



**ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.**

## **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 18.06.2010

ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΩΣ € 9.400.950,00 ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ 3.133.650 ΝΕΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 3,00 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ. ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ 313.365 ΝΕΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΗΤΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ 10% ΘΑ ΠΕΡΙΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΤΗΣ Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΝΟΜΟ 2725/1999. Η ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΔΙΑΦΟΡΑ € 5.828.589,00 ΘΑ ΑΧΘΕΙ ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ «ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ»

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΟΙ ΕΓΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ. ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΗΤΟΙ 2.820.285 ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ € 5,40 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΕΑΝ Η ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΗΣ, ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13Α ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920

ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**



**Η Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 02.09.2010**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Συνοπτικές πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	5
1.1.1. Γενικά.....	5
1.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών .....	7
1.2. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες .....	9
1.3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης.....	16
1.4. Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου .....	19
1.5. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα .....	20
1.6. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι .....	20
1.7. Μετοχική Σύθεση.....	22
1.8. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	23
1.9. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού.....	23
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....</b>	<b>24</b>
<b>3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....</b>	<b>34</b>
3.1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου .....	34
3.1.1. Υπεύθυνα Πρόσωπα .....	34
3.2. Νόμιμοι Ελεγκτές .....	36
3.2.1. Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές.....	36
3.2.2. Έκτακτος Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος.....	41
3.2.3. Νομικός Έλεγχος.....	46
3.2.4. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	48
3.3. Φορολογικός Έλεγχος.....	49
3.4. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού.....	50
3.5. Εποπτεύουσες Αρχές.....	51
3.5.1. Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) – Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.) – Ελεγκτικό Συμβούλιο – Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν.) – Ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ.) – Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.).....	52
3.5.1.1. Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.) .....	52
3.5.1.2. Ελεγκτικό Συμβούλιο .....	52
3.5.1.3. Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν.).....	53
3.5.1.4. Ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ.).....	54
3.5.1.5. Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.).....	54
3.5.2. Σουπερλιγκ Ελλάδα «Super League Hellas» .....	55
3.5.3. Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.) .....	57
3.5.4. The Union des Associations Européennes de Football (U.E.F.A.) .....	58
3.6. Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	61
3.7. Πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ .....	69
3.7.1. Γενικές Πληροφορίες .....	69
3.7.2. Ιστορική Αναδρομή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	69
3.7.3. Επενδύσεις .....	72
3.7.3.1. Επενδύσεις χρήσεων 2006–2007, 2007-2008 και 2008-2009.....	72
3.7.3.2. Επενδύσεις περιόδου 01.07–31.12 της χρήσης 2007-2008 και 2008-2009 ..	73
3.7.3.3. Κυριότερες Επενδύσεις – Μελλοντικές Επενδύσεις.....	74
3.8. Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας .....	75
3.8.1. Κυριότερες Δραστηριότητες.....	75
3.9. Περιβάλλον Δραστηριοποίησης των Ποδοσφαιρικών Ομάδων .....	77
3.10. Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός.....	79
3.10.1. Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη .....	80
3.10.2. Σήματα .....	80
3.10.3. Μισθώσεις Ακινήτων .....	83
3.11. Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου.....	84

<b>3.12.</b>	<b>Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας.....</b>	<b>85</b>
<b>3.12.1.</b>	<b>Γήπεδο Ελαιώνα Α.Ε. ....</b>	<b>85</b>
<b>3.13.</b>	<b>Πληροφορίες για τις Τάσεις.....</b>	<b>88</b>
<b>3.14.</b>	<b>Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα &amp; Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη</b>	<b>89</b>
<b>3.14.1.</b>	<b>Διοικητικό Συμβούλιο &amp; Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη .....</b>	<b>89</b>
<b>3.14.2.</b>	<b>Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων του Καταστατικού για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....</b>	<b>96</b>
<b>3.14.3.</b>	<b>Εκπροσώπηση .....</b>	<b>98</b>
<b>3.14.4.</b>	<b>Κωλύματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου .....</b>	<b>101</b>
<b>3.14.5.</b>	<b>Διοικούσα Επιτροπή .....</b>	<b>104</b>
<b>3.14.6.</b>	<b>Ελεγκτική Επιτροπή .....</b>	<b>105</b>
<b>3.14.7.</b>	<b>Εσωτερικός Έλεγχος .....</b>	<b>106</b>
<b>3.14.8.</b>	<b>Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας.....</b>	<b>107</b>
<b>3.14.9.</b>	<b>Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών .....</b>	<b>107</b>
<b>3.14.10.</b>	<b>Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών .....</b>	<b>109</b>
<b>3.14.11.</b>	<b>Αμοιβές και Οφέλη.....</b>	<b>114</b>
<b>3.15.</b>	<b>Υπάλληλοι-Ποδοσφαιριστές.....</b>	<b>117</b>
<b>3.15.1.</b>	<b>Οργανόγραμμα.....</b>	<b>119</b>
<b>3.16.</b>	<b>Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....</b>	<b>120</b>
<b>3.16.1.</b>	<b>Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009.....</b>	<b>120</b>
<b>3.16.1.1.</b>	<b>Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών .....</b>	<b>120</b>
<b>3.16.1.2.</b>	<b>Συναλλαγές με Μετόχους της Εταιρίας.....</b>	<b>120</b>
<b>3.16.1.3.</b>	<b>Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες .....</b>	<b>121</b>
<b>3.16.1.4.</b>	<b>Συναλλαγές με λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη .....</b>	<b>122</b>
<b>3.16.2.</b>	<b>Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη περιόδου 01.07-31.12.2008 και 01.01-31.12.2009 .....</b>	<b>124</b>
<b>3.16.2.1.</b>	<b>Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών .....</b>	<b>124</b>
<b>3.16.2.2.</b>	<b>Συναλλαγές με Μετόχους της Εταιρίας.....</b>	<b>124</b>
<b>3.16.2.3.</b>	<b>Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες .....</b>	<b>125</b>
<b>3.16.2.4.</b>	<b>Συναλλαγές με λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη .....</b>	<b>125</b>
<b>3.17.</b>	<b>Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2006–2007, 2007–2008και 2008-2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....</b>	<b>127</b>
<b>3.17.1.</b>	<b>Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων .....</b>	<b>127</b>
<b>3.17.2.</b>	<b>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών .....</b>	<b>134</b>
<b>3.17.3.</b>	<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>144</b>
<b>3.17.4.</b>	<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>145</b>
<b>3.18.</b>	<b>Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Α΄ Εξαμήνου 2008 - 2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....</b>	<b>146</b>
<b>3.18.1.</b>	<b>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων περιόδου 01.07 – 31.12.2009 .....</b>	<b>146</b>
<b>3.18.2.</b>	<b>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009 ...</b>	<b>152</b>
<b>3.18.3.</b>	<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009 .....</b>	<b>159</b>
<b>3.18.4.</b>	<b>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών 01.07-31.12.2009....</b>	<b>160</b>
<b>3.19.</b>	<b>Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ .....</b>	<b>161</b>
<b>3.19.1.</b>	<b>Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων.....</b>	<b>161</b>
<b>3.19.2.</b>	<b>Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές.....</b>	<b>161</b>
<b>3.19.2.1.</b>	<b>Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009.....</b>	<b>161</b>
<b>3.19.2.2.</b>	<b>Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές περιόδου 01.07- 31.12.2009 .....</b>	<b>162</b>
<b>3.19.3.</b>	<b>Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων .....</b>	<b>163</b>
<b>3.20.</b>	<b>Μερισματική Πολιτική.....</b>	<b>163</b>

3.21.	Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση.....	163
3.22.	Μέτοχοι .....	164
3.23.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	166
3.23.1.	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	166
3.23.2.	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου .....	167
3.24.	Καταστατικό.....	168
3.25.	Σημαντικές Συμβάσεις.....	172
3.25.1.	Συμβάσεις σε σχέση με Αθλητικές Εγκαταστάσεις.....	172
3.25.2.	Συμβάσεις σε Σχέση με Υπηρεσίες Υποστήριξης, Προβολής και Διαχείρισης 176	
3.25.3.	Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα .....	177
3.25.4.	Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης .....	178
3.25.5.	Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών.....	178
3.25.6.	Συμβάσεις Παραχώρησης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων .....	182
3.25.7.	Συμβάσεις Υπομίσθωσης Χώρων από Αθλητικές Εγκαταστάσεις .....	183
3.25.8.	Συμβάσεις Αποκλειστικής Διανομής της GREEN TEAM Α.Ε. ....	183
3.25.9.	Συμβάσεις της ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – GREEN FOOTBALL DEVELOPMENT .....	184
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.....	185
4.1.	Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης .....	185
4.2.	Ίδια Κεφάλαια και Χρέος .....	185
4.3.	Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης.....	187
4.4.	Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου .....	194
4.5.	Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας .....	195
4.6.	Δαπάνες της Προσφοράς.....	196
4.7.	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα .....	196
4.8.	Διασπορά Μετόχων .....	196
4.9.	Δικαιώματα Μετόχων .....	198
4.9.1.	Γενικά.....	198
4.9.2.	Έκδοση Νέων Μετόχων και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων .....	199
4.9.3.	Δικαίωμα Μερισματος .....	199
4.9.4.	Δικαίωμα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης.....	201
4.9.5.	Δικαιώματα Μειοψηφίας.....	201
4.10.	Προτάσεις Εξαγοράς.....	204
4.11.	Φορολογία Μερισμάτων.....	204
4.12.	Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα.....	205
5.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....	207
5.1.	Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2006-2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .....	207
5.2.	Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2007-2008 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .....	221
5.3.	Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2008-2009 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .....	235
5.4.	Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για την περίοδο 01.07 – 31.12.2009 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .....	249

## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν ενημερωτικό δελτίο (εφεξής το «Ενημερωτικό Δελτίο») αφορά στη δημόσια προσφορά νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών υπέρ των παλαιών μετόχων της ποδοσφαιρικής ανώνυμης εταιρίας (εφεξής ή η «Π.Α.Ε.») με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ Όμιλος ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Π.Α.Ο. ΠΑΕ» (εφεξής ή η «**Εταιρία**» ή η «**ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**» ή η «**Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.**» ή η «**Π.Α.Ε. ΠΑΟ**») σύμφωνα με την από 18.06.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του Ν. 3401/2005.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα (εφεξής το «**Περιληπτικό Σημείωμα**») θα πρέπει να εννοηθεί ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του για επένδυση στις κινητές αξίες που προσφέρονται στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών-μελών, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας.

Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, μόνο εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτικές πληροφορίες για τους όρους της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς, τους κινδύνους, την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη Διοίκηση, τη μετοχική σύνθεση, των σημαντικότερων κινδύνων και των τάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου της (εφεξής ο «Όμιλος») καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.

### 1.1. Συνοπτικές πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

#### 1.1.1. Γενικά

Ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ δραστηριοποιείται στον χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3η Φεβρουαρίου του έτους 1908 (ίδρυση του Ποδοσφαιρικού Ομίλου Αθηνών) και σε επίπεδο επαγγελματικό από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών (εφεξής ή οι «Π.Α.Ε.»). Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συστάθηκε νόμιμα το 1979. Το καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2718/1979 (Τεύχος Α.Ε και ΕΠΕ) με 100ετή διάρκεια. Έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80 και Α.Φ.Μ. 094075243, ΑΡ.ΦΑΚ. 46546/49 και υπάγεται στη Δημόσια Οικονομική Εφορία Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της (εφεξής το

«Καταστατικό»), η έδρα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ορίζεται στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο κτήριο «ΘΩΝ» επί της Λεωφ. Κηφισίας 1-3 & Λεωφ. Αλεξάνδρας, 115 23 Αθήνα, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου το 210-8709000. Σημειώνεται ότι έχει συκληθεί για την 20.09.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας η οποία θα αποφασίσει, μεταξύ άλλων, την αλλαγή της έδρας της Εταιρίας και την τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της. Σημειώνεται ότι τα νέα γραφεία της Εταιρίας θα είναι επί της Λεωφ. Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι.

Μετά τη δημιουργία των Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιριών η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ξεκίνησε για πρώτη φορά στην Ελλάδα συμμετέχοντας σε επαγγελματικής μορφής εγχώριες διοργανώσεις Πρωταθλήματος και Κυπέλλου αλλά και σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις.

Η αγωνιστική έδρα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 2006-2007 ήταν το Ο.Α.Κ.Α., ενώ για την περίοδο 2007-2008 ήταν το Απόστολος Νικολαΐδης. Σημειώνεται ότι για τις αγωνιστικές περιόδους 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, η αγωνιστική έδρα της Εταιρίας είναι το Ο.Α.Κ.Α.

Από την έναρξη του επαγγελματικού πρωταθλήματος στην Ελλάδα δημιουργήθηκαν τέσσερις εθνικές κατηγορίες Α', Β' και Γ' (η Γ' κατηγορία είναι επαγγελματική – δηλ. Π.Α.Ε. ή διατηρεί Τμήμα Αμειβόμενων Ποδοσφαιριστών – Τ.Α.Π). Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετέχει στην Α' Εθνική κατηγορία μαζί με άλλες 15 ομάδες.

Σημαντική παρουσία έχει και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο ποδοσφαίρου αφού συμμετέχει σε ομίλους CHAMPIONS LEAGUE καθώς και σε διοργανώσεις του Κυπέλλου U.E.F.A.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, εκτός από το μισθωμένο Γήπεδο της «Απόστολος Νικολαΐδης», όπου βρισκόταν η αγωνιστική της έδρα για την αγωνιστική περίοδο 2007-2008, έχει στη διάθεσή της Αθλητικό προπονητικό κέντρο Ευρωπαϊκών προδιαγραφών στην περιοχή του Κορωπίου Αττικής, εκτάσεως περίπου 60.000 τ.μ. όπου γίνονται οι προπονήσεις της Επαγγελματικής ομάδας και των ακαδημιών της. Το εν λόγω αθλητικό κέντρο είχε μισθώσει η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με συμβατικό χρόνο μέχρι τη 09.03.2008 από την εταιρία ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. Την 29.05.2008 η ανωτέρω μίσθωση λύθηκε με κοινή συμφωνία των μερών. Δυνάμει της από 30.05.2008 συμβάσεως μεταξύ των προαναφερθέντων συμβαλλομένων, το αθλητικό κέντρο παραχωρήθηκε στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ λόγω χρησιδανείου (άνευ ανταλλάγματος) μέχρι και την 30.05.2011.

Εντός του χώρου αυτού, υπάρχει επίσης Ξενώνας στον οποίο διαμένουν Ερασιτέχνες ποδοσφαιριστές από την επαρχία, των οποίων η Εταιρία έχει αναλάβει την επαγγελματική τους εκπαίδευση, τη διαμονή, σίτιση και μόρφωσή τους.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εποπτεύεται από την SUPER LEAGUE και την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (εφεξής η «Ε.Π.Ο.») η οποία δεσμεύεται από αυστηρά κριτήρια που έχει θέσει η U.E.F.A., σύστημα Αδειοδότησης (Licensing), όσον αφορά την εκπαίδευση, τις υλικοτεχνικές υποδομές, τα οικονομικά και νομικά κριτήρια των Π.Α.Ε., καθώς και τη διοίκηση και διαχείριση του επαγγελματικού ποδοσφαίρου.

Εκτός των ανωτέρω Αρχών εποπτεία ασκείται επίσης από την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν.), το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ.) και τη Διαρκή Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.) οι οποίες υπάγονται στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστewας).

Η Εταιρία το Νοέμβριο του 2008 απέκτησε το 100% των μετοχών των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εκμίσθωσης Αθλητικών και Τουριστικών Εγκαταστάσεων (εφεξής ή η «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.», ή η «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ», ή η «ΓΗΠΕΛ») και GREEN TEAM Α.Ε. (εφεξής ή η «GREEN TEAM»), ενώ τον Ιούνιο του 2009, απέκτησε το 100% της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. (εφεξής ή η «ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ», ή η «GFD Α.Ε.»).

Η Εταιρία την 31.05.2010 απασχολούσε 131 άτομα εκ των οποίων 35 ποδοσφαιριστές, 90 διοικητικό προσωπικό και 6 άτομα εργατοτεχνικό προσωπικό.

### **1.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, διοικείται από διοικητικό συμβούλιο (εφεξής το «Διοικητικό Συμβούλιο» ή το «Δ.Σ.») που αποτελείται από είκοσι (20) μέλη σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23 του Καταστατικού της.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, όπως τροποποιήθηκε με την από 06.06.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία ενός έτους που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα δύο (2) έτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού δίνεται το δικαίωμα ορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε μετόχους της Εταιρίας, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εν λόγω άρθρο.

Επίσης, ο Ερασιτέχνης ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. (Π.Α.Ο.), με δεδομένο ότι διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα, πέραν αυτού του ποδοσφαίρου, δικαιούται να διορίζει κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 18.06.2010 και των από 23.06.2010 και 13.07.2010 πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα ακόλουθα:

- Νικόλαος Κωνσταντόπουλος του Ανδρέα, Πρόεδρος,
- Γόντικας Δημήτριος του Κωνσταντίνου, Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.,
- Βεκρής Ιωάννης του Σωκράτη, Β΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.,
- Βαρδινογιάννης Ιωάννης του Βαρδή, Μέλος του Δ.Σ.,
- Βαρδινογιάννης Νικόλαος του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Βαρδινογιάννης Νικόλαος του Θεόδωρου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Γεωργάνας Ιάκωβος του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Γιαννακόπουλος Αθανάσιος του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Γιαννακόπουλος Παύλος του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Δάβαρης Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Κυριακόπουλος Παναγιώτης του Όθωνα, Μέλος του Δ.Σ.,
- Μήτσου Αργύρης του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.,

- Πενθερουδάκης Εμμανουήλ του Χαραλάμπους, Μέλος του Δ.Σ.,
- Πολέμης Αδαμάντιος του Λεωνίδα, Μέλος του Δ.Σ.,
- Σαμαράς Ευάγγελος του Φίλιππου, Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ,
- Σπηλιωτόπουλος Γεώργιος του Ξενοφώντα, Μέλος του Δ.Σ.
- Κουλούρης Γεώργιος του Δημητρίου,
- Μαυροκοκουλάκης Εμμανουήλ του Σπυρίδωνα,
- Σιούφας Χαράλαμπος του Βασιλείου, και
- Ησαΐας Στέφανος του Χαραλάμπους.

Σημειώνεται ότι το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ασκώντας το δικαίωμά του από το Νόμο και το Καταστατικό διόρισε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον κ. Αθανάσιο Γιαννακόπουλο. Σύμφωνα με το από 18.06.2010 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας σημειώνεται ότι οι κ.κ. Γιαννακόπουλος Πάυλος, Ησαΐας Στέφανος, Μαυροκοκουλάκης Εμμανουήλ, Κουλούρης Γεώργιος, Σιούφας Χαράλαμπος και Πολέμης Αδαμάντιος ορίστηκαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας από τους μετόχους κ. Γιαννακόπουλο Πάυλο, κ. Νικόλαο Πατέρα, εταιρία PANAMIND HOLDING LIMITED, κ. Βγενόπουλο Ανδρέα, εταιρία BAYLOCH LIMITED και εταιρία VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 23 παρ. 2 του Καταστατικού.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαθέτει Διοικούσα Επιτροπή και Ελεγκτική Επιτροπή. Τα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής είναι οι εξής:

- Νικόλαος Κωνσταντόπουλος, Πρόεδρος,
- Γόντικας Δημήτριος, Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.,
- Δάβαρης Παναγιώτης, Μέλος του Δ.Σ., και
- Βουτσαράς Θεοφάνης, Γενικός Διευθυντής,

Τα μέλη της Ελεγκτικής Επιτροπής είναι οι εξής:

- Γεωργάνας Ιάκωβος, Μέλος του Δ.Σ.,
- Κυριακόπουλος Παναγιώτης, Μέλος του Δ.Σ., και
- Πενθερουδάκης Εμμανουήλ, Μέλος του Δ.Σ.

Τα ανώτατα Διευθυντικά και λοιπά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι:

- Βουτσαράς Θεοφάνης, Γενικός Διευθυντής,
- Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής,
- Πέτσος Ευάγγελος, Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων,
- Στάμος Γεώργιος, Φοροτεχνικός Σύμβουλος, και
- Μπόνος Γεώργιος, Εσωτερικός Ελεγκτής.

### **Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής**

Για τον τακτικό έλεγχο των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009, οι από 21.12.2007, της 17.12.2008 και της 15.12.2009 Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας εξέλεξαν ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή τον κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 13701) της ελεγκτικής εταιρίας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132). Για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2009-2010, η από 15.12.2009 Τακτική Γενική



Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εξέλεξε ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή τον κ. Τηλέμαχο Γεωργόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:19271) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 120).

## 1.2. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Στις ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες, στις οποίες ανήκει και η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οικονομική χρήση αφορά την περίοδο από την 01.07 έως 30.06 εκάστου έτους.

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων) προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.):

<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>	<b>01.07 – 31.12.2008</b>	<b>01.07 – 31.12.2009</b>
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	<b>12.254.174</b>	<b>12.537.240</b>	<b>21.710.012</b>	<b>11.076.360</b>	<b>9.934.909</b>
<b>Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη – Ζημιές) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(9.335.630)</b>	<b>(11.942.189)</b>	<b>(19.578.013)</b>	<b>(10.074.920)</b>	<b>(15.171.175)</b>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	9.402.175	13.027.507	30.899.528	19.417.697	8.677.276
<b>Σύνολο</b>	<b>66.545</b>	<b>1.085.318</b>	<b>11.321.514</b>	<b>9.342.777</b>	<b>(6.493.899)</b>
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(8.083.045)</b>	<b>(8.460.134)</b>	<b>(4.204.538)</b>	<b>977.382</b>	<b>(14.687.446)</b>
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(8.105.690)</b>	<b>(8.500.701)</b>	<b>(3.217.355)</b>	<b>1.471.791</b>	<b>(14.785.115)</b>
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές)</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημιές) Χρήσεως προ Φόρων</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημιές) Χρήσεως μετά Φόρων</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Κύρια πηγή εσόδων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας, εισιτήρια από αγώνες, έσοδα από ανταποδοτικές χορηγίες καθώς και από έσοδα παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Τα έσοδα από αγώνες ανήλθαν στο ποσό των € 21.710.012 για τη χρήση 2008-2009 έναντι € 12.537.240 για τη χρήση 2007-2008 και € 12.254.174 για τη χρήση 2006-2007, σημειώνοντας μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 33,1%.

Η σημαντική αύξηση που παρουσιάζουν τα έσοδα από αγώνες κατά τη χρήση 2008-2009 έναντι των προηγούμενων, οφείλεται στο γεγονός ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την εν λόγω χρήση συμμετείχε στη φάση των 16 των Ομίλων του Champions League και έλαβε επιδοτήσεις από την U.E.F.A., οι οποίες αφορούσαν πριμ συμμετοχής στους ομίλους, πριμ

αποτελεσμάτων (νίκες – ισοπαλίες), πριμ πρόκρισης στους ομίλους καθώς και από Market pool<sup>1</sup>.

Οι μικτές ζημιές εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκαν σε € (19.578.013) τη χρήση 2008-2009 από € (11.942.189) τη χρήση 2007-2008 και € (9.335.630) τη χρήση 2006-2007. Η αύξηση των ζημιών εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με μεγαλύτερη αξία κτήσης, το οποίο είχε ως συνέπεια αφενός την αύξηση των αποσβέσεων του ποδοσφαιρικού τμήματος και αφετέρου την αύξηση των αμοιβών & πριμ των ποδοσφαιριστών και προπονητών. Επιπροσθέτως, κατά τη χρήση 2008-2009, σημαντική αύξηση παρουσίασαν και τα έξοδα διεξαγωγής αγώνων εντός & εκτός έδρας γεγονός που οφείλεται αφενός στη μεταφορά της έδρας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο Ο.Α.Κ.Α. και αφετέρου στην καλή πορεία της ποδοσφαιρικής ομάδας και της συμμετοχής της στο Champions League.

Οι μερικές ζημιές εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € (4.204.538) τη χρήση 2008-2009 έναντι € (8.460.134) τη χρήση 2007-2008 και € (8.083.045) τη χρήση 2006-2007. Η σημαντική μείωση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2008-2009 έναντι των προηγούμενων χρήσεων οφείλεται στην αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης που εισέπραξε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την συμμετοχή της στην φάση των 16 στη διοργάνωση του Champions League και στην αύξηση των εσόδων από διαφημιστικές υπηρεσίες. Η οριακή αύξηση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης της χρήσης 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως καθώς και σε αυξημένα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (11.059.805) τη χρήση 2008-2009 έναντι € (11.446.527) τη χρήση 2007-2008 και € (6.221.268) τη χρήση 2006-2007. Η επιδείνωση που παρουσιάζουν τα καθαρά αποτελέσματα τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στη μείωση των έκτακτων κερδών και την παράλληλη αύξηση των έκτακτων ζημιών, τα οποία προέκυψαν κυρίως από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση των συμβολαίων τους.

Τη χρήση 2008-2009, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2007-2008, γεγονός που οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στις έκτακτες ζημιές που προέκυψαν από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση συμβάσεων τους και οι οποίες σε μεγάλο βαθμό αντιστάθμισαν τη σημαντική αύξηση που παρατηρήθηκε στα έσοδα από αγώνες και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (συμμετοχή στη φάση των 16 των Ομίλων του Champions League, έσοδα από προβολή κ.λπ.).

Τα έσοδα από αγώνες κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 παρουσίασαν μείωση κατά 10,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2008-2009 και ανήλθαν σε € 9.934.909 από € 11.076.360 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μείωση των εσόδων από διεθνείς αγώνες και στη μείωση των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας, συνεπεία της μη συμμετοχής της ποδοσφαιρικής ομάδας στους Ομίλους του Champions League.

<sup>1</sup> Αφορά το μερίδιο από τη συμμετοχή στην εν λόγω αγωνιστική οργάνωση και ειδικότερα από τα έσοδα διαφημίσεων καθώς και από έσοδα τηλεοπτικών δικαιωμάτων κ.λπ.

Οι μικτές ζημιές εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 και ανήλθαν σε € (15.171.175) έναντι € (10.074.920) τη χρήση 2008-2009, γεγονός που οφείλεται στην περαιτέρω αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος, λόγω των αυξημένων ποσών για μεταγραφές και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασαν σημαντική μείωση και διαμορφώθηκαν σε € 8.677.276 έναντι € 19.417.697 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009 γεγονός που οφείλεται στην μη συμμετοχή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους Ομίλους του Champions League.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € (14.516.030) το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 έναντι κερδών € 64.291 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009. Η Εταιρία σημείωσε καθαρές ζημιές το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 γεγονός που οφείλεται αφενός στη σημαντική μείωση των εσόδων από αγώνες και των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης της εν λόγω περιόδου και αφετέρου στη σημαντική αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006 – 2007, 2007 – 2008 και 2008 – 2009 καθώς και για τις περιόδους 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2008 - 2009 και 2009 - 2010:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Έξοδα Εγκαταστάσεως	-	-	-	405.773	2.759
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	18.013.208	24.137.679	68.413.834	77.785.072	98.262.951
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.582.815	75.190.857	36.029.354	41.462.030	16.143.393
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	328.150	2.698.707	10.212.039	994.455	3.607.558
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>27.924.172</b>	<b>102.027.244</b>	<b>114.655.227</b>	<b>120.647.330</b>	<b>118.016.661</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	3.015.500	3.455.950	17.255.450	4.464.452	23.020.327
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>(23.457)</b>	<b>64.408.662</b>	<b>53.348.857</b>	<b>64.472.952</b>	<b>38.832.826</b>
<b>Προβλέψεις</b>	<b>455.089</b>	<b>463.246</b>	<b>996.961</b>	<b>463.246</b>	<b>1.273.135</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.125.728	9.465.000	22.914.599	19.641.680	21.949.137
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.709.212	22.456.682	31.720.576	30.852.846	50.213.444
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>25.834.941</b>	<b>31.921.682</b>	<b>54.635.175</b>	<b>50.494.526</b>	<b>72.162.581</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>1.657.599</b>	<b>5.233.654</b>	<b>5.674.235</b>	<b>5.216.605</b>	<b>5.748.119</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>27.924.172</b>	<b>102.027.244</b>	<b>114.655.227</b>	<b>120.647.330</b>	<b>118.016.661</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	3.015.500	3.455.950	17.255.450	4.464.452	23.020.327

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τη χρήση 2008-2009, το ενεργητικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αυξήθηκε σε σχέση με τη χρήση 2007-2008 κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης που σημειώθηκε στις ασώματες ακινητοποιήσεις συνεπεία της αύξησης των εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών, η οποία οφείλεται στη διεύρυνση της μετοχικής βάσης γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα τη διάθεση μεγαλύτερων κεφαλαίων για μεταγραφές, καθώς και στις επενδύσεις της Εταιρίας ύψους € 10.445.000 για τη συμμετοχή στο μετοχικό

κεφάλαιο των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. (100%), ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. (100%) και GREEN TEAM Α.Ε. (100%). Κατά την 30.06.2008 στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη Χρήση» εμφανιζόταν το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο καθώς και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, το οποίο αφορούσε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 06.06.2008 και η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 10.212.039 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 2.698.707 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 328.150 την 30.06 της χρήσης 2006-2007, γεγονός που οφείλεται στα έξοδα επόμενων χρήσεων, τα οποία αφορούν κυρίως σε προκαταβολές κτήσεως ποδοσφαιριστών. Η αύξηση που παρατηρείται την 30.06.2009 οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης (ποσά που δόθηκαν σε ομάδες για την απόκτηση ποδοσφαιριστών για την περίοδο 2009-2010, Olympique De Marseille, Benfica SAD).

Την 30.06 της χρήσης 2007-2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παρουσίασε αύξηση έναντι της 30.06 της χρήσης 2006-2007 συνέπεια της προαναφερθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € (23.457) την 30.06 της χρήσης 2006-2007 εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Σύμφωνα με τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της 30.06 της χρήσης 2006-2007, οι ζημίες εις νέο της 30.06.2007 είχαν καταστήσει την καθαρή θέση της Εταιρίας αρνητική, επειδή είχαν υπερκαλύψει το μετοχικό της κεφάλαιο. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας και τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή της χρήσης 2006-2007, σημειώνεται ότι εάν ληφθεί υπόψη η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών σύμφωνα με το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, η οποία βάσει των υπολογισμών της Επιτροπής Αποτίμησης ανερχόταν σε € 31.702.602,00 την 30.06.2007, δεν συνέτρεχε η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας αυξήθηκε σε € 54.635.175 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 31.921.682 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 25.834.941 την 30.06 της χρήσης 2006-2007.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Στον εν λόγω λογαριασμό καταχωρούνται οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 22.914.599 την 30.06 της χρήσης 2008-2009 από € 9.465.000 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 5.125.728 την 30.06 της χρήσης 2006-2007. Η προαναφερθείσα αύξηση είναι αποτέλεσμα της απόκτησης νέων ποδοσφαιριστών στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την επίτευξη των αθλητικών της στόχων.

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σημείωσε αύξηση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκε σε € 31.720.576 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 22.456.682 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 20.709.212 την 30.06 της χρήσης 2006-2007. Η αύξηση που σημειώθηκε την 30.06 της χρήσης 2008-2009 οφείλεται κυρίως στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» ο οποίος αφορά κυρίως υποχρεώσεις προς τους ποδοσφαιριστές καθώς και την αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών λόγω οφειλών σε ομάδες του εξωτερικού για

την απόκτηση ποδοσφαιριστών για την περίοδο 2009-2010. Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 30.06 της χρήσης 2007-2008 οφείλεται αφενός στην αύξηση του λογαριασμού «Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)», οι οποίες αφορούν κυρίως πληρωμές προς άλλες Π.Α.Ε. για την μεταγραφή ποδοσφαιριστών, η οποία αντιστάθμισε εν μέρει τη μείωση των λογαριασμών «Πιστωτές Διάφοροι» και «Προμηθευτές» λόγω εξόφλησης μέρους των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την 31.12.2009 παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα έναντι της 31.12.2008 και διαμορφώθηκε σε € 118.016.661 την 31.12.2009 από € 120.647.330 την 31.12.2008 γεγονός που οφείλεται κυρίως στη σημαντική μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ιδιαίτερα των διαθεσίμων.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν επιδείνωση και από αρνητικά ποσού € 40.218.145 την 31.12.2008 διαμορφώθηκαν σε αρνητικά ποσού € 65.858.271 την 31.12.2009.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας κατά την 31.12.2009 παρουσίασε αύξηση έναντι της 31.12.2008 και διαμορφώθηκε σε € 77.910.700 την 31.12.2009 από € 55.711.131 την 31.12.2008. Η αύξηση που παρατηρείται την 31.12.2009 έναντι της 31.12.2008 οφείλεται κυρίως στην αύξηση που παρουσίασαν τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Προμηθευτές», «Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση».

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» εμφανίζονται τα ποσά των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών τα οποία ήταν αυξημένα την περίοδο 01.07-31.12 της χρήσης 2009-2010 από την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009 λόγω της αύξησης του κόστους των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Στον εν λόγω λογαριασμό καταχωρούνται οι υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 καθώς και την περίοδο 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>	<b>01.07 – 31.12.2008</b>	<b>01.07 – 31.12.2009</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(2.830.822)	428.862	11.266.058	32.455.862	28.160.115
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(3.519.683)	(8.900.338)	(54.397.246)	(67.939.491)	(48.094.092)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	5.066.268	11.333.315	64.261.179	64.325.844	(182.187)

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρίας σημείωσαν βελτίωση κατά την υπό εξέταση περίοδο. Η βελτίωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων της λόγω της αύξησης των λοιπών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων καθώς και των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Τη χρήση 2008-2009, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαμορφώθηκαν σε € 11.266.058 κυρίως λόγω της αύξησης των καθαρών αποσβέσεων των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους € 10.232.988, οι οποίες αφορούν κυρίως αποσβέσεις εξόδων Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών καθώς και λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες αφορούν υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Επίσης, σημειώνεται ότι οι ταμειακές λειτουργικές ροές της χρήσης 2008-2009 επηρεάστηκαν αρνητικά από την αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες και την αύξηση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού.

Οι (εισροές – εκροές ή /και διαγραφές) ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρίας για τη χρήση 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € (54.397.246) έναντι € (8.900.338) τη χρήση 2007-2008 και € (3.519.683) τη χρήση 2006-2007. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την υπό εξέταση τριετία επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Οι ταμειακές ροές για την αγορά χρεογράφων τη χρήση 2008-2009 ανήλθαν σε € 10.359.056 γεγονός που οφείλεται κυρίως στις επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία για την απόκτηση του 100% των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε., ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και GREEN TEAM Α.Ε. Σημειώνεται επίσης ότι στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται και το ποσό των € 9.595.000 που κατέβαλε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την 11.11.2008, για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε., η οποία ολοκληρώθηκε το 2009.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορούν κυρίως τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος των περιόδων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 παρουσίασαν συνεχή αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 1,3 εκατ., € 4,1 εκατ. και € 25,2 εκατ. αντίστοιχα. Η σημαντική αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας που παρατηρείται κατά την 30.06.2009 είναι αποτέλεσμα της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € 28.160.115 έναντι € 32.455.862 την περίοδο 01.07–31.12.2008, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € (48.094.092) έναντι € (67.939.491) την περίοδο 01.07–31.12.2008. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Επίσης, σημειώνεται ότι την περίοδο 01.07-31.12.2008 στις ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες περιλαμβάνεται και ποσό € 10.385.000 το οποίο αφορά επενδύσεις σε θυγατρικές.

Οι ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € (182.187) έναντι € 64.325.844 την περίοδο 01.07–31.12.2008. Σημειώνεται ότι την περίοδο 01.07–31.12.2008 στις ταμειακές ροές από

χρηματοδοτικές δραστηριότητες περιλαμβάνονται και τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2009 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2008 ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 5.126.521 εκατ. και € 32.954.909 εκατ. αντίστοιχα.

Οι ακόλουθες ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 και επισκοπημένες την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010 έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή:

(ποσά σε €)	2006-2007	2007-2008	2008-2009	01.07 – 31.12.2008	01.07 – 31.12.2009
Μετοχές	9.602.586	13.409.222	21.935.548	21.935.548	21.935.548
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών <sup>(1)</sup>	8.074.915	10.551.638	21.094.595	20.323.722	21.935.548
<b>Στοιχεία ανά Μετοχή <sup>(2)</sup></b>					
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(0,77)	(1,08)	(0,52)	0,00	(0,66)
Ονομαστική Αξία μετοχής <sup>(3)</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-
Λογιστική Αξία Μετοχής <sup>(5)</sup>	-	-	2,43	2,94	1,77

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρία, ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 και επισκοπημένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010.

1. Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία για τις παραπάνω χρήσεις.
2. Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί βάσει σταθμισμένου αριθμού μετοχών.
3. Η ονομαστική αξία μετοχής είναι € 3,00 η κάθε μια.
4. Η Εταιρία από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.
5. Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα ίδια κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης. Για τη χρήση 2006-2007, δεν υπολογίστηκε η λογιστική αξία ανά μετοχή καθότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά. Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας της μετοχής για τη χρήση 2007-2008 δεν συμπεριλήφθηκε στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

	2006-2007	2007-2008	2008-2009	01.07 – 31.12.2008	01.07 – 31.12.2009
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες	Μ/Δ	2,31%	73,16%	Μ/Δ	(10,31)%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	0,44	2,81	1,24	1,18	0,35
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Μ/Ε	57,69%	113,05%	86,41%	200,63%

Μ/Ε: Μη Εφαρμόσιμο. Κατά την 30.06.2007 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά.

Μ/Δ: Μη Διαθέσιμο. Δεν παρατίθενται στοιχεία για τη χρήση 2005-2006.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 και επισκοπημένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010.

<b>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ</b>	
<b>Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες =</b>	$[(\text{Έσοδα από Αγώνες Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
<b>Κυκλοφοριακή Ρευστότητα =</b>	$(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού}) / (\text{Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού})$
<b>Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια =</b>	$(\text{Συνολικές Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}$

### **1.3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης**

Σύμφωνα με την από 21.05.2010 εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 18.06.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφασίσθηκε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων μέχρι του ποσού των € 9.400.950,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση μέχρι 3.133.650 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των ως άνω νέων 3.133.650 μετοχών θα γίνει υπέρ το άρτιον στο ποσό των € 4,86 ανά μετοχή.

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μετοχών ποσοστό 10%, ήτοι 313.365 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια, θα περιέλθει στο ιδρυτικό σωματείο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα με το Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, ενώ εκ των ανωτέρω μετοχών ποσοστό 90%, ήτοι 2.820.285 μετοχές θα διατεθούν στους παλαιούς μετόχους με τιμή διάθεσης € 5,40 ανά μετοχή, στην οποία (τελική τιμή των € 5,40) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των μετοχών, δηλαδή το ποσόν των € 1,86 (ήτοι € 4,86 μείον € 3,00) ανά μετοχή θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Δικαίωμα προτίμησης στην ανωτέρω αύξηση, έχουν οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι στο βιβλίο μετόχων της Εταιρίας κατά την ημερομηνία της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 18.06.2010 κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, ήτοι για κάθε επτά (7) περίπου μετοχές που κατέχουν θα εγγράφονται για μία (1) νέα μετοχή που θα εκδοθεί λόγω της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με ταυτόχρονη καταβολή της αξίας των μετοχών. Το δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα αύξηση θα είναι μεταβιβάσιμο κατά τις διατάξεις του νόμου.

Σύμφωνα με την εξουσιοδότηση που εδόθη από την ανωτέρω Έκτακτη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο, ειδικότερα ισχύουν τα ακόλουθα:

Η προθεσμία άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης των παλαιών μετόχων, που δεν θα είναι μικρότερη των 15 ημερών θα καθορισθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η σχετική πρόσκληση θα δημοσιευτεί στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και με ανακοίνωση της Εταιρίας στον Τύπο.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, το ποσό της αύξησης καλυφθεί μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όπως με απόφασή του διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές κατά την κρίση του.

Επίσης, η προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε ότι στην περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της προαναφερθείσας αύξησης δεν είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την ανωτέρω Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας να ρυθμίσει κατά την ελεύθερη κρίση του κάθε άλλο θέμα που δε ρυθμίζεται από τις αποφάσεις της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και, σε



περίπτωση θεμάτων που ρυθμίζονται για τα οποία όμως υπάρχει ασάφεια, να άρει κατά την ελεύθερη κρίση του, κάθε ασάφεια.

Τα ποσά, που θα κατατεθούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. προκειμένου να καλυφθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 9.400.950,00, θα συγκεντρωθούν στον ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό που διατηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Συνοπτικά οι όροι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Εκδότρια Εταιρία: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ</b>		
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>	<b>21.935.548</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>		
<b>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών:</b>		
• Με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων <sup>(1)</sup>	2.820.285	Ονομαστικές
• Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. <sup>(2)</sup>	313.365	Ονομαστικές
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>3.133.650</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ:</b>	<b>25.069.198</b>	<b>Ονομαστικές</b>
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 3,00	
Τιμή Διάθεσης <sup>(1)</sup>	€ 5,40	
<b>Συνολικά Εκτιμώμενα Έσοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου <sup>(1)</sup></b>	<b>€ 15.229.539,00</b>	

(1) Το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. δεν συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, διότι ποσοστό 10% εκ του συνόλου των μετοχών της κατά τα ανωτέρω γινομένης αυξήσεως, ήτοι 313.365 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης θα περιέλθουν σε αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του αθλητικού νόμου 2725/1999. Η αξία των κατά τα άνω περιερχομένων εις το σωματείο μετοχών θα καταβληθεί αναλόγως υπό των άλλων μετόχων που θα λάβουν μέρος στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας € 5,40 για κάθε μια μετοχή προκειμένου να καλυφθεί και το ποσοστό 10% της αύξησης για λογαριασμό του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

(2) Οι μετοχές που κατέχει το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. είναι προνομιούχες, κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Πηγή: Εταιρία.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, το μετοχικό της κεφάλαιο θα ανέρχεται σε € 75.207.594,00 και θα διαιρείται σε 25.069.198 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και της τιμής διάθεσης ποσού € 5.828.589,00 θα αχθεί σε ειδικό λογαριασμό «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Στο άρθρο 71 του Ν. 2725/1999, περιγράφονται οι υποχρεώσεις κ.λπ. της Εταιρίας έναντι του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ καθώς και οι διατάξεις σχετικά με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Όλες οι νέες μετοχές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 01.07.2009-30.06.2010. Σημειώνεται ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των νέων μετοχών, θα μπορούν να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της περιόδου

άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., με το Δελτίο της Αστυνομικής τους Ταυτότητας (ή το διαβατήριο) και το εκκαθαριστικό της εφορίας (ή το λογαριασμό Δ.Ε.Η.) ώστε να προκύπτουν τα στοιχεία, η διεύθυνση και το Α.Φ.Μ. του κάθε μετόχου, να δηλώνουν τον αριθμό μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν, βάσει των μετοχών που τους αναλογεί, και είτε να καταθέτουν (πιστώνουν) το αντίστοιχο ποσό στους ειδικούς λογαριασμούς προοριζόμενους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είτε να χρεώνουν το λογαριασμό καταθέσεων που τυχόν τηρούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. αντίστοιχα, κατά ποσό ίσο με την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών (ήτοι € 5,40) επί των αριθμό των μετοχών για τον οποίο εγγράφεται.

Η εγγραφή θα μπορεί να γίνει είτε από τον ίδιο το μέτοχο είτε το νόμιμο εκπρόσωπό του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια αρχή.

Κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν.

Για την τακτοποίηση των κλασμάτων νέων μετοχών που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων των δικαιούχων, σύμφωνα με την από 25.08.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας, θα ακολουθηθεί ειδική διαδικασία η οποία αφορά τη διανομή με αξιόπιστο τρόπο του συνόλου των νέων μετοχών που αντιστοιχούν στο άθροισμα των κλασμάτων αυτών στους δικαιούχους τους, ως ακολούθως:

Τα κλασματικά υπόλοιπα μετοχών (σε ακρίβεια δύο δεκαδικών ψηφίων με στρογγυλοποίηση) που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, θα ικανοποιούνται με βάση την αρχή, τα μεγαλύτερα αποκλείουν τα μικρότερα. Δηλαδή, το κλάσμα μετοχής που είναι μεγαλύτερο θα στρογγυλοποιείται με προτεραιότητα σε μια μετοχή, την οποία και θα λαμβάνουν όλοι οι μέτοχοι με το ίδιο κλάσμα μετοχής.

Κατά συνέπεια, το ποσό των μετοχών αυτών, μειώνει αντίστοιχα τον αριθμό των μετοχών που είναι διαθέσιμες για περαιτέρω διανομή. Εάν κατά την ανωτέρω διαδικασία διανομής μετοχών ανά κλάσμα μετοχής, οι εναπομείνουσες μετοχές, δεν επαρκούν για να διατεθούν από μία μετοχή σε όλους τους μετόχους, με το αυτό ποσό κλασματικής μετοχής (στρογγυλοποίηση σε δύο δεκαδικά ψηφία), η διανομή θα γίνει με κλήρωση μεταξύ των μετόχων που διαθέτουν το ίδιο ποσό κλασματικής μετοχής, από επιτροπή της Εταιρίας. Οι μέτοχοι που δεν θα κληρωθούν ή διαθέτουν κλάσμα μετοχής μικρότερο από το προηγούμενο, δεν θα λάβουν μια επιπλέον μετοχή.

*(Παράδειγμα: Μέτοχος κάτοχος 90 μετοχών δικαιούται να εγγραφεί για 12,86 νέες μετοχές. Στην ανωτέρω διαδικασία, το κλάσμα μετοχής 0,86 κατατάσσεται μικρότερο των κλασμάτων μετοχής από 0,87 έως και 0,99 και σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω, στο μέτοχο μπορεί να διανεμηθεί ή όχι μια επιπλέον μετοχή. Στην περίπτωση διανομής ο μέτοχος θα λάβει 13 νέες μετοχές διαφορετικά θα λάβει 12 νέες μετοχές).*

Συνεπεία των ανωτέρω, οι μέτοχοι που θα συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μπορούν να εγγράφονται για αριθμό μετοχών που θα είναι στρογγυλοποιημένος στον επόμενο ακέραιο αριθμό (πχ. στο ανωτέρω παράδειγμα για 13 μετοχές), ώστε κατά την ανωτέρω διαδικασία για την τακτοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων να μπορούν να αναλάβουν μια επιπλέον νέα μετοχή εφόσον αυτή προκύψει σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Τα επιπλέον ποσά που θα χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση των ανωτέρω μετοχών που πιθανόν να προκύψουν από την ανωτέρω διαδικασία για την τακτοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων θα επιστραφούν άτοκα μετά την ολοκλήρωση της κατανομής.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησής τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφόμενου, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν προσηκόντως μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης των εγγραφών αποσβένονται και παύουν να ισχύουν.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, το ποσό της αύξησης καλυφθεί μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών, όπως με απόφασή του διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές κατά την κρίση του.

Σημειώνεται ότι οι μέτοχοι της Εταιρίας και οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θέλουν περισσότερες πληροφορίες για να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με το τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων της Εταιρίας (υπεύθυνος κ. Γ. Στάμος τηλ. 210 87 09 122), όπου θα μπορούν να ενημερώνονται επίσης και για τον ακριβή αριθμό μετοχών που κατέχουν.

Ως προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης ορίζεται η 30η ημέρα από τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, εφόσον αυτή δεν υπερβαίνει το τετράμηνο από την ημέρα της απόφασης της από 18.06.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, δικαιουμένου του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση παρόδου του τετραμήνου, εάν το κρίνει σκόπιμο, να αποφασίσει παράταση σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μετά τη λήξη της περιόδου εγγραφών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα συνέλθει σε συνεδρίαση για την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της παρούσας αύξησης και η Εταιρία θα προχωρήσει στην εκτύπωση νέων έγχαρτων τίτλων τους οποίους οι μέτοχοι θα μπορούν να παραλαμβάνουν με τη διαδικασία που θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση και απόκτηση των μετοχών της Εταιρίας με την επιφύλαξη των περιορισμών που αναφέρονται στις γενικές διατάξεις του Ν. 2725/1999 και ειδικότερα στο άρθρο 69 του Ν. 2725/1999 και το νέο άρθρο 69Α του ως άνω νόμου όπως ισχύει. Σημειώνεται ότι η απόκτηση μετοχών κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων είναι άκυρη.

#### **1.4. Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας κατά την από 18.06.2010 και σε συνέχεια της από 21.05.2010 έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου γεγονός που θα ενισχύσει τη ρευστότητα της Εταιρίας. Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης) θα διατεθούν για λειτουργικές ανάγκες οι οποίες αφορούν κατά 95% την ενίσχυση της ομάδας ποδοσφαίρου σε έμπυχο δυναμικό,

ανάπτυξη τμημάτων υποδομών νέων ποδοσφαιριστών (ακαδημίες) και λοιπών λειτουργικών αναγκών και κατά 5% τη συντήρηση του προπονητικού κέντρου.

Τα έσοδα της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης θα ανέλθουν στο ποσό των € 14.837.936,55 και θα διατεθούν αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

### 1.5. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας	18.06.2010
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	T
Δημοσίευση Ανακοίνωσης Διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή	T+5
Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου	T+7
Έναρξη Εγγραφών	T+8
Λήξη Εγγραφών	T+22
Πιστοποίηση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρίας	T+47
Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την κατανομή των μετοχών	T+47

Σημειώνεται ότι το ως άνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση στον Τύπο.

Για τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

### 1.6. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου:

#### **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

- Οι διεθνείς κυβερνητικές παρεμβάσεις που στοχεύουν στην εκτόνωση της χρηματοοικονομικής κρίσεως ενέχουν κινδύνους και δεν παρέχουν βεβαιότητα ως προς τα αποτελέσματά τους
- Οικονομικές, πολιτικές εξελίξεις και σημαντικά γεγονότα στην Ελλάδα μπορούν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα της Εταιρίας

### **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την αγορά του ποδοσφαίρου**

- Οι διαπραγματεύσεις για τις συμβάσεις αναμετάδοσης των αγώνων είναι εκτός του ελέγχου των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών και δύναται να μεταβληθούν στο μέλλον
- Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μια πολύ ανταγωνιστική αγορά
- Αλλαγή του Νομικού και Θεσμικού πλαισίου
- Περιορισμοί που έχουν πρόσφατα προταθεί από την U.E.F.A. μπορεί να έχουν επιπτώσεις στα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία
- Τα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία θα μπορούσαν να επηρεαστούν και από άλλους μελλοντικούς κανονισμούς των αρχών (πχ. U.E.F.A., F.I.F.A., Ε.Π.Ο.)
- Οι Π.Α.Ε. εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πνευματική ιδιοκτησία τους και τα σήματα τους
- Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα των Π.Α.Ε.
- Μια ενδεχόμενη αύξηση στα μεγέθη των μέσων όρων των απολαβών που αφορούν τους ποδοσφαιριστές και την προπονητική ομάδα μπορεί να έχει επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα των ποδοσφαιρικών ανώνυμων εταιριών
- Οι Ευρωπαϊκές ποδοσφαιρικές διοργανώσεις δεν μπορούν να θεωρηθούν ως μόνιμες πηγές μελλοντικών εσόδων για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

### **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

- Η Εταιρία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας
- Η δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύει και να διατηρεί ταλαντούχο δυναμικό
- Μπορεί να μην είναι δυνατό να αντικατασταθούν βασικές εμπορικές συμφωνίες με παρόμοιους όρους, ή καθόλου
- Η Εταιρία εξαρτάται από τους οπαδούς της
- Σοβαροί τραυματισμοί ή απώλειες ποδοσφαιριστών μπορεί να μην μπορούν επαρκώς να αντισταθμιστούν από τις ασφαλιστικές εταιρίες
- Πιθανή αδυναμία ανανέωσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα εξέθετε την Εταιρία σε δυνητικές απώλειες
- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Ρευστότητας
- Λειτουργικός Κίνδυνος
- Έλλειψη κεφαλαίου κίνησης
- Αρνητικές Ταμειακές Ροές

### **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τις μετοχές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

- Ρευστότητα της Μετοχής
- Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον
- Μελλοντικές εκδόσεις μετοχών μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υπαρχόντων μετόχων

**1.7. Μετοχική Σύνθεση**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (εφόσον ασκηθούν τα κατά το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας δικαιώματα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων):

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ <sup>(1)</sup>		
	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %
GREEN DREAM Α.Ε. <sup>(2)</sup>	9.353.089	9.353.089	42,64%	10.689.245	10.689.245	42,64%
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ	2.648.746	2.648.746	12,08%	3.027.138	3.027.138	12,08%
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	2.193.555	2.193.555	10,00%	2.506.920	2.506.920	10,00%
PANAMIND HOLDING LTD <sup>(3)</sup>	2.119.048	2.119.048	9,66%	2.421.769	2.421.769	9,66%
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.161.985	1.161.985	5,30%	1.327.983	1.327.983	5,30%
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	1.059.446	1.059.446	4,83%	1.210.795	1.210.795	4,83%
BAYLOCH LIMITED <sup>(4)</sup>	1.059.445	1.059.445	4,83%	1.210.794	1.210.794	4,83%
VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED <sup>(5)</sup>	1.059.445	1.059.445	4,83%	1.210.794	1.210.794	4,83%
ΔΑΒΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	600.000	600.000	2,74%	685.714	685.714	2,74%
ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	261.910	261.910	1,19%	299.326	299.326	1,19%
ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	60.000	60.000	0,27%	68.571	68.571	0,27%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	40.000	40.000	0,18%	45.714	45.714	0,18%
ΛΟΥΚΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	20.000	20.000	0,09%	22.857	22.857	0,09%
ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20.000	20.000	0,09%	22.857	22.857	0,09%
Λοιποί Μικρομέτοχοι <sup>(6)</sup>	278.879	278.879	1,27%	318.721	318.721	1,27%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.935.548</b>	<b>21.935.548</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.069.198</b>	<b>25.069.198</b>	<b>100,00%</b>

\* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 3,00 η κάθε μία.

1. Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
  2. Μέτοχοι της εταιρίας GREEN DREAM Α.Ε. είναι οι κ.κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης (1,46%), Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης (15,20%), Γεώργιος Β. Βαρδινογιάννης (0,92%), Μάρκος Γ. Βαρδινογιάννης (4,07%), Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης (5,02%), Χριστιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Βαρδιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Ιωάννης Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Νικόλαος Π. Βαρδινογιάννης (5,13%), Αλεξάνδρα-Κριστίνα Π. Βαρδινογιάννη (5,13%) και Δημοσθένης Ν. Βαρδινογιάννης (10,26%).
  3. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας PANAMIND HOLDING LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος (Pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν. Σημειώνεται ότι ο κ. Α. Βγενόπουλος, ως φυσικό πρόσωπο κατέχει και 261.910 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας.
  4. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας BAYLOCH LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
  5. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο Νίκα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη ή στη σύζυγό τους ή στα τέκνα τους ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.
  6. Αφορά λοιπούς μετόχους (φυσικά και νομικά πρόσωπα).
- Πηγή: Εταιρία.

Όπως προκύπτει από τον προαναφερόμενο πίνακα των μετόχων η Εταιρία ανήκει κατά ποσοστό 54,71% (πριν την παρούσα αύξηση) αμέσως ή εμμέσως μέσω της εταιρίας GREEN DREAM Α.Ε. στην οικογένεια Βαρδινογιάννη.

### **1.8. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2009 και την 31.12.2009 ανερχόταν σε € 65.806.644,00 διαιρούμενο σε 21.935.548 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

### **1.9. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ επί της Λεωφ. Κηφισίας 1-3 & Λεωφ. Αλεξάνδρας, 115 23 Αθήνα:

- Καταστατικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- Πρακτικό της από 18.06.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Πρακτικό της από 25.08.2010 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Εταιρίας, το οποίο εξειδίκευσε τους όρους της προαναφερθείσας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με την τακτοποίηση των κλασμάτων νέων μετοχών που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων των δικαιούχων.
- Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου και οι Εκθέσεις Ελέγχου (που συντάχθηκε κατόπιν αιτήματος του Συμβούλου) του Ανεξάρτητου Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Μάριο Ελευθεριάδη, (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.», Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν, 104.34 Αθήνα, τηλ. 210-8894300, για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις που 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.)
- Έκθεση του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή της Δικηγορικής Εταιρίας (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 080009) ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΔΑΝΙΟΛΟΣ ΗΣΑΪΑΣ (Δημητρίου Σούτσου 28, 115 21 Πλ. Μαβίλη, Αθήνα, τηλ. 210 81 71 500) και συμπληρωματική έκθεση του, που αφορούν το χρονικό διάστημα από 01.01.2007 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή των Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ.
- Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009 οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και η αντίστοιχη έκθεση επισκόπησης είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2008 των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε., GREEN TEAM Α.Ε. και ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει δηλώσεις και εκτιμήσεις που αφορούν τον κλάδο του αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου καθώς και τις δραστηριότητες, το μέλλον και την εξέλιξη της Εταιρίας. Δηλώσεις, που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, καθώς και εκφράσεις των προσδοκιών και πεποιθήσεων της Εταιρίας είναι από τη φύση τους προβλέψεις που βασίζονται σε τωρινά σχέδια της Εταιρίας και στους υπολογισμούς της σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα. Τέτοιου είδους δηλώσεις περιλαμβάνουν προβλέψεις που αναφέρονται στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, τη ρευστότητα και τις πηγές κεφαλαίων της, στην επιχειρηματική στρατηγική της καθώς και άλλες δηλώσεις που δεν αναφέρονται σε ιστορικά στοιχεία.

Επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Διοίκησης της Εταιρίας, υπό τις τρέχουσες συνθήκες και βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υποθέσεις, οι οποίες ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον στο πλαίσιο των ευρύτερων αλλαγών που άπτονται του κοινωνικού, πολιτικού, οικονομικού και αθλητικού περιβάλλοντος στο οποίο εντάσσεται και λειτουργεί η Εταιρία.

Η Εταιρία δεν προτίθεται και δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη για την επικαιροποίηση των πληροφοριών αναφορικά με τον κλάδο δραστηριότητας της, όπως αυτές αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι δηλώσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα και υπόκεινται σε γνωστούς ή/και άγνωστους κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Πολλοί παράγοντες, εκτός του ελέγχου της Εταιρίας δύνανται να οδηγήσουν τα σημερινά αποτελέσματα, την απόδοση ή τα επιτεύγματα της Εταιρίας να διαφέρουν από τα μελλοντικά αποτελέσματα, την απόδοση ή τα επιτεύγματα που ενδέχεται να διατυπώνονται άμεσα ή έμμεσα στις εν λόγω δηλώσεις. Είναι πιθανό όλες ή κάποιες από αυτές τις προβλέψεις να μην επαληθευθούν.

Οι επενδυτές πρέπει να μη βασίζονται σε δηλώσεις που αναφέρονται στο μέλλον, οι οποίες βασίζονται μόνο σε στοιχεία που είναι γνωστά στην Εταιρία μόνο μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η επένδυση στις ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει, πριν λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις μετοχές της Εταιρίας, να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται κατωτέρω, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών επεξηγήσεων τους.

Οι κίνδυνοι που περιγράφονται κατωτέρω αφορούν στους σημαντικούς παράγοντες κινδύνου, οι οποίοι είναι γνωστοί και συγκεκριμένοι για την Εταιρία ή τον κλάδο του αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου και οι οποίοι σχετίζονται με την επένδυση στις μετοχές της Εταιρίας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα κατωτέρω περιγραφόμενα γεγονότα, οι λειτουργικές και χρηματοοικονομικές συνθήκες και τα αποτελέσματα της Εταιρίας ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς.

Υπάρχουν παράγοντες, οι οποίοι είναι ιδιαίτερα δύσκολο να προβλεφθούν και να ποσοτικοποιηθούν ώστε να χαραχθεί η πλέον αποτελεσματική στρατηγική με γνώμονα την κατά το μέγιστο δυνατό ελαχιστοποίηση της έκθεσης της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς.



Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

### **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

#### **Οι διεθνείς κυβερνητικές παρεμβάσεις που στοχεύουν στην εκτόνωση της χρηματοοικονομικής κρίσεως ενέχουν κινδύνους και δεν παρέχουν βεβαιότητα ως προς τα αποτελέσματά τους**

Στην προσπάθειά τους να αποκαταστήσουν τη σταθερότητα του χρηματοοικονομικού συστήματος οι κυβερνήσεις των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, της Ευρώπης και άλλων χωρών, προχώρησαν σε πρωτόγνωρα επίπεδα κυβερνητικής παρεμβάσεως, διαθέτοντας κεφάλαια και λαμβάνοντας μέτρα σχεδιασμένα να διευκολύνουν την πρόσβαση σε κεφάλαια και να θωρακίσουν κλάδους της οικονομίας που έχουν πληγεί από την αναταραχή στην αγορά.

Στην Ελλάδα, την 09.02.2008, με το Ν. 3723/2008 τέθηκε σε εφαρμογή το σχέδιο στήριξης της ρευστότητας της ελληνικής οικονομίας ύψους € 28 δις., με σκοπό, μεταξύ άλλων, να ενισχύσει την κεφαλαιακή επάρκεια και τη ρευστότητα των ελληνικών τραπεζών.

Δεν υπάρχει καμία βεβαιότητα ότι αυτά τα μέτρα θα βελτιώσουν τις συνθήκες ρευστότητας, ή θα επιτύχουν άλλως τους τεθέντες στόχους, ενώ αποτυχία στην επίτευξη αυτών θα μπορούσε να παρατείνει ή να επιδεινώσει τις παγκόσμιες και τοπικές δυσμενείς συνθήκες της αγοράς και να βλάψει ουσιωδώς την επιχειρηματική δραστηριότητα, την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρίας και των θυγατρικών της.

#### **Οικονομικές, πολιτικές εξελίξεις και σημαντικά γεγονότα στην Ελλάδα μπορούν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα της Εταιρίας**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και οι θυγατρικές τους δραστηριοποιούνται κυρίως στην Ελλάδα. Κατά συνέπεια, η πορεία της ελληνικής οικονομίας επηρεάζει άμεσα τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας και των θυγατρικών της. Επομένως η επιβράδυνση της ελληνικής οικονομίας σε συνδυασμό με την αύξηση της ανεργίας και τη μείωση της κερδοφορίας των επιχειρήσεων καθώς και όλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί τελευταία ή/και που θα ληφθούν στο άμεσο μέλλον, ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τον περιορισμό του ατομικού διαθέσιμου εισοδήματος καθώς και τη μείωση των προϋπολογισμών και των δαπανών των επιχειρήσεων για διαφήμιση κ.λπ. και ως εκ τούτου τη μείωση των πωλήσεων της Εταιρίας και των θυγατρικών τους καθώς και τον περιορισμό της πρόσβασης σε κεφάλαια και πηγές ρευστότητας υπό όρους αποδεκτούς από αυτές και να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματά τους.

## **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την αγορά του ποδοσφαίρου**

### **Οι διαπραγματεύσεις για τις συμβάσεις αναμετάδοσης των αγώνων είναι εκτός του ελέγχου των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών και δύναται να μεταβληθούν στο μέλλον**

Για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα ανήλθαν σε € 3,6 εκατ., σε € 5,0 εκατ. και σε € 3,8 εκατ. αντίστοιχα. Τα τηλεοπτικά δικαιώματα κ.λπ. την περίοδο 01.07-31.12.2008 και 01.07-31.12.2009 ανήλθαν σε € 2,0 εκατ. και € 3,2 εκατ. Η πλειοψηφία των εσόδων των εν λόγω συμβάσεων διαπραγματεύονται κεντρικά από την ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ. Στην περίπτωση συμμετοχής της ομάδας στο Europa Cup τη διαπραγμάτευση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων έχουν απευθείας οι ομάδες ενώ με τη συμμετοχή τους στους ομίλους του Champions League την εκμετάλλευση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων έχει απευθείας η U.E.F.A. Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει συνάψει σύμβαση με την Super League για την κεντρική διαχείριση των τηλεοπτικών της δικαιωμάτων μέχρι και το πέρας της αγωνιστικής περιόδου 2011-2012. Μελλοντικές συμβάσεις διαχείρισης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων μετά τη λήξη της ανωτέρω σύμβασης καθώς και το οικονομικό περιβάλλον που θα επικρατεί δύναται να έχουν ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα από αναμεταδόσεις.

### **Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μια πολύ ανταγωνιστική αγορά**

Η Εταιρία αντιμετωπίζει ισχυρό ανταγωνισμό στις ποδοσφαιρικές διοργανώσεις που πραγματοποιούνται στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η συμμετοχή φιλάθλων με μεγάλη οικονομική επιφάνεια στα ποδοσφαιρικά σωματεία στην Ευρώπη, έχει οδηγήσει στην ανάπτυξη ισχυρών ευρωπαϊκών ποδοσφαιρικών σωματείων, τα οποία ανταγωνίζονται τόσο στις μεταγραφές όσο και στις προσφορές που κάνουν στους ποδοσφαιριστές. Ο εν λόγω ανταγωνισμός έχει οδηγήσει στην αύξηση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών αλλά και στην αύξηση του ανταγωνισμού μέσα στο γήπεδο. Η περαιτέρω ενίσχυση του ανταγωνισμού τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς αρνητικά τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

### **Αλλαγή του Νομικού και Θεσμικού πλαισίου**

Η Εταιρία επηρεάζεται άμεσα από τις αλλαγές στην αθλητική και φορολογική νομοθεσία. Τυχόν αλλαγές στο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο ή/και στο καθεστώς υπολογισμού του φόρου μεταγραφών και ανανεώσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών και προπονητών δύναται να επηρεάσει άμεσα την ρευστότητα και τα οικονομικά αποτελέσματά της.

### **Περιορισμοί που έχουν πρόσφατα προταθεί από την U.E.F.A. μπορεί να έχουν επιπτώσεις στα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία**

Η U.E.F.A., ως η κορυφαία αθλητική αρχή του ποδοσφαίρου στην Ευρώπη, αξιολογεί σε συνεχή βάση τις δυναμικές που αναπτύσσονται στο ποδόσφαιρο και εξετάζει τις αλλαγές που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στο ρυθμιστικό πλαίσιο που καλύπτει τα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία. Για παράδειγμα, η U.E.F.A. έχει προτείνει συγκεκριμένους περιορισμούς εξόδων στα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία που συμμετέχουν στο Champions League και Europa League, οι οποίοι είναι γνωστοί ως «financial fair play» και μεταξύ άλλων θα αποκλείουν από τις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία των οποίων τα έξοδα και οι επενδύσεις σε ποδοσφαιριστές θα υπερβαίνουν τα έσοδα σε περίοδο τριετίας. Στόχος της προαναφερθείσας πρότασης είναι η αποθάρρυνση των ποδοσφαιρικών αθλητικών σωματείων να λειτουργούν με ζημιές. Ενδεχομένως, η μελλοντική εφαρμογή του

προαναφερθέντος περιορισμού σε συνδυασμό με μια ενδεχόμενη αύξηση των απολαβών των ποδοσφαιριστών και των δικαιωμάτων για μεταγραφές θα μπορούσε να περιορίσει τη δυνατότητα της Εταιρίας να προσελκύσει ή να διατηρήσει ταλαντούχους ποδοσφαιριστές, γεγονός που θα επηρέαζε ουσιωδώς αρνητικά την απόδοση της ποδοσφαιρικής της ομάδας και τα αποτελέσματα της.

**Τα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία θα μπορούσαν να επηρεαστούν και από άλλους μελλοντικούς κανονισμούς των αρχών (πχ. U.E.F.A., F.I.F.A., Ε.Π.Ο.)**

Μελλοντικές αλλαγές στους κανονισμούς με τους οποίους λειτουργούν οι διοργανώσεις από τις εποπτεύουσες αρχές με σκοπό την προώθηση του ανταγωνισμού μεταξύ των ποδοσφαιρικών αθλητικών σωματείων (πχ. διαφοροποίηση του τρόπου διεξαγωγής των διοργανώσεων, του τρόπου λειτουργίας των μεταγραφών, του καταμερισμού εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα, του δικαιώματος συμμετοχής των ποδοσφαιριστών στις διοργανώσεις, του αριθμού γηγενών ποδοσφαιριστών που κάθε ποδοσφαιρική ομάδα πρέπει να διαθέτει στις τάξεις της κ.λπ.) μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη λειτουργία των ποδοσφαιρικών ομάδων και να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αλλαγές στους κανονισμούς του Πρωταθλήματος της Ελλάδος ή του Κυπέλλου Ελλάδος σχετικά με την επιλογή των ποδοσφαιρικών ομάδων στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις στο μέλλον μπορεί να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Επίσης σε περίπτωση που θεσπισθούν νέες διοργανώσεις σε αντικατάσταση των υφιστάμενων τα αποτελέσματα της Εταιρίας θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά. Συγκεκριμένα, αν μία αλλαγή στην οργάνωση ή τη δομή η οποία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των εντός έδρας αγώνων ή αν ο καταμερισμός των εισιτηρίων, των εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα ή άλλων εσόδων από τους αγώνες αλλάξουν, μπορεί να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

**Οι Π.Α.Ε. εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πνευματική ιδιοκτησία τους και τα σήματα τους**

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό στα εμπορικά σήματα για να προστατεύσει τα δικαιώματα της που αφορούν την πνευματική ιδιοκτησία της. Η ύπαρξη πραγματικών και νομικών ζητημάτων δύναται να δημιουργήσει ένα περιβάλλον αβεβαιότητας ως προς την ισχύ, το αντικείμενο και την εκτελεσιμότητα ενός εμπορικού σήματος ή ενός συμβατικού δικαιώματος. Η Εταιρία έχει υποβάλει τα σήματα της στις αρμόδιες αρχές. Παρόλα αυτά η πνευματική ιδιοκτησία, τα εμπορικά της σήματα και το λογότυπο της, παραμένουν πιθανοί στόχοι για πειρατεία και άλλες παράνομες εκμεταλλεύσεις. Σε περίπτωση που η Εταιρία δεν επιτύχει να προστατεύσει, διατηρήσει και επιβάλλει επαρκώς την υπάρχουσα πνευματική της ιδιοκτησία, δύναται να χάσει τα αποκλειστικά δικαιώματα να τη χρησιμοποιεί στην προώθηση, στο marketing και εν γένει στις δραστηριότητες της.

**Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα των Π.Α.Ε.**

Δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι το ποδόσφαιρο θα διατηρήσει στο μέλλον τη δημοτικότητα του, το χαρακτηρισμό του ως το πιο δημοφιλές άθλημα στην Ελλάδα καθώς και τη σχετική ζήτηση από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Στην περίπτωση που δυνητικά υπάρξει μια τέτοια κάμψη στη δημοτικότητα του ποδοσφαιρικού αθλήματος, η δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας δύναται να επηρεαστούν ουσιωδώς αρνητικά.

**Μια ενδεχόμενη αύξηση στα μεγέθη των μέσων όρων των απολαβών που αφορούν τους ποδοσφαιριστές και την προπονητική ομάδα μπορεί να έχει επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα των ποδοσφαιρικών ανώνυμων εταιριών**

Σε μεγάλο βαθμό η δραστηριότητα της Εταιρίας εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύσει και να διατηρήσει ταλαντούχους υψηλής στάθμης ποδοσφαιριστές και προπονητικό προσωπικό. Ως εκ τούτου, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για να παραμένει ανταγωνιστική στις προτιμήσεις των ποδοσφαιριστών και των τεχνικών θα πρέπει να προσφέρει αποδοχές ανταγωνιστικές με τα υπόλοιπα ποδοσφαιρικά σωματεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών οι αποδοχές των ποδοσφαιριστών και των τεχνικών παρουσίασαν σημαντική αύξηση. Σε περίπτωση που η προαναφερθείσα τάση συνεχιστεί, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μπορεί δυνητικά να χρειαστεί να αυξήσει τις αποδοχές βασικών ποδοσφαιριστών και τεχνικών, ώστε να αποφύγει τυχόν απώλεια τους. Επιπροσθέτως, περαιτέρω αυξήσεις μπορεί να έχουν δυνητικά ουσιωδώς αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Άλλοι παράγοντες, όπως η αύξηση των φορολογικών συντελεστών ή/και διάφορων τελών από τις εποπτικές αρχές καθώς και άλλες φορολογικές αλλαγές που αποφασίστηκαν πρόσφατα στην Ελλάδα, μπορεί δυνητικά να καταστήσουν δυσκολότερη την προσέλκυση ή/και διατήρηση ταλαντούχων ποδοσφαιριστών ή/και τεχνικών ή να οδηγήσουν την Εταιρία σε υψηλότερες προσφορές με στόχο την αντιστάθμιση των υψηλότερων φορολογικών υποχρεώσεων, γεγονός που μπορεί να έχει ουσιωδώς αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Μια αύξηση στο κόστος μεταγραφών θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των εξόδων της Εταιρίας για την απόκτηση ποδοσφαιριστών στο μέλλον, αν και ενδεχομένως θα μπορούσε να αντισταθμιστεί από την αντίστοιχη πώληση/μεταγραφή υφιστάμενων ποδοσφαιριστών της ποδοσφαιρικής ομάδας σε μεγαλύτερες τιμές. Παρόλα αυτά αν η εν λόγω αύξηση πραγματοποιηθεί σε μια περίοδο που η ποδοσφαιρική ομάδα είναι σε φάση αναζήτησης νέων ποδοσφαιριστών και όχι σε φάση πώλησης δικών της τότε υπάρχει ο κίνδυνος να αυξηθούν τα καθαρά έξοδα μεταγραφών (έσοδα από μεταγραφή υφιστάμενων ποδοσφαιριστών – έξοδα από μεταγραφή νέων παικτών) και να επηρεαστεί αρνητικά η ρευστότητα της Εταιρίας. Τα καθαρά έξοδα μεταγραφών θα μπορούσαν να αυξηθούν αν οι εποπτικές αρχές επιβάλλουν αυξημένα τέλη πέραν των υφιστάμενων επί των αποδοχών των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών καθώς επίσης και επί των ποσών των μεταγραφών που καταβάλλονται στις ομάδες εσωτερικού ή εξωτερικού για την απόκτηση των ποδοσφαιριστών.

**Οι Ευρωπαϊκές ποδοσφαιρικές διοργανώσεις δεν μπορούν να θεωρηθούν ως μόνιμες πηγές μελλοντικών εσόδων για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

Κατά την περίοδο 2008-2009, η ποδοσφαιρική ομάδα συμμετείχε στη φάση των 16 των ομίλων του Champions League, γεγονός το οποίο επέφερε σημαντικά κέρδη για την Εταιρία. Η συμμετοχή της ποδοσφαιρικής ομάδας στο Champions League εξαρτάται από την απόδοσή της στο πρωτάθλημα του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας. Αδυναμία της ποδοσφαιρικής ομάδας να συμμετάσχει στο Champions League θα μπορούσε να έχει ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα της Εταιρίας, την οικονομική της κατάσταση και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

Επιπροσθέτως, ο αριθμός των θέσεων που είναι διαθέσιμες στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις για κάθε χώρα διαφέρει από χρόνο σε χρόνο σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης/κατάταξης

που ακολουθείται. Επίσης, η αρνητική απόδοση των ελληνικών ποδοσφαιρικών ομάδων καθώς και πιθανές αλλαγές στους κανονισμούς που ακολουθούνται στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις (είτε σε ευρωπαϊκό επίπεδο είτε σε εθνικό), δύνανται να επηρεάσουν περαιτέρω τον διαθέσιμο αριθμό ελληνικών ομάδων που συμμετέχουν στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, γεγονότα που μπορεί να δυσχεράνουν μελλοντικά τη συμμετοχή της ποδοσφαιρικής ομάδας του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ.

Σε περίπτωση που ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν επιτύχει τη συμμετοχή του στο Champions League σε μια συγκεκριμένη περίοδο μπορεί να επιτύχει τη συμμετοχή του στο Europa League, όμως η συμμετοχή στην εν λόγω διοργάνωση θα αποφέρει λιγότερα έσοδα (πχ. από εισιτήρια και έσοδα από μεταδόσεις) από το Champions League. Σημειώνεται ότι την περίοδο 2009-2010, η ποδοσφαιρική ομάδα του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ συμμετείχε στο Europa League. Σε κάθε περίπτωση όμως πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπάρχει οποιαδήποτε διαβεβαίωση για τη συμμετοχή της στο Europa League σε κάθε αγωνιστική περίοδο.

Επιπροσθέτως, συνεπεία της μεγάλης αποδοχής η οποία συνοδεύεται με τη συμμετοχή στις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις και ειδικά το Champions League, αποτυχία συμμετοχής στις προαναφερθείσες διοργανώσεις στο μέλλον δύναται να επηρεάσει τη δυνατότητα προσέλκυσης ή/και διατήρησης ταλαντούχων ποδοσφαιριστών και τεχνικών καθώς επίσης και τους χορηγούς κ.λπ.

### **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

#### **Η Εταιρία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας**

Ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα της Π.Α.Ε. ΠΑΟ επηρεάζονται σε σημαντικό βαθμό από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής ομάδας. Σημαντικές πηγές εσόδων για την Εταιρία είναι τα αποτελέσματα και οι επιδόσεις της ποδοσφαιρικής ομάδας από τη συμμετοχή της στο επαγγελματικό πρωτάθλημα Α΄ Εθνικής Κατηγορίας της Super League, στο Κύπελλο Ελλάδος καθώς και τη συμμετοχή της στις διοργανώσεις της U.E.F.A., το Champions League και το Europa League. Τα έσοδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ποικίλουν σημαντικά ανάλογα με τη συμμετοχή της ποδοσφαιρικής ομάδας στις ανωτέρω διοργανώσεις. Η απόδοση της ποδοσφαιρικής της ομάδας επηρεάζει τους τρεις βασικούς άξονες εσόδων της Εταιρίας, ήτοι έσοδα από εισιτήρια (συμπεριλαμβανομένων και των εισιτηρίων διαρκείας), έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις – Champions League κ.ά. και έσοδα από διαφημίσεις και χορηγίες.

Η ποδοσφαιρική ομάδα συμμετέχει στο πρωτάθλημα ποδοσφαίρου του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α΄ Εθνικής κατηγορίας καθώς και στο κύπελλο Ελλάδος. Επίσης, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την περίοδο 2009-2010 κατέκτησε το νταμπλ (πρωτάθλημα και Κύπελλο Ελλάδος). Πιθανή μείωση των επιτυχιών της ποδοσφαιρικής ομάδας θα μπορούσε να έχει ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, την οικονομική της κατάσταση και τα λειτουργικά της αποτελέσματα. Επίσης θα είχε δυσμενείς επιπτώσεις στην προσέλκυση ή/και διατήρηση ταλαντούχων ποδοσφαιριστών ή/και τεχνικών ή/και χορηγών.

