



**UNIBIOS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «UNIBIOS»**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΗΣ 26.11.2012**

Για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία Unibios Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών Α.Ε. με διακριτικό τίτλο «Unibios» με καταβολή μετρητών με δημόσια προσφορά με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30-10-2012 που ελήφθη με βάση την εξουσιοδότηση που είχε παρασχεθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 24-9-2007 και την εισαγωγή των νέων μετοχών στη Γενική Κατηγορία Διαπραγμάτευσης αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της UNIBIOS θα αυξηθεί κατά €2.753.128,20 με την καταβολή μετρητών και με την έκδοση και διάθεση 9.177.094 νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας €0,30η κάθε μία και τιμή διάθεσης €0,30 ανά μετοχή, υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή.

Διευκρινίζεται ότι για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης επομένως, υπό την επιφύλαξη των ρυθμίσεων που αφορούν στην διάθεση τυχόν αδιάθετων νέων μετοχών, εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 13Α, παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του Επενδυτικού Κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 3401/2005 και του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν πρέπει να θεωρείται συμπλήρωμα του από 26.11.12 εγκεκριμένου από το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας το οποίο έχει δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

**Η ημερομηνία έκδοσης του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 11/2/2013**



## Περιεχόμενα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	5
1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2012.....	5
1.1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ.....	5
1.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	6
1.1.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	8
1.1.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ.....	9
2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	10
3 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	11
3.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ.....	11
3.2 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 1/1-31/9/12.....	12
ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/9/12 ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΑ ΔΠΧΠ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 28/11/12 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΠΙΣΚΟΠΗΘΕΙ ΑΠΟ ΟΡΚΩΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	12
3.2.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ.....	14
3.2.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	35
3.2.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	39
3.2.4 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	40
3.2.5 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	40
3.2.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	41
3.2.7 ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΛΠ 8.....	41
3.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ UNIBIOS Α.Ε.....	54
3.3.1 Πηγές Κεφαλαίων.....	54
3.3.2 Ρευστότητα.....	55
3.3.3 Διαχείριση Διαθεσίμων.....	56
3.3.4 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων.....	56
3.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.....	56
3.5 ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ.....	58
3.6 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ.....	58
4 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....	59
4.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.....	59
4.2 ΚΕΦΑΛΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ.....	59
4.3 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	62

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου της 26/11/2012 (εφεξής ή «Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου» ή «Συμπλήρωμα») σε συνδυασμό με το εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπεριστατωμένο τρόπο να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της ανώνυμης Εταιρίας «UNIBIOS A.E.» (εφεξής η «**Εταιρία**»), καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου σε συνδυασμό με το εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο αφορά τη Δημόσια Προσφορά νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας Unibios A.E. έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελείται από α) το έγγραφο αναφοράς και β) το σημείωμα μετοχικού τίτλου. Σημειώνεται ότι το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Ενημερωτικού Δελτίου που εγκρίθηκε την 14/11/2012 από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής το «Εγκεκριμένο Ενημερωτικό Δελτίο»).

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου περιέχει κάθε πληροφορία, της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005 και τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, και η οποία αφορά την Εταιρία και την παρούσα έκδοση των Νέων Μετοχών της Εταιρίας συνεπεία της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005 ως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ([www.hcmc.gr](http://www.hcmc.gr)), στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)) και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (<http://www.unibios.gr>).

Βάσει του άρθρου 16 του Ν.3401/2005, οι επενδυτές που έχουν ήδη εγγραφεί για την αγορά των μετοχών, την έκδοση των οποίων αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο, της 30/10/12, πριν τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, μπορούν να υπαναχωρήσουν από την αγορά ή την εγγραφή το αργότερο εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος Συμπληρώματος.

Ειδικότερα, το παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου της 26/11/2012 περιλαμβάνει τις πλέον πρόσφατες πληροφορίες για την Εταιρία και τις θυγατρικές ον Όμιλο που ανέκυψαν κατά το χρόνο που μεσολάβησε από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ήτοι από την 14/11/2012, μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

**Εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ (α) των δηλώσεων που περιέχονται στο παρόν Συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου και (β) των αντίστοιχων δηλώσεων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο της 26/11/2012, οι δηλώσεις στο (α) υπερισχύουν ως οι πλέον πρόσφατες.**

**1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

**1.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2012**

Συνοπτικά στοιχεία της ενδιάμεσης περιόδου 1/1/12-30/9/12 του Ομίλου μαζί με τα συγκριτικά Οικονομικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου 2012, τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Λογιστή, έχουν ως εξής :

**1.1.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ**

	Όμιλος	
	30/9/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	6.385.135,25	7.217.532,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08	1.262.266,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.022.578,94	8.039.020,54
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία	1.100.971,94	1.193.228,13
	<b>16.770.952,21</b>	<b>17.712.046,85</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα	2.293.726,15	2.489.324,58
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.752.525,26	5.654.248,04
Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία	253.316,92	433.318,87
	<b>8.299.568,33</b>	<b>8.576.891,49</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	377.000,00	
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>25.447.520,54</b>	<b>26.288.938,34</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.753.128,20	27.531.283,20
Λοιποί Στοιχεία Καθαρής Θέσης	8.024.672,21	(15.267.670,37)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>10.777.800,41</b>	<b>12.263.612,83</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>	<b>255.735,11</b>	<b>245.280,84</b>
<b>Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)</b>	<b>11.033.535,52</b>	<b>12.508.893,67</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	281.250,14	375.000,08
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.619.285,33	4.505.673,32
	<b>4.900.535,47</b>	<b>4.880.673,40</b>
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>7.640.428,37</b>	<b>7.250.434,15</b>
Δάνεια	1.873.021,18	1.648.937,12
	<b>9.513.449,55</b>	<b>8.899.371,27</b>
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>25.447.520,54</b>	<b>26.288.938,34</b>

**1.1.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	01/01/2012-30/09/2012			1/1/2011-30/09/2011			01/07/2012-30/09/2012			1/7/2011-30/09/2011		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Λιακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Λιακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Λιακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Λιακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	5.607.202,38	0,00	5.607.202,38	8.023.769,39		8.023.769,39	2.240.887,14	0,00	2.240.887,14	2.894.974,22	0,00	2.894.974,22
Μικτό κέρδος	2.056.235,66	0,00	2.056.235,66	2.904.697,69	0,00	2.904.697,69	900.513,35	0,00	900.513,35	972.037,82	0,00	972.037,82
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>												
<b>Χρηματοδοτικών Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποβέσεων ΕΒΓΠΑ</b>	<b>(617.583,25)</b>	<b>0,00</b>	<b>(617.583,25)</b>	<b>(299.928,58)</b>	<b>(342.756,65)</b>	<b>(642.685,23)</b>	<b>(64.537,95)</b>	<b>0,00</b>	<b>(64.537,95)</b>	<b>242.164,28</b>	<b>(90.799,80)</b>	<b>151.364,48</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων και Χρηματοδοτικών Επενδυτικών Αποτελεσμάτων ΕΒΓΠ</b>	<b>(1.139.046,16)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(1.217.690,96)</b>	<b>(633.714,34)</b>	<b>(461.083,94)</b>	<b>(1.094.798,28)</b>	<b>(377.689,39)</b>	<b>0,00</b>	<b>(377.689,39)</b>	<b>104.023,48</b>	<b>(130.509,74)</b>	<b>(26.486,26)</b>
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>	<b>(1.491.461,62)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(1.570.106,42)</b>	<b>(1.126.106,27)</b>	<b>(461.083,94)</b>	<b>(1.587.190,21)</b>	<b>(502.209,72)</b>	<b>0,00</b>	<b>(502.209,72)</b>	<b>(50.427,13)</b>	<b>(130.509,74)</b>	<b>(180.936,87)</b>
Φόρος εισοδήματος	80.833,33	0,00	80.833,33	201.307,35	48.770,03	250.077,38	6.491,06	0,00	6.491,06	59.381,69	16.716,56	76.098,25
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(1.410.628,29)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(1.489.273,09)</b>	<b>(924.798,92)</b>	<b>(412.313,91)</b>	<b>(1.337.112,83)</b>	<b>(495.718,66)</b>	<b>0,00</b>	<b>(495.718,66)</b>	<b>8.954,56</b>	<b>(113.793,18)</b>	<b>(104.838,62)</b>
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται</b>												
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.421.082,56)	(78.644,80)	(1.499.727,36)	(937.114,66)	(412.313,91)	(1.349.428,57)	(498.171,41)	0,00	(498.171,41)	(486,80)	(113.793,18)	(114.279,98)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	10.454,27	0,00	10.454,27	12.315,74		12.315,74	2.452,75	0,00	2.452,75	9.441,36	0,00	9.441,36
Σύνολο	(1.410.628,29)	(78.644,80)	(1.489.273,09)	(924.798,92)	(412.313,91)	(1.337.112,83)	(495.718,66)	0,00	(495.718,66)	8.954,56	(113.793,18)	(104.838,62)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρου (Β)	13.914,92	0,00	13.914,92	(52.076,44)	0,00	(52.076,44)	15.911,32	0,00	15.911,32	(5.440,38)	0,00	(5.440,38)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(1.396.713,37)	(78.644,80)	(1.475.358,17)	(976.875,36)	(412.313,91)	(1.389.189,27)	(479.807,34)	0,00	(479.807,34)	3.514,18	(113.793,18)	(110.279,00)
Κατανέμονται σε:												
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.407.167,64)	(78.644,80)	(1.485.812,44)	(989.191,10)	(412.313,91)	(1.401.505,01)	(482.260,09)	0,00	(482.260,09)	(5.927,18)	(113.793,18)	(119.720,36)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	10.454,27	0,00	10.454,27	12.315,74		12.315,74	2.452,75	0,00	2.452,75	9.441,36	0,00	9.441,36
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)</b>	<b>(0,1533)</b>	<b>(0,0086)</b>	<b>(0,1619)</b>	<b>(0,1078)</b>	<b>(0,0449)</b>	<b>(0,1527)</b>	<b>(0,0526)</b>	<b>0,0000</b>	<b>(0,0526)</b>	<b>(0,0006)</b>	<b>(0,0124)</b>	<b>(0,0130)</b>
<b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,1533)</b>	<b>(0,0086)</b>	<b>(0,1619)</b>	<b>(0,1078)</b>	<b>(0,0449)</b>	<b>(0,1527)</b>	<b>(0,0526)</b>	<b>0,0000</b>	<b>(0,0526)</b>	<b>(0,0006)</b>	<b>(0,0124)</b>	<b>(0,0130)</b>

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ευρύτερο κλάδο των κατασκευών είτε αυτές αποτελούν ιδιωτική δαπάνη είτε δημόσια. Ο συγκεκριμένος κλάδος ήταν αυτός ο οποίος και δέχθηκε την μεγαλύτερη υποχώρηση σε δραστηριότητα από την αρχή της κρίσης το έτος 2008 έως και σήμερα τόσο στην Ελλάδα όσο και στις άλλες χώρες που ο Όμιλος διαθέτει παρουσία. Συνεπώς οι πωλήσεις της UNIBIOS σε όλες τις δραστηριότητες της κατέγραψαν σημαντικές απώλειες σε τζίρο. Το γεγονός αυτό υποχρέωσε τον όμιλο σε αρνητικό EBITDA, ενώ διεύρυνε σημαντικά τις ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας. Ο όμιλος απεικονίζει σαν Διακοπτόμενη Δραστηριότητα την βιομηχανική παραγωγή ειδών Θέρμανσης στο εργοστάσιο του Βόλου. Η συνεχιζόμενη δραστηριότητα στους τομείς Θέρμανσης και Κλιματισμού αφορά σε εμπορικές δραστηριότητες. Αναλύοντας συνοπτικά την περίοδο του 9μήνου 1/1/2012 – 30/9/2012 θα διαπιστώσουμε ότι :

#### Ο Όμιλος

Οι πωλήσεις του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο (1/1/2012-30/9/2012) ανήλθαν σε €5.607 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 30% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (8.024 χιλ.). Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών στις παραδοσιακές δραστηριότητες του ομίλου στο χώρο της Ψύξης και της Θέρμανσης (HVAC) και σε μικρότερο βαθμό στις δραστηριότητες του κλάδου του νερού στην Ελληνική αγορά.

Ο κύκλος εργασιών στο χώρο των παραδοσιακών δραστηριοτήτων της Βιοσώλ ABE ανήλθε σε € 854 χιλ περίπου παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 67 % έναντι του 2011 (€ 2.561χιλ.). Οι αρνητικές επιδόσεις για τον Όμιλο στις συγκεκριμένες δραστηριότητες συνεχίζονται σε ένταση με δεδομένη την ύφεση που παρατείνεται για έκτη συνεχόμενη χρόνια για την Ελληνική Οικονομία αφού η συγκεκριμένη αγορά σχετίζεται με την κατ' εξοχήν κυκλική δραστηριότητα της οικοδομής η οποία και σύμφωνα με τα επίσημα στατιστικά καταγράφει διαρκώς νέα χαμηλά τόσο σε όγκους όσο και σε νέες αδειοδοτήσεις.

Αντιθέτως στον τομέα των μηχανημάτων επεξεργασίας νερού οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 4.499 χιλ. καταγράφοντας μείωση 11% σε ετήσια βάση (αντίστοιχο €5.057 χιλιάδες)

Το Μικτό Κέρδος του ομίλου ανήλθε σε €2.056 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση (29%) σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα (€2.904.) με το συντελεστή Μικτού Κέρδους να καταγράφει οριακή άνοδο στο 36,7% από 36,2% το Α' εννεάμηνο του 2011.

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) κατέληξαν σε ζημία € 617 χιλ. έναντι ζημίας € 643χιλ. πέρσι. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημία € 1.571 χιλ. έναντι ζημίας €1.587 χιλ. το 2011 ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη μετά από φόρους ήταν ζημιογόνα κατά €1.489 χιλ. από € 1.337 χιλ. το Α' εννεάμηνο του 2011.

1.1.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΜΙΑΟΣ							
1/1/2012-30/9/2012							
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση			Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
	Συνεχιζόμενη	Διακοπείσα	Σύνολο				
Πωλήσεις	675.021,58		675.021,58	178.732,39	4.499.762,04	253.686,37	5.607.202,38
<b>Μικτό κέρδος</b>	188.065,00		188.065,00	16.796,24	1.794.273,71	57.100,71	2.056.235,66
Άλλα έσοδα περιόδου	9.532,15		9.532,15		76.548,38	12.233,53	98.314,06
	197.597,15		197.597,15	16.796,24	1.870.822,09	69.334,24	2.154.549,72
Δαπάνες Διάθεσης	(250.445,05)		(250.445,05)	(62.611,26)	(1.045.564,79)	(66.629,95)	(1.425.251,05)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(279.007,96)	(78.644,80)	(357.652,76)	(90.291,50)	(798.663,78)	(343.138,52)	(1.589.746,56)
Έξοδα Απομείωσης παγίων	(208.581,81)		(208.581,81)	0,00			(208.581,81)
Άλλα έξοδα	(64.560,69)		(64.560,69)		(47.549,45)	(35.171,49)	(147.281,63)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(604.998,35)	(78.644,80)	(683.643,15)	(136.106,53)	(20.955,93)	(375.605,72)	(1.216.311,33)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(26.142,52)		(26.142,52)	(6.535,63)	(140.854,06)	(178.883,25)	(352.415,46)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	0,00		0,00		0,00	(1.379,63)	(1.379,63)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(631.140,87)	(78.644,80)	(709.785,67)	(142.642,16)	(161.809,99)	(555.868,60)	(1.570.106,42)
Φόροι εισοδήματος	(5.875,32)		(5.875,32)		86.911,11	(202,46)	80.833,33
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(637.016,19)	(78.644,80)	(715.660,99)	(142.642,16)	(74.898,88)	(556.071,06)	(1.489.273,09)
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	250.786,74	78.916,40	329.703,14	9.090,66	198.974,77	60.959,51	598.728,08

ΟΜΙΑΟΣ							
1/1/2011-30/9/2011							
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση			Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
	Συνεχιζόμενες	Διακοπείσες	Σύνολο				
Πωλήσεις	1.724.640,91		1.724.640,91	836.624,02	5.057.375,81	405.128,65	8.023.769,39
<b>Μικτό κέρδος</b>	394.504,17		394.504,17	98.859,42	2.186.095,12	225.238,98	2.904.697,69
Άλλα έσοδα περιόδου	43.973,75		43.973,75	15.328,59	58.024,65	7.170,00	124.496,99
	438.477,92		438.477,92	114.188,01	2.244.119,77	232.408,98	3.029.194,68
Δαπάνες Διάθεσης	(169.374,77)	(139.989,29)	(309.364,06)	(201.627,07)	(1.113.873,27)	(148.231,12)	(1.773.095,52)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(286.843,92)	(98.906,58)	(385.750,50)	(109.608,46)	(1.009.008,49)	(424.792,37)	(1.929.159,82)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	0,00	(222.188,07)	(222.188,07)				(222.188,07)
Άλλα έξοδα	(118.275,97)		(118.275,97)	(58.255,33)	(3.345,76)	(19.443,26)	(199.320,32)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(136.016,74)	(461.083,94)	(597.100,68)	(255.302,84)	117.892,25	(360.057,77)	(1.094.569,05)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(92.239,41)		(92.239,41)	(45.478,63)	(169.876,98)	(184.796,91)	(492.391,93)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	0,00		0,00			(229,23)	(229,23)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(228.256,15)	(461.083,94)	(689.340,09)	(300.781,48)	(51.984,73)	(545.083,91)	(1.587.190,21)
Φόροι εισοδήματος	127.465,17	48.770,03	176.235,20	60.156,30	22.515,53	(8.829,65)	250.077,38
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(100.790,98)	(412.313,91)	(513.104,89)	(240.625,18)	(29.469,20)	(553.913,56)	(1.337.112,83)
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	90.365,77	118.327,29	208.693,06	13.635,00	138.993,82	90.561,44	451.883,32



**1.1.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΤΟΜΕΑ**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>1/1/2012-30/9/2012</b>					
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Εσωτερικό</b>			<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
	<b>Συνεχιζόμενη</b>	<b>Διακοπή</b>	<b>Σύνολο</b>		
Πωλήσεις	4.431.708,67		4.431.708,67	1.175.493,71	5.607.202,38
<b>Μικτό κέρδος</b>	1.634.234,62		1.634.234,62	422.001,04	2.056.235,66
Άλλα έσοδα περιόδου	93.071,57		93.071,57	5.242,49	98.314,06
	1.727.306,19	0,00	1.727.306,19	427.243,53	2.154.549,72
Δαπάνες Διάθεσης	(1.187.707,94)		(1.187.707,94)	(237.543,11)	(1.425.251,05)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(1.277.212,35)	(78.644,80)	(1.355.857,15)	(233.889,41)	(1.589.746,56)
Έξοδα Απομείωσης παγίων	(208.581,81)		(208.581,81)		(208.581,81)
Άλλα έξοδα	(137.165,88)		(137.165,88)	(10.115,75)	(147.281,63)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(1.083.361,79)	(78.644,80)	(1.162.006,59)	(54.304,74)	(1.216.311,33)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(356.151,17)		(356.151,17)	3.735,71	(352.415,46)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	(1.379,63)		(1.379,63)		(1.379,63)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(1.440.892,59)	(78.644,80)	(1.519.537,39)	(50.569,03)	(1.570.106,42)
Φόροι εισοδήματος	81.424,28		81.424,28	(590,95)	80.833,33
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(1.359.468,31)	(78.644,80)	(1.438.113,11)	(51.159,98)	(1.489.273,09)
<b>Αποσβέσεις</b>	471804,14	78664,8	550468,94	48259,14	598728,08

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>1/1/2011-30/9/2011</b>					
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Εσωτερικό</b>			<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
	<b>Συνεχιζόμενη</b>	<b>Διακοπή</b>	<b>Σύνολο</b>		
Πωλήσεις	6.595.308,16		6.595.308,16	1.428.461,23	8.023.769,39
<b>Μικτό κέρδος</b>	2.458.710,66		2.458.710,66	445.987,03	2.904.697,69
Άλλα έσοδα περιόδου	113.877,99		113.877,99	10.619,00	124.496,99
	2.572.588,65	0,00	2.572.588,65	456.606,03	3.029.194,68
Δαπάνες Διάθεσης	(1.547.598,84)		(1.547.598,84)	(225.496,68)	(1.773.095,52)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(1.517.570,63)	(139.989,29)	(1.657.559,92)	(271.599,90)	(1.929.159,82)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	0,00	(222.188,07)	(222.188,07)		(222.188,07)
Άλλα έξοδα	(98.549,00)	(98.906,58)	(197.455,58)	(1.864,74)	(199.320,32)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(591.129,82)	(461.083,94)	(1.052.213,76)	(42.355,29)	(1.094.569,05)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(482.898,79)		(482.898,79)	(9.493,14)	(492.391,93)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	(229,23)		(229,23)		(229,23)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(1.074.257,84)	(461.083,94)	(1.535.341,78)	(51.848,43)	(1.587.190,21)
Φόροι εισοδήματος	211.092,32	48.770,03	259.862,35	(9.784,97)	250.077,38
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(863.165,52)	(412.313,91)	(1.275.479,43)	(61.633,40)	(1.337.112,83)
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	289.125,75	118.327,29	407.453,04	44.430,28	451.883,32

## 2 ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### ▪ Κίνδυνος Αγοράς

Η εταιρία επικαιροποιεί τον παράγοντα κινδύνου αγοράς που είχε αρχικά διατυπωθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο ως εξής: Η Ελληνική οικονομία συνεχίζει να βρίσκεται σε περιβάλλον παρατεταμένης κρίσης με τάσεις επιδείνωσης . Η εξέλιξη των μακροοικονομικών μεγεθών, στον βαθμό που τα δημοσιονομικά μεγέθη δεν καταστεί εφικτό να τεθούν υπό έλεγχο, μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με σοβαρές συνέπειες στη γενικότερη επικρατούσα ρευστότητα και κατ' επέκταση στην επιχειρηματικότητα. Μέχρι σήμερα παρατηρούνται αφ ενός μεν καθυστέρηση των οικονομικών προσαρμογών που είχαν αναγγελθεί και ληφθεί υπόψη από τις εταιρείες του Ομίλου κατά την σύνταξη των προϋπολογισμών τους και αφ ετέρου αργοπορία, υλοποίησης έργων, λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας., με συνέπεια την χρονική μετάθεση των προγραμμάτων των εταιρειών του Ομίλου.

Σε συνέχεια των παραπάνω ο Όμιλος προσπαθεί να διασφαλίσει επαρκή ρευστότητα παρατείνοντας τους όρους πληρωμής και συμπιέζοντας το χρόνο πίστωσης των πελατών.

### ▪ Κίνδυνος που απορρέει από τη σχέση Αποθεμάτων – Προμηθευτών

Η εταιρεία επικαιροποιεί τον παράγοντα κινδύνου που απορρέει από τη σχέση Αποθεμάτων – Προμηθευτών που είχε αρχικά διατυπωθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο προσθέτοντας την παρακάτω παρατήρηση σε σχέση με τις συμβάσεις με την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ Ιταλίας «Οι συμβάσεις με την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ Ιταλίας προβλέπουν την αυτόματη ανανέωση τους για πενταετείς περιόδους, εφ' όσον, εν τω μεταξύ, δεν καταγγελθούν από κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη. Μέχρι και σήμερα, κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει κοινοποιήσει καταγγελία στο άλλο μέρος και ως εκ τούτου όλες οι συμβάσεις με την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ Ιταλίας παραμένουν σε ισχύ ως έχουν».

### **3 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

#### **3.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ**

Στο παρόν Συμπλήρωμα του περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατωμένο τρόπο να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τις προοπτικές αναφορικά με την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της «Unibios Συμμετοχών Α.Ε.», η οποία αποφασίσθηκε με την από 30.10.2012 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Περιγραφή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου γίνεται αναλυτικά στο κεφάλαιο με τίτλο «ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Συμπλήρωμα του αποτελείται από α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου, και γ) το Έγγραφο Αναφοράς.

Το Ενημερωτικό Δελτίο και το Συμπλήρωμα του θα είναι διαθέσιμο στα γραφεία της Εταιρίας Unibios Συμμετοχών Α.Ε., 1<sup>η</sup> και 18<sup>η</sup> οδός ΒΙΟ.ΠΑ Άνω Λιοσίων, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΚ 13341, Τηλ. 210 60 37030, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.unibios.gr](http://www.unibios.gr)), καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.ase.gr](http://www.ase.gr)).

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Στα γραφεία της Εταιρίας, Unibios Συμμετοχών Α.Ε., 1<sup>η</sup> και 18<sup>η</sup> οδός ΒΙΟ.ΠΑ Άνω Λιοσίων, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΚ 13341, Τηλ. 210 34 10 000 (Υπεύθυνος κος. Γεώργιος Μπέκος- Οικονομικός Διευθυντής).

Η σύνταξη και η διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου και του Συμπληρώματος του έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Ενημερωτικό Δελτίο και το Συμπλήρωμα του περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρία και στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τα της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και του Συμπληρώματος του βεβαιώνουν ότι το Ενημερωτικό Δελτίο και το Συμπλήρωμα του έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την συνεδρίαση του της 11/2/2013 με την απόφαση 5/638 ενέκρινε, υπό προϋποθέσεις, το περιεχόμενο του παρόντος Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης των επενδυτών, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η Εταιρία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου, του Συμπληρώματος του και για το σύνολο των οικονομικών

καταστάσεων που έχουν περιληφθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας και αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και του Συμπληρώματος του είναι:

- Αντώνιος Π. Σβορώνος, Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου, Unibios Συμμετοχών Α.Ε., 1<sup>η</sup> και 18<sup>η</sup> οδός ΒΙΟ.ΠΑ Άνω Λιοσίων, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΚ 13341, Τηλ. 210 34 10 000.
- Γεώργιος Μ. Μπέκος, Οικονομικός Διευθυντής, Unibios Συμμετοχών Α.Ε., 1<sup>η</sup> και 18<sup>η</sup> οδός ΒΙΟ.ΠΑ Άνω Λιοσίων, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΚ 13341, Τηλ. 210 34 10 000, Fax: 210 60 37 030.

Τα μέλη του ΔΣ της Εταιρίας και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Δελτίου και του Συμπληρώματος του δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και του Συμπληρώματος του που καθίσταται διαθέσιμο στο Επενδυτικό Κοινό και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και στο Συμπλήρωμα του είναι καθ' όσον γνωρίζουν αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας βεβαιώνει υπεύθυνα ότι σε βάρος της Εταιρίας και των εταιρειών που ελέγχονται μετοχικά από αυτή, δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση, εκτός από τις αναφερόμενες στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας βεβαιώνει υπεύθυνα ότι δεν υπάρχουν συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην παρούσα έκδοση, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συγκρουόμενων συμφερόντων, τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την παρούσα έκδοση.

Κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο Συμπλήρωμα βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από τακτικούς ελέγχους, από την Εκδότρια και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Συμπληρώματος.

### **3.2 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 1/1-31/9/12**

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ομίλου προέρχονται από τις Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της Ενδιάμεσης περιόδου 1/1-30/9/12 που συντάχθηκαν από την Εταιρία με βάσει τα ΔΠΧΠ και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28/11/12 και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Λογιστή Ελεγκτή

Στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS ΑΕ	ΣΠΑΤΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ		ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 2002-2007
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΣΠΑΤΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	ΑΘΗΝΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΣΠΑΤΑ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΣΠΑΤΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATER INVESTMENTS	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΣΠΑΤΑ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2007-2010

**3.2.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ**

	ΣΗΜ.	Όμιλος	
		30/9/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	5	6.385.135,25	7.217.532,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.262.266,08	1.262.266,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	8.022.578,94	8.039.020,54
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	1.073.932,28	979.265,08
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8		
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	8	0,01	8.869,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	27.039,65	205.093,77
		16.770.952,21	17.712.046,85
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	10	2.293.726,15	2.489.324,58
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	5.752.525,26	5.654.248,04
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	5.223,00	5.223,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	248.093,92	428.095,87
		8.299.568,33	8.576.891,49
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	3	377.000,00	
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		25.447.520,54	26.288.938,34
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	2.753.128,20	27.531.283,20
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	1.436.534,98	1.436.534,98
Αποθεματικά	15	18.279.861,72	1.967.040,25
Ζημίες εις νέον		(11.691.724,49)	(18.671.245,60)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		10.777.800,41	12.263.612,83
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		255.735,11	245.280,84
<b>Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)</b>		11.033.535,52	12.508.893,67
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	18	281.250,14	375.000,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.795.793,84	3.995.364,70
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	166.050,13	159.050,13
Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων		118.736,03	125.906,03
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	16	538.705,33	225.352,46
		4.900.535,47	4.880.673,40
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	7.640.428,37	7.208.967,46
Φόρος εισοδήματος	20		41.466,69
Δάνεια	18	1.873.021,18	1.648.937,12
		9.513.449,55	8.899.371,27
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		25.447.520,54	26.288.938,34

### Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/12-30/9/12						Σύνολο
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτίμηση ή εγκατάσταση	
Κατά την 1/1/12	1.104.098,28	4.550.907,42	5.434.033,61	417.258,34	1.239.091,84	91,60	12.754.540,48
Προσθήκες 1/1/12-30/9/12		57.493,00	5.400,00	6.500,00	22.897,55	1.297,10	83.591,85
Μεταφορά σε προοριζόμενα προς πώληση			(2.681.926,59)				-2.681.926,59
Πωλήσεις-διαγραφές			0,00	(36.702,39)	(281.088,42)		-329.790,75
Κατά την 30/9/12	1.104.098,28	4.608.404,42	2.757.507,02	387.056,01	968.900,97	10.457,30	9.836.423,99
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1/1/12	0,00	-131.644,96	-4.291.004,89	-284.591,23	-829.776,30	0,00	-5.537.017,38
Προσθήκες 1/1/12-30/9/12		-109.742,07	-118.921,50	-45.903,93	-270.041,48	0,00	-544.608,98
Μεταφορά σε προοριζόμενα προς πώληση			2.304.926,59				2.304.926,59
Πωλήσεις				32.322,62	293.088,41	0,00	325.411,03
Κατά την 30/9/12	0,00	-241.387,03	-2.104.999,80	-298.172,54	-806.729,37	0,00	-3.451.288,74
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30/9/12	1.104.098,28	4.367.017,39	652.507,22	88.883,47	162.171,60	10.457,30	6.385.135,25

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/11-30/9/11						Σύνολο
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτίμηση ή εγκατάσταση	
Κατά την 1/1/11	1.104.098,28	2.760.534,42	5.498.391,85	399.251,57	1.195.561,98	167.390,15	12.631.742,25
Προσθήκες 1/1/11-30/9/11	0,00	1.764.324,60	280.769,98	27.484,90	61.899,64	277.182,45	2.411.661,57
Πωλήσεις-διαγραφές	0,00	0,00	-135.621,98	-18.903,71	-23.506,52	-1.941.926,60	-2.119.958,81
Κατά την 30/9/11	1.104.098,28	4.524.859,02	5.643.539,85	407.832,76	1.233.955,10	9.160,00	12.923.445,01
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1/1/11		-24.251,34	-2.468.118,57	-246.328,12	-728.306,91	0,00	-3.467.004,94
Προσθήκες 1/1/11-30/9/11		-68.137,06	-224.731,17	-45.203,86	-67.374,79		-405.446,88
Πωλήσεις		0,00	30.159,13	9.558,69	4.721,83		44.439,65
Κατά την 30/9/11	0,00	-92.388,40	-2.662.690,61	-281.973,29	-790.959,87	0,00	-3.828.012,17
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 30/9/11	1.104.098,28	4.432.470,62	2.980.849,24	125.859,47	442.995,23	9.160,00	9.095.432,84

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Στα πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά μέσα περιλαμβάνεται το ποσό των €80χιλ. περίπου που αφορά στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία του ομίλου λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων.

Στις 30.03.2010 η μητρική Εταιρία προέβη σε συμφωνία Sales & Leaseback 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29.03.2025) για το οικόπεδο και το κτίριο ιδιοκτησίας της στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου με επιτόκιο κυμαινόμενο, υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4.5%

μονάδων βάσης. Στη λήξη της μισθωτικής περιόδου τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην κυριότητα της Εταιρίας αντί του συμβολικού ποσού των €50.

Οι αποσβέσεις βάρυναν κυρίως τα διοικητικά έξοδα.

Επενδύσεις σε ακίνητα

ΟΜΙΛΟΣ			
30.09.2012		30.09.2011	
Αξία κήσεως ή αποτίμησης:	Γήπεδα & Οικόπεδα	Αξία κήσεως ή αποτίμησης:	Γήπεδα & Οικόπεδα
Κατά την 01.01.2012	€1.262.266,08	Κατά την 01.01.2011	€1.262.266,08
Προσθήκες 01.01 - 30.09.2012		Προσθήκες 01.01 - 30.09.2011	
Πωλήσεις		Πωλήσεις	
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	
Κατά την 30.09.2012	€1.262.266,08	Κατά την 30.09.2011	€1.262.266,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:		Συσσωρευμένες αποσβέσεις:	
Κατά την 01.01.2012	€0,00	Κατά την 01.01.2012	€0,00
Προσθήκες 01.01 - 30.09.2012		Προσθήκες 01.01 - 30.09.2012	
Πωλήσεις		Πωλήσεις	
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	
Κατά την 30.06.2012	€0,00	Κατά την 30.06.2012	€0,00
Αναπόσβεστη αξία:		Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 30.09.2012	€1.262.266,08	Κατά την 30.09. 2011	€1.262.266,08

Οι αποσβέσεις βαρύνουν κυρίως τα διοικητικά έξοδα.



Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

α) Τμήμα του προαναφερόμενου ακάλυπτου οικοπέδου (ΒΙ.ΠΕ. Βόλου) συνολικής επιφάνειας 34.140 τετραγωνικών μέτρων εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρία NEOVENT A.B.E.E.K. η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από τη μισθώτρια και τη λήψη επιστολής συναίνεσης από τη Eurobank Leasing. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στη μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές τη σχετική άδεια ενέργειας ή δεν μπορέσει για οποιοδήποτε λόγο να υλοποιήσει το επενδυτικό της σχέδιο τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου

β) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου, συνολικής επιφάνειας 29.860 τ.μ., εκμισθώθηκε με το από 01.11.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ

γ) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις, συνολικού εμβαδού 11.988.43 τ.μ., εκμισθώθηκαν με το από 01.11.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ, και

δ) Από τον Απρίλιο 2010 η εταιρία Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ μισθώνει μέρος του ακινήτου.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω για το οικόπεδο που εκμισθώνει η εταιρία στη NEOVENT A.B.E.E.K δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα για την περίοδο 01.01–31.12.2011 και την αντίστοιχη του 2010 ενώ για το υπόλοιπο οικόπεδο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που εκμισθώνει στη ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ καταβάλλεται από 01.01.2011 μηνιαίο ενοίκιο ύψους €30χιλ περίπου με ετήσια αναπροσαρμογή ενώ η Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ μισθώνει μέρος του ακινήτου με μηνιαίο μίσθωμα €15χιλ. περίπου.

Τέλος, η εταιρία Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ έχει στην κατοχή της ιδιόκτητο κτίριο στο ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων συνολικής επιφάνειας 2.945.τ.μ. επί μισθωμένου οικοπέδου.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ' ολοκλήρου στην Εταιρία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31.09.2012			
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης:			
Κατά την 01.01.2012	€ 644.307,37	€ 457.000,00	€ 7.350.537,17

Προσθήκες 01.01 – 30.09.2012	€ 37.677,50		
Κατά την 30.09.2012	€ 681.984,87	€ 457.000,00	€ 7.350.537,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:			
Κατά την 01.01.2012	(€ 358.866,71)	(€ 53.957,29)	€ 0,00
Προσθήκες 01.01 – 30.09.2012	(€ 36.981,61)	(€ 17.137,50)	€ 0,00
Κατά την 30.09.2012	(€ 395.848,32)	(€71.094,79)	€ 0,00
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30.09.2012	€ 286.136,55	€ 385.905,21	€ 7.350.537,17
ΟΜΙΛΟΣ 30.09.2011			
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης:			
Κατά την 01.01.2011	€486.199,22	€457.000,00	€7.350.537,17
Προσθήκες 01.01 – 30.09.2011	€159.299,20		
Κατά την 30.09.2011	€645.498,42	€457.000,00	€7.350.537,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:			
Κατά την 01.01.2011	(€316.075,45)	(€35.000,00)	€0,00
Προσθήκες 01.01 – 30.09.2011	(€33.207,81)	(€13.228,64)	€0,00
Κατά την 30.09.2011	(€349.283,30)	(€48.228,64)	€0,00
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 30.09.2011	€296.215,12	€408.771,36	€7.350.537,17

Ο λογαριασμός Δικαιώματα-Σήματα, αξίας κτήσεως €300.000 (2009), αφορά στη χρήση του εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

Ο λογαριασμός του ποσού €157.000 (2009) αφορά στην μεταφορά τεχνονγνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ για την παραγωγή προϊόντων Κάλλιγκαν.

Οι αποσβέσεις βαρύνουν κυρίως τα διοικητικά έξοδα.

Η υπεραξία ενοποίησης αφορά την υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία αγοράς θυγατρικών. Ειδικότερα αφορά κατά το ποσό των € 5.045.000 Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ, κατά το ποσό των €900.000 την “Water Investments S.A.” που είναι θυγατρική της Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ κατά 100%, κατά το ποσό των € 339.350,96 την Watera Hellas ΑΕ (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) και κατά το ποσό των € 1.066.185,03 τη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕΒΕ..

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση της 31.12.2011 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών. (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες στην ακόλουθη ενότητα)

Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών του ομίλου σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

	30.09.2012	31.12.2011
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	0,01	€8.869,28
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ	€528,25	€528,25
ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ		
	€528,26	€9.397,53
ΜΕΙΟΝ : Απομείωση	€528,25	€528,25
ΣΥΝΟΛΟ	€0,01	€8.869,28

Αναλυτικά περιλαμβάνονται:

Η θυγατρική εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε., η οποία ιδρύθηκε το έτος 1984 για την εκτέλεση έργου, το οποίο ολοκληρώθηκε το έτος 1986. Έκτοτε η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Σημειώνουμε ότι η εταιρία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ - ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε. τηρεί βιβλία β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ισολογισμός για να μπορέσουμε να παραθέσουμε

συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία. Λόγω των ανωτέρω, για τη συμμετοχή στην εταιρία αυτή σχηματίσθηκε πρόβλεψη απομείωσης της.

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους €586.940,57 της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των €586.940,56.

Η έμμεση συμμετοχή της Εταιρίας στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ. μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5%, λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83% σε 20%. Η ΝΕΟVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. Η ΝΕΟVENT ΑΕΒΕΚ θεωρείται συνδεδεμένη με την Unibios Holdings επειδή από τα μέλη του ΔΣ της UNIBIOS ο κ. Αντώνης Σβορώνος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΝΕΟVENT ΑΕΒΕΚ κατέχοντας το 60% και ως εκ τούτου, η εταιρία θεωρείται συνδεδεμένη με βάση την περίπτωση της παραγράφου 9 εδάφιο (στ) του ΔΛΠ

Κατά την 31.12.2011 η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 4.894.150 κοινές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ. οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Μετά την σύμπτυξη των μετοχών της εταιρίας η Ηφαιστος κατέχει την 30.9.2012 489.415 μετοχές.

Η θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. η οποία ιδρύθηκε την 06.08.2008 με την υπ.αριθ. 7270/06.08.2008 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την απόσχιση κλάδου της Εταιρίας και στη οποία η συμμετοχή ανέρχεται στο ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με την ημερομηνία ίδρυσης της.

Η θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε. μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής. Στις 03.08.2006 η Εταιρία αρχικά αγόρασε ποσοστό 49,93% του μετοχικού κεφαλαίου της. Στις 29.02.2008 η Εταιρία αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρίας και σήμερα η συμμετοχή της ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρία μέχρι την 29.02.2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική του Ομίλου.

Η εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής εξαγοράστηκε από την Εταιρία στις 28.01.2008. κατά το 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική.

Η εταιρία Water Investments S.A. η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρίας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε την 11.07.2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της απόκτησης της.

Οι εταιρίες Culligan Slovakia sro και Culligan Czech sro οι οποίες ιδρύθηκαν την 21.08.2008 και 28.08.2008 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο η θυγατρική εταιρία Water Investments S.A. Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρία Watera Hellas AE (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) αποκτήθηκε από την Εταιρία στις 24.06.2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική.

Η εταιρία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA με έδρα το Λουξεμβούργο η οποία ιδρύθηκε από την μητρική με 100% συμμετοχή στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η εταιρία Culligan Bulgaria EOOD με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την Water Investment. η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS AE	ΣΠΑΤΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ		ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ 2002-2007
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΣΠΑΤΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	ΑΘΗΝΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΣΠΑΤΑ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΣΠΑΤΑ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATER INVESTMENTS	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΣΠΑΤΑ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2007-2010

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, ως εξής: Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη ότι η αξία των συμμετοχών της μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία. Ανεξάρτητα των ενδείξεων απομείωσης, μια φορά κατά ημερολογιακό έτος, η Εταιρία ελέγχει για απομείωση τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία εκτιμώντας το ανακτήσιμο ποσό τους και συγκρίνοντας το με την λογιστική αξία τους. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος γίνεται κατά την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις θυγατρικές εταιρίες διότι η σημαντική εποχικότητα που καταγράφουν οι δραστηριότητες τους δεν επιτρέπει ασφαλείς εκτιμήσεις σε οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο.

Κατά την ετήσια αποτίμηση της αξίας των συμμετοχών που έγινε την 31.12.2011 δεν προέκυψε λόγος απομείωσης.

Με βάση την παρ 9 του ΔΛΠ 36 η εταιρεία αποτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα. Οι ενδείξεις απομείωσης αναφέρονται στις παραγράφους 12-14 του ΔΛΠ 36. Τέλος η παρ. 15 εισάγει την έννοια της σημαντικότητας κατά τον προσδιορισμό του αν και κατά πόσο το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου χρειάζεται να εκτιμηθεί, για παράδειγμα περιουσιακά στοιχεία όπου το ανακτήσιμο ποσό τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από την λογιστική αξία δεν επανεκτιμώνται αν

δεν έχει συμβεί γεγονός που θα εξάλειφε αυτή την διαφορά. Ομοίως τα ανακτήσιμα ποσά ενός περιουσιακού στοιχείου δεν επανεκτιμώνται όταν προηγούμενες αναλύσεις έχουν δείξει ότι τα ποσά αυτά δεν είναι ευαίσθητα σε μία ή περισσότερες από τις ενδείξεις της παρ 12 του ΔΛΠ 36.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω την 30/9/2012 δεν συνέτρεχε καμία σημαντική ένδειξη απομείωσης της αξίας των συμμετοχών μας. Ειδικότερα, αν και οι πωλήσεις των Ελληνικών θυγατρικών εκτιμάται ότι υστερούν έναντι των προϋπολογισμών της 31/12/11, η διαφορά αυτή οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες με προσωρινή επίδραση όπως η καθυστέρηση των προβλεφθεισών οικονομικών προσαρμογών και η αργοπορία της υλοποίησης έργων σε περιβάλλον αβεβαιότητας. Τα γεγονότα αυτά έχουν καθυστερήσει την ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας και την υλοποίηση του προγράμματος των εταιρειών αλλά δεν έχει συντρέξει κανένα γεγονός που να μας κάνει να υποθέσουμε ότι η βασική μας παραδοχή, για ανάκαμψη της Ελληνικής Οικονομίας έχει ανατραπεί.

Πέραν του ότι παραμένει σε εκκρεμότητα ανεκτέλεστος, δυσανάλογα μεγάλος, όγκος, έργων που βρίσκονται σε σημαντική φάση ωρίμανσης. Οι εταιρείες του Ομίλου επίσης κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης προχώρησαν σε σημαντικές προσπάθειες για την ανάπτυξη της εξαγωγικής τους δραστηριότητας. Από αυτή την εξωστρέφεια των εταιρειών εκτιμάται ότι θα προκύψει δραστηριότητα μεγαλύτερη από αυτήν που είχε προϋπολογιστεί κατά την σύνταξη της αποτίμησης ανακτησιμότητας και ότι αυτό θα καλύψει τις καθυστερήσεις της Ελλαδικής αγοράς με σημαντικό μακροπρόθεσμο όφελος.

Με βάση τα παραπάνω η παρατηρούμενη καθυστέρηση στην υλοποίηση των προϋπολογισμών δεν συνιστά σημαντική ένδειξη για την επανεκτίμηση των συμμετοχών της Εταιρείας.

*Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν προέβη σε επανεξέταση της ανακτησιμότητας της αξίας των θυγατρικών και κατ επέκταση της υπεραξίας και της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης καθώς έκρινε ότι δεν συνέτρεχαν σημαντικές ενδείξεις απομείωσης και παρά την αναφορά της ότι: «αν και οι πωλήσεις των Ελληνικών θυγατρικών εκτιμάται ότι δεν ανταποκρίνονται στους προϋπολογισμούς της 31/12/11, η διαφορά αυτή οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες με προσωρινή επίδραση όπως η καθυστέρηση των προβλεφθεισών οικονομικών προσαρμογών και η αργοπορία της υλοποίησης έργων σε περιβάλλον αβεβαιότητας...», κάλεσε την Εταιρεία να διενεργήσει σχετικό έλεγχο απομείωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Η Εταιρεία προσκόμισε στη Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς τους σχετικούς ελέγχους από τους οποίους δεν προέκυψε απομείωση των θυγατρικών και της υπεραξίας. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς θεωρεί ότι οι παραδοχές που υιοθετήθηκαν στον προσκομισθέντα έλεγχο είναι υπεραισιόδοξες δεδομένου ότι δεν λαμβάνουν υπόψη τα πρόσφατα ιστορικά στοιχεία και όλες τις διαθέσιμες πηγές εξωτερικής πληροφόρησης, ενώ συγχρόνως οι πρόσφατες προβλέψεις της Εταιρείας δεν επαληθεύθηκαν. Ακολούθως η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάλεσε την Εταιρεία να προσκομίσει νέο έλεγχο απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη τα ιστορικά δεδομένα και τις εξωτερικές πηγές πληροφόρησης, το οποίο δεν έπραξε.*

A1) Οι αναμενόμενες / απολογιστικές πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (EBIT) 2012.

	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	3900	1400	350
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ (EBIT)	-300	-1100	20
Ποσά σε χιλιάδες €			

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω αποτελούν τα μέχρι στιγμής αναμενόμενα στοιχεία τα οποία ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από τα τελικά σε συνέχεια της διενέργειας του ετήσιου ελέγχου από τους Ορκωτούς Λογιστές και την οριστικοποίηση των μεγεθών από την Εταιρεία.

A2) Οι προϋπολογισμένες πωλήσεις αποτελέσματα προ φόρου και τόκων (EBIT) και ελεύθερης ταμειακής ροής για τα έτη 2013-2017.

Το μοντέλο της αποτίμησης λαμβάνει υπόψη προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με 10% & ρυθμό ανάπτυξης, πέραν της πενταετίας, ίσο με 3% για όλες τις θυγατρικές.

Κάλλιγκαν Ελλάς						
		2013	2014	2015	2016	2017
Πωλήσεις		5.200	6.100	6.800	7.800	8.800
Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή πωλήσεων		33,3%	17,3%	11,5%	14,7%	12,8%
EBIT		275	607	883	1.294	1.703
Ετήσια μεταβολή EBIT		191,7%	120,7%	45,5%	46,5%	31,6%
Ταμειακή Ροή		295	652	927	1.334	1.718
Ταμειακές Ροές Περιόδου Πέραν της 5ετίας						16.767
ΑΞΙΑ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ(*)=ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ						20.598
ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		482	1.135	2.062	3.396	5.114
Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων της 5ετίας κάτω από τον οποίο προκύπτει ζημία απομείωσης. Σημειώνεται ότι το εν λόγω μοντέλο είναι ευαίσθητο μόνο ως προς το μέγεθος των προϋπολογισθέντων πωλήσεων.						10,5%

<i>Βιοσώλ</i>						
		<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Πωλήσεις		3.000	3.500	4.200	4.900	5.400
Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή πωλήσεων		114,3%	16,7%	20%	16,7%	10,2%
EBIT		240	367	551	681	804
Ετήσια μεταβολή EBIT		121,8%	52,9%	50,1%	23,6%	18,1%
Ταμειακή Ροή		222	357	525	732	855
Ταμειακές Ροές Περιόδου Πέραν της 5ετίας						<b>8.347</b>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ = ΑΞΙΑ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ(*)						<b>10.461</b>
ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		272	629	1.154	1.886	2.742
Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων της 5ετίας κάτω από τον οποίο προκύπτει ζημία απομείωσης. Σημειώνεται ότι το εν λόγω μοντέλο είναι ευαίσθητο μόνο ως προς το μέγεθος των προϋπολογισθέντων πωλήσεων.						23,3%
<i>Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία</i>						
		<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Πωλήσεις		465	555	645	735	785
Ετήσια ποσοστιαία μεταβολή πωλήσεων		32,9%	19,4%	16,2%	14%	6,8%
EBIT		92	150	185	240	268
Ετήσια μεταβολή EBIT		360%	63%	23,3%	29,7%	11,7%



Ταμειακή Ροή		123	182	218	269	297
Ταμειακές Ροές Περιόδου Πέραν της 5ετίας						<b>2.899</b>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ = ΑΞΙΑ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ(*)						<b>3.772</b>
ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ		194	376	593	863	1.160
Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης των πωλήσεων της 5ετίας κάτω από τον οποίο προκύπτει ζημία απομείωσης. Σημειώνεται ότι το εν λόγω μοντέλο είναι ευαίσθητο μόνο ως προς το μέγεθος των προϋπολογισθέντων πωλήσεων.						13,9%

Στους ανωτέρω πίνακες τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ

(\*) Σύμφωνα με την μεθοδολογία της Εταιρείας.

**Β) Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.**

Η ανακτησιμότητα αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, ύψους περίπου € 1.300 χιλ., η οποία προέρχεται από το δικαίωμα της μεταφοράς φορολογικών ζημιών των θυγατρικών βασιζεται στην εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας για την ύπαρξη επαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών των θυγατρικών εντός της επόμενης πενταετίας.

Γ) Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την αξιολόγηση των μελλοντικών παραδοχών και των άλλων κύριων πηγών αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, κατά την επιμέτρηση της αξίας λόγω χρήσης, των ως άνω θυγατρικών εταιρειών, οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίστηκαν σε λογικές και βάσιμες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά την διάρκεια της απομένουσας ωφέλιμης ζωής τους. Συναφώς, με βάση την πληροφόρηση που διέθετε κατά την περίοδο κατάρτισης των ως άνω προϋπολογισμών συνέταξε τους πλέον ορθούς προϋπολογισμούς και προγνώσεις για τις πωλήσεις και τις ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία. Οι ανωτέρω προϋπολογισμοί εγκρίθηκαν με την από 28/11/12 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.»

#### **Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις. Οι εγγυήσεις αυτές καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%. Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις .

**Αποθέματα**

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα σε αξίες έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Εμπορεύματα	€ 2.293.726,15	€2.276.098,78
Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα		
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας		€213.225,80
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 2.293.726,15</b>	<b>€2.489.324,58</b>

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

**Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Η μητρική Εταιρία κατέχει μετοχές από την Εταιρία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου αξίας €5,223 που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρίας περιπού.

**Πελάτες & λουπές απαιτήσεις**

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Απαιτήσεις κατά πελατών	€ 2.908.275,6	€3.424.264,01
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	€ 1.829.119,46	€1.647.826,27
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(€ 633.671,42)	(€595.100,00)
<b>Πελάτες καθαρό υπόλοιπο</b>	<b>€ 4.103.723,72</b>	<b>€4.476.990,28</b>

Προκαταβολές προς προμηθευτές	€ 978.280,53	€377.687,93
Λοιπές απαιτήσεις	€ 339.575,73	€558.402,96
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	€ 295.517,02	€123.389,71
Προπληρωθέντα έξοδα. αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	€ 35.428,26	€117.777,16
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>€5.752.525,26</b>	<b>€5.654.248,04</b>

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

#### **Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Ταμείο	€ 8.647,61	€11.091,45
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	€ 239.446,31	€417.004,42
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 248.093,92</b>	<b>€428.095,87</b>

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 30.09.2012 ανέρχονταν στο ποσό των €2.753.128,20 διαιρούμενο σε 9.177.094 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Το κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε αυτό το ποσό μετά τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης της 04.05.2012 για σύντμηση των μετοχών και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Ακολούθως στην ίδια Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά ποσό €2.753.128,20 με την έκδοση 9.177.094 μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη η οποία δεν ολοκληρώθηκε λόγω παρόδου της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στην Συνεδρίαση της 12.10.2012 πιστοποίησε την μη καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου και αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (στη συνεδρίαση της 30-10-2012) κατά ποσό € 2.753.128,20 με την έκδοση 9.177.094 κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη

### **Αποθεματικά**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις σε λογισμικά προγράμματα που έγιναν στη χρήση 2007 και 2008 καθώς και επιχορηγήσεις μέσω ΕΣΠΑ το 2011 για τις θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρίας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές κατά καιρούς ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς .

### **Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρίας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος) έχουν ως εξής:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση ΑΕΠ 3%
- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,8%
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού 5%.

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2011	€340.483,07
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.11	(€43.791,78)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.12.11	(€137.641,16)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2011	€159.050,13
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2012	€159.050,13
Σχηματισθείσα πρόβλεψη 01.01-30.09.12	€7.000,00
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.12</b>	<b>€ 166.050,13</b>

**Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
<b>Αριθμός προσωπικού</b>		
Υπάλληλοι	<b>59</b>	<b>67</b>
Ημερομίσθιοι	<b>15</b>	<b>17</b>
<b>Συνολικό προσωπικού</b>	<b>74</b>	<b>84</b>

Μισθοί & Εργοδοτικές εισφορές	1.436.743,25	1.600.635,33
Αποζημιώσεις	66.973,83	145.541,33
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	7.000,00	
Δικαιώματα προαίρεσης	5.418,24	5.418,24
Σύνολο Α	1.516.135,32	1.751.594,90
Κόστος Αναδιοργάνωσης		
Μισθοί & Εργοδοτικές εισφορές		100.019,15
Αποζημιώσεις		122.168,07
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		
Σύνολο Β	0,00	222.188,07
<b>Σύνολο Α + Β</b>	<b>1.516.135,32</b>	<b>1.973.782,97</b>

**Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Δάνεια**

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	€ 3.776.536,54	€3.976.107,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες	€ 19.257,30	€19.257,30
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>€ 3.795.793,84</b>	<b>€3.995.364,70</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στη επόμενη χρήση	€ 335.343,93	€335.343,94
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	€ 1.537.677,25	€1.313.593,18
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>€ 1.873.021,18</b>	<b>€1.648.937,12</b>

Στις 30.03.2010 η μητρική Εταιρία προέβη σε συμφωνία Sales & Leaseback 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29.03.2025) για το οικόπεδο και το κτίριο ιδιοκτησίας της στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης. Στη λήξη της μισθωτικής περιόδου τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία θα περιέλθουν στην κυριότητα της Εταιρίας αντί του συμβολικού ποσού των €50.

Η διαχρονική εξυπηρέτηση των προηγούμενων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων τους έχει ως εξής:

	<b>30.09.2012</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	€ 335.343,93
Μεταξύ 2 και 5 ετών	€ 1.341.375,72
Πάνω από 5 έτη	€ 2.400.324,33
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 4.077.043,98</b>

Η θυγατρική Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ έλαβε μακροπρόθεσμο δάνειο ποσού €500.000 η αποπληρωμή του οποίου ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2012.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις αντίστοιχες λογιστικές.

Η Εταιρία για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το 2012 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε €365χιλ. περίπου ενώ της Εταιρίας ανήλθε στο ποσό των €178χιλ. περίπου.

#### **Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	€ 2.405.934,79	€1.779.002,27
Επιταγές & Συν/κές	€ 1.509.392,51	€1.848.924,65

Προκαταβολές πελατών	€ 1.127.538,82	€1.042.488,58
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	€ 169.512,29	€277.068,19
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	€ 700.209,27	€362.770,96
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	€ 1.418.308,40	€1.086.305,40
Μερίσματα πληρωτέα	€0,00	€0,00
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	€ 59.676,02	€92.726,14
Λοιπές υποχρεώσεις	€ 249.856,27	€719.681,27
<b>Σύνολο</b>	<b>€ 7.640.428,37</b>	<b>€7.208.967,46</b>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες μέσα σε διάστημα 12 μηνών. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

#### Τρέχων φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος τρέχων φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ		
	30.09.2012	31.12.2011
Τρέχων Φόρος εισοδήματος & προηγούμενης χρήσης	€0,00	€41.466,69
Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος	€0,00	€41.466,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(€ 70.099,13)	(€67.041,04)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(€ 1.003.833,16)	(€912.224,04)
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο	(€ 1.073.932,29)	(€979.265,08)



εισοδήματος		
-------------	--	--

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών. Συνυπολογίζει δε ότι οι ζημιές των ετών 2009 έως 2011 οφείλονται και στη διακοπή της βιομηχανικής παραγωγής στο εργοστάσιο του Βόλου αιτία που θα απαλειφθεί με την ολοκλήρωση της αναδιοργάνωσης.

Η αναγνώριση φορολογικής απαίτησης αφορά αφενός μεν την ύπαρξη σημαντικών φορολογικών υποχρεώσεων που συμψηφίζονται με τις φορολογικές απαιτήσεις και αφετέρου για το πλεονάζον πέραν των φορολογικών υποχρεώσεων ποσό που αφορά στην δυνατότητα του ομίλου να προκαλέσει θετικά φορολογητέα αποτελέσματα. Σημειώνουμε ότι γενικά επειδή με βάση την Ελληνική νομοθεσία δεν αναγνωρίζονται φορολογικά διάφορες κατηγορίες δαπανών τα φορολογητέα αποτελέσματα του ομίλου είναι σημαντικά μεγαλύτερα από αυτά που εμφανίζονται με βάση τα ΔΠΧΠ. Για παράδειγμα δεν αναγνωρίζονται κάποιες κατηγορίες αποσβέσεων, κάποιες δαπάνες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται, δεν αναγνωρίζονται δαπάνες αυτοκινήτων, καύσιμα, προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού, πρόστιμα κάθε είδους κλπ. Κατά συνέπεια το ποσό των κερδών με βάση τα ΔΠΧΠ που απαιτείται για να συμψηφισθεί η φορολογική απαίτηση είναι σημαντικά μικρότερα από το φορολογητέο εισόδημα που αντιστοιχεί στο ποσό της φορολογικής απαίτησης.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία για την διάρκεια της δυνατότητας συμψηφισμού φορολογικών ζημιών, και επειδή το μέγιστο τμήμα των καταγεγραμμένων ζημιών αφορά την αναδιοργάνωση της Βιοσώλ ΑΒΕ δηλαδή γεγονός μη επαναλαμβανόμενο θα είναι σε θέση να ανακτήσει τα ποσά των φορολογικών απαιτήσεων που έχει εγγράψει.

Από την απομείωση της αξίας των παγίων κατά € 1686 χιλ. δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από την ζημία που προέκυψε. Η μείωση της αξίας των παγίων συνεπάγεται μείωση αποσβέσεων και στο μέλλον αναμένεται αυξημένη δυνατότητα ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 20%.

Η Εταιρία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους €394 χιλ. περίπου επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2007, ο οποίος δεν έχει περατωθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Η συγγενής εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 με βάση

το Ν.3888/2010 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ και Watera Hellas ΑΕ (Ακουατρόνικς) έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού Water Investments S.A.", Culligan Slovakia sro και Culligan Czech sros καθώς και η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστάσεως τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008-2011.

Για τη χρήση 2011 έχει εκδοθεί «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» για την μητρική Εταιρία και τις Ελληνικές θυγατρικές εταιρίες του ομίλου με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή που έλεγξε τις οικονομικές καταστάσεις του 2011 και από τον μέχρι σήμερα σχετικό έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

## 3.2.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		01/01/2012-30/09/2012			1/1/2011-30/09/2011			01/07/2012-30/09/2012			1/7/2011-30/09/2011		
		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	23.1	5.607.202,38	0,00	5.607.202,38	8.023.769,39		8.023.769,39	2.240.887,14	0,00	2.240.887,14	2.894.974,22	0,00	2.894.974,22
Κόστος πωληθέντων	23.2	(3.550.966,72)	0,00	(3.550.966,72)	(5.119.071,70)		(5.119.071,70)	(1.340.373,79)	0,00	(1.340.373,79)	(1.922.936,40)	0,00	(1.922.936,40)
<b>Μικτό κέρδος</b>		2.056.235,66	0,00	2.056.235,66	2.904.697,69	0,00	2.904.697,69	900.513,35	0,00	900.513,35	972.037,82	0,00	972.037,82
Άλλα έσοδα	23.3	98.314,06	0,00	98.314,06	124.496,99		124.496,99	30.877,52	0,00	30.877,52	55.969,75	0,00	55.969,75
Έξοδα πωλήσεων	23.2	(1.425.251,05)	0,00	(1.425.251,05)	(1.773.095,52)		(1.773.095,52)	(450.201,22)	0,00	(450.201,22)	(454.821,31)	0,00	(454.821,31)
Έξοδα διοίκησης	23.2	(1.511.101,76)	(78.644,80)	(1.589.746,56)	(1.789.170,53)	(139.989,29)	(1.929.159,82)	(568.441,05)	0,00	(568.441,05)	(451.432,11)	(46.488,54)	(497.920,65)
έξοδα μετεγκατάστασης	23.7	(208.581,81)		(208.581,81)				(208.581,81)		(208.581,81)			
Άλλα έξοδα	23.3	(147.281,63)	0,00	(147.281,63)	(100.413,74)	(98.906,58)	(199.320,32)	(81.856,18)	0,00	(81.856,18)	(16.815,55)	(7.217,10)	(24.032,65)
<b>Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>		(1.137.666,53)	(78.644,80)	(1.216.311,33)	(633.485,11)	(238.895,87)	(872.380,98)	(377.689,39)	0,00	(377.689,39)	104.938,60	(53.705,64)	51.232,96
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	(352.415,46)	0,00	(352.415,46)	(492.391,93)		(492.391,93)	(124.520,33)	0,00	(124.520,33)	(154.450,61)	0,00	(154.450,61)
Κόστος αναδιοργάνωσης		0,00	0,00	0,00	0,00	(222.188,07)	(222.188,07)	0,00	0,00	0,00	0,00	(76.804,10)	(76.804,10)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς	23.4	(1.379,63)	0,00	(1.379,63)	(229,23)		(229,23)	0,00	0,00	0,00	(915,12)	0,00	(915,12)
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		(1.491.461,62)	(78.644,80)	(1.570.106,42)	(1.126.106,27)	(461.083,94)	(1.587.190,21)	(502.209,72)	0,00	(502.209,72)	(50.427,13)	(130.509,74)	(180.936,87)
Φόρος εισοδήματος	20	80.833,33	0,00	80.833,33	201.307,35	48.770,03	250.077,38	6.491,06	0,00	6.491,06	59.381,69	16.716,56	76.098,25
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		(1.410.628,29)	(78.644,80)	(1.489.273,09)	(924.798,92)	(412.313,91)	(1.337.112,83)	(495.718,66)	0,00	(495.718,66)	8.954,56	(113.793,18)	(104.838,62)
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται</b>													
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.421.082,56)	(78.644,80)	(1.499.727,36)	(937.114,66)	(412.313,91)	(1.349.428,57)	(498.171,41)	0,00	(498.171,41)	(486,80)	(113.793,18)	(114.279,98)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		10.454,27	0,00	10.454,27	12.315,74		12.315,74	2.452,75	0,00	2.452,75	9.441,36	0,00	9.441,36
Σύνολο		(1.410.628,29)	(78.644,80)	(1.489.273,09)	(924.798,92)	(412.313,91)	(1.337.112,83)	(495.718,66)	0,00	(495.718,66)	8.954,56	(113.793,18)	(104.838,62)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρου (Β)		13.914,92	0,00	13.914,92	(52.076,44)	0,00	(52.076,44)	15.911,32	0,00	15.911,32	(5.440,38)	0,00	(5.440,38)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(1.396.713,37)	(78.644,80)	(1.475.358,17)	(976.875,36)	(412.313,91)	(1.389.189,27)	(479.807,34)	0,00	(479.807,34)	3.514,18	(113.793,18)	(110.279,00)
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.407.167,64)	(78.644,80)	(1.485.812,44)	(989.191,10)	(412.313,91)	(1.401.505,01)	(482.260,09)	0,00	(482.260,09)	(5.927,18)	(113.793,18)	(119.720,36)
- Δικαιώματα μειοψηφίας		10.454,27	0,00	10.454,27	12.315,74		12.315,74	2.452,75	0,00	2.452,75	9.441,36	0,00	9.441,36
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)</b>		(0,1533)	(0,0086)	(0,1619)	(0,1078)	(0,0449)	(0,1527)	(0,0526)	0,0000	(0,0526)	(0,0006)	(0,0124)	(0,0130)
<b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>		(0,1533)	(0,0086)	(0,1619)	(0,1078)	(0,0449)	(0,1527)	(0,0526)	0,0000	(0,0526)	(0,0006)	(0,0124)	(0,0130)
<b>ΚΕΡΑΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΑΥΤΙΚΩΝ &amp; ΑΠΟΣΒΕΣΕ</b>		(617.583,25)	0,00	(617.583,25)	(299.928,58)	(342.756,65)	(642.685,23)	(64.537,95)	0,00	(64.537,95)	242.164,28	(90.799,80)	151.364,48

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ευρύτερο κλάδο των κατασκευών είτε αυτές αποτελούν ιδιωτική δαπάνη είτε δημόσια. Ο συγκεκριμένος κλάδος ήταν αυτός ο οποίος και δέχθηκε την μεγαλύτερη υποχώρηση σε δραστηριότητα από την αρχή της κρίσης το έτος 2008 έως και σήμερα τόσο στην Ελλάδα όσο και στις άλλες χώρες που ο Όμιλος διαθέτει παρουσία. Συνεπώς οι πωλήσεις της UNIBIOS σε όλες τις δραστηριότητες της κατέγραψαν σημαντικές απώλειες σε τζίρο. Το γεγονός αυτό υποχρέωσε τον όμιλο σε αρνητικό EBITDA, ενώ διεύρυνε σημαντικά τις ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας. Αναλύοντας συνοπτικά την περίοδο του 9μήνου 1/1/2012 – 30/9/2012 θα διαπιστώσουμε ότι :

Οι πωλήσεις του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο ανήλθαν σε €5.607 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση κατά 30% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (8.024 χιλ.). Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών στις παραδοσιακές δραστηριότητες του ομίλου στο χώρο της Ψύξης και της Θέρμανσης (HVAC) και σε μικρότερο βαθμό στις δραστηριότητες του κλάδου του νερού στην Ελληνική αγορά. Η Βιομηχανική Δραστηριότητα στον τομέα της κατασκευής συστημάτων θέρμανσης κλιματισμού εμφανίζεται σαν Διακοπτόμενη Δραστηριότητα.

Ο κύκλος εργασιών στο χώρο των παραδοσιακών δραστηριοτήτων της Βιοσώλ ΑΒΕ ανήλθε σε € 854 χιλ περίπου παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 67 % έναντι του 2011 (€ 2561χιλ.). Οι αρνητικές επιδόσεις για τον Όμιλο στις συγκεκριμένες δραστηριότητες συνεχίζονται σε ένταση με δεδομένη την ύφεση που παρατηρείται για έκτη συνεχόμενη χρόνια για την Ελληνική Οικονομία αφού η συγκεκριμένη αγορά σχετίζεται με την κατ' εξοχήν κυκλική δραστηριότητα της οικοδομής η οποία και σύμφωνα με τα επίσημα στατιστικά καταγράφει διαρκώς νέα χαμηλά τόσο σε όγκους όσο και σε νέες αδειοδοτήσεις.

Αντιθέτως στον τομέα των μηχανημάτων επεξεργασίας νερού οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 4.499 χιλ. καταγράφοντας μείωση 11% σε ετήσια βάση (αντίστοιχο €5.057 χιλιάδες)

Το Μικτό Κέρδος του ομίλου ανήλθε σε €2.056 χιλ. παρουσιάζοντας μείωση (29%) σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα (€2.904.) με το συντελεστή Μικτού Κέρδους να καταγράφει οριακή άνοδο στο 36,7% από 36,2% το Α' εννεάμηνο του 2011.

Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) κατέληξαν σε ζημία € 617 χιλ. έναντι ζημίας € 643χιλ. πέρσι. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημία € 1.571 χιλ. έναντι ζημίας €1.587 χιλ. το 2011 ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη μετά από φόρους ήταν ζημιογόνα κατά €1.489 χιλ. από € 1.337 χιλ. το Α' εννεάμηνο του 2011.

#### **Κύκλος Εργασιών**

Κατά την 30.09.2012 οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούσαν την εμπορία θερμαντικών σωμάτων καθώς και την εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη.

Επίσης η Διοίκηση παρακολουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30.09.2012 και την 30.09.2011 έχουν ως εξής:

#### **α) Κατά τομέα δραστηριότητας:**

ΟΜΙΑΟΣ							
1/1/2012-30/9/2012							
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση		Κλιματισμός	Μηγ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά	
	Συνεχιζόμενη	Διακοπείσα					
Πωλήσεις	675.021,58		675.021,58	178.732,39	4.499.762,04	253.686,37	5.607.202,38
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>188.065,00</b>		<b>188.065,00</b>	<b>16.796,24</b>	<b>1.794.273,71</b>	<b>57.100,71</b>	<b>2.056.235,66</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	9.532,15		9.532,15		76.548,38	12.233,53	98.314,06
	197.597,15		197.597,15	16.796,24	1.870.822,09	69.334,24	2.154.549,72
Δαπάνες Διάθεσης	(250.445,05)		(250.445,05)	(62.611,26)	(1.045.564,79)	(66.629,95)	(1.425.251,05)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(279.007,96)	(78.644,80)	(357.652,76)	(90.291,50)	(798.663,78)	(343.138,52)	(1.589.746,56)
Έξοδα Απομείωσης παγίων	(208.581,81)		(208.581,81)	0,00			(208.581,81)
Άλλα έξοδα	(64.560,69)		(64.560,69)		(47.549,45)	(35.171,49)	(147.281,63)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(604.998,35)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(683.643,15)</b>	<b>(136.106,53)</b>	<b>(20.955,93)</b>	<b>(375.605,72)</b>	<b>(1.216.311,33)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(26.142,52)		(26.142,52)	(6.535,63)	(140.854,06)	(178.883,25)	(352.415,46)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	0,00		0,00		0,00	(1.379,63)	(1.379,63)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(631.140,87)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(709.785,67)</b>	<b>(142.642,16)</b>	<b>(161.809,99)</b>	<b>(555.868,60)</b>	<b>(1.570.106,42)</b>
Φόροι εισοδήματος	(5.875,32)		(5.875,32)		86.911,11	(202,46)	80.833,33
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(637.016,19)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(715.660,99)</b>	<b>(142.642,16)</b>	<b>(74.898,88)</b>	<b>(556.071,06)</b>	<b>(1.489.273,09)</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>250.786,74</b>	<b>78.916,40</b>	<b>329.703,14</b>	<b>9.090,66</b>	<b>198.974,77</b>	<b>60.959,51</b>	<b>598.728,08</b>

ΟΜΙΑΟΣ							
1/1/2011-30/9/2011							
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση		Κλιματισμός	Μηγ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά	
	Συνεχιζόμενες	Διακοπείσες					
Πωλήσεις	1.724.640,91		1.724.640,91	836.624,02	5.057.375,81	405.128,65	8.023.769,39
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>394.504,17</b>		<b>394.504,17</b>	<b>98.859,42</b>	<b>2.186.095,12</b>	<b>225.238,98</b>	<b>2.904.697,69</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	43.973,75		43.973,75	15.328,59	58.024,65	7.170,00	124.496,99
	438.477,92		438.477,92	114.188,01	2.244.119,77	232.408,98	3.029.194,68
Δαπάνες Διάθεσης	(169.374,77)	(139.989,29)	(309.364,06)	(201.627,07)	(1.113.873,27)	(148.231,12)	(1.773.095,52)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(286.843,92)	(98.906,58)	(385.750,50)	(109.608,46)	(1.009.008,49)	(424.792,37)	(1.929.159,82)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	0,00	(222.188,07)	(222.188,07)				(222.188,07)
Άλλα έξοδα	(118.275,97)		(118.275,97)	(58.255,33)	(3.345,76)	(19.443,26)	(199.320,32)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(136.016,74)</b>	<b>(461.083,94)</b>	<b>(597.100,68)</b>	<b>(255.302,84)</b>	<b>117.892,25</b>	<b>(360.057,77)</b>	<b>(1.094.569,05)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(92.239,41)		(92.239,41)	(45.478,63)	(169.876,98)	(184.796,91)	(492.391,93)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	0,00		0,00			(229,23)	(229,23)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(228.256,15)</b>	<b>(461.083,94)</b>	<b>(689.340,09)</b>	<b>(300.781,48)</b>	<b>(51.984,73)</b>	<b>(545.083,91)</b>	<b>(1.587.190,21)</b>
Φόροι εισοδήματος	127.465,17	48.770,03	176.235,20	60.156,30	22.515,53	(8.829,65)	250.077,38
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(100.790,98)</b>	<b>(412.313,91)</b>	<b>(513.104,89)</b>	<b>(240.625,18)</b>	<b>(29.469,20)</b>	<b>(553.913,56)</b>	<b>(1.337.112,83)</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>90.365,77</b>	<b>118.327,29</b>	<b>208.693,06</b>	<b>13.635,00</b>	<b>138.993,82</b>	<b>90.561,44</b>	<b>451.883,32</b>

β) κατά γεωγραφικό τομέα

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>1/1/2012-30/9/2012</b>					
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Εσωτερικό</b>			<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
	<b>Συνεχιζόμενη</b>	<b>Διακοπή</b>	<b>Σύνολο</b>		
Πωλήσεις	4.431.708,67		4.431.708,67	1.175.493,71	5.607.202,38
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.634.234,62</b>		<b>1.634.234,62</b>	<b>422.001,04</b>	<b>2.056.235,66</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	93.071,57		93.071,57	5.242,49	98.314,06
	1.727.306,19	0,00	1.727.306,19	427.243,53	2.154.549,72
Δαπάνες Διάθεσης	(1.187.707,94)		(1.187.707,94)	(237.543,11)	(1.425.251,05)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(1.277.212,35)	(78.644,80)	(1.355.857,15)	(233.889,41)	(1.589.746,56)
Έξοδα Απομείωσης παγίων	(208.581,81)		(208.581,81)		(208.581,81)
Άλλα έξοδα	(137.165,88)		(137.165,88)	(10.115,75)	(147.281,63)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(1.083.361,79)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(1.162.006,59)</b>	<b>(54.304,74)</b>	<b>(1.216.311,33)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(356.151,17)		(356.151,17)	3.735,71	(352.415,46)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	(1.379,63)		(1.379,63)		(1.379,63)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(1.440.892,59)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(1.519.537,39)</b>	<b>(50.569,03)</b>	<b>(1.570.106,42)</b>
Φόροι εισοδήματος	81.424,28		81.424,28	(590,95)	80.833,33
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(1.359.468,31)</b>	<b>(78.644,80)</b>	<b>(1.438.113,11)</b>	<b>(51.159,98)</b>	<b>(1.489.273,09)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>471804,14</b>	<b>78664,8</b>	<b>550468,94</b>	<b>48259,14</b>	<b>598728,08</b>
<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>1/1/2011-30/9/2011</b>					
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Εσωτερικό</b>			<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
	<b>Συνεχιζόμενη</b>	<b>Διακοπή</b>	<b>Σύνολο</b>		
Πωλήσεις	6.595.308,16		6.595.308,16	1.428.461,23	8.023.769,39
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.458.710,66</b>		<b>2.458.710,66</b>	<b>445.987,03</b>	<b>2.904.697,69</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	113.877,99		113.877,99	10.619,00	124.496,99
	2.572.588,65	0,00	2.572.588,65	456.606,03	3.029.194,68
Δαπάνες Διάθεσης	(1.547.598,84)		(1.547.598,84)	(225.496,68)	(1.773.095,52)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(1.517.570,63)	(139.989,29)	(1.657.559,92)	(271.599,90)	(1.929.159,82)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	0,00	(222.188,07)	(222.188,07)		(222.188,07)
Άλλα έξοδα	(98.549,00)	(98.906,58)	(197.455,58)	(1.864,74)	(199.320,32)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(591.129,82)</b>	<b>(461.083,94)</b>	<b>(1.052.213,76)</b>	<b>(42.355,29)</b>	<b>(1.094.569,05)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(482.898,79)		(482.898,79)	(9.493,14)	(492.391,93)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	(229,23)		(229,23)		(229,23)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(1.074.257,84)</b>	<b>(461.083,94)</b>	<b>(1.535.341,78)</b>	<b>(51.848,43)</b>	<b>(1.587.190,21)</b>
Φόροι εισοδήματος	211.092,32	48.770,03	259.862,35	(9.784,97)	250.077,38
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(863.165,52)</b>	<b>(412.313,91)</b>	<b>(1.275.479,43)</b>	<b>(61.633,40)</b>	<b>(1.337.112,83)</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	<b>289.125,75</b>	<b>118.327,29</b>	<b>407.453,04</b>	<b>44.430,28</b>	<b>451.883,32</b>

## 3.2.3 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΥ	
	1/1/12-30/9/2012	1/1/11-30/9/2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.491.461,62)	(1.126.106,27)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπτόμενες δραστηριότητες)	(78.644,80)	(461.083,94)
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>		
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	5.418,08	5.418,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	361.602,68	497.171,36
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	1.379,63	229,23
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(391,26)	(4.779,44)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(61.647,12)	(44.697,45)
Κέρδη από πώληση παγίων		86.971,98
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	41.788,54	77.725,78
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back	(7.170,00)	(7.170,00)
Αναστροφή απομείωσης πελατών	(2.042,49)	
Ζημία από πώληση παγίων	(5.954,50)	
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	520.083,28	333.556,03
	(638.394,78)	(181.680,40)
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	(3.766,26)	(253,00)
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	200.160,92	45.532,72
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	932.648,21	1.960.833,46
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(564.779,55)	(646.395,51)
Αγορές ενοικιαζομένων παγίων	0,00	(6.805,98)
Πωλήσεις ενοικιαζομένων παγίων	0,00	1.673,45
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	7.000,00	(90.155,17)
Τόκοι πληρωθέντες	(361.602,68)	(514.039,70)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(39.891,43)	(133.004,92)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(468.625,57)</b>	<b>435.704,95</b>
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	78.644,80	118.327,29
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού		(69.785,99)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(60.299,92)	105.974,16
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(60.299,92)</b>	<b>(306.568,48)</b>
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(528.925,49)</b>	<b>129.136,47</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(131.269,34)	(644.454,13)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	9.941,72	18.795,41
Πληρωμές σε θυγατρικές έναντι αύξησεως μετοχικού κεφαλαίου	0,00	
Τόκοι εισπραχθέντες	560,96	4.779,44
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(120.766,66)</b>	<b>(620.879,28)</b>
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων		26.144,77
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπτόμενες επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>0,00</b>	<b>26.144,77</b>
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(120.766,66)</b>	<b>(594.734,51)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις έναντι αύξησης κεφαλαίου	332.003,00	
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου θυγατρικής		(1.375,00)
Εισπραξη από sales & Leaseback		
Εισπράξεις από κρατικές επιχορηγήσεις επενδύσεων	187.500,00	
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	224.084,07	605.211,03
Εξοφλήσεις δανείων	(93.749,94)	(686.115,56)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(180.146,93)	(166.934,24)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>469.690,20</b>	<b>(249.213,77)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(180.001,95)</b>	<b>(714.811,81)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>428.095,87</b>	<b>926.707,76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>	<b>248.093,92</b>	<b>211.895,95</b>

### 3.2.4 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/12-30/9/12	1/1/11-30/9/11	1/1/12-30/9/12	1/1/11-30/9/11
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	396.547,80	523.730,00	180.246,50	191.700,00
Αγορές	43.758,70	40.924,50		
Πωλήσεις		4.063,83		
<b>Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>1.490.255,77</b>	<b>1.050.905,60</b>	<b>1.418.308,40</b>	<b>918.603,60</b>
<b>Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>	<b>6.600,00</b>	<b>5.772,00</b>	<b>6.600,00</b>	<b>0,00</b>

### 3.2.5 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΘΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	ΝΕΟΒΕΝΤ	ΕΝΩΣΗ		
																UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE		0,00					700,00									
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	162.000,00			25.703,05			6.949,30		210.204,62							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ		27.830,99														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ		7.264,51														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ		8.546,00														
	WATER INV.																
	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	346.500,00										-3.950,24	91.676,15				
	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	22.500,00	6.500,00										15.112,80				
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	27.000,00	58.904,24							4.200,00							
	UNIBIOS WATER TECH																
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ- ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝ Α ΜΕΡΗ	ΗΘΑΙΣΤΟΣ							3.327,61									
	ΔΑΣΚΟ																
	ΝΕΟΒΕΝΤ																
	ΕΝΩΣΗ																

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ					
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΘΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	ΝΕΟΒΕΝΤ	ΕΝΩΣΗ		
																UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE																
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	424.861,29		15.500,00	9.123,97	80.726,36	190.500,00	13.191,19	1.138,24	1.407.173,26	33.117,42	20.000,00			11.400,00		
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ																
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ																
	WATER INV.				105.055,17	2.500,00											
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																
	ΒΙΟΣΠΛ ΑΒΕ	35.631,60								58.273,38	2.481,35	171.444,76		86.828,61	4.769,95		
	ΒΙΟΣΠΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ								365.717,13		3.516,00	13.200,00					
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	21.300,00				3.301,08				798,65							
	UNIBIOS WATER TECH						12.000,00										
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ- ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝ Α ΜΕΡΗ	ΗΘΑΙΣΤΟΣ														5.256,20	147.296,07	
	ΔΑΣΚΟ											541,45					
	ΝΕΟΒΕΝΤ																
	ΕΝΩΣΗ								62,16							50.000,00	



### 3.2.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/9/12 ανερχόταν σε 74 άτομα ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο ανερχόταν σε 84 άτομα.

### 3.2.7 ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΑΝΑΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΛΠ 8

Κατά την συνεδρίαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς απεφασίσθη η επιβολή προστίμου ύψους €30 χιλ. στην Εταιρεία Unibios Συμμετοχών Α.Ε. αναφορικά με τις ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2011, καθώς, κατά την άποψή της, δεν είχαν συνταχθεί πλήρως σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΛΠ/ΔΠΧΠ. Με την ανωτέρω απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την συνεδρίαση της 14/11/12 θεωρήθηκε ότι έπρεπε να γίνει απομείωση του μηχανολογικού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ κατά την 31/12/2011 και απαίτησε την αναμόρφωση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από της 31/12/2011 και μετά.

Ειδικότερα επί του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου της θυγατρικής της, Βιοσώλ ΑΒΕ, ύψους €2.305 χιλ., η εταιρεία δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της για τη χρήση 2011 με ζημία απομείωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των §9,12,&18 του ΔΛΠ 36.

Η αναμόρφωση αφορά τον υπολογισμό της απομείωσης στα αποτελέσματα της χρήσης 2011 ύψους €1.686 χιλ. και ως εκ τούτου οι ζημιές προ φόρων του Ομίλου θα ανέρχονταν σε €3.693 χιλ. από €2.007 χιλ. και τα συνολικά ίδια κεφάλαια θα ανέρχονταν σε €12.510 χιλ. από €14.196 χιλ. Αλλά αντίστοιχα οι ζημιές της περιόδου 1.1.2012 – 30-6-2012 θα ήταν βελτιωμένες κατά το ποσό των 1.686 χιλιάδων ευρώ ήτοι ζημία προ φόρων €995 χιλιάδες αντί για ζημία € 2.681 χιλιάδες της αρχικής δημοσίευσης.

Αναφορικά με τον εν λόγω μηχανολογικό εξοπλισμό, η εταιρεία τελικά ενέγραψε ζημία ύψους €1.686 χιλ. στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2012 – 30/6/2012, ως αποτέλεσμα της απόφασης του ΔΣ για την ταξινόμηση αυτών στην κατηγορία μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Με βάση την εν λόγω απόφαση και σε εφαρμογή του ΔΠΧΠ 5, τα εν λόγω μηχανήματα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πώλησης τους απομειωμένα κατά το αναμενόμενο κόστος πώλησης και ως εκ τούτου πρόεκυψε ζημία απομείωσης ύψους σε € 1.686 χιλ. περίπου, η οποία είχε καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της 30/6/12.

Ενώ από τις αποφάσεις του ΔΣ της εταιρείας και τις προγενέστερες Εκθέσεις Διαχείρισης (31/12/2010 και 31/12/2011) του Δ.Σ της εταιρείας, προκύπτει ότι παραγωγική δραστηριότητα ήταν σε αναστολή μέχρι της 2/8/2012 που αποφασίστηκε η οριστική διακοπή της. Με δεδομένο την αναστολή της παραγωγικής δραστηριότητας η εταιρεία έχοντας υπόψη το ΔΠΧΠ 5 παρ.14 δεν έκανε καμία λογιστική τακτοποίηση κατά την 31/12/2010 και 31/12/2011.

Επισημαίνουμε, ότι σε εφαρμογή του άρθρου 18 του ΔΛΠ 36, μέσα στο Δεκέμβριο του 2010 προβήκαμε σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των μηχανημάτων με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2010 και διενεργήσαμε απομείωση αυτών κατά την 31/12/2010 με βάση την εν λόγω

εκτίμηση, βλέπε σχετική αναφορά στην Έκθεση του 2010 σελ. 62. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των μηχανημάτων έγινε από ανεξάρτητο ανεγνωρισμένο εκτιμητή. Κατά την 31/12/2011 για την εταιρεία μας δεν είχαν διαφοροποιηθεί οι συνθήκες σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2010 και από την εφαρμογή των άρθρων 9 και 12 του ΔΛΠ 36 δεν υπάρχει κάποια διαφοροποίηση σε σχέση με την 31/12/2010, καθώς επίσης από επίσημες αναλύσεις προβλεπόταν ότι το 2012 θα ήταν καλύτερο από το 2011 για την Ελληνική οικονομία, δηλ. μικρότερο ποσοστό ύφεσης.

Επί του εν λόγω προστίμου και όσων λόγων διαλαμβάνονται στη προαναφερθείσα απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρία δηλώνει ότι θα προσφύγει ενώπιον της Δικαιοσύνης και κάθε άλλης αρμόδιας Αρχής, επιφυλασσόμενη της ενάσκησης κάθε νομίμου δικαιώματός της.

Η εταιρία προχωρά σε Αναδρομική Αναδιατύπωση των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 παράγραφος 42 και το οποίο εφαρμόζεται όταν διαπιστωθούν λάθη σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις διότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς υπέδειξε ότι θα έπρεπε η αξία των Ενσώματων Παγίων της κατά την 31.12.2011 να μειωθεί κατά 1.686 χιλιάδες ευρώ ενώ η εταιρία είχε προχωρήσει στην αντίστοιχη μείωση από τις καταστάσεις της 30.6.2012. Ανεξαρτήτως της άποψης της εταιρίας σε σχέση με αυτή την απόφαση η εταιρία προσαρμόζεται καθώς αποτελεί δεσμευτική πράξη της Διοίκησης.

Παρακάτω παρατίθενται οι αναδιατυπωμένοι πίνακες των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων που επηρεάζονται από την ανωτέρω απόφαση.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Ομίλος			Ομίλος		
	31/12/2011			30/3/2012		
	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κτλ ΔΛΠ 8	Αναδιτυπωμένα	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κτλ ΔΛΠ 8	Αναδιτυπωμένα
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Ενσώματα πάγια	8.904.512,25	(1.686.980,15)	7.217.532,10	8.767.946,11	(1.686.980,15)	7.080.965,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08		1.262.266,08	1.262.266,08		1.262.266,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.039.020,54		8.039.020,54	8.037.471,66		8.037.471,66
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	979.265,08		979.265,08	1.093.515,01		1.093.515,01
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες			0,00			0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	8.869,28		8.869,28	2.748,09		2.748,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	205.093,77		205.093,77	108.438,50		108.438,50
	<b>19.399.027,00</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>17.712.046,85</b>	<b>19.272.385,45</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>17.585.405,30</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>						
Αποθέματα	2.489.324,58		2.489.324,58	2.204.231,49		2.204.231,49
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.654.248,04		5.654.248,04	5.670.227,47		5.670.227,47
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.223,00		5.223,00	5.223,00		5.223,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	428.095,87		428.095,87	368.307,70		368.307,70
	<b>8.576.891,49</b>		<b>8.576.891,49</b>	<b>8.247.989,66</b>		<b>8.247.989,66</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>27.975.918,49</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>26.288.938,34</b>	<b>27.520.375,11</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>25.833.394,96</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
Μετοχικό κεφάλαιο	27.531.283,20		27.531.283,20	27.531.283,20		27.531.283,20
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.436.534,98		1.436.534,98	1.436.534,98		1.436.534,98
Αποθεματικά	1.967.040,25		1.967.040,25	1.976.006,73		1.976.006,73
Ζημίες εις νέον	(16.984.265,45)	(1.686.980,15)	(18.671.245,60)	(17.452.388,55)	(1.686.980,15)	(19.139.368,70)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>13.950.592,98</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>12.263.612,83</b>	<b>13.491.436,36</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>11.804.456,21</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>	<b>245.280,84</b>		<b>245.280,84</b>	<b>248.723,79</b>		<b>248.723,79</b>
<b>Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)</b>	<b>14.195.873,82</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>12.508.893,67</b>	<b>13.740.160,15</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>12.053.180,00</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>						
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>						
Δάνεια	375.000,08		375.000,08	350.587,21		350.587,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.995.364,70		3.995.364,70	3.728.712,73		3.728.712,73
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	159.050,13		159.050,13	161.050,13		161.050,13
Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων	125.906,03		125.906,03	123.516,04		123.516,04
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	225.352,46		225.352,46	208.670,78		208.670,78
	<b>4.880.673,40</b>		<b>4.880.673,40</b>	<b>4.572.536,89</b>		<b>4.572.536,89</b>
<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>						
Φόρος εισοδήματος	7.208.967,46		7.208.967,46	7.539.825,80		7.539.825,80
Δάνεια	41.466,69		41.466,69	11.976,57		11.976,57
	1.648.937,12		1.648.937,12	1.655.875,70		1.655.875,70
	8.899.371,27		8.899.371,27	9.207.678,07		9.207.678,07
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>27.975.918,49</b>		<b>26.288.938,34</b>	<b>27.520.375,11</b>		<b>25.833.394,96</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	ΟΜΙΛΟΣ			ΟΜΙΛΟΣ		
	1/01/11-31/12/2011			1/01/11-30/6/2012		
	Δημοσιεύματα	Μεταβολή κατά ΔΑΠ Β	Αυδηλοποιήματα	Δημοσιεύματα	Μεταβολή κατά ΔΑΠ Β	Αυδηλοποιήματα
Πωλήσεις	10.772.678,00		10.772.678,00	3.366.315,24		3.366.315,24
Κόστος πωληθέντων	(6.567.774,04)		(6.567.774,04)	(2.210.592,93)		(2.210.592,93)
<b>Μικτό κέρφος</b>	<b>4.204.903,96</b>		<b>4.204.903,96</b>	<b>1.155.722,31</b>		<b>1.155.722,31</b>
Άλλα έσοδα	249.514,96		249.514,96	67.436,54		67.436,54
Έξοδα πωλήσεων	(2.453.807,02)		(2.453.807,02)	(975.049,83)		(975.049,83)
Έξοδα διοίκησης	(2.714.487,31)		(2.714.487,31)	(1.021.305,51)		(1.021.305,51)
Έξοδα απαμείωσης παγίων θυγατρικής		(1.686.980,15)	(1.686.980,15)	(1.686.980,15)	1.686.980,15	0,00
Κόστος Αναδιοργάνωσης	(455.260,16)		(455.260,16)	0,00		0,00
Άλλα έξοδα	(195.093,76)		(195.093,76)	(65.425,45)		(65.425,45)
<b>Κέρδη (Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>	<b>(1.364.229,33)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.051.209,48)</b>	<b>(2.525.602,09)</b>		<b>(838.621,94)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(640.842,76)		(640.842,76)	(227.895,13)		(227.895,13)
Κέρδη(Ζημιές) από συγγενείς	(2.214,30)		(2.214,30)	(1.379,63)		(1.379,63)
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(2.007.286,39)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.694.266,54)</b>	<b>(2.754.876,85)</b>		<b>(1.067.896,70)</b>
Φόρος εισοδήματος	277.952,90		277.952,90	74.342,27		74.342,27
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(1.729.333,49)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.416.313,64)</b>	<b>(2.680.534,58)</b>		<b>(993.554,43)</b>
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) καταμένοντα</b>						
-Διοκίτες μητρικής	(1.730.719,23)	(1.686.980,15)	(3.417.699,38)	(2.688.536,10)		(1.001.555,95)
-Δικαιώματα μειοψηφείας	1.385,74		1.385,74	8.001,52		8.001,52
Σύνολο	(1.729.333,49)	(1.686.980,15)	(3.416.313,64)	(2.680.534,58)		(993.554,43)
<b>Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>(75.537,87)</b>		<b>(75.537,87)</b>	<b>(1.996,40)</b>		<b>(1.996,40)</b>
<b>Συγκρισιμικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>	<b>(1.804.871,36)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.491.851,51)</b>	<b>(2.682.530,98)</b>		<b>(995.550,83)</b>
-Διοκίτες μητρικής	(1.806.257,10)	(1.686.980,15)	(3.493.237,25)	(2.690.532,50)		(1.003.552,35)
-Δικαιώματα μειοψηφείας	1.385,74		1.385,74	8.001,52		8.001,52
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ)</b>	<b>(0,0188)</b>	<b>(0,0184)</b>	<b>(0,0372)</b>	<b>(0,2921)</b>		<b>(0,1083)</b>
<b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>(0,0188)</b>	<b>(0,0184)</b>	<b>(0,0372)</b>	<b>(0,2921)</b>		<b>(0,1083)</b>
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων</b>	<b>(803.685,34)</b>		<b>(803.685,34)</b>	<b>(553.045,30)</b>		<b>(553.045,30)</b>

**TAMEIAΚΕΣ ΡΟΕΣ**

	ΟΜΙΛΟΥ					
	1/1/11-31/12/2011			1/1/12-30/6/2012		
	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κατά ΔΛΠ8	Αναδιατυπωμένα	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κατά ΔΛΠ8	Αναδιατυπωμένα
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>						
<b>(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)</b>	<b>(2.007.286,39)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.694.266,54)</b>	<b>(2.754.876,85)</b>	<b>1.686.980,15</b>	<b>(1.067.896,70)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
Δικαιώματα προαπρέσεως αγοράς μετοχών	7.224,10		<b>7.224,10</b>	3.612,05		<b>3.612,05</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	614.227,93		<b>614.227,93</b>	233.697,26		<b>233.697,26</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.214,30		<b>2.214,30</b>	1.379,63		<b>1.379,63</b>
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	876,02		<b>876,02</b>	165,87		<b>165,87</b>
Ζημία/(Κέρδη) από πώληση παγίων	(55.756,30)		<b>(55.756,30)</b>	(40.661,84)		<b>(40.661,84)</b>
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	165.567,96		<b>165.567,96</b>	(5.933,58)		<b>(5.933,58)</b>
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back	123.970,22	1.686.980,15	<b>1.810.950,37</b>	1.728.697,50	(1.686.980,15)	<b>41.717,35</b>
Αναστροφή απομείωσης πελατών	(9.560,00)		<b>(9.560,00)</b>	(4.780,00)		<b>(4.780,00)</b>
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασομάτων ακινητοποιήσεων	560.543,99		<b>560.543,99</b>	285.576,64		<b>285.576,64</b>
	(597.978,17)	0,00	(597.978,17)	(555.010,06)	0,00	(555.010,06)
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>						
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μικροπρόθεσμες εγγυήσεις	5.110,33		5.110,33	(3.766,26)		(3.766,26)
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	542.633,74		542.633,74	361.883,60		361.883,60
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	2.372.873,58		2.372.873,58	463.504,43		463.504,43
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(811.616,59)		(811.616,59)	(408.833,73)		(408.833,73)
Αγορές ενοικιαζομένων παγίων	(7.829,50)		(7.829,50)			0,00
Πωλήσεις ενοικιαζομένων παγίων	1.816,97		1.816,97			0,00
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(181.432,94)		(181.432,94)	6.000,00		6.000,00
Τόκοι πληρωθέντες	(660.629,73)		(660.629,73)	(239.197,26)		(239.197,26)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(126.458,28)		(126.458,28)	(30.159,10)		(30.159,10)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>536.489,41</b>	<b>0,00</b>	<b>536.489,41</b>	<b>(405.578,38)</b>	<b>0,00</b>	<b>(405.578,38)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>						
Αγορές ενσωμάτων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(678.584,04)		(678.584,04)	(66.976,79)		(66.976,79)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	98.708,28		98.708,28	9.893,08		9.893,08
Τόκοι εισπραχθέντες	3.897,54		3.897,54	156,13		156,13
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(575.978,22)</b>	<b>0,00</b>	<b>(575.978,22)</b>	<b>(56.927,58)</b>	<b>0,00</b>	<b>(56.927,58)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>						
Εισπράξεις από βασικούς μετόχους	77.501,00		77.501,00	322.503,00		322.503,00
Εισπραξη φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου λόγω ακύρωσης αύξησης ΜΚ	220.456,48		220.456,48			0,00
Έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου θυγατρικής	(1.705,00)		(1.705,00)			0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	478.253,08		478.253,08	366.623,82		366.623,82
Εξοφλήσεις δανείων	(1.015.778,69)		(1.015.778,69)	(53.078,99)		(53.078,99)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(217.849,95)		(217.849,95)	(116.668,22)		(116.668,22)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(459.123,08)</b>	<b>0,00</b>	<b>(459.123,08)</b>	<b>519.379,61</b>	<b>0,00</b>	<b>519.379,61</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(498.611,89)</b>	<b>0,00</b>	<b>(498.611,89)</b>	<b>56.873,65</b>	<b>0,00</b>	<b>56.873,65</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>926.707,76</b>		<b>926.707,76</b>	<b>429.033,81</b>		<b>429.033,81</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>	<b>428.095,87</b>		<b>428.095,87</b>	<b>485.907,46</b>		<b>485.907,46</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2011</b>	27.531.283,20	1.437.898,98	143.199,47	(4.545,66)	1.514.686,85	327.537,85	50.639,08	(15.243.849,68)	<b>15.756.850,09</b>	<b>243.895,10</b>	<b>16.000.745,19</b>
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου											
Θγατρικής μειομένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(1.364,02)							(1.364,02)		(1.364,02)
Τακτικό Αποθεματικό			9.696,55					(9.696,55)	0,00		0,00
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)					(76.315,40)				(76.315,40)		(76.315,40)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)				(5.082,57)					(5.082,57)		(5.082,57)
Ζημία περιόδου							7.224,10	(1.730.719,22)	7.224,10	1.385,74	7.224,10
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	27.531.283,20	1.436.534,96	152.896,02	(9.628,23)	1.438.371,45	327.537,85	57.863,18	(16.984.265,45)	13.950.592,98	245.280,84	<b>14.195.873,82</b>
<b>Μεταβολή κατά ΛΑΠ 8</b>								(1.686.980,15)	(1.686.980,15)		<b>(1.686.980,15)</b>
<b>Αναδιατύπωση 31/12/11</b>	27.531.283,20	1.436.534,96	152.896,02	(9.628,23)	1.438.371,45	327.537,85	57.863,18	(18.671.245,60)	12.263.612,83	245.280,84	12.508.893,67

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΤΗΣ 26.11.2012 ΤΗΣ UNIBIOS A.E.

ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2012</b>	27.531.283,20	1.436.534,96	152.896,02	(9.628,23)	1.438.371,45	327.537,85	57.863,18	(16.984.265,45)	<b>13.950.592,98</b>	<b>245.280,84</b>	<b>14.195.873,82</b>
Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8								(1.686.980,15)	(1.686.980,15)		(1.686.980,15)
<b>Αναδιτύπωση 1/1/12</b>	27.531.283,20	1.436.534,96	152.896,02	(9.628,23)	1.438.371,45	327.537,85	57.863,18	(18.671.245,60)	12.263.612,83	245.280,84	12.508.893,67
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)					(5.969,13)				(5.969,13)		(5.969,13)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)				13.196,48					13.196,48		13.196,48
Ζημία περιόδου							1.738,99	(468.122,96)	1.738,99	3.442,95	(464.680,01)
<b>Υπόλοιπο την 31/3/2012</b>	27.531.283,20	1.436.534,96	152.896,02	3.568,25	1.432.402,32	327.537,85	59.602,17	(19.139.368,56)	11.804.456,21	248.723,79	12.053.180,00

ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2012</b>	27.531.283,20	1.436.534,96	152.896,02	(9.628,23)	1.438.371,45	327.537,85	57.863,19	(16.984.265,45)	<b>13.950.592,99</b>	<b>245.280,84</b>	<b>14.195.873,83</b>
Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8								(1.686.980,15)	(1.686.980,15)		(1.686.980,15)
<b>Αναδιτύπωση 1/1/12</b>	27.531.283,20	1.436.534,96	152.896,02	(9.628,23)	1.438.371,45	327.537,85	57.863,19	(18.671.245,60)	12.263.612,84	245.280,84	12.508.893,68
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ Σ 4/5/2012)	(24.778.155,00)					16.279.356,95		8.498.798,05	0,00		0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Γ Σ 4/5/2012)	2.753.128,20							0,00	2.753.128,20		2.753.128,20
Τακτικό Αποθεματικό			5.487,08					(5.487,08)	0,00		0,00
Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	(2.753.128,20)								(2.753.128,20)		(2.753.128,20)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού				1.881,19					1.881,19		1.881,19
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)					(7.489,64)				(7.489,64)		(7.489,64)
Ζημία περιόδου							3.612,05	(2.688.536,10)	3.612,05	8.001,52	(2.680.534,58)
<b>Υπόλοιπο την 30/6/2012</b>	2.753.128,20	1.436.534,96	158.383,10	(7.747,04)	1.430.881,81	16.606.894,80	61.475,24	(12.866.470,73)	9.573.080,34	253.282,36	9.826.362,70
<b>Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8</b>								<b>1.686.980,15</b>	1.686.980,15		<b>1.686.980,15</b>
<b>Αναδιτύπωση 30/6/12</b>	2.753.128,20	1.436.534,96	158.383,10	(7.747,04)	1.430.881,81	16.606.894,80	61.475,24	(11.179.490,58)	11.260.060,49	253.282,36	11.513.342,85

## ΠΑΡΟΧΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2011-31/12/2011

	Λημοσιευθέντα Μεταβολή κατά Αναδιατυπωμένα ΔΛΠ 8		Λημοσιευθέντα Μεταβολή κατά Αναδιατυπωμένα ΔΛΠ 8		Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά	
	Θέρμανση	Κλιματισμός						
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>								
Πωλήσεις	2.143.628,05		2.143.628,05	1.028.766,04	1.028.766,04	7.096.756,12	503.527,79	10.772.678,00
<b>Μικτό κέρδος</b>	735.025,47		735.025,47	167.823,16	167.823,16	3.168.346,57	133.708,76	4.204.903,96
Άλλα έσοδα περιόδου	104.969,58		104.969,58			73.081,08	71.464,30	249.514,96
	839.995,05		839.995,05	167.823,16	0,00	3.241.427,65	205.173,06	4.454.418,92
Δαπάνες Διάθεσης	(462.771,86)		(462.771,86)	(269.763,69)	(269.763,69)	(1.524.200,64)	(197.070,83)	(2.453.807,02)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(358.060,11)		(358.060,11)	(157.540,93)	(157.540,93)	(1.681.877,28)	(517.008,99)	(2.714.487,31)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	(391.794,65)		(391.794,65)		0,00		(63.465,51)	(455.260,16)
		(1.215.026,91)	(1.215.026,91)		(471.953,24)	(471.953,24)		(1.686.980,15)
Άλλα έξοδα	(77.629,90)		(77.629,90)	(41.800,71)	(41.800,71)	(18.682,17)	(56.980,98)	(195.093,76)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(450.261,47)	(1.215.026,91)	(1.665.288,38)	(301.282,17)	(471.953,24)	(773.235,41)	(629.353,25)	(3.051.209,48)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(99.288,32)		(99.288,32)	(55.850,13)	(55.850,13)	(234.402,94)	(251.301,37)	(640.842,76)
Κέρδη/Ζημίες από συγγενείς						0,00	(2.214,30)	(2.214,30)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(549.549,79)	(1.215.026,91)	(1.764.576,70)	(357.132,30)	(471.953,24)	(829.085,54)	(882.868,92)	(3.694.266,54)
Φόροι εισοδήματος	293.823,53		293.823,53	0,00	0,00	12.187,81	(28.058,44)	277.952,90
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(255.726,26)	(1.215.026,91)	(1.470.753,17)	(357.132,30)	(471.953,24)	(829.085,54)	(910.927,36)	(3.416.313,64)



ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2012-30/6/2012

	Δημοσιευθέντα		Αναδιατυπομένα		Δημοσιευθέντα		Αναδιατυπομένα		Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
	Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8		Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8		Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8		Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά			
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Θέρμανση</b>		<b>Κλιματισμός</b>								
Πωλήσεις	403.252,17		403.252,17		101.363,95		101.363,95		2.689.750,98	171.948,14	3.366.315,24
<b>Μικτό κέρδος</b>	84.125,44		84.125,44		11.187,24		11.187,24		1.023.517,43	36.892,20	1.155.722,31
Άλλα έσοδα περιόδου	6.647,30		6.647,30						55.145,71	5.643,53	67.436,54
	90.772,74	0,00	90.772,74		11.187,24	0,00	11.187,24		1.078.663,14	42.535,73	1.223.158,85
Δαπάνες Διάθεσης	(205.039,65)		(205.039,65)		(17.829,54)		(17.829,54)		(699.714,33)	(52.466,31)	(975.049,83)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(174.560,81)		(174.560,81)		(71.569,56)		(71.569,56)		(593.268,57)	(181.906,57)	(1.021.305,51)
Έξοδα Απομείωσης παγίων	(1.265.478,67)	1.265.478,67	0,00	(421.501,48)	421.501,48		0,00				0,00
Άλλα έξοδα	(20.678,03)		(20.678,03)				0,00		(39.869,72)	(4.877,70)	(65.425,45)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(1.574.984,42)	1.265.478,67	(309.505,75)	(499.713,34)	421.501,48	(78.211,86)	(254.189,48)		(254.189,48)	(196.714,85)	(838.621,94)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(16.433,54)		(16.433,54)		(4.108,20)		(4.108,20)		(85.422,74)	(121.930,65)	(227.895,13)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς								0,00		(1.379,63)	(1.379,63)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(1.591.417,96)	1.265.478,67	(325.939,29)	(503.821,54)	421.501,48	(82.320,06)	(339.612,22)		(339.612,22)	(320.025,13)	(1.067.896,70)
Φόροι εισοδήματος									81.027,80	(6.685,53)	74.342,27
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(1.591.417,96)	1.265.478,67	(325.939,29)	(503.821,54)	421.501,48	(82.320,06)	(258.584,42)		(258.584,42)	(326.710,66)	(993.554,43)
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	106.978,21				9.090,66				126.615,17	42.892,60	285.576,64

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2011-31/12/2011

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8	Αναδιατυπωμένα	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8	Αναδιατυπωμένα	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
							Θέρμανση	Κλιματισμός	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	99.831,88		99.831,88	24.145,69		24.145,69	7.915.042,97		8.039.020,54
Ενσώματα πάγια	2.146.665,38	-1.265.478,67	881.186,71	471.953,24	-421.501,48	50.451,76	2.114.231,92	4.171.661,71	7.217.532,10
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00			0,00		1.262.266,08	1.262.266,08
Αποθέματα	633.717,73		633.717,73	296.833,07		296.833,07	1.558.773,78		2.489.324,58
Συμμετοχές σε συγγενείς			0,00			0,00		8.869,28	8.869,28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.865.919,03		1.865.919,03	391.329,96		391.329,96	4.550.559,25	464.117,52	7.271.925,76
Υποχρεώσεις	-1.782.609,74		-1.782.609,74	-908.003,71		-908.003,71	-5.376.042,76	-5.713.388,46	-13.780.044,67
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.963.524,28</b>	<b>-1.265.478,67</b>	<b>1.698.045,61</b>	<b>276.258,25</b>	<b>-421.501,48</b>	<b>-145.243,23</b>	<b>10.762.565,16</b>	<b>193.526,13</b>	<b>12.508.893,67</b>

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2012-31/3/12

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8	Αναδιατυπωμένα	Δημοσιευθέντα	Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8	Αναδιατυπωμένα	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
							Θέρμανση	Κλιματισμός	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	97.311,88		97.311,88	22.826,24		22.826,24	580.674,68	7.336.658,86	8.037.471,66
Ενσώματα πάγια	2.102.823,72	-1.265.478,67	837.345,05	461.595,45	-421.501,48	40.093,97	5.809.642,78	393.884,16	7.080.965,96
Επενδύσεις σε ακίνητα			0,00			0,00	0,00	1.262.266,08	1.262.266,08
Αποθέματα	543.693,95		543.693,95	272.549,16		272.549,16	1.387.988,38		2.204.231,49
Συμμετοχές σε συγγενείς			0,00			0,00	0,00	2.748,09	2.748,09
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.113.038,90		2.113.038,90	395.115,01		395.115,01	3.950.337,35	787.220,42	7.245.711,68
Υποχρεώσεις	-2.346.790,08		-2.346.790,08	-555.963,84		-555.963,84	-4.710.989,19	-6.166.471,85	-13.780.214,96
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.510.078,37</b>	<b>-1.265.478,67</b>	<b>1.244.599,70</b>	<b>596.122,02</b>	<b>-421.501,48</b>	<b>174.620,54</b>	<b>7.017.654,00</b>	<b>3.616.305,76</b>	<b>12.053.180,00</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>1/1/2011-31/12/2011</b>					
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Δημοσιευθέντα</b>	<b>Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8</b>	<b>Αναδιατυπομένα</b>		
				<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Πωλήσεις	8.540.294,52		8.540.294,52	2.232.383,48	10.772.678,00
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.455.608,14</b>		<b>3.455.608,14</b>	<b>749.295,82</b>	<b>4.204.903,96</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	231.685,05		231.685,05	17.829,91	249.514,96
	3.687.293,19	0,00	3.687.293,19	767.125,73	4.454.418,92
Δαπάνες Διάθεσης	(2.098.211,16)		(2.098.211,16)	(355.595,86)	(2.453.807,02)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(2.359.221,42)		(2.359.221,42)	(355.265,89)	(2.714.487,31)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	(455.260,16)		(455.260,16)		(455.260,16)
		(1.686.980,15)	(1.686.980,15)		(1.686.980,15)
Άλλα έξοδα	(188.821,20)		(188.821,20)	(6.272,56)	(195.093,76)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(1.414.220,75)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.101.200,90)</b>	<b>49.991,42</b>	<b>(3.051.209,48)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(611.930,62)		(611.930,62)	(28.912,14)	(640.842,76)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	(2.214,30)		(2.214,30)		(2.214,30)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(2.028.365,67)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.715.345,82)</b>	<b>21.079,28</b>	<b>(3.694.266,54)</b>
Φόροι εισοδήματος	293.699,67		293.699,67	(15.746,77)	277.952,90
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(1.734.666,00)</b>	<b>(1.686.980,15)</b>	<b>(3.421.646,15)</b>	<b>5.332,51</b>	<b>(3.416.313,64)</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>1/1/2012-30/6/2012</b>					
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Δημοσιευθέντα</b>	<b>Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8</b>	<b>Αναδιατυπομένα</b>		
				<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Πωλήσεις	2.647.477,36		2.647.477,36	718.837,78	3.366.315,14
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>944.226,78</b>		<b>944.226,78</b>	<b>211.495,53</b>	<b>1.155.722,31</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	65.475,37		65.475,37	1.961,17	67.436,54
	1.009.702,15		1.009.702,15	213.456,70	1.223.158,85
Δαπάνες Διάθεσης	(826.849,42)		(826.849,42)	(148.200,41)	(975.049,83)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(856.515,51)		(856.515,51)	(164.790,00)	(1.021.305,51)
Έξοδα Απομείωσης παγίων	(1.686.980,15)	1.686.980,15	0,00		0,00
Άλλα έξοδα	(59.204,37)		(59.204,37)	(6.221,08)	(65.425,45)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(2.419.847,30)</b>	<b>1.686.980,15</b>	<b>(732.867,15)</b>	<b>(105.754,79)</b>	<b>(838.621,94)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(230.420,56)		(230.420,56)	2.525,43	(227.895,13)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	(1.379,63)		(1.379,63)		(1.379,63)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(2.651.647,49)</b>		<b>(964.667,34)</b>	<b>(103.229,36)</b>	<b>(1.067.896,70)</b>
Φόροι εισοδήματος	61.232,60		61.232,60	13.109,67	74.342,27
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(2.590.414,89)</b>		<b>(903.434,74)</b>	<b>(90.119,69)</b>	<b>(993.554,43)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>253181,61</b>			<b>32395,03</b>	<b>285576,64</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

**1/1/2011-31/12/2011**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Δημοσιευθέντα		Μεταβολή κατά	Αναδιατυπομένα	Συνολικά ποσά
	Εσωτερικό		ΔΛΠ 8	Εξωτερικό	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.789.020,54			7.789.020,54	8.039.020,54
Ενσώματα πάγια	8.798.563,38	-1.686.980,15		7.111.583,23	7.217.532,10
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08			1.262.266,08	1.262.266,08
Αποθέματα	2.342.896,98			2.342.896,98	2.489.324,58
Συμμετοχές σε συγγενείς	8.869,28			8.869,28	8.869,28
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.241.513,56			6.241.513,56	7.271.925,76
Υποχρεώσεις	-12.750.159,81			-12.750.159,81	-13.780.044,67
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>13.692.970,01</b>	<b>-1.686.980,15</b>		<b>12.005.989,86</b>	<b>12.508.893,67</b>

**ΟΜΙΛΟΣ**

**1/1/2012-31/3/2012**

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Δημοσιευθέντα		Μεταβολή κατά	Αναδιατυπομένα	Συνολικά ποσά
	Εσωτερικό		ΔΛΠ 8	Εξωτερικό	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.791.221,66			7.791.221,66	8.037.471,66
Ενσώματα πάγια	8.676.774,19	-1.686.980,15		6.989.794,04	7.080.965,96
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262.266,08			1.262.266,08	1.262.266,08
Αποθέματα	2.078.215,37			2.078.215,37	2.204.231,49
Συμμετοχές σε συγγενείς	2.748,09			2.748,09	2.748,09
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.772.318,71			6.772.318,71	7.355.711,68
Υποχρεώσεις	-13.324.932,38			-13.324.932,38	-13.890.214,96
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>13.258.611,72</b>	<b>-1.686.980,15</b>		<b>11.571.631,57</b>	<b>12.053.180,00</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/11-31/12/11**

**ΟΜΙΛΟΣ**

Δημοσιευθέντα	Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις		Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
		Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
	<b>Κατά την 1/1/11</b>	1.104.098,28	2.760.534,42	5.498.391,85	399.251,57	1.195.561,98	167.390,15	<b>12.631.742,25</b>
	Προσθήκες 1/1/11-31/12/11	0,00	1.790.373,00	258.493,50	53.390,77	67.036,38	279.930,85	<b>2.449.224,50</b>
	Πωλήσεις-διαγραφές	0,00	0,00	(322.851,74)	(35.384,00)	(23.506,52)	(1.944.675,00)	<b>-2.326.417,26</b>
	<b>Κατά την 31/12/11</b>	<b>1.104.098,28</b>	<b>4.550.907,42</b>	<b>5.434.033,61</b>	<b>417.258,34</b>	<b>1.239.091,84</b>	<b>9.160,00</b>	<b>12.754.549,49</b>
	<b>Συμμορφωμένες αποσβέσεις</b>							
	<b>Κατά την 1/1/11</b>		-24.251,34	-2.468.118,57	-246.328,12	-728.306,91	0,00	<b>-3.467.004,94</b>
	Προσθήκες 1/1/11-31/12/11	0,00	-107.393,62	-223.111,86	-62.512,78	-105.777,22	0,00	<b>-498.795,48</b>
	Μεταβολή Πωλήσεις	0,00	0,00	87.205,69	24.249,67	4.307,83	0,00	<b>115.763,19</b>
	<b>Κατά την 31/12/11</b>	<b>0,00</b>	<b>-131.644,96</b>	<b>-2.604.024,74</b>	<b>-284.591,23</b>	<b>-829.776,30</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.850.037,23</b>
	<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
	<b>Κατά την 31/12/11</b>	<b>1.104.098,28</b>	<b>4.419.262,46</b>	<b>2.830.008,87</b>	<b>132.667,11</b>	<b>409.315,54</b>	<b>9.160,00</b>	<b>8.904.512,26</b>
	Μεταβολή κατά ΔΛΠ 8			-1.686.980,15				<b>-1.686.980,15</b>
	Αναδιτύπωση αποσβέσεων κατά την 31/12/11	0,00	-131.644,96	-4.291.004,89	-284.591,23	-829.776,30	0,00	<b>-5.537.017,38</b>
	Αναδιτύπωση αναπόσβεστης αξίας την 31/12/11	1.104.098,28	4.419.262,46	1.143.028,72	132.667,11	409.315,54	9.160,00	<b>7.217.532,11</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/12-31/3/12**

**ΟΜΙΛΟΣ**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b>Κατά την 1/1/12</b>	1.104.098,28	4.550.907,42	5.434.033,61	417258,34	1.239.091,84	9160	<b>12.754.549,49</b>
Προσθήκες 1/1/12-31/3/12					1.472,05	350,00	<b>1.822,05</b>
Πωλήσεις-διαγραφές				(12.404,00)			<b>-12.404,00</b>
<b>Κατά την 31/3/12</b>	1.104.098,28	4.550.907,42	5.434.033,61	404.854,34	1.240.563,89	9.510,00	<b>12.743.967,54</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Δημοσιευθέντα κατά την 1/1/12	0,00	-131.644,96	-2.604.024,74	-284.591,23	-829.776,30	0,00	<b>-3.850.037,23</b>
<b>Μεταβολή κατά ΛΑΠ 8</b>			-1.686.980,15				<b>-1.686.980,15</b>
<b>Αναδιτύπωση 1/1/12</b>	0,00	-131.644,96	-4.291.004,89	-284.591,23	-829.776,30	0,00	<b>-5.537.017,38</b>
Προσθήκες 1/1/12-31/3/12		-37.739,90	-55.561,72	-14.298,86	-29.046,82	0,00	<b>-136.647,30</b>
Πωλήσεις				10.663,10		0,00	<b>10.663,10</b>
<b>Κατά την 31/3/12</b>	0,00	-169.384,86	-4.346.566,61	-288.226,99	-858.823,12	0,00	<b>-5.663.001,58</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
<b>Κατά την 31/3/12</b>	1.104.098,28	4.381.522,56	1.087.467,00	116.627,35	381.740,77	9.510,00	<b>7.080.965,96</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/12-30/6/12**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b>Κατά την 1/1/12</b>	1.104.098,28	4.550.907,42	5.434.033,61	417258,34	1.239.091,84	9160	<b>12.754.549,49</b>
Προσθήκες 1/1/12-30/6/12			5.400,00	6.500,00	5.835,75	350,00	<b>18.085,75</b>
Πωλήσεις-διαγραφές				(36.609,88)			<b>-36.609,88</b>
<b>Κατά την 30/6/12</b>	1.104.098,28	4.550.907,42	5.439.433,61	387.148,46	1.244.927,59	9.510,00	<b>12.736.025,36</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Δημοσιευθέντα κατά την 1/1/12	0,00	-131.644,96	-2.604.024,74	-284.591,23	-829.776,30	0,00	<b>-3.850.037,23</b>
<b>Μεταβολή κατά ΛΑΠ 8</b>			-1.686.980,15				<b>-1.686.980,15</b>
<b>Αναδιτύπωση 1/1/12</b>	0,00	-131.644,96	-4.291.004,89	-284.591,23	-829.776,30	0,00	<b>-5.537.017,38</b>
Προσθήκες 1/1/12-30/6/12		-75.482,88	-106.223,25	-29.975,09	-38.591,10	0,00	<b>-250.272,32</b>
Απομείωση παγίων			-1.686.980,15				<b>-1.686.980,15</b>
Πωλήσεις				32.644,93		0,00	<b>32.644,93</b>
<b>Κατά την 30/6/12</b>	0,00	-207.127,84	-6.084.208,29	-281.921,39	-868.367,40	0,00	<b>-7.441.624,92</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
<b>Κατά την 30/6/12</b>	1.104.098,28	4.343.779,58	-644.774,68	105.227,07	376.560,19	9.510,00	<b>5.294.400,44</b>
<b>Μεταβολή κατά ΛΑΠ 8</b>			1.686.980,15				
<b>Αναδιτύπωση απομείωσης παγίων 1/1/12-30-6-12</b>			0,00			0,00	<b>0,00</b>
<b>Αναδιτύπωση συσσωρευμένων αποσβέσεων την 30-6-12</b>	0,00	-207.127,84	-4.397.228,14	-281.921,39	-868.367,40	0,00	<b>-5.754.644,77</b>
<b>Αναδιτύπωση αναπόσβεστης αξίας κατά την 30/6/12</b>	1.104.098,28	4.343.779,58	1.042.205,47	105.227,07	376.560,19	9.510,00	<b>6.981.380,59</b>

### 3.3 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ UNIBIOS Α.Ε.

#### 3.3.1 Πηγές Κεφαλαίων

Την 30.9.2012 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του ομίλου ανήλθε σε €25.447χιλ ενώ στις 31.12.2011 ανερχόταν σε €26.288χιλ. έναντι €31.336χιλ. το 2010 και €33.509χιλ. το 2009.

Μακροπρόθεσμες πηγές χρηματοδότησης του Ομίλου αποτελούν κυρίως τα ίδια κεφάλαια και ο μακροπρόθεσμος δανεισμός. Βραχυπρόθεσμες πηγές χρηματοδότησης αποτελούν κυρίως τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων.

Την 30.9.2012 οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου ανήλθαν σε €5.669 χιλ. έναντι €5.644χιλ. την 31.12.2011, εκ των οποίων τα €3.796χιλ. αφορούσαν μακροπρόθεσμο και τα €1.873χιλ. βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Την 31.12.2011 οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονταν σε €3.995χιλ μακροπρόθεσμο δανεισμό και €1649 χιλ βραχυπρόθεσμο. Την 31.12.2010 οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου ανέρχονταν σε €6.749χιλ. εκ των οποίων τα €4.188χιλ. αφορούσαν μακροπρόθεσμο δανεισμό και τα €2.561χιλ. βραχυπρόθεσμο. Τα αντίστοιχα ποσά για το 2009 ήταν €6.956χιλ. και αφορούσαν το συνολικό δανεισμό του Ομίλου εκ των οποίων €298χιλ. ήταν μακροπρόθεσμα δάνεια και το υπόλοιπο ποσό των €6.658χιλ. βραχυπρόθεσμα. Ο Όμιλος σταδιακά φαίνεται να μειώνει τον τραπεζικό του δανεισμό και αυτό κυρίως οφείλεται στη μείωση των αναγκών για κεφάλαια κίνησης λόγω της κρίσης. Ο πίνακας που ακολουθεί αποτυπώνει τους αριθμοδείκτες Ίδια/Συνολικά κεφάλαια του ομίλου και Χρηματοοικονομικές δαπάνες προς Μεικτό Κέρδος:

Αριθμοδείκτης	9/2012	2011	2010	2009
Ίδια/ Συνολικά Κεφάλαια	43,35%	47,60%	51%	55,48%
Μεικτό Κέρδος (ΜΚ) χιλιάδες ευρώ	2.056	4.205	5.086	6.349
Χρηματοοικονομικό Κόστος (ΧΚ) (χιλιάδες ευρώ)	352	641	674	778
ΧΚ/ΜΚ	17,12%	15,24%	13,25%	12,25%

Ο δείκτης με την εξέλιξη ιδίων προς συνολικά κεφάλαια διατηρείται στην περιοχή άνω του 40% και αυτό συγκρίνεται ευνοϊκά με τις περισσότερες εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε συναφείς κλάδους αλλά και γενικά με πολλές άλλες Ελληνικές επιχειρήσεις. Ο δείκτης Χρηματοοικονομικού Κόστους προς Μεικτό Κέρδος δείχνει ποιο μέρος του Μεικτού Κέρδους

απορροφάται σε δαπάνες για την χρηματοδότηση της Εταιρίας και με αυτό τον τρόπο φαίνεται σε ποιο βαθμό πρέπει να μειωθούν οι λοιπές δαπάνες της Εταιρίας στα πλαίσια προγραμμάτων μείωσης δαπανών ώστε η Εταιρία να καθίσταται κερδοφόρα.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου την 30.9.2012 ανέρχονταν σε €11.033χιλ ενώ την 31.12.2011 ανέρχονταν σε €12.509χιλ. παρουσιάζοντας μείωση έναντι του τέλους του 2010 που ήταν €16.001χιλ. και €18.592 στο τέλος του 2009.

Οι ταμειακές ροές κατά την τελευταία οικονομική χρήση (2011) αποτυπώνονται στην ενότητα 3.6.4 του αρχικού δελτίου ενώ οι ταμειακές ροές για την περίοδο από 1.1.2012 αποτυπώνονται στην ενότητα 3.2.3 του συμπληρώματος

Κατά την διάρκεια του τελευταίου εννεαμήνου (1.1.2012 – 30.9.2012) η εταιρία παρουσίασε μείωση των ταμιακών διαθεσίμων της κατά €180 χιλιάδες με αποτέλεσμα τα διαθέσιμα να διαμορφώνονται σε €248 χιλιάδες.. Η μείωση των διαθεσίμων προέρχεται από τον συμψηφισμό εκρών από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες που έφτασαν αντίστοιχα τις € 529 χιλιάδες και € 120 χιλιάδες και εισρών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες που έφτασαν τις €470 χιλιάδες. Επίσης κατά την διάρκεια του 2011 η Εταιρία παρουσίασε μείωση των ταμιακών της διαθεσίμων κατά €498 χιλιάδες περίπου με αποτέλεσμα τα διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης να ανέρχονταν σε €428 χιλιάδες περίπου

Το πλεόνασμα ταμιακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες αφορά κυρίως την καταβολή προκαταβολών έναντι αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου και την καταβολή επενδυτικής επιδότησης.

### **3.3.2 Ρευστότητα**

Η Εταιρία έχει συσσωρεύσει κατά την τελευταία τριετία σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα. Όπως προκύπτει από την κατάσταση ταμιακών ροών του Ομίλου όμως οι αντίστοιχες αρνητικές ταμειακές ροές κινούνται σε ηπιότερα μεγέθη από τις αντίστοιχες ζημίες προ φόρων. Για παράδειγμα ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης 2011 ήταν ζημία προ φόρων € 2.007 χιλιάδες (εξαιρώντας τις προσαρμογές που αφορούν σε απομείωση στοιχείων) η αντίστοιχη μείωση των ταμιακών διαθεσίμων κατά την ίδια περίοδο ήταν €498 χιλιάδες. Η Εταιρία έχει επιτύχει την επίδοση αυτή με την διαχείριση του ενεργητικού της, την ανάληψη τραπεζικών δανείων και την άντληση χρημάτων από βασικούς της μετόχους ως προκαταβολές έναντι της παρούσης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

Συγχρόνως ο Όμιλος ολοκληρώνει ένα σημαντικό πρόγραμμα μείωσης των δαπανών λειτουργίας του το οποίο επιβάρυνε σημαντικά και τα λειτουργικά του αποτελέσματα αλλά και τις ανάγκες χρηματοδότησης κατά την τελευταία διετία. Στο επόμενο διάστημα λοιπόν ο Όμιλος προσδοκά βελτίωση της ταμιακής του ροής.. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2012 ο Όμιλος εξασφάλισε επίσης νέα χρηματοδότηση συνολικού ποσού € 300.000 για τις θυγατρικές του και επίσης προσδοκά την εκταμίευση ποσού € 375.000 που αφορά επιδότηση επενδυτικού προγράμματος που έχει ολοκληρωθεί. Από το ποσό αυτό μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί το ήμισυ. Τέλος η διακοπή της παραγωγικής λειτουργίας στο εργοστάσιο του Βόλου έχει μειώσει πολύ σημαντικά τις σταθερές μηνιαίες εκταμιεύσεις του ομίλου με

αποτέλεσμα να αυξάνεται η δυνατότητα προσαρμογής του στο επικίνδυνο αρνητικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται.

Σημειώνεται ότι επειδή η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως σε χώρα όπου υπάρχει μέγιστη οικονομική και δημοσιονομική αβεβαιότητα οι παραπάνω εκτιμήσεις μπορεί να ανατραπούν από τις γενικότερες οικονομικές εξελίξεις.

### **3.3.3 Διαχείριση Διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 30.9.2012 διαμορφώθηκαν σε €248χιλ. έναντι €428χιλ. στο τέλος της προηγούμενης χρήσης (31.12.2011) και €927χιλ. του 2010. Τα διαθέσιμα του Ομίλου δεν κρατούνται στο ταμείο της εταιρείας και των θυγατρικών της αλλά τοποθετούνται σε καταθέσεις όψεως. Τα υπόλοιπα του ομίλου διατηρούνται κυρίως σε ευρώ, εκτός ευρώ διατηρούνται τα διαθέσιμα που απαιτούνται για την λειτουργία των θυγατρικών στις χώρες εκτός ευρωζώνης.

Το μεγαλύτερο μέρος των μακροπροθέσμων δανείων της Εταιρίας έχει μεταβλητό επιτόκιο με βάση το Euribor. Τα περισσότερα από τα βραχυπρόθεσμα έχουν σταθερά επιτόκια τα οποία όμως δύνανται να προσαρμόζονται ανάλογα με τη πολιτική που διαμορφώνουν οι τράπεζες που χρηματοδοτούν την εκδότρια. Τα δάνεια της Εταιρίας δεν έχουν συγκεκριμένους όρους ή προϋποθέσεις που να συνδέονται άμεσα με τα οικονομικά στοιχεία ή τα αποτελέσματα της εκδότριας (Covenants).

### **3.3.4 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων**

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας δεν υφίστανται περιορισμοί στη χρήση κεφαλαίων που επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν μελλοντικά σε σημαντικό βαθμό κατά άμεσο ή έμμεσο τρόπο τις δραστηριότητες του Ομίλου

## **3.4 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η Διοίκηση του Ομίλου δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου από την ημερομηνία σύνταξης της τελευταίας δημοσιευμένης ενοποιημένης οικονομικής κατάστασης της 31.06.2012 έως σήμερα πλην των κάτωθι:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά την συνεδρίαση του της 30-10-2012 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με την έκδοση νέων μετοχών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετοχών. Ειδικότερα, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.753.128,20 με την έκδοση 9.177.094 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών που θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων κατά την αποκοπή του δικαιώματος προτίμησης.

Η αύξηση θα πραγματοποιηθεί υπέρ των παλαιών μετόχων, με δικαίωμα κάθε μέτοχος να λάβει μία νέα κοινή μετοχή για κάθε μια μετοχή που κατέχει, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τίμημα. Η τιμή διάθεσης θα ισούται της ονομαστικής αξίας της μετοχής, ήτοι €0,30, ενώ όπως αποφασίσθηκε ρητά από το Δ.Σ. της Εκδότριας στη συνεδρίαση της 30-10-2012, η τιμή διάθεσης θα μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά το χρόνο αποκοπής



του δικαιώματος. Στην περίπτωση πλήρους κάλυψης της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, θα εκδοθούν 9.177.094 νέες μετοχές και θα αντληθούν συνολικά κεφάλαια ύψους €2.753.128,20. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα ανέλθει στα €5.506.256,40 διαιρούμενο σε 18.354.188 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης, όλες ονομαστικές κοινές μετά ψήφου.

Στις 14-11-2012 ενεκρίθη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς το Ενημερωτικό Δελτίο της εταιρίας για την παραπάνω Αύξηση Κεφαλαίου, το οποίο και βρίσκεται στην διάθεση του Κοινού. Κατά την ίδια ημερομηνία η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς επέβαλε πρόστιμο ύψους €30 χιλ. στην Εταιρεία Unibios Συμμετοχών Α.Ε. αναφορικά με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011, καθώς, κατά την άποψή της, δεν είχαν συνταχθεί πλήρως σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΛΠ/ΔΠΧΠ. Ειδικότερα επί του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου της θυγατρικής της, Βιοσώλ ΑΒΕ, ύψους €2.305 χιλ., η εταιρεία δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της για τη χρήση 2011 με ζημία απομείωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των §9,12,&18 του ΔΛΠ 36.

Αναφορικά με τον εν λόγω μηχανολογικό εξοπλισμό, η εταιρεία τελικά ενέγραψε ζημία ύψους €1.686 χιλ. στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2012 – 30/6/2012, ως αποτέλεσμα της απόφασης του ΔΣ για την ταξινόμηση αυτών στην κατηγορία μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση.

Σε περίπτωση που η ανωτέρω ζημία απομείωσης είχε υπολογισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης 2011, οι ζημιές προ φόρων του Ομίλου θα ανέρχονταν σε €3.693 χιλ. από €2.007 χιλ. και τα συνολικά ίδια κεφάλαια θα ανέρχονταν σε €12.510 χιλ. από €14.196 χιλ. Αλλά αντίστοιχα οι ζημιές της περιόδου 1.1.2012 – 30-6-2012 θα ήταν βελτιωμένες κατά το ποσό των 1.686 χιλιάδων ευρώ ήτοι ζημία προ φόρων €995 χιλιάδες αντί για ζημία € 2.681 χιλιάδες της αρχικής δημοσίευσης.

Επί του εν λόγω προστίμου και όσων λόγων διαλαμβάνονται στη προαναφερθείσα απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η Εταιρία δηλώνει ρητά ότι θα προσφύγει ενώπιον της Δικαιοσύνης και κάθε άλλης αρμόδιας Αρχής, επιφυλασσόμενη της ενάσκησης κάθε νομίμου δικαιώματος της.

Η εταιρία προχώρησε σε Αναδρομική Αναδιτύπωση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 παράγραφος 42 κε το οποίο εφαρμόζεται όταν διαπιστωθούν λάθη σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις διότι η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς υπέδειξε ότι θα έπρεπε η αξία των Ενσώματων Παγίων της κατά την 31.12.2011 να μειωθεί κατά 1.686 χιλιάδες ευρώ ενώ η εταιρία είχε προχωρήσει στην αντίστοιχη μείωση από τις καταστάσεις της 30.6.2012. Ανεξαρτήτως της άποψης της εταιρίας σε σχέση με αυτή την απόφαση η εταιρία προσαρμόζεται καθώς αποτελεί δεσμευτική πράξη της Διοίκησης.

Οι αναδιατυπωμένες καταστάσεις με βάση το ΔΛΠ 8 έχουν συμπεριληφθεί και στην ενότητα 3.2.7 του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

Τέλος στην Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας της 14-12-2012 αποφάσισθη η παράταση της προθεσμίας για την διαπραγμάτευση και την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης για συμμετοχή στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου μέχρι την 7.1.2013.

### **3.5 ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ**

Τα έγγραφα τα οποία και αναφέρονται με παραπομπές στο παρόν Συμπλήρωμα θα βρίσκονται στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για όλη την διάρκεια ισχύος του τελευταίου, α) στα γραφεία της Εταιρίας (1η και 18<sup>η</sup> οδός ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων Δήμος φυλής 13341) και β) στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εκδότριας [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr). Τα εν λόγω έγγραφα πλέον των αναφερομένων στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι τα ακόλουθα:

- Οι δημοσιευμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις της UNIBIOS Α.Ε. Συμμετοχών για το εννεάμηνο του 2011 & 2012, οι οποίες και συντάχθηκαν από την Εταιρία σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα/Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Α.) και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 29/11/11 & 28/11/12 αντίστοιχα.
- 

### **3.6 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Συμπληρώματος του, ήτοι δώδεκα (12) μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα πλέον όσων αναφέρονται στο ενημερωτικό δελτίο θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της UNIBIOS Α.Ε., 1<sup>η</sup> και 18<sup>η</sup> οδός ΒΙΟ.ΠΑ Άνω Λιοσίων, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΤΚ 13341, καθώς και στην ηλεκτρονική δ/νση της Εκδότριας, [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr):

- Το πρακτικό της από 14.12.2012 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας όπου αποφάσισθηκε η παράταση της προθεσμίας για την διαπραγμάτευση και την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης για συμμετοχή στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

#### 4 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

##### 4.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 3401/2005 όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με τον νόμο 4099/2012 κάθε νέο σημαντικό στοιχείο, ουσιώδης ανακρίβεια ή ουσιώδες σφάλμα σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που μπορεί να επηρεάσει την αξιολόγηση των κινητών αξιών και ανακύπτει ή διαπιστώνεται κατά τον χρόνο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως την λήξη της δημόσιας προσφοράς ή την έναρξη διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά αναφέρεται στο συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου. Επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη εγγραφεί για την αγορά κινητών αξιών πριν την δημοσίευση του συμπληρώματος, μπορούν να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή το αργότερο εντός δυο ημερών από την δημοσίευση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου.

##### 4.2 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το χρηματοοικονομικό χρέος του ομίλου σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.01 -30.09.2012.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου την 30.09.2012 αναλύεται ως ακολούθως:

<b>Κεφαλαιακή Διάρθρωση Ομίλου</b>	
	<b>30.09.2012</b>
ποσά σε € χιλ.	
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων (α)</b>	<b>1.873</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	281
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	3.795
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>4.076</b>

<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>5.549</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια Ομίλου</b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.753
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.437
Λοιπά αποθεματικά	18.280
Κέρδη/Ζημίες εις νέον	-11.692
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους</b>	<b>10.778</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	256
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (δ)</b>	<b>11.034</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Δανειακών Υποχρεώσεων (ε) = (γ) + (δ)</b>	<b>16.583</b>

Όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω πίνακα τα συνολικά ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται στις €11.034 χιλ. την 30.09.2012 ενώ το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων σε € 5.549 χιλ. για την εξεταζόμενη περίοδο.

Ο Όμιλος πέραν της σύμβασης χρηματοδοτικής μισθώσεως εταιρικού ακινήτου δεν έχει παραχωρήσει άλλες εμπράγματες εξασφαλίσεις. Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με δοθείσες εγγυήσεις ή άλλες εξασφαλίσεις που συνδέονται με τον δανεισμό του Ομίλου δίνονται στην υποενότητα «3.3.7 Εμπράγματα Βάρη-Εγγυήσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου Της 26.11.12.

Στον πίνακα που ακολουθεί προσδιορίζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου την 30.09.2012.

<b>Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος του Ομίλου</b>	
	<b>30.09.2012</b>
ποσά σε € χιλ.	
Ταμείο	9
Καταθέσεις Όψεως	239
<b>Ρευστότητα (α)</b>	<b>248</b>

<b>Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (β)</b>	<b>5.753</b>
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	1.538
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	335
Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	7.640
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (γ)</b>	<b>9.513</b>
<b>Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (δ)= (γ-β-α)</b>	<b>3.512</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	281
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3795
<b>Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις (ε)</b>	<b>4.076</b>
<b>Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (δ+ε)</b>	<b>7.588</b>

Σημειώνεται ότι οι Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις περιλαμβάνουν το σύνολο των λογαριασμών «Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις» όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-30.09.2012, ενώ στις Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς «Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις, Φόρος εισοδήματος».

Από τον παραπάνω πίνακα γίνεται σαφές ότι το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων υπολειπόταν από το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων κατά του ποσού των €3.760. για την εξεταζόμενη περίοδο.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι μετά την 30.09.2012 δεν έχει επέλθει ουσιαστική αλλαγή στην Κεφαλαιακή Διάρθρωση και το Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος του Ομίλου, όπως αυτό υπολογίστηκε στους παραπάνω πίνακες.

#### **4.3 ΛΟΓΟΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Επικαιροποιούμε τον Πίνακα Προτεραιότητας Επενδύσεων σε Περίπτωση Μερικής Κάλυψης ως Εξής:

<b>ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ</b>	
<b>Περιγραφή Επένδυσης (ποσά σε χιλ. €)</b>	<b>Σύνολα</b>
1. Δαπάνες Έκδοσης	80
2. Διάθεση Κεφαλαίου στην Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΒΕΕ(με συμμετοχή σε ΑΜΚ)	699
3. Διάθεση Κεφαλαίου στην Βιοσώλ ΑΒΕ (με συμμετοχή σε ΑΜΚ)	664
<b>4. Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>260</b>
5. Εξαγορά Neonent ΑΒΕΕΚ	450
6. Διάθεση Κεφαλαίου στην Neonent ΑΒΕΕΚ (με συμμετοχή σε ΑΜΚ)	600
<b>Σύνολο</b>	<b>2.753</b>

#### 4.4 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατά την συνεδρίαση του της 14/12/2012 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την παράταση της προθεσμίας για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης από τους υφισταμένους μετόχους μέχρι και την 7/1/2013. Το Χρονοδιάγραμμα λοιπόν για την ολοκλήρωση της Αύξησης Κεφαλαίου διαμορφώνεται ως εξής:

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>	<b>ΓΕΓΟΝΟΣ</b>
11/2/2013	Έγκριση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού από το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
25/2/2013	Δημοσίευση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
26/2/2013	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για την διάθεση του Συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου στο επενδυτικό κοινό.
26/2/2013	Έναρξη περιόδου υπαναχώρησης
27/2/2013	Λήξη περιόδου υπαναχώρησης
28/2/2013	Διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών & πιστοποίηση καταβολών από το

	Δ.Σ. της Εταιρίας
1/3/2013	Ανακοίνωση για την κάλυψη της ΑΜΚ και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών
19/3/2013	Έγκριση εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών από το αρμόδιο όργανο του Χ.Α.
26/3/2013	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την ΑΜΚ με καταβολή μετρητών