

**ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ,  
ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ 30.721.674 ΝΕΩΝ  
ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ  
ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ 3 ΝΕΕΣ ΚΟΙΝΕΣ  
ΓΙΑ ΚΑΘΕ 4 ΠΑΛΑΙΕΣ ΚΟΙΝΕΣ Η΄ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΝΤΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΥΨΟΥΣ € 30.107.240,52, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/11/2007  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΜΕΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ» ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα αυξηθεί έως € 12.288.669,60 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 30.721.674 νέων, κοινών, άυλων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία.

Οι νέες μετοχές θα διατεθούν με τιμή διάθεσης € 0,98 εκάστη.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής και της τιμής διάθεσης ύψους € 17.818.570,92 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**



**ALPHA BANK**

**ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.**

**Η ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 24<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ .....</b>	<b>4</b>
1.1 Συνοπτικές πληροφορίες για την Εταιρία .....	4
1.1.1 <i>Σύντομο Ιστορικό και Επιχειρηματική Δραστηριότητα</i> .....	4
1.1.2 <i>Πληροφορίες για τις Τάσεις</i> .....	5
1.1.3 <i>Διοίκηση</i> .....	6
1.1.4 <i>Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες</i> .....	7
1.1.5 <i>Συνοπτικά Στοιχεία για τους Παράγοντες Κινδύνου</i> .....	9
1.1.6 <i>Συνοπτικά Στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου</i> .....	9
1.1.7 <i>Μετοχική Σύνθεση</i> .....	12
1.1.8 <i>Μετοχικό Κεφάλαιο</i> .....	12
1.1.9 <i>Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας</i> .....	13
1.1.10 <i>Έγγραφα μέσω παραπομπής</i> .....	13
1.1.11 <i>Έγγραφα στη διάθεση του κοινού</i> .....	14
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....</b>	<b>15</b>
<b>3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....</b>	<b>18</b>
3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου .....	18
3.1.1 <i>Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2004 - 2006</i> .....	18
3.1.2 <i>Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 1/1/2007-30/9/2007</i> .....	21
3.2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας .....	23
3.2.1 <i>Υπεύθυνα Πρόσωπα</i> .....	23
3.2.2 <i>Νομικός Έλεγχος</i> .....	24
3.2.3 <i>Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές</i> .....	27
3.2.4 <i>Φορολογικοί Έλεγχοι</i> .....	32
3.3 Πληροφορίες για την Εταιρία.....	34
3.3.1 <i>Γενικά</i> .....	34
3.3.2 <i>Ιστορικό</i> .....	34
3.3.3 <i>Αντικείμενο Δραστηριότητας</i> .....	35
3.3.4 <i>Εξάρτηση της Εταιρίας από Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα</i> <i>Ευρεσιτεχνίας, Άδειες Εκμετάλλευσης</i> .....	38
3.3.5 <i>Επενδύσεις</i> .....	43
3.4 Ακίνητα - Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός .....	47
3.4.1 <i>Ενσώματα Πάγια</i> .....	47
3.4.2 <i>Εγγυήσεις - Εμπράγματα Ασφάλειες</i> .....	55
3.4.3 <i>Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις</i> .....	55
3.5 Οργανωτική Διάρθρωση του Ομίλου.....	56
3.6 Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας.....	57
3.6.1 <i>«SPRIDER STORES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i> <i>ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»</i> .....	57
3.6.2 <i>«ΜΕΤΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»</i> .....	60
3.7 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου.....	61
3.7.1 <i>Πηγές Κεφαλαίων</i> .....	61
3.7.2 <i>Ταμειακές Ροές</i> .....	61
3.7.3 <i>Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης</i> .....	62
3.7.4 <i>Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων</i> .....	62
3.7.5 <i>Πληροφορίες για τις Πηγές Προέλευσης Κεφαλαίων για Επενδύσεις</i> .....	62
3.7.6 <i>Ίδια Κεφάλαια και Χρέος</i> .....	62
3.8 Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	64
3.9 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου .....	66
3.9.1 <i>Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεων 2004,</i> <i>2005 και 2006</i> .....	67

3.9.2	<i>Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2004 - 2006</i>	71
3.9.3	<i>Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-30.9.2007</i>	89
3.9.4	<i>Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01.01-30.9.2007</i>	91
3.10	Δήλωση για αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του Ομίλου	104
3.11	Μερισματική Πολιτική	104
3.12	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	105
3.12.1	<i>Εταιρίες με Κοινή Διοίκηση</i>	105
3.12.2	<i>Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών χρήσεων 2004-2006 και εννεαμήνου 2007</i>	105
3.12.3	<i>Ενδοομιλικές συμβάσεις</i>	106
3.12.4	<i>Διεταιρικές Συναλλαγές της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2004 - 2006</i>	106
3.12.5	<i>Διεταιρικές Συναλλαγές της Εταιρίας στις 30/09/2007</i>	111
3.12.6	<i>Λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Μελών</i>	114
3.13	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη	116
3.13.1	<i>Διοικητικό Συμβούλιο και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη - Τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου</i>	116
3.13.2	<i>Εταιρική διακυβέρνηση</i>	118
3.13.3	<i>Δηλώσεις μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων καθώς και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών</i>	119
3.14	Συγκρούσεις συμφερόντων στο επίπεδο των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανώτερων διοικητικών στελεχών	121
3.15	Αμοιβές και οφέλη	122
3.16	Οργανόγραμμα	124
3.17	Προσωπικό	125
3.18	Μετοχικό Κεφάλαιο	125
3.19	Μέτοχοι	128
3.20	Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό	130
3.21	Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρίας	132
3.22	Έγγραφα μέσω παραπομπής	132
3.23	Έγγραφα στη διάθεση του κοινού	133
<b>4.</b>	<b>ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ</b>	<b>134</b>
4.1	Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	134
4.2	Λόγοι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και χρήση κεφαλαίων	136
4.3	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα	137
4.4	Δαπάνες Έκδοσης	138
4.5	Πληροφορίες σχετικά με τις κοινές και προνομιούχες μετοχές της Εταιρίας	138
4.5.1	<i>Δικαιώματα μετόχων κοινών ονομαστικών μετοχών</i>	138
4.5.2	<i>Φορολογία Μερισμάτων</i>	140
4.6	Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	141
4.6.1	<i>Αποκοπή Δικαιώματος</i>	141
4.6.2	<i>Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης</i>	141
4.7	Μείωση Διασποράς (Dilution)	144

## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

---

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» (εφεξής η «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΕ» ή η «Εταιρία») με διακριτικό τίτλο ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε., με καταβολή μετρητών, υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 3 νέες για κάθε 4 παλαιές μετοχές και την εισαγωγή αυτών στην κατηγορία της «Μεσοίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής Χ.Α.).

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή των κινδύνων, της επιχειρηματικής δραστηριότητας, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τη μετοχική σύνθεση και τη διοίκηση και διεύθυνση εργασιών του Ομίλου ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ (εφεξής ο «Όμιλος») καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία των όρων της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Στον Όμιλο εταιριών περιλαμβάνονται οι εταιρίες που ενοποιούνται στις οικονομικές της καταστάσεις.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας. Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα που υπέβαλλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, μόνον εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### 1.1 Συνοπτικές πληροφορίες για την Εταιρία

#### 1.1.1 Σύντομο Ιστορικό και Επιχειρηματική Δραστηριότητα

Η εταιρία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», αποτελεί συνέχεια της εταιρίας «Βαφεία - Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» (ΦΕΚ ίδρυσης 1019/15.12.1967) η οποία εισήλθε στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 31/12/1991. Η οικογένεια Χατζηωάννου εξαγόρασε την πλειοψηφία των μετοχών της εταιρίας «Ηλιοφίν Α.Ε.» από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος κατόπιν προκήρυξης διαγωνισμού το 1996. Την 30/4/1997, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και με βάση οικονομικά στοιχεία (ισολογισμούς μετασχηματισμού) της 30/04/1997, η «ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» απορρόφησε την εταιρία με την επωνυμία «Βιομηχανία Παραγωγής καλσόν-Καλτσών-Εσωρούχων-Νημάτων Άννα και Δωροθέου Χατζηωάννου Α.Β.Ε.Ε.». Την 25/09/1997, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της (ΦΕΚ 7380/16-10-97), η επωνυμία άλλαξε από «Βαφεία-Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» σε «Χατζηωάννου Holdings Α.Β.Ε.Ε.-Καλσόν-Καλτσών-Εσωρούχων-Νημάτων-Υφασμάτων-Βαφείων-Φινιριστηρίων και Ετοιμών Ενδυμάτων».

Το 1999 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με Δημόσια Εγγραφή και μετάταξη από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Το 2000, σύμφωνα με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» την 20/03/2000 και 19/04/2000 πραγματοποιήθηκε απόσχιση του λειτουργικού κλάδου της Εταιρίας, την εισφορά του στη «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 1-5 του Ν.2166/93 με ισολογισμό

μετασχηματισμού της 31/12/1999 και μετατροπή της Εταιρίας σε εταιρία συμμετοχών με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.».

Με τις από 30/09/06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» και των 100% θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.» και «INFOTRUST Α.Ε..Β.Ε.», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από τη μητρική Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και με βάση οικονομικά στοιχεία (ισολογισμούς μετασχηματισμού) της 30/09/2006. Η εν λόγω συγχώνευση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης δυνάμει της με αρ. Κ2\_9004/22.06.2007 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και σύμφωνα με απόφαση της από 29/06/2007 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρίας σε «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και με διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.».

Η Εταιρία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιριών με αριθμό 8279/06/β/86/11. Η έδρα της, βρίσκεται στη κοινότητα Ανθούσας Αττικής, (οδός Σύρου, θέση Ο.Σ.Α.Μ. , Τ.Κ. 153 49, τηλ. 210.6609800) και η διάρκειά της έχει οριστεί 50ετής από την 15.12.1967.

Η Εταιρία, μαζί με τις εταιρίες στις οποίες συμμετέχει, δραστηριοποιείται στη χονδρική και λιανική πώληση εσωρούχων και ειδών ένδυσης με γνωστά εμπορικά σήματα. Ειδικότερα, ο Όμιλος Χατζηϊωάννου εστιάζει τις δραστηριότητες του στην παραγωγή και εμπορία ενδυμάτων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο βασικούς κλάδους: τη λιανική πώληση ενδυμάτων και υποδημάτων, την παραγωγή προϊόντων/ χονδρική έσο ένδυσης.

### 1.1.2 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Οι σημαντικότερες τάσεις που αφορούν στον Όμιλο από τη λήξη της χρήσης 2006 έως και σήμερα έχουν ως εξής:

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου από την έναρξη του έτους έως και σήμερα όπως αυτή αποτυπώνεται στον κύκλο εργασιών είναι αυξημένη κυρίως λόγω των πωλήσεων στον κλάδο της λιανικής μέσω των υπαρχόντων αλλά και των νέων σημείων πώλησης SPRIDER STORES αλλά και των πωλήσεων στα επώνυμα προϊόντα έσο ένδυσης Venus Victoria & Belinda.

Το ύψος των αποθεμάτων παρουσιάζει αυξητική τάση από την έναρξη του έτους έως και σήμερα ακολουθώντας τις αυξημένες απαιτήσεις για ύπαρξη ικανών κυκλοφορούντων στοιχείων προς κάλυψη της αυξημένης ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου. Οι εμπορικές απαιτήσεις όπως και οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές εμφανίζονται επίσης αυξημένα λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Η βελτιστοποίηση της οργανωτικής δομής, η διαμόρφωση επαρκούς κεφαλαιακής επάρκειας, ο εκσυγχρονισμός τεχνολογικών υποδομών, η ενεργή διαχείριση κόστους και η ανταγωνιστική τιμολογιακή αποτελούν για τον Όμιλο τα πεδία δράσης με σκοπό την ανάπτυξη των κατάλληλων συνθηκών για περαιτέρω δυναμική ανάπτυξη.

Παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προοπτικές της Εταιρίας, θετικά ή αρνητικά, όπως αναλύονται και στο κεφάλαιο Επενδυτικών Κινδύνων, σχετίζονται κυρίως με την τιμή των εμπορευμάτων διεθνώς, καθώς και από την πορεία του κλάδου του ενδύματος στην Ελλάδα.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχει κάποια γνωστή τάση, αβεβαιότητα αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρίας για την τρέχουσα χρήση.

### 1.1.3 Διοίκηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας (εφεξής Δ.Σ.) εκλέχθηκε με την από 27.6.2007 απόφαση του Δ.Σ και επικυρώθηκε με την από 29/06/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Επάγγελμα	Διεύθυνση
Σάββας Δ.Χατζιωάννου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Βιομήχανος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Αθανάσιος Δ. Χατζιωάννου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	Βιομήχανος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Σωτήριος Κ. Μαυροπάνος *	Εκτελεστικό Μέλος	Ιδ. Υπάλληλος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Μάρθα Αθ. Χατζιωαννίδου*	Εκτελεστικό Μέλος	Ιδ.Υπάλληλος	28ης Οκτωβρίου 210-Ξάνθη ΤΚ 67100
Χρήστος Ι. Δόριζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ιδ.Υπάλληλος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Εμμανουήλ Π. Βλασερός	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	Ιδ.Υπάλληλος	Φερών 59-Αθήνα
Ευάγγελος Κ. Καραπάνος	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	Συνταξιούχος	Πραξιτέλους 94-96/ Ξάνθη ΤΚ 67100

\* Εξελέγησαν σε αντικατάσταση των μελών κ.κ. Χρήστου Χρήστου (ο οποίος είχε εκλεγεί σύμφωνα με με απόφαση του από 8/3/2007 ΔΣ της Εταιρίας εις αντικατάσταση του μέλους κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλου) και Σέργιου Μαναρακή.

Την Εταιρία εκπροσωπούν γενικά και δεσμεύουν οι κ.κ. Σάββας Δ. Χατζιωάννου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος), Αθανάσιος Δ. Χατζιωάννου (Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου), και ο κ. Σωτήριος Μαυροπάνος και η κ. Μαρθα Χατζιωαννίδου, οι οποίοι ενεργούν πάντοτε ανά δύο από κοινού.

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.6.2008.

Κατά δήλωση της Εταιρίας τα μέλη του Δ.Σ. και ο εσωτερικός ελεγκτής αποτελούν τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη και το εποπτικό όργανο αντίστοιχα.

### 1.1.4 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

#### Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2004 - 2006 και εννεαμήνου 2007

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται: α) από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2004 που συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι (ενότητα 20.1) του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π) και του Κ.Ν.2190/1920 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατσάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής Εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. β) από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατσάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής Εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και, γ) από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Γιώργο Δεληγιάννη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791) της ελεγκτικής Εταιρίας Grant Thornton Α.Ε., Βασιλέως Κωνσταντίνου 44, 116 35 Αθήνα και δ) από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 εγκρίθηκαν με τις από 30.11.2007, 27.3.2006 και 23.3.2007 αποφάσεις του Δ.Σ. αντίστοιχα ενώ οι οικονομικές καταστάσεις εννεαμήνου 2007 εγκρίθηκαν με την από 28.11.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
(ποσά σε χιλ. €)	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2006	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2007
Καθαρές πωλήσεις	129.514,46	131.772,85	151.149,38	94.687,35	118.538,42
Μικτό Κέρδος	50.139,55	54.144,67	57.222,49	30.818,37	51.436,65
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	14.654,40	22.792,31	13.564,58	-377,66	27.076,43
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	6.779,52	9.442,62	10.421,65	-3.706,34	18.444,10
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	3.966,27	6.034,02	3.183,00	-6.840,17	12.882,14
Κέρδη /Ζημίες μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	2.793,05	3.782,87	-1.910,75	-8.285,57	3.562,66

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. καθώς και ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική Εταιρία.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					
(ποσά σε χιλ. €)	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2006	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2007
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	6.084,74	15.791,73	11.783,21	12.210,29	45,39
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.922,83)	(11.652,91)	3.786,65	-12.194,68	26.883,86
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(8.177,78)	(2.432,27)	(14.202,60)	-921,44	-27.816,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.726,17	5.118,70	6.485,95	4.212,87	5.597,75

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. καθώς και ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου

01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική Εταιρία.

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>				
<b>(ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>30/09/2007</b>
Σύνολο Ενεργητικού	180.942,81	186.011,34	193.297,74	196.215,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	42.010,76	45.295,51	54.652,80	65.842,31
Μακροπρόθεσμα δάνεια	52.152,63	54.744,32	51.725,56	17.124,33
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	55.291,47	57.717,03	56.501,96	29.238,13
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	44.150,96	42.840,13	32.514,70	32.267,51
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	83.640,57	82.998,80	82.142,99	101.135,11

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. καθώς και ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική Εταιρία.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>30/09/2007</b>
Γενική Ρευστότητα	1,07	1,12	1,13	1,01
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>				
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	3,31	3,11	2,54	1,98
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	2,29	2,15	1,54	0,75

Πηγή: Στοιχεία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι ανωτέρω δείκτες έχουν υπολογιστεί ως εξής:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>	
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Δανειακές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα στοιχεία ανά μετοχή για τις χρήσεις 2004-2006:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (1)</b>			
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη/(Ζημιές) της Εταιρίας μετά από φόρους Χρήσης	0,068	0,092	(0,047)
Μέρισμα ανά μετοχή	0,03	-	-

(1) Στον αριθμό μετοχών συμπεριλαμβάνεται ο συνολικός αριθμός μετοχών της Εταιρίας ήτοι 40.962.232 (κοινές και προνομιούχες)

Πηγή για Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους Χρήσης: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε.

Πηγή για Μέρισμα ανά μετοχή: Στοιχεία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.



### 1.1.5 Συνοπτικά Στοιχεία για τους Παράγοντες Κινδύνου

Στην Ενότητα αυτή παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου, τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται, καθώς και κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρίας.

- Η επενδυτική δραστηριότητα του Ομίλου
- Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη
- Ενδεχόμενη μη ανανέωση των περιβαλλοντικών αδειών των εγκαταστάσεων της Εταιρίας, ή επιβολή σημαντικών προστίμων για παραβίασή τους
- Ασφαλιστική κάλυψη
- Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις
- Διείδυση των κινεζικών προϊόντων στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά
- Ανταγωνισμός
- Διαθέσιμο Εισόδημα
- Κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν την τιμή της μετοχής
- Πτώση τιμής των νέων μετοχών
- Διανομή μερίσματος

### 1.1.6 Συνοπτικά Στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατόχων των κοινών μετοχών της Εταιρίας στις 29/06/2007, καθώς και η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατόχων των προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας στις 30/06/2007 αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 30.107.240,52 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές προς 4 παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές. Συνολικά θα εκδοθούν 30.721.674 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (στο εξής οι Νέες Μετοχές) ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης € 0,98 (στο εξής η Τιμή Διάθεσης) για κάθε μία Νέα Μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσής τους θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την αύξηση θα ανέλθει σε € 30.107.240,52. Από το ποσό αυτό, ποσό € 17.818.570,92 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Οι από 30/11/2007 Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών ανακάλεσαν την προηγούμενες ληφθείσες αποφάσεις σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και αποφάσισαν, μεταξύ άλλων, την επανέγκριση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 30.107.240,52 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές προς 4 παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές. Συνολικά θα εκδοθούν 30.721.674 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (στο εξής οι Νέες Μετοχές) ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης € 0,98 (στο εξής η Τιμή Διάθεσης) για κάθε μία Νέα Μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσής τους θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την αύξηση θα ανέλθει σε € 30.107.240,52. Από το ποσό αυτό, ποσό € 17.818.570,92 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Την 7.12.2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η αριθμ. Κ2-17457/7.12.2007 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση θα έχουν όσοι μέτοχοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρίας, που τηρείται από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., μετά το πέρας της εκκαθάρισης των συναλλαγών που θα έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α. την εργάσιμη μέρα που προηγείται της ημερομηνίας αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης καθώς και όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης αυτών στο Χρηματιστήριο. Από την ημέρα

αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές της Εταιρίας θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο χωρίς το εν λόγω δικαίωμα στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα δικαιώματα προτίμησης θα είναι πιστωμένα στους Λογαριασμούς της Μεριδας κάθε δικαιούχου στο Σύστημα Αύλων Τίτλων την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσής τους. Τα δικαιώματα προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα και θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Συναλλαγών του Χρηματιστηρίου κατά τη διάρκεια της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, πλην των τελευταίων τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών της προθεσμίας αυτής. Δικαιώματα προτίμησης που δεν ασκηθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας παραγράφονται.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας, κ.κ. Σάββας Δ. Χατζηϊωάννου και Αθανάσιος Δ. Χατζηϊωάννου, ήτοι οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 5% του μετοχικού της κεφαλαίου, οι οποίοι ταυτόχρονα συμμετέχουν και στη διοίκηση της Εταιρίας, δήλωσαν ότι προτίθενται: α) να διατηρήσουν το ποσοστό των μετοχών που κατέχουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, β) να ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους αναλογούν από το σύνολο των κοινών και προνομιούχων μετοχών που κατέχουν (ενεχυριασμένες ή μη) και γ) να διατηρήσουν για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών το ποσοστό που προέκυψε μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους ως ανωτέρω. Περαιτέρω, οι βασικοί μέτοχοι της εταιρίας, κ.κ. Σάββας και Αθανάσιος Χατζηϊωάννου, έχουν δηλώσει, με την από 21/12/2007 επιστολή τους προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, τη δέσμευσή τους να καλύψουν το ποσό της αύξησης το οποίο δεν θα καλυφθεί από τρίτους μετόχους (αδιάθετες μετοχές).

Σε περίπτωση που μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης παραμείνουν αδιάθετες μετοχές, αυτές θα διατεθούν κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως για τον σκοπό αυτό έχει εξουσιοδοτηθεί από τις 30/11/2007 Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών.

Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ορίζεται, σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 13 παρ. 5 του ν. 2190/1920) και το καταστατικό της Εταιρίας, προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών.

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εντός του προβλεπόμενου από το νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί εγκαίρως στο επενδυτικό κοινό κατά τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η έναρξη άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποκοπής, σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου. Η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα προσδιορισθεί από τον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, θα δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου, στις ιστοσελίδες του Χρηματιστηρίου και της Εταιρίας, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα ανακοινωθεί στο επενδυτικό κοινό δια του τύπου.

Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή αυτή προσδιορίζεται σε 0,98 ευρώ. Πάντως η τιμή διάθεσης μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

Κλάσματα μετοχών δεν πρόκειται να εκδοθούν.

Συνοπτικά, οι όροι της ανωτέρω Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ</b>	
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	40.557.432
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των μετόχων σε αναλογία 3 νέα κοινές μετοχές για κάθε 4 παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές	30.721.674
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ</b>	71.279.106
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 0,40
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	€ 0,98
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	€ 30.107.240,52

Οι νέες μετοχές που θα εκδοθούν συνεπεία της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
T	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
T+7	Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. για την έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης
T+8	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου
T+9	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εκδότριας και του Χ.Α.)
T+9	Ανακοίνωση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. για την αποκοπή των δικαιωμάτων προτίμησης, την περίοδο άσκησης των δικαιωμάτων στην αύξηση με καταβολή μετρητών, την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων
T+10	Αποκοπή δικαιωμάτων προτίμησης
T+14	Πίστωση από το Κ.Α.Α. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
T+15	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+26	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
T+30	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+32	Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών
T+37	Έγκριση Εισαγωγής των νέων μετοχών από το Δ.Σ. του Χ.Α.
T+40	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.

Το ποσό των € 30.107.240,52 το οποίο αναμένεται να αντληθεί από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου θα διατεθεί, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, για τη μείωση του μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους. Σημειώνεται ότι οι υποχρεώσεις προς τους βασικούς μετόχους αναφέρονται σε ομολογιακό δάνειο των βασικών μετόχων, μερίσματα πληρωτέα καθώς και χρηματικές εισφορές οι οποίες έλαβαν χώρα για χρηματοοικονομική τόνωση της Εταιρίας και αποπληρωμή του υψηλού δανεισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές έχουν ήδη εξοφληθεί μέσω καταβολών από τους βασικούς μετόχους έναντι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικότερα, τα αντληθέντα κεφάλαια θα διατεθούν ως εξής:

Κατηγορία Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	ποσά σε χιλ. €
Μείωση τραπεζικού δανεισμού	15.629,60
Ομολογιακό δάνειο μετόχων	6.189,00
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	7.949,65
Δαπάνες Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	339,00
<b>Σύνολο Κεφαλαίων από ΑΜΚ</b>	<b>30.107,25</b>

Η Εταιρία σκοπεύει να ολοκληρώσει τη διάθεση των κεφαλαίων που θα αντληθούν εντός του πρώτου εξαμήνου από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αύξησης του κεφαλαίου.

Οι συνολικές δαπάνες Έκδοσης (φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου, εισφορά υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, δικαιώματα Χ.Α. και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. - πρώην Κ.Α.Α.-, τέλος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, διαφημιστικές καταχωρήσεις, παροχή δικτύου πιστωτικού ιδρύματος για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, ανακοινώσεις στον Τύπο, κ.α.) εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των € 315 χιλ. περίπου.

### 1.1.7 Μετοχική Σύνθεση

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 40.962.232 ονομαστικές μετοχές (εκ των οποίων 40.557.432 κοινές μετά ψήφου μετοχές και 404.800 προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές). Με βάση το μετοχολόγιο της 19.09.2007 οι δικαιούχοι μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου πριν και μετά την παρούσα αύξηση, είναι οι ακόλουθοι:

	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (ημερομηνία 19/9/2007)			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ		
	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*
<b>Μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	13.510.439	33,31%	13.510.439	23.665.353	33,20%	23.665.353
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13.367.886	32,96%	7.867.886**	23.593.568	33,10%	18.093.568
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 5%)	13.679.107	33,73%	19.179.100	24.020.186	33,70%	29.520.186
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)</b>	<b>40.557.432</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.557.432</b>	<b>71.279.106</b>	<b>100,00%</b>	<b>71.279.106</b>
<b>Μέτοχοι κάτοχοι προνομιούχων μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	29.446	7,27%	-	29.446	7,27%	-
ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΕΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	103.940	25,68%	-	103.940	25,68%	-
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	266.356	65,80%	-	266.356	65,80%	-
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 2%)	5.058	1,25%	-	5.058	1,25%	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Β)</b>	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	-
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (α) + (β)</b>	<b>40.962.232</b>			<b>71.683.906</b>		

\* Σύμφωνα με το Νόμο 3556/2007

\*\* Σύμφωνα με συγκεντρωτική κατάσταση των Ενεχθρών επί των μετοχών της Εταιρίας με στοιχεία της 21.09.2007, η Τράπεζα Κύπρου κατέχει το δικαίωμα ψήφου στις γενικές συνελεύσεις σε 5.500.000 μετοχές κυριότητας του Αθανασίου Χατζηωάννου, λόγω σύστασης ενεχύρου.

### 1.1.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, στις 31/12/2006, ανερχόταν σε 49.154.678,40 ευρώ, διαιρούμενο σε 40.962.232 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 40.557.432 κοινές μετά ψήφου μετοχές και 404.800 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,2 ευρώ εκάστη.

Με την από 29.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατόχων κοινών μετοχών και την από 30.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατόχων προνομιούχων μετοχών αποφασίστηκε α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΚΝ 2190/1920, κατά ποσό 32.615.308,73€ πλέον ζημιών απορρόφησης ποσού 154.476,87€ και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,80€ ( από 1,20 σε 0,40), β) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ύψους 30.107.240,52 € μέσω έκδοσης νέων μετοχών, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα αναλογικής προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.

Με τις από 30/11/2007 Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών ανακλήθηκαν οι προηγούμενες ληφθείσες αποφάσεις σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και αποφάσισαν, μεταξύ άλλων, την επανέγκριση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 30.107.240,52 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της. Συνολικά θα εκδοθούν 30.721.674 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (στο εξής οι Νέες Μετοχές) ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης € 0,98 (στο εξής η Τιμή Διάθεσης) για κάθε μία Νέα Μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσής τους θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την αύξηση θα ανέλθει σε € 30.107.240,52. Από το ποσό αυτό, ποσό € 17.818.570,92 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, πριν την παρούσα αύξηση, ανέρχεται σε 16.384.892,80 Ευρώ, διαιρούμενο σε 40.962.232 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 40.557.432 κοινές μετά ψήφου μετοχές και 404.800 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστη ενώ μετά την παρούσα αύξηση ανέρχεται σε 28.673.562,40 Ευρώ, διαιρούμενο σε 71.683.906 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ της κάθε μετοχής από τις οποίες 71.279.106 μετοχές είναι κοινές και 404.800 είναι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου.

### 1.1.9 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι άυλες κοινές και προνομιούχες και ονομαστικές. Οι κοινές διαπραγματεύονται στην Αγορά της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών με τον κωδικό ΧΑΤΖΚ και συμμετέχουν στους εξής δείκτες: Γενικός Δείκτης Κύριας Αγοράς (ASE General Index Composite – ASE) και FTSE/ASE Small Cap. Έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου και του καταστατικού της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε..

Η διαπραγμάτευση των προνομιούχων έχει ανασταλεί από το 1999 λόγω έλλειψης επαρκούς διασποράς. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, η αναστολή των προνομιούχων μετοχών δε δημιουργεί περαιτέρω δέσμευση ή επιβάρυνση για την Εταιρία.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) των κοινών και προνομιούχων μετοχών της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. είναι GRS 290063007 και GRS 290064005 αντίστοιχα. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών «Κ.Α.Α.») Πλ. Μαυροκορδάτου & Αχαρνών 17, 104 38 Αθήνα.

Οι μετοχές της Εταιρίας, οι οποίες είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες, διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο τίτλος 1 άυλης κοινής ή προνομιούχου μετοχής.

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της.

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών της Εταιρίας. Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση.

### 1.1.10 Έγγραφα μέσω παραπομπής

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 2004 που συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι (ενότητα 20.1) του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π) και του Κ.Ν.2190/1920 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατοάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 της Εταιρίας που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σε εταιρική και ενοποιημένη μορφή, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδό Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της : [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 της Εταιρίας που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σε εταιρική και ενοποιημένη μορφή, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδό Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της : [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

- Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της : [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση (<http://www.hatzi.gr>) δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **1.1.11 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Το καταστατικό της Εταιρίας είναι διαθέσιμο στα γραφεία της, οδός Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενοποιήθηκαν άμεσα με ολική ενσωμάτωση κατά τη χρήση 2006 συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής.
- Τα πρακτικά των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και των προνομιούχων μετόχων της Εταιρίας στις 30.11.2007 που αποφάσισαν τη ναύση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49.
- Η Έκθεση Έκτακτου Νομικού Ελέγχου της Δικηγορικής Εταιρίας «Ι. ΡΟΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Βουκουρεστίου 25, 106 71 Αθήνα) με ημερομηνία 8/10/2007 (και συμπληρωματικά σημειώματα της 31/10/2007, 30/11/2007, 18/12/2007 και 4/01/2008), είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49 και στα γραφεία του Συμβούλου, Πανεπιστημίου 45, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα.

## **2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

---

Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε μετοχές της Εταιρίας, καθώς η οποιαδήποτε επένδυση στις κοινές ή προνομιούχες ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται ακολούθως, ο Όμιλος, η χρηματοοικονομική του θέση ή/και τα αποτελέσματά του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και την τιμή πώλησης των κοινών ή προνομιούχων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες, που περιγράφονται ακολούθως, μπορεί να μην είναι οι μόνοι που, ενδεχομένως, να αντιμετωπίσει ο Όμιλος. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησής καθενός από αυτούς.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας**

#### **Η επενδυτική δραστηριότητα του Ομίλου**

Η συνεχής επέκταση των καταστημάτων Sprider προκειμένου η Εταιρία να διατηρήσει την ανταγωνιστική της ισχύ, ενδέχεται να την επιβαρύνει με σημαντικές κεφαλαιακές ανάγκες ώστε να διατηρεί, να εκσυγχρονίζει και να επεκτείνει τα σημεία πώλησης. Οι εν λόγω ανάγκες πρόκειται να καλυφθούν από ταμειακές ροές και τραπεζικό δανεισμό. Παρότι δεν εκτιμάται ότι ο Όμιλος θα αντιμετωπίσει προβλήματα για τη χρηματοδότηση των επενδυτικών του αναγκών και αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες τουλάχιστον, και τα οικονομικά αποτελέσματα όσο και η χρηματοοικονομική διάρθρωση δε συνηγορούν για αυτό, δε μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση ότι στο μέλλον θα εξασφαλίζεται η χρηματοδότηση που απαιτείται με τους υφιστάμενους όρους.

#### **Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη**

Η απόδοση της Εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τις ικανότητες των ανώτατων διοικητικών στελεχών και του υπόλοιπου προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων και των διευθυντών. Επομένως, η απώλεια των υπηρεσιών από σημαντικά στελέχη της Εταιρίας μπορεί να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

#### **Ανανέωση των περιβαλλοντικών αδειών των παραγωγικών εγκαταστάσεων της Εταιρίας.**

Η Εταιρία βάσει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας εποπτεύεται από κρατικούς φορείς (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, ΥΠΕΧΩΔΕ, Πυροσβεστική) οι οποίοι επιθεωρούν τις εγκαταστάσεις, εκδίδουν και ανανεώνουν τις άδειες των παραγωγικών της εγκαταστάσεων. Στο ενδεχόμενο που δεν ανανεωθούν ή ανακληθούν οι περιβαλλοντικές άδειες των εγκαταστάσεων της Εταιρίας, ή τυχόν επιβολή σημαντικών προστίμων για παραβίασή τους, θα επηρεάσει δυσμενώς τη λειτουργία της Εταιρίας με αντίστοιχη επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά της. Επίσης οι εποπτεύοντες φορείς μπορεί να ζητήσουν από την Εταιρία στα πλαίσια της συμμόρφωσής της με τυχόν νέους περιβαλλοντικούς όρους, την υλοποίηση τυχόν πρόσθετων επενδύσεων οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της .

#### **Ασφαλιστική κάλυψη**

Η Εταιρία επιδιώκει να καλύπτει τους προβλεπόμενους κινδύνους μέσω ασφαλιστικής κάλυψης. Αυτή η ασφαλιστική κάλυψη, ωστόσο, ενδέχεται να μην καλύπτει πλήρως του κινδύνους στους οποίους είναι εκτεθειμένη. Για συγκεκριμένους κινδύνους, μπορεί να μην διατίθεται επαρκής ασφαλιστική κάλυψη στην αγορά ή αυτή μπορεί να μην είναι διαθέσιμη με όρους επωφελείς. Συνεπώς, οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από τους εν λόγω κινδύνους, ενδέχεται να επιφέρει σημαντικά κεφαλαιακά έξοδα και δαπάνες, καθώς και ευθύνες, γεγονός που

ενδέχεται με τη σειρά του να επηρεάσει δυσμενώς τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

### **Πολιτικές και Οικονομικές Εξελίξεις**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου, η χρηματοοικονομική του θέση, τα λειτουργικά του αποτελέσματα, καθώς και η χρηματιστηριακή τιμή και η εμπορευσιμότητα των μετοχών της Εταιρίας, ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς από γεγονότα εκτός ελέγχου της. Στα γεγονότα αυτά περιλαμβάνονται-ενδεικτικά και όχι περιοριστικά-τα ακόλουθα:

- αλλαγές της Ελληνικής κυβερνητικής πολιτικής
- πολιτική αστάθεια
- φορολογικές και λοιπές πολιτικές, οικονομικές ή κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα.
- Οικονομική και χρηματιστηριακή αστάθεια

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο δραστηριοτήτων της Εταιρίας**

#### **Διείδυση των Ασιατικών προϊόντων στην ελληνική και ευρωπαϊκή αγορά**

Οι χώρες της Άπω Ανατολής και κυρίως η Κίνα, εντείνουν τον ανταγωνισμό στο χώρο του εμπορίου, λόγω του χαμηλού κόστους εργασίας καθώς και των άμεσων και έμμεσων επιδοτήσεων. Ο ασιατικός κλάδος ειδών ένδυσης διαθέτει τεράστια παραγωγική ικανότητα με σαφώς χαμηλότερο κόστος εργασίας τόσο από το αντίστοιχο της Ε. Ε. όσο και από εκείνο άλλων ανταγωνιστών της. Σημειώνεται ότι από το 2001 και έγινε μέλος του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π. Ο. Ε.), η Κίνα επωφελήθηκε από την προοδευτική κατάργηση των ποσοτώσεων δυνάμει των συμφωνιών για τα είδη ένδυσης, με αποτέλεσμα ήδη το 2002, οι εξαγωγές των κινέζικων προϊόντων που δεν υπόκεινται σε περιορισμούς να σημειώσουν αλματώδη αύξηση. Αξιόπιστες μελέτες καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η Κίνα είναι σε θέση να κυριαρχήσει σε λίγα χρόνια στο διεθνές εμπόριο ενδύματος.

Οι αρνητικές συνθήκες και συγκυρίες που επικράτησαν τα τελευταία έτη, επηρεάζοντας τον ευρωπαϊκό και τον ελληνικό κλάδο ειδών ένδυσης, δεν προβλέπεται να βελτιωθούν άμεσα. Όμως παρά τις δυσκολίες που παρουσιάζονται στον εν λόγω κλάδο τα τελευταία χρόνια, υπάρχει αισιοδοξία για το μέλλον του στην Ευρώπη καθώς οι ενδιαφερόμενοι φορείς έχουν αναλάβει πρωτοβουλίες με στόχο την εξισορρόπηση της κατάστασης χωρίς ωστόσο να μπορεί να δοθεί οποιαδήποτε εγγύηση για την επιτυχία του εγχειρήματος. Αξίζει τέλος να σημειωθεί ότι ο όμιλος SPRIDER STORES έχει αντισταθμίσει εν μέρει τον εν λόγω κίνδυνο μέσω αγορών εμπορευμάτων από χώρες της Ασίας.

#### **Ανταγωνισμός**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό κλάδο. Οι ενέργειες των ημεδαπών και αλλοδαπών ανταγωνιστών της Εταιρίας, ενδέχεται να μειώσουν την κερδοφορία και τα μερίδια αγοράς της και ως εκ τούτου να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρίας. Είναι φανερό κατά συνέπεια, ότι η μελλοντική εξέλιξη της Εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη στρατηγική αντιμετώπισης του ανταγωνισμού που θα επιλεγεί και η οποία θα πρέπει να ανταποκρίνεται πλήρως στις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στον κλάδο ώστε να καταστεί περισσότερο ανταγωνιστική.

#### **Διαθέσιμο Εισόδημα**

Οι πωλήσεις της Εταιρίας, δεδομένου ότι δραστηριοποιείται στη λιανική πώληση ειδών ένδυσης, εξαρτώνται άμεσα από το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Το διαθέσιμο εισόδημα επηρεάζεται από ένα πλήθος παραγόντων όπως ο πληθωρισμός, η μισθολογική πολιτική και οι συλλογικές συμβάσεις, ο ρυθμός ανάπτυξης του Α.Ε.Π., το επίπεδο της ανεργίας, το ύψος των επιτοκίων αλλά και ο ρυθμός των καταναλωτών ενέχει την πιθανότητα να οδηγήσει σε ματαίωση ή σε αναβολή των αγορών των καταναλωτών για προϊόντα που εμπορεύεται η Εταιρία, δεδομένης της ελαστικότητας μεταξύ των πωλήσεων της Εταιρίας και του διαθέσιμου καταναλωτικού εισοδήματος.



### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη μετοχή της Εταιρίας**

#### **Κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν την τιμή της μετοχής**

Οι επενδυτές πρέπει να είναι ενήμεροι πως η πορεία του Χ.Α. και η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις, οι οποίες να οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες και συγκυρίες που δεν σχετίζονται πάντα άμεσα με τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή/και του Ομίλου. Κάποιοι από τους παράγοντες που δύναται να επηρεάσουν την τιμή της μετοχής της Εταιρίας είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Οι πραγματικές ή αναμενόμενες διακυμάνσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου
- Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών
- Η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού
- Πολιτική αστάθεια ή απειλή τρομοκρατικών επιθέσεων ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό
- Πολιτικές, οικονομικές ή κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα
- Η κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και των χωρών της Ευρωζώνης
- Θετικά ή αρνητικά δημοσιεύματα και εξελίξεις στον κλάδο
- Οι μεταβολές στις χρηματοοικονομικές εκτιμήσεις των αναλυτών
- Η πορεία του Χ.Α.

Πλην των ανωτέρω, θα πρέπει να λαμβάνεται επίσης υπόψη ότι το Χ.Α. έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες διεθνείς αγορές, γεγονός το οποίο πιθανόν να δημιουργήσει δυσκολίες στην προσπάθεια διάθεσης μετοχών ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των κοινών ή προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρίας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Μελλοντικές πωλήσεις μέσω της χρηματιστηριακής αγοράς σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρίας από οποιονδήποτε μεγάλο μέτοχο ή ομάδα μετόχων, ή ακόμα και η εκτίμηση ότι θα μπορούσε να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρίας.

### **Πτώση τιμής των νέων μετοχών**

Δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο δεν θα σημειώσει πτώση κάτω από την τιμή διάθεσης. Εφόσον συμβεί κάτι τέτοιο αφού οι επενδυτές ασκήσουν τα δικαιώματα προτίμησής του σύμφωνα με την προσφορά, οι επενδυτές θα υποστούν ζημιά εξ αποτιμήσεως. Δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι, μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, οι επενδυτές αυτοί θα είναι σε θέση να πουλήσουν τις νέες μετοχές σε τιμή ίση ή μεγαλύτερη από την τιμή διάθεσης. Επιπλέον, μέχρι να γίνει η λογιστική εγγραφή των νέων μετοχών στους λογαριασμούς, μετά την λήξη της προσφοράς οι επενδυτές μπορεί να μην έχουν καν τη δυνατότητα να πουλήσουν αυτές τις νέες μετοχές.

Για την εισαγωγή και την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών απαιτείται η υποβολή συγκεκριμένων εγγράφων από την Εταιρία και η έγκριση του Δ.Σ. του Χ.Α. Δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση, ότι η εισαγωγή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα (βλέπε «Περίληπτικό σημείωμα»).

### **Διανομή μερίσματος**

Κατά την περίοδο 2005-2006, η Εταιρία δεν διένειμε μέρισμα στους μετόχους.

Για τις εν λόγω χρήσεις η Εταιρία είχε αρνητικά αποτελέσματα εις νέον και συνεπώς δεν προέβη στη διανομή μερισμάτων σε εταιρικό επίπεδο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σημειώνεται ότι, η πληρωμή μερίσματος στους μετόχους είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ύψος των κερδών που η Εταιρία θα εμφανίζει σε κάθε μελλοντική χρήση.

### 3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

#### 3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ομίλου

##### 3.1.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2004 - 2006

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται: α) από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2004 που συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι (ενότητα 20.1) του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π) και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατοάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής Εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. β) από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 από τις οποίες προκύπτουν και τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2004, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατοάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής Εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και, γ) από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Γιώργο Δεληγιάννη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791) της ελεγκτικής Εταιρίας Grant Thornton Α.Ε., Βασιλέως Κωνσταντίνου 44, 116 35 Αθήνα .

Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2004, 2005 και 2006 εγκρίθηκαν με τις από 30.11.2007, 27.3.2006 και 23.3.2007 αποφάσεις του Δ.Σ. αντίστοιχα.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr)

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
(ποσά σε χιλ. €)	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2006
Καθαρές πωλήσεις	129.514,46	131.772,85	151.149,38
Μικτό Κέρδος	50.139,55	54.144,67	57.222,49
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)	14.654,40	22.792,31	13.564,58
Κέρδη προ φόρων	6.779,52	9.442,62	10.421,65
Κέρδη μετά από φόρους	3.966,27	6.034,02	3.183,00
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	2.793,05	3.782,87	(1.910,75)

Πηγή: Βάσει ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004 και 2005 από την ελεγκτική εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton Α.Ε. .

##### Κύκλος Εργασιών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006 διαμορφώθηκε σε € 151.149,38 χιλ. έναντι € 131.772,85 χιλ. τη χρήση 2005, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 15%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών στον τομέα της λιανικής και αποδίδεται τόσο στην πιο αποτελεσματική λειτουργία των υφιστάμενων SPRIDER STORES όσο και στην έναρξη λειτουργίας 9 νέων σημείων πώλησης. Πιο συγκεκριμένα, μέσα στο 2006 νέα καταστήματα λειτούργησαν στην Τρίπολη, τη Λυκόβρυση, την Άρτα, την Πάτρα, το Ηράκλειο, καθώς και 2 νέα σημεία πώλησης στη Χίο. Επίσης, τον Δεκέμβριο του 2006 ξεκίνησε η εμπορική παρουσία της SPRIDER STORES εκτός Ελλάδας με 2 νέα καταστήματα σε Σόφια και Σκόπια που άνοιξαν στις 14 και 20 Δεκεμβρίου αντίστοιχα.

Αντίθετα στον τομέα της χονδρικής υπήρξε πτώση η οποία οφείλεται κυρίως στη συμπίεση τιμών λόγω υψηλού ανταγωνισμού σε ότι αφορά την εξαγωγική δραστηριότητα "τομέας φασόν".

##### Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη χρήση 2006 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 10.421,65 χιλ. από κέρδη ύψους € 9.442,62 χιλ. την προηγούμενη χρήση και τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 3.183,00 χιλ. από € 6.034,02 χιλ. αντίστοιχα. Η εν λόγω μείωση στα μετά φόρων κέρδη για τη χρήση 2006 έναντι της προηγούμενης χρήσης οφείλεται κυρίως στην αυξημένη πρόβλεψη για αναβαλλόμενους φόρους κατά το ποσό των € 2,6 εκατ. που διενεργήθηκε σε εταιρικό επίπεδο.

Περαιτέρω ανάλυση των αποτελεσματικών λογαριασμών γίνεται στην ενότητα «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2004 - 2006».

<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>			
<b>(ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>01/01-31/12/2004</b>	<b>01/01-31/12/2005</b>	<b>01/01-31/12/2006</b>
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.084,74	15.791,73	11.783,21
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.922,83)	(11.652,91)	3.786,65
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(8.177,78)	(2.432,27)	(14.202,60)
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(5.015,88)	1.706,54	1.367,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.742,05	3.412,16	5.118,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.726,17	5.118,70	6.485,95

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004 και 2005 από την ελεγκτική εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton Α.Ε. .

<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>			
<b>(ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	89.665,01	93.232,53	92.801,96
Σύνολο Ενεργητικού	180.942,81	186.011,34	193.297,74
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	42.010,76	45.295,51	54.652,80
Μακροπρόθεσμα δάνεια	52.152,63	54.744,32	51.725,56
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	55.291,47	57.717,03	56.501,96
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	44.150,96	42.840,13	32.514,70
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	83.640,57	82.998,80	82.142,99

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004 και 2005 από την ελεγκτική εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton Α.Ε. .

Το σύνολο ενεργητικού αυξήθηκε από € 186 εκατ. στη χρήση 2005 σε € 193 εκατ. στη χρήση 2006 κυρίως λόγω της αύξησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων.

Η καθαρή θέση του Ομίλου αυξήθηκε από € 45 εκατ. στη χρήση 2005 σε € 55 εκατ. στη χρήση 2006 ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων παρέμεινε περίπου στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού, ενεργητικού, παθητικού και καθαρής θέσης, γίνεται στην ενότητα «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2004 - 2006».

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο 2004 - 2006 (Δ.Π.Χ.Π.), όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα, έχουν υπολογιστεί από την Εταιρία και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Γενική Ρευστότητα	1,07	1,12	1,13
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>			
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	3,31	3,11	2,54
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	2,29	2,15	1,54

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή - λογιστή.

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας παρέμεινε για τη χρήση 2006 περίπου στα ίδια επίπεδα εφόσον δεν μεταβλήθηκαν σημαντικά το κυκλοφορούν Ενεργητικό και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις την 31.12.2006 σε σύγκριση με την 31.12.2005 ενώ ο δείκτης Ξένα / ίδια κεφάλαια παρουσίασε βελτίωση και ανήλθε σε 2,54 στη χρήση 2006 από 3,11 στη χρήση 2005, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των ιδίων κεφαλαίων.

Τέλος ο δείκτης Δανειακές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια παρουσίασε βελτίωση και ανήλθε σε 1,54 στη χρήση 2006 από 2,15 στη χρήση 2005, γεγονός που αιτιολογείται τόσο από την μείωση του βραχυπρόθεσμου αλλά και του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού όσο και από την αύξηση της καθαρής θέσης του Ομίλου την 31.12.2006 σε σύγκριση με την 31.12.2005.

Οι ανωτέρω δείκτες έχουν υπολογιστεί ως εξής:

<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ</b>	
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια
Δανειακές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	Δανειακές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα στοιχεία ανά μετοχή για τις χρήσεις 2004-5006:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ (1)</b>			
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31/12/2004</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2006</b>
Κέρδη/ Ζημιές της Εταιρίας μετά από φόρους Χρήσης	0,068	0,092	(0,047)
Μέρισμα ανά μετοχή	0,03	-	-

(1) Στον αριθμό μετοχών συμπεριλαμβάνεται ο συνολικός αριθμός μετοχών της Εταιρίας ήτοι 40.962.232 (κοινές και προνομιούχες)

Πηγή για Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους Χρήσης: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004, 2005 και 2006, οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004 και 2005 από την ελεγκτική εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και για τη χρήση 2006 από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton Α.Ε. .

Πηγή για Μέρισμα ανά μετοχή: Στοιχεία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### 3.1.2 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 1/1/2007-30/9/2007

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 28.11.2007 Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας και είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr)

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
(ποσά σε χιλ. €)	01/01-30/09/2006	01/01-30/09/2007
Καθαρές πωλήσεις	94.687,35	118.538,42
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)	30.818,37	51.436,65
Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	-377,66	27.076,43
Κέρδη προ φόρων	-3.706,34	18.444,10
Κέρδη μετά από φόρους	-6.840,17	12.882,14
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	-8.285,57	3.562,66

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική Εταιρία .

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/09/2007 διαμορφώθηκε σε € 118.538,42 χιλ. έναντι € 94.687,35 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 25,2%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών στον τομέα της λιανικής και αποδίδεται στην πιο αποτελεσματική λειτουργία των υφιστάμενων καταστημάτων SPRIDER STORES και στην έναρξη λειτουργίας 18 καταστημάτων στο εννεάμηνο του 2007.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/09/2007 σε € 51.436,65 χιλ. από € 30.818,37 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 66,9% και αντίστοιχα το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 43,39% στο εννεάμηνο του 2007 από 32,55% κατά το αντίστοιχο διάστημα της χρήσεως 2006. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και στην συγκράτηση του κόστους πωληθέντων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ) σημείωσαν σημαντική αύξηση αφού ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 27.076,43 χιλ. στο εννεάμηνο του 2007 έναντι ζημιών ύψους € 377,66 χιλ. στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Σημειώνεται ότι στη διαμόρφωση αυτή των αποτελεσμάτων του ομίλου έχουν συμβάλλει σημαντικά έκτακτα αποτελέσματα της θυγατρικής SPRIDER STORES Α.Ε. που προέκυψαν αφενός από την πώληση του ακινήτου όπου στεγάζεται το EXPO ATHENS και το κατάστημα SPRIDER STORE στη Ανθούσα.

