



ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 17.08.2012

ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΕΩΣ € 6.000.000,00, ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ 20.000.000 ΝΕΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 0,30 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ. ΑΠΟ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΥΤΕΣ, 2.000.000 ΝΕΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΗΤΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ 10%, ΘΑ ΠΕΡΙΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΤΗΣ Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΝΟΜΟ 2725/1999. ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΟΙ ΕΓΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ. ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΗΤΟΙ 18.000.000, ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ € 0,34 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ, ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΕΤΑΙ, ΟΤΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΕΑΝ Η ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΗΣ, ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13Α ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ Κ.Ν. 2190/1920 .

ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ, ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ, ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (Ε.Κ.) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ



ΒΕΤΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ.

Η Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι XX.XX.XXXX

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	9
1.1. Συνοπτικές πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ	9
1.1.1. Γενικά	9
1.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών	10
1.2. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	11
1.3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης.....	19
1.4. Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.....	22
1.5. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα.....	22
1.6. Προκαταβολές έναντι της επικείμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	23
1.7. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι.....	23
1.8. Μετοχική Σύμβαση	24
1.9. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	25
1.10. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού.....	25
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	27
2.1. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το οικονομικό περιβάλλον	28
2.1.1. Οικονομικές, πολιτικές εξελίξεις και σημαντικά γεγονότα στην Ελλάδα.....	28
2.2. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την αγορά του ποδοσφαίρου.....	28
2.2.1. Ενδεχόμενη μεταβολή στους όρους των συμβάσεων αναμετάδοσης των αγώνων	28
2.2.2. Η πολύ ανταγωνιστική αγορά.....	29
2.2.3. Αλλαγή του Νομικού και θεσμικού πλαισίου	29
2.2.4. Πιθανές επιπτώσεις από περιορισμούς και νέους κανονισμούς από τις εποπτικές αρχές.....	29
2.2.5. Σημαντική εξάρτηση από την πνευματική ιδιοκτησία τους και τα σήματα τους	30
2.2.6. Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου	30
2.2.7. Ενδεχόμενη αύξηση στα μεγέθη των μέσων όρων των απολαβών των ποδοσφαιριστών και προπονητών	30
2.2.8. Αβεβαιότητα σχετικά με τα έσοδα από ευρωπαϊκές ποδοσφαιρικές διοργανώσεις.....	31
2.3. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	31
2.3.1. Η Εταιρία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας	31
2.3.2. Η ικανότητα προσέλκυσης και διατήρησης ταλαντούχου δυναμικού	32
2.3.3. Μπορεί να μην είναι δυνατό να αντικατασταθούν βασικές εμπορικές συμφωνίες με παρόμοιους όρους, ή καθόλου.....	32
2.3.4. Η Εταιρία εξαρτάται από τους οπαδούς της.....	33
2.3.5. Ενδεχόμενη αδυναμία επαρκούς αντιστάθμισης από ασφαλιστικές εταιρίες σε πιθανούς σοβαρούς τραυματισμούς ή απώλειες ποδοσφαιριστών.....	33
2.3.6. Πιθανή αδυναμία ανανέωσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.....	33
2.3.7. Πιστωτικός Κίνδυνος.....	33
2.3.8. Κίνδυνος Ρευστότητας.....	34
2.3.9. Λειτουργικός Κίνδυνος.....	34
2.3.10. Έλλειψη κεφαλαίου κίνησης.....	34
2.3.11. Αρνητικές Ταμειακές Ροές.....	35
2.4. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τις μετοχές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	35

2.4.1.	Ρευστότητα της Μετοχής.....	35
2.4.2.	Η Εταιρία δε μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον.....	35
2.4.3.	Μελλοντικές εκδόσεις μετοχών μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υπαρχόντων μετόχων.....	35
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	37
3.1.	Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου.....	37
3.1.1.	Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	37
3.1.2.	Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	38
3.1.3.	Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	39
3.2.	Νόμιμοι Ελεγκτές.....	39
3.2.1.	Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.....	39
3.2.1.1.	Έκθεση Ελέγχου Χρήσης 2008-2009 επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.....	40
3.2.1.2.	Έκθεση Ελέγχου Χρήσης 2009-2010 επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.....	41
3.2.1.3.	Έκθεση Ελέγχου Χρήσης 2010-2011 επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.....	42
3.2.2.	Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων.....	44
3.2.2.1.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ελέγχου Χρήσης 2008-2009 επί των αναμορφωμένων Οικονομικών Καταστάσεων.....	44
3.2.2.2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ελέγχου Χρήσης 2009-2010 επί των αναμορφωμένων Οικονομικών Καταστάσεων.....	45
3.2.2.3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ελέγχου Χρήσης 2010-2011 επί των αναμορφωμένων Οικονομικών Καταστάσεων.....	47
3.2.2.4.	Έκθεση Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2010 – 2011.....	48
3.2.3.	Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένων και ενοποιημένων, για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	51
3.2.3.1.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρήσης 1/7-31/12/10 επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	51
3.2.3.2.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρήσης 1/7-31/12/11 επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	52
3.2.3.3.	Έκθεση Επισκόπησης επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Ενδιάμεσης Χρήσης 1/7/10-31/12/10, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	53
3.2.3.4.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 1/7/11-31/12/11, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	55
3.2.4.	Νομικός Έλεγχος.....	57
3.2.5.	Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες.....	59
3.3.	Φορολογικός Έλεγχος.....	61
3.4.	Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού.....	62
3.5.	Εποπτεύουσες Αρχές.....	64

3.5.1.	Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.)	64
3.5.2.	Ελεγκτικό Συμβούλιο.....	64
3.5.3.	Εθνικός Οργανισμός Καταπολέμησης του Ντόπινγκ (Ε.Ο.Κ.Α.Ν.).....	65
3.5.4.	Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.)	66
3.5.5.	Σούπερλιγκ Ελλάδας «Super League»	67
3.5.6.	Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.)	68
3.5.6.1.	Δομή της Ε.Π.Ο.	69
3.5.7.	Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (F.I.F.A.)	70
3.5.8.	Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (U.E.F.A.)	72
3.6.	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της Εταιρίας.....	75
3.7.	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες - Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	83
3.8.	Πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	88
3.8.1.	Γενικές Πληροφορίες.....	88
3.8.2.	Ιστορική Αναδρομή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ	88
3.8.3.	Επενδύσεις.....	91
3.8.3.1.	Επενδύσεις χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011	91
3.8.3.2.	Επενδύσεις στο στάδιο της υλοποίησης.....	93
3.8.3.3.	Επενδύσεις Ενδιάμεσων Περιόδων (01.07-31.12) χρήσεων 2010-2011 και 2011-2012	93
3.8.3.4.	Μελλοντικές Επενδύσεις	94
3.9.	Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας.....	96
3.9.1.	Κυριότερες Δραστηριότητες	96
3.10.	Περιβάλλον Δραστηριοποίησης των Ποδοσφαιρικών Ομάδων	97
3.11.	Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός	98
3.11.1.	Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη.....	99
3.11.2.	Σήματα	100
3.11.3.	Μισθώσεις Ακινήτων	102
3.12.	Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου.....	103
3.13.	Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας	104
3.14.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη.....	105
3.14.1.	Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών	105
3.14.2.	Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας	106
3.14.3.	Συναλλαγές με θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη.....	106
3.15.	Πληροφορίες για τις τάσεις.....	111
3.15.1.	Πληροφορίες για τις τάσεις μέχρι την 30 ^η Ιουνίου 2012	111
3.15.2.	Πληροφορίες για τις τάσεις μέχρι την 30 ^η Ιουνίου 2013	111
3.16.	Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη	113
3.16.1.	Διοικητικό Συμβούλιο & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη.....	113
3.16.2.	Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων του Καταστατικού για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.....	119
3.16.3.	Εκπροσώπηση	121
3.16.4.	Κωλύματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	124
3.16.5.	Διοικούσα Επιτροπή	127
3.16.6.	Ελεγκτική Επιτροπή	128
3.16.7.	Εσωτερικός Έλεγχος	129

3.16.8.	Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας.....	129
3.16.9.	Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	130
3.16.10.	Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών.....	130
3.16.11.	Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών	131
3.16.12.	Αμοιβές και Οφέλη σε επίπεδο Ομίλου.....	135
3.17.	Υπάλληλοι-Ποδοσφαιριστές.....	136
3.17.1.	Οργανόγραμμα.....	137
3.18.	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2008–2009, 2009–2010 και 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	140
3.18.1.	Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων.....	140
3.18.2.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών.....	148
3.18.3.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	158
3.18.4.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	159
3.19.	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Ενδιάμεσων Περιόδων (01.07.-31.12.) των χρήσεων 2009 – 2010 και 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	161
3.19.1.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων Ενδιάμεσων Περιόδων.....	161
3.19.2.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης Ενδιάμεσων Περιόδων (01.07.-31.12.) των χρήσεων 2009 – 2010 και 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	163
3.19.3.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009.....	170
3.19.4.	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών 01.07-31.12.2009.....	171
3.20.	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	172
3.20.1.	Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων.....	172
3.20.2.	Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές.....	172
3.20.2.1.	Πληροφορίες για τις Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές της χρήσης 2010-2011.....	172
3.20.2.2.	Πληροφορίες για τις Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές των Ενδιάμεσων Περιόδων των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011.....	173
3.20.3.	Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων.....	174
3.20.4.	Προβλεπόμενες πηγές κεφαλαίων για επενδυτικές δραστηριότητες.....	175
3.21.	Μερισματική Πολιτική.....	175
3.22.	Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση.....	175
3.23.	Μέτοχοι.....	175
3.24.	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	177
3.24.1.	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	177
3.24.2.	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	177
3.25.	Καταστατικό.....	180
3.26.	Συμβάσεις.....	183
3.26.1.	Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις.....	183
3.26.2.	Συμβάσεις Χορηγών.....	183
3.26.3.	Συμβάσεις τηλεοπτικών δικαιωμάτων.....	187
3.26.4.	Συμβάσεις με συνδεδεμένες Εταιρίες.....	190
3.26.5.	Λοιπές Συμβάσεις.....	191
3.26.6.	Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.....	192

