



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ.

Πληροφορίες: Απόστολος Βλάχος
Τηλέφωνο: 210 33 77 185
Τηλεομοιοτυπία: 210 33 77 173
Ηλ. Ταχυδρομείο: a.vlachos@cmc.gov.gr
Ταχ. Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου
Ταχ. Κώδικας: 105 62

Αθήνα, 25.02.2019

Αρ. Πρωτ.: 822

ΘΕΜΑ: «Παροχή διευκρινήσεων για τον Συνοπτικό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο της τιμής, για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των γραφείων - χώρων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ΝΠΔΔ, για ένα (1) έτος.»

ΕΡΩΤΗΣΗ 1

Στην σελίδα 8 της διακήρυξης, παράγραφος 4.3.2 " Οικονομική χρηματική επάρκεια ", αναφέρεται: «Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας πρέπει να διαθέτει: ετήσιο ειδικό (στις υπηρεσίες καθαρισμού/καθαριότητας) κύκλο εργασιών για τις δύο (2) τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις, τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο από το εκατό τοις εκατό (100%) του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση έργου, χωρίς ΦΠΑ». Αντίστοιχα, στην σελ. 24 της διακήρυξης, παράγραφος νί, αναφέρεται: «Αντίγραφα ή αποσπάσματα ισολογισμών των δύο (2) τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεωνή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών κατά τις δύο (2) τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις...»

Δεδομένου ότι για το έτος 2018, δεν έχουν εξαχθεί Λογιστικά Αποτελέσματα, ούτε έχουν συνταχθεί οι αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις, ούτε έχει γίνει κλείσιμο των βιβλίων, παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν οι δύο (2) τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις, αφορούν στα έτη 2016 και 2017.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1

Εφόσον δεν έχουν εκδοθεί οι οικονομικές καταστάσεις του έτους 2018 τότε οι δύο (2) τελευταίες κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις θα αφορούν στα έτη 2016 και 2017.

ΕΡΩΤΗΣΗ 2

Στην παράγραφο 7 " Γενικοί Όροι ", περ. 16, σελ. 27 της διακήρυξης, αναφέρεται: «Ο ανάδοχος υποχρεούται: Να αναρτήσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας που θα αναφέρει το ονοματεπώνυμο και το ωράριο εργασίας κάθε εργαζομένου».

Με απόφαση που υπέγραψε ο υπουργός Εργασίας, από 1/3/2013 έχει γίνει υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή των εντύπων αρμοδιότητας ΣΕΠΕ και ΟΑΕΔ, στο Πληροφοριακό Σύστημα «ΕΡΓΑΝΗ», από εργοδότες που είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα εργοδοτών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Στην ίδια υπουργική απόφαση 5072/6/25-2-13 αρθ. 3 παρ. δ) αναφέρεται ότι «.. με την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής υποβολής του εντύπου στο σύστημα εκτυπώνεται αντίγραφο αυτού στο οποίο αποδίδεται και αποτυπώνεται αρ. πρωτ. και ημερομηνία υποβολής του και αποτελεί για τον εργοδότη αποδεικτικό υποβολής του, το οποίο χρησιμοποιείται νομίμως...».

Συνεπώς από 1/3/2013 έχει σταματήσει πλέον η προσέλευση στα αρμόδια τμήματα Επιθεώρησης Εργασίας για την θεώρηση των πινάκων απασχολούμενου προσωπικού.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε, εάν καλύπτουμε την ανωτέρω απαίτηση με καταστάσεις προσωπικού ως έχουν ηλεκτρονικά υποβληθεί στο ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ σύμφωνα με την Υ.Α. 29502/85/1-9-2014.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2

Η εν απαίτηση που αναφέρεται στη Προκήρυξη, καλύπτεται με τις καταστάσεις προσωπικού ως έχουν ηλεκτρονικά υποβληθεί στο ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ σύμφωνα με την Υ.Α. 29502/85/1-9-2014.

ΕΡΩΤΗΣΗ 3

Στο Παράρτημα Ε' " ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ", σελ. 32 της διακήρυξης, αναφέρεται: «.....Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας».

Από το Ν. 4412/2016, άρθρο 72 εγγυήσεις, παρ. 4 προκρίπτει ότι: «Οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται». Παρακαλούμε, όπως μας διευκρινίσετε, ποιο από ανωτέρω αναφερόμενα διαστήματα, ισχύει σχετικά με τις ημέρες καταβολής του ποσού της εγγύησης και το οποίο απαιτείται να αναγράφεται στις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής που θα εκδοθούν για τον εν λόγω διαγωνισμό.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 3

Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, ήτοι «...εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται». Εκ παραδρομής προστέθηκε στο υπόδειγμα εγγυητικής συμμετοχής οι τρεις (3) ημέρες.