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2007 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 18.444,10 χιλ. από ζημίες ύψους € 3.706,34 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 12.882,14 χιλ. από € ζημίες ύψους € 6.840,17 χιλ. αντίστοιχα. Η εν λόγω αύξηση στα κέρδη οφείλεται αφενός στην αύξηση του μικτού κέρδους καθώς και σε έκτακτα έσοδα από εκποίηση ακινήτου.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά σε χιλ. €)	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2007
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	12.210,29	45,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-12.194,68	26.883,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-921,44	-27.816,68
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-905,83	-887,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.118,70	6.485,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.212,87	5.597,75

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική Εταιρία .

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές παρουσίασαν μείωση κατά το εννεάμηνο του 2007 έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2006 κυρίως λόγω αύξησης των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Περαιτέρω, ο Όμιλος είχε σημαντικές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το εννεάμηνο του 2007 από την είσπραξη ποσού € 2 εκατ. περίπου από την πώληση ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας στη θυγατρική SPRIDER STORES Α.Ε., την πώληση του EXPO ATHENS το οποίο ανήκε στην εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε. έναντι περίπου € 39,5 εκατ. όπως επίσης και την προκαταβολή ποσού € 7,1 χιλ. έναντι μελλοντικής πώλησης ακινήτων στο εξωτερικό. Περαιτέρω, η Εταιρία είχε σημαντικές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες λόγω αποπληρωμής ομολογιακών δανείων και τη μείωση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση λόγω πώλησης ακινήτου από τη SPRIDER STORES Α.Ε..

<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>30/09/2007</b>
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	92.801,96	101.984,93
Σύνολο Ενεργητικού	193.297,75	196.215,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	54.652,80	65.842,31
Μακροπρόθεσμα δάνεια	51.725,56	17.124,33
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	56.501,96	29.238,13
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.514,70	32.267,51
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.142,99	101.135,11

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική Εταιρία .

Κατά το εννεάμηνο 2007 η Εταιρία προέβη σε αποπληρωμή ομολογιακών δανείων και σε μείωση υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση κυρίως λόγω της πώλησης του οικοπέδου όπου στεγάζονται το ακίνητο της EXPO ATHENS και το κατάστημα στην Ανθούσα του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε.

## 3.2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας

### 3.2.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατώμενο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές και προνομιούχες ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς και δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του Ν. 3401/2005 και θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Χρηματιστηρίου Αθηνών, [www.ase.gr](http://www.ase.gr) και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρία και στην παρούσα Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου.

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49, τηλ. 210-66.09.800 (αρμόδιος κ. Σωτήριος Μαυροπάνος, Οικονομικός Διευθυντής).

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Ο κ. Σάββας Χατζηωάννου, Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος, τηλ. 210-660.9800.
- Ο κ. Σωτήριος Μαυροπάνος, Μέλος του Δ.Σ και Οικονομικός Διευθυντής, τηλ. 210-660.9800.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της και τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ο Σύμβουλος, ως νομικό πρόσωπο, δηλώνουν, ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η Alpha Bank, ως Σύμβουλος, γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι έχει διενεργηθεί για λογαριασμό της Έκτακτος Νομικός Έλεγχος από ανεξάρτητη νομική εταιρία και κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρία ή/και σε δηλώσεις των εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στα πορίσματα του Έκτακτου Νομικού Ελέγχου. Παρατηρήσεις οι οποίες προέκυψαν από τον παραπάνω έλεγχο έχουν περιληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο, κατά την αξιολόγηση του Συμβούλου. Η σχετική έκθεση του νομικού ελέγχου είναι διαθέσιμη στους επενδυτές (βλέπε σχετικά ενότητα «Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού»).

Ο Σύμβουλος, καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την εισαγωγή των μετοχών στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. Πέραν των αμοιβών που θα λάβει στο πλαίσιο της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την Εταιρία για την εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α., σημειώνεται ότι υφίστανται συναλλαγές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις που έχουν συναφθεί στα πλαίσια της συνήθους συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρίας με εταιρίες του Ομίλου Alpha Bank, οι κυριότερες των οποίων είναι οι ακόλουθες: α) συμβάσεις πίστωσης με

ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς και έκδοσης εγγυητικών επιστολών, β) σύμβαση ειδικής έγκρισης βραχυπρόθεσμης χρηματοδότησης, γ) σύμβαση για την έκδοση ομολογιακού δανείου το οποίο έχει σχεδόν εξοφληθεί. Για την εξασφάλιση των ως άνω υποχρεώσεων, η Τράπεζα έχει εγγράψει προσημειώσεις επί ακινήτων της Εταιρίας και έχει συστήσει ενέχυρο επί μετοχών της θυγατρικής SPRIDER STORES Α.Ε.ΒΕ που κατέχει ενώ έχει λάβει προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων και έχει συστήσει ενέχυρο επί μετοχών της Εταιρίας που κατέχουν αυτοί. Περαιτέρω, στα πλαίσια της συνήθους συναλλακτικής δραστηριότητας έχουν συναφθεί από τις εταιρίες του Ομίλου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε., SPRIDER STORES Α.Ε.ΒΕ και SPRIDER STORES ROMANIA SRL με εταιρίες του Ομίλου Alpha Bank συναλλαγές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις, οι κυριότερες από τις οποίες αφορούν σε συμβάσεις πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό (βλ. σχετικά κεφ. 3.9.4.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενδιάμεσου ενοποιημένου ισολογισμού περιόδου 01.01-30.9.2007) και έκδοσης εγγυητικών επιστολών. Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. έχει εγγυηθεί μέχρι ενός ορισμένου ποσού την σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό που έχει συναφθεί μεταξύ της Alpha Bank και της SPRIDER STORES Α.Ε.Β.Ε.. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, από τα αντληθέντα κεφάλαια της εν λόγω αύξησης, ποσό ύψους € 10 εκατ. περίπου θα χρησιμοποιηθεί για αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού προς την ALPHA BANK.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Γ.Δεληγιάννης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791) της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton Α.Ε. δηλώνει ότι «για το σκοπό της παραγράφου 1.2 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού της Επιτροπής (ΕΚ) αριθ. 809/2004 και του άρθρου 6 του Ν.3401/2005 είμαστε υπεύθυνοι για την υποενότητα Γ της ενότητας του Ενημερωτικού Δελτίου «Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές» και δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει κάθε εύλογο μέτρο για να βεβαιωθούμε ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενότητα είναι, εξόσον γνωρίζουμε, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το περιεχόμενό της».

Οι Νομικοί Ελεγκτές κκ. Χρήστος Θεοδώρου και Αντώνιος Ρούσσοσ της Δικηγορικής Εταιρίας «Ι.Κ. ΡΟΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» δηλώνουν ότι «για το σκοπό της παραγράφου 1.2 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού της Επιτροπής (ΕΚ) αριθ. 809/2004 και του άρθρου 6 του Ν.3401/2005 είμαστε υπεύθυνοι για την ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου «Νομικός Έλεγχος» και δηλώνουμε ότι έχουμε λάβει κάθε εύλογο μέτρο για να βεβαιωθούμε ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενότητα είναι, εξόσον γνωρίζουμε, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό της».

### 3.2.2 Νομικός Έλεγχος

Ο Νομικός Έλεγχος της Εταιρίας και της απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε. καθώς και της συνδεδεμένης εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε.. (ημερομηνία ελέγχου 8/10/2007 και συμπληρωματικά σημειώματα της 31/10/2007, 30/11/2007, 18/12/2007 και 4/01/2008) διενεργήθηκε από τους κκ. Χρήστο Θεοδώρου και Αντώνιο Ρούσσο της Δικηγορικής εταιρίας «Ι.Κ. ΡΟΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Βουκουρεστίου 25, 106 71 Αθήνα, τηλ. 210 3616816). Ο νομικός έλεγχος της Εταιρίας αναφέρεται στη νομική επικαιρότητα της κατά την ημερομηνία υπογραφής του την 08.10.2007, δηλαδή καλύπτει κατά την ως άνω ημερομηνία εκκρεμείς δίκες, ισχύουσες συμβάσεις, ακίνητα, ενώ καλύπτει βάθος τριετίας όσον αφορά τον έλεγχο βιβλίων πρακτικών γενικών συνελεύσεων και διοικητικών συμβουλίων και βάθος δεκαετίας όσον αφορά τον έλεγχο δημοσιεύσεων της Εταιρίας στο ΦΕΚ.

Η Δικηγορική Εταιρία «Ι.Κ. ΡΟΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» δηλώνει ότι δε συνδέεται και δε διατηρεί σημαντικά συμφέροντα με την Εταιρία ή και τις συνδεδεμένες εταιρίες της ούτε έχει παράσχει στο παρελθόν και ούτε παρέχει και σήμερα νομικές υπηρεσίες στην Εταιρία ή σε συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες, ενδεχομένως όμως να παράσχει στο μέλλον και συναινεί για την χρήση της Έκθεσης Νομικού Ελέγχου στο κείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο Νομικός Έλεγχος έλαβε υπόψη του τα έγγραφα, πιστοποιητικά, δηλώσεις και τα λοιπά στοιχεία που παρασχέθηκαν από την Εταιρία και διενεργήθηκε στο πλαίσιο και για τους σκοπούς του Ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Τα βασικά συμπεράσματα της Έκθεσης Νομικού Ελέγχου, (εφεξής «Έκθεση Νομικού Ελέγχου») είναι τα εξής:



- Φρονούμε ότι παρουσιάστηκαν στοιχεία, τα οποία με βάση όσα αναπτύξαμε παραπάνω και υπό την επιφύλαξη ότι έχουν επισημανθεί ορισμένες ελλείψεις(μη προσκόμιση πιστοποιητικών για τα ακίνητα, ορισμένα ΦΕΚ που αφορούν τις ελεγχόμενες εταιρίες, καθώς και ορισμένα κείμενα συμβάσεων όπως αναλυτικά αναφέρεται στο κείμενο της έκθεσης νομικού ελέγχου), μπορούν να στηρίξουν την πληρότητα της παρούσας έκθεσης νομικού ελέγχου της Εταιρίας, της ενοποιούμενης εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε., καθώς και της ήδη απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε..
- Δεν υφίσταται με βάση τα ελεγχθέντα στοιχεία γεγονός νομικής φύσης το οποίο δύναται να εμποδίσει από νομική άποψη την αιτούμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Φρονούμε ότι η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στον ν. 3016/2002, όπως ισχύει, καθώς και ότι η Εταιρία εν γένει έχει συμμορφωθεί προς τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 7 και 8 του ν. 3016/2002, όπως ισχύει.
- Έχουμε τη γνώμη με βάση τον διενεργηθέντα από εμάς έλεγχο ότι η νομική κατάσταση της Εκδότριας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται.
- Φρονούμε ότι όλες οι μετοχές της εκδότριας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες (πλην των προνομιοχών των οποίων έχει ανασταλεί η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 08.10.1999, και υπό την επιφύλαξη της υπάρξεως ενεχύρων ή επικαρπιών κλπ) και πλήρως αποπληρωμένες.
- Όσον αφορά τις εκκρεμείς δίκες της Εταιρίας, της ενοποιούμενης Εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε., καθώς και της ήδη απορροφηθείσας Εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε. τέθηκε υπόψη μας η από 08.10.2007 επιστολή του νομικού συμβούλου τους κ. Κωνσταντίνου Αλεξίου από την οποία προκύπτει ότι δεν μπορεί να επηρεαστεί η οικονομική κατάσταση, από την πιθανή αρνητική έκβαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρία και η ενοποιούμενη Εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε., καθώς και η ήδη απορροφηθείσα Εταιρία VERTICAL Α.Β.Ε.Ε. την 08.10.2007
- Φρονούμε ότι δεν υφίσταται με βάση τα ελεγχθέντα στοιχεία γεγονός νομικής φύσης το οποίο δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς και κατά δυσμενή τρόπο την εν γένει νομική κατάσταση της Εταιρίας.

Οι υφιστάμενες διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που, εξ' όσων γνωρίζει η Εταιρία, εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρίας της απορροφηθείσας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε. και της συνδεδεμένης εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε. και έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρίας), όπως αυτές συμπεριλαμβάνονται στην Έκθεση του Νομικού Ελέγχου που διενεργήθηκε από την Δικηγορική εταιρία «Ι.Κ. ΡΟΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (και η οποία είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, βλέπε ενότητα «Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού») περιλαμβάνονται στις από 08.10.2007, 26.10.2007 και 30.11.2007 επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρίας (που περιέχουν τη συνολική κατάσταση των υφιστάμενων εκκρεμών δικών των οποίων (υποθέσεων) το αντικείμενο υπερβαίνει το όριο των 30.000 ευρώ) οι οποίες παρατίθενται αυτούσιες κατωτέρω:

#### Vertical Α.Β.Ε.Ε.

«Η Vertical δεν εμπλέκεται σε σημαντικούς δικαστικούς αγώνες, η έκβαση των οποίων θα μπορούσε να έχει σημαντικές συνέπειες στην νομική και χρηματοοικονομική της κατάσταση.

#### **I. ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ & ΑΞΙΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ**

Η Vertical διατηρεί εκκρεμείς αξιώσεις κατά τρίτων συνολικού ποσού € 213.952,70. Πρόκειται για διάφορες κατά πελατών της απαιτήσεις, η συντριπτική πλειονότητα των οποίων δεν υπερβαίνει το ποσό των € 3.000 ανά περίπτωση και οι οποίες εισπράττονται σταδιακά μέσω διαφόρων διακανονισμών.

#### **II. ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Κατά της Vertical είχαν εκδοθεί τα με αριθμ. 346/2003, 347/2003 και 348/2003 φύλλα ελέγχου φορολογίας εισοδήματος του Προϊσταμένου του Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 § 1 β' Ν. 2238/1994, με αντικείμενο διαφοράς έχει ως εξής:

Για το με αριθμό 346/2003 φύλλο ελέγχου φόρου εισοδήματος - ποσό 451.525,10 €

Για το με αριθμό 347/2003 φύλλο ελέγχου φόρου εισοδήματος - ποσό 344.045,27 €

Για το με αριθμό 348/2003 φύλλο ελέγχου φόρου εισοδήματος - ποσό 139.315,18 €

Μετά την άσκηση των σχετικών προσφυγών εκδόθηκαν οι με αριθ. 528/2005, 529/2005 και 1048/2005 αποφάσεις του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με τις οποίες έγιναν δεκτές οι προσφυγές της Vertical και ακυρώθηκαν τα σχετικά φύλλα ελέγχου. Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε έφεση κατά των ανωτέρω αποφάσεων και έχουν ήδη εκδοθεί οι με αριθμ. 3172/2006, 3173/2006 και 3174/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, οι οποίες ανέβαλαν την έκδοση οριστικής απόφασης επί της ουσίας των υποθέσεων, μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της αιτήσεως ανατρέσεως του Δημοσίου κατά της 2858/2001 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (που αφορά σε ίδια υπόθεση).

Εκτιμούμε ότι η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της ανατρέσεως του Δημοσίου θα είναι απορριπτική και κατά συνέπεια δεν θα υπάρξει η παραμικρή επιβάρυνση της Vertical.»

## SPRIDER STORES A.E..

« Η εταιρία δεν εμπλέκεται σε σημαντικούς δικαστικούς αγώνες, η έκβαση των οποίων θα μπορούσε να έχει σημαντικές συνέπειες στην νομική και χρηματοοικονομική της κατάσταση.

### **I. ΑΞΙΩΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ**

Η εταιρία διατηρεί αξιώσεις κατά Δήμων σε εκτέλεση σχετικών δημοσίων συμβάσεων προμηθειών που έχει συνάψει. Πιθανολογούμε ότι όλες οι σχετικές αγωγές θα ευδοκιμήσουν.

1. Έχει ασκηθεί ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά η με αριθμ. 361/8.7.2003 αγωγή της εταιρίας κατά του Δήμου Δραπετσώνας για συνολικό ποσό 96.638,96 € με το νόμιμο τόκο από 02.08.2001. Η δικάσιμος για την παραπάνω αγωγή δεν έχει προσδιοριστεί ακόμα.
2. Έχει ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας η από 26.12.2006 αγωγή της εταιρίας κατά του Δήμου Καματερού για ποσό 37.774,56 € με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από 10.10.2002. Η δικάσιμος για την παραπάνω αγωγή δεν έχει προσδιοριστεί ακόμα.
3. Έχει ασκηθεί ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας η από 26.12.2006 αγωγή της εταιρίας κατά του Δήμου Χαϊδαρίου για ποσό 34.567,95 € με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από 27.12.2001. Η δικάσιμος για την παραπάνω αγωγή δεν έχει προσδιοριστεί ακόμα.

### **II. ΑΞΙΩΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

1. Κατά της εταιρίας είχε ασκηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας η από 31.03.2004 αγωγή του Λουκά Παπαδόπουλου για εργατικό ατύχημα (η οποία στρέφεται και κατά της αναδόχου του έργου Κοινοπραξίας), με την οποία ο ενάγων ζήτησε να του επιδικασθεί το ποσό των 100.000 € ως χρηματική ικανοποίηση της ηθικής βλάβης που υπέστη από το εργατικό ατύχημα. Η υπόθεση συζητήθηκε μετά από αναβολή στις 29.11.2005 και εκδόθηκε η με αριθμ. 374/2006 απόφαση, η οποία απέρριψε την αγωγή ως προς την εταιρία. Ο Λ. Παπαδόπουλος άσκησε την από 22.06.2006 έφεση ενώπιον του Εφετείου Αθήνας, η οποία εκδικάστηκε στις 28.11.2006. Επί της έφεσης εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3308/2007 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, η οποία κήρυξε απαράδεκτη τη συζήτηση. Σημειώνεται ότι δεν έχει ακόμα οριστεί νέα δικάσιμος.

Δεδομένου ότι ο εκκαλών ήταν εργαζόμενος της αναδόχου του έργου Κοινοπραξίας και όχι της εταιρίας, η οποία ήταν ο κύριος του έργου, εκτιμούμε ότι και η ένδικη έφεσή του θα απορριφθεί ως προς την εταιρία ως νομικά αβάσιμη.

2. Κατά της Εταιρίας έχει ασκηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας η από 26.07.2005 αγωγή της εταιρίας TRUSSARDI SpA για παράβαση των διατάξεων περί σημάτων και για αθέμιτο ανταγωνισμό. Με την εν λόγω αγωγή της, η ενάγουσα ζήτησε την καταβολή ποσού 60.000 € ως χρηματικής ικανοποίησης της ηθικής της βλάβης. Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης στις 14.03.2007 οι διάδικοι υπέβαλαν στο δικαστήριο ιδιωτικό συμφωνητικό συμβιβασμού, με βάση το οποίο η εταιρία αναλαμβάνει να καταβάλει στην ενάγουσα το ποσό των 2.000 €, η δε ενάγουσα παραιτείται από κάθε άλλη σχετική αξίωσή της. Αναμένεται η δικαστική επικύρωση του εν λόγω συμβιβασμού.

3. Κατά της εταιρίας έχει ασκηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας η από 27.04.2006 αγωγή της ομόρρυθμης εταιρίας "Μ.ΣΤΡΑΤΟΠΟΥΛΟΥ - Μ. ΜΙΛΗΣΗ Ο.Ε" για παράβαση των διατάξεων περί σημάτων και για αθέμιτο ανταγωνισμό, με την οποία η ενάγουσα ζητά ως χρηματική ικανοποίηση της ηθικής της βλάβης το ποσό των 100.000 €. Η συζήτηση της παραπάνω αγωγής είχε προσδιοριστεί για τις 02.05.2007, αναβλήθηκε για τις 26.09.2007 και συζητήθηκε μετ' αναβολή στις 28.11.2007 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

Επισημαίνεται ότι η ενάγουσα είχε ασκήσει κατά της εταιρίας στις 07.07.2006 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για τον ίδιο ως άνω λόγο, με την οποία ζητούσε να

απαγορευθεί προσωρινά στην εταιρία να διαθέτει τα εμπορεύματα που φέρουν το σήμα της και να δοθεί προσωρινή διαταγή απαγόρευσης διάθεσης των εμπορευμάτων της από την εταιρία. Επιπρόσθετα, η αιτούσα (ήδη ενάγουσα) ζητούσε την επιβολή χρηματικής ποινής ύψους 5.900 € για κάθε μελλοντική παράβαση από την πλευρά της εταιρίας. Η προαναφερθείσα αίτηση για χορήγηση προσωρινής διαταγής απορρίφθηκε, η δε συζήτηση της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων ματαιώθηκε, επειδή η αιτούσα ουδέποτε προέβη σε κοινοποίηση της αίτησης στην εταιρία.

Εκτιμούμε ότι η αγωγή θα απορριφθεί στο σύνολό της δεδομένου ότι προέκυψαν και νέα στοιχεία από τη διαδικασία (η ενάγουσα έχει παραιτηθεί από το σήμα της), σε κάθε δε περίπτωση, ακόμη και εάν η αγωγή γίνει μερικώς δεκτή, το επιδικασθησόμενο ποσό θα είναι ασύγκριτα μικρότερο του αιτούμενου (πρόκειται για αγωγή αποζημίωση για ηθική βλάβη για ποσό 100.000 €).»

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι ούτε η Εταιρία, ούτε άλλη εταιρία του Ομίλου εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία που να μπορούσε να έχει ή να είχε σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου κατά τους δώδεκα μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.2.3 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Η Εταιρία ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές. Ουδείς από τους τακτικούς ελεγκτές - λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

#### **Α. Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2004**

Ο τακτικός ορκωτός ελεγκτής-λογιστής κ. Βασιλείος Τσαπατσάρης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100, διενήργησε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, για τη χρήση που έληξε την 31.12.2004, οι οποίες συντάχθηκαν την 30.11.2007 για τους σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι (ενότητα 20.1) του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π).

Οι προαναφερθείσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2004, καθώς επίσης και η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49 και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή επί των συγκριτικών στοιχείων για το έτος 2004, όπως αυτά εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας χρήσης 2005 οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π).

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή κ. Βασιλείου Τσαπατσάρη, επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου επί των συγκριτικών στοιχείων για το έτος 2004, όπως αυτά εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας χρήσης 2005, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι (ενότητα 20.1) του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π). Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

«Ελέγξαμε τις συνημμένες ειδικού σκοπού ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» πρώην ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε. (ο «Όμιλος») οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2004 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις (Εφεξής «ειδικού σκοπού οικονομικές

πληροφορίες «), που συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.») και όπως απαιτείται από τις διατάξεις της ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας « ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» σύμφωνα με την από 29 & 30 Ιουνίου 2007 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας με κοινές και προνομιούχες μετοχές.

#### ***Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις***

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ειδικού σκοπού σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις.

#### ***Ευθύνη Ελεγκτή***

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων ειδικού σκοπού με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες ηθικής και δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό την λήψη εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και ακριβοδικαία παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες σε σχέση με τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίξουν την ελεγκτική μας γνώμη.

#### ***Γνώμη***

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ειδικού σκοπού παρουσιάζουν ακριβοδικαία, από κάθε ουσιώδη πλευρά, την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Α) Στη Σημείωση 12.20 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων ειδικού σκοπού χρήσεως 2004 στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για περιόδους που καλύπτουν από μία έως πέντε χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Β) Στο γεγονός ότι στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις ειδικού σκοπού δεν παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση όπως απαιτείται από τα Δ.Π.Χ.Π.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», και εκδίδεται στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» δυνάμει των από 29 & 30 Ιουνίου 2007 Αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων

των Μετόχων της Εταιρείας με κοινές και προνομιούχες μετοχές και των απαιτήσεων της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς. »

## **Β. Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2005**

Ο τακτικός ορκωτός ελεγκτής-λογιστής κ. Βασιλείος Τσαπατσάρης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.ο.ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100, διενήργησε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, για τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν την 29/03/2006 βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π / Δ.Π.Χ.Π) και εγκρίθηκαν με την από 27/03/2006 απόφαση του Δ.Σ της Εταιρίας.

Οι προαναφερθείσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2005, καθώς επίσης και η αντίστοιχη έκθεση ελέγχου είναι διαθέσιμες στα γραφεία της οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49 και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

### Έκθεση Ελέγχου Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή επί των Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2005

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή κ. Βασιλείου Τσαπατσάρη, επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2005. Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

«Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρίας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.», της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσης μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η Εταιρία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 12.20 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών της, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για περιόδους που καλύπτουν από μία έως έξι χειριστικές χρήσεις, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Επιπλέον επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9 της Εταιρίας, περί διορθώσεων και ανακατατάξεων κονδυλίων της χρήσης του 2004.»

Σε σχέση με την προαναφερόμενη σημείωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή επισημαίνεται ότι ορισμένα κονδύλια της χρήσεως 2004 αναταξινομήθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της χρήσεως 2005. Οι εν λόγω αναταξινομήσεις έχουν γίνει στις κατηγορίες των δανείων και των φορολογικών υποχρεώσεων.

Ακολουθώς παρατίθενται οι σχετικές αναταξινομήσεις κονδυλίων της χρήσης 2004:

(ποσά σε €)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2004 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ	2004 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ	2004 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ	2004 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ
<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>				
<b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	254.556,46	688.988,27	434.431,81	
Περιορισκά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω Κ.Α.Χ.	434.431,81			434.431,81
<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.932.653,90	3.306.985,33		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	-1.374.331,43		
<b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34.645.863,09	28.968.053,15		
Λοιπές απαιτήσεις	15.595.184,55	21.572.994,49		
<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Δάνεια	52.152.626,33			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.060.834,68	35.433.005,32		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		22.144.107,08		
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	44.150.963,58			
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.028.371,61	4.659.682,71		
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	2.631.311,10			
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.650.463,95	11.386.275,59		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση		4.140.140,79		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		34.911.359,76		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>165.537.261,06</b>	<b>165.837.261,06</b>	<b>434.431,81</b>	<b>434.431,81</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2005, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε.

## Γ. Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2006

Ο τακτικός ορκωτός ελεγκτής –λογιστής κ. Γιώργος Δεληγιάννης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791) της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton Α.Ε. (Βασιλέως Κωνσταντίνου 44, 116 35 Αθήνα), διενήργησε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, για τη χρήση που έληξε την 31.12.2006. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν την 29/03/2007 βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων/Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π / Δ.Π.Χ.Π) και εγκρίθηκαν με την από 23/03/2007 απόφαση του Δ.Σ της Εταιρίας.

### Έκθεση Ελέγχου Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή επί των Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2006

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή κ. Γιώργου Δεληγιάννη, επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2006. Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

*«Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων*

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε. (η «Εταιρία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περιληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### ***Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις***

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις.

#### ***Ευθύνη Ελεγκτή***

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες ηθικής και δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό την λήψη εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και ακριβοδίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες σε σχέση με τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίξουν την ελεγκτική μας γνώμη.

#### ***Γνώμη***

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια, από κάθε ουσιώδη πλευρά, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ***Έκθεση επί Λοιπών Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων***

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως παρατίθεται στις σελίδες 3 έως 4, είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.»

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των κοινών μετόχων της Εταιρίας την 29/06/2007 και των κοινών προνομιούχων μετοχών την 30/06/2007 εξέλεξαν ως Ορκωτούς Ελεγκτές για τη χρήση 2007 την GRANT THORNTON. Α.Ε. και συγκεκριμένα τους παρακάτω:

Α. Ως τακτικό τον κ. Δεληγιάννη Γεώργιο, Β.Κωνσταντίνου 44 Αθήνα, (Α.Μ. ΣΟ.Ε.Λ.:15791, ΑΔΤ Σ 552325/97, ΑΦΜ: 033308477)

Β. Ως αναπληρωματικό τον κ. Καζά Βασίλειο, Β.Κωνσταντίνου 44 Αθήνα, (Α.Μ. ΣΟ.Ε.Λ.:13281, ΑΔΤ: Ν 098875/86, ΑΦΜ: 025698580).

Σύμφωνα με δήλωση της ελεγκτικής εταιρίας GRANT THORNTON, δεν υφίστανται συγκρούσεις συμφερόντων με την Εταιρία.

Τα συμπεράσματα και η πληροφόρηση που περιέχονται στις εκθέσεις ελέγχου επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2006 του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή κ. Γεωργίου Δεληγιάννη (Α.Μ. ΣΟ.Ε.Λ 15791) της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton καθώς και των χρήσεων 31.12.2005 και 31.12.2004 του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασιλείου Τσαπατσάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε., περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης των παραπάνω ελεγκτών και με τη σύμφωνη γνώμη τους. Τα ανωτέρω πορίσματα έχουν αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

### 3.2.4 Φορολογικοί Έλεγχοι

#### ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά από τακτικούς φορολογικούς ελέγχους μέχρι και τη χρήση 2006, τα δε οικονομικά της στοιχεία και αποτελέσματα κρίθηκαν ακριβή, ειλικρινή και οριστικά.

Ο τελευταίος έλεγχος αφορούσε στις χρήσεις 2000-2006. Από τον έλεγχο προέκυψαν επιπλέον φόροι € 91,61 χιλ. πλέον προσαυξήσεις € 93,99 χιλ. ήτοι συνολικό ποσό € 185,61 χιλ.. Από το ανωτέρω, ποσό ύψους € 37,12 χιλ., το οποίο αντιστοιχεί στο 20% του συνόλου, έχει ήδη καταβληθεί από την Εταιρεία, ενώ για το υπολειπόμενο ποσό ύψους Ευρώ € 148,49 χιλ. η Εταιρεία έχει προβεί σε δεκαοκτάμηνο διακανονισμό καταβολής ισόποσων μηνιαίων δόσεων, αρχής γενομένης από τον Φεβρουάριο του 2008.

Οι ανωτέρω φορολογικές διαφορές δε θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της Εταιρίας δεδομένου του ότι έχει ήδη σχηματίσει συνολικές προβλέψεις ποσού € 552 χιλ. που την 30/09/2007 απεικονίζονται στο κονδύλι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρία είναι φορολογικά ενήμερη για χρέη προς το Δημόσιο σύμφωνα με το υπ' αρ. 4813/02.07.2007 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της ΔΟΥ ΦΑΕ.Ε. Αθηνών.

#### Ενοποιούμενες Εταιρίες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται πληροφορίες για το φορολογικό έλεγχο των εταιριών που ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. της περιόδου που έληξε την 30/6/2007.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ/ΕΝΤΟΛΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε..	2000-2006	-
VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.	2003-30/9/2006(1)	1081776/28-8-2007
MEGATHLON HELLAS Α.Ε..	2005-31/5/07 (2)	Η εν λόγω εταιρία είναι σε καθεστώς εκκαθάρισης
DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2003-2006	Η εν λόγω συμμετοχή έχει πωληθεί
FASHION LOGISTICS Α.Ε..	2006 (3)	-
SPRIDER BULGARIA MON. Ε.Π.Ε. (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ)	2000-2006	-
SPRIDER DOOEL MON. Ε.Π.Ε. (ΣΚΟΠΙΑ)	2005-2006	-
SPRIDER HELLAS DOO ΒΕΟΓΡΑΔ (ΣΕΡΒΙΑ)	2006 (4)	-
SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	2006 (5)	-
SPRIDER STORES LIMITED (ΚΥΠΡΟΣ)	2006 (6)	-
INFOTRUST Α.Ε..Β.Ε.	2003-30/9/2006(1)	-
METKO LTD	2005-2006	-
S & R GmbH	2003-2006	-



ΕΒΡΟΚΟΜΕΡΣ LTD	2004-2006	-
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	2005-2006	-
SUPERIOR UNDIES Α.Ε..	2006 (7)	-

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό ελεγκτή.

(1): Με τις από 30.09.06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.», και των θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.» και «INFOTRUST Α.Ε..Β.Ε.», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από την μητρική εταιρία. Για το λόγο αυτό τα οικονομικά μεγέθη της μητρικής εταιρίας περιλαμβάνουν και αυτά των απορροφούμενων εταιριών.

(2): Κατά το β' τρίμηνο του 2007 αποφασίστηκε, η θυγατρική εταιρία «MEGATHLON HELLAS Α.Ε.», να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης και δεν ενοποιήθηκε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2007-30/06/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του ΔΛΠ 27 ενώ έχει περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

(3): Η Θυγατρική εταιρία του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε.. ίδρυσε μαζί με άλλους τρεις μετόχους την εταιρία FASHION LOGISTICS Α.Ε. την 2/8/2006 . Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 60.000 και διαιρείται σε 12.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 5 € η κάθε μία. Η SPRIDER STORES Α.Ε. ανέλαβε 2.940 μετοχές ήτοι ποσοστό 24,50% καταβάλλοντας το ποσό των € 14.700,00.

(4): Η Θυγατρική εταιρία του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε. ίδρυσε την 16/2/2006 την εταιρία SPRIDER HELLAS DOO ΒΕΟΓΡΑΔ (ΣΕΡΒΙΑ). Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 500,00.

(5): Η Θυγατρική εταιρία του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε. ίδρυσε την 1/7/2006 την εταιρία SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ). Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε 200 LEI (€ 56,42) και διαιρείται σε 20 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 LEI η κάθε μία.

(6): Η Θυγατρική εταιρία του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε. ίδρυσε την 14/7/2006 την εταιρία SPRIDER STORES (CYPRUS) LIMITED. Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε 2.500 CYR (€ 4.413,04) και διαιρείται σε 2.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 CYR η κάθε μία.

(7) : Η Εταιρία ίδρυσε, μαζί με άλλους δυο μετόχους, την εταιρία «SUPERIOR UNDIES Α.Ε.» την 26/1/2007.

Αναφορικά με το φορολογικό έλεγχο της θυγατρικής εταιρίας «SPRIDER STORES Α.Ε.» επισημαίνεται ότι κατά την 31/07/2007 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός της έλεγχος για τις χρήσεις 2003-2006 από όπου καταλογίστηκε στην εταιρία πρόσθετος φόρος εισοδήματος €641.386,08 πλέον προσάυξηση φόρου €204.454,00 ήτοι συνολική επιβάρυνση €845.840,08 που έχει ήδη επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εταιρίας την 30/9/2007. Για τις διαφορές αυτές, ο Όμιλος SPRIDER STORES έχει λάβει επαρκείς προβλέψεις σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2007.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, πέραν των προαναφερθέντων προβλέψεων που αφορούν στη SPRIDER STORES Α.Ε., οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιριών καθώς και των υπό εκκαθάριση εταιριών, δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές του Ομίλου καθότι εκτιμά ότι η σχετική πρόβλεψη, η οποία απεικονίζεται στο κονδύλι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους €552 χιλ. είναι επαρκής. Η Εταιρία, δεσμεύεται από την 31/12/2007 να εμφανίζει σε ξεχωριστό λογαριασμό τις προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

### 3.3 Πληροφορίες για την Εταιρία

#### 3.3.1 Γενικά

Η Εταιρία σήμερα φέρει σύμφωνα με το άρθρο 1 του Καταστατικού της την επωνυμία ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ και τον διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιριών με αριθμό 8279/06/β/86/11.

Η έδρα του Ομίλου, βρίσκεται στη κοινότητα Ανθούσας Αττικής, (οδός Σύρου, θέση Ο.Σ.Α.Μ. , Τ.Κ. 153 49, τηλ. 210.6609800) και η διάρκειά της έχει οριστεί 50ετής από την 15.12.1967.

Η Εταιρία, μαζί με τις εταιρίες στις οποίες συμμετέχει (εφεξής ο «Όμιλος»), δραστηριοποιείται στη χονδρική και λιανική πώληση εσωρούχων και ειδών ένδυσης με γνωστά εμπορικά σήματα. Ειδικότερα, ο Όμιλος Χατζηϊωάννου εστιάζει τις δραστηριότητες του στην παραγωγή και εμπορία ενδυμάτων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο βασικούς κλάδους: τη λιανική πώληση ενδυμάτων και υποδημάτων, την παραγωγή προϊόντων/ χονδρική έσο ένδυσης.

#### 3.3.2 Ιστορικό

Η Εταιρία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» με διακριτικό τίτλο ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία και συνιστά τη μητρική εταιρία του Ομίλου και αποτελεί συνέχεια της εταιρίας «Βαφεία - Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» (ΦΕΚ ίδρυσης 1019/15.12.1967) η οποία εισήλθε στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών την 31/12/1991.

Η οικογένεια Χατζηϊωάννου εξαγόρασε την πλειοψηφία των μετοχών της εταιρίας «Ηλιοφίν Α.Ε.» από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος κατόπιν προκήρυξης διαγωνισμού το 1996. Την 30/4/1997, με βάση τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 69-77 του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών και των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93, η «ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» απορρόφησε την εταιρία με την επωνυμία «Βιομηχανία Παραγωγής καλσών-Καλτσών-Εσωρούχων-Νημάτων Άννα και Δωροθέου Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε.». Η ανωτέρω απορρόφηση πραγματοποιήθηκε με βάση τα οικονομικά στοιχεία (ισολογισμούς) των συγχωνευόμενων εταιριών της 30/04/1997. Την 25/9/1997, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της (ΦΕΚ 7380/16-10-97), η επωνυμία άλλαξε από «Βαφεία-Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» σε «Χατζηϊωάννου Holdings Α.Β.Ε.Ε.-Καλσών-Καλτσών-Εσωρούχων-Νημάτων-Υφασμάτων-Βαφείων-Φινιριστηρίων και Ετοιμών Ενδυμάτων».

Το 1999 πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με Δημόσια Εγγραφή και μετάταξη από την Παράλληλη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» την 20/03/2000 και 19/04/2000 αποφάσισαν παμψηφεί την απόσχιση του λειτουργικού κλάδου της Εταιρίας, την εισφορά του στη «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 1-5 του Ν.2166/93 με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/1999 και την μετατροπή της σε εταιρία συμμετοχών με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.». Έδρα της Εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Αμαρουσίου.

Το 1999 σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. ανεστάλη η διαπραγμάτευση των προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας.

Το 2000 στα πλαίσια της ανάπτυξης της στις διεθνείς αγορές με επώνυμα (branded) προϊόντα η Εταιρία απέκτησε το 10,7% της εταιρίας Actif Group, η οποία ήταν εισηγμένη στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου του Λονδίνου, καθώς και το 49% της Unique Commerce με έδρα το Μάντσεστερ (Manchester) της Μεγάλης Βρετανίας, το υπόλοιπο ποσοστό της οποίας εξαγόρασε το 2003. Επίσης, τον Απρίλιο του 2001 η Εταιρία εξαγόρασε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της γερμανικής εταιρίας S & R GmbH, η οποία έχει ως κύριο αντικείμενο την πώληση και διανομή καλσών, εσωρούχου και κάλτσας στη γερμανική αγορά.

Το Μάρτιο 2002 η Εταιρία προέβη στην πώληση της συμμετοχής της στην Σ.Ν. ΑΡΓΥΡΟΣ Α.Ε. προς την οικογένεια Σπύρου Αργυρού. Η εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία μαγιό. Η πώληση πραγματοποιήθηκε με τη μεταβίβαση του 70% των μετοχών της εταιρίας Σ.Ν. ΑΡΓΥΡΟΣ Α.Ε. έναντι τιμήματος €7.162 χιλ., το οποίο καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου σε μετρητά.

Το Φεβρουάριο του 2003 η Εταιρία προχώρησε στην πώληση της συμμετοχής της στην APPLE BOXER Α.Β.Ε.Ε. Η τελευταία εμπορεύεται ανδρικά και παιδικά εσώρουχα στην ελληνική αγορά. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε € 4.325 χιλ., από το οποίο € 3.444 χιλ. καταβλήθηκε μετρητά και το υπόλοιπο σε 15 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Το Δεκέμβριο του 2003 ολοκληρώθηκε η πώληση του 60% της εταιρίας Αφοι Γιαννακίδη Α.Β.Ε.Ε. (Ergo Textile) με την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Χατζηωάννου Holdings Α.Ε. και των αγοραστών κ.κ. Χαράλαμπου και Ευάγγελου Γιαννακίδη. Το τίμημα της συναλλαγής ανήλθε σε € 0,4 εκατ. μειωμένο κατά € 1,3 εκατ. από την τιμή κτήσης.

Τον Ιούνιο του 2004 η Εταιρία μετεγκαταστάθηκε στη σημερινή της έδρα, στην Κοινότητα Ανθούσας με ταυτόχρονη μεταφορά της έδρας της.

Τον Σεπτέμβριο του 2004 ιδρύθηκε η εταιρία YOSEMITY Α.Ε. στην οποία συμμετέχει η Εταιρία κατά 20%. Η YOSEMITY Α.Ε. έχει την αποκλειστική διανομή των προϊόντων της Εταιρίας στην ελληνική αγορά για το κανάλι διανομής των super markets και για το brand name DIANA.

Τον Απρίλιο του 2005 η διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε την απόσυρσή της από την αγορά του Ηνωμένου Βασιλείου στην οποία δραστηριοποιείται μέσω της Unique Commerce Ltd. Η τελευταίας τέθηκε σε καθεστώς διαχείρισης από ανεξάρτητο διαχειριστή με στόχο τη ρευστοποίηση των περιουσιακών της στοιχείων.

Τον Ιούνιο του 2006 η συμμετοχή στην εταιρία του εξωτερικού «ACTIF GROUP PLC», υποτιμήθηκε πλήρως λόγω θέσεως αυτής (« ACTIF GROUP PLC») σε καθεστώς διαχείρισης.

Με τις από 30/09/06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», και των 100% θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.» και «INFOTRUST Α.Ε.ΒΕ.», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από τη μητρική εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και με βάση οικονομικά στοιχεία (ισολογισμός μετασηματισμού) της 30/09/2006. Η εν λόγω συγχώνευση καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης δυνάμει της με αρ. Κ2\_9004/22.06.2007 Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης και σύμφωνα με απόφαση της από 29/06/2007 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της Εταιρίας σε «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και με διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Σημειώνεται ότι η ως άνω συγχώνευση μέσω απορροφήσεως των 100% θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.» και «INFOTRUST Α.Ε.ΒΕ.» πραγματοποιήθηκε προκειμένου να επιτευχθεί κοινός έλεγχος, κοινή διοίκηση, κοινή οικονομική πολιτική και με τον τρόπο αυτό οικονομίες κλίμακας.

### 3.3.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Όμιλος Χατζηωάννου εστιάζει τις δραστηριότητες του στην παραγωγή και εμπορία ενδυμάτων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο βασικούς κλάδους: τη λιανική πώληση ενδυμάτων και υποδημάτων και την παραγωγή προϊόντων/ χονδρική έσω ένδυσης.

#### Α. ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ

Ο Όμιλος, μέσω της μέχρι πρότινος θυγατρικής εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε. που πρόσφατα απορροφήθηκε από τη μητρική, δραστηριοποιείται στην παραγωγή καλσόν, κάλτσας και εσωρούχων. Στην ελληνική αγορά η Εταιρία παράγει και διανέμει τα δικά της επώνυμα προϊόντα με τα εμπορικά σήματα Venus Victoria, Belinda, Fun-Fun, B-Act, Girl και Sportissimo ενώ δύναται να χρησιμοποιεί περισσότερα από 40 σήματα τα οποία αποτελούν υποκατηγορίες των κυρίως σημάτων.

Τα προϊόντα στην ελληνική αγορά διατίθενται σε εξειδικευμένα καταστήματα, πολυκαταστήματα και γενικούς χονδρεμπόρους. Στο πελατολόγιο περιλαμβάνονται περισσότερα από 2.500 σημεία λιανικής πώλησης 60 σημεία χονδρικής πώλησης με πανελλαδική διασπορά και κάλυψη. Η διανομή γίνεται με

αυτόνομο δίκτυο στην περιοχή της Αττικής ενώ στην υπόλοιπη Ελλάδα η διανομή γίνεται με μεγάλες μεταφορικές Εταιρίες οι οποίες παρέχουν τόσο προς την Εταιρία όσο και προς τους πελάτες υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

Οι πωλήσεις στο εξωτερικό αντιπροσωπεύουν το 72% της συνολικής παραγωγής. Ο κύριος όγκος των εξαγωγών κατευθύνεται προς τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ειδικότερα στη Γερμανία μέσω της εταιρίας του Ομίλου S&R GmbH. Μεταξύ των πελατών του Ομίλου στο εξωτερικό συγκαταλέγονται μερικές από τις μεγαλύτερες παγκόσμιες εταιρίες ένδυσης όπως παρατίθεται και στον κάτωθι πίνακα:

Επωνυμία Πελάτη (ποσά σε χιλ. €)	Πωλήσεις 30/09/2007
ADIDAS	7.824,30
KARSTADT WAREHOUSE AG	1.353,86
DECATHLON ITALIA SRL	846,96
NUR DIE GMBH	634,22
COUNTRY ROAD CLOTHING P/L	591,79
ERGEE TEXTILGRUPPE GMBH	280,71

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή.

Παρά το γεγονός ότι ο οίκος ADIDAS αποτελεί έναν από τους βασικούς πελάτες, η Εταιρία θεωρεί ότι τυχόν διακοπή συνεργασίας με τον εν λόγω οίκο δεν θα επηρεάσει σημαντικά τα χρηματοοικονομικά μεγέθη και τα αποτελέσματα της ούτως ώστε να αποτελεί επενδυτικό κίνδυνο. Ειδικότερα, η Εταιρία θεωρεί ότι δεν υπάρχει εξάρτηση από το συγκεκριμένο πελάτη καθώς η έλλειψη μιας τέτοιας συνεργασίας δύναται σύντομα να αντικατασταθεί με άλλες μικρότερης εντάσεως σε όγκο, δεδομένου του γεγονότος ότι υπάρχει πληθώρα πιθανών πελατών (οι οποίοι αναζητούν παραγωγή και διάθεση μη επώνυμων προϊόντων - φασόν).

Η παραγωγή των προαναφερθέντων προϊόντων πραγματοποιείται σε ιδιόκτητες βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Γενισέα, Ξάνθης (βλ. σχετικά ΠΑΠΙΑ). Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι σύγχρονης τεχνολογίας και συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας 20.475,3 τ.μ. (ολικής επιφάνειας 27.764 τ.μ.) και περιλαμβάνουν το εργοστασιακό συγκρότημα και τα γραφεία της Εταιρίας, σε οικόπεδο 170.200 τ.μ..

Το βιομηχανοστάσιο περιλαμβάνει πλεκτήριο, φιξαριστικό, γαζωτήριο, σιδερωτήριο, βαφείο, αποθήκες πρώτων υλών και ετοιμών προϊόντων, γραφεία, μηχανοστάσια και άλλους βοηθητικούς χώρους (εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού).

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός είναι σύγχρονης τεχνολογίας και κατά 95% εγκαταστάθηκε την περίοδο 1999-2003. Επίσης από το 2001 η Εταιρία ξεκίνησε μια μεγάλη επένδυση με σκοπό την περαιτέρω διεύρυνση στην αγορά της ανδρικής και γυναικείας κάλτσας. Η παραγωγική μονάδα, η οποία έχει εξαγωγικό προσανατολισμό, εξοπλίστηκε με 350 νέες πλεκτικές μηχανές Lonati τελευταίας τεχνολογίας.

Επιπρόσθετα στο πλαίσιο της ανάπτυξης και της αύξησης της παραγωγής με ταυτόχρονη μείωση του κόστους, η Εταιρία λειτουργεί από το 1993 εργοστάσιο ραφής στη πόλη Sadanski της Βουλγαρίας.

Τα εργοστάσια της Εταιρίας δύναται να παράγουν περισσότερα από 75 εκατομμύρια τεμάχια ετησίως. Αναλυτικά η παραγωγική δυνατότητα των εργοστασίων ανέρχεται σε 25.000.000 τεμάχια καλσόν, 40.000.000 ζεύγη καλτσών και 10.000.000 τεμάχια εσφορούχων.

Στη δραστηριότητα της χονδρικής εντάσσονται επίσης οι αντιπροσωπείες και διανομή προϊόντων έσω ένδυσης. Η δραστηριότητα αυτή του Ομίλου αναπτύσσεται μέσω των εταιριών S&R GmbH και YOSEMITY A.E. και αφορά αθλητικά είδη ένδυσης και προϊόντα καθώς και είδη έσω ένδυσης.

Η S&R GmbH, με έδρα τη Γερμανία ιδρύθηκε με σκοπό τη διανομή προϊόντων έσω ένδυσης στη Γερμανική αγορά, για συγκεκριμένους πελάτες. Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορευμάτων της (90% περίπου) το προμηθεύεται από τη VERTICAL A.B.E.E η οποία απορροφήθηκε από τη μητρική Εταιρία και το υπόλοιπο από την TWD, Εταιρία παραγωγής καλσόν. Στο πελατολόγιο της Εταιρίας συγκαταλέγονται μερικοί από τους μεγαλύτερους γερμανικούς οίκους όπως Aldi Nord, Aldi Sud, Tchibo και Plus.

Η YOSEMITY Α.Ε. ιδρύθηκε με σκοπό την αποκλειστική προώθηση και διάθεση προϊόντων καλσόν, καλτσών και εσωρούχων με τη επωνυμία Diana στο κανάλι διανομής των σημείων πώλησης που καλύπτουν μεγάλες επιφάνειες, με σκοπό να αυξηθούν τα σημεία πώλησης, του σχεδιασμού, της προβολής και της εμπορίας νέων προϊόντων αλλά και της εισαγωγής νέων συγγενών προϊόντικών κατηγοριών στο κανάλι προώθησης και διανομής.

#### Β. ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

Η δραστηριοποίηση του Ομίλου στο λιανικό εμπόριο περιλαμβάνει το δίκτυο καταστημάτων της Sprider μέσω της συνδεδεμένης Εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε..

Τα καταστήματα Sprider διαθέτουν ευρεία γκάμα προϊόντων ένδυσης και υπόδησης για όλη την οικογένεια, σε ανταγωνιστικές τιμές. Το δίκτυο των καταστημάτων ανέρχεται σε 56 σημεία στην Ελλάδα, καλύπτοντας το μεγαλύτερο μέρος της επικράτειας, και 6 στο εξωτερικό. Πρόκειται για καταστήματα με ενιαία ταυτότητα που λειτουργούν κάτω από το ίδιο εμπορικό σήμα προσφέροντας συνολικές λύσεις ένδυσης - υπόδησης για όλη την οικογένεια πάντα με την καλύτερη σχέση τιμής-ποιότητας. Τα εν λόγω καταστήματα διαθέτουν τα ίδια εμπορεύματα και εφαρμόζουν κοινή πολιτική εξυπηρέτησης.

Στα καταστήματα της SPRIDER STORES Α.Ε.. διατίθενται προϊόντα με το διακριτικό σήμα Sprider ή άλλα (Emilio Corali since 1959, Soul rebel, Aggressive και άλλα) που έχει κατοχυρώσει η ίδια (Sprider brands) τα οποία παράγονται για λογαριασμό της από εταιρίες φασόν, επώνυμα προϊόντα (σε πολύ μικρά ποσοστά κάτω του 10% του συνολικού κύκλου εργασιών) τα οποία προμηθεύεται από μεγάλους προμηθευτές καθώς και ανώνυμα προϊόντα που προσφέρονται σε χαμηλές τιμές και τα οποία προέρχονται από διάφορες αγορές στις οποίες προβαίνει η Εταιρία εκμεταλλεόμενη ευκαιρίες διεθνώς.

Πρόσφατα η Εταιρία έχει ιδρύσει τη θυγατρική Εταιρία Superior Undies Α.Ε.. (90%) η οποία θα δραστηριοποιηθεί στο λιανικό εμπόριο έσω ένδυσης κυρίως με τα επώνυμα προϊόντα Venus Victoria και Belinda.