4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	194
4.1.	Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης	194
4.2.	Ίδια Κεφάλαια και Χρέος.....	194
4.3.	Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης.....	196
4.4.	Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.....	199
4.5.	Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας.....	201
4.6.	Προθέσεις βασικών μετόχων.....	202
4.7.	Δαπάνες της Προσφοράς.....	203
4.8.	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα.....	203
4.9.	Διασπορά Μετοχών.....	204
4.10.	Δικαιώματα Μετόχων.....	205
4.10.1.	Γενικά.....	205
4.10.2.	Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων.....	206
4.10.3.	Δικαίωμα Μερισματος.....	206
4.10.4.	Δικαίωμα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης.....	208
4.10.5.	Δικαιώματα Μειοψηφίας.....	208
4.11.	Προτάσεις Εξαγοράς.....	210
4.12.	Φορολογία Μερισμάτων.....	211
4.13.	Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα.....	211
5.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	213
5.1.	Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τη χρήση 2008-2009 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	213
5.2.	Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τη χρήση 2009-2010 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	224
5.3.	Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τη χρήση 2010-2011 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	241
5.4.	Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2010-31/12/2010 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	258
5.5.	Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2011-31/12/2011 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	274
5.6.	Αναμορφωμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2010-30/06/2011 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	289
5.7.	Αναμορφωμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2010-31/12/2010 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	302
5.8.	Αναμορφωμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2011-31/12/2011 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	314

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο (εφεξής το «Ενημερωτικό Δελτίο»), αφορά στη δημόσια προσφορά νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, υπέρ των παλαιών μετόχων, της ποδοσφαιρικής ανώνυμης εταιρίας (εφεξής ή η «Π.Α.Ε.»), με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Π.Α.Ο. Π.Α.Ε.» (εφεξής, ή η «Εταιρία», ή η «Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ», ή η «Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.»), σύμφωνα με την από 17.08.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του Ν. 3401/2005.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα (εφεξής το «Περιληπτικό Σημείωμα»), θα πρέπει να εννοηθεί ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφαση του για επένδυση στις κινητές αξίες που προσφέρονται, στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου.

Σε περίπτωση που υπάρξει αξίωση, σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών-μελών, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας.

Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασης του και ζήτησαν την κοινοποίηση του, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, μόνο εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές, ή δεν παρουσιάζει συνάφεια, όταν διαβάζεται, σε συνδυασμό, με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα, περιλαμβάνει συνοπτικές πληροφορίες για τους όρους της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς, τους κινδύνους, την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη Διοίκηση, τη μετοχική σύνθεση, των σημαντικότερων κινδύνων και των τάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου της (εφεξής ο «Όμιλος»), καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων.

1.1. Συνοπτικές πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

1.1.1. Γενικά

Ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ δραστηριοποιείται στον χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3η Φεβρουαρίου του έτους 1908 (ίδρυση του Ποδοσφαιρικού Ομίλου Αθηνών) και σε επίπεδο επαγγελματικό από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών (εφεξής ή οι «Π.Α.Ε.»).

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συστάθηκε νόμιμα το 1979. Το καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 2718/1979 (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με 100ετή διάρκεια. Έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80, Α.Φ.Μ. 094075243, ΑΡ.ΦΑΚ. 46546/49 και υπάγεται στη Δημόσια Οικονομική Εφορία Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, η έδρα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ορίζεται στο Δήμο Αθηναίων, του νομού Αττικής. Με την από 20.09.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίσθηκε μεταξύ άλλων, η αλλαγή της έδρας της Εταιρίας, με τη συνακόλουθη τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της και η μεταφορά της στα νέα της γραφεία, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 168 &

Σοφοκλέους, Μαρούσι. Ο αριθμός του τηλεφωνικού κέντρου για την επικοινωνία με τα γραφεία της Εταιρίας, είναι το 210-8709000.

Μετά τη δημιουργία των Ποδοσφαιρικών Αωνύμων Εταιριών, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ξεκίνησε για πρώτη φορά τις δραστηριότητές της στην Ελλάδα, συμμετέχοντας σε επαγγελματικής μορφής εγχώριες διοργανώσεις Πρωταθλήματος και Κυπέλλου, αλλά και σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις.

Η αγωνιστική έδρα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τις αγωνιστικές περιόδους 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011 και 2011-2012, ήταν το Ο.Α.Κ.Α.

Η Εταιρία την 31.05.2012 απασχολούσε 122 άτομα εκ των οποίων 34 ποδοσφαιριστές, 115 διοικητικό προσωπικό και 7 άτομα εργατοτεχνικό προσωπικό.

1.1.2.Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από είκοσι (20) μέλη, σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 23, του Καταστατικού της. Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Δ.Σ. αριθμούσαν τα 19, λόγω παραιτήσεων δύο μελών του τελευταίου Δ.Σ. και αντικατάστασης –προς το παρόν- του ενός εξ' αυτών.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας, όπως τροποποιήθηκε με την από 06.06.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία ενός έτους που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα δύο (2) έτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού δίνεται το δικαίωμα ορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε μετόχους της Εταιρίας, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο εν λόγω άρθρο.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 08.05.2012 και των από 09.05.2012 πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξελέγησαν τα ακόλουθα πρόσωπα :

- 1) Γόντικας Δημήτριος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Πολέμης Λεωνίδα, Α' Αντιπρόεδρος,
- 3) Κωνσταντίνου Βασίλειος, Β' Αντιπρόεδρος,
- 4) Σωπήλης Ευστράτιος, Γ' Αντιπρόεδρος,
- 5) Αλαφούζος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 6) Βερβεσός Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 7) Γούναρης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 8) Δομάζος Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 9) Ελευθεράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 10) Ηρειώτης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 11) Καμάρας Αριστείδης, Μέλος Δ.Σ.
- 12) Κροκιδάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 13) Μακρόπουλος Αχιλλέας, Μέλος Δ.Σ.,
- 14) Μαρκόγιαννης Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ.,
- 15) Λιβέρης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ.,
- 16) Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία, Μέλος Δ.Σ.,
- 17) Παναγιωτίδης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 18) Παναγόπουλος Χρήστος, Μέλος Δ.Σ.,
- 19) Παπαδόπουλος Σάββας, Μέλος Δ.Σ.,
- 20) Τσίμας Παύλος, Μέλος Δ.Σ..

Στις 03.07.2012 παραιτήθηκε το μέλος του Δ.Σ. κ. Δημήτριος Βερβεσός και αντικαταστάθηκε με απόφαση του Δ.Σ. της 26.07.2012 από τον κ. Αντώνη Αντωνιάδη, ενώ την ίδια ημέρα (03.07.2012) παραιτήθηκε και το μέλος του Δ.Σ. κ. Αντώνης Καμάρας, ο οποίος, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου δεν αντικαταστάθηκε.

Μετά και από τις παραπάνω μεταβολές, το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, αποτελείται από τους :

- 1) Γόντικας Δημήτριος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Πολέμης Λεωνίδα, Α' Αντιπρόεδρος,
- 3) Κωνσταντίνου Βασίλειος, Β' Αντιπρόεδρος,
- 4) Σωπήλης Ευστράτιος, Γ' Αντιπρόεδρος,
- 5) Αλαφούζος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 6) Γούναρης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 7) Δομάζος Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 8) Ελευθεράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 9) Ηρειώτης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 10) Αντωνιάδης Αντώνης, Μέλος Δ.Σ.
- 11) Κροκιδάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 12) Μακρόπουλος Αχιλλέας, Μέλος Δ.Σ.,
- 13) Μαρκόγιαννης Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ.,
- 14) Λιβέρης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ.,
- 15) Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία, Μέλος Δ.Σ.,
- 16) Παναγιωτίδης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 17) Παναγόπουλος Χρήστος, Μέλος Δ.Σ.,
- 18) Παπαδόπουλος Σάββας, Μέλος Δ.Σ.,
- 19) Τσίμας Παύλος, Μέλος Δ.Σ. .

Τέλος, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι τα Ανώτατα Διευθυντικά της Στελέχη είναι ο Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής, ο Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων και ο Εσωτερικός Ελεγκτής.

1.2. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Στις ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες, στις οποίες ανήκει και η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οικονομική χρήση αφορά την περίοδο από την 01.07 έως την 30.06 εκάστου έτους.

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων Χρήσης) προέρχονται από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011 καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.07-31.12.2010), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) :

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07-31.12.10	01.07-31.12.11
Έσοδα από Αγώνες	21.710.012	21.060.173	17.376.813	10.494.727	12.641.649
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(19.578.013)	(33.565.697)	(33.376.434)	(15.850.733)	(4.812.458)
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	30.899.528	18.659.992	32.373.066	19.755.362	3.513.886
Σύνολο	11.321.514	(14.905.705)	(1.003.369)	3.904.629	(1.298.572)
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07-31.12.10	01.07-31.12.11
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(4.204.538)	(29.482.691)	(12.683.459)	(2.428.006)	(5.903.790)
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(3.217.355)	(30.516.440)	(13.129.556)	(2.618.998)	(6.123.116)
Όργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)	(11.059.805)	(32.171.801)	(15.117.497)	(3.707.350)	(11.433.635)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως προ Φόρων	(11.059.805)	(32.171.801)	(15.117.497)	(3.707.350)	(11.433.635)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως μετά Φόρων	(11.059.805)	(32.171.801)	(15.117.497)	(3.707.350)	(11.433.635)

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010).

Επίσης, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων Χρήσης) προέρχονται από τις αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2010-2011 καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.07-31.12.2010), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) :

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
(ποσά σε €)	2010-2011	01.07-31.12.10	01.07-31.12.11
Έσοδα από Αγώνες	18.935.048	10.494.727	12.641.649
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(32.942.581)	(15.850.733)	(4.812.458)
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	32.767.889	19.755.362	3.513.886
Σύνολο	(174.692)	3.904.629	(1.298.572)
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(13.167.161)	(2.458.536)	(5.782.262)
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(13.631.472)	(2.649.529)	(6.001.588)
Όργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)	(15.592.069)	(3.487.881)	(10.912.107)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως προ Φόρων	(15.592.069)	(3.487.881)	(10.912.107)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως μετά Φόρων	(15.661.187)	(3.487.881)	(10.912.107)

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2010-2011 και οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton Α.Ε..

Σχολιάζοντας τα συγκεκριμένα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής . Κύρια πηγή εσόδων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας, εισιτήρια

από αγώνες, έσοδα από ανταποδοτικές χορηγίες καθώς και από έσοδα παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Η χρήση 2008-2009 αποτέλεσε την κορυφαία χρήση όχι μόνο στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά και σε επίπεδο εξαετίας, από πλευράς εσόδων από αγώνες, με συνολική εισπράξη της τάξης των 21,71 εκ. €. Σημειώνεται ότι τα δύο προηγούμενα χρόνια οι αντίστοιχες εισπράξεις ήταν κάτω από τα 13 εκ. €, ενώ η επόμενη χρήση διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα μεν, λίγο χαμηλότερα δε (21,06 εκ. €). Τη συγκεκριμένη χρονιά, η Ομάδα του Παναθηναϊκού, πραγματοποίησε μια αξιόλογη πορεία στην Ευρώπη, παίζοντας συνολικά 12 αγώνες στο θεσμό του Champions League, οπότε και ωφελήθηκε σε σημαντικό βαθμό και από τα bonus που προέβλεπε ο θεσμός για τις ομάδες που προχωρούσαν σε επόμενους γύρους (τα συγκεκριμένα έσοδα συμπεριλαμβάνονται στα «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης»).

Τα μεγέθη της χρήσης του 2009-2010, επηρεάστηκαν επίσης σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της ομάδας στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, όπου συνολικά έδωσε και πάλι δώδεκα αγώνες, δύο στο θεσμό του Champions League (όπου και αποκλείστηκε) και 10 στον αντίστοιχο θεσμό του Europa League (όπου και συνέχισε μέχρι τους προκριματικούς για τους 16). Η διαφοροποίηση τόσο στα έσοδα των εισιτηρίων όσο και στα «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» ουσιαστικά αντικατοπτρίζει τη διαφοροποίηση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων και των bonus που λαμβάνουν αντίστοιχα οι ομάδες στους δύο θεσμούς και τα οποία είναι συντριπτικά ανώτερα στο θεσμό του Champions League.

Αντίθετα η χρήση 2010-2011 παρουσιάζει κάμψη της τάξης του -17,48%, με εισπράξεις από αγώνες ίσους με 17,38 εκ. €, ουσιαστικά απότοκο αφενός της οικονομικής κρίσης, αφετέρου του γεγονότος ότι η ομάδα έδωσε έξι συνολικά αγώνες στο θεσμό του Champions League. Και στη συγκεκριμένη χρήση βέβαια, παρατηρούμε και πάλι την ευνοϊκή διαμόρφωση των «Άλλων εσόδων εκμετάλλευσης» από τα bonus και τα τηλεοπτικά που συνόδευσαν την συμμετοχή της Ομάδας στους Ομίλους.

Για τους παραπάνω λόγους, η συνολική θεώρηση των «Άλλων εσόδων εκμετάλλευσης» σε επίπεδο τριετίας, ορίζει τη χρήση 2008-2009 ως τη δεύτερη πλέον ευνοημένη στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, σημειώνοντας έσοδα της τάξης των 30,9 εκ. €, τα οποία την επόμενη χρήση μειώθηκαν στα 18,66 εκ. €, για να αυξηθούν και πάλι στη χρήση 2010-2011 στα 32,37 εκ. €. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σημειωθεί ότι και η περίοδος 01.07.-31.12.2011 παρουσιάζει σχετικά πολύ περιορισμένα έσοδα της συγκεκριμένης κατηγορίας, λόγω του πρόωρου αποκλεισμού της ομάδας από τις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, όπου έδωσε μόνον 2 αγώνες. Το γεγονός αυτό από μόνο του είναι ικανό να οδηγήσει στο συμπέρασμα ότι η τρέχουσα χρήση (2011-2012) θα κλείσει με ζημίες.

Από πλευράς αποτελεσμάτων, οι χρήσεις 2008-2009 και 2010-2011 ήταν οι λιγότερο ζημιογόνες (11,06 εκ. € και 15,12 εκ. € αντίστοιχα), γεγονός το οποίο και καταδεικνύει τη σπουδαιότητα της συμμετοχής στο θεσμό του Champions League, στην τελική διαμόρφωση των εσόδων της Π.Α.Ε..

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008 - 2009, 2009 - 2010 και των αναμορφωμένων ισολογισμών 2010 – 2011, καθώς και για τις περιόδους 01.07 -31.12 των χρήσεων 2009 - 2011 και 2011 - 2012:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως	-	128.044	457.310	266.762	571.065
Ασώματες ακινητοποιήσεις	56.435.551	69.954.194	49.173.883	64.292.962	33.146.566
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.043.445	772.250	912.749	683.362	795.488
Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10.934.838	4.974.171	5.685.677	4.883.267	6.022.294
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	68.413.834	75.700.615	55.772.309	69.914.622	40.085.876
Απαιτήσεις	10.786.668	22.439.021	10.686.037	13.120.722	14.949.426
Διαθέσιμα	25.242.686	3.024.785	6.832.086	7.702.042	2.084.881
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	36.029.354	25.463.805	17.518.123	20.822.764	17.034.307
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	10.212.039	93.820	168.675	2.190.666	2.048.603
Σύνολο Ενεργητικού	114.655.227	101.386.284	73.916.418	93.194.814	59.739.851
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	17.255.450	12.064.000	8.696.700	9.222.881	11.500.052
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια	53.348.857	30.237.510	15.324.430	28.883.905	6.306.183
Προβλέψεις	996.961	3.513.322	3.537.043	964.261	1.404.500
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.914.599	21.946.599	13.102.068	10.408.326	5.962.680
Προμηθευτές	14.107.422	11.708.694	8.387.797	9.912.029	9.047.844,51
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	412.112	544.184	206.354	368.252	1.039.659
Τράπεζες λογ/μοί βραχυπρ. Υποχρεώσεων	0	0	4.018.14	1.938.027	3.670.381
Προκαταβολές Πελατών	300.719	130.7456	183.986	36.536	35.759
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.568.946	919.127	1.506.287	1.804.014	909.445
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	35.452	125.399	126.649	93.368	164.244
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15.118.039	20.249.437	19.193.549	18.941.612	10.260.471
Πιστωτές διάφοροι	177.886	3.868.042	4.303.044	11.568.086	15.452.540
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.720.576	37.545.630	37.925.808	44.747.484	40.580.343
Σύνολο Υποχρεώσεων	54.635.175	59.492.229	51.027.876	55.155.810	46.543.023
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	5.674.235	8.143.224	4.027.068	8.210.838	5.486.146
Σύνολο Παθητικού	114.655.227	101.386.284	73.916.418	93.194.814	59.739.851
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	17.255.450	12.064.000	8.696.700	9.222.881	11.500.052

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΙΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010).

Αντίστοιχα, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των αναμορφωμένων ενοποιημένων ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2010 – 2011, καθώς και για τις περιόδους 01.07 -31.12 των χρήσεων 2009 - 2011 και 2011 - 2012:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
(ποσά σε €)	30.06.2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα Εγκαταστάσεως	526.797	341.311	629.417
Ασώματες ακινητοποιήσεις	49.173.883	64.292.962	33.146.566
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.489.370	5.273.807	5.537.660
Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	94.495	105.809	352.713
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	54.757.748	69.672.577	39.036.939
Αποθέματα	642.924	821.386	643.170
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
(ποσά σε €)	30.06.2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
Απαιτήσεις	12.125.399	14.302.954	15.452.308
Διαθέσιμα	7.164.819	8.165.138	2.370.504
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	19.933.14	23.289.478	18.465.982
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	191.365	2.195.431	2.072.913
Σύνολο Ενεργητικού	75.409.053	95.498.798	60.205.250
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	13.494.200	14.007.681	11.500.052
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια	14.887.388	26.679.950	2.942.087
Προβλέψεις	3.706.326	3.434.364	4.163.961
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.102.068	10.408.326	5.962.680
Προμηθευτές	9.313.813	11.423.722	9.830.714
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	564.843	764.617	1.103.260
Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ. Υποχρεώσεων	4.127.868	1.938.026	3.712.580
Προκαταβολές Πελατών	374.402	59.258	96.747
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.552.853	1.896.914	947.740
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	155.447	133.490,11	204.627
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	19.193.549	18.941.612	10.260.471
Πιστωτές διάφοροι	4.333.847	11.582.064	15.471.924
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39.616.624	46.739.703	41.628.063
Σύνολο Υποχρεώσεων	52.718.692	57.148.029	47.590.743
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	4.096.647	8.236.455	5.508.459
Σύνολο Παθητικού	75.409.053	95.498.798	60.205.250
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	13.494.200	14.007.681	11.500.052

Πηγή: Αναμορφωμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2010-2011 και οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων.

Εξετάζοντας την πορεία των ισολογισμών, διαπιστώνουμε μια σημαντική πτώση του Ενεργητικού στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, από τα επίπεδα των 114,65 εκ. € της χρήσης 2008-2009 μέχρι και τα 73,92 εκ. € στο τέλος της χρήσης 2010-2011 και ακόμη περισσότερο στα 59,74 εκ. € στις 31.12.2011. Η συγκεκριμένη πτώση αντικατοπτρίζει την αντίστοιχη πτώση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας, τα οποία ξεκινούν από τα 53,35 εκ. € στις 30.06.2009 για να φθάσουν στα 6,3 εκ. € στις 31.12.2011. Βέβαια, η ποσοστιαία πτώση σε επίπεδο Ίδιων Κεφαλαίων είναι σημαντικά μεγαλύτερη (-88,18%), παρά σε επίπεδο Ενεργητικού (-47,9%), γεγονός όμως, το οποίο με τη σειρά του επιβάλλει την άμεση διενέργεια αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Παράλληλα στη διαμόρφωση των τελικών μεγεθών των ισολογισμών της τριετίας 2008-2011, σημαντικό ρόλο έπαιξε το κόστος των μεταγραφών και των ανανεώσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών, μέγεθος το οποίο και αποτελεί τη βασική επενδυτική λειτουργία σε κάθε Π.Α.Ε., προκειμένου να την καταστήσει ανταγωνιστική. Τη συγκεκριμένη περίοδο, οι σχετικές δαπάνες αναλύονται σε 72,3 εκ. ευρώ για τη χρήση 2008-2009, 49,58 εκ. ευρώ για τη χρήση 2009-2010 και 21,04 εκ. ευρώ για τη χρήση 2010-2011. Οι δαπάνες αυτές, μετά και από τις σχετικές αποσβέσεις, διαμόρφωσαν το Πάγιο Ενεργητικό στα 54,76 εκ. ευρώ στις 30.06.2009, αντίστοιχα στα 69,67 εκ. ευρώ στις 30.06.2010 και στα 39,03 εκ. τέλος στις 30.06.2011. Το συγκεκριμένο μέγεθος κρίνεται επίσης ως εξαιρετικά σημαντικό στη διαμόρφωση των σχετικών ισολογισμών, καθώς επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό μια σειρά έμμεσα συνδεδεμένων λογαριασμών, όπως τις Υποχρεώσεις (κυρίως τις βραχυπρόθεσμες και τις συνολικές), ενώ σαφέστατα μέσω των αποσβέσεων συνδράμει κυρίαρχα στη διαμόρφωση των τελικών αποτελεσμάτων.

Έτσι, η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων από τα 54,64 εκ. € στα 46,54 εκ. €, ήτοι σε ποσοστό 14,81%, είναι σημαντική αλλά όχι κρίσιμη από τη στιγμή που ο δείκτης Ίδιων προς Ξένα παραμένει υψηλός.

Τέλος, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, επίσης σημαντική είναι και η μείωση του Πάγιου Ενεργητικού, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι ποδοσφαιριστές, στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου.

Πιο συγκεκριμένα από τα 68,41 εκ. € μειώθηκε στα 40,09 εκ. €, μείωση της τάξης του 41,4% συσσωρευτικά σε επίπεδο δυόμιση ετών.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 & τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου, βάσει του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	11.266.058	(21.917.798)	1,228.587	8.240.891	(1.672.746)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(54.397.246)	(237.709)	(1.048.371)	(14.562.115)	(2.457.226)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	64.261.179	(62.394)	3.370.945	10.998.480	(617.233)

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), ΔΕΛΟΙΤΤΕ ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011).

Επίσης, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ενοποιημένες ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη

χρήση 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.07-31.12.2010), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.)

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
(ποσά σε €)	2010-2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	630.562	10.751.332	(1.674.010)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(240.064)	(16.762.687)	(2.434.960)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	3.445.699	10.847.870	(685.346)

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), ΔΕΛΟΙΤΤΕ ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011).

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2011 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2010 ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 2.084.881 εκατ. και € 7.702.042 εκατ. αντίστοιχα.

Παρατηρούμε, μια έντονη συνεισφορά των ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου και δη στην περίοδο 2008-2009, όπου και υπάρχει θετική ροή της τάξης των 64.26 εκ. €. Η συγκεκριμένη ροή είναι και η σημαντικότερη και αποδεδειγμένα επιτρέπει, αφενός τη χρηματοδότηση των επενδυτικών δραστηριοτήτων της ίδιας περιόδου και αφετέρου σημαντικό μέρος από τις λειτουργικές δραστηριότητες της επόμενης (2009-2010). Η πλέον ισορροπημένη περίοδος από πλευράς ροών, σε σχέση πάντοτε με τη δραστηριότητα από την οποία προέρχονται, είναι αυτή της χρήσης 2010-2011, όπου το αποτέλεσμα των ροών κάθε επί μέρους δραστηριότητας δεν ξεπερνά τα 3,5 εκ. €.

Τέλος, το κρισιμότερο σημείο στη διαμόρφωση των τελικών ταμειακών ροών της εξεταζόμενης περιόδου, αποτελεί η αρνητική διαμόρφωση των Ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες της περιόδου 2009-2010, όπου το αρνητικό αποτέλεσμα των -21,92 εκ. ευρώ, είναι ουσιαστικά απότοκος, αφενός των επενδύσεων που έγιναν για μεταγραφές και ανανεώσεις συμβολαίων στην συγκεκριμένη χρήση (49,58 εκ. ευρώ) και αφετέρου της χαμηλής διαμόρφωσης των Λοιπών εσόδων (19,76 εκ. ευρώ), προϊόν της μη επιτυχούς ευρωπαϊκής πορείας της ομάδας ποδοσφαίρου, στο θεσμό του Champions League.

Οι ακόλουθες ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2008 - 2009, 2009 - 2010 και 2010 - 2011 καθώς και για τις περιόδους 01.07 -31.12 των χρήσεων 2010 - 2011 και 2011 – 2012, έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή:

(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07- 31.12.2010	01.07- 31.12.2011
Μετοχές	21.935.548	23.799.839	23.799.839	23.799.839	23.799.839
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ⁽¹⁾	21.094.595	21.935.548	23.799.839	23.799.839	23.799.839
Στοιχεία ανά Μετοχή					
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων ⁽²⁾	-0,52	-1,47	-0,64	-0,16	-0,48
Ονομαστική Αξία μετοχής ⁽³⁾	3	3	3	3	3
Μέρισμα ανά Μετοχή ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-
Λογιστική Αξία Μετοχής ⁽⁵⁾	2,43	1,27	0,64	1,21	0,26

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010).

1. Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία για τις παραπάνω χρήσεις.
2. Τα κέρδη προ φόρων ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί βάσει του σταθμισμένου αριθμού μετοχών.
3. Η ονομαστική αξία μετοχής είναι €3,00 η κάθε μια.
4. Η Εταιρία από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.
5. Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα ίδια κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

Τέλος, παρακάτω, παρατίθενται κάποιο βασικοί δείκτες, ενδεικτικοί της πορείας της Εταιρίας. Αναλυτικότερα :

	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07-31.12.2010	01.07-31.12.2011
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες	73,16%	-2,99%	-21,20%	Μ/Ε	16,98%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	1,24	0,56	0,42	0,43	0,41
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	113,05%	223,68%	359,26%	219,38%	825,05%

Μ/Ε: Μη Εφαρμόσιμο. Δεν υπάρχει το συγκριτικό στοιχείο της προηγούμενης περιόδου

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010).

Η εξέλιξη των δεικτών, στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, αντικατοπτρίζει ουσιαστικά τη διαφοροποίηση των επί μέρους μεγεθών τόσο του ισολογισμού όσο και των αποτελεσμάτων χρήσης, από τρεις ουσιαστικούς παράγοντες, οι οποίοι έπαιξαν κυρίαρχο ρόλο στην τελική διαμόρφωσή τους :

- i. στην επιτυχημένη πορεία της ομάδας στο θεσμό του Champions League την περίοδο 2008-2009,
- ii. στις σημαντικές επενδύσεις σε μεταγραφές των περιόδων 2008-2009 και 2009-2010 και
- iii. στη μη αποδοτική οικονομικά πορεία της ομάδας, στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις της περιόδου 2009-2010.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες =	$[(\text{Έσοδα από Αγώνες Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα =	$(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού}) / (\text{Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού})$
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια =	$(\text{Συνολικές Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}$

1.3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης

Σύμφωνα με την από 26.07.2012 εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 17.08.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποφασίσθηκε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, μέχρι του ποσού των € 6.000.000,00 , με καταβολή μετρητών και την έκδοση μέχρι 20.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των, ως άνω, νέων 18.000.000 μετοχών (αφαιρουμένων των μετοχών του ιδρυτικού σωματείου), θα γίνει υπέρ το άρτιον στο ποσό των € 0,33333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση € 0,34 ανά μετοχή .

Σημειώνεται, ότι εκ των ανωτέρω μετοχών, ποσοστό 10%, ήτοι 2.000.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια, θα περιέλθει στο ιδρυτικό σωματείο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, σύμφωνα με το Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, ενώ εκ των ανωτέρω μετοχών ποσοστό 90%, ήτοι 18.000.000 μετοχές θα διατεθούν στους παλαιούς μετόχους με τιμή διάθεσης € 0,34 ανά μετοχή, στην οποία (τελική τιμή των € 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

Η διαφορά μεταξύ της αναπροσαρμοσμένης τιμής διάθεσης λόγω στρογγυλοποίησης και της τιμής διάθεσης των μετοχών, δηλαδή το ποσόν των € 120.000 (ήτοι € 0,34/μετοχή μείον € 0,33333333/μετοχή) θα αχθεί στον λογαριασμό «Εναντι μελλοντικής αύξησης».

Η προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ορίζεται μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου 2012. Η Εταιρία θα εκδώσει Ενημερωτικό Δελτίο για την παραπάνω αύξηση, το οποίο θα εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και ακολούθως θα καταστεί διαθέσιμο στο κοινό σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3401/2005, οι επενδυτές θα έχουν την δυνατότητα να εγγραφούν για τον αριθμό μετοχών που επιθυμούν να αναλάβουν καταβάλλοντας το σχετικό ποσόν τοις μετρητοίς.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές πρέπει να εγγραφούν ως κατωτέρω ορίζεται για τουλάχιστον 300 ονομαστικές μετοχές που αντιστοιχεί στο ελάχιστον ποσόν των 102,00 ευρώ (300 ονομαστικές μετοχές επί 0,34 ευρώ κάθε μετοχή). Οι ως άνω επενδυτές μέτοχοι δύνανται εφόσον το επιθυμούν να καταθέτουν στον προκαθορισμένο τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρίας οποιοδήποτε ποσό επιθυμούν άμεσα για ταμειακή διευκόλυνση της Εταιρίας.

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κατά τα άνω συνολικού ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού που θα καλυφθεί, του Διοικητικού Συμβουλίου εξουσιοδοτούμενου με την παρούσα να προσδιορίσει με σχετική απόφασή του, το ποσό του κεφαλαίου, όπως θα προκύψει από την τυχόν μερική κάλυψη κατά το άρθρο 13Α του Κ.Ν. 2190/1920.

Το δικαίωμα προτίμησης στην ανωτέρω αύξηση μπορούν να ασκήσουν οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι στο βιβλίο μετόχων της Εταιρίας κατά την ημερομηνία της παρούσας Γενικής Συνέλευσης εφόσον καταθέσουν το ποσό των 102,00 ευρώ τουλάχιστον, στο λογαριασμό Νο 5041-006257-514, τον οποίο τηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, για τουλάχιστον 300 μετοχές.

Το ανωτέρω δικαίωμα της προτιμήσεως δύνανται να ασκήσουν οι μέτοχοι σε προθεσμία που θα καθορισθεί από το Δ.Σ. μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας οι μη αναληφθείσες υπό των παλαιών μετόχων νέες μετοχές διατίθενται ελευθέρως υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20.

Επίσης, η προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε ότι στην περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της προαναφερθείσας αύξησης δεν είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την ανωτέρω Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας να ρυθμίσει κατά την ελεύθερη κρίση του κάθε άλλο θέμα που δε ρυθμίζεται από τις αποφάσεις της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και, σε περίπτωση θεμάτων που ρυθμίζονται για τα οποία όμως υπάρχει ασάφεια, να άρει κατά την ελεύθερη κρίση του, κάθε ασάφεια.

Τα ποσά, που θα κατατεθούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., προκειμένου να καλυφθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 6.000.000,00, θα συγκεντρωθούν στον ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό (λογαριασμός Νο5041-006257-514) που διατηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ .

Συνοπτικά οι όροι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Εκδότρια Εταιρία: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:	23.799.839	Ονομαστικές
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών:		
• Με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων ⁽¹⁾	18.000.000	Ονομαστικές
• Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. ⁽²⁾	2.000.000	Ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20.000.000	Ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ:	43.799.839	Ονομαστικές
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 0,30	
Τιμή Διάθεσης ⁽¹⁾	€ 0,34	
Συνολικά Εκτιμώμενα Έσοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ⁽¹⁾	€ 6.000.000 (€ 120.000)	

1. Το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. δεν συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, διότι ποσοστό 10% εκ του συνόλου των μετοχών της κατά τα ανωτέρω γινομένης αυξήσεως ήτοι 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστης θα περιέλθουν σε αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του αθλητικού νόμου 2725/1999. Η αξία των κατά τα άνω περιερχομένων εις το σωματείο μετοχών θα καταβληθεί αναλόγως υπό των άλλων μετόχων που θα λάβουν μέρος στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντος € 0,333333 για κάθε μια μετοχή (€ 0,34 για λόγους στρογγυλοποίησης) προκειμένου να καλυφθεί και το ποσοστό 10% της αύξησης για λογαριασμό του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της στρογγυλοποίησης θα προκύψει διαφορά ύψους € 120.000, η οποία επίσης θα αχθεί στο λογαριασμό «Έναντι μελλοντικής αύξησης»
2. Οι μετοχές που κατέχει το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. είναι προνομιούχες κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Πηγή: Εταιρία.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, το μετοχικό της κεφάλαιο θα ανέρχεται σε € 13.139.951,70 και θα διαιρείται σε 43.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης. Η διαφορά μεταξύ της αναπροσαρμοσμένης λόγω στρογγυλοποίησης τιμής διάθεσης κάθε μετοχής και της τιμής διάθεσης συνολικού ποσού € 120.000,00 θα αχθεί σε ειδικό λογαριασμό «Έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου».

Στο άρθρο 71 του Ν. 2725/1999, περιγράφονται οι υποχρεώσεις κ.λπ., της Εταιρίας, έναντι του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου, με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ, καθώς και οι διατάξεις σχετικά με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Όλες οι νέες μετοχές, θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 01.07.2011-30.06.2012. Σημειώνεται, ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη, ή και μη οργανωμένη, αγορά, κάποιου χρηματιστηρίου.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των νέων μετοχών, θα μπορούν να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., με το Δελτίο της Αστυνομικής τους Ταυτότητας (ή το διαβατήριό) και το εκκαθαριστικό της εφορίας (ή το λογαριασμό Δ.Ε.Η.), έτσι ώστε να προκύπτουν τα στοιχεία, η διεύθυνση και το Α.Φ.Μ. του κάθε μετόχου, να δηλώνουν τον αριθμό μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν, βάσει των μετοχών που τους αναλογεί και, είτε να καταθέτουν (πιστώνουν) το αντίστοιχο ποσό στους ειδικούς λογαριασμούς προοριζόμενους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, είτε να χρεώνουν το λογαριασμό καταθέσεων που τυχόν τηρούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. αντίστοιχα, κατά ποσό ίσο με την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών (ήτοι € 0,34), επί των αριθμό των μετοχών για τον οποίο εγγράφεται . Υφίσταται minimum εγγραφής 300 μετοχών, ύψους € 102,00 .

Η εγγραφή θα μπορεί να γίνει είτε από τον ίδιο το μέτοχο είτε το νόμιμο εκπρόσωπο του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια αρχή.

Κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφόμενου, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν προσηκόντως μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης των εγγραφών αποσβένονται και παύουν να ισχύουν.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, το ποσό της αύξησης καλυφθεί μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών, όπως με απόφαση του διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές κατά την κρίση του.

Σημειώνεται, ότι οι μέτοχοι της Εταιρίας και οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θέλουν περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με το τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων της Εταιρίας (υπεύθυνος κ. Γ. Στάμος τηλ. 210 87 09 122), όπου θα μπορούν να ενημερώνονται επίσης και για τον ακριβή αριθμό μετοχών που κατέχουν.

Μετά τη λήξη της περιόδου εγγραφών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα συνέλθει σε συνεδρίαση, για την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της παρούσας αύξησης και η Εταιρία θα προχωρήσει στην εκτύπωση νέων έγχαρτων τίτλων, τους οποίους οι μέτοχοι θα μπορούν να παραλαμβάνουν με τη διαδικασία που θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της.

Σημειώνεται, ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση και απόκτηση των μετοχών της Εταιρίας, με την επιφύλαξη των περιορισμών που αναφέρονται στις γενικές διατάξεις του Ν. 2725/1999 και ειδικότερα στο άρθρο 69 του Ν. 2725/1999 και το νέο άρθρο 69^Α, του ως άνω νόμου, όπως ισχύει. Σημειώνεται ότι η απόκτηση μετοχών κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων είναι άκυρη.

1.4. Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας κατά την από 17.08.2012 και σε συνέχεια της από 26.07.2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, γεγονός που θα ενισχύσει τη ρευστότητά της .

Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης), θα διατεθούν για λειτουργικές ανάγκες, οι οποίες αφορούν κατά 95% την ενίσχυση της ομάδας ποδοσφαίρου σε έμφυχο δυναμικό, καθώς και κατά 5% στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρίας.

Τα έσοδα της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης θα ανέλθουν στο ποσό των 5.778.397,55 € και θα διατεθούν αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης.

Η ανάλυση του προορισμού των καθαρών κεφαλαίων της αύξησης, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ	5.778.397,55
ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ :	
ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	288.919,88 €
ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	5.489.477,67 €

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

1.5. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας	17.08.2012
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	«Τ»
Δημοσίευση Ανακοίνωσης Διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή	T+1
Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου	T+2
Έναρξη Εγγραφών	T+3
Λήξη Εγγραφών	30.09.2012
Πιστοποίηση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρίας	10.10.2012
Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την κατανομή των μετοχών	12.10.2012

Σημειώνεται ότι το ως άνω χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό, καθώς εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση στον Τύπο.

Για τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

1.6. Προκαταβολές έναντι της επικείμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας :

α) το Σωματείο **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012**, έχει ήδη συγκεντρώσει το ποσό των 1.893.529,41 ευρώ το οποίο και έχει καταθέσει στην Π.Α.Ε. για την κάλυψη της επικείμενης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

β) Αντίστοιχα, η εταιρία **PANAMIND HOLDINGS LIMITED** έχει ήδη καταθέσει το ποσό των 175.459,80 ευρώ,

γ) η εταιρία **VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED** έχει καταθέσει το ποσό των 245.098,04 ευρώ και

δ) λοιποί μικρομέτοχοι έχουν καταθέσει 1.323,53 ευρώ για την κάλυψη της επικείμενης Α.Μ.Κ.

Τα ποσά αυτά καλύπτουν στο σύνολό τους το **38,6%** της σκοπούμενης Α.Μ.Κ. .

1.7. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Παρακάτω, παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με

- την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας,
- τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και
- την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου .

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

- Οι διεθνείς κυβερνητικές παρεμβάσεις που στοχεύουν στην εκτόνωση της χρηματοοικονομικής κρίσεως, ενέχουν κινδύνους και δεν παρέχουν βεβαιότητα ως προς τα αποτελέσματα τους.
- Οικονομικές, πολιτικές εξελίξεις και σημαντικά γεγονότα στην Ελλάδα, μπορούν να επηρεάσουν τη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την αγορά του ποδοσφαίρου

- Οι διαπραγματεύσεις για τις συμβάσεις αναμετάδοσης των αγώνων, είναι εκτός του ελέγχου των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών και δύναται να μεταβληθούν στο μέλλον.
- Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μια πολύ ανταγωνιστική αγορά.
- Αλλαγές στο Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο που διέπει τόσο το αγωνιστικό όσο και διαχειριστικό σκέλος των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών .
- Περιορισμοί που έχουν πρόσφατα προταθεί από την U.E.F.A., οι οποίοι μπορεί να έχουν επιπτώσεις στα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία.
- Τα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία θα μπορούσαν να επηρεαστούν και από άλλους μελλοντικούς κανονισμούς των αρχών (πχ. U.E.F.A., F.I.F.A., Ε.Π.Ο.).
- Οι Π.Α.Ε. εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πνευματική ιδιοκτησία τους και τα σήματα τους.
- Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα των Π.Α.Ε. .
- Μια ενδεχόμενη αύξηση στα μεγέθη των μέσων όρων των απολαβών που αφορούν τους ποδοσφαιριστές και την προπονητική ομάδα μπορεί να έχει επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα των ποδοσφαιρικών ανώνυμων εταιριών.
- Οι Ευρωπαϊκές ποδοσφαιρικές διοργανώσεις δεν μπορούν να θεωρηθούν ως μόνιμες πηγές μελλοντικών εσόδων για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

- Η Εταιρία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας.
- Η δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύει και να διατηρεί ταλαντούχο δυναμικό.
- Μπορεί να μην είναι δυνατό να αντικατασταθούν βασικές εμπορικές συμφωνίες με παρόμοιους όρους, ή καθόλου .
- Η Εταιρία εξαρτάται από τους οπαδούς της.
- Σοβαροί τραυματισμοί ή απώλειες ποδοσφαιριστών μπορεί να μην μπορούν επαρκώς να αντισταθμιστούν από τις ασφαλιστικές εταιρίες.
- Πιθανή αδυναμία ανανέωσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα εξέθετε την Εταιρία σε δυνητικές απώλειες.
- Πιστωτικός Κίνδυνος.
- Κίνδυνος Ρευστότητας.
- Λειτουργικός Κίνδυνος.
- Έλλειψη κεφαλαίου κίνησης.
- Αρνητικές Ταμειακές Ροές.

Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τις μετοχές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

- Ρευστότητα της Μετοχής.
- Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον.
- Μελλοντικές εκδόσεις μετοχών, μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υπαρχόντων μετόχων.

1.8. Μετοχική Σύθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (εφόσον ασκηθούν τα κατά το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας δικαιώματα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων) :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ⁽¹⁾		
	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012 ⁽²⁾	12.932.725	12.932.725	54,34%	23.800.725	23.800.725	54,34%
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	2.379.984	2.379.984	10,00%	4.379.984	4.379.984	10,00%
PANAMIND HOLDING LTD ⁽³⁾	2.421.769	2.421.769	10,18%	4.457.769	4.457.769	10,18%
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.327.982	1.327.982	5,58%	2.443.982	2.443.982	5,58%
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	1.210.795	1.210.795	5,09%	2.228.795	2.228.795	5,09%
ΒΑΥΛΟΧ LIMITED ⁽⁴⁾	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.949.445	1.949.445	4,45%
VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED ⁽⁵⁾	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.949.445	1.949.445	4,45%
ΔΑΒΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	685.715	685.715	2,88%	1.261.715	1.261.715	2,88%
ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	299.325	299.325	1,26%	551.325	551.325	1,26%

ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	60.000	60.000	0,25%	110.000	110.000	0,25%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	40.000	40.000	0,17%	74.000	74.000	0,17%
ΛΟΥΚΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	20.000	20.000	0,08%	36.000	36.000	0,08%
ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20.000	20.000	0,08%	36.000	36.000	0,08%
Λοιποί Μικρομέτοχοι (6)	282.654	282.654	1,19%	520.654	520.654	1,19%
ΣΥΝΟΛΟ	23.799.839	23.799.839	100,00%	43.799.839	43.799.839	100,00%

* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι €0,30 η κάθε μία.

1. Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
2. Το Σωματίο «Παναθηναϊκή Συμμαχία 2012» απέκτησε στις 18/07/2012 το σύνολο των μετοχών της εταιρίας Green Dream A.E. (10.284.225 μετοχές ή 43,21% των μετοχών) και 2.648.500 μετοχές του κυρίου Ιωάννη Βαρδινογιάννη (επί συνόλου 2.648.746 μετοχών ή 11,13% των μετοχών), ενώ ο κύριος Ι. Βαρδινογιάννης διατήρησε στην κατοχή του 246 μετοχές .
3. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "ΠΑΝΑΜΙΔ HOLDING LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, (pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
4. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "BAYLOCH LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας, θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
5. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο κα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη, ή στη σύζυγο τους, ή στα τέκνα τους, ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.
6. Αφορά λοιπούς μετόχους (φυσικά και νομικά πρόσωπα)

Πηγή: Εταιρία.

1.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2011 και την 31.12.2011 ανερχόταν σε € 71.399.517,00, διαιρούμενο σε 23.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε € 7.139.951,70, διαιρούμενο σε 23.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

1.10. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 168, Αθήνα: .

- Καταστατικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- Πρακτικό της από 17.08.2012 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Πρακτικό της από 26.07.2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Εταιρίας, το οποίο εξειδίκευσε τους όρους της προαναφερθείσας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με την τακτοποίηση των κλασμάτων νέων μετοχών που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων των δικαιούχων.

- Έκθεση του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή της Δικηγορικής Εταιρίας ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ ΜΠΕΡΣΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ, (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80019), Νεοφύτου Βάμβα 9, 10674, Αθήνα, τηλ. 210 33.80.000, η οποία αφορά το χρονικό διάστημα από 01.09.2010, έως την 20.06.2012.
- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μαζί με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, των Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. .
- Αναμορφωμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, μαζί με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, των χρήσεων 2008-2009 (εταιρικές), 2009-2010 (εταιρικές) και 2010-2011 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και η αντίστοιχη Έκθεση Επισκόπησης, είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Αναμορφωμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011 και 31.12.2012 των χρήσεων 2010-2011 και 2011-2012, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και η αντίστοιχη Έκθεση Επισκόπησης, είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2010 και 2011, των θυγατρικών εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., GREEN TEAM Α.Ε. και ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. .

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει δηλώσεις και εκτιμήσεις, οι οποίες αφορούν τον κλάδο του αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου, καθώς και τις δραστηριότητες, το μέλλον και την εξέλιξη της Εταιρίας. Δηλώσεις, οι οποίες δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, καθώς και εκφράσεις των προσδοκιών και πεποιθήσεων της Εταιρίας, είναι από τη φύση τους προβλέψεις, οι οποίες βασίζονται στα παρόντα σχέδια της Εταιρίας και στους υπολογισμούς της σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα.

Τέτοιου είδους δηλώσεις, περιλαμβάνουν προβλέψεις, οι οποίες αναφέρονται στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, τη ρευστότητα και τις πηγές κεφαλαίων της, στην επιχειρηματική της στρατηγική, καθώς και άλλες δηλώσεις, οι οποίες δεν αναφέρονται σε ιστορικά στοιχεία.

Επισημαίνεται, ότι οι δηλώσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Διοίκησης της Εταιρίας, υπό τις τρέχουσες συνθήκες και βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υποθέσεις, οι οποίες ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον, στο πλαίσιο των ευρύτερων αλλαγών που άπτονται του κοινωνικού, πολιτικού, οικονομικού και αθλητικού περιβάλλοντος, στο οποίο εντάσσεται και λειτουργεί η Εταιρία.

Η Εταιρία δεν προτίθεται και δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη για την επικαιροποίηση των πληροφοριών αναφορικά με τον κλάδο δραστηριότητας της, όπως αυτές αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι δηλώσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα και υπόκεινται σε γνωστούς ή/και άγνωστους κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις.

Πολλοί παράγοντες, οι οποίοι, κατά κανόνα, βρίσκονται εκτός του ελέγχου της Εταιρίας, δύνανται να οδηγήσουν τα σημερινά αποτελέσματα, την απόδοση, ή τα επιτεύγματά της, σε σημαντικά διαφοροποιημένα επίπεδα σε μελλοντικό χρόνο και ακριβέστερα, διαφοροποιημένα, ακόμη και σε σχέση με τις εκτιμήσεις και τις προβλέψεις της Διοίκησης. Κατά συνέπεια, είναι πιθανό, όλες, ή κάποιες, από αυτές τις προβλέψεις να μην επαληθευθούν.

Οι επενδυτές, πρέπει να μη βασίζονται σε δηλώσεις που αναφέρονται σε μελλοντικές εξελίξεις, οι οποίες βασίζονται μόνο σε στοιχεία που είναι γνωστά στην Εταιρία, μόνο μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η επένδυση στις ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας, υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες, οι οποίες περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει, πριν λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις μετοχές της Εταιρίας, να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται κατωτέρω, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών επεξηγήσεων τους.

Οι κίνδυνοι, οι οποίοι περιγράφονται κατωτέρω, αφορούν στους σημαντικούς παράγοντες κινδύνου, οι οποίοι είναι γνωστοί και συγκεκριμένοι για την Εταιρία, ή τον κλάδο του αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου και οι οποίοι σχετίζονται με την επένδυση στις μετοχές της Εταιρίας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα κατωτέρω περιγραφόμενα γεγονότα, οι λειτουργικές και χρηματοοικονομικές συνθήκες, αλλά και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς.

Υπάρχουν παράγοντες, οι οποίοι είναι ιδιαίτερα δύσκολο να προβλεφθούν και να ποσοτικοποιηθούν, έτσι ώστε να χαραχθεί η πλέον αποτελεσματική στρατηγική με γνώμονα την, κατά το μέγιστο δυνατό, ελαχιστοποίηση της έκθεσης της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς.

Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες, οι οποίες περιγράφονται παρακάτω, μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία.

Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες, οι οποίοι επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί, ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

Σημειώνεται ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους, όσον αφορά στη βαρύτητα, ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

2.1. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με το οικονομικό περιβάλλον

2.1.1. Οικονομικές, πολιτικές εξελίξεις και σημαντικά γεγονότα στην Ελλάδα

Η παρατεταμένη οικονομική κρίση που διέρχεται η ελληνική οικονομία μεταξύ άλλων έχει οδηγήσει σε ύφεση η οποία διέρχεται ήδη τον πέμπτο χρόνο, ενώ δεν προβλέπεται η επαναφορά σε συνθήκες ανάπτυξης τα επόμενα δύο χρόνια. Ταυτόχρονα, έχει αυξηθεί σημαντικά το ποσοστό των ανέργων και έχει επέλθει σημαντική μείωση των διαθεσίμων εισοδημάτων της πλειοψηφίας των πολιτών, με την παράλληλη αύξηση των φορολογικών βαρών. Όλα τα παραπάνω έχουν ως άμεση συνέπεια την συρρίκνωση της αγοραστικής δύναμης των πολιτών η οποία επηρεάζει αρνητικά το σύνολο των επιχειρήσεων της χώρας.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται κυρίως στην Ελλάδα. Κατά συνέπεια, η πορεία της ελληνικής οικονομίας επηρεάζει άμεσα τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας και των θυγατρικών της.

Κατά συνέπεια, η επιβράδυνση της ελληνικής οικονομίας σε συνδυασμό με την αύξηση της ανεργίας και τη μείωση της κερδοφορίας των επιχειρήσεων, καθώς και όλα τα μέτρα που έχουν ληφθεί τελευταία, ή/και που θα ληφθούν στο άμεσο μέλλον, ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, τον περιορισμό του ατομικού διαθέσιμου εισοδήματος, καθώς και τη μείωση των προϋπολογισμών και των δαπανών των επιχειρήσεων για διαφήμιση κ.λπ. και ως εκ τούτου τη μείωση των πωλήσεων της Εταιρίας και των θυγατρικών της, καθώς και τον περιορισμό της πρόσβασης σε κεφάλαια και πηγές ρευστότητας, υπό όρους αποδεκτούς από αυτές και να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματά τους.

2.2. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την αγορά του ποδοσφαίρου

2.2.1. Ενδεχόμενη μεταβολή στους όρους των συμβάσεων αναμετάδοσης των αγώνων

Σε κάθε χρήση τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα συμβάλλουν σε κρίσιμο βαθμό στη διαμόρφωση των τελικών εσόδων της Εταιρίας. Η πλειοψηφία των εσόδων των εν λόγω συμβάσεων διαπραγματεύονται κεντρικά από την ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Σε περίπτωση συμμετοχής της ομάδας στο Ευρωπαϊκό Κύπελλο, τη διαπραγμάτευση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων έχουν απευθείας οι ομάδες, ενώ με τη συμμετοχή τους στους ομίλους του Champions League, την εκμετάλλευση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων έχει απευθείας η U.E.F.A.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει συνάψει σύμβαση με την Super League, για την κεντρική διαχείριση των τηλεοπτικών της δικαιωμάτων, μέχρι και το πέρας της αγωνιστικής περιόδου 2011-2012.

Μελλοντικές συμβάσεις διαχείρισης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων, μετά τη λήξη της ανωτέρω σύμβασης, καθώς και το οικονομικό περιβάλλον, το οποίο θα επικρατεί, δύνανται να έχουν ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδά της από αναμεταδόσεις.

2.2.2. Η πολύ ανταγωνιστική αγορά

Η Εταιρία αντιμετωπίζει ισχυρό ανταγωνισμό στις ποδοσφαιρικές διοργανώσεις που πραγματοποιούνται, τόσο στην Ελλάδα, όσο και το εξωτερικό.

Η συμμετοχή φιλάθλων με μεγάλη οικονομική επιφάνεια στα ποδοσφαιρικά σωματεία στην Ευρώπη, έχει οδηγήσει στην ανάπτυξη ισχυρών ευρωπαϊκών ποδοσφαιρικών σωματείων, τα οποία ανταγωνίζονται τόσο στις μεταγραφές, όσο και στις προσφορές που κάνουν στους ποδοσφαιριστές, προκειμένου να τους εντάξουν στο δυναμικό τους. Ο εν λόγω ανταγωνισμός έχει οδηγήσει στην αύξηση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών, αλλά και στην αύξηση του ανταγωνισμού μέσα στους αγωνιστικούς χώρους..

Η περαιτέρω ενίσχυση του ανταγωνισμού, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό, μπορεί να επηρεάσει ουσιαστικά αρνητικά τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας

2.2.3. Αλλαγή του Νομικού και θεσμικού πλαισίου

Η Εταιρία επηρεάζεται άμεσα από τις αλλαγές στην αθλητική και φορολογική νομοθεσία. Τυχόν αλλαγές στο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο ή/και στο καθεστώς υπολογισμού του φόρου μεταγραφών και των ανανεώσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών και των προπονητών, δύναται να επηρεάσει άμεσα την ρευστότητα και τα οικονομικά αποτελέσματά της.