ΕΡΩΤΗΣΗ 4

Στην παράγραφο 1.6.3, σελ. 15 της διακήρυξης, απαιτείται από τους συμμετέχοντες στον εν λόγω διαγωνισμό, να καταθέσουν υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνεται το εξής: «....β) Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός και τα απαιτούμενα προϊόντα καθαρισμού και

απολύμανσης θα είναι καινούργια, αμεταχειρίστη και κατασκευασμένα σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνολογικές προδιαγραφές και θα πρέπει να ανταποκρίνονται πλήρως στις ανάγκες της υπηρεσίας, για την καθαριότητα καθώς επίσης να είναι πρώτης ποιότητας και να μην προκαλούν φθορές στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του κτιρίου». Αντίστοιχα, στο Παράρτημα ΣΤ ' " ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ", σελ. 35 της διακήρυξης, στα πεδία 6 & 7, απαιτείται να δηλωθούν: «6. Κόστος αναλωσίμων υλικών (σάκοι απορριμμάτων, απορρυπαντικά, κλπ)» και «7. Κόστος εργαλείων (συστήματα σφουγγαρ. κλπ) και τυχόν μηχανημάτων καθαρισμού (αποσβέσεις, βλάβες, συντήρηση)», αντίστοιχα.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τα εξής:

Όταν αναφέρεται στην υπεύθυνη δήλωση ότι ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός θα πρέπει να είναι καινούργιος και αμεταχειρίστος, συμπεριλαμβάνεται:

α) Τα μηχανήματα καθαρισμού που απαιτούνται από τις τεχνικές προδιαγραφές και συγκεκριμένα :

- ✓ Ηλεκτρική Σκούπα (Σελ. 16, παράγραφος 1 " ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ", περ. 3, όπου αναφέρεται: «Σκούπισμα μοκετών με ηλεκτρική σκούπα»)
- ✓ Πλυστική Μηχανή (Σελ. 17, παράγραφος 3 " ΜΗΝΙΑΙΩΣ περ. 1 - ii, όπου αναφέρεται: «Πλύσιμο, στέγνωμα δαπέδου με ειδική πλυστική μηχανή, τμηματικά, έτσι ώστε να έχει ολοκληρωθεί το σύνολο της επιφάνειας σε μία εβδομάδα»)
- ✓ Ειδικό Μηχάνημα Γυαλισματος Πατωμάτων (Σελ. 17, παράγραφος 4 " ΚΑΘΕ ΔΥΟ ΜΗΝΕΣ", περ. 3, όπου αναφέρεται: «Γυάλισμα πατωμάτων με ειδικό μηχάνημα».
- ✓ Τρόλεϊ καθαριστριών, για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται: Σελ. 16, παράγραφος 1 " ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ", περ. 4, όπου αναφέρεται: «Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων χρησιμοποιώντας νερό και υγρό καθαρισμού» & Σελ. 17, παράγραφος 1 " ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ", περ. 10 & 15, όπου αναφέρεται, αντίστοιχα: «Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του πατώματος των χώρων υγιεινής (wc) » και « Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου των χώρων της κουζίνας».

Επισημαίνουμε ότι το κόστος απόκτησης των παραπάνω ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ είναι πολύ υψηλό και η απαίτηση για καινούργια και αμεταχειρίστη επιφέρει ένα πολύ μεγάλο κόστος απόσβεσης για το πρώτο έτος.

Μήπως η απαίτηση για εξοπλισμό καινούργιο και αμεταχειρίστο περιορίζεται στα εργαλεία καθαρισμού που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρουμε : σκούπες φάρασα σφουγγαρίστρες κοντάρια πανιά, φτερά, βετεξ, σφουγγάρια κ.τ.λ. ;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 4

Ο όρος εξοπλισμός περιλαμβάνει τις σφουγγαρίστρες, σκούπες κτλ, σε καμία περίπτωση τα μηχανήματα. Βέβαια, ακόμη και τα ως άνω μηχανήματα, θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις ανάγκες (καθαρισμού) της υπηρεσίας, καθώς και να μην προκαλούν τυχόν φθορές στις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του κτιρίου

ΕΡΩΤΗΣΗ 5

Στην διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 649/13-2-2019, Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, σελ. 34, αναφέρεται:

ΕΡΓΟ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΡΟΣΦ/ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ (1) ΕΝΑ ΕΤΟΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ (24% ή διαφορετικό σε περίπτωση αλλαγής)	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ (€)
α) Καθαρισμός γραφείων - χώρων 1ου, 2ου, 3ου, 4ου, 5ου ορόφου 3.904 τ.μ. Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ΝΠΔΔ	1 έτος	(Α)		(Β)
β) Καθαρισμός υαλοπινάκων 1ου, 2ου, 3ου, 4ου, 5ου ορόφου εσωτερικά και εξωτερικά				
γ) Καθαρισμός των δύο αποθηκών 90 τ.μ και 25 τ.μ αντίστοιχα				