Σημειώνεται ότι, τόσο στον κλάδο της λιανικής όσο και στον κλάδο της χονδρικής, η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και προμηθευτών και κανείς δεν αντιπροσωπεύει άνω του 10% των πωλήσεων ή αγορών της και συνεπώς δεν μπορεί να θεωρηθεί ότι υπάρχει εξάρτηση από συγκεκριμένο πελάτη ή προμηθευτή.

#### Ανάλυση Εσόδων ανά Τομέα Δραστηριότητας - ανά Γεωγραφική Αγορά

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διάρθρωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά κατηγορία δραστηριότητας, για τις χρήσεις 2004-2006 και εννεαμήνου 2007:

ποσά σε χιλ. €	1/1/2004-31/12/2004	1/1/2005-31/12/2005	1/1/2006-31/12/2006	01/1/2007-30/9/2007
Πωλήσεις Λιανικής	39.144	42.951	67.460	79.899
Πωλήσεις Χονδρικής	90.370	88.821	83.689	38.639
<b>Σύνολο</b>	<b>129.514</b>	<b>131.772</b>	<b>151.149</b>	<b>118.538</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή - λογιστή.

Επίσης στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η γεωγραφική κατανομή του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006 και εννεαμήνου 2007:

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								
(ποσά σε χιλ. €)	1/1/2004-31/12/2004	%	1/1/2005-31/12/2005	%	1/1/2006-31/12/2006	%	01/1/2007-30/9/2007	%
Δραστηριότητα Εσωτερικού	82.042	63,35	86.375	65,55	111.467	73,75	89.079,27	75,15
Δραστηριότητα Εξωτερικού (Ε. Ε.)	47.472	36,65	45.397	34,45	39.682	26,25	29.459,	24,85%
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>129.514</b>	<b>100,00</b>	<b>131.772</b>	<b>100,00</b>	<b>151.149</b>	<b>100,00</b>	<b>118.538,42</b>	<b>100,00%</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή - λογιστή.

Δεν εκτιμάται ότι υπάρχουν έκτακτοι παράγοντες που να έχουν επηρεάσει τα ανωτέρω στοιχεία.

### 3.3.4 Εξάρτηση της Εταιρίας από Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Άδειες Εκμετάλλευσης

#### 3.3.4.1 Συμβάσεις

Ο Όμιλος στα πλαίσια της δραστηριότητας του και σύμφωνα με το σκοπό λειτουργίας, όπως ορίζεται στο καταστατικό της, συνάπτει συμβάσεις οι οποίες εντάσσονται στο σύνηθες πλαίσιο δραστηριοτήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ιδιαίτερη εξάρτηση του Ομίλου από τις συμβάσεις αυτές. Η Εταιρία, εκτός των συμβάσεων που συνάπτει στο πλαίσιο των συνηθών δραστηριοτήτων της, δεν έχει συνάψει άλλες σημαντικές συμβάσεις. Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις στις οποίες η Εταιρία ή μέρη του Ομίλου της αποτελούν συμβαλλόμενο μέρος.

#### Συμβάσεις με Τράπεζες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότερες συμβάσεις που έχει συνάψει η Εταιρία ή βασικές εταιρίες του Ομίλου με τράπεζες, το σημερινό υπόλοιπο καθώς και οι εγγυήσεις που έχουν δοθεί.

ποσά σε χιλ. ευρώ				
<i>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</i>				
ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΡΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2007	ΚΑΛΥΨΕΙΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ALPHA	16.600	8.262	Ενέχυρο 3.614.812 μετοχές SPRIDER ΑΕΒΕ Κυριότ.ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ALPHA		6.500	
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ALPHA		2.060	
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ΕΘΝΙΚΗ	2.000	0	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	MARFIN	2.000	2.000	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ΑΤΤΙΚΗΣ	2.000	2.000	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	EFG-EUROBANK		356	
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	EFG-EUROBANK LEASING	403	403	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
SPRIDER ΑΕΒΕ	ALPHA		9.000	
SPRIDER ΑΕΒΕ	ΕΘΝΙΚΗ LEASING	58	58	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
SPRIDER ΑΕΒΕ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING	948	948	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
<b>Σύνολο</b>		<b>24.009</b>	<b>31.587</b>	
<i>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</i>				
ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΡΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2007	ΚΑΛΥΨΕΙΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ALPHA	309	21	Προσημείωση € 2,64 εκατ.σε 2 ακιν .Κηφισίας 81 & 83 και προσημείωση € 410.858,40 σε ακίνητο στη Ξάνθη 170.200τμ.
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ALPHA	1.541	0	
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ALPHA	1.009	131	
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	EFG-EUROBANK	1.761	293	Προσημείωση υποθήκης € 7.630.227,44 σε αγροτεμάχιο στη Ξάνθη 64.900τμ.
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	EFG-EUROBANK	4.109	344	

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	EFG-EUROBANK LEASING	1.701	752	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
ΕΒΡΟΚΟΜΕΡΣ	CENTRAL COOPERATIVE BANK	409	396	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
SPRIDER ΑΕΒΕ	ΕΘΝΙΚΗ LEASING	3.588	406	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
SPRIDER ΑΕΒΕ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING	1.930	3.353	Δεν υφίστανται εξασφαλίσεις
<b>Σύνολο</b>		<b>16.357</b>	<b>5.696</b>	
<b>ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΔΑΝΕΙΑ</b>				
<b>ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>ΤΡΑΠΕΖΑ</b>	<b>ΟΡΙΟ</b>	<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/09/2007</b>	<b>ΚΑΛΥΨΕΙΣ</b>
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ALPHA	21.000	750	Υποθ.€ 4 εκατ.σε 2 ακιν .Κηφισίας 81 & 83, Ενέχυρο 6.942.759 μετοχές ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ κυριότ.Χατζηιωάννου Σάββα, Ενέχυρο 1.430.868 μετοχές SPRIDER ΑΕΒΕ κυριότ.ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	ΚΥΠΡΟΥ	6.000	5.250	Ενέχυρο, 5.500.000 μετοχές ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ κυριότ.Χατζηιωάννου Αθανασίου και Ενέχυρο, 500.000 μετοχές SPRIDER ΑΕΒΕ κυριότ.ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ
<b>Σύνολο</b>		<b>27.000</b>	<b>6.000</b>	

### Συμβάσεις με Μετόχους

#### Πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου, ποσού € 6.000.000 με ομολογιούχους δανειστές τους Αθανάσιο και Σάββα Χατζηιωάννου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Vertical αποφάσισε στην από 30/12/2005 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της την έκδοση, βάσει των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920 και του ν.3156/2003 και τη διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης των κ.κ. Αθανασίου και Σάββα Χατζηιωάννου, ενός πενταετούς κοινού Ομολογιακού Δανείου, συνολικής ονομαστικής αξίας € 6.000.000. Το σχετικό πρόγραμμα υπογράφηκε αυθημερόν με τους εξής κυριότερους όρους:

α) Το δάνειο θα χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα ή για αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Vertical, β) Η Vertical θα εκδώσει τις ομολογίες και με την παράδοσή τους στους ως άνω ομολογιούχους δανειστές θα λάβει από αυτούς την ονομαστική τους αξία, γ) ως ημερομηνία λήξης του δανείου ορίστηκες η παρέλευση πέντε ετών από την αντίστοιχη ημερομηνία έκδοσης του δανείου, δυνάμει η τελευταία να καθορισθεί από την Εκδότρια Vertical οποτεδήποτε εντός δύο μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του ως άνω προγράμματος, δ) η Εκδότρια υποχρεούται να καταβάλλει τόκο υπολογιζόμενο με ετήσιο επιτόκιο ίσο προς 2% και ε) η Εκδότρια έχει τη δυνατότητα να προπληρώσει την ονομαστική αξία μέρους ή του συνόλου των Ομολογιών μαζί με τους αντιστοιχούντες δεδουλευμένους τόκους, μια φορά ανά έτος, σε ημερομηνία εκτοκισμού, με έγγραφη προειδοποίηση προς τους Ομολογιούχους, δέκα (10) ημέρες πριν την Ημερομηνία Εκτοκισμού κατά την οποία θα γίνει η προπληρωμή.

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω μέτοχοι έχουν προβεί επίσης σε βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση μέσω εισφορών για χρηματοοικονομική τόνωση της Εταιρίας για τις οποίες δεν έχουν υπογραφεί συμβάσεις (βλ. επίσης Ενότητα 3.12.6 «Λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Μελών»).

### Συμβάσεις με Πελάτες

Οι εταιρίες του Ομίλου διατηρούν σε ισχύ διάφορες συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά συνεργασίας) με πελάτες της, με όρους συνεργασίας που δεν διαφέρουν από τους συνηθεις. Ενδεικτικά αναφέρονται τα κάτωθι συμφωνητικά της Εταιρίας (τα οποία περιήλθαν σε αυτή μέσω της απορροφηθείσας Vertical):

**Το από 2.11.2006 ιδιωτικό συμφωνητικό εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας ('προμηθεύτριας') και της εταιρίας 'MEGA RETAIL SHOPS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ' ('αγοράστριας').**

Η διάρκεια της μεταξύ τους εμπορικής συνεργασίας αρχίζει στις 1.12.2006 και λήγει στις 30.11.2010 με δυνατότητα παράτασης. Η εν λόγω συνεργασία έχει αντικείμενο την πώληση από την προμηθεύτρια ειδών στην αγοράστρια με σκοπό την περαιτέρω μεταπώλησή τους από την δεύτερη από το κατάστημά της στην Θεσσαλονίκη και είναι αποκλειστική.

**Το από 11.5.2001 ιδιωτικό συμφωνητικό συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας ('προμηθεύτριας') και της εταιρίας 'ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΦΩΚΑΣ Α.Ε.' ('αγοράστριας').**

Ορίζεται ότι η εν λόγω σύμβαση είναι αορίστου χρόνου, δυνάμενη να καταγγελθεί έπειτα από προΟ.Ε.ιδοποίηση 90 ημερών. Η εν λόγω συνεργασία έχει αντικείμενο την πώληση από την προμηθεύτρια ειδών και αξεσουάρ ένδυσης, στην αγοράστρια με σκοπό την περαιτέρω μεταπώλησή τους από την δεύτερη μέσω των χώρων εκθέσεων εμπορευμάτων των πολυκαταστημάτων. Βάσει του εν λόγω συμφωνητικού η αγοράστρια δύναται να χρησιμοποιεί τα σήματα της προμηθεύτριας, χωρίς να δημιουργεί την πεπλανημένη εντύπωση ότι συνδέεται αποκλειστικά με την προμηθεύτρια.

Επίσης, η Vertical έχει ανακηρυχθεί μειοδότης σε μια σειρά δημοσίων κλειστών διαγωνισμών για την προμήθεια διαφόρων υπηρεσιών του Δημοσίου με είδη ιματισμού και έχει υπογράψει με τις αρμόδιες υπηρεσίες τις σχετικές συμβάσεις .

### Συμβάσεις Μίσθωσης

Βλέπε σχετικά Ενότητα 3.4.1. Ενσώματα Πάγια

### Λοιπές Συμβάσεις

#### **Παραχωρήσεις αδειών χρήσης σημάτων**

Με το από 24/04/2000 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Vertical και της εδρεύουσας στην Κύπρο εταιρίας με την επωνυμία «BALKOMED TRADERS LIMITED» καταρτίστηκε σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης μιας σειράς σημάτων της δεύτερης προς την πρώτη. Με την σύμβαση αυτή, τα μέρη συμφώνησαν στην χρήση των εξής σημάτων από την Vertical, δικαιούχος των οποίων είναι η ως άνω Κυπριακή εταιρία: B BELINDA (87766), B BELINDA (99672), B BELINDA ELASTIC YOUNG FLASH (99673), B BELINDA FANTASTICO (99674), B BELINDA LOOK (99675), B BELINDA (120910), DEMO CHROMA BY BELINDA (123674), DEMO CHROMA B BELINDA BE YOURSELF SOFT (123675), REMO CHROMA BY BELINDA (126108), REMO CHROMA BY BELINDA MULTISOFT (126109), DOMO CHROMA B BELINDA (126110), DUMO CHROMA B BELINDA (126111), IN UP & FIT BY BELINDA (130158), VABENE BY BELINDA (130169), B BELINDA (131205), B BELINDA (132532), SLIM LEGS (134282), ELASTIC SILK (134283), SUPER FORM (134284), SUPER LEGS (134285), B BELINDA FIT (99676).

Η ως άνω άδεια χρήσης των σημάτων παρέχει το δικαίωμα στην Vertical να χρησιμοποιεί τα σήματα σε σχέση με τα προϊόντα για τα οποία έχουν καταχωριστεί και σύμφωνα με τις οδηγίες, μεθόδους και προδιαγραφές, οι οποίες θα παρέχονται και θα γίνονται αποδεκτές από την ως άνω δικαιούχο των σημάτων, καθώς επίσης και το δικαίωμα να τοποθετεί τα σήματα στα προϊόντα και να τα χρησιμοποιεί προς πώληση, διαφήμιση ή κατά οποιονδήποτε άλλον τρόπο η Vertical κρίνει. Επίσης, η άδεια συμφωνήθηκε αόριστης διάρκειας, εκτός αν η Vertical την καταγγείλει για οποιονδήποτε λόγο.



Με τα από 01/10/2004, 03/10/2005, 05/04/2006 και 02/07/2007 ιδιωτικά συμφωνητικά μεταξύ των δύο ως άνω εταιριών συμφωνούνταν για κάθε χρόνο το αντάλλαγμα για την ως άνω παραχώρηση άδειας χρήσης σήματος ως εξής: για το 2004 το ποσό των 350.000€, για το 2005 το ποσό των 292.000€, για το 2006 το ποσό των 292.000€ και για το 2007 το ποσό των 400.000€.

### 3.3.4.2 Έρευνα και Ανάπτυξη

Η Εταιρία εστιάζει σημαντικό κομμάτι των επενδύσεων της σε θέματα έρευνας και Ανάπτυξης με στόχο τη δημιουργία πρωτοποριακών προϊόντων με ταυτόχρονη εξασφάλιση της άριστης ποιότητας. Το κόστος των δραστηριοτήτων έρευνας και ανάπτυξης που χρηματοδότησαν οι ίδιες οι εταιρίες προέρχεται από την εταιρία SPRIDER STORES και ανήλθε σε 113.040,40 € το 2004, σε 179.390,41 € το 2005 και σε 365.403,08 € το 2006.

### 3.3.4.3 Σήματα, Ευρεσιτεχνίες & Άδειες Λειτουργίας

Δεν υπάρχει βαθμός εξάρτησης του Ομίλου από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, σήματα και άδειες εκμετάλλευσης εκτός αυτών που αναφέρονται στο εν λόγω υποκεφάλαιο.

### ΑΔΕΙΕΣ

Οι σημαντικές άδειες που έχει η Εταιρία στην κατοχή της είναι οι κάτωθι:

Α. Την υπ' αριθμό πρωτ. Φ14.174Α/1291/24.11.2004 «ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΛΤΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΣΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "VERTICAL A.B.E.E.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠ.Ο. ΓΕΝΙΣΕΑΣ - ΑΒΔΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ».

Σύμφωνα με την άδεια αυτή χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου της απορροφηθείσας Vertical στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της επί της Επ. Οδού Γενισέας - Αβδήρων με τις ειδικότερες προδιαγραφές και στοιχεία α) συνολικής ισχύς (παραγωγικών μηχ/των): Κινητήρια 1.526,83 HP και Θερμική 2.906,72 HP, β) αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού: 18.718.505,27€, γ) δύο (2) ατμολέβητων κατηγορίας Γ' και δ) μίας (1) υπέργεια δεξαμενής υγραερίου χωρητικότητας 18.000 λίτρων.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω άδεια λειτουργίας έχει χορηγηθεί με την επιφύλαξη τήρησης της υπ' αριθμό πρωτ. 342/28.03.2001 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Ν.Δ. Ξάνθης, όπου εγκρίνεται η υποβληθείσα Μ.Π.Ε., με την υποχρέωση αυτή (απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων) να ανανεούται ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη ισχύος της με ευθύνη της Εταιρίας η οποία επί του παρόντος έχει διάρκεια ισχύος μέχρι τις 20/03/2011.

Β. Την υπ' αριθμό πρωτ. Φ14.174/663/13.09.2000 «ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΝΕΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΛΣΩΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "VERTICAL A.B.E.E.", ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠ.Ο. ΓΕΝΙΣΕΑΣ - ΑΒΔΗΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΞΑΝΘΗΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ».

Σύμφωνα με την άδεια αυτή χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας αορίστου χρόνου της απορροφηθείσας Vertical στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της επί της Επ. Οδού Γενισέας - Αβδήρων με τις ειδικότερες προδιαγραφές και στοιχεία α) συνολικής ισχύς (παραγωγικών μηχ/των): Κινητήρια 1.278 HP και Θερμική 2.616,11 HP, β) αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού: 2.940.000,00€, γ) δύο (2) ατμολέβητων κατηγορίας Α' δ) μίας (1) υπέργεια δεξαμενής υγραερίου χωρητικότητας 50.000 λίτρων.

### ΣΗΜΑΤΑ

Τα κυριότερα σήματα του Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

- VENUS - VICTORIA  
προϊόντα : καλσόν (κλάση 25)

- SOUL : REBEL & απεικόνιση

προϊόντα: αθλητικές τσάντες, σακ βουαγιάζ, τσάντες χειρός και ταξιδιού, βαλίτσες, δέρμα και απομιμήσεις δέρματος, είδη από τα υλικά αυτά, μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις (κλάση 18), Ενδύματα, υποδήματα ανδρικά, γυναικεία, παιδικά, εσώρουχα, κάλτσες, καλσόν, γραβάτες, πιζάμες, μαντήλια, καμπαρτίνες, καπέλα, υποκάμισα, μαγιό, μπλούζες, φανέλες περιλαμβανομένων αθλητικών ειδών ενδύσεως και υποδήσεως (κλάση 25), μπάλες, ρακέτες, είδη γυμναστικής και αθλητισμού (κλάση 28).

- SPRIDER Athletics & απεικόνιση

αφορά σε προϊόντα: αθλητικές τσάντες, σακ βουαγιάζ, τσάντες χειρός και ταξιδιού, βαλίτσες, δέρμα και απομιμήσεις δέρματος, είδη από τα υλικά αυτά, μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις (κλάση 18), Ενδύματα, υποδήματα ανδρικά, γυναικεία, παιδικά, εσώρουχα, κάλτσες, καλσόν, γραβάτες, πιζάμες, μαντήλια, καμπαρτίνες, καπέλα, υποκάμισα, μαγιό, μπλούζες, φανέλες περιλαμβανομένων αθλητικών ειδών ενδύσεως και υποδήσεως (κλάση 25), μπάλες, ρακέτες, είδη γυμναστικής και αθλητισμού (κλάση 28).

- Emilio Corali Since 1959

προϊόντα: αθλητικές τσάντες, σακ βουαγιάζ, τσάντες χειρός και ταξιδιού, βαλίτσες, δέρμα και απομιμήσεις δέρματος, είδη από τα υλικά αυτά, μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις (κλάση 18), ενδύματα, υποδήματα ανδρικά γυναικεία παιδικά, εσώρουχα, κάλτσες, καλσόν, γραβάτες, πιζάμες, μαντήλια, καμπαρτίνες, καπέλα, υποκάμισα, μαγιό, μπλούζες, φανέλες περιλαμβανομένων αθλητικών ειδών ενδύσεως και υποδήσεως (κλάση 25), μπάλες, ρακέτες, είδη γυμναστικής και αθλητισμού (κλάση 28). Με την απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων υπ' αριθμ. 11364/2006 η ως άνω δήλωση έγινε δεκτή.

Η προστασία του σήματος λήγει στις 16.5.2016.

- Aggresive

προϊόντα: αθλητικές τσάντες, σακ βουαγιάζ, τσάντες χειρός και ταξιδιού, βαλίτσες, δέρμα και απομιμήσεις δέρματος, είδη από τα υλικά αυτά, μη περιλαμβανόμενα σε άλλες κλάσεις (κλάση 18), ενδύματα, υποδήματα ανδρικά γυναικεία παιδικά, εσώρουχα, κάλτσες, καλσόν, γραβάτες, πιζάμες, μαντήλια, καμπαρτίνες, καπέλα, υποκάμισα, μαγιό, μπλούζες, φανέλες περιλαμβανομένων αθλητικών ειδών ενδύσεως και υποδήσεως (κλάση 25), μπάλες, ρακέτες, είδη ενόργανης γυμναστικής (κλάση 28).

Η προστασία του σήματος λήγει στις 28.9.2015.

Επιπρόσθετα ο Όμιλος εκμισθώνει το σήμα BELINDA.

### 3.3.5 Επενδύσεις

#### 3.3.5.1 Επενδύσεις περιόδου 2004-2006

##### Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται, ανά γεωγραφικό τομέα οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις σε πάγια κατά την τριετία 2004-2006, σε επίπεδο Ομίλου.

(σε χιλ €)	2004	2005	2006
Επενδύσεις σε Ελλάδα	11.610	10.334	10.650
Επενδύσεις σε Βαλκάνια	316	948	7.148
Επενδύσεις σε Ευρώπη	445	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.371</b>	<b>11.282</b>	<b>17.798</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή - λογιστή.

##### Χρήση 2004

Οι επενδύσεις στην Ελλάδα κατά κύριο λόγο αφορούν τον όμιλο Sprider Stores, ο οποίος στην προσπάθειά του να αναπτύξει το δίκτυο λιανικής πώλησης προέβη στη δημιουργία 6 νέων καταστημάτων με αποτέλεσμα στο τέλος του 2004 να απαριθμεί 28 καταστήματα σε πανελλαδικό επίπεδο. Επίσης κατά τη διάρκεια του 2004 ο Όμιλος προέβη στην διαμόρφωση των εγκαταστάσεων της Διοίκησης στην Ανθούσα.

Οι επενδύσεις στα Βαλκάνια που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2004 αφορούν επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό της εταιρίας ΕΒΡΟΚΟΜΕΣ LTD, η οποία εδρεύει στη Βουλγαρία .

Τη χρήση 2004 στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλήφθηκε για πρώτη χρονιά η θυγατρική εταιρία Unique Commerce . Ο Όμιλος στην προσπάθειά του να επεκτείνει το δίκτυο καταστημάτων Virginware προέβη στη δημιουργία 13 νέων καταστημάτων στη Μεγάλη Βρετανία, με αποτέλεσμα την 31/12/2004 το δίκτυο της εταιρίας να αριθμεί 22 καταστήματα. Τον Απρίλιο του 2005 η διοίκηση του Ομίλου αποφάσισε τη διακοπή της συγκεκριμένης δραστηριότητας παραδίδοντας τη διοίκηση σε αγγλική εταιρία διαχείρισης.

##### Χρήση 2005

Οι επενδύσεις στην Ελλάδα κατά κύριο λόγο αφορούν τον όμιλο Sprider Stores, ο οποίος στην προσπάθειά του να αναπτύξει το δίκτυο λιανικής πώλησης προέβη στη δημιουργία 8 νέων καταστημάτων.

Οι επενδύσεις στα Βαλκάνια που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2005 αφορούν κυρίως στη νεοοργανωθείσα θυγατρικής του ομίλου Sprider Stores, την εταιρία Sprider Doel με έδρα τα Σκόπια.

##### Χρήση 2006

Οι επενδύσεις στην Ελλάδα κατά κύριο λόγο αφορούν τον όμιλο Sprider Stores, ο οποίος στην προσπάθειά του να αναπτύξει το δίκτυο λιανικής πώλησης προέβη στη δημιουργία 7 νέων καταστημάτων. Επίσης στα πλαίσια της προσπάθειας για τον εκσυγχρονισμό και την ομοιομορφία της εικόνας της Sprider προς το καταναλωτικό κοινό προέβη στην ανακατασκευή και τον εκσυγχρονισμό τριών παλαιότερων καταστημάτων

Κατά τη χρήση 2006 ο Όμιλος Sprider προχώρησε σε σημαντικές επενδύσεις στα Βαλκάνια με τη δημιουργία καταστημάτων σε Βουλγαρία και Σκόπια.

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος σε πάγιο εξοπλισμό αναλυτικά έχουν ως εξής:

(σε χιλ €)	Ενσώματα Πάγια						Ασώματα Πάγια - Άυλα Περιουσιακά στοιχεία		Γενικό Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο	Λογισμικά Προγράμματα	Λοιπές Ασώματες Ακτιν/σεις	
<b>Επενδύσεις χρήσης 2006</b>									
με χρηματοδοτική μίσθωση	81	843	0	0	717	1.641	0		1.641
αγορές	0	12.552	304	64	3.071	15.991	106	60	16.157
	<b>81</b>	<b>13.395</b>	<b>304</b>	<b>64</b>	<b>3.788</b>	<b>17.632</b>	<b>106</b>	<b>60</b>	<b>17.798</b>
<b>Επενδύσεις χρήσης 2005</b>									
με χρηματοδοτική μίσθωση	0	536	377	555	795	2.263	0		2.263
αγορές	0	7.951	186	0	661	8.798	79	141	9.018
	<b>0</b>	<b>8.487</b>	<b>563</b>	<b>555</b>	<b>1.457</b>	<b>11.062</b>	<b>79</b>	<b>141</b>	<b>11.282</b>
<b>Επενδύσεις χρήσης 2004</b>									
με χρηματοδοτική μίσθωση	603	2.625	178	0	0	3.406	0	0	3.406
αγορές	8	4.838	505	412	2.538	8.301	95	569	8.965
	<b>611</b>	<b>7.463</b>	<b>683</b>	<b>412</b>	<b>2.538</b>	<b>11.707</b>	<b>95</b>	<b>569</b>	<b>12.371</b>

Πηγή: Βάσει ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2004 -2006, οι οποίες πρώτες δύο χρήσεις έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και η τελευταία από την Grant Thornton Α.Ε..

Σημειώνεται ότι στον παραπάνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι ταμειακές εκρρές που αφορούν σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

### Επενδύσεις σε συμμετοχές

Κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου ο Όμιλος δεν προέβη στην ίδρυση ή εξαγορά κάποιας εταιρίας καταβάλλοντας ιδιαίτερα σημαντικά κεφάλαια. Οι επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν αναλυτικά έχουν ως εξής:

#### Χρήση 2006

Η θυγατρική εταιρία του Ομίλου SPRIDER STORES A.E.:

- Ίδρυσε την 16/2/2006 την εταιρία SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD (ΣΕΡΒΙΑ). Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 500,00.
- Ίδρυσε την 1/7/2006 την εταιρία SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ). Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε 200 LEI (€ 56,42) και διαιρείται σε 20 μετοχές ονομαστικής αξίας 10 LEI η κάθε μία.
- Ίδρυσε την 14/7/2006 την εταιρία SPRIDER STORES (CYPRUS) LIMITED. Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε 2.500 CYR (€ 4.413,04) και διαιρείται σε 2.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 CYR η κάθε μία.
- Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006, έγινε αύξηση στο Μετοχικό Κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Sprider Dooel MON ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ) και η Sprider Stores αύξησε τη συμμετοχή της κατά € 781 χιλ .
- Ίδρυσε μαζί με άλλους τρεις μετόχους την εταιρία FASHION LOGISTICS A.E. την 2/8/2006. Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 60.000,00 και διαιρείται σε 12.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία. Η Εταιρία ανέλαβε 2.940 μετοχές ήτοι ποσοστό 24,50% καταβάλλοντας το ποσό των € 14.700,00.

#### Χρήση 2005

Η θυγατρική εταιρία του ομίλου, SPRIDER STORES A.E., ίδρυσε την 01/09/2005 την εταιρία Sprider Dooel MON ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ). Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 5.000.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006, έγινε αύξηση στο Μετοχικό Κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρίας Sprider Bulgaria MON ΕΠΕ και η Sprider Stores αύξησε τη συμμετοχή της κατά € 255,5 χιλ .

Η εταιρία Vertical προέβη στην αύξηση της επένδυσης της στην θυγατρική της ΠΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε. κεφαλαιοποιώντας απαίτηση που είχε από αυτή ποσού € 500 χιλ.

#### Χρήση 2004

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2004 η εταιρία Vertical προέβη σε επένδυση ποσού € 255 χιλ. συμμετέχοντας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της ΠΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.

### **3.3.5.2 Επενδύσεις κατά την τρέχουσα χρήση**

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται, ανά γεωγραφικό τομέα, οι πραγματοποιηθείσες επενδύσεις σε πάγια κατά το εννεάμηνο 2007 σε επίπεδο Ομίλου:

<b>(σε χιλ €)</b>	<b>30/9/2007</b>
Επενδύσεις σε Ελλάδα	13.690,14
Επενδύσεις σε Βαλκάνια	11.676,78
Επενδύσεις σε Ευρώπη	1.514,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>26.881,39</b>

Κατά το εννεάμηνο του 2007 οι επενδύσεις του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο σε επενδύσεις του ομίλου Sprider Stores. Ειδικότερα, κατά το εννεάμηνο 2007 ο όμιλος SPRIDER STORES προέβη στη δημιουργία 14 νέων σημείων πώλησης το κόστος των οποίων ανήλθε σε € 13,7 εκατ. περίπου. Μέχρι το τέλος του έτους λειτούργησαν 7 ακόμη νέα καταστήματα το κόστος των οποίων ανήλθε σε € 6,1 εκατ. περίπου. Ειδικότερα, κατά τη χρήση 2007 εγκαινιάστηκαν 14 νέα καταστήματα στην Ελλάδα και 7 στο εξωτερικό (5 στη Ρουμανία, 1 στη Σόφια και 1 στην Κύπρο). Το συνολικό κόστος της επένδυσης για τα 21 καταστήματα (χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα αποθέματα) υπολογίζεται σε € 19,8 εκατ. περίπου εκατ.

Επιπλέον, κατά το εννεάμηνο του 2007 οι επενδύσεις του ομίλου SPRIDER STORES ανήλθαν σε € 2 εκατ. για την ανακαίνιση καταστημάτων, € 1 εκατ. σε logistics και € 1,6 εκατ. για την αντικατάσταση του ERP συστήματός.

Τέλος ο Όμιλος επένδυσε, κατά το εννεάμηνο του 2007 ποσό € 8 εκατ. για την ανέγερση του συγκροτήματος διαμερισμάτων και καταστημάτων, που κατασκευάζει η Βουλγαρική του εταιρία στη Σόφια σε ιδιόκτητο οικόπεδο το οποίο αποκτήθηκε κατά το 2000 δεδομένης της οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής. Στο εν λόγω ακίνητο έχουν κατασκευαστεί κατοικίες, parking καθώς και καταστήματα τα οποία προορίζονται α) προς πώληση και για το λόγο αυτό έχουν ληφεί προκαταβολές έναντι μελλοντικής πώλησης και β) προς ίδια χρήση μιας και στην εν λόγω επένδυση πρόκειται να στεγαστεί το δεύτερο SPRIDER STORE στη Βουλγαρία.

Το ανωτέρω επενδυτικό πρόγραμμα έχει χρηματοδοτηθεί κατά κύριο λόγο από ίδια κεφάλαια του Ομίλου και δευτερευόντως από τραπεζικό δανεισμό.

### **3.3.5.3 Μελλοντικές επενδύσεις**

Για το έτος 2008 προγραμματίζεται η δημιουργία 20 νέων καταστημάτων της SPRIDER STORES. Το ύψος της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και των αποθεμάτων που θα απαιτηθούν, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 23 εκατ. περίπου .

Το ανωτέρω επενδυτικό πρόγραμμα αναμένεται να χρηματοδοτηθεί κατά κύριο λόγο από τραπεζικό δανεισμό.

### 3.4 Ακίνητα – Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός

#### 3.4.1 Ενσώματα Πάγια

##### Οικόπεδα – Κτιριακές Εγκαταστάσεις

Η εξέλιξη των λογιστικών μεγεθών των οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	11.352,08	54.356,94
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	11.352,08	44.576,87
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	11.584,84	62.951,80
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	11.584,84	50.520,67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	11.432,31	76.574,54
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	11.432,31	60.603,97
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2007	7.147,58	69.265,73
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2007	7.147,58	53.087,52

Επισημαίνεται η σημαντική μείωση των οικοπέδων και κτηρίων την 30/09/2007 σε σχέση με την 31/12/2006 λόγω της πώλησης από την Sprider Stores ΑΕ του οικοπέδου όπου στεγάζεται το εκθεσιακό κέντρο EXPO Athens και το Sprider Store στην Ανθούσα, λογιστικής αξίας €23,4 εκατ. περίπου. Σημειώνεται επίσης ότι σημαντικό μέρος της αύξησης που παρουσιάζεται στις κτιριακές εγκαταστάσεις στον ως άνω πίνακα αφορούν σε κτιριακές επενδύσεις για την έναρξη ή ανακατασκευή καταστημάτων της Sprider Stores.

Τα σημαντικότερα ιδιόκτητα γήπεδα – οικοπέδα του Ομίλου την 30/9/2007 περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

##### Ακίνητα της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

**Α. Ακίνητο (οικόπεδο) επί της Λεωφόρου Κηφισίας 81 στη περιοχή Αγ. Θωμά περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, εμβαδού 700,40 τμ.**

Επί του ως άνω οικοπέδου ανεγέρθη ένα κτίριο γραφείων, δύο υπόγεια και ένας μηχανολογικός όροφος. Ειδικότερα, το Β' υπόγειο έχει εμβαδό 507 τμ και περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, το Α' υπόγειο περιλαμβάνει αποθήκες εμβαδού 393,00 τμ και μηχανολογικό όροφο – αποθήκες εμβαδού 209, 00 τμ, ισόγειο κατάστημα εμβαδού 49,00 τμ, ο Α' όροφος είναι εμβαδού 203,00 τμ και ο Β' όροφος είναι εμβαδού 160,00 τμ.

Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εταιρίας μέσω της απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε..

**Β. Ακίνητο (οικόπεδο) επί της Λεωφόρου Κηφισίας 83 στη περιοχή Αγ. Θωμά περιφέρειας του Δήμου Αμαρουσίου, εμβαδού 702,30 τμ.**

Επί του ως άνω οικοπέδου ανεγέρθη ένα κτίριο γραφείων, δύο υπόγεια με μηχανολογικό όροφο. Ειδικότερα, το Β' υπόγειο έχει εμβαδό 355 τμ και περιλαμβάνει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, το Α' υπόγειο περιλαμβάνει αποθήκες εμβαδού 316,00 τμ και μηχανολογικό όροφο – αποθήκες εμβαδού 100,00 τμ, ισόγειο κατάστημα εμβαδού 316,00 τμ, ο Α' όροφος είναι εμβαδού 131,00 τμ, ο Β' όροφος εμβαδού 160,00 τμ. και ο Γ' όροφος εμβαδού 166,00 τ.μ.

Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εταιρίας μέσω της απορροφηθείσας εταιρίας INFOTRUST Α.Ε.Β.Ε..

Αναφορικά με τα δύο ως άνω ακίνητα σημειώνεται ότι οι απορροφηθείσες εταιρίες Vertical και INFOTRUST Α.Ε.Β.Ε. έχουν υπογράψει το Φεβρουάριο του 2006 προσύμφωνα για την πώληση και μεταβίβαση του ως άνω ακινήτου στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ» έναντι συνολικού τιμήματος 7.000.000 €.

Τα οριστικά συμβόλαια συμφωνήθηκε να συνταχθούν ευθύς ως επιτευχθεί η αναθεώρηση των υφιστάμενων οικοδομικών αδειών ή η έκδοση νέας οικοδομικής άδειας, ώστε να μετατραπούν σε κλειστό εργασιακό χώρο κλειστοί χώροι ή τμήματα αυτών στα κτίρια, που έχουν τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης και που σύμφωνα με τις υφιστάμενες άδειες οικοδομής αποτελούν χώρους βοηθητικής χρήσης ή χώρους στάθμευσης των κτιρίων. Η μετατροπή αυτή θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Προς το σκοπό αυτό συμφωνήθηκε ότι οποιοσδήποτε από τους συμβαλλόμενους δικαιούται ευθύς ως πληρωθεί η ανωτέρω προϋπόθεση να καλέσει τον άλλο συμβαλλόμενο προς υπογραφή του οριστικού συμβολαίου με έγγραφο που θα πρέπει να κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα υπογραφής. Αν το οριστικό συμβόλαιο δεν υπογραφεί, χωρίς υπαιτιότητα των συμβαλλομένων μερών, μέσα σε μια τριετία από την ημέρα υπογραφής δηλαδή μέχρι την 01/02/2009, τότε το προσύμφωνο θα λύεται αυτοδικαίω και θα καθίσταται ανίσχυρο και ανενεργό, αζήμια και για τους δύο συμβαλλόμενους. Επίσης, η ως άνω αγοράστρια δικαιούται να προσκαλέσει οποτεδήποτε μέσα στην κατά τα άνω τριετία τις πωλήτριες, δηλ. την Vertical και την «INFOTRUST Α.Ε.Β.Ε.», προς υπογραφή του οριστικού συμβολαίου κι αν ακόμα δεν έχει πληρωθεί η κατά τα άνω προϋπόθεση.

Επισημαίνεται ότι, βάσει των όρων των προσυμφώνων πώλησως των ως άνω ακινήτων, οι «πωλήτριες» έχουν αναλάβει την υποχρέωση όπως πωλήσουν και μεταβιβάσουν τα ακίνητα στην «αγοράστρια» ελεύθερα παντός βάρους, χρέους, υποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως κ.λπ.. Στα εν λόγω ακίνητα έχουν εγγραφεί βάρη λόγω χορήγησης δανείων οι Τράπεζες Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και Alpha Bank. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, είτε έχει εξοφλήσει τις απαιτήσεις για τις οποίες έχουν εγγραφεί τα σχετικά βάρη είτε έχει την πρόθεση να τα εξοφλήσει στο άμεσο μέλλον. Ειδικότερα, το Ομολογιακό Δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ, το οποίο είχε ως εγγύηση το εν λόγω ακίνητο, έχει εξοφληθεί ενώ τα δάνεια της ALPHA BANK, τα οποία έχουν ως εγγύηση το εν λόγω ακίνητο, θα αποπληρωθούν μέσω των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και αμέσως μετά την εξόφληση όλων των δανείων που συνδέονται με αυτά, η Εταιρία πρόκειται να ξεκινήσει την διαδικασία για την εξάλειψη των βαρών.

#### **Γ. Οικόπεδο στη θέση Προνερία του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής.**

Οικόπεδο επί της οδού Ελευθερίας, πρώην ανώνυμος πάροδος οδού Φυλής και είναι εμβαδού 671,15 τμ. Επί του ως άνω οικοπέδου υπάρχει ένα ημικατεδαφισμένο βιομηχανικό κτίσμα, συνολικού εμβαδού 1.228,00 τμ (ισόγειο 650 τμ και όροφος 578 τμ.). Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εταιρίας μέσω της απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε..

#### **Δ. Οικόπεδο στην οδό Ελευθερίας, Άνω Λιόσια Αττικής.**

Οικόπεδο επί της οδού Ελευθερίας, πρώην ανώνυμος πάροδος οδού Φυλής και είναι εμβαδού 754,00 τμ. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εταιρίας μέσω της απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε..

#### **Ε. Ακίνητο στον Δήμο Αχαρνών Αττικής.**

Ακίνητο (γήπεδο) στην βιομηχανική ζώνη Μενιδίου, επί της Λεωφόρου Δεκέλειας (Ρέμα Κατάρας) εμβαδού 324 τμ. Ένα μέρος αυτού, εμβαδού 236 τμ δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και το υπόλοιπο τμήμα αυτού, εμβαδού 88 τμ, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και είναι ρυμοτομούμενο. Το υπόλοιπο τμήμα του όλου οικοπέδου βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως, είναι ρυμοτομούμενο, δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, έχει έκταση 88 τ.μ.. Το εν λόγω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία της Εταιρίας μέσω της απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε..

#### **ΣΤ. Ακίνητα Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης (Γενισέα).**

α. Αγροτεμάχιο στην επαρχιακή οδό Γενισέας - Αβδήρων με τα επί αυτού ανεγειρόμενα κτίσματα



Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμός Γενισέας, Νομού Ξάνθης, εντός της βιομηχανικής ζώνης Ξάνθης, επί της επαρχιακής οδού 8 (Βαφέϊκα-Γενισέα-Άβδηρα), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και έχει εμβαδό 170.203,44 τμ. Επί του αγροτεμαχίου είναι κτισμένα διάφορα βιομηχανικά κτίσματα με γραφεία και αποθήκες, συνολικού εμβαδού 21.657,22 τμ. Συγκεκριμένα:

1. Ένα διώροφο υπερυψωμένο κτίριο γραφείων που βρίσκεται στο μπροστινό μέρος του εργοστασίου, εμβαδού 809,52 τμ.

2. Ένα κτίριο γραφείων που βρίσκεται στο μπροστινό μέρος του εργοστασίου και αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο, εμβαδού 1.253,07 τμ.

3. Βιομηχανικοί χώροι, συνολικού εμβαδού 5.329,46 τμ.

4. Βιομηχανικοί χώροι, συνολικού εμβαδού 8.088,81 τμ.

Στα παραπάνω κτίσματα περιλαμβάνεται και ένα μικρό κτίσμα, εμβαδού 72 τμ.

5. Διώροφος υποσταθμός και προσθήκη καθ' επέκταση δύο ισογείων αποθηκευτικών κτιρίων, ήτοι ένα βιομηχανοστάσιο εμβαδού 5.936,68 τμ, ένας υποσταθμός ΔΕΗ, εμβαδού 239,68 τμ και ένα κτίριο υποσταθμού και δεξαμενής νερού, εμβαδού 483 τμ.

#### β. Αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Γενισέας του Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης.

Αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως και εντός βιομηχανικής ζώνης Ξάνθης, άρτιο και οικοδομήσιμο με εμβαδό 5.355,00 τ.μ..

#### γ. Αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Γενισέας του Δήμου Βιστωνίδας Νομού Ξάνθης.

Αγροτεμάχιο εκτός σχεδίου πόλεως εντός βιομηχανικής ζώνης Ξάνθης, άρτιο και οικοδομήσιμο με εμβαδό 64.900,00 τμ.

#### δ. Αγροτεμάχιο επί της εθνικής οδού Βαφέϊκα - Άβδηρα με κτίσμα επ' αυτού.

Αγροτεμάχιο στην κτηματική περιφέρεια Δήμο Βιστωνίδας Γενισέα Ξάνθης, εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο, επί της Εθνικής Οδού 8 (Βαφέϊκα-Γενισέα-Άβδηρα), εμβαδού 300.189,71 τμ. Επί του ως άνω αγροτεμαχίου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίσμα καλτοσοποιίας, εμβαδού 25.055,08 τμ.

Τα εν λόγω ακίνητα του Ν. Ξάνθης περιήλθαν στην ιδιοκτησία της Εταιρίας μέσω της απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL A.B.E.E..

### Ακίνητα της SPRIDER STORES A.E..

#### **A. Αγροτεμάχιο με οριζόντια ιδιοκτησία επ' αυτού εντός της κτηματικής περιφέρειας του χωριού Γιάννουλης Ν. Λάρισας.**

Αγροτεμάχιο εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γιάννουλης Ν. Λάρισας, εμβαδού 10.004,14 τ.μ.

Αποτελείται εκ του ισογείου και δύο Υπογείων διακρινόμενων υπό τα στοιχεία Υπόγειον Α, Υπόγειον Β'. Συγκεκριμένα, το ισόγειο αποτελείται από κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και κατάστημα, εμβαδού 600 τμ., το Υπόγειο Α αποτελείται από κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και αποθήκη, εμβαδού 600 τμ και το Υπόγειο Β αποτελείται από κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, εμβαδού 600 τμ.

#### **B. Αγροτεμάχιο στη θέση 'Τζέβιγλικ' της αγροτικής περιοχής Χρύσας Νομού Ξάνθης.**

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση 'Τζέβιγλικ' της αγροτικής περιοχής Χρύσας Νομού Ξάνθης και επί της Εθνικής οδού Ξάνθης - Καβάλας, έχει εμβαδό 1.240,70 τμ, και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,

#### **Γ. Μεριδίο 7/8 εξ αδιαιρέτου ακίνητο στη θέση 'Χρύσα' του Δήμου Ξάνθης.**

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην εποικιστική περιοχή θέσης 'Χρύσα' του Δήμου Ξάνθης και επί της Εθνικής οδού Ξάνθης - Καβάλας, έχει εμβαδό 5.959,30 τμ., είναι εκτός σχεδίου και εντός ζώνης της πόλης Ξάνθης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

#### **Δ. Ακίνητο (αγρός) επί της οδού Πανεπιστημίου (Ιωαννίνων-Δωδώνης).**

Το ακίνητο (αγρός) βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως των Ιωαννίνων, εντός ΖΟ.Ε., επί της οδού Πανεπιστημίου (Ιωαννίνων - Δωδώνης) στη θέση Γομαριάρης της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ιωαννιτών, έχει εμβαδό 12.000 τμ. και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.

Επί αυτού του ακινήτου η εταιρία ανήγειρε κτίριο καταστήματος υπεραγοράς με υπόγεια αποθήκη και περίφραξη. Συγκεκριμένα, το κτίριο αποτελείται από α) τον υπόγειο όροφο που περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους, εμβαδού 93 τμ, την υπ' αρ. 1 οριζόντια ιδιοκτησία, εμβαδού 1.602 τμ και την υπ' αρ. 2 οριζόντια ιδιοκτησία, εμβαδού 265 τμ και από β) τον ισόγειο όροφο που περιλαμβάνει τους κοινόχρηστους χώρους, την υπ' αρ. 1 οριζόντια ιδιοκτησία, εμβαδού 980 τμ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά 338/1000, και την υπ' αρ. 2 οριζόντια ιδιοκτησία, εμβαδού 980 τμ. και με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου σε χιλιοστά επίσης 338/1000.

Στη συνέχεια η εταιρία μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρία 'JUMBO (ΤΖΑΜΠΟ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' (α) την υπό αποπεράτωση υπόγεια υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία, εμβαδού 1.602 τ.μ. και (β) την υπό αποπεράτωση ισόγεια υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία, εμβαδού 980 τ.μ. (οι οποίες συστάθηκαν με την ως άνω υπ' αρ. 873/27.12.2001 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου) με την εξ αδιαρέτου αναλογία τους επί των κοινοκλήτων και κοινοχρήστων του κτιρίου που αναλογούν σ' αυτό, που βρίσκεται (το κτίριο) εντός του ως άνω ακινήτου (αγρού).

#### **Ε. Ακίνητο (αγροτεμάχιο) στη θέση 'Τομαριάρη' στα Ιωάννινα.**

Το ακίνητο (αγροτεμάχιο) βρίσκεται εκτός σχεδίου δόμησης, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, στην θέση 'Τομαριάρη' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ιωαννιτών και έχει εμβαδό 478,10 τ.μ..

#### **ΣΤ. Ακίνητο επί της συμβολής των οδών Γ. Λαμπράκη και Λαχανά στο Βόλο.**

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλεως του Βόλου, επί της συμβολής των οδών Γ. Λαμπράκη (πρώην Λαρίσης) και Λαχανά, έχει εμβαδό 2.935,75 τμ.

#### **Ζ. Ακίνητο (αγρόκτημα) επί της Λ. 62 Μαρτύρων στο Ηράκλειο Κρήτης.**

Το ακίνητο βρίσκεται στη θέση 'Γιοφυρό ή Ξηροπόταμος' της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, επί της Λ. 62 Μαρτύρων (Εθνικής Οδού Ηρακλείου) και επί της οδού Ηλείας, έχει εμβαδό 5.616,76 τμ. Επί του ακινήτου ανεγέρθη με την υπ' αρ. 156/1998 άδεια ανέγερσης ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 560 τμ. μετά υπογείου επιφάνειας 560 τμ..

Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος, στα πλαίσια αναδιοργάνωσης της χρηματοοικονομικής διάρθρωσης και μείωσης του τραπεζικού δανεισμού, έχει προβεί σε πώληση σημαντικών ακινήτων που δεν χρησιμοποιούνταν για λειτουργικούς σκοπούς και για τα οποία οι τιμές πώλησης που επετεύχθησαν κρίθηκαν συμφέρουσες με γνώμονα την αποπληρωμή τραπεζικού δανεισμού (EXPO Athens, ακίνητο στη Βουλγαρία καθώς και σε υπογραφή προσυμφώνου για την πώληση του ακινήτων όπου στεγαζόταν παλαιότερα η Εταιρία στη Λεωφ Κηφισίας 81).

Επίσης, οι εταιρίες του Ομίλου έχουν προβεί σε μίσθωση, εκμίσθωση και υπεκμίσθωση ακινήτων, τα σημαντικότερα εκ των οποίων παρουσιάζονται παρακάτω:

#### **Μισθώσεις Ακινήτων:**

##### **Ιδιωτικό συμφωνητικό υπεκμίσθωσης με εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε..**

Στις 16.04.2007 μεταξύ της εταιρίας "SPRIDER STORES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ" και της εταιρίας ως Υπομισθώτριας καταρτίστηκε ιδιωτικό συμφωνητικό υπεκμίσθωσης χώρων γραφείων συνολικής επιφάνειας 903,74 (τ.μ), τα οποία αποτελούν τμήμα Ειδικού Κτιρίου Εμπορικών Αποθηκών συνολικής έκτασης 36.107,85 (τ.μ), ανεγερθέντος σε ενιαίο οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Ανθούσας Αττικής. Η σύμβαση υπεκμίσθωσης είναι δωδεκαετούς διάρκειας (01.04.2007-31.03.2019) και το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο μισθωτικό έτος ορίστηκε σε € 22.000,00.

**Εκμισθώσεις Ακινήτων εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε..**

Οι κυριότερες εκμισθώσεις ακινήτων του Ομίλου αφορούν σε ακίνητα της SPRIDER οι σημαντικότερες εκ των οποίων είναι οι παρακάτω:

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
‘Α.ΡΟΜΒΟΣ-Γ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ-Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Ο.Ε.’	12ετής, αρχόμενη από 15.9.2007.	22.500 €	Αγίας Τριάδος 3, Π. Φάληρο Αττικής
Ευάγγελος & Νικόλαος Χλαμύδας	9ετής, από 1.7.98 – 30.6.07	2.641 €	Ορέστη Μακρή 6, Χαλκίδα
Sprider Α.Ε. (υπεκμισθώτρια βάσει της από 15.9.00 σύμβασης)	9ετής, από 1.10.2000 - 15.9.2010	350 €	Ορέστη Μακρή 6, Χαλκίδα
Ευλαμπία & Αντώνιος Μπιτοάκης	12ετής, αρχόμενη από 1.4.2005.	3.500 €	Νέα Κυδωνίας, Χανιά Κρήτης
Ζωή Φιλιππή, Δροσούλα Φιλιππή και Σοφία Φιλιππή	12ετής, (1.10.2006 - 30.9.2018).	3.500 €	Κάτω Βαρβάσι του Δήμου Χίου. Λεωφ. Ενώσεως 48
‘Ατγαιοτεχνική Α.Ε.’	12ετής, αρχόμενη από 10.9.2006.	4.500 €	Α. Ροδοκανάκη 39, Χίος.
‘JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ’	Αοριστου, αρχόμενη από 1.7.06.	20.000 €	6° χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου.
Ιερό Προσκόνημα Αγίας Τριάδος Πειραιώς	9ετής, (1.11.2000 -30.10.2009).	10.565 €	Φίλωνος&Τσαμαδού, Πειραιάς
Χαράλαμπος Δελής, Χρήστος Δελής, Βασίλειος Δελής, Στυλιανός Δελής, Χρήστος Δελής, Θεόδωρος Δελής	12ετής, (1.4.99 - 31.3.2011)	2.054 €	Ν.Ε.Ο. Πατρών -Αθηνών 13
Ιωάννης Παπαπαναγιώτου, Ανδρέας Παπαπαναγιώτου, Παναγιώτης Παπαπαναγιώτου, Αθανάσιος Γεωργακόπουλος, Μαρία Παπαπαναγιώτου, Ελένη Παπαπαναγιώτου	16ετής, (15.6.2006-14.6.2022)	15.000 €	Κλάους 3, Πάτρα
ΓΡ. ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.	12ετής, αρχόμενη από 15.10.2003	19.075 €	Παύλου Μελά 5, Περιστέρι
ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ & ΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΒΙΕ Α. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΑΕ	9ετής (1.8.2002-30.7.2011)	17.608 €	Γεωργικής Σχολής 11, Πυλαία Θεσσαλονίκη
ΙΡΙΣ ΑΤΕ	12 ετής, αρχόμενη από 15.9.07.	13.500 €	Πορταλιού 30, Ρέθυμνο Κρήτης
GAUTIER GREECE Α.Ε..	5 ετής (10.1.2005 -30.6.2010) σε συνάρτηση με την κύρια μίσθωση με διάρκεια από 1.3.01-30.6.2010.	10.586 €	Λεωφόρος Ρόδου-Καλλιθέας, Ρόδος
Μάρα-Πέτρου Θεοδώρα	2ετής (1.5.07-30.4.09) (μη επαγγελματική μίσθωση)	500 €	Χρ. Αλλαγιάννη 12, Μαρκόπουλο
Νικόλαος & Χρυσούλα Ιωαννίδη	12 ετής, αρχόμενη από 1.4.2005	7.500 €	Πλατεία Δημητρας &Πλαταιών, Ξέρρες
Παναγιώτης&Αριστειδης Θεοδωρόπουλος	12 ετής, αρχόμενη από 1.9.2005	3.000 €	Λεωφόρου Γυθείου, Σπάρτη
ΚΥΠΡΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (αρχικός εκμισθωτής) Delta Prime Investments Ltd (υπεκμισθωτής)	12 ετής, αρχόμενη από 1.9.07	28.000 €	Ιατρού Γωγούση 37, Σταυροπούλη Θεσσαλονίκης
Γεώργιος Στ. Κατσανούλης & Γεώργιος Σ. Κατσανούλης	12 ετής(αρχόμενη το 2005)	7.500 €	Βασιλείου Τοιτσάνη 33, Τρίκαλα
Χρήστος Μίτσιας, Νικόλαος Μίτσιας, & Δημήτριος Μίτσιας	12 ετής (η από 5.2.04 σύμβαση μίσθωσης)	8.000 €	Αλεξ. Σούτσου 35, Τρίπολη
ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε. (α)	12 ετής, αρχόμενη από 1.5.06	14.500 €	Βενιζέλου 41-43, Λυκόβρυσση Αττικής
ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε. (β) (συμπληρωματική της ως άνω κυρίας μίσθωσης)	12 ετής (όπως και η ως άνω μίσθωση)	500 €	Βενιζέλου 41-43, Λυκόβρυσση Αττικής
ΘΑΛΕΙΑ Α.Ε. (γ)	12 ετής (όπως και η ως άνω υπό (α) μίσθωση)	1.600 €	Βενιζέλου 41-43, Λυκόβρυσση Αττικής
Παναγιώτης & Ιωάννης Γκίκας	12 ετής (1.12.07-30.11.2019)	10.500 €	Δεκελείας95, Αχαρνάι
Σ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	12 ετής, αρχόμενη από 1.4.2005	4.500 €	2° χλμ. Μυτιλήνης-Θέρμης, Μυτιλήνη
Νικόλαος Τσούπρος, Γεώργιος Τσούπρος, Νικόλαος Θαρρουνιάτης, Στέλιος Θαρρουνιάτης, Στράτος Θαρρουνιάτης (στην θέση της ΑΦΟΙ ΤΣΟΥΠΡΟΥ-	9ετής + 3ετή παράταση (βάσει της αρχικής από 24.7.96 σύμβαση μίσθωσης). Στις	4.402 €	Ελ. Βενιζέλου 131Α, Νέα Ιωνία Αττικής

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

ΑΦΟΙ ΘΑΡΡΟΥΝΙΑΤΗ Ο.Ε. που λύθηκε)	25.1.06 υπεγράφη νέα σύμβαση με τον νέο εκμισθωτή.		
Μιχάλης Τσάφος	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	9.000 €	Λ. Μαραθώνος 16, Νέα Μάκρη
Γεώργιος Ασημομύτης	9 ετής (1.4.02-31.3.2011)	19.809 €	Όλγας 87-89, Αγ. Δημήτριος Αττικής
Μιχαήλ & Δημήτριος & Νικόλαος Μπελέγρη	9 ετής (1.11.00-31.10.09)	8.804 €.	Φίλωνος 38 & Μακράς Στοάς 19, Πειραιάς
Ορφανοτροφείο Θηλέων Ι. & Μ. Χατζηκυριάκου	12ετής (1.1.2002-31.12.2012) (βάσει των από 21.6.01 και 1.2.06 συμβάσεων)	159 €	Μακράς Στοάς 17, Πειραιάς
Χρήστος Μίτσιας, Νικόλαος Μίτσιας, & Δημήτριος Μίτσιας	12 ετής, αρχόμενη από 1.4.06	8.000 €	Αλεξ. Σούτσου 35, Τρίπολη
Παναγιώτα & Ιωάννης & Λεωνίδας Τουμπάνος	12 ετής (15.5.07-14.5.2019)	9.360 €	Λεωφ. Πετρούπολης & Ιουλιανού 1, Ίλιον
Ηλίας Οικονομάκος	9 ετής (1.1.97-1.11.06) Η από 1.8.97 σύμβαση παρουσιάζει ως μισθωτή την Νάσσοσ & Νίκος Αργυρίου Ο.Ε	2.641 €	Ηπείρου-Υδρας-Θράκης, Καλαμάτα
Διαβάτης Σποριδωνας	12 ετής (1.8.05-31.7.2017)	10.000 €	Σολάρι-Ποταμός, Κέρκυρα
Αικατερίνη & Θεόδωρος & Αναστασία Γιαμουρίδη	12 ετής (1.9.04-31.8.2016)	1.050 €	Λαρίσιος 14, Κοζάνη
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	12 ετής, αρχόμενη από 1.1.05	10.250 €	Δαμασκηνού, Κόρινθος
Απόστολος Τσιρίγκας	2 ετής (1.2.07-1.2.09) (μισθωση κατοικίας)	590 €	Βλαχερνών 69, Παλλήνη
Κων/νος Γκίκας	9 ετής (15.8.99-15.8.08)	5.282 €.	Θεομήτορος 62 <sup>Ε</sup> & Λοχαγού Καπετανάκη 73/75, Άγιος Δημήτριος Αττικής
Κων/νος Γκίκας (βάσει της αρχικής από 28.9.99 σύμβασης μισθωσης, που προέβλεπε δυνατότητα υπομισθωσης). Οπότε, η τότε μισθώτρια Sprider SA έγινε με την από 10.3.00 σύμβαση εκμισθώτρια και μισθωτής έγινε πλέον η Sprider ENTEKA Ε.Π.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ.	9 ετής (1.11.99 - 31.10.08) βάσει της από 28.9.99 σύμβασης.	1.467 €	Θεομήτορος 62 Ε & Λοχαγού Καπετανάκη, Άγιο Δημήτριος Αττικής
Γεώργιος & Βικτωρία & Ελένη Σμοκοβίτης	12 ετής, αρχόμενη από 1.12.05.	7.300 € (έπειτα από την τροποποίηση με την από 2.5.06 σύμβαση	Γεννηματά, εισόδος Λαμίας
ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΑΕ	12 ετής (1.12.01-31.12.2013)	24.984 € (έπειτα από την τροποποίηση με την από 31.10.01 σύμβαση).	26 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 43 & Κεφαλληνίας, Θεσσαλονίκη
Κων/νος Γκίκας	9 ετής (1.11.99 - 31.10.08) βάσει της από 28.9.99 σύμβασης.	6.750 €	Θεομήτορος 62 & Λοχαγού Καπετανάκη 73/75, Αγ. Δημήτριος Αττικής + παραχώρηση χρήσης ακινήτου επί της οδού Μονεμβασιάς 2 & Λοχαγού Καπετανάκη 73/75, Άγιος Δημήτριος (βλ. το από 29.6.01 συμφωνητικό επέκτασης μισθωσης)
Κων/νος Γιαννόπουλος	12 ετής, αρχόμενη από 2.7.07	8.000 €	3 <sup>ο</sup> χλμ. Άργους-Ναυπλίου
Ευάγγελος & Λάμπρος Καραβασιλης	12 ετής (17.7.06-16.7.2018)	8.000 €	Περιφερειακή Άρτα-Ιωαννίνων, Άρτα
Ιωάννης Καπετάνιος	12 ετής (1.2.07-31.1.2019)	50.000 €	Ερμού και Ελ. Βενιζέλου 21, Θεσσαλονίκη
Μιχαήλ Κ. Ιακωβίδης, Αλέξανδρος Κ. Ιακωβίδης & Μιχαήλ Ευ. Ιακωβίδη	9 ετής (1.10.00 - 30.9.09)	4.989 €	Κλαδουσάλο, Βέροια
King Park Mov. ΕΠΕ	12 ετής, αρχόμενη από 01.10.04	15.000 €	2 <sup>ο</sup> χλμ. Λεωφόρου Βάρης-Κορωπίου
Αργύρης & Σοφία Κοτσοπούλου	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	4.400 €	Εγνατίας 6, Γιαννιτσά
Αθανάσιος Αργυρός	Παραπέμπει στις από 1.9.01 και 31.8.04 συμβάσεις.	10.000 €	Χρ. Τραπεζούντος 17, Άλιμος Αττικής
Νικόλαος & Φώτιος & Αναστασία & Αλέξιος & Αδαμαντίνη Αρβανίτη	12 ετής (1.6.07-31.5.2019)	32.000 €	Ελ. Βενιζέλου 169 & Ρόδου, Ερυθραία Αττικής
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.	12 ετής, αρχόμενη από 20.9.06 (έως 20.9.2018)	18.000 €	Ε.Ο. Αλικαρνασσού & Στ. Καζαντζίδη, Ηράκλειο Κρήτης
ΤΣΙΜΕΝΤΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Έναρξη στις 1.6.07 και λήξη	400 €	Ε.Ο. Αλικαρνασσού & Στ.

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

	στις 20.9.2018.		Καζαντζίδη, Ηράκλειο Κρήτης
Κων/νος Κοφίνης, Ιωάννης Σκουρτανιώτης, Δημήτριος Γερμακόπουλος	12 ετής, αρχόμενη από 15.9.07.	8.400 €	Ε.Ο. Θηβών, Θήβα Βοιωτίας
Αθανάσιος & Παναγιώτης & Σωτήριος & Αικατερίνη Τσόκα	12 ετής (1.7.07-30.6.2019)	17.000 €	Μεσσία Γέφυρα Μάνδρας, πάροδος παλαιάς Ε.Ο. Αθηνών-Θηβών, Μάνδρα Αττικής
ARCANIA BETA Ανώνυμος κτηματική Εταιρία	12 ετής & 17 ημέρες (13.4.07-30.4.2019)	15.000 €	Λεωφόρος Ανθοούσας & Ντραφιού, Ανθοούσα Αττικής
Τάττος Νικόλαος	12 ετής (1.7.06-30.6.2018)	780 €	Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή Αττικής
Ελπίδα Χανδρά	12 ετής (1.7.06-30.6.2018)	720 €	Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή Αττικής
Τρις Χανδρά & Σία Ε.Ε. (Υπεκμισθώτρια)	12 ετής (1.7.06-30.6.2018)	11.000 €	Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή Αττικής
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α&Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ. (Υπεκμισθώτρια/Η από 13.4.07 σύμβαση)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	166.667 €	Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES Α.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.6.07-31.5.2019)	150,00 €	Υπ' αρ. 5 χώρο γραφείων Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES Α.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	585,00 €	Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES Α.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	150,00 €	Υπ' αρ. 74 χώρο γραφείων, Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES Α.Ε.ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12ετής (1/4/07-31/3/2019)	1.250,00 €	Υπ' αρ. 51,53,54,55 και 49 χώροι γραφείων, Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES Α.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	1.000 €	Υπ' αρ. 24 χώρος γραφείων, Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES Α.Ε. ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	310,00 €	Υπ' αρ. 50 χώρος γραφείων, Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES ΑΕΑ.Ε.ΒΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	63,80 €	Υπ' αρ. 52 χώρος γραφείων, Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES ΑΕΑ.Ε.ΒΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	62,00 €	Υπ' αρ. 76 χώρος γραφείων, Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
SPRIDER STORES ΑΕΑ.Ε.ΒΕ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ (υπεκμισθώτρια - βάσει της από 13.04. 07 σύμβασης εμφανίζεται ως μισθώτρια με δικαίωμα υπομίσθωσης)	12 ετής (1.4.07-31.3.2019)	103,00 €	Υπ' αρ. 72 χώρος γραφείων, Σόρου, Θέση Άνω Τρίγωνο ή Άγιος Αθανάσιος, Ανθοούσα Αττικής
Άννα Μ. Κωστίκογλου, & Άννα Π. Κωστίκογλου, Χριστιάννα Τομαρά, Διονύσιος Κωστίκογλου, Λάζαρος Κωστίκογλου, Δημήτριος Κωστίκογλου, Νεκτάριος Κωστίκογλου	12 ετής (1.9.05-31.8.07)	3.000 €	Χαρ. Τρικούπη & Ε.Ο. Αγρινίου-Αντιρρίου, Αγρίνιο
Χαράλαμπος Μερκουράκης	12 ετής (1.12.06-30.11.2018)	5.328,25 €	Θηβών 279 & Ορζομύλων 2, Αιγάλεω Αττικής
Χαράλαμπος Μερκουράκης	12 ετής (1.12.06-30/11/2018)	4.487,15 €	Ορζομύλων 4, Αιγάλεω Αττικής
Χαράλαμπος Μερκουράκης	12 ετής (1.7.07-30.11.2018)	6.000 €	Θηβών 279 & Ορζομύλων 2, Αιγάλεω Αττικής
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.Α.Ε. ΔΟΜΗ	9 ετής (15.5.04-14.5.2013)	8.217 €	Λεωφόρου Δημοκρατίας 1, Αλεξανδρούπολη
Ειρήνη Ζούση-Χαράλαμπος	12 ετής (1.3.00-28.2.2012)	1.174 €400.000 δρχ.	Λεωφ. Πετροπόλεως & Ιουλιανού, Νέα Λιόσια Αττικής
Δημήτριος Μιχαλόπουλος & Νικολέτα - Μαρία Μουζάκη & Περικλής Αγγιαννάκης (εκμισθώνουν στον Νικόλαο & Νάσο (Αθανάσιος) Αργυρό	9 ετής (1.5.1997-30.4.2006)	6.750 €2.300.000 δρχ.	Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου 327-329-331 & Ευριπίδου, Καλλιθέα Αττικής

**Υπεκμισθώσεις Ακινήτων εταιρίας SPRIDER STORES A.E.:**

<b>ΥΠΟΜΙΣΘΩΤΡΙΑ</b>	<b>ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b>	<b>ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b>	<b>ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ Ποσά σε ευρώ</b>	<b>ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
LADY INSIDE A.E.B.E.	01/04/2007	31/03/2019	62,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
DELTA PRIME INVESTMENTS LTD.	01/04/2007	31/03/2019	63,80	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	01/04/2007	31/03/2019	22.000,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΠΙΑΝΟΥ Ο.Ε.	01/04/2007	31/03/2019	310,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
MEGATHLON HELLAS A.E.	01/04/2007	31/03/2019	1.000,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
LANADOR A.E.	01/04/2007	31/03/2019	1.250,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
SUPERIOR UNDIES A.E.	01/04/2007	31/03/2019	150,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
ΧΛΑΜΥΔΑΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	01/10/2000	15/09/2010	385,86	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0 ΜΑΚΡΗ 6, ΧΑΛΚΙΔΑ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	01/04/2007	31/03/2019	585,00	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	01/04/2007	31/03/2019	103,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.	01/06/2007	31/05/2019	150,00	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΥΡΟΥ 1, ΑΝΘΟΥΣΑ

### 3.4.2 Εγγυήσεις – Εμπράγματα Ασφάλειες

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

ποσά σε χιλ. €	30/9/2007
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικοπέδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	20.793,10
Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)	3.352,00
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) εξασφάλισης υποχρεώσεων	4.679,90
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) καλής εκτέλεσης	5.897,27
Εγγυητικές επιστολές (σε δήμους) συμμετοχών	1.752,55
Ενέγγυες πιστώσεις	6.914,85
Μετοχές για εξασφάλισης υποχρεώσεων *	9.725,35
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>53.115,03</b>

\*Σημειώνεται ότι αφορά σε 5.545.680 μετοχές της SPRIDER που κατέχει η Εταιρία και έχουν δοθεί προς την ALPHA BANK (5.045.680 μετοχές) και στην Τράπεζα Κύπρου (500.000 μετοχές) για εξασφαλίσεις δανείων.

Ειδικότερα ο λογαριασμός «παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων» ύψους € 3,35 εκατ. αναλύεται ως ακολούθως:

ποσά σε χιλ. €	30/9/2007
<b>Παραχωρημένες εγγυήσεις υπέρ τρίτων (θυγατρικές)</b>	
<b>Υπερ θυγατρικής FASHION LOGISTICS A.E.</b>	
EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.	1.952,00
<b>Υπερ θυγατρικής SPRIDER BULGARIA MON EΠE</b>	
SPRIDER BULGARIA MON E.Π.E.	1.250,00
<b>Υπερ θυγατρικής S &amp; R GmbH</b>	
S & R GmbH	150,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.352,00</b>

Σημειώνεται ότι, η Εταιρία δεν έχει δώσει ούτε έχει λάβει εγγυήσεις την 31.12.2006, εκτός όσων αναφέρονται παραπάνω.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου υφίστανται βάρη συνολικού ποσού € 20,8 εκατ. προς τράπεζες για εξασφάλιση υποχρεώσεων την 30.09.2007. Οι εν λόγω εξασφαλίσεις περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα Συμβάσεις με εξαίρεση Β' υποθήκη ύψους € 3 εκατ. επί των ακινήτων της στην οδό Κηφισίας 81 & 83 που έχει εγγράψει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για ομολογιακό δάνειο που έχει εξοφληθεί αλλά δεν έχει γίνει ακόμα άρση της υποθήκης.

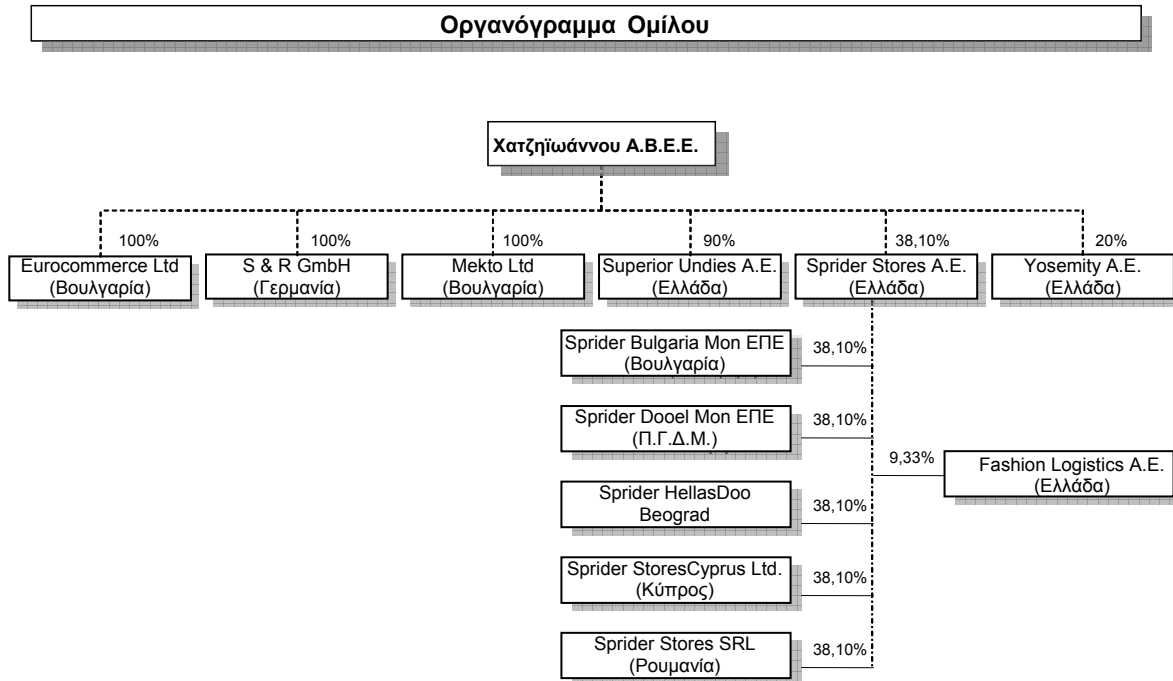
Σημειώνεται επίσης ότι, σύμφωνα με την Εταιρία, δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις του Ομίλου από συμμετοχές που βρίσκονται υπό εκκαθάριση ή πωλήθηκαν το τελευταίο διάστημα.

### 3.4.3 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές πτυχές που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρήση των προαναφερθέντων ενσώματων ακινητοποιήσεων εκ μέρους του Ομίλου πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με τις εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων στο υποκεφάλαιο «ΑΔΕΙΕΣ» .

### 3.5 Οργανωτική Διάρθρωση του Ομίλου

Στο σχεδιάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι εταιρίες στις οποίες συμμετείχε η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. την 30/09/2007 και οι οποίες περιλαμβάνονται στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.



#### Σημειώσεις:

1 Η συμμετοχή της εταιρίας DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. πωλήθηκε εντός της χρήσης 2007. Ως εκ τούτου, περιλαμβάνεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2006 - 30/09/2006, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2007 - 30/09/2007.

2 Η MEGATHLON HELLAS Α.Ε. από την 31/5/2007 έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης και δεν ενοποιήθηκε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2007-30/09/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του Δ.Λ.Π 27 ενώ είχε περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.



### 3.6 Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας

Πέραν των εταιριών που αναφέρονται στην προηγούμενη ενότητα, η Εταιρία δε συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή άλλη εταιρία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση ή κοινή διοίκηση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων εταιρίας.

Οι άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρίας, με λογιστική αξία (book value) που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% της ενοποιημένης καθαρής θέσης ή με αποτελέσματα που να συμβάλλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημιές της Εταιρίας ή του Ομίλου της χρήσης που έληξε στις 31/12/2006, είναι, σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρίας, αντίστοιχα, οι εξής:

- SPRIDER STORES A.E..
- METKO LTD

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των εν λόγω εταιριών.

#### 3.6.1 «SPRIDER STORES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»

Διακριτικός Τίτλος: SPRIDER STORES A.E..

Ημερ/νία Σύστασης: 10/04/1978

Έδρα: Ανθούσα, Αττικής

Διάρκεια: 50 έτη έως 09/04/2028

Αντικείμενο Εργασιών: Λιανική Εμπορία Ενδυμάτων & Υποδημάτων

Σκοπός της εταιρίας είναι: Λιανικό Εμπόριο Ενδυμάτων & Υποδημάτων

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα σε 23.636.394,00 Ευρώ (ολοσχερώς καταβεβλημένο), διαιρούμενο σε 78.787.980 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ. Σημειώνεται ότι η τελευταία μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας έγινε σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που πραγματοποιήθηκε στις 22/11/2007 και αφορούσε στη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,60 Ευρώ σε 0,30 Ευρώ και την έκδοση 26.262.660 κοινών ονομαστικών μετοχών καθώς και την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 7.878.798,00 Ευρώ με κεφαλαιοποίηση του ίδιου ποσού από το ειδικό αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τη διαφορά της τιμής έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και την έκδοση 26.262.660 κοινών ονομαστικών μετοχών. Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας με ημερομηνία 3/1/2008 έχει ως εξής:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα ψήφου
Χατζιωάννου Α.Β.Ε.Ε.	29.717.040	37,72%	29.717.040
Αθανάσιος Χατζιωάννου	9.039.429	11,47%	9.039.429
Σάββας Χατζιωάννου	7.551.369	9,58%	7.551.369
FORTIS INVESTMENTS	6.499.200	8,25%	6.499.200
Λοιποί Μέτοχοι (<5%)	25.980.942	32,98%	25.980.942
<b>Σύνολο</b>	<b>78.787.980</b>	<b>100,00%</b>	<b>78.787.980</b>

Η μελλοντική συμμετοχή της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στη SPRIDER STORES Α.Ε. θα εξαρτηθεί από τη στρατηγική της και παράγοντες όπως τις συνθήκες στην αγορά, τις ταμειακές της ανάγκες κ.λπ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, η θητεία του οποίου λήγει την 10/06/2012, απαρτίζεται από τους κάτωθι:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.
Αθανάσιος Χατζηωάννου	Πρόεδρος
Σάββας Χατζηωάννου	Αντιπρόεδρος
Χαράλαμπος Ξυλούρης	Διευθόντων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Αποστολάκης	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Βασίλειος Τσίγκανος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε.. για τις χρήσεις 2004-2006 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ποσά σε χιλ. Ευρώ	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	64.824	72.987	94.471
Κόστος πωλήσεων	-34.228	-35.110	-44.595
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	-23.416	-29.396	-37.545
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.841	-2.041	-2.390
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	4.921	8.932	12.959
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)	2.885	5.769	8.352
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Ενσώματα πάγια	44.990	51.562	64.333
Σύνολο Ενεργητικού	83.032	92.216	110.867
Μετοχικό Κεφάλαιο	15.758	15.758	15.758
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	30.400	33.207	39.401
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.546	26.523	32.884
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.086	32.487	38.582
Σύνολο Παθητικού	83.032	92.216	110.867

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε.. για χρήσεις 2006 και 2005 (οι οποίες εμπεριέχουν και τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2004), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές κα,Μαρίνα Γιαννάκη (ΑΜ ΣΟ.Ε.Λ 13001) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΟΛ ΑΕΟ.Ε. για τη χρήση 2005 και κ. Βασιλη Καζά (ΑΜ ΣΟ.Ε.Λ 13281) της ελεγκτικής Εταιρίας Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Σημειώνεται ότι η εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε. διένειμε μέρισμα για τις χρήσεις 2004- 2006 ως ακολούθως:

ποσά σε Ευρώ	2004	2005	2006
Μερίσματα πληρωτέα	2.494.952,70	2.626.266,00	3.151.519,20

εκ των οποίων τα κάτωθι ποσά αφορούν στην μητρική:

ποσά σε Ευρώ	2004	2005	2006
Μερίσματα προς ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	1.084.697,60	1.472.089,60	1.549.568,00

### 3.6.1.1 Λόγοι ενοποίησης Sprider Stores Α.Ε.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις», έλεγχος είναι το δικαίωμα να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Ο έλεγχος τεκμαίρεται ότι υπάρχει, όταν περισσότερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου μιας οντότητας ανήκει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, στη μητρική εταιρία.

Έλεγχος, μεταξύ άλλων, επίσης υπάρχει και αν ακόμα η μητρική εταιρία κατέχει το ήμισυ ή λιγότερο των δικαιωμάτων ψήφου μιας οντότητας όταν υπάρχει το δικαίωμα επηρεασμού της πλειοψηφίας στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.. Το δικαίωμα αυτό επιτυγχάνεται μέσω της συμμετοχής στο Δ.Σ. της Sprider Stores ΑΕ των κ.κ. Σάββα Χατζηϊωάννου και Αθανάσιο Χατζηϊωάννου, Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο αντίστοιχα του ΔΣ της μητρικής ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ, καθώς επίσης και του Διευθύνοντος Συμβούλου της θυγατρικής κ. Χ. Ξυλούρη ο οποίος με γραπτή δήλωσή του βεβαιώνει ότι συντάσσεται με την ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ αναφορικά με τη λήψη αποφάσεων του ΔΣ της Sprider Stores ΑΕ., όπως αυτή εκπροσωπείται από τους ως άνω κκ. Σάββα και Αθανάσιο Χατζηϊωάννου στο ΔΣ της τελευταίας. Ειδικότερα, με την από 10/01/2008 επιστολή του τελευταίου προς τη Εταιρία έχει δηλώσει τα κάτωθι:

*«Ο υπογράφων Χαράλαμπος Ξυλούρης κάτοικος: Οδός Σόρον, θέση ΟΣΑΜ, Ανθούσα Αττικής, με ΑΔΤ: ΑΕ 091067 δηλώνω ότι κατά τις συνεδριάσεις του ΔΣ της Εταιρίας Sprider Stores Α.Ε. της οποίας είμαι μέλος ως Διευθύνων Σύμβουλος, έχω συνταχθεί μέχρι και σήμερα αναφορικά με τη λήψη αποφάσεων του ως άνω οργάνου με τις αποφάσεις των μελών της Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε. - στην οποία τις θέσεις του Προέδρου και Αντιπροέδρου ΔΣ κατέχουν οι Κ. Σάββας Χατζηϊωάννου και Αθανάσιος Χατζηϊωάννου οι οποίοι εκ παραλλήλου κατέχουν τις θέσεις του Αντιπροέδρου και Προέδρου αντίστοιχα στο Δ.Σ. της εταιρίας Sprider Stores Α.Ε. - και θα εξακολουθώ να συντάσσομαι κατά τον ίδιο τρόπο, μέχρι την επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας»*

Η Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε. δεσμεύεται ότι, στην επόμενη Γενική Συνέλευση που θα συγκαλέσει η Sprider Stores Α.Ε. με θέμα την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, οι εκπρόσωποι της θα προτείνουν και θα υποστηρίξουν την ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία κατέχουν εκτελεστική ιδιότητα κατά την τελευταία τριετία και συγκεκριμένα την ανανέωση της θητείας των νυν Προέδρου, Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, προκειμένου να επιδιωχθεί η εκ νέου συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου με ανάδειξη των ανωτέρω προσώπων στα ίδια αξιώματα, προς το σκοπό υλοποίησης του εκπονημένου σχεδίου ανάπτυξης και για την περαιτέρω επίτευξη των στόχων της Sprider Stores Α.Ε., όπως αυτοί γνωστοποιούνται εκάστοτε στο επενδυτικό κοινό.

Η εξέλιξη των ποσοστών συμμετοχής που κατέχει η Εταιρία και οι ιδρυτές της, είτε ως φυσικά πρόσωπα είτε ως ιδρυτές άλλης εταιρίας στην Sprider Stores, έχει ως κάτωθι:

	2004	%	2005	%	2006	%	03/01/2008	%
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ	15.495.680	59,00%	15.495.680	59,00%	10.245.680	39,01%	29.717.040	37,72%
Αθανάσιος και Σάββας Χατζηϊωάννου	166.000	0,63%	870.290	3,31%	5.661.251	21,56%	16.590.798	21,06%
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	87.980	0,34%	87.980	0,34%	87.980	0,34%	0	0,00%
Υποσύνολο	15.749.660	59,97%	16.453.950	62,65%	15.994.911	60,90%	46.307.838	58,78%
Γενικό σύνολο μετοχών	26.262.660	100,00%	26.262.660	100,00%	26.262.660	100,00%	78.787.980	100,00%

### 3.6.2 «ΜΕΤΚΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Διακριτικός Τίτλος: ΜΕΤΚΟ LTD

Ημερ/νία Σύστασης: 1996

Έδρα: Satovcha-BULGARIA

Διάρκεια: Η εταιρία δεν περιορίζεται με προθεσμία

Αντικείμενο Εργασιών: Κατασκευή Εσωρούχων

Σκοπός της εταιρίας : η κατασκευή γυναικείων εσωρούχων

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας σήμερα ανέρχεται σε 60.000,00 Λέβα (ολοσχερώς καταβεβλημένο). Μονοπρόσωπος κάτοχος του κεφαλαίου της εταιρίας είναι η Χατζηωάννου Holdings ΑΕ (Μετέπειτα ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.).

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας είναι ο κος Ευάγγελος Καραπάνος.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2006 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006
Κύκλος εργασιών	426	127	21
Κόστος πωλήσεων	(329)	(105)	(9)
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	0	0	(5)
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	(348)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1)	(1)	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	96	22	(342)
Φόρος εισοδήματος	(19)	(3)	(1)
Καθαρό κέρδος / (ζημιά)	77	18	(343)
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Ενσώματα πάγια	14	8	1
Απαιτήσεις	298	602	20
Διαθέσιμα	267	12	7
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>578</b>	<b>623</b>	<b>29</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	31	31	31
Αποτελέσματα εις νέον	318	336	(6)
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>348</b>	<b>367</b>	<b>24</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	230	256	4
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>578</b>	<b>623</b>	<b>29</b>

Πηγή: Οι παραπάνω χρηματοοικονομικές πληροφορίες προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΜΕΤΚΟ LTD για χρήσεις 2006 και 2005 (οι οποίες εμπεριέχουν και τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσεως 2004), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από την τακτική Ορκωτή Ελέγκτρια κα Nadka Stoyanova.

Σημειώνεται ότι η εταιρία ΜΕΤΚΟ LTD δε διένειμε μέρισμα για τις χρήσεις 2004- 2006.

### 3.7 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου

#### 3.7.1 Πηγές Κεφαλαίων

Ο Όμιλος έχει ως πηγή χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του τόσο τις πωλήσεις όσο και τα τυχόν έσοδα από πωλήσεις μη λειτουργικών παγίων στοιχείων (πωλήσεις συμμετοχών, ακινήτων κ.λ.π.).

Επιπλέον, ο Όμιλος προσφεύγει σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για την πληρέστερη κάλυψη τόσο των άμεσων αναγκών του όσο και των αναγκών χρηματοδότησης τυχόν επενδυτικών του δραστηριοτήτων.

Την 31.12.2006 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 84 εκατ. περίπου εκ των οποίων ποσό € 32,5 εκατ. είναι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και € 51,7 εκατ. είναι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις 31.12.2006 διαμορφώθηκε σε € 82 εκατ. και δεδομένου ότι το κυκλοφορούν ενεργητικό για την ίδια περίοδο ανήλθε σε € 92 εκατ. προκύπτει αρνητική διαφορά ποσού €10 εκατ. περίπου.

#### 3.7.2 Ταμειακές Ροές

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές του Ομίλου τις περιόδους 01.01-31.12.2004, 01.01-31.12.2005 και 01.01-31.12.2006:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
(ποσά σε χιλ. Ευρώ)	01/01-31/12/2004	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2006
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.084,74	15.791,73	11.783,21
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.922,83	-11.652,91	3.786,65
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-8.177,78	-2.432,27	-14.202,60
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-5.015,88	1.706,54	1.367,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.742,05	3.412,16	5.118,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.726,17	5.118,70	6.485,95

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

#### Ρευστότητα

Από τη λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου κατά τη χρήση 2006 προέκυψαν θετικές ροές ύψους € 12 εκατ. περίπου σε σύγκριση με τις ροές της προηγούμενης χρήσης που ήταν θετικές ύψους € 16 εκατ. περίπου. Η εν λόγω μείωση προέρχεται κυρίως από τη ζημιογόνα δραστηριότητα της απορροφηθείσας εταιρίας Vertical.

Αναφορικά με τις επενδυτικές δραστηριότητες του Ομίλου κατά τη χρήση 2006, προέκυψαν θετικές ροές ύψους € 4 εκατ. περίπου έναντι αρνητικών ύψους € 12 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο σε εισπράξεις από πωλήσεις ποσοστών συμμετοχής της Εταιρίας στη θυγατρική εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε. που ανήλθε σε € 18,27 εκατ. κατά τη χρήση 2006 από μηδενικά κατά τη χρήση 2005 καθώς και από εισπράξεις προκαταβολών μελλοντικής πώλησης ενσώματων παγίων που ανήλθε σε € 3,42 εκατ. κατά τη χρήση 2006 από μηδενικά κατά τη χρήση 2005. Βέβαια η προαναφερόμενη αύξηση από τους δύο επιμέρους λογαριασμούς μετριάστηκε από την αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων που ανήλθε κατά το 2006 σε € 18 εκατ. € παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 6,6 εκατ. σε σχέση με το 2005.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τη χρήση 2006 ήταν αρνητικές ύψους € 14 εκατ. περίπου από € 2 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω αποπληρωμής δανείων και εξοφλήσης υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μισθώσης.

### 3.7.3 Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου, η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησής επαρκεί για τις δραστηριότητές του για τους επόμενους 12 μήνες.

### 3.7.4 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησής της, η Εταιρία δεν δεσμεύεται από κανένα περιορισμό στη χρήση των κεφαλαίων της.

### 3.7.5 Πληροφορίες για τις Πηγές Προέλευσης Κεφαλαίων για Επενδύσεις

Σχετικά με τις προβλεπόμενες πηγές προέλευσης των κεφαλαίων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των επενδύσεων της Εταιρίας, βλέπε ενότητα «Επενδύσεις Εταιρίας».

### 3.7.6 Ίδια Κεφάλαια και Χρέος

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή, παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου την 30.09.2007, δεδομένου ότι δεν έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου από την ημερομηνία αυτή και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου την 30.09.2007 αναλύεται ως ακολούθως:

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ</b>	
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>30/9/2007</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με Εγγυήσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με Εξασφαλίσεις	6.109.366
Μακροπρόθεσμα Δάνεια χωρίς Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	11.014.960
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>17.124.326</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις</b>	
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια με Εγγυήσεις	3.036.056
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια με Εξασφαλίσεις	16.822.291
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια χωρίς Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	12.409.159
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>32.267.506</b>
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>49.391.832</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια Ομίλου</b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.384.893
Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο	2.199.727
Λοιπά αποθεματικά	21.916.903
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων *</b>	<b>40.501.522</b>

\*Στα ίδια κεφάλαια δεν περιλαμβάνονται τα αρνητικά αποτελέσματα εις νέον ύψους € 6.424,34 χιλ. την 30/9/2007.

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί απο ελεγκτική εταιρία.

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, την 30.09.2007, τα δανειακά κεφάλαια ανερχόταν σε € 49 εκατ. περίπου, εκ των οποίων ποσό € 32 εκατ. περίπου αφορά σε βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και ποσό € 17

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

εκατ. περίπου αφορά σε μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Κατά την ίδια ημερομηνία, τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανήλθαν σε € 34 εκατ. περίπου ή 40,5 εκατ. περίπου εάν δεν συμπεριληφθεί το υπόλοιπο ζημιών εις νέον.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος του Ομίλου την 30.09.2007:

<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ</b>		
	<b>ποσά σε €</b>	<b>30/9/2007</b>
I	Ταμείο	1.090.046
II	Καταθέσεις Όψεως και Over Night	4.507.704
<b>IV</b>	<b>Ρευστότητα(IV=I+II)</b>	<b>5.597.750</b>
<b>V</b>	<b>Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>	<b>0</b>
VI	Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	30.178.291
VII	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	680.056
VIII	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις(Leasing)	1.409.159
<b>IX</b>	<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων</b>	<b>32.267.506</b>
<b>X</b>	<b>Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος(X=IX-V-IV)</b>	<b>26.669.756</b>
XI	Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια	12.613.441
XII	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις(Leasing)	4.510.885
<b>XIII</b>	<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων</b>	<b>17.124.326</b>
<b>XIV</b>	<b>Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος(XIV=X+XIII)</b>	<b>43.794.082</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί απο ελεγκτική εταιρία.

Όπως αναλύεται ανωτέρω, την 30.09.2007 η ρευστότητα του Ομίλου ανήλθε σε € 5,5 εκατ. περίπου ενώ το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων) σε € 49 εκατ. περίπου. Ως εκ τούτου το καθαρό συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου ανήλθε σε € 44 εκατ. περίπου χιλ..

### 3.8 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Οι σημαντικότερες τάσεις που αφορούν στον Όμιλο από τη λήξη της χρήσης 2006 έως και σήμερα έχουν ως εξής:

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου από την έναρξη του έτους έως και σήμερα όπως αυτή αποτυπώνεται στον κύκλο εργασιών είναι αυξημένη κυρίως λόγω των πωλήσεων στον κλάδο της λιανικής μέσω των υπαρχόντων αλλά και των νέων σημείων πώλησης SPRIDER STORES αλλά και των πωλήσεων στα επώνυμα προϊόντα έσω ένδυσης Venus Victoria & Belinda.

Το ύψος των αποθεμάτων παρουσιάζει αυξητική τάση από την έναρξη του έτους έως και σήμερα ακολουθώντας τις αυξημένες απαιτήσεις για ύπαρξη ικανών κυκλοφορούντων στοιχείων προς κάλυψη της αυξημένης ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις όπως και οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές εμφανίζονται επίσης αυξημένα λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Η βελτιστοποίηση της οργανωτικής δομής, η διαμόρφωση επαρκούς κεφαλαιακής επάρκειας, ο εκσυγχρονισμός τεχνολογικών υποδομών, η ενεργή διαχείριση κόστους και η ανταγωνιστική τιμολογιακή αποτελούν για τον Όμιλο τα πεδία δράσης με σκοπό την ανάπτυξη των κατάλληλων συνθηκών για περαιτέρω δυναμική ανάπτυξη. Πιο συγκεκριμένα:

#### Βελτιστοποίηση οργανωτικής δομής.

Η Εταιρία στην προσπάθεια για την επίτευξη μιας ευέλικτης οργανωτικής δομής - σύμφωνα με τις επιταγές του σύγχρονου management - όπου υπάρχει διακριτή κατανομή αρμοδιοτήτων έχει προβεί στη στελέχωση των υπηρεσιών της Διοίκησης με έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη και την εφαρμογή για πρώτη φορά της μέτρησης της αποτελεσματικότητας των Διοικητικών μονάδων με βάσει προκαθορισμένα και αντικειμενικά κριτήρια.

Στόχοι αυτής κίνησης είναι η παροχή έγκαιρης και έγκυρης Διοικητικής πληροφόρησης, ο αποτελεσματικός προληπτικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων, ο αποτελεσματικός σχεδιασμός των διαδικασιών και την στήριξη των εργασιών του Δικτύου και κυριότερα η σύγχρονη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού.

#### Κεφαλαιακή επάρκεια.

Με την προγραμματισμένη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η Εταιρία θα βελτιώσει το χαμηλό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας που έχει σήμερα και θα της δοθεί η δυνατότητα να προχωρήσει σε μείωση τόσο του δανεισμού όσο και των υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους οι οποίες δημιουργήθηκαν σε μια προσπάθεια χρηματοοικονομικής τόνωσης της Εταιρίας και μείωση του υψηλού τραπεζικού δανεισμού.

#### Εκσυγχρονισμός τεχνολογικών υποδομών.

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2007 η Εταιρία μετέφερε τους αποθηκευτικούς της χώρους για τα επώνυμα προϊόντα Venus Victoria και Belinda και προέβη σε αναβάθμιση των υπαρχόντων συστημάτων υποστήριξης αποθήκευσης και διανομής. Σκοπός της εν λόγω κίνησης ήταν αφενός η μείωση του λειτουργικού της κόστους και αφετέρου η βελτίωση των λειτουργικών ροών της Εταιρίας μέσω μείωση των αποθεμάτων λόγω καλύτερης διαχείρισης.

Επίσης υψηλών προδιαγραφών εκσυγχρονισμός στις τεχνολογικές υποδομές αναμένεται από την Εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε.. τόσο στον τομέα της μηχανογράφησης με την εφαρμογή του νέου ERP συστήματος όσο και με την ολοκλήρωση της επένδυσης που πραγματοποιείται στις αποθήκες της Εταιρίας. Ειδικότερα εντός του 2006 συστάθηκε η Εταιρία Fashion Logistics Α.Ε. με αντικείμενο εργασιών της υπηρεσίες logistics. Η SPRIDER STORES Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 24.50% στο μετοχικό κεφάλαιο της ανωτέρω Εταιρίας. Η συνολική επένδυση που πραγματοποίησε η Fashion Logistics Α.Ε. ενέρχεται περίπου σε 5.0 εκατ. ευρώ και η ολοκλήρωσή της.

#### Ενεργή διαχείριση κόστους και τιμολογιακή πολιτική.

Η Εταιρία ήδη από το 2006 έχει ξεκινήσει προσπάθεια μείωσης λειτουργικού κόστους στοχεύοντας να καταστεί πιο ανταγωνιστική και να μεταφέρει μέρος των εξοικονομημένων πόρων στους πελάτες της, μέσω μιας καλύτερης τιμολογιακής πολιτικής, με απώτερο σκοπό την ταυτόχρονη αύξηση των πωλήσεων της.

Παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προοπτικές της Εταιρίας, θετικά ή αρνητικά, όπως αναλύονται



Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

---

και στο κεφάλαιο Επενδυτικών Κινδύνων, σχετίζονται κυρίως με την τιμή των εμπορευμάτων διεθνώς, καθώς και από την πορεία του κλάδου του ενδύματος στην Ελλάδα.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχει κάποια γνωστή τάση, αβεβαιότητα αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρίας για την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρία δηλώνει ότι καμία σημαντική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές της από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

### **3.9 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου**

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται πληροφορίες από:

α) Τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2004 που συντάχθηκαν για σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι (ενότητα 20.1) του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π) και του Κ.Ν.2190/1920 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατσάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής Εταιρίας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και εγκρίθηκαν με την από 30.11.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

β) Τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31.12.2005, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατσάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14961) της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100 και εγκρίθηκαν με την από 27.3.2006 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και συνοδεύονται από συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004.

γ) Τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Γιώργο Δεληγιάννη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791) της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton Α.Ε., Βασιλέως Κωνσταντίνου 44, 116 35 Αθήνα και εγκρίθηκαν με την από 23.3.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι της ενότητας 20.1 του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και συνοδεύονται από συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005.

δ) Τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του εννεαμήνου 2007, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, οι οποίες δεν έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή και εγκρίθηκαν με την από 28.11.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

### 3.9.1 Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις χρήσεων 2004, 2005 και 2006

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήσεις 2004 - 2006 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ %			ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2004			
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε..	Ελλάδα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Συμμετοχών & Παροχής Υπηρεσιών
VERTICAL Α.Β.Ε.Ε. (1)	Ελλάδα	-	99,7% Άμεση	99,7% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Βιομ/νία καλσόν-καλτοών-εσφορούχων
SPRIDER STORES Α.Ε. (2)	Ελλάδα	39,01% Άμεση	59% Άμεση	59% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
MEGATHLON HELLAS Α.Ε. (2)	Ελλάδα	39% Έμμεση	58,99% Έμμεση	58,99% Έμμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (2)	Ελλάδα	39% Έμμεση	58,99% Έμμεση	58,99% Έμμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Κατασκευές-Εκμετάλλευση ακινήτων
FASHION LOGISTICS Α.Ε.	Ελλάδα	9,56% Έμμεση	-	-	ΣΥΓΤΕΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Υπηρεσίες Logistics
SPRIDER BULGARIA MON ΕΠΕ (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ) (2)	Βουλγαρία	39,01% Έμμεση	59% Έμμεση	59% Έμμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
SPRIDER DOOEL MON. ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ) (2)	Σκόπια	39,01% Έμμεση	59% Έμμεση	-	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
SPRIDER HELLAS DOO BEOGRAD (ΣΕΡΒΙΑ)	Σερβία	39,01% Έμμεση	-	-	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
SPRIDER STORES S.R.L. (ΡΟΥΜΑΝΙΑ)	Ρουμανία	39,01% Έμμεση	-	-	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
SPRIDER STORES LIMITED (ΚΥΠΡΟΣ)	Κύπρος	39,01% Έμμεση	-	-	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ένδυση-Υπόδηση
INTERTEX Α.Ε. (3)	Ελλάδα	-	100% (75% Άμεση-25% Έμμεση)	75% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Κατασκευή-Εμπορία εσφορούχων
INFOTRUST Α.Ε.ΒΕ (1)	Ελλάδα	-	100% Άμεση	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εκμετάλλευση ακινήτων
METKO LTD	Βουλγαρία	100% Άμεση	100% Άμεση	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Κατασκευή εσφορούχων
S & R GmbH	Γερμανία	100% Άμεση	100% Άμεση	100% Άμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εμπορία ειδών Ένδυσης
EBROKOMEPS LTD (4)	Βουλγαρία	100% Άμεση	99,7% Έμμεση	99,7% Έμμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Κατασκευή ειδών ένδυσης
ΠΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε. (5)	Ελλάδα	20% Έμμεση	20% Έμμεση	-	ΣΥΓΤΕΝΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Εμπορία ειδών Ένδυσης
ΚΟΣΤΟΣ-SPRIDER ΑΒΕ & ΣΙΑ Ο.Ε. (6)	Ελλάδα	-	-	58,41% / έμμεση	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εμπορία ειδών Ένδυσης

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Σημειώσεις:

(1) Με τις από 30.09.06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.», και των θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.» και «INFOTRUST Α.Ε.ΒΕ», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από την μητρική εταιρία και η οποία έχει ολοκληρωθεί.

(2) Για την χρήση του 2006 το ποσοστό της άμεσης συμμετοχής της μητρικής εταιρίας, στην εταιρία "SPRIDER STORES Α.Ε." μεταβλήθηκε από 59% σε 39,01%. (Η παραπάνω εταιρία ενοποιήθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, παρά την μείωση του ποσοστού, με σύμφωνη γνώμη των μετόχων). Αντίστοιχη μεταβολή επήλθε και στις θυγατρικές εταιρίες, της εταιρίας "SPRIDER STORES Α.Ε." που ενοποιούνται έμμεσα, στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, μέσω της "SPRIDER STORES Α.Ε.". Πιο συγκεκριμένα κατά την χρήση του 2006 το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής της μητρικής εταιρίας, στις εταιρίες: "MEGATHLON HELLAS Α.Ε." & "DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ" μεταβλήθηκε από 58,99% σε 39%. Επιπλέον, κατά χρήση του 2006 το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στις εταιρίες: "SPRIDER BULGARIA MON ΕΠΕ", "SPRIDER DOOEL MON.ΕΠΕ" (ΣΚΟΠΙΑ), μεταβλήθηκε από 59% σε 39,01%.

(3) Μέσα στη χρήση του 2006 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της εταιρίας του Ομίλου «INTERTEX Α.Ε.» με απορρόφηση της από την επίσης εταιρία του Ομίλου « VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.». Το γεγονός αυτό δεν επηρεάζει την συγκρισιμότητα των στοιχείων καθώς η «INTERTEX Α.Ε.» ανήκε κατά ποσοστό 100% στον Όμιλο και ήταν ολικά ενοποιούμενη.

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

(4) Κατά τη χρήση του 2006 το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής της μητρικής εταιρίας, στην εταιρία EBROKOMERS LTD μεταβλήθηκε από 99,7% σε 100%. Η συμμετοχή στην εταιρία EBROKOMERS LTD, μεταβλήθηκε από έμμεση σε άμεση λόγω απορρόφησης της μητρικής της εταιρίας «VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.», από την μητρική εταιρία του Ομίλου «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.».

(5) Η εταιρία ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε., ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογία της εταιρίας στα αποτελέσματα της συγγενούς επιχείρησης για την περίοδο 01/01-31/12/2006 ανήλθε σε ζημιές € 101.261,57.

(6) Η εν λόγω συμμετοχή πωλήθηκε την 29/12/2005

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η συμμετοχή της μητρικής εταιρίας καθώς και των ενοποιούμενων εταιριών του Ομίλου στο σύνολο του Ενεργητικού, στο συνολικό κύκλο εργασιών, στα συνολικά ίδια κεφάλαια, και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη τριετία:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2004									
Εταιρία	Σύνολο Ενεργητικού	%	Πωλήσεις (μετά από απαλοιφές ενδοομιλικών)	%	Ιδία Κεφάλαια	%	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	%	Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	%
Χατζηιωάννου Holdings A.E.	1.372.822,69	0,76%	0,00	0,00%	42.411.228,82	100,95%	4.049.978,92	59,10%	3.455.221,07	85,53%
Vertical A.B.E.E.	84.400.358,18	46,64%	34.601.519,35	26,72%	13.718.392,12	32,65%	3.032.838,72	44,26%	2.910.381,94	72,04%
Sprider Stores A.E.	83.027.337,37	45,89%	64.814.887,98	50,04%	3.013.423,46	7,17%	5.021.278,52	73,27%	2.985.019,50	73,89%
S & R GmbH	3.173.948,00	1,75%	22.876.834,96	17,66%	80.283,32	0,19%	-104.905,94	-1,53%	-150.622,24	-3,73%
Intertext A.E.	1.064.169,38	0,59%	70.968,16	0,05%	51.702,46	0,12%	17.599,21	0,26%	-2.544,12	-0,06%
Infotrust A.E.B.E.	1.052.428,02	0,58%	0,00	0,00%	-163.388,07	-0,39%	-163.571,65	-2,39%	-138.442,51	-3,43%
Metko Ltd	578.480,24	0,32%	297.916,01	0,23%	317.787,45	0,76%	96.089,24	1,40%	77.042,08	1,91%
EVROKOMEPS - 95 EOOD	1.639.353,57	0,91%	261.102,11	0,20%	-749.345,26	-1,78%	-174.349,84	-2,54%	-174.349,84	-4,32%
Unique Commerce Ltd	4.633.917,48	2,56%	6.591.236,08	5,09%	-16.669.320,56	-39,68%	-4.921.981,01	-71,82%	-4.921.981,01	-121,84%
<b>Σύνολο</b>	<b>180.942.814,93</b>	<b>100,00%</b>	<b>129.514.464,65</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.010.763,74</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.852.976,17</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.039.724,87</b>	<b>100,00%</b>
Ποσά σε χιλ. ευρώ	2005									
Εταιρία	Σύνολο Ενεργητικού	%	Πωλήσεις (μετά από απαλοιφές ενδοομιλικών)	%	Ιδία Κεφάλαια	%	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	%	Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	%
Χατζηιωάννου Holdings A.E.	955.327,03	0,51%	0,00	0,00%	42.984.599,59	94,90%	-871.926,58	-9,10%	-1.028.216,70	-16,64%
Vertical A.B.E.E.	82.474.652,61	44,34%	33.382.194,63	25,33%	-2.460.698,23	-5,43%	1.197.390,25	12,49%	1.161.729,63	18,81%
Sprider Stores A.E.	92.215.887,07	49,58%	72.982.686,10	55,39%	5.532.041,56	12,21%	9.501.879,57	99,12%	6.338.459,38	102,61%
S & R GmbH	5.907.069,78	3,18%	25.319.751,46	19,21%	150.860,02	0,33%	153.161,90	1,60%	106.380,64	1,72%

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

Intertex A.E.	778.100,12	0,42%	83.662,86	0,06%	-24.856,24	-0,05%	-81.541,42	-0,85%	-74.558,70	-1,21%
Infotrust A.E.B.E.	1.012.573,51	0,54%	0,00	0,00%	-193.499,55	-0,43%	-55.126,39	-0,58%	-65.328,00	-1,06%
Metko Ltd	622.963,66	0,33%	3.962,01	0,00%	336.121,84	0,74%	21.569,87	0,23%	18.334,39	0,30%
EVROKOMEPS - 95 EOOD	2.044.764,03	1,10%	590,36	0,00%	-1.029.063,71	-2,27%	-279.435,39	-2,92%	-279.435,39	-4,52%
Unique Commerce Ltd	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>186.011.337,81</b>	<b>100,00%</b>	<b>131.772.847,42</b>	<b>100,00%</b>	<b>45.295.505,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.585.971,81</b>	<b>100,00%</b>	<b>6.177.365,25</b>	<b>100,00%</b>
<b>Ποσά σε χιλ. ευρώ</b>	<b>2006</b>									
<b>Εταιρία</b>	<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>%</b>	<b>Πωλήσεις (μετά από απαλοιφές ενδοομιλικών)</b>	<b>%</b>	<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>%</b>	<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>%</b>	<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>%</b>
Χατζηιωάννου Α.Β.Ε.Ε.	76.213.568,67	39,43%	36.068.702,50	23,86%	44.352.233,43	81,15%	-2.842.415,26	-27,27%	-5.452.828,73	-171,31%
Vertical A.B.E.E.	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Sprider Stores A.E.	110.854.618,00	57,35%	94.467.521,58	62,50%	11.144.149,67	20,39%	13.677.204,52	131,24%	9.070.266,72	284,96%
S & R GmbH	4.081.790,00	2,11%	20.580.704,60	13,62%	177.042,81	0,32%	-78.760,37	-0,76%	-98.975,84	-3,11%
Intertex A.E.	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Infotrust A.E.B.E.	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Metko Ltd	28.654,33	0,01%	21.195,60	0,01%	-6.486,25	-0,01%	-341.526,22	-3,28%	-342.607,59	-10,76%
EVROKOMEPS - 95 EOOD	2.119.115,67	1,10%	11.255,43	0,01%	-1.014.137,03	-1,86%	7.145,45	0,07%	7.145,45	0,22%
Unique Commerce Ltd	0,00	0,00%	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>193.297.746,67</b>	<b>100,00%</b>	<b>151.149.379,71</b>	<b>100,00%</b>	<b>54.652.802,63</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.421.648,12</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.183.000,01</b>	<b>100,00%</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή.

### 3.9.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2004 - 2006

Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Ν.3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3301/2004) οι ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Οργανωμένη Αγορά υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις Οικονομικές τους Καταστάσεις για τις χρήσεις από την 01.01.2005 και εντεύθεν. Σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ 1 και τις διατάξεις της προαναφερθείσας νομοθεσίας, η εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρουσιάσει συγκριτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ, τουλάχιστο για μία χρήση (31.12.2004). Επομένως, η Εταιρία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω, έχει ημερομηνία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων την 31.12.2005 και ημερομηνία μετάβασης την 01.01.2004.

#### 3.9.2.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσεων 2004 - 2006

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2004-2006:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Καθαρές πωλήσεις	129.514,46	131.772,85	151.149,38
Κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων) (1)	(79.374,92)	(77.628,18)	(93.926,89)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>50.139,55</b>	<b>54.144,67</b>	<b>57.222,49</b>
% επί του Κύκλου Εργασιών	0,39	0,41	0,38
Λοιπά έσοδα	7.723,89	5.309,34	5.483,58
Έξοδα διάθεσης (προ αποσβέσεων) (1)	(29.849,38)	(28.841,94)	(35.305,06)
Έξοδα διοίκησης (προ αποσβέσεων) (1)	(6.053,13)	(4.604,09)	(5.377,71)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης (προ αποσβέσεων) (1)	(112,24)	(178,20)	(332,63)
Λοιπά έξοδα	(7.194,29)	(2.678,26)	(7.309,99)
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	(359,22)	(816,09)
<b>Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>14.654,40</b>	<b>22.792,31</b>	<b>13.564,58</b>
% επί του Κύκλου Εργασιών	0,11	0,17	0,09
Μειον Αποσβέσεις	(8.304,19)	(8.559,82)	(9.447,21)
<b>Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)</b>	<b>6.350,22</b>	<b>14.232,48</b>	<b>4.117,37</b>
% επί του Κύκλου Εργασιών	0,05	0,11	0,03
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	429,31	(4.656,75)	6.405,54
Κέρδη (Ζημιές) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων	0,00	(133,11)	(101,26)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.779,53</b>	<b>9.442,62</b>	<b>10.421,65</b>
% επί του Κύκλου Εργασιών	0,05	0,07	0,07
Φόροι εισοδήματος / Αναβαλλόμενος φόρος	(2.813,25)	(3.408,61)	(7.238,65)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>3.966,28</b>	<b>6.034,01</b>	<b>3.183,00</b>
% επί του Κύκλου Εργασιών	0,03	0,05	0,02
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.173,22	2.251,15	5.093,75
<b>Κέρδη μετά φόρων και Δικαιωμάτων Μειοψηφίας</b>	<b>2.793,05</b>	<b>3.782,87</b>	<b>(1.910,75)</b>

Πηγή: Βάσει των Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν από την Εταιρία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

(1) Έχουν αφαιρεθεί οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις ως εξής:

ποσά σε χιλ. ευρώ	2004	2005	2006
Κόστος πωλήσεων	2.281,12	4.701,61	4.308,86
Έξοδα διάθεσης	2.636,61	2.484,33	3.837,28
Έξοδα διοίκησης	3.385,65	1.372,69	1.268,30
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0,80	1,19	32,77
<b>Σύνολο</b>	<b>8.304,19</b>	<b>8.559,82</b>	<b>9.447,21</b>

Κύκλος Εργασιών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006 διαμορφώθηκε σε € 151.149,38 χιλ. έναντι € 131.772,85 χιλ. τη χρήση 2005, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 15%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών στον τομέα της λιανικής και αποδίδεται τόσο στην πιο αποτελεσματική λειτουργία των υφιστάμενων SPRIDER STORES όσο και στην έναρξη λειτουργίας 9 νέων σημείων πώλησης. Πιο συγκεκριμένα, μέσα στο 2006 νέα καταστήματα λειτούργησαν στην Τρίπολη, τη Λυκόβρυση, την Άρτα, την Πάτρα, το Ηράκλειο, καθώς και 2 νέα σημεία πώλησης στη Χίο. Επίσης, τον Δεκέμβριο του 2006 ξεκίνησε η εμπορική παρουσία της SPRIDER STORES εκτός Ελλάδας με 2 νέα καταστήματα σε Σόφια και Σκόπια που άνοιξαν στις 14 και 20 Δεκεμβρίου αντίστοιχα.

Αντίθετα στον τομέα της χονδρικής υπήρξε πτώση η οποία οφείλεται κυρίως στη συμπίεση τιμών λόγω υψηλού ανταγωνισμού σε ότι αφορά την εξαγωγική δραστηριότητα "τομέας φασόν".

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διάρθρωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά κατηγορία δραστηριότητας, για τις χρήσεις 2004-2006:

(ποσά σε χιλ. €)	2004	2005	2006
Πωλήσεις Λιανικής	67.244	70.008	93.119
Πωλήσεις Χονδρικής	62.270	61.764	58.030
<b>Σύνολο</b>	<b>129.514</b>	<b>131.772</b>	<b>151.149</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή.

Μικτό Κέρδος – Μικτό Περιθώριο Κέρδους – Κόστος Πωλήσεων

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε κατά τη χρήση 2006 σε € 57.222,49 χιλ. από € 54.144,69 χιλ. το 2005, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 5,7% η οποία οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 38% στη χρήση 2006 από 41% κατά τη χρήση 2005 και 39% στη χρήση 2004. Η εν λόγω μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους οφείλεται κυρίως στην Εταιρία Vertical λόγω συμπίεσης των τιμών της σε ότι αφορά την εξαγωγική δραστηριότητα και λόγω των υποτιμήσεων των αποθεμάτων στις οποίες προέβη στην προσπάθεια αναδιοργάνωσης και ορθής απεικόνισης των αποθεμάτων. Σημειώνεται ότι κατά την εν λόγω χρήση το περιθώριο κέρδους μειώθηκε παρόλο το γεγονός ότι η Εταιρία SPRIDER STORES αύξησε τη διαπραγματευτική της δύναμη λόγω της αύξησης του όγκου των αγορών γεγονός το οποίο ξεκίνησε και από τη χρήση 2005 κατά την οποία σημείωσε βελτίωση.

Ειδικότερα, το κόστος πωλήσεων προ αποσβέσεων κατά την εξεταζόμενη τριετία 2004-2006 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (σε χιλ. €)	1/1/2004-31/12/2004	1/1/2005-31/12/2005	1/1/2006-31/12/2006
Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	37.685,40	39.419,34	50.454,14
Κόστος Πωληθέντων Προϊόντων	41.689,52	38.208,84	43.472,75
<b>Σύνολο</b>	<b>79.374,92</b>	<b>77.628,18</b>	<b>93.926,89</b>

Πηγή: Βάσει των Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν από την Εταιρία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.



Έξοδα Διάθεσης

Τη χρήση 2006, τα έξοδα διάθεσης προ αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 35.305,06 από € 28.841,94 χιλ. την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 22,4% η οποία οφείλεται στην αύξηση όλων των επιμέρους λογαριασμών με την κυριότερη του λογαριασμού αμοιβές και έξοδα προσωπικού η οποία αυξήθηκε κατά 3 εκατ. περίπου από το 2005. Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου προ αποσβέσεων για την εξεταζόμενη περίοδο 2004 – 2006 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ	1/1/2004-31/12/2004	1/1/2005-31/12/2005	1/1/2006-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.402,39	12.006,18	14.997,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.342,45	2.147,52	2.802,40
Παροχές τρίτων	8.685,49	6.894,59	7.807,37
Φόροι-τέλη	390,16	437,73	494,29
Διάφορα έξοδα	7.028,87	7.355,82	8.975,76
Χρηματοοικονομικά	0,03	0,1	228,02
<b>Σύνολο</b>	<b>29.849,38</b>	<b>28.841,94</b>	<b>35.305,06</b>

Πηγή: Βάσει των Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν από την Εταιρία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Σημειώνεται ότι η αύξηση στο λογαριασμό «αμοιβές και έξοδα προσωπικού» κατά το 2006 οφείλεται κυρίως στην επέκταση του δικτύου καταστημάτων στον κλάδο της λιανικής και στην επάνδρωση αυτών ενώ η αύξηση στο λογαριασμό «διάφορα έξοδα» κατά το 2006 οφείλεται κυρίως: α) στα αυξημένα έξοδα προβολής και διαφήμισης με σκοπό την τόνωση της ζήτησης από το καταναλωτικό κοινό και β) στα αυξημένα κόστη μεταφορών τα οποία συνδέονται άμεσα με το άνοιγμα νέων καταστημάτων στον κλάδο λιανικής.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τη χρήση 2006, τα έξοδα διοίκησης προ αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 5.377,71 από € 4.604,09 χιλ. τη χρήση 2005 και € 6.053,13 χιλ. το 2004, παρουσιάζοντας κατά την τελευταία χρήση αύξηση της τάξης του 16,8%, η οποία οφείλεται κυρίως στους επιμέρους λογαριασμούς παροχές τρίτων και Αμοιβές και έξοδα προσωπικού που αφορούν σε συμβουλευτικές υπηρεσίες και στην ενδυνάμωση του προσωπικού αντίστοιχα. Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο 2004 – 2006 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ	1/1/2004-31/12/2004	1/1/2005-31/12/2005	1/1/2006-31/12/2006
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.593,59	2.211,46	2.520,92
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	907,27	1.035,66	829,06
Παροχές τρίτων	1.004,51	602,91	1.181,83
Φόροι-τέλη	262,88	173,4	177,91
Διάφορα έξοδα	1.284,42	580,13	667,99
Χρηματοοικονομικά	0,46	0,53	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.053,13</b>	<b>4.604,09</b>	<b>5.377,71</b>

Πηγή: Βάσει των Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν από την Εταιρία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Λοιπά Έσοδα - Έξοδα

Τα λοιπά έσοδα κατά τη χρήση 2006, σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 5.483,58 από € 5.309,34 χιλ. την προηγούμενη χρήση ενώ τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε € 7.309,99 από € 2.678,26 χιλ.. Οι εν λόγω λογαριασμοί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ			
<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>1/1/2004-31/12/2004</b>	<b>1/1/2005-31/12/2005</b>	<b>1/1/2006-31/12/2006</b>
Έσοδα ενοικίων	2.893,94	2.963,30	3.245,68
Έκτακτα κέρδη	238,32	29,68	36,67
Έσοδα διαφήμισης	100,58	40,98	39,51
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	572,17
Έσοδα από προνόμια και διοικητ. Παραχ.	0,00	0,00	70,50
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	156,30	150,34	79,51
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.067,61	512,12	319,63
Έσοδα από εκποίηση παγίων	1.767,87	4,50	0,02
Έσοδα από επιχορηγήσεις-επιδότησεις	1.237,62	1.110,54	1.098,31
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	131,66	209,43	1,58
Έσοδα από προβλέψεις	130,00	37,48	20,00
Έσοδα από πώληση συμμετοχής	0,00	250,97	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.723,89</b>	<b>5.309,34</b>	<b>5.483,58</b>
<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>1/1/2004-31/12/2004</b>	<b>1/1/2005-31/12/2005</b>	<b>1/1/2006-31/12/2006</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	570,34	540,89	101,99
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00	135,24
Έκτακτες ζημιές	5.503,81	61,60	81,03
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	246,55	0,00	0,00
Έξοδα από εκποίηση παγίων	0,00	0,00	1,18
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	32,65
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	283,59	423,26	422,37
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	590,00	1.652,51	6.535,54
<b>Σύνολο</b>	<b>7.194,29</b>	<b>2.678,26</b>	<b>7.309,99</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Ειδικότερα:

Τα Έσοδα ενοικίων τα οποία ανήλθαν σε € 3.245,68 το 2006 από € 2.963,30 χιλ. την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση η οποία οφείλεται στη μίσθωση ακινήτων της Εταιρίας επί της Λεωφόρου Κηφισίας.

Οι έκτακτες ζημιές που ανήλθαν σε € 5.503,81 κατά το 2004 οφείλονται κατά ποσό €4.448 χιλ. στο έκτακτο γεγονός της πυρκαγιάς στις κεντρικές αποθήκες της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε. ενώ το υπολειπόμενο ποσό οφείλεται κυρίως σε ζημιές από πώληση πάγων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

Η αύξηση στο λογαριασμό «Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» που ανήλθε σε € 6.535,54 χιλ. το 2006 από € 1.652,51 χιλ. το 2005 οφείλεται κυρίως στη διαγραφή απαιτήσεων έναντι της εταιρίας Calza Di Scandalo (η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης) κατά € 5.632 σε χιλ. ενώ το υπολειπόμενο ποσό € 903 σε χιλ. αφορά σε απαιτήσεις οι οποίες κρίθηκαν μη εισπρακτέες και διαγράφηκαν με τη σύμφωνη γνώμη των Ελεγκτών της Εταιρίας.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα του Ομίλου, κατά την την εξεταζόμενη τριετία 2004-2006, αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε χιλ. ευρώ	1/1/2004-31/12/2004	1/1/2005-31/12/2005	1/1/2006-31/12/2006
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	0,00	-658,98	-999,55
Τόκοι Μακρ/σμων δανείων	-1.062,34	-235,32	-407,55
Τόκοι Βραχ/σμων δανείων	-1.471,45	-1.620,47	-1.728,41
Άλλα έξοδα Τραπεζών	-434,29	-448,69	-355,20
Έξοδα από πώληση συμμετοχών	0,00	0,00	-2.205,21
Κέρδη από πώληση μετοχών θυγατρικής	6.049,20	0,00	0,00
Κόστος από πώληση μετοχών θυγατρικής	-888,77	0,00	0,00
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	-427,66	0,00	0,00
Ζημιές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	-17,17	0,00	0,00
Λοιπά Χρημ/κά έσοδα	100,36	36,27	31,04
Χρημ/κά έσοδα από πώληση συμμετοχών	0,00	0,00	13.836,84
Τόκοι συμβάσεων leasing	-1.418,56	-1.729,57	-1.766,42
<b>Σύνολο</b>	<b>429,31</b>	<b>-4.656,75</b>	<b>6.405,54</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Ειδικότερα:

Τα Έξοδα από πώληση συμμετοχών ανήλθαν σε € 2.205,21 χιλ. και αφορούσαν σε έξοδα και αμοιβές συμβούλων ενώ τα Χρηματοοικονομικά έσοδα από πώληση συμμετοχών ανήλθαν σε € 13.836,84 χιλ. στις 31.12.2006 και αφορούσαν σε πώληση 5.250.000 μετοχών της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε..

Αποτελέσματα από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων

Τα Αποτελέσματα από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων ανήλθαν σε ζημία ύψους € 101,26 χιλ. στις 31.12.2006 από ζημία ύψους € 133,11 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Αποτελέσματα από την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης της εταιρίας ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ ΑΕ		(96,71)	(133,11)
VERTICAL BULGARIA ΕΟΟΔ	0,00	(2,56)	0,00
Συμμετοχή εταιρίας SPRIDER STORES σε θυγατρική της εταιρία εξωτερικού	0,00	(1,99)	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>(101,26)</b>	<b>(133,11)</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων

Τα Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων ανήλθαν σε € 13.564,58 χιλ. από € 22.792,31. χιλ. στη χρήση 2005 και € 14.654,40 χιλ. στη χρήση 2004. Η μείωση του εν λόγω λογαριασμού το 2006 σε σχέση με το 2005 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εξόδων διάθεσης κατά € 7,8 εκατ. και στην αύξηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις κατά € 4,9 εκατ..

Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη χρήση 2006 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 10.421,65 χιλ. από κέρδη ύψους € 9.442,62 χιλ. την προηγούμενη χρήση και τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 3.183,00 χιλ. από € 6.034,02 χιλ. αντίστοιχα. Η εν λόγω μείωση στα μετά φόρων κέρδη για τη χρήση 2006 έναντι της προηγούμενης χρήσης οφείλεται κυρίως στην αυξημένη πρόβλεψη για αναβαλλόμενους φόρους κατά το ποσό των € 2,6 εκατ. που διενεργήθηκε σε εταιρικό επίπεδο.

Δικαιώματα Μειοψηφίας –Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας ανήλθαν σε € 5.093,75 χιλ. στις 31/12/2006 από € 2.251,15 χιλ. στις 31/12/2005. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στο γεγονός ότι κατά το 2006 η Εταιρία προέβη σε πώληση ποσοστού 20% της θυγατρικής της SPRIDER STORES Α.Ε.. σε θεσμικούς επενδυτές, επηρεάζοντας κατά συνέπεια και τα αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας.

**3.9.2.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένου ισολογισμού χρήσεων 2004 - 2006**

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα ενοποιημένα στοιχεία ισολογισμού του Ομίλου την εξεταζόμενη περίοδο 2004-2006:

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>			
<b>(ποσά σε χιλ. €)</b>			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	454,85	464,45	309,99
Ενσώματα Πάγια	87.332,24	89.196,97	97.792,41
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	254,56	469,45	370,18
Αναβαλλόμενες φόρολογικές απαιτήσεις	1.932,65	1.592,97	455,18
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	869,07	769,46	1.545,02
Περιοδικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	434,43	285,51	23,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>91.277,80</b>	<b>92.778,81</b>	<b>100.495,78</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα	34.397,79	39.377,28	41.894,46
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις	34.945,86	42.427,08	36.720,15
Λοιπές απαιτήσεις	15.595,18	6.309,47	7.701,40
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.726,17	5.118,70	6.485,95
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>89.665,01</b>	<b>93.232,53</b>	<b>92.801,96</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>180.942,81</b>	<b>186.011,34</b>	<b>193.297,74</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	49.154,68	49.154,68	49.154,68
Υπέρ το Άρτιο	2.199,73	2.199,73	2.199,73
Λοιπά Αποθεματικά	1.763,03	1.763,03	21.916,90
Μέρισμα προτεινόμενο	1.228,87	0,00	0,00
Ίδιες μετοχές	0,00	-469,14	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	(24.945,17)	(21.007,83)	(42.648,53)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>	<b>29.401,14</b>	<b>31.640,47</b>	<b>30.622,78</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	12.609,62	13.655,04	24.030,02
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>42.010,76</b>	<b>45.295,51</b>	<b>54.652,80</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	52.152,63	54.744,32	51.725,56
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	2.035,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.047,56	1.177,27	1.224,17
Λοιπές προβλέψεις	30,46	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	2.060,83	1.795,44	1.517,22
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>55.291,47</b>	<b>57.717,03</b>	<b>56.501,96</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25.179,47	27.183,01	31.590,43
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.028,37	2.925,31	3.748,90
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	2.631,31	2.929,20	3.181,94
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	44.150,96	42.840,13	32.514,70
Προβλέψεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.650,46	7.121,14	11.107,01
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>83.640,57</b>	<b>82.998,80</b>	<b>82.142,99</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>180.942,81</b>	<b>186.011,34</b>	<b>193.297,74</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία που απαρτίζουν τα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου την εξεταζόμενη περίοδο 2004 -2006 είναι τα ακόλουθα:

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Λογισμικό	Λοιπά	ΣΥΝΟΛΟ
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Κόστος Κτήσεως Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	472.893,42	914.329,11	1.387.222,53
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	567.400,30	1.801.275,18	2.368.675,48
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	350.088,71	104.765,54	454.854,25
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	646.060,60	1.942.827,50	2.588.888,10
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	411.139,29	53.308,29	464.447,58
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	752.009,04	2.002.350,99	2.754.360,03
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	331.814,67	-21.819,77	309.994,90

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Εσώματες Ακίνητοποιήσεις Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηγ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Κόστος ή εδολογη αξία (1) /Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	11.954,28	45.915,00	50.730,41	1.537,66	9.862,32	134,21	120.133,88
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	11.352,08	54.356,94	49.629,19	1.398,54	16.290,18	955,97	133.982,91
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2004	11.352,08	44.576,87	24.574,35	582,56	5.290,42	955,97	87.332,24
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	11.584,84	62.951,80	49.581,03	1.736,03	13.735,62	315,34	139.904,66
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	11.584,84	50.520,67	21.090,39	891,55	4.794,18	315,34	89.196,97
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	11.432,31	76.574,54	49.019,87	1.474,06	17.475,78	551,78	156.528,33
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006	11.432,31	60.603,97	17.686,76	773,60	6.743,48	552,29	97.792,41

(1) Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους (μείον τυχόν απομειώσεις). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικά κατά την ημερομηνία μετάβασης (01-01-2004), ως κόστος κτήσης των πάγιων στοιχείων θεωρήθηκε η εδολογη αξία αυτών.

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Αναφορικά με τις επενδύσεις στις οποίες προέβη ο Όμιλος κατά το εξεταζόμενο χρονικό διάστημα, βλέπε σχετικά κεφ. 3.3.5.1. Επενδύσεις περιόδου 2004-2006.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Τα εν λόγω υπόλοιπα διαμορφώθηκαν σε € 370,18χιλ. στις 31.12.2006 από € 469,45 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	252,00	466,89	370,18
VERTICAL BULGARIA FOOD	2,56	2,56	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>254,56</b>	<b>469,45</b>	<b>370,18</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα εν λόγω υπόλοιπα διαμορφώθηκαν σε € 1.545,02 χιλ. στις 31.12.2006 από € 769,46 χιλ. στις 31.12.2005, αύξηση η οποία οφείλεται στην ανάπτυξη του δικτύου λιανικής κυρίως από τη θυγατρική εταιρία SPRIDER STORES λόγω της αύξησης τόσο στις εγγυήσεις για ενοίκια καταστημάτων όσο και για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εδλογη αξία

Τα εν λόγω υπόλοιπα διαμορφώθηκαν σε € 23,00 χιλ. στις 31.12.2006 από € 285,51 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
LANADOR A.E..	23,00	23,00	23,00
ACTIF GROUP PLC	411,43	262,51	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>434,43</b>	<b>285,51</b>	<b>23,00</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Αποθέματα

Τα υπόλοιπα Αποθέματα διαμορφώθηκαν σε € 41.894,46 χιλ. στις 31.12.2006 από € 39.377,28 χιλ. στις 31.12.2005. Αναλυτικά, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Εμπορεύματα	17.762,32	21.559,17	24.747,51
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	10.073,91	11.081,75	10.931,66
Πρώτες & β ύλες	6.561,56	6.736,36	6.215,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.397,79</b>	<b>39.377,28</b>	<b>41.894,46</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Σημειώνεται ότι κατά την τελευταία χρήση έγιναν υποτιμήσεις-καταστροφές στα αποθέματα του Ομίλου κατά το ποσό των € 4.263,21 χιλ.. Κατά το έτος 2006, η Εταιρία προέβη σε υποτίμηση εμπορευμάτων κατά € 1.925,00 χιλ. και προϊόντων κατά € 815,46 χιλ. τα οποία αποτιμήθηκαν με βάση τη μέση τιμή εκποίησης καθώς και σε καταστροφή προϊόντων κατά € 1.522,75 χιλ. τα οποία κρίθηκαν μη εμπορεύσιμα.

Πελάτες και λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εν λόγω απαιτήσεις ύψους € 36.720,15 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 42.427,08 χιλ. στις 31.12.2005, αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Πελάτες	24.924,23	33.170,13	34.017,47
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.177,73	1.477,19	1.986,33
Επιταγές εισπρακτέες	6.235,61	6.517,08	7.779,66
Απαιτήσεις από Πιστωτ. Κάρτες	4.043,39	3.806,44	1.717,57
Απαιτήσεις από EFG Factors	0,00	0,00	84,85
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.435,09	-2.543,75	-8.865,71
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>34.945,86</b>	<b>42.427,08</b>	<b>36.720,15</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Η αύξηση των απαιτήσεων όπως αυτές απεικονίζονται στους λογαριασμούς "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις" για το 2005 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2005 υπήρξαν υψηλές τιμολογήσεις στον εξαγωγικό κλάδο "φασόν" με αποτέλεσμα να αυξηθούν οι απαιτήσεις προς του μεγάλους πελάτες εξωτερικού και να επηρεάσουν αντίστοιχα το εν-λόγω λογαριασμό. Κατά το 2006 η Εταιρία προέβη σε διαγραφές απαιτήσεων στην προσπάθεια για αναδιοργάνωση του δικτύου, οι οποίες επέφεραν μείωση στο εν λόγω λογαριασμό.

Ειδικότερα η αύξηση του λογαριασμού «προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» που ανήλθε σε € 8.865,71 χιλ. το 2006 από € 2.543,75 χιλ. το 2005 οφείλεται κυρίως στη διαγραφή απαιτήσεων έναντι της Εταιρίας Calza Di Scandalo (η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης) κατά 5.632 σε χιλ. ευρώ ενώ το υπολειπόμενο ποσό € 3.234 χιλ. ευρώ αφορά σε απαιτήσεις οι οποίες κρίθηκαν μη εισπρακτέες και διαγράφηκαν με τη σύμφωνη γνώμη των Ελεγκτών της Εταιρίας.

#### Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» κατά την εξεταζόμενη περίοδο 2004 -2006 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Προκαταβολές αγορών	2.839,17	1.690,95	2.171,89
Χρεώστες διάφοροι	4.040,38	1.498,10	2.454,53
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	215,96	122,50	80,24
Ελληνικό Δημόσιο	2.630,31	2.543,04	2.738,46
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού Δημοσίου	638,63	404,91	0,00
Δεσμευμένοι Τραπεζ. Λογ.	720,27	467,07	356,89
Χρεώγραφα	1,34	1,34	1,33
Έξοδα επομένων χρήσεων	88,70	298,35	726,08
Απαίτηση από Ασφαλιστική Εταιρία	3.125,33	0,00	0,00
Απαίτηση από εκποίηση παγίου	1.700,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,02	2,57	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-404,91	-719,36	-828,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>	<b>15.595,18</b>	<b>6.309,47</b>	<b>7.701,40</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Ειδικότερα:

Οι απαιτήσεις από Χρεώστες διάφορους ανήλθαν σε € 2.454,53 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 1.498,10 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. €	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Χρεώστες διάφοροι UNIQUE COMMERCE	1.882,87	0	0
Επισφαλείς Χρεώστες	0	0	527,05
Προκαταβολές αγορών	0	0,06	230,65
Λοιποί Χρεώστες	188,06	735,73	115,43
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	98,01	82,72	98,11
Προκαταβολές προσωπικού	246,6	77,88	21,78
Μεταβατικοί Λογαριασμοί ενεργητικού	105,85	60,38	254,22
Λογαριασμοί διαχείρισης λογαριασμών και πιστώσεων	179,94	25,93	0,00
Εκτελωνιστές	0,00	0,00	54,59
ΡΟΤΑ ΕΠΕ χαρτόσημο μισθωμάτων	0,00	0,00	103,61
Ελληνικό δημόσιο	0,00	151,18	938,11
Χρεώστες διάφοροι	1.339,06	364,21	110,98
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>4.040,38</b>	<b>1.498,10</b>	<b>2.454,53</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή



Οι απαιτήσεις από έξοδα επομένων χρήσεων ανήλθαν σε € 726,08 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 298,35 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/04	31/12/05	31/12/06
Παραγγελίες Κυκλοφορούντων στοιχείων	88,70	298,35	433,19
Αγορές	0,00	0,00	129,41
Αναλώσιμα	0,00	0,00	8,03
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	49,76
Φόροι	0,00	0,00	104,74
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00	0,76
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>88,7</b>	<b>298,35</b>	<b>726,08</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

#### Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα στοιχεία του υπολοίπου Χρηματικά Διαθέσιμα του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Ταμείο μετρητών	760,22	1.169,75	2.539,64
Καταθέσεις όψεως	3.965,95	3.948,95	3.946,31
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.726,17</b>	<b>5.118,70</b>	<b>6.485,95</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Σημειώνεται ότι τα διαθέσιμα της Εταιρίας δεν είναι σε τοκοφόρους λογαριασμούς, διότι λειτουργούν ως κεφάλαιο κίνησης

#### Ίδια Κεφάλαια

Βλ. σχετικά Ενότητα 3.9.2.4 «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μεταβολές των ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων των χρήσεων 2004-2006».

#### Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 31.590,43 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 27.183,01 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Προμηθευτές	6.487,54	6.462,21	8.668,85
Γραμμάτια πληρωτέα	7.942,14	8.606,59	10.237,58
Επιταγές πληρωτέες	10.749,78	12.114,21	12.684,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>25.179,47</b>	<b>27.183,01</b>	<b>31.590,43</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Η αύξηση των υποχρεώσεων οι οποίες σχετίζονται με προμηθευτές, γραμμάτια πληρωτέα καθώς και επιταγές πληρωτέες κατά το 2006 οφείλεται κυρίως στην αυξημένη διαπραγματευτική ικανότητα του Ομίλου αναφορικά με τους όρους πληρωμών λόγω του αυξανόμενου όγκου των αγορών εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 3.748,90 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 2.925,31 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Φόρος εισοδήματος	1.202,63	2.834,44	3.718,47
Φόροι Διαφ. Φορολ. Ελ.	825,74	90,87	30,43
<b>Σύνολο</b>	<b>2.028,37</b>	<b>2.925,31</b>	<b>3.748,90</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 3.181,94 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 2.929,20 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
ΦΠΑ	1.735,88	2.508,48	2.769,89
ΦΜΥ	128,81	176,85	176,78
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	49,93	43,67	54,79
Λοιποί φόροι	308,84	200,20	180,49
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	407,86	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.631,31</b>	<b>2.929,20</b>	<b>3.181,94</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Στοιχεία Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα στοιχεία των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων - με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης - του Ομίλου καθώς επίσης και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων πληρωτέο εντός 1 έτους και μακρ. δάνεια πληρ. σε 1 έτος	0,00	2.947,27	5.467,27
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	39.051,50	35.593,63	22.754,21
Leasing Ακινήτων	5.099,46	4.299,23	4.293,22
<b>Σύνολο</b>	<b>44.150,96</b>	<b>42.840,13</b>	<b>32.514,70</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Ειδικότερα, παρατίθεται ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων κατά τις 31/12/2006 ύψους € 32.514,70 χιλ.:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (σε χιλ. €)		
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΝΟΜΙΣΜΑ	31.12.2006
FBB	EURO	1.000,00
ALPHA BANK	EURO	10.514,28
ΑΤΤΙΚΗΣ	EURO	3.343,96
EUROBANK	EURO	2.339,27
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	EURO	3.156,34
ΓΕΝΙΚΗ	EURO	400,00
ΛΑΙΚΗ	EURO	2.000,35
ΚΥΠΡΟΥ (βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων)	EURO	3.000,00
ΓΕΝΙΚΗ (βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων)	EURO	1.111,11
ALPHA (βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων)	EURO	373,48
EUROBANK (βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων)	EURO	982,68
ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING	EURO	2.346,53
EUROBANK LEASING	EURO	1.878,46
ΕΘΝΙΚΗ LEASING	EURO	68,23
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>32.514,69</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Προβλέψεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 11.107,01 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 7.121,14 χιλ. στις 31.12.2005 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.205,24	1.244,01	1.416,34
Πιστωτές διάφοροι & προκαταβολές έναντι μελλοντικής πώλησης ακινήτου	1.535,38	1.594,50	6.018,92
Αποδοχές προσωπικού πληρ.	830,32	813,30	925,39
Δικαιούχοι διατακτικών	1.064,39	760,51	232,18
Μερίσματα	2.402,10	1.251,03	1.000,11
Προκαταβληθέντα μισθώματα	1.914,17	692,87	0,00
Προκαταβολές πελατών	259,63	362,71	805,69
Ενδεχόμενοι φόροι	0,00	0,00	350,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	439,24	402,21	358,37
<b>Σύνολο</b>	<b>9.650,46</b>	<b>7.121,14</b>	<b>11.107,01</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Ειδικότερα:

Οι Πιστωτές διάφοροι & προκαταβολές έναντι μελλοντικής πώλησης ακινήτου ανήλθαν σε € 6.018,92 χιλ. στις 31.12.2006 έναντι € 1.594,50 χιλ. στις 31.12.2005, αύξηση η οποία κατά κύριο λόγο οφείλεται στη ληφθείσα προκαταβολή κατά € 5.142 σε χιλ. για πώληση ακινήτου στη Βουλγαρία το οποίο ανήκει στον όμιλο SPRIDER STORES Α.Ε.. Στο εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται ποσό € 860 χιλ. το οποίο αφορά άτοκες εισφορές των βασικών μετόχων με σκοπό τη χρηματοοικονομική τόνωση.

Ο λογαριασμός «μερίσματα» ύψους € 1.000,11 χιλ. στις 31/12/2006 αφορά σε μερίσματα μη αναληφθέντα εκ των οποίων ποσό €950,8 χιλ. αφορά μερίσματα μη αναληφθέντα από τους βασικούς μετόχους Αθανάσιο Χατζηϊωάννου και Σάββα Χατζηϊωάννου καθώς και τους μετόχους Άννα Χατζηϊωάννου και Δωρόθεο Χατζηϊωάννου.

Η αύξηση κατά το 2006 στο λογαριασμό «πιστωτές διάφοροι & προκαταβολές έναντι μελλοντικής πώλησης ακινήτου» οφείλεται κυρίως στη ληφθείσα προκαταβολή κατά €5.142 χιλ. που εισπράτει ο όμιλος SPRIDER STORES για την πώληση κατστημάτων στο ακίνητο που ανέγειρε στη Σόφια Βουλγαρίας.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανήλθαν σε €1.224 χιλ. την 31/12/2006 έναντι 1.177 χιλ. την 31/12/2005 και 1.048 χιλ. την 31/12/2004. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης 2006 ήταν για την εταιρεία 506 άτομα και για τον όμιλο 2.716 άτομα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ο αριθμός ανήλθε σε 0 και 2.494 άτομα αντίστοιχα. Η Εταιρία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές, να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

Τεχνικό επιτόκιο	4,50%
Αύξηση μισθών	3,50%
Πληθωρισμός	2,50%
Πίνακας υπηρεσίας	EVK 2000
Ποσοστό αποχωρήσεων (turnover)	1,00% (πιθανότητα ενδεχόμενης αποχώρησης χωρίς αποζημίωση)
Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας	ΙΚΑ Μικτά Γυναίκα 60 ετών, ΙΚΑ Μικτά Άνδρας 65 ετών ΙΚΑ Βαρέα Γυναίκα 58 ετών, ΙΚΑ Μικτά Άνδρας 60 ετών
Ημερομηνία αποτίμησης	31/12/2005 (1/1/2006)
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή, μηδενική είσοδος ατόμων
Περιουσία του ταμείου	Περιουσία του ταμείου = € 0

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ύψους € 51.725,56 χιλ. την 31.12.2006 από € 54.744,32 χιλ. την 31.12.2005 και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2006
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>			
<b>Leasing ακινήτων</b>			
EFG-EUROBANK LEASING	4.653,38	2.591,95	748,38
ΕΘΝΙΚΗ	3.628,13	3.112,49	3.399,92
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	21.727,01	22.824,55	21.571,21
<b>Σύνολο</b>	<b>30.008,52</b>	<b>28.528,98</b>	<b>25.719,52</b>
<b>Ομολογιακά δάνεια</b>			
ALPHA BANK	0,00	18.500,00	750,00
ΚΥΠΡΟΥ	0,00	0,00	8.500,00
ΕΘΝΙΚΗ	0,00	0,00	6.000,00
ΓΕΝΙΚΗ	0,00	0,00	3.888,89
ΜΕΤΟΧΩΝ	0,00	6.000,00	6.120,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>24.500,00</b>	<b>25.258,89</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών</b>			
Μακροπρόθεσμα ALPHA BANK	6.293,90	439,19	65,90
VIRGIN	13.531,04	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμα EFG EUROBANK	2.319,17	1.276,15	293,47
Μακροπρόθεσμα CENTRAL COOPERATIVE BANK	0,00	0,00	387,79
<b>Σύνολο</b>	<b>22.144,11</b>	<b>1.715,34</b>	<b>747,16</b>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>52.152,62</b>	<b>54.744,32</b>	<b>51.725,56</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Ο σκοπός των συμβάσεων/δανείων είναι η χρηματοδότηση των επενδυτικών πλάνων καθώς και η αναδιάρθρωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο.

Αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο των μετόχων, όπως αυτό παρουσιάζεται και στον ανωτέρω πίνακα, με υπόλοιπο €6.120 χιλ. την 31/12/2006, αφορά σε πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 6.000 χιλ. της απορροφηθείσας Vertical A.B.E.E. με ομολογιούχους δανειστές τους Αθανάσιο και Σάββα Χατζηγιάννου,

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

---

έχει συναφθεί την 31/12/2005 με επιτόκιο ύψους 2% και πενταετή διάρκεια από την ημερομηνία έκδοσης των ομολογιών, με δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής από την Εταιρία. Επισημαίνεται ότι το δάνειο αυτό θα αποπληρωθεί μέσω των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας προς το προσωπικό, τις τράπεζες, το δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Δεν υφίσταται πολιτική ή παράγοντας διοικητικού, φορολογικού, νομισματικού ή πολιτικού χαρακτήρα που επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της Εταιρίας εκτός των όσων αναφέρονται στο κεφάλαιο «Παράγοντες Κινδύνου».

3.9.2.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων ταμειακών ροών χρήσεων 2004 - 2006

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά σε χιλ. Ευρώ	01/01- 31/12/2004	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2006
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων	6.779,52	9.442,62	10.421,65
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για</b>			
Αποσβέσεις	8.304,19	8.559,82	9.447,21
Προβλέψεις	-4.643,93	716,14	346,90
Συναλλαγματικές διαφορές	-364,04	8,98	-0,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-837,22	487,83	(11.091,32)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.275,94	4.656,33	5.214,11
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	7.183,57	-5.508,55	-2.517,18
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-2.129,28	-2.477,90	4.511,15
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5.038,68	6.805,72	5.464,25
Μείωση/(αύξηση) λοιπών λογ/σμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	-69,92	-112,80	-1.565,59
<b>Μειον</b>			
(Χρεωστικοί) τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.275,94	-4.656,33	-5.214,11
Καταβεβλημένοι φόροι	-3.099,46	-2.130,12	-3.233,51
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>6.084,74</b>	<b>15.791,73</b>	<b>11.783,21</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-378,00	-14,70
Εισπράξεις από πωλήσεις ποσοστών συμμετοχής θυγατρικής Εταιρίας	0,00	0,00	18.269,06
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-13.197,58	-11.456,09	-18.053,75
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	661,95	181,18	165,55
Εισπράξεις προκαταβολών μελλοντικής πώλησης ενσώματων παγίων	0,00	0,00	3.420,49
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9.612,80	0,00	0,00
Μερίσματα Εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.922,83</b>	<b>-11.652,91</b>	<b>3.786,65</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.004,64	0,00	0,00
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0,00	-469,14	469,14
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.138,66	4.842,90	25.691,74
Εισπράξεις από νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	1.653,51
Εξοφλήσεις δανείων	-25.830,46	-946,02	-36.220,44
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.714,69	-3.611,63	-4.468,99
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.775,93	-2.248,38	-1.327,55
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-8.177,78</b>	<b>-2.432,27</b>	<b>-14.202,60</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-5.015,88</b>	<b>1.706,54</b>	<b>1.367,25</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9.742,05</b>	<b>3.412,16</b>	<b>5.118,70</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>4.726,17</b>	<b>5.118,70</b>	<b>6.485,95</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Από τη λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου κατά τη χρήση 2006 προέκυψαν θετικές ροές ύψους € 12 εκατ. περίπου σε σύγκριση με τις ροές της προηγούμενης χρήσης που ήταν θετικές ύψους € 16 εκατ. περίπου. Η εν λόγω μείωση προέρχεται κυρίως από τη ζημιογόνα δραστηριότητα της απορροφηθείσας εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε..

Αναφορικά με τις επενδυτικές δραστηριότητες του Ομίλου κατά τη χρήση 2006, προέκυψαν θετικές ροές ύψους € 4 εκατ. περίπου έναντι αρνητικών ύψους € 12 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο σε εισπράξεις από πωλήσεις μετοχών της θυγατρικής εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε.. που ανήλθαν σε € 18,27 εκατ. κατά τη χρήση 2006 από μηδενικά κατά τη χρήση 2005 καθώς και από εισπράξεις προκαταβολών μελλοντικής πώλησης ενσώματων παγίων που ανήλθε σε € 3,42 εκατ. κατά τη χρήση 2006 από μηδενικά κατά τη χρήση 2005. Βέβαια η προαναφερόμενη αύξηση από τους δύο επιμέρους λογαριασμούς μετριάστηκε από την αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων που ανήλθε κατά το 2006 σε € 18 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση κατά € 6,6 εκατ. σε σχέση με το 2005.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τη χρήση 2006 ήταν αρνητικές ύψους € 14 εκατ. περίπου από € 2 εκατ. περίπου την προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω αποπληρωμής δανείων και εξοφλήσης υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μισθώσης.

### 3.9.2.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μεταβολές των ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων των χρήσεων 2004-2006

(ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Ιδίες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Μερίσματα πληρωτέα	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2003</b>	<b>49.154.678,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199.726,66</b>	<b>1.708.042,40</b>	<b>1.024.055,80</b>	<b>(31.448.031,83)</b>	<b>4.032.288,35</b>	<b>26.670.759,78</b>
Μεταφορά στα αποθεματικά				54.992,55		(54.992,55)		0,00
Κέρδη περιόδου						2.793.046,89	1.173.223,88	3.966.270,77
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναγνωριζόμενα στην καθαρή θέση						5.410.937,95		5.410.937,95
Διαφορές ενοσωμάτωσης θυγατρικών							8.157.798,53	8.157.798,53
Συναλλαγματικές διαφορές						(417.258,89)		(417.258,89)
Μερίσματα προτεινόμενα					1.228.866,96	(1.228.866,96)		0,00
Μερίσματα πληρωθέντα					(1.024.055,80)		(753.688,60)	(1.777.744,40)
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>49.154.678,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199.726,66</b>	<b>1.763.034,95</b>	<b>1.228.866,96</b>	<b>(24.945.165,39)</b>	<b>12.609.622,16</b>	<b>42.010.763,74</b>
<b>Υπόλοιπα την 1η Ιανουαρίου 2005</b>	<b>49.154.678,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199.726,66</b>	<b>1.763.034,95</b>	<b>1.228.866,96</b>	<b>(24.945.165,39)</b>	<b>12.609.622,16</b>	<b>42.010.763,74</b>
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου						3.782.866,18	2.251.146,59	6.034.012,77
Πώληση/-Αγορά Ιδίων μετοχών		(469.142,40)				137.545,32	(137.545,32)	(469.142,40)
Διαφορές ενοσωμάτωσης θυγατρικών							(45.322,50)	(45.322,50)
Μερίσματα πληρωθέντα					(1.228.866,96)		(1.022.865,10)	(2.251.732,06)
Συναλλαγματικές διαφορές						16.925,74		16.925,74
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>49.154.678,40</b>	<b>(469.142,40)</b>	<b>2.199.726,66</b>	<b>1.763.034,95</b>	<b>0,00</b>	<b>(21.007.828,15)</b>	<b>13.655.035,82</b>	<b>45.295.505,28</b>
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>49.154.678,40</b>	<b>(469.142,40)</b>	<b>2.199.726,66</b>	<b>1.763.034,95</b>	<b>0,00</b>	<b>(21.007.828,14)</b>	<b>13.655.035,82</b>	<b>45.295.505,29</b>
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου						3.183.000,01	(5.093.751,76)	(1.910.751,75)
Πώληση/-Αγορά Ιδίων μετοχών		469.142,40						469.142,40
Μεταβολή από απορρόφηση Εταιρίας				20.153.867,69		(22.653.225,81)		(2.499.358,12)
Δικαιώματα μειοψηφίας από μεταβολή στο ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο θυγατρικής Εταιρίας							15.468.738,73	15.468.738,73
Μεταβολή από εξαγορά ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής Εταιρίας που απορροφήθηκε						(2.170.473,92)	0,00	(2.170.473,92)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>49.154.678,40</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199.726,66</b>	<b>21.916.902,64</b>	<b>0,00</b>	<b>(42.648.527,86)</b>	<b>24.030.022,79</b>	<b>54.652.802,63</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π. οι οποίες έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική Εταιρία Σ.Ο.Λ. Α.Ε. για τις χρήσεις 2004 και 2005 καθώς και από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2006.

Οι κυριότερες μεταβολές στη χρήση 2006 αναλύονται κατωτέρω:

Η μεταβολή του λογαριασμού ιδίων μετοχών κατά € 469.142,40 προέρχεται από την πώληση ιδίων μετοχών της εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε..

Η μεταβολή στα λοιπά αποθεματικά κατά € 20.153.867,69 οφείλεται στα εισφερθέντα αποθεματικά κατά την απορρόφηση των θυγατρικών εταιριών Vertical Α.Β.Ε.Ε. και Infotrust Α.Ε.Β.Ε από την μητρική εταιρία Χατζηϊωάννου Holdings Α.Ε. (νυν Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε.) .

Η μεταβολή στα αποτελέσματα εις νέον κατά € 22.653.225,81 οφείλεται στα εισφερθέντα αρνητικά αποτελέσματα εις νέον κατά την απορρόφηση των θυγατρικών Εταιριών Vertical Α.Β.Ε.Ε. και Infotrust Α.Ε.Β.Ε. από την μητρική εταιρία Χατζηϊωάννου Holdings Α.Ε. (νυν Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε.) .

### 3.9.2.5 Επεξηγηματικές πληροφορίες

Η Εταιρία έχει συντάξει έκθεση στην οποία παρατίθενται σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2004, 2005 και 2006. Οι αντίστοιχες εκθέσεις ελέγχου για τις χρήσεις 2005 και 2006 παρατίθεται στην ιστοσελίδα του Εκδότη, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.hatzi.gr>.



### 3.9.3 Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-30.9.2007

Στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.01-30.9.2007 περιλαμβάνονται οι εξής εταιρίες:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ /ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ(1)	ΕΛΛΑΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
VERTICAL ΑΒΕΕ(2)	ΕΛΛΑΣ	-	-
SPRIDER STORES ΑΕ (3),(4)	ΕΛΛΑΣ	38,10% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
MEGATHLON HELLAS ΑΕ (3),(5)	ΕΛΛΑΣ	38,09% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (3),(6)	ΕΛΛΑΣ	38,09% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
FASHION LOGISTICS Α.Ε. (3)	ΕΛΛΑΣ	9,33% Έμμεση	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
SPRIDER BULGARIA ΜΟΝ. ΕΠΕ (3)	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	38,10% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER DOOEL ΜΟΝ. ΕΠΕ (3)	ΣΚΟΠΙΑ	38,10% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER HELLAS DOO ΒΕΟΓΡΑΔ (3)	ΣΕΡΒΙΑ	38,10% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER STORES S.R.L. (3)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	38,10% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
SPRIDER STORES (CYPRUS) LIMITED (3)	ΚΥΠΡΟΣ	38,10% Έμμεση	ΟΛΙΚΗ
INFOTRUST ΑΕΒΕ(2)	ΕΛΛΑΣ	-	-
METKO LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
S & R GmbH	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	100% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
ΕΒΡΟΚΟΜΕΡΣ LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100% Άμεση	ΟΛΙΚΗ
ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	ΕΛΛΑΣ	20% Άμεση	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
SUPERIOR UNDIΕS Α.Ε (7)	ΕΛΛΑΣ	90% Άμεση	ΟΛΙΚΗ

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική εταιρία.

Σημειώσεις:

(1) Οι Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της «Εταιρίας» την 29/06/2007 και 30/06/2007 αποφάσισαν την αλλαγή επωνυμίας της εταιρίας από «Χατζηιωάννου Ανώνυμος Εταιρία Συμμετοχών Και Παροχής Υπηρεσιών», με διακριτικό τίτλο «Χατζηιωάννου Holdings Α.Ε.», σε «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.». Η παραπάνω μετατροπή εγκρίθηκε με την Κ2-10215/9-7-2007 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. (2) Με τις από 30.09.06 συνεδριάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της «Χατζηιωάννου Holdings Α.Ε.» και των θυγατρικών της εταιριών «VERTICAL ΑΒΕΕ» και «INFOTRUST ΑΕΒΕ», αποφασίστηκε η απορρόφηση των δυο τελευταίων εταιριών από την μητρική εταιρία. Για το λόγο αυτό τα οικονομικά μεγέθη της περιόδου της μητρικής εταιρίας περιλαμβάνουν και αυτά των απορροφούμενων εταιριών, με αποτέλεσμα τα οικονομικά μεγέθη να μην είναι συγκρίσιμα με αυτά της αντίστοιχης περιόδου, 01/01/2006-30/09/2006. Συγκρίσιμα θα είναι τα ετήσια οικονομικά στοιχεία. (3) Για την τρέχουσα περίοδο 01/01/2007-30/09/2007 το ποσοστό της άμεσης συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας, στην εταιρία "SPRIDER STORES Α.Ε" μεταβλήθηκε από 39,01% σε 38,10%. (Η παραπάνω εταιρία ενοποιήθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, παρά την μείωση του ποσοστού, με σύμφωνη γνώμη των μετόχων). Αντίστοιχη μεταβολή επήλθε και στις θυγατρικές εταιρίες, της εταιρίας "SPRIDER STORES Α.Ε." που ενοποιούνται έμμεσα, στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, μέσω της "SPRIDER STORES Α.Ε.". Επιπλέον, για την τρέχουσα περίοδο το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής της μητρικής Εταιρίας στις εταιρίες: "SPRIDER BULGARIA ΜΟΝ ΕΠΕ", "SPRIDER DOOEL ΜΟΝ.ΕΠΕ (ΣΚΟΠΙΑ)", "SPRIDER HELLAS DOO ΒΕΟΓΡΑΔ", "SPRIDER HELLAS STORES S.R.L.", "SPRIDER STORES (CYPRUS) LIMITED "μεταβλήθηκε από 39,01% σε 38,10%, ενώ το ποσοστό της FASHION LOGISTICS Α.Ε. μεταβλήθηκε από 9,56% σε 9,33%.4) Κατά την 31/07/2007 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρίας «SPRIDER STORES Α.Ε» ,για τις χρήσεις 2003-2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ύψους € 845.840,08. Η «SPRIDER STORES Α.Ε» είχε σχηματίσει πρόβλεψη για το σύνολο του ποσού, εκ των οποίων ποσό €305.941,00 αφορούσε προηγούμενες χρήσεις. (5) Κατά το β' τρίμηνο του 2007 αποφασίστηκε, η θυγατρική εταιρία «MEGATHLON HELLAS Α.Ε.», να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης (βλ.σημείωση 6.15 των Οικονομικών Καταστάσεων).6) Η εν λόγω συμμετοχή πωλήθηκε εντός της χρήσης 2007.Ως εκ τούτου, περιλαμβάνεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2006-30/09/2006 ενώ δεν περιλαμβάνεται στις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Τυχόν υποχρέωση που θα προκύψει στο μέλλον από τυχόν φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων θα βαρύνει τον νέο ιδιοκτήτη της DAN ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (7) Η

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

---

Εταιρία ίδρυσε, μαζί με άλλους δυο μετόχους, την εταιρία «SUPERIOR UNDIES A.E.» την 26/1/2007. Το ιδρυτικό κεφάλαιο ανήλθε σε € 60.000,00 και διαιρείται σε 20.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Η Εταιρία ανέλαβε 18.000 μετοχές ήτοι ποσοστό 90%.

**3.9.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων περιόδου 01.01-30.9.2007**

**3.9.4.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενδιάμεσων ενοποιημένων αποτελεσμάτων περιόδου 01.01-30.9.2007**

<b>Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου 1/1-30/9/2007</b>		
<b>(ποσά σε χιλ €)</b>	<b>01/01/2006-30/09/2006</b>	<b>01/01/2007-30/09/2007</b>
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>94.687,35</b>	<b>118.538,42</b>
Κόστος Πωληθέντων	-63.868,97	-67.101,77
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>30.818,37</b>	<b>51.436,65</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	32,55%	43,39%
Άλλα έσοδα	4.012,37	19.114,37
Έξοδα διαθέσεως	-23.865,16	-36.408,51
Έξοδα διοικήσεως	-3.840,05	-5.583,19
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	-188,45	-333,61
Άλλα έξοδα	-6.846,42	-1.149,28
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	-468,32	0,00
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)</b>	<b>-377,66</b>	<b>27.076,43</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	-0,40%	22,84%
Μείον: Αποσβέσεις	-6.720,92	-7.350,11
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>	<b>-7.098,58</b>	<b>19.726,32</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	-7,50%	16,64%
Χρηματοοικονομικό κόστος(καθαρό)	-3.623,12	-2.922,17
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7.097,16	1.974,62
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-81,80	-334,67
<b>Κέρδος(ζημία) προ φόρου</b>	<b>-3.706,34</b>	<b>18.444,10</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	-3,91%	15,56%
Φόρος Εισοδήματος/ Αναβαλλόμενος Φόρος	-3.133,83	-5.561,95
<b>Καθαρό κέρδος(ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-6.840,17</b>	<b>12.882,14</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	-7,22%	10,87%
Καθαρό κέρδος(ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>	<b>-6.840,17</b>	<b>12.882,14</b>
(% στον κύκλο εργασιών)	-7,22%	10,87%
<b>Αποδιδόμενο σε :</b>		
Μετόχους της μητρικής	-8.285,57	3.562,66
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.445,40	9.319,48
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-6.840,17</b>	<b>12.882,14</b>
Κέρδη(ζημίες) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	-0,20	0,09

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική εταιρία.

(1) Έχουν αφαιρεθεί οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις ως εξής:

<b>ποσά σε χιλ. €</b>	<b>01/01/2006-30/09/2006</b>	<b>01/01/2007-30/09/2007</b>
Κόστος πωλήσεων	3.241,80	3.034,36
Έξοδα διάθεσης	2.585,67	3.167,01
Έξοδα διοίκησης	878,97	1.079,36
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	14,48	69,38
<b>Σύνολο</b>	<b>6.720,92</b>	<b>7.350,11</b>

### Κύκλος Εργασιών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/09/2007 διαμορφώθηκε σε € 118.538,42 χιλ. έναντι € 94.687,35χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 25,2%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών στον τομέα της λιανικής και αποδίδεται στην πιο αποτελεσματική λειτουργία των υφιστάμενων καταστημάτων SPRIDER STORES και στην έναρξη λειτουργίας 14 καταστημάτων στο εννεάμηνο του 2007. Επιρόσθετα επισημαίνεται ότι η επέκταση της δραστηριότητας εκτός των ελληνικών συνόρων που πραγματοποιήθηκε εντός του εννεαμήνου 2007 με νέα καταστήματα εξωτερικού σε Σκόπια, Σόφια, Βουκουρέστι, Λεμεσό και Τιμισάρα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διάρθρωση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της Εταιρίας ανά κατηγορία δραστηριότητας κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

ποσά σε χιλ. €	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007
Πωλήσεις Λιανικής	56.056	79.899
Πωλήσεις Χονδρικής	38.632	38.639
<b>Σύνολο</b>	<b>94.687</b>	<b>118.538</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π., δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### Μικτό Κέρδος - Μικτό Περιθώριο Κέρδους - Κόστος Πωλήσεων

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/09/2007 σε € 51.436,65 χιλ. από € 30.818,37 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 66,9% και αντίστοιχα το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 43,39% στο εννεάμηνο του 2007 από 32,55% κατά το αντίστοιχο διάστημα της χρήσεως 2006.

Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών καθώς και στην συγκράτηση του κόστους πωληθέντων.

Ειδικότερα, το κόστος πωλήσεων προ αποσβέσεων κατά την εξεταζόμενη περίοδο αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007
Εμπορεύματα	36.387,84	42.518,78
Προϊόντα	30.722,93	27.617,35
<b>Σύνολο</b>	<b>67.110,77</b>	<b>70.136,13</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π., δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

### Έξοδα Διάθεσης

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/09/2007, τα έξοδα διάθεσης προ αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 36.408,51 από € 23.865,16 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 52,6% η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εργασιών του κλάδου λιανικής λόγω της επέκτασης των σημείων πώλησης. Τα έξοδα διάθεσης προ αποσβέσεων του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	10.450,38	14.253,36
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.010,65	2.977,97
Παροχές τρίτων	6.169,76	9.487,10
Φόροι-τέλη	324,44	460,32
Διάφορα έξοδα	4.753,58	9.229,76
Χρηματοοικονομικά	156,35	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>23.865,16</b>	<b>36.408,51</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π., δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Ειδικότερα:

Η αύξηση στο λογαριασμό «αμοιβές και έξοδα προσωπικού» κατά το εννεάμηνο του 2007 που ανήλθε σε € 14.253,36χιλ. έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2006 που ανήλθε σε € 10.450,38χιλ. οφείλεται κυρίως στην πρόσληψη προσωπικού στον κλάδο της λιανικής ως επακόλουθο της επέκταση του δικτύου καταστημάτων του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε..

Η αύξηση στο λογαριασμό «παροχές τρίτων» κατά το εννεάμηνο του 2007 που ανήλθε σε € 9.487,10χιλ. έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2006 που ανήλθε σε € 6.169,76χιλ. προέρχεται κυρίως από την αύξηση των ενοικίων και των λοιπών λειτουργικών εξόδων των στον κλάδο λιανικής του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε. ως επακόλουθο της μεγέθυνσης στον αριθμό σημείων πώλησης.

Η αύξηση στο λογαριασμό «διάφορα έξοδα» κατά το εννεάμηνο του 2007 που ανήλθε σε € 9.229,76χιλ. έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2006 που ανήλθε σε € 4.753,58χιλ. οφείλεται κυρίως στον αυξημένο όγκο διανομής προϊόντων καθώς επίσης και στην αύξηση των εξόδων προβολής και διαφήμισης στον κλάδο λιανικής και στον κλάδο των επωνύμων προϊόντων έσω ένδυσης Venus Victoria και Belinda.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2007, τα έξοδα διοίκησης προ αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 5.583,19 χιλ. από € 3.840,05 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 45,4% η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση του στελεχειακού δυναμικού. Τα έξοδα διοίκησης προ αποσβέσεων του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.653,12	2.412,68
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	541,33	1.093,68
Παροχές τρίτων	842,61	1.041,57
Φόροι-τέλη	154,20	279,21
Διάφορα έξοδα	648,80	756,05
Χρηματοοικονομικά	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.840,05</b>	<b>5.583,19</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π., δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2007, τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης προ αποσβέσεων σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 402,99 χιλ. από € 188,45 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	69,75	208,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	24,74	33,64
Παροχές τρίτων	65,75	36,51
Φόροι-τέλη	0,04	0,24
Διάφορα έξοδα	28,16	54,90
Χρηματοοικονομικά	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>188,45</b>	<b>333,61</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π., δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Λοιπά Έσοδα - Έξοδα

Τα λοιπά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2007, σε επίπεδο Ομίλου ανήλθαν σε € 19.114,37 από € 4.012,37 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ενώ τα λοιπά έξοδα ανήλθαν σε € 1.149,28 χιλ. από € 6.846,42 χιλ.. Οι εν λόγω λογαριασμοί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε χιλ. ευρώ		
<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ</b>	<b>01/01/2006-30/09/2006</b>	<b>01/01/2007-30/09/2007</b>
Έσοδα Επιχορηγήσεων	824,15	711,57
Έσοδα Παρεπομένων Ασχολιών	30,67	0,00
Έσοδα ενοικίων	2.327,08	1.201,84
Έσοδα απο προνόμια και διοικ.παραχ.	48,14	80,04
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	184,25	244,18
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	495,90	686,00
Έκτακτα Κέρδη	15,54	16.182,34
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	86,64	8,40
<b>Σύνολο</b>	<b>4.012,37</b>	<b>19.114,37</b>
<b>ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ</b>	<b>01/01/2006-30/09/2006</b>	<b>01/01/2007-30/09/2007</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	69,75	491,64
Έκτακτες ζημιές	79,05	27,47
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	361,66	543,90
Προβλέψεις για εκτακ.κινδύνους /επισημασθείσες απαιτήσεις	6.335,97	86,28
<b>Σύνολο</b>	<b>6.846,42</b>	<b>1.149,28</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π., δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Σημειώνεται ότι, στις 30/9/2007, το ποσό των € 16.182,34χιλ. που εμφανίζεται στο λογαριασμό έκτακτα κέρδη αφορά κατά κύριο λόγο σε έκτακτο κέρδος ύψους € 16.065,20 χιλ. από την πώληση του ακινήτου όπου στεγάζεται το EXPO ATHENS και το κατάστημα της SPRIDER STORES A.E. στην Ανθούσα και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 117 χιλ. περίπου αφορά στην πώληση ακινήτου που ανευρίθει ο Όμιλος στη Βουλγαρία .

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσαν σημαντική αύξηση αφού ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 27.076,43 χιλ. στο εννεάμηνο του 2007 έναντι ζημιών ύψους € 377,66 χιλ. στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Σημειώνεται ότι στη διαμόρφωση αυτή των αποτελεσμάτων του ομίλου έχουν συμβάλλει σημαντικά έκτακτα αποτελέσματα της θυγατρικής SPRIDER STORES A.E. που προέκυψαν αφενός από την πώληση του ακινήτου όπου στεγάζεται το EXPO ATHENS και το κατάστημα SPRIDER STORE στη Ανθούσα.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα του Ομίλου, κατά την την εξεταζόμενη περίοδο αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε χιλ. ευρώ	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2007-30/09/2007
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών δανείων	768,01	604,38
Τόκοι Μακρ/σμων δανείων	335,50	167,89
Τόκοι Βραχ/σμων δανείων	1.306,80	1.071,02
Άλλα έξοδα Τραπεζών	185,68	442,58
Λοιπά Χρημ/κά έξοδα	0,00	47,98
Λοιπά Χρημ/κά έσοδα	-8,24	-68,32
Τόκοι factoring	0,00	40,84
Τόκοι συμβάσεων leasing	1.035,38	615,80
<b>Σύνολο</b>	<b>3.623,12</b>	<b>2.922,17</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία βάσει Δ.Π.Χ.Π., δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανήλθαν σε € 1.974,62 χιλ. στο εννεάμηνο του 2007 έναντι € 7.097,16 χιλ. στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα λόγω του ότι το Σεπτέμβριο του 2007 πουλήθηκαν 240.000 μετοχές της SPRIDER STORES Α.Ε. που κατείχε η Εταιρία με τιμή πώλησης € 10,86 οι οποίες έδωσαν μικό κέρδος €2.185.516,56 με έξοδα € 210.899,04, ήτοι αποτέλεσμα € 1.974,62 χιλ., ενώ το Σεπτέμβριο του 2006 πουλήθηκαν 3.960.000 μετοχές της SPRIDER STORES Α.Ε. με τιμή πώλησης € 3,9, οι οποίες έδωσαν μικό κέρδος € 8.499.423,24 και είχαν έξοδα € 1.402.262,10, ήτοι αποτέλεσμα € 7.097,16 χιλ..

Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Στην από 31/5/2007 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, της θυγατρικής εταιρίας MEGATHLON HELLAS ΑΕ αποφασίστηκε η τελευταία να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων κατά ποσό € 310χιλ. περίπου. Το υπόλοιπο του ποσού ήτοι € 24χιλ. περίπου του λογαριασμού «Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις» αφορά την συμμετοχή της μητρικής εταιρίας στην ΠΙΟΣΕΜΙΤΥ ΑΕ, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/1-30/9/2007 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 18.444,10 χιλ. από ζημίες ύψους € 3.706,34 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 12.882,14 χιλ. από € ζημίες ύψους € 6.840,17 χιλ. αντίστοιχα. Η εν λόγω αύξηση στα κέρδη οφείλεται αφενός στην αύξηση του μικτού κέρδους καθώς και σε έκτατα έσοδα από εκποίηση ακινήτου.

Δικαιώματα Μειοψηφίας – Αποτελέσματα μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας

Τα Δικαιώματα Μειοψηφίας ανήλθαν σε € 9.319,48 χιλ. στις 30/9/2007 από € 1.445,40 χιλ. στις 30/9/2006. Η εν λόγω άνοδος οφείλεται στην αύξηση των καθαρών κερδών της SPRIDER STORES Α.Ε. σε € 15.056,03 χιλ. την 30/9/2007 από € 2.577,58 χιλ. την 30/9/2007, σε συνδυασμό με τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας στη SPRIDER STORES Α.Ε. στο 38,10% την 30/9/2007 έναντι 43,9% την 30/9/2006. Μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, τα αποτελέσματα για τους μετόχους της μητρικής ανήλθαν σε € 3.562,66 χιλ. στο εννεάμηνο 2007 έναντι ζημιών € (8.285,57) χιλ. του εννεαμήνου 2006.

3.9.4.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενδιάμεσου ενοποιημένου ισολογισμού περιόδου 01.01-30.9.2007

Στοιχεία Ενοποιημένου Ισολογισμού Περιόδου 1/1-30/9/2007		
(ποσά σε χιλ €)	31/12/2006	30/9/2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	97.792,41	90.181,79
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	309,99	1.480,15
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	370,18	395,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	455,18	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία	1.545,02	2.150,35
Περιοριστικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	23,00	23,00
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>100.495,78</b>	<b>94.230,62</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>		
Αποθέματα	41.894,46	50.864,59
Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	36.720,15	42.932,29
Λοιπές Απαιτήσεις	7.701,40	2.590,29
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.485,95	5.597,75
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>92.801,96</b>	<b>101.984,93</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>193.297,74</b>	<b>196.215,55</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	49.154,68	16.384,89
Υπέρ το άρτιο	2.199,73	2.199,73
Λοιπά αποθεματικά	21.916,90	21.916,90
Αποτελέσματα εις νέον	-42.648,53	-6.424,34
<b>Σύνολο</b>	<b>30.622,78</b>	<b>34.077,18</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>24.030,02</b>	<b>31.765,13</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>54.652,80</b>	<b>65.842,31</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	51.725,56	17.124,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.035,00	6.430,89
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.224,17	1.383,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.517,22	4.299,45
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>56.501,96</b>	<b>29.238,13</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις	31.590,43	38.412,50
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	3.748,90	2.481,34
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	3.181,94	351,09
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	32.514,70	32.267,51
Προβλέψεις & Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.107,01	27.622,66
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>82.142,98</b>	<b>101.135,11</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>138.644,94</b>	<b>130.373,23</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>193.297,74</b>	<b>196.215,55</b>

Πηγή: Βάσει ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική εταιρία.

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις



Τα στοιχεία που απαρτίζουν τα Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού του Ομίλου την εξεταζόμενη περίοδο ανήλθαν σε € 90.181,79χιλ. από € 97.792,41 χιλ. στις 31/12/2006. Κατά τη διάρκεια της περιόδου σε επίπεδο Ομίλου οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις της θυγατρικής Εταιρίας «SPRIDER STORES Α.Ε.», για την έναρξη νέων καταστημάτων, την ανακατασκευή παλαιών καθώς και επενδύσεις στο εξωτερικό.

Επιπλέον η θυγατρική Εταιρία «SPRIDER STORES Α.Ε.» προχώρησε την 13/4/2007, στην πώληση του εκθεσιακού κέντρου EXPO ATHENS καθώς και του SPRIDER STORE Ανθούσας.

Ακολούθως παρατίθεται πίνακας παγίων την 30/09/2007 :

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και εξαρτήματα	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>							
<b>Κόστος ή εδλόγη αξία (1) Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>11.432,31</b>	<b>76.574,54</b>	<b>49.019,87</b>	<b>1.474,06</b>	<b>17.475,78</b>	<b>551,78</b>	<b>156.528,33</b>
Αγορές	0,00	16.416,56	311,11	125,82	8.338,59	396,95	25.589,03
Πωλήσεις	-4.284,73	23.762,94	-1.550,61	-566,33	-53,03	-33,98	-30.251,63
Μεταφορές	0,00	37,57	0,00	0,00	0,00	-37,57	0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου2007</b>	<b>7.147,58</b>	<b>69.265,73</b>	<b>47.780,37</b>	<b>1.033,55</b>	<b>25.761,33</b>	<b>877,17</b>	<b>151.865,73</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007</b>	<b>0,00</b>	<b>15.970,57</b>	<b>31.333,11</b>	<b>700,46</b>	<b>10.732,29</b>	<b>-0,51</b>	<b>58.735,92</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	2.747,40	1.679,04	73,19	2.728,28	0,00	7.227,91
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	-2.539,76	-1.543,77	-182,28	-14,07	0,00	-4.279,89
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου2007</b>	<b>0,00</b>	<b>16.178,21</b>	<b>31.468,38</b>	<b>591,36</b>	<b>13.446,50</b>	<b>-0,51</b>	<b>61.683,94</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου2007</b>	<b>7.147,58</b>	<b>53.087,52</b>	<b>16.311,99</b>	<b>442,19</b>	<b>12.314,83</b>	<b>877,69</b>	<b>90.181,79</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

(1) Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους (μείον τυχόν απομειώσεις). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

#### Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Τα εν λόγω υπόλοιπα διαμορφώθηκε σε € 395,32χιλ. στις 30.9.2007 από € 370,18 χιλ. στις 31.12.2006 και αφορά εξ ολοκλήρου στην εταιρία ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε..

#### Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα εν λόγω υπόλοιπα διαμορφώθηκε σε € 2.150,35χιλ. στις 30.9.2007 από € 1.545,02 χιλ. στις 31.12.2006 και αφορά κατά κύριο λόγο σε εγγυήσεις ενοικίων και ΔΕΗ οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των ενοικιαστηρίων συμβολαίων.

Αποθέματα

Τα υπόλοιπα Αποθέματα διαμορφώθηκαν σε € 50.864,59χιλ. στις 30.9.2007 από € 41.894,46 χιλ. στις 31.12.2006. Αναλυτικά, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2006	30/9/2007
Εμπορεύματα	24.747,51	35.436,95
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	10.931,66	10.394,45
Πρώτες & β ύλες	6.215,29	5.033,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>41.894,46</b>	<b>50.864,59</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Η αύξηση των αποθεμάτων, όπως αυτή εμφανίζεται στον εν λόγω πίνακα, οφείλεται κατά κύριο λόγο στη δημιουργία και λειτουργία νέων καταστημάτων της SPRIDER STORES καθώς επίσης και στην άνοδο των πωλήσεων γενικότερα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελάτες και λοιπές απαιτήσεις ύψους € 45.522,59χιλ. στις 30.9.2006 έναντι € 44.421,55χιλ. στις 31.12.2006, αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2006	30/9/2007
Πελάτες	34.017,47	34.786,19
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.986,33	1.590,71
Επιταγές εισπρακτέες	7.779,66	6.153,37
Απαιτήσεις από Πιστωτ. Κάρτες	1.717,57	2.791,66
Factoring	84,85	49,82
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-9.693,75	-9.343,75
Προκαταβολές αγορών	2.171,89	622,79
Χρεώστες διάφοροι	2.454,53	3.177,38
Προσωπικό Λογαριασμοί προς Απόδοση	0,00	39,91
Λοιποί Συνεργάτες Τρίτοι προς Απόδοση	0,00	18,23
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	80,24	0,00
Ελληνικό Δημόσιο Παρακρατούμενοι Φόροι	2.738,46	1.281,94
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	0,00	2.431,52
Δεσμευμένοι Τραπε. Λογ.	356,89	0,00
Χρεώγραφα	1,33	0,00
Έξοδα επομένων χρήσεων	726,08	397,35
έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	1.525,46
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>44.421,55</b>	<b>45.522,59</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί απο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Η διαφοροποίηση στους επιμέρους λογαριασμούς όπως απεικονίζονται στον ανωτέρω πίνακα για τις 30/9/2007, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των παρακρατούμενων φόρων σε € 1.281,94 χιλ. και στις λοιπές απαιτήσεις € 2.431,52 χιλ. του Ελληνικού Δημοσίου από μηδενικά στις 31/12/2006 καθώς και στα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ύψους € 1.525,46 χιλ. από μηδενικά στις 31/12/2006 που αφορούν σε έσοδα από επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ. και σε προϋπολογισθείσες επιχορηγήσεις από επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα στοιχεία του υπολοίπου Χρηματικά Διαθέσιμα του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2006	30/9/2007
Ταμείο μετρητών	2.539,64	1.090,05
Καταθέσεις όψεως	3.946,31	4.507,70
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.485,95</b>	<b>5.597,75</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 38.412,50 χιλ. στις 30.09.2007 έναντι € 31.590,43 χιλ. στις 31.12.2006 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2006	30/9/2007
Προμηθευτές	8.668,85	11.423,03
Γραμμάτια πληρωτέα	10.237,58	17.759,49
Επιταγές πληρωτέες	12.684,00	9.229,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>31.590,43</b>	<b>38.412,50</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Η αύξηση που παρουσιάζεται στις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις είναι αποτέλεσμα κυρίως της λειτουργίας νέων καταστημάτων της Sprider Stores.

Στοιχεία Βραχυπρόθεσμων Δανειακών Υποχρεώσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων κατά τις 31/12/2006 ύψους € 32.267,51 χιλ.:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (σε χιλ. €)		
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΝΟΜΙΣΜΑ	30/9/2007
ALPHA BANK	EURO	25.822,29
EFG-EUROBANK	EURO	356,00
ΛΑΙΚΗ	EURO	2.000,00
ΑΤΤΙΚΗΣ	EURO	2.000,00
ΚΥΠΡΟΥ (βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων)	EURO	250,00
ALPHA (βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων)	EURO	85,45
EUROBANK (βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων)	EURO	344,61
EFG-EUROBANK LEASING	EURO	402,51
ΕΘΝΙΚΗ LEASING	EURO	203,84
ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING	EURO	802,81
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>		<b>32.267,51</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Προβλέψεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι εν λόγω υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 27.622,66χιλ. στις 30.09.2007 έναντι € 11.107,01 χιλ. στις 31.12.2006 και αναλύονται κατωτέρω:

ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2006	30/9/2007
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	1.416,34	781,58
Πιστωτές διάφοροι	6.018,92	11.261,41
Αποδοχές προσωπικού πληρ.	925,39	387,37
Δικαιούχοι διατακτικών & χρηματικών εγγυήσεων	232,18	0,76
Μερίσματα	1.000,11	1.004,33
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0,00	0,00
Προκαταβληθέντα μισθώματα	0,00	0,00
Πιστωτικές κάρτες	0,00	11,42
Προκαταβολές πελατών	805,69	12.324,56
Λοιπές προβλέψεις	0,00	18,18
Ενδεχόμενοι φόροι	350,00	0,00
Οφειλόμενοι φόροι	0,00	106,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	358,37	1.726,46
<b>Σύνολο</b>	<b>11.107,01</b>	<b>27.622,66</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Ειδικότερα:

Ο λογαριασμός Πιστωτές διάφοροι ύψους € 11.261,41χιλ. την 30/09/2007 αφορά σε: α) ποσό σχετιζόμενο με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών της SPRIDER ύψους € 2.224,50 χιλ., β) άτοκες εισφορές των βασικών μετόχων κατά ποσό €6.998,80χιλ. με σκοπό την χρηματοοικονομική τόνωση της Εταιρίας και γ) λοιπούς πιστωτές κατά ποσό €2.038,10 χιλ..

Ο λογαριασμός Προκαταβολές πελατών ύψους € 12.324,56 χιλ. την 30/09/2007 αφορά κατά ποσό € 11,8 εκατ. σε προκαταβολή έναντι μελλοντικής πώλησης ακινήτου της SPRIDER και κατά ποσό € 0,5 εκατ. σε διάφορες προκαταβολές στο σήνηδες πλαίσιο δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ύψους € 17.124,33 χιλ. την 30/9/2007 από € 51.725,56 χιλ. την 31.12.2006 αναλύονται ως εξής:

ποσά σε χιλ. ευρώ	31/12/2006	30/9/2007
<b>Leasing ακινήτων</b>		
EFG-EUROBANK LEASING	748,38	752,10
ΕΘΝΙΚΗ	3.399,92	405,81
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	21.571,21	3.352,98
<b>Σύνολο</b>	<b>25.719,52</b>	<b>4.510,89</b>
<b>Ομολογιακά δάνεια</b>		
ALPHA BANK	750,00	750,00
ΚΥΠΡΟΥ	8.500,00	5.000,00
ΕΘΝΙΚΗ	6.000,00	0,00
ΓΕΝΙΚΗ	3.888,89	0,00
ΜΕΤΟΧΩΝ	6.120,00	6.108,00
<b>Σύνολο</b>	<b>25.258,89</b>	<b>11.858,00</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών</b>		
Μακροπρόθεσμα ALPHA BANK	65,90	65,90
Μακροπρόθεσμα EFG EUROBANK	293,47	293,47
Μακροπρόθεσμα CENTRAL COOPERATIVE BANK	387,79	396,08
<b>Σύνολο</b>	<b>747,16</b>	<b>755,44</b>
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>51.725,56</b>	<b>17.124,33</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Σημειώνεται ότι κατά το εννεάμηνο 2007 η Εταιρία προέβη σε αποπληρωμή ομολογιακών δανείων, όπως διαφαίνεται από τον ανωτέρω πίνακα, με εξαίρεση του υπολοίπου προς την Εθνική Τράπεζα ύψους € 6 εκατ. το οποίο αναχρηματοδοτήθηκε με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού για κεφάλαιο κίνησης. Επιπρόσθετα προέβη σε μείωση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση κυρίως λόγω της πώλησης του οικοπέδου όπου στεγάζονται το ακίνητο της EXPO ATHENS και το κατάστημα στην Ανθούσα του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε.

Όσον αφορά στο ομολογιακό δάνειο των μετόχων με υπόλοιπο € 6.108 χιλ. την 30/09/2007, αφορά σε πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 6.000 χιλ. της απορροφηθείσας Vertical Α.Β.Ε.Ε. με ομολογιούχους δανειστές τους Αθανάσιο και Σάββα Χατζηιωάννου, έχει συναφθεί την 31/12/2005 με επιτόκιο ύψους 2% και πενταετή διάρκεια από την ημερομηνία έκδοσης των ομολογίων και δυνατότητα πρόωρης αποπληρωμής από την Εταιρία. Επισημαίνεται ότι το δάνειο αυτό όπως και οι άτοκες εισφορές των μετόχων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Προβλέψεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αποπληρώνονται μέσω των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση.

#### Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €6.430,90 χιλ. την 30/9/2007 έναντι € 2.035,0 χιλ. 31.12.2006. Η αύξηση κατά €4.851,07 χιλ. οφείλεται κυρίως σε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ποσού €4.016 χιλ. από την πώληση του οικοπέδου όπου στεγάζονται το ακίνητο της EXPO ATHENS και το κατάστημα στην Ανθούσα του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε. Σημειώνεται ότι την 30/9/2007, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ήταν μηδενικές έναντι €455,18 χιλ. την 31/12/2006. Συνολικά, η μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία του Ομίλου (ενεργητικό και παθητικό) ανήλθε σε -€4.851 χιλ. την 30/9/2007 και αναλύεται ως εξής:

ποσά σε χιλ. Ευρώ	
Φορολογική υποχρέωση για ενέλεγχτες χρήσεις	-552
Αναβαλλόμενες φορολογική υποχρέωση από Expro Athens	-4.016
Α.Φ.Υ. αποθεματικού EXPO	-520
Αναβαλλόμενες φορολογική απαίτηση από θυγατρική Megathlon	1.761
Λοιποί Φόροι σχετιζόμενοι με αποτελέσματα	-2.093
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από θυγατρικές εξωτερικού	124
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές Λογιστικής αξίας - φορολογικής βάσης	445
<b>Σύνολο</b>	<b>-4.851</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

#### Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου ύψους € 4.299,45 χιλ. την 30/9/2007 από € 1.517,22 χιλ. την 31.12.2006 αναλύονται ως εξής:

ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2006	30/9/2007
Πιστωτές διάφοροι	11,13	2.650,57
Οφειλόμενοι φόροι σε Οργανισμούς Ελληνικού Δημοσίου	66,69	0,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.373,81	1.165,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	65,59	483,80
<b>Σύνολο</b>	<b>1.517,22</b>	<b>4.299,45</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Σημειώνεται ότι ο επιμέρους λογαριασμός «Πιστωτές διάφοροι» που ανήλθε σε € 2.650,57 χιλ. στις 30/9/2007 αφορά σε αγορές εμπορευμάτων της κυπριακής εταιρίας του ομίλου SPRIDER, η οποία και απέκτησε δραστηριότητα εντός του 2007.

**3.9.4.3 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ενοποιημένων ταμειακών ροών περιόδου 01.01-30.9.2007**

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>		
(ποσά σε χιλ. €)	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2007
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	-3.706,34	18.444,10
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	6.720,92	7.350,11
Προβλέψεις	506,13	-106,15
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	7.464,70	1.013,96
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση παγίων	0,00	-16.188,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.623,12	2.908,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	-67,20
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-5.308,32	-8.970,13
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.137,33	-8.536,60
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10.084,58	8.767,99
<b>Μειον:</b>		
Τόκοι Πληρωθέντες	-3.623,12	-2.908,56
Καταβεβλημένοι Φόροι	-2.414,04	-1.662,60
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>12.210,29</b>	<b>45,39</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες:</u></b>		
(Απόκτηση)/ Διάθεση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-14,70	2.635,22
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-12.179,98	-26.881,39
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	43.933,06
Εισπράξεις προκαταβολών μελλοντικής πώλησης ενσώματων παγίων	0,00	7.129,77
Καταβολή Εξόδων αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπραχθέντες Τόκοι	0,00	67,20
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-12.194,68</b>	<b>26.883,86</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u></b>		
Πώληση / - Αγορά Ιδίων μετοχών	469,14	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	30.540,31	25.478,98
Εισπράξεις από νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.641,12	0,00
Εισφορές Βασικών Μετόχων	0,00	6.442,00
Εξοφλήσεις δανείων	-29.155,90	-33.178,15
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-3.089,92	-24.469,72
Καταβολή Εξόδων αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	-143,37
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.326,20	-1.946,43
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-921,44</b>	<b>-27.816,68</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-905,83</b>	<b>-887,43</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>5.118,70</b>	<b>6.485,95</b>
<b>Συναλλαγματικές Διαφορές</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,77</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>4.212,87</b>	<b>5.597,75</b>
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>933,68</b>	<b>585,58</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική εταιρία.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές παρουσίασαν μείωση κατά το εννεάμηνο του 2007 έναντι της αντίστοιχης περιόδου το 2006 κυρίως λόγω αύξησης των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης. Περαιτέρω, ο Όμιλος είχε σημαντικές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες κατά το εννεάμηνο του 2007 από την είσπραξη ποσού € 2 εκατ. περίπου από την πώληση ποσοστού συμμετοχής της Εταιρίας στη θυγατρική SPRIDER STORES Α.Ε., την πώληση του EXPO ATHENS το οποίο ανήκε στην εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε. έναντι περίπου € 39,5 εκατ. όπως επίσης και την προκαταβολή ποσού € 7,1 χιλ. έναντι μελλοντικής πώλησης ακινήτων στο εξωτερικό. Περαιτέρω, η Εταιρία είχε σημαντικές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες λόγω αποπληρωμής ομολογιακών δανείων και τη μείωση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση λόγω πώλησης ακινήτου από τη SPRIDER STORES Α.Ε..

### 3.9.4.4 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις μεταβολές των ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου 01.01-30.9.2007

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ							
ποσά σε χιλ. €	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεμ.	Αποτελέσμ. εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>49.154,68</b>	<b>-469,14</b>	<b>2.199,73</b>	<b>1.763,03</b>	<b>-21.007,83</b>	<b>13.655,04</b>	<b>45.295,51</b>
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.285,57	1.445,40	-6.840,17
Μεταφορά από τα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00	-148,92	148,92	0,00	0,00
(Αγορές)/Πωλήσεις Ιδίων Μετοχών	0,00	469,14	0,00	0,00	0,00	0,00	469,14
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.472,70	-1.472,70
Δικαιώματα μειοψηφίας από μεταβολή στο κεφάλαιο θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	2.267,85	5.228,61	7.496,46
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>49.154,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199,73</b>	<b>1.614,12</b>	<b>-26.876,63</b>	<b>18.856,35</b>	<b>44.948,24</b>
				21.916,90			
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>49.154,68</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199,73</b>	<b>0</b>	<b>-42.648,53</b>	<b>24.030,02</b>	<b>54.652,80</b>
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	3.562,66	9.319,48	12.882,14
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-32.769,79	0,00	0,00	0,00	32.769,79	0,00	0,00
Επίδραση από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	-143,37	0,00	-143,37
Μεταβολή από πώληση ποσοστού συμμετοχής θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	1.985,94	-1.584,37	401,57
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.950,84	0,00	-1.950,84
<b>Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>16.384,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199,73</b>	<b>0</b>	<b>-6.424,34</b>	<b>31.765,13</b>	<b>65.842,31</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και δεν έχουν επισκοπηθεί από ελεγκτική εταιρία.

Η μεταβολή των ενοποιημένων Ιδίων κεφαλαίων κατά το εννεάμηνο του 2007 οφείλεται κυρίως σε: α) στα αποτελέσματα του κλάδου λιανικής μέσω της δραστηριότητας ΟΜΙΛΟΥ SPRIDER ο οποίος ανήκει κατά 38,1% στην Χατζηϊωάννου Α.Β.Ε.Ε., β) στη μεταβολή η οποία επήλθε από την πώληση ποσοστού συμμετοχής στη θυγατρική SPRIDER STORES Α.Ε. και γ) στη διανομή μερίσματος από την τελευταία.

### 3.10 Δήλωση για αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του Ομίλου

Η Εταιρία δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση του Ομίλου, που να επηρεάζει τα Ίδια Κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα του από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2007 έως την ημερομηνία κατάθεσης.

### 3.11 Μερισματική Πολιτική

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που καταβάλλεται ετησίως στους μετόχους της Εταιρίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των καθαρών κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου. Το ποσό του εγκριθέντος μερίσματος πρέπει να καταβάλλεται στους μετόχους εντός 2 μηνών από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η μη διανομή μερίσματος επιτρέπεται μόνο μετά από απόφαση του συνόλου των μετόχων της Γενικής Συνέλευσης με πλειοψηφία του 65% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης, μπορεί να καταβληθεί προμέρισμα εφόσον δημοσιευτούν ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τουλάχιστον 20 ημέρες πριν τη διανομή του προμερίσματος και υποβληθούν στο Υπουργείο Ανάπτυξης. Το ποσό που καταβάλλεται ως προμέρισμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50,0% των καθαρών κερδών που εμφανίζονται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2238/94 άρθρο 109, για τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές Εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στην μητρική εταιρία, καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση, (εκτός εάν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρίας της επόμενης χρήσης.

Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρίας, που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφ' όσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη χρήση από τη λήψη τους.

Σημειώνεται ότι, για το μέρος των κερδών της μητρικής Εταιρίας που προέρχεται από μερίσματα, προσδιορίζεται φορολογητέο ποσό 5%, το οποίο στην συνέχεια φορολογείται με συντελεστή 29%, καθ' όσον αυτά έχουν ήδη φορολογηθεί στην πηγή τους.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρίας κατά την περίοδο 2004 - 2006 ήταν η ακόλουθη:

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ			
	2004	2005	2006
Κέρδη μετά φόρων της Εταιρίας (σε χιλ. €)	2.884,14	756,82	6.294,97
Συνολικό μέρισμα (σε χιλ. €)	1.228.866,96	0	0
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης (κοινές και προνομιούχες)	40.962.232	40.962.232	40.962.232
Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,03	0	0

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή.

Η Εταιρία κατά τις χρήσεις 2005 και 2006 δεν προέβη σε διανομή μερίσματος λόγω του γεγονότος ότι η εμφανίζει αρνητικά αποτελέσματα εις νέον. Η Εταιρία με απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης προέβη σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου με συμφνησιμό ζημιών οι οποίες απεικονίζονται στα κέρδη εις νέον.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρίας έχει σαν στόχο την ικανοποίηση των μετόχων της, χωρίς όμως να δημιουργεί προβλήματα στην αναπτυξιακή πολιτική και στα επενδυτικά της σχέδια. Γενικότερα, η μερισματική πολιτική συνδέεται άμεσα με τα αποτελέσματα της Εταιρίας σε ετήσια βάση.



### 3.12 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτές ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), εκτός από αυτές που παρατίθενται παρακάτω, σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Η Εταιρία δηλώνει ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα έχουν συναφθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται ως ακολούθως:

#### 3.12.1 Εταιρίες με Κοινή Διοίκηση

Τα κοινά μέλη στα Διοικητικά Συμβούλια των εταιριών του Ομίλου, έχουν ως εξής:

ΟΝΟΜ/ΜΟ	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	ΟΜΙΛΟΣ SPRIDER STORES	SUPERIOR UNDIES Α.Ε.	METKO LTD	ΕΒΡΟΚΟΜΕΡΣ LTD
Χατζηιωάννου Σάββας	Πρόεδρος & Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος	Πρόεδρος & Δ.Σ.	-	-
Χατζηιωάννου Αθανάσιος	Αντιπρόεδρος	Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος	-	-
Μαυροπάνος Σωτήριος	Μέλος	-	Μέλος	-	-
Καραπάνος Ευάγγελος	Μέλος	-	-	Διαχειριστής	Διαχειριστής

#### 3.12.2 Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών χρήσεων 2004-2006 και εννεαμήνου 2007

Οι συνολικές αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και διευθυντικών στελεχών των εταιριών που ενοποίησε τη χρήση 2006 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	2004	2005	2006	30/9/2007
Vertical Α.Β.Ε.Ε.(1)	249.311,89	146.395,83	545.251,93	296.548,16
SPRIDER STORES Α.Ε.	556.602,52	1.786.343,84	1.341.351,82	1.604.007,85
<b>Σύνολο</b>	<b>805.914,41</b>	<b>1.932.739,67</b>	<b>1.886.603,75</b>	<b>1.900.556,01</b>

(1) Στις 30/9/2007 και για μέρος της χρήσης 2006 αφορά πλέον στη ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία που δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή.

Από τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν δοθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα διευθυντικά τους στελέχη.

Όσον αφορά στη ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. σημειώνεται ότι με την απορρόφηση των εταιριών Vertical και Infotrust έγιναν εγγραφές για λογαριασμό της από την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, ήτοι 30/9/2006. Συνεπώς μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στη Vertical για τη χρήση 2006, καθώς και αυτό της 30/9/2007 όπως διαφαίνονται στον ανωτέρω πίνακα, αντιστοιχεί στην Εταιρία μέσω της απορροφώμενης. Εκτός αυτού η Εταιρία δεν είχε αποδώσει αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε διευθυντικά τους στελέχη.

Τα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνουν το σύνολο των μικτών αμοιβών που προκύπτουν από την έμμοιη σχέση των μελών και των διευθυντικών στελεχών με τις εταιρίες. Δεν συμπεριλαμβάνονται αμοιβές από διανομή κερδών των ανωτέρω εταιριών.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται επιτροπή καθορισμού αμοιβών.

### 3.12.3 Ενδοομιλικές συμβάσεις

Η εκδότρια Εταιρία συναλλάσσεται με λοιπές εταιρίες του Ομίλου και σύμφωνα με δήλωση της οι τυχόν συναλλαγές μεταξύ τους διέπονται από τους κανόνες και από τους συνήθεις όρους αγοράς. Οι όποιες συμβάσεις που έχει συνάψει η Εταιρία με άλλες εταιρίες του Ομίλου εντάσσονται στο σύννητες πλαίσιο δραστηριοτήτων της. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρία έχει συνάψει ως υπομισθώτρια ιδιωτικό συμφωνητικό υπεκμίσθωσης χώρων γραφείων συνολικής επιφάνειας 903,74 από την εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε. (βλ. Ενότητα 3.4.1. Ενσώματα Πάγια - Μισθώσεις).

### 3.12.4 Διεταιρικές Συναλλαγές της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2004 - 2006

Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία που παρατίθενται στη συνέχεια και αφορούν τις χρήσεις 2005 και 2006 προέρχονται από τη σχετική έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016.

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24									
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			Πωλήσεις						
			INFOTRUS T.A.E.B.E.	ΧΑΤΖ/ΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.	VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.	MEGATHLON Α.Ε.	SPRIDER STORES Α.Ε.	INTERTEX Α.Ε.	ΣΥΝΟΛΟ
Αγορές	ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	31/12/2004		100.000,00	4.090.027,59				4.190.027,59
		31/12/2005			1.676.824,42				1.676.824,42
		31/12/2006	318.018,29		481.402,19				799.420,48
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2004							0,00
		31/12/2005			11.254,90				11.254,90
		31/12/2006							0,00
	LANADOR Α.Ε.	31/12/2004			26.731,79	6.770,00	114.109,97		147.611,76
		31/12/2005			2.978,38	2.045,84	76.839,37		81.863,59
		31/12/2006			195.114,01	6.664,14	30.260,26		232.038,41
	LADY INSIDE Α.Ε.Β.Ε.	31/12/2004			440,22				440,22
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006							0,00
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31/12/2004							0,00
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006			424.009,35				424.009,35
	ΒΛΑΣΕΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	31/12/2004							0,00
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006				29,82	2.300,00		2.329,82
	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	31/12/2004							0,00
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006					332,01		332,01
ΧΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ	31/12/2004							0,00	
	31/12/2005							0,00	
	31/12/2006				39,63			39,63	
	ΣΥΝΟΛΟ	2004	0,00	100.000,00	4.117.199,60	6.770,00	114.109,97	0,00	4.338.079,57
	ΣΥΝΟΛΟ	2005	0,00	0,00	1.691.057,70	2.045,84	76.839,37	0,00	1.769.942,91
	ΣΥΝΟΛΟ	2006	318.018,29	0,00	1.100.525,55	6.733,59	32.892,27	0,00	1.458.169,70

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24									
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		Αγορές							
		INFOTRUST T A.E.B.E.	ΧΑΤΖ/NOY HOLDINGS A.E.	VERTICAL A.B.E.E.	MEGATHLON A.E.	SPRIDER STORES A.E.	INTERTEX A.E.	ΣΥΝΟΛΟ	
Πωλήσεις	ΓΙΟΣΕΜΠΥ Α.Ε.	31/12/2004			11.932,20				11.932,20
		31/12/2005			28.674,63		28.692,15		57.366,78
		31/12/2006			24.353,33				24.353,33
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2004	834,57	17.991,30	651.959,47	141.500,00	822.061,04	3.051,90	1.637.398,28
		31/12/2005	1.088,57	13.474,25	556.064,02	120.866,30	682.262,66	6.233,97	1.379.989,77
		31/12/2006	1.122,89	13.611,57	489.484,86	111.227,27	597.347,25		1.212.793,84
	LANADOR Α.Ε.	31/12/2004		74,65	15.609,32	4.646,98	269.949,61	9,63	290.290,19
		31/12/2005		74,65	91.605,57	992,06	402.588,07	13,61	495.273,96
		31/12/2006			300.430,84	1.236,60	488.183,47		789.850,91
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31/12/2004							0,00
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006					260.763,19		260.763,19
	ΒΛΑΣΕΡΟΣ EMMANΟΥΗΛ	31/12/2004							0,00
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006					12.689,64		12.689,64
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΩΡΟΘΕΟΣ	31/12/2004							0,00
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006					1.167,86		1.167,86
	ΑΛΕΞΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	31/12/2004							0,00
		31/12/2005							0,00
		31/12/2006					41.579,13		41.579,13
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2004</b>	<b>834,57</b>	<b>18.065,95</b>	<b>679.500,99</b>	<b>146.146,98</b>	<b>1.092.010,65</b>	<b>3.061,53</b>	<b>1.939.620,67</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2005</b>	<b>1.088,57</b>	<b>13.548,90</b>	<b>676.344,22</b>	<b>121.858,36</b>	<b>1.113.542,88</b>	<b>6.247,58</b>	<b>1.932.630,51</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2006</b>	<b>1.122,89</b>	<b>13.611,57</b>	<b>814.269,03</b>	<b>112.463,87</b>	<b>1.401.730,54</b>	<b>0,00</b>	<b>2.343.197,90</b>

Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24								
ΠΟΣΑ ΣΕ EURO			Αγορές					
			INFOTRUST A.E.B.E.	ΧΑΤΖ/ΝΟΥ HOLDINGS A.E.	VERTICAL A.B.E.E.	MEGATHLON A.E.	SPRIDER STORES A.E.	INTERTEX A.E.
Πωλήσεις	ΠΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	31/12/2004			11.932,20			
		31/12/2005			28.674,63		28.692,15	
		31/12/2006			24.353,33			
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2004	834,57	17.991,30	651.959,47	141.500,00	822.061,04	3.051,90
		31/12/2005	1.088,57	13.474,25	556.064,02	120.866,30	682.262,66	6.233,97
		31/12/2006	1.122,89	13.611,57	489.484,86	111.227,27	597.347,25	
	LANADOR Α.Ε.	31/12/2004		74,65	15.609,32	4.646,98	269.949,61	9,63
		31/12/2005		74,65	91.605,57	992,06	402.588,07	13,61
		31/12/2006			300.430,84	1.236,60	488.183,47	
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					260.763,19	
	ΒΛΑΣΕΡΟΣ EMMANΟΥΗΛ	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					12.689,64	
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΔΩΡΟΘΕΟΣ	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					1.167,86	
	ΑΛΕΞΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					41.579,13	

Σημειώνεται ότι το ποσό 41.579,13 ευρώ ΑΛΕΞΙΟΥ Κ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ αφορά σε παροχή υπηρεσιών του νομικού συμβούλου του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε..

Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24								
ΠΟΣΑ ΣΕ EURO			Απαιτήσεις					
			INFOTRUST A.E.B.E.	ΧΑΤΖ/ΝΟΥ HOLDINGS A.E.	VERTICAL A.B.E.E.	MEGATHLON A.E.	SPRIDER STORES A.E.	INTERTEX A.E.
Υποχρεώσεις	ΠΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	31/12/2004		118.000,00	4.826.232,56			
		31/12/2005		118.000,00	3.884.739,34			
		31/12/2006	378.441,56	98.000,00	2.661.688,46			
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2004						
		31/12/2005			3.401,23		6.216,00	
		31/12/2006			6.633,03			
	LANADOR Α.Ε.	31/12/2004			472,68	7.988,60	134.649,77	
		31/12/2005			10.116,96	1.685,75	17.881,12	
		31/12/2006			231.049,63		49.470,92	
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006			508.014,69			
	LADY INSIDE Α.Ε.Β.Ε.	31/12/2004			608,08			
		31/12/2005						
		31/12/2006						
	ΣΤΥΛΙΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					24.000,00	
	ΧΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					47,16	

Υποχρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24								
ΠΟΣΑ ΣΕ EURO			Υποχρεώσεις					
			INFOTRUST A.E.B.E.	ΧΑΤΖ/NOY HOLDINGS A.E.	VERTICAL A.B.E.E.	MEGATHLON A.E.	SPRIDER STORES A.E.	INTERTEX A.E.
Απαιτήσεις	ΓΙΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	31/12/2004			14.080,00			
		31/12/2005						
		31/12/2006			28.980,46			
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2004	881,11	11.213,73	31.935,61		6.271,75	3.186,52
		31/12/2005	2.064,74	25.396,47	51.451,06	12.971,40	386,81	9.728,85
		31/12/2006	3.290,10	13.428,50		17.512,14	3.964,84	
	LANADOR Α.Ε.	31/12/2004		81,30	3.620,34	5.483,44	29.099,48	
		31/12/2005		81,30		6.611,55	69.516,71	
		31/12/2006			7.159,69	121,38	13.642,58	
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					310.308,20	
	ΒΛΑΣΕΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	31/12/2004						
		31/12/2005						
		31/12/2006					4.841,03	

Πηγή: Βάσει της έκθεσης του Δ.Σ. της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3016 για τις χρήσεις 2005 και 2006

Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του IAS 24 (1)	2005	2006
<b>Αμοιβές και ωφελήματα για μέλη Δ.Σ. και στελέχη</b>		
Συναλλαγές και αμοιβές διεθνητικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.932.739,67	1.886.603,75
Απαιτήσεις από διεθνητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.452.183,37	27.307,81
Υποχρεώσεις προς τα διεθνητικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.678,00	6.752.939,26

(1) Σημειώνεται ότι τα εν λόγω στοιχεία δεν παρατίθενται για το 2004 δεδομένου ότι η Εταιρία δεν υποχρεούτο να τα συντάξει.

**3.12.5 Διεταιρικές Συναλλαγές της Εταιρίας στις 30/09/2007**

Οι Διεταιρικές Συναλλαγές του Ομίλου στις 30/09/2007 είναι οι ακόλουθες:

Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24									
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			Πωλήσεις						
			INFOTRUST Α.Ε.Β.Ε.	ΧΑΤΖ/ΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.	VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.	MEGATHLON Α.Ε.	SPRIDER STORES Α.Ε.	INTERTEX Α.Ε.	
Αγορές	ΠΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	30/9/2006	235.832,91	-	463.593,84	-	-	-	
		30/9/2007	-	-	35.803,45	-	-	-	
	LANADOR Α.Ε.	30/9/2006	-	-	118.981,36	-	2.055,71	-	
		30/9/2007	-	-	179.803,44	559,30	354.076,79	-	
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	30/9/2006	-	-	-	-	-	-	
		30/9/2007	-	-	378.652,34	-	304,03	-	
	FASHION LOGISTICS	30/9/2006	-	-	-	-	-	-	
		30/9/2007	-	-	18.000,00	-	18.163,07	-	
	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24								
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			Αγορές					
				INFOTRUST Α.Ε.Β.Ε.	ΧΑΤΖ/ΝΟΥ HOLDINGS Α.Ε.	VERTICAL Α.Β.Ε.Ε.	MEGATHLON Α.Ε.	SPRIDER STORES Α.Ε.	INTERTEX Α.Ε.
	Πωλήσεις	ΠΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	30/9/2006	-	-	19.199,69	-	-	-
30/9/2007			-	-	4.570,38	-	-	-	
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.		30/9/2006	851,67	10.246,65	383.963,09	60.251,19	496.501,99	-	
		30/9/2007	266,82	4.605,71	103.948,61	23.608,30	157.594,26	-	
LANADOR Α.Ε.		30/9/2006	-	-	246.432,34	-	328.333,92	-	
		30/9/2007	-	-	199.498,00	612,00	248.366,97	-	
ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.		30/9/2006	-	-	-	-	-	-	
		30/9/2007	-	-	-	-	-	-	
ΒΛΑΑΣΕΡΟΣ-ΧΟΥΜΗ ΟΕ		30/9/2006	-	-	-	-	-	-	
		30/9/2007	-	-	-	-	68.430,00	-	
ΑΛΕΞΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		30/9/2006	-	-	-	-	-	-	
		30/9/2007	-	-	-	-	151.740,74	-	

Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24							
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			Απαιτήσεις				
			INFOTRUST A.E.B.E.	ΧΑΤΖ/ΝΟΥ HOLDINGS A.E.	VERTICAL A.B.E.E.	MEGATHLON A.E.	SPRIDER STORES A.E.
Υποχρεώσεις	ΠΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	31/12/2006	378.441,76	98.000,00	2.661.688,26	-	0,00
		30/9/2007	378.441,76	98.000,00	1.803.935,06	-	0,00
	LANADOR Α.Ε.	31/12/2006	-	-	231.049,63	-	49.470,92
		30/9/2007	-	-	213.490,11	-	421.154,66
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2006	-	-	6.633,03	-	-
		30/9/2007	-	-	-	-	-
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31/12/2006	-	-	508.014,69	-	-
		30/9/2007	-	-	654.347,91	-	330,06
	FASHION LOGISTICS Α.Ε.	31/12/2006	-	-	-	-	-
		30/9/2007	-	-	21.420,00	-	21.614,05
	ΧΟΥΜΗ ΜΑΡΙΑ	31/12/2006	-	-	-	47,16	-
		30/9/2007	-	-	-	-	-
	ΣΤΥΛΙΑΡΗΣ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ	31/12/2006	-	-	-	-	24.000,00
		30/9/2007	-	-	-	-	-
Υποχρεώσεις σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του IAS 24							
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			Υποχρεώσεις				
			INFOTRUST A.E.B.E.	ΧΑΤΖ/ΝΟΥ HOLDINGS A.E.	VERTICAL A.B.E.E.	MEGATHLON A.E.	SPRIDER STORES A.E.
Απαιτήσεις	ΠΟΣΕΜΙΤΥ Α.Ε.	31/12/2006	-	-	28.980,46	-	-
		30/9/2007	-	-	34.419,21	-	-
	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.	31/12/2006	3.290,10	-	13.428,50	17.512,14	3.964,84
		30/9/2007	-	-	-	-	-
	LANADOR Α.Ε.	31/12/2006	-	-	7.159,69	121,38	13.642,58
		30/9/2007	-	-	127.426,64	184,09	69.450,52
	ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.	31/12/2006	-	-	-	-	310.308,20
		30/9/2007	-	-	-	-	-
	ΒΛΑΑΣΕΡΟΣ-ΧΟΥΜΗ ΟΕ	31/12/2006	-	-	-	-	4.841,03
		30/9/2007	-	-	-	-	3.570,00

Παροχές προς τη Διοίκηση και Στελέχη της Εταιρίας κατά την έννοια του ΔΛΠ 24		
	30/9/2006	30/9/2007
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.510.823,19	1.900.556,01
	<b>31/12/2006</b>	<b>30/9/2007</b>
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	27.307,81	94.181,11
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	6.752.939,26	13.146.048,71

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία μη ελεγμένων από ελεγκτική εταιρία



Οι κυριότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως κάτωθι:

#### **ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

- Οι πωλήσεις της Vertical ABEE προς τη Γιοσέμιττ ΑΕ κατά την 30/9/06 αξίας € 463.593,84 αφορούν πωλήσεις ετοιμών προϊόντων και πρώτων υλών, καθώς και ενοίκια που εισπράττει η εταιρία από την εκμίσθωση αποθήκης στη Θεσσαλονίκη. Οι απαιτήσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. από τη Γιοσέμιττ ΑΕ κατά την 31/12/06 αξίας €3.138.130,02 και κατά την 30/6/07 αξίας € 2.280.376,82 αφορούν απαιτήσεις που προέρχονται από τις παραπάνω δραστηριότητες, και από τη πώληση της εκμετάλλευσης 19 εμπορικών σημάτων, καθώς και από την αναχρηματοδότηση παλαιών οφειλών της Γιοσέμιττ ΑΕ.
- Οι πωλήσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. προς την ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ κατά την 30/9/07 αξίας € 378.652,34 αφορούν πωλήσεις ετοιμών προϊόντων και έσοδα από το δανεισμό προσωπικού της προς τη συνδεδεμένη. Από τις εν λόγω συναλλαγές προέρχονται και οι απαιτήσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. από τη ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ κατά την 31/12/06 αξίας €508.014,69 και κατά την 30/9/07 αξίας € 654.347,91 .
- Οι απαιτήσεις της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. από τη LANADOR Α.Ε. κατά την 31/12/06 αξίας €231.049,63 προέρχονται από πωλήσεις αποθεμάτων.
- Οι απαιτήσεις της SPRIDER STORES Α.Ε. από τη LANADOR Α.Ε. κατά την 30/9/07 αξίας €421.154,66 προέρχονται από πωλήσεις αποθεμάτων.

#### **ΑΓΟΡΕΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- Οι αγορές της Vertical ABEE από τη ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 30/9/06 αξίας €383.963,09 αφορούν στο ενοίκιο που αποδίδει η εταιρία για τους χώρους που κατέχει στο κτίριο, ιδιοκτησίας της συνδεδεμένης, στην Ανθούσα. Επίσης, αφορούν στις κοινές δαπάνες που επιμερίζονται μεταξύ των όλων των ενοικιαστών του κτιρίου της Ανθούσας, όπως δαπάνες φύλαξης, ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και πετρελαίου κίνησης.
- Οι αγορές της Sprider STORES Α.Ε. από τη ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. κατά την 30/9/06 αξίας €496.501,99 αφορούν στο ενοίκιο που αποδίδει η εταιρία για τους χώρους που κατέχει στο κτίριο, ιδιοκτησίας της συνδεδεμένης, στην Ανθούσα. Επίσης, αφορούν τις κοινές δαπάνες που επιμερίζονται μεταξύ των όλων των ενοικιαστών του κτιρίου της Ανθούσας, όπως δαπάνες φύλαξης, ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και πετρελαίου κίνησης.
- Οι αγορές των VERTICAL ABEE ,MEGATHLON Α.Ε και SPRIDER STORES Α.Ε. από τη LANADOR Α.Ε προκύπτουν, με βάση υπογεγραμμένα συμβόλαια συνεργασίας. Η LANADOR αναλαμβάνει να βρίσκει πελάτες του Δημοσίου για τις συνδεδεμένες εταιρίες και να παρακολουθεί τις διαδικασίες των διαγωνισμών για την ανάληψη προμηθειών του Δημοσίου, βάση ποσοστιαίας αμοιβής της επί του ποσού της συμφωνίας που θα υπογράψει η συνδεδεμένη με τον δημόσιο φορέα. Η LANADOR πληρώνεται συνήθως το 50% της αμοιβής της με την υπογραφή της συμφωνίας μεταξύ της συνδεδεμένης και του νέου πελάτη, και το υπόλοιπο 50% με την εξόφληση του πελάτη στη συνδεδεμένη.
- Οι υποχρεώσεις της SPRIDER STORES Α.Ε. προς την ΑΦΟΙ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ κατά την 30/9/06 αξίας €310.308,20 προέρχονται από αγορές εμπορευμάτων.

#### **Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης**

- Οι αμοιβές κατά την 30/9/06 αξίας € 1.510.823,19 και κατά την 30/9/07 αξίας €1.900.556,01 αφορούν αμοιβές μελών ΔΣ και λοιπές μισθοδοτικές παροχές.

Οι υποχρεώσεις κατά την 31/12/06 αξίας € 6.752.939,26 και κατά την 30/9/07 αξίας € 13.146.048,71 αφορούν ποσά οφειλόμενων αμοιβών και λοιπών μισθοδοτικών παροχών, καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις των κ.κ. Σάββα και Αθανάσιο Χατζηωάννου προς την εταιρία.

### 3.12.6 Λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων Μελών

Σημειώνονται παρακάτω συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και μετόχων της ή/και μελών της Διοίκησης της.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας κ.κ. Σάββας και Αθανάσιος Χατζηϊωάννου, έχουν προβεί στις εξής συναλλαγές με την Εταιρία:

- Σύμφωνα με απόφαση της από 30/12/2005 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Vertical (νυν Χατζηϊωάννου ΑΒΕΕ), έχουν αποκτήσει μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης ένα πενταετές κοινό Ομολογιακό Δάνειο, συνολικής ονομαστικής αξίας € 6.000.000. Το δάνειο υπογράφηκε την 30/12/2005 και την ίδια μέρα έγινε η καταβολή από τους ομολογιούχους δανειστές, με ισόποση συμμετοχή έκαστου. Η διάρκεια του ομολογιακού έχει οριστεί σε πέντε έτη από την ημερομηνία έκδοσης με δυνατότητα η Εταιρία να καθορίσει τη λήξη του οποτεδήποτε, εντός δύο μηνών από την ημερομηνία υπογραφής. Το επιτόκιο έχει καθορισθεί ίσο προς 2%.
- Ταμειακές εισροές για τη χρηματοοικονομική τόνωση της Εταιρίας, ύψους €6.998,80 χιλ..

Οι προαναφερόμενες εισφορές καταβλήθηκαν από τους βασικούς μετόχους κ.κ. Αθανάσιο και Σάββα Χατζηϊωάννου, άτοκα, χωρίς σύμβαση και συμφωνία ιδιαίτερων όρων, ως κατωτέρω:

Περιγραφή	Ημερομηνία	Ποσό σε χιλ. €
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	18/4/2006	250,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	11/9/2006	210,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	12/10/2006	160,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	17/10/2006	240,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	10/5/2007	600,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	15/5/2007	1.000,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	11/6/2007	1.271,00
Εισφορά μετόχου κ. Αθανάσιου Χατζηϊωάννου	11/6/2007	1.271,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	17/7/2007	1.000,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	17/7/2007	1.000,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	9/8/2007	300,00
<b>Σύνολο άτοκων εισφορών</b>		<b>7.302,00</b>
Επιστροφές εισφορών σε κ. Σάββα Χατζηϊωάννου		-303,20
<b>Υπόχρεώσεις προς βασικούς μετόχους 30/09/2007</b>		<b>6.998,80</b>

Επισημαίνεται ότι οι ως άνω υποχρεώσεις της Εταιρίας προς τους μετόχους της αποπληρώνονται μέσω των κεφαλαίων της παρούσας αύξησης.

Επίσης, η «Μ. Βλασερός – Μ. Χούμη Ο.Ε.», της οποίας είναι εκπρόσωπος ο κ. Εμμανουήλ Βλασερός, μέλος του ΔΣ της Εταιρίας, έχει συνάψει με την εταιρία SPRIDER STORES Α.Ε. ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου, με διάρκεια από 1.10.2006 μέχρι 31.12.2007, με αντικείμενο την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών οργάνωσης, ανάπτυξης και επίλυσης λογιστικο-οικονομικών θεμάτων της εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε., με όρους αγοράς (τίμημα 3.000 ευρώ/μήνα για 14 μήνες ετησίως για άθροισμα 50 ωρών εργασίας μηνιαίως και για κάθε πλέον ώρα 80,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ).

Όπως αναφέρεται σχετικά με την ανωτέρω σύμβαση στο Νομικό Έλεγχο, καθώς οι ομόρρυθμοι εταίροι της «Μ. ΒΛΑΣΕΡΟΣ – Μ. ΧΟΥΜΗ Ο.Ε.», ο κ. Εμμανουήλ Βλασερός και η κ. Μαρία Χούμη, ήταν μέλη του Δ.Σ. της SPRIDER STORES Α.Ε. κατά τη σύναψη της σχετικής συμβάσεως και δεν έχει υπάρξει έγκριση της συμβάσεως από τη γενική συνέλευση των μετόχων της SPRIDER STORES Α.Ε., συνέπεια της εφαρμογής του άρθρου 23α παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920 είναι ότι η σύμβαση είναι άκυρη και ως εκ τούτου η SPRIDER STORES Α.Ε. θα έχει δικαίωμα να αναζητήσει ό,τι έχει καταβληθεί στην εν λόγω ομόρρυθμη εταιρία.

Περαιτέρω, προς το μέλος του ΔΣ κ. Δόριζα Χρήστου έχει δοθεί τον Ιούνιο του 2007 προκαταβολή μισθών ύψους €12.000 χιλ. Σύμφωνα με το νομικό έλεγχο, η πίστωση αυτή είναι κατά παράβαση του άρθρου 23α παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920, όπως τότε ίσχυε. Η χορήγηση της εν λόγω πιστώσεως είναι άκυρη και επομένως η Εταιρία έχει δικαίωμα να απαιτήσει την άμεση αποπληρωμή του εν λόγω ποσού.

Σημειώνεται ότι πριν την συγχώνευση μέσω απορρόφησης της Vertical από την Εταιρία έλαβαν χώρα οι παρακάτω μεταβιβάσεις: την 09/08/2006, ο κ. Λαζαρίδης Μιχαήλ απέκτησε από έκαστο των αδελφών Χατζηϊωάννου (Αθανάσιο και Σάββα) βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών 26.221 ονομαστικές μετοχές της Vertical, ονομαστικής αξίας € 1,20 εκάστης, καταβάλλοντας τίμημα είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000) σε κάθε ένα από τους δύο ως άνω πωλητές, ήτοι συνολικά σαράντα χιλιάδες Ευρώ (€40.000) για 52.442 κοινές ονομαστικές μετοχές της VERTICAL ABEE. Στη συνέχεια, ο Λαζαρίδης Μιχαήλ με το από 28/08/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μετοχών μεταβίβασε προς την ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ABEE το σύνολο των ως άνω μετοχών της Vertical που αγόρασε από τους Σάββα και Αθανάσιο Χατζηϊωάννου, ήτοι 52.442 ονομαστικές μετοχές, έναντι συνολικού τιμήματος σαράντα χιλιάδων Ευρώ (€40.000). Οι προαναφερόμενες συναλλαγές έγιναν στην ίδια αξία, ήτοι 0,763 € ανά μετοχή και σημειώνεται η λογιστική αξία της μετοχής, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας VERTICAL ABEE την 30/06/2006, ήταν € 0,637 ανά μετοχή.

Σύμφωνα με παρατήρηση του νομικού ελεγκτή, ενδεχομένως από τις παραπάνω μεταβιβάσεις να προκύψει θέμα εφαρμογής του άρθρου 23α κ.ν. 2190/1920 για την εκδότρια Χατζηϊωάννου ABEE, δεδομένου ότι η μεταβίβαση των μετοχών από τους αδελφούς Χατζηϊωάννου προς τον Μ. Λαζαρίδη και εν συνεχεία από τον τελευταίο προς την ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ABEE μπορεί να θεωρηθεί ως καταστρατήγηση του νόμου με την χρησιμοποίηση παρένθετου προσώπου. Η Εταιρία, με την από 25.10.2007 δήλωσή της εκτιμά ότι τέτοια υποχρέωση δεν υφίσταται δεδομένου ότι επρόκειτο για συναλλαγές στις οποίες οι μεταβιβάσεις των τίτλων και η καταβολή των σχετικών φόρων και του τιμήματος εκχώρησαν κανονικά και σύμφωνα με τη προβλεπόμενη στο νόμο διαδικασία. Εντούτοις και για να μην γεννώνται αμφιβολίες ως προς την καταστρατήγηση του νόμου λόγω ενδεχόμενης εικονικότητας της αγοραπωλησίας των μετοχών, οι οποίες έλαβαν χώρα τον Αύγουστο του 2006, δεσμεύεται να υποβάλλει προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 23Α του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, την προαναφερθείσα μεταβίβαση των μετοχών ωσάν να είχε λάβει χώρα μεταξύ των μετοχών και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας κ.κ. Σάββα και Αθανάσιο Χατζηϊωάννου και της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 4 του κ.ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3604/2007, η άδεια της γενικής συνελεύσεως των μετόχων της εταιρίας μπορεί να παρασχεθεί και μετά τη σύναψη της σύμβασης για την οποία αυτή απαιτείται.

### 3.13 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας τα μέλη του Δ.Σ. και ο εσωτερικός ελεγκτής αποτελούν τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη και το εποπτικό όργανο αντίστοιχα.

#### 3.13.1 Διοικητικό Συμβούλιο και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη - Τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 10 του Καταστατικού της αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο 3 ετών. Σημειώνεται ότι όλα τα μέλη είναι επανεκλέξιμα χωρίς περιορισμούς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας (εφεξής Δ.Σ.) εκλέχθηκε με την από 27.6.2007 απόφαση του Δ.Σ και επικυρώθηκε με την από 29/06/2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Η σύνθεσή του είναι η ακόλουθη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Επάγγελμα	Διεύθυνση
Σάββας Δ. Χατζηϊωάννου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	Βιομήχανος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Αθανάσιος Δ. Χατζηϊωάννου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	Βιομήχανος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Σωτήριος Κ. Μαυροπάνος *	Εκτελεστικό Μέλος	Ιδ. Υπάλληλος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Μάρθα Αθ. Χατζηϊωαννίδου*	Εκτελεστικό Μέλος	Ιδ.Υπάλληλος	28ης Οκτωβρίου 210-Ξάνθη ΤΚ 67100
Χρήστος Ι. Δόριζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ιδ.Υπάλληλος	Οδ. Σύρου Ανθούσα Αττικής ΤΚ 15349
Εμμανουήλ Π. Βλασερός	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	Ιδ.Υπάλληλος	Φερών 59-Αθήνα
Ευάγγελος Κ. Καραπάνος	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	Συνταξιούχος	Πραξιτέλους 94-96/ Ξάνθη ΤΚ 67100

\* Εξελέγησαν σε αντικατάσταση των μελών κ.κ. Χρήστου Χρήστου (ο οποίος είχε εκλεγεί σύμφωνα με με απόφαση του από 28/3/2007 ΔΣ της Εταιρίας εις αντικατάσταση του μέλους κ. Ιωάννη Γιαννακόπουλου) και Σέργιου Μαναράκη.

Την Εταιρία εκπροσωπούν γενικά και δεσμεύουν οι κ.κ. Σάββας Δ. Χατζηϊωάννου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος), Αθανάσιος Δ. Χατζηϊωάννου (Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου), και ο κ. Σωτήριος Μαυροπάνος και η κ. Μαρθα Χατζηϊωαννίδου, οι οποίοι ενεργούν πάντοτε ανά δύο από κοινού.

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.6.2008.

Το Δ.Σ. περιλαμβάνει τρία μη εκτελεστικά μέλη, εκ των οποίων τα δύο είναι ανεξάρτητα, και πληροί τις προϋποθέσεις των διατάξεων του Ν. 3016/2002.

Το ΔΣ συγκαλείται μετά από πρόσκληση του Προέδρου του ή με αίτηση του Διευθύνοντος Συμβούλου ή κατόπιν προσκλήσεως δύο από τα μέλη του (άρθρο 14), συνεδριάζει υποχρεωτικά μία φορά το μήνα ή έκτακτα κάθε φορά που το απαιτούν τα συμφέροντα της Εταιρίας και ευρίσκεται σε απαρτία όταν παρίσταται το ήμισυ πλέον ενός των μελών του χωρίς όμως οι αυτοπροσώπως παρόντες να είναι λιγότεροι από τρεις. Οι αρμοδιότητές του περιγράφονται στο καταστατικό της .

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του καταστατικού της Εταιρίας, το ΔΣ συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας Πρόεδρο και ένα ή δύο Αντιπροέδρους και Διευθύνοντα Σύμβουλο πάντοτε επανεκλέξιμο, που μπορεί να είναι ένας από τους Αντιπροέδρους.

Οι αποφάσεις του λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και εκπροσωπούμενων μελών πλην των αποφάσεων του άρθρου 5 παρ. 1 του καταστατικού που αφορούν αύξηση κεφαλαίου, όταν αυτή επιτρέπεται να λαμβάνεται από το ΔΣ, που λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών.

Σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας και της Sprider, πέραν της εκλογής των μελών του Δ.Σ. έχει προβεί και σε καθορισμό των αρμοδιοτήτων τους. Όπως παρατηρείται στο Νομικό Έλεγχο, η συγκρότηση του ΔΣ σε σώμα αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα του ιδίου του ΔΣ και δεν μπορεί στον ρόλο αυτό να υποκατασταθεί από την Γενική Συνέλευση και συνεπώς ο καθορισμός του Προέδρου, Αντιπροέδρου κλπ του ΔΣ δεν θα έπρεπε να γίνεται από την Γενική Συνέλευση. Παρά ταύτα ότι αυτό δεν επηρεάζει τη νόμιμη συγκρότηση του ΔΣ δεδομένου ότι, όπως ορίζει ο Νόμος, κατά την πρώτη συνεδρίαση του έχει αποφασίσει το ίδιο τη συγκρότηση του σε σώμα.

Σημειώνεται επίσης ότι ο Νομικός Έλεγχος αναφέρει ότι σύμφωνα με τον έλεγχο που διενεργήθηκε στα πρακτικά γενικών συνελεύσεων της τελευταίας τριετίας προκύπτει μιν ότι στο χρονικό αυτό διάστημα έχουν τηρηθεί οι όροι του άρθρου 34 παρ. 2 περ. γ' του κ.ν. 2190/1920 που επιβάλλει την «επικύρωση» της εκλογής των προσωρινών μελών του ΔΣ από την επόμενη γενική συνέλευση αλλά δεν μπορεί να εκφέρει γνώμη για την τήρηση των όρων του άρθρου 34 παρ. 2 περ. γ' του κ.ν. 2190/1920 για τα προηγούμενα έτη καθώς δεν του έχουν τεθεί υπόψη όλες οι προηγούμενες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας.

Περαιτέρω, ο Νομικός Έλεγχος σημειώνει στην έκθεση του ότι από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφηθείσας Vertical λείπει συστηματικά οποιαδήποτε αναφορά στη διαδικασία σύνταξης και έγκρισης της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης που υποβάλλει το ΔΣ στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σχετικά με τυχόν επιπτώσεις από την παράλειψη έγκρισης των Εκθέσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, ο νομικός Ελεγκτής σημειώνει ότι, δεδομένου ότι οι εν λόγω Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν υποβληθεί γραπτώς προς την γενική συνέλευση και έχουν εγκριθεί από αυτήν, έχει την γνώμη με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών ότι δεν υφίσταται θέμα για την Vertical.

Ακολουθώς παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα του Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρίας και του Διευθύνοντος Συμβούλου, των μελών του Δ.Σ. που κατά δήλωση της Εταιρίας αποτελούν και τα ανώτατα διευθυντικά της στελέχη καθώς και του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρίας κ. Ιωάννη Κόδρου.

#### **Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου -Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη**

**Σάββας Δ. Χατζηιωάννου**, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.

Γεννήθηκε το 1963, από το 1987 ανέλαβε μαζί με τον αδελφό του κ. Αθανάσιο Χατζηιωάννου την διοίκηση της Εταιρίας «Α&Δ Χατζηιωάννου Α.Β.Ε.Ε.» η οποία σταδιακά μετεξελίχθηκε στην σημερινή Εταιρία συμμετοχών.

**Αθανάσιος Δ. Χατζηιωάννου**, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1959, συμμετέχει στην διοίκηση από το 1987 και ασχολείται ενεργά από το 1980 κυρίως με θέματα παραγωγικής διαδικασίας, επενδύσεων μηχανολογικού εξοπλισμού και προμηθειών πρώτων υλών.

**Σωτήριος Κ. Μαυροπάνος**, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1969 στην Άρτα και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακό τίτλο στη διοίκηση επιχειρήσεων. Στον Όμιλο εντάχθηκε το 2006 κατέχοντας κατά σειρά ανώτερες διευθυντικές θέσεις σε πολυεθνικές εταιρίες. Σήμερα κατέχει τη θέση τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή.

**Μάρθα Αθ. Χατζηϊωαννίδου**, Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1971. Σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο της Θεσσαλονίκης Έχει διατελέσει Γενική Διευθύντρια της απορροφηθείσας Vertical για περισσότερο από δέκα χρόνια.

**Χρήστος Δόριζας**, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1964 στην Αθήνα και είναι απόφοιτος του Τ.Ε.Ι. Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στον τομέα της αναδιοργάνωσης. Στον Όμιλο εντάχθηκε το 1999 κατέχοντας τη θέση του Διευθυντή πωλήσεων και από το 2003 τη θέση του Εμπορικού Διευθυντή της Εταιρίας Vertical Α.Β.Ε.Ε.

**Εμμανουήλ Π. Βλασερός**, Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1956 και είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιά. Διαθέτει μακροχρόνια εμπειρία σε υψηλόβαθμες διοικητικές θέσεις σε διάφορες Εταιρίες. Έχει διατελέσει Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρίας Χατζηϊωάννου Holdings Α.Ε. επί οκτώ χρόνια και μέχρι προσφάτως τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρίας SPRIDER STORES Α.Ε..

**Ευάγγελος Καραπάνος**, Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ.

Γεννήθηκε το 1938 στην Ξάνθη. Έχει διατελέσει εμπειρογνώμων και διακανονιστής ελληνικών και ξένων ασφαλιστικών εταιριών. Παλαιότερα είχε διατελέσει στέλεχος του Ομίλου ενώ σήμερα είναι συνταξιούχος.

**Ιωάννης Κόδρος**, Εσωτερικός Ελεγκτής

Γεννήθηκε το 1959 στην Αθήνα και έχει διατελέσει στέλεχος σε ανώτερες διοικητικές θέσεις της απορροφηθείσας Εταιρίας VERTICAL Α.Β.Ε.Ε. επί σειρά ετών.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός, εξάδελφος κλπ.), είτε μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του, με εξαίρεση τους κ.κ. Σάββα Χατζηϊωάννου και Αθανάσιο Χατζηϊωάννου που είναι αδέρφια, τον κ. Ευάγγελο Καραπάνο ο οποίος είναι πεθερός του κ. Αθανάσιου Χατζηϊωάννου και της κ. Μάρθας Χατζηϊωαννίδου που είναι πρώτη ξαδέλφη των κ.κ. Σάββα και Αθανάσιου Χατζηϊωάννου.

### **3.13.2 Εταιρική διακυβέρνηση**

Σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο η Εταιρία έχει υιοθετήσει τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία αρχές εταιρικής διακυβέρνησης και διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, ο οποίος περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στον ν. 3016/2002, όπως ισχύει.

#### **Α. Σύνθεση διοικητικού συμβουλίου**

Έχει διαμορφώσει τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε να απαρτίζεται από τον κατάλληλο αριθμό εκτελεστικών, μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών δεδομένου ότι τα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ ορίζονται απ' ευθείας από τη Γενική Συνέλευση και ο αριθμός τους δεν πρέπει να είναι μικρότερος του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του ΔΣ, σε περίπτωση δε κλάσματος αυτό στρογγυλοποιείται στον επόμενο ακέραιο αριθμό (κατ' άρθρο 3 παρ.1 ν. 3016/2002, όπως ισχύει), η εκλογή του νέου ΔΣ, το οποίο αποτελείται από 3 μη εκτελεστικά μέλη (μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται 2 ανεξάρτητα) είναι σύμφωνη με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης και δεδομένου ότι τα ανεξάρτητα μέλη του ΔΣ ορίζονται απ' ευθείας από τη Γενική Συνέλευση και πρέπει να είναι τουλάχιστον 2 στον αριθμό (κατ' άρθρο 3 παρ.1 ν. 3016/2002, όπως ισχύει), η εκλογή του νέου ΔΣ είναι σύμφωνη με τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης.

#### **Β. Εσωτερικός κανονισμός και εσωτερικός έλεγχος**

##### 1. Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας

Ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας της Εταιρίας, ο οποίος ανταποκρίνεται στις ελάχιστες προϋποθέσεις, που ορίζει το άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 3016/2002 εγκρίθηκε με το από 21.06.2006 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και από το από 03.07.2007 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι μετά από την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

##### 2. Οργάνωση εσωτερικού ελέγχου

Επιπλέον, στα πλαίσια της εταιρικής διακυβέρνησης, η Εταιρία έχει θεσμοθετήσει Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου. Με το από 03.07.2007 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας αποφασίστηκε ότι οι Ευάγγελος Καραπάνος του Κωνσταντίνου, ο οποίος είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Σωτήριος Μαυροπάνος του Κωνσταντίνου, εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., έχουν ως αρμοδιότητα να ασκούν εποπτεία στον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3316/2002.

Αναφορικά με τον εσωτερικό έλεγχο η ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON Α.Ε. δηλώνει ότι:  
«Στα πλαίσια του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Ανώνυμης Εταιρίας «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» για τη χρήση 2006 μελετήσαμε και αξιολογήσαμε τα συστήματα λογιστικής

οργανώσεως και οικονομικού λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, στο βαθμό που θεωρήσαμε απαραίτητο ώστε να έχουμε μια εκτίμηση της αξιοπιστίας των συστημάτων αυτών, όπως απαιτείται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Ο αποκλειστικός σκοπός αυτής της μελέτης και αξιολόγησης ήταν να προσδιοριστεί η φύση, ο χρόνος και η έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών που κρίναμε αναγκαίες, ώστε να είμαστε σε θέση να εκφέρουμε γνώμη για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και συνεπώς, η έρευνα αυτή ήταν σημαντικά πιο περιορισμένη από ό,τι θα χρειαζόταν αν επρόκειτο να εκφέρουμε γνώμη για την πληρότητα των ανωτέρω συστημάτων στο σύνολό τους.

Επισημαίνουμε ότι, λόγω των εγγενών περιορισμών σε οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου, είναι πιθανόν να υπάρχουν λάθη ή διαχειριστικές ανωμαλίες που να μην είναι δυνατόν να αποκαλυφθούν από τον έλεγχο. Επίσης η προβολή στο μέλλον οποιασδήποτε τρέχουσας εκτίμησης, σχετικά με την αξιοπιστία ενός συστήματος, υπόκειται στον κίνδυνο ότι οι διαδικασίες μπορεί να καταστούν ανεπαρκείς λόγω αλλαγών στις συνθήκες ή λόγω του ότι η έκταση εφαρμογής αυτών των διαδικασιών υποβαθμίζεται στο μέλλον.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον αποκλειστικό σκοπό της έκφρασης γνώμης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργανώσεως και οικονομικού λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της πιο πάνω Εταιρίας για τη χρήση 2006.»

«Δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργανώσεως και οικονομικού λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. για τη χρήση 2006».

Η ανωτέρω δήλωση αποτελεί απόσπασμα της από 29/10/2007 Έκθεσης του Ορκωτού Ελεγκτή κ. Γ. Δεληγιάννη (Α.Μ. ΣΟ.Ε.Λ 10621) της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton, έχει αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές και περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης του Ορκωτού Ελεγκτή και με τη σύμφωνη γνώμη του.

Σημειώνεται ότι υφίσταται τμήμα εταιρικών ανακοινώσεων με υπεύθυνη την κα Βίκυ Πουρναροπούλου και τμήμα ενημερώσεως μετόχων με υπεύθυνη την κα. Θεοδώρα Σάλιαρη.

### **3.13.3 Δηλώσεις μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων καθώς και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η υπεύθυνος του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, δήλωσαν τα εξής:

1. Δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες οι οποίες συνδέονται με τη θέση και την ιδιότητά τους στην Εταιρία και είναι σημαντικές για την Εταιρία.
2. Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρίας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας με εξαίρεση των Σάββα Χατζηϊωάννου και Αθανάσιου Χατζηϊωάννου, που είναι αδελφοί, της Μάρθας Χατζηϊωαννίδου που είναι 1η ξαδέλφη των προηγούμενων και του Ευάγγελου Καραπάνου, που είναι πατέρας της συζύγου του Αθανασίου Χατζηϊωάννου.
3. Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη Εταιρία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξής εξαιρέσεις:

#### Σάββας Χατζηϊωάννου:

- Μέλους Δ.Σ. της εταιρίας "LADY INSIDE A.E.", διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,
- Αντιπροέδρου ΔΣ της εταιρίας "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.", διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,
- Αντιπροέδρου ΔΣ της εταιρίας "ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.", δεν διατηρεί την θέση.

#### Αθανάσιος Χατζηϊωάννου:

- Πρόεδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρίας "LADY INSIDE A.E.", διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,

- Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρίας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,
- Νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας “ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ και ΣΙΑ ΕΕ.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,
- Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρίας “ΚΑΖΙΝΟ ΚΑΙ ΞΕΝΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.” δεν διατηρεί την θέση,
- Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της εταιρίας “ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.”, δεν διατηρεί την θέση.

Σωτήριος Μαυροπάνος:

- Μέλος Δ.Σ. της εταιρίας “LADY INSIDE Α.Ε.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,
- Μέλος Δ.Σ. της εταιρίας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα.

Χρήστος Δόριζας:

- Μέλος Δ.Σ. της εταιρίας “ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα.

Εμμανουήλ Βλασερός:

- Ομόρρυθμος εταίρος Διαχειριστής της εταιρίας Μ. ΒΛΑΣΕΡΟΣ - Μ. ΧΟΥΜΗ Ο.Ε. με διακριτικό τίτλο “CORPUS ECONOMICUS Ο.Ε.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,
- Μέλος Δ.Σ. της εταιρίας “LADY INSIDE Α.Ε.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα,
- Μέλος Δ.Σ. της εταιρίας “ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α & Σ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.”, δεν διατηρεί την θέση
- Αντιπροέδρου ΔΣ της εταιρίας “CENTRIC MULTIMEDIA Α.Ε.”, διατηρεί την θέση μέχρι σήμερα.

4. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εις βάρος τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.

5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.

6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της Διοίκησης της Εταιρίας ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρίας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.

7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξιωματά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.

8. Η τοποθέτηση στο αξιωματά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.

9. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρίας που κατέχουν με εξαίρεση τους Σάββα Χατζηϊωάννου και Αθανάσιο Χατζηϊωάννου που κατέχουν μετοχές της εκδότριας, έχουν αναλάβει την υποχρέωση να μην προβούν σε διάθεση των μετοχών της εκδότριας τις οποίες κατέχουν, για το διάστημα έως και την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου βάσει του άρθρου 289 του Κανονισμού του ΧΑ.

10. Δεν συμμετέχουν στο κεφάλαιο της εκδότριας Εταιρίας και δεν έχουν δικαίωμα απόκτησης μετοχών της και δεν έχουν προβεί σε συναλλαγές επί των μετοχών της κατά το τελευταίο ημερολογιακό έτος με εξαίρεση των κάτωθι περιπτώσεων:

1. **Σάββας Χατζηϊωάννου:** Στην εκδότρια Εταιρία κατέχει 13.510.439 κοινές μετοχές, ήτοι ποσοστό 33,312% των κοινών μετοχών και 32,983% του μετοχικού κεφαλαίου και 29.446 προνομιούχες μετοχές, ήτοι ποσοστό 7,274% των προνομιούχων μετοχών και 0,072% του μετοχικού κεφαλαίου, με στοιχεία της 21.09.2007.

Κατά το τελευταίο ημερολογιακό έτος έχει προβεί στις παρακάτω συναλλαγές επί των μετοχών της εκδότριας Εταιρίας.



Ημ/νια	Συναλλαγή	Τεμάχια	Αξία σε €	Είδος	Τιμή ανά μετοχή σε €	% επί του μετοχικού κεφαλαίου
30.03.2007	Αγορά	201.830	260.370,70	Μετοχή (κοινή)	1,29	0,49%
30.04.2007	Αγορά	100.000	173.370,00	Μετοχή (κοινή)	1,73€	0,24%

2. **Αθανάσιος Χατζηωάννου:** Στην εκδότρια Εταιρία κατέχει 13.367.886 κοινές μετοχές, ήτοι ποσοστό 32,960% των κοινών μετοχών και 33,635% του μετοχικού κεφαλαίου και 266.356 προνομιούχες μετοχές, ήτοι ποσοστό 65,799% των προνομιούχων μετοχών και 0,650% του μετοχικού κεφαλαίου, με στοιχεία της 21.09.2007.

Ημ/νια	Συναλλαγή	Τεμάχια	Αξία σε €	Είδος	Τιμή ανά μετοχή σε €	% επί του μετοχικού κεφαλαίου
30.03.2007	Αγορά	201.830	260.370,70	Μετοχή (κοινή)	1,29 €	0,493%
09.05.2007	Αγορά	316.528	632.332,13	Μετοχή (κοινή)	2,00 €	0,773%
11.05.2007	Αγορά	28.140	63.572,00	Μετοχή (κοινή)	2,26 €	0,069%
14.05.2007	Αγορά	26.357	62.149,92	Μετοχή (κοινή)	2,36 €	0,064%
15.05.2007	Αγορά	10.550	23.948,50	Μετοχή (κοινή)	2,27 €	0,026%
16.05.2007	Αγορά	8.210	18.546,70	Μετοχή (κοινή)	2,26 €	0,020%
14.06.2007	Αγορά	68.211	128.377,76	Μετοχή (κοινή)	1,88 €	0,167%

3. **Εμμανουήλ Βλασερός:** Στην εκδότρια Εταιρία κατέχει 24 κοινές μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,00005918% των κοινών μετοχών και 0,00005859% του μετοχικού κεφαλαίου και 0 προνομιούχες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0% των προνομιούχων μετοχών και 0% του μετοχικού κεφαλαίου, με στοιχεία της 21.09.2007.
4. **Ευάγγελος Καραπάνος:** Στην εκδότρια Εταιρία κατέχει 1.952 κοινές μετοχές, ήτοι ποσοστό 0,004813% των κοινών μετοχών και 0,004765% του μετοχικού κεφαλαίου και 0 προνομιούχες μετοχές, ήτοι ποσοστό 0% των προνομιούχων μετοχών και 0% του μετοχικού κεφαλαίου με στοιχεία της 21.09.2007.

### 3.14 Σύγκρουσεις συμφερόντων στο επίπεδο των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανώτερων διοικητικών στελεχών

Δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ της Εταιρίας και των μελών των διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της, παρά το γεγονός ότι υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ μελών του ΔΣ / μετόχων και Ομίλου, καθώς και μεταξύ εταιρίας που συμμετέχει μέλος του ΔΣ και του Ομίλου. (Βλέπε ενότητα 3.12.6 «Λοιπές Συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και Συνδεδεμένων μελών».)

### 3.15 Αμοιβές και οφέλη

Οι αμοιβές για τη χρήση που έληξε την 31.12.2006 από τον Όμιλο καθώς και η πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ανά μέλος Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικού στελέχους παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Μικτές Ετήσιες Αμοιβές	Αμοιβές Μελών ΔΣ	Λοιπές Παροχές	Αποζ/σεις Απολύσεως	Υποχ/σεις έναντι της Εταιρίας	Αποζημίωση λόγω εξόδου	Σύνολο
Σάββας Δ.Χατζηιωάννου	Πρόεδρος & Διευθόνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	0	0	1.190	0	70	0	1.260
Αθανάσιος Δ. Χατζηιωάννου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	0	128.300	0	0	596	0	128.896
Σωτήριος Κ. Μαυροπάνος	Εκτελεστικό Μέλος	55.820	0	0	0	600	1.532	57.952
Μάρθα Αθ. Χατζηϊωαννίδου	Εκτελεστικό Μέλος	92.243	0	8.103	0	5.713	19.328	125.387
Χρήστος Ι. Δόριζας	Μη Εκτελεστικό Μέλος	58.359	0	9.996	0	8.450	3.347	80.152
Εμμανουήλ Π. Βλασερός	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	84.511	21.383	129.254	52.500	0	0	287.648
Ευάγγελος Κ. Καραπάνος	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	0	0	0	0	1.613	0	1.613
Ιωάννης Γιαννακόπουλος	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	0	0	0	0	0	0	0
Σέργιος Μαναράκης	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	0	0	0	0	0	0	0
Ιωάννης Κόδρος	Εσωτερικός Ελεγκτής	24.103	0	0	0	0	11.319	35.422
Χρήστος Χρήστου	Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>315.036</b>	<b>149.683</b>	<b>148.543</b>	<b>52.500</b>	<b>17.042</b>	<b>35.526</b>	<b>718.330</b>

#### Σημειώσεις:

- Στο ποσό συμπεριλαμβάνονται αμοιβές που δίδονται για την ιδιότητα του μέλους Δ.Σ και μισθοί για τα μέλη του Δ.Σ που απασχολούνται ως υπάλληλοι της Εταιρίας.
- Οι κ.κ. Χατζηϊωαννίδου Μάρθα, Δόριζας Χρήστος και Σωτήριος Μαυροπάνος απασχολούνται ως μισθωτοί στην Εταιρία Χατζηϊωαννου Α.Β.Ε.Ε. (πρωην Vertical) και από την Εταιρία τους παρέχεται και αυτοκίνητο.
- Ο κος Βλασερός ανήκε στο δυναμικό της SPRIDER STORES Α.Ε.(στο ποσό της αμοιβής του περιλαμβάνεται και αποζημίωση απολυσης για το 2006). Μεταγενέστερα έγινε Μέλος Δ.Σ. της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε..
- Ο κος Ιωάννης Γιαννακόπουλος αντικαταστάθηκε από τον κο Χρήστο Χρήστο με την από 08/03/2007 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ο κος Σέργιος Μαναράκης αντικαταστάθηκε από την κα Μάρθα Χατζηϊωαννίδου με την από 27/06/2007 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Ο κος Ιωάννης Κόδρος ανέλαβε καθήκοντα εσωτερικού ελεγκτή της εταιρίας, μετά την παραίτηση της κας Άννας Πίκουλα την 19/10/2007.
- Τα ποσά αφορούν την σημερινή σύνθεση του ΔΣ της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. .
- Τα ποσά που είχαν δημοσιευθεί στον τόπο για κάθε χρονιά αφορούσαν την εκάστοτε σύνθεση του ΔΣ.
- Οι αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι βάσει Αναλογιστικής Μελέτης που διενεργήθηκε από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Τα ανωτέρω μέλη Δ.Σ. και ανώτατα διευθυντικά στελέχη δεν έχουν λάβει αμοιβές είτε ως μέλη Δ.Σ. είτε λόγω έμμοιθης σχέσης από τις λοιπές εταιρίες του Ομίλου.

Αναφορικά με την παροχή αμοιβών σε είδος των παραπάνω μελών Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντών και Υπευθύνου Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σημειώνεται ότι ορισμένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές έχουν στη διάθεσή τους εταιρικό κινητό τηλέφωνο και εταιρικό αυτοκίνητο, τα οποία και χρησιμοποιούν για τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς δική τους επιβάρυνση.

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δηλώνουν ότι δεν έχουν συνάψει συμβάσεις με την εκδότρια ή τις θυγατρικές της με τον εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρική του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Περαιτέρω, ο Εμμανουήλ Βλασερός δηλώνει ότι η «Μ. Βλασερός - Μ. Χούμη Ο.Ε.» (της οποίας είναι εκπρόσωπος) έχει συνάψει με την εταιρία Sprider ιδιωτικό συμφωνητικό σύμβασης έργου, με διάρκεια από 1.10.2006 μέχρι 31.12.2007, με αντικείμενο την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών οργάνωσης, ανάπτυξης και επίλυσης λογιστικο-οικονομικών θεμάτων της Εταιρίας Sprider, με τίμημα 3.000 ευρώ/μήνα για 14 μήνες ετησίως για άθροισμα 50 ωρών εργασίας μηνιαίως και για κάθε πλέον ώρα 80,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

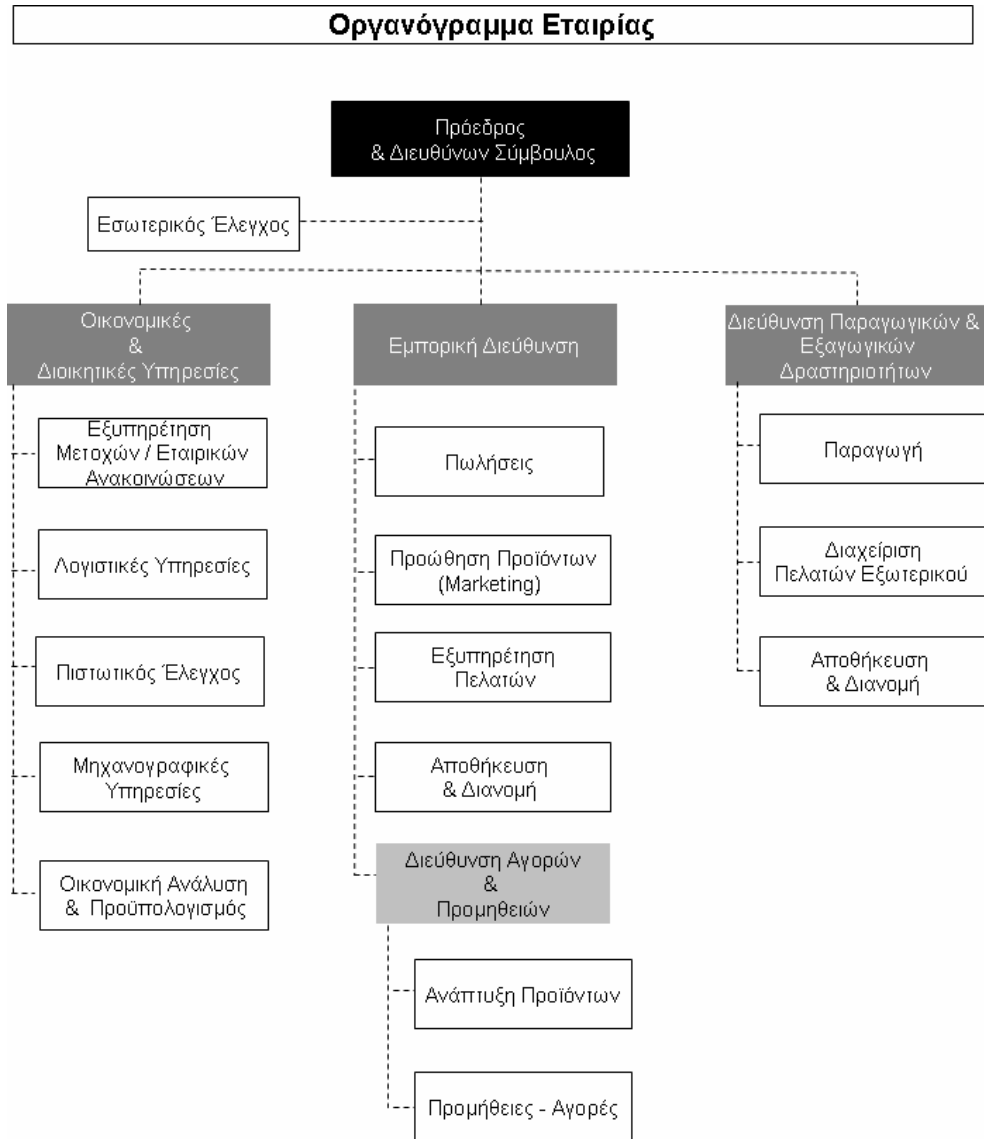
Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους Διευθυντές της Εταιρίας ως ανώτερα διοικητικά στελέχη.

Η Εταιρία δεν εφαρμόζει συνταξιοδοτικό πρόγραμμα για τους εργαζομένους της.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών της Εταιρίας για τα μέλη του Δ.Σ. της, τα Διευθυντικά Στελέχη, τον Υπεύθυνο Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και τους λοιπούς εργαζομένους του Ομίλου.

### 3.16 Οργανόγραμμα

Το οργανόγραμμα της Εταιρίας παρατίθεται κατωτέρω:



### 3.17 Προσωπικό

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατ' έτος και ανά κατηγορία για τα έτη 2004-2006 για τον Όμιλο, είχε ως εξής:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΑΝΑ ΕΤΟΣ			
	2004	2005	2006
Διοικητικό Προσωπικό	883	1.101	1.235
Τεχνικό Προσωπικό	1.511	1.393	1.481
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.394</b>	<b>2.494</b>	<b>2.716</b>

Κατά την 30/09/2007, η Εταιρία απασχολούσε 383 άτομα και ο Όμιλος 2.697.

Ο Όμιλος ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ δεν χρησιμοποιεί προσωρινούς υπαλλήλους.

Όλοι οι εργαζόμενοι στην Εταιρία είναι ασφαλισμένοι στα ταμεία που προβλέπεται από το νόμο.

Δεν υπάρχουν δικαιώματα αγοράς μετοχών (stock option) των εργαζομένων της Εταιρίας, καθώς επίσης και καμία συμφωνία για συμμετοχή των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρίας.

Η Εταιρία πριν την πρόσφατη συγχώνευση των εταιριών VERTICAL και INFOTRUST δε διέθετε κανονισμό εργασίας λόγω του ότι δεν απασχολούσε άμεσα προσωπικό. Η απορροφηθείσα VERTICAL διαθέτει κανονισμό εργασίας ο οποίος είναι πλήρης και επαρκής και ο οποίος ρυθμίζει τις σχέσεις που αναπτύσσονται κατά την εκτέλεση των εργασιών μεταξύ της Εταιρίας και των εργαζομένων. Τον εν λόγω κανονισμό εργασίας τον υιοθέτησε η Εταιρία μετά τη συγχώνευση.

### 3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

#### Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, σήμερα, ανέρχεται σε 16.384.892,80 ευρώ, διαιρούμενο σε 40.962.232 ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων 40.557.432 κοινές μετά ψήφου μετοχές και 404.800 προνομιούχες άνευ ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστη.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας μετά την παρούσα αύξηση θα ανέλθει σε 28.673.562,40 Ευρώ, διαιρούμενο σε 71.683.906 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ της κάθε μετοχής από τις οποίες 71.279.106 μετοχές είναι κοινές και 404.800 είναι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου, είναι δε ολοσχερώς καταβεβλημένο και δεν υφίστανται μετοχές που δεν αντιπροσωπεύουν μετοχικό κεφάλαιο.

#### Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η μοναδική τροποποίηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία τριετία είναι η ακόλουθη:

Με την από 29.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατόχων κοινών Μετοχών και την από 30.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων προνομιούχων μετοχών αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσών χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ΚΝ 2190/1920, κατά ποσό 32.615.308,73€ πλέον ζημιών απορρόφησης ποσού 154.476,87€ και μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,80€ ( από 1,20 σε 0,40).

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 16.384.892,80 € και διαιρείται σε 40.962.232 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Euro η κάθε μετοχή από τις οποίες 40.557.432 μετοχές είναι κοινές και 404.800 είναι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου.»

Επιπλέον, στις ίδιες συνελεύσεις, εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω έκδοσης 30.721.674 νέων κοινών μετοχών, σε τιμή διάθεσης 0,98 € εκάστη. Η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει εξ ολοκλήρου με μετρητά και με δικαίωμα αναλογικής προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 4 παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές προς 3 νέες κοινές μετοχές.

Οι από 30/11/2007 Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών ανακάλεσαν την προηγούμενες ληφθείσες αποφάσεις σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και αποφάσισαν, μεταξύ άλλων, την επανέγκριση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 30.107.240,52 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές προς 4 παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές. Συνολικά θα εκδοθούν 30.721.674 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (στο εξής οι Νέες Μετοχές) ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης € 0,98 (στο εξής η Τιμή Διάθεσης) για κάθε μία Νέα Μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσής τους θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την αύξηση θα ανέλθει σε € 30.107.240,52. Από το ποσό αυτό, ποσό € 17.818.570,92 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας μετά την παρούσα αύξηση θα ανέλθει σε 28.673.562,40 Ευρώ, διαιρούμενο σε 71.683.906 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,40 Ευρώ της κάθε μετοχής από τις οποίες 71.279.106 μετοχές είναι κοινές και 404.800 είναι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυσή της:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Ημερομηνία	Αριθμός Φ.Ε.Κ.	Ποσό Αύξησης		Αριθμός Νέων Κοινών Μετοχών	Αριθμός Νέων Προν/χω Μετοχών	Συνολικό ς Αριθμός Κοινών Μετοχών	Συνολικό ς Αριθμός Προν/χων Μετοχών	Όνομ/κή Αξία Κοινών	Όνομ/κή Αξία Προν/χω ..	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο
		Μετρητά	Κεφαλ/ση							
ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΡΧ										
Αρχικό κεφ.	1019/15.12.67	5000000		5.000	-	5.000	-	1.000	-	5.000.000
29.7.77	2826/7.9.77		9.210.000	-	-	5.000	-	2.842	-	14.210.000
23.5.1980	2584/26.6.80	7002688		2.464	-	7.464	-	2.842	-	21.212.688
12.5.1981	2946/6.7.81	35016282		12.321	-	19.785	-	2.842	-	56.228.970
15.11.1982	4425/20.12.82		29.204.392	10.276	-	30.061	-	2.842	-	85.433.362
20.11.1989	49/8.1.90		61.407.094	21.607	-	51.668	-	2.842	-	146.840.456
23.7.1990	3313/10.8.90	58127426		286.352	-	1.009.694	-	203	-	204.967.882
4.7.1991	4185/15.10.91	62.930.000		222.000	88.000	1.231.694	88.000	203	203	267.897.882
26.6.1992	3896/3.8.92		110.854.296	-	-	1.231.694	88.000	287	287	378.752.178
25.6.1993	5035/26.8.93		110.854.296	-	-	1.231.694	88.000	371	371	489.606.474
25.9.1997	7380/16.10.97	2.263.471.000 *		6.101.000	-	7.332.694	88.000	371	371	2.753.077.474
3.4.1988	220/4.5.98	275.307.599	137.653.985		13.200	8.432.598	101.200	371	371	3.166.039.058
20.3.1999	6309/2.8.99	633207960		1.706.760	-	10.139.358	101.200	371	371	3.799.247.018
10.11.1999	9679/3.12.99		12.585.645.78 2	30.418.07 4	303.600	40.557.432	404.800	400	400	16.384.892.80 0
29.6.2001	7969/11.9.200 1		364.563.865	-	-	40.557.432	404.800	408,9	408,9	16.749.456.66 5
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ										
27.6.2002										
28.6.2002 ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΕΥΡΩ						40.557.432	404.800	1,2	1,2	49.154.678
29.06.2007 30.06.2007			- 32.769.785,6**			40.557.432	404.800	0,4	0,4	16.384.892,80
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ										
30.11..2007		12.288.669,6				71.279.106	404.800	0,4	0,4	28.673.562,40

Ενημερωτικό Δελτίο για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. στο Χ.Α.

---

\*Αύξηση λόγω απορρόφησης της εταιρίας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΛΤΣΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΝΑΣ ΚΑΙ ΔΩΡΟΘΕΟΥ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

\*\*Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών

### 3.19 Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 40.962.232 ονομαστικές μετοχές (εκ των οποίων 40.557.432 κοινές μετά ψήφου μετοχές και 404.800 προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές). Με βάση το μετοχολόγιο της 19.09.2007 οι δικαιούχοι μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου πριν και μετά την παρούσα αύξηση, είναι οι ακόλουθοι:

	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (ημερομηνία 19/9/2007)			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (σενάριο πλήρους κάλυψης)		
	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*
<b>Μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	13.510.439	33,31%	13.510.439	23.665.353	33,20%	23.665.353
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13.367.886	32,96%	7.867.886**	23.593.568	33,10%	18.093.568
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 5%)	13.679.107	33,73%	19.179.100	24.020.186	33,70%	29.520.186
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)</b>	<b>40.557.432</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.557.432</b>	<b>71.279.106</b>	<b>100,00%</b>	<b>71.279.106</b>
<b>Μέτοχοι κάτοχοι προνομιούχων μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	29.446	7,27%	-	29.446	7,27%	-
ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΕΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	103.940	25,68%	-	103.940	25,68%	-
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	266.356	65,80%	-	266.356	65,80%	-
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 2%)	5.058	1,25%	-	5.058	1,25%	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Β)</b>	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (α) + (β)</b>	<b>40.962.232</b>			<b>71.683.906</b>		

\* Σύμφωνα με το Νόμο 3556/2007

\*\* Σύμφωνα με συγκεντρωτική κατάσταση των Ενεχύρων επί των μετοχών της Εταιρίας με στοιχεία της 21.09.2007, η Τράπεζα Κύπρου κατέχει το δικαίωμα ψήφου στις γενικές συνελεύσεις σε 5.500.000 μετοχές κυριότητας του Αθανασίου Χατζηωάννου, λόγω σύστασης ενεχύρου. Σημειώνεται ότι σε παρελθούσες Γενικές Συνελεύσεις η Τράπεζα Κύπρου εκχώρησε τα δικαιώματα ψήφου στον κ. Αθανάσιο Χατζηωάννου.

Η συγκεντρωτική κατάσταση των Ενεχύρων επί των μετοχών της Εταιρίας που κατά την 21.09.2007 έχει ως εξής:

Ενεχυριαστής	Δανειστής	Ενέργεια	Ημερομηνία	Τεμάχια	Δικαιώματα Ψήφου
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	Alpha Bank	Σύσταση	31/3/2005	6.942.759	6.942.759
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Τράπεζα Κύπρου	Σύσταση	16/10/2006	5.500.000	0
<b>Σύνολο τεμαχίων</b>				<b>12.442.759</b>	<b>6.942.759</b>

Δεν υφίστανται περαιτέρω βάρη (όπως πχ. ενέχυρα, επικαρπίες κλπ.) επί των μετοχών της Εταιρίας.

Κατά δήλωση της Εταιρίας κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με γραπτή δήλωση των εκπροσώπων της Εταιρίας, δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες μετόχων ή συμφωνίες περί του τρόπου ασκήσεως των δικαιωμάτων ψήφου, ούτε έχουν ασκηθεί ποτέ δικαιώματα μειοψηφίας, ούτε υφίστανται δικαστικές διενέξεις μεταξύ των μετόχων.

Επίσης κατά δήλωση της Εταιρίας δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία για συμμετοχή των υπαλλήλων της Εταιρίας στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Επίσης κατά δήλωση της Εταιρίας δεν υφίσταται περίπτωση προσώπου μη μέλους των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων το οποίο να κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας που πρέπει να κοινοποιείται δυνάμει της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας.

Κατά δήλωση της Εταιρίας οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από αυτά που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα της μετοχικής σύνθεσης.

Στο βαθμό που η Εταιρία γνωρίζει, η φύση αυτού του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της καθώς και τα μέτρα που ελήφθησαν για να διασφαλιστεί, δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό.



Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ο αριθμός των μετοχών που κατέχονται από τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας κατά την 21/09/2007:

ΜΕΛΗ Δ.Σ. & ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	13.510.439	13.510.439	29.446
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13.367.886	7.867.886	266.356
ΒΛΑΣΕΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	24	24	0
ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	1952	1952	0

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν υπάρχει, γνωστή στην Εταιρία, συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 289 παρ. 4 (στ) του Κανονισμού του Χ.Α., κ.κ. Σάββας Χατζηωάννου και Αθανάσιος Χατζηωάννου, ήτοι οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 5% του μετοχικού της κεφαλαίου, οι οποίοι ταυτόχρονα συμμετέχουν και στη διοίκηση της Εταιρίας, δήλωσαν ότι: α) προτίθενται να διατηρήσουν το ποσοστό των μετοχών που κατέχουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, β) δεσμεύονται ότι θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους αναλογούν από το σύνολο των κοινών και προνομιούχων μετοχών που κατέχουν (ενεχυριασμένες ή μη) και γ) θα διατηρήσουν για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών το ποσοστό που προέκυψε μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους ως ανωτέρω.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας, κ.κ. Σάββας Δ. Χατζηωάννου και Αθανάσιος Δ. Χατζηωάννου, ήτοι οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 5% του μετοχικού της κεφαλαίου, οι οποίοι ταυτόχρονα συμμετέχουν και στη διοίκηση της Εταιρίας, δήλωσαν ότι προτίθενται: α) να διατηρήσουν το ποσοστό των μετοχών που κατέχουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, β) να ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους αναλογούν από το σύνολο των κοινών και προνομιούχων μετοχών που κατέχουν (ενεχυριασμένες ή μη) και γ) να διατηρήσουν για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών το ποσοστό που προέκυψε μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους ως ανωτέρω.

Σε περίπτωση που μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης παραμείνουν αδιάθετες μετοχές, αυτές θα διατεθούν κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως για τον σκοπό αυτό έχει εξουσιοδοτηθεί από τις 30/11/2007 Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών.

Περαιτέρω, οι βασικοί μέτοχοι της εταιρίας, κ.κ. Σάββας και Αθανάσιος Χατζηωάννου, έχουν δηλώσει, με την από 21/12/2007 επιστολή τους προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, τη δέσμευσή τους να καλύψουν το ποσό της αύξησης το οποίο δεν θα καλυφθεί από τρίτους μετόχους (αδιάθετες μετοχές).

Κατά δήλωση της Εταιρίας, δεν κατέχει ίδιες μετοχές καθώς και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν μετοχές της εκδότριας Εταιρίας.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν υφίστανται περιπτώσεις μετατρέψιμων κινητών αξιών, ανταλλάξιμων κινητών αξιών ή κινητών αξιών με τίτλους επιλογής (warrants), δικαίωμα ή/και υποχρέωση απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο, ή δέσμευση αύξησης του κεφαλαίου, ούτε δικαίωμα προαίρεσης για το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους του ομίλου ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

### 3.20 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό

Η Εταιρία με την επωνυμία «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ, ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και με διακριτικό τίτλο «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», όπως μετ' ονομάστηκε σύμφωνα με απόφαση των μετόχων της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29/06/2007 η «ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» αποτελεί συνέχεια της Εταιρίας «Βαφεία - Φινιριστήρια ΗΛΙΟΦΙΝ Α.Ε.» (ΦΕΚ ίδρυσης 1019/15.12.1967).

Η ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 8279/06/Β/86/11.

Έδρα της Εταιρίας έχει ορισθεί η Κοινότητα Ανθούσας Αττικής και ειδικότερα τα γραφεία της βρίσκονται στην οδό Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής, τηλ. 210 6609800.

Η διάρκεια της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της έχει ορισθεί 50ετής από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης που εγκρίνει το αρχικό καταστατικό της, δηλαδή από την 15.12.1967 ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης του Υπουργού Εμπορίου με αρ. 73861/05.12.1967 στο υπ' αρ. 1019/15.12.1967 ΦΕΚ (Δελτίο ΑΕ και ΕΠΕ).

Η Εταιρία είχε κατά την ίδρυσή της ως σκοπό, σύμφωνα με το άρθρο 3 του αρχικού Καταστατικού της (ως ΗΛΙΟΦΙΝ), κυρίως την βιομηχανική επεξεργασία, βαφή και εξευγενισμό πρώτων υλών και προϊόντων πλεκτικής, υφαντουργίας και κλωστοϋφαντουργίας.

Σκοπός της Εταιρίας σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ισχύοντος Καταστατικού της, είναι:

- 1) Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση, η κατοχή και η διαχείριση μέρους ή όλου οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως εταιρικού τύπου ή νομικής μορφής, ανεξαρτήτως σκοπού, ή αντικειμένου, του εσωτερικού ή του εξωτερικού, εισηγμένης ή μη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, ή εισηγμένης σε Χρηματιστήριο του εξωτερικού.
- 2) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με την οργάνωση & διοίκηση επιχειρήσεων, marketing και χρηματοοικονομικών, εμπορικών θεμάτων.
- 3) Η παραγωγή και εμπορία καλσόν, καλτσών, εσωρούχων, νημάτων, υφασμάτων και ετοιμών ενδυμάτων.
- 4) Η βιομηχανική επεξεργασία, βαφή και γενικά ο εξευγενισμός πρώτων υλών και προϊόντων πλεκτικής, υφαντουργίας και κλωστοϋφαντουργίας, δηλαδή ινών και νημάτων φυτικών, ζωϊκών και συνθετικών, καθώς και των προϊόντων που προέρχονται από αυτά.
- 5) Η βιομηχανική παραγωγή, επεξεργασία και εμπορία όλων των παραπάνω προϊόντων και πρώτων υλών.
- 6) Η αντιπροσώπευση ελληνικών και ξένων βιομηχανικών και εμπορικών οίκων.
- 7) Η εμπορία και η κατασκευή κάθε είδους υποδήματος.
- 8) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί να ιδρύει άλλες επιχειρήσεις οποιοδήποτε εταιρικού τύπου ή να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία ή πρακτορεία οποιοδήποτε στο εσωτερικό της χώρας ή στο εξωτερικό και να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών ή συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

Σημειώνεται ότι ο Καταστατικός σκοπός της Εταιρίας, όπως αυτός αναγράφεται παραπάνω, είναι σύμφωνος με τροποποίηση που προέκυψε με βάση απόφαση των μετόχων στην τακτική Γενική Συνέλευση της 29/06/2007.

Το Καταστατικό της Εταιρίας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στις προϋποθέσεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Δεν υφίστανται ειδικές διατάξεις της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού της Εκδότης, η εφαρμογή των οποίων ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει οποιαδήποτε αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας.

Δεν υφίσταται διατάξεις της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που να καθορίζουν το όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να γνωστοποιείται, πλην όσων εκ της χρηματιστηριακής νομοθεσίας επιβάλλονται και αποτελούν ως εκ τούτου περιεχόμενο του εσωτερικού κανονισμού της Εταιρίας.

Οι όροι που διέπουν την υποχρέωση γνωστοποίησης σχετικά με τις μεταβολές στο επίπεδο του μετοχικού κεφαλαίου είναι αυτοί της ισχύουσας χρηματιστηριακής νομοθεσίας.

Δεν υφίσταται στο καταστατικό πρόβλεψη για δικαίωμα προτίμησης των μετόχων της Εταιρίας σε περίπτωση μεταβίβασης των μετοχών.

Δεν υφίστανται στο καταστατικό διατάξεις που να αφορούν διαδικασία για δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς και/ ή κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών

Δεν υφίστανται στο καταστατικό περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας.

Δεν υφίστανται στο καταστατικό δικαιώματα, περιορισμοί και προνόμια που συνδέονται με τις κοινές ή τις προνομιούχες μετοχές πέραν αυτών που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται (άρθρο 25 του καταστατικού) από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας μια φορά το χρόνο εντός του πρώτου εξαμήνου κάθε εταιρικής χρήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί όμως, όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο, να συγκαλεί τη Συνέλευση και σε έκτακτες συνεδριάσεις. Τη σύγκληση έκτακτης Συνελεύσεως μπορούν επίσης να προκαλέσουν, με αίτηση που θα περιέχει το αντικείμενο της ημερησίας διατάξεως και οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, συνοδευόμενη από αποδεικτικό κατάθεσης των μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 28. Οι προσκλήσεις για την σύγκληση δημοσιεύονται όπως ορίζει ο νόμος και το καταστατικό.

Στη γενική συνέλευση μπορεί να μετάσχει (άρθρο 27 του καταστατικού) κάθε μέτοχος, είτε αυτοπροσώπως, είτε με αντιπρόσωπο, ενώ η κυριότητα μιας μετοχής δίνει δικαίωμα σε μία ψήφο πλην των προνομιούχων άνευ ψήφου μετοχών.

Ο μέτοχος, για να έχει δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου στη Γενική Συνέλευση (άρθρο 12 του καταστατικού), υποχρεούται να καταθέσει πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για την συνεδρίαση της Συνέλευσης σχετική βεβαίωση από το ΚΑΑ στο ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα έναντι βεβαιώσεως, που θα κατατίθεται και αυτή στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη συνεδρίαση.

Η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά κατ' έτος και εντός έξι μηνών το μέγιστο από την λήξη του οικονομικού έτους. Δέκα ημέρες πριν την συνεδρίαση της τακτικής γενικής συνέλευσης η Εταιρία οφείλει να θέτει στη διάθεση των μετόχων τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού της συμβουλίου και των ελεγκτών και σε περίπτωση εισηγμένων εταιριών και το Ετήσιο της Δελτίο.

Οι μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου οι οποίες διέπονται από το καταστατικό, τη διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό της Εταιρίας δεν είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλέπε και ενότητα «Δικαιώματα Μετόχων».

Σχετικά με αποκλίσεις του Καταστατικού της Εταιρίας και του ΚΝ 2190/1920 και σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο σημειώνονται τα ακόλουθα:

- Το Καταστατικό της Εταιρίας προβλέπει για εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 3 του Α.Ν. 148/1967 κατά την οποία κατ' έτος διανέμεται στους μετόχους της Εταιρίας τμήμα των καθαρών κερδών, όχι

κατώτερο του 30% τούτων (ενώ ο εν λόγω νόμος ορίζει 35%), και της προβλέψεως ότι η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει τη διανομή του κατά την προμνησθείσα διάταξη ποσοστού 30% επί του τμήματος των καθαρών κερδών, μετά από αφαίρεση των νόμιμων αποθεματικών με την πλειοψηφία των τριών τετάρτων των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτήν (αντί του 65% του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου που ορίζει ο α.ν. 148/1967 άρ. 3 παρ. 2), καθώς και της προβλέψεως ότι οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 2190 όπως αυτό κωδικοποιήθηκε, μπορεί να εφαρμοσθεί και σε περίπτωση της διανομής του πρώτου μερίσματος, τότε όμως απαιτείται απόφαση της πλειοψηφίας των τριών τετάρτων (3/4) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση (αντί της πλειοψηφίας των άρθρων 29 παράγραφος 3 και 31 παράγραφος 2 του κ.ν. 2190/1920 που ορίζει το άρ. 45 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 δηλ. πλειοψηφίας των 2/3 των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση). Οι δύο πρώτες αποκλίσεις δεν συμβαδίζουν με το κείμενο του νόμου, ενώ η τρίτη καθιερώνει πλειοψηφία μεγαλύτερη από εκείνη του νόμου.

- Το άρθρο 14 του Καταστατικού προβλέπει για σύγκληση του ΔΣ με αίτηση του Διευθύνοντος Συμβούλου ή κατόπιν προσκλήσεως δύο από τα μέλη του, αποκλίνει από εκείνη του άρθρου 20 παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920 που προβλέπει ότι «τη σύγκληση του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του προέδρου να συγκαλέσει το διοικητικό συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το διοικητικό συμβούλιο».

Επισημαίνεται σχετικά ότι η Εταιρία έχει δεσμευθεί ότι πρόκειται να προβεί το αργότερο εντός της προθεσμίας που προβλέπει το άρθρο 79 του Ν.3604/2007 σε εναρμόνιση του Καταστατικού της με το ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει.

### 3.21 Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρίας

Το κύριο νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την Εταιρία περιλαμβάνει τον Κ.Ν. 2190/1920 για τη Λειτουργία των Ανωνύμων Εταιριών, το Ν. 3016/2002 ως ισχύει ο οποίος αφορά στην εταιρική διακυβέρνηση.

### 3.22 Έγγραφα μέσω παραπομπής

- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 2004 που συντάχθηκαν για τους σκοπούς Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος Ι (ενότητα 20.1) του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων / Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π) και του Κ.Ν.2190/1920 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Τσαπατσάρη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 14961) της ελεγκτικής Εταιρίας Σ.Ο.Α. Α.Ε.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 της Εταιρίας που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σε εταιρική και ενοποιημένη μορφή, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδό Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της Εταιρίας: [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006 της Εταιρίας που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, σε εταιρική και ενοποιημένη μορφή, είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδό Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της : [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

- Οι δημοσιευμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2007-30.09.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής και στην ηλεκτρονική ιστοσελίδα της Εταιρίας: [www.hatzi.gr](http://www.hatzi.gr).

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση (<http://www.hatzi.gr>) δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.23 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Το καταστατικό της Εταιρίας είναι διαθέσιμο στα γραφεία της , οδός Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που ενοποιήθηκαν άμεσα με ολική ενσωμάτωση κατά τη χρήση 2006 και συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής.
- Τα πρακτικά των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και των προνομιούχων μετόχων της Εταιρίας στις 30.11.2007 που αποφάσισαν την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49.
- Η Έκθεση Έκτακτου Νομικού Ελέγχου της Δικηγορικής εταιρίας «Ι. ΡΟΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Βουκουρεστίου 25, 106 71 Αθήνα) με ημερομηνία 8/10/2007 (και συμπληρωματικά σημειώματα της 31/10/2007, 30/11/2007, 18/12/2007 και 4/01/2008), είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49 και στα γραφεία του Συμβούλου, Πανεπιστημίου 45, 10564 Αθήνα..

#### 4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

---

##### 4.1 Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 29.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων κατόχων κοινών μετοχών και την από 30.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κατόχων προνομιούχων μετοχών αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέσω της έκδοσης 30.721.674 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, σε τιμή διάθεσης € 0,98 έκαστη (εφεξής η «Τιμή Διάθεσης»). Η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει εξ ολοκλήρου με μετρητά και με δικαίωμα αναλογικής προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 4 παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές προς 3 νέες μετοχές.

Οι από 30/11/2007 Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών ανακάλεσαν την προηγούμενες ληφθείσες αποφάσεις σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και αποφάσισαν, μεταξύ άλλων, την επανέγκριση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 30.107.240,52 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές προς 4 παλαιές κοινές ή προνομιούχες μετοχές. Συνολικά θα εκδοθούν 30.721.674 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές (στο εξής οι Νέες Μετοχές) ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία και με τιμή διάθεσης € 0,98 (στο εξής η Τιμή Διάθεσης) για κάθε μία Νέα Μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της Τιμής Διάθεσής τους θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια, το σύνολο των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την αύξηση θα ανέλθει σε € 30.107.240,52.

Την 7.12.2007 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η αριθμ. Κ2-17457/7.12.2007 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Έτσι το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 28.673.562,40 και διαιρείται σε 71.683.906 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40 της κάθε μετοχής από τις οποίες 71.279.106 μετοχές είναι κοινές και 404.800 είναι προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η διαφορά ποσού μέχρι € 17.818.570,92 που θα προκύψει από την διαφορά μεταξύ τιμής διάθεσης και ονομαστικής αξίας των 30.721.674 νέων μετοχών θα απεικονιστεί στο λογαριασμό «Υπέρ το Άρτιο»

Κλάσματα μετοχής δεν θα εκδοθούν.

Επίσης, οι ως άνω Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις αποφάσισαν ότι η Τιμή Διάθεσης των νέων μετοχών μπορεί να είναι ανώτερη από τη χρηματιστηριακή τιμή των υφιστάμενων μετοχών της κατά το χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

Αναλυτικότερα, ως προς τη διάθεση των Νέων Μετοχών, αναφέρονται τα ακόλουθα:

1. Δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα έχουν:

- I. όλοι οι κάτοχοι υφιστάμενων κοινών και προνομιούχων μετοχών της Εταιρίας, οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε., μετά το πέρας της εκκαθάρισης των συναλλαγών, που θα έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α. την εργάσιμη ημέρα που προηγείται της ημερομηνίας αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (στο εξής οι «Δικαιούχοι Μέτοχοι»), όπως αυτή θα καθοριστεί και ανακοινωθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, και
- II. οι αποκτήσαντες δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους στο Χ.Α.

2. Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας, κ.κ. Σάββας Δ. Χατζηϊωάννου και Αθανάσιος Δ. Χατζηϊωάννου, ήτοι οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 5% του μετοχικού της κεφαλαίου, οι οποίοι ταυτόχρονα συμμετέχουν και στη διοίκηση της Εταιρίας, δήλωσαν ότι προτίθενται: α) να διατηρήσουν το ποσοστό των μετοχών που κατέχουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, β) να ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους αναλογούν από το σύνολο των κοινών και προνομιούχων μετοχών που κατέχουν (ενεχυριασμένες ή μη) και γ) να διατηρήσουν για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών το ποσοστό που προέκυψε μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους ως ανωτέρω.

#### ΑΔΙΑΘΕΤΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Σε περίπτωση που μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης παραμείνουν αδιάθετες μετοχές, αυτές θα διατεθούν κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως για τον σκοπό αυτό έχει εξουσιοδοτηθεί από τις 30/11/2007 Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών.

Περαιτέρω, οι βασικοί μέτοχοι της εταιρίας, κ.κ. Σάββας και Αθανάσιος Χατζηϊωάννου, έχουν δηλώσει, με την από 21/12/2007 επιστολή τους προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, τη δέσμευσή τους να καλύψουν το ποσό της αύξησης το οποίο δεν θα καλυφθεί από τρίτους μετόχους (αδιάθετες μετοχές).

Συνοπτικά, οι όροι της ανωτέρω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ</b>	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	40.557.432
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	404.800
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>	
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 3 νέες για κάθε 4 παλαιές	<b>30.721.674</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ</b>	<b>71.279.106</b>
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€0,40
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€0,98
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>30.107.240,52</b>

#### 4.2 Λόγοι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και χρήση κεφαλαίων

Με τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών στις 30ης Νοεμβρίου 2007, αποφασίστηκε τα συνολικά κεφάλαια ύψους μέχρι € 30.107.240,52 που θα αντληθούν μέσω της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου να διατεθούν για τη μείωση του μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού και υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους. Ειδικότερα τα αντληθέντα κεφάλαια θα διατεθούν ως εξής:

Κατηγορία Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	ποσά σε χιλ. €
Μείωση τραπεζικού δανεισμού	15.629,60
Ομολογιακό δάνειο μετόχων	6.189,00
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	7.949,65
Δαπάνες Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	339,00
<b>Σύνολο Κεφαλαίων από ΑΜΚ</b>	<b>30.107,25</b>

Αναφορικά με τον προορισμό των κεφαλαίων από την αύξηση σημειώνονται τα εξής:

- Η μείωση τραπεζικού δανεισμού αφορά αποπληρωμή τραπεζικών δανείων προς την Alpha Bank κατά €10 εκατ. περίπου και κατά το υπόλοιπο ποσό €5,6 εκατ., αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεων προς τις τράπεζες Marfin - Εγνατία Bank, Τράπεζα Κύπρου και Τράπεζα Αττικής.
- Η αποπληρωμή ομολογιακού δανείου αφορά σε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού €6.000,00 με ετήσιο επιτόκιο 2% που εξέδωσε η εταιρία Vertical με δανειστές εξ' ημισείας τους Αθανάσιο και Σάββα Χατζηϊωάννου, σύμφωνα με την από 30/12/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Η καταβολή του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές έγινε την 30/12/2005. Στο ομολογιακό δάνειο των μετόχων ποσού €6.189,00 περιλαμβάνονται τόκοι ύψους €189 χιλ. για την περίοδο 1/1/2006-30/09/2007 που οφείλονται εξ' ημισείας στους ομολογιούχους δανειστές κ.κ. Αθανάσιο και Σάββα Χατζηϊωάννου.
- Στις υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους ποσού €7.949,65 περιλαμβάνονται μερίσματα της χρήσης 2002, ποσού €950,85 χιλ. και άτοκες ταμειακές εισροές για τη χρηματοοικονομική τόνωση της Εταιρίας, ποσού €6.998,80 χιλ. (βλέπε υπόλοιπο λογ. πιστωτές διάφοροι της 30/09/2007). Τα μερίσματα πληρωτέα χρήσης 2002 που αποπληρώνονται μέσω της παρούσας αύξησης αφορούν κατά €520,96 χιλ. μερίσματα του κ. Σάββα Χατζηϊωάννου, €228,43 μερίσματα του Αθανάσιου Χατζηϊωάννου και €201,46 χιλ. μερίσματα των Δωρόθεου και Άννας Χατζηϊωάννου. Περαιτέρω, οι εισφορές στις οποίες προέβησαν άτοκα οι βασικοί μέτοχοι, χωρίς σύμβαση και συμφωνία ιδιαίτερων όρων και αποπληρώνονται μέσω της παρούσας αύξησης έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Ημερομηνία	Ποσό σε χιλ. €
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	18/4/2006	250,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	11/9/2006	210,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	12/10/2006	160,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	17/10/2006	240,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	10/5/2007	600,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	15/5/2007	1.000,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	11/6/2007	1.271,00
Εισφορά μετόχου κ. Αθανάσιου Χατζηϊωάννου	11/6/2007	1.271,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	17/7/2007	1.000,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	17/7/2007	1.000,00
Εισφορά μετόχου κ. Σάββα Χατζηϊωάννου	9/8/2007	300,00
<b>Σύνολο άτοκων εισφορών</b>		<b>7.302,00</b>
Επιστροφές εισφορών σε κ. Σάββα Χατζηϊωάννου		-303,20
<b>Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους</b>		<b>6.998,80</b>



- Οι δαπάνες αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται αναλυτικά στο κεφάλαιο 4.4. Δαπάνες Έκδοσης.

Το ομολογιακό δάνειο καθώς και οι υποχρεώσεις προς τους βασικούς μετοχούς που προαναφέρονται έχουν ήδη εξοφληθεί μέσω καταβολών από τους βασικούς μετόχους έναντι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρία σκοπεύει να ολοκληρώσει τη διάθεση των κεφαλαίων που θα αντληθούν εντός του πρώτου εξαμήνου από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αύξησης του κεφαλαίου.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται να ενημερώνει ανά εξάμηνο το Χρηματιστήριο Αθηνών και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με το άρθρο 275 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τις αποφάσεις 33/24.11.2005 του Δ.Σ. του Χ.Α. και 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύουν, σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του Χ.Α., της Εταιρίας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται ότι για οποιαδήποτε σημαντική τροποποίηση του προορισμού των νέων κεφαλαίων, καθώς και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία θα τηρήσει τη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης (Ν. 3016/17.05.2002 όπως ισχύει), και θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο Αθηνών, σύμφωνα με την απόφαση 3/347/12.7.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει.

### 4.3 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
T	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
T+7	Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. για την έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης
T+8	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου
T+9	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εκδότριας και του Χ.Α.)
T+9	Ανακοίνωση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. για την αποκοπή των δικαιωμάτων προτίμησης, την περίοδο άσκησης των δικαιωμάτων στην αύξηση με καταβολή μετρητών, την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων
T+10	Αποκοπή δικαιωμάτων προτίμησης
T+14	Πίστωση από το Κ.Α.Α. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
T+15	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+26	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
T+30	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
T+32	Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών
T+37	Έγκριση Εισαγωγής των νέων μετοχών από το Δ.Σ. του Χ.Α.
T+40	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Μετά την πιστοποίηση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρίας, δεν είναι δυνατή η ανάκλησή της.

#### 4.4 Δαπάνες Έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (δικαιώματα Χ.Α., ΕΧΑΕ, τέλος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εκτύπωση και διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου, ανακοινώσεις στον Τύπο, αμοιβές ελεγκτικών οίκων και δαπάνες συμβούλου) εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε € 336 χιλ. ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ. €
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	122,89
Δικαιώματα ΕΧΑΕ	30,11
Πόρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	8,19
Επιτροπή Ανταγωνισμού	12,29
Αμοιβές συμβούλων (ορκωτών – λογιστών, νομικού, συμβούλου έκδοσης)	160,28
Διάφορα Έξοδα (δημοσιεύσεις, ανακοινώσεις κ.λπ.)	5,25
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>339,00</b>

#### 4.5 Πληροφορίες σχετικά με τις κοινές και προνομιούχες μετοχές της Εταιρίας

Οι μετοχές της Εκδότριας είναι άυλες κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εκπεφρασμένες σε ευρώ, διαπραγματεύονται στο Χ.Α. και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρίας.

Η κοινή ονομαστική μετοχή της Εταιρίας διαπραγματεύεται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της κοινής μετοχής της Εταιρίας είναι GRS290063007.

Επίσης υφίστανται 404.800 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου των οποίων η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών έχει ανασταλεί από τις 8 Οκτωβρίου 1999, λόγω έλλειψης διασποράς τους. Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της προνομιούχας μετοχής της Εταιρίας είναι GRS290064005.

Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε., Λεωφόρος Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι η μία κοινή ονομαστική μετοχή.

##### 4.5.1 Δικαιώματα μετόχων κοινών ονομαστικών μετοχών

- Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η εγγραφή ενός προσώπου ως μετόχου στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 2396/96 συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.
- Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.
- Όλες οι κοινές ονομαστικές μετοχές που έχει εκδώσει μέχρι σήμερα η Εκδότρια είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χ.Α. και είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες, πλην των προνομιούχων των οποίων έχει

ανασταλεί η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 08.10.1999, και των ενεχυρασμένων μετοχών της εκδότριας στις Τράπεζες Alpha Bank και Τράπεζα Κύπρου .

- Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση, στα κέρδη και στο προϊόν εκκαθάρισης της Εταιρίας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού. Τα δικαιώματα που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.
- Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρίας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων.
- Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα και σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κ.Ν.2190/1920.
- Οι μέτοχοι ουδεμία ευθύνη υπέχουν πέραν της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρίας ούτε να ζητήσουν τη διανομή της περιουσίας της ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή διαχείρισή της.
- Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί ή διαμένει, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρίας, ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.
- Κάθε μετοχή είναι αδιαίρετη και παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Συγκύριοι μετοχών, για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτού αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.
- Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 καθώς και στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε., όπως εκάστοτε ισχύει.
- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα:
  1. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρα της Εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών για τον έλεγχο της Εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Κ.Ν.2190/20.
  2. Να ζητήσουν τη σύγκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα για τα οποία καλείται να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.
  3. Να ζητήσουν την αναβολή λήψης απόφασης από την Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση για μία φορά και να οριστεί νέα Γενική Συνέλευση εντός 30 ημερών από την ημερομηνία αναβολής.

4. Πέντε (5) μέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, μπορούν να ζητήσουν από το Δ.Σ. να α) ανακοινώσει στη Γ.Σ. τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία στα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά στελέχη, β) να παρέχει συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας εφόσον αυτές είναι χρήσιμες για την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας (Άρθρο 27 παρ. 1 του Κ.Ν.2190/1920).
  - Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.
  - Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρίας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.
  - Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.
  - Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών (πλην των προνομιούχων των οποίων έχει ανασταλεί η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 08.10.1999, και των ενεχυρασμένων μετοχών της εκδότριας στις Τράπεζες Alpha Bank και Τράπεζα Κύπρου). Επιπλέον δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών της Εταιρίας.
  - Εξ όσων γνωρίζει η Εταιρία, δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των νέων μετοχών που πρόκειται να εκδοθούν δυνάμει της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.
  - Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

#### 4.5.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ανωνύμων εταιριών ανέρχεται σε 35% το 2004, σε 32% το 2005, σε 29% το 2006 και 25% το 2007 επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Έτσι, τα μερίσματα που διανέμονται προέρχονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική Εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής Εταιρίας της επόμενης χρήσης. Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής Εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

## 4.6 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

### 4.6.1 Αποκοπή Δικαιώματος

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εντός του προβλεπόμενου από το νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στο επενδυτικό κοινό σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α.

### 4.6.2 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατόχων κοινών Μετοχών της 29ης Ιουνίου 2007 και την Τακτική Γενική Συνέλευση των κατόχων προνομιούχων μετοχών της 30ης Ιουνίου 2007 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 5 του Κ.Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρίας, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης επί των κοινών μετοχών, ορίζεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Η προθεσμία για την καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες δυνάμει να παραταθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο.

Το σύνολο των νέων κοινών μετοχών θα διατεθεί με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών κοινών και προνομιούχων μετόχων οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σύστημα Άυλων Τίτλων της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε., μετά το πέρας της εκκαθάρισης των συναλλαγών, που θα έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι και τη λήξη της συνεδρίασης του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α.) την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, η οποία θα αποφασιστεί και ανακοινωθεί από το Δ.Σ. της Εταιρίας.

Η έναρξη και η λήξη της περιόδου ενάσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα ορισθεί από το Δ.Σ. της Εταιρίας. Το δικαίωμα προτίμησης θα ασκείται καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου της άσκησης δικαιώματος προτίμησης. Η σχετική ανακοίνωση πρόσκληση θα ανακοινωθεί στον ημερήσιο Τύπο.

Προκειμένου να υπολογισθεί πόσες νέες κοινές μετοχές μπορεί να αγοράσει ο κάτοχος δικαιωμάτων προτίμησης, πρέπει να πολλαπλασιάζεται ο αριθμός των δικαιωμάτων προτίμησης με το κλάσμα  $\frac{3}{4}$  και να αγνοείται το δεκαδικό μέρος του πολλαπλασιασμού, διότι κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν. Π.χ. ο κάτοχος 105 δικαιωμάτων προτίμησης μπορεί να αποκτήσει  $105 \times \frac{3}{4} = 78,75$  ήτοι 78 νέες κοινές μετοχές, συνεπώς πρέπει να καταβάλλει € 76,44.

Ο μέγιστος αριθμός νέων κοινών μετοχών που μπορεί να εγγραφεί ένας κάτοχος δικαιωμάτων προτίμησης είναι άμεση συνάρτηση του αριθμού των δικαιωμάτων προτίμησης που κατέχει. Στο προαναφερθέν παράδειγμα ο επενδυτής που κατέχει και ασκεί 105 δικαιώματα προτίμησης δεν μπορεί να αποκτήσει άνω των 78 νέων μετοχών.

Κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν, προς τούτο και η σύσταση προς τους κ.κ. Μετόχους όπως συγκεντρώσουν μέσω του Χ.Α. αριθμό μετοχών ή και δικαιωμάτων προτίμησης που κατά την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης να παράγουν ακέραιο αριθμό νέων μετοχών. Σημειώνεται ότι ο κάτοχος μίας (1) κοινής ή προνομιούχου μετοχής της Εταιρίας, ή ενός δικαιώματος προτίμησης δεν μπορεί να εγγραφεί για νέες μετοχές της Εταιρίας.

Τα δικαιώματα προτίμησης θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. κατά τις ημερομηνίες που θα ανακοινωθούν στον Τύπο.

Η έναρξη άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό του Χ.Α. μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποκοπής. Τα δικαιώματα προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. καθόλη την περίοδο άσκησης και μέχρι και τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της περιόδου άσκησης τους.

Τα δικαιώματα θα ασκηθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέσω των χειριστών των λογαριασμών χρεογράφων των μετόχων (Χρηματιστηριακή Εταιρία ή Θεματοφυλακή Τραπέζης), καθώς και από τα καταστήματα της Alpha Bank (για τους μετόχους που δεν επιθυμούν να τα ασκήσουν μέσω των χειριστών τους).

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους μέσω των χειριστών τους θα αιτούνται την άσκηση των δικαιωμάτων τους από το χειριστή τους.

Σε διαφορετική περίπτωση, για την άσκηση δικαιωμάτων μέσω της Alpha Bank οι κάτοχοι δικαιωμάτων προτίμησης θα τα ασκούν, προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση Δέσμευσης Δικαιωμάτων της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.) και καταβάλλοντας σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρίας που θα ανοιχθεί στην Alpha Bank για την παρούσα αύξηση, το αντίτιμο των Νέων Μετοχών, για τις οποίες έχουν δικαίωμα να εγγραφούν. Για την έκδοση της βεβαίωσης αυτής θα πρέπει να απευθυνθούν:

α) στο χειριστή του λογαριασμού χρεογράφων τους (Χρηματιστηριακή Εταιρία ή Θεματοφυλακή Τραπέζης), αν οι μετοχές τους δεν βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ., και

β) στην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.) αν οι μετοχές τους βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.

Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι κάτοχοί τους θα προσκομίζουν στα καταστήματα της Alpha Bank την αστυνομική τους ταυτότητα, τον αριθμό του φορολογικού τους μητρώου, την εκτόπωση των στοιχείων Σ.Α.Τ καθώς και τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Δικαιωμάτων για άσκηση δικαιώματος προτίμησης, την οποία θα πρέπει να αναζητήσουν από το χειριστή του λογαριασμού τους (ή από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.), αν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό του Σ.Α.Τ.). Επισημαίνεται ότι οι κάτοχοι δικαιωμάτων προτίμησης κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους θα πρέπει να δηλώσουν επίσης : α) τον αριθμό μερίδας επενδυτή Σ.Α.Τ., β) τον αριθμό λογαριασμού αξιών στο Σ.Α.Τ. και γ) τον εξουσιοδοτημένο χειριστή του λογαριασμού αξιών τους στον οποίο επιθυμούν να καταχωρηθούν οι μετοχές τους.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα στοιχεία ΣΑΤ ή / και τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφόμενου, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της προθεσμίας των εγγραφών, παραγράφονται.

Οι επενδυτές που ασκούν δικαιώματα προτίμησης δεν επιβαρύνονται με κόστη εκκαθάρισης και πίστωσης των νέων μετοχών τους. Για την αγορά δικαιωμάτων προτίμησης ο αγοραστής επιβαρύνεται με τα προβλεπόμενα έξοδα που έχει συμφωνήσει με την Α.Χ.Ε. ή Τράπεζα που συνεργάζεται καθώς και με τις χρεώσεις (μεταβιβαστικά) που ισχύουν από την ΕΧΑΕ Α.Ε.

Η κατανομή των νέων μετοχών στους επενδυτές δεν εξαρτάται από ποια Τράπεζα - ΑΧΕΠΕΥ υποβλήθηκαν οι αιτήσεις εγγραφής.

Δεν είναι γνωστό στη διοίκηση της Εταιρίας εάν μεγάλοι μέτοχοι ή μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών της οργάνων προτίθενται να εγγραφούν στη παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή εάν οποιοδήποτε πρόσωπο προτίθεται να εγγραφεί για περισσότερο από το 5% των προσφερόμενων νέων μετοχών, με εξαίρεση τους βασικούς μετόχους της Εταιρίας κ.κ. Σάββα Χατζηϊωάννου και Αθανάσιο Χατζηϊωάννου, οι οποίοι ταυτόχρονα συμμετέχουν και στη διοίκηση της Εταιρίας και οι οποίοι δήλωσαν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, ότι προτίθενται να διατηρήσουν το ποσοστό των μετοχών που κατέχουν κατά την

ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης μέχρι την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Εν συνεχεία δεσμεύονται ότι θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους αναλογούν από το σύνολο των κοινών και προνομιούχων μετοχών (δεσμευμένων και μη) και ότι θα διατηρήσουν για χρονικό διάστημα έξι μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών το ποσοστό που προέκυψε μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους. Τέλος, δεσμεύονται ότι θα καλύψουν το ποσό της αύξησης το οποίο δεν θα καλυφθεί από τρίτους μετόχους (αδιάθετες μετοχές).

Η Εταιρία θα εκδώσει ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών μέσω του Ηλεκτρονικού Δελτίου Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005, οι επενδυτές που έχουν εγγραφεί για την απόκτηση νέων μετοχών δύνανται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους το αργότερο εντός τριών εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος.

Σημειώνεται ότι μετά την πιστοποίηση της παρούσας αύξησης από την Εταιρία δεν είναι δυνατή η ανάκλησή της.

#### 4.7 Μείωση Διασποράς (Dilution)

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση κατόχων κοινών ονομαστικών μετοχών την 19η Σεπτεμβρίου 2007 και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης, έχοντας λάβει την παραδοχή ότι όλοι οι παλαιοί μέτοχοι θα ασκήσουν εξ ολοκλήρου τα δικαιώματά τους.

Μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (ημερομηνία 19/9/2007)			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (σενάριο πλήρους κάλυψης)		
	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*
<b>Μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	13.510.439	33,31%	13.510.439	23.665.353	33,20%	23.665.353
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ **	13.367.886	32,96%	7.867.886	23.593.568	33,10%	18.093.568
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 5%)	13.679.107	33,73%	19.179.100	24.020.186	33,70%	29.520.186
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)</b>	<b>40.557.432</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.557.432</b>	<b>71.279.106</b>	<b>100,00%</b>	<b>71.279.106</b>
<b>Μέτοχοι κάτοχοι προνομιούχων μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	29.446	7,27%	-	29.446	7,27%	-
ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΕΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	103.940	25,68%	-	103.940	25,68%	-
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ **	266.356	65,80%	-	266.356	65,80%	-
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 2%)	5.058	1,25%	-	5.058	1,25%	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ (β)</b>	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (α) + (β)</b>	<b>40.962.232</b>			<b>71.683.906</b>		

\* Σύμφωνα με το Νόμο 3556/2007

\*\* Σύμφωνα με συγκεντρωτική κατάσταση των Ενεχθρών επί των μετοχών της Εταιρίας με στοιχεία της 21.09.2007, η Τράπεζα Κύπρου κατέχει το δικαίωμα ψήφου στις γενικές συνελεύσεις σε 5.500.000 μετοχές κυριότητας του Αθανασίου Χατζηιωάννου, λόγω σύστασης ενεχύρου. Σημειώνεται ότι σε παρελθούσες Γενικές Συνελεύσεις η Τράπεζα Κύπρου εκχώρησε τα δικαιώματα ψήφου στον κ. Αθανάσιο Χατζηιωάννου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση, μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης, έχοντας λάβει την παραδοχή ότι μόνοι οι βασικοί μέτοχοι κ.κ. Σάββας Χατζηιωάννου και Αθανάσιος Χατζηιωάννου θα συμμετάσχουν στην αύξηση.

Μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (ημερομηνία 19/9/2007)			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ		
	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*	Αριθμός Μετοχών	ποσοστό συμμετοχής	Δικαιώματα Ψήφου*
<b>Μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	13.510.439	33,31%	13.510.439	28.835.892	40,45%	28.835.892
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	13.367.886	32,96%	7.867.886	28.764.107	40,35%	23.264.107
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 5%)	13.679.107	33,73%	19.179.100	13.679.107	19,19%	19.179.107
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Α)</b>	<b>40.557.432</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.557.432</b>	<b>71.279.106</b>	<b>100,00%</b>	<b>71.279.106</b>
<b>Μέτοχοι κάτοχοι προνομιούχων μετοχών</b>						
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	29.446	7,27%	-	29.446	7,27%	-
ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΕΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	103.940	25,68%	-	103.940	25,68%	-
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	266.356	65,80%	-	266.356	65,80%	-
Λοιποί Μέτοχοι - Επενδυτικό Κοινό (< 2%)	5.058	1,25%	-	5.058	1,25%	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ (β)</b>	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>404.800</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (α) + (β)</b>	<b>40.962.232</b>			<b>71.683.906</b>		

\* Σύμφωνα με το Νόμο 3556/2007

\*\* Σύμφωνα με συγκεντρωτική κατάσταση των Ενεχθρών επί των μετοχών της Εταιρίας με στοιχεία της 21.09.2007, η Τράπεζα Κύπρου κατέχει το δικαίωμα ψήφου στις γενικές συνελεύσεις σε 5.500.000 μετοχές κυριότητας του Αθανασίου Χατζηιωάννου, λόγω σύστασης ενεχύρου. Σημειώνεται ότι σε παρελθούσες Γενικές Συνελεύσεις η Τράπεζα Κύπρου εκχώρησε τα δικαιώματα ψήφου στον κ. Αθανάσιο Χατζηιωάννου.