### **Η δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύει και να διατηρεί ταλαντούχο δυναμικό**

Η δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το διοικητικό προσωπικό, το τεχνικό προσωπικό και τους ποδοσφαιριστές της. Η επιτυχία της Εταιρίας εξαρτάται κυρίως από την απόδοση των ποδοσφαιριστών και του τεχνικού προσωπικού και σε μικρότερο βαθμό από τη συμπεριφορά των προαναφερθέντων εντός και εκτός του αγωνιστικού χώρου. Η δυνατότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΟ να προσελκύσει και να διατηρήσει ταλαντούχους υψηλής στάθμης ποδοσφαιριστές και προπονητικό προσωπικό, είναι κρίσιμη για την επιτυχία της ποδοσφαιρικής ομάδας στις διοργανώσεις στις οποίες συμμετέχει και συνεπώς και στις χρηματοοικονομικές της αποδόσεις. Αρνητική απόδοση της ποδοσφαιρικής ομάδας θα μπορούσε να έχει ουσιαστικές αρνητικές επιπτώσεις στη δυνατότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ να προσελκύσει και να διατηρήσει ταλαντούχους υψηλής στάθμης ποδοσφαιριστές και προπονητικό προσωπικό. Παρόλο που σε κάθε συμβόλαιο με τους ποδοσφαιριστές και το προπονητικό προσωπικό, η Εταιρία προσπαθεί να διασφαλίσει ότι οι προαναφερθέντες θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους για όλη τη διάρκεια του συμβολαίου, σε καμία περίπτωση η Εταιρία δεν μπορεί να εγγυηθεί τη διατήρηση των υπηρεσιών τους για το σύνολο του χρόνου της σύμβασης.

### **Μπορεί να μην είναι δυνατό να αντικατασταθούν βασικές εμπορικές συμφωνίες με παρόμοιους όρους, ή καθόλου**

Οι εμπορικές συμφωνίες με τους χορηγούς – διαφημιζόμενους της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αφορούν ένα σημαντικό μερίδιο των εσόδων της. Στην περίπτωση που οι εν λόγω εμπορικές συμφωνίες δεν ανανεωθούν ή δεν αντικατασταθούν με άλλες αντίστοιχες, θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά αρνητικά τα έσοδα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας καθώς και τη δυνατότητα της ποδοσφαιρικής ομάδας να ανταγωνίζεται επιτυχώς της ποδοσφαιρικές ομάδες στις διοργανώσεις που συμμετέχει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

### **Η Εταιρία εξαρτάται από τους οπαδούς της**

Σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται από την πώληση των εισιτηρίων (συμπεριλαμβανομένων και των εισιτηρίων διαρκείας) στους οπαδούς της, οι οποίοι παρακολουθούν τους αγώνες της ποδοσφαιρικής ομάδας στο Ο.Α.Κ.Α. ή στα στάδια όπου φιλοξενείται. Ειδικότερα, τα έσοδα από εισιτήρια επηρεάζονται ιδιαίτερα από την επαναλαμβανόμενη συμμετοχή των οπαδών της, η οποία με τη σειρά της επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες, μερικοί από τους οποίους είναι έξω από τον έλεγχο της Εταιρίας. Οι εν λόγω παράγοντες περιλαμβάνουν την επιτυχία της ποδοσφαιρικής ομάδας, την τιμή των εισιτηρίων (συμπεριλαμβανομένων και των εισιτηρίων διαρκείας), την τηλεοπτική κάλυψη των αγώνων καθώς και τις γενικές οικονομικές συνθήκες, οι οποίες επηρεάζουν το ατομικό διαθέσιμο εισόδημα και τις εταιρικές δαπάνες που αφορούν τη διαφήμιση κ.λπ. Η μείωση του αριθμού των οπαδών που προσέρχονται στο γήπεδο δύναται να επηρεάσει ουσιαστικά τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

### **Σοβαροί τραυματισμοί ή απώλειες ποδοσφαιριστών μπορεί να μην μπορούν επαρκώς να αντισταθμιστούν από τις ασφαλιστικές εταιρίες**

Τραυματισμοί ποδοσφαιριστών και ειδικά αυτών που μπορεί να βρίσκονται σε μεγαλύτερη ηλικία, θα μπορούσαν να έχουν σημαντική δυσμενή επίδραση στην απόδοση των ποδοσφαιρικών ομάδων καθώς επίσης να οδηγήσουν στην απώλεια του εσόδου από την μεταγραφή του εν λόγω ποδοσφαιριστή. Παρόλο που η Εταιρία προβαίνει στην ασφάλιση των ποδοσφαιριστών της και διατηρεί μια διευρυμένη ομάδα παικτών ώστε μεταξύ άλλων να

ελαχιστοποιεί αντίστοιχους κινδύνους, δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι ανάλογες καταστάσεις δεν θα έχουν ουσιωδώς αρνητική επίδραση στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της.

### **Πιθανή αδυναμία ανανέωσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα εξέθετε την Εταιρία σε δυνητικές απώλειες**

Κατά τη λήξη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, πιθανόν η Εταιρία να μην είναι σε θέση να τα ανανεώσει με τους ίδιους όρους ή/και καθόλου. Σ' αυτές τις περιπτώσεις μπορεί κάποια από τα πάγια και τις δραστηριότητες της Εταιρίας (συμπεριλαμβανομένων και των ποδοσφαιριστών) να είναι ανασφάλιστα και να έχουν ουσιωδώς αρνητική επίδραση στην ποδοσφαιρική ομάδα, στα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται από τις εμπορικές συμβάσεις με τους χορηγούς – διαφημιζόμενους. Οι εν λόγω συμβάσεις αφορούν περιορισμένο αριθμό αντισυμβαλλομένων, ως εκ τούτου πιθανή αλλαγή της πιστοληπτικής διαβάθμισης των προαναφερθέντων ή/και άλλων ποδοσφαιρικών σωματείων στα οποία δόθηκε κάποιος ποδοσφαιριστής αυξάνει την πιθανότητα ο εν λόγω αντισυμβαλλόμενος να μην μπορεί ή θέλει να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς την Εταιρία. Παρόλο που η Εταιρία συνάπτει τις εν λόγω συμβάσεις με καθιερωμένες ελληνικές εταιρίες (σχετικά με τις χορηγικές – διαφημιστικές συμβάσεις βλέπε ενότητα 3.25.5 «Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) πιθανή αδυναμία κάποιου αντισυμβαλλόμενου για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων του, δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς αρνητικά τη λειτουργία και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Για τη διαχείριση της ρευστότητας και του συνδεδεμένου με αυτήν κινδύνου, δηλ. της πιθανής αδυναμίας της Εταιρίας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις, η οποία θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα της, συνεργάζονται τα αρμόδια τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης τόσο για την υποβολή των απαραίτητων αναφορών, όσο και για την εκτίμηση και πρόβλεψη των μελλοντικών αναγκών ρευστότητας.

Συγκεκριμένα, παρακολουθείται η εξέλιξη της ανά ημέρα και διενεργούνται εκτιμήσεις για την μελλοντική της πορεία με αντίστοιχη ενημέρωση της Διοίκησης της Εταιρίας.

Παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ρευστότητα της Εταιρίας είναι η τυχόν κακή πορεία της επαγγελματικής ομάδας στις ποδοσφαιρικές της υποχρεώσεις και κατ' επέκταση η τυχόν μη συμμετοχή της στους Ομίλους του Champions League καθώς και οι τιμωρίες της έδρας και η επιβολή υψηλών προστίμων.

### **Λειτουργικός Κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος αφορά κινδύνους που προκύπτουν από τη διαδικασία και τη διεκπεραίωση των συναλλαγών με τους φιλάθλους, την τεχνολογία και τα συστήματα, την ανθρώπινη συμπεριφορά, την πολιτική και την στρατηγική της Εταιρίας, καθώς και τους τραυματισμούς των παικτών της ομάδας.

Η προληπτική διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων έχει θετική επίδραση στην ποιότητα και στην απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και αποσκοπεί στη προστασία τόσο των φιλάθλων όσο και της ίδιας της Εταιρίας.

### **Έλλειψη κεφαλαίου κίνησης**

Η εξασφάλιση σημαντικών κεφαλαίων κίνησης των Π.Α.Ε. αποτελεί σημαντική προϋπόθεση για την ομαλή επιχειρηματική τους λειτουργία. Σε περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατή η εξασφάλιση κεφαλαίων κίνησης, η Εταιρία δύναται να στραφεί είτε σε τραπεζικό δανεισμό ο οποίος θα μπορούσε να οδηγήσει σε αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα και μικρότερη πιστωτική ευελιξία, επηρεάζοντας δυσμενώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας, είτε σε άτοκες ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων είτε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, είτε στην εκποίηση ή/και δανεισμό περιουσιακών στοιχείων (ποδοσφαιριστές).

### **Αρνητικές Ταμειακές Ροές**

Οι αρνητικές καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρίας για τη χρήση 2006-2007 οφείλονται κυρίως στις ζημίες προ φόρων της εν λόγω χρήσης που προήλθαν από μειωμένα έσοδα λόγω της μη συμμετοχής της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους ομίλους του Champions League. Επιπλέον τα έξοδα και κατ' επέκταση οι πληρωμές ήταν αυξημένα κατά την εν λόγω χρήση επειδή η Εταιρία προσδοκούσε ότι θα πετύχαινε τους στόχους της.

Μία συνεχόμενη τέτοια πορεία θα εγκυμονούσε σοβαρούς κινδύνους ρευστότητας για την συνέχεια της Εταιρίας. Εντός του 2008, η Εταιρία προχώρησε σε αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου αντλώντας κεφάλαια € 11,4 εκατ. και € 64,3 εκατ. περίπου οι οποίες βελτίωσαν την ταμειακή της ρευστότητα.

Τα έσοδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αυξήθηκαν τη χρήση 2008-2009 λόγω της συμμετοχής της στη φάση των 16 των ομίλων του Champions League και της μεταφοράς της έδρας της στο Ο.Α.Κ.Α., γήπεδο πολύ μεγάλης χωρητικότητας οπότε η Εταιρία είχε μεγαλύτερα έσοδα από τη συμμετοχή του φίλαθλου κόσμου της και από διαφημίσεις και άλλες παρεχόμενες υπηρεσίες.

Η κατάκτηση του πρωταθλήματος το 2010 οδηγεί την ομάδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στην απευθείας συμμετοχή της στους ομίλους του Champions League. Με δεδομένη την ισχυρή παρουσία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις και την κατάταξη της στις ισχυρές ομάδες της Ευρώπης υφίσταται εύλογη προσδοκία συμμετοχής της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σε υψηλό γκρουπ της εν λόγω διοργάνωσης.

Οι ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρίας την χρήση 2010-2011 θα συμβάλλουν αποτελεσματικά στη βελτίωση των αποτελεσμάτων τα οποία σε συνδυασμό και με την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα βελτιώσουν και τις ταμειακές ροές και σε κάποιο βαθμό θα μειώσουν τους σχετικούς κινδύνους.

### **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τις μετοχές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

#### **Ρευστότητα της Μετοχής**

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών ή σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά της Ελλάδας ή του Εξωτερικού. Το γεγονός αυτό



δυσχεραίνει την αποτίμηση της πραγματικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας, καθώς και τη ρευστοποίηση της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

### **Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον**

Η Εταιρία δεν έχει καταβάλει μέρισμα από τη σύσταση της. Οποιοσδήποτε αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, για την καταβολή μερισμάτων, θα εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής της κατάστασης, των λειτουργικών αποτελεσμάτων της, των νομικών επιταγών και άλλων παραγόντων.

### **Μελλοντικές εκδόσεις μετοχών μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υπαρχόντων μετόχων**

Εάν σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, οι παλαιοί μέτοχοι που τυχόν δεν ασκήσουν τα δικαιώματά τους θα υποστούν ανάλογη μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρία.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία ενδέχεται να εκδώσει πρόσθετες κοινές μετοχές σε μεταγενέστερη Δημόσια Προσφορά ή ιδιωτική τοποθέτηση και, αν υπάρξει σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενδέχεται αυτές οι κοινές μετοχές να προσφερθούν με περιορισμό ή κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης. Κάτω από αυτές τις συνθήκες, μπορεί να μην είναι εφικτό για τους υφιστάμενους μετόχους να συμμετάσχουν σε όλες τις μελλοντικές εκδόσεις κοινών μετοχών της Εταιρίας, γεγονός που μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υπαρχόντων μετόχων.

### **3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

#### **3.1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου**

##### **3.1.1. Υπεύθυνα Πρόσωπα**

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπεριστατωμένο τρόπο να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας και των θυγατρικών της καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου γ) το Έγγραφο Αναφοράς, δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου και ε) το Παράρτημα.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι οποίοι βρίσκονται στα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφ. Κηφισίας 1-3 & Λεωφ. Αλεξάνδρας, 115 23 Αθήνα, τηλ. 210-8709000, είναι οι κάτωθι:

- Θεοφάνης Βουτσάρας, Γενικός Διευθυντής, και
- Αλέξανδρος Παπαδοσπυριδάκης, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται στους ανωτέρω τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005 ως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ([www.hcmc.gr](http://www.hcmc.gr)), στην ιστοσελίδα της Εταιρίας (<http://www.pao.gr>) στην ιστοσελίδα της Τράπεζας Πειραιώς (<http://www.piraeusbank.gr>) και στην ιστοσελίδα της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (<http://www.nbg.gr>). Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρίας και στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά την Εταιρία και την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σ' αυτό.

Οι δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 της Π.Α.Ε.

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:13701) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132), και εγκριθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας της 21.12.2007, της 17.12.2008 και της 15.12.2009 αντίστοιχα.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα καθώς και οι καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών των τριών τελευταίων χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 της Εταιρίας, οι οποίες έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, έχουν ελεγχθεί για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή Μάριο Ελευθεριάδη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.». Οι προαναφερθείσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 25.08.2010.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων της περιόδου 01.07 – 31.12.2009 της Εταιρίας έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρίας κατά τη συνεδρίαση της 13.07.2010. Οι προαναφερθείσες οικονομικές καταστάσεις έχουν επισκοπηθεί για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Τηλέμαχο Γεωργόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:19271) της ελεγκτικής εταιρίας «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.».

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν από την πλευρά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Έκδοσης, βεβαιώνουν ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενο του.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι έχει διενεργηθεί, για λογαριασμό του, Έκτακτος Νομικός Έλεγχος καθώς και Έκτακτος Οικονομικός – Λογιστικός Έλεγχος για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009. Κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζεται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρία ή/και σε δηλώσεις των εκπροσώπων της ή/και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στα πορίσματα του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή και του Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009 καθώς και του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2009-2010, ο οποίος διενήργησε την επισκόπηση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.07 - 31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με την εξαίρεση των αμοιβών (βλέπε ενότητα 4.6 «Δαπάνες της Προσφοράς» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) που

θα λάβουν για το έργο του συμβούλου, των τυχόν συναλλαγών με την Εταιρία ή/και τις θυγατρικές της, στο πλαίσιο των συνήθων δραστηριοτήτων του Συμβούλου ή/και των εταιριών του Ομίλου του καθώς και της σύμβασης χορηγίας (βλέπε και ενότητες 3.17.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών», 3.18.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009», 3.25.3 «Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα», 3.25.4 «Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης» και 3.25.5 «Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### **3.2. Νόμιμοι Ελεγκτές**

#### **3.2.1. Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές**

Η Εταιρία ελέγχεται από Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου κάθε χρήσης που περιλαμβάνουν: τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, το Προσάρτημα και τον Πίνακα διάθεσης.

Τον έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής κ. Χαράλαμπος Κωφόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:13701) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132), τα γραφεία της οποίας βρίσκονται επί της Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα, τηλ. 210 7480600.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 15.12.2009 εξέλεξε για τη χρήση 2009-2010, ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή τον κ. Τηλέμαχο Γεωργόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 19271) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 120) τα γραφεία της οποίας βρίσκονται επί της Φραγκοκκλησίας 3<sup>Α</sup> & Γρανικού, Μαρούσι 151 25 Αθήνα, τηλ. 210 6781100.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι ουδείς εκ των παραπάνω Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών της Εταιρίας έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες καθώς και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Επίσης, τόσο οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές όσο και οι αντίστοιχες ελεγκτικές εταιρίες δεν διατηρούν καμία συμμετοχική σχέση άμεσα ή έμμεσα στην Εταιρία ή στις συνδεδεμένες με αυτή εταιρίες.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι εκθέσεις ελέγχου του ανωτέρω Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τις χρήσεις 2006-2007 (της 13.11.2007), 2007-2008 (της 03.11.2008) και 2008-2009 (της 09.11.2009), αντίστοιχα.

#### **2006-2007**

##### **«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2007, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

##### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται

από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή, περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή.**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο, σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν.2725/99 «Περί Αθλητικών Ανωνύμων Εταιρειών». Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη.**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2007 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα ακόλουθα: 1) Δεν ελήφθησαν επαρκείς απαντήσεις στις επιστολές μας για επιβεβαίωση υπολοίπων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της Έκθεσης του Ελέγχου μας. 2) Οι ζημίες εις νέο της 30.06.2007 έχουν καταστήσει την Καθαρή Θέση της εταιρείας αρνητική, επειδή έχουν υπερκαλύψει το Μετοχικό της Κεφάλαιο. Αν ληφθεί υπόψη η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών σύμφωνα με το άρθρο 76α του Ν. 2725/1999, η οποία βάσει των υπολογισμών της Επιτροπής Αποτίμησης ανέρχεται σε 31.702.602,00 ευρώ δεν συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.»

Η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σχετικά με την παρατήρηση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή δηλώνει ότι:

Δεν συντρέχει για τη χρήση 2006-2007 η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 & 48 του Κ.Ν 2190/1920 διότι η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών

ποδοσφαιριστών, σύμφωνα με το άρθρο 76<sup>Α</sup> του Ν. 2725/1999 όπως ισχύει σήμερα, ανέρχεται στο ποσό των € 31.702.602 για την περίοδο 2006-2007.

Επισημαίνεται ότι η εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου ολοκληρώθηκε με τον ισολογισμό της χρήσης 2006-2007, ενώ μετέπειτα επεκτάθηκε μέχρι τον Δεκέμβριο του 2010.

Το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999 όπως προστέθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 3262/2004 αναφέρεται στην αποτίμηση των ποδοσφαιριστών και έχει ως εξής:

**«1. Για την εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 παρ. 1 περ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920, και για περίοδο μίας τριετίας από την δημοσίευση του παρόντος νόμου, στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων των Α.Α.Ε. συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, ανά χρήση και εντός τριών μηνών από τη λήξη της, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αντίγραφο της απόφασης με την οποία προσδιορίζεται το ύψος της πλασματικής αξίας των αθλητών κάθε Α.Α.Ε διαβιβάζεται από την ως άνω επιτροπή στην Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης Γενική Γραμματεία Εμπορίου, προκειμένου να συνυπολογισθεί στα ίδια κεφάλαια, εφόσον προκύψει ανάγκη εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ.1 περ. γ του Κ.Ν. 2190/1920.**

**2. Η Επιτροπή αποτελείται από έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Ανάπτυξης, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και έναν εκπρόσωπο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, καθώς και έναν εκπρόσωπο της Ε.Π.Α.Ε. ή του Ε.Σ.Α.Κ.Ε. κατά περίπτωση και έναν εκπρόσωπο του Π.Σ.Α.Π. ή του Π.Σ.Α.Κ. κατά περίπτωση, οριζόμενοι αντίστοιχα από τον οικείο επαγγελματικό σύνδεσμο ή συνδικαλιστικό φορέα.**

**3. Με την παραπάνω απόφαση ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τη σύνθεση, την οργάνωση και τη λειτουργία της Επιτροπής. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ορίζεται η αποζημίωση των μελών της Επιτροπής. Η δαπάνη της αποζημίωσης βαρύνει τους επαγγελματικούς συνδέσμους.**

**4. Για τον προσδιορισμό της πλασματικής αξίας των αθλητών κάθε Α.Α.Ε., πού αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, τα κριτήρια που λαμβάνονται υπόψη είναι τα ποσά που αναγράφονται στο συμβόλαιο υπέρ του αθλητή και υπέρ της Α.Α.Ε. ή του αθλητικού σωματείου απ' όπου προήλθε, η διάρκεια του συμβολαίου, η ηλικία του αθλητή, ο αριθμός συμμετοχών στους επίσημους αγώνες της ομάδας του, ο αριθμός συμμετοχών του στους αγώνες των Εθνικών Ομάδων Ανδρών, Ελπίδων και Νέων, η πειθαρχική του κατάσταση και τα ποσά των νόμιμων αποδοχών του κατά την τελευταία διετία από την Α.Α.Ε. στην οποία ανήκει. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ύστερα από πρόταση της Επιτροπής της παραγράφου 1, ορίζεται ο συντελεστής βαρύτητας κάθε κριτηρίου, καθώς και η διαδικασία ή τυχόν επιπλέον κριτήρια για τον προσδιορισμό της πλασματικής αξίας των αθλητών.»**

## **2007-2008**

### **«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.»**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2008, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή, περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή.**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο, σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν.2725/99 «Περί Αθλητικών Ανωνύμων Εταιρειών». Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη.**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

### **Έμφαση γεγονότος.**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2006-2007 και 2007-2008. Το αποτέλεσμα αυτής της οριστικοποίησης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις.»

### **2008-2009**

#### **«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα

#### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή, περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο, σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν.2725/99 «Περί Αθλητικών Ανωνύμων Εταιρειών». Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

#### **Γνώμη.**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.



### **Έμφαση γεγονότος.**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008-2009. Το αποτέλεσμα αυτής της οριστικοποίησης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/20.»

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά (με τακτικό φορολογικό έλεγχο) μέχρι και την 30.06.2008. Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο της Εταιρίας βλέπε ενότητα 3.3 «Φορολογικός Έλεγχος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι Εκθέσεις Ελέγχου του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης αυτών με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά από τις πρωτότυπες Εκθέσεις Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και ότι εξ όσων γνωρίζει είναι σε θέση να βεβαιώσει, ότι κατά την αναπαραγωγή των εν λόγω εκθέσεων στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

### **3.2.2. Έκτακτος Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος**

Ο Έκτακτος Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 διενεργήθηκε για λογαριασμό του Συμβούλου Έκδοσης, από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Μάριο Ελευθεριάδη, (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.», Οδός Πατησίων 81 και Χεύδεν, 104.34 Αθήνα, τηλ. 210-8894300, ότι ο υπογράφων και διενεργήσας τον έλεγχο ορκωτός ελεγκτής καθώς και η συνεργαζόμενη ομάδα φυσικών προσώπων αλλά και η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρία και τις συνδεδεμένες της.

Για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων των τριών τελευταίων χρήσεων οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τον κ. Μάριο Ελευθεριάδη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.», Οδός Πατησίων 81 και Χεύδεν, 104.34 Αθήνα, τηλ. 210-8894300.

Για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων, της ενδιάμεσης περιόδου 01.07 - 31.12.2009, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από κ. Τηλέμαχο Γεωργόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 19271) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 120).

Στη συνέχεια παρατίθενται οι εκθέσεις ελέγχου και η έκθεση επισκόπησης αντίστοιχα των ανωτέρω Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 (της 29.06.2010) καθώς και για την ενδιάμεση περίοδο 01.07 - 31.12.2009 (της 24.05.2010), αντίστοιχα:

## **2006-2007**

### **«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2007 οι οποίες σύμφωνα με την παρα. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ρών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18-6-2010.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ κατά

την 30 Ιουνίου 2007 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

### **2007-2008**

#### **«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2008 οι οποίες σύμφωνα με την παρα. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18-6-2010.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ κατά την 30 Ιουνίου 2008 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

### **2008-2009**

#### **«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2009 οι οποίες σύμφωνα με την παραρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18-6-2010.

#### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση

γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ κατά την 30 Ιουνίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

### **01.07 - 31.12.2009**

### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης**

#### **«Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τον ισολογισμό της «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» (Π.Α.Ε.), (η Εταιρεία), της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των εξαμηνων περιόδων που έληξαν σε αυτές τις ημερομηνίες, καθώς και τα σχετικά προσαρτήματα. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση αυτή συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.»

Τα πορίσματα και οι Εκθέσεις Ελέγχου και η Έκθεση Επισκόπησης αντίστοιχα των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης αυτού με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά από τις πρωτότυπες εκθέσεις ελέγχου και Επισκόπησης αντίστοιχα των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών και ότι εξ όσων γνωρίζει είναι σε θέση να βεβαιώσει, ότι κατά την αναπαραγωγή των εν λόγω εκθέσεων στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

### **3.2.3. Νομικός Έλεγχος**

Ο Νομικός Έλεγχος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και των θυγατρικών της εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και GREEN TEAM Α.Ε. για τη χρονική περίοδο από την 01.07.2007 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου διενεργήθηκε από τη Δικηγορική Εταιρία (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 080009) ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΔΑΝΙΟΛΟΣ ΗΣΑΪΑΣ (Δημητρίου Σούτσου 28, 115 21 Πλ. Μαβίλη, Αθήνα, τηλ. 210 81 71 500), η οποία δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρία υπό την παρατήρηση ότι έχει κατά καιρούς παράσχει νομική υποστήριξη στην Εταιρία, στους κύριους μετόχους της Εταιρίας ή/και των συνδεδεμένων με αυτούς, παρέχει τέτοιες υπηρεσίες σε αυτά τα πρόσωπα και ενδέχεται να παρέχει αντίστοιχες υπηρεσίες στο μέλλον. Ο Νομικός Έλεγχος έλαβε υπόψιν του τα έγγραφα, πιστοποιητικά και τα λοιπά στοιχεία που παρασχέθηκαν από την Εταιρία και τις θυγατρικές της εταιρίες και διενεργήθηκε στα πλαίσια και για τους σκοπούς του Ν. 3401/2005 και του Κανονισμού ΕΚ 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Τα πορίσματα του Νομικού Ελέγχου είναι τα εξής:

#### α) Όσον αφορά στην Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.:

i) Η νομική κατάσταση της ΠΑΕ ΠΑΟ είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς, στους οποίους υπόκειται και δεν προέκυψαν στοιχεία νομικής φύσης, τα οποία δύνανται να επηρεάζουν την οικονομική κατάστασή της.

ii) Ύστερα από έλεγχο του κωδικοποιημένου Καταστατικού της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. με ημερομηνία 05.11.2009, όπως αυτό τροποποιήθηκε από τη Γενική Συνέλευση της 20.10.2009 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-11215/03.11.2009 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (εφεξής το Καταστατικό), περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε νομίμως στο υπ' αριθμ. 13005/05.11.2009 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ), διαπιστώθηκε ότι δεν παραβιάζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, μολονότι δεν έχει ακόμα προσαρμοστεί σε όλες τις τροποποιητικές διατάξεις του Ν. 3604/2007. Ωστόσο, σημειώνεται ότι ορισμένες εκ των διατάξεων του Καταστατικού της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. δεν εναρμονίζονται με τις ειδικότερες και ως εκ τούτου υπερισχύουσες διατάξεις του Ν. 2725/1999.

iii) Το μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. με εξαίρεση το ποσό της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Ειδικότερα, οι μετοχές της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες, με εξαίρεση τους εκ του νόμου τιθέμενους περιορισμούς, και πλήρως αποπληρωμένες, ενώ δεν τέθηκαν υπόψη μας συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη μεταβίβαση αυτών. Επίσης, όλες οι μετοχές της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. έχουν εκδοθεί νομίμως και αποφέρουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στους μετόχους της

και δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις ή βάρη επί των μετοχών, πλην όσων επιβάλλει ο νόμος.

iv) Σύμφωνα με τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μας προκύπτει ότι έως και τον Μάιο 2010 δεν έχει καταχωρηθεί αίτηση για κήρυξη της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. σε κατάσταση πτώχευσης, δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, δεν έχει καταχωρηθεί δικαστική απόφαση δυνάμει της οποίας να έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, από το έτος 1953 έως και την 27.05.2010 δεν έχει καταχωρηθεί δικαστική απόφαση που να κηρύσσει την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. σε κατάσταση πτώχευσης, ενώ τέθηκε υπόψη μας και το πιστοποιητικό περί μη λύσης της και περί μη κατάθεσης σχετικής αίτησης περί μη λύσης της.

v) Στα πλαίσια του Νομικού Ελέγχου της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. δεν προέκυψαν νομικά ζητήματα που δύνανται να εμποδίσουν από νομικής απόψεως την έκδοση νέων μετοχών που θα προέλθουν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

#### β) Όσον αφορά στις θυγατρικές εταιρίες:

i) Η νομική κατάσταση των θυγατρικών εταιριών είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς, στους οποίους υπόκεινται και δεν προέκυψαν στοιχεία νομικής φύσης, τα οποία δύνανται να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση τους.

ii) Ύστερα από έλεγχο των κωδικοποιημένων Καταστατικών των θυγατρικών εταιριών διαπιστώθηκε ότι δεν παραβιάζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ότι τα Καταστατικά έχουν προσαρμοστεί στις τροποποιητικές διατάξεις του Ν. 3604/2007. Σημειώνεται ότι μόνο όσον αφορά στο Καταστατικό της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» υπάρχει μια ανακολουθία αναφορικά με την ονομαστική αξία των μετοχών, την οποία η εν λόγω εταιρία δήλωσε ότι πρόκειται να άρει στην επόμενη Γενική της Συνέλευση.

iii) Σύμφωνα με τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μας προκύπτει ότι έως και τον Μάιο 2010 δεν έχει καταχωρηθεί αίτηση για κήρυξη οποιασδήποτε θυγατρικής εταιρίας της ΠΑΕ ΠΑΟ σε κατάσταση πτώχευσης, δεν έχει κατατεθεί αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συνεκκαθαριστή, δεν έχει καταχωρηθεί δικαστική απόφαση δυνάμει της οποίας να έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει καταχωρηθεί δικαστική απόφαση που να κηρύσσει οιαδήποτε των θυγατρικών εταιριών σε κατάσταση πτώχευσης, ενώ τέθηκε υπόψη μας και το πιστοποιητικό περί μη λύσης και περί μη κατάθεσης σχετικής αίτησης περί μη λύσης για την κάθε θυγατρική εταιρία.

#### ***Συμβάσεις με συνδεδεμένες εταιρίες***

Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. έχει συνάψει διάφορες συμβάσεις με συνδεδεμένες εταιρίες, στις οποίες συγκαταλέγονται όλες οι θυγατρικές της εταιρίες, καθώς και η εταιρία Sport Marketing Solutions Παροχής Υπηρεσιών και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία, η εταιρία ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε., η εταιρία Greenfield Sports Marketing Διαχείριση Α.Ε. οι Αθλητικές Εγκαταστάσεις Παιανίας Α.Ε., η εταιρία ΒΙΤΩΝ Α.Ε. η εταιρία ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε., η Νέα Τηλεόραση Α.Ε., και τέλος η ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΜΜΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.

Οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρουσιάζουν νομικά προβλήματα.

### **Συμπεράσματα**

Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και οι θυγατρικές της εταιρίες έχουν συσταθεί νόμιμα και λειτουργούν σύμφωνα με τους ισχύοντες ελληνικούς νόμους και κανονισμούς. Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. διαθέτει όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις προκειμένου να συμμετέχει στο Ελληνικό Πρωτάθλημα ΟΠΑΠ οι οποίες είναι έγκυρες και ισχυρές.

Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και οι θυγατρικές της εταιρίες δεν έχουν παραβεί οποιοσδήποτε ουσιώδεις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από οιοδήποτε εφαρμοστέο κανόνα δικαίου ή από οποιαδήποτε σύμβαση, στην οποία είναι συμβαλλόμενες.

Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και οι θυγατρικές της εταιρίες έχουν λάβει όλα τα ουσιώδη απαιτούμενα μέτρα για την διαφύλαξη της πνευματικής ιδιοκτησίας τους, σημάτων, λογότυπων, σχεδίων, τεχνογνωσίας ή άλλων παρεμφερών δικαιωμάτων.

Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και οι θυγατρικές της εταιρίες έχουν δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής εφ' όλης της κινητής περιουσίας τους χωρίς άλλα τυχόν εμπράγματα βάρη, με εξαίρεση τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Η νομική κατάσταση της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και των θυγατρικών της εταιριών είναι ουσιωδώς σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται, ιδίως όσον αφορά την ίδρυσή τους και την καταστατική τους λειτουργία.

Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και οι θυγατρικές της εταιρίες είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερες.

Τα πορίσματα του Νομικού Ελεγκτή περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης αυτού με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά από την πρωτότυπη έκθεση του Νομικού Ελεγκτή και ότι εξ όσων γνωρίζει είναι σε θέση να βεβαιώσει, ότι κατά την αναπαραγωγή της εν λόγω Έκθεσης στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

#### **3.2.4. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες**

Σύμφωνα με το νομικό έλεγχο, οι σημαντικότερες δικαστικές εκκρεμότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και των θυγατρικών της εταιριών έχουν ως εξής:

- Α.Ε.Π.Ι., Άννα Μουζάκη, Μαριλένα Οικονομίδη και Χρήστος Οικονομίδης κατά Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 απόφαση, η οποία είναι προδικαστική: δεν επιλύει οριστικά το ζήτημα, αλλά διατάσσει την επανάληψη της συζήτησης προκειμένου το δικαστήριο να αχθεί σε πλήρη δικανική πεποίθηση επί του κρινόμενου ζητήματος. Σύμφωνα με το Νομικό Έλεγχο η νέα δικάσιμος δεν έχει οριστεί ακόμα.

Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.



- Προσφυγή Ε. Καραθανάση κατά Ε.Ε.Τ.Τ. με παρέμβαση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου από τον Ε. Καραθανάση κατά της Ε.Ε.Τ.Τ., η οποία με απόφασή της διέταξε τη διαγραφή του ονόματος χώρου [www.paofc.gr](http://www.paofc.gr), το οποίο εν συνεχεία κατοχυρώθηκε από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Στην εν λόγω υπόθεση, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είχε καταθέσει παρέμβαση υπέρ της Ε.Ε.Τ.Τ. και κατά της προσφυγής. Το Εφετείο με την υπ' αριθμόν 1174/2010 απόφαση του απέρριψε την προσφυγή και δέχτηκε την παρέμβαση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Ο προσφεύγων έχει δικαίωμα να καταθέσει αναίρεση κατά της αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου, ενώπιον του ΣΤΕ, εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση της αποφάσεως (η οποία βρίσκεται στο στάδιο της καθαρογραφής). Ωστόσο, σύμφωνα με το νομικό σύμβουλο της Εταιρίας, δικηγορική εταιρία «Καραγεωργίου & Συνεργάτες», οι πιθανότητες κατάθεσης αναίρεσης, καθώς και της ευδοκίμησης της είναι μικρές. Με τα προαναφερόμενα συμφωνεί και ο Νομικός Έλεγχος.

- Αγωγή της εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Εκκρεμεί προς εκδίκαση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η από 23.10.2003 αγωγή της τεχνικής εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της Εταιρίας, ποσού € 425.000 μετά των τόκων υπερημερίας. Μετά από αναβολή των 31.01.2008 και 24.09.2009, ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 04.11.2010.

Σύμφωνα με το δικηγορικό γραφείο «ΕΛΕΝΗΣ ΕΛ. ΤΖΟΥΛΗ & Συνεργατών», το οποίο χειρίζεται την εν λόγω υπόθεση σημειώνεται ότι επειδή είναι αδύνατο να προδικαστεί εκ των προτέρων τι απόφαση θα εκδώσει το δικαστήριο και το κυριότερο, τι ποσό τελικά θα επιδικαστεί και θα υποχρεωθεί η Εταιρία να καταβάλλει στην αντίδικο, επισημαίνει ότι στο κεφάλαιο που τυχόν θα επιδικαστεί ως εύλογο και ανάλογο με τις περιστάσεις που θα κρίνει το δικαστήριο, είτε γίνει δεκτή στο σύνολό της η αγωγή είτε γίνει δεκτή εν μέρει, θα πρέπει να υπολογιστούν και οι τόκοι επί του κεφαλαίου, από την επομένη της επίδοσης της υπό κρίση αγωγής μέχρι ολοσχερούς εξόφλησης. Με τα ανωτέρω συμφωνεί και ο Νομικός Έλεγχος.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη και τα ανωτέρω, δεν υπάρχουν Διοικητικές, Δικαστικές ή Διαιτητικές διαδικασίες ούτε έχει περιέλθει στην γνώση της Διοικήσεώς της τέτοια διαδικασία εναντίον της Εταιρίας, οι οποίες μπορεί να επιφέρουν ή έχουν επιφέρει, κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών που προηγήθηκαν του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή την κερδοφορία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ή/και των θυγατρικών εταιριών της.

### **3.3. Φορολογικός Έλεγχος**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και την 30.06.2008. Οι φορολογικοί έλεγχοι διενεργήθηκαν από το Δ.Ε.Κ. (Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο) Αθηνών τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2005-2006 (αφορά τον επανέλεγχο της χρήσης), 2006-2007 και 2007-2008 ύψους € 117.561,21 συμψηφίσθηκαν με απαιτήσεις της Εταιρίας από τη Δ.Ο.Υ. ύψους € 92.202,13, και το υπολειπόμενο ποσό των € 25.359,08 επιβάρυνε τη χρήση 2008-2009 και εξοφλήθηκε ολοσχερώς την 19.05.2009.

Επιπλέον, υπήρχαν και τρέχοντες τόκοι υπερημερίας (προσαυξήσεις) και πρόστιμα φορολογικών υποχρεώσεων και ασφαλιστικών εισφορών ύψους € 9.661,92 τη χρήση που έληξε την 30.06.2007, € 915,16 τη χρήση που έληξε την 30.06.2008 και τη χρήση 30.06.2009 € 9.261,29 τη χρήση που έληξε την 30.06.2009.

Ειδικότερα, οι φόροι και προσαυξήσεις που προέκυψαν κατά τον φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε για τις χρήσεις 2005-2006, 2006-2007 και 2007-2008 έχουν ως εξής:

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ</b>				
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>30.06.2006</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Φ.Π.Α.	4.784,20	2.157,52	9.002,35	15.944,07
Τέλος Χαρτοσήμου **	-	44.996,34	21.129,48	66.125,82
Πρόστιμα (μειωμένα μετά από εξώδικο συμβιβασμό) και Τόκοι υπερημερίας (μειωμένοι μετά εξωδικαστικό συμβιβασμό)	16.707,74	13.654,39	5.129,19	35.491,32
<b>Συνολική Φορολογική Επιβάρυνση</b>	<b>21.491,94</b>	<b>60.808,25</b>	<b>35.261,02</b>	<b>117.561,21</b>

\* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Το τέλος χαρτοσήμου του φορολογικού ελέγχου της χρήσης 2007-2008 είναι επί χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών και επί ληφθεισών επιχορηγιών από Ε.Π.Ο. & ΟΠΑΠ.

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρία, ελεγμένα από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με την Εταιρία, πέραν των ανωτέρω λογιστικών διαφορών και καταλογισθέντων φόρων επί όλων των φορολογικών αντικειμένων, ουδέν περαιτέρω πρόστιμο επιβλήθηκε στην Εταιρία για τις ανωτέρω χρήσεις.

Οι θυγατρικές εταιρίες ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. και ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή τους, ήτοι την 18.01.2005 και 03.01.2006 αντίστοιχα.

Η θυγατρική εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. έχει περαιώσει και έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ο έλεγχος διενεργήθηκε από το Π.Ε.Κ. (Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο) Αθηνών, τα δε οικονομικά στοιχεία της κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή. Η εταιρία περαιώσε φόρο εισοδήματος και Φ.Π.Α. (βάσει Ν. 3697/2008) μέχρι και τη χρήση 2006 με συνολικό ποσό € 14.930,78, το οποίο λογιστικοποιήθηκε τη χρήση 2008 και εξοφλήθηκε την 21.11.2008 με έκπτωση 5%. Επίσης υπέστη οριστικό (τακτικό) φορολογικό έλεγχο μέχρι και τη χρήση 2008 και επιβαρύνθηκε με το ποσό των € 36.609,07. Τα ευρήματα του οριστικού (τακτικού) φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 και 2008 ποσού € 36.609,07 λογιστικοποιήθηκαν τη χρήση 2009 και εξοφλούνται σε μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Μάρτιο 2011.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι τα αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών δε δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και των θυγατρικών της.

### **3.4. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ επί της Λεωφ. Κηφισίας 1-3 & Λεωφ. Αλεξάνδρας, 115 23 Αθήνα:

- Καταστατικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

- Πρακτικό της από 18.06.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Πρακτικό της από 25.08.2010 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Εταιρίας, το οποίο εξειδίκευσε τους όρους της προαναφερθείσας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με την τακτοποίηση των κλασμάτων νέων μετοχών που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων των δικαιούχων.
- Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου και οι Εκθέσεις Ελέγχου (που συντάχθηκε κατόπιν αιτήματος του Συμβούλου) του Ανεξάρτητου Έκτακτου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή κ. Μάριο Ελευθεριάδη, (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.», Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν, 104.34 Αθήνα, τηλ. 210-8894300, για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις που 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου (Ε.Γ.Λ.Σ.)
- Έκθεση του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή της Δικηγορικής Εταιρίας (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 080009) ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΔΑΝΙΟΛΟΣ ΗΣΑΪΑΣ (Δημητρίου Σούτσου 28, 115 21 Πλ. Μαβίλη, Αθήνα, τηλ. 210 81 71 500) και συμπληρωματική έκθεσή του, που αφορούν το χρονικό διάστημα από 01.01.2007 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου
- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, των Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ.
- Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009 οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και η αντίστοιχη έκθεση επισκόπησης είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2008 των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., GREEN TEAM Α.Ε. και ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.

### **3.5. Εποπτεύουσες Αρχές<sup>2</sup>**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εποπτεύεται από την SUPER LEAGUE και την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (εφεξής η «Ε.Π.Ο.») η οποία δεσμεύεται από αυστηρά κριτήρια που έχει θέσει η U.E.F.A., σύστημα Αδειοδότησης (Licensing), όσον αφορά την εκπαίδευση, τις υλικοτεχνικές υποδομές, τα οικονομικά και νομικά κριτήρια των Π.Α.Ε., καθώς και τη διοίκηση και διαχείριση του επαγγελματικού ποδοσφαίρου.

Εκτός των ανωτέρω Αρχών εποπτεία ασκείται επίσης από την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν.), το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ.) και τη Διάρκη Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.) οι οποίες υπάγονται στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Αωνύμων Εταιριών και Πίστewς).

---

<sup>2</sup> Σημειώνεται ότι το περιεχόμενο της εν λόγω ενότητας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Νομικού Ελέγχου.

### **3.5.1. Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) – Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.) – Ελεγκτικό Συμβούλιο – Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν.) – Ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ.) – Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.)**

#### **3.5.1.1. Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.)**

Η Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού συνεστήθη με το άρθρο 77 του Ν. 2725/1999, ως ισχύει.

Συγκροτείται από τον Πρόεδρο, ο οποίος πρέπει να είναι ανώτατος εν συντάξει δικαστικός λειτουργός βαθμού Συμβούλου της Επικρατείας ή αντίστοιχου βαθμού και άνω, και έξι (6) μέλη, με ισάριθμους αναπληρωτές.

Η Επιτροπή λειτουργεί ως ανεξάρτητη αρχή και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Πολιτισμού ως προς τα διοικητικά θέματα.

Έχει ποικίλες αρμοδιότητες προσδιορισμένες κυρίως από το άρθρο 77 Α του ως άνω νόμου αλλά και από άλλες διατάξεις κατεσπαρμένες σε διάφορα νομοθετήματα. Συγκεκριμένα μεταξύ άλλων διενεργεί το διαχειριστικό και λογιστικό έλεγχο στις ανώνυμες αθλητικές εταιρίες (Α.Α.Ε.) και τα τμήματα αμειβομένων αθλητών (Τ.Α.Α.).

Επίσης ελέγχει τους οικείους συνδέσμους, απευθύνει συστάσεις και υποδείξεις σε Α.Α.Ε. και Τ.Α.Α., χορηγεί τις άδειες και εγκρίσεις για την απόκτηση πιστοποιητικού για συμμετοχή στο πρωτάθλημα, επιβάλλει πρόστιμα και διατάσσει όπου απαιτείται καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών, εκδίδει οδηγίες προς το σκοπό ενιαίας εφαρμογής των ρυθμίσεων του βασικού αθλητικού νόμου, παρέχει διάφορες γνωμοδοτήσεις και αποφασίζει, μετά από τον έλεγχο τήρησης των νόμιμων προϋποθέσεων, ποιες ομάδες αθλητικών διοργανώσεων πρέπει να μετέχουν στο παίγνιο στοιχημάτων προκαθορισμένης απόδοσης. Επίσης, ελέγχει την τήρηση των προϋποθέσεων παραμονής των Π.Α.Ε., Κ.Α.Ε., Τ.Α.Α. και των Αθλητικών Σωματείων στη θεσπισθείσα από ειδικό νόμο ευνοϊκή ρύθμιση των προς το Δημόσιο τελεσιδίκων αναγνωρισμένων κατά τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) οφειλών των, την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στην υποβολή υπευθύνων δηλώσεων πόθεν έσχες, διαιτητών, μελών Δ.Σ. αθλητικών ανωνύμων εταιριών κ.ά. και επιβάλλει σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τις νόμιμες κυρώσεις.

#### **3.5.1.2. Ελεγκτικό Συμβούλιο**

Με Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού συγκροτείται και λειτουργεί στη Γ.Γ.Α. το Ελεγκτικό Συμβούλιο αποτελούμενο από είκοσι δυο (22) μέλη διετούς θητείας. Στη σύνθεση του οργάνου μετέχουν δεκαέξι (16) μόνιμοι υπάλληλοι της Γ.Γ.Α. συμπληρωμένης της συνθέσεως από μόνιμους υπαλλήλους του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας και ο τρόπος διενέργειας των ελέγχων του Ελεγκτικού Συμβουλίου του άρθρου 52 Ν. 2725/1999, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν.2858/2000 και το άρθρο 77 του Ν. 3057/2002, καθορίζεται με την αριθμ. πρωτ.10942/11.04.2003 (ΦΕΚ437/11.04.2003) απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού.

Έργο του Ελεγκτικού Συμβουλίου είναι κυρίως:

- α) Η διενέργεια λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου, καθώς και ελέγχου κάθε άλλου στοιχείου που αποτελεί αντικείμενο του νόμου ή των καταστατικών των αθλητικών σωματείων, των ενώσεων και των ομοσπονδιών, καθώς και των άλλων επιχορηγούμενων φορέων.
- β) Η διαπίστωση της τήρησης από τα σωματεία, τις ενώσεις και τις ομοσπονδίες των διατάξεων των νόμων, των διαταγμάτων, των υπουργικών αποφάσεων, των κανονισμών που αφορούν, διαχειριστικούς και λογιστικούς κανόνες, οι οποίοι επιβάλλονται από το νόμο και από άλλες διατάξεις.
- γ) Η γνωμοδότηση για περικοπή της επιχορήγησης, εφόσον διαπιστώνονται σοβαρές παραβάσεις.  
Ο έλεγχος διενεργείται τακτικά, μια φορά το χρόνο και έκτακτα, οποτεδήποτε, με εντολή του Υπουργού Πολιτισμού.

### **3.5.1.3. Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν.)**

Το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης του Ντόπινγκ (Ε.Σ.ΚΑ.Ν.) είναι ο Ελληνικός Εθνικός Οργανισμός Αντι-Ντόπινγκ. Σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Κώδικα Αντι-Ντόπινγκ (World Anti-Doping Code), οι Εθνικοί Οργανισμοί Αντι-Ντόπινγκ είναι οι αρχές που συστήνονται από κάθε χώρα, για να έχουν την κύρια ευθύνη και αρμοδιότητα της καταπολέμησης του ντόπινγκ σε εθνικό επίπεδο.

Το Ε.Σ.ΚΑ.Ν. συστάθηκε και λειτουργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 128 ΣΤ του Ν. 2725/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με σκοπό το σχεδιασμό, την παρακολούθηση, τον έλεγχο, τον συντονισμό και την εφαρμογή των δράσεων και προγραμμάτων για την καταπολέμηση του ντόπινγκ σε εθνικό επίπεδο.

Το Ε.Σ.ΚΑ.Ν. συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και αποτελείται από εννέα (9) μέλη όπως αυτά καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 128 ΣΤ του Ν. 2725/1999.

Ορισμένες από τις αρμοδιότητες του Ε.Σ.ΚΑ.Ν., σύμφωνα με το άρθρο 128 ΣΤ του Ν. 2725/1999, είναι οι ακόλουθες:

- α) Η κατάρτιση του γενικού σχεδιασμού των ελέγχων ντόπινγκ, του ετησίου προγράμματος αυτών και η κατανομή των ελέγχων στα αθλήματα εντός και εκτός αγώνων, σε συνεργασία με τις αθλητικές ομοσπονδίες και τους αρμόδιους φορείς.
- β) Η κατάρτιση, προώθηση και εφαρμογή εκπαιδευτικών προγραμμάτων ενημέρωσης και εκστρατειών πληροφόρησης για την πρόληψη χρήσης απαγορευμένων ουσιών και μεθόδων, σε συνεργασία με τις αθλητικές ομοσπονδίες, τους λοιπούς αθλητικούς φορείς, τους εκπαιδευτικούς φορείς και τα μέσα ενημέρωσης.
- γ) Η παρακολούθηση της εκπαίδευσης-κατάρτισης των Δειγματοληπτών Ελέγχου Ντόπινγκ και των διαδικασιών αδιάβλητης συλλογής και μεταφοράς των δειγμάτων σε διαπιστευμένο από το WADA (World Anti-Doping Agency, WADA) Εργαστήριο Ελέγχου Ντόπινγκ.
- δ) Η χορήγηση ταυτοτήτων στους εντεταλμένους Δειγματολήπτες.
- ε) Η παρακολούθηση και ενημέρωση ως προς τις διεθνείς εξελίξεις στον αγώνα για την καταπολέμηση του ντόπινγκ.
- στ) Η διατύπωση γνώμης προς τον Υπουργό Πολιτισμού και τον Υπουργό Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης για την έκδοση κοινής απόφασης περί καθορισμού Απαγορευμένων Ουσιών και Μεθόδων.
- ζ) Η εντολή διενέργειας ελέγχου ντόπινγκ.
- η) Η παραλαβή των αποτελεσμάτων της ανάλυσης και η διαβίβασή τους, ύστερα από αξιολόγηση, στις οικείες αθλητικές ομοσπονδίες ή επαγγελματικούς συνδέσμους.

- θ) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των κανονισμών των αθλητικών ομοσπονδιών, σχετικά με τις διαδικασίες πειθαρχικού ελέγχου και την επιβολή κυρώσεων σε πρόσωπα που υποπίπτουν σε παραβάσεις ντόπινγκ.
- ι) Η συνεργασία με αρμόδιους φορείς για τον περιορισμό της διακίνησης απαγορευμένων ουσιών.
- ια) Η υποβολή προτάσεων προς τον Υπουργό Πολιτισμού περί μέτρων και σχεδίων νόμου ή κανονιστικών πράξεων σχετικών με την πρόληψη ή την καταστολή της χρήσης απαγορευμένων ουσιών και μεθόδων.
- ιβ) Η εξέταση αιτημάτων ένταξης άλλων φορέων στα προγράμματά του.

Τέλος, το Ε.Σ.ΚΑ.Ν. είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση του Καταλόγου των υπό Έλεγχο Αθλητών (Κ.Ε.Α.) σε εθνικό επίπεδο. Στο πλαίσιο αυτό συλλέγει πληροφορίες διαμονής και προπόνησης των εν λόγω αθλητών (whereabouts information).

#### **3.5.1.4. Ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ.)**

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1564/15.01.2010 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού σας πληροφορούμε ότι, με βάση τον Ν. 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 43, 44, 45, 46, 47 και 48 του Ν. 3057/2002, στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού λειτουργεί ως δευτεροβάθμιο πειθαρχικό και δικαιοδοτικό όργανο το Ανώτατο Συμβούλιο Επίλυσης Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ.).

Το Α.Σ.Ε.Α.Δ. αποτελείται από τακτικούς δικαστικούς λειτουργούς και έχει δέκα πέντε (15) μέλη με ίσο αριθμό αναπληρωματικών μελών, με θητεία διετή, λειτουργεί δε σε τρία (3) τμήματα με πενταμελή σύνθεση και σε ολομέλεια όταν κρίνει ότι η υπόθεση είναι μείζονος σπουδαιότητας. Καθήκοντα γραμματέων εκτελούν ανά τμήμα μόνιμοι υπάλληλοι της Γ.Γ.Α., καθώς επίσης λειτουργεί και ανεξάρτητο γραφείο με υπαλλήλους της Γ.Γ.Α. για την εν γένει γραμματειακή υποστήριξη του.

Το Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την εκδίκαση των προσφυγών κατά των αποφάσεων που προσβάλλονται σε αυτό για κάθε είδους ποινές ή κυρώσεις σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εγγραφές ή μεταγραφές αθλητών, κατά αποφάσεων της Ε.Φ.Ι.Π., κατά των αποφάσεων των πρωτοβάθμιων δικαιοδοτικών οργάνων, κατά των αποφάσεων πειθαρχικών οργάνων αθλητικών σωματείων που επιβάλλουν κάθε είδους ποινές σε αθλητές τους κ.λπ., κατά των αποφάσεων των Δ.Σ. αθλητικών ενώσεων, επαγγελματικών συνδέσμων και ομοσπονδιών όλων των αθλημάτων εκτός του ποδοσφαίρου.

#### **3.5.1.5. Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.)**

Η Ελληνική Πολιτεία λόγω των αυξανόμενων σε ένταση και έκταση, κρουσμάτων βίας στον Αθλητισμό, ευαισθητοποιήθηκε έγκαιρα από 40ετίας και πλέον για την αντιμετώπισή τους. Η πρώτη Νομοθετική παρέμβαση έγινε με τον Ν. 75/1975 . Τα προβλήματα συνεχίστηκαν και εντάθηκαν ακόμα περισσότερο μετά την επαγγελματικοποίηση του ποδοσφαίρου με το Ν. 879/1979.

Έκτοτε, οι εκάστοτε Κυβερνήσεις θέσπισαν νόμους στο επίκεντρο των οποίων βρίσκεται ο Ν. 2725/1999 όπως ισχύει.

Η Δ.Ε.Α.Β. (Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας) συστήθηκε με το άρθρο 41Α, του Ν. 2725/1999. Στον νόμο αυτό, όπως ισχύει, καθορίζονται λεπτομερώς, οι αρμοδιότητές της Δ.Ε.Α.Β. καθώς και το έργο της.

Η Δ.Ε.Α.Β. αποτελείται από 17 άτομα προερχόμενα από τον Αθλητισμό και εκπροσωπούν την Γ.Γ.Α., την Αστυνομία, την Ε.Ο.Ε., Ομοσπονδίες και Διοργανώτριες όλων των επαγγελματικών αθλημάτων και όχι μόνο. Συνεδριάζει 4 φορές το μήνα και εκτάκτως όποτε χρειασθεί ενώ εκπροσωπείται από το Προεδρείο. Η Δ.Ε.Α.Β. είναι το κυρίαρχο όργανο της Πολιτείας στην αντιμετώπιση της Βίας στον Αθλητισμό και συνεργάζεται με την Αστυνομία, τη Δικαιοσύνη (Αθλητικούς Εισαγγελείς κ.λπ. κάθε βαθμού), Υπηρεσίες της Πολιτείας (Γ.Γ. Αθλητισμού κ.λπ.), τις Ομοσπονδίες, τις Διοργανώτριες, τα Σωματεία κ.λπ. Στο Ν. 2725/1999 προβλέπεται επίσης η συγκρότηση Σώματος Παρατηρητών το οποίο συνδράμει το έργο της Δ.Ε.Α.Β.

Η Δ.Ε.Α.Β. συμμετέχει με πρωτεύοντα ρόλο και λόγο α) στην νομιμοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων ύστερα από κρατικό έλεγχο, β) στην σύνταξη Κανονισμού Ασφαλείας Αθλητικών Εκδηλώσεων και γ) σε συνεδριάσεις στο Αρχηγείο της Αστυνομίας με συμμετοχή της Πολιτικής και Φυσικής ηγεσίας της Αστυνομίας και της Πολιτικής ηγεσίας του Αθλητισμού. Επίσης, πληθώρα είναι και άλλες δραστηριότητες της Δ.Ε.Α.Β. για την αντιμετώπιση της Βίας στον Αθλητισμό, προσφορά για την οποίαν έχει τύχει γενικής αναγνώρισης.

### **3.5.2. Σουπερλιγκ Ελλάδας «Super League Hellas»**

Η «ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ» (εφεξής ή η «SUPER LEAGUE») είναι αστικός συνεταιρισμός περιορισμένης ευθύνης και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1667/1986 περί αστικών συνεταιρισμών καθώς και του νόμου για την «Ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία αθλητικών επαγγελματικών ενώσεων και άλλες διατάξεις». Ως στόχους έχει μεταξύ άλλων τους ακόλουθους:

- την οργάνωση και διεξαγωγή του ποδοσφαιρικού πρωταθλήματος του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας, σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις αποφάσεις της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (ή η «Ε.Π.Ο.») και των υπερκείμενων διεθνών συνομοσπονδιών ποδοσφαίρου (U.E.F.A., F.I.F.A.) καθώς και η επίλυση οιοδήποτε προβλήματος ανακύπτει από τη διεξαγωγή του πρωταθλήματος αυτού που δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Ε.Π.Ο.
- την παροχή στα μέλη του τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας για την αύξηση ή βελτίωση των προϊόντων του ποδοσφαίρου και η διαχείριση των προϊόντων αυτών.
- την εν γένει εκπροσώπηση των μελών του στις σχέσεις του με τρίτους, ιδίως δε με την πολιτεία και την Ε.Π.Ο.
- την κατά κανόνα ισομερής, παροχή οικονομικής, τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας στις Π.Α.Ε. της Β' Εθνικής κατηγορίας.
- την καθιονδήποτε τρόπο και μέσον εκμετάλλευση της επωνυμίας, του σήματος και κάθε άλλου περιουσιακού αγαθού ή δικαιώματος του συνεταιρισμού.
- τη διοίκηση και η διαχείριση του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής στο πλαίσιο των νόμων του κράτους, του καταστατικού, των κανονισμών, των αποφάσεων και σκοπών της Ε.Π.Ο. και του παρόντος καταστατικού.
- με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Ε.Π.Ο. για την τήρηση μητρώου επαγγελματιών ποδοσφαιριστών και την έκδοση δελτίου ατομικής ιδιότητας, τη συμμετοχή στον καθορισμό των γενικών όρων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών επαγγελματιών ποδοσφαιριστών με τα μέλη του και την αντιμετώπιση ζητημάτων σχετικών με την ασφάλισή τους.
- τη θέσπιση κανόνων λειτουργίας και συμπεριφοράς των μελών του καθώς και η εποπτεία, ο έλεγχος και η επιβολή ποινών για την τήρηση αυτών.

- την εισήγηση προς κάθε αρμόδιο όργανο προτάσεων που έχουν σκοπό τη βελτίωση του επιπέδου του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας,
- τη σε πρώτο βαθμό άσκηση της πειθαρχικής εξουσίας επί των ποδοσφαιριστών ή των Π.Α.Ε. καθώς και η επίλυση των οικονομικών διαφορών των ποδοσφαιριστών και των προπονητών με τα μέλη του σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το καταστατικό της Ε.Π.Ο. και τους οικείους κανονισμούς,
- την ίδρυση κέντρων επαγγελματικής κατάρτισης για κάθε πρόσωπο που εμπλέκεται στο πρωτάθλημα ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας και η διοργάνωση σεμιναρίων επιμόρφωσης των προσώπων αυτών υπό την αιγίδα της Ε.Π.Ο.
- την κατάρτιση συμβάσεων και η σύναψη συμφωνιών για λογαριασμό των μελών του, όπως ενδεικτικά με χορηγούς, υποστηρικτές και προμηθευτές για τη μεγιστοποίηση των κερδών των μελών του ή/και για την επίτευξη οικονομικών κλίματος,
- τη συλλογική διαχείριση της εκμετάλλευσης κάθε είδους προϊόντων του πρωταθλήματος Α' Εθνικής κατηγορίας,
- την κατόπιν έγγραφης ανάθεσης από μέλος/-η του συνεταιρισμού, συλλογική διαχείριση δικαιωμάτων ήχου και εικόνας των αγώνων ποδοσφαίρου του πρωταθλήματος Α' Εθνικής για τη ραδιοφωνική, τηλεοπτική ή άλλη μετάδοση ή αναμετάδοση με οποιαδήποτε τεχνική μέθοδο ή μέσο, για την εγγραφή ή την αναπαραγωγή των ως άνω αγώνων ή στιγμιοτύπων με κάθε μέσο και για οποιονδήποτε υλικό φορέα και για τη θέση σε κυκλοφορία του υλικού της αναπαραγωγής με μεταβίβαση της κυριότητας, εκμίσθωση, δημόσιο δανεισμό ή άλλως,
- με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ο., την έκδοση κανονισμών που αφορούν τη λειτουργία και οργάνωση του συνεταιρισμού και τη διοργάνωση των αγώνων ποδοσφαίρου του πρωταθλήματος Α' Εθνικής κατηγορίας,
- τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα και του ντόπινγκ,
- τη ρύθμιση κάθε ζητήματος αναγκαίου για την προαγωγή και ανάπτυξη του επαγγελματικού πρωταθλήματος ποδοσφαίρου Α' Εθνικής που δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου,
- την ανάπτυξη κάθε συναφούς με τα ανωτέρω δραστηριότητας και πρωτοβουλίας για την επίτευξη των σκοπών του συνεταιρισμού.

Μέλη της Super League μπορούν να γίνουν μόνο οι Π.Α.Ε. που έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στο επαγγελματικό πρωτάθλημα ποδοσφαίρου της Α' Εθνικής κατηγορίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους του καταστατικού της Super League.

Τα μέλη της Super League δεν μπορούν να συμμετέχουν σε αγώνες άλλου επαγγελματικού πρωταθλήματος στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, πλην του επαγγελματικού πρωταθλήματος Α' Εθνικής κατηγορίας, αυτών που διοργανώνονται από την Ε.Π.Ο., και των αγώνων ποδοσφαίρου που διοργανώνει η U.E.F.A. ή να συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα ή φορείς με σκοπούς ανάλογους με τους σκοπούς του καταστατικού της Super League.

Τόσο τα ιδρυτικά μέλη όσο και τα νέα μέλη του συνεταιρισμού για να διατηρήσουν την ιδιότητα του μέλους υποχρεούνται να προσκομίζουν ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο το πιστοποιητικό της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού που προβλέπει η παρ. 3 του άρθρου 77Α του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, και για όσο χρονικό διάστημα ο νόμος επιβάλλει την έκδοση του πιστοποιητικού αυτού και βεβαίωση της Ε.Π.Ο. ότι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο πρωτάθλημα Α' Εθνικής σύμφωνα με το U.E.F.A. Licensing System.



### **3.5.3. Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.)**

Η Ελληνική Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου ιδρύθηκε το 1926, από τις Ενώσεις Ποδοσφαιρικών Σωματείων Αθηνών, Πειραιώς και Μακεδονίας-Θράκης. Η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία, είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα έχει έδρα την Αθήνα. Η διάρκεια ισχύος της Ε.Π.Ο. είναι απεριόριστη. Ακόμη η Ε.Π.Ο. απέχει από πολιτικά ή θρησκευτικά θέματα και απαγορεύει οποιαδήποτε μορφή πολιτικής, θρησκευτικής, εθνικής ή φυλετικής διάκρισης. Η ίδρυσή της σηματοδότησε την οργάνωση του ελληνικού ποδοσφαίρου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. Από τότε μέχρι σήμερα, η Ε.Π.Ο. εξελίχθηκε στη μεγαλύτερη αθλητική ομοσπονδία της χώρας, με τον «βασιλιά των σπορ» (το ποδόσφαιρο) να καταλαμβάνει, όπως σε όλο τον κόσμο, την πρώτη θέση στις προτιμήσεις των φιλάθλων.

Η Ε.Π.Ο. είναι η μόνη και αποκλειστικά αρμόδια ανώτατη αρχή για την εκπροσώπηση του ελληνικού ποδοσφαίρου. Είναι μέλος της Διεθνούς Ποδοσφαιρικής Συνομοσπονδίας (F.I.F.A.) και της Ευρωπαϊκής Ποδοσφαιρικής Συνομοσπονδίας (U.E.F.A.). Είναι υποχρεωμένη να αποδέχεται τα καταστατικά, τους κανονισμούς, τις οδηγίες και τις αποφάσεις της F.I.F.A. και της U.E.F.A. και να διασφαλίζει ότι τα ως άνω γίνονται επίσης αποδεκτά από όλο το χώρο του ελληνικού ποδοσφαίρου.

#### **Δομή της Ε.Π.Ο.**

Μέλη της Ε.Π.Ο. είναι οι αναγνωρισμένες από τη Γενική Συνέλευσή της α) Ερασιτεχνικές Ενώσεις Ποδοσφαιρικών Σωματείων (εφεξής ή οι «Ε.Ε.Π.Σ.») και β) Επαγγελματικές Ενώσεις.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, τα σωματεία είναι ενταγμένα στις πενήντα τρεις (53) Ενώσεις Ποδοσφαιρικών Σωματείων. Τα επαγγελματικά πρωταθλήματα διοργανώνονται από την Ε.Π.Α.Ε. και την Επαγγελματική Λίγκα.

Η Ε.Π.Ο. είναι η ανώτατη ποδοσφαιρική αρχή της χώρας, και στην αρμοδιότητα της υπάγονται όλα τα σωματεία και οι επαγγελματικές ομάδες. Διοργανώνει το Πρωτάθλημα Κυπέλλου Ελλάδος. Στη δικαιοδοσία της υπάγεται και η διαιτησία των αγώνων ποδοσφαίρου σε όλες τις κατηγορίες των διοργανώσεων καθώς επίσης και το Ανώτατο Διαιτητικό Όργανο για την εν γένει λειτουργία της διαιτησίας.

Η Γενική Συνέλευση, συνέρχεται μία φορά το χρόνο. Είναι εκείνη που αποφασίζει, σύμφωνα με το καταστατικό, τα πάντα γύρω από το ελληνικό ποδόσφαιρο. Αλλάζει το καταστατικό της Ομοσπονδίας και τους κανονισμούς, επιβάλλει νέους, εγκρίνει τον απολογισμό της χρονιάς που πέρασε και τον προϋπολογισμό της χρονιάς που έρχεται, εκλέγει (κάθε τέσσερα χρόνια) και ελέγχει τη διοίκηση.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, η Ε.Π.Ο. αποτελείται από τα εξής όργανα α) τη Γενική Συνέλευση, β) το Διοικητικό Συμβούλιο, γ) την Εξελεγκτική Επιτροπή, δ) τα Δικαιοδοτικά Πειθαρχικά Όργανα όπως αυτά ειδικότερα προβλέπονται στα άρθρα 39 και 41 του καταστατικού της.

Η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία έχει την αποκλειστική ευθύνη, ως θεσμικά υπερκείμενη αρχή, να διαφυλάττει, να προασπίζει και να διευρύνει το κύρος, την συνοχή και τα συμφέροντα του αθλήματος του ποδοσφαίρου στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας παράλληλα τα «εργαλεία» και τις λύσεις που απαιτούνται, προκειμένου να υπάρξει η άμεση και αναγκαία αναβάθμιση και η οικονομική εξυγίανση του ποδοσφαίρου σε όλες τις παραγωγικές συντεταγμένες του.

Οι στόχοι, μεταξύ άλλων, της Ε.Π.Ο. είναι οι εξής:

- Η διαρκής και σε βάθος αναβάθμιση του ελληνικού ποδοσφαίρου.
- Η όσο το δυνατόν καλύτερη αγωνιστική παρουσία των εθνικών μας ομάδων στις ευρωπαϊκές και τις παγκόσμιες διοργανώσεις και η επιτυχής πορεία των Ολυμπιακών ομάδων το 2004.
- Η διοργάνωση κάθε είδους πρωταθλήματος ποδοσφαίρου, όλων των μορφών, σε εθνικό επίπεδο και η κατανομή αρμοδιοτήτων διοργάνωσης στις τοπικές Ενώσεις (Ε.Π.Σ.) ή της Ε.Π.Α.Ε.
- Οι Εθνικές ομάδες ως αγωνιστικό πρότυπο στην Ελλάδα.
- Η κοινωνική προσφορά του ποδοσφαίρου στην νεολαία της χώρας μας.
- Η περαιτέρω ανάπτυξη και η συνεχής βελτίωση του επιπέδου των υπηρεσιών του ποδοσφαίρου, ως αθλητικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και την Ευρώπη.

Προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί, προαπαιτείται η παράλληλη και συντονισμένη δράση όλων των φορέων που έχουν σχέση με το άθλημα:

**F.I.F.A.-U.E.F.A.:** Οι υπερκείμενες συνομοσπονδίες επιτηρούν και χαράσσουν τις γενικότερες πολιτικές ανάπτυξης και προώθησης του αθλήματος, ενώ παράλληλα διασφαλίζουν και τη θεσμική του αυτοτέλεια, σε εθνικό και σε διεθνές επίπεδο.

**Ε.Π.Ο.:** Η Εθνική Ομοσπονδία αναλαμβάνει την ουσιαστική και βασική προάσπιση και προώθηση των συμφερόντων του ποδοσφαίρου στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα αποτελεί τον κύριο φορέα ανάπτυξης του αθλήματος, τόσο στο ερασιτεχνικό όσο και στο επαγγελματικό του επίπεδο.

**ΠΟΛΙΤΕΙΑ:** Η σπουδαιότητα της κοινωνικής συνοχής που επιτυγχάνεται μέσω του αθλητισμού γενικότερα, η συμβολή του στον πολιτισμό, αλλά και η οικονομική διάσταση του ποδοσφαίρου στην παραγωγική διαδικασία της χώρας, επιβάλλουν την ενεργή συμμετοχή και παράλληλη δράση της Πολιτείας. Στόχος είναι η διεύρυνση της παραγωγικής βάσης του ποδοσφαίρου, η παροχή συγχρόνων υπηρεσιών άθλησης προς την ποδοσφαιρική κοινότητα και η περαιτέρω ανάπτυξη της οικονομικής και της εμπορικής δραστηριότητας του ποδοσφαίρου στην Ελλάδα.

### **3.5.4. The Union des Associations Européennes de Football (U.E.F.A.)**

Η U.E.F.A. ιδρύθηκε στη Βασιλεία (Ελβετία) στις 15 Ιουνίου 1954, φέρνοντας το πρωτοποριακό όραμα μιας μικρής ομάδας βασικών ποδοσφαιρικών διαχειριστών. Η κατευθυντήρια αρχή των αρχικών συντελεστών της στις αρχές της δεκαετίας του 1950 ήταν η προώθηση και ανάπτυξη της ενότητας και της αλληλεγγύης μεταξύ της ευρωπαϊκής ποδοσφαιρικής κοινότητας. Διάφορες συζητήσεις και προτάσεις στο παρασκήνιο τελικά κατέληξαν σε επίσημη συνάντηση για την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 1954 στη Βασιλεία, και την επίσημη ίδρυση της U.E.F.A. Το σώμα του πρώτου καταστατικού εγκρίθηκε κατά την εναρκτήρια συνεδρίαση της U.E.F.A. στη Βιέννη στις 2 Μαρτίου 1955.

Η U.E.F.A. είναι μια αθλητική αρχή, η οποία αντιπροσωπεύει Ευρωπαϊκές Εθνικές Ποδοσφαιρικές Ενώσεις, και μπορεί να ενεργεί μόνο σύμφωνα με τις επιθυμίες των ενώσεων αυτών. Όταν ιδρύθηκε η U.E.F.A, ο οργανισμός περιελάμβανε 25 εθνικές ενώσεις. Ο αριθμός των μελών των ενώσεων αυξήθηκε σταδιακά μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1990, όταν οι πολιτικές εξελίξεις στην Ανατολική Ευρώπη και τον κατακερματισμό της Σοβιετικής Ένωσης οδήγησε σε ραγδαία αύξηση του αριθμού των νέων συλλόγων. Κατά συνέπεια, υπάρχουν

σήμερα 53 ενώσεις στο πλαίσιο της U.E.F.A. και συνεχής στόχος είναι η επιδίωξη συναίνεσης μεταξύ των μελών της.

Σε στενή συνεργασία με τις ενώσεις μέλη και με τους διάφορους ενδιαφερόμενους φορείς του ευρωπαϊκού ποδοσφαίρου, έχουν ως στόχο, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- Διοργάνωση επαγγελματικών ποδοσφαιρικών αγώνων, της νεολαίας, των γυναικών και του ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου.
- Αύξηση της πρόσβασης και της συμμετοχής, χωρίς διακρίσεις λόγω φύλου, φυλής ή θρησκείας, και την στήριξη της ανάπτυξης της βάσης του παιχνιδιού.
- Χρησιμοποίηση των εσόδων της U.E.F.A. για τη στήριξη των νέων επενδύσεων, σύμφωνα με την αρχή της αλληλεγγύης ανάμεσα σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς του αθλητισμού.
- Προώθηση των θετικών αξιών του αθλητισμού, συμπεριλαμβανομένης της ευγενούς άμιλλας και της καταπολέμησης του ρατσισμού.
- Anti doping πρόγραμμα με στόχο τη διατήρηση της ηθικής του αθλητισμού, της διαφύλαξης της υγείας των παικτών και της εξασφάλισης ίσων ευκαιριών για όλους τους ανταγωνιστές.
- Διατήρηση καλών σχέσεων με τις άλλες ηπειρωτικές συνομοσπονδίες και το ποδόσφαιρο της F.I.F.A.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η U.E.F.A. διοργανώνει, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- Μεταξύ των ομάδων της Ευρώπης η U.E.F.A. διοργανώνει το Champions League που θεωρείται η κορυφαία διασυλλογική διοργάνωση, το U.E.F.A. Europa League και το U.E.F.A. Super Cup ο οποίος διεξάγεται μεταξύ των ομάδων που κατέκτησαν το Champions League και το U.E.F.A. Cup.
- Μεταξύ των Εθνικών ομάδων διοργανώνει ανά τετραετία το Πανευρωπαϊκό Πρωτάθλημα (EURO) Ανδρών, το F.I.F.A. World Cup και το Πρωτάθλημα Ελπίδων (Under - 21).
- Για τους νέους και τους ερασιτέχνες διοργανώνει το Πρωτάθλημα Νέων (Under - 19), το Πρωτάθλημα Παιδών (Under - 17) και το Regions' Cup.

Ο Παναθηναϊκός επί σειρά ετών συμμετέχει με αρκετές επιτυχίες στις δυο κορυφαίες διασυλλογικές διοργανώσεις της U.E.F.A., το Champions League και το Europa League.

Στο Champions League οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της U.E.F.A. μπορούν να εισαγάγουν συγκεκριμένο αριθμό ομάδων στη διοργάνωση, ο οποίος καθορίζεται από τη θέση της εκάστοτε χώρας στους σχετικούς πίνακες κατάταξης που καταρτίζει η U.E.F.A. Εντούτοις, καμία Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία δεν μπορεί να εισαγάγει περισσότερες από τέσσερις ομάδες στη διοργάνωση του Champions League.

Ο κάτοχος του τίτλου της προηγούμενης αγωνιστικής περιόδου εξασφαλίζει την συμμετοχή του στην φάση των Ομίλων του θεσμού της επόμενης περιόδου, ανεξαρτήτως βαθμολογικής κατάταξης στο εσωτερικό πρωτάθλημα της χώρας που μετέχει.

Οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της U.E.F.A. μπορούν να εισαγάγουν στη διοργάνωση Europa League τον νικητή του Κυπέλλου της χώρας τους καθώς επίσης και συγκεκριμένο αριθμό ομάδων, ο οποίος καθορίζεται σύμφωνα με τη θέση της εκάστοτε χώρας στους ειδικούς πίνακες κατάταξης που καταρτίζει η U.E.F.A.

Σημειώνεται ότι η άρνηση μίας ομάδας να συμμετάσχει σε διοργάνωση της U.E.F.A. επισύρει χρηματική ποινή και το ποσό είναι ανάλογο της φάσης στην οποία η ομάδα αρνείται να συμμετάσχει.

Σχετικά με το σύστημα αδειοδότησης των Π.Α.Ε. τον Ιούνιο του 2003 η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.) ενέκρινε την εισαγωγή του Συστήματος Αδειοδότησης των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών (Π.Α.Ε.) από την αγωνιστική περίοδο 2004-2005 και μετά.

Το σύστημα αυτό θα καταστήσει δυνατή τη συμμετοχή των Π.Α.Ε. που λαμβάνουν την άδεια στα Εθνικά Πρωταθλήματα και στις διοργανώσεις της Ευρωπαϊκής Συνομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (U.E.F.A.) το οποίο περιλαμβάνει εγκεκριμένο εθνικό Εγχειρίδιο Αδειοδότησης Ομάδων το οποίο έχει εγκρίνει η U.E.F.A. με την από 19.12.2006 απόφαση της καθώς και η Γενική Συνέλευση της Ε.Π.Ο. θέτοντας τις προϋποθέσεις – κριτήρια που απαιτούνται για τη λήψη ειδικής άδειας από τις Π.Α.Ε., προκειμένου αυτές να συμμετάσχουν στις διοργανώσεις της U.E.F.A.

Έτσι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Κανονισμού Αδειοδότησης Ομάδων ορίζεται ότι «Μόνο ομάδες που πληρούν τα κριτήρια του εγκεκριμένου Εθνικού Εγχειριδίου Αδειοδότησης Ομάδων στις προκαθορισμένες προθεσμίες της U.E.F.A. και που έχουν προκριθεί με βάση τα αγωνιστικά τους αποτελέσματα ή με βάση την κατάταξη «ευ αγωνίζεσθαι» (fair play) της U.E.F.A, μπορούν να λάβουν άδεια από την Ε.Π.Ο. για συμμετοχή στις διοργανώσεις της U.E.F.A. της επερχόμενης περιόδου».

Οι κατηγορίες των κριτηρίων-προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληρούν οι Π.Α.Ε σύμφωνα με τις σχετικές επιμέρους διατάξεις του Κανονισμού της Ε.Π.Ο. είναι: α) Αθλητικά Κριτήρια (άρθρο 9), β) Κριτήρια υποδομής (άρθρο 10), γ) Διοικητικά κριτήρια (άρθρο 11), δ) Νομικά κριτήρια (άρθρο 12) και ε) Οικονομικά κριτήρια (άρθρο 13).

Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ε.Π.Ο., προκειμένου να χορηγηθεί στις Π.Α.Ε. η αιτούμενη από αυτές άδεια, θα πρέπει να πληρούται το σύνολο των υποχρεωτικών κριτηρίων, η έλλειψη δε έστω και ενός από αυτά, έχει σαν αποτέλεσμα την μη χορήγηση της άδειας.

Με την 27.04.2010 απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης Ομάδων της Ε.Π.Ο. η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ πληρούσε όλα τα προαναφερόμενα κριτήρια και της χορηγήθηκε άδεια συμμετοχής στις διοργανώσεις της U.E.F.A. καθώς και για το εθνικό πρωτάθλημα για την αγωνιστική περίοδο 2010-2011. Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετέχει από την έναρξη λειτουργίας του συστήματος αδειοδότησης λαμβάνοντας ετησίως την απαιτούμενη άδεια. Οι προαναφερθείσες άδειες βρίσκονταν σε ισχύ καθ' όλη την υπό εξέταση περίοδο (2006-2007, 2007-2008, 2008-2009 και 2009-2010).

Το «Financial Fair Play» (FFP) της U.E.F.A. αποτελεί το νέο πλαίσιο Οικονομικής Διαχείρισης & Πληροφόρησης των οικονομικών των Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιριών σε επίπεδο Ευρώπης.

### **Σκοπός**

- Εισαγωγή πλαισίου αρχών & κανόνων στη διαχείριση των οικονομικών.
- Επαναπροσέγγιση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών και του κόστους απόκτησής τους.
- Συσχέτιση της ανταγωνιστικότητας των ομάδων σε σχέση με τα έσοδά τους

- Ενθάρρυνση των ομάδων για επενδύσεις σε υποδομές (π.χ. γήπεδα) και ανάπτυξη των ποδοσφαιρικών ακαδημιών.
- Εξασφάλιση της βιωσιμότητας των Ομάδων.
- Εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Ομάδων χωρίς καθυστερήσεις.

### **Κριτήρια Αξιολόγησης των Ομάδων**

- Εξασφάλιση της βιωσιμότητας και ύπαρξης της Ομάδας στο απώτερο μέλλον (Club licensing requirement).
- Δυνατότητα εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Ομάδας χωρίς καθυστερήσεις (Club licensing/monitoring requirement).
- Υποβολή οικονομικών αναφορών για την/τις επερχόμενες αγωνιστικές περιόδους (Club licensing/monitoring requirement).
- Break-even requirements (ύπαρξη περιοριστικού ορίου για μετεγγραφές/συμβόλαια ποδοσφαιριστών το οποίο θα διατίθεται αναλογικά από το ποσό των εσόδων ενώ το υπόλοιπο ποσό θα διατίθεται για λειτουργικά έξοδα των ποδοσφαιρικών σωματείων.

Το ως άνω πλαίσιο Οικονομικής Διαχείρισης & Πληροφόρησης της U.E.F.A. θα τεθεί σε ισχύ κατά την αγωνιστική περίοδο 2013-2014.

### **3.6. Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Στις ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες, στις οποίες ανήκει και η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οικονομική χρήση αφορά την περίοδο από την 01.07 έως 30.06 εκάστου έτους.

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων) προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 που καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.):

<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>	<b>01.07 – 31.12.2008</b>	<b>01.07 – 31.12.2009</b>
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	<b>12.254.174</b>	<b>12.537.240</b>	<b>21.710.012</b>	<b>11.076.360</b>	<b>9.934.909</b>
<b>Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη – Ζημιές) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(9.335.630)</b>	<b>(11.942.189)</b>	<b>(19.578.013)</b>	<b>(10.074.920)</b>	<b>(15.171.175)</b>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	9.402.175	13.027.507	30.899.528	19.417.697	8.677.276
<b>Σύνολο</b>	<b>66.545</b>	<b>1.085.318</b>	<b>11.321.514</b>	<b>9.342.777</b>	<b>(6.493.899)</b>
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(8.083.045)</b>	<b>(8.460.134)</b>	<b>(4.204.538)</b>	<b>977.382</b>	<b>(14.687.446)</b>
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(8.105.690)</b>	<b>(8.500.701)</b>	<b>(3.217.355)</b>	<b>1.471.791</b>	<b>(14.785.115)</b>
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές)</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημιές) Χρήσεως προ Φόρων</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημιές) Χρήσεως μετά Φόρων</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Α.Σ. και έχουν ελεγχθεί και κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Κύρια πηγή εσόδων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας, εισιτήρια από αγώνες, έσοδα από ανταποδοτικές χορηγίες καθώς και από έσοδα παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Τα έσοδα από αγώνες ανήλθαν στο ποσό των € 21.710.012 για τη χρήση 2008-2009 έναντι € 12.537.240 για τη χρήση 2007-2008 και € 12.254.174 για τη χρήση 2006-2007, σημειώνοντας μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 33,1%.

Η σημαντική αύξηση που παρουσιάζουν τα έσοδα από αγώνες κατά τη χρήση 2008-2009 έναντι των προηγούμενων, οφείλεται στο γεγονός ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την εν λόγω χρήση συμμετείχε στη φάση των 16 των Ομίλων του Champions League και έλαβε επιδοτήσεις από την U.E.F.A., οι οποίες αφορούσαν πριμ συμμετοχής στους ομίλους, πριμ αποτελεσμάτων (νίκες – ισοπαλίες), πριμ πρόκρισης στους ομίλους καθώς και από Market pool<sup>3</sup>.

Οι μικτές ζημιές εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκαν σε € (19.578.013) τη χρήση 2008-2009 από € (11.942.189) τη χρήση 2007-2008 και € (9.335.630) τη χρήση 2006-2007. Η αύξηση των ζημιών εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με μεγαλύτερη αξία κτήσης, το οποίο είχε ως συνέπεια αφενός την αύξηση των αποσβέσεων του ποδοσφαιρικού τμήματος και αφετέρου την αύξηση των αμοιβών & πριμ των ποδοσφαιριστών και προπονητών. Επιπροσθέτως, κατά τη χρήση 2008-2009, σημαντική αύξηση παρουσίασαν και τα έξοδα διεξαγωγής αγώνων εντός & εκτός έδρας γεγονός που οφείλεται αφενός στη μεταφορά της έδρας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο Ο.Α.Κ.Α. και αφετέρου στην καλή πορεία της ποδοσφαιρικής ομάδας και της συμμετοχής της στο Champions League.

Οι μερικές ζημιές εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € (4.204.538) τη χρήση 2008-2009 έναντι € (8.460.134) τη χρήση 2007-2008 και € (8.083.045) τη χρήση 2006-2007. Η σημαντική μείωση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2008-2009 έναντι των προηγούμενων χρήσεων οφείλεται στην αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης που εισέπραξε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την συμμετοχή της στην φάση των 16 στη διοργάνωση του Champions League και στην αύξηση των εσόδων από διαφημιστικές υπηρεσίες. Η οριακή αύξηση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης της χρήσης 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως καθώς και σε αυξημένα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (11.059.805) τη χρήση 2008-2009 έναντι € (11.446.527) τη χρήση 2007-2008 και € (6.221.268) τη χρήση 2006-2007. Η επιδείνωση που παρουσιάζουν τα καθαρά αποτελέσματα τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στη μείωση των έκτακτων κερδών και την παράλληλη αύξηση των έκτακτων ζημιών, τα οποία προέκυψαν κυρίως από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση των συμβολαίων τους.

Τη χρήση 2008-2009, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2007-2008, γεγονός που οφείλεται αφενός στην

---

<sup>3</sup> Αφορά το μερίδιο από τη συμμετοχή στην εν λόγω αγωνιστική οργάνωση και ειδικότερα από τα έσοδα διαφημίσεων καθώς και από έσοδα τηλεοπτικών δικαιωμάτων κ.λπ.

αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στις έκτακτες ζημιές που προέκυψαν από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση συμβάσεων τους και οι οποίες σε μεγάλο βαθμό αντιστάθμισαν τη σημαντική αύξηση που παρατηρήθηκε στα έσοδα από αγώνες και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (συμμετοχή στη φάση των 16 των Ομίλων του Champions League, έσοδα από προβολή κ.λπ.).

Τα έσοδα από αγώνες κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 παρουσίασαν μείωση κατά 10,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2008-2009 και ανήλθαν σε € 9.934.909 από € 11.076.360 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009. Η προαναφερθείσα μείωση είναι αποτέλεσμα κυρίως της μείωσης των εσόδων από διεθνείς αγώνες και της μείωσης των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας συνεπεία της μη συμμετοχής της ποδοσφαιρικής ομάδας στους Ομίλους του Champions League.

Οι μικτές ζημιές εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 και ανήλθαν σε € (15.171.175) έναντι € (10.074.920) τη χρήση 2008-2009, γεγονός που οφείλεται στην περαιτέρω αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος, λόγω των αυξημένων ποσών για μεταγραφές και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασαν σημαντική μείωση και διαμορφώθηκαν σε € 8.677.276 έναντι € 19.417.697 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009 γεγονός που οφείλεται στην μη συμμετοχή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους Ομίλους του Champions League.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές € (14.516.030) το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 έναντι κερδών € 64.291 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009. Η Εταιρία σημείωσε καθαρές ζημιές το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 γεγονός που οφείλεται αφενός στη σημαντική μείωση των εσόδων από αγώνες και των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης της εν λόγω περιόδου και αφετέρου στη σημαντική αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006 – 2007, 2007 – 2008 και 2008 – 2009 καθώς και για τις περιόδους 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2008 - 2009 και 2009 - 2010:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Έξοδα Εγκαταστάσεως				405.773	2.759
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	18.013.208	24.137.679	68.413.834	77.785.072	98.262.951
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.582.815	75.190.857	36.029.354	41.462.030	16.143.393
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	328.150	2.698.707	10.212.039	994.455	3.607.558
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>27.924.172</b>	<b>102.027.244</b>	<b>114.655.227</b>	<b>120.647.330</b>	<b>118.016.661</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	3.015.500	3.455.950	17.255.450	4.464.452	23.020.327
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>(23.457)</b>	<b>64.408.662</b>	<b>53.348.857</b>	<b>64.472.952</b>	<b>38.832.826</b>
<b>Προβλέψεις</b>	<b>455.089</b>	<b>463.246</b>	<b>996.961</b>	<b>463.246</b>	<b>1.273.135</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.125.728	9.465.000	22.914.599	19.641.680	21.949.137
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20.709.212	22.456.682	31.720.576	30.852.846	50.213.444
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>25.834.941</b>	<b>31.921.682</b>	<b>54.635.175</b>	<b>50.494.526</b>	<b>72.162.581</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>1.657.599</b>	<b>5.233.654</b>	<b>5.674.235</b>	<b>5.216.605</b>	<b>5.748.119</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>27.924.172</b>	<b>102.027.244</b>	<b>114.655.227</b>	<b>120.647.330</b>	<b>118.016.661</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	3.015.500	3.455.950	17.255.450	4.464.452	23.020.327

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τη χρήση 2008-2009, το ενεργητικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αυξήθηκε σε σχέση με τη χρήση 2007-2008 κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης που σημειώθηκε στις ασώματες ακινητοποιήσεις συνεπεία της αύξησης των εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών, η οποία οφείλεται στη διεύρυνση της μετοχικής βάσης γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα τη διάθεση μεγαλύτερων κεφαλαίων για μεταγραφές, καθώς και στις επενδύσεις της Εταιρίας ύψους € 10.445.000 στις εταιρίες ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. (100%), ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. (100%) και GREEN TEAM Α.Ε. (100%) (βλέπε ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Κατά την 30.06.2008 στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη Χρήση» εμφανιζόταν το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο καθώς και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, το οποίο αφορούσε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 06.06.2008 και η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 10.212.039 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 2.698.707 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 328.150 την 30.06 της χρήσης 2006-2007, γεγονός που οφείλεται στα έξοδα επόμενων χρήσεων, τα οποία αφορούν κυρίως σε προκαταβολές κτήσεως ποδοσφαιριστών. Η αύξηση που παρατηρείται την 30.06.2009 οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης (ποσά που δόθηκαν σε ομάδες για την απόκτηση ποδοσφαιριστών για την περίοδο 2009-2010, Olympique De Marseille, Benfica SAD).

Την 30.06 της χρήσης 2007-2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παρουσίασε αύξηση έναντι της 30.06 της χρήσης 2006-2007 συνέπεια της προαναφερθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € (23.457) την 30.06 της χρήσης 2006-2007 εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Σύμφωνα με τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της 30.06 της χρήσης 2006-2007, οι ζημίες εις νέο της 30.06.2007 είχαν καταστήσει την καθαρή θέση της Εταιρίας αρνητική, επειδή είχαν υπερκαλύψει το μετοχικό της κεφάλαιο. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας και τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή της χρήσης 2006-2007, σημειώνεται ότι εάν ληφθεί υπόψη η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών σύμφωνα με το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, η οποία βάσει των υπολογισμών της Επιτροπής Αποτίμησης ανερχόταν σε € 31.702.602,00 την 30.06.2007, δεν συνέτρεχε η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας αυξήθηκε σε € 54.635.175 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 31.921.682 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 25.834.941 την 30.06 της χρήσης 2006-2007.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Στον εν λόγω λογαριασμό καταχωρούνται οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 22.914.599 την 30.06 της χρήσης 2008-2009 από € 9.465.000 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 5.125.728 την 30.06 της χρήσης 2006-2007. Η προαναφερθείσα αύξηση είναι αποτέλεσμα της απόκτησης νέων ποδοσφαιριστών στο



πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την επίτευξη των αθλητικών της στόχων.

Το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σημείωσε αύξηση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκε σε € 31.720.576 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 22.456.682 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 20.709.212 την 30.06 της χρήσης 2006-2007. Η αύξηση που σημειώθηκε την 30.06 της χρήσης 2008-2009 οφείλεται κυρίως στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» ο οποίος αφορά κυρίως υποχρεώσεις προς τους ποδοσφαιριστές καθώς και την αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών λόγω οφειλών σε ομάδες του εξωτερικού για την απόκτηση ποδοσφαιριστών για την περίοδο 2009-2010. Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 30.06 της χρήσης 2007-2008 οφείλεται αφενός στην αύξηση του λογαριασμού «Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)», οι οποίες αφορούν κυρίως πληρωμές προς άλλες Π.Α.Ε. για την μεταγραφή ποδοσφαιριστών, η οποία αντιστάθμισε εν μέρει τη μείωση των λογαριασμών «Πιστωτές Διάφοροι» και «Προμηθευτές» λόγω εξόφλησης μέρους των υποχρεώσεων της Εταιρίας.

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την 31.12.2009 παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα έναντι της 31.12.2008 και διαμορφώθηκε σε € 118.016.661 την 31.12.2009 από € 120.647.330 την 31.12.2008 γεγονός που οφείλεται κυρίως στη σημαντική μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ιδιαίτερα των διαθεσίμων.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν επιδείνωση και από αρνητικά ποσού € 40.218.145 την 31.12.2008 διαμορφώθηκαν σε αρνητικά ποσού € 65.858.271 την 31.12.2009.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας κατά την 31.12.2009 παρουσίασε αύξηση έναντι της 31.12.2008 και διαμορφώθηκε σε € 77.910.700 την 31.12.2009 από € 55.711.131 την 31.12.2008. Η αύξηση που παρατηρείται την 31.12.2009 έναντι της 31.12.2008 οφείλεται κυρίως στην αύξηση που παρουσίασαν τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Προμηθευτές», «Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση».

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» εμφανίζονται τα ποσά των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών τα οποία ήταν αυξημένα την περίοδο 01.07-31.12 της χρήσης 2009-2010 από την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009 λόγω της αύξησης του κόστους των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Στον εν λόγω λογαριασμό καταχωρούνται οι υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 καθώς και την περίοδο 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>	<b>01.07 – 31.12.2008</b>	<b>01.07 – 31.12.2009</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(2.830.822)	428.862	11.266.058	32.455.862	28.160.115
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(3.519.683)	(8.900.338)	(54.397.246)	(67.939.491)	(48.094.092)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	5.066.268	11.333.315	64.261.179	64.325.844	(182.187)

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρίας τη χρήση 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € 11.266.058 έναντι € 428.862 τη χρήση 2007-2008 και € (2.830.822) τη χρήση 2006-2007. Η βελτίωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων της λόγω της αύξησης των λοιπών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων καθώς και των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

Τη χρήση 2008-2009, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαμορφώθηκαν σε € 11.266.058 κυρίως λόγω της αύξησης των καθαρών αποσβέσεων των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους € 10.232.988, οι οποίες αφορούν κυρίως αποσβέσεις εξόδων Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών καθώς και λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες αφορούν υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Επίσης, σημειώνεται ότι οι ταμειακές λειτουργικές ροές της χρήσης 2008-2009 επηρεάστηκαν αρνητικά από την αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες και την αύξηση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού.

Οι (εισροές – εκροές ή /και διαγραφές) ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρίας για τη χρήση 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € (54.397.246) έναντι € (8.900.338) τη χρήση 2007-2008 και € (3.519.683) τη χρήση 2006-2007. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την υπό εξέταση τριετία επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Συγκεκριμένα, οι ταμειακές ροές για την αγορά ασωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους € (43.692.966) τη χρήση 2008-2009, € (8.889.752) τη χρήση 2007-2008 και € (4.133.916) τη χρήση 2006-2007 αφορούν την αγορά και ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Οι ταμειακές ροές για την αγορά χρεογράφων τη χρήση 2008-2009 ανήλθαν σε € 10.359.056 γεγονός που οφείλεται κυρίως στις επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία για την απόκτηση του 100% των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και GREEN TEAM Α.Ε. Σημειώνεται επίσης ότι στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται και το ποσό των € 9.595.000 που κατέβαλε η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την 11.11.2008, για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., η οποία ολοκληρώθηκε το 2009.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € 64.261.179 έναντι € 11.333.315 τη χρήση 2007-2008 και € 5.066.268 τη χρήση 2006-2007. Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορούν κυρίως τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος των περιόδων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 παρουσίασαν συνεχή αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 1,3 εκατ., € 4,1 εκατ. και € 25,2 εκατ. αντίστοιχα. Η σημαντική αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας που παρατηρείται κατά την 30.06.2009 είναι αποτέλεσμα της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € 28.160.115 έναντι € 32.455.862 την περίοδο 01.07–31.12.2008 γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € (48.094.092) έναντι € (67.939.491) την περίοδο 01.07–31.12.2008. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Επίσης, σημειώνεται ότι την περίοδο 01.07-31.12.2008 στις ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες περιλαμβάνεται και ποσό € 10.385.000 το οποίο αφορά επενδύσεις σε θυγατρικές.

Οι ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € (182.187) έναντι € 64.325.844 την περίοδο 01.07–31.12.2008. Σημειώνεται ότι την περίοδο 01.07–31.12.2008 στις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες περιλαμβάνονται και τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2009 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2008 ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 5.126.521 εκατ. και € 32.954.909 εκατ. αντίστοιχα.

Αναλυτική παρουσίαση των παραπάνω χρηματοοικονομικών πληροφοριών παρουσιάζεται στην ενότητα 3.17 «Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2006–2007, 2007–2008 και 2008-2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ» και 3.18 «Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Α΄ Εξαμήνου 2008 - 2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι ακόλουθες ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 και επισκοπημένες την περίοδο 01.07–31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010 έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή:

(ποσά σε€)	2006-2007	2007-2008	2008-2009	01.07 – 31.12.2008	01.07 – 31.12.2009
Μετοχές	9.602.586	13.409.222	21.935.548	21.935.548	21.935.548
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών <sup>(1)</sup>	8.074.915	10.551.638	21.094.595	20.323.722	21.935.548
<b>Στοιχεία ανά Μετοχή <sup>(2)</sup></b>					
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων	(0,77)	(1,08)	(0,52)	0,00	(0,66)
Ονομαστική Αξία μετοχής <sup>(3)</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-
Λογιστική Αξία Μετοχής <sup>(5)</sup>	-	-	2,43	2,94	1,77

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρία, ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 και επισκοπημένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. για την περίοδο 01.07–31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010.

1. Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία για τις παραπάνω χρήσεις.
2. Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί βάσει σταθμισμένου αριθμού μετοχών.
3. Η ονομαστική αξία μετοχής είναι € 3,00 η κάθε μια.

4. Η Εταιρία από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.
5. Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα ίδια κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης. Για τη χρήση 2006-2007, δεν υπολογίστηκε η λογιστική αξία ανά μετοχή καθότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά. Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας της μετοχής για τη χρήση 2007-2008 δεν συμπεριλήφθηκε στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο και η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

	2006-2007	2007-2008	2008-2009	01.07 – 31.12.2008	01.07 – 31.12.2009
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες	Μ/Δ	2,31%	73,16%	Μ/Δ	(10,31)%
Εξέλιξη Κερδών / Ζημιών προ Φόρων	Μ/Δ	83,99%	(3,38)%	Μ/Δ	(22.678,77)%
Εξέλιξη Συνόλου Πάγιου Ενεργητικού	Μ/Δ	34,00%	183,43%	222,26%	43,63%
Εξέλιξη Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Μ/Δ	265,37%	12,38%	18,25%	2,93%
Χρηματοδότηση Παγίων	-	272,07%	92,81%	96,36%	44,50%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	0,44	2,81	1,24	1,18	0,35
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	Μ/Ε	57,69%	113,05%	86,41%	200,63%
Συνολικές Υποχρεώσεις / Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	100,08%	36,87%	53,47%	46,56%	67,10%

Μ/Ε: Μη Εφαρμοσίμο. Κατά την 30.06.2007 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά.

Μ/Δ: Μη Διαθέσιμο. Δεν παρατίθενται στοιχεία για τη χρήση 2005-2006.

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία, ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 και επισκοπημένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. για την περίοδο 01.07–31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	
<b>Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες =</b>	[(Έσοδα από Αγώνες Τρέχουσας Χρήσης – Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης) / Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης] * 100
<b>Εξέλιξη Κερδών / Ζημιών προ Φόρων =</b>	[(Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης – Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης) / Κέρδη προ φόρων Προηγούμενης Χρήσης] * 100
<b>Εξέλιξη Συνόλου Πάγιου Ενεργητικού <sup>(1)</sup> =</b>	[(Συνολικά Πάγια Τρέχουσας Χρήσης - Συνολικά Πάγια Προηγούμενης Χρήσης) / Συνολικά Πάγια Προηγούμενης Χρήσης] * 100
<b>Εξέλιξη Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων <sup>(1)</sup> =</b>	[(Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης – Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης) / Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης] * 100
<b>Χρηματοδότηση Παγίων =</b>	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Ακίνητοποιήσεων.
<b>Κυκλοφοριακή Ρευστότητα =</b>	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού) / Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
<b>Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια =</b>	(Συνολικές Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια =</b>	(Συνολικές Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Προβλέψεις για κινδύνους & Έξοδα) / Σύνολο Παθητικού

(1) Για την 31.12 των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009 ο δείκτης υπολογίστηκε σε σύγκριση με την 30.06 των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009, αντίστοιχα.

### **3.7. Πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

#### **3.7.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συστάθηκε το 1979. Το καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2718/1979 (Τεύχος Α.Ε και ΕΠΕ) με 100ετή διάρκεια. Έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80 και Α.Φ.Μ. 094075243, ΑΡ.ΦΑΚ. 46546/49 και υπάγεται στη Δημόσια Οικονομική Εφορία Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, η έδρα της Εταιρίας ορίζεται στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στο κτήριο «ΘΩΝ» επί της Λεωφ. Κηφισίας 1-3 & Λεωφ. Αλεξάνδρας, 115 23 Αθήνα με τηλεφωνικό αριθμό επικοινωνίας το 210-8709000. Σημειώνεται ότι έχει συγκληθεί για την 20.09.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας η οποία θα αποφασίσει, μεταξύ άλλων, την αλλαγή της έδρας της Εταιρίας και την τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της. Σημειώνεται ότι τα νέα γραφεία της Εταιρίας θα είναι επί της Λεωφ. Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι.

Η αγωνιστική έδρα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 2006-2007 ήταν το Ο.Α.Κ.Α., ενώ για την περίοδο 2007-2008 ήταν το Απόστολος Νικολαΐδης. Σημειώνεται ότι για τις αγωνιστικές περιόδους 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, η αγωνιστική έδρα της Εταιρίας είναι το Ο.Α.Κ.Α.

#### **3.7.2. Ιστορική Αναδρομή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

- **1908.** Ο αθλητής του στίβου του Πανελληνίου, Γιώργος Καλαφάτης πήρε την πρωτοβουλία να ιδρύσει ένα νέο Σύλλογο που έμελλε να γίνει η πιο ένδοξη ομάδα ποδοσφαίρου της Ελλάδος.

Αρχικά η συντόμευση του ονόματος της ομάδας ήταν ΠΟΑ (Ποδοσφαιρικός Όμιλος Αθηνών) και μεταξύ των ιδρυτικών μελών ήταν, εκτός από τον Γ. Καλαφάτη, ο αδερφός του Αλέξανδρος, που ήταν και ο πρώτος Πρόεδρος του Ομίλου και οι Δουκάκης, Μπούμπουλης, Χρύσης, Γρανίτσας, Μαντζάκος, Παπαγεωργίου, Γαέτας, Δεμερτζής, Στυρόπουλος, Πάσχος, Μισακιάν, Ρέππας, Σαπούνιας, Γαρουφαλιάς.

Στο πρώτο επίσημο τουρνουά, ο Ποδοσφαιρικός Όμιλος Αθηνών έπαιξε εναντίον του Πειραιϊκού, την ομάδα από την οποία τελικά εξελίχθηκε ο σημερινός Ολυμπιακός Πειραιά, στα Τρίκαλα σε ένα τουρνουά που έλαβε χώρα μεταξύ της 7ης και της 9ης Σεπτεμβρίου 1908.

- **1909.** Ο Σύλλογος μετονομάστηκε σε Π.Π.Ο. (Πανελλήνιος Ποδοσφαιρικός Όμιλος) και συνέχισε να δραστηριοποιείται και να κερδίζει μεγάλων αριθμό φιλάθλων.
- **1918.** Μετά το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου, ξαναρχίζει η ποδοσφαιρική δραστηριότητα και το 1918 ο Π.Π.Ο υιοθετεί το πράσινο χρώμα και το έμβλημα του τριφυλλιού, το οποίο σχεδίασε ο Γιώργος Χατζόπουλος, διευθυντής της Εθνικής Πινακοθήκης και μέλος του Παναθηναϊκού. Το τριφύλλι «έφερε» στον Παναθηναϊκό, ο αθλητής και μετέπειτα Γ.Γ. του Συλλόγου, Μιχάλης Παπάζογλου, ο οποίος το φορούσε στην ομάδα Χαλκηδόνα της Κωνσταντινούπολης όπου αγωνιζόταν.

- **1919.** Η Ένωση Ποδοσφαιρικών Ομίλων της Αθήνας και του Πειραιά οργάνωσε το πρώτο μεταπολεμικό πρωτάθλημα στο οποίο ο Παναθηναϊκός ανακηρύχθηκε πρωταθλητής.
- **1924.** Το οριστικό όνομα, Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος αποφασίστηκε στη Γενική Συνέλευση τις 15 Μαρτίου 1924.
- **1925.** Την 26 Απριλίου 1925, ο Παναθηναϊκός έδωσε το πρώτο διεθνές παιχνίδι εναντίον της Γιουγκοσλαβικής ομάδας «Vittoria Zagreb». Το τελικό σκορ ήταν 1-1.
- **1926.** Ο ΠΑΟ κέρδισε την Αυστριακή Kaufenberg με 1-0. Τον ίδιο χρόνο έδωσε και τον πρώτο του αγώνα στη Θεσσαλονίκη εναντίον της ΑΕΚ Θεσσαλονίκης (που αργότερα έγινε ΠΑΟΚ), τον οποίο κέρδισε με 2-0.

Από τις πιο σημαντικές προσωπικότητες στην ιστορία του Παναθηναϊκού ήταν ο Απόστολος Νικολαΐδης, ένας αθλητής φαινόμενο στο ποδόσφαιρο, στο στίβο, στο μπάσκετ και στο βόλεϊ. Έλαβε μέρος στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αμβέρσας το 1920 σαν ποδοσφαιριστής και σαν αθλητής του στίβου.

Ήταν πρόεδρος του ΣΕΓΑΣ για 20 χρόνια. Επί σειρά ετών υπήρξε μέλος του Δ.Σ. του Παναθηναϊκού και το 1974 έγινε ο πρόεδρος της ομάδας. Θεωρείται σύμβολο του Παναθηναϊκού και για αυτό το λόγο το γήπεδο του Παναθηναϊκού επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας φέρει το όνομα του.

- **1928.** Προσελήφθη προπονητής, ο Ούγγρος Miko Forner.
- **1960.** Ο Παναθηναϊκός παίρνει μέρος για πρώτη φορά στο Κύπελλο Πρωταθλητριών.
- **1963.** Ο κ. Stefan Bobek γίνεται τον Μάιο ο νέος προπονητής της ομάδας.
- **1964.** Ο Παναθηναϊκός κερδίζει το Πρωτάθλημα με 24 νίκες και 6 ισοπαλίες, τερματίζοντας αήττητος, επίτευγμα μοναδικό και ακατάρριπτο ως σήμερα.
- **1969.** Με τον κ. Λάκη Πετρόπουλο προπονητή, ο Παναθηναϊκός κερδίζει το πρώτο νταμπλ.
- **1970.** Τον Ιουνίου του 1970, ο κ. Πούσκας υπογράφει στον Παναθηναϊκό ως ο νέος προπονητής της ομάδας.
- **1971.** Ο Παναθηναϊκός φτάνει στον τελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών στο Wembley εναντίον του Ajax.
- **1972.** Ο Παναθηναϊκός εκπροσώπησε την Ευρώπη, στο Διηπειρωτικό Κύπελλο εναντίον της πρωταθλήτριας της Νότιας Αμερικής, Nacional του Μοντεβίδεο.
- **1979.** Την 17 Ιουλίου του 1979 όλες οι ομάδες ποδοσφαίρου μετατρέπονται σε ανώνυμες εταιρίες. Η οικογένεια Βαρδινογιάννη γίνεται ο κύριος μέτοχος του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας. Την Προεδρία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανέλαβε ο κ. Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης.

- **1981.** Την 16 Δεκεμβρίου του 1981 εγκαινιάζεται το Αθλητικό Κέντρο στην Παιανία, το οποίο εξελίχθηκε σε ένα από τα πιο μοντέρνα και πλήρη αθλητικά κέντρα στην Ευρώπη.
- **1984-1985.** Ο Παναθηναϊκός με προπονητή τον κ. Γιάτσεκ Γκμοχ, πραγματοποιεί μία εντυπωσιακή πορεία. Αποκλείει κατά σειρά τις Φέγενορντ, Λίντφιλντ και Γκέτεμποργκ για να φτάσει στον ημιτελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών Ευρώπης.
- **1991.** Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κερδίζει το νταμπλ.
- **1996.** Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έφτασε στον ημιτελικό του Champions League, όπου αντιμετώπισε τον Ajax, πετυχαίνοντας ιστορική νίκη στο τελευταίο ματς του Ολυμπιακού Σταδίου του Άμστερνταμ με σκορ 1-0.
- **2000.** Το Μάιο του 2000, ο κ. Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης αποχωρεί μετά από 21 χρόνια προεδρίας από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων του το 1979. Κατά τη διάρκεια της προεδρίας του ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κέρδισε 6 πρωταθλήματα, 9 κύπελλα, 4 νταμπλ, 3 Super Cup και έφτασε στους ημιτελικούς του Κυπέλλου Πρωταθλητριών (1984-1985) και του Champions League (1995-1996).
- **2002.** Τον Απρίλιο του 2002, ο κ. Άγγελος Φιλιππίδης μετά από περίοδο δυο ετών παραιτείται από τη θέση του Προέδρου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- **2002.** Πρόεδρος αναλαμβάνει ο κ. Στυλιανός Β. Σπανουδάκης, ο οποίος εκ νέου παραδίδει την Προεδρία τον Οκτώβριο του 2002 στον κ. Άγγελο Φιλιππίδη μέχρι και τον Ιούνιο του 2003, οπότε και παραιτείται. Κατά τη διάρκεια της θητείας του ο Παναθηναϊκός έφτασε στα προημιτελικά του Champions League (2001-2002) και του Κυπέλλου U.E.F.A. (2002-2003).
- **2003.** Τον Ιούνιο του 2003 και μέχρι τον Αύγουστο του 2008 την προεδρία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναλαμβάνει, ο κ. Αργύρης Μήτσου.
- **2004.** Το Μάιο του 2004 ο Παναθηναϊκός κατακτά το νταμπλ (πρωτάθλημα και κύπελλο) για έβδομη φορά στην ιστορία του.
- **2008.** Το καλοκαίρι του 2008, ο κάτοχος του πλειοψηφικού πακέτου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, Γιάννης Βαρδινογιάννης, ανακοίνωσε το σχέδιο της πολυμετοχικότητας, εφαρμόζοντας στην πράξη ένα πρωτόγνωρο μοντέλο διοίκησης για το ελληνικό ποδόσφαιρο και δίνοντας την ευκαιρία σε διακεκριμένους Παναθηναϊκούς επιχειρηματίες να συμμετάσχουν στα κοινά της ομάδας. Πρόεδρος του νέου εγχειρήματος ανέλαβε ο εφοπλιστής και επιχειρηματίας Νικόλαος Δ. Πατέρας, γιος του παλιού παράγοντα της ομάδας την εποχή του Γουέμπλεϊ, Διαμαντή Πατέρα.

Η Εταιρία το Νοέμβριο του 2008 απέκτησε το 100% των μετοχών των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευής και Εκμίσθωσης Αθλητικών και Τουριστικών Εγκαταστάσεων και GREEN TEAM Α.Ε. και κατέβαλε το ποσό των € 9,60 εκατ. ως προεγγραφή για τις υπό έκδοση μετοχές της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. Σημειώνεται ότι με την από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 9.595.000 με καταβολή

μετρητών με την έκδοση 959.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.

Επίσης, ο Παναθηναϊκός συμμετέχοντας στους Ομίλους του Champions League καταφέρνει να περάσει τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους στην φάση των 16 της διοργάνωσης.

- **2009.** Τον Ιούνιο του 2009, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και τον Ιούλιο του 2009 η Εταιρία συμμετείχε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε., την οποία είχε αποφασίσει η από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εν λόγω εταιρίας.
- **2010.** Η από 24.03.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 4.808.190,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 10,00 σε € 5,02.

Τον Απρίλιο του 2010 ο Παναθηναϊκός κατακτά το νταμπλ (πρωτάθλημα και κύπελλο) για όγδοη φορά στην ιστορία του.

Η ιστορία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναλυτικότερα υπάρχει στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.pao.gr/el/history/>.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση <http://www.pao.gr/el/history/> δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.7.3. Επενδύσεις

#### 3.7.3.1. Επενδύσεις χρήσεων 2006–2007, 2007–2008 και 2008–2009

Η ανάπτυξη της Εταιρίας προϋποθέτει συνεχείς επενδύσεις σε ποδοσφαιριστές, αναβάθμιση και ανάπτυξη των υλικοτεχνικών υποδομών, σε αυξανόμενη και συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού, καθώς και στην ανάπτυξη των υποδομών προκειμένου να δημιουργήσει η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ νέους και ταλαντούχους ποδοσφαιριστές από τα τμήματα υποδομών που διατηρεί και να τους προωθήσει στην επαγγελματική ομάδα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά την τριετία 2006–2007, 2007–2008 και 2008–2009:

<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Έξοδα Εγκατάστασης<sup>(1)</sup> (I)</b>	<b>6.119</b>	<b>5.108</b>	<b>19.146</b>	<b>30.373</b>
<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (II)</b>				
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	-	-	-	-
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	55.109	26.317	6.550	<b>87.976</b>
Μεταφορικά Μέσα	6.811	-	-	<b>6.811</b>
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	318.163	284.716	449.333	<b>1.052.212</b>
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	-	-(2)	-	-
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (II)</b>	<b>380.083</b>	<b>311.033</b>	<b>455.883</b>	<b>1.146.999</b>



<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Ασώματες Ακινήτοποιήσεις (III)</b>				
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	-	-	-	-
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακινήτοποιήσεων		..(3)		-
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	16.360.951	22.057.257	72.298.092	<b>110.716.300</b>
<b>Σύνολο Ασώματων Ακινήτοποιήσεων (III)</b>	<b>16.360.951</b>	<b>22.057.257</b>	<b>72.298.092</b>	<b>110.716.300</b>
<b>Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (IV)</b>	-	-	<b>10.445.000</b>	<b>10.445.000</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III+ IV)</b>	<b>16.747.153</b>	<b>22.373.398</b>	<b>83.218.121</b>	<b>122.338.673</b>

- (1) Στα έξοδα εγκατάστασης κατά την υπό εξέταση περίοδο δεν συμπεριλαμβάνονται έξοδα για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.
- (2) Σημειώνεται ότι τη χρήση 2007-2008 ποσό € 41.200 αφορά προκαταβολή για απόκτηση ιατρικού μηχανήματος το οποίο παραλήφθηκε και τιμολογήθηκε την επόμενη χρήση ως εκ τούτου το ανωτέρω ποσό συμπεριλαμβάνεται στις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό τη χρήση 2008-2009.
- (3) Σημειώνεται ότι τη χρήση 2007-2008 δόθηκε προκαταβολή ύψους € 1.810.000 για την απόκτηση ποδοσφαιριστών, οι οποίοι εντάχτηκαν στο δυναμικό της ποδοσφαιρικής ομάδας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την επόμενη χρήση οπότε και οριστικοποιήθηκαν οι συμβάσεις τους. Ως εκ τούτου το προαναφερθέν ποσό συμπεριλαμβάνεται στα έξοδα μεταγραφών & ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών της χρήσης 2008-2009.
- Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 ελεγμένες από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, οι επενδύσεις στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, αφορούν διάφορα έπιπλα και προμήθεια εξοπλισμού υπολογιστών και ιατρικού εξοπλισμού για τις ανάγκες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών αφορούν επενδύσεις που γίνονται αναφορικά με την απόκτηση των παικτών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Για τις επενδύσεις σε συμμετοχές βλέπε ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα κεφάλαια που χρησιμοποιήθηκαν για τις επενδύσεις τις τριετίας προήλθαν από τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά την περίοδο 2006-2007 καθώς και 2007-2008, τη λειτουργική της δραστηριότητα, τις επιχορηγήσεις U.E.F.A. καθώς και παραχωρήσεις – δανεισμούς ποδοσφαιριστών και διαφημιστικά έσοδα.

### **3.7.3.2. Επενδύσεις περιόδου 01.07–31.12 της χρήσης 2007-2008 και 2008-2009**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά την περίοδο 01.07–31.12 των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07– 31.12.2008</b>	<b>01.07– 31.12.2009</b>
<b>Έξοδα Εγκατάστασης<sup>(1)</sup> (I)</b>	<b>11.489</b>	<b>5.517</b>
<b>Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις (II)</b>		
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	-	45.805
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.550	66.850
Μεταφορικά Μέσα	-	-
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	329.531	102.228
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (II)</b>	<b>336.081</b>	<b>214.883</b>

<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07– 31.12.2008</b>	<b>01.07– 31.12.2009</b>
<b>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (III)</b>		
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	-	-
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	-	5.000
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	59.389.545	47.903.211
<b>Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων (III)</b>	<b>59.389.545</b>	<b>47.908.211</b>
<b>Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (IV)</b>	<b>10.385.000</b>	<b>50.000</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III+ IV)</b>	<b>70.122.115</b>	<b>48.178.611</b>

(1) Στα έξοδα εγκατάστασης κατά την υπό εξέταση περίοδο δεν συμπεριλαμβάνονται έξοδα για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 επισκοπημένες από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, οι επενδύσεις στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, αφορούν διάφορα έπιπλα και προμήθεια εξοπλισμού υπολογιστών για τις ανάγκες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Οι προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων την περίοδο 01.07-31.12.2009 αφορούν την απόκτηση ποδοσφαιριστή, ο οποίος θα ενταχθεί στο δυναμικό της Εταιρίας την χρήση 2010-2011.

Τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών αφορούν επενδύσεις που γίνονται αναφορικά με την απόκτηση των παικτών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Για τις επενδύσεις σε συμμετοχές βλέπε ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα κεφάλαια που χρησιμοποιήθηκαν για τις επενδύσεις των περιόδων 01.07-31.12.2008 και 01.07-31.12.2009 προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά τη χρήση 2007-2008, τη λειτουργική της δραστηριότητα, από επιχορηγήσεις U.E.F.A. καθώς και από παραχωρήσεις-δανεισμούς ποδοσφαιριστών και διαφημιστικά έσοδα.

### **3.7.3.3. Κυριότερες Επενδύσεις – Μελλοντικές Επενδύσεις**

Η Εταιρία προκειμένου να παραμείνει ανταγωνιστική στην Α' Εθνική κατηγορία και στις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις αλλά και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Φιλάθλων της, πρόκειται να προβεί σε σημαντικές ενισχύσεις του έμψυχου δυναμικού της επαγγελματικής Ομάδας για την επίτευξη των αγωνιστικών της στόχων. Οι επενδύσεις αυτές θα χρηματοδοτηθούν και από τα έσοδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (βλέπε και ενότητα 4.4 «Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Η Διοίκηση της Εταιρίας δια μέσου της θυγατρικής της ΓΗΠΕΛ Α.Ε. σχεδιάζει την κατασκευή του νέου γηπέδου της Εταιρίας στο Βοτανικό, με τα εξής εκτιμώμενα χαρακτηριστικά: 40.000 θέσεις, 700 θέσεις υπογείου parking και 7.000 τ.μ. εμπορικών χρήσεων. Επιπλέον, αφορά στην κατασκευή κτιρίου υπογείου parking 1.000 θέσεων, καθώς και σε κατασκευή του σκελετού του κτιρίου των εγκαταστάσεων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού. Το ύψος της επένδυσης εκτιμάται σε € 147,55 εκατ. (περιλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), το οποίο αναλύεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ (σε εκατ. €)
Κόστος Κατασκευής Γηπέδου (με το parking και τις εμπορικές χρήσεις)	*95,95
Κόστος Εξοπλισμού Γηπέδου(εκτιμώμενο)	4,00
Κόστος Κτιρίου Υπογείου Parking 1000 θέσεων (εκτιμώμενο)	16,00
Κόστος Εγκαταστάσεων Ερασιτέχνη (σκελετός κτιρίου) (εκτιμώμενο)	4,00
Φ.Π.Α. (εκτιμώμενο)	27,60

Πηγή: Εταιρία.

\* Σημειώνεται ότι στο εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται και ποσό € 4,15 εκατ. (Φ.Π.Α. € 0,45 εκατ., το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο ποσό των € 27,60 εκατ.) το οποίο έχει ήδη καταβληθεί στην εταιρία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (βλέπε και ενότητα 3.25.1 «Συμβάσεις σε σχέση με Αθλητικές Εγκαταστάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Η χρηματοδότηση του νέου γηπέδου σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί ως εξής: ποσό € 4,6 εκατ. περίπου από ίδια κεφάλαια της θυγατρικής ΓΗΠΕΛ, που προήλθαν από αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε η Εταιρία. Το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί κυρίως από δανειακά κεφάλαια, καθώς και από την προείσπραξη από πωλήσεις εισιτηρίων και σουιτών που θα πραγματοποιήσει η Εταιρία και η θυγατρική της εταιρία ΓΗΠΕΛ (ποσό που θα προεισπράξει η Εταιρία θα δοθεί στη θυγατρική της εταιρία μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της τελευταίας).

Σημειώνεται ότι όλες οι ανωτέρω πληροφορίες προέρχονται από τις οικονομοτεχνικές μελέτες, σύμφωνα με τα στοιχεία που γνωρίζει η Διοίκηση της Εταιρίας μέχρι σήμερα και οι οποίες δύνανται να τροποποιηθούν σύμφωνα με τα όσα θα οριστικοποιηθούν σχετικά με το νέο γήπεδο.

Σχετικά με το νέο γήπεδο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε και ενότητα 3.25 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.8. Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας**

#### **3.8.1. Κυριότερες Δραστηριότητες**

Η Συμμετοχή στο Επαγγελματικό Πρωτάθλημα της Super League στο οποίο αγωνίζονται 16 επαγγελματικές ομάδες, στη διοργάνωση από την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία του Κυπέλλου Ελλάδος, καθώς και η συμμετοχή σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις (Ομίλους Champions League, Europa League) και αγώνες Φιλικούς-Τουρνουά σε Ελλάδα και εξωτερικό. Εκτός των ανωτέρω η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διατηρεί τμήματα υποδομών για νεαρούς ποδοσφαιριστές με στόχο την ανάδειξη νέων ταλέντων και την ενίσχυση της επαγγελματικής ομάδας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων από αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανά κατηγορία για την περίοδο 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ</b>						
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>% επί του Συνόλου</b>	<b>2007-2008</b>	<b>% επί του Συνόλου</b>	<b>2008-2009</b>	<b>% επί του Συνόλου</b>
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Πρωταθλήματος	2.361.860	19,3%	34.844	0,3%	1.755.428	8,1%
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Κυπέλλου	**382.936	3,1%	-	-	15.147	0,1%
Έσοδα από Φιλικούς Αγώνες	138.218	1,1%	115.794	0,9%	97.907	0,5%
Έσοδα από Διεθνείς Αγώνες	976.672	8,0%	52.991	0,4%	4.225.320	19,5%
Λοιπά Έσοδα (Τηλεοπτικές Μεταδόσεις - U.E.F.A. Cup, και Εισπράξεις Παραχώρησης Ποδοσφαιριστών και έσοδα από εισιτήρια διαρκείας)	8.394.488	68,5%	12.333.611	98,4%	15.616.209	71,9%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ</b>	<b>12.254.174</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.537.240</b>	<b>100,0%</b>	<b>21.710.012</b>	<b>100,0%</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Στο εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται και ποσό € 139.818, το οποίο αφορά έσοδα από 50% συμμετοχή στον τελικό κυπέλλου.

Τη χρήση 2006-2007 η αγωνιστική έδρα της ομάδας ήταν το Ολυμπιακό Στάδιο της Αθήνας (Ο.Α.Κ.Α.), ενώ τη χρήση 2007-2008 η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μεταφέρθηκε στο γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης». Τη χρήση 2008-2009 η αγωνιστική έδρα της ομάδας ήταν πάλι το Ολυμπιακό Στάδιο της Αθήνας (Ο.Α.Κ.Α.).

Η μείωση των εσόδων από αγώνες εντός έδρας τη χρήση 2007-2008 σε σχέση με τη χρήση 2006-2007 οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρία είχε πουλήσει τα αδιάθετα εισιτήρια διαρκείας σε εξειδικευμένη εταιρία διαχείρισης εισιτηρίων<sup>4</sup>, η οποία τα διέθετε στους φιλάθλους (βλέπε ενότητα 3.16.1.4 «Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) καθώς και στην μεταφορά της αγωνιστικής έδρας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης» από το Ο.Α.Κ.Α. το οποίο διαθέτει αυξημένη χωρητικότητα θεατών κατά 52.000 θέσεις.

Η αύξηση των εσόδων από διεθνείς αγώνες κατά τη χρήση 2008-2009, οφείλεται στη συμμετοχή της ομάδας στη φάση των 16 των ομίλων του Champions League.

Κατά την υπό εξέταση τριετία, τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα ανήλθαν σε € 3,8 εκατ. τη χρήση 2008-2009, σε € 5,0 εκατ. τη χρήση 2007-2008 και σε € 3,6 εκατ. τη χρήση 2006-2007. Η αύξηση την περίοδο 2007-2008 οφείλεται στην καλύτερη διαπραγμάτευση διαχείρισης τηλεοπτικών δικαιωμάτων καθώς επίσης και στην συμμετοχή της ομάδας στο κύπελλο U.E.F.A. (U.E.F.A. CUP), όπου υπήρχε η δυνατότητα σύναψης συμβάσεων τηλεοπτικών δικαιωμάτων από τις ίδιες τις ομάδες. Αντίστοιχα κατά τη χρήση 2008-2009 παρατηρείται μείωση εσόδων λόγω συμμετοχής της ομάδας στο Champions League όπου εκεί διενεργείται διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων συλλογικά για όλες τις ομάδες.

Την περίοδο 2008-2009 η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είχε αυξημένα έσοδα από την πώληση παικτών τα οποία ανήλθαν στο ποσό των € 3,10 εκατ. έναντι € 2,36 εκατ. τη χρήση 2007-2008 και € 1,2 εκατ. τη χρήση 2006-2007.

<sup>4</sup> Σημειώνεται ότι τα εν λόγω έσοδα από εισιτήρια τη χρήση 2007-2008 περιλαμβάνονταν στα έσοδα από εισιτήρια διαρκείας.

Τα έσοδα από εισιτήρια διαρκείας κατά τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 ανέρχονταν σε € 3,6 εκατ., € 3,2 εκατ. και € 8,6 εκατ. αντίστοιχα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων από αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανά κατηγορία για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ</b>				
<b>(ποσά σε €*)</b>	<b>01.07- 31.12.2008</b>	<b>% επί του Συνόλου</b>	<b>01.07- 31.12.2009</b>	<b>% επί του Συνόλου</b>
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Πρωταθλήματος	1.004.841	9,1%	720.938	7,3%
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Κυπέλου	-	-	-	-
Έσοδα από Φιλικούς Αγώνες	97.907	0,9%	-	-
Έσοδα από Διεθνείς Αγώνες	3.344.170	30,2%	1.583.931	15,9%
Εισιτήρια Διαρκείας	4.318.332	39,0%	3.961.284	39,9%
Λοιπά Έσοδα (Τηλεοπτικές Μεταδόσεις - U.E.F.A. Cup και Παραχώρηση Ποδοσφαιριστών)	2.311.109	20,9%	3.668.756	36,9%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ</b>	<b>11.076.360</b>	<b>100,0%</b>	<b>9.934.909</b>	<b>100,0%</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τη χρήση 2007-2008, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είχε πουλήσει τα αδιάθετα εισιτήρια διαρκείας σε εξειδικευμένη εταιρία διαχείρισης εισιτηρίων, η οποία τα διέθετε στους φιλάθλους. Ως εκ τούτου τα έσοδα από εισιτήρια περιλαμβάνονται στα έσοδα από εισιτήρια διαρκείας (βλέπε και ενότητα 3.16.2.4 «Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Τα έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών την περίοδο 01.07-31.12.2008 διαμορφώθηκαν σε € 0,1 εκατ. Την περίοδο 01.07-31.12.2009 τα έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών ανήλθαν σε € 0,5 εκατ.

Τα τηλεοπτικά δικαιώματα την περίοδο 01.07-31.12.2008 και 01.07-31.12.2009 ανήλθαν σε € 2,0 εκατ. και € 3,2 εκατ. Η αύξηση που παρατηρείται κατά την εν λόγω περίοδο οφείλεται στην παραχώρηση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των αγώνων στην κεντρική διαχείριση από την ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ.

### **3.9. Περιβάλλον Δραστηριοποίησης των Ποδοσφαιρικών Ομάδων**

Ο κλάδος του Αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου αντιμετωπίζει τεράστια οικονομικά προβλήματα και γίνεται συνεχής προσπάθεια για οικονομική ανάκαμψη, που δυστυχώς, όμως, η δύσκολη οικονομική κατάσταση δεν το επιτρέπει. Είναι γεγονός ότι σε ευρωπαϊκό επίπεδο η παρατεταμένη οικονομική κρίση που επηρέασε τόσο την προσέλευση των φιλάθλων στα γήπεδα όσο και (κυρίως) τα έσοδα των ποδοσφαιρικών ομάδων από τα τηλεοπτικά συμβόλαια σε συνδυασμό με τα οικονομικά τους ανοίγματα για πληρωμές μεταγραφών και αμοιβών ποδοσφαιριστών, έχει οδηγήσει σε οικονομική δυσχέρεια αρκετά μεγάλα ποδοσφαιρικά σωματεία, τα οποία αναπροσαρμόζουν τους ετήσιους προϋπολογισμούς τους σε μια προσπάθεια περιορισμού του κόστους λειτουργίας τους. Στα πλαίσια αυτά, σε ορισμένα μεγάλα ευρωπαϊκά σωματεία, οι υφιστάμενοι μέτοχοι αναζητούν

τρόπους είτε να εξέλθουν από τη μετοχική σύνθεση είτε να διευρύνουν τη μετοχική βάση του σωματείου με νέους επενδυτές, παρότι αρκετοί απ' αυτούς έχουν εισέλθει στο μετοχικό κεφάλαιο των εν λόγω εταιριών σχετικά πρόσφατα και με σημαντικά ευρύτερο χρονικό ορίζοντα επένδυσης.

Σε μεγάλο αριθμό Π.Α.Ε. τα άσχημα οικονομικά μεγέθη είναι σε τέτοιο βαθμό που συντρέχουν λόγοι του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών για ανάκληση άδειας λειτουργίας από την Πολιτεία.

Το οικονομικό πρόβλημα των ποδοσφαιρικών εταιριών απασχολεί πάρα πολλά χρόνια την Ελληνική πολιτεία, η οποία με διάφορες ρυθμίσεις προσπάθησε να λύσει αυτό το καυτό πρόβλημα που χρονίζει, χωρίς αποτέλεσμα μέχρι σήμερα.

Το συνεχές ανταγωνιστικό περιβάλλον το οποίο διέπει τις ποδοσφαιρικές εταιρίες είναι υπαίτιο και ένας από τους παράγοντες που συντελούν στην κακή οικονομική κατάσταση που περνάει ο κλάδος. Η απόκτηση μεγάλων ποδοσφαιρικών ονομάτων στο δυναμικό κάθε ποδοσφαιρικής ομάδας απαιτεί υψηλούς προϋπολογισμούς. Αυτό έρχεται να διορθώσει η ευρωπαϊκή ομοσπονδία (U.E.F.A.), όπως αναλυτικότερα περιγράφεται κατωτέρω. Τα ποσά τα οποία δαπανώνται είναι σχετικά υψηλότερα σε σχέση με άλλους κλάδους. Η απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων (ποδοσφαιριστές) με συμβόλαιο μικρής ή μεγάλης διάρκειας με υψηλές απολαβές δημιουργεί μεγάλο βαθμό ρίσκου.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο πάντως υπάρχει πλέον εκπεφρασμένη πρόθεση, με στόχο την αποφυγή συσσώρευσης χρεών από τα ποδοσφαιρικά σωματεία και την οικονομική τους εξυγίανση, να περιορίζεται το ύψος εξόδων συμπεριλαμβανομένων (κυρίως) των δαπανών για μεταγραφές ποδοσφαιριστών σε επίπεδα που επιτρέπονται από τα μεγέθη του ισολογισμού τους. Στόχος είναι να αποτελεί κριτήριο συμμετοχής στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις ο ισοσκελισμένος ισολογισμός και η μη εμφάνιση συσσωρευμένων ζημιών (βλέπε και ενότητα 3.5.4 «The Union des Associations Européennes de Football (U.E.F.A.)» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Συνθήκες όπως η παρατεταμένη οικονομική λιτότητα καθώς και η μεγάλη αύξηση της ανεργίας και ειδικότερα στους νέους προκαλεί σε γενικές γραμμές τη μείωση των φιλάθλων στο γήπεδο. Παρόλα αυτά στην Ελλάδα, σύμφωνα με στοιχεία από την ιστοσελίδα της Super League Greece, την περίοδο 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009, τα συνολικά εισιτήρια των αγώνων της Super League παρουσίασαν μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 16,3% και διαμορφώθηκαν σε 1.483.832, 1.632.847 και 2.007.150 αντίστοιχα.

Την ίδια περίοδο, τα εισιτήρια της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παρουσίασαν μέσο ετήσιο ρυθμό αύξησης 24,9% και διαμορφώθηκαν σε 215.334, 166.139 και 336.011 αντίστοιχα.

Η συγκριτικά μεγαλύτερη αύξηση που παρουσιάζουν τα εισιτήρια της Εταιρίας είναι αποτέλεσμα της πολύ καλής πορείας της ομάδας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (2008-2009 δεύτερη στη Super League, εξαιρετική πορεία στην Ευρώπη (Champions League) καθώς και της μεταφοράς της έδρας στο Ο.Α.Κ.Α.

Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι η παρουσία των φιλάθλων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο γήπεδο παρουσιάζει συνεχή αύξηση γεγονός που προκύπτει επίσης και από τις πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας, οι οποίες διαμορφώθηκαν σε 9.704 για την περίοδο 2006-2007, 5.867 (Απόστολος Νικολαΐδης) για την περίοδο 2007-2008, σε 26.104 για την περίοδο 2008-2009 και 25.026 για την περίοδο 2009-2010.

Άλλοι παράγοντες όπως, η έλλειψη υλικοτεχνικών υποδομών, η κακή αγωνιστική πορεία αλλά και τα κρούσματα βίας εντός και εκτός των αγωνιστικών χώρων, έχουν επηρεάσει αρνητικά την προσέλευση φιλάθλων. Σημειώνεται ότι την τελευταία περίοδο του πρωταθλήματος 2009-2010 παρατηρήθηκαν φαινόμενα βίας σε πολλά γήπεδα με εισβολή «φιλάθλων» σε αγωνιστικούς χώρους και αντιπαραθέσεις με οπαδούς αντίπαλων ομάδων και αστυνομικές δυνάμεις. Επισημαίνεται ότι με απόφαση της Super League ίσχυσε από ένα σημείο και μετά στο πρωτάθλημα η απαγόρευση μετακίνησης οπαδών των φιλοξενούμενων ομάδων σε μια προσπάθεια αποτροπής γεγονότων βίας.

Η Νομισματική, Δημοσιονομική και η Πιστωτική Πολιτική επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τις εταιρίες του κλάδου. Η Δημοσιονομική Πολιτική και η αλλαγή του φορολογικού νόμου, που έχει ως αποτέλεσμα την κατάργηση της αυτοτελούς φορολόγησης πολλών κατηγοριών επαγγελματιών μεταξύ των οποίων και των ποδοσφαιριστών αναμένεται να επιβαρύνει σε σημαντικό βαθμό τις δαπάνες (εκτός από υφιστάμενα συμβόλαια που ήταν σε ισχύ πριν 01.01.2010) των ποδοσφαιρικών εταιριών από την προσεχή περίοδο.

### 3.10. Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός

Στον παρακάτω πίνακα, παρατίθεται συνοπτικά η εξέλιξη των ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ							
(ποσά σε €)	Αξία κτήσης 30.06.2006	Προσθήκες- Μειώσεις 2007-2009	Συνολική Αξία Κτήσης 31.12.2009	Υπόλοιπο Αποσβέσεων 30.06.2006	Αποσβέσεις 2006-2009	Συνολική Αποσβεσμένη Αξία 31.12.2009	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2009
<b>Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις (I)</b>							
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	5.723.550	(886.968)	4.836.582	3.240.353	1.235.628	4.475.981	<b>360.601</b>
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.& Λοιπός Μηχ/ικός Εξοπλισμός	186.095	137.286	323.381	101.233	118.087	219.321	<b>104.060</b>
Μεταφορικά Μέσα	158.050	(98.494)	59.557	135.312	(75.756)	59.557	-
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.362.468	799.401	2.161.869	828.989	748.282	1.577.271	<b>584.597</b>
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (I)</b>	<b>7.430.163</b>	<b>(48.775)</b>	<b>7.381.388</b>	<b>4.305.888</b>	<b>2.026.242</b>	<b>6.332.130</b>	<b>1.049.258</b>
<b>Ασώματες Ακινήτοποιήσεις (II)</b>							
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	33.514	-	33.514	8.379	1.173	9.552	<b>23.963</b>
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακιν/οιήσεων		5.000	5.000	-	-	-	<b>5.000</b>
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδο/ριστών	24.277.036	100.259.516	124.536.552	7.661.215	30.691.354	38.352.568	<b>86.183.984</b>
<b>Σύνολο Ασώματων Ακινήτοποιήσεων (II)</b>	<b>24.310.550</b>	<b>100.264.516</b>	<b>124.575.066</b>	<b>7.669.593</b>	<b>30.692.527</b>	<b>38.362.120</b>	<b>86.212.946</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>31.740.713</b>	<b>100.215.741</b>	<b>131.956.454</b>	<b>11.975.481</b>	<b>32.718.769</b>	<b>44.694.250</b>	<b>87.262.205</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της, δεν έχουν στην κατοχή τους ιδιόκτητα ακίνητα. Τα Κτίρια και Τεχνικά Έργα της Εταιρίας, αφορούν ανακατασκευές σε μισθωμένα ακίνητα από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ο λογαριασμός «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδο/ριστών» περιλαμβάνει αμοιβές σε managers ποδοσφαιριστών, δικαιώματα παραχώρησης ποδοσφαιριστών από ομάδες και συμβόλαια ποδοσφαιριστών.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και η θυγατρική εταιρία GREEN TEAM .A.E. ασφαλίζουν τα ιδιόκτητα μεταφορικά τους μέσα, ενώ τα μισθωμένα ακίνητα τους κυρίως ασφαλίζονται από τον εκάστοτε εκμισθωτή. Η θυγατρικές εταιρίες ΓΗΠΕΛ και GFD A.E. δεν διαθέτουν ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με την έναρξη του πρωταθλήματος σε συνεργασία με τη διοργανώτρια αρχή (SUPER LEAGUE) προβαίνει στην σύναψη ομαδικού ασφαλιστήριου συμβολαίου με ασφαλιστική εταιρία κατόπιν υποδείξεως της Διοργανώτριας για την κάλυψη Ιατροφαρμακευτικής και Νοσοκομειακής περίθαλψης των ποδοσφαιριστών της.

### **3.10.1. Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη**

Σχετικά με τις εγγυήσεις/ εγγυητικές που έχει παράσχει ή/και λάβει η Εταιρία από τρίτους βλέπε ενότητες 3.18.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009» και 3.25 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Σύμφωνα με την Εταιρία, πέρα των ανωτέρω εγγυήσεων/ εγγυητικών επιστολών δεν έχει παρασχεθεί ή/και ληφθεί οποιαδήποτε άλλη εγγύηση από την Εταιρία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας οι εγγυήσεις / εγγυητικές που έχουν λάβει οι θυγατρικές εταιρίες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχονται στο ποσό των € 4,80 εκατ. και αφορά εγγυητική που έχει λάβει η θυγατρική εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. από την ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.

Επίσης, σύμφωνα με σύμβαση του χρεολυτικού δανείου της GREEN TEAM με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. η ΤΕΜΠΜΕ Α.Ε. παρέχει στην τράπεζα υπέρ της GREEN TEAM εγγύηση με παραίτηση από το δικαίωμα διζήσεως σε ποσοστό 80% του κεφαλαίου του δανείου ύψους € 125.000, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην από 27.11.2008 μεταξύ της ΤΕΜΠΜΕ Α.Ε. και της Τράπεζας σύμβαση συνεργασίας.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων ή/και των μισθωμένων ακινήτων της Εταιρίας και των θυγατρικών της.

### **3.10.2. Σήματα**

Σύμφωνα με τα άρθρα 66 παρ. 2 και 71 του Ν. 2725/1999, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει το δικαίωμα χρήσης της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος», συμπεριλαμβανομένου και του εμβλήματος του τριφυλλίου, τα οποία έχουν εισφερθεί σε είδος στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Το δικαίωμα χρήσης του εμβλήματος του ιδρυτικού ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου εμφανίζεται στο λογαριασμό «Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου» στις ενσώματες ακινητοποιήσεις



της Εταιρίας. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού η Εταιρία χρησιμοποιεί υποχρεωτικά ως σήμα της το έμβλημα του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου και τα διακριτικά γνωρίσματα της εμφάνισης του για τους αγώνες της ομάδας. Επίσης η Εταιρία έχει το δικαίωμα για τη με οιονδήποτε τρόπο χρήση του σήματος και του διακριτικού τίτλου του σωματείου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 66 του Ν. 2725/1999 σημειώνεται ότι η χρήση του σήματος και του διακριτικού τίτλου του σωματείου από την Εταιρία δεν περιορίζει τα δικαιώματα του προναφερθέντος σωματείου στον τίτλο, στο έμβλημα, στο σήμα και στα διακριτικά εμφάνισης, που εξακολουθούν να ανήκουν σ' αυτό και χρησιμοποιούνται ελεύθερα από αυτό σε όλα τα τμήματά του.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι δικαιούχος των κατωτέρων Ημεδαπών σημάτων, τα οποία αφορούν στη δραστηριότητα της όλα εκ των οποίων έχουν κατατεθεί στο Μητρώο Σημάτων του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης προς διάκριση προϊόντων των κλάσεων 5, 9, 16, 25, 32, 38, 39,41, 42, 44:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ/ΛΗΞΗΣ
166941	41,32	12.03.2003 / 12.03.2013
166942	41,32	12.03.2003 / 12.03.2013
166943	41,32	12.03.2003 / 12.03.2013
181950	39	07.11.2005 / 07.11.2015
183279	38,41,35	27.01.2006 / 27.01.2016
183785	25,35,39	23.02.2006 / 23.02.2016
207799	5,9,16,32,41,42,44	19.03.2010 (διαδικασία υπό εξέλιξη)

Πηγή: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Η θυγατρική εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. είναι δικαιούχος των κατωτέρων Ημεδαπών σημάτων, όλα εκ των οποίων έχουν κατατεθεί στο Μητρώο Σημάτων του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ*	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ-ΛΗΞΗΣ
1	127698	9, 14, 16, 18, 21, 24, 25, 28, 33, 34	19.07.1995 19.07.2015
2	127699	9, 14, 16, 18, 21, 24, 25, 28, 33, 34	19.07.1995 19.07.2015
3	127700	9, 14, 16, 18, 21, 24, 25, 28, 33, 34	19.07.1995 19.07.2015
4	137375	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 33, 34, 41	14.11.1997 14.11.2017
5	137376	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 33, 34, 41	14.11.1997 14.11.2017
6	137377	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 33, 34, 41	14.11.1997 14.11.2017
7	141595	3, 4, 5, 16, 20, 27, 28, 30, 41	29.09.1998 29.09.2018
8	141596	3, 4, 5, 16, 20, 27, 28, 30, 41	29.09.1998 29.09.2018
9	141597	3, 4, 5, 16, 20, 27, 28, 30, 41	29.09.1998 29.09.2018

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ*	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ-ΛΗΞΗΣ
10	161350	9, 14, 29, 30, 32	25.02.2002 25.02.2012
11	161351	9, 14, 29, 30, 32	25.02.2002 25.02.2012
12	161352	9, 14, 29, 30, 32	25.02.2002 25.02.2012
13	163893	3, 4, 5, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 41	02.08.2002 02.08.2012
14	182528	9, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 32, 35, 38, 41, 42, 43	07.12.2005 07.12.2015
15	192800	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35 41	13.07.2007 13.07.2017
16	193800	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35 41	27.09.2007 27.09.2017
17	197110	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
18	197111	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
19	197112	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
20	197113	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
21	197114	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
22	197115	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
23	198282	9, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 32, 35, 41, 42, 43	23.05.2008 23.05.2018
24	198281	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	23.05.2008 23.05.2018

\* Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δυνάμει της από 01.10.2007 συμβάσεως και τις από 20.02.2008 επιστολής συναίνεσης, έχει παραχωρήσει στη θυγατρική της εταιρία το δικαίωμα κατάθεσης των υπ' αριθμ. 15 έως και 18 και 20 έως και 23 σημάτων για την παραγωγή και εμπορία προϊόντων, που φέρουν την επωνυμία και τα διακριτικά γνωρίσματα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Επιπλέον, δυνάμει της ως άνω συμβάσεως καθώς και της ως άνω επιστολής συναίνεσης η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ενέκρινε τη μεταβίβαση στη θυγατρική εταιρία Green Team A.E. των υπ' αριθμ. 1 έως και 13 σημάτων από την εταιρία Τριφύλλι Α.Ε.Β.Ε., η οποία τα είχε κατοχυρώσει δυνάμει της από 20.12.1999 συμβάσεως με την Εταιρία. Η κατά κυριότητα απόκτηση και εκμετάλλευση της χρήσης των σημάτων που σχετίζονται με την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εν λόγω θυγατρική εταιρία δυνάμει της από 01.10.2007 σύμβασης έχει γίνει με αντάλλαγμα ποσοστού 10% επί του τζίρου της. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση λύσης της από 01.10.2007 σύμβασης, η θυγατρική εταιρία Green Team A.E. υποχρεούται να τα μεταβιβάσει στην Εταιρία.

Πηγή: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Πέραν των ανωτέρω, η GREEN TEAM A.E. έχει καταθέσει και καταχωρήσει το υπ' αρ. 969287 διεθνές σήμα «GREEN FOOTBALL DEVELOPMENT USA» με απεικόνιση, προς διάκριση προϊόντων και υπηρεσιών των κλάσεων 28, 35 και 41. Το εν λόγω σήμα κατατέθηκε από την εταιρία στις 28.05.2008 με προσδιοριζόμενη χώρα προστασίας τις ΗΠΑ και ισχύει στην εν λόγω χώρα υπό τον αριθμό 3.635.541 έως και τις 28.05.2018.

Η GREEN TEAM A.E. έχει υπογράψει τριάντα (30) συμβάσεις παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος της GREEN TEAM A.E. με διάφορους πελάτες της, δυνάμει των οποίων η GREEN TEAM A.E. παραχωρεί δικαίωμα χρήσης των σημάτων της υπ' αριθμ. 127698, 127699, 127700, 137375, 137376, 137377 και 197110 (όλων ή ορισμένων εξ' αυτών) προς διάκριση

διαφόρων προϊόντων (π.χ. ενδύματα, υποδήματα, κ.λπ.). Οι άδειες χρήσης που παραχωρούνται από την GREEN TEAM Α.Ε. δυνάμει των εν λόγω συμβάσεων είναι όλες μη αποκλειστικές και αφορούν τις επικράτειες της Ελλάδας και της Κύπρου. Για την παραχώρηση της χρήσης των σημάτων της η GREEN TEAM Α.Ε. έχει συμφωνήσει να λαμβάνει από τους πελάτες της ποσοστιαία δικαιώματα (royalties), όπως αυτά ορίζονται συγκεκριμένα σε κάθε σύμβαση.

Επιπλέον έχει υπογράψει δύο (2) συμβάσεις παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος και λοιπών δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας με τις εταιρίες PANINI UK και KONAMI DIGITAL ENTERTAINMENT CO. LTD, δυνάμει των οποίων η GREEN TEAM Α.Ε. παραχωρεί στις εν λόγω εταιρίες άδειες χρήσεις του ονόματος, των σημάτων, του λογότυπου, της σημαίας, των εμβλημάτων και λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του Παναθηναϊκού και των ονομάτων, στολών και στοιχείων των παικτών. Η άδεια χρήσης που παραχωρείται δυνάμει των ως άνω συμβάσεων είναι παγκόσμια. Οι εν λόγω συμβάσεις, οι οποίες είναι εν ισχύ, διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο.

### 3.10.3. Μισθώσεις Ακινήτων

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα ακίνητα που μισθώνει η Εταιρία και οι θυγατρικές της κυρίως για την εγκατάσταση των γραφείων τους:

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ / ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
<b>Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ</b>				
ΣΑΤΟ Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΙΤΙΟΥ	Λεωφ. Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι	1.755,99 τ.μ. (α' και β' ορόφου και β' υπόγειο)	€ 16.000/μήνα, αναπροσαρμόζεται μετά το 1 <sup>ο</sup> έτος	01.09.2010 – 31.08.2022
ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	Λεωφ. Κηφισίας 1-3, Αθήνα	995 τ.μ. και 20 θέσεις στάθμευσης	€ 28.000, αναπροσαρμόζεται μετά το 2 <sup>ο</sup> έτος	01.09.2008 – 31.08.2010
κ.κ. Στυλιανός Παναγιωτόπουλος, Ιωάννα Παναγιωτοπούλου, Λητώ Χατζηαντωνίου και Άρτεμις – Αναστασία Χατζηαντωνίου	Αρματολών & Κλεφτών 47, Αθήνα	163 τ.μ.	1 <sup>ο</sup> έτος € 1700, 2 <sup>ο</sup> έτος € 1768, 3 <sup>ο</sup> έτος € 1.838,72	01.12.2007 – 30.09.2019
Κέλντα Ανώνυμος Εταιρία εισαγωγής – εξαγωγής - εμπορίας εξοπλισμού αθλητικών εγκαταστάσεων	Αυλώνα, Θέση Κοτρώνι	300 τ.μ.	€ 2.500, αναπροσαρμόζεται μετά το 2 <sup>ο</sup> έτος	16.11.2004 - 15.11.2014
κα. Ελένη Γεωργίου Τριανταφύλλου	Ανατολής 3, Αγ. Παρασκευή	60 τ.μ., αποθήκη 2,56 τ.μ. και 1 θέση στάθμευσης	€ 450	01.02.2004 – 31.01.2007*
<b>ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.</b>				
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	Ηρώδου Αττικού 12 <sup>Α</sup> , Μαρούσι	68 τ.μ.	€ 4.205,80	01.04.2009 – 31.03.2021
<b>GREEN TEAM Α.Ε.</b>				
κ. Μιχαήλ Γκλιάντης του Δημητρίου	Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 27, Ψυχικό	202 τ.μ. και 70τ.μ. υπόγειο και 5 θέσεις στάθμευσης και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης	€ 3.000 για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2008 και € 6.000 από 01.01.2009, αναπροσαρμόζεται μετά την 31.12.2009	01.11.2008 - 01.11.2020

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ / ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	Γ. Αβέρωφ αρ. 26-28, Ελικώνος και Βυζαντινών Αυτοκρατόρων στη Ν. Ιωνία	320 τ.μ.	€ 1.848 και αναπροσαρμόζεται από 01.07.2008	01.07.2006 – 30.06.2015
		296 τ.μ.	€ 1.848 και αναπροσαρμόζεται από 01.06.2009	01.06.2008 – 31.05.2016
<b>ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.</b>				
GREEN TEAM Α.Ε. (Υπεκμισθωτής)	Ανδρέα Παπανδρέου αρ. 27, Ψυχικό	περίπου 48 τ.μ., μια αποθήκη υπογείου περίπου 17 τ.μ.	€ 400	01.09.2009 - 31.08.2010 με δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης

\* Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, η εν λόγω σύμβαση έχει παραταθεί σιωπηρώς και ως εκ τούτου έχει καταστεί αορίστου διάρκειας.

Πηγή: Εταιρία.

Επιπλέον στοιχεία για μισθώσεις και υπομισθώσεις ακινήτων από συνδεδεμένα μέρη βλέπε και ενότητα 3.16 «Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.11. Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας κατά την 31.12.2009. Μετά τις 31.12.2009 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει μετοχές που να αντιπροσωπεύουν ποσοστό συμμετοχής άνω του 10% στο μετοχικό κεφάλαιο άλλης εταιρίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας κατά την 31.12.2009:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ				
ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	% ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (ποσά σε €)
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	100%	9.735.000
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	100%	110.000
GREEN TEAM Α.Ε.	Μαρούσι	100%	100%	650.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>10.495.000</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, επισκοπημένα από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Η Εταιρία το Νοέμβριο του 2008 απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Ανώνυμη Εταιρία Κατασκευής και Εκμίσθωσης Αθλητικών και Τουριστικών Εγκαταστάσεων έναντι ποσού € 140.000,00 και το Δεκέμβριο του 2008 το 100% των μετοχών της εταιρίας GREEN TEAM Α.Ε. έναντι ποσού € 650.000,00. Επίσης, το Ιούνιο του 2009, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. έναντι ποσού € 60.000,00.

Την 11.11.2008 η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατέβαλε το ποσό των € 9.595.000 στην εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. ως προεγγραφή για τις υπό έκδοση μετοχές. Με την από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. κατά € 9.595.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 959.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε

μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 9.655.000 και διαιρείται σε € 965.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Η από 24.03.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 4.808.190,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 10,00 σε € 5,02 και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 4.846.810,00 διαιρούμενο σε 965.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,02 η κάθε μία. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι ποσό € 4,8 εκατ. περίπου επιστράφηκε σ' αυτήν εντός του Μαρτίου 2010.

Με την 30.06.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 50.000 με μετρητά και την έκδοση 5.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας €10,00 η κάθε μία, τα οποία κατεβλήθησαν από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την 08.07.2009.

Σημειώνεται ότι οι εταιρίες ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. και ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. στις 23.10.2009 και η Green Team Α.Ε. στις 29.12.2009 υπέβαλαν αίτηση, η οποία και έγινε αποδεκτή από την αρμόδια ΔΟΥ, για την παράταση της λήξης της χρήσεως 2009 για την 30.06.2010. Οι ανωτέρω εταιρίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή, πλην της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. η οποία θα ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή τη χρήση 01.01.2009-30.06.2010.

Σύμφωνα με τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρίας σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ απαλλάσσεται της σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων λόγω μη παρέλευσης δύο ετών από την απόκτησή τους (αρθ. 92 και 42α παρα. 7 και 8 Κ.Ν. 2190/1920). Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, τα ανωτέρω ισχύουν και για την περίοδο 01.07.2009 – 31.12.2009.

### **3.12. Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας**

Στην παρούσα ενότητα παρατίθενται οι συμμετοχές της Εταιρίας, στις οποίες η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή, της οποίας η λογιστική αξία αντιπροσωπεύει τουλάχιστο το 10% της καθαρής θέσης (net assets) ή η συγκεκριμένη συμμετοχή παράγει τουλάχιστο 10% των καθαρών κερδών ή ζημιών της Εταιρίας.

#### **3.12.1. Γήπεδο Ελαιώνα Α.Ε.**

Η εταιρία «ΓΟΥΔΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με διακριτικό τίτλο «ΓΟΥΔΙ Α.Ε.» συστάθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 2126/05.01.2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Πειραιώς κας Ελένης Μπουκουβάλα. Η υπ' αριθ. 660/18.01.2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών περί παροχής άδειας σύστασης και έγκρισης του καταστατικού της εταιρίας, μαζί με περίληψη του καταστατικού, καταχωρήθηκε την 18.01.2005 στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μητρώου 57991/01ΑΤ/Β/05/13 και είναι εγγεγραμμένη στα Μητρώα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με αριθμό μητρώου 1189/18.01.2005. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1364/05.03.2008 ΦΕΚ (Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ) την 21.02.2008 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών το από 11.02.2008 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΟΥΔΙ Α.Ε., με το οποίο αποφασίστηκε η τροποποίηση της επωνυμίας της σε «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» (εφεξής η «εταιρία» ή η «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.») και διακριτικό τίτλο «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.».

Σκοπός της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της είναι:

- α) η κατασκευή, εκμετάλλευση και λειτουργία προπονητικών αθλητικών ποδοσφαιρικών γηπέδων και εγκαταστάσεων καθώς και κέντρων αθλητικού τουρισμού και πάσης φύσεως παρεμφερών εγκαταστάσεων.
- β) η κατασκευή και εκμετάλλευση κλειστών σταθμών ιδιωτικής χρήσεως επιβατηγών αυτοκινήτων.
- γ) η κατασκευή και εκμετάλλευση συγκροτήματος ξενώνων.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. έχει συσταθεί με σκοπό την κατασκευή του νέου γηπέδου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στον Βοτανικό.

Έδρα της εταιρίας έχει οριστεί σύμφωνα με το καταστατικό της ο Δήμος Αμαρουσίου. Τα γραφεία της εταιρίας βρίσκονται επί της οδού Ηρ. Αττικού 12<sup>Α</sup>, Τ.Κ.151 24, Μαρούσι.

Η διάρκεια της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη από την καταχώρηση στο Μητρώο Α.Ε. της απόφασης για την παροχή άδειας ίδρυσης, ήτοι μέχρι την 18.01.2055.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρίας, οι μετοχές της είναι κοινές ονομαστικές. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας στις 31.12.2008 ανερχόταν σε € 60.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο, διαιρούμενο σε 6.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 30.06.2009, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 9.595.000,00 με την έκδοση 959.500 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μια. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαμορφώθηκε στο ποσό των € 9.655.000,00 διαιρούμενο σε 965.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μια. Η από 24.03.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 4.808.190,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 10,00 σε € 5,02 και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 4.846.810,00 διαιρούμενο σε 965.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,02 η κάθε μία.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (%)
Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ	965.500	965.500	100,0%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>965.500</b>	<b>965.500</b>	<b>100,0%</b>

Πηγή: Εταιρία.

Η διοίκηση της εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 17 του καταστατικού της εταιρίας αποτελείται από τρία (3) κατ' ελάχιστο και εννέα (9) κατ' ανώτατο όριο μέλη, μετόχους ή μη, που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων κατ' απόλυτη πλειοψηφία επί τριετή θητεία.

Το τρέχον Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, το οποίο εξελέγη με απόφαση της από 06.02.2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την συγκρότησή του σε σώμα με την από 17.02.2009 απόφαση του Δ.Σ. και τον μεταγενέστερο διορισμό νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα έχει τριετή θητεία μέχρι 06.02.2012 και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

<b>ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.</b>	
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΘΕΣΗ ΣΤΟ Δ.Σ.</b>
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	Πρόεδρος
Ευάγγελος Φ. Σαμαράς	Δ. Σύμβουλος
Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης	Μέλος
Παναγιώτης Κ. Δάβαρης	Μέλος
Ιωάννης Α. Ξυλάς	Μέλος
Μιχαήλ Σ. Ζολώτας	Μέλος
Σταύρος Ι.Καραγεωργίου *	Μέλος

\* Ο κ. Σταύρος Ι. Καραγεωργίου εκλέχθηκε μέλος του Δ.Σ. με την από 20.07.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Απόστολου Σ. Ταμβακάκη. Η εν λόγω αντικατάσταση τελεί υπό την έγκριση της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.

Πηγή: Εταιρία.

Σημειώνεται ότι ο κ. Ευάγγελος Σαμαράς είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρίας και Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Επίσης οι κ.κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης και Παναγιώτης Δάβαρης είναι και μέλη του Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται πληροφόρηση σχετικά με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2008 (01.01 – 31.12.2008):

<b>ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.</b>	
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2008</b>
Κύκλος Εργασιών	523.419
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	118.857
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από Φόρους	97.130

Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. της 31.12.2008 (σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.) μη ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η διάρθρωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας για τη χρήση 2008:

<b>ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.</b>	
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2008</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000
Τακτικό Αποθεματικό	3.259
Υπόλοιπο Κερδών (Ζημιών) εις νέο	61.922
Ποσά προοριζόμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	9.595.000
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.720.181

\* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.  
Πηγή: Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. της 31.12.2008 (σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.) μη ελεγμένες από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Σημειώνεται ότι η εταιρία στις 23.12.2009 υπέβαλε αίτηση, η οποία και έγινε αποδεκτή από την αρμόδια ΔΟΥ, για την παράταση της λήξης της χρήσεως 2009 για την 30.06.2010.

Η Εταιρία κατά τη χρήση 2008-2009, δεν έχει εισπράξει μέρισμα από τη θυγατρική της.

Για τις συμβάσεις που έχει συνάψει η εταιρία βλέπε ενότητα 3.25 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές της Εταιρίας με τη συνδεδεμένη της εταιρία για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 καθώς και την περίοδο 01.07-31.12.2008 και 01.07-31.12.2009, παρατίθενται στην ενότητα 3.16.1.3 «Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες», 3.16.1.4 «Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη», 3.16.2.3 «Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες» και 3.16.2.4 «Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.13. Πληροφορίες για τις Τάσεις

Σύμφωνα με τους κανονισμούς της U.E.F.A. στις Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ που τερμάτισε πρώτη στο πρωτάθλημα της Α' Εθνικής κατηγορίας την περίοδο 2009-2010 θα συμμετάσχει στην φάση των ομίλων (group stage 32) της διοργάνωσης του Champions League για την περίοδο 2010-2011. Τα έσοδα από την συμμετοχή ετησίως μπορεί να ανέλθουν και μέχρι τον τελικό της διοργάνωσης στο ποσό των € 40 εκατ. περίπου. Το παραπάνω ποσό υπολογίζεται ανάλογα με τις νίκες και ισοπαλίες, στη πρόκριση των φάσεων, τα εισιτήρια καθώς επίσης και από το Market Pool<sup>5</sup> της διοργάνωσης. Μετά τον αποκλεισμό της ΠΑΕ ΠΑΟΚ από τους προκριματικούς του CHAMPIONS LEAGUE, η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει το ποσό των € 5 εκατ. από την αύξηση του Market Pool.

Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι εισόδου και καλής πορείας στους ομίλους του Champions League καθώς και της κατάκτησης του πρωταθλήματος, και του κυπέλλου η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα προβεί σε ενίσχυση του έμφυχου δυναμικού της. Δεν είναι γνωστές μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι ενισχύσεις αυτές, με εξαίρεση την προπονητική ομάδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
Νικόλαος Νιόμπλιας	Προπονητής	11.06.2010	31.05.2011
Kristof Warzycha	Βοηθός Προπονητή	17.06.2010	31.05.2011
Μιχαήλ Ιορδανίδης	Βοηθός Προπονητή	15.06.2010	31.05.2011
Αντώνης Κέζος	Γυμναστής	01.07.2010	30.06.2011
Rodrigues De Freitas Carlos Manuel	Διευθυντής Ποδοσφαίρου	25.06.2010	31.05.2010

Πηγή: Εταιρία.

καθώς και των ποδοσφαιριστών Sidney Rodrigue Noukro Govou (05.07.2010), Γεώργιο Ιωαννίδη (22.07.2010), Daniel Marcio Fernandes (23.07.2010), Jean Alain Boumsong Somkong (30.07.2010), Louis Garcia (29.08.2010) και Damien Jerome Jean Richard Plessis (31.08.2010).

Σχετικά με τις εξελίξεις που έχουν λάβει αναφορικά με το γήπεδο Ελαιώνα Βοτανικού, η Διοίκηση της Εταιρίας σημειώνει τα ακόλουθα:

- Στις 18.09.2009 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 16/2009 οικοδομική άδεια ανέγερσης του Γηπέδου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την αρμόδια υπηρεσία ΔΟΚΚ – ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Στις 09.10.2009 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3059/2009 απόφαση της ολομέλειας του ΣΤΕ με βάση την οποία οι ρυθμίσεις για τις αθλητικές εγκαταστάσεις μετά των εμπορικών χρήσεων και των απαραίτητων χώρων στάθμευσης, κρίθηκαν συνταγματικές.

<sup>5</sup> Αφορά το μερίδιο από τη συμμετοχή στην εν λόγω αγωνιστική οργάνωση και ειδικότερα από τα έσοδα διαφημίσεων καθώς και από έσοδα τηλεοπτικών δικαιωμάτων κ.λπ.



- Με βάση τα ανωτέρω το νέο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής ΥΠΕΚΑ, ξεκίνησε τη διαδικασία τροποποίησης των άρθρων 11 & 12 του Ν. 3481/2006.
- Στα πλαίσια αυτά όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς Ερασιτέχνης ΠΑΟ, Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε., υπέβαλαν γραπτώς τις θέσεις τους προς το Δήμο Αθηναίων, ο οποίος ακολούθως μετά την από 19.12.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου απέστειλε τις προτάσεις στο ΥΠΕΚΑ.
- Στη συνέχεια το ΥΠΕΚΑ σε συνεργασία με τον Οργανισμό Αθήνας επεξεργάστηκε όλα τα στοιχεία και στις 02.03.2010 η Υπουργός ανακοίνωσε δέσμη προτάσεων για νέες νομοθετικές ρυθμίσεις.
- Ακολούθως, παραδόθηκε για σχολιασμό και παρατηρήσεις το κείμενο τροπολογίας για την νομοθετική ρύθμιση την Παρασκευή 09.04.2010.
- Επί του κειμένου αυτού έχουν δοθεί σχόλια και παρατηρήσεις όλων των εμπλεκόμενων και αναμένεται η τελική διαμόρφωση του σχεδίου τροπολογίας προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία προώθησης προς υπογραφή στην Βουλή.

### **3.14. Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη**

Τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά όργανα της Εταιρίας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο, η Διοικούσα Επιτροπή και η Ελεγκτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντές καθώς και σε υπαλλήλους της Εταιρίας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας σημειώνεται ότι τα Ανώτατα Διευθυντικά της Στελέχη είναι ο Γενικός Διευθυντής, ο Διευθυντής Ποδοσφαίρου<sup>6</sup>, ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του Νέου Γηπέδου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ο Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής, ο Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων, ο Διευθυντής Επικοινωνίας<sup>7</sup>, ο Εμπορικός Διευθυντής<sup>7</sup>, Φοροτεχνικός Σύμβουλος και ο Εσωτερικός Ελεγκτής.

#### **3.14.1. Διοικητικό Συμβούλιο & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, διοικείται από διοικητικό συμβούλιο (το «Διοικητικό Συμβούλιο» ή το «Δ.Σ.») που αποτελείται από είκοσι (20) μέλη σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23 του Καταστατικού της.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται μέτοχοι ή τρίτοι που μπορούν να επανεκλέγονται απεριορίστως και είναι ελευθέρως ανακλητοί.

---

<sup>6</sup> Ο κ. Κ. Αντωνίου έχει αντικατασταθεί από τον κ. Rodrigues De Freitas Carlos Manuel.

<sup>7</sup> Μέχρι την πλήρωση των θέσεων μετά την παραίτηση του κ. Α. Μπέκιου και του κ. Σ. Ησαΐα την 31.05.2010, την υψηλή εποπτεία θα ασκεί ο Γενικός Διευθυντής.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού δίνεται το δικαίωμα ορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε μετόχους της Εταιρίας. Συγκεκριμένα στο εν λόγω άρθρο αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η μέτοχος της Εταιρίας «PANAMIND HOLDING LIMITED», εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος (Pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας), υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.

Η μέτοχος της Εταιρίας «BAYLOCH LIMITED», εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.

Η μέτοχος της Εταιρίας «VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED», εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο Νίκα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη ή στη σύζυγό τους ή στα τέκνα τους ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.

Ο μέτοχος της Εταιρίας κ. Νικόλαος Πατέρας εφόσον κατέχει ο ίδιος ή η σύζυγός του ή τα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος.

Ο μέτοχος της Εταιρίας κ. Παύλος Γιαννακόπουλος εφόσον κατέχει ο ίδιος ή τη σύζυγός του ή τα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος.

Σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής των ανωτέρω στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας βλέπε ενότητα 3.22 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επίσης, ο Ερασιτέχνης ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. (Π.Α.Ο.), με δεδομένο ότι διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα, πέραν αυτού του ποδοσφαίρου, δικαιούται να διορίζει κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η άσκηση του δικαιώματος ορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα προαναφερόμενα θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προηγείται της εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ώστε η τελευταία να περιορίζεται στην εκλογή των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι ασκήσαντες το ανωτέρω δικαίωμα θα γνωστοποιούν το διορισμό των συμβούλων τους στην Εταιρία τρεις (3) πλήρεις ημέρες προ της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και δεν συμμετέχουν στην εκλογή του υπολοίπου Συμβουλίου.

Ο οριζόμενος κατά τον τρόπο αυτό σύμβουλος μπορεί να ανακαλείται οποτεδήποτε από τον έχοντα το δικαίωμα του διορισμού του και να αντικαθίσταται από άλλον.

Λόγω σπουδαίου λόγου που έγκειται στο πρόσωπο του διορισθέντος μπορεί ο Πρόεδρος Πρωτοδικών της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, κατόπιν αιτήσεως μετόχων που

εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατά την επ' αναφορά διαδικασία, να ανακαλέσει σύμβουλο διορισθέντα κατά τα παραπάνω από τους ως άνω μετόχους ή το ιδρυτικό σωματείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 18.06.2010 και των από 23.06.2010 και 13.07.2010 πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα ακόλουθα:

- Νικόλαος Κωνσταντόπουλος του Ανδρέα, Πρόεδρος,
- Γόντικας Δημήτριος του Κωνσταντίνου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.,
- Βεκρής Ιωάννης του Σωκράτη, Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.,
- Βαρδινογιάννης Ιωάννης του Βαρδή, Μέλος του Δ.Σ.,
- Βαρδινογιάννης Νικόλαος του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Βαρδινογιάννης Νικόλαος του Θεόδωρου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Γεωργάνας Ιάκωβος του Γεωργίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Γιαννακόπουλος Αθανάσιος του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Γιαννακόπουλος Παύλος του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Δάβαρης Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Κυριακόπουλος Παναγιώτης του Όθωνα, Μέλος του Δ.Σ.,
- Μήτσου Αργύρης του Δημητρίου, Μέλος του Δ.Σ.,
- Πενθερουδάκης Εμμανουήλ του Χαραλάμπους, Μέλος του Δ.Σ.,
- Πολέμης Αδαμάντιος του Λεωνίδα, Μέλος του Δ.Σ.,
- Σαμαράς Ευάγγελος του Φίλιππου, Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ,
- Σπηλιωτόπουλος Γεώργιος του Ξενοφώντα, Μέλος του Δ.Σ.,
- Κουλούρης Γεώργιος του Δημητρίου,
- Μαυροκοκουλάκης Εμμανουήλ του Σπυρίδωνα,
- Σιούφας Χαράλαμπος του Βασιλείου, και
- Ησαΐας Στέφανος του Χαραλάμπους.

Σημειώνεται ότι το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ασκώντας το δικαίωμά του από το Νόμο και το Καταστατικό διόρισε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τον κ. Αθανάσιο Γιαννακόπουλο. Σύμφωνα με το από 18.06.2010 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας σημειώνεται ότι ο κ.κ. Γιαννακόπουλος Παύλος, Ησαΐας Στέφανος, Μαυροκοκουλάκης Εμμανουήλ, Κουλούρης Γεώργιος, Σιούφας Χαράλαμπος και Πολέμης Αδαμάντιος ορίστηκαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας από τους μετόχους κ. Γιαννακόπουλο Παύλο, κ. Νικόλαο Πατέρα, εταιρία PANAMIND HOLDING LIMITED, κ. Βγενόπουλο Ανδρέα, εταιρία BAYLOCH LIMITED και εταιρία VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 23 παρ. 2 του Καταστατικού.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, όπως τροποποιήθηκε με την από 06.06.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία ενός έτους που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα δύο (2) έτη.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν σημαντική εμπειρία στον χώρο των επιχειρήσεων, διαθέτουν δε την απαραίτητη παιδεία και καλλιέργεια που απαιτεί ο ρόλος τους.

Τα σύντομα βιογραφικά τους παρατίθενται ακολούθως:

- **Κωνσταντόπουλος Νικόλαος του Ανδρέα:** Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθήνας, της Ένωσης Ποινικολόγων, της Διεθνούς Αμνηστίας και της Επιτροπής Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων. Υπήρξε βουλευτής, υπουργός και Πρόεδρος του ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΥ της ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ, Μέλος του Εθνικού Συμβουλίου Εξωτερικής Πολιτικής και του Προεδρείου του Κόμματος της Ευρωπαϊκής Αριστεράς. Διετέλεσε μέλος πολλών Κοινοβουλευτικών Επιτροπών (1989-2007). Στο πλαίσιο αυτό ανέπτυξε πρωτοβουλίες για την εξυγίανση του ποδοσφαίρου, την αντιμετώπιση του ντόπινγκ, το στοίχημα, τη διαίτησία τη βία κ.λπ. Πήρε μέρος στο Φοιτητικό Κίνημα για τον Εκδημοκρατισμό και την Παιδεία (1960-1965). Στη διάρκεια της δικτατορίας διώχτηκε και φυλακίστηκε στο ΕΑΤ/ΕΣΑ και στις Φυλακές Κέρκυρας (1969-1973). Αρθρογραφεί για θέματα Δημοκρατικών Θεσμών, Δικαιωμάτων και Ελευθεριών, Διαφάνειας, Μέσων Ενημέρωσης, Πολιτικών Συστημάτων, Εξωτερικής Πολιτικής και Ευρωπαϊκής Ολοκλήρωσης, Κοινωνικού Κράτους και Διακυβέρνησης. Κατέχει τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 13.07.2010.
- **Γόντικας Δημήτριος του Κωνσταντίνου:** Είναι Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών. Κατέχει πτυχίο από τη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και μεταπτυχιακό στην Νομική από το Duke University, North Carolina των ΗΠΑ με ειδίκευση στις διεθνείς συναλλαγές και συμβάσεις. Ασκούσε τη δικηγορία (1989 - 1993). Εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής (1991-1994) της Οργανωτικής Επιτροπής για την Διοργάνωση του Παγκοσμίου Πρωταθλήματος Πετοσφαίρισης (Αθήνα, Σεπτέμβριος 1994) και ως Νομικός Σύμβουλος και Υπεύθυνος Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων Mondial Promotions A.E. (1993-1995). Έχει διατελέσει Γενικός Διευθυντής στην SPO A.E. (1995-1997), Διευθυντής Δορυφορικών Προγραμμάτων στον ANT1-TV (1997-2000) και Γενικός Διευθυντής στο ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ TV (2000-2002). Υπήρξε Αντιπρόεδρος Δ.Σ. του Πανελληνίου Γυμν. Συλλόγου (1999-2007). Εργάστηκε ως Σύμβουλος Αθλητικών Θεμάτων στη NETMED A.E. (2002-2004) και ως Διευθυντής Ανάπτυξης Αθλητικών Καναλιών SuperSport (2004-2007). Από το 2007 έως τον Απρίλιο του 2010 ήταν Γενικός Διευθυντής Τηλεόρασης EPT A.E. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 23.06.2010.
- **Βεκρής Ιωάννης του Σωκράτη:** Απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών και με μεταπτυχιακές σπουδές στο University College (LLM, 1984) και στη Harvard Law School (LLM, 1985). Έχει εργασθεί ως έμμισθος δικηγόρος στην Thenamaris Ships (1988-1996) και τη Minerva Marine Inc. (1996-1999). Παράλληλα εργαζόταν στο δικηγορικό γραφείο Σωκράτους Βεκρή (1988-2000) και από το 2001 ως σήμερα στη δικηγορική εταιρία Potamitis Vekris (όπως έχει μετονομασθεί η «Ποταμίτης Ηλιάδου και Συνεργάτες» και μετέπειτα «PI Partners»). Κατέχει τη θέση του Β' Αντιπροέδρου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 02.09.2008, ενώ από την 23.06.2010 μέχρι την 13.07.2010 εκτελούσε και χρέη Προέδρου.
- **Βαρδινογιάννης Ιωάννης του Βαρδή:** Σπούδασε Οικονομικά στο Vassar, Roughkeepsie, N.Y. Κατείχε τη θέση του μέλους Δ.Σ. Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από της 29.08.2008 έως και 30.06.2009. Σήμερα κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 13.07.2010.

- **Βαρδινογιάννης Νικόλαος του Γεωργίου:** Επιχειρηματίας. Έχει σπουδάσει στο τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων του Boston University (Μασσαχουσέτη). Από το 2005 εργάζεται στην εταιρία CYCLON ΕΛΛΑΣ Α.Ε. του Ομίλου Βαρδινογιάννη, ενώ είναι μέλος και σε διάφορες εταιρίες της οικογένειάς του. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 02.09.2008.
- **Βαρδινογιάννης Νικόλαος του Θεόδωρου:** Είναι απόφοιτος του Αμερικανικού Κολεγίου Αθηνών και της Διοίκησης Επιχειρήσεων του Αμερικανικού Κολλεγίου στο Λονδίνο. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 29.08.2008.
- **Γεωργάνας Ιάκωβος του Γεωργίου:** Απόφοιτος της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών (1955) και του Advanced Management Program (1979) του Harvard Business School. Είναι Οικονομικός Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Κατέχει επίσης τη θέση του Προέδρου της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ, ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ και είναι Μέλος Δ.Σ., χωρίς εκτελεστικές δραστηριότητες, σε διάφορες εμπορικές, βιομηχανικές και χρηματοδοτικές εταιρίες. Κατά το παρελθόν έχει διατελέσει Υποδιοικητής και Διοικητής (2002-2003) της ΕΤΒΑ, στην οποία εργάστηκε 33 χρόνια ως στέλεχος, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος Δ.Σ. της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1991-2004) με τομείς ευθύνης την Εταιρική και Επενδυτική Τραπεζική, τη Διαχείριση Διαθεσίμων και το Private Banking. Αντιπρόεδρος και μέλος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής του Δ.Σ. της Ένωσης Ελληνικών Τραπεζών, μέλος της Επιτροπής των Αναπληρωτών Διοικητών των Ιδρυμάτων Μακροπρόθεσμης Πίστης των Χωρών της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, μέλος του Δ.Σ. του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών και του Ι.Ο.Β.Ε. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 29.08.2008.
- **Γιαννακόπουλος Αθανάσιος του Δημητρίου:** Είναι εμπορικός αντιπρόσωπος και κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 29.08.2008.
- **Γιαννακόπουλος Παύλος του Δημητρίου:** Είναι εμπορικός αντιπρόσωπος και κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 29.08.2008.
- **Δάβαρης Παναγιώτης του Κωνσταντίνου:** Είναι απόφοιτος του DRAKE UNIVERSITY DESMOINES – IOWA των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και τα Οικονομικά (Bachelor of Business Administration and Economics). Ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία στο χώρο του αυτοκινήτου. Δραστηριοποιείται από το 1982 ως Γενικός Διευθυντής της Citroen Hellas, αποκλειστικού διανομέα στην Ελλάδα, όπου και παρέμεινε έως το 1988. Το 1990 μαζί με τη σύζυγό του ανέλαβαν την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή των αυτοκινήτων Hyundai στην Ελλάδα ιδρύοντας την εταιρία Hyundai Ελλάς Π. & Ρ. Δάβαρη Α.Β.Ε.Ε. Επίσης το 1999 ανέλαβαν την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή των αυτοκινήτων KIA στην Ελλάδα και ίδρυσαν την εταιρία Autodeal Π. & Ρ. Δάβαρη Α.Β.Ε.Ε. Την περίοδο 2006-2008, διετέλεσε ιδρυτικό μέλος και Πρόεδρος του Ελληνοκορεατικού Επιμελητηρίου. Είναι Πρόεδρος του ομίλου εταιριών Π. & Ρ. Δάβαρη, ο οποίος συμπεριλαμβάνει τις εταιρίες αντιπροσώπευσης ή/και διανομής των οχημάτων Hyundai, Kia, Volvo και Ford, την τεχνική εταιρία Π. & Ρ. Δάβαρη Α.Ε., το ασφαλιστικό πρακτορείο Premium Π. & Ρ. Δάβαρη και την εταιρία Autopoint, το οποίο είναι ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα λιανικής πώλησης καινούριων

και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων των παραπάνω εταιριών στην Ελλάδα. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 29.08.2008.

- **Κυριακόπουλος Παναγιώτης του Όθωνα:** Κατέχει προπτυχιακό τίτλο σπουδών σε Marine Engineering από το Πανεπιστήμιο του Νιούκαστλ και μεταπτυχιακό σε Naval Architecture & Management από το Massachusetts Institute of Technology καθώς και Certificates in Management (towards MBA) από το Imperial College του Λονδίνου. Διετέλεσε Στέλεχος και Γενικός Διευθυντής Ναυτιλιακών Εταιριών (1984-1997), Διευθύνων Σύμβουλος των Ελληνικών Ταχυδρομείων Α.Ε. (1997-2002) και μέλος του Δ.Σ. του ΣΕΒ και της ΕΙΤΗΣΕΕ. Από το 2002 είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΣΤΑΡ που περιλαμβάνει τις εταιρίες ΣΤΑΡ Επενδυτική Α.Ε., Νέα Τηλεόραση Α.Ε.-Star Channel, Ραδιοφωνικούς σταθμούς (Δίεση, Δρόμος), Spicy Α.Ε., Control ΕΠΕ και Χρυσός Οδηγός Α.Ε. Παράλληλα είναι μέλος Δ.Σ. των εταιριών Euroseas Ltd, της Imperio Α.Ε. και της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 07.07.2009.
- **Μήτσου Αργύρης του Δημητρίου:** Διακεκριμένος ορθοπεδικός, Καθηγητής της Ιατρικής Σχολής Αθηνών και Διευθυντής του Εθνικού Αθλητικού Ερευνητικού Κέντρου του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διετέλεσε Ιατρός της Εθνικής Ομάδας ποδοσφαίρου την περίοδο 1980-1995 καθώς και Πρόεδρος της Ιατρικής Επιστημονικής Επιτροπής για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 στην Αθήνα. Ήταν ο γιατρός της ομάδας του Παναθηναϊκού για αρκετά χρόνια και τα τελευταία χρόνια διετέλεσε μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Κατείχε την θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 31.12.2004 μέχρι 02.09.2008 καθώς και την θέση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου από την 16.07.2007 μέχρι 02.09.2008, ενώ από την 02.09.2008 είναι μέλος του Δ.Σ.
- **Πενθερουδάκης Εμμανουήλ του Χαραλάμπους:** Είναι απόφοιτος της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών. Ασκεί το επάγγελμα του εμπόρου επί τριακονταετία. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 07.07.2009.
- **Πολέμης Αδαμάντιος του Λεωνίδα:** Κατέχει πτυχίο ναυπηγού από το MIT Boston. Εργάζεται στην οικογενειακή επιχείρηση, η οποία δραστηριοποιείται στη ναυτιλία από το 1974. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 02.09.2008.
- **Σαμαράς Ευάγγελος του Φιλίππου:** Πολιτικός Μηχανικός. Απόφοιτος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής στις εταιρίες ALLSPORT Α.Ε., GENESIS S.A. (FERRARI), KONKAT Α.Τ.Ε. Από το 2002 μέχρι το 2007 κατείχε την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ. από την 02.09.2008. Επίσης είναι εξουσιοδοτημένος από την Εταιρία ως Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και εργάζεται στην εταιρία KONKAT Α.Τ.Ε.
- **Σηλιωτόπουλος Γεώργιος του Ξενοφώντα:** Κατέχει πτυχίο και μεταπτυχιακό της Νομικής Σχολής του University of Würzburg στη Γερμανία. Από το 1996 ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου και είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών. Από το 2010 ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Γερμανία και είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Βερολίνου. Είναι μέλος διαφόρων επαγγελματικών και επιστημονικών συλλόγων και οργανώσεων. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 02.09.2008.

- **Κουλούρης Γεώργιος του Δημητρίου:** Κατέχει πτυχίο Business Economics από το Queen Mary University of London και M.B.A. από το Insead (Γαλλία/Σιγκαπούρη). Εργάστηκε στην UBS AG (1998-2002) στο Λονδίνο στο τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής ως αναλυτής και associate και στο Credit Suisse Group (2003-2005) στο Λονδίνο στο τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής ως associate. Επίσης διετέλεσε Αντιπρόεδρος στο τμήμα Επενδυτικής Τραπεζικής στη Deutsche Bank (2006-2007) στο Λονδίνο. Από το 2007 έως σήμερα εργάζεται στην Marfin Investment Group ως Head of M&A and Corporate Development στην Αθήνα και το Λονδίνο. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 23.06.2010.
- **Μαυροκουκούλακης Εμμανουήλ του Σπυριδώνα:** Είναι απόφοιτος της σχολής Εμποροπλοιάρχων και είναι καπετάνιος εμπορικών πλοίων. Κατείχε τη θέση skipper στο «Ανταίος». Έχει διατελέσει Αντιπρόεδρος, Γενικός Διευθυντής και Επιχειρησιακός Διευθυντής της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο παρελθόν. Επίσης υπεύθυνος δημοσίων σχέσεων της Ε.Π.Ο. για 7 έτη, επιτετραμμένος της U.E.F.A. και κομισάριος της F.I.F.A. για πάνω από 11 έτη. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 23.06.2010.
- **Σιούφας Χαράλαμπος του Βασιλείου:** Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και ασκεί τη δικηγορία από το 1974. Έχει διατελέσει και διατελεί Νομικός Σύμβουλος τραπεζών και άλλων εταιριών. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 23.06.2010.
- **Ησαΐας Στέφανος του Χαραλάμπους:** Κατέχει BSc in Business από το Deree College και M.B.A. από το Harvard Business School. Κατείχε τη θέση του Δ/ντη Εταιρικής Στρατηγικής στην εταιρία Pacific & Atlantic και του Συμβούλου Εταιρικής Στρατηγικής στην εταιρία Metrostar Corp καθώς και τη θέση του Manager Προώθησης Αγώνων και Επικοινωνίας στην «Αθήνα 2004». Κατείχε τη θέση του Δ/ντη Επικοινωνίας Γραφείο Προέδρου από 12.06.2008 έως και την 31.05.2010, ενώ σήμερα κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 23.06.2010.

#### **Ανώτατα Διευθυντικά και Λοιπά Στελέχη**

- **Βουσαράς Θεοφάνης του Χρήστου, Γενικός Διευθυντής:** Απόφοιτος του Boston University (USA) με Μεταπτυχιακή Εξειδίκευση Msc in Industrial Relations & Personnel Management, London School of Economics, UK. Εργάστηκε ως Διευθυντής Προσωπικού στις AVIN OIL ANSTALT, AVIN INTERNATIONAL S.A. Σήμερα εργάζεται ως Γενικός Διευθυντής της Εταιρίας. Κατείχε τη θέση του Μέλος Δ.Σ από την 16.07.2007 μέχρι την 29.08.2008 και τη θέση του Γενικού Διευθυντή από 12.03.2008. Επίσης έχει την υψηλή επίβλεψη των καθηκόντων της θέσης του Εμπορικού Διευθυντή μέχρι της πλήρωσης της.
- **Rodrigues De Freitas Carlos Manuel, Διευθυντής Ποδοσφαίρου:** Είναι απόφοιτος με σπουδές σε Γλώσσες και Διοίκηση. Έχει εργαστεί ως δημοσιογράφος στην Diario de Noticias, Record and OJOGO και ως ατζέντης αθλητών. Επίσης έχει εργαστεί ως Διευθυντής Αθλητικού Τομέα στην Sporting Clube de Portugal και manager στην Sporting Clube de Braga. Κατέχει τη θέση του Διευθυντή Ποδοσφαίρου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 25.06.2010.
- **Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος του Μιχαήλ, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής:** Απόφοιτος του Business Management των Business College of Athens (Metropolitan University) και Nottingham Trent University. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού

τίτλου MBA in Finance του Nottingham Trent University. Έχει εργαστεί σε Ξενοδοχειακές και Εμπορικές Επιχειρήσεις, σε Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία καθώς επίσης σε εφημερίδες και περιοδικά ως Οικονομικός και Γενικός Διευθυντής. Κατέχει τη θέση του Προέδρου Δ.Σ. της εταιρίας ΤΡΟΙΖΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και Διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ε.Π.Ε. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ. Διετέλεσε μέλος Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρίας GREEN TEAM Α.Ε. έως την 24.02.2009. Στο παρελθόν έχει διατελέσει Επιχειρησιακός Διευθυντής στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ενώ κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου κατέχει επίσημα τη θέση του Οικονομικού και Διοικητικού Διευθυντή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

- **Πέτσος Ευάγγελος του Γεωργίου, Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων:** Κατέχει πτυχίο Νομικής με ειδικότητα στο Ιδιωτικό Δίκαιο από το Πανεπιστήμιο Lille II, μεταπτυχιακό τίτλο «Mastere Spécialise en Management International du sport» από την Ecole Supérieure de Commerce de Marseille και πτυχίο Νομικής από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει εργαστεί στη Διεύθυνση Αθλητισμού του Γαλλικού Υπουργείου Αθλητισμού και Νέας Γενιάς (2002), στην Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων ΑΘΗΝΑ 2004 (2002-2004), στην Εμπορική Διεύθυνση της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (2005-2006) και στο Αγωνιστικό Τμήμα της Super League (2006-2008) στην Ελλάδα. Από τον Οκτώβριο του 2008 εργάζεται στην Εταιρία και κατέχει τη θέση του Επιχειρησιακού Διευθυντή και Υπεύθυνου Διεθνών Σχέσεων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από τον Ιούλιο του 2009.
- **Στάμος Γεώργιος του Χαριλάου, Φοροτεχνικός Σύμβουλος:** Είναι Απόφοιτος Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιώς. Εργάστηκε ως Φοροτεχνικός Σύμβουλος Επιχειρήσεων και εργάζεται στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από το 1995 ως Υπεύθυνος Λογιστηρίου και Οικονομικός Διευθυντής και από τον Ιανουάριο του 2009 κατέχει τη θέση του Φοροτεχνικού Συμβούλου και Υπεύθυνου Λογιστηρίου.
- **Μπόνος Γεώργιος του Ιωάννη, Εσωτερικός Ελεγκτής:** Έχει σπουδάσει Διοίκηση Επιχειρήσεων στο American College of Southeastern Europe (Ελλάδα) και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο MA in Accounting and Financial Management από το πανεπιστήμιο του Essex (Ηνωμένο Βασίλειο). Από το 2001 παρακολουθεί τα μαθήματα της Association of Chartered Certified Accountants (ACCA) για την απόκτηση του επαγγελματικού τίτλου. Έχει εργαστεί ως Βοηθός Λογιστή στις ναυτιλιακές εταιρίες ATLANTIC-ROSWELL NAVIGATION S.A (1997-1998) και ATHENIAN BULKERS S.A. (1998-2000), στο τμήμα Εξωτερικού Ελέγχου της Ernst & Young A.E. (2000-2004) και στα τμήματα Εσωτερικού Ελέγχου της εκδοτικής εταιρίας ΔΑΦΝΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (2005-2007) και στο τμήμα Assurance & Enterprise Risk Services (ERS) – Εσωτερικού Ελέγχου της DELOITTE-ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (2007-2009). Ανέλαβε τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελεγκτή στις 26.01.2009.

### 3.14.2. Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων του Καταστατικού για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Οι νόμιμες αποφάσεις της είναι υποχρεωτικές για το Διοικητικό Συμβούλιο, τα στελέχη και το προσωπικό της καθώς ακόμα και για τους απόντες ή εκείνους που διαφωνούν.

Οι διατάξεις που σχετίζονται με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοικούσα Επιτροπή περιλαμβάνονται στα άρθρα 23-31 του Καταστατικού της Εταιρίας.



Η εκλογή των μελών από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση δ της παρ. 2 του άρθρου 13 και του άρθρου 23 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ετήσια και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα δύο (2) έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της Εταιρίας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του στην έδρα της Εταιρίας, κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν. Συγκαλείται επίσης οποτεδήποτε από τον Πρόεδρό του, ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του.

Εξαιρετικώς, επιτρέπεται να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούνται να συγκαλέσει Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην κατά τα ανωτέρω αίτηση, πρέπει με ποινή απαράδεκτου να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση άρνησης του προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω

προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου με γραπτή εξουσιοδότηση από άλλο Σύμβουλο. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Σύμβουλο που απουσιάζει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της απόφασης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, εντός πενταετίας από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η εν λόγω απόφαση χρειάζεται τουλάχιστον πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατ' εξαίρεση, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεδρίαση και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) μέλη και οι αποφάσεις του λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ψήφων προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

- α) Την έγκριση του ετήσιου επιχειρηματικού προϋπολογισμού (budget).
- β) Τη εκλογή του Προέδρου και των δύο (2) Αντιπροέδρων του Διοικητικού Συμβουλίου (Α' και Β' Αντιπρόεδρος).
- γ) Τον ορισμό του διευθυντή επί ποδοσφαιρικών θεμάτων (football director).
- δ) Τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση των αρμοδιοτήτων αυτών.
- ε) Τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του διευθυντή επί ποδοσφαιρικών θεμάτων (football director) καθώς και οιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση των αρμοδιοτήτων αυτών.
- στ) Τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Γενικού Διευθυντή καθώς και οιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση των αρμοδιοτήτων αυτών.
- ζ) Τον καθορισμό επιπλέον αρμοδιοτήτων της Διοικούσας Επιτροπής.
- η) Την υποβολή προτάσεων στη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας επί οιασδήποτε αλλαγής στη σύνθεση της Διοικούσας Επιτροπής του άρθρου 29Α του Καταστατικού της Εταιρίας.

### **3.14.3. Εκπροσώπηση**

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 25 του Καταστατικού της Εταιρίας και με την από 23.06.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανατέθηκαν αρμοδιότητες καθώς και ειδικές εξουσιοδοτήσεις για την εκπροσώπηση της Εταιρίας ως εξής:

Στον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρίας, ενεργούντα ατομικά, η υπογραφή συμβολαίων αγοράς, πώλησης, δανεισμού παικτών καθώς και κάθε είδους συμφωνιών με ομάδες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σχετικά με αγορά και πώληση ποδοσφαιριστών, καθώς και πρόσληψη και απόλυση προπονητή, προπονητικού team, ιατρού και ιατρικού team. Η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών και η υπογραφή τραπεζικών εμβασμάτων προς πληρωμή προμηθευτών ποσού μεγαλύτερου των € 100 χιλ. Η υπογραφή με το Δημόσιο, Δημοτικές Αρχές και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα ή Οργανισμό, οποιαδήποτε περί οποιουδήποτε αντικειμένου σύμβασης και η σύναψη οποιασδήποτε μονομερούς δικαιοπραξίας ή πράξεως σχετικά με το γήπεδο της Εταιρίας στο Βοτανικό.

Στον Α' Αντιπρόεδρο και τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρίας, ενεργούντες ατομικά, η εκπροσώπηση της Εταιρίας στις αρμόδιες ελληνικές ποδοσφαιρικές αρχές (Ε.Π.Ο.) καθώς και οποιαδήποτε άλλη αρχή, ομοσπονδία, επιτροπή, ένωση και κάθε εποπτική αρχή σχετικά με το πρωτάθλημα Α Εθνικής Κατηγορίας και εν γένει το ποδόσφαιρο στην Ελλάδα. Επίσης, ενεργούντες ατομικά, η ενώπιον Διεθνών Αθλητικών αρχών καθώς και Ποδοσφαιρικών ομοσπονδιών (F.I.F.A., U.E.F.A.) και Ομάδων.

Στον Πρόεδρο και στον Α' Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρίας και στο μέτοχο κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη ενεργούντες ατομικά, η εκπροσώπηση της Εταιρίας για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την Super League Ελλάδος και η συμμετοχή στις συνεδριάσεις αυτής.

Στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και στον Γενικό Διευθυντή, ενεργούντες από κοινού, η υπογραφή συμβάσεων σχετικών με τηλεοπτικά δικαιώματα, χορηγίες, παροχής υπηρεσιών εξωτερικών συνεργατών καθώς και λοιπών εμπορικών συμβάσεων ύψους άνω των € 100 χιλ. και διάρκειας μέχρι ενός (1) έτους, καθώς και η υπογραφή συμβάσεων σύναψης δανείων και εγγυητικών επιστολών προς τρίτους.

Στον κ. Θεοφάνη Βουτσάρα, ο οποίος διορίζεται Γενικός Διευθυντής («Γενικός Διευθυντής»), και στο πλαίσιο αυτό του ανατίθενται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι παρακάτω εξουσίες (ενεργών ατομικά): ο διορισμός και η ανάκληση γενικών ή ειδικών δικαστικών πληρεξουσίων και αντικλήτων, οι οποίοι θα έχουν το δικαίωμα να διορίζουν και άλλους δικαστικούς πληρεξουσίου γενικούς ή ειδικούς ή αντικλήτους, ενώπιον πάσης φύσεως Δικαστηρίων και Δικαστικών Αρχών, προς άσκηση και παραίτηση από αγωγών, αιτήσεων, μηνύσεων, προσφυγών, ανακοπών, τακτικών και εκτάκτων ενδίκων μέσων, αιτήσεων αναστολής και επανασυζητήσεως, προς παράσταση ενώπιον των πάσης φύσεως Δικαστηρίων και Δικαστικών Αρχών, ποινικών, αστικών, διοικητικών, φορολογικών κ.λπ. περιλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου κ.λπ. προς ανάληψη κατατεθέντων παραβόλων και εν γένει προς διεκπεραίωση και χειρισμό οποιασδήποτε υποθέσεως και διενέργεια κάθε πράξεως σχετιζόμενης με τα Δικαστήρια και τις Δικαστικές Αρχές. Η υπογραφή συμβολαίων αγοράς, πώλησης, δανεισμού παικτών καθώς και κάθε είδους συμφωνιών με ομάδες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σχετικά με αγορά και πώληση ποδοσφαιριστών, καθώς και πρόσληψη και απόλυση προπονητή, προπονητικού team, ιατρού και ιατρικού team. Η υπογραφή εγγράφων καταγγελίας συμβάσεων εργασίας, η υπογραφή συμβάσεων εργασίας ή συμβάσεων προσλήψεων, καταστάσεων προσωπικού, βεβαιώσεων που αφορούν το προσωπικό σε αρμόδιες αρχές. Η υπογραφή συμβάσεων σχετικά με τηλεοπτικά δικαιώματα, χορηγίες, παροχή υπηρεσιών εξωτερικών συνεργατών καθώς και λοιπών εμπορικών συμβάσεων ύψους κάτω των € 100 χιλ. και διάρκειας μέχρι ενός (1) έτους. Η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών και η υπογραφή τραπεζικών εμβασμάτων προς πληρωμή προμηθευτών έως και του ποσού των € 100 χιλ. Η υπογραφή αναγκαίων εγγράφων για κάλυψη εξόδων δημοσίων σχέσεων, προμηθειών, εξόδων μετακινήσεων (εξαιρουμένων των εξόδων μετακινήσεως της ομάδας) κ.λπ. της Εταιρίας

μέχρι του ποσού των € 30 χιλ. μηνιαίως. Συμβάσεις δανείων και εγγυητικών επιστολών για ποσά μέχρι € 100 χιλ.

Στον Γενικό Διευθυντή και στον Α' Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρίας, ενεργούντες από κοινού, η υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου για τη διενέργεια εξόδων σχετικά με τις μετακινήσεις της ομάδος έως του ποσού των € 150 χιλ.

Στον κ. Αλέξανδρο Παπαδοσπυριδάκη, ο οποίος διορίζεται Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής («Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής») και στον κ. Γεώργιο Στάμο, φοροτεχνικό σύμβουλο («Φοροτεχνικός Σύμβουλος»), ενεργούντες ατομικά, η έκδοση επιταγών και τραπεζικών εντολών για την πληρωμή και των ασφαλιστικών ταμείων, λογαριασμών σε ΔΕΚΟ καθώς και των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων καθώς και πάσης Αρμόδιας Διοικητικής, Φορολογικής, Δικαστικής ή άλλης Αρχής για θέματα που αφορούν το προσωπικό της Εταιρίας. Η υπογραφή αναγκαίων εγγράφων για κάλυψη μικροδαπανών (αναλώσιμα κ.λπ.) της Εταιρίας μέχρι του ποσού των € 10 χιλ. μηνιαίως. Η υπογραφή κάθε εγγράφου στις εταιρίες κινητής τηλεφωνίας που αφορούν την παραγγελία συσκευών αλλά και εν γένει τη διαχείριση των λογαριασμών των κινητών τηλεφώνων του προσωπικού της Εταιρίας. Η έκδοση και οπισθογράφιση επιταγών προς κατάθεση σε οποιοδήποτε λογαριασμό της Εταιρίας τηρούμενο σε οποιαδήποτε τράπεζα, η ανάληψη ταχυδρομικών επιταγών και η υπογραφή των σχετικών αποδείξεων. Η είσπραξη οποιουδήποτε ποσού οφειλομένου προς την Εταιρία από οποιοδήποτε λόγο και αιτία παρά φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ως του Ελληνικού Δημοσίου, των Δήμων και κοινοτήτων, τραπεζών, εταιριών, οργανισμών, οποιασδήποτε μορφής, Δημοσίων Οργανισμών, Ταμείων Παρακαταθηκών και Δανείων και Δημόσιων Υπηρεσιών γενικά.

Στον Α' Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. της Εταιρίας, ενεργούντα ατομικά, η υπογραφή έως του ποσού € 50 χιλ. κάθε αναγκαίου εγγράφου, για τη διενέργεια εξόδων σχετικά με τις μετακινήσεις της ομάδας. Η υπογραφή γνωστοποιήσεων, αιτημάτων και ανακοινώσεων στα πλαίσια διοργάνωσης ελληνικών και διεθνών αγώνων.

Στον κ. Ευάγγελο Πέτσο, ο οποίος διορίστηκε Επιχειρησιακός Διευθυντής («Επιχειρησιακός Διευθυντής»), ενεργούντα ατομικά, η υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου που αφορά την Επιχειρησιακή Διεύθυνση σχετικά με τη διοργάνωση αγώνων, στις αρμόδιες αρχές SUPER LEAGUE, Ε.Π.Ο., αστυνομικές αρχές καθώς και κάθε άλλη αρμόδια αρχή.

Στον Γενικό Διευθυντή και τον Οικονομικό και Διοικητικό Διευθυντή, ενεργούντες από κοινού: το άνοιγμα και κλείσιμο των πάσης φύσεως λογαριασμών της Εταιρίας σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό τράπεζα, όπως επίσης και η επιμέλεια της κινήσεως όλων των λογαριασμών της Εταιρίας σε οποιαδήποτε τράπεζα. Η έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφιση γενικά συναλλαγματικών, γραμματίων εις διαταγήν, επιταγών, ή άλλων πάσης φύσεως αξιογράφων και πιστωτικών τίτλων, προοριζόμενων ή όχι για εγγύηση ενέχυρο, είσπραξη ή προεξόφληση, ή προς κατάθεση του αντίστοιχου ποσού σε τηρούμενο σε οποιαδήποτε τράπεζα λογαριασμό της Εταιρίας. Η έκδοση και οπισθογράφιση επιταγών και τραπεζικών εντολών προς πληρωμή των εν γένει αποδοχών του προσωπικού της Εταιρίας, ήτοι μισθών, επιδομάτων, υπερωριών, δώρων Πάσχα και Χριστουγέννων, νομίμων αποζημιώσεων κ.λπ. Η μεταφορά χρημάτων της Εταιρίας από λογαριασμό σε λογαριασμό της Εταιρίας. Η ανάληψη χρημάτων από οποιαδήποτε τράπεζα από λογαριασμούς καταθέσεως, όψεως, χρηματοδοτήσεως κ.λπ. της Εταιρίας μέχρι του ποσού των € 100 χιλ. Η υπογραφή παντός εγγράφου απευθυνόμενου προς το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή, Υπηρεσία ή Οργανισμό, νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και προς οποιαδήποτε κρατική

υπηρεσία. Η υπογραφή των απαιτούμενων εκάστοτε δηλώσεων προς το Υπουργείο Εμπορίου (Διεύθυνση Σημάτων) για την κατάθεση των σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της Εταιρίας υπογράφοντες και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο.

Στον κ. Ευάγγελο Σαμαρά, ο οποίος διορίστηκε Εντεταλμένος Σύμβουλος για το γήπεδο στο Βοτανικό («Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ»), ενεργούντα ατομικά, η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον Δημόσιων και Δημοτικών Αρχών ή Οργανισμών και ενώπιον παντός γενικά αρμοδίου προσώπου για ζητήματα που αφορούν την κατασκευή του γηπέδου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στον Βοτανικό και η υπογραφή παντός εγγράφου απευθυνόμενου προς τις ανωτέρω Αρχές, Οργανισμούς και Πρόσωπα. Η υπογραφή με το Δημόσιο, Δημοτικές Αρχές και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα ή Οργανισμό, οποιαδήποτε περί οιοδήποτε αντικειμένου σύμβασης και η σύναψη οποιασδήποτε μονομερούς δικαιοπραξίας ή πράξεως σχετικά με το γήπεδο της Εταιρίας στο Βοτανικό. Ο διορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων για την εκπροσώπηση της Εταιρίας σχετικά με τα ζητήματα του ανωτέρω γηπέδου.

Στον κ. Ιωάννη Δρακούλη ενεργούντα ατομικά η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον κάθε αγορανομικής αρχής ή αγορανομικού δικαστηρίου.

#### **3.14.4. Κωλύματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρίας σημειώνονται τα εξής:

Δεν επιτρέπεται να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, πρόσωπο στο οποίο έχει επιβληθεί τελεσίδικα οποιασδήποτε μορφής πειθαρχική ποινή, πλην αυτής της επίπληξης, δύο (2) τουλάχιστον φορές μέσα σε δύο (2) συνεχή έτη και με συνολική ποινή τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών για οποιαδήποτε παράβαση του Ν. 2725/1999 ή της αθλητικής γενικά νομοθεσίας. Το κώλυμα της παρούσας παραγράφου ισχύει κάθε φορά για μια πλήρη τριετία από την επιβολή της δεύτερης ποινής. Σε περίπτωση ποινής έκπτωσης από το εταιρικό αξίωμα, το κώλυμα αρχίζει μετά από την έκτιση της ποινής.

Δεν επιτρέπεται να είναι μέλος διοίκησης της Εταιρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 83 του Ν. 2725/1999, πρόσωπο στο οποίο συντρέχει κώλυμα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. 2725/1999 ή έχει τιμωρηθεί τελεσίδικα για παράβαση των διατάξεων του άρθρου 130 του ιδίου ως άνω νόμου και για όσο χρόνο διαρκεί η ποινή.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του Ν. 2725/1999 προβλέπει ότι δεν μπορεί να είναι μέλος της διοίκησης:

- α) Όποιος δεν έχει συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18ο) έτος της ηλικίας του.
- β) Όποιος έχει παραπεμφθεί στο δικαστήριο για κακούργημα με κλητήριο θέσπισμα σύμφωνα με το Ν. 663/1977, όπως ισχύει κάθε φορά ή με τελεσίδικο βούλευμα ή έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για τέλεση κακούργηματος, καθώς και όποιος έχει καταδικασθεί σε βαθμό πλημμελήματος με τελεσίδικη δικαστική απόφαση που εκδόθηκε την τελευταία δεκαετία, είτε σε ποινή φυλακίσεως τουλάχιστον τριών (3) ετών είτε, ανεξάρτητα από το ύψος της ποινής, για τα ποινικά αδικήματα του παρόντος νόμου, ή για αδικήματα βίας στους αθλητικούς χώρους, χρήση ή διάθεση ουσιών ή μεθόδων φαρμακοδιέγερσης, κατασκοπεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεωκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, έγκλημα κατά της γενετήσιας

ελευθερίας και οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών, περί όπλων και περί μεσαζόντων.

γ) Όποιος έχει στερηθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση τα πολιτικά του δικαιώματα και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η στέρηση.

δ) Όποιος έχει τιμωρηθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 130 του Ν. 2725/1999 και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η τιμωρία.

Επίσης οι παράγραφοι 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 3 του Ν. 2725/1999 προβλέπουν τα εξής:

«2. Οι εν ενεργεία και μη εν ενεργεία διαιτητές ομαδικού αθλήματος, μέλη των οικείων συνδέσμων διαιτητών και οι εν ενεργεία προπονητές του οικείου κλάδου άθλησης δεν επιτρέπεται να είναι μέλη αθλητικού σωματείου που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης. Δεν επιτρέπεται η υποβολή υποψηφιότητας διαιτητή, εν ενεργεία ή μη, και η συμμετοχή του σε αρχαιρεσίες αθλητικού σωματείου, ένωσης ή ομοσπονδίας του οικείου αθλήματος για την ανάδειξη διοικητικού συμβουλίου ή άλλου οργάνου διοίκησης, διαχείρισης ή εκπροσώπησης, πριν από την παρέλευση τριών πλήρων ετών από τη διαγραφή του από τα μητρώα του συνδέσμου διαιτητών στον οποίο ανήκε.

Η ημερομηνία διαγραφής του πιστοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προέδρου του συνδέσμου, η οποία πρέπει να συνοδεύει την υποβολή της υποψηφιότητας.

Η κατά παράβαση της διάταξης αυτής συμμετοχή σε αρχαιρεσίες αθλητικού σωματείου, ένωσης ή ομοσπονδίας και η τυχόν εκλογή είναι αυτοδίκαια άκυρες.

Ως διαιτητές, για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, θεωρούνται επίσης οι επόπτες, οι σημειωτές, οι κριτές, οι χρονομέτρες, οι αφέτες, οι παρατηρητές, καθώς και όσοι, με οποιονδήποτε τρόπο, συμμετέχουν σε διαιτητικό έργο ομαδικού αθλήματος.

3. Οι εν ενεργεία και μη εν ενεργεία διαιτητές, κριτές, χρονομέτρες και όσοι άλλοι συμμετέχουν σε διαιτητικό έργο ατομικού αθλήματος, μέλη των οικείων συνδέσμων, μπορούν να είναι μέλη αθλητικού σωματείου που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης, δεν επιτρέπεται όμως να είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή της εξελεγκτικής επιτροπής του σωματείου αυτού ούτε να είναι αντιπρόσωποι του σε υπερκείμενες ενώσεις ή ομοσπονδίες. Το κώλυμα του προηγούμενου εδαφίου δεν ισχύει για τους διαιτητές και τους κριτές των αθλημάτων της σκοποβολής, του ζατρικίου, του αγωνιστικού μπριντζ και του αεραθλητισμού.

4. Αθλητής μπορεί να εγγραφεί ως μέλος σε αθλητικό σωματείο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του καταστατικού του, ένα (1) τουλάχιστον έτος μετά την τελευταία συμμετοχή του σε επίσημο αθλητικό αγώνα. Επίσημος αθλητικός αγώνας είναι ο αγώνας που διοργανώνεται από την οικεία αθλητική ομοσπονδία ή διεξάγεται με την έγκρισή της.

5. Κατ' εξαίρεση, οι αθλητές των αθλημάτων της σκοποβολής, του γκολφ, του μπιλιάρδου, του μπόουλινγκ, της ορειβασίας και αναρρίχησης, του παγκρατίου, της ιππασίας, του αεραθλητισμού, καθώς επίσης και οι αθλητές των μηχανοκίνητων και των σχετικών κλάδων άθλησης αυτών, μπορούν να εγγράφονται ως μέλη σε αθλητικό σωματείο που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης και να μετέχουν στο Δ.Σ. και στα άλλα όργανα αυτού, υπερκείμενων ενώσεων ή της αθλητικής ομοσπονδίας, εφόσον έχουν συμπληρώσει το τριακοστό πέμπτο (35ο) έτος της ηλικίας τους. Στην εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου υπάγονται και οι αθλητές των αθλημάτων του ζατρικίου, του αγωνιστικού μπριντζ και της ιστιοπολίας ανοιχτής θάλασσας, εφόσον είναι ενήλικες.

6. Δεν επιτρέπεται να είναι μέλη αθλητικού σωματείου το προσωπικό του σωματείου, για όσο χρόνο διαρκεί η πάσης φύσεως σύμβαση εργασίας του με αυτό και για ένα (1) χρόνο από τη λήξη της, καθώς επίσης και όσοι συνάπτουν σύμβαση με το σωματείο για παροχή υπηρεσιών ή για εκτέλεση έργου με αμοιβή είτε ατομικά είτε ως ομόρρυθμοι εταίροι είτε ως διαχειριστές Ε.Π.Ε. ή μέλη διοικητικού συμβουλίου ανώνυμης εταιρείας, για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση παροχής υπηρεσιών ή η εκτέλεση του έργου και για ένα (1) χρόνο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της σύμβασης ή την παράδοση του έργου, αντίστοιχα.

Έμποροι αθλητικών ειδών, καθώς και οι μέτοχοι, εταίροι, διαχειριστές και μέλη του διοικητικού συμβουλίου αθλητικής ανώνυμης εταιρείας και κάθε είδους εμπορικής εταιρείας, εφόσον αυτές έχουν ως αντικείμενο εργασιών τους την εμπορία ή την κατασκευή κάθε είδους αθλητικών ειδών, δεν επιτρέπεται να είναι μέλη διοικητικού συμβουλίου ή εξελεγκτικής επιτροπής αθλητικού σωματείου ούτε να είναι αντιπρόσωποι του σε υπερκείμενες ενώσεις ή ομοσπονδίες.

Η απαγόρευση αυτή ισχύει επίσης για όσους διατηρούν πρακτορεία προγνωστικών για αγώνες κάθε είδους, καθώς και για τις συζύγους, τα τέκνα και τους γονείς τους, αλλά μόνο για σωματεία που καλλιεργούν το άθλημα, οι αγώνες του οποίου περιλαμβάνονται στα δελτία προγνωστικών αγώνων που διακινεί το πρακτορείο.

7.α) Πρόσωπα στα οποία συντρέχει οποιοδήποτε από τα κωλύματα του παρόντος άρθρου χάνουν αυτοδικαίως την ιδιότητά τους.

β) Η διαπιστωτική πράξη της έκπτωσης εκδίδεται από το διοικητικό συμβούλιο ή την εκτελεστική επιτροπή, κατά περίπτωση, του οικείου φορέα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου έλαβε γνώση. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας, η πράξη εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού, μέσα στην ίδια ως άνω προθεσμία. Με την ίδια πράξη κηρύσσονται έκπτωτα από το αξίωμα του μέλους του Δ.Σ. ή της Εκτελεστικής Επιτροπής τα υπαίτια για τη μη έκδοση της ως άνω πράξης μέλη αυτών, τα οποία αντικαθίστανται κατά τις ισχύουσες διατάξεις».

Στο άρθρο 130 του Ν. 2725/1999 αναφέρονται τα εξής:

«1. Οι ασχολούμενοι με τα κάθε είδους αθλήματα και τις εν γένει αθλητικές, αγωνιστικές ή γυμναστικές εκδηλώσεις, καθώς και οι παρακολουθούντες τις εκδηλώσεις αυτές, οφείλουν να τηρούν τις αρχές του φιλάθλου πνεύματος και των παραδόσεων του αθλητισμού και του ολυμπιακού ιδεώδους.

2. Η παράβαση των ανωτέρω αρχών επισύρει στους παραβάτες ως κύρωση την οριστική ή για ορισμένη χρονική διάρκεια απαγόρευση παρακολούθησης οποιασδήποτε αθλητικής εκδήλωσης, συμμετοχής τους υπό οποιαδήποτε ιδιότητα, ως διοικούντων, μελών, αθλητών προπονητών, γυμναστών στα κάθε είδους αθλητικά, γυμναστικά και αγωνιστικά σωματεία, ενώσεις, επαγγελματικούς συνδέσμους ή ομοσπονδίες, καθώς και της συμμετοχής τους ως διαιτητών, παρατηρητών ή ιατρών αγώνων. Η ποινή αυτή επιβάλλεται από την Επιτροπή Φιλάθλου Πνεύματος (Ε.ΦΙ.Π.), όπως μετονομάζεται η Επιτροπή Φιλάθλου Ιδιότητας (Ε.Φ.Ι.), που συστάθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3148/1955 (ΦΕΚ 54 Α΄) και λειτουργεί στην Ε.Ο.Α. Η Ε.ΦΙ.Π. επιλαμβάνεται αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν καταγγελίας και σε χρονικό διάστημα το αργότερο δύο (2) μηνών από την πειθαρχική δίωξη ή την καταγγελία, οφείλει να εκδώσει απόφαση.

3. Για παραβάσεις που αφορούν το άθλημα του ποδοσφαίρου, η Ε.Φ.Ι.Π. επιλαμβάνεται, ύστερα από παραπομπή των οικείων δικαιοδοτικών οργάνων, κατά τα προβλεπόμενα στον κανονισμό αγώνων ποδοσφαίρου.»

Σε αντίθετη περίπτωση, τα πρόσωπα αυτά εκπίπτουν αυτοδίκαια της ιδιότητάς τους. Η έκπτωση από το αξίωμα μέλους διοίκησης της Εταιρίας διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου ύστερα από έκθεση του Ελεγκτικού Συμβουλίου.

Η Εταιρία υποβάλει προς το οικείο Ελεγκτικό Συμβούλιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων των μελών της διοίκησής της, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 κάθε μέλους της διοίκησής της, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους κανένα κώλυμα από τα αναφερόμενα στο Ν. 2725/1999 για τη συμμετοχή τους στη διοίκηση της εταιρίας και μέσα σε ένα (1) μήνα αντίγραφο του ποινικού τους μητρώου. Η ως άνω υποχρέωση ισχύει σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης των μελών της διοίκησης της Εταιρίας,

Αν δεν υποβληθεί αντίγραφο ποινικού μητρώου αυτό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Η έκπτωση διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου, ύστερα από έκθεση του Ελεγκτικού Συμβουλίου.

Η μη συμμόρφωση της Εταιρίας στην πιο πάνω απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης, συνεπάγεται τον αποκλεισμό της μη συμμορφούμενης ομάδας από το οικείο πρωτάθλημα με απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου.

### **3.14.5. Διοικούσα Επιτροπή**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαθέτει διοικούσα επιτροπή («Διοικούσα Επιτροπή») η οποία συστάθηκε με την από 02.09.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την από 30.06.2009 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, τα θέματα της οποίας επανεγκρίθηκαν με την από 20.10.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, με την οποία αποφασίστηκε η προσθήκη του άρθρου 29Α στο καταστατικό της Εταιρίας.

Τα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής, σύμφωνα με την από 23.06.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, είναι οι εξής:

- Νικόλαος Κωνσταντόπουλος, Πρόεδρος,
- Γόντικας Δημήτριος, Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.,
- Δάβαρης Παναγιώτης, Μέλος του Δ.Σ., και
- Βουτσαράς Θεοφάνης, Γενικός Διευθυντής.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας, η Διοικούσα Επιτροπή η οποία είναι τετραμελής και απαρτίζεται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, ένα εκ των δύο Αντιπροέδρων, ένα εκ των λοιπών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρίας και των δύο τελευταίων οριζόμενων εκάστοτε από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του λαμβανομένη με την συνήθη απαρτία και πλειοψηφία.

Η Διοικούσα Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή το ήμισυ και πλέον ενός των μελών που την απαρτίζουν. Η εν λόγω επιτροπή λαμβάνει αποφάσεις με απόλυτη πλειοψηφία ίση με το ήμισυ πλέον ενός των



μελών της. Στην περίπτωση που υφίσταται ισοψηφία μεταξύ των μελών της η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρείται διπλή.

Η Διοικούσα Επιτροπή είναι αρμόδια για την έγκριση των επιχειρησιακών και ποδοσφαιρικών θεμάτων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και συγκεκριμένα έχει τις εξής αρμοδιότητες:

- α) Παρουσίασης στο Δ.Σ. της Εταιρίας του ετήσιου επιχειρηματικού σχεδίου της, συμπεριλαμβανομένου αναλυτικού προϋπολογισμού.
- β) Να προτείνει αναθεωρήσεις του προϋπολογισμού, να επεξηγεί τις αποκλίσεις του και να υποβάλει αίτημα για την εκ νέου έγκρισή του από το Δ.Σ.
- γ) Υποβολής προτάσεων επί του πλάνου και του προϋπολογισμού των μεταγραφών εκάστης μεταγραφικής περιόδου, έγκρισης της πρόσληψης και απόλυσης του προπονητή της Α' ομάδας, έγκρισης της αγοράς των παικτών έναντι ποσού άνω του € 1.000.000, άνευ ορίου, εφόσον η εν λόγω αγορά έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό καθώς και πώλησης, δανεισμού και ανανέωσης παικτών ανεξαρτήτως ποσού.
- δ) Έγκρισης της χρηματοδότησης της Εταιρίας μέχρι του ποσού των € 300.000.
- ε) Έγκρισης των αυξήσεων εφόσον έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό το σχετικό ποσό αυξήσεων και γενικά των παροχών προς το προσωπικό κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή και του Διευθυντή Ποδοσφαίρου για το προσωπικό ευθύνης του.
- στ) Έγκρισης των παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας μέχρι του ποσού των € 100.000 ανά αγορά, εφόσον έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό το σχετικό ποσό.
- ζ) Έγκρισης της σύναψης συμφωνιών για τα τηλεοπτικά δικαιώματα, συμφωνιών με χορηγούς και σημαντικούς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, εφόσον οι εν λόγω συμφωνίες αντιστοιχούν σε ποσό άνω των € 100.000 ανά σύμβαση και έχουν διάρκεια ενός (1) έτους.
- η) Αποσφράγισης των προσφορών και κατοχύρωσης του διαγωνισμού σε περίπτωση διεξαγωγής κλειστού/μειοδοτικού διαγωνισμού.

Πλέον των ανωτέρω, σύμφωνα με την από 07.07.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, στις αρμοδιότητες της επιτροπής, η οποία λαμβάνει αποφάσεις εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού της Εταιρίας, ανήκει και η λήψη αποφάσεων επί θεμάτων που αφορούν τη Super League.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι τα μέλη της επιτροπής δεν λαμβάνουν αμοιβές για τη συμμετοχή τους σ' αυτή.

### **3.14.6. Ελεγκτική Επιτροπή**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαθέτει ελεγκτική επιτροπή (η «Ελεγκτική Επιτροπή») η οποία συστάθηκε την 13.10.2008, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας στο πλαίσιο των θεσμοθετημένων αρχών, κανόνων και διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας έχει ως κύριο έργο τα ακόλουθα:

- Εποπτεία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιλογή και πρόσληψη Εσωτερικών Ελεγκτών.
- Παρακολούθηση και έλεγχος εφαρμογής και συνεχούς τήρησης.
  - Του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρίας.
  - Του Καταστατικού.
  - Της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την επιχείρηση και ιδιαίτερα της νομοθεσίας περί Αωνύμων Εταιριών καθώς και της Αθλητικής νομοθεσίας.

- Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τυχόν περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας με τα συμφέροντα της Εταιρίας που διαπιστώνει κατά την άσκηση του έργου της.
- Καταγραφή, επισκόπηση και έλεγχος του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και ειδικότερα:
- Επισκόπηση των συστημάτων παροχής οικονομικών και διοικητικών πληροφοριών προς τη Διοίκηση της Εταιρίας.
- Επιβεβαίωση της εφαρμογής των πολιτικών και διαδικασιών, οι οποίες έχουν καθιερωθεί με στόχο την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρησιακών στόχων της Εταιρίας.
- Διενέργεια τακτικών και έκτακτων απογραφών.
- Έλεγχο των λογιστικών συστημάτων.
- Έλεγχο των πληροφοριακών συστημάτων.
- Επισκόπηση των μέσων διαφύλαξης των παγίων στοιχείων της Εταιρίας.
- Πραγματοποίηση έκτακτων ελέγχων σε συνεννόηση με τη Διοίκηση της Εταιρίας.
- Επιβεβαίωση της αποτελεσματικής και αποδοτικής χρήσης των διαθέσιμων πόρων.
- Έγκαιρη αναγνώριση και αξιολόγηση πιθανών επιχειρησιακών κινδύνων.
- Περιοδική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για όλα τα ανωτέρω.
- Εισηγείται στη Γενική Συνέλευση τον ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών και ενημερώνεται από αυτούς για θέματα ελέγχου.
- Ορίζει τους τυχόν απαραίτητους εξωτερικούς συμβούλους που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου της.
- Διαχειρίζεται τον προϋπολογισμό που αφορά τη λειτουργία της Ελεγκτικής Επιτροπής και της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εγκρίνει το πρόγραμμα ελέγχων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και ορίζει τυχόν απαραίτητους έκτακτους ελέγχους.

Τα μέλη της Ελεγκτικής Επιτροπής, σύμφωνα την από 25.08.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, είναι οι εξής:

- Γεωργάνας Ιάκωβος, Μέλος του Δ.Σ.,
- Κυριακόπουλος Παναγιώτης, Μέλος του Δ.Σ., και
- Πενθερουδάκης Εμμανουήλ, Μέλος του Δ.Σ.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι τα μέλη της επιτροπής δεν λαμβάνουν αμοιβές για τη συμμετοχή τους σ' αυτή.

### **3.14.7. Εσωτερικός Έλεγχος**

Η Εταιρία έχει, σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της, Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου (Υ.Ε.Ε.) η οποία συστάθηκε δυνάμει της από 13.10.2008 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η πρόσληψη ενός εσωτερικού ελεγκτή. Σκοπός της Υ.Ε.Ε. είναι η παρακολούθηση εφαρμογής των Εσωτερικών Διαδικασιών, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας καθώς και η συστηματική επισκόπηση των μηχανισμών διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων που διέπουν τις λειτουργίες και επιμέρους διαδικασίες της Εταιρίας.

Ενδεικτικά οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Καταγραφή, κριτική, επισκόπηση και έλεγχο του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της επιχείρησης.
- Έλεγχο των λογιστικών συστημάτων.
- Περιοδική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για όλα τα ανωτέρω.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρίας είναι ο κ. Γεώργιος Μπόνος από την 26.01.2009 (το βιογραφικό σημείωμα του κ. Μπόνου παρουσιάζεται στην υποενότητα «Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη» της ενότητας 3.14.1 «Διοικητικό Συμβούλιο» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### **3.14.8. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας**

Η Εταιρία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας με ημερομηνία Σεπτέμβριος του 2009 που εγκρίθηκε με το από 09.11.2009 πρακτικό Δ.Σ. και περιλαμβάνει συνοπτικά διατάξεις για τα ακόλουθα θέματα:

- Πληροφορίες για την Εταιρία και νομικό και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της.
- Διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης απόδοσης διευθυντικών στελεχών.
- Συμπεριφορά προσωπικού.
- Χρήση ηλεκτρονικών μέσων.
- Οργανωτική διάρθρωση των υπηρεσιών της Εταιρίας και οργανόγραμμα.
- Αρμοδιότητες των οργάνων της Διοίκησης της Εταιρίας (π.χ. του Διοικητικού Συμβουλίου, της Διοικούσας Επιτροπής, της Ελεγκτικής Επιτροπής, της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, του Προέδρου, του Α' και του Β' Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων, της Εμπορικής και της Επιχειρησιακής Διεύθυνσης και της Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της Εταιρίας). Πέραν των προαναφερθέντων με την από 23.06.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες του Προέδρου, του Α' και Β' Αντιπροέδρου και του Διευθυντή Ποδοσφαίρου.
- Διαδικασίες συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων εταιριών.

### **3.14.9. Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών**

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ που αναφέρονται στην ενότητα 3.14 «Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δηλώνουν τα εξής:

- Κατά το διάστημα των τελευταίων πέντε ετών τα πρόσωπα αυτά διετέλεσαν μέλη διοικητικού συμβουλίου σε άλλα νομικά πρόσωπα σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ενότητα πίνακα της παραγράφου 3.14.10 «Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρία, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, πλην των κ.κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη, Νικόλαο Θ. Βαρδινογιάννη, Παναγιώτη Δάβαρη, Αδαμάντιο Πολέμη, Ιάκωβο Γεωργάνα, Γεώργιο Κουλούρη, Ησαΐα Στέφανο και Αλέξανδρο Παπαδοσφυριδάκη. Επίσης, οι κ.κ. Νικόλαος Κωνσταντόπουλος, Ιωάννης Βεκρής, Ευάγγελος Πέτσος, Γιώργος Σπηλιωτόπουλος και Χαράλαμπος Σιούφας ασκούν τη δικηγορία, ο κ. Παναγιώτης

Κυριακόπουλος είναι Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος στις εταιρίες ΣΤΑΡ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. και ΧΡΥΣΟΣ ΟΔΗΓΟΣ Α.Ε. Ο κ. Αργύριος Μήτσου ασκεί το επάγγελμα του ιατρού (χειρουργού – ορθοπεδικού), ο κ. Εμμανουήλ Πενθερουδάκης ασκεί εμπορική δραστηριότητα, ο κ. Στάμος είναι λογιστής – φοροτεχνικός, ο κ. Νικόλαος Γ. Βαρδινογιάννης εργάζεται στην CYCLON ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και είναι μέλος των Επιχειρήσεων Βαρδινογιάννη και οι κ.κ. Αθανάσιος Γιαννακόπουλος και Παύλος Γιαννακόπουλος είναι εμπορικοί αντιπρόσωποι.

- Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και με τα ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ., πλην των κ.κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη, Νικόλαο Θ. Βαρδινογιάννη και Νικόλαο Γ. Βαρδινογιάννη οι οποίοι είναι ξαδέρφια και των κ.κ. Αθανάσιο Γιαννακόπουλο και Παύλο Γιαννακόπουλο οι οποίοι είναι αδέρφια.
- Δεν υπάρχει καμία καταδικαστική απόφαση σε βάρος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τέλεση δόλιας πράξης και δεν έχουν συμμετάσχει σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά την τελευταία πενταετία.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων του εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- Δεν υφίστανται, καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρίας που κατέχουν.
- Δεν υπάρχουν ζητήματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρίας και των ιδιωτικών ή άλλων υποχρεώσεων τους.

Εξαιρέση αποτελούν τα κάτωθι μέλη του Δ.Σ.: Ο κ. Ευάγγελος Σαμαράς, ο οποίος συμμετέχει στα διοικητικά συμβούλια των εταιριών ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε., ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε. και ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε., ενώ είναι και Γενικός Διευθυντής της εταιρίας ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε. Επίσης, ο κ. Θεοφάνης Βουτσαράς, Γενικός Διευθυντής της Εταιρίας, μετέχει στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε. και ΚΟΝΚΑΤ Α.Ε. Με όλες τις ανωτέρω εταιρίες, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διατηρεί διεταιρικές συναλλαγές (βλέπε ενότητα 3.16 «Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

- Επίσης, οι ανωτέρω δηλώνουν ότι η τοποθέτηση στο αξίωμα τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων, με τις εξής εξαιρέσεις: του κ. Αθανάσιου Γιαννακόπουλου που δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του Καταστατικού της Εταιρίας συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διορισθείς του Ερασιτέχνη ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. και των κ.κ. Γιαννακόπουλο Παύλο, Ησαΐα Στέφανο, Μαυροκοκουλάκη Εμμανουήλ, Κουλούρη Γεώργιο, Σιούφα Χαράλαμπο και Πολέμης Αδαμάντιο οι οποίοι σύμφωνα με το από 18.06.2010 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας

σημειώνεται ότι ορίσθηκαν ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας από τους μετόχους κ. Γιαννακόπουλο Παύλο, κ. Νικόλαο Πατέρα, εταιρία PANAMIND HOLDING LIMITED, κ. Βγενόπουλο Ανδρέα, εταιρία BAYLOCH LIMITED και εταιρία VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 23 παρ. 2 του Καταστατικού.

- Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών του οργάνων της Εταιρίας που έχουν δηλώσει πως προτίθενται να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είναι ο κ. Ι. Βεκρής ο οποίος δήλωσε ότι θα ασκήσει δικαιώματα προτίμησης, ο κ. Ι. Βαρδινογιάννης ο οποίος δήλωσε ότι προτίθεται να συμμετάσχει και ο κ. Ε. Μαυροκουκουλάκης ο οποίος δήλωσε πως ενδέχεται να συμμετάσχει.

### **3.14.10. Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών**

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των ανώτατων Διευθυντικών στελεχών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ούτε είναι μέτοχοι ή/και εταίροι σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, με τις εξής εξαιρέσεις:

- Ο κ. Δημήτριος Γόντικας (Α' Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου:

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>
ΕΡΤ Α.Ε.	Γενικός Διευθυντής Τηλεόρασης

- Ο κ. Ιωάννης Βεκρής (Β' Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>
ΛΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος Δ.Σ.
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΡΟΤΑΜΙΤΙΣ VEKRIS	Συνεργάτης / Μέτοχος

- Ο κ. Ιωάννης Θ. Βαρδινογιάννης (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>
GREEN DREAM Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μέτοχος
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ALLSPORT Α.Ε.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ. / Μέτοχος
AIR LIFT Α.Α.Ε.	Μέτοχος
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Μέτοχος / Μέλος Δ.Σ.
ΧΡΥΣΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΕΝΤΥΠΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ Α.Ε.	
CENTENIA FINANCE S.A.	Μέλος Δ.Σ.
MOTOR OIL (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος / Μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
ΑΒΙΝΟΙΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ	Μέλος Δ.Σ.
MOTOR OIL HOLDINGS S.A.	Μέλος Δ.Σ. / Μέτοχος
RETROVENTURE HOLDINGS LIMITED	Μέλος Δ.Σ.
RETROSHARES LIMITED	Μέλος Δ.Σ.
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
CORAL Α.Ε.	Πρόεδρος
RETHEL HOLDINGS LIMITED	Μέτοχος

- Ο κ. Νικόλαος Γ. Βαρδινογιάννης (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
VARXIL Α.Β.Ε.Ε.	Αντιπρόεδρος / Μέτοχος
VARXIL ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.Ε.	Αντιπρόεδρος / Μέτοχος
GEOCOMPASS Ε.Π.Ε.	Αντιπρόεδρος / Εταίρος
ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.	Μέτοχος
GREEN TEAM Α.Ε.	Μέτοχος*

\* Σημειώνεται ότι στην εν λόγω εταιρία σήμερα δεν κατέχει την ιδιότητα του μετόχου.

- Ο κ. Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
GREEN TEAM Α.Ε.	Μέτοχος*
ΑΒΙΝΟΙΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΩΝ	Μέλος Δ.Σ.
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΣΕΚΑΒΙΝ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
NEWCO (PRIVATE LIMITED) ENTERPRISES S.A.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ ΕΛΛΑΣ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΘΕΑΜΑ Α.Ε.	Μέτοχος
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	Μέτοχος
ΓΩΝΙΑ Α.Ε.	Μέτοχος
MOTOR OIL HOLDINGS S.A.	Μέτοχος
STONEMAN HOLDINGS LIMITED (έμμεση συμμετοχή)	Μέτοχος
THELON TRADING LIMITED	Μέτοχος
GREEN DREAM Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μέτοχος

\* Σημειώνεται ότι στην εν λόγω εταιρία σήμερα δεν κατέχει την ιδιότητα του μετόχου.

- Ο κ. Ιάκωβος Γεωργάνας (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ, ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΑΤΑΧΡΗΣΗΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
S&B ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΟΡΥΚΤΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
C&I Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Μέλος Δ.Σ.

- Ο κ. Αθανάσιος Γιαννακόπουλος (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου (στο οποίο είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.	Μέτοχος

- Ο κ. Παύλος Γιαννακόπουλος (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου (στο οποίο είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΒΙΑΝΕΞ Α.Ε.	Πρόεδρος / Μέτοχος

- Ο κ. Παναγιώτης Δάβαρης (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
GREEN TEAM Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ Π&Ρ ΔΑΒΑΡΗ Α.Β.Ε.Ε. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΣΕΡΒΙΣ	Πρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΑΟΥΤΟΝΤΗΛ ΕΛΛΑΣ Π&Ρ ΔΑΒΑΡΗ Α.Β.Ε.Ε. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΣΕΡΒΙΣ	Πρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΑΟΥΤΟΠΟΙΝΤ Α.Ε. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΣΕΡΒΙΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΠΑΟΥΕΡ, ΜΠΙΟΥΤΥ ΕΝΤ ΣΟΟΥΛ Α.Ε. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΣΕΡΒΙΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
Π&Ρ ΔΑΒΑΡΗ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ	Πρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος
ΔΑΒΑΡΗΣ ΑΡΑΧΩΒΑ Ε.Π.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ	Εκπρόσωπος & Διαχειριστής / Εταίρος
ΔΑΒΑΡΗΣ ΜΥΚΟΝΟΣ Ε.Π.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ	Εκπρόσωπος & Διαχειριστής / Εταίρος
ΔΑΒΑΡΗΣ ΚΥΘΝΟΣ Ε.Π.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ	Εκπρόσωπος & Διαχειριστής / Εταίρος
ΦΩΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΛΟΙΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	Πρόεδρος Δ.Σ. / Μέτοχος

- Ο κ. Παναγιώτης Κυριακόπουλος (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι

μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΣΤΑΡ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ	Πρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος / Μέτοχος
ΧΡΥΣΟΣ ΟΔΗΓΟΣ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.& Διευθύνων Σύμβουλος / Μέτοχος
EUROSEAS LTD	Μέλος Δ.Σ. / Μέτοχος
IMPERIO Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
CAMBRIDGE FINANCE Ε.Π.Ε.	Διαχειριστής / Εταίρος

- Ο κ. Ευάγγελος Σαμαράς (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΟΑΝΙΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ. – Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ALLSPORT Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΕΥΡΥΤΟΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.– Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΙΡΛΙΦΤ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. *
ΑΕΡΟΠΟΡΟΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΕΛΑΤΟΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ. – Διευθύνων Σύμβουλος**
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.***
ΑΝΩ ΜΕΡΑ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.*
ΠΗΛΙΞ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΑΜΑΡΥΣΙΑ ΑΡΤΕΜΙΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΑΝΙΑΤΙΟΝ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.*
ΦΑΙΔΡΙΑΣ Α.Ε.	Μέλος – Διευθύνων Σύμβουλος*
GREEN DREAM ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ.– Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Ε.Π. Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. – Διευθύνων Σύμβουλος*
GREEN TEAM Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.****

\* Στις εν λόγω εταιρίες σήμερα δεν κατέχει τις προαναφερθείσες ιδιότητες.

\*\* Στην εν λόγω εταιρία διετέλεσε ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ. – Διευθύνων Σύμβουλος για την περίοδο 30.06.2003 – 03.07.2006, ενώ από την 03.07.2006 είναι Μέλος Δ.Σ. – Διευθύνων Σύμβουλος.

\*\*\* Στην εν λόγω εταιρία διετέλεσε ως Μέλος Δ.Σ. από 18.01.2005, ενώ από 20.07.2009 είναι Διευθύνων Σύμβουλος.

\*\*\*\* Στην εν λόγω εταιρία διετέλεσε ως Πρόεδρος -Διευθύνων Σύμβουλος από 14.12.2005, ενώ από 01.07.2007 είναι Μέλος Δ.Σ.

- Ο κ. Γεώργιος Σπηλιωτόπουλος (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου (στο οποίο είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
PEC ENTERPRISES Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.



- Ο κ. Γεώργιος Κουλούρης (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
FAI RENT-A-JET AG, GERMANY	Μέλος Supervisory Board
MARFIN INVESTMENT GROUP	Δ/ντης Corporate Development/ Μέλος Investment Committee
OLYMPIC AIR	Μέλος Εκτελεστικής Επιτροπής
MOUNT ROYAL VENTURES LLC	Μέλος Supervisory Board
HYGEIA HOSPITAL TIRANA Sh.a.	Member of the Directory

- Ο κ. Στέφανος Ησαίας (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
METROSTAR Corp	Διευθυντής
ΔΕΠΑΝΟΜ	Μέλος Δ.Σ.

- Ο κ. Θεοφάνης Βουτσαράς (Γενικός Διευθυντής) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΑΡΟΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος Δ.Σ.
ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Μέλος Δ.Σ.*
ΑΙRLIFT ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος Δ.Σ.*
ΑΕΡΟΠΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος Δ.Σ.
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος Δ.Σ.
ΕΥΡΥΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος Δ.Σ.
ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος Δ.Σ.
ΧΑΡΑΥΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΕΛΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ- ΕΞΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ	Μέλος Δ.Σ.
ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος Δ.Σ.
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.*
SPORT MARKETING SOLUTIONS – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.*
ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μέλος Δ.Σ.*
ΚΟΝΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Μέλος Δ.Σ.**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΠΗΛΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΦΑΙΔΡΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος Δ.Σ.*
ΑΜΑΡΥΣΙΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος***
GREEN TEAM Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.****
AVIN INTERNATIONAL S.A.	Νόμιμος Εκπρόσωπος Γραφείο Ν. 89/67

\* Στις εν λόγω εταιρίες σήμερα δεν κατέχει τις προαναφερθείσες ιδιότητες.

\*\* Στην εν λόγω εταιρία διετέλεσε ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ. έως την 03.07.2006, ενώ από την 03.07.2006 είναι Μέλος Δ.Σ.

\*\*\* Στην εν λόγω εταιρία διετέλεσε ως Αντιπρόεδρος Δ.Σ. από την 27.09.2007, ενώ από την 30.12.2009 είναι Διευθύνων Σύμβουλος.

\*\*\*\* Στην εν λόγω εταιρία διετέλεσε ως Μέλος Δ.Σ. από την 21.12.2005 έως την 28.09.2007, ενώ από την 24.02.2009 είναι Πρόεδρος Δ.Σ.

- Ο κ. Rodrigues De Freitas Carlos Manuel (Διευθυντής Ποδοσφαίρου) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Sporting Clube de Portugal - Sociedade Desportiva de Futebol, SAD	Board Member

- Ο κ. Αλέξανδρος Παπαδοσπυριδάκης (Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
GREEN TEAM Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.*
ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	Διαχειριστής / Εταίρος
ΤΡΟΙΖΗΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.

\* Στην εν λόγω εταιρία σήμερα δεν κατέχει την προαναφερθείσα ιδιότητα.

- Ο κ. Γεώργιος Στάμος (Φοροτεχνικός Σύμβουλος) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
GREEN TEAM Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.*

\* Στην εν λόγω εταιρία σήμερα δεν κατέχει την προαναφερθείσα ιδιότητα.

### 3.14.11. Αμοιβές και Οφέλη

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν έλαβαν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους σε αυτά για τη χρήση 2008-2009, με εξαίρεση των Α' και Β' Αντιπρόεδρο.

Η από 07.11.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ενέκρινε αμοιβές μέχρι ποσού € 355.000 για τα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 2008-2009 και η από 20.10.2009 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας προενέκρινε καθαρές αμοιβές ποσού € 259.000 για τη χρήση 2009-2010.

Σύμφωνα με την Εταιρία σημειώνεται ότι τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της δεν λαμβάνουν αμοιβές ή/και οφέλη από τις θυγατρικές εταιρίες, με εξαίρεση το μέλος του Δ.Σ. κ. Σαμαρά Ευάγγελο, ο οποίος είναι Μέλος Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. (και Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ) και έλαβε για τη χρήση 2008-2009 το ποσό των € 91.557. Επίσης το Ανώτατο Διευθυντικό Στέλεχος κ. Γ. Στάμος έλαβε αμοιβή από τη θυγατρική εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. βάσει σύμβασης παροχής υπηρεσιών, για τη χρήση 2008-2009 το ποσό των € 23.333 καθώς από την θυγατρική εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. έλαβε για τη χρήση 2008-2009 ποσό € 16.333. Επιπλέον ο κ. Β. Παρθενόπουλος (πρώην μέλος Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ) έλαβε αμοιβή από τη θυγατρική εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. βάσει σύμβασης μισθωτών υπηρεσιών, για τη χρήση 2008-2009 το ποσό των € 140.616.

Τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παρέχουν τις υπηρεσίες τους βάσει συμβάσεων αορίστου χρόνου, με εξαίρεση τον κ. Κων/νο Αντωνίου (Διευθυντή Ποδοσφαιρικού) ο οποίος είχε υπογράψει την από 14.08.2008 σύμβαση παροχής υπηρεσιών ορισμένου χρόνου με την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διάρκειας από 01.07.2008 έως και 30.06.2010. Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που αφορούν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας δεν προβλέπεται η παροχή οποιονδήποτε οφελών κατά τη λήξη τους.

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ετήσιες μικτές αποδοχές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών της που έχουν λάβει αμοιβή από την Εταιρία για τη χρήση 2008-2009.

<b>ΜΙΚΤΕΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ (ποσά σε €)</b>		
<b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΧΡΗΣΗ 2008-2009</b>
Βεκρής Ιωάννης	Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. <sup>(1)</sup>	61.744
Βουτσαράς Θεοφάνης	Μέλος του Δ.Σ. <sup>(2)</sup> - Γενικός Διευθυντής	272.425
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος	Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής	130.776
Πέτσος Ευάγγελος	Επιχειρησιακός Διευθυντής <sup>(3)</sup> και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων	49.323
Στάμος Γεώργιος	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	60.061
Μπόνος Γεώργιος	Εσωτερικός Ελεγκτής	15.381
Αντωνιάδης Αντώνης	Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. <sup>(1), (4)</sup>	253.436
Οικονομόπουλος Παναγιώτης	Μέλος του Δ.Σ. <sup>(5)</sup> - Προπονητής Τερματοφυλάκων	9.491
Αθανασόπουλος Χρήστος	Μέλος του Δ.Σ. <sup>(6)</sup> Διευθυντής Επικοινωνίας	127.482
Σκιάνης Δημήτριος	Μέλος του Δ.Σ. <sup>(7)</sup> – Σύμβουλος Ποδοσφαιρικών Θεμάτων	6.545
Ησαΐας Στέφανος	Μέλος Δ.Σ. <sup>(8)</sup> / Διευθυντής Επικοινωνίας Γραφείο Προέδρου <sup>(6)</sup>	113.189
Βησσαράκης Γεώργιος	Μέλος του Δ.Σ. <sup>(9)</sup> – Ιατρός Ομάδας	2.400
Αντωνίου Κώστας	Διευθυντής Ποδοσφαίρου <sup>(10)</sup>	429.475
Μπέκιος Ανδρέας	Εμπορικός Διευθυντής <sup>(11)</sup>	73.096

(1) Αφορά τις αμοιβές που έλαβαν ως Α' και Β' Αντιπρόεδροι.

- (2) Ο κ. Βουτσαράς Θεοφάνης κατείχε τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έως την 02.09.2008.
- (3) Ο κ. Πέτσος Ευάγγελος κατέχει τη θέση του Επιχειρησιακού Διευθυντή από τον Ιούλιο του 2009.
- (4) Συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μέχρι την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 18.06.2010.
- (5) Ο κ. Οικονομόπουλος Παναγιώτης κατείχε τη θέση του μέλους του Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έως την 02.09.2008 ενώ από την θέση του Προπονητή Τερματοφυλάκων αποχώρησε την 30.09.2008.
- (6) Ο κ. Αθανασόπουλος Χρήστος κατείχε τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έως την 02.09.2008. Επίσης κατείχε τη θέση του Διευθυντή Επικοινωνίας και αποχώρησε από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τον Φεβρουάριο του 2009 και αντικαταστάθηκε από τον κ. Ησσία Στέφανο. Σημειώνεται ότι ο κ Ησσίας Στέφανος παραιτήθηκε την 31.05.2010, έως ότου καλυφθεί η θέση του Διευθυντή Επικοινωνίας την υψηλή εποπτεία θα ασκεί ο Γενικός Διευθυντής.
- (7) Συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έως την 13.07.2010.
- (8) Συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 18.06.2010.
- (9) Κατείχε τη θέση του μέλους του Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έως την 02.09.2008.
- (10) Ο κ. Κ. Αντωνίου έχει αντικατασταθεί από τον κ. Rodrigues De Freitas Carlos Manuel.
- (11) Κατείχε τη θέση του Εμπορικού Διευθυντή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έως την 31.05.2010. Μέχρι και σήμερα η θέση έχει παραμείνει κενή. Έως ότου καλυφθεί η θέση, ο Γενικός Διευθυντής της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει την υψηλή εποπτεία. Στις αμοιβές του κ. Μπέκιου Ανδρέα συμπεριλαμβάνεται πριμ επίτευξης στόχων.

Πηγή: Εταιρία.

Σύμφωνα με την Εταιρία, πλέον των ανωτέρω αμοιβών η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη παρέχει τα εξής οφέλη σε είδος: εταιρικό κινητό τηλέφωνο, μισθωμένο εταιρικό αυτοκίνητο για τους κ.κ. Θ. Βουτσαρά, Ε. Πέτσο, Α. Παπαδοσπυριδάκη και Γ. Στάμο, ενώ παρείχε μισθωμένο εταιρικό αυτοκίνητο και στον κ. Α. Μπέκιο μέχρι την αποχώρηση του καθώς και εταιρικό κινητό τηλέφωνο στο πρώην μέλος του Δ.Σ. κ. Γ. Βησσαράκη έως τον Οκτώβριο του 2008. Επίσης παρέχει πάγια μηνιαία έξοδα κίνησης από € 100 έως και € 350 στα Ανώτατα Διευθυντικά της Στελέχη. Επιπλέον παρέχει εταιρική πιστωτική κάρτα στους κ.κ. Θ. Βουτσαρά, Α. Παπαδοσπυριδάκη και Ε. Πέτσο, ενώ παρείχε εταιρική πιστωτική κάρτα και στους κ.κ. Α. Μπέκιο και Κ. Αντωνίου μέχρι την αποχώρησή τους. Πέραν των προαναφερθέντων η Εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε πρόγραμμα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης στην ασφαλιστική εταιρία GENERALI LIFE A.E.A.Z. για τους κ.κ. Θ. Βουτσαρά και Α. Παπαδοσπυριδάκη. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, η εν λόγω ασφαλιστική κάλυψη προέρχεται από μεταφορά δικαιωμάτων από την προηγούμενη αποσχόλησή τους σε άλλους εργοδότες.

Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την 30.06.2009 έχει δημιουργηθεί συνολική πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 996.961, εκ των οποίων ποσό € 212.503 αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αφορά τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Την 31.12.2009 έχει δημιουργηθεί συνολική πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 1.273.135, εκ των οποίων ποσό € 355.355 αφορά την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αφορά τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι η θυγατρική εταιρία GREEN TEAM A.E. έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31.12.2008 ποσού € 56.642,43, εκ των οποίων ποσό € 42.090 αφορά Ανώτατο Διευθυντικό Στέλεχος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη από την Εταιρία ή/και τις θυγατρικές της προς τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρίας.

### 3.15. Υπάλληλοι-Ποδοσφαιριστές

Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό την 31.05.2010 ανερχόταν σε 131 άτομα εκ των οποίων 35 ποδοσφαιριστές, 90 διοικητικό προσωπικό και 6 άτομα εργατοτεχνικό προσωπικό.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του μέσου όρου του προσωπικού ανά κατηγορία κατά την υπό εξέταση περίοδο:

ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ - ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ					
	2006-2007	2007-2008	2008-2009	01.07 – 31.12.2008	01.07 – 31.12.2009
<b>Κατηγορία</b>					
- Ποδοσφαιριστές	28	31	28	29	39
- Διοικητικό Προσωπικό	71	86	92	92	87
- Εργατοτεχνικό Προσωπικό	3	3	5	5	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>102</b>	<b>120</b>	<b>125</b>	<b>126</b>	<b>132</b>

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρία και Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί και κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2008-2009 και 2009- 2010 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας σημειώνεται ότι κατά την περίοδο πώλησης των εισιτηρίων διάρκειας (Ιούνιος-Αύγουστος) απασχολούνται 30 άτομα εποχιακό προσωπικό.

Η αύξηση του προσωπικού που σημειώθηκε τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006 - 2007 οφείλεται στη γενικότερη ανάπτυξη των τμημάτων της Εταιρίας.

Το προσωπικό και ιδιαίτερα οι ποδοσφαιριστές και η προπονητική ομάδα και το τεχνικό προσωπικό αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για την επίτευξη των αθλητικών της στόχων σε συνάρτηση με την περαιτέρω ανάπτυξη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και την αύξηση της αποτελεσματικότητας της.

Είναι γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια έχει γίνει σημαντική προσπάθεια στις Εγκαταστάσεις της Παιανίας και έχουν αναδειχθεί αρκετά σημαντικά ονόματα που είτε παραμένουν μέχρι και σήμερα στην Επαγγελματική ομάδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είτε συνεχίζουν σε άλλες ελληνικές ομάδες αλλά και σε μεγάλους συλλόγους του εξωτερικού.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι από τις ελάχιστες Π.Α.Ε. που με Διοικητική σταθερότητα, πλήρη συνέπεια, όλα τα χρόνια της λειτουργίας της είναι συνεπής σε όλες τις υποχρεώσεις της έναντι του προσωπικού, των ποδοσφαιριστών, των άλλων Ομάδων, των πιστωτών αλλά και έναντι των Ασφαλιστικών Οργανισμών και του Δημοσίου, χωρίς να χρειαστεί ποτέ να ρυθμίσει ληξιπρόθεσμες οφειλές ή να τύχει χαριστικών ρυθμίσεων.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αμοιβών και εξόδων του προσωπικού ανά κατηγορία κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>					
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>	<b>01.07 – 31.12.2008</b>	<b>01.07 – 31.12.2009</b>
<b>Κατηγορία</b>					
<b>- Ποδοσφαιριστές</b>					
Μισθοί	1.589.669	3.543.685	6.183.216	2.694.920	966.840
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & Βοηθήματα	47.415	58.697	39.543	31.949	52.117
Παρεπόμενες Παροχές & Έξοδα Ποδοσφαιριστών	387.302	708.583	779.013	340.317	447.268
<b>Υποσύνολο**</b>	<b>2.024.386</b>	<b>4.310.965</b>	<b>7.001.773</b>	<b>3.067.187</b>	<b>1.466.225</b>
<b>- Διοικητικό</b>					
Μισθοί	1.351.712	1.510.873	3.601.586	1.827.294	1.893.372
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & Βοηθήματα	360.767	383.837	663.180	314.919	358.983
Παρεπόμενες Παροχές	11.827	7.268	15.645	4.992	7.177
<b>Υποσύνολο</b>	<b>1.724.306</b>	<b>1.901.979</b>	<b>4.280.411</b>	<b>2.147.205</b>	<b>2.259.532</b>
<b>- Εργατοτεχνικό</b>					
Μισθοί	43.609	44.744	51.208	25.298	23.107
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & Βοηθήματα	12.237	12.781	11.255	5.121	6.239
<b>Υποσύνολο</b>	<b>55.845</b>	<b>57.525</b>	<b>62.463</b>	<b>30.419</b>	<b>29.346</b>
Αποζημιώσεις λόγω Καταγγελίας Συμβάσεως Εργασίας	9.172	30.461	55.390	27.872	135.647
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.813.710</b>	<b>6.300.930</b>	<b>11.400.036</b>	<b>5.272.682</b>	<b>3.890.751</b>

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρία και Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

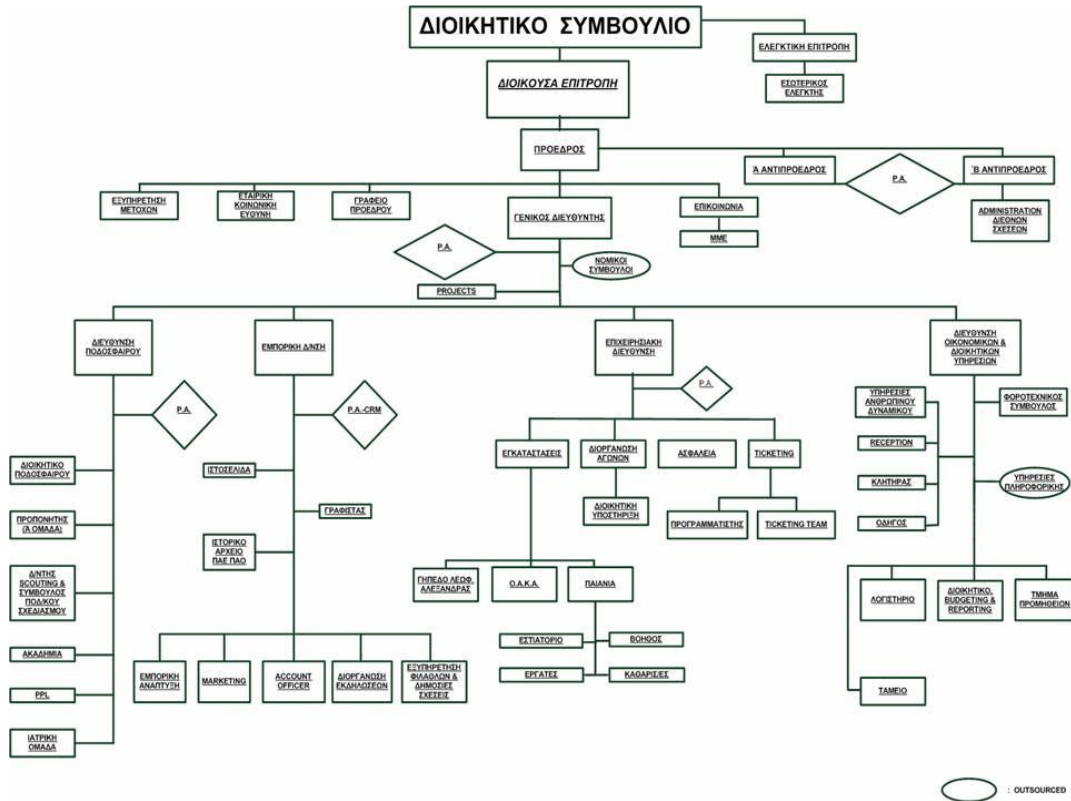
\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Στις ανωτέρω αμοιβές δεν συμπεριλαμβάνονται τα πριμ.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υφίσταται οποιαδήποτε συμφωνία για τη συμμετοχή του προσωπικού της Εταιρίας στο κεφάλαιο της. Επίσης σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν εφαρμόζει πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options).

### 3.15.1. Οργανόγραμμα

Η υφισταμένη δομή της λειτουργίας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτυπώνεται στο κατωτέρω Οργανόγραμμα.



Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι δεν υποχρεούται να συμμορφώνεται με το καθεστώς του Ν. 3016/2002 σχετικά με την Εταιρική Διακυβέρνηση. Σημειώνεται ότι η Εταιρία διαθέτει εγχειρίδιο Πολιτικών & Διαδικασιών, Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας καθώς και Εγχειρίδιο και Κανονισμό Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου με σκοπό την θεσμοθέτηση και εφαρμογή αρχών και διαδικασιών, με απώτερο στόχο τη μέγιστη διαφάνεια στην οικονομική διαχείριση και γενικότερα στη διοίκηση και λειτουργία της Εταιρίας, ενισχύοντας περαιτέρω την αξιοπιστία της. Τα ως άνω εγχειρίδια έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Ειδικότερα, ο Εσωτερικός Κανονισμός διέπει τις σχέσεις της Εταιρίας με τους ποδοσφαιριστές και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Ο εν λόγω κανονισμός αποσκοπεί στο να καθορίσει τα γενικά καθήκοντα, τις υποχρεώσεις καθώς και τα δικαιώματα των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (βλέπε και ενότητα 3.14.8 «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Η Εταιρία συντασσόμενη οικειοθελώς στα πλαίσια των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ν. 3016/2002) έχει υιοθετήσει μία σειρά αρχών και κανόνων που διασφαλίζουν την εταιρική διαφάνεια και την απόδοση ευθύνης προς τους μετόχους της.

Επίσης, σύμφωνα με το Οργανόγραμμα και τον Εσωτερικό Κανονισμό της, έχει Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.

### 3.16. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 24, τον Κανονισμό 1606/2002 και την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η πληροφόρηση όσον αφορά τα οικονομικά στοιχεία που παρατίθεται στην παρούσα ενότητα για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 είναι ελεγμένη από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Μάριο Ελευθεριάδη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 111).

Η πληροφόρηση όσον αφορά τα ποσά στους πίνακες που παρατίθεται στην παρούσα ενότητα για την ενδιάμεση περίοδο 01.07 – 31.12.2009, έχει επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Τηλέμαχο Γεωργόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.:19271) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 120).

Σύμφωνα με την Εταιρία, όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί με όρους της αγοράς.

#### 3.16.1. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009

##### 3.16.1.1. Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι αμοιβές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρίας και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών κατά τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009.

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ <sup>(1)</sup></b>			
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	210.987	305.732	1.604.824

(1) Οι αμοιβές αφορούν μικτές ετήσιες αποδοχές καθώς και παροχή υπηρεσιών.  
Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την 30.06 των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 δεν είχε απαιτήσεις/ υποχρεώσεις με τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων καθώς και τα Ανώτατα Διευθυντικά της Στελέχη (π.χ. ταμειακές διευκολύνσεις κ.λπ.).

##### 3.16.1.2. Συναλλαγές με Μετόχους της Εταιρίας

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ προέβη στην αγορά και εγκατάσταση μεταλλικών στεγάστρων τα οποία εγκατάστησε σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων (Γήπεδο Απ. Νικολαΐδης) με στόχο την αναβάθμιση του μίσθιου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της U.E.F.A.

Το έργο ολοκληρώθηκε σε δυο φάσεις, εκ των οποίων η δεύτερη ολοκληρώθηκε κατά την υπό εξέταση περίοδο και αφορούσε την αγορά και εγκατάσταση μεταλλικού στεγάστρου των κερκίδων επί της οδού Λ. Αλεξάνδρας συνολικού κόστους κατασκευής € 1.110.000 το οποίο αγοράστηκε από το αθλητικό ιδρυτικό σωματείο την 29.01.2007.



Πέραν τον ανωτέρω, κατά την περίοδο 2007-2008, η Εταιρία πραγματοποίησε συναλλαγές με το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την αθλητική νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρίας. Ειδικότερα, το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο έλαβε ποσοστό 10% επί των καθαρών κερδών της Εταιρίας από εντός έδρας αγώνες λόγω χρήσης του σήματος του Παναθηναϊκού και ποσοστό 15% επί των καθαρών εισπράξεων από τη μίσθωση του χώρου ανάρτησης διαφημιστικών πινακίδων καθώς και ποσοστό 15% επί των καθαρών εισπράξεων των εκδοθησομένων εισιτηρίων, των εντός έδρας αγώνων ως αμοιβή για την εκμίσθωση του γηπέδου (βλέπε και ενότητες 4.9.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» και υποενότητα «Σύμβαση για Γήπεδο 'Απόστολος Νικολαΐδης'» της ενότητας 3.25 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Σύμφωνα με την Εταιρία, την περίοδο 2006-2007 και 2008-2009, το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο έλαβε ποσοστό 10% επί των καθαρών κερδών της Εταιρίας από εντός έδρας αγώνες λόγω χρήσης του σήματος του Παναθηναϊκού.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις που προέκυψαν, αφορούσαν τις προαναφερθείσες συναλλαγές.

### 3.16.1.3. Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες

Σύμφωνα με την Εταιρία, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά τις χρήσεις 2006-2007 και 2007-2008 δεν συμμετείχε σε άλλες εταιρίες, ενώ κατά τη χρήση 2008-2009 συμμετέχει στις εξής εταιρίες: ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. (100%), ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. (100%) και GREEN TEAM Α.Ε. (100%) (βλέπε και ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τις θυγατρικές της για τη χρήση 2008-2009 καθώς και διευκρινίσεις ως προς τις σημαντικότερες από αυτές.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2008-2009</b>	
	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)</b>
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	32.670	727.020
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	1.044	0
GREEN TEAM Α.Ε. <sup>(2)</sup>	497.947	234.828

(1) Τα έσοδα αφορούν συμμετοχή της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. στο κόστος για την έκθεση που πραγματοποιήθηκε στο Βοτανικό σχετικά με τη Διπλή Ανάπλαση του Βοτανικού. Τα έξοδα αφορούν αμοιβή διαχείρισης για την κατασκευή του Νέου Γηπέδου.

(2) Τα έσοδα αφορούν ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων για την χρήση του σήματος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Επίσης η Εταιρία έχει υπογράψει την από 01.07.2008 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης των μεταλλικών περιπτέρων και εμπορικού χώρου στο Ο.Α.Κ.Α. Οι αγορές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εν λόγω εταιρία αφορούν προϊόντα τα οποία διατίθενται για την προβολή της Εταιρίας.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>30.06.2009</b>	
	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	3.035	0
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	1.788	0
GREEN TEAM Α.Ε.	88.556	39.049

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σχετικά με τις εγγυήσεις / εγγυητικές που έχει λάβει ή/και δώσει η Εταιρία προς τις θυγατρικές της βλέπε ενότητα 3.10.1 «Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.16.1.4. Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη (π.χ. εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων, ανώτατα διευθυντικά στελέχη κ.λπ.) για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 καθώς και διευκρινίσεις ως προς τις σημαντικότερες από αυτές.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
(ποσά σε €)	2006-2007		2007-2008		2008-2009	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ <sup>(1)</sup>	159.000	171.785	87.329	311.799	-	-
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. <sup>(2)</sup>	0	0	500	0	-	-
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ <sup>(3)</sup>	3.000	0	1.672.477	107.000	0	50.000
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	0	30.000	0	30.000	0	30.000
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	0	0	0	464.500	0	0
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. <sup>(4)</sup>	0	200.000	0	0	0	0
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε. <sup>(5)</sup>	0	1.005.400	330	1.011.970	0	1.921.732
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε. <sup>(6)</sup>	0	2.221.473	300	2.853.925	6.989	333.324
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. <sup>(7)</sup>	0	100.558	3.296.454	0	1.224.037	0
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ <sup>(8)</sup>	0	0	0	211.419	-	-
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	-	-	0	47.069	0	0

- (1) Τα έσοδα αφορούν ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων για την χρήση του σήματος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. Οι αγορές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εν λόγω εταιρία αφορούν προϊόντα τα οποία διατίθενται για την προβολή της Εταιρίας. Επίσης, η Εταιρία έχει υπογράψει την από 01.07.2008 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης των μεταλλικών περιπτέρων και εμπορικού χώρου στο Ο.Α.Κ.Α. Σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο του 2008, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας (βλέπε και ενότητες 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» και 3.16.1.3 «Συναλλαγές με Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρίες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).
- (2) Τον Ιούνιο του 2009, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας (βλέπε και ενότητες 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» και 3.16.1.3 «Συναλλαγές με Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρίες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).
- (3) Πρόκειται κυρίως για συμβάσεις διαχείρισης θέσεων γηπέδου και παροχής υπηρεσιών ηλεκτρονικής πώλησης καρτών διαρκείας. Σημειώνεται ότι οι εν λόγω συμβάσεις λύθηκαν στις 30.05.2008. Καθώς και την από 01.04.2008 σύμβαση για την εκπαίδευση υπαλλήλων που θα υποδείξει η Εταιρία για την πώληση εισιτηρίων διαρκείας. Η εν λόγω σύμβαση είχε διάρκεια έως την 01.05.2008.
- (4) Πρόκειται για μίσθωση και ήδη από 30.05.2008 για χρησηδάνειο των αθλητικών εγκαταστάσεων της εταιρίας ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. στη θέση Καρελλά Κορωπίου έκτασης περίπου 60 στρεμμάτων.
- (5) Πρόκειται για συμβάσεις παροχής υπηρεσιών φύλαξης και συντήρησης του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» και φύλαξης στο γήπεδο Ο.Α.Κ.Α. κατά την υπό εξέταση περίοδο.

- (6) Πρόκειται για συμβάσεις αφενός μεν σχετικές με την παροχή τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υποστήριξης σε σχέση με την κατασκευή του Νέου Γηπέδου και αφετέρου δε σχετικές με τη μίσθωση των γραφείων της Εταιρίας στο Μαρούσι και την παροχή υπηρεσιών σε θέματα μηχανογράφησης, οργάνωσης, οργάνωσης και διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού και ανακαίνισης του γηπέδου της Λεωφ. Αλεξάνδρας «Απόστολος Νικολαΐδης».
- (7) Πρόκειται περί συμβάσεων χορηγίας και παραχώρησης τηλεοπτικών δικαιωμάτων, οι οποίες έχουν λήξει.
- (8) Η σύμβαση με την εν λόγω εταιρία υπεγράφη το 2008 (βλέπε και ενότητα 3.25.1 «Συμβάσεις σε σχέση με Αθλητικές Εγκαταστάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Η εν λόγω εταιρία έχει αναλάβει όλες τις δραστηριότητες τις σχετικές με το νέο γήπεδο στην περιοχή του Βοτανικού. Σημειώνεται ότι τον Δεκέμβριο του 2008, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας (βλέπε και ενότητες 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» και 3.16.1.3 «Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις που έχει η Εταιρία με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την 30.06.2007, 30.06.2008 και 30.06.2009.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>						
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>30.06.2007</b>		<b>30.06.2008</b>		<b>30.06.2009</b>	
	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	164.566	27.636	0	53.492	-	-
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	0	0	595	0	-	-
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	413.207	72.537	59.590	59.795	59.590	110.965
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	12.280	0	0	0	0	0
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	0	0	0	152.755	0	0
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	0	399.070	0	0	25.790	0
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	5.000	0	0	12.528	0	4.581
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	9.158	270.386	0	1.309.000	132.700	0
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	1.890	4.091.856	0	436.746	10.317	375.032
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0	0	0	251.589	-	-
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	-	-	0	9.642	0	9.642

- (1) Σύμφωνα με την Εταιρία, τη χρήση 2006-2007 αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρίας που προέκυψαν από τη βελτίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων και τη χρήση 2008-2009 απαιτήσεις που προέκυψαν από προκαταβολή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για μελλοντικά μισθώματα.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

**3.16.2. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη περιόδου 01.07-31.12.2008 και 01.01-31.12.2009****3.16.2.1. Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών**

Οι αμοιβές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρίας και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών κατά τη περίοδο 01.07-31.12.2008 και την περίοδο 01.07-31.12.2009 έχουν ως ακολούθως:

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ <sup>(1)</sup></b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>	<b>01.07-31.12.2009</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	817.285	791.209

(1) Οι αμοιβές αφορούν μικτές αποδοχές καθώς και παροχή υπηρεσιών.  
Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από/προς τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων καθώς και τα Ανώτατα Διευθυντικά της Στελέχη κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009 έχουν ως εξής:

<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2008</b>		<b>31.12.2009</b>	
	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	-	-	3.000	0

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

**3.16.2.2. Συναλλαγές με Μετόχους της Εταιρίας**

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με το Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο κατά τη περίοδο 01.07-31.12.2008 και την περίοδο 01.07-31.12.2009 έχουν ως ακολούθως:

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>		<b>01.07-31.12.2009</b>	
	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)</b>	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)</b>
Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο <sup>(1)</sup>	0	508.847	0	443.566
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0</b>	<b>508.847</b>	<b>0</b>	<b>443.566</b>

(1) Σύμφωνα με την Εταιρία, την περίοδο 01.07-31.12.2008 και 01.07-31.12.2009, το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο έλαβε ποσοστό 10% επί των καθαρών κερδών της Εταιρίας από εντός έδρας αγώνες λόγω χρήσης του σήματος του Παναθηναϊκού.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Οι απαιτήσεις/ υποχρεώσεις της Εταιρίας με το Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο κατά την 31.12.2008 και την περίοδο 31.12.2009 έχουν ως ακολούθως:

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2008</b>		<b>31.12.2009</b>	
	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο	239.980	0	64.224	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>239.980</b>	<b>0</b>	<b>64.224</b>	<b>0</b>

(1) Οι απαιτήσεις από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο αφορούν απαιτήσεις από την πώληση του μεταλλικού στεγάστρου στο γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης» (βλέπε και ενότητα 3.16.1.2 «Συναλλαγές με Μετόχους της Εταιρίας» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) και απαιτήσεις για προκαταβολή για τη μίσθωση του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης».

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

**3.16.2.3. Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες**

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την περίοδο 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2008 και 2009 συμμετείχε στις εξής εταιρίες: ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. (100%) και GREEN TEAM Α.Ε. (100%), ενώ κατά την περίοδο 01.07 – 31.12 της χρήσης 2009 συμμετείχε επίσης και στην εταιρία ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. (100%) (βλέπε και ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τις θυγατρικές της για την περίοδο 01.07 – 31.12.2008 και 01.07 – 31.12.2009 καθώς και διευκρινίσεις ως προς τις σημαντικότερες από αυτές.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>		<b>01.07-31.12.2009</b>	
	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)</b>	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)</b>
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	0	312.000	0	415.020
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	-	-	5.640	0
GREEN TEAM Α.Ε. <sup>(2)</sup>	239.290	119.926	177.921	84.427

(1) Πρόκειται για αμοιβή διαχείρισης για την κατασκευή του Νέου Γηπέδου.

(2) Τα έσοδα αφορούν ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων για την χρήση του σήματος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από τη θυγατρική εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. . Επίσης, η Εταιρία έχει υπογράψει την από 01.07.2008 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης των μεταλλικών περιπτέρων και εμπορικού χώρου στο Ο.Α.Κ.Α. Οι αγορές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εν λόγω εταιρία αφορούν προϊόντα τα οποία διατίθενται για την προβολή της Εταιρίας.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2008</b>		<b>31.12.2009</b>	
	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	0	0	0	82.312
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	-	-	6.712	0
GREEN TEAM Α.Ε.	548.009	75.116	423.340	40.606

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σχετικά με τις εγγυήσεις / εγγυητικές που έχει λάβει ή/και δώσει η Εταιρία προς τις θυγατρικές της βλέπε ενότητα 3.10.1 «Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

**3.16.2.4. Συναλλαγές με λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη**

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη (π.χ. εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων, ανώτατα διευθυντικά στελέχη κ.λπ.) για την περίοδο 01.07-31.12.2008 και την περίοδο 01.01-31.12.2009 καθώς και διευκρινίσεις ως προς τις σημαντικότερες από αυτές.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>		<b>01.07-31.12.2009</b>	
	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)</b>	<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)</b>
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. <sup>(1)</sup>	239	0	-	-
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	50.000	0	0
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	0	15.000	0	15.000
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	0	0	0	0
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	0	0	0	0
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε. <sup>(2)</sup>	0	1.254.930	0	620.450
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε. <sup>(3)</sup>	8.589	202.465	1.073	178.317
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. <sup>(4)</sup>	0	0	111.870	4.485
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	0	0	0	0

(1) Σημειώνεται ότι τον Ιούνιο του 2009, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας (βλέπε και ενότητες 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» και 3.16.1.3 «Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

(2) Πρόκειται για συμβάσεις παροχής υπηρεσιών φύλαξης στο γήπεδο Ο.Α.Κ.Α. κατά την υπό εξέταση περίοδο καθώς και σύμβαση φύλαξης των εγκαταστάσεων στην Παιανία.

(3) Αφορά την παροχή υπηρεσιών σε θέματα μηχανογράφησης.

(4) Πρόκειται για έσοδα από πώληση εισιτηρίων διάρκειας και έξοδα από διαφήμιση καρτών διάρκειας.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

<b>ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ</b>				
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2008</b>		<b>31.12.2009</b>	
	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	855	0	-	-
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	59.590	110.965	59.590	110.965
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	0	5.180	0	0
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	0	0	0	0
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	13.420	0	28.871	0
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	0	70.987	0	9.163
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	9.841	219.309	11.487	467.396
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	132.700	0	198.325	0
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	0	9.642	0	9.642

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία επισκοπημένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

**3.17. Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2006–2007, 2007–2008 και 2008-2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006-2007, 2007–2008 και 2008-2009, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί κατόπιν εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

**3.17.1. Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων**

Η εξέλιξη των Εργασιών και των Αποτελεσμάτων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την τριετία 2006-2007, 2007-2008 καθώς και την 2008-2009 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2006–2007, 2007–2008 ΚΑΙ 2008-2009</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	12.254.174	12.537.240	21.710.012
<b>Μείον:</b> Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	21.589.804	24.479.429	41.288.025
<b>Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(9.335.630)</b>	<b>(11.942.189)</b>	<b>(19.578.013)</b>
<b>Πλέον:</b> Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	9.402.175	13.027.507	30.899.528
<b>Σύνολο</b>	<b>66.545</b>	<b>1.085.318</b>	<b>11.321.514</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.759.479	4.285.928	8.388.844
Έξοδα Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών	690.336	1.038.847	1.355.952
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	3.699.775	4.220.677	5.781.256
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(8.083.045)</b>	<b>(8.460.134)</b>	<b>(4.204.538)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>			
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	11.088	45.735	1.185.034
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	33.732	86.301	197.851
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(8.105.690)</b>	<b>(8.500.701)</b>	<b>(3.217.355)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>			
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	16.082	22.784	23.103
Έκτακτα Κέρδη	3.470.294	1.150.205	166.119
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	583.897	131.634	79.634
<b>Μείον:</b>			
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	246.178	255.174	860.728
Έκτακτες Ζημίες	1.350.307	2.716.013	6.951.459
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	589.368	1.279.263	299.120
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	10.969.148	11.775.005	23.130.787
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	(10.969.148)	(11.775.005)	(23.130.787)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ Φόρων</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>
<b>Μείον:</b> Φόροι Εισοδήματος Χρήσης**	-	-	-
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από Φόρους Χρήσης</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(11.446.527)</b>	<b>(11.059.805)</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Σημειώνεται ότι η Εταιρία κατά τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 δεν κατέβαλε φόρους εισοδήματος χρήσης συνεπεία των αρνητικών της αποτελεσμάτων.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής:

### Έσοδα από Αγώνες

Τα έσοδα από αγώνες ανήλθαν στο ποσό των € 21.710.012 για τη χρήση 2008-2009 έναντι € 12.537.240 για τη χρήση 2007-2008 και € 12.254.174 για τη χρήση 2006-2007, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 73,2% τη χρήση 2008-2009 έναντι της χρήσης 2007-2008 και αύξηση της τάξης του 2,3% τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007. Η σημαντική αύξηση που παρουσιάζουν τα έσοδα από αγώνες κατά τη χρήση 2008-2009 έναντι των προηγούμενων, οφείλεται στο γεγονός ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την εν λόγω χρήση συμμετείχε στην φάση των 16 στους Ομίλους του Champions League και έλαβε μεγαλύτερες επιδοτήσεις από την U.E.F.A. Κύρια πηγή εσόδων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας καθώς και από εισπράξεις παραχώρησης ποδοσφαιριστών (για μεγαλύτερη ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία βλέπε ενότητα 3.8.1 «Κυριότερες Δραστηριότητες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Τα έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος κατά την υπό εξέταση τριετία διαμορφώθηκαν σε € 41.288.025 τη χρήση 2008-2009 έναντι € 24.479.429 τη χρήση 2007-2008 και € 21.589.804 τη χρήση 2006-2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 68,7% τη χρήση 2008-2009 έναντι της χρήσης 2007-2008 και αύξηση κατά 13,4% τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007. Η αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος τη χρήση 2008-2009 οφείλεται αφενός στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με μεγαλύτερη αξία κτήσης και αφετέρου στο ότι κατά την εν λόγω χρήση αυξήθηκαν οι αμοιβές & τα πριμ ποδοσφαιριστών και προπονητών, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της ομάδας.

Τα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος τη χρήση 2007-2008 παρουσίασαν αύξηση 13,4% έναντι της περιόδου 2006-2007 γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των δοθέντων πριμ στους προπονητές και ποδοσφαιριστές.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος» κατά την υπό εξέταση τριετία:

<b>ΕΞΟΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Αμοιβές & Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	2.710.756	4.543.606	8.941.552
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός & εκτός Έδρας	4.830.710	4.044.136	8.519.489
Αμοιβές σε Διαμεσολαβητές Μεταγραφών	2.958.030	3.476.178	319.854
Έξοδα Προπονητικού Υλικού	394.720	1.112.933	1.145.235
Αποσβέσεις	10.695.587	11.302.576	22.361.895
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>21.589.804</b>	<b>24.479.429</b>	<b>41.288.025</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Η αύξηση που σημειώθηκε στις αμοιβές & τα πριμ ποδοσφαιριστών και προπονητών τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται στη νέα πολιτική και νέο τρόπο υπολογισμού των πριμ ποδοσφαιριστών και προπονητών. Επιπροσθέτως η αύξηση που παρατηρείται στη χρήση 2008-2009 στις αμοιβές & τα πριμ ποδοσφαιριστών και προπονητών καθώς και στα έξοδα διεξαγωγής αγώνων εντός & εκτός έδρας έναντι των προηγούμενων



χρήσεων είναι αποτέλεσμα των υψηλότερων αμοιβών και πριμ που διατέθηκαν συνεπεία του υψηλότερου κόστους κτήσης των ποδοσφαιριστών, της μεταφοράς της έδρας στο Ο.Α.Κ.Α. και της καλής πορείας της ποδοσφαιρικής ομάδας και της συμμετοχής της στο Champions League.

Τα έξοδα που αφορούν το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο περιλαμβάνονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος και ειδικότερα «έξοδα διεξαγωγής αγώνων εντός & εκτός έδρας». Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας και το άρθρο 71 του Ν. 2725/1999, το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο δικαιούται στην απόληψη σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της Εταιρίας από αγώνες.

### Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημίες) Εκμετάλλευσης

Οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση τη χρήση 2008-2009 και ανήλθαν σε € (19.578.013) έναντι € (11.942.189) τη χρήση 2007-2008 και € (9.335.630) τη χρήση 2006-2007. Η αύξηση των ζημιών εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο οφείλεται στην αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος κατά τις εν λόγω χρήσεις.

### Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης παρουσίασαν συνεχή αύξηση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκαν σε € 30.899.528 τη χρήση 2008-2009 έναντι € 13.027.507 τη χρήση 2007-2008 και € 9.402.175 τη χρήση 2006-2007. Η αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης τη χρήση 2008-2009 σε σχέση με τις δύο προηγούμενες χρήσεις οφείλεται στα έσοδα που αποκόμισε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την συμμετοχή της στην φάση των 16 στους Ομίλους του Champions League καθώς και στην αύξηση των εσόδων από διαφημιστικές υπηρεσίες.

### Λειτουργικά Έξοδα

Η ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά την υπό εξέταση τριετία παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	1.379.155	1.546.229	3.467.202
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	210.454	465.350	1.323.815
Παροχές σε Τρίτους	973.872	838.346	1.167.894
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδίων	170.075	219.333	362.799
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	27.529	185.623	117.625
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	94.446	141.380	172.298
Έξοδα Δημοσίευσης	4.527	11.000	43.182
Διάφορα Έξοδα	710.263	539.393	1.101.968
Αποσβέσεις	189.158	339.274	632.061
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>	<b>3.759.479</b>	<b>4.285.928</b>	<b>8.388.844</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Η ανάλυση των εξόδων δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών κατά την υπό εξέταση τριετία παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Αμοιβές & Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	142.280	119.510	318.828
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός & εκτός Έδρας	234.154	341.285	399.414
Επιμόρφωση & Λοιπές Παρεπόμενες Παροχές	313.902	578.052	637.710
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>	<b>690.336</b>	<b>1.038.847</b>	<b>1.355.952</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Η ανάλυση των εξόδων λειτουργίας διαθέσεως κατά την υπό εξέταση τριετία παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	342.496	378.942	852.953
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	739.875	1.104.643	763.911
Παροχές σε Τρίτους	573.255	465.810	649.631
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδίων	102.967	132.799	219.729
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	1.356.324	1.575.311	2.679.217
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	49.385	73.110	89.353
Έξοδα Δημοσίευσης	1.133	2.750	10.796
Διάφορα Έξοδα	449.937	354.157	378.835
Αποσβέσεις	84.403	133.154	136.831
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>3.699.775</b>	<b>4.220.677</b>	<b>5.781.256</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Η αύξηση που παρουσιάζουν τα έξοδα προβολής και διαφήμισης κατά τη χρήση 2008-2009 έναντι των προηγούμενων χρήσεων οφείλεται στις εκδηλώσεις για τη συμπλήρωση 100 ετών από την ίδρυση του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ.

Σχετικά με τα έξοδα προσωπικού της τριετίας διευκρινίζεται ότι στο διοικητικό προσωπικό περιλαμβάνεται το προσωπικό που αμείβεται με μηνιαίο μισθό, καθώς επίσης ότι τα έξοδα του διοικητικού προσωπικού επιμερίζονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διαθέσεως. Τα έξοδα του εργατοτεχνικού προσωπικού που αμείβεται με ημερομίσθιο επιμερίζονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος και στα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών.

Οι αμοιβές ποδοσφαιριστών και προπονητών περιλαμβάνονται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος.

Τα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών ανήλθαν σε € 1.355.952 τη χρήση 2008-2009 έναντι € 1.038.847 τη χρήση 2007-2008 και € 690.336 τη χρήση 2006-2007. Τα εν λόγω έξοδα αφορούν τα έξοδα συντήρησης των τμημάτων υποδομής που διατηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα και με τα κριτήρια αδειοδότησης της από την U.E.F.A. Η αύξηση που παρατηρείται κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται στη συνεχή αναβάθμιση τους.

**Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης**

Οι μερικές ζημίες εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € (4.204.538) τη χρήση 2008-2009 έναντι € (8.460.134) τη χρήση 2007-2008 και € (8.083.045) τη χρήση 2006-2007. Η σημαντική μείωση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2008-2009 έναντι των προηγούμενων χρήσεων οφείλεται στην αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης που εισέπραξε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την συμμετοχή της στην φάση των 16 στη διοργάνωση του Champions League και στην αύξηση των εσόδων από διαφημιστικές υπηρεσίες. Η οριακή αύξηση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης της χρήσης 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως καθώς και σε αυξημένα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών.

**Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης**

Τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης τη χρήση 2008-2009 ανήλθαν σε € (3.217.355) έναντι € (8.500.701) τη χρήση 2007-2008 και € (8.105.690) τη χρήση 2006-2007. Η μείωση των ολικών ζημιών εκμετάλλευσης που παρατηρήθηκε τη χρήση 2008-2009 σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις οφείλεται αφενός στη βελτίωση που παρουσίασαν τα μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης 2008-2009 και αφετέρου στην εισπραξη πιστωτικών τόκων ποσού € 1.185.034, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο – Αύγουστο του 2008 και στην οποία συγκεντρώθηκε ποσό ύψους € 64.459.030 καθώς επίσης στη διενέργεια προθεσμιακών καταθέσεων.

**Έκτακτα Αποτελέσματα**

Τα έκτακτα αποτελέσματα τη χρήση 2008-2009 ανήλθαν σε € (7.842.450) έναντι € (2.945.827) τη χρήση 2007-2008 και € 1.884.421 τη χρήση 2006-2007. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εκτάκτων αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>Έκτακτα Έσοδα</b>			
<b>Έκτακτα &amp; Ανόργανα Έσοδα</b>	<b>16.082</b>	<b>22.784</b>	<b>23.103</b>
- Συναλλαγματικές Διαφορές	660	2.154	10.170
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	15.422	20.630	12.933
<b>Έκτακτα Κέρδη</b>	<b>3.470.294</b>	<b>1.150.205</b>	<b>166.119</b>
- Έκτακτα Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & Ανανεώσεις Συμβολαίων	3.453.667	1.033.309	165.210
- Κέρδη Τέλεσης Αγώνων	-	115.725	-
- Λοιπά Έκτακτα Κέρδη	16.627	1.171	909
<b>Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων</b>	<b>583.897</b>	<b>131.634</b>	<b>79.634</b>
- Λοιπά Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	583.897	131.634	79.634
<b>Σύνολο Έκτακτων Εσόδων</b>	<b>4.070.274</b>	<b>1.304.623</b>	<b>268.856</b>
<b>Έκτακτα Έξοδα</b>			
<b>Έκτακτα &amp; Ανόργανα Έξοδα</b>	<b>246.178</b>	<b>255.174</b>	<b>860.728</b>
- Συναλλαγματικές Διαφορές	6.309	4.036	4.279
- Πρόστιμα Ε.Π.Ο.-Ε.Π.Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-Υ.Ε.Φ.Α.	190.800	108.540	651.734
- Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά**	32.839	915	19.763
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	16.231	141.683	184.953

<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>Έκτακτες Ζημιές</b>	<b>1.350.307</b>	<b>2.716.013</b>	<b>6.951.459</b>
- Ζημιές από εκποίηση Μεταφορικών Μέσων	3.375	-	-
- Ζημιές από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών	849.750	2.068.302	5.858.861
- Ζημιές από ανανέωση Συμβάσεων Ποδοσφαιριστών	194.732	632.981	1.023.679
- Ζημιές τέλεσης Αγώνων	52.450	-	39.280
- Λοιπές Ζημιές	250.000	14.730	29.639
<b>Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων</b>	<b>589.368</b>	<b>1.279.263</b>	<b>299.120</b>
- Φόροι και Τέλη προηγούμενων Χρήσεων***	62.115	-	107.060
- Ζημιές από Ανεπίδεκτες Είσπραξης Απαιτήσεις	230.302	200.040	0
- Λοιπά Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	296.951	1.079.223	192.060
<b>Σύνολο Έκτακτων Εξόδων</b>	<b>2.185.852</b>	<b>4.250.450</b>	<b>8.111.307</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>1.884.421</b>	<b>(2.945.827)</b>	<b>(7.842.450)</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Τα πρόστιμα από Ε.Π.Ο. – U.E.F.A. – ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚ αφορούν πειθαρχικά παραπτώματα (ποινές έδρας, φιλάθλων και καρτών ποδοσφαιριστών) για παραβάσεις των κανονισμών που επιβάλλει η Ε.Π.Ο., η U.E.F.A. και η ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ.

\*\*\* Τα εν λόγω ποσά αφορούν φόρους φορολογικού ελέγχου που έχουν προκύψει από τον τακτικό έλεγχο και επανέλεγχο προηγούμενων χρήσεων καθώς και λοιπά πρόστιμα κ.ά. Οι φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων ποσού € 62.115 αφορούν τον φορολογικό έλεγχο της χρήσης 2005-2006 και τον προσωρινό έλεγχο της περιόδου 01.07.2006-30.04.2007.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Τα έκτακτα κέρδη κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσιάζουν συνεχή μείωση και διαμορφώθηκαν από € 3.470.294 τη χρήση 2006-2007, σε € 1.150.205 τη χρήση 2007-2008 και € 166.119 τη χρήση 2008-2009. Σημειώνεται ότι τα έκτακτα κέρδη της χρήσης 2006-2007 εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με τις επόμενες χρήσεις καθώς τη συγκεκριμένη χρήση περιλαμβάνονται αυξημένα κέρδη από αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών και ανανεώσεις συμβολαίων.

Οι έκτακτες ζημιές της χρήσης 2008-2009 ανήλθαν σε € 6.951.459 έναντι € 2.716.013 τη χρήση 2007-2008 και € 1.350.307 τη χρήση 2006-2007 και αφορούν κυρίως ζημιές από αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών καθώς και ζημιές από ανανεώσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Οι ζημιές από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών προκύπτουν επειδή κατά την αποχώρηση των ποδοσφαιριστών οι υπολειπόμενες υποχρεώσεις της εταιρίας προς τους ποδοσφαιριστές είναι μικρότερες από την αναπόσβεστη αξία κτήσης τους.

Τα έξοδα που αφορούν προηγούμενες χρήσεις ανήλθαν τη χρήση 2008-2009 σε € 299.120 έναντι € 1.279.263 τη χρήση 2007-2008 και € 589.368 τη χρήση 2006-2007. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το μεγαλύτερο μέρος των εξόδων από προηγούμενες χρήσεις αφορά ανεπίδεκτες εισπραξης απαιτήσεις.

Οι ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεων των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008 κατά το ποσό των € 230.302 και € 200.040 αντίστοιχα αφορούν διαγραφές που πραγματοποίησε η Εταιρία για απαιτήσεις, οι οποίες κρίθηκαν από αυτή ως ανεπίδεκτες εισπράξης και οι οποίες επιβάρυναν απ' ευθείας τα αποτελέσματα των προαναφερθέντων χρήσεων.

## Αποσβέσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται επιμερισμός των αποσβέσεων για τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009:

<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	10.695.587	11.302.576	22.361.895
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	189.158	339.275	632.061
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	84.403	133.154	136.831
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.969.148</b>	<b>11.775.005</b>	<b>23.130.787</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω αποσβέσεων αφορά το αποσβεσμένο στα έτη κόστος κτήσης των ποδοσφαιριστών, όπως αυτά αναφέρονται στο εκάστοτε συμβόλαιο τους.

## Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Χρήσεως προ Φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € (11.059.805) τη χρήση 2008-2009 έναντι ζημιές € (11.446.527) τη χρήση 2007-2008 και ζημιές € (6.221.268) τη χρήση 2006-2007. Η επιδείνωση που παρουσιάζουν τα καθαρά αποτελέσματα τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στη μείωση των έκτακτων κερδών και την παράλληλη αύξηση των έκτακτων ζημιών, τα οποία προέκυψαν κυρίως από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση των συμβολαίων τους.

Τη χρήση 2008-2009, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2007-2008, γεγονός που οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στις έκτακτες ζημιές που προέκυψαν από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση συμβάσεων τους και οι οποίες σε μεγάλο βαθμό αντιστάθμισαν τη σημαντική αύξηση που παρατηρήθηκε στα έσοδα από αγώνες και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (συμμετοχή στη φάση των 16 των Ομίλων του Champions League, έσοδα από προβολή κ.λπ.).

## Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Χρήσεως μετά από Φόρους Εισοδήματος Χρήσης

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους εισοδήματος χρήσης διαμορφώθηκαν στα ίδια επίπεδα με τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων συνεπεία των αρνητικών αποτελεσμάτων χρήσης και των ζημιών εις νέον.

**3.17.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών**

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού (σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο) της Εταιρίας την περίοδο 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2006–2007, 2007–2008 και 2008-2009</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	28.444.466	37.334.037	81.027.033
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	13.220.353	14.938.021	24.591.482
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>15.224.113</b>	<b>22.396.016</b>	<b>56.435.551</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.813.681	6.821.321	7.166.506
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	4.995.552	5.543.534	6.123.061
<b>Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>1.818.129</b>	<b>1.277.787</b>	<b>1.043.445</b>
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων</b>	<b>17.042.243</b>	<b>23.673.803</b>	<b>57.478.996</b>
Συμμετοχές και άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	970.966	463.876	10.934.838
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>	<b>18.013.208</b>	<b>24.137.679</b>	<b>68.413.834</b>
Πελάτες	4.833.661	4.049.869	7.746.062
Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	-	-	83.300
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	775.660	56.294	593.333
Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη Χρήση	-	64.459.030	-
Χρεώστες Διάφοροι	714.837	1.701.202	1.806.096
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	430.124	182.534	309.880
Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές	1.494.869	543.299	247.997
Χρεόγραφα	82.808	85.935	-
Διαθέσιμα	1.250.855	4.112.694	25.242.686
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>9.582.815</b>	<b>75.190.857</b>	<b>36.029.354</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>	<b>328.150</b>	<b>2.698.707</b>	<b>10.212.039</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>27.924.172</b>	<b>102.027.244</b>	<b>114.655.227</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί</b>	<b>3.015.500</b>	<b>3.455.950</b>	<b>17.255.450</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	28.807.758	40.277.666	65.806.644
Μετοχικό Κεφάλαιο (Οφειλόμενο)	-	25.578.978	-
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	-	38.880.052	38.880.052
Αποτελέσματα εις Νέο	(28.835.909)	(40.282.436)	(51.342.241)
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.694	4.402	4.402
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>(23.457)</b>	<b>64.408.662</b>	<b>53.348.857</b>
<b>Προβλέψεις για Κινδύνους &amp; Έξοδα</b>	<b>455.089</b>	<b>463.246</b>	<b>996.961</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>5.125.728</b>	<b>9.465.000</b>	<b>22.914.599</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	8.027.127	5.967.806	14.107.422
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	1.576.276	7.801.096	412.112
Προκαταβολές Πελατών	321.124	1.880.253	300.719
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	410.805	171.452	1.568.946
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	67.380	102.886	35.452
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση	6.474.978	6.295.000	15.118.039
Πιστωτές Διάφοροι	3.831.522	238.190	177.885
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>20.709.212</b>	<b>22.456.682</b>	<b>31.720.576</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>25.834.941</b>	<b>31.921.682</b>	<b>54.635.175</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>1.657.599</b>	<b>5.233.654</b>	<b>5.674.235</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>27.924.172</b>	<b>102.027.244</b>	<b>114.655.227</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί</b>	<b>3.015.500</b>	<b>3.455.950</b>	<b>17.255.450</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής:

## **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

### **Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Η αύξηση που παρατηρείται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο οφείλεται στα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 30.06 των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	33.514	33.514	33.514
Προκαταβολές Κτήσεως Ασωμάτων Ακίνητοποιήσεων	-	1.810.000	-
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	28.410.951	35.490.523	80.993.519
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>28.444.466</b>	<b>37.334.037</b>	<b>81.027.033</b>
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	13.220.353	14.938.021	24.591.482
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>15.224.113</b>	<b>22.396.016</b>	<b>56.435.551</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών και Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» περιλαμβάνει τις αξίες απόκτησης των ποδοσφαιριστών βάσει των συμβολαίων τους, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι». Η σημαντική αύξηση που παρατηρείται κατά την υπό εξέταση περίοδο και ειδικότερα τη χρήση 2008-2009 οφείλεται στην απόκτηση νέων ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης οφείλεται στη διεύρυνση της μετοχικής βάσης γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα τη διάθεση μεγαλύτερων κεφαλαίων για μεταγραφές.

Οι προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων την περίοδο 2007-2008 αφορούν την απόκτηση ποδοσφαιριστών, οι οποίοι εντάχτηκαν στο δυναμικό της Εταιρίας στην επόμενη χρήση.

Οι αποσβέσεις του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» υπολογίζονται με συντελεστή ανάλογα με τη διάρκεια του συμβολαίου κάθε ποδοσφαιριστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου» αφορά το δικαίωμα χρήσης του εμβλήματος του ιδρυτικού ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματες και ασώματες ακίνητοποιήσεις) της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτιμώνται στην αξία κτήσης, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή τις

αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

### Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 30.06 των χρήσεων 2006 – 2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	4.790.777	4.790.777	4.790.777
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	223.664	249.981	256.531
Μεταφορικά Μέσα	119.314	81.232	59.557
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.679.927	1.658.132	2.059.641
Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	-	41.200	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.813.681</b>	<b>6.821.321</b>	<b>7.166.506</b>
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	4.995.552	5.543.534	6.123.061
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>1.818.129</b>	<b>1.277.787</b>	<b>1.043.445</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορά κατασκευές και τεχνικά έργα του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» και στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις Παιανίας, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν τις χρήσεις 2000-2001 έως 2004-2005.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

### Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» κατά την 30.06 των χρήσεων 2006 – 2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	-	-	10.445.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	970.966	463.876	489.838
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>970.966</b>	<b>463.876</b>	<b>10.934.838</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορά εγγυήσεις σε ενοίκια, προκαταβολές ενοικίων χρηματοδοτικής μίσθωσης και ΔΕΚΟ.



Η σημαντική αύξηση που παρουσίασε το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» την 30.06 της χρήσης 2008-2009 έναντι των προηγούμενων χρήσεων αφορά σε επενδύσεις ποσού € 10.445.000 της Εταιρίας σε συμμετοχές. Ειδικότερα, ποσό € 650.00,00 αφορά την αγορά του 100% της εταιρίας GREEN TEAM Α.Ε., ποσό € 60.000,00 αφορά την αγορά του 100% της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και ποσό € 140.000,00 αφορά την αγορά του 100% της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. Την 11.11.2008, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατέβαλε το ποσό των € 9.595.000 στην εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. ως προεγγραφή για τις υπό έκδοση μετοχές. Με την από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 9.595.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 959.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι οι εν λόγω εταιρίες μετά από αίτηση τους προς την αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία και την ενέκρινε, θα κλείσουν υπερδωδεκάμηνους ισολογισμούς για τη χρήση 2009, ήτοι την 30.06.2010 (έναντι την 31.12.2009).

### Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών «Πελάτες», «Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)» και «Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» της Εταιρίας κατά την 30.06 των χρήσεων 2006–2007, 2007–2008 και 2008–2009:

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ – ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>Πελάτες</b>	<b>4.901.124</b>	<b>4.049.869</b>	<b>7.746.062</b>
Μείον: Προβλέψεις	67.463	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.833.661</b>	<b>4.049.869</b>	<b>7.746.062</b>
<b>Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)</b>	-	-	<b>83.300</b>
<b>Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)</b>	<b>1.726.765</b>	<b>56.294</b>	<b>593.333</b>
Μείον: Προβλέψεις	951.105	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>775.660</b>	<b>56.294</b>	<b>593.333</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 δεν προέβη στο σχηματισμό προβλέψεων καθότι εκτίμηση της Εταιρίας ήταν ότι δεν υπήρχαν επισφαλείς απαιτήσεις (σχετικά με τις διαγραφές υπολοίπων πελατών που πραγματοποιήθηκε η Εταιρία κατά τις εν λόγω χρήσεις βλέπε ενότητα 3.17.1 «Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Σύμφωνα με την Εταιρία, μέχρι και τη χρήση 2006-2007 είχε σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες είχαν διαμορφωθεί στο ποσό των € 67.643 για απαιτήσεις από πελάτες και στο ποσό των € 951.105 για επιταγές. Τη χρήση 2007-2008, η Εταιρία προέβη στη διαγραφή των σχετικών απαιτήσεων με τη χρησιμοποίηση των ανωτέρω προβλέψεων.

## Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη χρήση

Κατά την 30.06.2008, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη Χρήση» ποσού € 64.459.030 αφορούσε το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο και τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 06.06.2008 και η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

## Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε συνεχή αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 1.806.096 την 30.06 της χρήσης 2008-2009 έναντι € 1.701.202 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 714.837 την 30.06 της χρήσης 2006-2007. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά κυρίως έσοδα από πιστωτικές κάρτες από πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας, προκαταβεβλημένους φόρους τόκων προθεσμιακών καταθέσεων, προκαταβολές-πριμ προσωπικού καθώς και απαίτηση από το συμψηφισμό Φ.Π.Α. Η αύξηση που παρουσιάζει το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού την 30.06 των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009 έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2006-2007 οφείλεται στη μεγάλη αύξηση των πωλήσεων εισιτηρίων διαρκείας με πιστωτικές κάρτες, στην αύξηση των προκαταβεβλημένων φόρων από τόκους συνεπεία της αύξησης των διαθεσίμων και ειδικότερα των προθεσμιακών καταθέσεων της Εταιρίας από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου καθώς επίσης και σε χρεωστικό Φ.Π.Α. συμψηφιστέου την επόμενη χρήση (2008-2009).

## Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 247.997 την 30.06 τη χρήση 2008-2009 έναντι € 543.299 την 30.06 τη χρήση 2007-2008 και € 1.494.869 την 30.06 τη χρήση 2006-2007. Το αυξημένο ποσό του εν λόγω λογαριασμού κατά τη χρήση 2006-2007 είναι αποτέλεσμα προκαταβολής για τη μεταγραφή ποδοσφαιριστή καθώς και ανταποδοτικές χορηγίες.

## Διαθέσιμα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαθέσιμα» κατά την 30.06 των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Ταμείο	176.631	50.021	288.904
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	1.074.224	4.062.674	24.953.781
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.250.855</b>	<b>4.112.694</b>	<b>25.242.686</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας μπορούν να αξιοποιηθούν μόνο σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να περιορίζεται αντίστοιχα η αποδοτικότητα τους. Έτσι, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλλει προσπάθεια ελαχιστοποίησης του μεγέθους τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και των πληρωμών.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρατηρείται σταδιακή αύξηση των διαθεσίμων της Εταιρίας. Συγκεκριμένα, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα» διαμορφώθηκε την 30.06 της χρήσεως 2008-2009<sup>8</sup> σε € 25.242.686, την 30.06 της χρήσεως 2007-2008 σε € 4.112.694 και την 30.06 της χρήσεως 2006-2007 σε € 1.250.855. Η σημαντική αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας που παρατηρείται κατά την 30.06.2009 είναι αποτέλεσμα της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο τα χρηματικά διαθέσιμα σε συνάλλαγμα διατηρήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα.

### Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 10.212.039 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 2.698.707 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 328.150 την 30.06 της χρήσης 2006-2007, γεγονός που οφείλεται στα έξοδα επόμενων χρήσεων, τα οποία αφορούν κυρίως προτιμολογημένες αγορές ποδοσφαιριστών τα συμβόλαια των οποίων αρχίζουν από την επόμενη χρήση. Η αύξηση που παρατηρείται την 30.06.2009 οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης (ποσά που δόθηκαν σε ομάδες για την απόκτηση ποδοσφαιριστών για την περίοδο 2009-2010, Olympique De Marseille, Benfica SAD).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού» κατά την 30.06 των χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Έξοδα Επόμενων Χρήσεων	171.007	2.649.255	10.167.039
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	157.143	49.452	45.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>328.150</b>	<b>2.698.707</b>	<b>10.212.039</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Α.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα» αφορά κυρίως διαφημιστικά έσοδα (χορηγική συνεργασία) από την εταιρία Διαγνωστικό και Θεραπευτικό Κέντρο Αθηνών «Υγεία» Α.Ε.» βάσει συμφωνητικών, τα οποία τιμολογήθηκαν τις αμέσως επόμενες χρήσεις.

### Σύνολο Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 114.655.227 την 30.06 της χρήσης 2008-2009 από € 102.027.244 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 27.924.172 την 30.06 της χρήσης 2006-2007 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση που παρουσίασαν τα υπόλοιπα των λογαριασμών των ασώματων ακινητοποιήσεων, των συμμετοχών σε συνδεδεμένες εταιρίες και των ταμειακών διαθεσίμων.

<sup>8</sup> Στις 30.06.2009, οι καταθέσεις της Εταιρίας στην Τράπεζα Πειραιώς ανέρχονταν στο ποσό των € 1,27 εκατ.

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ****Ίδια Κεφάλαια**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 30.06 των χρήσεων 2006–2007, 2007–2008 και 2008–2009:

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>28.807.758</b>	<b>65.806.644</b>	<b>65.806.644</b>
Καταβλημένο	28.807.758	40.227.666	65.806.644
Οφειλόμενο (από το οποίο έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό σε ευρώ)	-	25.578.978	-
<b>Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο</b>	-	<b>38.880.052</b>	<b>38.880.052</b>
<b>Αποτελέσματα εις Νέο</b>	<b>(28.835.909)</b>	<b>(40.282.436)</b>	<b>(51.342.241)</b>
Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	(6.221.268)	(11.446.527)	(11.059.805)
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	(22.614.640)	(28.835.909)	(40.282.436)
<b>Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου</b>	<b>4.694</b>	<b>4.402</b>	<b>4.402</b>
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	292	-	-
Αποθεματικά Διατιθέμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.402	4.402	4.402
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(23.457)</b>	<b>64.408.662</b>	<b>53.348.857</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Σημειώνεται ότι την 30.06 της χρήσης 2007-2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παρουσίασε αύξηση έναντι την 30.06 της χρήσης 2006-2007 συνέπεια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε την περίοδο Ιουλίου – Αυγούστου 2008 (βλέπε και ενότητα 3.23.2 «Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € (23.457) την 30.06 της χρήσης 2006-2007 εξαιτίας των συσσωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Σχετικά με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας βλέπε και ενότητα 3.2.1 «Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας την 30.06 της χρήσεως 2007-2008 διαμορφώθηκαν σε € 64.408.662 συνέπεια της προαναφερθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, ενώ τα ίδια κεφάλαια την 30.06 της χρήσης 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € 53.348.857, γεγονός που οφείλεται στις ζημιές χρήσεως 2008-2009.

**Προβλέψεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα» κατά την υπό εξέταση τριετία αφορά την εφάπαξ αποζημίωση του συνταξιοδοτησμένου προσωπικού με σύμβαση εξαρτημένων υπηρεσιών αορίστου χρόνου. Σύμφωνα με τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υπολογίζει το 100% του εφάπαξ αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και όχι το 40% που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, και στο πλαίσιο της αρχής της συντηρητικότητας υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω εξόδου του προσωπικού από την Εταιρία.

### **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Όπως έχει ήδη αναφερθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα συμφωνητικά απόκτησης ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 22.914.599 την 30.06 της χρήσης 2008–2009 από € 9.465.000 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 5.125.728 την 30.06 της χρήσης 2006–2007. Η προαναφερθείσα αύξηση είναι αποτέλεσμα της απόκτησης νέων ποδοσφαιριστών, μετά την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο – Αύγουστο του 2008 και τη διεύρυνση της μετοχικής της βάσης, στο πλαίσιο της εκπλήρωσης των αθλητικών στόχων της ποδοσφαιρικής ομάδας.

### **Προμηθευτές**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αυξομειώσεις και διαμορφώθηκε σε € 14.107.422 την 30.06 της χρήσης 2008–2009, σε € 5.967.806 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και σε € 8.027.127 την 30.06 της χρήσης 2006–2007. Τα υπόλοιπα του εν λόγω λογαριασμού κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορούσαν υποχρεώσεις από μεταγραφές ποδοσφαιριστών, ανταποδοτικές χορηγίες, μετακινήσεις, αγορά αθλητικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού κ.ά. Η αύξηση που παρουσιάζει ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 30.06.2009, οφείλεται σε υποχρεώσεις της Εταιρίας σε ομάδες για την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

### **Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)**

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διαμορφώθηκε σε € 412.112 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 7.801.096 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και σε € 1.576.276 την 30.06 της χρήσεως 2006-2007. Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει οφειλές σε ομάδες, διαμεσολαβητές μεταγραφών καθώς και προμηθευτές. Η αύξηση που παρατηρείται την 30.06 της χρήσης 2007-2008 οφείλεται σε πληρωμές προς άλλες Π.Α.Ε. για την μεταγραφή ποδοσφαιριστών.

### **Προκαταβολές Πελατών**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές Πελατών» παρουσίασε αυξομείωση κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκε σε € 321.124 την 30.06 της χρήσης 2006-2007 ενώ την 30.06 των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009 διαμορφώθηκε σε € 1.880.253 και € 300.719 αντίστοιχα. Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει προκαταβολές πελατών από τις προπωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας για την επόμενη χρήση που προεισπράττονται κάθε Ιούνιο και μέχρι την ολοκλήρωση της διαχειριστικής περιόδου δεν έχουν εκδοθεί τα εισιτήρια τους, λόγω μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας έκδοσης των εισιτηρίων διαρκείας.

### **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση και Πιστωτές Διάφοροι**

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι», όπως έχει ήδη αναφερθεί αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς τους ποδοσφαιριστές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» αφορά διάφορες οφειλές προς ποδοσφαιριστές, όπως επιδόματα επίτευξης στόχων (πριμ) και λοιπές καλυπτόμενες από την Εταιρία δαπάνες τους, όπως ενοίκια κατοικιών κ.λπ.

## Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 5.674.235 την 30.06 της χρήσης 2008–2009, από € 5.233.654 την 30.06 της χρήσης 2007–2008 και € 1.657.599 την 30.06 της χρήσης 2006–2007, γεγονός που οφείλεται κυρίως στη συνεχή αύξηση των πωλήσεων των εισιτηρίων διαρκείας καθώς και σε επιδόματα επίτευξης στόχων (πριμ) ποδοσφαιριστών, τα οποία οριστικοποιούνται και εξοφλούνται την επόμενη χρήση.

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων αφορούν κυρίως προπωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας της επόμενης αγωνιστικής περιόδου που προεισπράττονται τον Ιούνιο (για τα οποία η Εταιρία εκδίδει απόδειξη / τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών). Στην εν λόγω περίπτωση οι φίλαθλοι παραλαμβάνουν την απόδειξη/τιμολόγιο μαζί με την κάρτα διαρκείας. Στην απόδειξη /τιμολόγιο συμπεριλαμβάνεται ο αναλογούν Φ.Π.Α. ο οποίος αποδίδεται στις αρμόδιες φορολογικές αρχές στις οριζόμενες από αυτές ημερομηνίες, ήτοι στην αρχή της επόμενης διαχειριστικής χρήσης(τον Ιούλιο).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» κατά την 30.06 των χρήσεων 2006–2007, 2007–2008 και 2008–2009:

<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	1.601.812	2.242.739	2.745.338
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	55.787	2.990.914	2.845.566
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	-	-	83.331
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.657.599</b>	<b>5.233.654</b>	<b>5.674.235</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

## Σύνολο Υποχρεώσεων

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας αυξήθηκε σε € 60.309.410 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, από € 37.155.336 την 30.06 της χρήσης 2007-2008 και € 27.492.540 την 30.06 της χρήσης 2006-2007.

Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην απόκτηση νέων ποδοσφαιριστών καθώς και στα προεισπραχθέντα εισιτήρια διαρκείας.

## ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Οι εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων της χρήσης 2006-2007 αφορούν κυρίως εγγυητικές που χορηγήθηκαν για την Εταιρία, από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ύψους € 250.000 και € 75.000 αντίστοιχα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ της Southampton Football Club Ltd για την απόκτηση ποδοσφαιριστή και υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. για την τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων. Επίσης, αφορούν εγγυητικές που χορηγήθηκαν για την Εταιρία, από την Citibank Greece ύψους € 75.000 και € 2.610.500 αντίστοιχα υπέρ του Επικουρικού Ταμείου Ελληνικής Χωροφυλακής και Τρίτων (Ε.Τ.Ε.Χ.) καθώς και υπέρ της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.).

Την περίοδο 2007-2008 είχαν εκδοθεί επίσης εγγυητικές για εξασφάλιση συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ύψους € 40.000 και € 800.000 αντίστοιχα υπέρ Ε.Τ.Ε.Χ. και υπέρ Π.Α.Ε. ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ για την απόκτηση ποδοσφαιριστή. Επίσης κατά την εν λόγω χρήση παραμένει σε ισχύ η εγγυητική επιστολή υπέρ Ε.Ε.Α ποσού ύψους € 2.610.500 η οποία χορηγήθηκε την προηγούμενη χρήση.

Την περίοδο 2008-2009 έχουν εκδοθεί εγγυητικές για την Εταιρία, από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ύψους € 75.000 υπέρ Ε.Τ.Ε.Χ. Επίσης, έχει εκδοθεί εγγυητική για την Εταιρία, από την ΜΑΡΦΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ύψους € 2.930.000, υπέρ Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.). Από την εν λόγω τράπεζα έχουν εκδοθεί δύο επιπλέον εγγυητικές ύψους € 4.000.000 και € 650.000 αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν εξασφάλιση υποχρεώσεων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υπέρ της MARSEILLE και RED BULL SALZBURG για την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Για την εξασφάλιση απαιτήσεων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τις χρήσεις 2006-2007 και 2007-2008 έχουν εκδοθεί υπέρ της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εγγυητικές, από την τράπεζα ALPHA BANK Α.Ε., για τήρηση συμβατικών απαιτήσεων από προμηθευτή της ύψους € 5.000 και € 5.450 αντίστοιχα.

Την χρήση 2008-2009 οι εγγυήσεις τρίτων για καλή εκτέλεση κατασκευής νέου γηπέδου αφορούν κατά το ποσό των € 9.595.000 ληφθείσα εγγυητική επιστολή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ από την ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. για την ορθή ανέγερση του γηπέδου. Η εγγυητική εκδόθηκε υπέρ της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εταιρία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. λόγω συμβατικής υποχρέωσης προς την Εταιρία για την κατασκευή του γηπέδου, η οποία σύμφωνα με την Εταιρία επιστράφηκε τον Μάρτιο του 2010, καθώς επίσης και κατά το ποσό των € 5.450 εγγυητική από την προηγούμενη χρήση, η οποία σύμφωνα με την Εταιρία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν είναι σε ισχύ.

**3.17.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)*	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>23.707.758</b>	-	-	<b>4.694</b>	<b>(22.614.640)</b>	<b>1.097.812</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	5.100.000	-	-	-	-	5.100.000
Ζημίες Χρήσεως	-	-	-	-	(6.221.268)	(6.221.268)
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b>28.807.758</b>	-	-	<b>4.694</b>	<b>(28.835.909)</b>	<b>(23.457)</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	11.419.908	25.578.978	-	(292)	-	36.998.594
Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	-	-	38.880.052	-	-	38.880.052
Ζημίες Χρήσεως	-	-	-	-	(11.446.527)	(11.446.527)
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>40.227.666</b>	<b>25.578.978</b>	<b>38.880.052</b>	<b>4.402</b>	<b>(40.282.436)</b>	<b>64.408.662</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	25.578.978	(25.578.978)	-	-	-	-
Ζημίες Χρήσεως	-	-	-	-	(11.059.805)	(11.059.805)
<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>65.806.644</b>	-	<b>38.880.052</b>	<b>4.402</b>	<b>(51.342.241)</b>	<b>53.348.857</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου.

Σχετικά με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας βλέπε και ενότητα 3.2.1 «Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



**3.17.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

Οι ταμειακές ροές, όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<b>TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	(6.221.268)	(11.446.527)	(11.059.805)
Προβλέψεις	35.357	8.157	533.714
Καθαρές Αποσβέσεις Ενσωμάτων και Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	6.240.423	2.265.650	10.232.988
Χρεωστικοί Τόκοι	33.732	86.301	197.851
	<b>88.244</b>	<b>(9.086.418)</b>	<b>(95.252)</b>
<b>(Αύξηση) / Μείωση</b>			
Απαιτήσεις από Πελάτες	(504.620)	783.792	(3.696.193)
Λοιπές Απαιτήσεις	(898.774)	(1.438.397)	(8.070.608)
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	84.241	507.090	(25.962)
<b>Αύξηση / (Μείωση)</b>			
Προμηθευτές	2.333.372	(2.059.321)	8.139.616
Λοιπές Υποχρεώσεις και Δεδουλευμένα Έξοδα	(1.406.904)	7.382.846	1.564.859
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(2.526.381)	4.339.272	13.449.599
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>(2.830.822)</b>	<b>428.862</b>	<b>11.266.058</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	(4.133.916)	(8.889.572)	(43.692.996)
Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	616.482	(7.640)	(345.185)
Αγορά Χρεογράφων	(2.250)	(3.126)	(10.359.065)
Διαφορές Αναπ/γής αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	-	-	-
<b>Ταμειακές Εκροές για Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>(3.519.683)</b>	<b>(8.900.338)</b>	<b>(54.397.246)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	5.100.000	11.419.616	64.459.030
Τόκοι Πληρωθέντες	(33.732)	(86.301)	(197.851)
<b>Ταμειακές Ροές από (για) Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>	<b>5.066.268</b>	<b>11.333.315</b>	<b>64.261.179</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>(1.284.237)</b>	<b>2.861.839</b>	<b>21.129.992</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>2.535.092</b>	<b>1.250.855</b>	<b>4.112.694</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>1.250.855</b>	<b>4.112.694</b>	<b>25.242.686</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου.

Πληροφορίες αναφορικά με την εξέλιξη των ταμειακών ροών κατά την τριετία 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 παρατίθενται στην ενότητα 3.19.2.1 «Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.18. Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Α' Εξαμήνου 2008 - 2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.07-31.12 της χρήσης 2008-2009, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία «DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.».

#### 3.18.1. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων περιόδου 01.07 – 31.12.2009

Η εξέλιξη των Εργασιών και των Αποτελεσμάτων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07-31.12 ΧΡΗΣΕΩΝ 2007-2008 ΚΑΙ 2008-2009</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>01.07 – 31.12.2008</b>	<b>01.07 – 31.12.2009</b>
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	<b>11.076.360</b>	<b>9.934.909</b>
<b>Μείον:</b> Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	21.151.280	25.106.084
<b>Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(10.074.920)</b>	<b>(15.171.175)</b>
<b>Πλέον:</b> Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	19.417.697	8.677.276
<b>Σύνολο</b>	<b>9.342.777</b>	<b>(6.493.899)</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	4.054.201	4.791.147
Έξοδα Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών	732.225	842.612
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	3.578.968	2.559.788
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>977.382</b>	<b>(14.687.446)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>		
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	627.594	84.519
<b>Μείον:</b>		
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	133.186	182.187
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>1.471.791</b>	<b>(14.785.115)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>		
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	13.791	7.587
Έκτακτα Κέρδη	453.859	1.425.882
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	39.500	386.916
<b>Μείον:</b>		
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	120.901	204.339
Έκτακτες Ζημίες	1.744.591	1.068.108
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	49.159	278.852
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	10.764.867	16.532.766
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	(10.764.867)	(16.532.766)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) περιόδου προ Φόρων</b>	<b>64.291</b>	<b>(14.516.030)</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής:

### Έσοδα από Αγώνες

Τα έσοδα από αγώνες κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009–2010 παρουσίασαν μείωση κατά 10,3% έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2008-2009 και διαμορφώθηκαν σε € 9.934.909 έναντι € 11.076.360 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008. Η εν λόγω μείωση οφείλεται στη μη συμμετοχή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους Ομίλους του Champions League και κατ' επέκταση στη μείωση εισιτηρίων διάρκειας και εσόδων από διεθνείς αγώνες.

Αναλυτική παρουσίαση των εσόδων ανά κατηγορία παρατίθεται στην ενότητα 3.8.1 «Κυριότερες Δραστηριότητες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Τα έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθαν σε € 25.106.084 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 έναντι € 21.151.208 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009, σημειώνοντας αύξηση κατά 18,7%. Η εν λόγω αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με μεγαλύτερη αξία κτήσης προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της ομάδας γεγονός που αύξησε τις αποσβέσεις που αφορούν τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

<b>ΕΞΟΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>01.07 – 31.12.2008</b>	<b>01.07 – 31.12.2009</b>
Αμοιβές και Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	4.486.166	3.236.770
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός και εκτός Έδρας	5.381.943	4.691.472
Αμοιβές σε Διαμεσολαβητές Μεταγραφών	192.886	247.698
Έξοδα Προπονητικού Υλικού	584.063	578.408
Αποσβέσεις	10.506.222	16.351.736
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>21.151.280</b>	<b>25.106.084</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τα έξοδα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο περιλαμβάνονται στα έξοδα διεξαγωγής αγώνων.

### Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) Εκμετάλλευσης

Η ανωτέρω μείωση των εσόδων από τη διεξαγωγή αγώνων σε συνδυασμό με την ταυτόχρονη αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος οδήγησαν στην επιδείνωση των μικτών ζημιών εκμετάλλευσης της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο. Συγκεκριμένα, οι μικτές ζημιές το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 ανήλθαν σε € 15.171.175 έναντι μικτών ζημιών € 10.074.920 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009, σημειώνοντας μείωση κατά 50,6%.

### Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 παρουσίασαν σημαντική μείωση κατά 55,3% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009

και διαμορφώθηκαν σε € 8.677.276 έναντι € 19.417.697 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009. Η παραπάνω μείωση οφείλεται στη μείωση των επιχορηγήσεων από την U.E.F.A. εξαιτίας του γεγονότος ότι το 2008-2009 η ομάδα συμμετείχε στους Ομίλους του Champions League ενώ την περίοδο 2009-2010 συμμετείχε στους Ομίλους του EUROPA League.

### Λειτουργικά Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά την υπό εξέταση περίοδο ανήλθαν σε € 4.791.147 έναντι € 4.054.201 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009, σημειώνοντας αύξηση κατά 18,2%. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση που σημείωσαν οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού καθώς και τα διάφορα έξοδα.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της Εταιρίας για την περίοδο 01.07 – 31.12.2008 και την περίοδο 01.07 – 31.12.2009:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>	<b>01.07-31.12.2009</b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.745.397	1.979.225
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	725.284	890.344
Παροχές σε Τρίτους	692.970	575.123
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδιών	232.976	199.696
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	34.341	145.910
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	105.502	88.446
Έξοδα Δημοσίευσης	39.357	9.727
Διάφορα Έξοδα	318.591	792.888
Αποσβέσεις	159.783	109.788
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.054.201</b>	<b>4.791.147</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών ανήλθαν σε € 842.612 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 έναντι € 732.225 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009 σημειώνοντας αύξηση κατά 15,1% γεγονός που οφείλεται κυρίως στην επιμόρφωση των μελών των ακαδημιών (π.χ. ξένες γλώσσες, ενισχυτική διδασκαλία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, έξοδα διατροφής κ.λπ.).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εξόδων δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών για την περίοδο 01.07 – 31.12.2008 και την περίοδο 01.07 – 31.12.2009:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΟΔ/ΣΤΩΝ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>	<b>01.07-31.12.2009</b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	205.173	261.501
Έξοδα Επιμόρφωσης & Λοιπές Παρεπόμενες Παροχές	276.734	357.815
Έξοδα τέλεσης Αγώνων εντός κι έκτος Έδρας	250.318	223.296
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>732.225</b>	<b>842.612</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως κατά την υπό εξέταση περίοδο διαμορφώθηκαν σε € 2.559.788 έναντι € 3.578.968 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009, σημειώνοντας σημαντική μείωση κατά 28,5%. Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων προβολής και διαφήμισης. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, σημειώνεται ότι κατά τη χρήση 2008-2009 τα έξοδα προβολής και διαφήμισης περιελάμβαναν και τα έξοδα για τις εκδηλώσεις των 100 χρόνων από την ίδρυση του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εξόδων λειτουργίας διαθέσεως της Εταιρίας για την περίοδο 01.07 – 31.12.2008 και την περίοδο 01.07 – 31.12.2009:

<b>ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>	<b>01.07-31.12.2009</b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	429.381	460.894
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	396.016	299.874
Παροχές σε Τρίτους	373.896	299.134
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδιών	140.818	120.707
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	1.863.165	912.025
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	54.597	49.004
Έξοδα Δημοσίευσης	9.839	2.432
Διάφορα Έξοδα	212.394	344.476
Αποσβέσεις	98.862	71.242
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.578.968</b>	<b>2.559.788</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω μεταβολών ήταν το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας να εμφανίζεται ελαφρώς βελτιωμένο το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010, ανερχόμενο σε € 8.193.547 έναντι € 8.365.395 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009.

### **Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Εκμετάλλευσης**

Τα μερικά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 14.687.446 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 έναντι κέρδους € 977.382 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009, επιδείνωση που όπως προαναφέρθηκε οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μείωση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης λόγω της μείωσης των επιχορηγήσεων από την U.E.F.A. εξαιτίας του γεγονότος ότι το 2009-2010 η ομάδα συμμετείχε στο Europa League καθώς και στην αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος λόγω της απόκτησης ποδοσφαιριστών με μεγαλύτερη αξία κτήσης και την επακόλουθη αύξηση των αποσβέσεων που αφορούσαν τα έξοδα μεταγραφών & ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

### **Έκτακτα Αποτελέσματα**

Τα έκτακτα αποτελέσματα το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 ανήλθαν σε κέρδη € 269.085 έναντι ζημιών € 1.407.500 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εκτάκτων αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07– 31.12.2008</b>	<b>01.07– 31.12.2009</b>
<b>Έκτακτα Έσοδα</b>		
<b>Έκτακτα &amp; Ανόργανα Έσοδα</b>	<b>13.791</b>	<b>7.587</b>
- Συναλλαγματικές Διαφορές	9.796	4.462
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	3.995	3.125
<b>Έκτακτα Κέρδη</b>	<b>453.859</b>	<b>1.425.882</b>
- Έκτακτα Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & Ανανεώσεις Συμβολαίων	453.350	1.425.882
- Κέρδη Τέλεσης Αγώνων	-	-
- Λοιπά Έκτακτα Κέρδη	509	-
<b>Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων</b>	<b>39.500</b>	<b>386.916</b>
- Λοιπά Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	39.500	386.916
<b>Σύνολο Έκτακτων Εσόδων</b>	<b>507.150</b>	<b>1.820.384</b>
<b>Έκτακτα Έξοδα</b>		
<b>Έκτακτα &amp; Ανόργανα Έξοδα</b>	<b>120.901</b>	<b>204.339</b>
- Συναλλαγματικές Διαφορές	6	3.107
- Πρόστιμα Ε.Π.Ο.-Ε.Π.Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-Υ.Ε.Φ.Α.	104.287	159.256
- Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	4.708	31.896
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	11.899	10.079
<b>Έκτακτες Ζημιές</b>	<b>1.744.591</b>	<b>1.068.108</b>
- Ζημιές από εκποίηση Μεταφορικών Μέσων	-	-
- Ζημιές από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών	889.848	333.245
- Ζημιές από ανανέωση Συμβάσεων Ποδοσφαιριστών	815.463	734.864
- Ζημιές τέλεσης Αγώνων	39.280	-
- Λοιπές Ζημιές	-	-
<b>Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων</b>	<b>49.159</b>	<b>278.852</b>
- Φόροι και Τέλη προηγούμενων Χρήσεων		44.256
- Ζημιές από Ανεπίδεκτες Είσπραξης Απαιτήσεις		-
- Λοιπά Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	49.159	234.596
<b>Σύνολο Έκτακτων Εξόδων</b>	<b>1.914.651</b>	<b>1.551.299</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>(1.407.500)</b>	<b>269.085</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τα έκτακτα κέρδη το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 ανήλθαν σε € 1.820.384 και αφορούσαν κατά κύριο λόγο κέρδη από την αναπόσβεστη αξία κτήσης που προέκυψαν από αποχώρηση ποδοσφαιριστών, από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών και από δανεισμό ποδοσφαιριστών.

Το σύνολο των εκτάκτων εξόδων κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 διαμορφώθηκε σε € 1.551.299 έναντι € 1.914.651 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009, σημειώνοντας μείωση κατά 19,0%, γεγονός που οφείλεται κυρίως σε ζημιές από αποχώρηση ποδοσφαιριστών, ζημιές από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών καθώς και στα λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

**Αποσβέσεις**

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ο επιμερισμός των αποσβέσεων κατά την περίοδο 01.07 -31.12.2009 καθώς και την αντίστοιχη περίοδο του 2008:

<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>	<b>01.07-31.12.2009</b>
Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	10.506.222	16.351.736
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	159.783	109.788
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	98.862	71.242
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.764.867</b>	<b>16.532.766</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

**Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Περιόδου προ Φόρων**

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 σε ζημιές € 14.516.030 έναντι κερδών € 64.291 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2008-2009. Η σημαντική αυτή επιδείνωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απώλεια εσόδων που είχε για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ η μη συμμετοχή της στη φάση των Ομίλων της διοργάνωσης του Champions League. Επιπλέον, επίδραση στην αρνητική κερδοφορία της Εταιρίας είχε η απόκτηση νέων ποδοσφαιριστών με αυξημένο κόστος κτήσης με σκοπό την επίτευξη των στόχων της.

**3.18.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009**

Η εξέλιξη των μεγεθών της λογιστικής κατάστασης της Εταιρίας της 31.12.2008 και 31.12.2009 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31.12.2008 ΚΑΙ 31.12.2009</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Έξοδα Εγκατάστασης	647.541	5.517
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	241.768	2.759
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	<b>405.773</b>	<b>2.759</b>
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	81.598.394	124.575.066
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	15.789.195	38.362.120
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>65.809.199</b>	<b>86.212.946</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7.084.013	7.381.388
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	5.982.978	6.332.130
<b>Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>1.101.035</b>	<b>1.049.258</b>
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων</b>	<b>66.910.234</b>	<b>87.262.205</b>
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	10.874.838	11.000.747
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>	<b>77.785.072</b>	<b>98.262.951</b>
Πελάτες	6.118.774	7.207.991
Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	83.300	-
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	-	83.300
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	83.013	1.298.073
Χρεώστες Διάφοροι	1.488.448	1.627.901
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	292.338	375.754
Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές	353.555	423.853
Χρεόγραφα	87.693	-
Διαθέσιμα	32.954.909	5.126.521
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>41.462.030</b>	<b>16.143.393</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>	<b>994.455</b>	<b>3.607.558</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>120.647.330</b>	<b>118.016.661</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί</b>	<b>4.464.452</b>	<b>23.020.327</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	65.806.644	65.806.644
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	38.880.052	38.880.052
Αποτελέσματα εις Νέο	(40.218.145)	(65.858.271)
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.402	4.402
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>64.472.952</b>	<b>38.832.826</b>
<b>Προβλέψεις για Κινδύνους &amp; Έξοδα</b>	<b>463.246</b>	<b>1.273.135</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>19.641.680</b>	<b>21.949.137</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	6.823.762	13.506.492
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.236.389	6.717.300
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	269	1
Προκαταβολές Πελατών	208.243	25.731
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	1.599.460	2.913.192
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	160.207	191.169
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	14.102.609	20.789.320
Πιστωτές Διάφοροι	6.721.908	6.070.240
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>30.852.846</b>	<b>50.213.444</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>50.494.526</b>	<b>72.162.581</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>5.216.605</b>	<b>5.748.119</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>120.647.330</b>	<b>118.016.661</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί</b>	<b>4.464.452</b>	<b>23.020.327</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής:

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

### Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις» κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009:

<b>ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	33.514	33.514
Προκαταβολές Κτήσεως Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	-	5.000
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	81.564.880	124.536.552
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>81.598.394</b>	<b>124.575.066</b>
<b>Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>15.789.195</b>	<b>38.362.120</b>
<b>Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινήτοποιήσεις</b>	<b>65.809.199</b>	<b>86.212.946</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών» περιλαμβάνει τις αξίες απόκτησης των ποδοσφαιριστών βάσει των συμβολαίων τους, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι». Η σημαντική αύξηση που παρατηρείται στο υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού την 31.12.2009 σε σχέση με την 31.12.2008 οφείλεται στην προσθήκη νέων ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης για την επίτευξη των στόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Οι αποσβέσεις του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» υπολογίζονται με συντελεστή ανάλογα με τη διάρκεια του συμβολαίου κάθε ποδοσφαιριστή.

Σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των αποσβέσεων των ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιήσεων βλέπε ενότητα 3.17.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009:

<b>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	4.790.777	4.836.582
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	256.531	323.381
Μεταφορικά Μέσα	59.557	59.557
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.977.148	2.161.869
<b>Σύνολο</b>	<b>7.084.013</b>	<b>7.381.388</b>
<b>Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>5.982.978</b>	<b>6.332.130</b>
<b>Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>1.101.035</b>	<b>1.049.258</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» (κόστος κτήσης) της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε μικρή αύξηση και διαμορφώθηκε από € 7.084.013 την 31.12.2008 σε € 7.381.388 την 31.12.2009, γεγονός που οφείλεται κυρίως σε επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αθλητικές εγκαταστάσεις (Παιανία).

#### **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» κατά την 31.12.2008 και 31.12.2009:

<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	790.000	10.495.000
Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις	9.595.000	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	489.838	505.747
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.874.838</b>	<b>11.000.747</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» διαμορφώθηκε σε € 11.000.747 την 31.12.2009 παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με την 31.12.2008 που είχε διαμορφωθεί σε € 10.874.838.

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού περιλαμβάνει επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία σε συμμετοχές μέσα στην χρήση 2008 – 2009. Αναλυτικότερη παρουσίαση των επενδύσεων που πραγματοποίησε η Εταιρία στο υπό εξέταση διάστημα βλέπε υποενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επίσης έχουν δοθεί εγγυήσεις για ενοίκια κτηρίων ύψους € 409.367, για τη σύμβαση μίσθωσης με το Ο.Α.Κ.Α. ύψους € 75.000, για τη μίσθωση εξοπλισμού ύψους € 11.505, καθώς και λοιπές εγγυήσεις ύψους € 9.875.

**Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών «Πελάτες» και «Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» της Εταιρίας κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009:

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ – ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Πελάτες</b>	<b>6.118.774</b>	<b>7.207.991</b>
Μείον: Προβλέψεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.118.774</b>	<b>7.207.991</b>
<b>Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)</b>	<b>83.300</b>	-
<b>Γραμμάτια σε καθυστέρηση</b>	-	<b>83.300</b>
<b>Επιταγές Εισπρακτέες</b>	<b>83.013</b>	<b>1.298.073</b>
Μείον: Προβλέψεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>83.013</b>	<b>1.298.073</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» κατά την 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε € 7.207.991, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,8% σε σχέση με την 31.12.2008 όπου διαμορφώθηκε σε € 6.118.774. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κατά κύριο λόγο σε χρονική υστέρηση απαιτήσεων που έχουν συμφωνηθεί και θα εισπραχθούν από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μέχρι το τέλος της διαχειριστικής περιόδου (30.06.2010) από ποδοσφαιρικές ομάδες για μεταγραφές ποδοσφαιριστών.

Επιπρόσθετα, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Εισπρακτέες» ανήλθε την 31.12.2009 σε € 1.298.073 έναντι € 83.013 την 31.12.2008, γεγονός που οφείλεται στη αύξηση των πιστώσεων προς τους πελάτες της Εταιρίας.

**Χρεώστες Διάφοροι**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 1.627.901 την 31.12.2009 έναντι € 1.488.448 την 31.12.2008. Η παραπάνω αύξηση οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων εισιτηρίων διάρκειας μέσω πιστωτικών καρτών.

**Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρέμεινε σε περίπου ίδια επίπεδα και διαμορφώθηκε σε € 423.853 την 31.12.2009 και σε € 353.555 την 31.12.2008.

**Διαθέσιμα**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαθέσιμα» κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009:

<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
Ταμείο	103.563	115.319
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	32.851.346	5.011.202
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.954.909</b>	<b>5.126.521</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας μπορούν να αξιοποιηθούν μόνο σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να περιορίζεται αντίστοιχα η αποδοτικότητα τους. Έτσι, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλλει προσπάθεια ελαχιστοποίησης του μεγέθους τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και των πληρωμών.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο παρατηρείται σημαντική μείωση των διαθεσίμων της Εταιρίας. Συγκεκριμένα, τα διαθέσιμα της Εταιρίας την 31.12.2009 ανήλθαν σε € 5.126.521 έναντι € 32.954.909 την 31.12.2008. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στις επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία σε υψηλής στάθμης επαγγελματίες ποδοσφαιριστές καθώς και της προπονητικής ομάδας

### Σύνολο Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα και διαμορφώθηκε σε € 118.016.661 την 31.12.2009 από € 120.647.330 την 31.12.2008.

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

#### Ίδια Κεφάλαια

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009:

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>65.806.644</b>	<b>65.806.644</b>
Καταβλημένο	65.806.644	65.806.644
<b>Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>38.880.052</b>	<b>38.880.052</b>
<b>Αποτελέσματα εις Νέο</b>	<b>(40.218.145)</b>	<b>(65.858.271)</b>
Υπόλοιπο Κερδών / (Ζημιών) περιόδου εις Νέο	64.291	(14.516.030)
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	(40.282.436)	(51.342.241)
<b>Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου</b>	<b>4.402</b>	<b>4.402</b>
Αποθεματικά Διατιθέμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.402	4.402
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>64.472.952</b>	<b>38.832.826</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν περαιτέρω μείωση. Συγκεκριμένα, την 31.12.2009 οι ζημιές εις νέο διαμορφώθηκαν σε € 65.858.271 έναντι € 40.218.145 την 31.12.2008. Αποτέλεσμα της αύξησης των ζημιών που προήλθαν τόσο από

τις ζημιές της περιόδου 01.07 – 31.12.2009 όσο και από ζημιές προηγούμενων χρήσεων ήταν να μειωθούν τα συνολικά ίδια κεφάλαια της Εταιρίας. Συγκεκριμένα, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 38.832.826 την 31.12.2009 έναντι € 64.472.952 την 31.12.2008, παρουσιάζοντας μείωση κατά 39,8%.

### Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όπως έχει ήδη αναφερθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διαμορφώθηκε σε € 21.949.137 την 31.12.2009 από € 19.641.680 την 31.12.2008.

### Προμηθευτές - Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 13.506.492 την 31.12.2009 από € 6.823.762 την 31.12.2008. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)» διαμορφώθηκε την 31.12.2009 ανήλθε σε € 6.717.300 έναντι € 1.236.389 την 31.12.2008. Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει οφειλές σε ομάδες, διαμεσολαβητές μεταγραφών καθώς και προμηθευτές. Η εν λόγω αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών και των επιταγών πληρωτέων (μεταχρονολογημένων) οφείλεται κυρίως σε υποχρεώσεις προς ομάδες/managers για μεταγραφές.

### Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση και Πιστωτές Διάφοροι

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι», όπως έχει ήδη αναφερθεί αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς τους ποδοσφαιριστές. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού την 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε € 20.789.320 έναντι υπολοίπου € 14.102.609 την 31.12.2008, αύξηση η οποία τροφοδοτήθηκε κυρίως από αύξηση των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών. Κατά την εν λόγω περίοδο το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 6.070.240 από € 6.721.908 γεγονός που οφείλεται στους προαναφερόμενους λόγους.

### Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» κατά την 31.12.2008 και την 31.12.2009:

<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>
Εσοδα Επομένων Χρήσεων	5.036.605	4.809.024
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	180.000	939.095
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.216.605</b>	<b>5.748.119</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

## **Σύνολο Υποχρεώσεων**

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 77.910.700 την 31.12.2009 από € 55.711.131 την 31.12.2008.

Η αύξηση που παρατηρείται την 31.12.2009 έναντι της 31.12.2008 οφείλεται κυρίως στη μεταβολή που παρουσίασε το υπόλοιπο των λογαριασμών «Προμηθευτές», «Επιταγές Πληρωτέες» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση».

## **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ**

Την 31.12.2009 έχουν εκδοθεί εγγυητικές για την Εταιρία, από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., ύψους € 75.000 υπέρ Επικουρικού Ταμείου Ελληνικής Χωροφυλακής και Τρίτων (Ε.Τ.Ε.Χ.), η οποία σύμφωνα με την Εταιρία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν είναι σε ισχύ. Επίσης, έχουν εκδοθεί εγγυητικές για την Εταιρία, από την ΜΑΡΦΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ύψους € 3.630.000, υπέρ Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.). Από την ΜΑΡΦΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. έχουν εκδοθεί επιπλέον εγγυητικές ύψους € 4.000.000 και από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. επιπλέον εγγυητική ύψους € 650.000, οι οποίες αφορούν εξασφάλιση υποχρεώσεων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υπέρ της MARSEILLE και της RED BULL SALZBURG, αντίστοιχα, για την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Σύμφωνα με την Εταιρία σημειώνεται ότι η εγγυητική υπέρ της RED BULL SALZBURG δεν είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Επίσης σχετικά με τις υπόλοιπες εγγυητικές βλέπε ενότητα 3.25.3 «Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Την 31.12.2009 οι εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 10.134.450 και αφορούσαν κατά το ποσό των € 9.600.450 εγγυητικές που είχαν εκδοθεί πριν την 30.06.2009 (για μεγαλύτερη ανάλυση βλέπε ενότητα 3.17.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) και κατά το ποσό των € 500.000 εγγυητική επιστολή για μεταγραφή ποδοσφαιριστή και κατά το ποσό των € 34.000 εγγυήσεις καλής εκτέλεσης.

### 3.18.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01.07-31.12.2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)*	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>40.227.666</b>	<b>25.578.978</b>	<b>38.880.052</b>	<b>4.402</b>	<b>(40.282.436)</b>	<b>64.408.662</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	25.578.978	(25.578.978)	-	-	-	-
Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	-	-	-	-	-	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	64.291	64.291
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>65.806.644</b>	-	<b>38.880.052</b>	<b>4.402</b>	<b>(40.218.145)</b>	<b>64.472.952</b>
<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>65.806.644</b>	-	<b>38.880.052</b>	<b>4.402</b>	<b>(51.342.241)</b>	<b>53.348.857</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	-	-	-	-	-	-
Ζημίες περιόδου	-	-	-	-	(14.516.030)	(14.516.030)
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>65.806.644</b>	-	<b>38.880.052</b>	<b>4.402</b>	<b>(65.858.271)</b>	<b>38.832.826</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

**3.18.4. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών 01.07-31.12.2009**

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την περίοδο 01.07-31.12.2009 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ</b>		
<b>(ποσά σε €)*</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>	<b>01.07-31.12.2009</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ Φόρων	64.291	(14.516.030)
Προβλέψεις	0	276.174
Καθαρές Αποσβέσεις Ενσωμάτων και Ασωμάτων Ακινητοποιήσεων	10.764.867	16.532.766
Ζημιές από Πώληση και Καταστροφή Παγίων	3.775.014	1.809.877
Χρεωστικοί Τόκοι	133.186	182.187
Πιστωτικοί Τόκοι	(627.594)	(84.519)
	<b>14.109.763</b>	<b>4.200.455</b>
<b>(Αύξηση) / Μείωση</b>		
Απαιτήσεις από Πελάτες	(2.178.924)	(166.669)
Λοιπές Απαιτήσεις	1.995.189	6.540.946
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	(25.962)	(15.909)
<b>Αύξηση / (Μείωση)</b>		
Προμηθευτές	(5.708.752)	5.704.258
Λοιπές Υποχρεώσεις και Δεδουλευμένα Έξοδα	14.087.867	12.862.494
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.176.680	(965.462)
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>32.455.862</b>	<b>28.160.115</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά Ασώματων Ακινητοποιήσεων	(57.996.824)	(47.913.728)
Αγορά Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	(294.881)	(214.883)
Αγορά Χρεογράφων	(10.385.000)	(50.000)
Εισπράξεις από Πωλήσεις Παγίων	109.620	0
Διαφορές Αναπ/γής αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	0	0
Τόκοι Εισπραχθέντες	627.594	84.519
<b>Ταμειακές Εκροές για Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>(67.939.491)</b>	<b>(48.094.092)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	64.459.030	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(133.186)	(182.187)
<b>Ταμειακές Ροές από (για) Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>	<b>64.325.844</b>	<b>(182.187)</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>28.842.215</b>	<b>(20.116.165)</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>4.112.694</b>	<b>25.242.686</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>32.954.909</b>	<b>5.126.521</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Πληροφορίες αναφορικά με την εξέλιξη των ταμειακών ροών κατά περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2008 και 2009 παρατίθενται στην ενότητα 3.19.2.2 «Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές περιόδου 01.07- 31.12.2009» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.



**3.19. Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ****3.19.1. Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων**

Βασικές πηγές ρευστότητας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν κυρίως: τα εισιτήρια των αγώνων, η διαφημιστική προβολή, η παραχώρηση δικαιωμάτων αναμετάδοσης αγώνων σε Ελλάδα και εξωτερικό (τηλεόραση, ραδιόφωνο, διαδίκτυο κ.λπ.), οι επιχορηγήσεις από τη συμμετοχή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στις Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις έσοδα από πώληση παικτών, καθώς και οι αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου.

**3.19.2. Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές****3.19.2.1. Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές, οι οποίες συντάχθηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά τις χρήσεις 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009:

<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ</b>			
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2007-2008</b>	<b>2008-2009</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(2.830.822)	428.862	11.266.058
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(3.519.683)	(8.900.338)	(54.397.246)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	5.066.268	11.333.315	64.261.179
Καθαρή Αύξηση/Μείωση Ταμειακών Διαθέσιμων	(1.284.237)	2.861.839	21.129.992
Ταμειακά Διαθέσιμα αρχής Χρήσης	2.535.092	1.250.855	4.112.694
Ταμειακά Διαθέσιμα τέλους Χρήσης	1.250.855	4.112.694	25.242.686

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2006-2007, 2007-2008 & 2008-2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου.

Σημειώνεται ότι για όλες τις χρήσεις οι ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζονται άμεσα από την απόκτηση και αποχώρηση ποδοσφαιριστών βάσει των εκάστοτε συμβολαίων που έχουν υπογραφεί με την Εταιρία.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρίας τη χρήση 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € 11.266.058 έναντι € 428.862 τη χρήση 2007-2008 και € (2.830.822) τη χρήση 2006-2007. Η βελτίωση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2007-2008 έναντι της χρήσης 2006-2007 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων της Εταιρίας λόγω της αύξησης των λοιπών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων καθώς και των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων. Τη χρήση 2008-2009, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαμορφώθηκαν σε € 11.266.058 κυρίως λόγω της αύξησης των καθαρών αποσβέσεων των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους € 10.232.988, οι οποίες αφορούν κυρίως αποσβέσεις εξόδων Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών καθώς και λόγω της αύξησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες αφορούν υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Επίσης, σημειώνεται ότι οι ταμειακές λειτουργικές ροές της χρήσης 2008-2009 επηρεάστηκαν αρνητικά από την αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες και την αύξηση των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού.

Οι (εισροές – εκροές ή / και διαγραφές) ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρίας για τη χρήση 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € (54.397.246) έναντι € (8.900.338) τη χρήση 2007-2008 και € (3.519.683) τη χρήση 2006-2007. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την υπό εξέταση τριετία επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Συγκεκριμένα, οι ταμειακές ροές για την αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων ύψους € (43.692.966) τη χρήση 2008-2009, € (8.889.752) τη χρήση 2007-2008 και € (4.133.916) τη χρήση 2006-2007 αφορούν την αγορά και ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Οι ταμειακές ροές για την αγορά χρεογράφων τη χρήση 2008-2009 ανήλθαν σε € 10.359.056 γεγονός που οφείλεται κυρίως στις επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία για την απόκτηση του 100% των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και GREEN TEAM Α.Ε. Σημειώνεται επίσης ότι στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται και το ποσό των € 9.595.000 που κατέβαλε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την 11.11.2008, για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., η οποία ολοκληρώθηκε το 2009.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2008-2009 διαμορφώθηκαν σε € 64.261.179 έναντι € 11.333.315 τη χρήση 2007-2008 και € 5.066.268 τη χρήση 2006-2007. Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορούν κυρίως τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος των περιόδων 2006-2007, 2007-2008 και 2008-2009 παρουσίασαν συνεχή αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 1.250.855, € 4.112.694 και € 25.242.686 αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τοποθετεί τα χρηματικά διαθέσιμά της σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να απολαμβάνει μικρή απόδοση. Παρόλα αυτά η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλει προσπάθεια να ελαχιστοποιεί το μέγεθός τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και πληρωμών.

### 3.19.2.2. Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές περιόδου 01.07- 31.12.2009

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές, οι οποίες συντάχθηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2007-2008 και 2008-2009:

<b>TAMEIAKES POES</b>		
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>01.07-31.12.2008</b>	<b>01.07-31.12.2009</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	32.455.862	28.160.115
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(67.939.491)	(48.094.092)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	64.325.844	(182.187)
Καθαρή Αύξηση/Μείωση Ταμειακών Διαθέσιμων	28.842.215	(20.116.165)
Ταμειακά Διαθέσιμα αρχής περιόδου	4.112.694	25.242.686
Ταμειακά Διαθέσιμα τέλους περιόδου	32.954.909	5.126.521

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Σημειώνεται ότι για τις υπό εξέταση περιόδους, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζονται άμεσα από την απόκτηση και αποχώρηση ποδοσφαιριστών βάσει των εκάστοτε συμβολαίων που έχουν υπογραφεί.

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € 28.160.115 έναντι € 32.455.862 την περίοδο 01.07–31.12.2008 γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρίας την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € (48.094.092) έναντι € (67.939.491) την περίοδο 01.07–31.12.2008. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών καθώς και από την αγορά των θυγατρικών εταιριών το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008-2009 (για μεγαλύτερη ανάλυση βλέπε ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Οι ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € (182.187) έναντι € 64.325.844 την περίοδο 01.07–31.12.2008. Σημειώνεται ότι την περίοδο 01.07–31.12.2008 στις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες περιλαμβάνονται και τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2008 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε € 32.954.909 και € 5.126.521, αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τοποθετεί τα χρηματικά διαθέσιμά της σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να απολαμβάνει μικρή απόδοση. Παρόλα αυτά η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλει προσπάθεια να ελαχιστοποιεί το μέγεθός τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και πληρωμών.

### **3.19.3. Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων**

Σύμφωνα με δήλωση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν υφίστανται περιορισμοί στη χρήση των κεφαλαίων, οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο τις δραστηριότητές της.

### **3.20. Μερισματική Πολιτική**

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.

Σχετικά με το δικαίωμα μερίσματος βλέπε ενότητα 4.9.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.21. Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση**

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, καμία σημαντική αλλαγή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρίας και των θυγατρικών της δεν έλαβε χώρα από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών της καταστάσεων της Εταιρίας για την περίοδο 01.07 – 31.12.2009 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκτός από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την από 18.06.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας (βλέπε ενότητα 3.23.2 «Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου), την κατάκτηση του νταμπλ (πρωτάθλημα και κύπελλο) στην Ελλάδα, τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. κατά € 4,8 εκατ. και την παράλληλη ισόποση περίπου επιστροφή κεφαλαίου στην Εταιρία (βλέπε ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου), τη σύναψη σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου

λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους € 16,50 εκατ. εκ του οποίου έχει κάνει χρήση ποσού € 7,17 εκατ. και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 9,33 εκατ. θα διατεθεί για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της Εταιρίας καθώς και την εκχώρηση και σύσταση ενεχύρου συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρία με τρίτους στην MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. σχετικά με τη σύμβαση πίστωσης σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό που έχει υπογράψει η Εταιρία με την εν λόγω Τράπεζα. Από το όριο που διαθέτει η Εταιρία με τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, τον Αύγουστο του 2010 για την έκδοση εγγυητικών επιστολών είχε κάνει χρήση ποσού € 1,00 εκατ. (βλέπε ενότητα 3.25.3 «Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Επίσης, μετά τον αποκλεισμό της ΠΑΕ ΠΑΟΚ από τους προκριματικούς του CHAMPIONS LEAGUE, η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει το ποσό των € 5 εκατ. από την αύξηση του Market Pool. Επιπλέον, η Εταιρία έχει προβεί στην αλλαγή της προπονητικής της ομάδας καθώς και στην προσέλκυση νέων ποδοσφαιριστών (βλέπε ενότητα 3.13 «Πληροφορίες για τις Τάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### 3.22. Μέτοχοι

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δικαιώματα τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (εφόσον ασκηθούν τα κατά το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας δικαιώματα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων):

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ <sup>(1)</sup>		
	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %
GREEN DREAM Α.Ε. <sup>(2)</sup>	9.353.089	9.353.089	42,64%	10.689.245	10.689.245	42,64%
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ	2.648.746	2.648.746	12,08%	3.027.138	3.027.138	12,08%
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	2.193.555	2.193.555	10,00%	2.506.920	2.506.920	10,00%
ΡΑΝΑΜΙΝΔ HOLDING LTD <sup>(3)</sup>	2.119.048	2.119.048	9,66%	2.421.769	2.421.769	9,66%
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.161.985	1.161.985	5,30%	1.327.983	1.327.983	5,30%
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	1.059.446	1.059.446	4,83%	1.210.795	1.210.795	4,83%
ΒΑΥΛΟΧ LIMITED <sup>(4)</sup>	1.059.445	1.059.445	4,83%	1.210.794	1.210.794	4,83%
VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED <sup>(5)</sup>	1.059.445	1.059.445	4,83%	1.210.794	1.210.794	4,83%
ΔΑΒΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	600.000	600.000	2,74%	685.714	685.714	2,74%
ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	261.910	261.910	1,19%	299.326	299.326	1,19%
ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	60.000	60.000	0,27%	68.571	68.571	0,27%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	40.000	40.000	0,18%	45.714	45.714	0,18%
ΛΟΥΚΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	20.000	20.000	0,09%	22.857	22.857	0,09%
ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20.000	20.000	0,09%	22.857	22.857	0,09%
Λοιποί Μικρομέτοχοι <sup>(6)</sup>	278.879	278.879	1,27%	318.721	318.721	1,27%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.935.548</b>	<b>21.935.548</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.069.198</b>	<b>25.069.198</b>	<b>100,00%</b>

\* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 3,00 η κάθε μία.

1. Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
2. Μέτοχοι της εταιρίας GREEN DREAM A.E. είναι οι κ.κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης (1,46%), Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης (15,20%), Γεώργιος Β. Βαρδινογιάννης (0,92%), Μάρκος Γ. Βαρδινογιάννης (4,07%), Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης (5,02%), Χριστιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Βαρδιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Ιωάννης Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Νικόλαος Π. Βαρδινογιάννης (5,13%), Αλεξάνδρα-Κριστίνα Π. Βαρδινογιάννη (5,13%) και Δημοσθένης Ν. Βαρδινογιάννης (10,26%).
3. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας PANAMIND HOLDING LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος (Pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν. Σημειώνεται ότι ο κ. Α. Βγενόπουλος, ως φυσικό πρόσωπο κατέχει και 261.910 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας.
4. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας BAYLOCH LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
5. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο Νίκα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη ή στη σύζυγό τους ή στα τέκνα τους ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.
6. Αφορά λοιπούς μετόχους (φυσικά και νομικά πρόσωπα).  
Πηγή: Εταιρία.

Όπως προκύπτει από τον προαναφερόμενο πίνακα των μετόχων η Εταιρία ανήκει κατά ποσοστό 54,71% (πριν την παρούσα αύξηση) αμέσως ή εμμέσως μέσω της εταιρίας GREEN DREAM A.E. στην οικογένεια Βαρδινογιάννη.

Σύμφωνα με την Εταιρία, τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, καθώς και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρίας που έχουν συμμετοχή ή/ και δικαιώματα επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είναι τα εξής: ο Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., κ. Ιωάννης Βεκρής, ο οποίος κατέχει 1.200 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ., κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, ο οποίος κατέχει 2.648.746 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ. κ. Γιαννακόπουλος Παύλος, ο οποίος κατέχει 1.059.446 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ. κ. Ευάγγελος Σαμαράς, ο οποίος κατέχει 100 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ. κ. Γεωργάνας Ιάκωβος, ο οποίος κατέχει 2.400 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ. κ. Παναγιώτης Δάβαρης, ο οποίος κατέχει άμεσα 600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ. κ. Αθανάσιος Γιαννακόπουλος ο οποίος κατέχει άμεσα 3 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ. κ. Εμμανουήλ Μαυροκουκουλάκης, ο οποίος κατέχει άμεσα 50 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, το μέλος του Δ.Σ. κ. Χαράλαμπος Σιούφας, ο οποίος κατέχει άμεσα 20 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Πέραν των ανωτέρω, τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας κ.κ. Βαρδινογιάννης Νικόλαος του Θεόδωρου και Βαρδινογιάννης Ιωάννης του Βαρδή κατέχουν έμμεσα μετοχές της Εταιρίας μέσω της εταιρίας GREEN DREAM A.E.

Σχετικά με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις για την απόκτηση μετοχών στις Π.Α.Ε. και τα όσα ορίζονται στον Αθλητικό νόμο 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 3057/2002 και 3262/2004, ο οποίος διέπει αποκλειστικά τις Ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 2725/1999 και το νέο άρθρο 69Α όπως προστέθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3057/2002 βλέπε ενότητα 4.3 «Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ερασιτεχνικού σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι το άρθρο 71 του Ν. 2725/1999 το οποίο, αναφέρει τα εξής:

«1. Η κατά το άρθρο 66 του παρόντος νόμου χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της Α.Α.Ε., θεωρείται αυτοδικαίως, με τη σύσταση της εταιρείας, εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Η εισφορά αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Α.Α.Ε. και άλλα αθλητικά τμήματα. Υπό την προϋπόθεση αυτήν εκδίδονται στην επωνυμία του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου και παραδίδονται στο νόμιμο εκπρόσωπό του ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και οι οποίες είναι προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου με τα αναφερόμενα κατωτέρω προνόμια και μεταβίβαστες.

2. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτήν θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρείας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την, κατά την παρ. 1 του παρόντος, εισφορά του. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω στην επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγεγραφόμενους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.

3. Οι αναφερόμενες στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου μετοχές είναι προνομιούχες, κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα τα προνόμια αυτά συνίστανται: α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) στην απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά χρήση εισπράξεων της εταιρείας από αγώνες. Ως καθαρές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της εταιρείας, όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από έλεγχο της διοργανώτριας. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρείας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.

4. Για τα αποκτώμενα κατά την προηγούμενη παράγραφο μερίσματα το αθλητικό σωματείο απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος.

5. Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό Α.Α.Ε. οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της, πλην των προνομίων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο».

### **3.23. Μετοχικό Κεφάλαιο**

#### **3.23.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2010 και την 31.12.2009 ανερχόταν σε € 65.806.644,00 διαιρούμενο σε 21.935.548 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

### 3.23.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ορίσθηκε κατά τη σύσταση της (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 2718/30.07.1979) στο ποσό των 114.200.000 δρχ. (€ 335.143,07) διαιρούμενο σε 57.100 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.

Κατωτέρω παρατίθεται η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την περίοδο 2006 έως και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

- Με την από 22.12.2006 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκε: η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 5.100.000,00 με έκδοση 1.700.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 28.807.758,00 και διαιρείται σε 9.602.586 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.
- Με την από 21.12.2007 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 11.419.908,00 με έκδοση 3.806.636 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 40.227.666,00 και διαιρείται σε 13.409.222 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 1.340.923 ονομαστικές μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. Ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

- Με την από 06.06.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 31.783.344,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 10.594.448 νέων ονομαστικών μετοχών, με τιμή διάθεσης € 7,56 η κάθε μια και ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και κατάργηση του δικαιώματος προτιμήσεως των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τον Ν. 2725/1999 ποσοστό 10% εκ των μετοχών θα διατίθετο στο αθλητικό ιδρυτικό σωματείο, οι νέοι μέτοχοι θα κατέβαλλαν αναλογικά την αξία των μετοχών του αθλητικού ιδρυτικού σωματείου, η τιμή τελικής διάθεσης των νέων ονομαστικών μετοχών ανήρχετο σε € 8,40 ανά μετοχή. Με την από 05.08.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, πιστοποιήθηκε η μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 06.06.2008, κατά το ποσό των € 25.578.978,00, με έκδοση 8.526.326 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσόν των € 65.806.644,00 διαιρούμενο σε 21.935.548 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 2.193.555 ονομαστικές μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. Ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

- Με την από 18.06.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 9.400.950,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 3.133.650 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Η τιμή τελικής διάθεσης των νέων ονομαστικών μετοχών θα είναι € 5,40 ανά μετοχή δεδομένου ότι σύμφωνα με τον Ν. 2725/1999 ποσοστό 10% εκ των μετοχών θα διατεθεί στον αθλητικό ιδρυτικό σωματείο και οι νέοι μέτοχοι θα

καταβάλλουν αναλογικά την αξία των μετοχών του αθλητικού ιδρυτικού σωματείου. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και της τιμής διάθεσης ποσού € 1,86 θα αχθεί σε ειδικό λογαριασμό «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, μετά την παρούσα αύξηση θα ανέρχεται, υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης της ως άνω αποφασισθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, στο ποσό των € 75.207.594,00 και θα διαιρείται σε 25.069.198 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 2.506.920 μετοχές θα ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. Ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την περίοδο 2006 έως και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Ε.Κ. <sup>(1)</sup> / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ / ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σε €)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Τρόπος Κάλυψης		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (σε €)	Ονομαστική Αξία Μετοχών (σε €)	Συνολικός Αριθμός Μετοχών
				ΜΕΤΡΗΤΑ (σε €)	ΚΕΦΑΛ/ΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ (σε €)			
22.12.2006	5955/25.06.2007	5.100.000,00	1.700.000	5.100.000,00		28.807.758,00	3,00	9.602.586
21.12.2007	2214/15.04.2008	11.419.908,00	3.806.636	11.419.908,00		40.227.666,00	3,00	13.409.222
06.06.2008	9909/28.08.2008	25.578.978,00	8.526.326	25.578.978,00		65.806.644,00	3,00	21.935.548
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ</b>						<b>65.806.644,00</b>	<b>3,00</b>	<b>21.935.548</b>
18.06.2010		9.400.950,00	3.133.650	9.400.950,00		75.207.594,00	3,00	25.069.198
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ <sup>(2)</sup></b>						<b>75.207.594,00</b>	<b>3,00</b>	<b>25.069.198</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία.

- Αφορά τα Φ.Ε.Κ. στα οποία ανακοινώθηκε η καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών («Μ.Α.Ε.») η πιστοποίηση από το Δ.Σ. της Εταιρίας της καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.
- Υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης της αποφασισθείσας, από την 18.06.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι πλήρως καταβεβλημένο. Επομένως δεν υπάρχουν δικαιώματα ή/και υποχρεώσεις απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο, ή για δέσμευση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρίας ή/και των θυγατρικών της εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. (100%), ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. (100%) και GREEN TEAM Α.Ε. (100%) υπό την επιφύλαξη της παρούσας αύξησης.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο ούτε η Εταιρία ούτε οι προαναφερθείσες θυγατρικές της εταιρίες κατείχαν ίδιες μετοχές της Εταιρίας.

Δεν υφίσταται κεφάλαιο της Εταιρίας ή/και των προαναφερθέντων θυγατρικών της εταιριών για το οποίο υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που να προβλέπει ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

Η Εταιρία δεν έχει εκδώσει μετατρέψιμες κινητές αξίες ή/και ανταλλάξιμες κινητές αξίες ή/και κινητές αξίες με τίτλους επιλογής (warrants).

### 3.24. Καταστατικό

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της Εταιρίας (εφεξής ή το «Καταστατικό») η επωνυμία της είναι «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «Π.Α.Ο. Π.Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές της



Εταιρίας, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού η Εταιρία αναφέρει υποχρεωτικά στην επωνυμία της, την επωνυμία του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου και χρησιμοποιεί υποχρεωτικά ως σήμα της το έμβλημα αυτού και τα διακριτικά γνωρίσματα της εμφάνισής του για τους αγώνες της ομάδας της. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για τη με οιονδήποτε τρόπο χρήση του σήματος και του διακριτικού τίτλου του σωματείου. Η χρήση αυτή δεν περιορίζει τα δικαιώματα του σωματείου στον τίτλο, στο έμβλημα, στο σήμα και στα διακριτικά εμφάνισης που εξακολουθούν να ανήκουν στο σωματείο και χρησιμοποιούνται ελεύθερα απ' αυτό σε όλα τα τμήματά του.

Σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Καταστατικού ο σκοπός της Εταιρίας ο οποίος καθορίζει και το πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, είναι:

1. Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
2. Η οργάνωση επισήμων ή φιλικών αθλητικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
3. Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
4. Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων αφορούν στη δραστηριότητά της αυτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρίας, η διάρκεια της Εταιρίας αρχίζει από τη νόμιμη σύστασή της (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 2718/30.07.1979) και λήγει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2079. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και τροποποίηση του εν λόγω άρθρου.

Η οργάνωση και λειτουργία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2725/1999, ως ισχύει, και από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, σημειώνεται ότι η Εταιρία αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα το Καταστατικό, τους κανονισμούς και τις αποφάσεις των υπερκείμενων αθλητικών αρχών που αφορούν αγωνιστικά θέματα καθώς και των λοιπών αρμόδιων αρχών ή οργάνων. Ο εν λόγω όρος εναρμονίζεται με τις απαιτήσεις του άρθρου 65 του Ν. 2725/1999.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα:

- α) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Καταστατικού.
- γ) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου
- δ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση των άρθρων 23 παρ. 5 και 27 του Καταστατικού.
- ε) Εκλογή Ελεγκτών.
- στ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών.

η) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, μετατροπή, διάσπαση, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρίας.  
θ) Εκλογή Εκκαθαριστών.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρίας, σημειώνεται ότι δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, τα θέματα που διαλαμβάνονται στην παρ. 2 του άρθρου 34 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας της Εταιρίας τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν συνυπολογίζονται.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου ή και εξ αποστάσεως και δημοσιεύεται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα (που εκδίδεται στην Αθήνα, και κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα), μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, μια ημερησία αθλητική εφημερίδα και μια τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα που έχει έδρα την Αττική και δέκα ημέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης στο ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Διευκρινίζεται ότι η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης δεν υπολογίζονται στις ανωτέρω προθεσμίες. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται νεότερη πρόσκληση για τη σύγκληση των κατά το νόμο προβλεπόμενων επαναληπτικών συνελεύσεων εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Σχετικά με τις διαδικασίες συμμετοχής των μετόχων της Εταιρίας στη Γενική Συνέλευση τους βλέπε ενότητα 4.9.1 «Γενικά» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Καταστατικού της Εταιρίας προβλέπονται τα εξής:

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του Καταστατικού κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του

Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

2. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Καταστατικού, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Καταστατικού της Εταιρίας, όταν τα αποθεματικά της Εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, λαμβανομένη με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του Καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το κεφάλαιο άρθρου του Καταστατικού.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, τηρούνται οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρίας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία, την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

6. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της Εταιρίας.

Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του Καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

7. Η καταβολή των μετρητών για την κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιούνται, υποχρεωτικά, με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επί ονόματι της Εταιρίας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

8. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη της αύξησης του κεφαλαίου, εντός

προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης.

9. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 8 ανωτέρω, η Εταιρία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή αντίγραφο του σχετικού πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **3.25. Σημαντικές Συμβάσεις**

Στις κατωτέρω ενότητες παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της και οι οποίες είναι σε ισχύ κατά τους τελευταίους 24 μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου (σχετικά με τις συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη βλέπε και ενότητα 3.16 «Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

#### **3.25.1. Συμβάσεις σε σχέση με Αθλητικές Εγκαταστάσεις**

- Συμβάσεις σχετικές με το Νέο Γήπεδο στον Ελαιώνα Αττικής

##### **Σύμβαση μίσθωσης με Δήμο Αθηναίων**

Δυνάμει της από 26.02.2008 και της με αριθμό 31.079 και ημερομηνία 23.04.2008 συμβολαιογραφικής σύμβασης μίσθωσης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου μεταξύ της Εταιρίας, του Δήμου Αθηναίων και της εταιρίας ειδικού σκοπού «Διπλή Ανάπλαση Βοτανικός – Λ. Αλεξάνδρας Α.Ε.» (συνεστημένη από τον Δήμο Αθηναίων και την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος) η Εταιρία εκμίσθωσε για 49 έτη έκταση 97.000 τ.μ. στην περιοχή του Ελαιώνα Βοτανικού εντός του Δήμου Αθηναίων, για την κατασκευή και λειτουργία ποδοσφαιρικού γηπέδου μετά των συνοδών χρήσεων του (εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων, χώρων εξυπηρέτησης Τύπου και ΜΜΕ, χώρων προς εγκατάσταση των αθλητικών εγκαταστάσεων για να καλυφθούν οι ανάγκες όλων των τμημάτων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού που σήμερα λειτουργούν στο Γήπεδο Απόστολος Νικολαΐδης, καθώς και χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ομάδας και των φιλάθλων). Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του νέου Γηπέδου, η Εταιρία υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος € 50.000 ετησίως. Από την έκδοση της σχετικής άδειας και για τα επόμενα 35 από τα 49 μισθωτικά έτη το ετήσιο μίσθωμα θα υπολογίζεται από το άθροισμα των εξής 3 ποσών (στο εξής το «Ποσό Βάσης»):

α) ποσού ίσου με 15% επί των εισπράξεων από τα εισιτήρια και των εσόδων από τις διαφημιστικές πινακίδες του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου (μετά την αφαίρεση του Φ.Π.Α.)

β) ποσού ίσου με 10% επί των ετήσιων μικτών εισπράξεων της παραχώρησης των σουιτών και επί των ακαθαρίστων εσόδων της εκμετάλλευσης των καντίνων και χώρων εστίασης και των λοιπών παρεπόμενων εγκαταστάσεων του γηπέδου (εκτός της μπουτίκ της Εταιρίας) αφαιρουμένου του Φ.Π.Α. και κάθε φόρου υπέρ τρίτων και

γ) ποσού ίσου με το 50% των εσόδων από την παραχώρηση του Γηπέδου σε τρίτες ομάδες για τη διεξαγωγή αγώνων και από τη διοργάνωση άλλων εκδηλώσεων μετά την αφαίρεση του άμεσου κόστους (out of pocket cost) που συνεπάγεται η διεξαγωγή των αγώνων και εκδηλώσεων.

Από το Ποσό Βάσης του 1<sup>ου</sup> μέχρι το 5<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος (μετά την ημερομηνία της άδειας λειτουργίας του γηπέδου) θα αφαιρείται το ποσό των € 4.000.000, από το Ποσό Βάσης του 6<sup>ου</sup> μέχρι το 10<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 4.500.000, από το Ποσό Βάσης

του 11<sup>ου</sup> μέχρι το 15<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 5.000.000, από το Ποσό Βάσης του 16<sup>ου</sup> μέχρι το 20<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 5.500.000, από το Ποσό Βάσης του 21<sup>ου</sup> μέχρι το 25<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 6.000.000, από το Ποσό Βάσης του 26<sup>ου</sup> μέχρι το 30<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 6.500.000 ενώ από το Ποσό Βάσης του 30<sup>ου</sup> μέχρι το 35<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 7.000.000. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύει το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα των € 50.000. Με την παραπάνω με αριθμό 31.079 και ημερομηνία 23.04.2008 συμβολαιογραφική σύμβαση μίσθωσης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου επαναλήφθηκε η από 26.02.2008 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων μερών.

Με την πράξη παραιτήσεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου με αριθμό 31.080 και ημερομηνία 23.04.2008 καθώς επίσης και με την πράξη παραιτήσεως του ως άνω συμβολαιογράφου με αριθμό 31.081 και ημερομηνία 23.04.2008 τα συμβαλλόμενα στην προαναφερόμενη Σύμβαση Μίσθωσης μέρη παραιτήθησαν από δικαιώματα καταγγελίας όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.

### **Υπεκμίσθωση σε ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.**

Η Εταιρία έχοντας το δικαίωμα εκ της ανωτέρω σύμβασης, προέβη την 27.02.2008 σε υπεκμίσθωση της ως άνω περιγραφόμενης έκτασης και εκχώρηση των εκ της ανωτέρω συμβάσεως δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της στην εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.<sup>9</sup> Ως ετήσιο μίσθωμα προβλέπεται ποσό που αντιστοιχεί στο 90% των καθαρών ετήσιων αποτελεσμάτων της εκμετάλλευσης του γηπέδου αφού αφαιρεθεί το ετήσιο κόστος αποπληρωμής του δανείου για την κατασκευή. Ως ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των € 50.000, ακόμη και εάν τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης είναι αρνητικά ή μικρότερα. Η διάρκεια της υπομίσθωσης ορίζεται σε σαράντα εννέα (49) έτη και σε κάθε περίπτωση όχι μεγαλύτερη από την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της κύριας μίσθωσης μεταξύ της Εταιρίας και του Δήμου Αθηναίων. Πέραν των ανωτέρω, ορίζεται και αμοιβή διαχείρισης και κατασκευής ποσού € 52.000 πλέον Φ.Π.Α. Κατόπιν του από 04.03.2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης της σύμβασης μεταξύ των μερών προβλέπεται υποχρέωση της Εταιρίας να καταβάλλει στην ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. το ποσό των € 69.170 μηνιαίως ως αμοιβή διαχείρισης και κατασκευής από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και μέχρι τη λήψη της άδειας λειτουργίας του Γηπέδου έναντι των € 52.000 που προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση. Επιπροσθέτως συμφωνείται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, εφόσον ζητηθεί εγγράφως με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. θα καταβάλλει στη ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. κάθε πρόσθετη δαπάνη που ενδεχομένως θα απαιτηθεί για τη διαχείριση της κατασκευής μέχρι του ποσού των € 300.000 ετησίως για ολόκληρη την κατασκευαστική περίοδο.

### **Ανάθεση Κατασκευής Γηπέδου σε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.**

Στα πλαίσια των ανωτέρω, η Εταιρία και η ΓΗΠΕΛ ανέθεσαν την 24.07.2008 την κατασκευή του νέου γηπέδου στον κατασκευαστικό όμιλο ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. έναντι ποσού κατ' αποκοπή των € 95.950 χιλ. πλέον φόρων.

Με το από 24.07.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. και ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ανατίθεται στην τελευταία επιπλέον και: Α. η ανασύνταξη και συμπλήρωση

<sup>9</sup> Σημειώνεται ότι η εν λόγω εταιρία κατά την υπογραφή της σύμβασης ήταν συμφερόντων της οικογένειας Βαρδινογιάννη, ενώ από το Νοέμβριο του 2008 είναι κατά 100% θυγατρική της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (βλέπε και ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

μελέτης αδειοδότησης με βάση την αντίστοιχη μελέτη που θα προσκομίσει η ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. στην ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. για τη λήψη οικοδομικής άδειας: 1) του 2ου υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, 2) κτιρίου επιφανείας έως 7.000 τ.μ. για τη στέγαση των εμπορικών χρήσεων που συνοδεύουν τις κύριες χρήσεις του γηπέδου, 3) κτιρίου του ΠΑΟ Ερασιτέχνη επιφανείας έως 5.000 τ.μ. και Β. τη λήψη σχετικής άδειας και την εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής και μόνο για την ανέγερση του προαναφερθέντος κτιρίου των 7.000 τ.μ.

Στην ανωτέρω σύμβαση αναφέρεται ότι η ΠΑΕ ΠΑΟ εγγυάται ατομικά ως πρωτοφειλέτρια παραιτούμενη από τις ενστάσεις διζήσεως και διαίρεσης προς την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ και υπέρ της ΓΗΠΕΛ για όλες τις υποχρεώσεις της τελευταίας που απορρέουν από την εν λόγω σύμβαση.

Με την από 10.11.2008 τροποποίηση της σύμβασης έργου συμφωνήθηκε ότι η ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. θα κατέβαλε στην ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. προκαταβολή € 19.190.000 καταβλητέα σε 2 ισόποσες δόσεις των € 9.595.000, εκ των οποίων η πρώτη θα κατεβάλετο την ημέρα υπογραφής της τροποποίησης με την ταυτόχρονη παράδοση από την ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ισόποσης εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας και η δεύτερη με την έκδοση οικοδομικής άδειας και πάντως όχι αργότερα από 28.02.2009, ημερομηνία την οποία η ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. εγγυάται ως καταληκτική για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την έναρξη των εργασιών. Επίσης η ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. δήλωνε ότι δεν έχει και δε διατηρεί καμία απαίτηση κατά της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. για αναθεώρηση του συμβατικού τιμήματος για το διάστημα 01.09.2008 έως 28.02.2009.

Σε συνέχεια των ανωτέρω οι εταιρίες ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. και ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. με εκ τρίτου συμβαλλόμενο μέρος την Εταιρία υπέγραψαν το από 08.03.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό, όπου τα μέρη δηλώνουν ότι ουδεμία υπαιτιότητα έχουν για τη μη έναρξη των εργασιών και ως εκ τούτου ουδεμία απαίτηση έχουν ή διατηρούν από την αιτία αυτή. Η ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. αναλαμβάνει να επιστρέψει στη ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. εντός δέκα ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και έως την εντολή έναρξης των εργασιών το αδιάθετο υπόλοιπο των € 9.595.999, τα οποία είχε λάβει ως προκαταβολή, ήτοι ποσό € 5.000.000. Ταυτόχρονα η εγγυητική επιστολή προκαταβολής επιστρέφεται στο σύνολό της. Η ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. και η ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. θεωρούν ότι το ποσό των € 2.350.000 πλέον Φ.Π.Α. αφορά στην εξόφληση αδιαμφισβήτητων μελετών και εργασιών ως δίκαιο, εύλογο και εκκαθαρισμένο και οφείλουν να προσφύγουν εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος σε ανεξάρτητο τεχνικό σύμβουλο κοινής επιλογής τους προκειμένου ο τελευταίος να επιμετρήσει και να πιστοποιήσει τις έως σήμερα εκτελεσθείσες εργασίες. Ενόψει του παραπάνω ελέγχου που πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός εξαμήνου, τα μέρη ορίζουν ως μεσεγγυούχο την ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. η οποία θα παρακρατήσει το ποσό των € 1.854.500 έναντι των αμφισβητούμενων απαιτήσεων της και μέχρι την οριστική επίλυση της διαφοράς. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι εντός του πρώτου τριμήνου του 2010, η Εταιρία επέστρεψε την εγγυητική επιστολή της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ποσού € 9.595.000, ενώ η εταιρία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. επέστρεψε στην εταιρία ΓΗΠΕΛ το ποσό των € 5,00 εκατ. που αφορούσε το αδιάθετο υπόλοιπο της προκαταβολής.

Συμφωνείται ότι σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο πλην της υπαιτιότητας της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε., η τελευταία θα δικαιούται και το ποσό των € 2.000.000 πλέον Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Εργολαβική Σύμβαση.

- Σύμβαση για Γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης»

Η Εταιρία σύμφωνα με την από 05.10.2009 σύμβαση<sup>10</sup> έχει μισθώσει από το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» το Στάδιο «Απόστολος Νικολαΐδης» μέχρι την 30.06.2010 για την κάλυψη των αγωνιστικών, αθλητικών και λοιπών αναγκών καθώς και των αναγκών εκγύμνασης της Εταιρίας και των ομάδων ποδοσφαίρου της έναντι μισθώματος ποσού € 300.000 και καταβάλλεται σε 10 μηνιαίες δόσεις. Σύμφωνα με την ανωτέρω σύμβαση το συμφωνηθέν μίσθωμα πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 67 του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με το οποίο το μίσθωμα θα πρέπει να ισούται με το εκάστοτε ισχύον ποσοστό μισθώματος για τη χρήση των εθνικών γυμναστηρίων πλην του ποσοστού των εισπράξεων λόγω χρήσεως του σήματος του Παναθηναϊκού.

- Σύμβαση για Γήπεδο Ο.Α.Κ.Α.

Η από 01.07.2008 σύμβαση<sup>11</sup> μεταξύ της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και της «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.) και ειδικότερα τη χρήση του Κεντρικού Σταδίου του Ολυμπιακού σταδίου, χώρους στάθμευσης, δυο εμπορικούς χώρους και σουίτες. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται διετής (2008-2009 και 2009-2010) με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρία για την περίοδο 2010-2011. Το τίμημα της σύμβασης ορίζεται ανά αγώνα σε 15% επί των εισπράξεων από εισιτήρια (με ελάχιστη εγγυημένη τιμή € 10 ανά εισιτήριο) μετά την αφαίρεση του αναλογούντος Φ.Π.Α. Η ως άνω προβλεπόμενη ελάχιστη τιμή ορίζεται συμβατικά και ανεξάρτητα από τυχόν κατώτερη τιμή εκδομένων από την Εταιρία ή τη SUPER LEAGUE ή άλλο φορέα και η χρηματική διαφορά μεταξύ της ελάχιστης και τυχόν μικρότερης τιμής θα καταβάλλεται από την Εταιρία εντός δέκα ημερών από την τέλεση του αγώνα.<sup>12</sup>

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, για την ως άνω σύμβαση έγινε άσκηση του μονομερούς δικαιώματος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την παράταση της μίσθωσης για ένα ακόμα χρόνο. Για την περίοδο 2010 – 2011 θα εκδοθεί εγγυητική επιστολή ποσού € 75.000.

- Σύμβαση Χρησιδανείου για τις Αθλητικές Εγκαταστάσεις Παιανίας

Η Εταιρία έχει συνάψει την από 30.05.2008 σύμβαση χρησιδανείου με την εταιρία «Αθλητικές Εγκαταστάσεις Παιανίας Ανώνυμη Εταιρεία» δυνάμει της οποίας η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιεί αθλητικές και βοηθητικές εγκαταστάσεις εμβαδού περίπου 60.000 τ.μ. στην περιοχή Καρελλά Κορωπίου μέχρι και την 30.05.2011. Οι προαναφερθείσες εγκαταστάσεις θα χρησιμοποιούνται από την Εταιρία για τις προπονήσεις και την εν γένει προετοιμασία των ποδοσφαιρικών τμημάτων της καθώς και για την εν γένει οργάνωση και διεξαγωγή των ποδοσφαιρικών αγώνων, αθλητικών δραστηριοτήτων στα πλαίσια επίσημων και φιλικών εκδηλώσεων.

---

<sup>10</sup> Η Εταιρία με την από 01.05.2007 σύμβαση μίσθωσης είχε μισθώσει από το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» το γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης» από 01.06.2007 μέχρι την 30.11.2009 για την κάλυψη των γηπεδικών της αναγκών.

<sup>11</sup> Για την αγωνιστική περίοδο 2006-2007, η Εταιρία έχει συνάψει την από 08.08.2006 σύμβαση μίσθωσης με το Ο.Α.Κ.Α., η οποία ολοκληρώθηκε με τη λήξη της εν λόγω αγωνιστικής περιόδου.

<sup>12</sup> Στις 29.07.2010, η Εταιρία πρόβη στη σύναψη σύμβασης με την εταιρία ECON21 Α.Ε. για τη συντήρηση και αντικατάσταση του χλοοτάπητα κ.ά. στο στάδιο Ο.Α.Κ.Α. έναντι συμβατικού τιμήματος. Σύμφωνα με την Εταιρία σημειώνεται ότι το προαναφερθέν τίμημα θα συμψηφισθεί με τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας προς το Ο.Α.Κ.Α.

### 3.25.2. Συμβάσεις σε Σχέση με Υπηρεσίες Υποστήριξης, Προβολής και Διαχείρισης

Οι πλέον σημαντικές συμβάσεις της Εταιρίας σε σχέση με τη διαφημιστική της προβολή και την προώθηση των δραστηριοτήτων της είναι:

- Η από 03.01.2010 σύμβαση συνεργασίας με την εταιρία ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ – Π & Ρ Δάβαρη Α.Β.Ε.Ε. (εφεξής ΧΙΟΥΝΤΑΙ) για τη διαφημιστική προβολή των προϊόντων και υπηρεσιών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (όπως, ενδεικτικά, προβολή της co-branded κάρτας Παναθηναϊκός VISA, προβολή νέων υπηρεσιών, π.χ. web TV, ή προώθηση των προϊόντων με το σήμα του Παναθηναϊκού σε συνεργασία με την GREEN TEAM Α.Ε.) με την τοποθέτηση διαφημιστικού υλικού στα κατά τόπους καταστήματα των αντιπροσώπων της ΧΙΟΥΝΤΑΙ, έναντι συμβατικού τιμήματος. Η σύμβαση έληξε την 30.06.2010. Η ΧΙΟΥΝΤΑΙ έχει συνάψει και σύμβαση χορηγίας με την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε ενότητα 3.25.5 «Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Η από 01.07.2008 σύμβαση συνεργασίας με την εταιρία Ρ.Ο. Trend Α.Ε. (εφεξής Ρ.Ο. Trend) για την πώληση από την Ρ.Ο. Trend και την αγορά από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συγκεκριμένων χειμερινών και καλοκαιρινών ειδών ένδυσης και υπόδησης και αξεσουάρ, με σκοπό την ένδυση και υπόδηση της επαγγελματικής ομάδας ποδοσφαίρου, έναντι συμβατικού τιμήματος. Η σύμβαση έληξε την 30.06.2009, και υπεγράφη νέα σύμβαση με το ίδιο περιεχόμενο την 01.07.2009, η οποία ισχύει έως την 30.06.2010<sup>13</sup>. Η Ρ.Ο. Trend έχει συνάψει και σύμβαση χορηγίας με την Εταιρία βλέπε ενότητα 3.25.5 «Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Η από 01.07.2008 σύμβαση συνεργασίας με την εταιρία EVERFOOD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ (εφεξής EVERFOOD) για την παροχή από την EVERFOOD στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υπηρεσιών τροφοδοσίας κατά τη διάρκεια των εντός έδρας αγώνων στο Ο.Α.Κ.Α. για την αγωνιστική περίοδο 2008 – 2009, έναντι συμβατικού τιμήματος. Στις 01.07.2009 υπεγράφη μεταξύ των μερών νέα σύμβαση όπου τροποποιήθηκε μόνο το οικονομικό αντάλλαγμα για τις παρεχόμενες κατά την αγωνιστική περίοδο 2009 – 2010 υπηρεσίες. Η εν λόγω σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2010<sup>13</sup>. Η EVERFOOD έχει συνάψει και σύμβαση χορηγίας με την Εταιρία βλέπε ενότητα 3.25.5 «Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Η από 07.04.2009 σύμβαση συνεργασίας με την εταιρία NETMED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΙΚΗΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (εφεξής NETMED) και την εταιρία Ελληνική Εταιρεία Τηλεπικοινωνιών και Τηλεματικών Εφαρμογών Forthnet Α.Ε. (εφεξής FORTHNET) για την παραχώρηση από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στη NETMED του δικαιώματος χρήσης του ιστορικού αρχείου «Παναθηναϊκά Νέα» και του φωτογραφικού υλικού (εφεξής Αρχεία) για τη δημιουργία και προβολή συνοδευτικού υλικού σχετιζόμενου με τους αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, έναντι συμβατικού τιμήματος καταβλητέο σε 3 ισόποσες ετήσιες δόσεις. Η σύμβαση λήγει σε 3 έτη, ήτοι με την λήξη της αγωνιστικής περιόδου του πρωταθλήματος της ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2011 - 2012.

<sup>13</sup> Εκτός εάν παραταθεί η αγωνιστική περίοδος, οπότε παρατείνεται αυτόματα και η ισχύς της σύμβασης μέχρι τη λήξη της αγωνιστικής περιόδου, άνευ περαιτέρω οικονομικών υποχρεώσεων των συμβαλλομένων.



- Οι από 03.10.2008 και 20.08.2009 συμβάσεις έργου με την εταιρία ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (εφεξής Super League) για την εκτέλεση εργασιών από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βάσει της από 24.07.2008 σύμβασης χορηγίας μεταξύ της Super League και της ΟΠΑΠ Α.Ε., έως την 31.10.2008 και 30.10.2009 αντίστοιχα, έναντι συμβατικού τιμήματος για κάθε σύμβαση.

### **3.25.3. Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα**

- Συμβάσεις πιστώσεως ανοικτών (αλληλόχρεων) λογαριασμών

Την 15.06.2010 συνήφθη σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., η οποία τροποποιήθηκε την 17.08.2010, μέχρι του ποσού των € 16.500.000. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, ποσό € 3.000.000 χρησιμοποιήθηκε για την πληρωμή δόσης στην ποδοσφαιρική ομάδα MARSEILLE για την απόκτηση του ποδοσφαιριστή Cisse, λήξεως 01.07.2010 για την οποία είχε εκδοθεί ισόποση εγγυητική από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και ποσό € 500.000 για λειτουργικές ανάγκες. Επίσης, εκ του ανωτέρω ορίου, η Εταιρία εντός του Αυγούστου 2010, έκανε χρήση ποσού € 3.669.700 για την έκδοση εγγυητικής καλής εκτέλεσης προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού, λήξεως 31.12.2011, η οποία αντικατέστησε και την εγγυητική που είχε εκδοθεί για τον ίδιο σκοπό από την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. Το υπόλοιπο ποσό € 9.330.300 θα διατεθεί για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της Εταιρίας.

Επίσης σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, την 09.07.2009 συνήφθη σύμβαση ενεχύρασης κατάθεσης της Εταιρίας ως εξασφάλιση για την έκδοση εγγυητικής επιστολής από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπέρ της Ε.Τ.Ε.Χ. ύψους € 75.000 λήξεως την 31.05.2011.

Η Εταιρία έχει συνάψει την από 01.07.2008 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., και τροποποιητικές πράξεις αυτής, μέχρι του ποσού των € 15.000.000 για την εξυπηρέτηση των αναγκών της. Σε συνέχεια την 28.01.2010, την 14.01.2010 και την 27.04.2010 υπεγράφησαν συμβάσεις εκχώρησης και σύστασης ενεχύρου εκ μέρους της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υπέρ της Τράπεζας επί της από 07.05.2009 σύμβασης μεταξύ των: Adidas (Εκχωρούμενος Οφειλέτης), Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και Green Team Α.Ε. (Εκχωρούμενη Σύμβαση), επί της από 01.07.2009 σύμβασης μεταξύ αφενός της ΟΤΕ και της COSMOTE (Εκχωρούμενοι Οφειλέτες) και αφετέρου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (Εκχωρούμενη Σύμβαση) και επί της από 23.04.2009 εξωεταιρικής συμφωνίας μεταξύ αφενός της Super League Hellas και άλλων Π.Α.Ε. που συμμετέχουν σε συμβάσεις συλλογικής διαχείρισης τηλεοπτικών δικαιωμάτων και αφετέρου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, σε εξασφάλιση και για την εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανωτέρω σύμβαση χορήγησης πίστωσης σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, από το προαναφερθέν όριο η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, τον Αύγουστο του 2010 για την έκδοση εγγυητικών επιστολών είχε κάνει χρήση ποσού € 7,63 εκατ., το οποίο είναι μειωμένο κατά το ποσό των € 3,00 εκατ. το οποίο αφορούσε την προαναφερθείσα εγγυητική (βλέπε ανωτέρω σχετικά με την ποδοσφαιρική ομάδα MARSEILLE) και κατά το ποσό των € 3,63 εκατ. το οποίο αφορούσε εγγυητική καλής εκτέλεσης προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού, η οποία έληξε.

Η θυγατρική εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. έχει συνάψει την από 21.12.2009 σύμβαση χρεολυτικού δανείου με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους € 125.000 για την κάλυψη αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 6 συνεχείς εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις κεφαλαίου εξ € 20.833,33 η καθεμία, έως το 2012. Οι τόκοι

του δανείου επιδοτούνται από την ΤΕΜΠΜΕ Α.Ε. από την εκταμίευση του δανείου και την έναρξη ισχύος της πράξης εγγύησης και επιδότησης και καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου. Η επιδότηση θα καταβάλλεται ανά ημερολογιακό εξάμηνο, υπό την προϋπόθεση ότι η GREEN TEAM Α.Ε. θα πληρεί τους όρους της σύμβασης.

Η εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. έχει συνάψει με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. την από 22.08.2007 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό ποσού € 200.000. Σύμφωνα τη Διοίκηση της Εταιρίας, το εν λόγω όριο διατέθηκε για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.

Στις 22.08.2007 υπεγράφη σύμβαση σύστασης ενεχύρου εκ μέρους της GREEN TEAM Α.Ε. υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. επί κάθε απαίτησης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. κατά της εταιρίας, που απορρέει από την από 23.08.2006 σύμβαση παροχής υπηρεσιών εκκαθάρισης ηλεκτρονικών συναλλαγών μέσω καρτών VISA & MASTERCARD όπως ισχύει, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης της τράπεζας κατά της GREEN TEAM Α.Ε. που απορρέει από την από 22.08.2007 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό.

- Συμβάσεις Έκδοσης Πιστωτικών Καρτών

Η Εταιρία την 15.06.2007 έχει συνάψει σύμβαση συνεργασίας με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. βάσει της οποίας η Εταιρία διαμεσολαβεί στην έκδοση της πιστωτικής κάρτας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ VISA».

#### **3.25.4. Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης**

Η Εταιρία έχει συνάψει δυο συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων με την εταιρία OLYMPIC ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και μια με την εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., οι οποίες λήγουν την 18.08.2011 και την 17.09.2012 και την 09.01.2012, αντίστοιχα.

Επίσης η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού γραφείου κ.ά. με την εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., η οποία λήγει το 2012.

Η Εταιρία έχει συνάψει την από 11.11.2009 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού γηπέδου κ.ά. με την εταιρία MARFIN ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., η οποία έχει 5ετή διάρκεια, αρχής γενομένης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου αγοράς του εξοπλισμού (μισθίων) από τη MARFIN ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

Επίσης, η θυγατρική εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. έχει συνάψει την από 13.03.2009 σύμβαση μακροχρόνιας υπομίσθωσης αυτοκινήτου με την εταιρία AUTO LEASE Α.Ε., η οποία λήγει τέσσερα (4) έτη μετά την παράδοση του αυτοκινήτου και οι απαιτήσεις της οποίας στη συνέχεια εκχωρήθηκαν στην εταιρία ALFA LEASING Α.Ε.

#### **3.25.5. Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών**

Η Εταιρία για κάθε αγωνιστική περίοδο εξασφαλίζει χορηγίες από διάφορες εταιρίες που λαμβάνουν τον τίτλο του «Επίσημος Χορηγός» ή συναφών χαρακτηρισμών έναντι άμεσης και έμμεσης επικοινωνιακής προβολής τους στα ΜΜΕ, του δικαιώματος να χρησιμοποιούν την ονομασία «Επίσημος Χορηγός» ή συναφών χαρακτηρισμών», την προβολή τους σε διαφημιστικές πινακίδες και λοιπές διαφημιστικές ενέργειες, την παροχή εισιτηρίων σε αγώνες της ποδοσφαιρικής ομάδας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κ.λπ. Το ποσό της χορηγίας

ποικίλλει. Οι πλέον σημαντικές συμβάσεις χορηγίες της τελευταίας διετίας (η διάρκεια ορισμένων εκτείνεται μέχρι και την περίοδο 2013 - 2014) είναι οι εξής:

- Η από 10.08.2006 σύμβαση χορηγίας με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. (εφεξής ή η «ΕΡΤ») και η ανακήρυξη από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της ΕΡΤ σε «Επίσημο Χορηγό Επικοινωνίας της ΠΑΕ Παναθηναϊκός για τις αγωνιστικές περιόδους 2007 – 2008 και 2008 - 2009» και η διαφημιστική προβολή της ΕΡΤ, πραγματοποιούμενη με χορηγικές παροχές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποκλειστικά και μόνο στους εντός έδρας αγώνες της Εταιρίας για το πρωτάθλημα και κύπελλο Ελλάδος των αγωνιστικών περιόδων 2007 – 2008 και 2008 – 2009, έναντι χορηγητικής παροχής. Η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε διετής και έληξε στο τέλος της αγωνιστικής περιόδου 2008 – 2009. Επίσης, οι από 25.07.2008 και 30.07.2008 συμβάσεις χορηγίας μεταξύ των ανωτέρω για την ανακήρυξη της ΕΡΤ σε «Επίσημο Χορηγό της ΠΑΕ Παναθηναϊκός για τον Αγώνα του Β' και Γ' Προκριματικού Γύρου U.E.F.A. Champions League 2008 – 2009» και η διαφημιστική προβολή της ΕΡΤ, πραγματοποιούμενη με χορηγικές παροχές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποκλειστικά και μόνο στους αγώνες για το Β' και το Γ' Προκριματικό Γύρο U.E.F.A. Champions League 2008 – 2009, που διεξήχθησαν την 30.07.2008 και την 26.08.2008, έναντι αμοιβής και η από 30.05.2008 σύμβαση χορηγίας ισόποσου οικονομικού ανταλλάγματος και όμοιου περιεχομένου, αφορώσα τον αγώνα του Γ' Προκριματικού Γύρου U.E.F.A. Champions League 2008 – 2009.
- Η από 01.07.2007 σύμβαση χορηγίας με τη ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. (εφεξής ή «STAR CHANNEL») ως «Επίσημο Χορηγού των Εορταστικών Εκδηλώσεων για τα 100 χρόνια του Παναθηναϊκού» και η διαφημιστική προβολή του STAR CHANNEL, που θα πραγματοποιηθεί με χορηγικές παροχές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, με διάρκεια από 01.07.2007 – 31.12.2008 έναντι ύψους βασικής χορηγικής παροχής συνολικά € 3.300.000 πλέον Φ.Π.Α. Επιπλέον η εν λόγω σύμβαση αφορά την πώληση από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο STAR CHANNEL 120 καρτών διάρκειας για την αγωνιστική περίοδο 2007 – 2008 και την παραχώρηση στο STAR CHANNEL πλήρους και αποκλειστικού δικαιώματος απευθείας τηλεοπτικής μετάδοσης των τεσσάρων (4) πρώτων αγώνων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ του κυπέλλου U.E.F.A. κατά την αγωνιστική περίοδο 2007 – 2008 <sup>14</sup>, έναντι αμοιβής. Η εν λόγω σύμβαση έληξε την 31.12.2008.
- Η από 30.05.2007 σύμβαση με την ADIDAS HELLAS A.E. (εφεξής η ADIDAS) δια της οποίας η προαναφερθείσα για το διάστημα από 01.07.2007 έως 30.06.2009 αποκτά το δικαίωμα χρήσης του ονόματος και των σημάτων και λογοτύπων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τη διαφήμιση των προϊόντων της Adidas, με την ταυτόχρονη προβολή της ως χορηγού και επίσημου προμηθευτή αθλητικού υλικού της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και το δικαίωμα αποκλειστικής προμήθειας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με προϊόντα και είδη της adidas, έναντι βασικής χορηγικής παροχής. Επιπλέον προβλέπεται χορηγική παροχή (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας. Η Εταιρία παρέχει στην ADIDAS HELLAS A.E. μη αποκλειστικό δικαίωμα χονδρικής διάθεσης των αθλητικών της προϊόντων που φέρουν το σήμα της Εταιρίας μέσω του δικτύου διανομής της ADIDAS HELLAS A.E. έναντι δικαιωμάτων (royalties). Η εν λόγω σύμβαση έχει λήξει.
- Η από 01.07.2007 σύμβαση χορηγίας με την EVERFOOD ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

<sup>14</sup> Με την από 02.10.2007 σύμβαση μεταξύ του STAR CHANNEL και της ΕΡΤ το STAR CHANNEL παραχώρησε το δικαίωμα της απευθείας τηλεοπτικής μετάδοσης των τριών (3) πρώτων αθλητικών αγώνων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ πλήρους διάρκειας, εντός γηπέδου, που διεξήχθησαν την αγωνιστική περίοδο 2007-2008 στο πλαίσιο του Κυπέλλου UEFA.

ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΕΩΣ για την ανακήρυξη από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της EVERFOOD σε «Υποστηρικτή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την αγωνιστική περίοδο 2009 – 2010» και τη διαφημιστική προβολή της EVERFOOD, πραγματοποιούμενη με χορηγικές παροχές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποκλειστικά και μόνο στους εντός έδρας αγώνες της Εταιρίας για το πρωτάθλημα και κύπελλο της Ελλάδας της αγωνιστικής περιόδου 2009 – 2010, έναντι χορηγικού ανταλλάγματος. Η σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2010<sup>13</sup>. Σημειώνεται ότι μεταξύ των μερών έχει συναφθεί η από 01.07.2009 σύμβαση συνεργασίας (βλέπε ενότητα 3.25.2 «Συμβάσεις σε Σχέση με Υπηρεσίες Υποστήριξης, Προβολής και Διαχείρισης» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

- Η από 01.07.2008 σύμβαση χορηγίας<sup>15</sup> με τον ΟΤΕ και την COSMOTE και ανακήρυξη του ΟΤΕ και της COSMOTE σε «Επίσημους Χορηγούς της ΠΑΕ ΠΑΟ Παναθηναϊκός για την ποδοσφαιρική χρονιά 2008 – 2009» και η κατ' απόλυτη προτεραιότητα, έναντι τυχόν τρίτων χορηγών, προβολή και διαφήμιση των επίσημων αυτών χορηγών κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου 2008 – 2009, έναντι αμοιβής. Επιπλέον περιλαμβάνεται χορηγική παροχή (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας. Επίσης για την τηλεοπτική αναμετάδοση των αγώνων πρωταθλήματος εντός έδρας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την αγωνιστική περίοδο 2008 – 2009 από ελεύθερο, μη συνδρομητικό κανάλι πανελληνίας εμβέλειας, ο ΟΤΕ και η COSMOTE καταβάλλουν για κάθε αγώνα επιπλέον αμοιβή για κάθε αναμετάδοση. Η σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2009 και περιλαμβάνει όλη τη διάρκεια της ποδοσφαιρικής αγωνιστικής περιόδου 2008 - 2009 (από 01.07.2008 έως 30.06.2009).
- Η από 01.10.2008 σύμβαση χορηγίας<sup>16</sup> με την ΧΙΟΥΝΤΑΙ ΕΛΛΑΣ – Π & Ρ Δάβαρη Α.Β.Ε.Ε. για τη ανακήρυξη από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της ΧΙΟΥΝΤΑΙ σε «Επίσημο Υποστηρικτή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τις αγωνιστικές περιόδους 2008 – 2009 & 2009 – 2010» και τη διαφημιστική προβολή της ΧΙΟΥΝΤΑΙ, που θα πραγματοποιηθεί με χορηγικές παροχές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποκλειστικά και μόνο στους εντός έδρας αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για το πρωτάθλημα και κύπελλο της Ελλάδας, καθώς και στους φιλικούς αγώνες, των αγωνιστικών περιόδων 2008 – 2009 και 2009 – 2010. Αντί καταβολής χρημάτων συμφωνείται η δυνατότητα παροχής σε είδος, η οποία συνίσταται σε μισθώσεις αυτοκινήτων της ΧΙΟΥΝΤΑΙ, ισόποσης συνολικής αξίας. Η σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2010. Σημειώνεται ότι μεταξύ των μερών έχει συναφθεί η από 03.01.2010 σύμβαση συνεργασίας (βλέπε ενότητα 3.25.2 «Συμβάσεις σε Σχέση με Υπηρεσίες Υποστήριξης, Προβολής και Διαχείρισης» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).
- Η από 07.05.2009 σύμβαση μεταξύ των Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, GREEN TEAM Α.Ε. και ADIDAS HELLAS Α.Ε. δια της οποίας ανακηρύσσεται από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ η Adidas σε «Επίσημο Προμηθευτή Αθλητικού Υλικού της επαγγελματικής ποδοσφαιρικής ομάδας της ΠΑΕ ΠΑΟ» από την 01.07.2009 έως την 30.06.2014 και παρέχεται το δικαίωμα χρήσης των επωνυμιών «Χορηγός Αθλητικού Υλικού», «Επίσημος Προμηθευτής Αθλητικού Εξοπλισμού», «Επίσημος Προμηθευτής», «Χορηγός της ΠΑΕ ΠΑΟ», «Τεχνικός Χορηγός», «Αποκλειστικός Επίσημος Προμηθευτής Αθλητικού Υλικού», «Επίσημος Χορηγός ΠΑΕ ΠΑΟ και Αθλητικού Εξοπλισμού» ή παρόμοιων εκδοχών σε οποιοδήποτε μέσο επικοινωνίας σε σχέση με την προώθηση και διαφήμιση της ADIDAS HELLAS Α.Ε. Επιπλέον, ανατίθεται η παραγωγή, προμήθεια, προώθηση και διάθεση των προϊόντων

<sup>15</sup> Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, η Εταιρία είχε συνάψει σύμβαση χορηγίας με τον ΟΤΕ και την COSMOTE για τις αγωνιστικές περιόδους 2006-2007 και 2007-2008, έναντι βασικής χορηγικής παροχής και επιπλέον χορηγικής παροχής (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας.

<sup>16</sup> Σημειώνεται ότι πέρα από την εν λόγω σύμβαση η Εταιρία έχει συνάψει δυο συμβάσεις διαφημιστικής προβολής οι οποίες εκτείνονται μέχρι την 30.06.2010.

της, καθώς και η παραχώρηση από την GREEN TEAM A.E. της άδειας χρήσης των δηλωτικών ταυτότητας της Εταιρίας για την παραγωγή και διαφημιστική προβολή των προϊόντων και την παροχή των υπηρεσιών διαφήμισης και προβολής μέσω των παρεχόμενων δικαιωμάτων χορηγικής προβολής και των διάφορων δραστηριοτήτων, έναντι βασικής χορηγικής παροχής. Επιπλέον προβλέπεται χορηγική παροχή (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας. Πέραν των ανωτέρω η ADIDAS HELLAS A.E. θα καλύψει τα έξοδα όλων των διοργανωθέντων δραστηριοτήτων προώθησης, μέχρι ενός συγκεκριμένου ποσού για κάθε συμβατικό έτος. Επίσης, μεταξύ άλλων, η ADIDAS HELLAS A.E. θα καταβάλλει ανά συμβατικό έτος στην GREEN TEAM A.E. δικαιώματα εκμετάλλευσης (royalties). Η σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2014, εκτός εάν η διεξαγωγή οποιασδήποτε από τις επίσημες διοργανώσεις στις οποίες συμμετέχει η ομάδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παραταθεί πέραν της ημερομηνίας αυτής, οπότε παρατείνεται αυτόματα και η ισχύς της σύμβασης μέχρι τη λήξη της διοργάνωσης, άνευ υποχρέωσης καταβολής από την ADIDAS HELLAS A.E. επιπλέον ανταλλάγματος. Επίσης, μεταξύ άλλων, στην περίπτωση παραχώρησης από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταστήματος εντός του νέου γηπέδου, προβλέπεται καταβολή σε αυτήν ετήσιας αμοιβής καθώς και διεξαγωγή προωθητικών ενεργειών του νέου γηπέδου έναντι ετήσιας αμοιβής, για τις αγωνιστικές περιόδους 2011 – 2012, 2012 – 2013 και 2013 – 2014. Στην ως άνω περίπτωση, καταβολή στην GREEN TEAM A.E. δικαιωμάτων εκμετάλλευσης, για κάθε αγωνιστική περίοδο 2011 – 2012, 2012 – 2013 και 2013 - 2014.

- Η από 01.07.2009 σύμβαση χορηγίας της Ρ.Ο. Trend A.E. και η ανακήρυξη από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της Ρ.Ο. Trend σε «Επίσημο Υποστηρικτή της ΠΑΕ Παναθηναϊκός για την αγωνιστική περίοδο 2009 – 2010» και η διαφημιστική προβολή της Ρ.Ο. Trend, πραγματοποιούμενη με τις διαφημιστικές ενέργειες της Εταιρίας, αποκλειστικά και μόνο στους εντός έδρας αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για το πρωτάθλημα και κύπελλο της Ελλάδας της αγωνιστικής περιόδου 2009 – 2010. Η σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2010<sup>13</sup>. Σημειώνεται ότι μεταξύ των μερών έχει συναφθεί και η από 01.07.2009 σύμβαση συνεργασίας (βλέπε ενότητα 3.25.2 «Συμβάσεις σε Σχέση με Υπηρεσίες Υποστήριξης, Προβολής και Διαχείρισης» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).
- Η από 01.07.2009 σύμβαση χορηγίας<sup>17</sup> με ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. με την οποία η Τράπεζα αποκτά το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον τίτλο «Διακεκριμένος Χορηγός της ΠΑΕ ΠΑΟ για τις Αγωνιστικές Περιόδους 2009-2010 και 2010-2011» και κάθε άλλου συναφούς χαρακτηρισμού κατόπιν εγκρίσεως της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η δε Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιήσει χορηγικές παροχές κατόπιν εγκρίσεως της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ως προς τη χρήση και προβολή του λογοτύπου της. Οι εν λόγω χορηγικές παροχές αφορούν αποκλειστικά στους εντός έδρας αγώνες για το Πρωτάθλημα Ελλάδος και για το Κύπελλο Ελλάδος των αγωνιστικών περιόδων 2009-2010 και 2010-2011 οι οποίοι θα διεξαχθούν στο Ο.Α.Κ.Α. και στις εγκαταστάσεις της Παιανίας καθώς και τις συνεντεύξεις τύπου που προβλέπονται στους όρους της σύμβασης κ.λπ. Η συνολική παροχή ανέρχεται σε € 1.400.000 (€ 700.000 ανά έτος) και λοιπών νόμιμων επιβαρύνσεων. Επιπλέον περιλαμβάνεται χορηγική παροχή (πριμ) για την κατάκτηση Πρωταθλήματος Ελλάδος. Η σύμβαση λήγει την 30.06.2011 και περιλαμβάνει τις αγωνιστικές περιόδους 2009-2010 και 2010-2011 με τις ανάλογες παρατάσεις που θα συνεπάγεται τυχόν παράταση ή προσωρινή διακοπή των περιόδων αυτών.

<sup>17</sup> Η Εταιρία είχε συνάψει σύμβαση χορηγίας με ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους βασικής χορηγικής παροχής συνολικά € 500.000 για κάθε αγωνιστική περίοδο από την περίοδο 2004-2005 μέχρι και την περίοδο 2008-2009 και επιπλέον χορηγικής παροχής (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας.

- Η από 01.07.2009 σύμβαση χορηγίας με την ΟΤΕ και την COSMOTE και ανακήρυξη του ΟΤΕ και της COSMOTE σε «Μεγάλους Χορηγούς της ΠΑΕ ΠΑΟ Παναθηναϊκός για τις ποδοσφαιρικές χρονιές 2009 – 2010 και 2010 - 2011» και η κατ' απόλυτη προτεραιότητα, έναντι τυχόν τρίτων χορηγών, προβολή και διαφήμιση των μεγάλων αυτών χορηγών κατά τη διάρκεια των αγωνιστικών περιόδων 2009 – 2010 και 2010 – 2011. Επιπλέον της χορηγητικής παροχής περιλαμβάνεται χορηγική παροχή (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας. Βάση της σύμβασης χορηγίας η διοργάνωση από την COSMOTE δραστηριοτήτων προώθησης των προϊόντων και υπηρεσιών της συνεπάγεται την πρόσθετη καταβολή τιμήματος. Η σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2011 και περιλαμβάνει όλη τη διάρκεια των ποδοσφαιρικών αγωνιστικών περιόδων 2009 - 2010 (από 01.07.2009 έως 30.06.2010) και 2010 - 2011 (από 01.07.2010 έως 30.06.2011) εκτός εάν τροποποιηθεί ή παραταθεί η λήξη της αγωνιστικής περιόδου 2010 - 2011 από τις διοργανώτριες εθνικές ή διεθνείς αρχές.
- Οι από 01.10.2007, 01.10.2008 και 01.07.2009 συμβάσεις χορηγίας με την Coca – Cola Ελληνική Εταιρεία Εμφιαλώσεως Α.Ε. (εφεξής Coca – Cola) και η ανακήρυξη από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ του παραγόμενου από την Coca – Cola προϊόντος Powerade σε «Επίσημο Αθλητικό Ποτό της ΠΑΕ Παναθηναϊκός» για τις αγωνιστικές περιόδους 2007 – 2008, 2008-2009 και 2009-2010, αντίστοιχα, και η διαφημιστική προβολή των προϊόντων/υπηρεσιών της Coca – Cola μέσα από τις αθλητικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, μέσω των χορηγικών παροχών από την Εταιρία, αποκλειστικά και μόνο στους εντός έδρας αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για το πρωτάθλημα και κύπελλο της Ελλάδας, καθώς και τις συνεντεύξεις τύπου των εν λόγω αγωνιστικών περιόδων. Οι δύο πρώτες συμβάσεις έληξαν την 30.06.2008 και 30.06.2009 αντίστοιχα, ενώ η από 01.07.2009 σύμβαση λήγει την 30.06.2010<sup>13</sup>.
- Η από 01.07.2009 σύμβαση χορηγίας της SONY ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Ε. (εφεξής Σόνυ) και η ανακήρυξη από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της Σόνυ σε «Χορηγό της ΠΑΕ Παναθηναϊκός για την αγωνιστική περίοδο 2009 – 2010» και η διαφημιστική προβολή της Σόνυ, αποκλειστικά και μόνο στους εντός έδρας αγώνες της Π.Α.Ε. για το πρωτάθλημα και κύπελλο της Ελλάδας της αγωνιστικής περιόδου 2009 – 2010. Επιπλέον της χορηγητικής παροχής προβλέπεται χορηγική παροχή (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας (κατάκτηση Πρωταθλήματος, Κυπέλλου Ελλάδος). Η σύμβαση ισχύει έως την 30.06.2010<sup>13</sup>.

### 3.25.6. Συμβάσεις Παραχώρησης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων

- Την από 10.08.2006 σύμβαση με την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. (εφεξής η ΕΡΤ) διετούς διάρκειας για την παραχώρηση του πλήρους και αποκλειστικού δικαιώματος της απευθείας τηλεοπτικής μετάδοσης των αγώνων Πρωταθλήματος Α' Εθνικής Κατηγορίας (μετάδοση εντός Ελλάδας) και των φιλικών παιχνιδιών (μετάδοση σε όλες τις περιοχές που εκπέμπει η ΕΡΤ, στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό πλην της Ασίας, υπό την προϋπόθεση ότι η Π.Α.Ε. είχε τα δικαιώματα μετάδοσης των ως άνω εκτός έδρας φιλικών παιχνιδιών της ομάδας της Εταιρίας στο πλαίσιο των αγωνιστικών περιόδων 2007 – 2008 και 2008 – 2009 μέσω του τηλεοπτικού της δικτύου (ΕΤ-1, ΝΕΤ, ΕΡΤ-3, και των ψηφιακών καναλιών), εντός Ελλάδας, του μη αποκλειστικού δικαιώματος ραδιοφωνικής μετάδοσης των ανωτέρω αγώνων (μέσω του ραδιοφωνικού της δικτύου (ΕΡΑ-1, ΕΡΑ ΣΠΟΡ, ΚΟΣΜΟΣ, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό), των αποκλειστικών δορυφορικών δικαιωμάτων των ανωτέρω αγώνων και του δικαιώματος εκμετάλλευσης των αγώνων (δικαίωμα μαγνητοσκόπησης και μελλοντικής επανάληψης της μετάδοσης,

δικαίωμα μετάδοσης στιγμιότυπων και αποσπασμάτων αυτών κ.λπ.) έναντι συμβατικού τιμήματος. Η εν λόγω σύμβαση έχει λήξει.

- Οι από 25.07.2008, 30.07.2008 συμβάσεις με την ΕΡΤ για την παραχώρηση του πλήρους και αποκλειστικού δικαιώματος της ραδιοτηλεοπτικής μετάδοσης των αγώνων καθώς και των στιγμιότυπων αυτών, που διεξήχθη στα πλαίσια του Β' και Γ' Προκριματικών Γύρων του U.E.F.A. Champions League 2008-2009, έναντι συμβατικού τιμήματος. Οι εν λόγω συμβάσεις έχουν λήξει. Επίσης, η από 01.07.2009 σύμβαση για την παραχώρηση του πλήρους και αποκλειστικού δικαιώματος της ραδιοτηλεοπτικής μετάδοσης αγώνων όπως αυτοί περιγράφονται στην εν λόγω σύμβαση, με τις εξαιρέσεις που αναφέρονται στην εν λόγω σύμβαση, έναντι συμβατικού τιμήματος.

Σημειώνεται ότι η Super League συμβάλλεται από κοινού ή για λογαριασμό των Π.Α.Ε. (μεταξύ των οποίων και η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ), δυνάμει αδειών αποκλειστικής παραχώρησης δικαιωμάτων του άρθρου 84 παρ. 1 του Ν. 2725/1999, με συγκεκριμένες εταιρίες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων μετάδοσης των αγώνων του Πρωταθλήματος της Α' Εθνικής των εν λόγω Π.Α.Ε. σε Ελλάδα, Κύπρο και Εξωτερικό.

### **3.25.7. Συμβάσεις Υπομίσθωσης Χώρων από Αθλητικές Εγκαταστάσεις**

- Η από 05.02.2009 συνεργασία με την εταιρία SPORTVISION A.E. με την οποία παραχωρείται το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των διαφημιστικών χώρων του Σταδίου του Ο.Α.Κ.Α. ήτοι των τηλεοπτικών και μη τηλεοπτικών διαφημιστικών πινακίδων όπως αυτές προσδιορίζονται ειδικότερα στη σύμβαση, έναντι συμβατικού τιμήματος καταβλητέο σε 3 δόσεις. Κατά την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης, ήτοι την 02.11.2009, η SPORTVISION θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή. Η διάρκεια της σύμβασης είναι τριετής από την 01.06.2009 και λήγει την 30.06.2012 με το τέλος της οικείας αγωνιστικής περιόδου. Η εν λόγω σύμβαση τροποποιήθηκε με το από 28.08.2009 ιδιωτικό συμφωνητικό δυνάμει του οποίου η SPORTVISION ανέλαβε την υποχρέωση να προβεί στη διαφημιστική προβολή της εταιρίας COSMOTE κατά την αγωνιστική περίοδο 2009 – 2010 έναντι καταβολής εκ μέρους της Εταιρίας συμβατικού τιμήματος.
- Η από 07.09.2009 συνεργασία με την εταιρία SPORTVISION A.E. στην οποία έχει παραχωρηθεί<sup>18</sup> από την Εταιρία το δικαίωμα εκμετάλλευσης του χώρου της Α και Β σειράς της τηλεοπτικής πλευράς του Ο.Α.Κ.Α. που βρίσκεται περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου σε σχήμα (Π) έναντι συμβατικού τιμήματος. Η παραχώρηση αφορά αγώνες που θα πραγματοποιηθούν στα πλαίσια του Κυπέλλου U.E.F.A. EUROPA LEAGUE 2009-2010 ήτοι την 17.09.2009, την 22.10.2009 και την 16.12.2009 ή οποτεδήποτε οριστούν αυτής διεξαγωγή από την αρμόδια Διοργανώτρια Αρχή.

### **3.25.8. Συμβάσεις Αποκλειστικής Διανομής της GREEN TEAM A.E.**

Η GREEN TEAM A.E. έχει υπογράψει την από 15.07.2009 σύμβαση αποκλειστικής διανομής με την εταιρία ΙΑΣΩΝ ΚΑΙ ΚΙΜΩΝ ΛΟΥΜΙΔΗΣ Ο.Ε. για την παραχώρηση από την GREEN TEAM A.E. στην εταιρία αφενός του δικαιώματος να εισάγει, πωλεί και διανέμει τα προϊόντα που φέρουν τα σήματα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, στις ακόλουθες γεωγραφικές περιοχές,

<sup>18</sup> Η Εταιρία προέβη στην υπογραφή της εν λόγω σύμβασης υπομίσθωσης δυνάμει της ανωτέρω αναφερόμενης σύμβασης μίσθωσης του γηπέδου «Ο.Α.Κ.Α» (βλέπε ενότητα 3.25.1 «Συμβάσεις σε σχέση με Αθλητικές Εγκαταστάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με το οποίο έχει το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης των πάσης φύσεως διαφημιστικών χώρων του γυμναστηρίου ή αυτής αθλητικής εγκατάστασης.

ήτοι στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, στην Αυστραλία, στην Κύπρο, στη Γερμανία και στην Αγγλία), και αφετέρου της προσωπικής, μη αποκλειστικής και μη μεταβιβάσιμης άδειας χρήσης των εμπορικών σημάτων/διακριτικών γνωρισμάτων της Εταιρίας, που εμφανίζονται επί των πωλούμενων προϊόντων, αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση των πωλήσεων και τη διαφήμιση των προϊόντων στις ανωτέρω περιοχές. Η πώληση των προϊόντων της GREEN TEAM Α.Ε. με έκπτωση 15% επί των ισχυουσών, κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, τιμών χονδρικής πώλησης τους. Η σύμβαση έχει διάρκεια έως την 14.07.2014 και ανανεώνεται αυτόματα για 5 έτη.

### **3.25.9. Συμβάσεις της ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. – GREEN FOOTBALL DEVELOPMENT**

Η από 01.10.2007 σύμβαση με την GREEN TEAM Α.Ε. για την παραχώρηση από την GFD Α.Ε. στην GREEN TEAM Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος παραγωγής και διάθεσης αθλητικού υλικού στο δίκτυο αθλητικών ακαδημιών της GFD Α.Ε. στην Ελλάδα και την Κύπρο. Η GREEN TEAM Α.Ε. θα καταβάλλει στην GFD Α.Ε. ποσό που θα ισούται με ποσοστό 11,5% των ακαθαρίστων προ φόρων πωλήσεων του αθλητικού υλικού, που θα πραγματοποιήσει η GREEN TEAM Α.Ε. κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Η σύμβαση ισχύει από την 01.07.2007 έως την 31.12.2007. Την 01.10.2008 τα μέρη προέβησαν στη σύναψη νέας σύμβασης για το ίδιο αντικείμενο, με το ίδιο ακριβώς περιεχόμενο και τους ίδιους οικονομικούς όρους. Η νέα σύμβαση ισχύει από 01.07.2008 έως 31.12.2009 και δύναται να ανανεώνεται ετησίως.

Σύμφωνα με την Εταιρία σημειώνεται ότι πέραν των ανωτέρω, η Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχει συνάψει συμβάσεις το αντικείμενο των οποίων να εξέρχεται του συνήθους πλαισίου της δραστηριότητάς τους ή δια των οποίων έχουν αναλάβει σημαντικές υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις.



#### 4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

##### 4.1. Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της δεν επαρκεί για τους επόμενους 12 μήνες. Με την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η Διοίκηση της Εταιρίας πιθανολογεί ότι το κεφάλαιο κίνησης θα επαρκεί τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες για τις τρέχουσες δραστηριότητές της. Σε κάθε άλλη περίπτωση, σύμφωνα με τη Διοίκησή της, η Εταιρία θα καλύψει τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης είτε με τραπεζικό δανεισμό, είτε με άτοκες ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων, είτε με εκποίηση ή/και δανεισμό περιουσιακών στοιχείων (ποδοσφαιριστές), είτε με νέα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

##### 4.2. Ίδια Κεφάλαια και Χρέος

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι δεν υπήρχαν δανειακές υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα κατά την 31.12.2009 (όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της περιόδου 01.07 – 31.12.2009) καθώς και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2009 ανέρχονταν σε € 38.832.826. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Αποτελέσματα εις νέο», ύψους € (65.858.271), αν δεν συμπεριληφθούν και τα αποτελέσματα εις νέο τότε τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2009 ανέρχονται σε € 104.691.098.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας κατά την 31.12.2009:

<b>Κεφαλαιακή Διάρθρωση</b>	
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
-με Εγγυήσεις	3.868
-με Εξασφαλίσεις	-
-χωρίς Εγγυήσεις - Εξασφαλίσεις	599
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Δάνεια και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις</b>	<b>4.467</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
-με Εγγυήσεις	-
-με Εξασφαλίσεις	-
-χωρίς Εγγυήσεις - Εξασφαλίσεις	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Από Δάνεια Και Χρηματοδοτικές ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων από Δάνεια και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις</b>	<b>4.467</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	65.806.644
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	38.880.052
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.402
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (εξαιρουμένων των Αποτελεσμάτων εις Νέον, Ζημίες ύψους € 65.858.271)</b>	<b>104.691.098</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, επισκοπημένα από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Στον πίνακα που ακολουθεί, ο οποίος έχει συνταχθεί από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, παρουσιάζονται οι καθαρές χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την 31.12.2009.

<b>Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (31.12.2009)</b>	
<b>(ποσά σε €)</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
A. Διαθέσιμα στο Ταμείο (Cash)	115.319
B. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Καταθέσεις	5.011.202
Γ. Χρεόγραφα	-
<b>Δ. Ρευστότητα (A + B+ Γ)</b>	<b>5.126.521</b>
<b>E. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>	<b>11.016.873</b>
ΣΤ. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	1
Z. Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	-
H. Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	-
Θ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	50.213.443
<b>I. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (I = ΣΤ+ Z + H + Θ)</b>	<b>50.213.444</b>
<b>K. Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (K=I - Δ - E)</b>	<b>34.070.050</b>
Λ. Μακροπρόθεσμο Δάνεια	-
M. Ομολογιακά Δάνεια	-
N. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	21.949.137
<b>Ξ. Σύνολο Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων</b>	<b>21.949.137</b>
<b>O. Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (O = Ξ+K)</b>	<b>56.019.187</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, επισκοπημένα από την ελεγκτική εταιρία DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε.

Η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει ουδεμία σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική θέση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια και τα ταμειακά διαθέσιμα, από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.07–31.12.2009, έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, με εξαίρεση τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. κατά το ποσό των € 4,8 εκατ. και την παράλληλη ισόποση περίπου επιστροφή κεφαλαίου στην Εταιρία, τη σύναψη σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους € 16,50 εκατ., εκ του οποίου έχει κάνει χρήση ποσού € 7,17 εκατ. και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 9,33 εκατ. θα διατεθεί για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της Εταιρίας και την εκχώρηση και σύσταση ενεχύρου συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρία με τρίτους στην MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. σχετικά με τη σύμβαση πίστωσης σε ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό που έχει υπογράψει η Εταιρία με την εν λόγω Τράπεζα. Από το προαναφερθέν όριο με τη MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, τον Αύγουστο του 2010 για την έκδοση εγγυητικών επιστολών είχε κάνει χρήση ποσού € 1,00 εκατ. (βλέπε και ενότητες 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» και 3.25.3 «Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Επίσης, μετά τον αποκλεισμό της Π.Α.Ε. ΠΑΟΚ από τους προκριματικούς του CHAMPIONS LEAGUE, η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει το ποσό των € 5 εκατ. από την αύξηση του Market Pool. Επιπλέον, η Εταιρία έχει προβεί στην αλλαγή της προπονητικής της ομάδας καθώς και στην προσέλκυση νέων ποδοσφαιριστών (βλέπε ενότητα 3.13 «Πληροφορίες για τις Τάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### 4.3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης

Σύμφωνα με την από 21.05.2010 εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 18.06.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφασίσθηκε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων μέχρι του ποσού των € 9.400.950,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση μέχρι 3.133.650 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των ως άνω νέων 3.133.650 μετοχών θα γίνει υπέρ το άρτιον στο ποσό των € 4,86 ανά μετοχή.

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μετοχών ποσοστό 10%, ήτοι 313.365 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια, θα περιέλθει στο ιδρυτικό σωματείο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα με το Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, ενώ εκ των ανωτέρω μετοχών ποσοστό 90%, ήτοι 2.820.285 μετοχές θα διατεθούν στους παλαιούς μετόχους με τιμή διάθεσης € 5,40 ανά μετοχή, στην οποία (τελική τιμή των € 5,40) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των μετοχών, δηλαδή το ποσόν των € 1,86 (ήτοι € 4,86 μείον € 3,00) ανά μετοχή θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Δικαίωμα προτίμησης στην ανωτέρω αύξηση, έχουν οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι στο βιβλίο μετόχων της Εταιρίας κατά την ημερομηνία της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 18.06.2010 κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, ήτοι για κάθε επτά (7) περίπου μετοχές που κατέχουν θα εγγράφονται για μία (1) νέα μετοχή που θα εκδοθεί λόγω της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με ταυτόχρονη καταβολή της αξίας των μετοχών. Το δικαίωμα προτίμησης στην παρούσα αύξηση θα είναι μεταβιβάσιμο κατά τις διατάξεις του νόμου.

Σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία πραγματοποίησης της από 18.06.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας. Η περίοδος αυτή δύναται να παραταθεί για ένα επιπλέον μήνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Σύμφωνα με την εξουσιοδότηση που εδόθη από την ανωτέρω Έκτακτη Γενική Συνέλευση στο Διοικητικό Συμβούλιο, ειδικότερα ισχύουν τα ακόλουθα:

Η προθεσμία άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης των παλαιών μετόχων, που δεν θα είναι μικρότερη των 15 ημερών θα καθορισθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η σχετική πρόσκληση θα δημοσιευτεί στο τεύχος ανωνύμων εταιριών και εταιριών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 καθώς και με ανακοίνωση της Εταιρίας στον Τύπο.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, το ποσό της αύξησης καλυφθεί μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όπως με απόφασή του διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές κατά την κρίση του.

Επίσης, η προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε ότι στην περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της προαναφερθείσας αύξησης δεν είναι

πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την ανωτέρω Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας να ρυθμίσει κατά την ελεύθερη κρίση του κάθε άλλο θέμα που δε ρυθμίζεται από τις αποφάσεις της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και, σε περίπτωση θεμάτων που ρυθμίζονται για τα οποία όμως υπάρχει ασάφεια, να άρει κατά την ελεύθερη κρίση του, κάθε ασάφεια.

Τα ποσά, που θα κατατεθούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. προκειμένου να καλυφθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 9.400.950,00, θα συγκεντρωθούν στον ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό που διατηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Συνοπτικά οι όροι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Εκδότρια Εταιρία: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ</b>		
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>	<b>21.935.548</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>		
<b>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών:</b>		
• Με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων <sup>(1)</sup>	2.820.285	Ονομαστικές
• Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. <sup>(2)</sup>	313.365	Ονομαστικές
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>3.133.650</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ:</b>	<b>25.069.198</b>	<b>Ονομαστικές</b>
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 3,00	
Τιμή Διάθεσης <sup>(1)</sup>	€ 5,40	
<b>Συνολικά Εκτιμώμενα Έσοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου <sup>(1)</sup></b>	<b>€ 15.229.539,00</b>	

(1) Το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. δεν συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, διότι ποσοστό 10% εκ του συνόλου των μετοχών της κατά τα ανωτέρω γινομένης αύξησεως, ήτοι 313.365 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης θα περιέλθουν σε αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του αθλητικού νόμου 2725/1999. Η αξία των κατά τα άνω περιερχομένων εις το σωματείο μετοχών θα καταβληθεί αναλόγως υπό των άλλων μετόχων που θα λάβουν μέρος στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας € 5,40 για κάθε μια μετοχή προκειμένου να καλυφθεί και το ποσοστό 10% της αύξησης για λογαριασμό του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

(2) Οι μετοχές που κατέχει το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. είναι προνομιούχες, κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Πηγή: Εταιρία.

Η παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της Εταιρίας έχει εγκριθεί με την από 03.08.2010 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. στις Κ2-7093 (δics)/ 03.08.2010.

Όλες οι νέες μετοχές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 01.07.2009-30.06.2010. Σημειώνεται ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των νέων μετοχών, θα μπορούν να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και

της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., με το Δελτίο της Αστυνομικής τους Ταυτότητας (ή το διαβατήριο) και το εκκαθαριστικό της εφορίας (ή το λογαριασμό Δ.Ε.Η.) ώστε να προκύπτουν τα στοιχεία, η διεύθυνση και το Α.Φ.Μ. του κάθε μετόχου, να δηλώνουν τον αριθμό μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν, βάσει των μετοχών που τους αναλογεί, και είτε να καταθέτουν (πιστώνουν) το αντίστοιχο ποσό στους ειδικούς λογαριασμούς προοριζόμενους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είτε να χρεώνουν το λογαριασμό καταθέσεων που τυχόν τηρούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. αντίστοιχα, κατά ποσό ίσο με την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών (ήτοι € 5,40) επί των αριθμό των μετοχών για τον οποίο εγγράφεται.

Η εγγραφή θα μπορεί να γίνει είτε από τον ίδιο το μέτοχο είτε το νόμιμο εκπρόσωπό του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια αρχή.

Κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν.

Για την τακτοποίηση των κλασμάτων νέων μετοχών που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων των δικαιούχων, σύμφωνα με την από 25.08.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας, θα ακολουθηθεί ειδική διαδικασία η οποία αφορά τη διανομή με αξιόπιστο τρόπο του συνόλου των νέων μετοχών που αντιστοιχούν στο άθροισμα των κλασμάτων αυτών στους δικαιούχους τους, ως ακολούθως:

Τα κλασματικά υπόλοιπα μετοχών (σε ακρίβεια δύο δεκαδικών ψηφίων με στρογγυλοποίηση) που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, θα ικανοποιούνται με βάση την αρχή, τα μεγαλύτερα αποκλείουν τα μικρότερα. Δηλαδή, το κλάσμα μετοχής που είναι μεγαλύτερο θα στρογγυλοποιείται με προτεραιότητα σε μια μετοχή, την οποία και θα λαμβάνουν όλοι οι μέτοχοι με το ίδιο κλάσμα μετοχής.

Κατά συνέπεια, το ποσό των μετοχών αυτών, μειώνει αντίστοιχα τον αριθμό των μετοχών που είναι διαθέσιμες για περαιτέρω διανομή. Εάν κατά την ανωτέρω διαδικασία διανομής μετοχών ανά κλάσμα μετοχής, οι εναπομείνουσες μετοχές, δεν επαρκούν για να διατεθούν από μία μετοχή σε όλους τους μετόχους, με το αυτό ποσό κλασματικής μετοχής (στρογγυλοποίηση σε δύο δεκαδικά ψηφία), η διανομή θα γίνει με κλήρωση μεταξύ των μετόχων που διαθέτουν το ίδιο ποσό κλασματικής μετοχής, από επιτροπή της Εταιρίας. Οι μέτοχοι που δεν θα κληρωθούν ή διαθέτουν κλάσμα μετοχής μικρότερο από το προηγούμενο, δεν θα λάβουν μια επιπλέον μετοχή.

*(Παράδειγμα: Μέτοχος κάτοχος 90 μετοχών δικαιούται να εγγραφεί για 12,86 νέες μετοχές. Στην ανωτέρω διαδικασία, το κλάσμα μετοχής 0,86 κατατάσσεται μικρότερο των κλασμάτων μετοχής από 0,87 έως και 0,99 και σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω, στο μέτοχο μπορεί να διανεμηθεί ή όχι μια επιπλέον μετοχή. Στην περίπτωση διανομής ο μέτοχος θα λάβει 13 νέες μετοχές διαφορετικά θα λάβει 12 νέες μετοχές).*

Συνεπεία των ανωτέρω, οι μέτοχοι που θα συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μπορούν να εγγραφούν για αριθμό μετοχών που θα είναι στρογγυλοποιημένος στον επόμενο ακέραιο αριθμό (πχ. στο ανωτέρω παράδειγμα για 13 μετοχές), ώστε κατά την ανωτέρω διαδικασία για την τακτοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων να μπορούν να αναλάβουν μια επιπλέον νέα μετοχή εφόσον αυτή προκύψει σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Τα επιπλέον ποσά που θα χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση των ανωτέρω μετοχών που πιθανόν να προκύψουν από την ανωτέρω διαδικασία για την τακτοποίηση των κλασματικών δικαιωμάτων θα επιστραφούν άτοκα μετά την ολοκλήρωση της κατανομής.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησής τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφόμενου, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν προσηκόντως μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης των εγγραφών αποσβένονται και παύουν να ισχύουν.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, το ποσό της αύξησης καλυφθεί μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών, όπως με απόφασή του διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές κατά την κρίση του.

Σημειώνεται ότι οι μέτοχοι της Εταιρίας και οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θέλουν περισσότερες πληροφορίες για να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με το τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων της Εταιρίας (υπεύθυνος κ. Γ. Στάμος τηλ. 210 87 09 122), όπου θα μπορούν να ενημερώνονται επίσης και για τον ακριβή αριθμό μετοχών που κατέχουν.

Ως προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης ορίζεται η 30η ημέρα από τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, εφόσον αυτή δεν υπερβαίνει το τετράμηνο από την ημέρα της απόφασης της από 18.06.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, δικαιουμένου του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση παρόδου του τετραμήνου, εάν το κρίνει σκόπιμο, να αποφασίσει παράταση σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επίσης, η προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε ότι στην περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της προαναφερθείσας αύξησης δεν είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Μετά τη λήξη της περιόδου εγγραφών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα συνέλθει σε συνεδρίαση για την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της παρούσας αύξησης και η Εταιρία θα προχωρήσει στην εκτύπωση νέων έγχαρτων τίτλων τους οποίους οι μέτοχοι θα μπορούν να παραλαμβάνουν με τη διαδικασία που θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της.

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ερασιτεχνικού σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε ενότητα 3.22 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι κινητές αξίες της Εταιρίας εκδίδονται και διέπονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2725/1999.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση και απόκτηση των μετοχών της Εταιρίας με την επιφύλαξη των περιορισμών που αναφέρονται στις γενικές

διατάξεις του Ν. 2725/1999 και ειδικότερα στο άρθρο 69 του Ν. 2725/1999 και το νέο άρθρο 69Α του ως άνω νόμου όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τον Αθλητικό νόμο 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε από τους Ν. 3057/2002 και Ν. 3262/2004 ο οποίος διέπει αποκλειστικά τις Ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 2725/1999 και το νέο άρθρο 69Α του ως άνω νόμου όπως ισχύει για την απόκτηση μετοχών ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις η μη τήρηση των οποίων συνεπάγεται την ακυρότητα της απόκτησης:

#### **«Άρθρο 69**

#### **Μέτοχοι, Περιορισμοί στην απόκτηση μετοχών, Απαγόρευση πολυϊδιοκτησίας**

- 1. Μέτοχοι των Α.Α.Ε. μπορούν να είναι μόνο φυσικά πρόσωπα ελληνικής ιθαγένειας, φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, καθώς και ημεδαπές εταιρίες ή άλλα ημεδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Με τα προαναφερόμενα ημεδαπά πρόσωπα εξομοιώνονται τα φυσικά πρόσωπα με ιθαγένεια Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τα νομικά πρόσωπα ή οι εταιρίες που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν την καταστατική έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους σε ένα από τα κράτη αυτά.**
- 2. Απόκτηση μετοχών Α.Α.Ε. από εταιρίες επιτρέπεται μόνο,**
  - α) Εάν πρόκειται για προσωπικές εταιρίες ή εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, όταν το σύνολο των εταιρών είναι φυσικά πρόσωπα, με ιθαγένεια ελληνική ή άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.**
  - β) Εάν πρόκειται για ανώνυμες εταιρίες, όταν οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και όλοι οι μέτοχοι πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου. Εάν μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας είναι προσωπικές εταιρίες ή εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, ισχύει ο περιορισμός της παραπάνω υπό στοιχείο α' περίπτωσης. Εάν μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας είναι ανώνυμες εταιρίες, τότε πρέπει και αυτών οι μετοχές να είναι ονομαστικές και όλοι οι μέτοχοί τους να είναι φυσικά πρόσωπα με ιθαγένεια ελληνική ή άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ούτω καθ' εξής.**
- 3. Εταιρίες και λοιπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου εγγράφονται στο ειδικό βιβλίο μετόχων Α.Α.Ε., μόνο ύστερα από άδεια της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού, στην οποία οφείλουν προηγουμένως να υποβάλουν:**
  - α) πίνακα, ο οποίος περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση) των μελών τους, μέχρι φυσικού προσώπου, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος**
  - β) πίνακα με τα πλήρη στοιχεία (όπως παραπάνω) των μελών του διοικητικού τους συμβουλίου ή διαχειριστών ή άλλων οργάνων διοίκησης και**
  - γ) βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου τους για την ακρίβεια των παραπάνω στοιχείων.**
- Η Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού, χορηγεί την άδεια, όταν από τα παραπάνω στοιχεία δεν διαπιστώνεται παραβίαση των διατάξεων του παρόντος νόμου. Μεταβίβαση μετοχών Α.Α.Ε. σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου ή εταιρεία, η οποία διενεργείται πριν χορηγηθεί η ανωτέρω άδεια, είναι απολύτως άκυρη.**
- 4. Η Α.Α.Ε. γνωστοποιεί στην Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού κάθε απόκτηση μετοχών της από φυσικό ή νομικό πρόσωπο μέσα σε δέκα ημέρες από την σχετική εγγραφή στο ειδικό βιβλίο μετόχων της.**

5. Η Α.Α.Ε., ενημερώνει εγγράφως τον οικείο επαγγελματικό, σύνδεσμο αδιακρίτως για κάθε μεταβίβαση μετοχών της μέσα σε δέκα ημέρες από τη σχετική εγγραφή στο ειδικό βιβλίο μετόχων της.
6. Οι εταιρείες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο κεφάλαιο μιας Α.Α.Ε. γνωστοποιούν σε αυτήν μέσα σε είκοσι ημέρες οποιαδήποτε μεταβολή στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 3, μέχρι φυσικού προσώπου προσκομίζοντας σχετικό πίνακα και βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου τους, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.
7. Η Α.Α.Ε. γνωστοποιεί στον οικείο επαγγελματικό σύνδεσμο και στην Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού κάθε μεταβολή, κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 3, μέχρι φυσικού προσώπου, μέσα σε τριάντα ημέρες από τη συντέλεση κάθε μεταβολής.
8. Εν ενεργεία αθλητές, προπονητές, διαιτητές, παρατηρητές διαιτησίας, διαμεσολαβητές της παραγράφου 9 του άρθρου 90 του παρόντος, ιδιοκτήτες πρακτορείων προγνωστικών αγώνων ή στοιχημάτων, οι σύζυγοι αυτών και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς τους απαγορεύεται, με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν μετοχές Α.Α.Ε. του αθλήματος σε σχέση με το οποίο δραστηριοποιούνται αθλητικά ή επαγγελματικά.
9. Α.Α.Ε., μέτοχος Α.Α.Ε., μέλη ή διοικητές νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ή εταιρείας που συμμετέχει στο κεφάλαιο Α.Α.Ε., καθώς και οι σύζυγοι και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς όλων των παραπάνω φυσικών προσώπων, απαγορεύεται, με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν αμέσως ή εμμέσως, όπως, ιδίως δια παρένθετων προσώπων, μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα άλλης Α.Α.Ε., του ιδίου ή άλλου αθλήματος.

Ως απαγορευμένη έμμεση απόκτηση, κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, θεωρείται και αυτή που επιτυγχάνεται μέσω άλλου νομικού προσώπου ή εταιρείας, εφόσον πρόκειται για συνδεδεμένη επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920 ή στην οποία το υποκείμενο στους ως άνω περιορισμούς πρόσωπο είτε κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%) του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου είτε συμμετέχει στο όργανο διοίκησής της ή καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαχείρισή της είτε ασκεί κυριαρχική επιρροή στη διοίκηση ή τη λειτουργία της, ανεξάρτητα από το ποσοστό κεφαλαίου που διαθέτει σε αυτήν.

10. Διαχειριστές ή μέλη οργάνου διοίκησης ή διευθυντικά στελέχη Α.Α.Ε., καθώς και οι σύζυγοι και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς τους, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή εταιρείες που αποκτούν δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα Α.Α.Ε. απαγορεύεται με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν αμέσως ή εμμέσως, σύμφωνα με την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα άλλης Α.Α.Ε. του ιδίου ή άλλου αθλήματος. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τα φυσικά πρόσωπα που είτε συμμετέχουν στη διοίκηση, είτε ασκούν διευθυντικά καθήκοντα είτε είναι μέλη των ως άνω νομικών προσώπων ή εταιριών που αποκτούν δικαιώματα διοίκησης ή ασκούν διευθυντικά καθήκοντα μιας Α.Α.Ε. Πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί η οικονομική διαχείριση Τ.Α.Α. ή είναι μέλη ή διοικητές τέτοιων νομικών προσώπων, απαγορεύεται, με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν μετοχές ή να αναλαμβάνουν διαχειριστικά ή διευθυντικά καθήκοντα Α.Α.Ε. άλλου ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, καθώς και να συμμετέχουν ως μέλη ή διοικητές σε νομικά πρόσωπα ή εταιρείες που είναι μέτοχοι μιας τέτοιας Α.Α.Ε.



11. Οι περιορισμοί των παραγράφων 9 και 10, με εξαίρεση τις απαγορεύσεις που απευθύνονται στις ίδιες τις Α.Α.Ε, δεν ισχύουν όταν πρόκειται για απόκτηση μετοχών ή δικαιωμάτων διοίκησης ή για την ανάληψη διευθυντικών καθηκόντων σε άλλη Α.Α.Ε., η οποία ιδρύθηκε από το ίδιο αθλητικό σωματείο και δραστηριοποιείται σε διαφορετικό άθλημα.
12. Σε περίπτωση κατά την οποία παραβιασθεί κάποια από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του άρθρου αυτού με υπαιτιότητα οργάνων της Α.Α.Ε., η ομάδα της αποβάλλεται από το πρωτάθλημα, με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου, το οποίο επιλαμβάνεται ύστερα από έκθεση της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού ή μετά από προσφυγή όποιου έχει έννομο συμφέρον.
13. Όποιος με πρόθεση παραβιάζει τις απαγορεύσεις των παραγράφων 3, 6, 8, 9 και 10 του παρόντος άρθρου, τιμωρείται με φυλάκιση και χρηματική ποινή έως πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.
14. Εξουσιοδοτήσεις ή ιδιωτικά συμφωνητικά με τα οποία επιτυγχάνεται εικονική συμμετοχή στο κεφάλαιο μιας Α.Α.Ε. ή αντέγγραφα σχετικά με την καταβολή του τιμήματος αγοράς μετοχών, ενεχυριάσεις μετοχών, συμβάσεις εντολής, παραχωρήσεις δικαιωμάτων διοίκησης και κάθε άλλη πράξη που άγει σε καταστρατήγηση των διατάξεων, των παραγράφων 8, 9 και 10 του παρόντος άρθρου, πάσχουν από απόλυτη ακυρότητα.
15. Οι περιορισμοί και προϋποθέσεις που ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, καθώς και με αυτές του άρθρου 69Α ισχύουν και για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν αποκτήσει μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης Α.Α.Ε. πριν από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, οφείλουν δε να έχουν συμμορφωθεί με αυτές έως την 31.12.2002. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν έχουν τηρήσει τις ανωτέρω προϋποθέσεις ή εμπίπτουν στους ανωτέρω περιορισμούς, εάν είναι μέτοχοι Α.Α.Ε., δεν δικαιούνται πλέον να μετέχουν ή να εκπροσωπούνται σε οποιοδήποτε εταιρικό όργανο, συμπεριλαμβανομένης της γενικής συνέλευσης των μετόχων, και οι μετοχές τους δεν παρέχουν δικαίωμα ψήφου, συμμετοχής στα εταιρικά κέρδη ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή εξουσία ενώ εάν είναι διαχειριστές, διευθυντές ή όργανα διοίκησης Α.Α.Ε., εκπίπτουν αυτοδικαίως από τις ιδιότητές τους αυτές, οι δε τυχόν συμβάσεις που έχουν συνάψει με την Α.Α.Ε. θεωρούνται απολύτως άκυρες.

#### Άρθρο 69Α

##### Επιπλέον προϋποθέσεις για απόκτηση ποσοστών Α.Α.Ε.

1. Για μεταβιβάσεις μετοχών με τις οποίες κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αποκτά συνολικό ποσοστό 10% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου μιας Α.Α.Ε., απαιτείται πάντοτε προηγούμενη άδεια της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού, για τη χορήγηση της οποίας, εκτός από όσα προβλέπονται στο άρθρο 69 του παρόντος, ο αποκτών οφείλει να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Φορολογική και ασφαλιστική του ενημερότητα.

β) Θεωρημένα αντίγραφα των φορολογικών του δηλώσεων ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, των ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου του ίδιου ή, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, των νομίμων εκπροσώπων του, από το οποίο να προκύπτει ότι στα ως άνω πρόσωπα δεν συντρέχουν τα κωλύματα των εδαφίων β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του παρόντος και

δ) Βεβαίωση της Επιτροπής Φιλάθλου Πνεύματος ότι δεν έχει τιμωρηθεί ο ίδιος ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 130 του παρόντος ή ότι έχουν εκτίσει τυχόν ποινή που τους είχε επιβληθεί.

2. Για μεταβιβάσεις μετοχών με τις οποίες αποκτάται συνολικά ποσοστό 33% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου Α.Α.Ε. από κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 1, υποβάλλεται και τριετές επιχειρηματικό σχέδιο, εγκεκριμένο από ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή συμβούλων, στο οποίο περιλαμβάνονται σχέδια δράσης για την Α.Α.Ε., αναμενόμενα αποτελέσματα και συγκεκριμένες πηγές χρηματοδότησης.

Τα ανωτέρω ισχύουν και για την απόκτηση ποσοστού 33% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου μιας Α.Α.Ε., συνολικά, από περισσότερα του ενός φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όταν τα πρόσωπα αυτά είτε είναι μέχρι τρίτου βαθμού συγγενείς είτε υφίσταται μεταξύ τους σχέση εργασίας, σύμβαση έργου ή εντολής είτε είναι συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920 είτε όταν τα πρόσωπα αυτά συμφωνούν για την από κοινού ανάληψη της διοίκησης μιας Α.Α.Ε.

3. Για τη χορήγηση της άδειας που προβλέπεται στις παραπάνω παραγράφους, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 77Α του παρόντος».

Σημειώνεται ότι η απόκτηση μετοχών κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων είναι άκυρη.

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν αποτελούν και δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση, σε ρυθμιζόμενη αγορά ή σε άλλες ισοδύναμες αγορές.

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005, οι μέτοχοι που έχουν ήδη ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης τους ή/και προεγγραφής για την απόκτηση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας πριν από τη δημοσίευση του συμπληρώματος, δύναται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος.

Σημειώνεται ότι μετά την πιστοποίηση της παρούσας αύξησης από το Δ.Σ. της Εταιρίας και τη σχετική καταχώρηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης δεν είναι δυνατή η ανάκλησή της για οποιαδήποτε λόγο.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι τήρησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες ως προς τη σύγκληση και διεξαγωγή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 18.06.2010, η οποία μεταξύ άλλων, αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

#### **4.4. Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας κατά την από 18.06.2010 και σε συνέχεια της από 21.05.2010 έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου γεγονός που θα ενισχύσει τη ρευστότητα της Εταιρίας. Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης) θα διατεθούν για λειτουργικές ανάγκες οι οποίες αφορούν κατά 95% την ενίσχυση της ομάδας ποδοσφαίρου σε έμπυχο δυναμικό, ανάπτυξη τμημάτων υποδομών νέων ποδοσφαιριστών (ακαδημίες) και λοιπών λειτουργικών αναγκών και κατά 5% τη συντήρηση του προπονητικού κέντρου.

Τα έσοδα της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης θα ανέλθουν στο ποσό των € 14.837.936,55 και θα διατεθούν αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

#### **4.5. Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας**

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές και ενσώματες, τμήμα δε αυτών, αντιστοιχούν στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου, κυριότητας του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου είναι προνομιούχες. Το μετοχολόγιο της Εταιρίας τηρείται στα γραφεία της, επί της Λεωφ. Κηφισίας 1-3 & Λεωφ. Αλεξάνδρας, 115 23 Αθήνα (υπεύθυνος κ. Γιώργος Στάμος).

Το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το ευρώ.

Οι τίτλοι των μετοχών και ο τύπος αυτών καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές, κόβονται από διπλότυπο βιβλίο, φέρουν τα κατά νόμο στοιχεία ήτοι το ονοματεπώνυμο και λοιπά στοιχεία του μετόχου, τον αύξοντα αριθμό μετοχών και τίτλων, τον αριθμό ΦΕΚ /ΤΑΕ-ΕΠΕ στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση και το καταστατικό της Εταιρίας, τη σφραγίδα της Εταιρίας, τη χρονολογία εκδόσεως και την υπογραφή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ενός άλλου συμβούλου που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών μπορούν να παραδοθούν στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι φέροντες όλα τα παραπάνω στοιχεία. Οι οριστικοί τίτλοι, όταν εκδοθούν, με φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, παραδίδονται στους κυρίους των προσωρινών τίτλων οι οποίοι, προσωρινοί τίτλοι, επιστρέφονται στην Εταιρία και καταστρέφονται.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δικαιώματα τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου κατόπιν έγγραφης εξουσιοδότησης.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρίας.

Περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας προβλέπονται στην παράγραφο 10 του άρθρου 68 του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την οποία προβλέπεται ότι οι μετοχές που αποκτώνται με την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης από α) φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ομάδα αυτών στο οποίο έχει ανατεθεί η οικονομική διαχείριση του Τμήματος Αμειβόμενων Αθλητών (Τ.Α.Α) κατά το άρθρο 61 του ίδιου νόμου καθώς και β) από β) τα μέλη του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, είναι αμεταβίβαστες για μία τριετία.

Η Εταιρία διέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920 καθώς επίσης και από τους νόμους που αφορούν σε ποδοσφαιρικές ανώνυμες εταιρίες.

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε ενότητα 3.22 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.6. Δαπάνες της Προσφοράς

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται, εκτίμηση των συνολικών δαπανών της προσφοράς:

<b>ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b>	<b>(ποσά σε €)</b>
Παράβολο για Έγκριση από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	8.192,00
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου & Επιτροπής Ανταγωνισμού*	103.410,45
Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου, Ανακοινώσεις, Λοιπές Δαπάνες (Δημοσιεύσεις σε Εφημερίδες κ.ά.)	100.000,00
Αμοιβές Συμβούλου Έκδοσης, Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Νομικών Συμβούλων	180.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>391.602,45</b>

\* Στην περίπτωση της πλήρους κάλυψης.  
Πηγή: Εταιρία.

#### 4.7. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

<b>ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>ΓΕΓΟΝΟΣ</b>	<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b>
Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας	18.06.2010
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	T
Δημοσίευση Ανακοίνωσης Διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου σε Ηλεκτρονική και Έντυπη Μορφή	T+5
Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου	T+7
Έναρξη Εγγραφών	T+8
Λήξη Εγγραφών	T+22
Πιστοποίηση Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρίας	T+47
Ανακοίνωση για την Κάλυψη της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και την Κατανομή των Μετοχών	T+47

Σημειώνεται ότι το ως άνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση στον Τύπο.

Για τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

#### 4.8. Διασπορά Μετοχών

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (εφόσον ασκηθούν τα κατά το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας δικαιώματα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων):

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ <sup>(1)</sup>		
	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %
GREEN DREAM Α.Ε. <sup>(2)</sup>	9.353.089	9.353.089	42,64%	10.689.245	10.689.245	42,64%
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ	2.648.746	2.648.746	12,08%	3.027.138	3.027.138	12,08%
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	2.193.555	2.193.555	10,00%	2.506.920	2.506.920	10,00%
PANAMIND HOLDING LTD <sup>(3)</sup>	2.119.048	2.119.048	9,66%	2.421.769	2.421.769	9,66%
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.161.985	1.161.985	5,30%	1.327.983	1.327.983	5,30%
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	1.059.446	1.059.446	4,83%	1.210.795	1.210.795	4,83%
ΒΑΥΛΟΧ LIMITED <sup>(4)</sup>	1.059.445	1.059.445	4,83%	1.210.794	1.210.794	4,83%
VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED <sup>(5)</sup>	1.059.445	1.059.445	4,83%	1.210.794	1.210.794	4,83%
ΔΑΒΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	600.000	600.000	2,74%	685.714	685.714	2,74%
ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	261.910	261.910	1,19%	299.326	299.326	1,19%
ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	60.000	60.000	0,27%	68.571	68.571	0,27%
ΚΑΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	40.000	40.000	0,18%	45.714	45.714	0,18%
ΛΟΥΚΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	20.000	20.000	0,09%	22.857	22.857	0,09%
ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20.000	20.000	0,09%	22.857	22.857	0,09%
Λοιποί Μικρομέτοχοι <sup>(6)</sup>	278.879	278.879	1,27%	318.721	318.721	1,27%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>21.935.548</b>	<b>21.935.548</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.069.198</b>	<b>25.069.198</b>	<b>100,00%</b>

\* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 3,00 η κάθε μία.

1. Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
2. Μέτοχοι της εταιρίας GREEN DREAM Α.Ε. είναι οι κ.κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης (1,46%), Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης (15,20%), Γεώργιος Β. Βαρδινογιάννης (0,92%), Μάρκος Γ. Βαρδινογιάννης (4,07%), Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης (5,02%), Χριστιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Βαρδιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Ιωάννης Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Νικόλαος Π. Βαρδινογιάννης (5,13%), Αλεξάνδρα-Κριστίν Π. Βαρδινογιάννη (5,13%) και Δημοσθένης Ν. Βαρδινογιάννης (10,26%).
3. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας PANAMIND HOLDING LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος (Pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν. Σημειώνεται ότι ο κ. Α. Βγενόπουλος, ως φυσικό πρόσωπο κατέχει και 261.910 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας.
4. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας BAYLOCH LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα ή στη σύζυγό του ή στα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
5. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, η μέτοχος της Εταιρίας VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED, εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο Νίκα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη ή στη σύζυγό τους ή στα τέκνα τους ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.
6. Αφορά λοιπούς μετόχους (φυσικά και νομικά πρόσωπα).

Πηγή: Εταιρία.

## **4.9. Δικαιώματα Μετόχων**

### **4.9.1. Γενικά**

Η Εταιρία έχει εκδώσει μόνο ονομαστικές μετοχές εκ των οποίων οι μετοχές που ανήκουν στο Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο, αντιστοιχούσες στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είναι εκ του νόμου προνομιούχες (τα προνόμια των εν λόγω μετοχών αναλύονται στην ενότητα 4.9.3 «Δικαίωμα Μερισίματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και τον Ν. 2725/1999 (από κοινού εφεξής «ο Νόμος») και το καταστατικό της, ως ισχύει, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος πλην των αναφερόμενων στην ενότητα 3.24 «Καταστατικό» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Η κατοχή των μετοχών έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την αποδοχή από τον κύριο της του καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων των οργάνων της Εταιρίας που έχουν ληφθεί σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα και μόνο κύριο κάθε μετοχής. Οι εξ αδιαιρέτου επικαρπωτές και ψιλοί κύριοι αυτής και όσοι έχουν αποκτήσει εξ αδιαιρέτου άλλα δικαιώματα σ' αυτήν με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να αντιπροσωπεύονται στις σχέσεις τους με την Εταιρία με ένα πρόσωπο που θα ορίζεται με κοινή συμφωνία τους. Αν δεν οριστεί κοινός εκπρόσωπος η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχή είναι αδύνατη.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις σχετικές εκθέσεις των ελεγκτών και του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι και οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοί τους όπως επίσης και οι δανειστές τους, δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση ολόκληρης ή μέρους της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της Εταιρίας εξαιρουμένων των δικαιωμάτων που έχουν από το καταστατικό ως μέτοχοι. Έχουν όμως υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου όταν τα όργανα αυτά ενεργούν μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρία, ότι έχει μόνιμη κατοικία του την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας και των μετόχων υπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα, με έγγραφη εξουσιοδότησή τους.

Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τα ανωτέρω, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων μόνο μετά από άδεια αυτής.

#### **4.9.2. Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων**

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με το οποίο σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτή θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο. Η αξία των μετοχών αυτών καταβάλλεται από τους εγγραφόμενους για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από τον καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση, για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικά όρια.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών δημοσιεύεται στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παραγράφου 10 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του Καταστατικού της Εταιρίας μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

#### **4.9.3. Δικαίωμα Μερισματος**

Σύμφωνα με το Νόμο η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρίας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: α) Προηγείται η αφαίρεση ποσοστού τουλάχιστον 10% για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού. Η υποχρέωση για τη δημιουργία αυτού του αποθεματικού υφίσταται

ανεξάρτητα από το ύψος του αποθεματικού σε σχέση με το κεφάλαιο της Εταιρίας. β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967 όπως ισχύει για την καταβολή μερίσματος. γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο. Ενδεικτικώς αναφέρεται η αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπαλλήλων για τις υπηρεσίες τους υπό την ιδιότητά τους αυτή, η δημιουργία αποθεματικών, φορολογουμένων ή μη, η διανομή συμπληρωματικού μερίσματος, ή μεταφορά εις νέον. Η διανομή μερίσματος προσδιορίζεται ανωτέρω με βάση τις ισχύουσες διατάξεις των νόμων. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο νόμος ορίζει κατά τρόπο διάφορο τα της διανομής κερδών, υπερισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διανομή κερδών της χρήσης πριν από την αφαίρεση τυχόν ζημιών που εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρίας και προέκυψαν σε προηγούμενες, αλλά και στην τρέχουσα χρήση.

Σημειώνεται ότι η απαίτηση που απορρέει από το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη τελεί υπό την νόμιμη αναβλητική αίρεση της ύπαρξης πλεονασμάτων και γεννάται από το χρονικό σημείο κατά το οποίο η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον Ισολογισμό και ταυτόχρονα αποφασίζει τη διάθεση των πλεονασμάτων, όταν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 του Καταστατικού της Εταιρίας σημειώνεται ότι τα ποσά που εισπράττονται από την Εταιρία λόγω μεταγραφής αθλητών της απαγορεύεται να διανεμηθούν μεταξύ των μετόχων πριν εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις αυτής προς τους εργαζόμενους ή τρίτους.

Επίσης, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας οι μετοχές που ανήκουν ή αποκτώνται, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ενότητα 4.9.2 «Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο είναι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920. Τα προαναφερθέντα προνόμια συνίστανται: α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) στην απόληψη από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της Εταιρίας από αγώνες.

Ως καθарές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της Εταιρίας όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από σχετικό έλεγχο της διοργανώτριας αρχής. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της Εταιρίας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.

Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό της Εταιρίας οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της πλην των ανωτέρω προνομίων.

Το ύψος του μερίσματος που έχει αποφασιστεί ότι θα διανεμηθεί, καταβάλλεται στους μετόχους, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και σε ημερομηνία που ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση ή, εάν υπάρχει, εξουσιοδότηση στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο.



Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου. Μέτοχοι που δεν εισέπραξαν εγκαίρως τα μερίσματα τους δεν δικαιούνται τόκου.

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία (άρθρο 46 του Κ.Ν. 2190/1920) η Εταιρία δύναται να καταβάλει προμέρισμα ή ποσοστά, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της διανομής έχει ακολουθήσει τις διατυπώσεις που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920 για τη δημοσίευση ενδιάμεσης λογιστικής κατάστασης. Το ποσό που καταβάλλεται ως προμέρισμα δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% των καθαρών κερδών που εμφανίζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική κατάσταση.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

#### **4.9.4. Δικαίωμα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης**

Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο ως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με το διορισμό των εκκαθαριστών.

Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Σχετικά με το δικαίωμα στο προϊόν εκκαθάρισης του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου βλέπε ενότητα 4.9.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **4.9.5. Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας και τον Κωδικοποιημένο Νόμο 2190/1920, μετά από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας μέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 12 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, με δαπάνη της Εταιρίας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως είναι υποχρεωμένος να αναβάλει τη λήψη όλων ή ορισμένων αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης για μία μόνο φορά, με την προϋπόθεση ότι η αναβληθείσα συνεδρίαση δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Σε αυτή μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ.2 και 28 του Κ.Ν.2190/1920.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:

α) να ανακοινώνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν από την Εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή, καθώς και κάθε παροχή της Εταιρίας στα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτά, και

β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18, του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει (παράγραφος 4 του άρθρου 12 του Καταστατικού).

Σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι της που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που

καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει την τριετία από την χρονολογία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν. Σύμφωνα με την εν λόγω παράγραφο του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας τον εν λόγω έλεγχο μπορεί επίσης να ζητήσει α) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε περίπτωση που οι μετοχές της Εταιρίας εισαχθούν σε χρηματιστήριο ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου είτε διάθεσης υφιστάμενων μετοχών και β) ο Υπουργός Ανάπτυξης, ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνελεύσεως γίνεται με ονομαστική κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, έχουν το δικαίωμα:

α) να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας να τους παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τέτοιες πληροφορίες στους αιτούντες μετόχους, αν και μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται, για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά (άρθρο 12 παράγραφος 5 του Καταστατικού). Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή,

β) να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εφόσον από την όλη πορεία της Εταιρίας γίνεται πιστευτό, ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση (άρθρο 12 παράγραφος 10 του Καταστατικού).

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν με αγωγή την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρίας.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας την άσκηση των αξιώσεων της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της Εταιρίας, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά τη συνέχισή της αδύνατη.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σχετικά με τα δικαιώματα του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου βλέπε ενότητες 4.9.3 «Δικαίωμα Μερίσματος», 3.14.1 «Διοικητικό Συμβούλιο» και 3.22 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **4.10. Προτάσεις Εξαγοράς**

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή / και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών. Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

#### **4.11. Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των Εταιριών ανήλθε σε 29% το 2006 και 25% τις χρήσεις 2007 - 2009 επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2238/1994 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3697/2008, προβλέπεται σταδιακή μείωση του συντελεστή, κατά μία μονάδα ανά έτος, από τη χρήση 2010 έως και τη χρήση 2014. Έτσι ορίζεται σε 24% για τη χρήση 2010, σε 23% για τη χρήση 2011, σε 22% για τη χρήση 2012, σε 21% για τη χρήση 2013 και, τέλος, σε 20% για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής. Σημειώνεται ότι λόγω ζημιών η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν έχει φορολογηθεί κατά την υπό εξέταση τριετία.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία για τους ισολογισμούς που συντάσσονται με ημερομηνία 31.12.2010 και έπειτα, στα κέρδη που διανέμουν οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες με τη μορφή αμοιβών και ποσοστών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στους διευθυντές, αμοιβών στο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό, εκτός μισθού, καθώς και μερισμάτων ή προμερισμάτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, ή νομικές οντότητες, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, η ανώνυμη εταιρία καταβάλλει φόρο με 40%.

Όταν δικαιούχος του εισοδήματος από μερίσματα ή κέρδη από συμμετοχές είναι φυσικό πρόσωπο, το εισόδημα αυτό φορολογείται με τις γενικές διατάξεις, και από τον αναλογούντα φόρο εκπίπτει ο φόρος που καταβλήθηκε σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Αν στα καθαρά κέρδη ημεδαπής ανώνυμης εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή συνεταιρισμού περιλαμβάνονται και μερίσματα ή κέρδη από τη συμμετοχή του σε άλλη ημεδαπή ανώνυμη εταιρία ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης ή συνεταιρισμού, για τα οποία έχει καταβληθεί φόρος στα διανεμόμενα κέρδη, σε περίπτωση διανομής κερδών, από το φόρο που υποχρεούται να καταβάλει με βάση τις διατάξεις της παραπάνω παραγράφου, αφαιρείται το μέρος του φόρου που έχει ήδη καταβληθεί και αναλογεί στα διανεμόμενα κέρδη τα οποία προέρχονται από τις πιο πάνω συμμετοχές.

Οι διατάξεις των ανωτέρω αναφερόμενων περιπτώσεων έχουν εφαρμογή και για κέρδη παρελθουσών χρήσεων που διανέμονται ή κεφαλαιοποιούνται από 01.01.2011 και μετά. Από το φόρο που οφείλεται με βάση την παραπάνω περίπτωση αφαιρείται ο φόρος που είχε καταβληθεί επί των αδιανεμήτων κερδών, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που

αντιστοιχεί στη μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρίας της επόμενης χρήσης.

Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

#### **4.12. Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα**

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2238/1994 όπως ισχύει, για την μεταβίβαση μετοχών ισχύουν τα εξής:

Φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%) η πραγματική αξία πώλησης μετοχών ημεδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες μεταβιβάζονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας των μετοχών για την επιβολή του φόρου πέντε τοις εκατό (5%) λαμβάνεται υπόψη και η κατώτατη πραγματική αξία των μετοχών που μεταβιβάζονται υπό την επιφύλαξη της εφαρμογής των τυχόν εφαρμοστέων Συμβάσεων Αποφυγής Διπλής Φορολογίας που έχει συνάψει η Ελλάδα.

#### **Εισφορά μετόχων**

Ως πραγματική αξία των μετοχών που εισφέρονται για την κάλυψη ή αύξηση του κεφαλαίου ημεδαπής εταιρίας, λαμβάνεται η αξία η οποία προσδιορίζεται από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Από το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μεταξύ άλλων προκύπτουν τα εξής:

Η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, γίνεται μετά από γνωμοδότηση τριμελούς επιτροπής εμπειρογνομόνων που αποτελείται από ένα ή δύο υπαλλήλους του ή Υπουργείου Ανάπτυξης (Τομέας Εμπορίου) ή της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πτυχιούχους ανωτάτης σχολής, με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία ή από έναν ή δύο ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές ή ορκωτούς εκτιμητές και από έναν εμπειρογνώμονα, εκπρόσωπο του αρμόδιου Επιμελητηρίου.

Τα μέλη της επιτροπής δεν πρέπει να έχουν οποιαδήποτε εξάρτηση από την εταιρία. Η Έκθεση της Επιτροπής πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να πιστοποιεί για το αν οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή αυτών των μεθόδων αποτίμησης αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφορών αυτών, ή, σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία στη λογιστική τους αξία αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάνω από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών.

Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής και αντίστοιχη τεchnοοικονομική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησής τους, ο βαθμός

συντήρησης, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

Η εκτίμηση που γίνεται κατά το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μπορεί, με επιλογή των ιδρυτών κατά το στάδιο της ίδρυσης ή, στη συνέχεια, του διοικητικού συμβουλίου, να γίνει με δαπάνες της εταιρίας και χωρίς παρέμβαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ή της αρμόδιας Αρχής από δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή, κατά περίπτωση, από δύο εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Για τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και για την εταιρία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρίας κατά την τελευταία τριετία. Αυτοί που διενεργούν την εκτίμηση εφαρμόζουν, ως προς την εκτίμηση και το περιεχόμενο της σχετικής έκθεσης, τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι αυξήσεις κεφαλαίων που πραγματοποιούνται με εισφορά εις είδος και οι οποίες δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού, θεωρούνται άκυρες,, εάν δεν εξακριβωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, η αξία των εις είδος εισφορών.

**5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**5.1. Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2006-2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

		Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2006 - 2007			Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2006 - 2007	
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
<p><b>ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)</b>                      ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 - 27η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2007) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Ε/86/80</p>						
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Α. ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>I. Δωμάτιες Ακινήτα</b>					<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο</b>	
3. Δικαιώματα χρήσεως τίτλων	33.514,31	8.713,70	24.800,61	(13.409.222 μετοχές των 3,00 Ευρώ)		
4. Προκαταβλήσεις κτήσεων ασυμπίπτων ακινήτων	0,00	0,00	0,00	1. Καταβληθέντα	28.807.758,00	
6. Έξοδα μεταφορών & ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών	28.410.951,42	13.211.638,92	15.199.312,50	2. Οφειλόμενα (από τα οποία έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό Ευρώ)	0,00	
	<u>28.444.465,73</u>	<u>13.220.352,62</u>	<u>15.224.113,11</u>		<u>28.807.758,00</u>	
<b>II. Ενσώπιτες ακινήτα</b>					<b>II. Δίωρα από έκδοση μετοχών υπό το όριο</b>	
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.790.776,95	3.736.495,43	1.054.281,52	0,00		
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	223.663,76	118.096,43	105.567,33	<b>V. Αποτέλεσματα εις νέο</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	119.313,56	106.349,24	12.964,32	Υπόλοιπο ζήτητων χρήσεως εις νέο	- 6.221.268,39	
6. Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	1.679.926,99	1.034.610,75	645.316,24	Υπόλοιπο ζήτητων πραγματοποιημένων χρήσεων	<u>- 22.614.640,20</u>	
7. Ακινήτα υπό εκτίεση & προκαταβλήσεις	0,00	0,00	0,00		<u>- 28.835.908,59</u>	
	<u>6.813.681,26</u>	<u>4.995.551,85</u>	<u>1.818.179,41</u>	<b>VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
<b>Σύνολο ακινήτων (Γ+II)</b>	<u>35.258.146,98</u>	<u>18.215.904,47</u>	<u>17.042.292,52</u>	1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιριών	291,95	
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>					3. Διαθεσιμικά διαθεσίματα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.402,05
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			970.965,81	<b>Σύνολο Ϊδίων Κεφαλαίων (Α+II+III+IV)</b>	<u>4.694,00</u>	
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+III+IV)</b>			<u>18.013.208,33</u>	<b>B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	
<b>II. Αποτίεσεις</b>					455.089,22	
1. Πόσους	4.901.124,10			<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μείον Προβλέψεις	<u>67.463,00</u>	4.833.661,10		<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
3α. Επιταγές εισπρακτικές (μεταβολοληγόμενες)	1.726.765,15			8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μείον Προβλέψεις	<u>951.104,88</u>	775.660,27		<u>5.125.728,44</u>		
4. Κεφάλαιο εισπρακτικό στην εσπίμενη χρήση				<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
11. Χρεώσεις διάφοροι		714.836,61		1. Προμηθειές		
12. Λογαριασμοί διαγραφιστών προκαταβλήσεων & πιστώσεων		430.124,21		2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταβολοληγόμενες)		
13. Δοθείσες προκαταβλήσεις σε προμηθειές		<u>1.494.869,27</u>		4. Προκαταβλήσεις πωλητών		
		<u>8.248.151,45</u>		5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη		
				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		
				7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην εσπίμενη χρήση		
				11. Πιστωτικές διάφοροι		
<b>III. Χρεώματα</b>			82.808,19	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+II)</b>		
3. Λοπά χρεώματα				<u>25.634.940,59</u>		
<b>IV. Δράσημα</b>						
1. Ταμεία		176.631,29				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		<u>1.074.223,56</u>				
		<u>1.250.854,85</u>				
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+II+III+IV)</b>			<u>9.582.814,50</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>					<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	
1. Έξοδα εσπίμενων χρήσεων			171.006,75	1. Έξοδα εσπίμενων χρήσεων		
2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτικά			<u>157.142,85</u>	2. Έξοδα χρήσεως διυλιολογία		
			<u>328.149,60</u>	<u>1.657.599,22</u>		
			<u>27.924.172,43</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>27.924.172,43</u>	<u>27.924.172,43</u>		
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>					<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων ασφαλίων			<u>3.015.500,00</u>	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων ασφαλίων		
				<u>3.015.500,00</u>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>						
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		<b>Ποσά κλεισμένης χρήσεως 2006 - 2007</b>			<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	
Εσοδα από αγώνες			12.254.173,76	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως		
Μείον: Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος			<u>21.589.803,71</u>	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδων ή ζημιών)		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			<u>- 9.335.629,95</u>	πραγματοποιημένων χρήσεων		
Πλέον/Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>9.402.175,15</u>	Ζημιές εις νέο		
<b>Σύνολο</b>			<u>66.545,20</u>	<u>- 28.835.908,59</u>		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.759.479,42				
2. Έξοδα δημογραφίας νέων ποδοσφαιριστών		690.335,99				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσίμων		<u>3.699.774,83</u>				
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:</b>			<u>- 8.083.045,04</u>			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα		11.087,52				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		<u>33.732,35</u>				
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>			<u>- 8.105.689,87</u>			
1. Έκτακτα & ανόργανα εσοδα	16.082,49					
2. Έκτακτα κέρδη	3.470.294,22					
3. Έσοδα πραγματοποιημένων χρήσεων	<u>583.897,23</u>	4.070.273,94				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	246.178,23					
2. Έκτακτα ζημιές	1.350.306,73					
3. Έξοδα πραγματοποιημένων χρήσεων	<u>589.387,50</u>	<u>2.185.852,46</u>	<u>1.884.421,48</u>			
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) ΜΕΙΟΝ</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		10.969.148,41				
Μείον: Οι από αυτές ανακατασκευασμένες στο λειτουργικό κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>- 10.969.148,41</u>				
			<u>- 6.221.268,39</u>			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΗΤΣΟΥ Α.Δ.Τ. Ε 836135		ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 606446		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071		

<b>"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)</b>	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ</b>	
<b>01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007</b>	
	<b>01/7/2006-30/6/2007</b>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
Αποτελέσματα προ φόρων	(6.221.268,39)
Προβλέψεις	35.356,85
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	6.240.423,15
Χρεωστικοί τόκοι	33.732,35
	<b>88.243,96</b>
(Αύξηση) Μείωση	
Απαιτήσεις από πελάτες	(504.620,44)
Λοιπές απαιτήσεις	(898.773,63)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	84.241,11
Αύξηση (Μείωση)	
Προμηθευτές	2.333.371,89
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	(1.406.903,59)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.526.381,19)
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.830.821,89)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(4.133.915,64)
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	616.482,03
Αγορά χρεογράφων	(2.249,56)
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.519.683,17)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.100.000,00
Τόκοι πληρωθέντες	(33.732,35)
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>5.066.267,65</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>(1.284.237,41)</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>2.535.092,26</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>1.250.854,85</b>

<b>"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)</b>				
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ</b>				
<b>01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007</b>				
	<b>(Ποσά σε Ευρώ)</b>			
	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλητέο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποδόσεις εις νέο</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>1 Ιουλίου 2006</b>	<b>23.707.758,00</b>	<b>4.694,00</b>	<b>-22.614.640,20</b>	<b>1.097.811,80</b>
Αύξηση/Μείωση Κεφαλαίου	5.100.000,00			5.100.000,00
Ζημίες χρήσεως			-6.221.268,39	-6.221.268,39
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b>28.807.758,00</b>	<b>4.694,00</b>	<b>-28.835.908,59</b>	<b>-23.456,59</b>



**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης».

**Δεν έγινε**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

**Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

**Δεν έγινε.**

## **Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**2. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

**Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.**

β) Άρθρο 43 παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

**1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.6.2007.**

**2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 30.6.2007.**

**Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσαύξησαν τα έσοδα της χρήσεως (Εκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).**

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

**Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι ανάλογη.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

**-Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία**

η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**-Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

### **Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**-Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ
	1/7/2006	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/06-30/6/07	30/6/2007	1/7/2006	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/06-30/6/07	30/6/2007	30/6/2007
ΚΤΙΡΙΑ	5.723.550,06	-932.773,11	4.790.776,95	3.240.353,32	496.142,11	3.736.495,43	1.054.281,52
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	186.094,66	37.569,10	223.663,76	101.233,36	16.863,07	118.096,43	105.567,33
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	158.050,37	-38.736,81	119.313,56	135.312,41	-28.963,17	106.349,24	12.964,32
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.362.468,20	317.458,79	1.679.926,99	828.989,15	205.621,60	1.034.610,75	645.316,24
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	24.277.035,78	4.133.915,64	28.410.951,42	7.661.214,52	5.550.424,40	13.211.638,92	15.199.312,50
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	8.378,56	335,14	8.713,70	24.800,61
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	31.740.713,38	3.517.433,61	35.258.146,99	11.975.481,32	6.240.423,15	18.215.904,47	17.042.242,52

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

**Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

**Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

**Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος.

**Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

#### **Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

**Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

**Δεν υπάρχουν.**

**Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 9.602.586 X 3,00 ΕΥΡΩ = 28.807.758,00 ΕΥΡΩ.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**Εκδόθηκαν 5.100.000 νέες μετοχές.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42<sup>ε</sup> παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

**Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

**Δεν αποκτήθηκαν.**

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

**- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Αναλογούσες στην χρήση	82.771,02
Σωρευμένες	455.089,22

**Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.**

**Υπάρχει ανέλεγκτη χρήση η 2006-2007.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

**Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	157.142,85 ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.601.812,32 ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	171.006,75 ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.786,90 ευρώ

#### **Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

**-Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 330.000,00 ευρώ.**

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

**Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Ε.Ε.Α. και Ε.Τ.Ε.Χ. ευρώ 2.685.500,00**

#### **Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

**Δεν υπάρχουν.**

**Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (0 κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

**1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	2.361.859,56	
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	382.935,76	
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	138.218,35	
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων.....	976.672,41	
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUPER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχω- ρηση ποδοσφαιριστών ) .....	8.394.487,68	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ευρώ.....</b>	<b>12.254.173,76</b>	

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

<b>1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>102</b>	
<b>2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>		
-Διοικητικό	<b>99</b>	
-Εργατοτεχνικό	<b>3</b>	<b><u>102</u></b>
<b>3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>		
Μισθοί	1.589.668,77	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	47.415,25	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	387.302,13	<b>2.024.386,15</b>
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
Μισθοί	1.351.711,63	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	360.767,18	
Παρεπόμενες παροχές	11.826,85	<b>1.724.305,66</b>
<b>ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ</b>		
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
Μισθοί	43.608,66	



Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	12.236,69	<b>55.845,35</b>
-------------------------------	-----------	------------------

**ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ****ΚΑΤ/ΛΙΑΣ****ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

	9.172,44	<b>9.172,44</b>
--	----------	-----------------

**ΣΥΝΟΛΟ**

<b>3.813.709,60</b>
---------------------

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα. Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση

( με βάσει τους λογαριασμούς) 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	6.308,54	
-Πρόστιμα ΕΠΟ-ΕΠΑΕ-UEFA	190.800,00	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	32.838,94	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	16.230,75	<b>246.178,23</b>

**2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	660,45	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	15.422,04	<b>16.082,49</b>

**3. Έκτακτα κέρδη**

- Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις συμβολαίων	3.453.667,13	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	16.627,09	<b>3.470.294,22</b>

**3. Έκτακτες ζημιές**

- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	3.374,96	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	849.749,95	
- Ζημιές από ανανέωση συμβ. ποδοσφαιριστών	194.732,07	
- Ζημιές τέλεσης αγώνων	52.449,75	
- Λοιπές Ζημιές	250.000,00	<b>1.350.306,73</b>

**5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ  
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ  
ΧΡΗΣΕΩΝ**

<b>- ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων.	62.114,98	
- Ζημίες από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	230.301,87	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	296.848,65	<b>589.265,50</b>
<b>- ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	583.897,23	<b>583.897,23</b>

**Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

- Δεν υπάρχουν

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

ΑΡΓΥΡΗΣ Δ. ΜΗΤΣΟΥ  
Α.Δ.Τ.: Ε 836135

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Χ 606446

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 348071



**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές &  
Φορολογικοί Σύμβουλοι

Μέλος της BDO INTERNATIONAL

Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν  
104.34 Αθήνα.

Τηλ. : 210-8894300

**Κινητό : 6944-677.903**

E-mail : [itc1.athens@bdo.com.gr](mailto:itc1.athens@bdo.com.gr)

Web : [www.bdo.com.gr](http://www.bdo.com.gr)

: [www.bdointernational.com](http://www.bdointernational.com)

ΑρΜΑΕ : 29580/01/Β/93/464 ΑΦΜ : 094.397.000 ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Ποδοσφαιρική  
Ανώνυμη Εταιρεία**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την **30 Ιουνίου 2007** οι οποίες σύμφωνα με την παρα. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18-6-2010.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο



**ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές &  
Φορολογικοί Σύμβουλοι

Μέλος της BDO INTERNATIONAL

Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν  
104.34 Αθήνα.

Τηλ. : 210-8894300

**Κινητό : 6944-677.903**

E-mail : [itc1.athens@bdo.com.gr](mailto:itc1.athens@bdo.com.gr)

Web : [www.bdo.com.gr](http://www.bdo.com.gr)

: [www.bdointernational.com](http://www.bdointernational.com)

ΑρΜΑΕ : 29580/01/Β/93/464 ΑΦΜ : 094.397.000 ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ** κατά την **30 Ιουνίου 2007** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 29 Ιουνίου 2010**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ, Α.Μ. ΣΟΕΛ : 21091**

**ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

**5.2. Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2007-2008 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007 - 2008			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006 - 2007			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>I. Αδιάσπαστες Ακίνητοποιήσεις</b>									
3. Δικαιώματα χρήσεως τίτλων	33.514,31	9.048,84	24.465,47	33.514,31	8.713,70	24.800,61			
4. Πρακτικές κτήσεις ασυμπίπτων ακινήσεων	1.810.000,00	0,00	1.810.000,00	0,00	0,00	0,00			
6. Έξοδα μεταγραφών & ανανέωσης συμβολαίων ποδοσφαιριστών	36.490.522,96	14.928.972,18	20.561.550,78	28.410.951,42	13.211.638,92	15.199.312,50			
	<u>37.334.037,27</u>	<u>14.938.021,02</u>	<u>22.396.016,25</u>	<u>28.444.465,73</u>	<u>13.220.352,62</u>	<u>15.224.113,11</u>			
<b>II. Ενυπόθετες ακίνητοποιήσεις</b>									
3. Κτήρια & τεχνικά έργα	4.790.776,95	4.232.637,54	558.139,41	4.790.776,95	3.736.495,43	1.054.281,52			
4. Μηχανομηχανολογικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	249.980,92	166.429,13	83.551,79	223.663,76	118.095,43	105.567,33			
5. Μεταφορικά μέσα	81.231,50	73.244,41	7.987,09	119.313,56	106.349,24	12.964,32			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.658.131,59	1.071.222,74	586.908,85	1.679.925,99	1.034.610,75	645.315,24			
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτίθση & πρακτικές	41.200,00	0,00	41.200,00	0,00	0,00	0,00			
	<u>6.821.320,96</u>	<u>5.543.533,82</u>	<u>1.277.787,14</u>	<u>6.813.661,26</u>	<u>4.985.551,85</u>	<u>1.828.129,41</u>			
<b>Σύνολο ακίνητοποιήσεων (Γ+II)</b>	<u>44.155.358,23</u>	<u>20.481.554,84</u>	<u>23.673.803,39</u>	<u>35.258.145,96</u>	<u>18.215.904,47</u>	<u>17.042.242,52</u>			
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			463.876,06			970.965,81			
<b>Σύνολο Παθίου Ενεργητικού (Γ+II+III)</b>			<u>24.137.679,45</u>			<u>18.013.208,33</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>I. Αποθήκες</b>									
1. Πόλετες	4.048.869,00			4.901.124,10					
Μείον: Προβλέψεις		0,00	4.048.869,00		67.463,00	4.833.661,10			
3α. Επιταγές εισπρακτές (μακροχρονολογημένες)		56.294,29			1.726.765,15				
Μείον: Προβλέψεις		0,00	56.294,29		951.104,88	775.660,27			
4. Κεφάλαια εισπρακτόα στην επόμενη χρήση			64.459.029,80			0,00			
11. Χρήσιμες διαφορές			1.701.201,87			714.836,61			
12. Λογισμικό διαλογισμικών πρακτικών & πιστώσεων			182.534,42			430.124,21			
13. Δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές			563.299,35			1.494.869,27			
			<u>70.982.298,53</u>			<u>8.249.151,45</u>			
<b>II. Χρόνια</b>			85.934,63			82.808,19			
3. Λοιπά χρόνια									
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			50.020,52			176.631,29			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			4.062.673,60			1.074.223,56			
			<u>4.112.694,12</u>			<u>1.250.854,85</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+II+III+IV)</b>			<u>75.190.857,28</u>			<u>9.582.814,50</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2.649.265,12			171.005,75			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτόα			49.452,32			157.142,65			
			<u>2.698.707,44</u>			<u>328.148,60</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>102.027.244,17</u>			<u>27.924.172,43</u>			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυητών και εμπράγματων ασφαλείων			3.455.950,00			3.015.500,00			
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>									
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007 - 2008			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006 - 2007				
Έσοδα από αγώνες			12.537.239,60			12.254.173,76			
Μείον: Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος			<u>24.479.428,66</u>			<u>21.589.803,71</u>			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			- 11.942.189,06			- 9.335.629,95			
Πλέον/Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			13.027.506,98			9.402.175,15			
<b>Σύνολο</b>			1.085.317,72			66.546,20			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>									
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.285.927,99		3.759.479,42					
2. Έξοδα δημοσιότητας νέων ποδοσφαιριστών		1.038.846,78		690.335,99					
3. Έξοδα λειτουργίας διαδίκτυου		4.220.677,09		3.699.774,83		8.149.590,24			
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:</b>			- 8.460.134,14			- 8.083.045,04			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		45.734,92		11.087,52					
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		86.301,47		33.732,35		22.644,83			
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>			- 8.500.700,69			- 8.105.689,87			
<b>II. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα</b>									
1. Έκτακτα & ανάγωνα έσοδα		22.783,73		16.082,49					
2. Έκτακτα κέρδη		1.150.205,30		3.470.294,22					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		131.634,41	1.304.623,44	583.897,23	4.070.273,94				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανάγωνα έξοδα		265.174,22		245.178,23					
2. Έκτακτες ζημιές		2.716.012,90		1.350.306,73					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		1.279.262,82	4.250.449,94	2.945.826,50	589.367,50	2.165.852,46	1.884.421,48		
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)</b>			- 11.446.527,19			- 6.221.268,39			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			11.775.005,22			10.969.148,41			
Μείον: Οι από αυτές αναμειγνύμενες στο λοιπό κόστος			- 11.775.005,22			0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			<u>- 11.446.527,19</u>			<u>- 6.221.268,39</u>			
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b> ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 029346		<b>Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b> ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 606446		<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b> ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 057669		<b>Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΩΝ</b> ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071			

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 2008

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007, 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008		
	(Ποσά σε Ευρώ)	
	01/7/2007-30/6/2008	01/7/2006-30/6/2007
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	(11.446.527,19)	(6.221.268,39)
Προβλέψεις	2.156,94	35.356,85
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	2.265.650,37	6.240.423,15
Χρεωστικοί τόκοι	86.301,47	33.732,35
	<b>(9.086.418,41)</b>	<b>88.243,96</b>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	783.792,10	(504.620,44)
Λοιπές απαιτήσεις	(1.438.397,41)	(898.773,63)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	507.089,75	84.241,11
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	(2.059.321,10)	2.333.371,89
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	7.382.845,88	(1.406.903,59)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.339.271,56	(2.526.381,19)
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>428.862,37</b>	<b>(2.830.821,89)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(8.889.571,54)	(4.133.915,64)
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(7.639,70)	616.482,03
Αγορά χρεογράφων	(3.126,44)	(2.249,56)
Διαφορές αναπρο-σαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(8.900.337,68)</b>	<b>(3.519.683,17)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αποκληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	11.419.616,05	5.100.000,00
Τόκοι πληρωθέντες	(86.301,47)	(33.732,35)
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>11.333.314,58</b>	<b>5.066.267,65</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>2.861.839,27</b>	<b>(1.284.237,41)</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>1.250.854,85</b>	<b>2.535.092,26</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>4.112.694,12</b>	<b>1.250.854,85</b>

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007, 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008						
	(Ποσά σε Ευρώ)		(Ποσά σε Ευρώ)			
	Μισθώκο Κεφάλαιο Καταβλητέο	Μισθώκο Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα νέο	ΣΥΝΟΛΟ	
<b>1 Ιουλίου 2006</b>	23.707.758,00	0,00	4.694,00	-22.614.640,20	1.097.811,80	
Αύξηση/Μείωση Κεφαλαίου	5.100.000,00				5.100.000,00	
Ζημιές χρήσεως				-6.221.268,39	-6.221.268,39	
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	28.807.758,00	0,00	4.694,00	-28.835.908,59	-23.456,59	
	Μισθώκο Κεφάλαιο Καταβλητέο	Μισθώκο Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1 Ιουλίου 2007</b>	28.807.758,00	0,00	0,00	4.694,00	-28.835.908,59	-23.456,59
Αύξηση/Μείωση Κεφαλαίου	11.419.908,00	25.578.978,00		-291,95		36.998.594,05
Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο			38.880.051,60			38.880.051,60
Ζημιές χρήσεως					-11.446.527,19	-11.446.527,19
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	40.227.666,00	25.578.978,00	38.880.051,60	-4.402,05	-40.282.435,78	64.408.661,87

**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης».

**Δεν έγινε**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

**Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

**Δεν έγινε.**

## **Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**3. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**4. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

**Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.**

β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

**3. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.6.2008.**

**4. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 30.6.2008.**

Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσαύξησαν τα έσοδα της χρήσεως (Εκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

**Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.



**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

**-Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43γ § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία**

η) Άρθρο 43γ § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**-Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

**Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**-Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ
	1/7/2007	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/07-30/6/08	30/6/2008	1/7/2007	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/06-30/6/08	30/6/2008	30/6/2008
ΚΤΙΡΙΑ	4.790.776,95	0,00	4.790.776,95	3.736.495,43	496.142,11	4.232.637,54	558.139,41
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	223.663,76	26.317,16	249.980,92	118.096,43	48.332,70	166.429,13	83.551,79
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	119.313,56	-38.082,06	81.231,50	106.349,24	-33.104,83	73.244,41	7.987,09
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.679.926,99	-21.795,40	1.658.131,59	1.034.610,75	36.611,99	1.071.222,74	586.908,85
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	28.410.951,42	7.079.571,54	35.490.522,96	13.211.638,92	1.717.333,26	14.928.972,18	20.561.550,78
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	8.713,70	335,14	9.048,84	24.465,47
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0,00	41.200,00	41.200,00	0,00	0,00	0,00	41.200,00
ΣΥΝΟΛΑ	35.258.146,99	7.087.211,24	42.345.358,23	18.215.904,47	2.265.650,37	20.481.554,84	21.863.803,39

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

**Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

**Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

**Δεν υπάρχουν.**

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

#### **Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

**Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

**Δεν υπάρχουν.**

**Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 13.409.222 X 3,00 ΕΥΡΩ = 40.227.666,00 ΕΥΡΩ.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**Εκδόθηκαν 3.806.636 νέες μετοχές.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42<sup>ε</sup> παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

**Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

**Δεν αποκτήθηκαν.**

**Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

**- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Αναλογούσες στην χρήση	8.156,94
Σωρευμένες	463.246,16

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της

κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.**

**Υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις η 2006-2007 και 2007-2008.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

**Δεν υπάρχουν.**

### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	49.452,32 ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.242.739,25 ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	2.649.255,12 ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.990.914,45 ευρώ

### **Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

-Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 5.450,00 ευρώ.

### **Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Ε.Ε.Α. και Ε.Τ.Ε.Χ. ευρώ 3.450.500,00

### **Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

**Δεν υπάρχουν.**

### **Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

#### **1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	34.844,04	
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	0,00	
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	115.793,61	
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων.....	52.990,83	
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUPER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχώ- ρηση ποδοσφαιριστών ) .....	12.333.611,12	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ευρώ.....</b>	<b>12.537.239,60</b>	

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

<b>1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>120</b>	
<b>2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>		
-Ποδοσφαιριστές	<b>31</b>	
-Διοικητικό	<b>86</b>	
-Εργατοτεχνικό	<b>3</b>	<b><u>120</u></b>
<b>3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>		
Μισθοί	3.543.684,95	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	58.696,89	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	<u>708.583,45</u>	<b>4.310.965,29</b>

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί	1.510.873,29	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	383.837,22	
Παρεπόμενες παροχές	<u>7.268,28</u>	<b>1.901.978,79</b>

**ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ****ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί	44.744,06	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	<u>12.781,00</u>	<b>57.525,06</b>

**ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ****ΚΑΤ/ΛΙΑΣ**

<b>ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<u>30.460,51</u>	<b>30.460,51</b>
---------------------------	------------------	------------------

**ΣΥΝΟΛΟ****6.300.929,65**

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση

( με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	4.036,00	
-Πρόστιμα ΕΠΟ - ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-UEFA	108.540,00	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	915,16	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>141.683,06</u>	<b>255.174,22</b>

**2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	2.153,98	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>20.629,75</u>	<b>22.783,73</b>

**3. Έκτακτα κέρδη**

- Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις συμβολαίων	1.033.309,13	
- Κέρδη τέλεσης αγώνων	115.725,40	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	<u>1.170,77</u>	<b>1.150.205,30</b>

**3. Έκτακτες ζημιές**

- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	2.068.302,49	

- Ζημίες από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	632.980,77	
- Ζημίες τέλεσης αγώνων	0,00	
- Λοιπές Ζημίες	<u>14.729,64</u>	<b>2.716.012,90</b>

### **5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

<b>- ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων	0,00	
- Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπραξής απαιτήσεις	200.040,31	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>1.079.222,51</u>	<b>1.279.262,082</b>
<b>- ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>131.634,41</u>	<b>131.634,41</b>

**Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

**- Δεν υπάρχουν.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ  
Α.Α.Τ.: X 029346

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ  
Α.Α.Τ.: X 606446

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ.: X 057669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Α.Τ.: ΑΒ 348071





**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές &  
Φορολογικοί Σύμβουλοι

Μέλος της BDO INTERNATIONAL

Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν  
104.34 Αθήνα.

Τηλ. : 210-8894300

**Κινητό : 6944-677.903**

E-mail : [itc1.athens@bdo.com.gr](mailto:itc1.athens@bdo.com.gr)

Web : [www.bdo.com.gr](http://www.bdo.com.gr)

: [www.bdointernational.com](http://www.bdointernational.com)

ΑρΜΑΕ : 29580/01/Β/93/464 ΑΦΜ : 094.397.000 ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Ποδοσφαιρική  
Ανώνυμη Εταιρεία**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ** της **δωδεκάμηνης χρήσης** που έληξε την **30 Ιουνίου 2008** οι οποίες σύμφωνα με την παραρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18-6-2010.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την



**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές &  
Φορολογικοί Σύμβουλοι

Μέλος της BDO INTERNATIONAL

Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν  
104.34 Αθήνα.

Τηλ. : 210-8894300

**Κινητό : 6944-677.903**

E-mail : [itc1.athens@bdo.com.gr](mailto:itc1.athens@bdo.com.gr)

Web : [www.bdo.com.gr](http://www.bdo.com.gr)

: [www.bdointernational.com](http://www.bdointernational.com)

ΑρΜΑΕ : 29580/01/Β/93/464 ΑΦΜ : 094.397.000 ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ** κατά την **30 Ιουνίου 2008** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 29 Ιουνίου 2010**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ, Α.Μ. ΣΟΕΛ : 21091**

**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

**5.3. Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2008-2009 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

 <b>"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)</b> ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 - 29η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειστής χρήσης 2008 - 2009			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007 - 2008			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειστής χρήσης 2008 - 2009	Ποσά προηγ. χρήσης 2007 - 2008
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόβ. αξία			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Ακίνητες Ακινήτητες</b>							<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο</b>		
3. Δικαιώματα χρήσεως τίτλων	33.514,31	9.383,98	24.130,33	33.514,31	9.048,84	24.465,47	(21.935.548 μετοχές των 3,00 Ευρώ)		
4. Προκαταβ. κτήσεις ασκούμετων ακινήτων	0,00	0,00	0,00	1.810.000,00	0,00	1.810.000,00	1. Καταβλημένο	65.806.644,00	40.227.666,00
6. Έξοδα μεταφορών & ανακινήσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών	80.993.518,57	24.582.098,30	56.411.420,25	36.490.522,96	14.928.972,18	20.561.550,78	2. Οφειλόμενο (από το οποίο έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό Ευρώ)	0,00	25.578.978,00
	<u>81.027.030,88</u>	<u>24.591.480,30</u>	<u>56.435.550,58</u>	<u>37.334.037,27</u>	<u>14.938.021,02</u>	<u>22.398.016,26</u>		<u>65.806.644,00</u>	<u>65.806.644,00</u>
								<u>38.880.051,60</u>	<u>38.880.051,60</u>
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>II. Διαφορά από έκδοση μετρητών υπέρ το όνομα</b>		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	4.790.776,95	4.451.276,20	339.500,75	4.790.776,95	4.232.637,54	558.139,41	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	256.530,92	213.401,15	43.129,77	249.980,92	166.429,13	83.551,79	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-11.059.805,23	-11.446.527,19
5. Μεταφορικά μέσα	59.556,53	59.556,58	0,06	81.231,50	73.244,41	7.987,09	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως	-40.282.435,78	-28.835.908,59
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.059.641,02	1.398.826,50	660.814,42	1.658.131,59	1.071.222,74	586.908,85		<u>-51.342.241,01</u>	<u>-40.282.435,78</u>
7. Ακινήτητες υπό εκτίμηση & προκαταβ. β	0,00	0,00	0,00	41.200,00	0,00	41.200,00			
	<u>7.166.506,52</u>	<u>6.123.060,53</u>	<u>1.043.444,99</u>	<u>6.821.330,96</u>	<u>5.543.533,82</u>	<u>1.277.787,14</u>	<b>VI. Ποσά προοριζόμενα για ούληση κεφαλαίων</b>		
	<u>88.193.538,40</u>	<u>30.714.542,83</u>	<u>57.478.965,51</u>	<u>44.155.358,23</u>	<u>20.481.554,84</u>	<u>23.673.803,38</u>	3. Αποθεματικά διαθέσιμα για ούληση μετοχικού κεφαλαίου	4.402,05	4.402,05
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΓII)</b>							<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α+Β+Γ+Δ+Ε+Ζ)</b>	<u>53.348.856,54</u>	<u>54.408.661,87</u>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΞΕΣΔΑ</b>		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			10.445.000,00			0,00	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>986.960,60</u>	<u>463.246,16</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			489.837,96			463.876,06	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
			<u>10.934.837,96</u>			<u>463.876,06</u>	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)</b>			<u>68.413.833,53</u>			<u>24.137.679,45</u>	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>22.914.698,96</u>	<u>9.465.000,00</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							1. Προμηθευτές	14.107.421,72	5.967.806,19
1. Πάγια		7.746.062,47			4.049.869,00		2α. Επταεπές πληρωτέες (μεταμολογημένες)	412.112,41	7.801.095,66
Μειών: Προβλέψεις		0,00	7.746.062,47		0,00	4.049.869,00	4. Προκαταβ. πελατών	300.719,34	1.880.252,59
2. Γραμμάτια εισπρακτέα (χρηματοκιβωτίου)			83.300,00			0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1.568.945,91	171.451,85
3α. Επταεπές εισπρακτέες (μεταμολογημένες)		593.332,57			56.294,29		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	35.451,74	102.885,66
Μειών: Προβλέψεις		0,00	593.332,57		0,00	56.294,29	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15.118.039,10	6.295.000,00
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			64.459.029,60	11. Πιστωτικές διαφορές	<u>177.865,37</u>	<u>238.190,49</u>
11. Χρεώσεις διάφοροι			1.806.096,03			1.701.201,87		<u>31.720.575,59</u>	<u>22.455.682,44</u>
12. Λογισμοί διατάξεων προκαταβ. & πιστώσεων			309.880,49			182.534,42	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓIII)</b>	<u>54.635.174,58</u>	<u>51.921.680,44</u>
13. Δοθείσες προκαταβ. & προμηθευτές			247.996,78			543.299,38			
			<u>10.786.668,34</u>			<u>20.982.228,53</u>			
<b>III. Χρέη ονόματι</b>									
3. Λοιπά χρέη ονόματι			0,00			85.934,63			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>									
1. Ταμείο			288.904,19			50.020,52			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			24.953.781,48			4.062.673,60			
			<u>25.242.685,67</u>			<u>4.112.694,12</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+II+III+IV)</b>			<u>36.029.354,01</u>			<u>75.190.857,28</u>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.167.039,46			2.649.265,12	1. Έξοδα επομένων χρήσεων	2.745.338,10	2.242.739,25
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			45.000,00			49.452,32	2. Έξοδα χρήσεως διυλιεύματα	2.845.665,84	2.990.914,45
			<u>10.212.039,46</u>			<u>2.698.707,44</u>	3. Λοιπά μεταβατικοί λογισμοί παθητικοί	83.331,25	0,00
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)</b>			<u>114.655.227,00</u>			<u>102.027.944,17</u>		<u>6.674.236,19</u>	<u>5.233.653,70</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	<u>114.655.227,00</u>	<u>102.027.944,17</u>
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων των ασφαλείων			17.255.450,00			3.455.950,00	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων των ασφαλείων	17.255.450,00	3.455.950,00

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>				
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειστής χρήσης 2008 - 2009		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007 - 2008	
	2008 - 2009	2007 - 2008	2008 - 2009	2007 - 2008
Έσοδα από αγώνες		21.710.012,16		12.537.239,60
Μειών: Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος		41.288.025,43		24.479.428,86
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-19.578.013,27		-11.942.189,26
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		30.899.527,60		13.027.506,98
Σύνολο		11.321.514,33		1.085.317,72
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.388.843,92		4.285.927,99	
2. Έξοδα δημοσιότητας νέων ποδοσφαιριστών	1.355.951,92		1.038.846,78	
3. Έξοδα λειτουργίας θαλασσοδρομίου	5.781.256,07	15.526.051,91	4.220.677,09	9.545.451,86
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:		-4.204.537,58		-8.460.134,14
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.185.033,50		45.734,92	
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	197.850,71	987.182,79	86.301,47	-40.566,55
Οδικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		-3.217.354,79		-8.500.700,69
1. Έκτακτα & ανάγωνα έσοδα	23.103,04		22.783,73	
2. Έκτακτα κέρδη	166.119,34		1.150.205,30	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	79.633,87	268.856,25	131.634,41	1.304.623,44
Μειών: 1. Έκτακτα & ανάγωνα έξοδα	860.728,44		255.174,22	
2. Έκτακτες ζημιές	6.951.458,68		2.716.012,90	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	289.119,57	8.111.306,69	7.842.450,44	4.250.449,94
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποβέσεων παγίων στοιχείων		-11.059.805,23		-11.446.527,19
Μειών: Οί από αυτές ενσωματωμένες στο Ιερόν Κάτοσ	23.130.786,51		11.775.005,22	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-23.130.786,51	0,00	-11.775.005,22	0,00
		-11.059.805,23		-11.446.527,19

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΑΘΗΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ</b>				
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειστής χρήσης 2008 - 2009		Ποσά προηγ. χρήσης 2007 - 2008	
	2008 - 2009	2007 - 2008	2008 - 2009	2007 - 2008
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως προηγούμενων χρήσεων	-11.059.805,23	-11.446.527,19	-11.059.805,23	-11.446.527,19
Ζημιές εις νέο	-40.282.435,78	-28.835.908,59	-51.342.241,01	-40.282.435,78

Αθήνα, 14 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 029346	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΛΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 606446	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΙΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 057669
Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071		

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ		
01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008, 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009		
	(Ποσά σε Ευρώ)	
	01/7/2008-30/6/2009	01/7/2007-30/6/2008
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	(11.059.805,23)	(11.446.527,19)
Προβλέψεις	533.714,46	8.156,94
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινήτοποιησεων	10.232.987,99	2.265.650,37
Χρεωστικοί τόκοι	197.850,71	36.301,47
	<b>(95.252,07)</b>	<b>(9.086.418,41)</b>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσιες από πελάτες	(3.696.193,47)	783.792,10
Λοιπές απαιτήσεις	(8.070.607,96)	(1.438.397,41)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(25.961,90)	507.089,75
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	8.139.615,53	(2.059.321,10)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	1.564.859,11	7.382.845,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.449.598,96	4.339.271,56
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>11.266.058,20</b>	<b>428.862,37</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ασώματων ακινήτοποιησεων	(43.692.995,61)	(8.889.571,54)
Αγορά ενσώματων ακινήτοποιησεων	(345.184,56)	(7.639,70)
Αγορά χρονογράφων	(10.359.065,37)	(3.126,44)
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		
	<b>(54.397.245,54)</b>	<b>(8.900.337,68)</b>
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	64.459.029,60	11.419.616,05
Τόκοι πληρωθέντες	(197.850,71)	(86.301,47)
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>64.261.178,89</b>	<b>11.333.314,58</b>
<b>Ταμειακές Έκροές (Εκροές)</b>	<b>21.129.991,55</b>	<b>2.861.839,27</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>4.112.694,12</b>	<b>1.250.854,85</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>25.242.685,67</b>	<b>4.112.694,12</b>

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ						
01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008, 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009						
(Ποσά σε Ευρώ)						
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβληθέν	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από επίδοση μετοχών επί το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1 Ιουλίου 2007</b>	<b>28.807.758,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.694,00</b>	<b>-28.835.908,50</b>	<b>-23.456,50</b>
Αύξηση/Μείωση Κεφαλαίου	11.419.908,00	25.578.978,00		-291,95		36.998.594,05
Έκδοση μετοχών επί το άρτιο			38.880.051,60			38.880.051,60
Ζημίες χρήσεως					-11.446.527,19	-11.446.527,19
<b>30 Ιουνίου 2008</b>	<b>40.227.666,00</b>	<b>25.578.978,00</b>	<b>38.880.051,60</b>	<b>4.402,05</b>	<b>-40.282.435,78</b>	<b>64.408.661,87</b>
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβληθέν	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από επίδοση μετοχών επί το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1 Ιουλίου 2008</b>	<b>40.227.666,00</b>	<b>25.578.978,00</b>	<b>38.880.051,60</b>	<b>4.402,05</b>	<b>-40.282.435,78</b>	<b>64.408.661,87</b>
Αύξηση/Μείωση Κεφαλαίου	25.578.978,00	-25.578.978,00				0,00
Έκδοση μετοχών επί το άρτιο						0,00
Ζημίες χρήσεως					-11.059.805,23	-11.059.805,23
<b>30 Ιουνίου 2009</b>	<b>65.806.644,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.880.051,60</b>	<b>4.402,05</b>	<b>-51.342.241,01</b>	<b>53.348.856,64</b>

**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009**

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

**Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης».

**Δεν έγινε**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

**Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

**Δεν έγινε.**

## **Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**5. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**6. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

**Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.**

β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- 1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.6.2009.**
- 2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 30.6.2009.**

Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσαύξησαν τα έσοδα της χρήσεως (Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

**Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

**-Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43γ § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία**

η) Άρθρο 43γ § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**-Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

### **Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**-Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ
	1/7/2008	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/08-30/6/09	30/6/2009	1/7/2008	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/08-30/6/09	30/6/2009	30/6/2009
ΚΤΙΡΙΑ	4.790.776,95	0,00	4.790.776,95	4.232.637,54	218.638,66	4.451.276,20	339.500,75
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	249.980,92	6.550	256.530,92	166.429,13	46.972,02	213.401,15	43.129,77
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	81.231,50	-21.674,87	59.556,63	73.244,41	-13.687,83	59.556,58	0,05
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.658.131,59	401.509,43	2.059.641,02	1.071.222,74	327.603,86	1.398.826,60	660.814,42
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	35.490.522,96	45.502.995,61	80.993.518,57	14.928.972,18	9.653.126,14	24.582.098,32	56.411.420,25
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	9.048,84	335,14	9.383,98	24.130,33
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	42.304.158,23	45.889.380,17	88.193.538,40	20.481.554,84	10.232.987,99	30.714.542,83	57.478.995,57



Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.  
**Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.  
**Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.  
**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.  
**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).  
**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

**Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:**

- 1. ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. ποσοστό 100%**
- 2. ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΛΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. ποσοστό 100% &**
- 3. GREEN TEAM Α.Ε. ποσοστό 100%**

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.  
**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.  
**Δεν συντρέχει σήμερα η περίπτωση αυτή.**

#### **Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

**Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

**Δεν υπάρχουν.**

### **Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 21.935.548 X 3,00 ΕΥΡΩ = 65.806.644,00 ΕΥΡΩ.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**Εκδόθηκαν 8.526.326 νέες μετοχές.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42<sup>ε</sup> παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

**Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

**Δεν αποκτήθηκαν.**

### **Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

**- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Αναλογούσες στην χρήση	533.714,46
Σωρευμένες	996.960,62

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.  
Υπάρχουν ανέλεγκτη χρήση η 2008-2009.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.  
**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.  
**Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	45.000,00 ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.745.338,10 ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	10.167.039,46 ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.928.897,09 ευρώ

#### **Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

-Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 9.600.450,00 ευρώ.

#### **Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:

1. Ε.Ε.Α.	2.930.000,00 ευρώ
2. Ε.Τ.Ε.Χ.	75.000,00 ευρώ
3. MASREILLE	4.000.000,00 ευρώ
4. RED BULL SALZBYRG	650.000,00 ευρώ

#### **Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.  
**Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

**Δεν υπάρχουν.**

### **Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

#### **1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	1.755.428,44	
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	15.146,79	
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	97.907,34	
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων.....	4.225.320,18	
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUMER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχώ- ρηση ποδοσφαιριστών ) .....	15.616.209,41	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ευρώ.....</b>	<b>21.710.012,16</b>	

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

<b>1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>125</b>	
<b>2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>		
-Ποδοσφαιριστές	<b>28</b>	
-Διοικητικό	<b>92</b>	
-Εργατοτεχνικό	<b>5</b>	<b>125</b>
<b>3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>		
Μισθοί	6.183.216,35	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	39.543,43	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	<u>779.012,99</u>	<b>7.001.682,77</b>

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί	3.601.586,05	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	663.179,70	
Παρεπόμενες παροχές	<u>15.644,80</u>	<b>4.280.410,55</b>

**ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ  
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί	51.207,88	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	<u>11.255,12</u>	<b>62.463,00</b>

**ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ  
ΚΑΤ/ΛΙΑΣ**

<b>ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<u>55.389,78</u>	<b>55.389,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>11.399.946,10</b>

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση ( με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	4.279,02	
-Πρόστιμα ΕΠΟ - ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-UEFA	651.733,54	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	19.762,50	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>184.953,38</u>	<b>860.728,44</b>

**2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	10.169,59	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>12.933,45</u>	<b>23.103,04</b>

**3. Έκτακτα κέρδη**

- Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις συμβολαίων	165.210,13	
- Κέρδη τέλεσης αγώνων	0,00	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	<u>909,21</u>	<b>166.119,34</b>

**3. Έκτακτες ζημίες**

- Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	
- Ζημίες από αποχώρηση ποδ/στών	5.858.861,11	
- Ζημίες από ανανέωση συμβολαίων		

ποδοσφαιριστών	1.023.678,57	
- Ζημίες τέλεσης αγώνων	39.280,00	
- Λοιπές Ζημίες	<u>29.639,00</u>	<b>6.951.458,68</b>

**5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ  
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ  
ΧΡΗΣΕΩΝ**

<b>- ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων	107.060,00	
- Ζημίες από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	0,00	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>192.059,57</u>	<b>299.119,57</b>
<b>- ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>79.633,87</u>	<b>79.633,87</b>

**Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

**- Δεν υπάρχουν.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΤΕΡΑΣ  
Α.Α.Τ.: X 029346

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ  
Α.Α.Τ.: X 606446

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ.: X 057669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Α.Τ.: AB 348071



**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές &  
Φορολογικοί Σύμβουλοι

Μέλος της BDO INTERNATIONAL

Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν  
104.34 Αθήνα.

Τηλ. : 210-8894300

**Κινητό : 6944-677.903**

E-mail : [itc1.athens@bdo.com.gr](mailto:itc1.athens@bdo.com.gr)

Web : [www.bdo.com.gr](http://www.bdo.com.gr)

: [www.bdointernational.com](http://www.bdointernational.com)

ΑρΜΑΕ : 29580/01/Β/93/464 ΑΦΜ : 094.397.000 ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Ποδοσφαιρική Ανώνυμη  
Εταιρεία**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ** της **δωδεκάμηνης χρήσης** που έληξε την **30 Ιουνίου 2009** οι οποίες σύμφωνα με την παρα. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 18-6-2010.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό



**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές &  
Φορολογικοί Σύμβουλοι

Μέλος της BDO INTERNATIONAL

Οδός Πατησίων 81 και Χέυδεν  
104.34 Αθήνα.

Τηλ. : 210-8894300

**Κινητό : 6944-677.903**

E-mail : [itc1.athens@bdo.com.gr](mailto:itc1.athens@bdo.com.gr)

Web : [www.bdo.com.gr](http://www.bdo.com.gr)

: [www.bdointernational.com](http://www.bdointernational.com)

ΑρΜΑΕ : 29580/01/Β/93/464 ΑΦΜ : 094.397.000 ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ** κατά την **30 Ιουνίου 2009** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα, 29 Ιουνίου 2010**


**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**ΜΑΡΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ, Α.Μ. ΣΟΕΛ : 21091**

**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**



**5.4. Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για την περίοδο 01.07 – 31.12.2009 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

 <b>"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)</b> ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2009 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80										
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2008			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Δείκτες	Αποσβέσεις	Ανοπόστ. Δείκ	Δείκτες	Αποσβέσεις	Ανοπόστ. Δείκ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2009	Ποσά προηγ. χρήσεως 2008	
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>										
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	5.517,17	2.758,58	2.758,59	647.540,94	241.768,09	405.772,85				
<b>Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
<b>Ι. Διυμνότες ακινητοποιήσεις</b>										
3. Δικαιώματα χρήσεως πταυ	33.514,31	9.551,55	23.962,76	33.514,31	9.048,84	24.465,47				
4. Προκαπλές κτήσεων ασφαρίων ακινητήσεων	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00				
6. Έσοδα μεταγραφών & ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών	124.536.551,85	38.352.568,22	86.183.983,63	81.564.879,87	15.780.146,12	65.784.733,75				
	124.575.066,16	38.352.568,22	86.212.946,39	81.598.394,18	15.789.194,96	65.809.199,22				
<b>ΙΙ. Ενομήνυτες ακινητοποιήσεις</b>										
3. Κτήρια & τεχνικά έργα	4.836.581,95	4.475.981,33	360.600,62	4.790.776,95	4.424.268,62	366.508,33				
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	323.380,92	219.320,77	104.060,15	256.630,92	188.795,51	67.735,41				
8. Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	59.556,63	59.556,59	0,04	59.556,63	56.523,34	3.033,29				
5. Μεταφορικά μέσα	2.161.868,71	1.577.271,37	584.597,34	1.977.148,25	1.313.390,19	663.758,06				
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.381.388,21	6.332.130,06	1.049.258,15	7.084.012,78	5.982.977,66	1.101.035,09				
	131.956.454,87	44.694.249,83	87.262.205,04	88.682.405,93	21.772.174,62	66.910.231,31				
<b>Ε. Ένομο ακινητοποιήσεων (Γ+ΓΙ+ΙΙ)</b>										
<b>ΙΙΙ. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>										
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			10.495.000,00			790.000,00				
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			0,00			9.595.000,00				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			505.746,54			489.837,95				
			11.000.746,54			10.874.837,95				
			98.262.951,08			77.785.072,27				
<b>Ε. Ένομο Παγίο Ενεργητικό (Γ+ΓΙ+ΙΙ+ΙΙΙ)</b>										
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
<b>Ι. Αποθεματικά</b>										
1. Πελάτες			7.207.991,09			6.118.774,03				
2. Γραμμάτια εισπρακτέα (χαρτοφυλάκιο)			0,00			83.300,00				
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			83.300,00			0,00				
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.298.072,78			83.012,94				
11. Χρεώστες διάφοροι			1.627.901,17			1.488.448,10				
12. Λοιμοί Φαχίσεις προκαταβών & πιστώσεων			375.754,32			292.337,69				
13. Δοθείες προκαταβών σε προμηθευτές			423.853,24			353.655,04				
			11.016.872,60			8.419.427,90				
<b>ΙΙ. Χρεώματα</b>										
3. Λοιπά χρεώματα			0,00			87.692,73				
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>										
1. Ταμείο			115.318,80			103.563,38				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.011.201,99			32.651.345,97				
			5.126.520,79			32.954.909,35				
			16.143.393,39			41.462.029,88				
<b>Ε. Ένομο Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Δ+Ι+ΙΙ+ΙV)</b>										
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>										
1. Έσοδα επομένων χρήσεων			79.605,91			52.372,00				
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.527.952,00			942.083,00				
			3.607.557,91			994.455,00				
			118.016.660,97			120.647.330,00				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΕΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>										
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΙ</b>										
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων			18.489.450,00			4.450.450,00				
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			4.530.876,69			4.002,15				
			23.020.326,69			4.454.452,15				
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>										
<b>Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>										
Έσοδα από αγώνες			9.934.908,90			11.076.360,02				
Μείον: Έσοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος			25.106.083,76			21.151.279,95				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-15.171.174,86			-10.074.919,93				
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			8.677.275,68			19.417.696,80				
Εύνομο			-6.493.899,18			9.342.776,07				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας			4.791.147,39			4.054.201,01				
2. Έσοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών			842.611,84			732.226,31				
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως			2.559.788,00			3.578.968,29				
			8.193.547,23			8.365.394,61				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:			-14.687.446,41			977.382,26				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			84.518,72			627.594,15				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έσοδα			182.187,29			133.185,55				
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-14.785.114,98			1.471.790,86				
<b>ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα</b>										
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			7.586,56			13.791,39				
2. Έκτακτα κέρδη			1.425.881,63			453.658,96				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			386.916,80			39.500,00				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			204.338,78			120.900,64				
2. Έκτακτες ζημιές			1.068.108,43			1.744.590,86				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			278.852,12			49.159,10				
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			-14.516.030,32			64.290,61				
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Έύνομο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			16.532.766,26			10.764.867,33				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λοιπό κ. κατάσταση			-16.532.766,26			0,00				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>			-14.516.030,32			64.290,61				
Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2010										
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.			Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ										
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 029346			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΣΚΙΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 704005			ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 606446			ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 057669	
									ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071	

<b>"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 &amp; 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008</b>		
	(Ποσά σε Ευρώ)	
	<b>01/7/2009-31/12/2009</b>	<b>01/7/2008-31/12/2008</b>
<b>Τομιαστές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	(14.516.030,32)	4.290,41
Προβλέψεις	276.173,90	0,00
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	16.532.766,26	10.744.847,33
Ζημιές από πώληση και καταστροφή παγίων	1.809.876,99	3.775.014,02
Χρεωστικοί τόκοι	182.187,29	133.185,55
Πιστωτικοί τόκοι	(84.518,72)	(627.394,15)
	<b>4.200.455,40</b>	<b>14.109.763,36</b>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	(166.668,83)	(2.178.923,68)
Δοσίες απαιτήσεων	6.540.946,12	1.995.189,15
Μικροπρόθεσμες απαιτήσεις	(15.908,58)	(25.961,90)
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	5.704.258,04	(5.708.751,38)
Δοσίες υποχρεώσεων και δεδουλευμένα έξοδα	12.862.494,18	14.087.866,64
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(965.461,83)	10.176.680,16
<b>Τομιαστές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>28.160.114,50</b>	<b>32.455.862,15</b>
<b>Τομιαστές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(47.913.728,12)	(57.996.823,98)
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(214.882,69)	(294.881,11)
Αγορά χρεογράφων	(50.000,00)	(10.385.000,00)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0,00	109.619,97
Διαφορές αλλαγών αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		
Τόκοι εισπραχθέντες	84.518,72	627.394,15
<b>Τομιαστές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(48.094.092,09)</b>	<b>(67.939.490,97)</b>
<b>Τομιαστές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	64.459.029,60
Τόκοι πληρωθέντες	(182.187,29)	(133.185,55)
<b>Τομιαστές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(182.187,29)</b>	<b>64.325.844,05</b>
<b>Τομιαστές Εισροές (Εξοχές)</b>	<b>(20.116.164,88)</b>	<b>28.842.215,23</b>
<b>Πλέον: Χρηματικό διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>25.242.685,67</b>	<b>4.112.694,12</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα Έλους Περιόδου</b>	<b>5.126.520,79</b>	<b>32.954.909,35</b>

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΙΡΑΣ Α.Δ.Ι.: Χ029344	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΣΚΙΑΝΗΣ Α.Δ.Ι.: Χ704004	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Ι.: Χ404444	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΙΑΝΗΣ Α.Δ.Ι.: Χ057449	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ Α.Δ.Ι.: ΑΒ343071



**"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 ΚΑΙ ΤΩΝ**  
**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.7.2008 – 31.12.2008**

**(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920)**

**Παρ.1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματική εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

**Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης».

**Δεν έγινε.**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Αποφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού)**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

**Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

**Δεν χρειάστηκε να γίνουν.**

**Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

α) Άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1 -α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

- 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

**Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.**

- 2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

Για τις μετοχές ανωνύμων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο και τις συμμετοχές σε λοιπές πλην ανωνύμων εταιρειών επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ), η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31.12.2008 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές ευρώ 9.798,97 οι οποίες καταχωρίστηκαν στο λογαριασμό 81.01.004.

2. Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν της 31/12/2008 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

**Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία.**

(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**Δεν υπάρχουν : α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.**

### **Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	1/07/2008	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2008	1/7/2008	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2008	31/12/2008
		1/7/2008-31/12/2008	1/7/2008-31/12/2008			1/7/2008-31/12/2008	1/7/2008-31/12/2008		
ΚΤΙΡΙΑ	4.790.776,95	0,00	0,00	4.790.776,95	4.232.637,54	191.631,08	0,00	4.424.268,62	366.508,33
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	249.980,92	6.550,00	0,00	256.530,92	166.429,13	22.366,38	0,00	188.795,51	67.735,41
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	81.231,50	0,00	21.674,87	59.556,63	73.244,41	4.466,75	21.187,82	56.523,34	3.033,29
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.658.131,59	329.531,11	10.514,45	1.977.148,25	1.071.222,74	242.672,68	505,23	1.313.390,19	663.758,06
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ									
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	35.490.522,96	59.389.544,83	13.315.187,92	81.564.879,87	14.928.972,18	10.292.224,15	9.441.050,21	15.780.146,12	65.784.733,75
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ									
ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	0,00	33.514,31	9.048,84	0,00	0,00	9.048,84	24.465,47
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	230.572,84	416.968,10	0,00	647.540,94	230.572,84	11.195,25	0,00	241.768,09	405.772,85
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ									
ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	1.810.000,00	0,00	1.810.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>44.344.731,07</b>	<b>60.142.594,04</b>	<b>15.157.377,24</b>	<b>89.329.947,87</b>	<b>20.712.127,68</b>	<b>10.764.556,29</b>	<b>9.462.743,26</b>	<b>22.013.940,71</b>	<b>67.316.007,16</b>

β) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

**Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

**Δεν σχηματίστηκε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξόδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

**Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:**

Επωνυμία Θυγατρικής	Τύπος σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής στην ιδιοκτησία (%)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2008	Συνολικό αποτέλεσμα τελευταίας χρήσης 31/12/2008
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	9.720.181,19	1.188,55
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	546.701,95	423.614,76

β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ 326/1994: όταν η Α.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

#### **Παρ. 5 Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

**Δεν έγινε παρέκκλιση.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και φορολογική τους μεταχείριση.

**Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 21.935.548 X 3,00 ΕΥΡΩ = 65.806.644,00 ΕΥΡΩ**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**Δεν εκδόθηκαν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42<sup>ε</sup> παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

**Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

**Δεν αποκτήθηκαν.**

#### **Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

β) Άρθρο 43α § 1-ιη: Παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

**Αναλογούσες στην περίοδο  
Σωρευμένες**

**0,00  
463.246,16**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Η τρέχουσα χρήση 2008/2009 (στην οποία περιλαμβάνεται η εξάμηνη περίοδος που έληξε την 31/12/2008) είναι ανέλεγκτη φορολογικά. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση, βασισμένη στα αποτελέσματα του πιο πρόσφατου φορολογικού ελέγχου (δηλαδή του ελέγχου των χρήσεων 2006/2007 και 2007/2008) από τον οποίο προέκυψε μικρή φορολογική επιβάρυνση. Κατά συνέπεια, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά τον χρόνο πραγματοποίησής του φορολογικού ελέγχου της ανέλεγκτης χρήσεως, τα ποσά των πρόσθετων φόρων που θα προκύψουν, αν προκύψουν, δεν θα είναι σημαντικά.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

**Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

##### **A. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού**

###### **1. Έξοδα επομένων χρήσεων:**

Προπληρωθέντα έξοδα για κάρτες διαρκείας	<u>52.372,00</u> ευρώ
Σύνολο	<u>52.372,00</u> ευρώ

###### **2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:**

Έσοδα περιόδου εισπρακτέα από χορηγίες	<u>942.083,00</u> ευρώ
Σύνολο	<u>942.083,00</u> ευρώ

##### **B. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού**

###### **1. Έσοδα επομένων χρήσεων :**

Έσοδα επόμενης περιόδου από εισιτήρια διαρκείας	4.315.383,00 ευρώ
Έσοδα επόμενης περιόδου από δανεισμό ποδοσφαιριστών	100.000,00 ευρώ
Έσοδα επόμενης περιόδου από χορηγίες	<u>621.222,35</u> ευρώ
Σύνολο	<u>5.036.605,35</u> ευρώ

###### **2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:**

Ενοίκια κτιρίων δουλευμένα	<u>180.000,00</u> ευρώ
Σύνολο	<u>180.000,00</u> ευρώ

#### **Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

-Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 5.450,00 ευρώ

#### **Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.



**Δοσμένες εγγυήσεις για:**

1. Ενοίκια κτιρίων	408.863,31 ευρώ
2. Γήπεδο Ο.Α.Κ.Α Σπύρος Λούης	75.000,00 ευρώ
3. Λοιπές εγγυήσεις	<u>5.974,65 ευρώ</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>489.837,96 ευρώ</b>

**Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:**

4. Ε.Ε.Α.	2.930.000,00 ευρώ
5. Ε.Τ.Ε.Χ.	75.000,00 ευρώ
6. ΠΑΕ ΝΕΟΣ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ	800.000,00 ευρώ
7. RED BULL SALZBYRG	<u>650.000,00 ευρώ</u>
	<b>4.455.000,00 ευρώ</b>

**Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

-Το ποσό των αμοιβών των μελών οργάνων της διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας για την περίοδο από 01/07/2008 έως 31/12/2008 ανέρχεται στο ποσό των 817.284,93€.

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

**Δεν υπάρχουν**

**Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

**1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Εσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	1.004.841,28
-Εσοδα φιλικών συναντήσεων	97.907,35
-Εσοδα διεθνών συναντήσεων	3.344.169,72
-Εσοδα από διαρκή εισιτήρια	4.318.332,41
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMER CUP και παραχώρηση ποδοσφαιριστών)	<u>2.311.109,26</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ευρώ</b>	<b>11.076.360,02</b>

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	126
2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:	
-Ποδοσφαιριστές	29
-Διοικητικό	92
-Εργατοτεχνικό	<u>5</u>
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ	<u>126</u>
Μισθοί	2.694.920,01

Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	31.949,37	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	<u>340.317,49</u>	<b>3.067.186,87</b>
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
Μισθοί	1.827.293,83	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	314.918,66	
Παρεπόμενες παροχές	<u>4.992,16</u>	<b>2.147.204,65</b>
<b>ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
Μισθοί	25.297,58	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	<u>5.121,30</u>	<b>30.418,88</b>
<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ</b>		
<b>ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<u>27.871,78</u>	<b>27.871,78</b>
		<b>5.272.682,18</b>

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-γ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

<b>1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</b>		
-Συναλλαγματικές διαφορές	6,00	
-Πρόστιμα ΕΠΟ - ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-UEFA	104.287,30	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	4.708,18	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>11.899,16</u>	<b>120.900,64</b>
<b>2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b>		
-Συναλλαγματικές διαφορές	9.795,97	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>3.995,42</u>	<b>13.791,39</b>
<b>3. Έκτακτα κέρδη</b>		
- Κέρδη από αποχώρηση		
Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις	453.349,71	
Συμβολαίων & δανεισμό		
- Κέρδη τέλεσης αγώνων	0,00	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	<u>509,25</u>	<b>453.858,96</b>
<b>3. Έκτακτες ζημιές</b>		
- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	889.847,76	
- Ζημιές από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	815.463,10	
- Ζημιές τέλεσης αγώνων	39.280,00	
- Λοιπές Ζημιές	<u>0,00</u>	<b>1.744.590,86</b>

(δ) Άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

### 5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

#### - ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ

- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων	0,00	
- Ζημίες από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	0,00	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>49.159,10</u>	<b>49.159,10</b>

#### - ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ

- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>39.500,00</u>	<b>39.500,00</b>
------------------------------	------------------	------------------

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

**Δεν υπάρχουν**

**(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11):** Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

**Καμία αμοιβή δεν έχει χρεωθεί από την ελεγκτική εταιρία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. κατά τη διάρκεια του εξαμήνου.**

(ζ) **Άρθρο 43α § 1-η:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας

Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:

1. Α.Ε.Π.Ι., Άννα Μουζάκη, Μαριλένα Οικονομίδα και Χρήστος Οικονομίδης κατά ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ

Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 απόφαση, η οποία είναι προδικαστική: δεν επιλύει οριστικά το ζήτημα, αλλά διατάσσει την επανάληψη της συζήτησης προκειμένου το δικαστήριο να αχθεί σε πλήρη δικανική πεποίθηση επί του κρινόμενου ζητήματος. Εξ όσων γνωρίζουμε, η νέα δικάσιμος δεν έχει οριστεί ακόμα.

Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.

2. Προσφυγή Ε. Καραθανάση κατά Ε.Ε.Τ.Τ. με παρέμβαση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ

Έχει ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου από τον Ε. Καραθανάση κατά της ΕΕΤΤ, η οποία με απόφαση της διέταξε τη διαγραφή του ονόματος χώρου [www.paofc.gr](http://www.paofc.gr), το οποίο εν συνεχεία κατοχυρώθηκε από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Στην εν λόγω υπόθεση, η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. είχε καταθέσει παρέμβαση υπέρ της ΕΕΤΤ και κατά της προσφυγής. Το Εφετείο με την υπ' αριθμόν 1174/2010 απόφαση του απέρριψε την προσφυγή και δέχτηκε την παρέμβαση της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Ο προσφεύγων έχει δικαίωμα να καταθέσει αίτηση ακύρωσης κατά της αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου, ενώπιον του ΣτΕ, εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση της αποφάσεως (η οποία βρίσκεται στο στάδιο της καθαρογραφής). Ωστόσο, οι πιθανότητες κατάθεσης μιας αιτήσεως ακυρώσεως, καθώς και της ευδοκίμησής της είναι μικρές.

3. Αγωγή της εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ

Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους

ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Μετά από αναβολή της 24-09-2009, ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 04-11-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΤΕΡΑΣ  
Α.Α.Τ.: X 029346

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ  
Α.Α.Τ.: X 204029

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ  
Α.Α.Τ.: X 606446

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΣ ΠΥΡΙΔΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ.: X 057669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Α.Τ.: ΑΒ 348071

**Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Επισκόπησης που χορηγήσαμε με ημερομηνία**

**Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2010**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19271

Deloitte. Χατζηπαύλου, Σοφianos & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία  
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων  
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

**"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 ΚΑΙ ΤΩΝ**  
**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.7.2009 – 31.12.2009**

**(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)**

**Παρ.1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

**Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης».

**Δεν έγινε.**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού)**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

**Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

**Δεν χρειάστηκε να γίνουν.**

**Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

α) Άρθρο 43<sup>α</sup> παρ. 1 -α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

**1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

**Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.**

**2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε:

Για τις μετοχές ανωνύμων εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο και τις συμμετοχές σε λοιπές πλην ανωνύμων εταιρειών επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ), η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31.12.2009 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές ευρώ 8,60 οι οποίες καταχωρίστηκαν στο λογαριασμό 81.00.004
2. Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν της 31/12/2009 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

**Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτίμησης στην εύλογη αξία.**

(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**Δεν υπάρχουν : α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.**

### **Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	1/07/2009	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2009	1/7/2009	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2009	31/12/2009
		1/7/2009-31/12/2009	1/7/2009-31/12/2009			1/07/2009-31/12/2009	1/7/2009-31/12/2009		
ΚΤΙΡΙΑ	4.790.776,95	45.805,00	0,00	4.836.581,95	4.451.276,20	24.705,13	0,00	4.475.981,33	360.600,62
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	256.530,92	66.850,00	0,00	323.380,92	213.401,15	5.919,62	0,00	219.320,77	104.060,15
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	59.556,63	0,00	0,00	59.556,63	59.556,58	0,01	0,00	59.556,59	0,04
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.059.641,02	102.227,69	0,00	2.161.868,71	1.398.826,60	178.444,77	0,00	1.577.271,37	584.597,34
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ									
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	80.993.518,57	47.903.210,95	4.360.177,67	124.536.551,85	24.582.098,32	16.321.111,51	2.550.641,61	38.352.568,22	86.183.983,63
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	0,00	33.514,31	9.383,98	167,57	0,00	9.551,55	23.962,76
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	5.517,17	0,00	5.517,17	0,00	2.758,58	0,00	2.758,58	2.758,59
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>88.193.538,40</b>	<b>48.128.610,81</b>	<b>4.360.177,67</b>	<b>131.961.971,54</b>	<b>30.714.542,83</b>	<b>16.533.107,19</b>	<b>2.550.641,61</b>	<b>44.697.008,41</b>	<b>87.264.963,13</b>

β) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.  
**Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.  
**Δεν σχηματίστηκε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.  
**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.  
**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξόδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).  
**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .  
**Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:**

Επωνυμία θυγατρικής	Τόπος σύστασης	Ποσοστό συμμετοχής στην ιδιοκτησία (%)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2008	Συνολικό αποτέλεσμα τελευταίας χρήσης 31/12/2008
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	9.720.181,19	1.188,55
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	546.701,95	423.614,76
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	11.592,56	-45.220,22

β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ 326/1994: όταν η Α.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.  
**Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

#### **Παρ. 5 Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων  
**Δεν έγινε παρέκκλιση.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και φορολογική τους μεταχείριση.  
**Δεν υπάρχουν.**



**Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 21.935.548 X 3,00 ΕΥΡΩ = 65.806.644,00 ΕΥΡΩ**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

**Δεν εκδόθηκαν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42<sup>ε</sup> παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

**Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

**Δεν αποκτήθηκαν.**

**Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

**- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

<b>Αναλογούσες στην περίοδο</b>	<b>276.173,90</b>
<b>Σωρευμένες</b>	<b>1.273.134,52</b>

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Οι χρήσεις 2008/2009 και 2009/2010 (στην οποία περιλαμβάνεται και η εξάμηνη περίοδος που έληξε την 31/12/2009) είναι ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, βασισμένη στα αποτελέσματα του πιο πρόσφατου φορολογικού ελέγχου (δηλαδή του ελέγχου των χρήσεων 2006/2007 και 2007/2008) από τον οποίο προέκυψε μικρή φορολογική επιβάρυνση. Κατά συνέπεια, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά τον χρόνο πραγματοποίησής του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων, τα ποσά των πρόσθετων φόρων που θα προκύψουν, αν προκύψουν, δεν θα είναι σημαντικά**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

**Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

**Δεν υπάρχουν.**

**Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

**A. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού**

**1. Έξοδα επομένων χρήσεων:**

<b>Προπληρωθέντα έξοδα</b>		<b>79.605,91 ευρώ</b>
	<b>Σύνολο</b>	<b>79.605,91 ευρώ</b>

**2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα:**

<b>Έσοδα περιόδου εισπρακτέα από τηλεοπτικά δικαιώματα</b>		<b>2.265.074,00 ευρώ</b>
<b>Έσοδα περιόδου εισπρακτέα από χορηγίες</b>		<b>1.262.878,00 ευρώ</b>
	<b>Σύνολο</b>	<b>3.527.952,00 ευρώ</b>

**Β. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού****1. Έσοδα επομένων χρήσεων :**

Έσοδα επόμενης περιόδου από εισιτήρια διαρκείας	3.961.284,00 ευρώ
Έσοδα επόμενης περιόδου από δανεισμό ποδοσφαιριστών	525.000,00 ευρώ
Έσοδα επόμενης περιόδου από χορηγίες	313.961,00 ευρώ
Λοιπά έσοδα	8.779,00 ευρώ
<b>Σύνολο</b>	<b>4.809.024,00 ευρώ</b>

**2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:**

Πριμ ποδοσφαιριστών δουλευμένα	377.424,00 ευρώ
Παρακρατήσεις από τηλεοπτικά δικαιώματα δουλευμένα	531.250,00 ευρώ
Ενοίκια κτιρίων δουλευμένα	30.421,00 ευρώ
<b>Σύνολο</b>	<b>939.095,00 ευρώ</b>

**Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

-Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 10.134.450,00 ευρώ

**Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες**

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία:

**Δοσμένες εγγυήσεις για:**

5. Ενοίκια κτιρίων	409.367,31 ευρώ
6. Γήπεδο Ο.Α.Κ.Α Σπύρος Λούης	75.000,00 ευρώ
7. Μίσθωση εξοπλισμού	11.504,58 ευρώ
8. Λοιπές εγγυήσεις	9.874,65 ευρώ
<b>Σύνολο</b>	<b>505.746,54 ευρώ</b>

**Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:**

9. Ε.Ε.Α.	3.630.000,00 ευρώ
10. Ε.Τ.Ε.Χ.	75.000,00 ευρώ
11. MARSEILLE	4.000.000,00 ευρώ
12. RED BULL SALZBYRG	650.000,00 ευρώ
<b>Σύνολο</b>	<b>8.355.000,00 ευρώ</b>

**Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

-Το ποσό των αμοιβών των μελών οργάνων της διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας για την περίοδο από 01/07/2009 έως 31/12/2009 ανέρχεται στο ποσό των 791.209,29€.

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

**Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

**Δεν υπάρχουν.**

**Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

**1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	720.937,62	
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων	1.583.931,20	
-Έσοδα από διαρκή εισιτήρια	3.961.284,00	
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP και παραχώρηση ποδοσφαιριστών)	<u>3.668.756,08</u>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ευρώ</b>	<b>9.934.908,90</b>	

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

<b>1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>132</b>	
<b>2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ:</b>		
-Ποδοσφαιριστές	<b>39</b>	
-Διοικητικό	<b>87</b>	
-Εργατοτεχνικό	<b>6</b>	<b><u>132</u></b>
<b>3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ</b>		
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
<b>ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>		
Μισθοί	966.839,55	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	52.117,38	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	<u>447.268,24</u>	<b>1.466.225,17</b>
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
Μισθοί	1.893.371,82	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	358.983,18	
Παρεπόμενες παροχές	<u>7.177,34</u>	<b>2.259.532,34</b>
<b>ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
Μισθοί	23.106,98	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	<u>6.239,45</u>	<b>29.346,43</b>
<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ</b>		
<b>ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	<u>135.647,42</u>	<b><u>135.647,42</u></b>
		<b>3.890.751,36</b>

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-γ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	3.107,23	
-Πρόστιμα ΕΠΟ - ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-UEFA	159.256,16	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	31.896,18	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>10.079,21</u>	<b>204.338,78</b>
<b>2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b>		
-Συναλλαγματικές διαφορές	4.461,55	

-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>3.125,01</u>	<b>7.586,56</b>
<b>3. Έκτακτα κέρδη</b>		
- Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις Συμβολαίων & δανεισμό	1.425.881,63	
- Κέρδη τέλεσης αγώνων	0,00	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	<u>0,00</u>	<b>1.425.881,63</b>
<b>3. Έκτακτες ζημιές</b>		
- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	333.244,62	
- Ζημιές από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	734.863,81	
- Ζημιές τέλεσης αγώνων	0,00	
- Λοιπές Ζημιές	<u>0,00</u>	<b>1.068.108,43</b>

(δ) Άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

#### **5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

##### **- ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ**

- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων	44.256,26	
- Ζημιές από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	0,00	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>234.595,86</u>	<b>278.852,12</b>

##### **- ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ**

- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>386.915,80</u>	<b>386.915,80</b>
------------------------------	-------------------	-------------------

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

**Δεν υπάρχουν.**

**(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11):** Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

**Καμία αμοιβή δεν έχει χρεωθεί από την ελεγκτική εταιρία Deloitte A.E. κατά τη διάρκεια του εξαμήνου.**

(ζ) **Άρθρο 43α § 1-η:** Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:

1. Α.Ε.Π.Ι., Άννα Μουζάκη, Μαριλένα Οικονομίδη και Χρήστος Οικονομίδης κατά ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 απόφαση, η οποία είναι προδικαστική: δεν επιλύει οριστικά το ζήτημα, αλλά διατάσσει την επανάληψη της συζήτησης προκειμένου το δικαστήριο να αχθεί σε πλήρη δικανική πεποίθηση επί του κρινόμενου ζητήματος. Εξ όσων γνωρίζουμε, η νέα δικάσιμος δεν έχει οριστεί ακόμα.

Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.

2. Προσφυγή Ε. Καραθανάση κατά Ε.Ε.Τ.Τ. με παρέμβαση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ

Έχει ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου από τον Ε. Καραθανάση κατά της ΕΕΤΤ, η οποία με απόφαση της διέταξε τη διαγραφή του ονόματος χώρου [www.paofc.gr](http://www.paofc.gr), το οποίο εν συνεχεία κατοχυρώθηκε από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Στην εν λόγω υπόθεση, η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. είχε καταθέσει παρέμβαση υπέρ της ΕΕΤΤ και κατά της προσφυγής. Το Εφετείο με την υπ' αριθμόν 1174/2010 απόφαση του απέρριψε την προσφυγή και δέχτηκε την παρέμβαση της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Ο προσφεύγων έχει δικαίωμα να καταθέσει αίτηση ακύρωσης κατά της αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου, ενώπιον του ΣτΕ, εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση της αποφάσεως (η οποία βρίσκεται στο στάδιο της καθαρογραφής). Ωστόσο, οι πιθανότητες κατάθεσης μιας αιτήσεως ακυρώσεως, καθώς και της ευδοκίμησης της είναι μικρές.

3. Προσφυγή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά της SPORTS CLUBE CORINTHIANS PAULISTA

Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός κατά της Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Από το 1.300.000€ που θα έπρεπε να καταβληθεί έως την 20.03.2010, έχει καταβληθεί έως σήμερα ποσό 679.805€ και το οφειλόμενο ποσό είναι 620.195€. Εκτιμάται ότι θα λάβουμε το ποσό, είτε από την ομάδα πριν την εκδίκαση – καθώς με αργούς ρυθμούς και αρκετά καθυστερημένα καταθέτει ποσά έναντι των οφειλόμενων δόσεων – είτε θα υποχρεωθεί να μας τα καταβάλλει μέσω της απόφασης της FIFA.

4. Αγωγή της εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ

Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Μετά από αναβολή της 24-09-2009, ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 04-11-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΠΑΤΕΡΑΣ  
Α.Α.Τ.:X 029346

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΣΚΙΑΝΗΣ  
Α.Α.Τ.:X 704006

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ  
Α.Α.Τ.: X 606446

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΑΚΗΣ  
Α.Α.Τ.: X 057669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Α.Τ.: AB 348071

**Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Επισκόπησης που χορηγήσαμε με ημερομηνία**

**Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2010**

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19271

Deloitte. Χατζηπαύλου, Σοφιάδος & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία  
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων  
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης  
Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους μετόχους της  
«Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» (Π.Α.Ε.)**

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τον ισολογισμό της «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» (Π.Α.Ε.), (η Εταιρεία), της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των εξάμηνων περιόδων που έληξαν σε αυτές τις ημερομηνίες, καθώς και τα σχετικά προσαρτήματα. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση αυτή συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Τηλέμαχος Χ. Γεωργόπουλος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19271

Deloitte. Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία  
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων  
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120