Από τον παραπάνω πίνακα απαιτείτε να δοθεί ετήσια τιμή για συγκεκριμένες εργασίες. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τα εξής:

- Α) οι εργασίες που αναφέρονται στην παρ. (β) «Καθαρισμός υαλοπινάκων 1ου, 2ου, 3ου, 4ου, 5ου ορόφου εσωτερικά και εξωτερικά » θα γίνονται από τα άτομα που απαιτούνται από την διακήρυξη και εντός των ωρών εργασίας αυτών ή από επιπλέον άτομα και εκτός των ωρών εργασίας; ή απαιτούνται επιπλέον άτομα και θα πρέπει οι υποψήφιοι να υπολογίσουν το κόστος του εσωτερικού και εξωτερικού καθαρισμού των υαλοπινάκων κατά την κρίση τους και να συμπεριλάβουν το εν λόγω κόστος στις προσφερόμενη τιμή;
- Β) οι εργασίες που αναφέρονται στην παρ. (γ) θα γίνεται από τα απαιτούμενα άτομα της διακήρυξης και εντός των ωραρίων εργασίας που δίνονται στην διακήρυξη ή απαιτούνται επιπλέον άτομα και θα πρέπει οι υποψήφιοι να υπολογίσουν το κόστος του εσωτερικού καθαρισμού κατά την κρίση τους και να συμπεριλάβουν το εν λόγω κόστος στις προσφερόμενη τιμή;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 5

Α) Βάσει της Προκήρυξης απαιτούνται μόνο 4 άτομα με συγκεκριμένα ωράρια για το σύνολο των εργασιών/υπηρεσιών. Ως εκ τούτου είναι στη διακριτική ευχέρεια κάθε υποψηφίου οικονομικού φορέα, εάν θέλει κάποιες εργασίες/υπηρεσίες να τις αναθέσει σε προσωπικό, πέραν του προβλεπόμενου από τη Προκήρυξη. Επίσης, δεν προκύπτει από τη

Προκήρυξη να ζητείται η υπέρβαση των ωραρίων των ανωτέρω 4 ατόμων.
B) Ισχύουν τα ανωτέρω αναγραφόμενα (Α).

ΕΡΩΤΗΣΗ 6

Στην διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 649/13-2-2019, Παράρτημα ΣΤ, Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, σελ. 35, αναφέρεται στην γραμμή 1 του πίνακα ότι: «Μικτες αποδοχές προσωπικού (καθαριστές - στριες και επόπτες) με πλήρη απασχόληση». Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν στην οικονομική μας προσφορά θα υπολογιστή και επόπτης. Εάν ναι το άτομο που θα ορίσει ο ανάδοχος ως επόπτη, θα είναι ένας εκ των τεσσάρων ατόμων που θα εργάζεται εντός των χώρων , ή αν θα είναι ένα (1) επιπλέον άτομο. Στην περίπτωση επιπλέον ατόμου παρακαλούμε διευκρινίστε μας εάν θα πρέπει το άτομο αυτό να έχει παρουσία σε συγκεκριμένες ώρες και ημέρες. Σε αυτή την περίπτωση παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε τις ώρες και τις ημέρες εργασίας αυτού για να το υπολογίσουμε στο εργατικό κόστος ή εάν το επιπλέον άτομο - επόπτης θεωρείται ως εκ των υποχρεώσεων του αναδόχου οφείλει να περνά σε τακτά χρονικά διαστήματα να επιβλέπει το έργο και να είναι στην διάθεση των αρμοδίων της υπηρεσίας για ότι απαιτηθεί και άρα δεν λογίζεται ως απασχολούμενος στην εκτέλεση του έργου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 6

Βάσει της Προκήρυξης απαιτούνται μόνο 4 άτομα με συγκεκριμένα ωράρια, και δεν προκύπτει από πουθενά ότι απαιτείται επιπλέον άτομο για την εποπτεία του έργου. Ως εκ τούτου είναι στη διακριτική ευχέρεια κάθε υποψηφίου οικονομικού φορέα, εάν θέλει να αναθέσει την εποπτεία σε κάποιο από τα ανωτέρω 4 άτομα ή σε άλλο πρόσωπο, πέραν του προβλεπόμενου από τη Προκήρυξη προσωπικού ή ακόμη εάν θα υπάρχει γενικότερα εποπτεία από οποιοδήποτε πρόσωπο με την υπαλληλική ιδιότητα. Η αναγραφή της πρότασης «...και επόπτες» στην ανάλυση της γραμμής 1 του Παραρτήματος ΣΤ «Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς», υπάρχει μόνο για τη περίπτωση που ο υποψήφιος οικονομικός φορέας επιθυμεί να συμπεριλάβει επόπτη στην οικονομική του προσφορά.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΡΑΝΤΩΝΗΣ