

ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ
ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 24/05/2011

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας
«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα αυξηθεί έως το ποσό των € 4.800.000,00 με την καταβολή μετρητών και την έκδοση και
διάθεση 4.800.000 νέων κοινών ενσώματων δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας
€1,00 ανά μετοχή, με τιμή διάθεσης €1,25 ανά μετοχή, με διατήρηση του δικαιώματος προτίμησης υπέρ
των

παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα κοινή ονομαστική μετοχή για κάθε
10,42 παλαιές κοινές ονομαστικές μετοχές με στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο ακέραιο αριθμό. Η
υπέρ το άρτιο διαφορά

€ 1.200.000,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά
από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Διευκρινίζεται ότι για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δεν υπάρχει εγγύηση κάλυψης,
επομένως εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό
κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν προβλέπεται η εισαγωγή των μετοχών για διαπραγμάτευση στο
Χρηματιστήριο Αθηνών

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΑΡΤΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΡΙΑ (3) ΧΩΡΙΣΤΑ
ΕΓΓΡΑΦΑ, ΗΤΟΙ Α) ΤΟ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, Β) ΤΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΚΑΙ Γ)
ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΜΟΝΟ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 8/8/2011

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται
από τέσσερα (3) χωριστά έγγραφα

Ενότητα 1: Περιληπτικό Σημείωμα	(σελ. 1 - 14)
Ενότητα 2: Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου	(σελ. 1 - 19)
Ενότητα 3: Έγγραφο Αναφοράς	(σελ. 1 - 50)
Παράρτημα του Ενημερωτικού Δελτίου	(σελ. 1 - 47)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	5
1.1 Επιχειρηματική Δραστηριότητα και Σύντομο Ιστορικό	5
1.1.1 Επενδυτικό Πρόγραμμα.....	6
1.2 Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	6
1.3 Διοίκηση.....	7
1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	7
1.5 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρείας	8
1.6 Συνοπτικά Στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.....	9
1.7 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2008, 2009 και 2010.	10
1.8 Μετοχική σύνθεση	13
1.9 Συνοπτικά Στοιχεία για τους Παράγοντες Κινδύνου	14

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ενότητα 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αφορά στη δημόσια προσφορά νέων μετοχών οι οποίες προέρχονται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΑ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ» και διακριτικό τίτλο «ΡΕΑ MATERNITY ΧΟΣΠΙΤΑΛ Α.Ε» (REA MATERNITY HOSPITAL S.A.) (εφεξής «ΡΕΑ Α.Ε.» ή η «Εταιρεία») με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση από διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο με διατήρηση του δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, σε αναλογία του υφιστάμενου κεφαλαίου.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας.

Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα που υπέβαλλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, μόνον εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει μια συνοπτική περιγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, στοιχεία για τη Διοίκηση και τη μετοχική της σύνθεση, πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές της Εταιρείας, συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για την Εταιρεία συνοπτικά στοιχεία για τους παράγοντες κινδύνου καθώς και συνοπτικά στοιχεία της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

1.1 Επιχειρηματική Δραστηριότητα και Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2007 από ομάδα ατρών μαιευτήρων γυναικολόγων με σημαντική επιστημονική εμπειρία και επαγγελματική παρουσία στην Ελλάδα και το εξωτερικό με σκοπό την παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης, ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Οι μέτοχοι και η διοίκηση της ΡΕΑ ΑΕ είναι επαγγελματίες γιατροί του κλάδου υγείας. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διεύθυνσης Νομαρχίας Αθήνας Νότιος Τομέας με αριθμό 62212/01NT/B/07/77(2008). Έδρα της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της ορίσθηκε ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου και ειδικότερα η κλινική που βρίσκεται επί της οδού Λ. Συγγρού 383 και Πεντέλης 17. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη με ημερομηνία έναρξης την 10^η Ιανουαρίου 2007.

Οι εργασίες ανέγερσης της κλινικής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2008, μετά την αγορά ακινήτου και τη λήψη των νομίμων αδειών. Σε λιγότερα από τρία έτη και συγκεκριμένα στα τέλη Νοεμβρίου 2010, η εταιρεία ολοκλήρωσε το κατασκευαστικό έργο της κλινικής, καθώς και όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες για την λειτουργία της, δυναμικότητας 180 κλινών, δηλαδή τη στελέχωση με υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό της με τον πιο προηγμένο ιατρικό, τεχνολογικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Η κλινική ξεκίνησε τη δραστηριότητα της την 15^η Δεκεμβρίου 2010 με την πραγματοποίηση του πρώτου τοκετού. Μέχρι την 31^η Μαρτίου 2011 έχουν πραγματοποιηθεί περισσότεροι από 1.000 τοκετοί, καθώς και περισσότερες από 600 εισαγωγές για άλλες ιατρικές επεμβάσεις ή/και ιατρική παρακολούθηση περιστατικών.

Τα δεδομένα από τις 100 πρώτες ημέρες λειτουργίας της κλινικής επιβεβαιώνουν τις προβλέψεις της διοίκησης για την επίτευξη μεριδίου αγοράς μεγαλύτερου του 20% επί των γεννήσεων σε ιδιωτικά μαιευτήρια στο Νομό Αττικής, ήδη από τον πρώτο χρόνο λειτουργίας, ξεπερνώντας τις αρχικές προσδοκίες και παρά τις εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες για την Ελλάδα.

1.1.1 Επενδυτικό Πρόγραμμα

Η εταιρεία έχει υλοποιήσει το μεγαλύτερο ποσοστό του επενδυτικού προγράμματος ύψους € 120 εκατ. Συγκεκριμένα έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της κλινικής καθώς και ο πλήρης εξοπλισμός της. Επίσης είναι ολοκληρωμένη η κατασκευή του σταθμού αυτοκινήτων και αναμένεται η ολοκλήρωση του διαγνωστικού κέντρου εντός του πρώτου εξαμήνου του 2012.

Η κλινική με τη λειτουργία της προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Οι βασικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται περιλαμβάνουν: μονάδες εντατικής θεραπείας-νοσηλείας (ενηλίκων και νεογνών) χειρουργικές αίθουσες, αίθουσες τοκετών και ωδινών, εξωτερικά ιατρεία και φαρμακείο.

Πιο συγκεκριμένα η ΡΕΑ διαθέτει:

- Πέντε χειρουργικές αίθουσες
- Δέκα αίθουσες ωδινών
- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) με έξι κλίνες
- Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών (ΜΕΝΝ) με τριάντα έξι κλίνες
- Διαγνωστικά Εργαστήρια
- Απεικονιστικά Εργαστήρια
- Τρία εξωτερικά Ιατρεία

Η ΡΕΑ διαθέτει ακόμη σύγχρονα εργαστηριακά και διαγνωστικά τμήματα (Ακτινοδιαγνωστικό, Υπερηχοτομογράφων, Οστεοπόρωσης, Κλινική Μαστού, Παθολογοανατομικό, Μοριακής Βιολογίας, Αιματολογικό, Ανοσοβιοχημικό, Μικροβιολογικό) εξοπλισμένα με προηγμένες τεχνολογίες διάγνωσης, διασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο ορθότητα των αποτελεσμάτων και συντομία διεκπεραίωσης, παρέχοντας ταυτόχρονα ασφάλεια και την ελάχιστη ενόχληση στην γυναίκα και τον γιατρό της.

1.2 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Η Εταιρεία κατά το α' εξάμηνο του 2011 εξυπηρέτησε πάνω από 14.500 περιστατικά εξωτερικών ασθενών και πάνω από 3.600 περιστατικά εσωτερικών ασθενών μεταξύ των οποίων και πάνω από 2.200 τοκετούς. Με το ρυθμό αύξησης εισαγωγών που παρουσιάζει η εταιρεία ανά μήνα, η διοίκηση εκτιμά να ξεπεράσει η εταιρεία τις 9.000 περίπου εισαγωγές ασθενών, στόχος που για πρώτο έτος λειτουργίας μιας κλινικής θεωρείται πολύ υψηλός. Με βάση αυτά τα στοιχεία, ο κύκλος εργασιών εμφανίζει συνεχόμενη ανοδική τάση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011.

Τα έσοδα της εταιρείας μέχρι στιγμής προέρχονται κατά 78% από εσωτερικούς ασθενείς, κατά 17% από εξωτερικούς ασθενείς και κατά 5% από λοιπά έσοδα. Το 60% των εσωτερικών ασθενών αφορά μαιευτικά περιστατικά, το 35% χειρουργικά και λαπαροσκοπικά και 5% από παρακολούθηση ασθενών.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών της εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2011 προέρχεται κυρίως από το κόστος του προσωπικού (60%), τα αναλώσιμα υλικά, τρόφιμα και φάρμακα (16%) και τις αμοιβές των συνεργαζόμενων ιατρών (15%). Τα αποτελέσματα της εταιρείας θα επιβαρυνθούν σημαντικά από το κόστος των αποσβέσεων, το οποίο αφορά αποκλειστικά νέες επενδύσεις, καθώς και το χρηματοοικονομικό κόστος που προκύπτει από τις δανειακές της υποχρεώσεις.

Η εταιρεία μέσα στο α' εξάμηνο του 2011 παρακολουθώντας τις εξελίξεις έγκαιρα αναπροσάρμοσε την στρατηγική της καθώς η οικονομική κρίση και ύφεση δημιούργησαν νέα δεδομένα (μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, περιορισμός της χρηματοδότησης των πιστωτικών ιδρυμάτων προς ιδιώτες και επιχειρήσεις και αύξηση της φορολογίας) και στον κλάδο της υγείας. Η διοίκηση ανταποκρίθηκε άμεσα στις απαιτήσεις της αγοράς για χαμηλότερα τιμολόγια από τα αρχικά προβλεπόμενα, σταδιακή μείωση του κόστους του προσωπικού και περιορισμό των λειτουργικών δαπανών και επενδύσεων.

Η διοίκηση, στη τρέχουσα συγκυρία αντιλήφθηκε έγκαιρα ότι πρωταρχικός της στόχος ήταν η ανάληψη μέτρων για την επιτυχή προσαρμογή του επιχειρηματικού της σχεδίου λαμβάνοντας υπόψη την επιδείνωση της ελληνικής οικονομίας και τη εμβάθυνση της ύφεσης. Η μεγαλύτερη ωστόσο επίπτωση στον κλάδο της υγείας από την οικονομική κρίση προβλέπεται ότι θα δεν θα είναι τόσο ο όγκος των ασθενών ή οι ζημίες όσο το θέμα της ρευστότητας.

Επιπρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 24.05.2011, αποφάσισε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους € 6.000.000,00 ενώ δόθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει την χρονική στιγμή – το αργότερο έως την 30.05.2013 - κατά την οποία θα προχωρήσει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 9.000.000,00 με καταβολή μετρητών. Οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου εκτιμάται ότι θα βοηθήσουν στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και συγχρόνως μέσω καλύτερης διαχείρισης συμφωνιών προμηθευτών και πελατών από τη εταιρεία στην ενίσχυση της ρευστότητας

1.3 Διοίκηση

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 14ης Νοεμβρίου 2008, όρισε τον αριθμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που θα διοικήσουν την Εταιρεία για μία πενταετία, σε έντεκα (11) και εξέλεξε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα στη συνεδρίασή του την 18η Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 670/26.01.2009) και η σύνθεσή του σήμερα έχει ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Ευστάθιος Τσαλίκη του Θεμιστοκλή	Πρόεδρος	Ιατρός
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος	Ιατρός
Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυρίδωνος	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος	Ιατρός
Σπυρίδων Μαντζουράνης του Αντωνίου	Μέλος	Ιατρός
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος	Ιατρός
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος	Ιατρός
Θεόδωρος Μουστακαρίας του Σταματίου	Μέλος	Ιατρός
Παντελής Βαλσαμόπουλος του Νικολάου	Μέλος	Ιατρός

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 13.11.2013.

Η διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι στην έδρα της επί της οδού Λ. Συγγρού 383 και Πεντέλης 17, Π. Φάληρο, Ν. Αττικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση και εν γένει την επιδίωξη του σκοπού της Εταιρείας.

1.4 Μετοχικό Κεφάλαιο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ							
ΗΜ/ΝΙΑ Γ.Σ.	Ποσό Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Με Καταβολή Μετρητών	Με Κεφ/ση Αποθεματι- κών υπέρ το άρτιο	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση	Ονομαστική Αξία Μετοχών	Ονο- μ/κή Αξία Με- το- χών	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
	(σε Euro)	(σε Euro)		(σε Euro)	(σε Euro)		
	66.000	66.000			13.200	5	13.200
28/07/2007	5.000.000	5.000.000		5.066.000	1.000.000	5	1.013.200
18/11/2007	10.000.000	10.000.000		15.066.000	2.000.000	5	3.013.200
05/02/2009	10.500.000	8.500.000	2.000.000	25.566.000	2.100.000	5	5.113.200
09/11/2009	14.483.000	12.783.000	1.700.000	40.049.000	2.896.600	5	8.009.800
10/09/2010	2.860.640	2.860.640		42.909.640	572.128	5	8.581.928
24/05/2011	3.330.000	3.330.000		46.239.640	666.000	5	9.247.928
25/05/2011	SPLIT ΜΕΤΟΧΩΝ (9.247.928*5 = 46.239.640)						46.239.640
24/05/2011	2.556.600		2.556.600	48.796.240	2.556.600	1	48.796.240
24/05/2011	572.125		572.125	49.368.365	572.125	1	49.368.365
24/05/2011	666.000		666.000	50.034.365	666.000	1	50.034.365
	50.034.365	42.539.640	7.494.725		50.034.365	1	50.034.365

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας την 24/05/2011 μετά και την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο ύψους 3.794.725,00 € ανέρχεται στο ποσό των πενήντα εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (50.034.365€), το οποίο διαιρείται σε πενήντα εκατομμύρια τριάντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα πέντε (50.034.365) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) ανά μετοχή».

Με την από 01.06.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, την οποία έλαβε κατόπιν εξουσιοδότησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί κατά τέσσερα εκατομμύρια οχτακόσιες χιλιάδες ευρώ (4.800.000,00€) δια της εκδόσεως τεσσάρων εκατομμυρίων (4,800.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη, οι οποίες διατέθηκαν στους μετόχους στη τιμή του ενός ευρώ και είκοσι λεπτών (1,25€) ευρώ ανά μετοχή με διαφορά υπέρ το άρτιο είκοσι πέντε λεπτά (0,25 €).

Επομένως υφίσταται διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00€), το οποίο θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού αφορολόγητο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης με καταβολή μετρητών και με την προϋπόθεση της πλήρους καλύψεως θα ανέρχεται στο ποσό των € 54.834.365,00 το οποίο διαιρείται σε 54.834.365 μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστη.

1.5 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρείας

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, υποχρεωτικώς ονομαστικές για ολόκληρη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας. Μπορούν να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν περισσότερες από μία μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ενσώματες.

Το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το ευρώ.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της ΡΕΑ Α.Ε. δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού της Εταιρείας, το σύνολο των μετοχών της ΡΕΑ Α.Ε. είναι μεταβιβάσιμες κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας. Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής. Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστές παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους. Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες και δεν αποτελούν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής ή διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά.

1.6 Συνοπτικά Στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 24.05.2011, αποφάσισε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών, συνολικού ύψους € 4.800.000,00 και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της σε αναλογία 1 νέα μετοχή για κάθε 10,42 παλαιές μετοχές με στρογγυλοποίηση στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό.

Ειδικότερα, αποφασίστηκε η άντληση κεφαλαίων ύψους € 4.800.000,00 μέσω της έκδοσης 4.800.000 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας (εφεξής οι «Νέες Μετοχές») ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη με τιμή διάθεσης € 1,25 ανά μετοχή.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσής τους, ύψους € 1.200.000,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του με καταβολή μετρητών θα ανέρχεται σε € 54.834.365,00 διαιρούμενο σε 54.834.365 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

- Το δικαίωμα προτίμησης δεν είναι μεταβιβάσιμο.
- Κλασματικά δικαιώματα δεν πρόκειται να εκδοθούν. Προς τούτο η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Δ.Σ. να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και υπολογισμούς κατά την κρίση του ώστε να υπάρξει στρογγυλοποίηση του αριθμού των αναλογουσών σε κάθε μέτοχο ονομαστικών μετοχών από την παρούσα αύξηση.
- Σε περίπτωση που μετά τα ανωτέρω, υπολείπονται Αδιάθετες Μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί κατά το ποσό της τελικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920.
- Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση θα δικαιούνται μερίσμα για τη διαχειριστική χρήση έτους 2011 και μετά, εφόσον η οικεία Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας αποφασίσει τη διανομή μερίσματος για τη χρήση αυτή.

Συνοπτικά, οι όροι της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	50.034.365
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα για κάθε 10,42 παλαιές	4.800.000
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	54.834.365
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 1,00
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€ 1,25
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	€ 6.000.000,00

Σύμβουλος Έκδοσης για την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου είναι η ATTICA BANK Α.Τ.Ε.

Σημειώνεται ότι οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

Τα προς άντληση κεφάλαια ύψους € 6.000.000,00 σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, χωρίς την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, θα διατεθούν από την ημερομηνία της τελικής κάλυψης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ως εξής:

Ποσό μέχρι € 4.000.000,00 θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη μελλοντικών & υπαρχουσών υποχρεώσεων προς προμηθευτές, πιστωτές διάφορους, απόδοση ασφαλιστικών εισφορών, παρακρατούμενων φόρων και πληρωτέων επιταγών μέχρι το τέλος της χρήσης 2011.

Ποσό μέχρι € 2.000.000,00 θα χρησιμοποιηθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη εξόδων μισθοδοσίας προσωπικού και αμοιβών σε ιατρούς μέχρι το τέλος της χρήσης 2011,

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης προτεραιότητα θα δοθεί στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης, και μετά στην εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Το προϊόν της παρούσας αύξησης έως την πλήρη διάθεσή του θα επενδύεται σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου όπως προθεσμιακές καταθέσεις και γeros.

1.7 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2008, 2009 και 2010.

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2008, 2009 και 2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 & 2010 οι οποίες συντάχτηκαν από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής Εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε. και έχουν εγκριθεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008 καλύπτουν την υπερδωδεκάμηνη χρήση από 10.1.2007 έως 31.12.2008.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τις ως άνω οικονομικές χρήσεις:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
(ποσά σε €)			
(ποσά σε €)	2008	2009	2010
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	363.843,80
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00	(2.055.661,77)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00	1.708.783,27
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00	(817.178,42)

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00	(240.310,09)
Έσοδα από τόκους και από λοιπές πηγές	144.770,37	9.169,86	75.557,86
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(11.893,98)	(4.907,78)	(122.406,90)
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	0,00	(90.732,25)	(3.488.354,75)
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	90.732,25	408.215,39
Έξοδα Λειτουργίας λογιστ/κων υπηρεσιών του ιδρυτικού σταδίου	(547.867,00)	(706.722,91)	(3.147.364,68)
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης»	414.990,61	702.460,83	3.060.643,87
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	84,09	93,08
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	2.055,47
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(24.242,08)	(3.453,64)	(11.340,40)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	(3.398,47)
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον	(24.242,08)	(3.369,55)	(4.266.822,74)

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Η Εταιρεία ξεκίνησε την λειτουργική της δραστηριότητα στις 15.12.2010 αφού ολοκληρώθηκε η ανέγερση της κλινικής και λήφθηκε η απαραίτητη άδεια λειτουργίας.

Τα έξοδα λειτουργίας του ιδρυτικού σταδίου από € 547.867,00 που ήταν την χρήση 2008 αυξήθηκαν σε € 706.722,91 την χρήση 2009 ενώ για την χρήση του 2010 ανήλθαν σε 3.060.643,87€. Η αύξηση αφορά κυρίως την προετοιμασία για την έναρξη της κλινικής και το μεγαλύτερο μέρος των λειτουργικών εξόδων, τα οποία αφορούν την περίοδο προ της έναρξης, έχουν μεταφερθεί στα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Λόγω της έναρξης λειτουργίας της στα μέσα του Δεκεμβρίου του 2010 η χρήση έχει επιβαρυνθεί με κόστος παροχής υπηρεσιών 2.055.661,77 € καθώς και με έξοδα διοικητικής και λειτουργίας διάθεσης ύψους 1.057.488,51 €.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από € 144.770,37 που ήταν την χρήση 2008 διαμορφώθηκαν σε € 9.196,86 για την χρήση 2009 και σε € 75.557,86 για την χρήση του 2010. Η ύπαρξη τους προέρχεται κυρίως από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων του μετοχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα από € 11.893,98 που ήταν την χρήση 2008 διαμορφώθηκαν σε € 4.907,78 την χρήση 2009 και ανήλθαν σε € 122.406,90 το 2010 και αφορούν κυρίως τόκους των ομολογιακών δανείων για την ανέγερση της κλινικής.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε 24.242,08€ για την χρήση 2008, σε 3.369,55€ για την χρήση 2009 και σε € 4.266.822,74 για το 2010. Για τις χρήσεις 2008 και το 2009 τα αποτελέσματα προέρχονται αποκλειστικά από έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα. Η χρήση του 2010 έχει επιβαρυνθεί από την αγορά αναλωσίμων, φαρμάκων, υγειονομικού υλικού καθώς και από έξοδα μισθοδοσίας και αποσβέσεων που οφείλονται στην έναρξη λειτουργίας της κλινικής.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρείας για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			
ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	43.536.407,76	67.364.331,37	94.354.871,76
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	817.265,28	12.931.166,55	15.998.902,19
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	682,00	420,00	22.630,81
Σύνολο Ενεργητικού	44.354.355,04	80.295.917,92	110.366.404,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.692.111,98	42.482.511,22	41.563.242,15
Σύνολο προβλέψεων για κινδύνους & έξοδα	0,00	10.604,75	17.327,07
Σύνολο μακροπρόθεσμων	0,00	36.193.000,00	50.067.000,37

υποχρεώσεων			
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	26.662.243,06	1.307.575,62	17.673.637,40
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	302.226,33	1.045.197,76
Σύνολο Παθητικού	44.354.355,04	80.295.917,92	110.366.404,65

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις της χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Το κονδύλι του μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού της Εταιρείας αυξήθηκε από € 43.536.407,76 την χρήση 2008 σε € 67.364.331,37 την χρήση 2009 και σε € 94.354.871,76 την χρήση 2010 κυρίως λόγω της αύξησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων που οφείλεται στην πρόοδο των εργασιών του σταθμού αυτοκινήτων, του διαγνωστικού κέντρου καθώς και στην ολοκλήρωση των εργασιών ανέγερσης και εξοπλισμού της κλινικής της Εταιρείας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας από € 26.662.243,06 που ήταν την χρήση 2008 περιορίστηκαν στο ποσό των €1.307.575,62 την χρήση 2009 λόγω της μετατροπής των αλληλόχρεων λογαριασμών σε ομολογιακά δάνεια, και αυξήθηκαν σε 17.673.637,40 τη χρήση 2010 κυρίως λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές ανήλθαν σε € 6.991.119,14 για τη χρήση 2010 από € 1.086.842,20 και € 3.044.831,86 που ήταν για τις χρήσεις 2009 και 2008 αντίστοιχα.

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία ταμειακών ροών της Εταιρείας για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά σε €	2008	2009	2010
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	23.002,05	(2.129.033,70)	6.998.466,33
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	(39.983.979,14)	(23.906.570,00)	(35.882.771,41)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	40.716.355,16	33.985.569,05	22.086.444,17
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	755.378,06	(7.949.965,35)	(6.797.860,91)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	0,00	755.378,06	8.705.343,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	755.378,06	8.705.343,41	1.907.482,50

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις εξεταζόμενες οικονομικές χρήσεις παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	2008	2009	2010
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
Γενική Ρευστότητα	0,03	9,89	0,90
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ			
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	1,51	0,88	1,63
Δανειακές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1,30	0,85	1,22

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρεία, μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή

Ο δείκτης της γενικής ρευστότητας από 0,03 που ήταν την χρήση 2008 διαμορφώθηκε σε 9,89 την χρήση 2009 και σε 0,90 για το 2010. Ο δείκτης ξένα/ίδια κεφάλαια από 1,51 που ήταν την προηγούμενη χρήση διαμορφώθηκε σε 0,88 την χρήση 2009 και σε 1,63 για την χρήση του 2010. Την ίδια εξεταζόμενη χρήση ο δείκτης δανειακές υποχρεώσεις /ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 0,85 από 1,30 που ήταν την χρήση 2008, ενώ για την χρήση 2010 ανήλθε σε 1,22 κυρίως λόγω των αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκαν το 2010. Οι ανωτέρω δείκτες έχουν υπολογιστεί ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	Δανειακές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια

1.8 Μετοχική σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 24.05.2011, ημερομηνία λήψης από τη Γενική Συνέλευση της απόφασης για την παρούσα αύξηση, έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Μετοχών	Αριθμός Δικ. Ψήφου	Ποσοστό Δικ. Ψήφου (*)
Μητσάκος Κυριάκος του Ιωάννη	566.566	6,126%	566.566	6,126%
Λοιποί Μέτοχοι (με ποσοστό κάτω του 3%)	8.681.362	93,874%	8.681.362	93,874%
Σύνολο	9.247.928	100%	9.247.928	100%

Πηγή: Επεξεργασία μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή στοιχείων της Εταιρείας

(*) Σύμφωνα με το Ν.3556/2007 και την απόφαση 1/434/03.07.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Επισημαίνεται ότι υπάρχουν δύο μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν ποσοστό από 1,132% έως και 1,322% και σύνολο μετοχών 218.136 που αντιστοιχούν σε 218.136 δικαιώματα ψήφου.

Μετά την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 24.05.2011 για κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο ύψους € 3.794.725,00 και μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τα 5,00€ στο 1,00€ η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Μετοχών	Αριθμός Δικ. Ψήφου	Ποσοστό Δικ. Ψήφου (*)
Μητσάκος Κυριάκος του Ιωάννη	3.114.113	6,126%	3.114.113	6,126%
Λοιποί Μέτοχοι (με ποσοστό	47.720.252	93,874%	47.720.252	93,874%

κάτω του 3%)				
Σύνολο	50.034.365	100%	50.034.365	100%

Πηγή: Επεξεργασία μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή στοιχείων της Εταιρείας

(*) Σύμφωνα με το Ν.3556/2007 και την απόφαση 1/434/03.07.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

1.9 Συνοπτικά Στοιχεία για τους Παράγοντες Κινδύνου

Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε μετοχές της ΡΕΑ Α.Ε., καθώς η οποιαδήποτε επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται ακολούθως, η Εταιρία, η χρηματοοικονομική της θέση ή/και τα αποτελέσματά της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να επηρεασθεί η μετοχή της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες, που περιγράφονται ακολούθως, μπορεί να μην είναι οι μόνοι που, ενδεχομένως, να αντιμετωπίσει η Εταιρία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

Στην ενότητα αυτή παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία και τον τομέα δραστηριότητάς της

- Εξάρτηση από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς
- Πιθανή αύξηση των διαθεσίμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή
- Πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να συνεχίσει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις νέες συνθήκες και να ακολουθεί με επιτυχία τις ιατροτεχνολογικές εξελίξεις.
- Κίνδυνος αλλαγής νομικού και θεσμικού πλαισίου
- Κίνδυνος από τυχόν ιατρικά ατυχήματα
- Οικονομικές συνθήκες και κρίση χρέους στην Ελλάδα, κοινωνικές αλλαγές, αστάθεια και διακυμάνσεις, Ευρώπη ή και Διεθνώς, οι οποίες μπορεί να διαταράξουν το επιχειρηματικό κλίμα και τον τρόπο λειτουργίας στην Ελλάδα
- Πιθανή δυσχέρεια στην λήψη αποφάσεων εξαιτίας της πολυμετοχικότητας
- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο
- Κίνδυνοι από ανταγωνισμό
- Κίνδυνος που σχετίζεται με την εξεύρεση εξειδικευμένου προσωπικού
- Κίνδυνος ολοκλήρωσης της χρηματοδότησης του επενδυτικού προγράμματος
- Κίνδυνος Επιτοκίων
- Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις κινητές αξίες που προσφέρονται

- Οι Μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε Χρηματιστήριο Αξιών
- Κίνδυνος Μη Διανομής Μερίσματος

Ενότητα 2.ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

2. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	
2.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	2
2.2 Βασικές Πληροφορίες	3
2.2.1 Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης	3
2.2.2 Ίδια Κεφάλαια και Χρέος	3
2.2.3 Λόγοι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και χρήση κεφαλαίων	5
2.2.4 Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	5
2.3 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας	9
2.3.1 Δικαιώματα Μετόχων	9
2.3.1.1 Γενικά	9
2.3.1.2 Δικαιώματα μερίσματος	12
2.3.1.3 Δικαιώματα μειοψηφίας	12
2.3.2 Προτάσεις Εξαγοράς	16
2.3.3 Φορολογία	16
2.3.3.1 Εταιρικά κέρδη	16
2.3.3.2 Λοιπές φορολογικές κρατήσεις	16
2.4 Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα	16
2.5 Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα	17
2.6 Διασπορά μετοχών	18
2.7 Δαπάνες Έκδοσης	18
2.8. Σύγκρουση Συμφερόντων	19

Στο παρόν Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου περιέχονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειρισταμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τη χρηματοοικονομική κατάσταση τα αποτελέσματα και τις προοπτικές τόσο της Εταιρείας καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς, και δ) το Παράρτημα.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρεία και στην παρούσα έκδοση των νέων μετοχών της, συνεπεία της επικείμενης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

2.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, όπως αυτό εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 08.08.2011, θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.hcmc.gr, και στις ιστοσελίδες της Εταιρείας, www.reamaternity.gr και του Συμβούλου Έκδοσης www.atticabank.gr σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ.2 του Ν.3401/2005, όπως ισχύει.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίνει το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, οδός Ζησιμοπούλου 1 και Συγγρού 379, Π. Φάληρο Τ.Κ. 17564 , Αθήνα, Ν. Αττικής, τηλ. 210-9495000 (αρμόδια η κ. Θεοδωρακάκη Κυριακούλα).

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρείας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Ο κ. Ευστάθιος Τσαλίκης, Πρόεδρος Δ.Σ. της Εταιρείας,
- Ο κ. Νικόλαος Λοΐσιος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας,
- Ο κ. Κοσμάς Βρυώνης, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της και τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεων 2008, 2009 και 2010 οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821 της ελεγκτικής εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100).

Η Εταιρεία, τα μέλη του Δ.Σ. ο Σύμβουλος Έκδοσης και τα φυσικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου βεβαιώνουν ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνουν, ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

Η ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε., ως Σύμβουλος Έκδοσης της παρούσας έκδοσης, γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι δεν έχει διενεργήσει ανεξάρτητο νομικό και οικονομικό έλεγχο και κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή σε δηλώσεις των εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

2.2 Βασικές Πληροφορίες

2.2.1 Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της ΡΕΑ Α.Ε., η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησής επαρκεί για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

2.2.2 Ίδια Κεφάλαια και Χρέος

Στους πίνακες που ακολουθούν, οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία παρουσιάζονται, η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας την 31.12.2010, δεδομένου ότι δεν έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας από την ημερομηνία αυτή και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας την 31.12.2010 αναλύεται ως ακολούθως:

ποσά σε. €	31.12.2010
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια χωρίς Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	0,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	50.000.000,37
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων (α)	50.000.000,37
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια με Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	750.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων (β)	750.000,00
Σύνολο τραπεζικών υποχρεώσεων	50.750.000,37
Ίδια Κεφάλαια	

Μετοχικό Κεφάλαιο	42.909.640,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.128.728,00
Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	0,00
Αποτελέσματα (ζημιές) εις νέο	(4.475.125,85)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)	41.563.242,15
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Τραπεζικών Υποχρεώσεων (δ) = (α) + (β) + (γ)	92.313.242,52

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις 31.12.2010 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για το σκοπό του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, την 31.12.2010, τα δανειακά κεφάλαια ανέρχονταν σε € 50.750.000,37 και επισημαίνεται ότι επί των ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 67.200.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Η εταιρεία έχει λάβει εγκεκριμένο όριο δανείων ύψους 67.000.000,00 € εκ του οποίου έχει εκταμιεύσει ποσό 50.750.000,37 € την 31.12.2010.

Κατά την ίδια ημερομηνία, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, ανήλθαν σε € 41.563.242,15. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος της Εταιρείας την 31.12.2010:

ποσά σε €	31.12.2010
Ταμειακή ρευστότητα	
Ταμείο	11.803,92
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.895.678,58
Συνολική ταμειακή ρευστότητα (α)	1.907.482,50
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (β)	13.282.809,00
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/μων τραπεζικών υποχρεώσεων	750.000,00
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16.923.637,31
Σύνολο βραχυπρόθεσμων χρηματ/κών υποχρεώσεων (γ)	17.673.637,31
Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρημ/κό χρέος (δ) = (γ-β-α)	2.483.345,81
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμο δάνεια	50.000.000,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	67.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων χρηματ/κών υποχρεώσεων (ε)	50.067.000,37
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (στ) = (γ+ε)	67.740.637,68
Καθαρό συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος (ζ) = (δ + ε)	52.550.346,18

Πηγή: Οικονομικές καταστάσεις 31.12.2010 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για το σκοπό του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή

Όπως αναλύεται ανωτέρω, την 31.12.2010 τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.907.482,50 ενώ το σύνολο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων) σε € 67.740.637,68. Ως εκ τούτου το καθαρό συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας ανέρχεται σε € 52.550.346,18, λαμβάνοντας υπόψη τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους € 13.282.809,00.

Επισημαίνεται ότι επί του συνόλου των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ύψους € 67.200.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 31.12.2010 ανερχόταν σε € 50.750.000,37 τα οποία έχουν δοθεί για την χρηματοδότηση ανέγερσης των κτιρίων και του εξοπλισμού αυτών.

Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι μετά την 31.12.2010 δεν έχει επέλθει σημαντική μεταβολή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εκδότριας που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια και τα ταμειακά διαθέσιμα από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

2.2.3 Λόγοι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και χρήση κεφαλαίων

Τα προς άντληση κεφάλαια ύψους € 6.000.000,00 σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, χωρίς την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, θα διατεθούν από την ημερομηνία της τελικής κάλυψης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ως εξής:

Ποσό μέχρι € 4.000.000,00 θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη μελλοντικών & υπαρχουσών υποχρεώσεων προς προμηθευτές, πιστωτές διάφορους, απόδοση ασφαλιστικών εισφορών, παρακρατούμενων φόρων και πληρωτέων επιταγών μέχρι το τέλος της χρήσης 2011.

Ποσό μέχρι € 2.000.000,00 θα χρησιμοποιηθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη εξόδων μισθοδοσίας προσωπικού και αμοιβών σε ιατρούς μέχρι το τέλος της χρήσης 2011,

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης προτεραιότητα θα δοθεί στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης, και μετά στην εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Η χρηματοδότηση των επενδύσεων που βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησης θα λάβει χώρα με πρόσθετη εκταμίευση από τον εγκεκριμένο τραπεζικό δανεισμό ή/και με ενδεχόμενη νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την σχετική απόφαση που έχει ληφθεί από την Γενική Συνέλευση της εκδότριας της 24.05.2011.

Το προϊόν της παρούσας αύξησης έως την πλήρη διάθεσή του θα επενδύεται σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου όπως προθεσμιακές καταθέσεις και repos.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να ενημερώσει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας σχετικά με την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

2.2.4 Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και διαδικασία άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 24.05.2011, αποφάσισε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή

μετρητών, συνολικού ύψους € 6.000.000,00 και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της σε αναλογία 1 νέα μετοχή για κάθε 10,42 παλαιές μετοχές με στρογγυλοποίηση προς τον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό.

Ειδικότερα, αποφασίστηκε η άντληση κεφαλαίων ύψους € 6.000.000,00 μέσω της έκδοσης 4.800.000 νέων, κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας (εφεξής οι «Νέες Μετοχές») ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη με τιμή διάθεσης € 1,25 ανά μετοχή.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσής τους, ύψους € 1.200.000,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του με καταβολή μετρητών θα ανέρχεται σε € 54.834.365,00 διαιρούμενο σε 54.834.365 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

Κατά την ως άνω Γενική Συνέλευση δόθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου προσδιορίζοντας επακριβώς το χρονικό διάστημα άσκησης του προτιμιακού δικαιώματος των παλαιών μετόχων, καθώς επίσης και τυχόν νέων μετόχων σε περίπτωση κατά την οποία δεν καλυφθεί πλήρως το ποσό της παρούσας αύξησης από τους παλαιούς μετόχους. Η ίδια Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Δ.Σ. Ευστάθιο Τσαλίκη και έναν Διευθύνοντα Σύμβουλο, εκ των κ.κ. Νικολάου Λοΐσιου ή Κοσμά Βρυώνη να καταθέσουν το σχετικό πρακτικό στην Νομαρχία Αθηνών Νότιος Τομέας και να εκπροσωπήσουν την Εταιρεία στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς καθώς επίσης και να πράξουν οτιδήποτε σχετικό προς υλοποίηση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου, τροποποίηση χρονολογίας καταβολής δόσεων σε περίπτωση αλλαγής των χρόνων εγκρίσεων, κλπ.). Τέλος κατά την εν λόγω Γενική Συνέλευση δόθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει την χρονική στιγμή – το αργότερο έως την 30.05.2013 - κατά την οποία θα προχωρήσει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 10.200.000,00 με καταβολή μετρητών.

Ειδικότερα, ως προς τη διάθεση των Νέων Μετοχών, επισημαίνονται τα εξής:

- Δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα έχουν όλα τα πρόσωπα που ήταν μέτοχοι της Εταιρείας κατά την 24.05.2011, ημερομηνία διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που αποφάσισε την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Επισημαίνεται ότι το δικαίωμα προτίμησης δεν είναι μεταβιβάσιμο.
- Δυνάμει της Γενικής Συνέλευσης της 24.05.2011 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 8 του Κ.Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης επί των μετοχών, ορίζεται προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών. Η ακριβής περίοδος άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, θα οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νομοθετικό πλαίσιο και το Καταστατικό. Η σχετική ανακοίνωση - πρόσκληση θα επιδοθεί σε ένα έκαστο των παλαιών μετόχων με συστημένη επιστολή προς τους μετόχους που θα περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης.
- Προκειμένου να υπολογιστεί πόσες νέες μετοχές μπορεί να αγοράσει ο κάτοχος δικαιωμάτων προτίμησης, πρέπει να διαιρείται ο αριθμός των δικαιωμάτων προτίμησης με τον αριθμό 10,42 π.χ. ο κάτοχος 2800 δικαιωμάτων προτίμησης μπορεί να αποκτήσει $(2800 : 10,42 = 268,71)$ ήτοι 269 νέες μετοχές, συνεπώς πρέπει να καταβάλλει €336,25 ($269 \times € 1,25$).
- Επισημαίνεται ότι κλασματικά δικαιώματα δεν πρόκειται να εκδοθούν. Προς τούτο η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Δ.Σ. να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες και υπολογισμούς κατά την κρίση του ώστε να υπάρξει στρογγυλοποίηση του αριθμού

των αναλογουσών σε κάθε μέτοχο ονομαστικών μετοχών από την παρούσα αύξηση.

- Οι μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης εντός της περιόδου εξάσκησης, θα μπορούν να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κατά τόπους υποκαταστήματα των τραπεζών ΕΘΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ή ΠΕΙΡΑΙΩΣ με το δελτίο της Αστυνομικής τους Ταυτότητας, να δηλώνουν τον αριθμό των μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν και να καταθέτουν ποσό ίσο με τη συνολική τιμή διάθεσης των νέων μετοχών που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησης στον ειδικό λογαριασμό προοριζόμενο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, παραλαμβάνοντας από την Τράπεζα σχετική απόδειξη η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο. Υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης των δικαιωμάτων από νόμιμο εκπρόσωπο του δικαιούχου μετόχου, εάν ο πρώτος είναι διορισμένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή φέρει σχετική εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την Αρμόδια Αρχή.
- Σε περίπτωση που κάποιος από τους παλαιούς μετόχους επιθυμεί την επιστροφή του ποσού του οποίου κατέθεσε προς αγορά μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να δηλώσει την επιθυμία του αυτή γραπτώς προς τη διοίκηση της Εταιρείας, το αργότερο την τελευταία ημέρα άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης.
- Επισημαίνεται ότι προς διευκόλυνση των μετόχων της Εταιρείας και των ενδιαφερόμενων επενδυτών που θέλουν να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση, θα λειτουργεί ειδικό τμήμα στα γραφεία της Εταιρείας και τηλεφωνική γραμμή εξυπηρέτησης (υπεύθυνη κα. Θεοδωρακάκη Κυριακούλα – τηλ. 210 9495000).
- Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της προθεσμίας των εγγραφών, παραγράφονται.
- Σε περίπτωση που μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης από τους παλαιούς μετόχους παραμείνουν αδιάθετες μετοχές, αυτές θα διατεθούν ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του Δ.Σ. της Εταιρείας σε οποιοδήποτε παλαιό ή νέο μέτοχο - που σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας πρέπει να είναι μαιευτήρας-γυναικολόγος ή άλλης ειδικότητας στην περίπτωση που δεν υπάρξει ενδιαφέρον από μαιευτήρες- γυναικολόγους, - στην ίδια τιμή των € 1,25 ανά μετοχή, με απόφαση του Δ.Σ.
- Επισημαίνεται ότι τόσο οι πιθανοί νέοι επενδυτές που δεν είναι δικαιούχοι στην παρούσα αύξηση, όσο και τυχόν παλαιοί μέτοχοι οι οποίοι επιθυμούν να αναλάβουν επιπλέον αριθμό μετοχών, μπορούν να αναλάβουν αδιάθετες μετοχές σε περίπτωση που υπάρξουν. Προς τούτο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους, υποβάλλοντας έγγραφη δήλωση πρόθεσης στα γραφεία της Εταιρείας καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και το αργότερο έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα της τελευταίας ημερομηνίας της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα αποφασίσει ελεύθερα και κατά την απόλυτη κρίση του την κατανομή των τυχόν αδιάθετων μετοχών σε παλαιούς ή νέους μετόχους οι οποίοι θα έχουν υποβάλλει τη σχετική δήλωση πρόθεσης, και θα κληθούν να καταβάλλουν το αντίτιμο των κατανεμηθεισών μετοχών.
- Σε περίπτωση που μετά τα ανωτέρω, υπολείπονται Αδιάθετες Μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί κατά το ποσό της τελικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920.
- Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνέλθει σε συνεδρίαση για την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης σύμφωνα με το άρθρο 11 § 4 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την έκδοση των οριστικών τίτλων, οι οποίοι θα ενσωματώνουν τα μετοχικά δικαιώματα

όπως αυτά πλέον θα έχουν διαμορφωθεί μετά τις ως άνω αυξήσεις, και τη διανομή τους στους μετόχους της Εταιρείας.

- Οι δικαιούχοι θα παραλάβουν τους τίτλους των μετοχών τους από τα γραφεία της Εταιρείας, με την προσκόμιση του δελτίου της Αστυνομικής Ταυτότητας και της σχετικής απόδειξης της Τράπεζας. Η παραλαβή των τίτλων θα μπορεί να γίνει από τον ίδιο το μέτοχο είτε τον νόμιμο εκπρόσωπό του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την Αρμόδια Αρχή.
- Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση θα δικαιούνται μέρισμα για τη διαχειριστική χρήση έτους 2011 και μετά, εφόσον η οικεία Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας αποφασίσει τη διανομή μερίσματος για τη χρήση αυτή.

Συνοπτικά, οι όροι της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	50.034.365
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα για κάθε 10,42 παλαιές	4.800.000
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	54.834.365
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 1,00
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€ 1,25
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	€ 6.000.000,00

Τέλος επισημαίνονται τα εξής:

- Για την διάθεση των μετοχών σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα και με το άρθρο 6 παρ. 11 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπονται τα εξής:

«Α) Κάθε μέτοχος δεν μπορεί να έχει στην κυριότητά του μετοχές που να υπερβαίνουν στο σύνολό τους το 1% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Β) Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κάθε μέτοχος δεν μπορεί να αποκτήσει με πράξεις εν ζωή νέες μετοχές οι οποίες προστιθέμενες στις παλαιές να υπερβαίνουν συνολικά το ποσοστό του πέραν του 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το δικαίωμα προτίμησης των μετόχων στην εκάστοτε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παραμένει ακέραιο. Συνεπώς οι παλαιοί μέτοχοι ως έχοντες το αναφαίρετο δικαίωμα προτίμησης μπορούν να το ασκήσουν ελεύθερα.

Γ) Το Δ.Σ. σε περίπτωση υπάρξεως αδιαθέτων μετοχών μπορεί να τις διαθέσει ελεύθερα κατά προτίμηση σε νέους μετόχους ιατρούς μαιευτήρες – γυναικολόγους ή ειδικευόμενους ιατρούς στην μαιευτική – γυναικολογία και εφόσον δεν καλυφθούν λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος τότε θα τις διαθέσει κατά προτίμηση σε παλαιούς μετόχους των οποίων το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπερβαίνει το 1/100 και στη συνέχεια σε μετόχους ανεξάρτητα του ποσοστού που έχει στην κυριότητα του ο καθένας από αυτούς.»

Με βάση τα παραπάνω, στην παρούσα αύξηση κανένας μέτοχος δεν μπορεί να υπερβεί τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 παραγρ.11 του καταστατικού της Εταιρείας ανώτατα όρια συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήτοι το 1%, εκτός της εξαιρετικής περίπτωσης που παραμείνουν αδιάθετες μετοχές (από έλλειψη επενδυτικού ενδιαφέροντος).

- Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005 κάθε νέο σημαντικό στοιχείο, ουσιώδης ανακρίβεια ή ουσιώδης σφάλμα σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, που μπορεί να επηρεάσει την αξιολόγηση των μετόχων της Εταιρείας και ανακύπτει ή διαπιστώνεται κατά το χρόνο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της δημόσιας προσφοράς, αναφέρεται σε συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου. Το συμπλήρωμα εγκρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 13 το αργότερο εντός επτά εργασίμων ημερών από την υποβολή του για έγκριση και δημοσιεύεται με τα μέσα δημοσίευσης του αρχικού ενημερωτικού δελτίου. Επίσης, εφόσον απαιτείται, το περιληπτικό σημείωμα κι οι τυχόν μεταφράσεις του θα συμπληρώνονται αντίστοιχα με τις νέες πληροφορίες που θα περιλαμβάνονται στο συμπλήρωμα.
- Επιπρόσθετα, η Εταιρεία δηλώνει ότι η ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε. έχει αναλάβει ρόλο Συμβούλου Έκδοσης.
- Σημειώνεται ότι οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.
- Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι τήρησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες ως προς τη σύγκληση και διεξαγωγή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 24.05.2011 η οποία μεταξύ άλλων αποφάσισε και την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δεσμεύεται ότι θα τηρήσει τις νόμιμες διαδικασίες αναφορικά με την παρούσα αύξηση και αναφορικά με οποιαδήποτε σημαντική τροποποίηση του προορισμού των νέων κεφαλαίων, καθώς και ότι για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, όπως προβλέπεται.

2.3 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρείας

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές υποχρεωτικώς ονομαστικές για ολόκληρη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας. Μπορούν να εκδίδονται σε τίτλους που αντιπροσωπεύουν περισσότερες από μια μετοχές μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καθορίζει τον τύπο των μετοχών. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ενσώματες.

Η Εταιρεία τηρεί ειδικό βιβλίο στο οποίο καταχωρούνται οι εκδιδόμενες μετοχές κατ' αύξοντα αριθμό, το ονοματεπώνυμο, το πατρώνυμο, το επάγγελμα, ή η ιδιότητα του κυρίου της μετοχής, η εθνικότητα αυτού και η διεύθυνσή του. Εκάστη μεταβίβαση μετοχής, γενομένη υποχρεωτικώς κατά τις διατάξεις των άρθρων 6 & 7 του Καταστατικού, εγγράφεται εις το βιβλίο αυτό της Εταιρείας υπό την ημερομηνία της μεταβίβασης, χρονολογούμενη και υπογράφεται υπό του μεταβιβάζοντος μετόχου και του προσώπου προς το οποίο η μεταβίβαση, ή των πληρεξουσίων αυτών.

Το μετοχολόγιο της Εταιρείας τηρείται στην εγκατάσταση της επί των οδών Συγγρού 379 και Ζησιμοπούλου 1, ΤΚ 17564 Π. Φάληρο, τηλ. 210-9495000 (υπεύθυνη κα. Θεοδωρακάκη Κυριακούλα).

Το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το Ευρώ.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της ΡΕΑ Α.Ε. δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών.

Επιπλέον η Εταιρεία υπάγεται, ως ιδιωτική κλινική, στις διατάξεις του Π.Δ. 247/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 93/91) που αφορά στους όρους, προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την ίδρυση, λειτουργία και μεταβίβαση Ιδιωτικών Κλινικών καθώς και στις διατάξεις του Π.Δ. 517/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 202/91) που αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές, τον απαραίτητο εξοπλισμό, τη διάκριση και τη σύνθεση του προσωπικού και στη συμπλήρωση του ως άνω υπ' αριθμ. 247/91 Π.Δ.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού της Εταιρείας, το σύνολο των μετοχών της «ΡΕΑ Α.Ε.» είναι μεταβιβάσιμες κατόπιν σχετικής ενημέρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου «Δ.Σ.» της Εταιρείας. Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής. Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστές παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους. Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό.

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες και δεν αποτελούν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής ή διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά.

2.3.1 Δικαιώματα Μετόχων

2.3.1.1 Γενικά

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μόνο κοινές ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 (εφεξής «ο Νόμος») και το Καταστατικό της. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριό της του Καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας. Οι μέτοχοι που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν από άλλο πρόσωπο, κατάλληλα εξουσιοδοτημένο.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα και σε κάθε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφο 5 του Κ.Ν. 2190/1920 και σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Καταστατικού.

Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μίας ή περισσότερων μετοχών, τα δικαιώματα των συγκύριων θα ασκούνται από κοινό εκπρόσωπο και, ελλείψει αυτού, θα αναστέλλεται η άσκησή τους. Οι συγκύριοι της μετοχής ευθύνονται εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Οι διαφορές που απορρέουν ή έχουν σχέση με τη μετοχική ιδιότητα υπάγονται στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας και διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από το Νόμο.

Δικαιώματα στο προϊόν εκκαθάρισης

Η Εταιρεία λύεται για τους λόγους που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920 και στο Καταστατικό της.

1. Εκτός από την περίπτωση της πτωχεύσεως, τη λύση της Εταιρείας επακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι του ορισμού εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφασή της ορίζει και τους εκκαθαριστές. Στην περίπτωση του εδαφίου δ, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρείας.

2. Η Γενική Συνέλευση κανονίζει τον τρόπο εκκαθάρισης, διορίζοντας δύο ή τρεις εκκαθαριστές από τους μετόχους αυτής ή τρίτους και προσδιορίζει συγχρόνως και τα δικαιώματά και την αμοιβή τους. Οι εκκαθαριστές οφείλουν με την ανάληψη των καθηκόντων τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο ΦΕΚ (ΤΑ.Ε. και ΕΠΕ) ισολογισμό και ετήσιο ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με την τροποποίησή του και την συμπλήρωσή του από τον νόμο 3604/2007, του οποίου αντίγραφο υποβάλλεται στην Εποπτεύουσα Δημόσια Αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά τη λήξη της εκκαθάρισης.

3. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως και την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4. Όσο διαρκεί η εκκαθάριση, η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται μετά από πρόσκληση των εκκαθαριστών σε συνεδρίαση, όποτε αυτοί κρίνουν αναγκαίο, δικαιούμενη να απονείμει και εξαιρετική δικαιοδοσία στους εκκαθαριστές.

5. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο ΤΑ.Ε.-ΕΠΕ της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, με την επιφύλαξη του άρθρου 49 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει. Κάθε χρόνο τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτιών που εμπόδισαν το τέρμα της εκκαθάρισης.

6. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης. Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται άδεια της εποπτεύουσας Αρχής και πάντως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τη δεκαετία.

Εάν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την πενταετία, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να συγκαλέσει γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλει σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της Εταιρείας από δικαιώματα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα.

Δικαιώματα προτίμησης παλαιών μετόχων

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των παλαιών μετόχων κατά τον χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Το Καταστατικό μπορεί να επεκτείνει το δικαίωμα προτίμησης και σε περιπτώσεις αύξησης με εισφορές σε είδος ή έκδοση ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών. Στην περίπτωση που η Γενική Συνέλευση έχει εξουσιοδοτήσει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει για την τιμή της διάθεσης των νέων μετοχών, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη απόφασης του διοικητικού συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράτασή της, ορίζει με απόφασή του το διοικητικό συμβούλιο εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μετά το τέλος της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας ελεύθερα σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται με επιμέλεια της Εταιρείας στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Στο Καταστατικό μπορεί να προβλέπεται ευρύτερη δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παρ. 6 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την από αυτούς άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει», εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές στο σύνολό τους.

Με τους περιορισμούς της παραγράφου 10 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, η γενική συνέλευση με απόφασή της η οποία υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 και λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31, μπορεί να περιορίσει ή να καταργήσει το δικαίωμα προτίμησης.

2.3.1.2 Δικαιώματα μερίσματος

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, σχετικά με τα δικαιώματα μερίσματος αναφέρονται τα εξής:

Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος κατά την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων ή οποτεδήποτε οριστεί.

Το μέρισμα κάθε μετοχής πληρώνεται στους μετόχους της Εταιρείας, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

2.3.1.3 Δικαιώματα μειοψηφίας

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κ.Ν. 2190/1920 τα δικαιώματα της μειοψηφίας των μετόχων είναι τα ακόλουθα:

1. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, υποχρεούται το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, που να μην απέχει πάνω από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα της επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται, να αναβάλει μία φορά τη λήψη αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης, τακτικής ή έκτακτης, για όλα ή ορισμένα θέματα ορίζοντας την ημέρα συνέχισης συνεδρίασης για τη λήψη αυτών, τη χρονολογία που αναφέρεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δε μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε μπορούν να συμμετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 27 παρ. 2 και 28 ΚΝ.2190/20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007.

3. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται: α) Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά, τα οποία κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα. β) Να παρέχει τις απαιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας εφ' όσον είναι χρήσιμες αυτές για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών λόγω αποχρώντος ουσιώδη λόγου, της αιτιολογίας της άρνησης αναγραφόμενης στα πρακτικά.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του μετοχικού κεφαλαίου που καταβλήθηκε, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφ' όσον αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή αν προτιμά πριν από αυτήν σε εκπρόσωπο αυτών πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής καταστάσεως της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί λόγω ουσιώδους αποχρώντος λόγου, της αιτιολογίας και της αρνήσεως αναγραφόμενης στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 και της παρ.4 του άρθρου αυτού τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο της αιτιολογίας της αρνήσεως, λύει το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεως για κάποιο θέμα της ημερησίας διατάξεως ενεργείται με ονομαστική κλήση.

7. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος, τις μετοχές που τους παρέχουν τα παραπάνω δικαιώματα και να τις τηρούν αυτές έτσι από τη χρονολογία της επιδόσεως αιτήσεώς τους και : α) στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως 4 του παρόντος άρθρου μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και β) στις περιπτώσεις της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, μέχρι την έκδοση της αποφάσεως του Δικαστηρίου.

8. Μέτοχοι της εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της εταιρείας, δικάζοντας κατά τη διαδικασία περί ασφαλιστικών μέτρων, τον διορισμό ενός ή περισσοτέρων ελεγκτών για τον έλεγχο αυτής σύμφωνα με το Νόμο, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρείας ή των νομίμων αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως, οι δε πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έγιναν σε χρόνο που δεν απέχει περισσότερο από τρία (3) χρόνια από τη χρονολογία της εγκρίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως μέσα στην οποία έγιναν αυτές.

9. Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου που καταβλήθηκε, δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της εταιρείας που δικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έλεγχο της εταιρείας, εφ' όσον από την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η συνετή και χρηστή διαχείριση.

10. Οι μέτοχοι που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παρ.8 και 9 πρέπει μέχρι την έκδοση αποφάσεως στην αίτησή τους, να τηρούν κατατεθειμένες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, τις μετοχές, που τους παρέχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν την αίτηση, πάντως όχι λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αιτήσεως.

Σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (άρθρο 39 παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920)

Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα με αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην οποία θα περιέχεται το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης, να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στο πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο, η σύγκληση αυτής μπορεί να διενεργηθεί από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων και στην οποία θα ορίζονται η ημερήσια διάταξη, ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης.

Εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης (άρθρο 39 παρ. 2 Κ.Ν. 2190/1920)

Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να εγγράψει πρόσθετα θέματα στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, με αίτησή τους η οποία πρέπει να περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 39 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, με δαπάνη της Εταιρείας.

Παροχή πληροφοριών (άρθρο 39 παρ. 4 και 5 Κ.Ν. 2190/1920)

1. Κάθε μέτοχος, ανεξαρτήτως ποσοστού συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, δικαιούται, με αίτησή του που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο συγκεκριμένες πληροφορίες σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

2. Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς.

3. Στις ως άνω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

4. Οι μέτοχοι μειοψηφίας που εκπροσωπούν το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτησή τους η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, να ανακοινώσει στη Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά.

Διεξαγωγή ονομαστικής ψηφοφορίας (άρθρο 39 παρ. 7 Κ.Ν. 2190/1920)

Αιτήσει μετόχων εκπροσωπούμενων το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης επί κάποιου θέματος της ημερησίας διάταξης Γενικής Συνέλευσης μπορεί να διενεργηθεί με ονομαστική κλήση.

Αναβολή λήψης αποφάσεων (άρθρο 39 παρ. 3 Κ.Ν. 2190/1920)

Με αίτηση μετόχου ή μετόχου που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, ενώ σε αυτήν μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δικαιώματα μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση (άρθρο 27 Κ.Ν. 2190/1920)

Κάθε μέτοχος μπορεί να πάρει, δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

Δικαίωμα άσκησης της εταιρικής αγωγής (άρθρο 22β παρ. 1 Κ.Ν. 2190/1920)

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές, κατά περίπτωση, να ασκηθούν οι αξιώσεις της Εταιρείας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που τυχόν απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων. Στην περίπτωση αυτή, οι ως άνω αξιώσεις ασκούνται υποχρεωτικά.

Απαραίτητη προϋπόθεση προκειμένου να ληφθεί υπόψη η αίτηση των μετόχων είναι αυτοί να έχουν αποκτήσει τη μετοχική τους ιδιότητα τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης.

Δικαίωμα εξαγοράς των μετοχών από την Εταιρεία (άρθρο 49α Κ.Ν. 2190/1920)

1. Ένας ή περισσότεροι μέτοχοι μπορούν με αγωγή τους ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας να ζητήσουν την εξαγορά των μετοχών τους από την

Εταιρεία εάν η παραμονή τους σε αυτήν καθίσταται, κατά τρόπο προφανή, ιδιαίτερα ασύμφορη στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) εάν η Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μεταφορά της έδρας της Εταιρείας σε άλλο κράτος,
- β) εάν η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την εισαγωγή περιορισμών στη μεταβίβαση των μετοχών ή την αλλαγή του σκοπού της Εταιρείας, και
- γ) σε άλλες περιπτώσεις που τυχόν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται και η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την άσκηση του ως άνω δικαιώματος είναι οι αιτούντες μέτοχοι να παρέστησαν στη Γενική Συνέλευση και να αντιτάχθηκαν στη λήψη της σχετικής απόφασης, εκτός από την ανωτέρω περίπτωση γ καθώς στη συγκεκριμένη περίπτωση ο λόγος της εξαγοράς δε σχετίζεται με απόφαση Γενικής Συνέλευσης.

Η ανωτέρω αγωγή μπορεί να ασκηθεί εντός τριών (3) μηνών από τη συντέλεση της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού, εκτός από την ανωτέρω περίπτωση γ' όπου ασκείται εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο Καταστατικό.

2. Το δικαστήριο ορίζει το αντάλλαγμα που πρέπει να είναι δίκαιο και να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των μετοχών αυτών, καθώς και τους όρους καταβολής του. Για τον προσδιορισμό της αξίας, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει πραγματογνωμοσύνη. Εάν οι ενάγοντες μέτοχοι δεν αποδέχονται το τίμημα που προσδιορίζεται με τον τρόπο αυτό, μπορούν να αρνηθούν την εξαγορά, επιβαρύνονται όμως με τα έξοδα της δίκης για τον προσδιορισμό της αξίας των μετοχών τους.

3. Το δικαστήριο μπορεί να αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας εάν η διατασσόμενη κατά το παρόν άρθρο εξαγορά δεν ολοκληρωθεί εντός ορισμένης προθεσμίας, εξαιτίας πταίσματος του υπόχρεου σε εξαγορά.

Δικαίωμα εξαγοράς των μετοχών από τον πλειοψηφούντα μέτοχο (άρθρο 49β Κ.Ν. 2190/1920)

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για τη δημόσια πρόταση αγοράς κινητών αξιών, εάν ένας μέτοχος απέκτησε μετά την ίδρυση της Εταιρείας και διατηρεί τουλάχιστον το 95% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ένας ή περισσότεροι από τους λοιπούς μετόχους μπορούν να ζητήσουν με αγωγή τους ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, η οποία ασκείται εντός πέντε (5) ετών από τότε που ο μέτοχος απέκτησε το παραπάνω ποσοστό, την εξαγορά της συμμετοχής τους από τον μέτοχο αυτόν.

2. Το δικαστήριο ορίζει το αντάλλαγμα που πρέπει να είναι δίκαιο και να ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των μετοχών αυτών, καθώς και τους όρους καταβολής του. Για τον προσδιορισμό της αξίας, το δικαστήριο μπορεί να διατάξει πραγματογνωμοσύνη. Εάν οι ενάγοντες μέτοχοι δεν αποδέχονται το τίμημα που προσδιορίζεται με τον τρόπο αυτό, μπορούν να αρνηθούν την εξαγορά, επιβαρύνονται όμως με τα έξοδα της δίκης για τον προσδιορισμό της αξίας των μετοχών τους.

2.3.2 Προτάσεις Εξαγοράς

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή / και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών, πέραν των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας και των κανόνων που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920.

2.3.3 Φορολογία

2.3.3.1 Εταιρικά κέρδη

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, τα αδιανέμητα κέρδη των ανωνύμων εταιριών υπόκεινται σε φόρο, πριν από οποιαδήποτε διανομή με συντελεστή 24% για τη χρήση 2010. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2238/1994 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3842/2010 και ισχύει, προβλέπεται σταδιακή μείωση, κατά μία μονάδα ανά έτος, του εν λόγω συντελεστή, ο οποίος ορίζεται σε 23% για

τη χρήση 2011, σε 22% για τη χρήση 2012, σε 21% για τη χρήση 2013 και, τέλος, σε 20% για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής.

2.3.3.2 Λοιπές φορολογικές κρατήσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 54 παρ. 1 του Ν. 2238/1994, όπως πλέον ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 13 του Ν. 3842/2010, στα κέρδη που διανέμουν οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες με τη μορφή, μερισμάτων, προμερισμάτων αμοιβών και ποσοστών εκτός μισθού, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των διευθυντών, αμοιβών εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, εκτός μισθού, καθώς και μερισμάτων ή προμερισμάτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, δεν ενεργείται καμία παρακράτηση φόρου, ως φορολογούμενα τα εισοδήματα αυτά στο όνομα του φυσικού προσώπου

2.4 Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2238/1994 όπως ισχύει, για τη μεταβίβαση μετοχών ισχύουν τα εξής:

Φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%) η πραγματική αξία πώλησης μετοχών ημεδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες μεταβιβάζονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας των μετοχών για την επιβολή του φόρου πέντε τοις εκατό (5%) λαμβάνεται υπόψη και η κατώτατη πραγματική αξία των μετοχών που μεταβιβάζονται.

Ως πραγματική αξία των μετοχών που εισφέρονται για την κάλυψη ή αύξηση του κεφαλαίου ημεδαπής Εταιρείας, λαμβάνεται η αξία η οποία προσδιορίζεται από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Από το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μεταξύ άλλων προκύπτουν τα εξής:

Η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της Εταιρείας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, γίνεται μετά από γνωμοδότηση τριμελούς επιτροπής εμπειρογνομόνων που αποτελείται από ένα ή δύο υπαλλήλους του Υπουργείου Ανάπτυξης (Τομέας Εμπορίου) ή της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πτυχιούχους ανώτατης σχολής, με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία ή από έναν ή δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή ορκωτούς εκτιμητές και από έναν εμπειρογνώμονα, εκπρόσωπο του αρμοδίου Επιμελητηρίου.

Τα μέλη της επιτροπής δεν πρέπει να έχουν οποιαδήποτε εξάρτηση από την Εταιρεία.

Η έκθεση της Επιτροπής πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να πιστοποιεί για το αν οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή αυτών των μεθόδων αποτίμησης αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφορών αυτών, ή, σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία στη λογιστική τους αξία αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάνω από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών.

Η εκτίμηση που γίνεται κατά το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μπορεί, με επιλογή των ιδρυτών κατά το στάδιο της ίδρυσης ή στη συνέχεια, του διοικητικού συμβουλίου, να γίνει με δαπάνες της Εταιρείας και χωρίς παρέμβαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ή της αρμόδιας Αρχής από δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή, κατά περίπτωση, από δύο εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Για τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και για την Εταιρεία ορκωτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Εταιρείας κατά την τελευταία τριετία. Αυτοί που διενεργούν την εκτίμηση εφαρμόζουν, ως προς την εκτίμηση και το περιεχόμενο της σχετικής έκθεσης, τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

2.5 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
24.05.2011	Απόφαση Τακτικής ΓΣ των μετόχων
09.06.2011	Δημοσίευση στο μητρώο ΑΕ και ΕΠΕ Περιφέρειας Αττικής
22.06.2011	Απόφαση ΔΣ για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (6.000.000)
08.08.2011	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
09.08.2011	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του ΕΔ
09.08.2011	Δημοσίευση ΕΔ (ανάρτηση στις ιστοσελίδες της Εταιρείας, της ΕΚ και του Συμβούλου)
10.08.2011	Έναρξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης παλαιών μετόχων
24.08.2011	Λήξη προθεσμίας άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης παλαιών μετόχων
26.08.2011	Διάθεση Αδιάθετων Μετοχών
09.09.2011	Δημοσίευση ανακοίνωσης για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό, καθώς εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

2.6 Διασπορά Μετοχών

Ακολούθως παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης της 24.05.2011 όπως προέκυψε μετά την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο και την μετατροπή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από τα 5,00€ στο 1,00€ καθώς και η μετοχική σύνθεση που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, βάσει της παραδοχής ότι ο κύριος μέτοχος Μητσάκος Κυριάκος θα ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης που του αντιστοιχεί και θα αναλογεί σε 245.040 νέες μετοχές καθώς και οι λοιποί υφιστάμενοι μέτοχοι θα ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματά τους.

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ		
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ
ΜΕΤΟΧΟΙ ΜΕ ΠΛΕΟΝ ΤΟΥ 5%	3.065.106	6,13%	3.065.106	3.359.346	6,13%	3.359.346
ΛΟΙΠΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	46.969.259	93,87%	46.969.259	51.475.019	93,87%	51.475.019
ΣΥΝΟΛΟ	50.034.365	100,00%	50.034.365	54.834.365	100,00%	54.834.365

Σημειώσεις:

- Σύμφωνα με το Ν.3556/2007 και την απόφαση 1/434/3.7.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.- Για τον

αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου ελήφθη υπόψη ο αριθμός των μετοχών όπως διαμορφώνεται μετά την αύξηση με καταβολή μετρητών ύψους € 4.800.000 και την έκδοση 4.800.000 νέων μετοχών.

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που κάποιος από τους υφιστάμενος μετόχους, δεν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησής του, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι εξουσιοδοτημένο από την Γενική Συνέλευση των μετόχων να διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές σε οποιονδήποτε τρίτο στην ίδια τιμή των € 1,25 ανά μετοχή, όπως αυτό προβλέπεται από τον Κ.Ν.. 2190/1920 και το καταστατικό της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, το παραπάνω σενάριο είναι υποθετικό και βασίζεται σε παραδοχές που πιθανότατα να μην απεικονίζουν την πραγματικότητα. Για οποιαδήποτε αλλαγή, θα υπάρξει σχετική ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

2.7 Δαπάνες Έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου, εισφορά υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, τέλος εξέτασης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης, κ.α.) εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν στο ποσό ύψους € 91,3 χιλ. και θα καλυφθούν εξ ολοκλήρου από την Εταιρεία.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται ανά είδος οι δαπάνες έκδοσης.

Ποσά σε χιλ. €	
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου & Επιτροπής Ανταγωνισμού	52,8
Τέλος εξέτασης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	8,2
Αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης, λοιπές αμοιβές και έξοδα εκτύπωσης Ε.Δ., ανακοινώσεων, κλπ	30,3
Σύνολο Εκτιμώμενων Δαπανών	91,3

2.8 Σύγκρουση Συμφερόντων

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ της ΡΕΑ ΑΕ και των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της.

Η ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε. δηλώνει ότι δεν υφίστανται περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων με την ΡΕΑ ΑΕ που δύναται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με την εξαίρεση της αμοιβής που θα λάβει η ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε. λειτουργώντας ως Σύμβουλος της παρούσας έκδοσης.

Ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Βασίλειος Αυγερινός δηλώνει ότι δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία, πλην των υπηρεσιών νομικού συμβούλου που παρέχει προς αυτήν.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Κωνσταντίνος Λώλος της ελεγκτικής εταιρείας «Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές ΑΕΟΕ» δηλώνει ότι ούτε ο ίδιος, ούτε η συνεργαζόμενη με εκείνον ομάδα φυσικών προσώπων αλλά ούτε και η προαναφερθείσα ελεγκτική εταιρεία συνδέονται και διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή συμμετοχική σχέση στην Εταιρεία.

ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ 3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	2
3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	2
3.2 Νόμιμοι ελεγκτές.....	3
3.2.1 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές	3
3.3 Διοικητικές, Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	7
3.4 Φορολογικοί Έλεγχοι.....	7
3.5 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της ΡΕΑ Α.Ε.	8
3.5.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2008, 2009 και 2010	8
3.6 Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
3.6.1 Ιστορικό του Εκδότη.....	11
3.7 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας.....	11
3.7.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας	11
3.7.2 Ανάλυση Εσόδων ανά Τομέα Δραστηριότητας.....	12
3.7.3 Επενδυτικό Πρόγραμμα.....	12
3.7.4 Εξάρτηση της Εταιρείας από Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Διοικητικές Άδειες	15
3.7.4.1 Σημαντικές Συμβάσεις.....	15
3.8 Ακίνητα – Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός	17
3.8.1 Ενσώματα Πάγια.....	17
3.8.2 Εγγυήσεις – Εμπράγματα Ασφάλειες.....	20
3.8.3 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις.....	20
3.9 Οργανωτική Διάρθρωση.....	20
3.9.1 Εταιρίες που συμμετέχουν στην ΡΕΑ Α.Ε.	20
3.10 Πληροφορίες για τον κλάδο.....	21
3.10.1 Πληροφορίες για τις τάσεις.....	23
3.11 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	24
3.11.1 Διοικητικό Συμβούλιο Ανώτερα Διοικητικά στελέχη.....	25
3.11.2 Δηλώσεις μελών Δ.Σ., Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων.....	29
3.12 Αμοιβές και οφέλη	30
3.13 Υπάλληλοι.....	30
3.14 Μέτοχοι	30
3.15 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	31
3.16 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας. 31	
3.16.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεως 2008, 2009, 2010	31
3.16.1.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμού	34
3.16.1.3. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών.....	41
3.17 Σημαντικές Αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας	43
3.18 Πρόσθετες Πληροφορίες.....	43
3.18.1 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό	44
3.19 Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας.....	46
3.20 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού	47
3.21 Παράγοντες Κινδύνου.....	47

Ενότητα 3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπειριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς, και δ) το Παράρτημα.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εφόσον εγκρίνει το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.hcmc.gr, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, www.reamaternity.gr και του Συμβούλου Έκδοσης www.atticabank.gr σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ.2 του Ν.3401/2005, όπως ισχύει.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από το Ν.3401/2005 και τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρία και στην παρούσα Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου. Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, ο Σύμβουλος Έκδοσης και τα φυσικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Ζησιμοπούλου 1 και Συγγρού 379, Π. Φάληρο Τ.Κ. 17564 , Αθήνα, Ν. Αττικής, τηλ. 210-9495000 (αρμόδια η κ. Θεοδωρακάκη Κυριακούλα).

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Ο κ. Ευστάθιος Τσαλίκης, Πρόεδρος Δ.Σ. της Εταιρίας,
- Ο κ. Νικόλαος Λοΐσιος, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας,
- Ο κ. Κοσμάς Βρυώνης, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρίας

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της και τα ανωτέρω φυσικά πρόσωπα, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεων 2008, 2009 και 2010 οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό

Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821 της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100).

Η Εταιρεία, τα μέλη του Δ.Σ. ο Σύμβουλος Έκδοσης και τα φυσικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου βεβαιώνουν ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Τα φυσικά πρόσωπα από πλευράς Εταιρίας που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνουν, ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

3.2 Νόμιμοι ελεγκτές

Η ΑΤΤΙΚΑ BANK Α.Τ.Ε., ως Σύμβουλος Έκδοσης της παρούσας έκδοσης, γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι δεν έχει διενεργήσει ανεξάρτητο νομικό και οικονομικό έλεγχο και κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία ή σε δηλώσεις των εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.2.1 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Η Εταιρεία ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές. Ουδείς από τους τακτικούς ελεγκτές - λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2008

Ο ορκωτός ελεγκτής – λογιστής κ. Κωνσταντίνος Λώλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100, διενήργησε τον έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και εγκρίθηκαν με την από 14 Απριλίου 2009 απόφαση του Δ.Σ της Εταιρίας καθώς και από την 12 Ιουνίου 2009 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων των τελευταίων χρήσεων 2008, 2009 και 2010, οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τον κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής Εταιρίας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100. Στη συνέχεια παρατίθενται οι εκθέσεις ελέγχου επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων του ως άνω Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τις παραπάνω χρήσεις.

Χρήση 10.01.2007- 31.12.2008

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ -
ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 (περίοδος 10/1/2007 – 31/12/2008), την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της κλειόμενης πρώτης υπερδωδεκάμηνης διαχειριστικής χρήσης δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2009

Ο ορκωτός ελεγκτής – λογιστής κ. Κωνσταντίνος Λώλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής Εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100, διενήργησε τον έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και εγκρίθηκαν με την από 21 Απριλίου 2010 απόφαση του Δ.Σ της Εταιρείας καθώς και από την 21 Μαΐου 2010 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κ. Κωνσταντίνου Λώλου επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

Χρήση 01.01-31.12.2009

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ **Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ -** **ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε."**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2010

Ο ορκωτός ελεγκτής – λογιστής κ. Κωνσταντίνος Λώλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής Εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100, διενήργησε τον έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και εγκρίθηκαν με την από 24 Μαΐου 2011 απόφαση του Δ.Σ της Εταιρείας καθώς και από την 21 Μαΐου 2010 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κ. Κωνσταντίνου Λώλου επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2010

Χρήση 01.01-31.12.2010

Έκθεση επί των Οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και τη

χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η διαχειριστική χρήση 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η ανωτέρω έκθεση έχει αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.3 Διοικητικές, Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Ο Νομικός Σύμβουλος της ΡΕΑ Α.Ε. κ. Βασίλειος Αυγερινός (δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, Αλ. Σούτσου 26 Αθήνα), βεβαιώνει στην από 22/06/2011 επιστολή του, η οποία περιλαμβάνεται στα έγγραφα στη διάθεση του κοινού του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα ακόλουθα:

«1. Η εν γένει νομική κατάσταση της Εταιρείας και ιδιαίτερα όσον αφορά την ίδρυση και την καταστατική της λειτουργία είναι σύμφωνη προς τους Νόμους και τους Κανονισμούς στους οποίους υπόκειται και δεν υφίσταται οιαδήποτε δικαστική εκκρεμότητα ή διένεξη περί αυτού.

2. Η νομική κατάσταση των μετοχών της Εταιρείας είναι σύμφωνη προς τους Νόμους και τους Κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται και δεν υφίσταται οιαδήποτε δικαστική διένεξη περί αυτού.

3. Δεν έχει προκύψει οιοδήποτε γεγονός ή στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

4. Δεν υπάρχουν αξιώσεις και δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας κατά τρίτων ή τρίτων κατά της Εταιρείας που να βρίσκονται σε εκκρεμότητα μέχρι σήμερα.

5. Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε οιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία, η οποία μπορεί να έχει προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας. »

Τα ανωτέρω έχουν αναπαραχθεί πιστά και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Τα συμπεράσματα που περιέχονται στην ως άνω επιστολή περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσής του και με τη σύμφωνη γνώμη του.

Η Διοίκηση της ΡΕΑ Α.Ε. δηλώνει ότι η Εταιρεία τουλάχιστον κατά τους δώδεκα μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου δεν εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

3.4 Φορολογικοί Έλεγχοι

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί για τη διαχειριστική χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα

εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρία δηλώνει ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα που ενδέχεται να προκύψουν για τις ανέλεγκτες μέχρι σήμερα χρήσεις δε δύναται να επηρεάσουν τις ταμειακές ροές, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι εμφανιζόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2010 ύψους 1.423,85 € προέρχονται από τις διατάξεις του Ν 3888/2010 (άρθρα 1 έως και 13) ο οποίος έδινε το δικαίωμα στις επιχειρήσεις να περαιώσουν τις ανέλεγκτες χρήσεις χωρίς την διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου. Η εταιρεία κάνοντας «χρήση» των διατάξεων αυτών περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009.

3.5 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της ΡΕΑ Α.Ε.

Οι ακόλουθες επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις οικονομικές χρήσεις 2008, 2009 και 2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2009 και 2010, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Ελληνικών Ελεγκτικών Προτύπων και έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Κωνσταντίνο Λώλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821) της ελεγκτικής Εταιρείας Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210.86.91.100. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με τις από 21/05/2010 και 24/05/2011 αποφάσεις της Γ.Σ. της Εταιρείας.

3.5.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2008, 2009 και 2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 αντίστοιχα:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
ΠΟΣΑ σε €	2008	2009	2010	
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	363.843,80	
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00	(2.055.661,77)	
Μικτό αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)	0,00	0,00	(1.691.817,97)	
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00	1.708.783,27	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00	(817.178,42)	
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00	(240.310,09)	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμετάλλευσης	0,00	0,00	(1.040.523,21)	
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	144.770,37	9.196,86	75.557,86	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(11.893,98)	(4.907,78)	(122.406,90)	
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων	(15.020,10)	(90.732,25)	(3.488.354,75)	
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(15.020,10)	(90.732,25)	408.215,39	
Έξοδα λειτουργίας λογιστικο-διοικητικών υπηρεσιών ιδρυτικού σταδίου	547.867,00	706.722,91	(3.147.364,68)	
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης»	(414.990,61)	(702.460,83)	3.060.643,87	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμετάλλευσης	(414.990,61)	(702.460,83)	(4.254.232,42)	

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	84,09	2.148,55
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(24.242,08)	(3.453,64)	(14.738,87)
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον	(24.242,08)	(3.369,55)	(4.266.822,74)
Φόροι	0	(4.111,38)	(1.423,85)
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον μετά φόρων	(24.242,08)	(7.480,93)	(4.268.246,59)

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε.. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία κατά τις χρήσεις 2008 και 2009 δεν εμφάνιζε κύκλο εργασιών γιατί δεν είχε ακόμη ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα, ενώ για το τελευταίο δεκαπενθήμερο του 2010 ο κύκλος εργασιών της ανήλθε στο ποσό των 363.843,80 €

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τα δύο πρώτα έτη ήταν μηδενικά ενώ το 2010 ανήλθαν στο ποσό των 1.708.783,27 € και αφορούν κυρίως έσοδα από παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμίσθωσης των τεσσάρων καταστημάτων (είδη bebe, ψιλικά είδη, ανθοπωλείο και κυλικείο) που βρίσκονται εντός της κλινικής.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ιδρυτικού σταδίου

Τα έξοδα που πραγματοποίησε η εταιρεία όσο βρισκόταν στο στάδιο της κατασκευαστικής περιόδου και μέχρι την έναρξη της λειτουργίας της αποτελούν διοικητικές δαπάνες οι οποίες αφορούν κυρίως ενοίκια λειτουργίας των γραφείων, μισθοδοσίας λογιστηρίου και διοίκησης οργάνωσης και έχουν μεταφερθεί βάση της Γνωμ. 296/2428/1998 στα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα έξοδα λειτουργίας του ιδρυτικού σταδίου της Εταιρείας για τη χρήση του 2008 ανήλθαν σε € 547.867,00, σε € 706.722,91 του 2009 και σε € 3.147.364,68 του 2010.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης

Για το 2010 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 817.178,42 € ενώ τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε 240.310,09 €. Τα έτη 2008 και 2009 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης ήταν μηδενικά αφού η εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει την λειτουργία της.

Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για το 2008 ανήλθαν σε € 144.770,37 για το 2009 σε 9.196,86 και για το 2010 σε 75.557,86 €. Τα έσοδα αυτά αφορούν πιστωτικούς τόκους καταθέσεων. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για το 2008 και 2009 ανήλθαν σε € 11.893,98 και σε € 4.907,78 αντίστοιχα, ενώ για το 2010 σε € 122.409,60 και αφορούσαν τόκους και διαχειριστικά έξοδα τραπεζών και προμήθειες αυτών.

Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας και για τις τρεις πρώτες χρήσεις ήταν αρνητικά. Συγκεκριμένα κατά την χρήση του 2008 οι ζημιές ανήλθαν σε € 24.242,08, κατά την χρήση 2009 σε € 3.369,55 ενώ για το 2010 σε € 4.266.822,74.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται επιλεγμένα στοιχεία ισολογισμού της ΡΕΑ Α.Ε. κατά την 31/12/2008, 31/12/2009 και 31/12/2010:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	43.536.407,76	67.364.313,37	94.354.871,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	817.265,28	12.931.166,55	15.988.902,18
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	682,00	420,00	22.630,81
Σύνολο Ενεργητικού	44.354.355,04	80.295.917,92	110.366.404,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.692.111,98	42.482.511,22	41.563.242,15
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	0,00	10.604,75	17.327,07
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	36.193.000,00	50.067.000,37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	26.662.243,06	1.307.575,62	17.673.637,30
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0,00	302.226,33	1.045.197,76
Σύνολο Παθητικού	44.354.355,04	80.295.917,92	110.366.404,65

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται επιλεγμένα στοιχεία ταμειακών ροών της ΡΕΑ Α.Ε. κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
ποσά σε €	10.01.2007 – 31.12.2008	01.01.2009 – 31.12.2009	01.01.2010 – 31.12.2010
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	23.002,05	(2.129.033,70)	6.998.466,33
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	(39.983.979,14)	(23.906.570,00)	(35.882.771,41)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	40.716.355,16	33.985.569,05	22.086.444,17
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	755.378,06	7.949.965,35	(6.797.860,91)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	0,00	755.378,06	8.705.343,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	755.378,06	8.705.343,41	1.907.482,50

Πηγή: Ελεγμένα στοιχεία από ορκωτό ελεγκτή λογιστή που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες το 2008 ήταν θετικές και ανήλθαν στο ποσό των € 23.002,05 για το 2009 ήταν αρνητικές ύψους € 2.129.033,70 ενώ το 2010 ήταν θετικές και ανήλθαν στο ποσό των 6.998.466,33€

Οι καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες της ΡΕΑ Α.Ε. ήταν αρνητικές κατά την διάρκεια των χρήσεων 2008, 2009 και 2010 και ανήλθαν σε € 39.983.979,14 ,€ 23.906.570,00 και € 35.882.771,41 αντίστοιχα.

Οι εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες που παρουσίασε η Εταιρεία όλες τις χρήσεις προορίστηκαν στην πλειοψηφία τους για την κατασκευή του κτιρίου της κλινικής, του σταθμού αυτοκινήτων και του διαγνωστικού κέντρου.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της ΡΕΑ Α.Ε. των χρήσεων 2008, 2009 και 2010 ήταν θετικές και ανήλθαν σε € 40.716.355,16, € 33.985.569,05 και € 22.086.444,17 αντίστοιχα. Το μέγεθος αυτό οφείλεται κυρίως στην εκταμίευση βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

3.6 Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρία με την επωνυμία «**ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**REA MATERNITY HOSPITAL A.E.**» ιδρύθηκε το 2007 (ΦΕΚ 422/18-01-2007), έχοντας ως κύριο σκοπό την παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας, στον τομέα της δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διεύθυνσης Νομαρχίας Αθήνας Νότιος Τομέας με αριθμό 62212/01NT/B/07/77(2008). Έδρα της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της ορίστηκε ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου και ειδικότερα η κλινική που βρίσκεται επί της οδού Λ. Συγγρού 383 και Πεντέλης 17. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη με ημερομηνία έναρξης την 10^η Ιανουαρίου 2007.

3.6.1 Ιστορικό του Εκδότη

Η Εταιρεία ιδρύθηκε από ομάδα εξεχόντων ιατρών μαιευτήρων γυναικολόγων με σημαντική επιστημονική εμπειρία και επαγγελματική παρουσία στην Ελλάδα και το εξωτερικό με σκοπό την παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης, ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Οι μέτοχοι και η διοίκηση της ΡΕΑ ΑΕ είναι διακεκριμένοι επαγγελματίες γιατροί του κλάδου υγείας. Οι εργασίες ανέγερσης της κλινικής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2008, μετά την αγορά ακινήτου και τη λήψη των νομίμων αδειών. Σε λιγότερα από τρία έτη και συγκεκριμένα στα τέλη Νοεμβρίου 2010, η εταιρεία ολοκλήρωσε το κατασκευαστικό έργο της κλινικής, καθώς και όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες για την λειτουργία της, δυναμικότητας 180 κλινών, δηλαδή τη στελέχωση με υψηλού επιπέδου ανθρώπινο δυναμικό και τον εξοπλισμό της με τον πιο προηγμένο ιατρικό, τεχνολογικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Η κλινική ξεκίνησε τη δραστηριότητα της την 15^η Δεκεμβρίου 2010 με την πραγματοποίηση του πρώτου τοκετού. Μέχρι την 31^η Μαρτίου 2011 έχουν πραγματοποιηθεί περισσότεροι από 1.000 τοκετοί, καθώς και περισσότερες από 600 εισαγωγές για άλλες ιατρικές επεμβάσεις ή/και ιατρική παρακολούθηση περιστατικών. Η κλινική με τη λειτουργία της προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Οι βασικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται περιλαμβάνουν: μονάδες εντατικής θεραπείας-νοσηλείας (ενηλίκων και νεογνών) χειρουργικές αίθουσες, αίθουσες τοκετών και ωδινών, εξωτερικά ιατρεία και φαρμακείο.

3.7 Επισκόπηση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

3.7.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η **ΡΕΑ Α.Ε.** όπως έχει ήδη αναφερθεί έχει ως κύριο σκοπό την παροχή ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας, δευτεροβάθμιας περίθαλψης, ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία ξεκίνησε την λειτουργική της δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας στις 15 Δεκεμβρίου 2010 οπότε και ολοκληρώθηκε η ανέγερση της ιδιόκτητης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της, στην περιοχή της Ν. Αττικής. Οι εργασίες ανέγερσης της κλινικής ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο του 2008, και ολοκληρώθηκαν τον Νοέμβριο του 2010. Σήμερα έχουν αποπερατωθεί πλήρως η κλινική καθώς και η επάνδρωση της με τον ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό καθώς και ο σταθμός αυτοκινήτων συνολικής

δυναμικότητας 124 θέσεων, ενώ βρίσκονται στο στάδιο αποπεράτωσης οι κτιριακές εγκαταστάσεις του διαγνωστικού κέντρου.

3.7.2 Ανάλυση Εσόδων ανά Τομέα Δραστηριότητας

Τα έσοδα της εταιρείας για το 2010 ανήλθαν σε 363.843,80 € λόγω του μικρού χρονικού διαστήματος λειτουργίας της κλινικής.

3.7.3 Επενδυτικό Πρόγραμμα

Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά τις εξεταζόμενες οικονομικές χρήσεις 2008, 2009, 2010 αναλύονται ως ακολούθως:

Χρήση 2007- 2008:

Για τη α υπερδωδεκάμηνη χρήση 2007 -2008 η εταιρεία επένδυσε συνολικά 43,54 εκατ. ευρώ. εκ των οποίων 38,11 εκατ. αφορούσαν ενσώματες ακινητοποιήσεις και 5,44 εκατ. αφορούσαν έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης. Αναλυτικά η εταιρεία μέσα στη πρώτη χρήση υλοποίησε τα κάτωθι:

Αγορά έκτασης 3.080 τ. μ. στη Λ. Συγγρού για την ανέγερση της κλινικής, αξίας 16 εκατ. πλέον φόρων και εξόδων μεταβίβασης ,προέγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου και εκπόνηση μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και οι αρχιτεκτονικές μελέτες

Αγορά στην οδό Ζησιμοπούλου 6 όμορου οικοπέδου με το προσφάτως αποκτηθέν στη Λ.Συγγρού επιφάνειας 330,68 τ.μ. με πολυώροφη οικοδομή αξίας 2,65 εκατ. πλέον εφόρων και εξόδων μεταβίβασης.

Έκδοση οριστικής έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου για την ανέγερση της κλινικής και εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών προκειμένου να ληφθούν οι απαιτούμενες άδειες

Ανάθεση στην εταιρία INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (δ.τ. INTRAKAT Α.Ε.) της εργασίας ανέγερσης της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινική, στο οικόπεδο της Εταιρίας επί της Λ. Συγγρού.

Τον Ιανουάριο του 2008 Έναρξη εργασιών για την ανέγερση της κλινικής της Εταιρίας και επένδυση για προκαταβολές και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού 17,92 εκατ. ευρώ.

Τον Ιούλιο 2008: Αγορά οικοπέδου 630,33 τ.μ. με διώροφη οικοδομή αξίας 1,5 εκατ. πλέον φόρων και εξόδων μεταβίβασης.

Για μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό η εταιρεία επένδυσε 0,04 εκατ. ευρώ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις συνολικού ποσού 5,44 εκατ. αφορούν έξοδα μεταβιβάσεων των ακινήτων, έξοδα αδειών, έξοδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα δανείων και τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου

Χρήση 2009:

Η εταιρεία πραγματοποίησε συνολικές επενδύσεις 23,93 εκατ. εκ των οποίων 13,86 εκατ. αφορούσαν ενσώματες ακινητοποιήσεις και 10,06 ευρώ έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης

Αγορά στην οδό Ζησιμοπούλου 8 οικοπέδου έκτασης 338 τ. μ. με τριώροφη οικοδομή συνολικής αξίας 3,55 εκατ. πλέον φόρων και εξόδων μεταβίβασης. Το οικόπεδο συνενώθηκε με το οικόπεδο της Ζησιμοπούλου 6 και τα κτίρια επί αυτών αξίας 6,84 εκατ. κατεδαφίστηκαν μέσα στο 2009 για την ανέγερση διαγνωστικού κέντρου/πολυιατρείου.

Ανάθεση στην εταιρία INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (δ.τ. INTRAKAT Α.Ε.) της εργασίας ανέγερσης διαγνωστικού κέντρου/πολυιατρείου πέντε υπέργειων και πέντε υπόγειων ορόφων

Ανάθεση στην εταιρία INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (δ.τ. INTRAKAT Α.Ε.) της εργασίας ανέγερσης δεκαόροφου σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων απί της Ζησιμοπούλου 24 Πα. Φάληρο

Η επένδυση για προκαταβολές και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση συνολικά όλων των κτιρίων υπό ανέγερση ανήλθε στο ποσό των 17,12 εκατ.

Για έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό η εταιρεία επένδυσε 0,03 εκατ. ευρώ

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις συνολικού ποσού 10,06 εκατ. αφορούν έξοδα μεταβιβάσεων των ακινήτων, έξοδα αδειών, έξοδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα ομολογιακών δανείων, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έξοδα ίδρυσης και α' εγκατάστασης.

Χρήση 2010:

Για τη χρήση 2010 οι επενδύσεις ανήλθαν συνολικά στα 42,45 εκατ ευρώ εκ των οποίων 25,45 εκατ αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις, 10,99 φπα επενδυτικών αγαθών και 6,01 εκατ. ευρώ αφορούν έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης.

Οι επενδύσεις της εταιρίας για το 2010 για τα υπό ανέγερση έργα (κλινική, διαγνωστικό και σταθμό αυτοκινήτων) ανήλθαν στο ποσό των 9,93 εκατ. ευρώ

Η επένδυση για τον πλήρη βιοιατρικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό της κλινικής ανήλθε 15,47 εκατ. εκ των οποίων 9,52 εκατ. αφορούν ιατρικά μηχανήματα και 5,95 ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Ποσό 10,99 ευρώ αφορά φπα επενδυτικών αγαθών ο οποίος λόγω αλλαγής της νομοθεσίας στα μέσα του 2010 έχει μεταφερθεί από τις ενσώματες ακινητοποιήσεις στο λογαριασμό χρεώστες διάφοροι.

Η επένδυση για μεταφορικά μέσα ανήλθε στο ποσό των 0,05 εκατ. ευρώ.

Τέλος του έτους ολοκληρώθηκε ο πλήρης εξοπλισμός και η ανέγερση της κλινικής και ξεκίνησε τη λειτουργία της στα μέσα Δεκεμβρίου 2010.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις συνολικού ποσού 6,01 εκατ. αφορούν έξοδα λογισμικών προγραμμάτων, έξοδα ίδρυσης και εγκατάστασης, έξοδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου, έξοδα δανείων και τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας έως 31.12.2010 ύψους 120 εκατ. αναλύεται ανά κατηγορία ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	Επενδύσεις έως 31.12.2008	Επενδύσεις έως 31.12.2009	Επενδύσεις έως 31.12.2010	Υπολειπόμενες επενδύσεις	Σύνολο Επένδυσης
Έξοδα Εγκατάστασης	5,44	10,06	6,01	0,12	21,63
Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Κτίρια,οικόπεδα, βιοιατρικός και ξενοδοχειακός εξοπλισμός)	38,10	13,86	36,44	9,96	98,37
Σύνολο Επένδυσης	43,54	23,93	42,45	10,08	120,00

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010 ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή.

Οι πηγές των κεφαλαίων που χρηματοδοτήθηκαν οι επενδύσεις είναι οι παρακάτω:

ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	2007 -2008	2009	2010	ΣΥΝΟΛΟ
ΔΑΝΕΙΑ	23.000.000,00	13.192.998,91	14.557.000,37	50.749.999,28
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	17.716.354,06	20.792.570,14	7.529.443,80	46.038.368,00
	40.716.354,06	33.985.569,05	22.086.444,17	96.788.367,28

	2007-2008	2009	2010	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ	43,54	23,93	42,45	109,92
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ & ΞΕΝΩΝ ΚΕΦ/ΩΝ	40,72	33,99	22,09	96,79
ΔΙΑΦΟΡΑ	2,82	-10,06	20,36	13,13

Τα ίδια κεφάλαια προέρχονται από τις ακόλουθες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου;

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ							
ΗΜ/ΝΙΑ Γ.Σ.	Ποσό Αύξης Μετοχικού Κεφαλαίου	Με Καταβολή Μετρητών	Με Κεφ/ση Αποθεματι κών υπέρ το άρτιο	Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την Αύξηση	Ονομαστική Αξία Μετοχών	Ονο μ/κή Αξία Με το- χών	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
	(σε Euro)	(σε Euro)		(σε Euro)	(σε Euro)		
	66.000	66.000			13.200	5	13.200
28/07/2007	5.000.000	5.000.000		5.066.000	1.000.000	5	1.013.200
18/11/2007	10.000.000	10.000.000		15.066.000	2.000.000	5	3.013.200
05/02/2009	10.500.000	8.500.000	2.000.000	25.566.000	2.100.000	5	5.113.200
09/11/2009	14.483.000	12.783.000	1.700.000	40.049.000	2.896.600	5	8.009.800
10/09/2010	2.860.640	2.860.640		42.909.640	572.128	5	8.581.928
24/05/2011	3.330.000	3.330.000		46.239.640	666.000	5	9.247.928
25/05/2011	SPLIT ΜΕΤΟΧΩΝ (9.247.928*5 = 46.239.640)						46.239.640
24/05/2011	2.556.600		2.556.600	48.796.240	2.556.600	1	48.796.240
24/05/2011	572.125		572.125	49.368.365	572.125	1	49.368.365
24/05/2011	666.000		666.000	50.034.365	666.000	1	50.034.365
	50.034.365	42.539.640	7.494.725		50.034.365	1	50.034.365

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις για επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον πέρα της ολοκλήρωσης του διαγνωστικού κέντρου.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος η εταιρεία έχει ολοκληρώσει το κτίριο της κλινικής το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 19.396 τ.μ. και αναπτύσσεται σε πέντε υπόγεια, ισόγειο και έξι υπέργεια επίπεδα. Η κλινική έχει δυναμικότητα 180 κλινών, έξι εργαστηρίων (ακτινολογικό, αυτογράφου, υπερήχων, μικροβιολογικού – βιοχημικού αιματολογικού τύπου Ε 3 και μαγνητικού τομογράφου), τριών εξωτερικών ιατρείων μαιευτικής και γυναικολογίας, πέντε συγκροτημάτων χειρουργείων (τέσσερα άσηπτα και ένα σηπτικό με ανεξάρτητη συγκρότηση), συγκρότημα μείωσης που αποτελείται από πέντε αίθουσες ωδινών και επτά τοκετών, υπηρεσίες υποστήριξης κεντρικής αποστείρωσης καθώς επίσης και ενός φαρμακείου. Επίσης κατά την ίδια ημερομηνία έχει ολοκληρωθεί ο σταθμός αυτοκινήτων συνολικής επιφάνειας 3.971,16 τ.μ. και αποτελείται από το ισόγειο, έξι υπόγεια και τρεις ορόφους συνολικής χωρητικότητας 124 θέσεων αυτοκινήτων.

Η εταιρεία κατά συνέπεια έχει υλοποιήσει επενδυτικό πρόγραμμα ύψους € 109, 92 εκατ. και αναμένεται μόνο η ολοκλήρωση του διαγνωστικού κέντρου εντός του πρώτου εξαμήνου του 2012. Η επένδυση αυτή αναμένεται να χρηματοδοτηθεί ή από τραπεζικό δανεισμό ή/και από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, ή/και από μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

3.7.4 Εξάρτηση της Εταιρείας από Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Διοικητικές Άδειες

3.7.4.1 Σημαντικές Συμβάσεις

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται οι σημαντικές συμβάσεις, εντός και εκτός βασικού πλαισίου δραστηριότητας, στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει εξάρτηση από εμπορικές, βιομηχανικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις, η ύπαρξη των οποίων θα επηρέαζε τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση κατά τη διάρκεια των δύο προηγούμενων ετών, πλην αυτών που περιγράφονται κατωτέρω στην παρούσα υποενότητα.

Περαιτέρω, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υφίστανται σημαντικές συμβάσεις (υπό την έννοια της ανάληψης, από την πλευρά της Διοικήσεως, δεσμευτικών υποχρεώσεων), εκτός βασικού πλαισίου δραστηριότητας, υπό την έννοια του άρθρου 22 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις οποίες η Εταιρεία αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος.

Συμβάσεις που είναι σημαντικές για την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας

- Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου

Η εταιρεία τον Ιούλιο του 2009 προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της, με την υπογραφή τεσσάρων συμβάσεων κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με την «Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.» συνολικού ύψους € 64 εκατ. Σκοπός της χρηματοδότησης ήταν η αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού για αγορά οικοπέδων και ανέγερση των κτιρίων της κλινικής, του διαγνωστικού κέντρου, του σταθμού αυτοκινήτων καθώς και ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού. Ειδικότερα, μέσω του δανεισμού της η Εταιρεία προχώρησε σε αποπεράτωση της κατασκευής του κεντρικού κτηρίου, όπου λειτουργεί η κλινική, όσο και σε πρόοδο των υπολοίπων επενδυτικών έργων όπως η αγορά οικοπέδων, η ολοκλήρωση ανέγερσης της κλινικής, του σταθμού αυτοκινήτων, του διαγνωστικού κέντρου καθώς και αγορά ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού

A/A	ΤΥΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ	ΕΝΑΡΞΗ	ΣΚΟΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
1	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	39.000.000,00 €	0,00 €	25/8/2009	1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΓΟΡΑΣ 4 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ. 2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ
2	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	10.000.000,00 €	0,00 €	26/10/2009	1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 20.252.000

3	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	8.000.000,00 €	4.000.000,00 €	2/2/2011	1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ Υ ΕΥΡΩ 20.252.000 (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ Ι/Ε ΕΥΡΩ 3,375.000)
4	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	7.000.000,00 €	3.500.000,00 €	17/12/2010	2.ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ Α) ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Β) ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
	ΣΥΝΟΛΟ	64.000.000,00 €	7.500.000,00 €		

- **Σύμβαση δια την κατασκευή διαγνωστικού κέντρου**

Τον Οκτώβριο του 2009 η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη σύμβασης με την τεχνική Εταιρεία INTRAKOM Κατασκευές Τεχνικών έργων Ανώνυμη Εταιρεία (δ.τ. INTRAKAT Α.Ε.) ύψους 6.500.000,00 € για την κατασκευή του διαγνωστικού κέντρου το οποίο θα αναπτύσσεται σε πέντε υπόγεια και έξι υπέργεια επίπεδα συνολικού εμβαδού 3.620,00 τ.μ.

- **Σύμβαση με εταιρία βλαστοκυττάρων**

Τον Δεκέμβριο του 2010 η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη σύμβασης με την εταιρεία ΜΠΑΪΟΤΖΕΝΕΑ ΦΑΡΜΑΣΟΥΤΙΚΑΛΣ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (δ.τ. biogenea pharmaceuticals Ε.Π.Ε.) με σκοπό την φύλαξη των αρχέγονων αιμοποιητικών ή/και μεσεγχυματικών κυττάρων

- **Σύμβαση με εταιρία χρηματοδοτικών μισθώσεων για αγορά 2 ασθενοφόρων**

Τον Ιούλιο του 2010 η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη σύμβασης με την εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. Πειραιώς Leases) με σκοπό την αγορά μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης δύο καινούργιων ασθενοφόρων οχημάτων αξίας 108.400,00 €.

Μέχρι την σύνταξη του παρόντος ουδεμία άλλη σύμβαση δεν έχει υπογραφεί.

3.7.4.2 Διοικητικές Άδειες – Σήματα

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υπάρχει βαθμός εξάρτησης της Εταιρείας από διοικητικές άδειες, εκτός των αναγραφόμενων κατωτέρω:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ 3903/01-10-2010 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, Δ/ση Δημόσιας Υγείας, με την οποία χορηγήθηκε στην Εταιρεία άδεια για τα εξής μηχανήματα: α) Ένα ακτινολογικό/ ακτινοσκοπικό συγκρότημα ψηφιακό, β) δύο

τροχήλατα ακτινολογικά, γ) δύο ψηφιακούς μαστογράφους, δ) ένα οστεοπυκνόμετρο, ε) ένα τροχήλατο C-ARM και στ) ένα τραπέζι βιοψίας

- Την υπ' αριθμ. πρωτ 4750/03-12-2010 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, Δ/ση Δημόσιας Υγείας, με την οποία χορηγήθηκε στην Εταιρεία άδεια λειτουργίας ειδικής Μαιευτικής – Γυναικολογικής ιδιωτικής κλινικής με έξι εργαστήρια, τρία εξωτερικά ιατρεία μαιευτικής και γυναικολογίας, πέντε συγκροτήματα χειρουργείων πέντε αιθουσών ωδίνων και επτά αιθουσών τοκετών, κεντρικής αποστείρωσης καθώς και φαρμακείου.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ 5110/30-12-2010 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών, Δ/ση Δημόσιας Υγείας, με την οποία χορηγήθηκε στην Εταιρεία βεβαίωση καλής λειτουργίας

Επιπλέον η Εταιρεία έχει κατοχυρώσει από τις 30 Σεπτεμβρίου 2010 νέο σήμα. Για την επίτευξη αυτού του στόχου είχε προβεί στις απαραίτητες ενέργειες από τις 26/04/2010 και η συνεδρίαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας προχώρησε στην έγκριση της κατοχύρωσης του σήματος αυτού.

Η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει στην κατοχή της διπλώματα ευρεσιτεχνίας.

3.8 Ακίνητα – Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός

3.8.1 Ενσώματα Πάγια

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας καθώς και η εξέλιξή τους για τις χρήσεις 2008, 2009 καθώς και 2010 παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	01/10/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07- 31/12/2008	31/12/2008	01/10/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07- 31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008
Οικόπεδα - Γήπεδα	0,00	16.195.376,42	16.195.376,42	0,00	0,00	0,00	16.195.376,42
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	3.954.623,58	3.954.623,58	0,00	0,00	0,00	3.954.623,58
Μεταφ. Μέσα	0,00	13.690,00	13.690,00	0,00	1.711,20	1.711,20	11.978,80
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		22448,13	22448,13	0,00	13.308,90	13.308,90	9.139,23
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	17.922.105,76	17.922.105,76		0,00	0,00	17.922.105,76
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	38.108.243,89	38.108.243,89	0,00	15.020,10	15.020,10	38.093.223,79

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2009- 31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2009- 31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009
Οικόπεδα - Γήπεδα	16.195.376,42	668.774,45	16.864.150,87	0,00	0,00	0,00	16.864.150,87
Κτίρια & τεχνικά έργα	3.954.623,58	-3.954.623,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφ. Μέσα	13.690,00	0,00	13.690,00	1.711,20	2.053,44	3.764,64	9.925,36
Έπιπλα & Λοιπός	22.448,13	28.721,45	51.169,58	13.308,90	12.317,33	25.626,23	25.543,35

Εξοπλισμός							
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	17.922.105,76	17.114.871,52	35.036.977,28	0,00	0,00	0,00	35.036.977,28
ΣΥΝΟΛΑ	38.108.243,89	13.857.743,84	51.965.987,73	15.020,10	14.370,77	29.390,87	51.936.596,86

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/2009	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2010-31/12/2010	31/12/2010	31/12/2009	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2010-31/12/2010	31/12/2010	31/12/2010
Οικόπεδα - Γήπεδα	16.864.150,87	0,00	16.864.150,87	0,00	0,00	0,00	16.864.150,87
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	38.587.395,83	38.587.395,83	0,00	165.004,26	165.004,26	38.422.391,57
Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	0,00	9.516.856,63	9.516.856,63	0,00	116.468,38	116.468,38	9.400.388,25
Μεταφ. Μέσα	13.690,00	57.278,05	70.968,055	3.764,64	4.338,50	8.103,14	62.864,91
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	51.169,58	5.938.214,37	5.838.963,13	25.626,23	124.794,59	150.420,82	5.838.963,13
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	35.036.977,28	28.648.684,72	6.388.292,56	0,00	0,00	0,00	6.388.292,56
ΣΥΝΟΛΑ	51.965.987,73	25.451.060,16	77.417.047,89	29.390,87	410.605,73	439.996,60	76.977.051,29

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Οι επενδύσεις που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ύψους €17.922.105,76, €35.036.977,28 και € 6.388.292,56 αντιστοίχως για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 αφορούν εργασίες κατασκευής των εγκαταστάσεων της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της Εταιρείας στη περιοχή της Νοτίου Αττικής, του σταθμού αυτοκινήτων και του διαγνωστικού κέντρου.

Οι επενδύσεις που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Κτίρια και Τεχνικά έργα» ύψους €38.587.395,83 αφορούν την αξία του κτιρίου της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινική, το οποίο ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε από την κατασκευάστρια τους τελευταίου μήνες του 2010. Η Εταιρεία δεν επιβάρυνε το κόστος κατασκευής της ανεγειρόμενης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της με τους τόκους βραχυπρόθεσμων δανείων της κατασκευαστικής περιόδου.

Να σημειωθεί ότι για τη χρήση 2010 ποσό 10,99 ευρώ αφορά φπα επενδυτικών αγαθών ο οποίος λόγω αλλαγής της νομοθεσίας στα μέσα του 2010 έχει μεταφερθεί από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στο λογαριασμό χρεώστες διάφοροι.

Έξοδα εγκατάστασης

Τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας καθώς και η εξέλιξή τους για τις χρήσεις 2008 και 2009 παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-31/12/08	31/12/08	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-31/12/08	31/12/08	31/12/08
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	0,00	424.800,96	424.800,96	0,00	0,00	0,00	424.800,96
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	2.001.836,74	2.001.836,74	0,00	0,00	0,00	2.001.836,74
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	0,00	3.014.092,27	3.014.092,27	0,00	0,00	0,00	3.014.092,27

ΣΥΝΟΛΑ	0,00	5.440.729,97	5.440.729,97	0,00	0,00	0,00	5.440.729,97
--------	------	--------------	--------------	------	------	------	--------------

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤ Η ΑΞΙΑ
	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2009- 31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/09- 31/12/09	31/12/2009	31/12/09
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	424.800,96	702.460,83	1.127.261,79	0,00	1.962,00	1.962,00	1.125.299,79
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.001.836,74	1.367.361,57	3.369.198,31	0,00	0,00	0,00	3.369.198,31
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	3.014.092,27	7.988.173,62	11.002.265,89	0,00	74.399,48	74.399,48	10.927.866,41
ΣΥΝΟΛΑ	5.440.729,97	10.057.996,02	15.498.725,99	0,00	76.361,48	76.361,48	15.422.364,51

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/09	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2010- 31/12/2010	31/12/2010	31/12/09	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/10- 31/12/10	31/12/2010	31/12/2010
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	1.127.261,79	3.089.281,32	4.216.543,11	1.962,00	838.408,15	840.370,15	3.376.172,96
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.369.198,31	1.680.585,88	5.049.784,19	0,00	1.009.956,85	1.009.956,85	4.039.827,34
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	11.002.265,89	1.235.932,27	12.238.198,16	74.399,48	2.224.594,86	2.298.994,34	9.939.203,82
ΣΥΝΟΛΑ	15.498.725,99	6.005.799,47	21.504.525,46	76.361,48	4.072.959,86	4.149.321,34	17.355.204,12

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα εν λόγω έξοδα ύψους €424.800,96, €1.127.261,79 και € 1.127.261,79 κατά την 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010 αντιστοίχως αφορούν έξοδα σύστασης της εταιρείας (συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι – τέλη κ.α.) καθώς και Ακάλυπτα έξοδα λογιστικό-διοικητικών υπηρεσιών της κατασκευαστικής περιόδου, τα οποία απεικονίστηκαν στον συγκεκριμένο λογαριασμό, σύμφωνα με το έγγραφο του ΥΠΕΘΟ 2428/1998, γνωμ.296 του Ε.ΣΥ.Λ

Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου.

Το κονδύλι τόκοι δανείων ύψους €2.001.836,74, €3.369.198,31 και € 5.049.784,19 κατά την τελευταία ημέρα των εξεταζόμενων χρήσεων αφορά τους τόκους δανείων που ελήφθησαν για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις:

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης			
Ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Έξοδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου	182.392,70	514.246,30	573.751,35
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, ήτοι φόροι μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.ο.κ. για την απόκτηση ακινήτων της εταιρείας	2.830.355,12	3.646.951,70	3.605.911,70
Λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών	1.344,45	5.218,76	1.222.685,98
Αξία κατεδαφιστέων κτιρίων	0,00	6.835.849,13	6.835.849,13
ΣΥΝΟΛΟ	3.014.092,17	11.002.265,89	12.238.198,16

3.8.2 Εγγυήσεις – Εμπράγματα Ασφάλειες

Κατά την 31.12.2010 η Εταιρεία είχε δώσει εγγυήσεις ποσού ύψους € 22.616,25 περίπου για την ενοίκιαση των γραφείων της και την ηλεκτροδότηση.

Επιπλέον, κατά την 31.12.2010 επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού € 67.200.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2010 ανερχόταν στο ποσό των € 50.750.000,37.

Σημειώνεται ότι τηρούνται όλοι οι όροι των δανειακών συμβάσεων. Δεν υφίστανται πέραν των ανωτέρω άλλου είδους εγγυήσεις-εξασφαλίσεις επί των δανειακών συμβάσεων ή άλλων υποχρεώσεων της Εταιρείας.

3.8.3 Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις

Έχει εκπονηθεί για λογαριασμό της Εταιρείας, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων («Μ.Π.Ε.») στους τομείς της διάθεσης των πάσης φύσεως αποβλήτων και των κυκλοφορικών επιπτώσεων.

Επίσης προβλέπεται η χρήση φυσικού αερίου για τις ενεργειακές ανάγκες της κλινικής ενώ η διαχείριση των μολυσματικών ιατρικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική νομοθεσία.

Η Μ.Π.Ε. εγκρίθηκε από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2868/2008 απόφασή του.

3.9 Οργανωτική Διάρθρωση

Η Διοίκηση της ΡΕΑ Α.Ε. δηλώνει ότι η Εταιρεία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιασδήποτε μορφής.

3.9.1 Εταιρίες που συμμετέχουν στην ΡΕΑ Α.Ε.

Δεν συμμετέχουν νομικά πρόσωπα στην μετοχική σύνθεση της εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

3.10 Πληροφορίες για τον κλάδο

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η δυναμικότητα σε κλίνες των σημαντικότερων ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας.

Αριθμός Κλινών ιδιωτικών μαιευτικών – γυναικολογικών κλινικών (2009)	
Επωνυμία	2009
ΙΑΣΩ Α.Ε.	333
ΜΗΤΕΡΑ.	379
ΛΗΤΩ Α.Ε.	97
ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.	116
ΓΕΝΕΣΙΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	35
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.	20
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	22
ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε..	26
ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΡΓΥΡΟΥΔΗ Α.Ε.	24
ΗΡΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΙΚΤΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.	20
ΗΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.	15
ΗΡΑ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε.	15
ΤΣΑΡΑΜΠΟΥΛΙΔΗ ΑΦΟΙ Ε.Π.Ε.	11
ΥΓΕΙΑ ΑΕ	20
Σύνολο Κλινών	1133

Πηγή: ICAP,

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το μέγεθος της εγχώριας αγοράς των ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών για την περίοδο 1998 – 2009. Επισημαίνεται ότι το εκτιμώμενο μέγεθος της αγοράς αναφέρεται στο συνολικό κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων του κλάδου και δεν συμπεριλαμβάνονται οι αμοιβές των ιατρών.

Μέγεθος αγοράς ιδιωτικών μαιευτηρίων (ποσά σε εκατ. €)												
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Μαιευτήρια	110,3	120,9	140,6	150	164	173	185	203	226	250	275	282

Πηγή: ICAP

Όπως φαίνεται από τον πίνακα το μέγεθος αγοράς των ιδιωτικών μαιευτηρίων – γυναικολογικών κλινικών κατά την περίοδο 1998 – 2009 επιτυγχάνει διαχρονική αύξηση με μέσο ετήσιο ρυθμό 8,9%. Συγκεκριμένα, το 2009 εκτιμάται σε € 282 εκατ. έναντι € 275 εκατ. το 2008 (αύξηση 2,5% το διάστημα 2008-2009). Σημειώνεται ότι οι μαιευτικές κλινικές κάλυψαν το 13,7% του συνόλου της αγοράς των ιδιωτικών υπηρεσιών υγείας το 2009.

Ο κλάδος των μαιευτικών – γυναικολογικών κλινικών χαρακτηρίζεται από υψηλά ποσοστά κερδοφορίας σε σχέση με τον ευρύτερο κλάδο παροχής υπηρεσιών υγείας. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι πωλήσεις των ιδιωτικών μαιευτικών κλινικών κατά την περίοδο 2006 –2009.

Επωνυμία	2006	2007	2008	2009
ΙΑΣΩ Α.Ε. ^(*)	88.744.580	101.021.613	109.051.880	106.237.701
ΜΗΤΕΡΑ Α.Ε. ^(*)	68.793.797	76.820.513	87.377.069	94.609.141
ΛΗΤΩ Α.Ε. ^(*)	19.871.294	19.726.764	24.245.825	24.628.547
ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. ^(*)	11.949.971	13.988.486	16.717.036	17.050.769
ΓΕΝΕΣΙΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	3.554.522	4.342.447	4.805.209	5.720.004
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΙΑΤΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.	-	-	1.232.305	1.515.319
ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	927.563	860.794	1.006.172	1.051.310
ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙ Ο ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε..	651.704	723.746	939.122	1.406.843
EUROMEDICA ΘΕΟΤΟΚΟΣ ^(*)	1.221.000	1.161.000	726.000	329.000
ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΡΓΥΡΟΥΔΗ Α.Ε.	597.363	652.313	674.217	660.201
ΗΡΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΙΚΤΗ ΚΛΙΝΙΚΗ	312.435	296.340	418.869	344.900
ΗΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΕΠΕ.	393.000	330.760	385.395	-
ΗΡΑ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε.	358.560	317.925	345.549	303.718
ΤΣΑΡΑΜΠΟΥΛΙ ΔΗ ΑΦΟΙ ΕΠΕ.	367.172	348.566	342.495	-
ΥΓΕΙΑ Α.Ε. ^(*)	-	-	316.120	278.190
ΜΗΤΕΡΑ ΕΠΕ	355.360	350.607	327.857	-
Σύνολο	198.098.321	220.941.874	248.911.120	254.135.643

Πηγή: ICAP ^(*) βάσει ΔΛΠ/ΠΙΧΑ.

Σημείωση: Οι πωλήσεις αφορούν εταιρική χρήση.

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω στοιχεία προέρχονται από δημοσιεύσεις της ICAP, από αναλύσεις του κλάδου υγείας ICAP (έκδοση 2010). Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά και ότι, εξ'όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει με βάση την έκθεση της ICAP, δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.10.1 Πληροφορίες για τις τάσεις

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα στον τομέα παροχής υπηρεσιών υγείας, μέσω της ιδιόκτητης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής, δυναμικότητας 180 κλινών στα μέσα του Δεκεμβρίου του 2010.

Η κλινική με τη λειτουργία της προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών δευτεροβάθμιας περίθαλψης ως γυναικολογική και μαιευτική κλινική. Οι βασικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται περιλαμβάνουν: μονάδες εντατικής θεραπείας-νοσηλείας (ενηλίκων και νεογνών) χειρουργικές αίθουσες, αίθουσες τοκετών και ωδινών, εξωτερικά ιατρεία και φαρμακείο.

Οι χειρουργικές αίθουσες λειτουργούν αξιοποιώντας την ψηφιακή υποδομή, ενώ διαθέτει επίσης αίθουσες ωδινών και μαιεύσεων πλήρως εξοπλισμένες ώστε να μην υπάρξει ανάγκη μετακίνησης της γυναίκας από το αρχικό στάδιο μέχρι και τον τοκετό.

Πιο συγκεκριμένα η ΡΕΑ διαθέτει:

- Πέντε χειρουργικές αίθουσες
- Δέκα αίθουσες ωδινών
- Μονάδα Εντατικής Θεραπείας (ΜΕΘ) με έξι κλίνες
- Μονάδα Εντατικής Νοσηλείας Νεογνών (ΜΕΝΝ) με τριάντα έξι κλίνες
- Διαγνωστικά Εργαστήρια
- Απεικονιστικά Εργαστήρια
- Τρία εξωτερικά Ιατρεία

Η ΡΕΑ διαθέτει ακόμη εργαστηριακά και διαγνωστικά τμήματα (Ακτινοδιαγνωστικό, Υπερηχοτομογράφων, Οστεοπόρωσης, Κλινική Μαστού, Παθολογοανατομικό, Μοριακής Βιολογίας, Αιματολογικό, Ανοσοβιοχημικό, Μικροβιολογικό) εξοπλισμένα με τεχνολογίες διάγνωσης. Σημεία αναφοράς είναι:

- Ο Ανοιχτός Μαγνητικός Τομογράφος (Open MRI) πεδίου υψηλής ισχύος
- Οι δυο Ψηφιακοί Μαστογράφοι ο ένας εκ των οποίων διαθέτει την δυνατότητα της Τομοσύνθεσης
- Η Τράπεζα Στερεοτακτικής Βιοψίας με ενσωματωμένο σύστημα καθοδήγησης
- Ο υπέρηχος αποκλειστικά για υπερηχογραφήματα μαστών, με δυνατότητα ελαστογραφίας, που αξιοποιεί την μέθοδο Shear Wave Elastography με την οποία ο υπερηχογράφος αποκτά νέα δυνατότητα αξιολόγησης και αξιόπιστης μέτρησης της σκληρότητας και ελαστικότητας των ιστών, και βοηθά στο να βρεθεί ένας κακοήθης όγκος πρόωρα και να αποφευχθούν άσκοπες βιοψίες.
- Στα δωμάτια νοσηλείας δίπλα σε κάθε κλίνη υπάρχει παρακλίνιο μόνιτορ (οθόνη αφής) που παρέχει υπηρεσίες ενημέρωσης και διασκέδασης (δωρεάν Internet, TV,video), τηλέφωνο, multimedia ενημέρωση.

Η εταιρεία στοχεύει στην καθιέρωσή της ως Κλινικής Γυναίκας όπου θα απευθύνεται σε όλες τις ηλικίες γυναικών αυξάνοντας το μερίδιο αγοράς που της αναλογεί ως μαιευτήριο. Κατά το πρώτο εξάμηνο κατάφερε να αποκτήσει πληρότητα κατά μέσο όρο 40% με στόχο έως το τέλος του έτους να ξεπεράσει κατά μέσο όρο το 70%. Η διοίκηση είναι σε διαρκή αναζήτηση και επεξεργασία σχεδίων με σκοπό την αύξηση της πληρότητας και των εσόδων.

Η εταιρεία έχει επίσης καταθέσει ήδη αίτηση για άδεια Μικτής Χειρουργικής Κλινικής για τη λειτουργία λοιπών τμημάτων όπως π.χ. πλαστική χειρουργική. Επίσης στοχεύει μέχρι το τέλος του γ' τμήνου του 2011 ότι θα έχει ολοκληρωθεί και θα λειτουργήσει η Μονάδα Εξωσωματικής Γονιμοποίησης (IVF) καθώς και η πλήρη λειτουργία των εξωτερικών τμημάτων πρωτοβάθμιας περίθαλψης τα οποία θα συμβάλλουν σημαντικά στην αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας.

Η Εταιρεία κατά το α' εξάμηνο του 2011 εξυπηρέτησε πάνω από 14.500 περιστατικά εξωτερικών ασθενών και πάνω από 3.600 περιστατικά εσωτερικών ασθενών μεταξύ των οποίων και πάνω από 2.200 τοκετούς. Με το ρυθμό αύξησης εισαγωγών που παρουσιάζει η εταιρεία ανά μήνα, η διοίκηση εκτιμά να ξεπεράσει η εταιρεία τις 9.000 περίπου εισαγωγές ασθενών, στόχος που για πρώτο έτος λειτουργίας μιας κλινικής θεωρείται πολύ υψηλός. Με βάση αυτά τα στοιχεία, ο κύκλος εργασιών εμφανίζει συνεχόμενη ανοδική τάση κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011.

Τα έσοδα της εταιρείας μέχρι στιγμής προέρχονται κατά 78% από εσωτερικούς ασθενείς, κατά 17% από εξωτερικούς ασθενείς και κατά 5% από λοιπά έσοδα. Το 60% των εσωτερικών ασθενών αφορά μαιευτικά περιστατικά, το 35% χειρουργικά και λαπαροσκοπικά και 5% από παρακολούθηση ασθενών.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών της εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2011 προέρχεται κυρίως από το κόστος του προσωπικού (60%), τα αναλώσιμα υλικά, τρόφιμα και φάρμακα (16%) και τις αμοιβές των συνεργαζόμενων ιατρών (15%). Τα αποτελέσματα της εταιρείας θα επιβαρυνθούν σημαντικά από το κόστος των αποσβέσεων, το οποίο αφορά αποκλειστικά νέες επενδύσεις, καθώς και το χρηματοοικονομικό κόστος που προκύπτει από τις δανειακές της υποχρεώσεις.

Η εταιρεία μέσα στο α' εξάμηνο του 2011 παρακολουθώντας τις εξελίξεις έγκαιρα αναπροσάρμοσε την στρατηγική της καθώς η οικονομική κρίση και ύφεση δημιούργησαν νέα δεδομένα (μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος, περιορισμός της χρηματοδότησης των πιστωτικών ιδρυμάτων προς ιδιώτες και επιχειρήσεις και αύξηση της φορολογίας) και στον κλάδο της υγείας. Η διοίκηση ανταποκρίθηκε άμεσα στις απαιτήσεις της αγοράς για χαμηλότερα τιμολόγια από τα αρχικά προβλεπόμενα, σταδιακή μείωση του κόστους του προσωπικού και περιορισμό των λειτουργικών δαπανών και επενδύσεων.

Η διοίκηση, στη τρέχουσα συγκυρία αντιλήφθηκε έγκαιρα ότι πρωταρχικός της στόχος ήταν η ανάληψη μέτρων για την επιτυχή προσαρμογή του επιχειρηματικού της σχεδίου λαμβάνοντας υπόψη την επιδείνωση της ελληνικής οικονομίας και τη εμβάθυνση της ύφεσης. Η μεγαλύτερη ωστόσο επίπτωση στον κλάδο της υγείας από την οικονομική κρίση προβλέπεται ότι θα δεν θα είναι τόσο ο όγκος των ασθενών ή οι ζημιές όσο το θέμα της ρευστότητας.

Επιπρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 24.05.2011, αποφάσισε ομόφωνα, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους € 6.000.000,00 ενώ δόθηκε εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει την χρονική στιγμή – το αργότερο έως την 30.05.2013 - κατά την οποία θα προχωρήσει σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 9.000.000,00 με καταβολή μετρητών. Οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου εκτιμάται ότι θα βοηθήσουν στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και συγχρόνως μέσω καλύτερης διαχείρισης συμφωνιών προμηθευτών και πελατών από τη εταιρεία στην ενίσχυση της ρευστότητας

Βασικοί στόχοι της διοίκησης για την επόμενη διετία είναι η στρατηγική παροχής υψηλού επιπέδου υπηρεσιών, νέων καινοτόμων υπηρεσιών υγείας, προσέλκυση νέων γιατρών και συνεργασιών με ασφαλιστικές εταιρείες για τη βέλτιστη αποδοτικότητα και μεγιστοποίηση του αποτελέσματος.

3.11 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά όργανα της ΡΕΑ Α.Ε. είναι το Διοικητικό Συμβούλιο, και ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Διοίκησης και Γενικός Διευθυντής της ΡΕΑ κ. Τριανταφυλλιάς Φώτης. Το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της, του Κ.Ν. 2190/1920 και κάθε ειδικότερης νομοθετικής ρύθμισης που διέπει τη λειτουργία των ανωνύμων εταιριών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Καταστατικού της Εταιρίας, αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά τη διαχείριση και εκπροσώπηση και εν γένει την επιδίωξη του σκοπού της Εταιρίας.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται άλλα διοικητικά - διαχειριστικά και εποπτικά όργανα, πέραν των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, και του Εντεταλμένου Σύμβουλου-Γενικού Διευθυντή .

3.11.1 Διοικητικό Συμβούλιο Ανώτερα Διοικητικά στελέχη

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της αποτελείται από πέντε (5) έως έντεκα (11) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε (5) ετών, υποκείμενο πάντα σε ανάκληση . Η θητεία αυτών παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρι τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εκλέξει το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Προτείνονται προς εκλογή στο Διοικητικό Συμβούλιο υποψήφιοι βάσει καταλόγων σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του νόμου από 01-01-2009. Από αυτούς εκλέγονται τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την αναλογία των ψήφων που λαμβάνει κάθε κατάλογος. Τυχόν κλάσματα λογίζονται υπέρ του καταλόγου που συγκεντρώνει τις περισσότερες ψήφους. Από τον κάθε κατάλογο εκλέγονται τα πρόσωπα που έλαβαν τις περισσότερες ψήφους.

Μετά την εκλογή του το Διοικητικό Συμβούλιο, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, συγχρόνως δε καθορίζει και τις αρμοδιότητές τους. Οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι έχουν την ανώτατη εποπτεία της λειτουργίας της εταιρίας και του προσωπικού της. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προΐσταται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το συμβούλιο για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων. Ο Πρόεδρος έχει την ανώτατη εποπτεία της λειτουργίας της εταιρίας και του προσωπικού της. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλύόμενο αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος, αυτόν δε μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Αν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποχωρήσει πριν από τη λήξη της θητείας του λόγω παραιτήσεως ή θανάτου ή έκπτωσης από οποιονδήποτε λόγο, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία, υποχρεούνται να προβούν σε εκλογή αναπληρωτή για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του αναπληρουμένου συμβούλου. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του νόμου 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007 και ανακοινώνεται από το διοικητικό συμβούλιο στην αμέσως προσεχή γενική συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων που γίνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους λογίζονται έγκυρες και αν δεν επικυρωθεί τελικά η εκλογή τους από τη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του διοικητικού συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα (με το από 14.11.2008 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης και με το από 18.11.2008 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου) το οποίο θα διοικήσει την Εταιρία μέχρι 13.11.2013 και η σύνθεσή του σήμερα έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Ιδιότητα
Ευστάθιος Τσαλίκης του Θεμιστοκλή	Πρόεδρος	Ιατρός

Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος	Ιατρός
Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυριδωνος	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννη	Διευθύνων Σύμβουλος	Ιατρός
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος	Ιατρός
Σπυρίδων Μαντζουράνης του Αντωνίου	Μέλος	Ιατρός
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος	Ιατρός
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος	Ιατρός
Θεόδωρος Μουστακαρίας του Σταματίου	Μέλος	Ιατρός
Παντελής Βαλαμώπουλος του Νικολάου	Μέλος	Ιατρός

Πηγή: Πληροφόρηση από την εταιρεία

Η διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας είναι στην έδρα της επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 4 και Αλικαρνασσού 3, ΤΚ 17122 Νέα Σμύρνη, Ν. Αττικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στη συνεδρίασή, αποφάσισε ομόφωνα όπως οι

α) Ευστάθιος Τσαλίκη του Θεμιστοκλή, Πρόεδρος
β) Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυριδωνος , Διευθύνων Σύμβουλος
γ) Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου, Διευθύνων Σύμβουλος,
δ) Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννη, Διευθύνων Σύμβουλος
εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία απεριόριστα, υπογράφοντας ανά δύο κάτω από την εταιρική επωνυμία, με την προϋπόθεση ότι μια εκ των υπογραφών αυτών θα είναι του Προέδρου του Δ.Σ. Ευστάθιου Τσαλίκη.

Οι αρμοδιότητές του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας περιγράφονται στο άρθρο 20 του Καταστατικού της. Ειδικότερα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της εταιρίας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρία με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με την υπογραφή του Διευθύνοντος Συμβούλου ή ενός εξουσιοδοτημένου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κοντά στην εταιρική επωνυμία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια), καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρίας στον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή άλλα μέλη ή μη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι με την επιφύλαξη των άρθρων 10,22 και 23α του Κ.Ν 2190/1920 ως ισχύει, με την τροποποίηση του και την συμπλήρωσή του από τον νόμο 3604/2007.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Το διοικητικό συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας το απαιτούν. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα και σε άλλο τόπο στην ημεδαπή μέσα στον ίδιο Νομό. Επίσης και σε οποιοδήποτε άλλο τόπο της χώρας ή στην αλλοδαπή εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται όλα τα Μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Συγκαλείται οποτεδήποτε από τον πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης διαφορετικά η λήψη αποφάσεως επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεως. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή

του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μπορεί να ορίζονται ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές ασφαλείας για την εγκυρότητα της συνεδρίασης.

Σε κάθε περίπτωση τα απομένοντα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους μπορούν να προβούν σε σύγκληση γενικής συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Η συνεχής αποχή συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαιολογημένη αιτία για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις έξη (6) τακτικές συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ισοδυναμεί με παραίτηση αυτού, η οποία λογίζεται σαν τετελεσμένη από τότε που το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει γι' αυτήν και γίνει σχετική μνεία στα πρακτικά αυτού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα αν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το μισό και πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρισταμένων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3) με την επιφύλαξη του άρθρου 23. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει όπως παραπάνω και με τηλεδιάσκεψη. Για την εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται το κλάσμα που τυχόν θα προκύψει.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του καταστατικού. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται να συμμετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιριών που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό μετά από έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιούνται με πρακτικά που γράφονται στο βιβλίο που τηρείται για τον σκοπό αυτό και υπογράφονται από τον Πρόεδρο ή αν απουσιάζει από τον Αντιπρόεδρο και τους Συμβούλους που παρέστησαν αυτοπροσώπως κατά τη συνεδρίαση. Κανείς σύμβουλος δε μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών των συνεδριάσεων στις οποίες έλαβε μέρος, δικαιούται όμως να ζητήσει την αναγραφή στα πρακτικά της γνώμης του αν διαφωνεί με την απόφαση που πάρθηκε. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιριών σύμφωνα με το άρθρο 7^α του Κ.Ν 2190/20, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007, υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή αν αυτός κωλύεται ή απουσιάζει από τον Αντιπρόεδρο ή τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, ακόμα και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση (δια περιφοράς).

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ., καθώς και του Εντεταλμένου Συμβούλου, Γενικού Διευθυντή

Τσαλίκης Ευστάθιος - Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο κ. Τσαλίκης Ευστάθιος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Από το 1983 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2007 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Φωτόπουλος Σταύρος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο κ. Φωτόπουλος Σταύρος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, διδάκτωρ του Πανεπιστημίου Αθηνών από το 1983 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Βρυώνης Κοσμάς - Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Βρυώνης Κοσμάς είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1978 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Γεωργόπουλος Γεώργιος - Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Γεωργόπουλος Γεώργιος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1993 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Λοΐσιος Νικόλαος - Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Λοΐσιος Νικόλαος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1996 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2007 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Βαλακώστας Χρήστος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Βαλακώστας Χρήστος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων, και από το 1996 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Μουστακαρίας Θεόδωρος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Μουστακαρίας Θεόδωρος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 2001 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Βαλσαμόπουλος Παντελής - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Βαλσαμόπουλος Παντελής είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και Διδάκτωρ της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και από το 1990 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Κακαλέτρης Δημήτριος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Κακαλέτρης Δημήτριος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Ειδικεύθηκε και εξειδικεύθηκε στη Μεγάλη Βρετανία επί σειράς ετών. Είναι διαπιστευμένος του Βασιλικού Κολλεγίου Μαιευτήρων – Γυναικολόγων Μεγάλης Βρετανίας με έδρα το Λονδίνο και από το 1990 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Κουράκου Ευγενία - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Κουράκου Ευγενία είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1995 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2007 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Μαντζουράνης Σπύρος - Μέλος Δ.Σ.

Ο κ. Μαντζουράνης Σπύρος είναι Ιατρός Μαιευτήρας Γυναικολόγος, απόφοιτος της Ιατρικής σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, και από το 1986 εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας Μαιευτήρας-Γυναικολόγος. Από το 2008 συμμετέχει ως μέλος του Δ.Σ της «ΡΕΑ ΑΕ».

Τριανταφυλλιάς Φώτιος-Εντεταλμένος Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής

Ο κ. Τριανταφυλλιάς διαθέτει πολυεθνική εμπειρία σε επτά χώρες και περισσότερα από 32 χρόνια στον χώρο της υγείας. Έχει διατελέσει υψηλόβαθμο στέλεχος στους μεγαλύτερους ομίλους νοσοκομείων στις ΗΠΑ, Ελβετία και Ελλάδα. Πριν την έναρξη συνεργασίας με το ΡΕΑ, είχε διατελέσει Αντιπρόεδρος της εταιρείας American Medical International (110 νοσοκομεία) στις ΗΠΑ, Corporate Business Advisor στο μεγαλύτερο όμιλο νοσοκομειακών επιχειρήσεων στην Ελβετία (Hirslanden Group of Hospitals), εντεταλμένος σύμβουλος σε θέματα υγείας της PriceWaterhouseCoopers, Αντιπρόεδρος της εταιρείας Hospital Affiliates International (Όμιλος Ιατρικού Κέντρου) και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου SAFAK (Ομίλου Υγείας) στην Τουρκία. Στην ΡΕΑ προσλήφθηκε την 1η Απριλίου 2011 ως Εντεταλμένος Σύμβουλος και εκτελεί προσωρινά και τις αρμοδιότητες του Γενικού Διευθυντή της εταιρείας»

Η Εταιρία δεν συμμορφώνεται με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα, και δη με τις διατάξεις του ν. 3016/17.05.2002, καθώς σύμφωνα με το άρθρο 1 του ως άνω νόμου, οι διατάξεις του εφαρμόζονται στις ανώνυμες εταιρίες που εισάγουν ή έχουν εισάγει μετοχές ή άλλες κινητές αξίες τους σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, ενώ η ΡΕΑ Α.Ε. δεν έχει εισάγει αλλά ούτε προβλέπεται εισαγωγή των μετοχών της σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά.

3.11.2 Δηλώσεις μελών Δ.Σ., Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων

Τα φυσικά πρόσωπα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας, μέλη Δ.Σ. και λοιπά Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη δηλώνουν τα εξής:

1. Δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, οι οποίες συνδέονται με τη θέση και την ιδιότητά τους στην Εταιρία και είναι σημαντικές για την Εταιρία, πλην της ιδιότητάς τους ως Ιατροί.
2. Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτερων διοικητικών στελεχών της Εταιρίας.
3. Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξής εξαιρέσεις:

α) Ο κ. Λοΐσιος Νικόλαος (Διευθύνων Σύμβουλος) συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρίες κατά τα πέντε τελευταία έτη:

A/α	Επωνυμία	Θέση	Ποσοστό (%)
1	«Φιλοκτήτης Κέντρο Αποκατάστασης»		9,2%
2	«Ερασίλειος Ογκολογική Κλινική»	Πρόεδρος και Διευθ. Συμβουλος	44%

4. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εις βάρος τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της Διοίκησης της Εταιρίας ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρίας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.

7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.

8. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.

3.12 Αμοιβές και οφέλη

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας δεν αμείβονται για τις υπηρεσίες τις οποίες προσφέρουν λόγω της ιδιότητάς τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ούτε συνδέονται με την Εταιρία με κάποια μορφή έμμισθης σχέσης.

Το σύνολο των μικτών αμοιβών από μισθωτές υπηρεσίες του Γενικού Διευθυντή κ. Τριανταφυλλιά Φώτη για τη χρήση 2010 (1/1/2010- 31/12/2010) ανήλθε σε μηδέν. Οι μικτές μηνιαίες αποδοχές του κου Τριανταφυλλιά από μισθωτές υπηρεσίες από Απρίλιο 2011 ανέρχονται σε 15.000€ .

Σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στον Γενικό Διευθυντή έχει χορηγηθεί κινητό εταιρικό τηλέφωνο.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων με την Εταιρία και οι οποίες να προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Δεν υφίσταται πρόγραμμα δικαιώματος αγοράς μετοχών για τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρίας.

3.13 Υπάλληλοι

Το προσωπικό της Εταιρείας μέχρι 31/03/2011 ανέρχεται σε 535 άτομα. Το προσωπικό έχει προσληφθεί με βάση τις υποχρεώσεις που ορίζει το ΠΔ 517/91 και το ΠΔ 247 σύμφωνα με τα οποία έχει λάβει άδεια λειτουργίας η κλινική.

Η ΡΕΑ Α.Ε. προσπαθεί να διατηρήσει χαμηλό τον μέσο όρο ηλικίας συνδυάζοντας και υψηλό επίπεδο μόρφωσης. Συγκεκριμένα η μέση ηλικία του προσωπικού της ΡΕΑ Α.Ε. στα 34 έτη, ενώ το 70% των εργαζομένων ανήκει σε βαθμίδες με εκπαίδευση ανώτερη της δευτεροβάθμιας γεγονός που αναδεικνύει τη βαρύτητα που αποδίδει η εταιρεία στο επίπεδο μόρφωσης του προσωπικού της. Οι δραστηριότητες των εν λόγω υπαλλήλων συντελούν στην ομαλή λειτουργία και εξυπηρέτηση της κλινικής κυρίως στον τομέα της νοσηλευτικής λειτουργίας όσο και της διοικητικής υποστήριξης, καθώς την διεκπεραίωση τεχνικών αναγκών για την εξυπηρέτηση της εικοσιτετράωρου λειτουργίας της κλινικής.

3.14 Μέτοχοι

Το μετοχικό κεφαλαίο της Εταιρείας την 24/05/2011, ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης κατά την οποία αποφασίσθηκε η παρούσα αύξηση με καταβολή μετρητών, απαρτίζεται από 433 μετόχους εκ των οποίων ένας μόνο μέτοχος κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5%.

Επιπλέον υπάρχουν άλλοι 2 μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν ποσοστό από 1,132% έως και 1,226% και σύνολο μετοχών μεταξύ τους 218.136 που αντιστοιχούν σε 218.136 δικαιώματα ψήφου. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, η εκδότης δεν κατέχεται ή ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από κάποιον βασικό μέτοχο.

Πιο αναλυτικά η μετοχική της σύνθεση κατά την 24/05/2010 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Μετοχών	Αριθμός Δικ. Ψήφου	Ποσοστό Δικ. Ψήφου
Μητσάκος Κυριάκος του Ιωάννη	566.566	6,126%	566.566	6,126%
Λοιποί Μέτοχοι (με ποσοστό κάτω του 3%)	8.681.362	93,874%	8.681.362	93,874%
Σύνολο	9.247.928	100%	9.247.928	100%

Πηγή: Επεξεργασία μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή στοιχείων της Εταιρείας
Παρακάτω, παρατίθεται ο αριθμός των μετοχών που κατέχονται από τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας την 24/05/2011 (ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης που αποφάσισε την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών):

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μετοχές	Ποσοστό
Ευστάθιος Τσαλίκη του Θεμιστοκλή	Πρόεδρος	92.479	1,000 %
Σταύρος Φωτόπουλος του Αθανασαγγέλου	Αντιπρόεδρος	37.174	0,402 %
Νικόλαος Λοΐσιος του Σπυρίδωνος	Διευθύνων Σύμβουλος	67.831	0,733 %
Κοσμάς Βρυώνης του Θεοδώρου	Διευθύνων Σύμβουλος	78.181	0,845%
Γεώργιος Γεωργόπουλος του Ιωάννη	Διευθύνων Σύμβουλος	65.094	0,704 %
Ευγενία Κουράκου του Κυριάκου	Μέλος	92.479	1,000 %
Σπυρίδων Μαντζουράνης του Αντωνίου	Μέλος	61.338	0,663 %
Χρήστος Βαλακώστας του Θεοφάνη	Μέλος	69.140	0,748 %
Δημήτριος Κακαλέτρης του Γεωργίου	Μέλος	92.478	1,000 %
Θεόδωρος Μουστακαρίας του Σταματίου	Μέλος	92.479	1,000 %
Παντελής Βαλασαμόπουλος του Νικολάου	Μέλος	76.353	0,826 %

Πηγή: Επεξεργασία μη ελεγμένων από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή στοιχείων της Εταιρείας

Σύμφωνα με δήλωση της εταιρείας δεν υπάρχει διαφορά μεταξύ της τιμής της δημόσιας προσφοράς και του κόστους σε μετρητά που βαρύνει πραγματικά μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή διευθυντικά στελέχη, ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, για κινητές αξίες τις οποίες απέκτησαν με συναλλαγές που πραγματοποίησαν κατά το τελευταίο έτος, ή τις οποίες έχουν δικαίωμα να αποκτήσουν.

Επίσης, σύμφωνα με δήλωση της εταιρείας δεν υπάρχει κάποιος μέτοχος ή μέλος του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου προτίθεται να εγγράψει περισσότερο από το 5% της προσφοράς.

3.15 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτές ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

3.16 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρείας.

3.16.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεως 2008, 2009, 2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 αντίστοιχα:

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
ποσά σε €	2008	2009	2010
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	363.843,80
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00	(2.055.661,77)
Μικτό αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)	0,00	0,00	(1.691.817,97)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00	1.708.783,27
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	0,00	0,00	(817.178,42)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00	(240.310,09)
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) Εκμετάλλευσης	0,00	0,00	(1.040.523,21)
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	144.770,37	9.196,86	75.557,86
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(11.893,98)	(4.907,78)	(122.406,90)
Σύνολο Αποσβέσεων παγίων	(15.020,10)	(90.732,25)	(3.488.354,75)
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(15.020,10)	(90.732,25)	408.215,39
Έξοδα λειτουργίας λογιστικο-διοικητικών υπηρεσιών ιδρυτικού σταδίου	547.867,00	706.722,91	(3.147.364,68)
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης»	(414.990,61)	(702.460,83)	3.060.643,87
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) Εκμετάλλευσης	(414.990,61)	(702.460,83)	(4.254.232,42)
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	84,09	2.148,55
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(24.242,08)	(3.453,64)	(14.738,87)
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον	(24.242,08)	(3.369,55)	(4.266.822,74)
Φόροι	0	(4.111,38)	(1.423,85)
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον μετά φόρων	(24.242,08)	(7.480,93)	(4.268.246,59)

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Κύκλος εργασιών

Η εταιρεία κατά τις χρήσεις 2008 και 2009 δεν εμφάνιζε κύκλο εργασιών γιατί δεν έχει ακόμη ξεκινήσει τη λειτουργική της δραστηριότητα, ενώ για το τελευταίο δεκαπενθήμερο του 2010 ο κύκλος εργασιών της ανήλθε στο ποσό των 363.843,80 €

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τα δύο πρώτα έτη ήταν μηδενικά ενώ το 2010 ανήλθαν στο ποσό των 1.708.783,27 € και αφορούν κυρίως έσοδα από παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμίσθωσης των τεσσάρων καταστημάτων (είδη bebe, ψιλικά είδη, ανθοπωλείο και κυλικείο) που βρίσκονται εντός της κλινικής.

Το κόστος παροχής υπηρεσίας (κόστος πωληθέντων) για το 2010 ανήλθε σε 2.055.661,77€ ποσό το οποίο διαμορφώθηκε κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας προσωπικού, τις αμοιβές ιατρών καθώς και από τις αναλώσεις υλικών και τροφίμων.

ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ποσα σε €	2010
Αναλώσεις υλικών και τροφίμων	553.956,61
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	748.577,67
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	345.684,27
Παροχές τρίτων	24.745,51
Φόροι - Τέλη (πλην των μη ενσωματούμενων	276,83
Διάφορα έξοδα	15.900,12
Αποσβέσεις παγίων ενσωμ στο λειτ κοστ	366.520,77
Σύνολο	2.055.661,77

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ιδρυτικού σταδίου

Τα έξοδα που πραγματοποίησε η εταιρεία όσο βρισκόταν στο στάδιο της κατασκευαστικής περιόδου και μέχρι την έναρξη της λειτουργίας της αποτελούν διοικητικές δαπάνες οι οποίες αφορούν κυρίως ενοίκια λειτουργίας των γραφείων, μισθοδοσίας λογιστηρίου και διοίκησης οργάνωσης και έχουν μεταφερθεί βάση της Γνωμ. 296/2428/1998 στα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Τα έξοδα λειτουργίας του ιδρυτικού σταδίου της Εταιρείας για τη χρήση του 2008 ανήλθαν σε € 547.867,00, σε € 706.722,91 του 2009 και σε € 3.147.364,68 του 2010.

Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης

Για τη χρήση 2010 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 817.178,42 € ενώ τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε 240.310,09 €. Για τις χρήσεις 2008 και 2009 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης ήταν μηδενικά αφού η εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει την λειτουργία της.

Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη χρήση 2008 ανήλθαν σε € 144.770,37 για τη χρήση 2009 σε 9.196,86 και για τη χρήση 2010 σε 75.557,86 €. Τα έσοδα αυτά αφορούν πιστωτικούς τόκους καταθέσεων. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τις χρήσεις 2008 και 2009 ανήλθαν σε € 11.893,98 και σε € 4.907,78 αντίστοιχα, ενώ για τη χρήση 2010 σε € 122.409,60 και αφορούσαν τόκους και διαχειριστικά έξοδα τραπεζών και προμήθειες αυτών.

Αποτελέσματα προ και μετά φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας και για τις τρεις πρώτες χρήσεις ήταν αρνητικά. Συγκεκριμένα κατά την χρήση του 2008 οι ζημιές ανήλθαν σε € 24.242,08, κατά την χρήση 2009 σε € 3.369,55 ενώ για το 2010 σε € 4.266.822,74.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσα σε €	2008	2009	2010
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	-24.242,08	-3.369,55	-4.266.822,74
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	0,00	-24.242,08	-123.088,78

Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	-1.423,85
Σύνολο	-24.242,08	-27.611,63	-4.391.335,37

Μειον:

Φόρος εισοδήματος	0,00	4.111,38	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	91.365,77	83.790,48
		-	
Σύνολο ζημιών εις νέο	-24.242,08	123.088,78	-4.475.125,85

Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου προέρχονται από τις διατάξεις του Ν 3888/2010 άρθρα 1 έως και 13 ο οποίος έδινε το δικαίωμα στις επιχειρήσεις να περαιώσουν τις ανέλεγκτες χρήσεις χωρίς την διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου. Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων αυτών περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009.

Αντίστοιχα οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι για τις χρήσεις 2009 και 2010 αφορούν τους φόρους που επιβάλλονται από την εκάστοτε νομοθεσία επί της ακίνητης περιουσίας (Ενιαίο Τέλος Ακινήτων στο 2009- Φόρος Ακίνητης Περιουσίας στο 2010)

3.16.1.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμού

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται επιλεγμένα στοιχεία ισολογισμού της ΡΕΑ Α.Ε. κατά την 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
(ποσά σε €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα Εγκαταστάσεως			
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	424.800,96	1.125.299,79	3.376.172,95
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.001.836,74	3.369.198,31	4.039.827,34
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	3.014.092,27	10.927.866,41	9.939.203,82
	5.440.729,97	15.422.346,51	17.355.204,11
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Γήπεδα – οικόπεδα	16.195.376,42	16.864.150,87	16.864.150,87
Κτίρια & τεχνικά έργα	3.954.623,58	0,00	38.422.391,57
Μηχανήματα τεχν/κες εγκ/σεις & λοιπός εξοπλισμ	0,00	0,00	9.400.388,25
Μεταφορικά μέσα	11.978,80	9.925,36	62.864,91
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	9.139,23	25.543,35	5.838.963,13
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	17.922.105,76	35.036.977,28	6.388.292,56
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.454,00	5.370,00	22.616,25
	38.095.677,79	51.941.966,86	76.999.667,54
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πρώτες & βοηθητικές ύλες Αναλώσιμα υλικά			
Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	0,00	0,00	798.610,69
Πελάτες	0,00	0,00	65.672,59
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	8.478,51
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00	454.599,92

Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	4.096.675,80	0,00
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	0,00	60.320,00	0,00
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες	0,00	4.086,09	4.086,09
Χρεώστες διάφοροι	61.887,22	64.741,25	12.749.971,89
Ταμείο	30.388,67	180.739,55	11.803,92
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	724.989,39	8.524.603,86	1.895.678,58
	817.265,28	12.931.166,55	15.998.902,19
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού			
Έξοδα επόμενης χρήσης	682,00	420,00	22.630,81
	682,00	420,00	22.630,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44.354.355,04	80.295.917,92	110.366.404,65
Λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί	3.824.169,65	8.124.904,81	7.406.066,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	15.066.000,00	25.566.000,00	42.909.640,00
Οφειλόμενο	0,00	15.339.600,00	0,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	2.000.000,00	1.700.000,00	3.128.728,00
Αποτελέσματα εις νέο	(24.242,08)	(123.088,78)	(4.475.125,85)
Καταθέσεις μετόχων	650.354,06	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.692.111,98	42.482.511,22	41.563.242,15
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	10.604,75	17.327,07
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	0,00	36.193.000,00	50.000.000,37
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	67.000,00
	0,00	36.193.000,00	50.067.000,37
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	3.044.831,86	1.086.842,20	6.991.119,14
Επιταγές πληρωτέες	505.142,76	126.614,11	7.321.653,04
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπ. υποχρεώσεων	23.000.001,09	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	105.613,86	71.171,30	1.391.226,63
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.853,49	13.082,79	519.045,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	750.000,00
Πιστωτές διάφοροι	4.800,00	9.865,22	700.592,81
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	26.662.243,06	37.500.575,62	17.673.637,30
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού			
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00	617.774,00
Έξοδα επόμενης χρήσης	0,00	302.226,33	427.423,76
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	44.354.355,04	80.295.917,92	110.366.404,65
Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	3.824.169,65	8.124.904,81	7.406.066,86

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Το κονδύλι «χρεώστες διάφοροι» προέρχεται κυρίως από την απαίτηση της εταιρείας από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας καθώς επίσης και από την προκαταβολή του Φόρου Εισοδήματος της 31/12/2010.

ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ

Ποσα σε €	2008	2009	2010
Απαιτήσεις από δημόσιο	37.381,29	41.560,65	12.367.761,32
Απαιτήσεις από τρίτους	24.505,93	23.180,60	382.210,57
Σύνολο	61.887,22	64.741,25	12.749.971,89

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας καθώς και η εξέλιξή τους για τις χρήσεις 2008, 2009 καθώς και 2010 παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες:

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	01/10/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-31/12/2008	31/12/2008	01/10/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-31/12/2008	31/12/2008	31/12/2008
Οικόπεδα - Γήπεδα	0,00	16.195.376,42	16.195.376,42	0,00	0,00	0,00	16.195.376,42
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	3.954.623,58	3.954.623,58	0,00	0,00	0,00	3.954.623,58
Μεταφ. Μέσα	0,00	13.690,00	13.690,00	0,00	1.711,20	1.711,20	11.978,80
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		22448,13	22448,13	0,00	13.308,90	13.308,90	9.139,23
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	17.922.105,76	17.922.105,76		0,00	0,00	17.922.105,76
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	38.108.243,89	38.108.243,89	0,00	15.020,10	15.020,10	38.093.223,79

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2009-31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2009-31/12/2009	31/12/2009	31/12/2009
Οικόπεδα - Γήπεδα	16.195.376,42	668.774,45	16.864.150,87	0,00	0,00	0,00	16.864.150,87
Κτίρια & τεχνικά έργα	3.954.623,58	-3.954.623,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφ. Μέσα	13.690,00	0,00	13.690,00	1.711,20	2.053,44	3.764,64	9.925,36
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	22.448,13	28.721,45	51.169,58	13.308,90	12.317,33	25.626,23	25.543,35
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	17.922.105,76	17.114.871,52	35.036.977,28	0,00	0,00	0,00	35.036.977,28
ΣΥΝΟΛΑ	38.108.243,89	13.857.743,84	51.965.987,73	15.020,10	14.370,77	29.390,87	51.936.596,86

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/2009	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2010-31/12/2010	31/12/2010	31/12/2009	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2010-31/12/2010	31/12/2010	31/12/2010
Οικόπεδα - Γήπεδα	16.864.150,87	0,00	16.864.150,87	0,00	0,00	0,00	16.864.150,87
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	38.587.395,83	38.587.395,83	0,00	165.004,26	165.004,26	38.422.391,57
Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	0,00	9.516.856,63	9.516.856,63	0,00	116.468,38	116.468,38	9.400.388,25
Μεταφ. Μέσα	13.690,00	57.278,05	70.968,05	3.764,64	4.338,50	8.103,14	62.864,91

Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	51.169,58	5.938.214,37	5.838.963,13	25.626,23	124.794,59	150.420,82	5.838.963,13
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	35.036.977,28	28.648.684,72	6.388.292,56	0,00	0,00	0,00	6.388.292,56
ΣΥΝΟΛΑ	51.965.987,73	25.451.060,16	77.417.047,89	29.390,87	410.605,73	439.996,60	76.977.051,29

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Οι επενδύσεις που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» ύψους €17.922.105,76, €35.036.977,28 και € 6.388.292,56 αντιστοίχως για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 αφορούν εργασίες κατασκευής των εγκαταστάσεων της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της Εταιρείας στη περιοχή της Νοτίου Αττικής, του σταθμού αυτοκινήτων και του διαγνωστικού κέντρου.

Οι επενδύσεις που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Κτίρια και Τεχνικά έργα» ύψους €38.587.395,83 αφορούν την αξία του κτιρίου της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινική, το οποίο ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε από την κατασκευάστρια τους τελευταίου μήνες του 2010.

Η Εταιρεία δεν επιβάρυνε το κόστος κατασκευής της ανεγειρόμενης γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της με τους τόκους βραχυπρόθεσμων δανείων της κατασκευαστικής περιόδου.

Έξοδα εγκατάστασης

Τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας καθώς και η εξέλιξή τους για τις χρήσεις 2008 και 2009 παρατίθενται στους ακόλουθους πίνακες:

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-31/12/08	31/12/08	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-31/12/08	31/12/08	31/12/08
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	0,00	424.800,96	424.800,96	0,00	0,00	0,00	424.800,96
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	2.001.836,74	2.001.836,74	0,00	0,00	0,00	2.001.836,74
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	0,00	3.014.092,27	3.014.092,27	0,00	0,00	0,00	3.014.092,27
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	5.440.729,97	5.440.729,97	0,00	0,00	0,00	5.440.729,97

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2009-31/12/2009	31/12/2009	31/12/2008	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/09-31/12/09	31/12/2009	31/12/09
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	424.800,96	702.460,83	1.127.261,79	0,00	1.962,00	1.962,00	1.125.299,79
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.001.836,74	1.367.361,57	3.369.198,31	0,00	0,00	0,00	3.369.198,31
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	3.014.092,27	7.988.173,62	11.002.265,89	0,00	74.399,48	74.399,48	10.927.866,41
ΣΥΝΟΛΑ	5.440.729,97	10.057.996,02	15.498.725,99	0,00	76.361,48	76.361,48	15.422.364,51

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/09	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/2010- 31/12/2010	31/12/2010	31/12/09	Αυξήσεις μειώσεις 01/01/10- 31/12/10	31/12/2010	31/12/2010
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	1.127.261,79	3.089.281,32	4.216.543,11	1.962,00	838.408,15	840.370,15	3.376.172,96
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.369.198,31	1.680.585,88	5.049.784,19	0,00	1.009.956,85	1.009.956,85	4.039.827,34
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	11.002.265,89	1.235.932,27	12.238.198,16	74.399,48	2.224.594,86	2.298.994,34	9.939.203,82
ΣΥΝΟΛΑ	15.498.725,99	6.005.799,47	21.504.525,46	76.361,48	4.072.959,86	4.149.321,34	17.355.204,12

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

Τα εν λόγω έξοδα ύψους €424.800,96, €1.127.261,79 και € 1.127.261,79 κατά την 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010 αντιστοίχως αφορούν έξοδα σύστασης της εταιρείας (συμβολαιογραφικά έξοδα, φόροι – τέλη κ.α.) καθώς και Ακάλυπτα έξοδα λογιστικό-διοικητικών υπηρεσιών της κατασκευαστικής περιόδου, τα οποία απεικονίστηκαν στον συγκεκριμένο λογαριασμό, σύμφωνα με το έγγραφο του ΥΠΕΘΟ 2428/1998, γνωμ.296 του Ε.ΣΥ.Λ

Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου.

Το κονδύλι τόκοι δανείων ύψους €2.001.836,74, €3.369.198,31 και € 5.049.784,19 κατά την τελευταία ημέρα των εξεταζόμενων χρήσεων αφορά τους τόκους δανείων που ελήφθησαν για την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις:

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης			
Ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Έξοδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου για μεταγενέστερες αυξήσεις	182.392,70	514.246,30	573.751,35
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων, ήτοι φόροι μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα κ.ο.κ. για την απόκτηση ακινήτων της εταιρείας	2.830.355,12	3.646.951,70	3.605.911,70
Λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών	1.344,45	5.218,76	1.222.685,98
Αξία κατεδαφιστέων κτιρίων	0,00	6.835.849,13	6.835.849,13
ΣΥΝΟΛΟ	3.014.092,17	11.002.265,89	12.238.198,16

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» ήταν μηδενικό κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009 αντίστοιχα ενώ την 31.12.2010 το υπόλοιπο ανήλθε στο ποσό των 65.672,59 €.

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2008 ανήλθαν σε € 61.887,22 €, την 31.12.2009 σε € 4.225.823,14 ενώ την 31.12.2010 σε € 13.282.809,00 και αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Πελάτες	0,00	0,00	65.672,59
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00	8.478,51
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00	454.599,92
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	4.096.675,80	0,00
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	0,00	60.320,00	0,00
Επισφαλείς – επίδικοι πελάτες & χρεώστες	0,00	4.086,09	4.086,09
Χρεώστες διάφοροι	61.887,22	64.741,25	12.749.971,89
Σύνολο	61.887,22	4.225.823,14	13.282.809,00

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Στην χρήση του 2009 το κονδύλι Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση ύψους € 4.096.675,80 αφορά το υπολειπόμενο ποσό καταβολής από τους μετόχους προκειμένου να ολοκληρωθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 15.339.600,00 που αποφάσισε η έκτακτη Γενική Συνέλευση της 09/11/2009.

Το κονδύλι στους «Χρεώστες διάφοροι» αφορά απαίτηση της εταιρείας από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας έως 31.12.2010.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα υπόλοιπα «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» διαμορφώθηκε σε € 755.378,06 την 31.12.2008, σε € 8.705.343,41 την 31.12.2009 και σε 1.907.482,50 την 31.12.2010. Αναλυτικά, το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Ταμείο	30.388,67	180.739,55	11.803,92
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	724.989,39	8.524.603,86	1.895.678,58
Σύνολο	755.378,06	8.705.343,41	1.907.482,50

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της ΡΕΑ Α.Ε. διαμορφώθηκαν σε € 17.692.111,98 την 31.12.2008, σε € 42.482.511,22 την 31.12.2009 και σε € 41.563.242,15 την 31.12.2010. Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31.12.2008, την 31.12.2009 και την 31.12.2010 αντίστοιχα:

ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	15.066.000,00	25.566.000,00	42.909.640,00

Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο	0,00	15.339.600,00	0,00
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	2.000.000	1.700.000,00	3.128.728,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(24.242,08)	(123.088,78)	(4.475.125,85)
Καταθέσεις μετόχων προοριζόμενες για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	650.354,06	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.692.111,98	42.482.511,22	41.563.242,15

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Προβλέψεις Για Κινδύνους Και Έξοδα

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις Για Κινδύνους Και Έξοδα» της Εταιρείας την 31.12.2008 ήταν μηδενικός, την 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε € 10.604,75 ενώ την 31.12.2010 ανήλθε σε € 17.327,07 και αφορά εξολοκλήρου προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων της ΡΕΑ Α.Ε. διαμορφώθηκαν σε € 26.662.243,06 κατά την 31.12.2008, σε € 37.500.575,62 την 31.12.2009 και σε € 67.740.637,67 την 31.12.2010.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2008 ήταν μηδενικό ενώ την 31.12.2009 ανέρχεται σε € 36.193.000,00 και την 31.12.2010 σε € 50.067.000,37 και αφορά τα ομολογιακά δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρεία με την τράπεζα Πειραιώς στις 29/07/2009. Η διάρκεια του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε χρόνια, ενώ το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο. Τα δύο πρώτα χρόνια προβλέπεται η πληρωμή μόνο των τόκων ενώ η αποπληρωμή του κεφαλαίου θα ξεκινήσει μετά την έλευση των δύο πρώτων ετών και θα πραγματοποιηθεί με τριμηνιαίες δόσεις.

Επίσης στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31.12.2010 περιλαμβάνεται και το ποσό των € 67.000,00 που αφορά ληφθείσες εγγυήσεις των καταστημάτων που έχουν ενοικιαστεί στον εσωτερικό χώρο της κλινικής.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εκδότριας κατά την τελευταία ημερομηνία των δύο εξεταζόμενων οικονομικών χρήσεων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	3.662.241,97	1.086.842,20	6.991.119,14
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	23.000.001,09	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	220.733,42	10.682.518,16
Σύνολο	26.662.243,06	1.307.575,62	17.673.637,30

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Το κονδύλι «Προμηθευτές» κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009 προκύπτει κυρίως από την πορεία του έργου ανέγερσης της γυναικολογικής και μαιευτικής κλινικής της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την τιμολόγηση εγκεκριμένων πιστοποιήσεων, της αναδόχου κατασκευαστικής Εταιρείας, των φάσεων αποπεράτωσης, ενώ για την 31.12.2010 περιλαμβάνει και υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές αγορών αναλωσίμων, φαρμάκων, υγειονομικού υλικού και τροφίμων που πραγματοποιήθηκαν προκειμένου να είναι δυνατή η έναρξη της λειτουργίας της μαιευτικής κλινικής.

Το κονδύλι «Βραχυπρόθεσμα Δάνεια» για τη χρήση 2008 αφορά τέσσερα αλληλόχρεα δάνεια αορίστου χρόνου με κυμαινόμενο επιτόκιο, τα οποία υπογράφηκαν από τον Μάιο του 2007 έως και Σεπτέμβριο του 2008 με την τράπεζα Πειραιώς για την εξυπηρέτηση των αναγκών της

εταιρείας. Τα δάνεια μετατράπηκαν σε ένα ομολογιακό δάνειο το οποίο υπεγράφη στις 29.07.2009.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται επιλεγμένα στοιχεία ταμειακών ροών της ΡΕΑ Α.Ε. κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις:

3.16.1.3. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η κατάσταση ταμειακών ροών της ΡΕΑ Α.Ε των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ποσά σε €	2008	2009	2010
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ζημίες προ φόρων	(24.242,08)	(3.369,55)	(4.266.822,74)
Αποσβέσεις		90.732,25	3.488.354,75
Προβλέψεις	0,00	10.604,75	6.722,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφ έξοδα	0,00	(4.262,08)	46.894,04
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	(798.610,69)
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	(65.023,22)	(69.914,12)	(7.696.438,23)
Μείωση /(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	112.267,35	(2.056.551,40)	16.430.144,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0,00	(4.907,78)	(122.406,90)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(91.365,77)	(89.325,71)
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	23.002,05	(2.129.033,70)	6.998.466,33
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και αϋλων περιουσιακών στοιχείων	(34.543.249,17)	(13.857.743,84)	(30.947.740,61)
Πληρωμές για έξοδα εγκατάστασης	(3.583.663,60)	(8.690.634,45)	(3.330.002,78)
Τόκοι κατασκευαστικού σταδίου πληρωθέντες	(2.001.836,74)	(1.367.361,57)	(1.680.585,88)
Τόκοι εισπραχθέντες	144.770,37	9.169,86	75.557,86
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(39.983.979,14)	(23.906.570,00)	(35.882.771,41)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.716.354,06	20.792.570,14	7.529.443,80
Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων	23.000.001,09	13.192.998,91	14.557.000,37
Σύνολο	40.716.355,16	33.985.569,05	22.086.444,17

εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	755.378,06	7.949.965,35	(6.797.860,91)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	0,00	755.378,06	8.705.343,41
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	755.378,06	8.705.343,41	1.907.482,50

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω τη χρήση 2007-2008 χρησιμοποιήθηκε εξ ολοκλήρου για αγορά περιουσιακών στοιχείων, εξόδων εγκατάστασης και τόκους κατασκευαστικού δανείου ποσό 39,99 εκατ. Η εταιρεία εισέπραξε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και εκταμιεύσεις δανείων συνολικό ποσό 40,72 εκατ.

Τη χρήση 2009 χρησιμοποιήθηκε για αγορά περιουσιακών στοιχείων, εξόδων εγκατάστασης και τόκους κατασκευαστικού δανείου ποσό 23,91 εκατ. και 2,13 εκατ. για λειτουργικές δραστηριότητες. Η εταιρεία εισέπραξε από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και εκταμιεύσεις δανείων ποσό 33,99 εκατ.

Τη χρήση 2010 χρησιμοποιήθηκε για αγορά περιουσιακών στοιχείων, εξόδων εγκατάστασης και τόκους κατασκευαστικού δανείου ποσό 35,88 εκατ. Η εταιρεία εισέπραξε από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και εκταμιεύσεις δανείων ποσό 22,09 εκατ. και από λειτουργικές δραστηριότητες 6,99 εκατ. Το υπόλοιπο ποσό καταβλήθηκε από την χρησιμοποίηση διαθεσίμων προηγούμενων χρήσεων.

3.16.1.4. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Κεφαλαιακή διάρθρωση του Εκδότη

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της ΡΕΑ Α.Ε. κατά τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 :

ποσά σε €	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου	66.000,00	17.692.111,98	42.482.511,22
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(24.242,08)	(7.480,93)	(4.268.246,59)
Μεταβολές περιόδου			
Αύξηση κεφαλαίου	17.000.000,00	24.889.245,94	3.432.768,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	650.354,06	(91.365,77)	(83.790,48)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσεως	17.692.111,98	42.482.511,22	41.563.242,15

Πηγή: Δημοσιευμένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.reamaternity.gr οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που συντάχθηκαν από την ΡΕΑ Α.Ε. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή

Η καθαρή θέση της ΡΕΑ Α.Ε. διαμορφώθηκε σε € 17.692.111,98 την 31.12.2008, σε € 42.482.511,22 στις 31.12.2009 και σε € 41.563.242,15 την 31.12.2010.

3.17 Σημαντικές Αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας, που να επηρεάζει τα Ίδια Κεφάλαια, τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα της από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2010 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.18 Πρόσθετες Πληροφορίες

Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 24/05/2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο ποσού 3.794.725,00€, με την έκδοση 758.945. Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρίας (split) και ταυτόχρονη αύξηση του αριθμού των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου. Πιο συγκεκριμένα αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρίας (split) από το ποσό των πέντε ευρώ (5,00€) εκάστη στο ποσό του ενός ευρώ (1,00€) ανά μετοχή και ταυτόχρονα την αύξηση του αριθμού των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου υπολογισμένης πλέον της ονομαστικής αξίας της μετοχής στο ποσό του ενός ευρώ (1,00€) εκάστη.

Κατά συνέπεια, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόμενο πλέον στο ποσό των πενήντα εκατομμυρίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ (50.034.365€), όπως ήδη έχει διαμορφωθεί, διαιρείται σε πενήντα εκατομμύρια τριάντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα πέντε (50.034.365) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) ανά μετοχή.

Επίσης η Γενική Συνέλευση της 24/05/2001 έδωσε εξουσιοδότηση στο Δ.Σ. της εταιρίας για τμηματική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι του ποσού των 15.000.000,00 € σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού, σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Στην συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 01/06/2011 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, για το ποσό των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων, οκτακοσίων χιλιάδων, (4.800.000) ευρώ, με την έκδοση τεσσάρων εκατομμυρίων, οκτακοσίων χιλιάδων (4.800.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πέντε (1,00) ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης ένα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (1,25) ευρώ η κάθε μία με διαφορά υπέρ το άρτιο ένα (0,25) ευρώ ανά μετοχή.

Επομένως υφίσταται διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000,00)) ευρώ, σε πίστωση του λογαριασμού «Αφορολόγητο Αποθεματικό» από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατά συνέπεια υφίσταται συνολική διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00) ευρώ, σε πίστωση του λογαριασμού «Αφορολόγητο Αποθεματικό» από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο το οποίο προκύπτει από τις δύο τελευταίες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την νέα αύξηση και με την προϋπόθεση της πλήρους καλύψεως θα ανέρχεται στο ποσό των πενήντα τέσσερα εκατομμύρια οχτακόσια τριάντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια εξήντα πέντε (54.834.365,00) ευρώ, διαιρούμενο σε πενήντα τέσσερα εκατομμύρια οχτακόσια τριάντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια εξήντα πέντε (54.834.365) μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε (1,00) ευρώ εκάστης. Επίσης θα παραμείνει η παραπάνω αναφερόμενη διαφορά υπέρ το άρτιο ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00) ευρώ σε λογαριασμό αποθεματικού.

3.18.1 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό

Α. Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της είναι:

1. Η ίδρυση, ανέγερση και εκμετάλλευση γυναικολογικής – μαιευτικής χειρουργικής κλινικής, μονάδας φροντίδας γυναίκας και παιδιού και η εν γένει συστηματική παροχή ιατρικών υπηρεσιών σε αυτά.
2. Ο συνεχής εξοπλισμός της κλινικής με σύγχρονο ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό, συστήματα, οργάνωση και πάσης μορφής μέσα που απαιτούνται για την άριστη λειτουργία των και παροχή των πλέον συγχρόνων υπηρεσιών υγείας.
3. Η δημιουργία και οργάνωση των ιατρικών ερευνητικών, επιστημονικών και διαγνωστικών τμημάτων με τα πλέον σύγχρονα μέσα της ιατρικής επιστήμης και η εν γένει λειτουργία τους με τρόπο πλήρως ανταποκρινόμενο στις σύγχρονες απαιτήσεις της Ιατρικής Επιστήμης .
4. Η ίδρυση και δημιουργία με κάθε νόμιμο τρόπο όμοιων ή παρεμφερών Γυναικολογικών – Μαιευτικών Χειρουργικών Κλινικών σε άλλες περιοχές της Ελλάδας, της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλων χωρών του εξωτερικού.
5. Η παροχή υπηρεσιών υγείας σε εξωτερικούς ασθενείς στα εξωτερικά ιατρεία, τμήματα και εργαστήρια των Κλινικών που ανήκουν στην Εταιρία.
6. Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών (ιατρικών, διοικητικών, οργανωτικών, συμβουλευτικών κ.λπ.) σε θέματα υγείας προς νοσηλευτικά ιδρύματα, κλινικές, ή ιατρούς οποιασδήποτε ειδικότητας στην Ελλάδα, την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλες χώρες του εξωτερικού.
7. Η εκμετάλλευση κάθε χώρου που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις της, στεγασμένου ή όχι, όπως ενδεικτικά αμφιθεάτρων, κυλικίων, ανθοπωλείων, περιπτέρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων επισκεπτών, καταστημάτων, εργαστηρίων αισθητικής κ.λπ. και χρησιμεύουν άμεσα ή έμμεσα στην εξυπηρέτηση των ασθενών, των συνοδών, των συγγενών ή των επισκεπτών των νοσηλευόμενων στις κλινικές.
8. Η αντιπροσώπευση – εισαγωγή - διάθεση ιατρικών ειδών, που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τους επιδιωκόμενους σκοπούς της Εταιρίας.
9. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενώνων για ασθενείς και μέλη οικογενειών τους.
10. Η αγορά, εγκατάσταση, πώληση, εμπορία, λειτουργία και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ιατρικών μηχανημάτων ως και προηγμένης τεχνολογίας.
11. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος για τις ανάγκες της Εταιρίας ή τρίτων.
12. Η διάγνωση και θεραπεία των πάσης φύσεως φυσιολογικών καταστάσεων, νόσων και παθήσεων που άπτονται της μαιευτικής και της γυναικολογίας και των υποκλάδων αυτής, όπως της εξωσωματικής γονιμοποίησης και συναφών τεχνικών ιατρικώς υποβοηθούμενης αναπαραγωγής (σπερματέγχυση, εξωσωματική γονιμοποίηση και μεταφορά γονιμοποιημένων ωαρίων με την εφαρμογή τεχνικών όπως ενδοσαλπιγγική μεταφορά γαμετών, ενδοσαλπιγγική μεταφορά ζυγωτών ή γονιμοποιημένων ωαρίων, ενδοωαριακή έγχυση σπερματοζωαρίου, υποβοηθούμενη εκκόλαψη, παρένθετη μητρότητα, τράπεζα γεννητικού υλικού και γονιμοποιημένων ωαρίων, κρυοσυντήρηση γαμετών, εμβρυολογικό εργαστήριο κλπ.) εμβρυομητρικής ιατρικής, ογκολογίας, γενετικής κλπ. με τη χρησιμοποίηση σύγχρονων μεθόδων και τεχνικών διάγνωσης προεμφυτευτική γενετικής διάγνωσης, παρακολούθησης και χειρουργικής. Η ανάπτυξη εργαστηρίων για την παροχή των υπηρεσιών που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρίας και στην έρευνα, υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 11 και 12 Ν. 3305/2005, με την πρόσληψη ειδικού προσωπικού, ιατρών, βιολόγων, μαιών, νοσηλευτριών, βοηθητικού προσωπικού κλπ. υπό την επίβλεψη ιατρών ή ειδικών επιστημόνων της αντίστοιχης ειδικότητας ως επιστημονικά υπεύθυνων των εργαστηρίων.

13. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση φαρμακείου κατά τις ισχύουσες διατάξεις.
14. Η από το εξωτερικό εισαγωγή, εμπορία και διάθεση σε νοσηλευτικές μονάδες φαρμάκων, ιδιοσκευασμάτων και άλλου αναλώσιμου ή μη υλικού και εν γένει φαρμακευτικών ειδών, παρασκευή αυτών και αντιπροσώπηση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων παραγωγής των ειδών αυτών.
15. Οργάνωση μονάδων παροχής υπηρεσιών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό για την κρουδιατήρηση βλαστικών κυττάρων και ειδικότερα μεταξύ άλλων την παροχή υλικού λήψης, τη μεταφορά δείγματος προς την κλινική, την απομόνωση των βλαστικών κυττάρων και την κρουδιατήρηση ή αποθήκευση αυτών.
- Σημειώνεται ότι, το Καταστατικό της Εταιρίας δεν περιέχει ρυθμίσεις που να βρίσκονται σε αντίθεση με τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Β. Για τους μετόχους της Εταιρίας, το Καταστατικό της αναφέρει τα ακόλουθα:

1. Οι Μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματα τους, μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι των δικαιωμάτων τους ή οι δανειστές τους δεν δύνανται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας, να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή την διανομή της ή ν' αναμειχθούν με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση της Εταιρίας, επιφυλασσομένων των ένδικων βοηθημάτων που τους παρέχει ο νόμος σε περίπτωση προσβολής των δικαιωμάτων τους.
2. Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται, ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρία, ότι έχει νόμιμη κατοικία του την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στην δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας.
3. Ιατροί - Μέτοχοι της Εταιρίας για να έχουν το δικαίωμα να κάνουν χρήση οι ίδιοι και για την πελατεία τους των χώρων, εγκαταστάσεων και υπηρεσιών του Μαιευτηρίου ή της Κλινικής υποχρεούνται, μέσα σε έξι μήνες από τη λειτουργία τους, να υπογράψουν προηγουμένως με την Εταιρία ειδική έγγραφη σύμβαση, το περιεχόμενο της οποίας καταρτίζει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Γ. Οι όροι που διέπουν τις λεπτομέρειες σύγκλησης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας και οι όροι συμμετοχής σε αυτές (βλ. επίσης στην ενότητα 3.11.1 «Διοικητικό Συμβούλιο – Τρόπος Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου») έχουν ως εξής:

Η γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως τακτική τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση εντός έξι το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής και ως έκτακτη οποτεδήποτε υπαγορεύεται αυτό από τις ανάγκες της Εταιρίας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρίας, ή όπου αλλού οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός και εκτός της Ελλάδος. Η διεξαγωγή της γενικής συνέλευσης με τηλεδιάσκεψη καθώς και η εξ αποστάσεως συμμετοχή των μετόχων σε αυτή είναι δυνατές υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται κάθε φορά από την οικεία νομοθεσία.

Στη γενική συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο αναπληρωτής του. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου της και του οριστικού γραμματέα.

Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 29 του Κ.Ν. 2190/ 1920 η γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν εκπροσωπείται σε αυτή τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες

ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Η δημοσίευση της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης περιορίζεται σε μια ημερήσια πολιτική εφημερίδα της πρωτεύουσας του νομού της έδρας της Εταιρίας είκοσι (20) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της.

Δ. Για τη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας, το Καταστατικό της αναφέρει τα ακόλουθα:

Κάθε Μέτοχος ο οποίος επιθυμεί να μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο των μετοχών του γνωστοποιεί εγγράφως στο Δ.Σ. την πρόθεσή του ως και την τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής.

Το Δ.Σ. δικαιούται να υποδείξει ως αγοραστές παλαιούς ή νέους μετόχους προτιμώμενων έναντι παντός άλλου με ίσους οικονομικούς όρους.

Η προθεσμία που θα ολοκληρώνεται η σχετική μεταβίβαση ΔΕΝ μπορεί να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την υποβολή της έγγραφης γνωστοποίησης στο Δ.Σ.

Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η μεταβίβαση των μετοχών θα είναι ελεύθερη σύμφωνα με το Καταστατικό.

Μετοχές της Εταιρίας μπορούν να αποκτούν με πράξεις εν ζωή λόγω μεταβίβασης πώλησης, δωρεάς, γονικής παροχής κλπ. ή λόγω συμμετοχής στις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου μόνο όσοι είναι ιατροί γυναικολόγοι. Κατ' εξαίρεση δύναται να αποκτούν μετοχές ως ανωτέρω και ιατροί άλλων ειδικοτήτων, ή τέκνα μετόχων τα οποία δεν είναι ιατροί, μόνον κατόπιν σχετικής εγκρίσεως του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Κάθε Μέτοχος δεν μπορεί να έχει στην κυριότητά του μετοχές που να υπερβαίνουν στο σύνολό τους το 1% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κάθε μέτοχος δεν μπορεί να αποκτήσει με πράξεις εν ζωή νέες μετοχές οι οποίες προστιθέμενες στις παλαιές να υπερβαίνουν συνολικά το ποσοστό του πέραν του 1% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το δικαίωμα προτιμώσεως των μετόχων στην εκάστοτε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παραμένει ακέραιο.

Το Δ.Σ. σε περίπτωση υπάρξεως αδιάθετων μετοχών μπορεί να τις διαθέσει ελεύθερα κατά προτίμηση σε νέους μετόχους ιατρούς μαιευτήρες - γυναικολόγους ή ειδικευόμενους ιατρούς στην μαιευτική - γυναικολογία και εφόσον δεν καλυφθούν λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος τότε θα τις διαθέσει κατά προτίμηση σε παλαιούς μετόχους των οποίων το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο ΔΕΝ υπερβαίνει το 1/100 και στη συνέχεια σε μετόχους ανεξάρτητα του ποσοστού που έχει στην κυριότητά του καθένας από αυτούς.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με απόφασή της που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τον νόμο 3604/2007, μπορεί να εξουσιοδοτεί το διοικητικό συμβούλιο να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το μετοχικό κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση αυτή ισχύει για πέντε (5) έτη, εκτός αν η γενική συνέλευση ορίσει συντομότερο χρόνο ισχύος αυτής.

Η Εταιρία με δήλωση της βεβαιώνει ότι δεν υπάρχουν συγκεκριμένες διατάξεις στο καταστατικό της η εφαρμογή των οποίων ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλλει ή να παρεμποδίσει τον έλεγχο της.

3.19 Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρίας

Η Εταιρία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών. Επιπλέον η Εταιρία υπάγεται, ως ιδιωτική κλινική, στις διατάξεις του Π.Δ. 247/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 93/91) που αφορά στους όρους, προϋποθέσεις και τη διαδικασία για την ίδρυση, λειτουργία

και μεταβίβαση Ιδιωτικών Κλινικών καθώς και στις διατάξεις του Π.Δ. 517/91 (ΦΕΚ ΤΑ.Ε. & ΕΠΕ 202/91) που αφορά στις τεχνικές προδιαγραφές, τον απαραίτητο εξοπλισμό, τη διάκριση και τη σύνθεση του προσωπικού και στη συμπλήρωση του ως άνω υπ' αριθμ. 247/91 Π.Δ.

3.20 Έγγραφα στη διάθεση του κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στο υποκατάστημα της εταιρείας, επί της οδού Συγγρού 379 και Ζησιμοπούλου 1, Παλαιό Φάληρο, Ν. Αττικής

- Το Καταστατικό της ΡΕΑ Α.Ε.
- Η επιστολή του Νομικού Συμβούλου της ΡΕΑ Α.Ε. κ. Βασίλειου Αυγερινού, σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας και η σχετική εκτίμηση του.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 όπως αυτές εγκρίθηκαν από τις Γενικές Συνελεύσεις της 12/06/2009, της 21/05/2010 και της 24/05/2011 αντιστοίχως.

3.21 Παράγοντες Κινδύνου

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρία και τον τομέα δραστηριότητάς της

Εξάρτηση από τους συνεργαζόμενους Ιατρούς

Η απόδοση της Εταιρείας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την προσπάθεια και τις ικανότητες των συνεργαζόμενων Ιατρών μέσω των οποίων συντελείται η ανάπτυξη της στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία στοχεύει στη δημιουργία μίας ευέλικτης οργανωτικής δομής προκειμένου να επιτύχει στους επιχειρηματικούς στόχους της. Η Εταιρία, σε συνάρτηση με τις ιατρικές – τεχνολογικές υποδομές που πρόκειται να αναπτύξει, στοχεύει στη δημιουργία συνεργασιών με έμπειρο και υψηλά καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό. Στη δυνητική περίπτωση που προκύψει απομάκρυνση κάποιων έμπειρων και ικανών συνεργαζόμενων Ιατρών που έχουν σημαντική συνεισφορά στην πορεία των εσόδων της Εταιρείας, θα ήταν πιθανό ο κύκλος εργασιών και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας να επηρεαστούν αρνητικά.

Πιθανή αύξηση των διαθεσίμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής

Η πιθανή αύξηση των διαθεσίμων κλινών στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής και η ενίσχυση του ανταγωνισμού ενδέχεται να οδηγήσει σε εντεινόμενες πιέσεις τιμών ή σε αποχώρηση συνεργαζόμενων ιατρών. Σημειώνεται ότι σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο είναι πιθανό να επηρεαστούν αρνητικά η δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να συνεχίσει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις νέες συνθήκες και να ακολουθεί με επιτυχία τις ιατροτεχνολογικές εξελίξεις.

Η συνεχής ανάπτυξη της τεχνολογίας ωθεί τις επιχειρήσεις του κλάδου να προβαίνουν κατά τακτά χρονικά διαστήματα σε ανανέωση μέρους του εξοπλισμού τους προκειμένου να παραμένουν ανταγωνιστικές. Πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να ανταποκριθεί με επιτυχία στις νέες συνθήκες και να ακολουθήσει με επιτυχία τις ιατροτεχνολογικές εξελίξεις, θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας.

Κίνδυνος αλλαγής νομικού και θεσμικού πλαισίου

Η Εταιρία ενδέχεται να επηρεαστεί από πιθανές αλλαγές στο νομικό και θεσμικό πλαίσιο που διέπει την λειτουργία των ιδιωτικών κλινικών. Τυχόν αλλαγές στο νομικό και θεσμικό πλαίσιο, όπως η εφαρμογή του νέου θεσμού Σύμπραξης Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.), δύνανται να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Κίνδυνος από «ιατρικά λάθη»

Λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων που πρόκειται να αναπτύξει η Εταιρία μετά την έναρξη λειτουργίας της κλινικής, ενδέχεται να υπάρξουν απαιτήσεις από δικαστικές διεκδικήσεις ασθενών ή κληρονόμων τους για αποζημίωση ή χρηματική ικανοποίηση ηθικής βλάβης ή/και ψυχικής οδύνης από επικαλούμενα «ιατρικά λάθη» των συνεργατών ιατρών της κλινικής (malpractice). Σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο είναι πιθανόν να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Προς διασφάλιση του πιο πάνω κινδύνου, η Εταιρία προτίθεται να συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο επαγγελματικής αστικής ευθύνης καθώς και να ζητήσει από τους Ιατρούς συνεργάτες να συνάψουν αντίστοιχα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Πολιτικές, Οικονομικές και Κοινωνικές αλλαγές, αστάθεια και διακυμάνσεις, στην Ελλάδα, Ευρώπη ή και Διεθνώς οι οποίες μπορεί να διαταράξουν το επιχειρηματικό κλίμα και τον τρόπο λειτουργίας στην Ελλάδα

Η μείζονος κρίση χρέους που αντιμετωπίζει η χώρα και η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, έχει προκαλέσει σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις τόσο σε σημαντικό τμήμα του πληθυσμού όσο και στα μακροοικονομικά μεγέθη της χώρας. Παρά τις προσπάθειες που καταβάλλονται για την εξομάλυνση της κατάστασης οι αναταράξεις και η αβεβαιότητα συνεχίζουν να υφίστανται με συνέπεια, το διαθέσιμο εισόδημα να συμπιέζεται και οι συνολικές δαπάνες των νοικοκυριών να περιορίζονται. Όλοι αυτοί οι παράγοντες δύνανται να επηρεάσουν τη ζήτηση για τις υπηρεσίες της Εκδότριας με ενδεχομένως αρνητική συνέπεια στη δραστηριότητα και τα οικονομικά της μεγέθη, παρά τον υψηλό βαθμό ανελαστικότητας της ζήτησης που παρουσιάζουν οι υπηρεσίες υγείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο

Ο ιδιωτικός κλάδος υγείας χαρακτηρίζεται από μεγάλους ετήσιους ρυθμούς ανάπτυξης αλλά ταυτόχρονα και από έντονο ανταγωνισμό, με αποτέλεσμα η συνεχής ανάπτυξη μεγάλων ιδιωτικών ιατρικών ομίλων πιθανόν να επιφέρει πιέσεις στα περιθώρια κερδοφορίας. Επιπλέον πιθανό κίνδυνο αποτελεί και η δραστηριοποίηση των ασφαλιστικών εταιριών στο χώρο μέσω συνεργασιών με ιδιωτικές κλινικές. Οι συνεργασίες αυτές προτείνοντας ως αντισταθμιστικό όφελος την αύξηση του κύκλου εργασιών, συνήθως μειώνουν τις τιμές πώλησης και κατά συνέπεια τα περιθώρια κέρδους. Κίνδυνο αποτελεί επίσης μια πιθανή αλλαγή της κυβερνητικής πολιτικής αναφορικά με την χρηματοδότηση, τον εκσυγχρονισμό και τον τρόπο λειτουργίας των υφιστάμενων δημοσίων νοσοκομείων ή και τη δημιουργία νέων. Οι ανωτέρω κίνδυνοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα και τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Κίνδυνοι από ανταγωνισμό

Στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, υπάρχουν και ενδεχομένως να υπάρξουν και νέες κλινικές με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών υγείας δευτεροβάθμιας περίθαλψης, δημόσιες ή/και ιδιωτικές. Η δημιουργία νέων δημόσιων ή ιδιωτικών κλινικών θα εντείνει τον ανταγωνισμό, με ενδεχόμενη επίπτωση στις τιμές των παρεχόμενων υπηρεσιών και κατά συνέπεια συμπίεση των περιθωρίων κέρδους. Η Εταιρία προκειμένου να διαφυλάξει την παρουσία της στο χώρο και να διαμορφώσει συγκριτικό πλεονέκτημα θα ακολουθήσει τις όποιες τεχνολογικές εξελίξεις στο χώρο, και θα επιμορφώνει σχετικά το προσωπικό της.

Κίνδυνος που σχετίζεται με την εξεύρεση εξειδικευμένου προσωπικού

Η λειτουργία της Εταιρίας εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την εξεύρεση του κατάλληλου έμπειρου και εξειδικευμένου προσωπικού. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρία στοχεύει στην έγκαιρη πρόσληψη του αναγκαίου για τη λειτουργία της κλινικής προσωπικού καθώς και στην κατάλληλη επιμόρφωσή και πρακτική εξάσκησή του. Στην περίπτωση που η Εταιρία δεν προβεί εγκαίρως στην πρόσληψη προσωπικού καθώς και σε περίπτωση απομάκρυνσης ορισμένων από τα εκπαιδευμένα στελέχη, θα ήταν πιθανό να επηρεαστούν τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας.

Κίνδυνος ολοκλήρωσης της χρηματοδότησης του επενδυτικού προγράμματος

Η Εταιρία έχει επενδυτικό πρόγραμμα το οποίο χρηματοδοτείται από τραπεζικό δανεισμό καθώς και από ίδια κεφάλαια της Εταιρίας μέσω διαδοχικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών. Στη δυνητική περίπτωση αδυναμίας διασφάλισης πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού ή και επιτυχούς κάλυψης ενδεχόμενης νέας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κίνδυνο στην έγκαιρη ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος, επηρεάζοντας αρνητικά τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προέρχεται από την επίδραση που θα είχε στις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρίας τυχόν αύξηση των επιτοκίων δανεισμού.

Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί για τη διαχειριστική χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρία δηλώνει ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα που ενδέχεται να προκύψουν για τις ανέλεγκτες μέχρι σήμερα χρήσεις δε δύναται να επηρεάσουν τις ταμειακές ροές, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση της.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι εμφανιζόμενες διαφορές φορολογικού ελέγχου που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις του 2010 ύψους 1.423,85 € προέρχονται από τις διατάξεις του Ν 3888/2010 (άρθρα 1 έως και 13) ο οποίος έδινε το δικαίωμα στις επιχειρήσεις να περαιώσουν τις ανέλεγκτες χρήσεις χωρίς την διεξαγωγή φορολογικού ελέγχου. Η εταιρεία κάνοντας «χρήση» των διατάξεων αυτών περαίωσε τις χρήσεις 2008 και 2009.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις κινητές αξίες που προσφέρονται

Οι Μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε Χρηματιστήριο Αξιών

Οι μετοχές της ΡΕΑ Α.Ε. δεν διαπραγματεύονται σε κάποιο χρηματιστήριο αξιών. Επιπλέον, βάσει του άρθρου 7 του Καταστατικού της Εταιρίας οποιαδήποτε συμβατική μεταβίβαση των μετοχών της υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρίας. Επίσης, με το ίδιο άρθρο του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι της Εταιρίας, μπορούν να είναι μόνον ιατροί – γυναικολόγοι, Συνεπώς οι επενδυτές θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε κάποια χρονική στιγμή μπορεί να μην είναι σε θέση να αγοράσουν ή να πωλήσουν τον επιθυμητό αριθμό μετοχών και στην τιμή που θεωρούν ως εύλογη, γεγονός το οποίο δυσχεραίνει την αποτίμηση της πραγματικής αξίας της τιμής της μετοχής της Εταιρίας.

Κίνδυνος Μη Διανομής Μερίσματος

Η μερισματική απόδοση για τους μετόχους της Εταιρίας συνδέεται άμεσα με τα οικονομικά της αποτελέσματα. Συνεπώς, είναι πιθανόν σε κάποιες χρήσεις η Εταιρία να μην διανείμει μερίσματα στους μετόχους της. Κατά την χρήση 2010 η Εταιρία δεν διένειμε μέρισμα στους μετόχους της, δεδομένου ότι, κατά την χρήση αυτή, τα οικονομικά αποτελέσματα από τη δραστηριότητά της ήταν αρνητικά, αφού η Εταιρία βρισκόταν κατά κύριο λόγο σε φάση ανέγερσης των εγκαταστάσεών της, ενώ κύκλο εργασιών παρουσίασε μόνο στο τελευταίο δεκαπενθήμερο του έτους.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

2.31 Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2008

ΡΕΑ Α.Ε.

Ιστορικές Χρηματοοικονομικές πληροφορίες 1ος Ισολογισμός υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2008

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού της εταιρείας για την χρήση 2008 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα και είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	<u>Ποσά Κλειομένης Χρήσης 31.12.2008</u>		
	<u>ΑΞΙΑ</u> <u>ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕ-</u> <u>ΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠΟΣΒ.</u> <u>ΑΞΙΑ</u>
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	424.800,96	0,00	424.800,96
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.001.836,74	0,00	2.001.836,74
Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	<u>3.014.092,27</u>	<u>0,00</u>	<u>3.014.092,27</u>
	5.440.729,97	0,00	5.440.729,97
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>			
Γήπεδα - οικοπέδα	16.195.376,42	0,00	16.195.376,42
Κτίρια & τεχνικά έργα	3.954.623,58	0,00	3.954.623,58
Μεταφορικά μέσα	13.690,00	1.711,20	11.978,80
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	22.448,13	13.308,90	9.139,23
Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση	<u>17.922.105,76</u>	<u>0,00</u>	<u>17.922.105,76</u>
	38.108.243,89	15.020,10	38.093.223,79
<u>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>2.454,00</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			38.095.677,79
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Απαιτήσεις</u>			
Χρεώστες διάφοροι			61.887,22
<u>Διαθέσιμα</u>			
Ταμείο			30.388,67
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>724.989,39</u>
			<u>755.378,06</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			817.265,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			<u>44.354.355,04</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 10/1/2007 - 31/12/2008
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u> (3.013.200 μετοχές των 5,00 ΕΥΡΟ I. εκάστη)	
1. Καταβλημένο	15.066.000,00
II. <u>Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</u>	2.000.000,00
V. <u>Αποτελέσματα εις νέο</u> Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-24.242,08
VI. <u>Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου</u>	
1. Καταθέσεις μετόχων	650.354,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV+AVI)	17.692.111,98
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	
1. Προμηθευτές	3.044.831,86
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	505.142,76
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	23.000.001,09
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	105.613,86
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.853,49
11. Πιστωτές διάφοροι	4.800,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	26.662.243,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>44.354.355,04</u>

Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2008

Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. για την χρήση 2008 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ Α ΥΠΕΡΔΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (10 Ιανουαρίου 2007 – 31 Δεκεμβρίου 2008)

	<u>Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 31.12.2008</u>
Έσοδα από τόκους & από λοιπές πηγές	144.770,37

εκτός δραστηριότητας

Μείον:

Έξοδα λειτουργίας λογιστικοδιοικητικών
υπηρεσιών του ιδρυτικού σταδίου

414.990,61

Χρηματοοικονομικά έξοδα

11.893,98

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

24.242,08

Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο
λογαριασμό 16.10 «Έξοδα ιδρύσεως και
πρώτης εγκατάστασης»

414.990,61

Ζημίες εις νέον

(24.242,08)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της ΡΕΑ Α.Ε. για την χρήση 2008 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου	66.000,00
Μεταβολές περιόδου	
Δεν υπάρχουν	0,00
Αύξηση κεφαλαίου	15.000.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	2.000.000,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(24.242,08)
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	650.354,06
Σύνολο Μεταβολών	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης περιόδου (31/12/2008)	17.692.111,98

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την χρήση 2008 της ΡΕΑ Α.Ε. οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού ΕΚ 809/2004 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31/12/2008**

Ποσά σε €	
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη / Ζημίες Περιόδου	(24.242,08)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	(65.023,22)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	112.267,35
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	23.002,05
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορές ενσώματων και αύλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(34.543.249,14)
Πληρωμές για έξοδα εγκατάστασης	(3.583.663,60)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	144.770,37
Τόκοι κατασκευαστικού σταδίου πληρωθέντες	(2.001.836,74)

Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	(39.983.979,14)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17.716.354,06
Δάνεια αναληφθέντα	23.000.001,09
Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	40.716.355,16
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	755.378,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	755.378,06

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή χρήσης 2008

«ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ –
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:62212/01ΝΤ/Β/07/77

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν .2190/1920 όπως ισχύει)

Παρ.Ι. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- α) Άρθρο 42^α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. **Δεν έγινε.**
- β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης». **Δεν έγινε.**
- γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμού σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**
- δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί. **Δεν έγινε.**
- ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτήσεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. **Δεν έγινε.**
- στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. **Δεν έγινε.**

Παρ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας , η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

- β) Άρθρο 43 παρ.1α :Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΟ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

- γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.

Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Δεν έγινε.**

- δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι ανάλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43α παρ 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. **Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

η) Άρθρο 43α παρ 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. **Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕ-ΣΤΗ ΑΞΙΑ
	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07-31/12/08	31/12/08	10/01/07	Αυξήσεις μειώσεις 10/01/07- 31/12/08	31/12/08	31/12/08
Οικόπεδα - Γήπεδα	0,00	16.195.376,42	16.195.376,42	0,00	0,00	0,00	16.195.376,42
Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	3.954.623,58	3.954.623,58	0,00	0,00	0,00	3.954.623,58
Μεταφ. Μέσα	0,00	13.690,00	13.690,00	0,00	1.711,20	1.711,20	11.978,80
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός		22.448,13	22.448,13	0,00	13.308,90	13.308,90	9.139,23
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	13.648.352,70	13.648.352,70		0,00	0,00	13.648.352,70
Προκ/λες κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων	0,00	4.273.753,06	4.273.753,06	0,00	0,00	0,00	4.273.753,06
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	38.108.243,89	38.108.243,89	0,00	15.020,10	15.020,10	38.093.223,79

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Έξοδα ίδρυσης	9.810,35
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	182.392,70
Έξοδα κτήσεως ακίνητοποιήσεων	2.830.355,12
Έξοδα αναδιοργάνωσης	1.344,45

Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	414.990,61
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	2.001.836,74
ΣΥΝΟΛΑ	5.440.729,97

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. **Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. **Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL). **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

ΠΑΡ.4: Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος. **Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. **Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

ΠΑΡ.5: Αποθέματα

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.6: Μετοχικό κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές 3.013.200 Χ 5,00 ΕΥΡΟ = 15.066.000,00

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ.γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. **Εκδόθηκαν 3.000.000 νέες μετοχές**

γ) Άρθρο 43α εδαφ. ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσώματα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. Ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην χρήση. **Δεν αποκτήθηκαν.**

ΠΑΡ.7: Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις» αν το ποσό που εμφανίζεται είναι σημαντικό. **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ.ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης χρήσεως, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.8: Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών. **682,00**

- ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ 2009 112,00

- ΕΝΟΙΚΙΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ'09 570,00

ΠΑΡ.9: Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Εγγυητικές επιστολές για εξασφ. Απαιτήσεων /ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ 419.977,65

Εγγυητικές επιστολές για εξασφ. Απαιτήσεων /ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚ. ΑΕ 3.404.192,00

ΠΑΡ.10: Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.11: Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιέ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν.**

ΠΑΡ.12: Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α'). **Δεν υπάρχει**

β)Άρθρο 43α παρ. 1-θ:Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2
2. ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
-Διοικητικό	2
3.ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
-Μισθοί	43.482,43

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημιές» και «Έκτακτα Κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-γ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου.

- 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
-Πρόστιμα Φορολογικά – Ασφαλιστικά 24.242,08
2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Δεν υπάρχουν.
- 3.Έκτακτα κέρδη.
Δεν υπάρχουν.
- 4.Έκτακτες ζημιές.
Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.13: Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

ε)Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ζ:Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και τρίτων.
Δεν υπάρχουν

ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ , 14 Απριλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό που χορηγήσαμε με ημερομηνία 16 Απριλίου 2009.

Αθήνα 16 Απριλίου 2009
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΛΩΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 13821

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -
ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008 (περίοδος 10/1/2007 – 31/12/2008), την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της κλειόμενης πρώτης υπερδωδεκάμηνης διαχειριστικής χρήσης δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΛΩΛΟΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 13821

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγηρ 3, Αθήνα

2.32 Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2009

ΡΕΑ Α.Ε.

Ιστορικές Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 - 2η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού της εταιρείας για την χρήση 2009 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα και είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 10/1/2007 - 31/12/2008		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.127.261,79	1.962,00	1.125.299,79	424.800,96	0,00	424.800,96
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.369.198,31	0,00	3.369.198,31	2.001.836,74	0,00	2.001.836,74
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	11.002.265,89	74.399,48	10.927.866,41	3.014.092,27	0,00	3.014.092,27
	15.498.725,99	76.361,48	15.422.364,51	5.440.729,97	0,00	5.440.729,97
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. <u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>						
1. Γήπεδα – οικόπεδα	16.864.150,87		16.864.150,87	16.864.150,87		16.864.150,87
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	3.954.623,58	0,00	3.954.623,58
5. Μεταφορικά μέσα	13.690,00	3.764,64	9.925,36	13.690,00	1.711,20	11.978,80
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	51.169,58	25.626,23	25.543,35	22.448,13	13.308,90	9.139,23
7. Ακτινοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές						
κτισεως παγίων στοιχείων	35.036.977,28		35.036.977,28	17.922.105,76		17.922.105,76
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΠ)	51.965.987,73	29.390,87	51.936.596,86	38.108.243,89	15.020,10	38.093.223,79
III. <u>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.370,00			2.454,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΠ+ΓΠΙ)			51.941.966,86			38.095.677,79
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. <u>Απαιτήσεις</u>						
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			4.096.675,80			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			60.320,00			0,00
10. Επισφάλεις-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			4.086,09			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			64.741,25			61.887,22
			4.225.823,14			61.887,22
IV. <u>Διαθέσιμα</u>						
1. Ταμείο			180.739,55			30.388,67
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			8.524.603,86			724.989,39
			8.705.343,41			755.378,06
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΠ+ΔΙΥ)			12.931.166,55			817.265,28
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						
Ε. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			682,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
(B+Γ+Δ+Ε)

80.295.917,92

44.354.355,04

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και
εμπράγματων

8.124.904,81

3.824.169,65

8.124.904,81

3.824.169,65

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγ.χρήσεως 10/1/2007 - 31/12/2008
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
<u>Μετοχικό Κεφάλαιο (5.113.200 μετοχές</u>		
I. <u>των 5,00 ΕΥΡΟ εκάστη)</u>		
1. Καταβλημένο	25.566.000,00	15.066.000,00
2. Οφειλόμενο	15.339.600,00	0,00
	<u>40.905.600,00</u>	<u>15.066.000,00</u>
<u>Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το</u>		
II. <u>άρτιο</u>	<u>1.700.000,00</u>	<u>2.000.000,00</u>
V. <u>Αποτελέσματα εις νέο</u>		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>-123.088,78</u>	<u>-24.242,08</u>
VI <u>Ποσά προοριζόμενα για αύξηση</u>		
<u>μετοχικού κεφαλαίου</u>		
1. Καταθέσεις μετόχων	<u>0,00</u>	<u>650.354,06</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AV+AVI)	<u>42.482.511,22</u>	<u>17.692.111,98</u>
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ		
B. ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
Προβλέψεις για αποζημίωση		
1. προσωπικού λόγω		
εξόδου από την υπηρεσία	<u>10.604,75</u>	<u>0,00</u>
	<u>10.604,75</u>	<u>0,00</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1. Ομολογιακά Δάνεια	<u>36.193.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>36.193.000,00</u>	<u>0,00</u>
II. <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1. Προμηθευτές	1.086.842,20	3.044.831,86
Επιταγές πληρωτέες		
2α. (μεταχρονολογημένες)	126.614,11	505.142,76
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθέσμων		
3. υποχρεώσεων	0,00	23.000.001,09

5.	Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	71.171,30	105.613,86
6.	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.082,79	1.853,49
11.	Πιστωτές διάφοροι	9.865,22	4.800,00
		1.307.575,62	26.662.243,06
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	37.500.575,62	26.662.243,06
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ			
Α. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
2.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	302.226,33	0,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	80.295.917,92	44.354.355,04
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ			
ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
2.	Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων	8.124.904,81	3.824.169,65
		8.124.904,81	3.824.169,65

Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2009

Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. για την χρήση 2009 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ - ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009

Ποσά προηγ. χρήσεως 10/1/2007 - 31/12/2008

Έσοδα από τόκους & από λοιπές πηγές εκτός δραστηριότητας	9.169,86	144.770,37
Μείον:		
Έξοδα λειτουργίας λογιστικο-διοικητικών υπηρεσιών του ιδρυτικού σταδίου	706.722,91	547.867,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.907,78	711.630,69
Σύνολο	-702.460,83	-414.990,61
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		15.020,10
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
Ακάλυπτα έξοδα μεταφερθέντα στο λογαριασμό 16.10 "Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως"	-702.460,83	-414.990,61
II. ΠΛΕΟΝ		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	84,09	0,00
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.453,64	-3.453,64
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) εις νέον	-3.369,55	-24.242,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγ.χρήσεως 10/1/2007 - 31/12/2008
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-3.369,55	-24.242,08
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-24.242,08	0,00
Σύνολο	-27.611,63	-24.242,08
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος	4.111,38	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	91.365,77	0,00
Σύνολο ζημιών εις νέο	-123.088,78	-24.242,08

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της ΡΕΑ Α.Ε. για την χρήση 2009 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου	17.692.111,98
Μεταβολές περιόδου	
Αύξηση κεφαλαίου	23.213.488,02
Διαφορά υπέρ το άρτιο	1.700.000,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(123.088,78)
Σύνολο Μεταβολών	24.790.399,24
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης περιόδου (31/12/2009)	42.482.511,22

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την χρήση 2008 της ΡΕΑ Α.Ε. οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού ΕΚ 809/2004 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2009

Ποσά σε €	31/12/2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	
Κέρδη προ φόρων	-3.369,55
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>	
Αποσβέσεις	90.732,25
Προβλέψεις	10.604,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.262,08
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου	
<i>κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>	

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-69.914,12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.056.551,40
<i>Μείον:</i>	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.907,78
Καταβεβλημένοι φόροι	-91.365,77
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.129.033,70
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-13.857.743,84
Πληρωμές για έξοδα εγκαταστάσεως	-8.690.634,45
Τόκοι κατασκευαστικού σταδίου πληρωθέντες	-1.367.361,57
Τόκοι εισπραχθέντες	9.169,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-23.906.570,00
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	20.792.570,14
Καθαρή ταμειακή από Εισπράξεις /(εξοφλήσεις δανείων	13.192.998,91
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	33.985.569,05
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	7.949.965,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	755.378,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.705.343,41
Λειτουργικές δραστηριότητες	

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή χρήσης 2009

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62212/01/ΝΤ/Β/07/77(2008)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ,

πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(ζ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(η) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(θ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) **Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- (β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.
- (γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.
- (δ) **Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.
- (ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
- (στ) **Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)». Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
- (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
Καταβλημένο			
- Κοινές μετ.	5.113.200	€ 5,00	25.566.000,00
Οφειλόμενο			
- Κοινές μετ.	2.556.600	€ 6,00	15.339.600,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με την από 05.02.2009 απόφαση της Γ.Σ. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 8.500.000,00 δια της εκδόσεως 1.700.000 μετοχών

Ονομαστικής αξίας 5€ έκαστη με τιμή διάθεσης 6 € ανά μετοχή. Η προκύπτουσα διαφορά υπέρ το άρτιο € 1.700.000 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «αφορόλογητο αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Επίσης, με την ίδια απόφαση της Γ.Σ. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 2.000.000,00 δια της εκδόσεως 400.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 5€ εκάστη, η οποία προέρχεται από κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο όπως εμφανιζόταν στον ισολογισμό 31/12/2008.

Με την από 9.11.2009 απόφαση της Γ.Σ. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 12.783.000,00 δια της εκδόσεως 2.556.600 μετοχών Ονομαστικής αξίας 5€ έκαστη με τιμή διάθεσης 6 € ανά μετοχή. Το ανωτέρω ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου εμφανίζεται ως οφειλόμενο κατά την 31/12/2009.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Βλέπε την παραπάνω παράγραφο.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχει.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού της λόγω εξόδου

υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

από την υπηρεσία ύψους € 10.604,75.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2007 και 2009 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν .

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες, πάνω από 5 έτη και το ύψος αυτών ανέρχεται στο ποσό των € 27.530.000,00.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

-Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 58.800.000,00 σε ακίνητα της εταιρείας για εξασφάλιση δανείου το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2009 ανέρχεται σε ποσό € 36.193.000,00.

(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν συντρέχει περίπτωση.

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη

βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει περίπτωση.

ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:

ΕΥΔΑΠ	€	569,00
ΔΕΗ	€	1.914,46
Συνδρομές	€	30,00
Κινητή Τηλεφωνία	€	854,36
Έξοδα τεχνικών έργων	€	156.597,52
Τόκοι Ομολογιακού	€	142.260,99
Δανείου		
Σύνολο	€	<u>302.226,33</u>

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

INTRAKAT	€	767.000,00	15/05/2010
INTRAKAT	€	235.840,00	03/09/2010
INTRAKAT	€	106.726,40	10/10/2010
INTRAKAT	€	140.800,00	14/10/2010
INTRAKAT	€	549.000,00	14/10/2010
INTRAKAT	€	104.825,60	ΑΟΡΙΣΤΟΥ
INTRAKAT	€	315.731,47	ΑΟΡΙΣΤΟΥ
INTRAKAT	€	34.767,47	ΑΟΡΙΣΤΟΥ
INTRAKAT	€	88.435,05	ΑΟΡΙΣΤΟΥ
INTRAKAT	€	1.500.000,00	15/05/2010

INTRAKAT	€	214.984,70	31/12/2010
INTRAKAT	€	184.407,60	31/12/2010
INTRAKAT	€	123.398,15	31/12/2010
INTRAKAT	€	132.982,56	31/12/2010
INTRAKAT	€	103.560,77	31/12/2010
INTRAKAT	€	66.973,33	03/09/2010
INTRAKAT	€	86.743,95	03/09/2010
INTRAKAT	€	72.627,76	30/09/2010
INTRAKAT	€	1.300.000,00	30/06/2011
INTRAKAT	€	650.000,00	30/06/2011
INTRAKAT	€	435.000,00	09/10/2011
INTRAKAT	€	26.100,00	31/08/2010
INTRAKAT	€	870.000,00	31/12/2010
KAZARIAN	€	15.000,00	
KONSTANTINOΣ			
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>8.124.904,81</u>	

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματος ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματος ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). Η εταιρεία δεν έχει αρχίσει μέχρι σήμερα την παραγωγική της λειτουργία, με αποτέλεσμα να μην έχει κύκλο εργασιών.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό»

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	4
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προς. άτομα	4
- Εργατοτεχνικό προσωπικό «	0

(υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργα-τοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Σύνολο άτομα 4

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
Μισθοί	€ 131.761,84
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€ 32.259,88
Σύνολο	<u>€ 164.021,72</u>

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€ 3.420,63
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	€ 33,01
Σύνολο	<u>€ 3.453,64</u>

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα € 84,09

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία δεν έχει αρχίσει μέχρι σήμερα την παραγωγική της λειτουργία, καθώς η Κλινική της οποίας έχει την εκμετάλλευση βρίσκεται στο στάδιο ανέγερσης

Ν. Σμύρνη, 21Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τσαλίκης Θ. Ευστάθιος

Βρυώνης Θ. Κοσμάς

Α.Δ.Τ. ΑΕ 520593/2007

Α.Δ.Τ. ΑΕ 119120/2007

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ταμπουράκη Καλλιόπη

Πουλάκος Σπύρος

ΑΒ007561/2006
ΑΜΟΕΕ 42997

Π364503/1992
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0069880

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα επί του Ισολογισμού της 31.12.2009 που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες και ένα (1) πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα την ίδια ημερομηνία.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΛΩΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821
Σ.Ο.Λ. ΑΕ

ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΜΧΘΑ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.
ΧΡΗΣΗ
2009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	Αξία κτήσεως				Αποσβέσεις			
		ΧΡΗΣΗ 2009				ΧΡΗΣΗ 2009			
		31/12/2008	Προσθήκες	Μειώσεις	31/12/2009	31/12/08	Αποσβέσεις	ΑΠΟΣΒ/ΝΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
10000000	ΟΙΚΟΠΕΔΟ Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 383 Ν.ΣΜΥΡΝΗ	16.000.000,00	0,00		16.000.000,00				16.000.000,00
10000001	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 6 ΠΑΛ.ΦΑΛΗΡΟ	115.396,22	0,00		115.396,22				115.396,22
10000002	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 24 ΠΑΛ.ΦΑΛΗΡΟ	79.980,20	0,00		79.980,20				79.980,20
10000003	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 8-Π.ΦΑΛΗΡΟ	0,00	668.774,45		668.774,45				668.774,45
10	Εδαφικές εκτάσεις	16.195.376,42	668.774,45		16.864.150,87				16.864.150,87
13.01	Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα								
13010000	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	13.690,00	0,00		13.690,00	1.711,20	2.053,44	3.764,64	9.925,36

13	Μεταφορικά Μέσα	13.690,00	0,00		13.690,00	1.711,20	2.053,44	3.764,64	9.925,36
14.00	Έπιπλα	5.740,93	7.088,00		12.828,93	4.078,54	1.208,24	5.286,78	7.542,15
14.01	ΣΚΕΥΗ	459,50	0,00		459,50	459,46	0,00	459,46	0,04
14.02	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	7.215,01	0,00		7.215,01	822,00	1.443,00	2.265,00	4.950,01
14.03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ	3.701,07	17.306,65		21.007,72	3.700,97	8.727,75	12.428,72	8.579,00
14.08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	0,00	513,80		513,80	0,00	153,54	153,54	360,26
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.331,62	3.813,00		9.144,62	4.247,93	784,80	5.032,73	4.111,89
14	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	22.448,13	28.721,45		51.169,58	13.308,90	12.317,33	25.626,23	25.543,35
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	424.800,96	702.460,83		1.127.261,79		1.962,00	1.962,00	1.125.299,79
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΕΚΔ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝ.	182.392,70	331.853,60		514.246,30		71.538,73	71.538,73	442.707,57
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	2.830.355,12	816.596,58		3.646.951,70		0,00	0,00	3.646.951,70
16140000	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ./Λ.ΣΥΓΓΡΟΥ 383	2.124.878,59	900,00		2.125.778,59		0,00	0,00	2.125.778,59
16140001	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.-ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 6	467.798,64	900,00		468.698,64		0,00	0,00	468.698,64
16140002	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤ.-ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 24	237.677,89	0,00		237.677,89		0,00	0,00	237.677,89
16140003	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤ.ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 8	0,00	814.796,58		814.796,58		0,00	0,00	814.796,58
16.17	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	1.344,45	3.874,31		5.218,76		2.860,75	2.860,75	2.358,01
16.18	ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	2.001.836,74	1.367.361,57		3.369.198,31		0,00	0,00	3.369.198,31
16.19	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	0,00	6.835.849,13		6.835.849,13		0,00	0,00	6.835.849,13
16190000	ΑΞΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΖΗΣΙΜΟΠ.6	0,00	2.534.603,78		2.534.603,78		0,00	0,00	2.534.603,78
16190001	ΑΞΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΖΗΣΙΜΟΠ.24	0,00	1.420.019,80		1.420.019,80		0,00	0,00	1.420.019,80
16190002	ΑΞΙΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΖΗΣΙΜΟΠ.8	0,00	2.881.225,55		2.881.225,55		0,00	0,00	2.881.225,55
16	ΑΣΩΜΑΤ.ΑΚΙΝΗΤ.& ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	5.440.729,97	10.057.996,02 .213.274,20		115.498.725,9 9.654.004,17		76.361,48	76.361,48	115.422.364,51 4.577.642,69

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ -
ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ – ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο

έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΛΩΛΟΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 13821

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

2.33 Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2010.

ΡΕΑ Α.Ε.

Ιστορικές Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.216.543,11	840.370,15	3.376.172,96	1.127.261,79	1.962,00	1.125.299,79
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	5.049.784,19	1.009.956,85	4.039.827,34	3.369.198,31	0,00	3.369.198,31
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	12.238.198,16	2.298.994,34	9.939.203,82	11.002.265,89	74.399,48	10.927.866,41
	21.504.525,46	4.149.321,34	17.355.204,12	15.498.725,99	76.361,48	15.422.364,51
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	16.864.150,87	0,00	16.864.150,87	16.864.150,87	0,00	16.864.150,87
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	38.587.395,83	165.004,26	38.422.391,57	0,00	0,00	0,00
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκ/σεις και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	9.516.856,63	116.468,38	9.400.388,25	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	70.968,05	8.103,14	62.864,91	13.690,00	3.764,64	9.925,36
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5.989.383,95	150.420,82	5.838.963,13	51.169,58	25.626,23	25.543,35
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	6.388.292,56	0,00	6.388.292,56	35.036.977,28	0,00	35.036.977,28
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Π)	77.417.047,89	439.996,60	76.977.051,29	51.965.987,73	29.390,87	51.936.596,86
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			22.616,25			5.370,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Π+ΓΠ)			76.999.667,54			51.941.966,86

Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I.	<u>Αποθέματα</u> .Πρώτες και βοηθητικές ύλες -		
4.	Αναλώσιμα υλικά Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	798.610,69	0,00
		<u>798.610,69</u>	<u>0,00</u>
II.	<u>Απαιτήσεις</u>		
1.	Πελάτες	65.672,59	0,00
2.	Γραμμάτια εισπρακτέα	8.478,51	0,00
3.	Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	454.599,92	0,00
4.	Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0,00	4.096.675,80
7.	Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης	0,00	60.320,00
10.	Επισφάλειες-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες	4.086,09	4.086,09
11.	Χρεώστες διάφοροι	12.749.971,89	64.741,25
		<u>13.282.809,00</u>	<u>4.225.823,14</u>
IV.	<u>Διαθέσιμα</u>		
1.	Ταμείο	11.803,92	180.739,55
3.	Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.895.678,58	8.524.603,86
		<u>1.907.482,50</u>	<u>8.705.343,41</u>
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)	<u>15.988.902,19</u>	<u>12.931.166,55</u>

**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ
Ε. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

1.	Έξοδα επόμενων χρήσεων	22.630,81	420,00
		<u>22.630,81</u>	<u>420,00</u>
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>110.366.404,65</u>	<u>80.295.917,92</u>

**ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ**
Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων
και εμπράγματων

2.		7.406.066,86	8.124.904,81
		<u>7.406.066,86</u>	<u>8.124.904,81</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. χικό Κεφάλαιο (8.581.928 μετοχές των 5,00 ευρώ εκάστη)

1.	βλημένο	42.909.640,00	25.566.000,00
2.	ώμενο	0,00	15.339.600,00
		<u>42.909.640,00</u>	<u>40.905.600,00</u>

II. <u>ορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</u>	<u>3.128.728,00</u>	<u>1.700.000,00</u>
V. <u>ελέσματα εις νέο</u>		
οιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-4.352.037,07	-123.088,78
οιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>-123.088,78</u>	<u>0,00</u>
	<u>-4.475.125,85</u>	<u>-123.088,78</u>
ολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΠ+ΑΥ)	<u>41.563.242,15</u>	<u>42.482.511,22</u>
B. ΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. <u>βλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω</u>		
υ από την υπηρεσία	<u>17.327,07</u>	<u>10.604,75</u>
	<u>17.327,07</u>	<u>10.604,75</u>
Γ. ΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. <u>υπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1. <u>ογιακά Δάνεια</u>	50.000.000,37	36.193.000,00
8. <u>έξ μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>67.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>50.067.000,37</u>	<u>36.193.000,00</u>
II. <u>υπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1. <u>ηθευτές</u>	6.991.119,14	1.086.842,20
2α. <u>γές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)</u>	7.321.653,04	126.614,11
5. <u>ρεώσεις από φόρους τέλη</u>	1.391.226,63	71.171,30
6. <u>λιστικοί οργανισμοί</u>	519.045,68	13.082,79
7. <u>υπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες</u>		
επόμενη χρήση	750.000,00	0,00
11. <u>υτές διάφοροι</u>	<u>700.592,81</u>	<u>9.865,22</u>
	<u>17.673.637,30</u>	<u>1.307.575,62</u>
ολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>67.740.637,67</u>	<u>37.500.575,62</u>
Δ. ΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
α <u>επόμενων χρήσεων</u>	617.774,0	0,0
χ <u>χρήσεως δουλευμένα</u>	<u>427.423,7</u>	<u>302.226,3</u>
	<u>1.045.197,7</u>	<u>302.226,3</u>
ΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>110.366.404,6</u>	<u>80.295.917,9</u>
ΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
δ <u>ητικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων</u>	<u>7.406.066,8</u>	<u>8.124.904,8</u>

Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2010

Εξέλιξη Εργασιών - Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων της ΡΕΑ Α.Ε. για την χρήση 2010 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ - ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ					
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)					
	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010</u>		<u>Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009</u>		
Κύκλος εργασιών	363.843,80		0,00		
<u>Μείον:</u> Κόστος πωλήσεων	<u>2.055.661,77</u>		<u>0,00</u>		
	-				
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	1.691.817,97		0,00		
<u>Πλέον:</u>					
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.708.783,27		0,00		
<u>Μείον:</u>					
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	817.178,42				
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>240.310,09</u>	<u>1.057.488,51</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	
	-				
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.040.523,21		0,00		
<u>Πλέον:</u>					
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	75.557,86		9.169,86		
<u>Μείον:</u>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>122.406,90</u>	<u>-46.849,04</u>	<u>4907,78</u>	<u>4.262,08</u>	
	-				
	1.087.372,25		4.262,08		
<u>Μείον:</u>					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.488.354,75		90.732,25		
<u>Μείον:</u> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>408.215,39</u>	<u>3.080.139,36</u>	<u>-90.732,25</u>	<u>0,00</u>	
	-				
	4.167.511,61		4.262,08		
<u>Μείον:</u>					
Έξοδα λειτουργίας λογιστικο-διοικητικών υπηρεσιών του ιδρυτικού σταδίου	3.147.364,68		706.722,91		
<u>Μείον:</u> Ακάλυπτα έξοδα λογιστικο-διοικητικών υπηρεσιών του ιδρυτικού σταδίου μεταφερθέντα σε λογ.16.10	<u>3.060.643,87</u>	<u>86.720,81</u>	<u>702.460,83</u>	<u>4.262,08</u>	
	-				
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	<u>4.254.232,42</u>		<u>0,00</u>		
II. ΠΛΕΟΝ					
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	93,08		84,09		
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>2.055,47</u>		<u>0,00</u>		
	2.148,55		84,09		
<u>Μείον:</u>					

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11.340,40			3.453,64		-
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.398,47	14.738,87	-12.590,32	0,00	3.453,64	3.369,55
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων			4.266.822,74			3.369,55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγ.χρήσεως 2009
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-4.266.822,74	-3.369,55
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-123.088,78	-24.242,08
(+) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-1.423,85	0,00
Σύνολο	-4.391.335,37	-27.611,63
Μείον:		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	4.111,38
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	83.790,48	91.365,77
Σύνολο ζημιών εις νέο	-4.475.125,85	-123.088,78

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της ΡΕΑ Α.Ε. για την χρήση 2010 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ιδία Κεφάλαια Έναρξης	42.482.511,22
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως, μετά από φόρους	(4.268.246,59)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	3.432.768,00
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	(83.790,48)
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.200X και 31.12. 200X-1 αντίστοιχα)	41.563.242,15

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την χρήση 2010 της ΡΕΑ Α.Ε. οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού ΕΚ 809/2004 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2010

ποσά σε €	31/12/2010
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	
Κέρδη προ φόρων	-4.266.822,74
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>	
Αποσβέσεις	3.488.354,75
Προβλέψεις	6.722,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46.849,04
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-798.610,69
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.696.438,23
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	16.430.144,49
<i>Μείον:</i>	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-122.406,90
Καταβεβλημένοι φόροι	-89.325,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.998.466,33
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-30.947.740,61
Πληρωμές για έξοδα εγκαταστάσεως	-3.330.002,78
Τόκοι κατασκευαστικού σταδίου πληρωθέντες	-1.680.585,88
Τόκοι εισπραχθέντες	75.557,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-35.882.771,41
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>	
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	7.529.443,80
Καθαρή ταμειακή από Εισπράξεις / (εξοφλήσεις δανείων	14.557.000,37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	22.086.444,17
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-6.797.860,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8.705.343,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.907.482,50
Λειτουργικές δραστηριότητες	

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -
ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62212/01/ΝΤ/Β/07/77(2008)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -
Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του

άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές και χρεόγραφα την 31-12-2010.

(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (αναλώσιμα και ανταλλακτικά παγίων στοιχείων) αποτιμήθηκαν στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού η οποία εφαρμόστηκε για πρώτη φορά .

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν την 31.12.2010

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/09	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΚΑΤΑΤΑΞΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/10
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	16.864.150,87	0,00	0,00	0,00	16.864.150,87
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	2.445.232,01	0,00	36.142.163,82	38.587.395,83
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	9.516.856,63	0,00	0,00	9.516.856,63
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13.690,00	57.278,05	0,00	0,00	70.968,05
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	51.169,58	5.947.272,04	9.057,67	0,00	5.989.383,95
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	35.036.977,28	12.989.271,79	5.495.792,69	-36.142.163,82	6.388.292,56
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	15.498.725,99	6.051.487,25	45.687,78	0,00	21.504.525,46
ΣΥΝΟΛΑ	67.464.713,72	37.007.397,77	5.550.538,14	0,00	98.921.573,35

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/09	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/10	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	16.864.150,87
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	0,00	165.004,26	0,00	165.004,26	38.422.391,57
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	116.468,38	0,00	116.468,38	9.400.388,25
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	3.764,64	4.338,50	0,00	8.103,14	62.864,91
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	25.626,23	126.634,48	0,00	150.420,82	5.838.963,13
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	76.361,48	4.073.355,01	395,15	4.149.321,34	17.355.204,11
ΣΥΝΟΛΑ	105.752,35	4.485.800,63	395,15	4.589.317,94	87.943.962,84

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος, με τη μορφή πίνακα.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	Ποσό
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων (Λογισμικά προγράμματα Η/Υ)	297.491,75
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	3.089.281,32
Έξοδα αύξησης Κεφαλαίου & έκδοσης Ομολογιακών Δανείων	63.305,05
Έξοδα αναδιοργάνωσης (Λογισμικά προγράμματα Η/Υ)	920.823,25
Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.680.585,88
ΣΥΝΟΛΑ	6.051.487,25

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν .

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	8.581.928	5,00	42.909.640,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη χρήση 2010 ολοκληρώθηκε η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την από 09/11/2009 Έκτακτη Γενική Συνέλευση ως ακολούθως: α) καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου € 12.783.000,00 και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο € 2.556.600,00 και β) κεφαλαιοποίηση της διαφοράς υπέρ το άρτιο 1.700.000,00 € που είχε σχηματιστεί από προηγούμενες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Περαιτέρω, με την από 10.09.2010 απόφαση της έκτακτης Γ.Σ. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε με έκδοση 572.128 μετοχών ονομαστικής αξίας 5,00 € η κάθε μία και τιμή διάθεσης 6,00 € η κάθε μία. Η διαφορά 1,00 € ανά μετοχή καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Η καταβολή της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε στη χρήση 2010

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο

τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει λογαριασμός «Λοιπές Προβλέψεις».

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίστηκε στο 40% της συνολικής αποζημίωσης του Ν.2112/1920,για όσα άτομα είχαν θεμελιώσει δικαίωμα αποζημίωσης μέχρι την 31/12/2010.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα': - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη⁽³⁾, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η διαχειριστική χρήση 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Είδος υποχρέωσης	Υπόλοιπο Δανείου σε € (εκταμιευθέν έως την 31.12.2010)	Καταβλητέες δόσεις σε (€) μετά την πενταετία
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 39 εκ.	39.000.000,37	26.250.000,00
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 10 εκ.	10.000.000,00	5.000.000,00
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 7 εκ.	1.750.000,00	134.615,00

ΣΥΝΟΛΟ	50.750.000,00	31.384.615,00
---------------	----------------------	----------------------

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Είδος υποχρέωσης	Υποχρέωση σε €
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 39 εκ.	39.000.000,37
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 10 εκ.	10.000.000,00
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 7 εκ.	1.750.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	50.750.000,00

Σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει αχρησιμοποίητο εγκεκριμένο όριο Ομολογιακών Δανείων ποσό 13.250.000,00 ευρώ.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

<i>Έξοδα χρήσης δουλεμένα</i>	<i>Ποσά σε ευρώ</i>
Αμοιβές Ιατρών δουλεμένες	9.470,28
Έξοδα τεχνικών έργων	55.333,33
Παροχές τρίτων δουλεμένες (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΔΑΠ-ΔΕΠΑ)	74.387,40
Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης	700,00
Ενοίκιο έδρας	1.500,00
Φόροι-Τέλη	2.327,92
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	283.704,83
ΣΥΝΟΛΟ	427.423,76

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Οι ληφθείσες εγγυήσεις της εταιρείας αναλύονται κατωτέρω:

<i>ΕΓΓΥΟΔΟΤΗΣ</i>	<i>ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ</i>	<i>ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ</i>
ΠΑΣΚΑΛ ΣΤΡΟΥΖΑ ΑΕ	Ε/Ε για εξασφάλιση Απαιτήσεων	30.000,00
DRAEGER HELLAS	>> >>	177506
INTRAKAT	>> >>	1.773.071,65
KLINIKUM	>> >>	11.005,20
MEDIC PLAN ΕΠΕ	>> >>	11.856,20
MEDITIME	>> >>	32.900,00
MEDITRUST ΑΕ	>> >>	41.308,60
ΑΛΦΑΜΕΝΤ ΕΠΕ	>> >>	15.000,00
BAMBAΣ ΑΕΒΕ	>> >>	100.375,23
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ	>> >>	18.903,20
ΔΕΡΒΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠ.ΑΕ	>> >>	14.810,85
ΞΕΝΕΞ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΙΟΥΛΠΑΠΑΣ ΑΕ	>> >>	34.377,07
ΞΕΝΕΞ ΣΤΥΛ ΑΕ	>> >>	18.862,93
ΠΡΩΤΟΝ ΑΕ	>> >>	79.000,00
ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ ΕΜ.	>> >>	28.170,00

DAMPLAID ΑΕ	Ε/Ε για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεως	25.500,00
MEDIC PLAN ΕΠΕ	>> >>	47.428,10
MEDITIME	>> >>	30.093,00
PHILIPS	>> >>	334.750,00
ΑΛΦΑΜΕΝΤ ΕΠΕ	>> >>	7.500,00
ΑΦΟΙ ΧΑΜΑΛΗ ΟΕ	>> >>	1.700,00
BAMBAΣ ΑΕΒΕ	>> >>	66.916,82
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ	>> >>	11.626,00
ΙΑΤΡΙΚΗ ΜΕΡ	>> >>	110.000,00
ΚΑΛΚΑΣΙΝΑ ΟΕ	>> >>	8.250,00
ΚΛΙΝΙΚΟΜ	>> >>	5.502,60
ΚΟΡΤΕΣΗΣ ΕΕ	>> >>	4.880,65
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΕ	>> >>	14.061,00
ΞΕΝΕΞ ΑΕ	>> >>	26.558,40
ΠΑΣΚΑΛ ΣΤΡΟΥΖΑ	>> >>	15.000,00
ΠΡΩΤΟΝ ΑΕ	>> >>	179.289,60
ΣΑΠΟΥΝΤΖΑΚΗΣ	>> >>	16.348,00
ΤΖΑΝΙΔΑΚΗΣ	>> >>	73.085,00
ΧΟΛΗΣ	>> >>	20.500,00
DRAEGER HELLAS	>> >>	133.129,50
ELECTRA HELLAS	>> >>	33.745,00
MEDITRUST ΑΕ	>> >>	20.654,30
VAST MEDICAL ΕΠΕ	>> >>	5.000,00
ΔΕΡΒΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΑΚΟ	>> >>	14.810,85
TELEPOST	>> >>	15.000,00
GE MEDICAL SYSTEMS	>> >>	157.194,00
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	>> >>	10.071,00
ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	>> >>	63.983,00
ΨΗΛΙΑΚΟΣ ΕΠΕ	>> >>	16.400,00
ΙΝΤΡΑΚΑΤ	Ε/Ε καλής εκτέλεσης έργων	2.049.000,00
ΙΝΤΡΑΚΑΤ	>> >>	814.888,75
ΙΝΤΡΑΚΑΤ	>> >>	651.195,04
ΕΔΡΑΣΗ	>> >>	24.859,32
ΔΕΠΑ	>> >>	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		7.406.066,32

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την

εταιρεία.

Είδος υποχρέωσης	Προσημείωση Υποθήκης επί επιχειρηματικών ακινήτων	Σύσταση ενεχύρου επί εξοπλισμού
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 39 εκ.	46.800.000,00	0,00
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 10 εκ.	12.000.000,00	3.506.000,00
Ομολογ.δάνειο ΤΡ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 7 εκ.	8.400.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	67.200.000,00	3.506.000,00

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

(2) Από Παροχή Υπηρεσιών:

- εσωτερικού	€ 363.843,80
- εξωτερικού	€ 0,00
Σύνολο	€ <u>363.843,80</u>

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	59
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	58
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	<u>1</u>
Σύνολο άτομα	<u>59</u>

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

• Μισθοί	€ 1.990.128,96
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 515.335,91
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ 1.657,37
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-γ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα και προσαντήσεις	1.500,90	
Πληρωμή ΤΑΠ	3.476,91	
ΕΥΔΑΠ – Δικαίωμα χρήσης αποχέτευσης	3.132,17	
Λοιπά έκτακτα-ανόργανα έξοδα	3.230,42	11.340,40

Έκτακτα & ανόργανα έσοδα

Λοιπά έκτακτα-ανόργανα έσοδα		93,08
------------------------------	--	-------

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.398,47
----------------------------------	----------

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Διαφορές φόρων προηγούμενων χρήσεων	2.055,47
-------------------------------------	----------

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Διαχειριστικής χρήσης 2009	€ 5.500
Διαχειριστικής χρήσης 2008	€ 5.000

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική της λειτουργία στις 13-12-2010.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3842/2010 άρθρο 62 παρ 2 και 3 η εταιρία εντάχθηκε σε καθεστώς ΦΠΑ, γεγονός το οποίο είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των αξιών των παγίων τα οποία είχαν αγοραστεί μέχρι και τις 31-12-2009 και είχαν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις τις 31-12-2009.

Ν. Σμύρνη, 15 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Τσαλίκης Θ. Ευστάθιος

Βρυώνης Θ. Κοσμάς

Ταμπουράκη Καλλιόπη

Πουλάκος Σπύρος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 520593/2007

Α.Δ.Τ. ΑΕ 119120/2007

ΑΒ007561/2006
ΑΜΟΕΕ 42997

Π364503/1992
ΑΡ. Α' ΤΑΞΗΣ 0069880

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα επί του Ισολογισμού της 31.12.2010 που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 21 Απριλίου 2011.

Αθήνα, 21 Απριλίου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΛΩΛΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13821
Σ.Ο.Λ. ΑΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ -
ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ -ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, της χρήσεως που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και το Προσάρτημα, οι οποίες έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της παραγράφου 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του Κ.Ν. 2190/1920,

όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΡΕΑ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ -ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του Κ.Ν. 2190/1920.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η διαχειριστική χρήση 2010 δεν έχει εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.α