

**ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΛΣΟΝ, ΚΑΛΤΣΩΝ, ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ, ΝΗΜΑΤΩΝ, ΥΦΑΣΜΑΤΩΝ, ΒΑΦΕΙΩΝ,
ΦΙΝΙΡΙΣΤΗΡΙΩΝ, ΕΤΟΙΜΩΝ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ - ΣΧΕΔΙΟ 1ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ 30.721.674 ΝΕΩΝ
ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. ΠΟΥ ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ
ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ 3 ΝΕΕΣ ΚΟΙΝΕΣ
ΓΙΑ ΚΑΘΕ 4 ΠΑΛΑΙΕΣ ΚΟΙΝΕΣ Η' ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΤΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΥΨΟΥΣ € 30.107.240,52, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/11/2007
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΜΕΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ» ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα αυξηθεί έως € 12.288.669,60 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 30.721.674 νέων, κοινών, άυλων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία.

Οι νέες μετοχές θα διατεθούν με τιμή διάθεσης € 0,98 εκάστη.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής και της τιμής διάθεσης ύψους € 17.818.570,92 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Αποθεματικό από την Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν πρέπει να θεωρείται συμπλήρωμα του από 24.1.2008 εγκεκριμένο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρίας

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



ALPHA BANK

**Η ημερομηνία του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου
είναι η 7^η Μαρτίου 2008**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	4
2.1 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου	4
2.1.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	4
2.2 Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας.....	6
2.2.1 «SPRIDER STORES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»	6
2.2.2 Επενδύσεις εντός του έτους 2008	7
2.3 Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	7
2.4 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού	9
3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	10
3.1 Διαδικασία Υπαναχώρησης από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης	10
3.2 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα.....	10

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειρισιατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ, καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές και προνομιούχες ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελείται από το συμπλήρωμα του Εγγράφου Αναφοράς και το συμπλήρωμα του Σημειώματος του Μετοχικού Τίτλου. Σημειώνεται ότι το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Ενημερωτικού Δελτίου που εγκρίθηκε με την από 24.1.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρία και την παρούσα έκδοση των νέων μετοχών της Εταιρίας, συνέπεια της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ (εφεξής «η Εταιρία») καταρτίστηκε και διατέθηκε με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε με απόφασή του το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του ν. 3401/2005.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνει τις πλέον πρόσφατες σημαντικές πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλό της που ανέκυψαν ή διαπιστώθηκαν κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου της Εκδότριας της 24^{ης} Ιανουαρίου 2008, όπως προβλέπεται από το άρθρο 16 του ν. 3401/2005.

Εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ (α) των δηλώσεων που περιέχονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και (β) των αντίστοιχων δηλώσεων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, οι δηλώσεις στο (α) υπερισχύουν ως πλέον πρόσφατες.

2. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

2.1 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου

2.1.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπεριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές και προνομιούχες ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελείται από: α) το Έγγραφο Αναφοράς και β) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- I. του Συμβούλου Έκδοσης ALPHA BANK ΑΕ, διεύθυνση: Πανεπιστημίου 45, Αθήνα, τηλ. 210 3262862. Υπεύθυνες κ.κ. Αγνή Λεβή και Δέσποινα Καντζή
- II. της Εταιρίας, οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49, τηλ. 210-66.09.800 Υπεύθυνη η κα Θεοδώρα Σάλιαρη, Υπεύθυνη Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρία και την παρούσα έκδοση των νέων μετοχών της Εταιρίας, συνέπεια της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιλαμβάνει τις πλέον πρόσφατες πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο που ανέκυψαν ή διαπιστώθηκαν κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου του εκδότη την 24.1.2008 όπως προβλέπεται από το άρθρο 16 του ν. 3401/2005.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδικτυακό τόπο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (www.cmc.gov.gr) του Χ.Α. (www.ase.gr) και της Εταιρίας (www.hatzi.gr) και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία της Εταιρίας (, οδός Σύρου 1, περιοχή Ο.Σ.Α.Μ., Ανθούσα Αττικής, Τ.Κ. 153 49, τηλ. 210-66.09.800) και του Συμβούλου Έκδοσης (ALPHA BANK ΑΕ, Πανεπιστημίου 45, 105 64, Αθήνα, τηλ.: 210 3262862, fax: 210 3262875).

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα πρόσωπα που επιμελήθηκαν από την πλευρά της τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (www.hatzi.gr) και αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν ότι το Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του ν. 3401/2005.

Από την πλευρά της Εταιρίας τα υπεύθυνα φυσικά πρόσωπα, τα οποία επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι τα ακόλουθα:

- Ο κ. Σάββας Χατζηωάννου, Πρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος, τηλ. 210-660.9800.
- Ο κ. Σωτήριος Μαυροπάνος, Μέλος του Δ.Σ και Οικονομικός Διευθυντής, τηλ. 210-660.9800.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου είναι, εξ' όσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης, ALPHA BANK ΑΕ, Πανεπιστημίου 45, Αθήνα, γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, σε επίσημα Δελτία Τύπου και ανακοινώσεις (όπως εμφανίζεται στο σύστημα ΕΡΜΗΣ του ΧΑ), σε εκθέσεις και πιστοποιητικά των αρμόδιων Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών που πραγματοποίησαν τους σχετικούς ελέγχους καθώς και σε δηλώσεις των εκπροσώπων και των φυσικών προσώπων της Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

2.2 Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας

Με αφορμή την από 26/02/2008 δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2007 της εταιρίας SPRIDER STORES A.E. και δοθέντος του γεγονότος ότι η τελευταία που ενοποιείται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης με ποσοστό 37,72% και συμμετέχει με σημαντικό ποσοστό στα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΑΒΕΕ, παρατίθενται συμπληρωματικές πληροφορίες στο υποκεφάλαιο 3.6.1 «SPRIDER STORES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» του από 24/1/2008 εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2007, συντάχθηκαν από την εταιρεία SPRIDER STORES A.E. βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων/Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Π) και του Κ.Ν.2190/1920 και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Βασίλειο Καζά (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13281) της ελεγκτικής εταιρίας Grant Thornton A.E. (Βασιλέως Κωνσταντίνου 44, 11635 Αθήνα).

2.2.1 «SPRIDER STORES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Ομίλου SPRIDER STORES A.E. για τη χρήση 2007 καθώς και τα συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2006, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ποσά σε χιλ. Ευρώ	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007
Κύκλος εργασιών	94.471	128.103
Κόστος πωλήσεων	-44.595	-53.613
Έξοδα διοίκησης-διάθεσης	-37.546	-58.663
Άλλα Έσοδα	3.061	20.253
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-623	-1.851
Κέρδη προ φόρων	12.959	34.147
Καθαρό κέρδος	8.352	24.457
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
ποσά σε χιλ. Ευρώ	31/12/2006	31/12/2007
Ενσώματα πάγια	64.333	54.591
Σύνολο Ενεργητικού	110.867	108.851
Μετοχικό Κεφάλαιο	15.758	23.636
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	39.401	60.534
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.884	5.452
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.582	42.865
Σύνολο Παθητικού	110.867	108.851

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας SPRIDER STORES A.E.. για τη χρήση 2007 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή κ. Βασίλη Καζά (ΑΜ ΣΟ.Ε.Α 13281) της ελεγκτικής Εταιρίας Grant Thornton A.E..

Κύκλος Εργασιών

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της SPRIDER STORES A.E. κατά τη χρήση 2007 ανήλθε σε € 128.103 χιλ. από € 94.471 χιλ.στη χρήση 2006, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 35,6%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών στον τομέα της λιανικής και αποδίδεται στην πιο αποτελεσματική λειτουργία των υφιστάμενων καταστημάτων SPRIDER STORES και στην έναρξη λειτουργίας πολλών καταστημάτων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007. Επιρόσθετα επισημαίνεται ότι η επέκταση της δραστηριότητας εκτός των ελληνικών συνόρων που πραγματοποιήθηκε εντός της χρήσης 2007 με νέα καταστήματα στο εξωτερικό.

Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007, σε επίπεδο Ομίλου της SPRIDER STORES Α.Ε. ανήλθαν σε € 20.253 χιλ. από € 3.061 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και αφορούν κατά κύριο λόγο σε έκτακτο κέρδος, από την πώληση του ακινήτου όπου στεγάζεται το EXPO ATHENS και το κατάστημα της SPRIDER STORES Α.Ε. στην Ανθούσα.

Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου της SPRIDER STORES Α.Ε. κατά τη χρήση 2007 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 34.147 χιλ. από κέρδη ύψους € 12.959 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και τα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 24.457 χιλ. από € κέρδη ύψους € 8.352 χιλ. αντίστοιχα. Η εν λόγω αύξηση στα κέρδη οφείλεται αφενός στην αύξηση του μικτού κέρδους καθώς και σε έκτακτα έσοδα από εκποίηση ακινήτου.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου της SPRIDER STORES Α.Ε. στις 31/12/2007 ανήλθαν σε € 5.452 χιλ. από € 32.884 χιλ. στις 31/12/2006 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση η οποία οφείλεται αφενός στο γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης 2007 αποπληρώθηκαν ομολογιακά δανεία και αφετέρου σε μείωση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση κυρίως λόγω της πώλησης του οικοπέδου όπου στεγάζονται το ακίνητο της EXPO ATHENS και το κατάστημα στην Ανθούσα του Ομίλου SPRIDER STORES Α.Ε.

2.2.2 Επενδύσεις εντός του έτους 2008

Για το τρέχον έτος προγραμματίζεται η δημιουργία 20 νέων καταστημάτων της SPRIDER STORES εκ των οποίων το πρώτο κατάστημα έχει ήδη εγκαινιαστεί στην πόλη Poznan της Πολωνίας. Το ύψος της επένδυσης για τα 20 αυτά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων και των αποθεμάτων που θα απαιτηθούν, εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε € 21 εκατ..

Σημειώνεται ότι το δίκτυο των καταστημάτων της SPRIDER STORES Α.Ε. ανέρχεται σε 57 σημεία στην Ελλάδα, καλύπτοντας το μεγαλύτερο μέρος της επικράτειας, και 10 στο εξωτερικό.

2.3 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Οι σημαντικότερες τάσεις που αφορούν στον Όμιλο από τη λήξη της χρήσης 2006 έως και σήμερα έχουν ως εξής:

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου από την έναρξη του έτους έως και σήμερα όπως αυτή αποτυπώνεται στον κύκλο εργασιών είναι αυξημένη κυρίως λόγω των πωλήσεων στον κλάδο της λιανικής μέσω των υπαρχόντων αλλά και των νέων σημείων πώλησης SPRIDER STORES αλλά και των πωλήσεων στα επώνυμα προϊόντα έσω ένδυσης Venus Victoria & Belinda που έτυχαν αυξητικής αποδοχής από το καταναλωτικό κοινό.

Πιο συγκεκριμένα το 2007, για τον Όμιλο SPRIDER STORES, αποτέλεσε άλλη μια χρονιά δυναμικής ανάπτυξης με τα βασικά οικονομικά μεγέθη και το δίκτυο καταστημάτων να σημειώνουν άνοδο στην ιδιαίτερα ανταγωνιστική αγορά της ένδυσης - υπόδησης. Παράλληλα, εντός του 2007, πλέον της Βουλγαρίας και των Σκοπίων, ο Όμιλος SPRIDER STORES διείσδυσε και σε δύο νέες γεωγραφικές αγορές, αυτές της Ρουμανίας και της Κύπρου, με την ίδρυση έξι συνολικά καταστημάτων (πέντε στη Ρουμανία και ένα στην Κύπρο).

Εντός της χρήσης 2007 δημιουργήθηκαν είκοσι ένα νέα σημεία πώλησης, εκ των οποίων δεκατέσσερα στην Ελλάδα και επτά στο εξωτερικό. Αναφορικά με το εξωτερικό, εγκαινιάστηκαν συνολικά επτά νέα καταστήματα. Πιο συγκεκριμένα δημιουργήθηκαν πέντε καταστήματα στη Ρουμανία, ένα δεύτερο κατάστημα στην Σόφια Βουλγαρίας και ένα κατάστημα στην Λεμεσό της Κύπρου.

Το 2007 δημιουργήθηκαν περισσότερα νέα καταστήματα σε ένα έτος από ποτέ. Στο τέλος του προηγούμενου έτους λειτουργούσαν 57 καταστήματα στην Ελλάδα και 9 στο εξωτερικό.

Επίσης, κατά την χρήση 2007, η συγγενής εταιρία FASHION LOGISTICS A.E. ολοκλήρωσε σημαντικότερη επένδυση στον τομέα logistics. Με βάση την παρούσα δυναμικότητα της αποθήκης του, ο Όμιλος SPRIDER STORES δύναται να εξυπηρετήσει τις ανάγκες έως εκατόν ογδόντα καταστημάτων, διασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την προγραμματιζόμενη ανάπτυξη έως και το 2011.

Το ύψος των αποθεμάτων παρουσιάζει αυξητική τάση, ακολουθώντας τις αυξημένες απαιτήσεις για ύπαρξη ικανών κυκλοφορούντων στοιχείων προς κάλυψη της αυξημένης ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου.

Οι εμπορικές απαιτήσεις όπως και οι υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές εμφανίζονται επίσης αυξημένα λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Η βελτιστοποίηση της οργανωτικής δομής, η διαμόρφωση επαρκούς κεφαλαιακής επάρκειας, ο εκσυγχρονισμός τεχνολογικών υποδομών, η ενεργή διαχείριση κόστους και η ανταγωνιστική τιμολογιακή αποτελούν για τον Όμιλο τα πεδία δράσης με σκοπό την ανάπτυξη των κατάλληλων συνθηκών για περαιτέρω δυναμική ανάπτυξη. Πιο συγκεκριμένα:

Βελτιστοποίηση οργανωτικής δομής.

Η Εταιρία στην προσπάθεια για την επίτευξη μιας ευέλικτης οργανωτικής δομής - σύμφωνα με τις επιταγές του σύγχρονου management - όπου υπάρχει διακριτή κατανομή αρμοδιοτήτων έχει προβεί στη στελέχωση των υπηρεσιών της Διοίκησης με έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη και την εφαρμογή για πρώτη φορά της μέτρησης της αποτελεσματικότητας των Διοικητικών μονάδων με βάσει προκαθορισμένα και αντικειμενικά κριτήρια.

Στόχοι αυτής κίνησης είναι η παροχή έγκαιρης και έγκυρης Διοικητικής πληροφόρησης, ο αποτελεσματικός προληπτικός έλεγχος και διαχείριση κινδύνων, ο αποτελεσματικός σχεδιασμός των διαδικασιών και την στήριξη των εργασιών του Δικτύου και κυρίως η σύγχρονη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού.

Κεφαλαιακή επάρκεια.

Με την προγραμματισμένη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η Εταιρία θα βελτιώσει το χαμηλό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας που έχει σήμερα και θα της δοθεί η δυνατότητα να προχωρήσει σε μείωση τόσο του δανεισμού όσο και των υποχρεώσεων προς τους βασικούς μετόχους οι οποίες δημιουργήθηκαν σε μια προσπάθεια χρηματοοικονομικής τόνωσης της Εταιρίας και μείωση του υψηλού τραπεζικού δανεισμού.

Εκσυγχρονισμός τεχνολογικών υποδομών.

Εντός του πρώτου τριμήνου του 2007 η Εταιρία μετέφερε τους αποθηκευτικούς της χώρους για τα επώνυμα προϊόντα Venus Victoria και Belinda και προέβη σε αναβάθμιση των υπαρχόντων συστημάτων υποστήριξης αποθήκευσης και διανομής. Σκοπός της εν λόγω κίνησης ήταν αφενός η μείωση του λειτουργικού της κόστους και αφετέρου η βελτίωση των λειτουργικών ροών της Εταιρίας μέσω μείωση των αποθεμάτων λόγω καλύτερης διαχείρισης.

Επίσης υψηλών προδιαγραφών εκσυγχρονισμός στις τεχνολογικές υποδομές αναμένεται από την εταιρία SPRIDER STORES A.E.. τόσο στον τομέα της μηχανογράφησης με την εφαρμογή του νέου ERP συστήματος όσο και με την ολοκλήρωση της επένδυσης που πραγματοποιείται στις αποθήκες της. Ειδικότερα εντός του 2006 συστάθηκε η εταιρία Fashion Logistics A.E. με αντικείμενο εργασιών της υπηρεσίες logistics. Η SPRIDER STORES A.E. συμμετέχει με ποσοστό 24.50% στο μετοχικό κεφάλαιο της ανωτέρω εταιρίας. Η συνολική επένδυση που πραγματοποίησε η Fashion Logistics A.E. ενέρχεται περίπου σε 5.0 εκατ. ευρώ και η ολοκλήρωσή της.

Ενεργή διαχείριση κόστους και τιμολογιακή πολιτική.

Η Εταιρία ήδη από το 2006 έχει ξεκινήσει προσπάθεια μείωσης λειτουργικού κόστους στοχεύοντας να καταστεί πιο ανταγωνιστική και να μεταφέρει μέρος των εξοικονομημένων πόρων στους πελάτες της, μέσω μιας καλύτερης τιμολογιακής πολιτικής, με απώτερο σκοπό την ταυτόχρονη αύξηση των πωλήσεων της.

Παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προοπτικές της Εταιρίας, θετικά ή αρνητικά, όπως αναλύονται και στο κεφάλαιο Επενδυτικών Κινδύνων, σχετίζονται κυρίως με την τιμή των εμπορευμάτων διεθνώς, καθώς και από την πορεία του κλάδου του ενδύματος στην Ελλάδα.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχει κάποια γνωστή τάση, αβεβαιότητα αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρίας για την τρέχουσα χρήση.

Η Εταιρία δηλώνει ότι καμία σημαντική μεταβολή δεν επηρέασε τις προοπτικές της από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων.

2.4 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου το ακόλουθο έγγραφο θα βρίσκεται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της SPRIDER STORES Α.Ε. της χρήσης 2007 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Σύρου (περιοχή ΟΣΑΜ), Τ.Κ. 15348 Ανθούσα Αττικής.

3. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

3.1 Διαδικασία Υπαναχώρησης από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005 κάθε σημαντικό στοιχείο, ουσιώδης ανακρίβεια ή ουσιώδες σφάλμα σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που μπορεί να επηρεάσει την αξιολόγηση των κινητών αξιών και ανακύπτει ή διαπιστώνεται κατά το χρόνο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της δημόσιας προσφοράς ή την έναρξη διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά αναφέρεται στο συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου. Επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη εγγραφεί για την αγορά κινητών αξιών πριν από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, μπορούν να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή το αργότερο εντός τριών εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

3.2 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είναι το ακόλουθο:

Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα Ολοκλήρωσης της Παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
30/11/2007	Έκτακτες Γενικές Συνέλευσεις των μετόχων της Εταιρίας που επαναποφάσισαν την ΑΜΚ
24/1/2008	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
31/1/2008	Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. για την έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης
4/2/2008	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου
4/2/2008	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εκδότριας και του Χ.Α.)
4/2/2008	Ανακοίνωση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. για την αποκοπή των δικαιωμάτων προτίμησης, την περίοδο άσκησης των δικαιωμάτων στην αύξηση με καταβολή μετρητών, την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων
5/2/2007	Αποκοπή δικαιωμάτων προτίμησης
11/2/2007	Πίστωση από το Κ.Α.Α. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
13/2/2007	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
21/2/2007	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
27/2/2007	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
29/2/2007	Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών
7/3/2008	Εκτιμώμενη έγκριση περιεχομένου του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
11/3/2008	Δημοσίευση της Ανακοίνωσης για τη Διάθεση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου στο επενδυτικό κοινό
12/3/2008	Δημοσίευση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου στην ιστοσελίδα ΧΑ και Εταιρίας
12/3/2008	Έναρξη περιόδου υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού από την εγγραφή
14/3/2008	Λήξη περιόδου υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού από την εγγραφή
17/3/2008	Ανακοίνωση για την τελική κάλυψη της αύξησης
20/3/2008	Εκτιμώμενη έγκριση από το ΔΣ του ΧΑ της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση νέων μετοχών
26/3/2008	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Όπως παρατίθεται στο ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, η περίοδος δυνατότητας υπαναχώρησης του επενδυτικού κοινού από την εγγραφή είναι από την 12^η Μαρτίου 2008 έως την 14^η Μαρτίου 2008.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.