2.2.4. Πιθανές επιπτώσεις από περιορισμούς και νέους κανονισμούς από τις εποπτικές αρχές

Η U.E.F.A., ως η κορυφαία αθλητική αρχή του ποδοσφαίρου στην Ευρώπη, αξιολογεί σε συνεχή βάση τις δυναμικές που αναπτύσσονται στο ποδόσφαιρο και εξετάζει τις αλλαγές, οι οποίες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν στο ρυθμιστικό πλαίσιο, το οποίο καλύπτει τα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία. Για παράδειγμα, η U.E.F.A. έχει προτείνει συγκεκριμένους περιορισμούς εξόδων στα ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία, τα οποία συμμετέχουν στο Champions League και Europa League, οι οποίοι είναι γνωστοί ως «Financial Fair Play» και μεταξύ των άλλων, σκοπεύουν να αποκλείουν από τις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις, ποδοσφαιρικά αθλητικά σωματεία, των οποίων τα έξοδα και οι επενδύσεις σε ποδοσφαιριστές, θα υπερβαίνουν τα έσοδα σε περίοδο τριετίας.

Στόχος της προαναφερθείσας πρότασης, είναι η αποθάρρυνση των ποδοσφαιρικών αθλητικών σωματείων να λειτουργούν με ζημιές. Ενδεχομένως μελλοντικά, η εφαρμογή του συγκεκριμένου κανονισμού, θα μπορούσε να περιορίσει τη δυνατότητα της Εταιρίας να προσελκύσει, ή να διατηρήσει ταλαντούχους ποδοσφαιριστές, γεγονός το οποίο θα επηρέαζε ουσιαστικά αρνητικά την απόδοση της ποδοσφαιρικής ομάδας και συνακόλουθα τα αποτελέσματα της Εταιρίας .

Μελλοντικές αλλαγές στους κανονισμούς με τους οποίους λειτουργούν οι διοργανώσεις από τις εποπτεύουσες αρχές με σκοπό την προώθηση του ανταγωνισμού μεταξύ των ποδοσφαιρικών αθλητικών σωματείων (πχ. διαφοροποίηση του τρόπου διεξαγωγής των διοργανώσεων, του τρόπου λειτουργίας των μεταγραφών, του καταμερισμού εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα, του δικαιώματος συμμετοχής των ποδοσφαιριστών στις διοργανώσεις, του αριθμού γηγενών ποδοσφαιριστών που κάθε ποδοσφαιρική ομάδα πρέπει να διαθέτει στις τάξεις της κ.λπ.) μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη λειτουργία των ποδοσφαιρικών ομάδων και να επηρεάσουν ουσιαστικά αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Αλλαγές στους κανονισμούς του Πρωταθλήματος της Ελλάδος ή του Κυπέλλου Ελλάδος σχετικά με την επιλογή των ποδοσφαιρικών ομάδων στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις στο μέλλον μπορεί να επηρεάσουν ουσιαστικά αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Επίσης σε περίπτωση που θεσπισθούν νέες διοργανώσεις σε αντικατάσταση των υφιστάμενων τα αποτελέσματα της Εταιρίας θα μπορούσαν να επηρεαστούν αρνητικά. Συγκεκριμένα, αν μία αλλαγή στην οργάνωση ή τη δομή, η οποία θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των εντός έδρας αγώνων, ή αν ο καταμερισμός των εισιτηρίων, των εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα, ή άλλων εσόδων από τους αγώνες αλλάξουν, μπορεί να επηρεάσουν ουσιαστικά αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

2.2.5. Σημαντική εξάρτηση από την πνευματική ιδιοκτησία τους και τα σήματα τους

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό στη διαχείριση των εμπορικών της σημάτων, επί των οποίων οφείλει να προστατεύσει τα δικαιώματα της και ειδικότερα αυτών που αφορούν την πνευματική τους ιδιοκτησία.

Η ύπαρξη πραγματικών και νομικών ζητημάτων δύναται να δημιουργήσει ένα περιβάλλον αβεβαιότητας ως προς την ισχύ, το αντικείμενο και την εκτελεσιμότητα ενός εμπορικού σήματος, ή ενός συμβατικού δικαιώματος. Η Εταιρία έχει υποβάλει τα σήματα της στις αρμόδιες αρχές. Παρόλα αυτά, η πνευματική ιδιοκτησία, τα εμπορικά της σήματα και το λογότυπο της, παραμένουν πιθανοί στόχοι για πειρατεία και άλλες παράνομες εκμεταλλεύσεις.

Σε περίπτωση που η Εταιρία δεν επιτύχει να προστατεύσει, να διατηρήσει και να επιβάλλει επαρκώς την υπάρχουσα πνευματική της ιδιοκτησία, δύναται να χάσει τα αποκλειστικά της δικαιώματα στην προώθηση, στο marketing και στις εν γένει στις δραστηριότητες της.

2.2.6. Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου

Δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι το ποδόσφαιρο θα διατηρήσει στο μέλλον τη δημοτικότητα του, το χαρακτηρισμό του ως το πιο δημοφιλές άθλημα στην Ελλάδα, καθώς και τη σχετική ζήτηση από τα μέσα μαζικής ενημέρωσης.

Σε κάθε περίπτωση που, δυνητικά, υπάρξει μια τέτοια κάμψη στη δημοτικότητα του ποδοσφαιρικού αθλήματος, η δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, δύναται να επηρεαστούν ουσιαστικά και μάλιστα αρνητικά.

2.2.7. Ενδεχόμενη αύξηση στα μεγέθη των μέσων όρων των απολαβών των ποδοσφαιριστών και προπονητών

Σε μεγάλο βαθμό η δραστηριότητα της Εταιρίας εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύσει και να διατηρήσει ταλαντούχους υψηλής στάθμης ποδοσφαιριστές και προπονητικό προσωπικό. Ως εκ τούτου, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, προκειμένου να παραμένει ανταγωνιστική στις προτιμήσεις των ποδοσφαιριστών και των τεχνικών, θα πρέπει να προσφέρει αποδοχές ανταγωνιστικές με τα υπόλοιπα ποδοσφαιρικά σωματεία, στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών οι αποδοχές των ποδοσφαιριστών και των τεχνικών παρουσίασαν σημαντική αύξηση. Σε περίπτωση που η προαναφερθείσα τάση συνεχιστεί, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μπορεί δυνητικά να χρειαστεί να αυξήσει τις αποδοχές βασικών ποδοσφαιριστών και τεχνικών, έτσι ώστε να αποφύγει τυχόν απώλεια τους. Επιπροσθέτως, περαιτέρω αυξήσεις, μπορεί να έχουν δυνητικά, ουσιαστικά, αρνητικές επιπτώσεις, στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Άλλοι παράγοντες, όπως η αύξηση των φορολογικών συντελεστών, ή/και διάφορων τελών, από τις εποπτικές αρχές, καθώς και άλλες φορολογικές αλλαγές, οι οποίες αποφασίστηκαν πρόσφατα στην Ελλάδα, μπορεί δυνητικά να καταστήσουν δυσκολότερη την προσέλκυση, ή/και διατήρηση, ταλαντούχων ποδοσφαιριστών, ή/και τεχνικών, ή να οδηγήσουν την Εταιρία σε υψηλότερες προσφορές, με στόχο την αντιστάθμιση των υψηλότερων φορολογικών υποχρεώσεων, γεγονός

που μπορεί να έχει ουσιωδώς αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Μια αύξηση στο κόστος μεταγραφών θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των εξόδων της Εταιρίας για την απόκτηση ποδοσφαιριστών στο μέλλον, αν και ενδεχομένως θα μπορούσε να αντισταθμιστεί από την αντίστοιχη πώληση/μεταγραφή υφιστάμενων ποδοσφαιριστών της ποδοσφαιρικής ομάδας σε μεγαλύτερες τιμές. Παρόλα αυτά αν η εν λόγω αύξηση πραγματοποιηθεί σε μια περίοδο, όπου η ποδοσφαιρική ομάδα είναι σε φάση αναζήτησης νέων ποδοσφαιριστών και όχι σε φάση πώλησης δικών της, τότε υπάρχει ο κίνδυνος να αυξηθούν τα καθαρά έξοδα μεταγραφών (έσοδα από μεταγραφή υφιστάμενων ποδοσφαιριστών -έξοδα από μεταγραφή νέων παικτών) και να επηρεαστεί αρνητικά η ρευστότητα της Εταιρίας.

Τα καθαρά έξοδα μεταγραφών θα μπορούσαν να αυξηθούν, εάν οι εποπτικές αρχές επιβάλλουν αυξημένα τέλη, πέραν των υφιστάμενων, επί των αποδοχών των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών, καθώς επίσης και επί των ποσών των μεταγραφών που καταβάλλονται στις ομάδες εσωτερικού, ή εξωτερικού, για την απόκτηση των ποδοσφαιριστών.

2.2.8. Αβεβαιότητα σχετικά με τα έσοδα από ευρωπαϊκές ποδοσφαιρικές διοργανώσεις

Η συμμετοχή της ποδοσφαιρικής ομάδας στο Champions League, εξαρτάται από την απόδοσή της στο πρωτάθλημα του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας. Αδυναμία της ποδοσφαιρικής ομάδας να συμμετάσχει στο Champions League, θα μπορούσε να έχει ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στη δραστηριότητά της, την οικονομική της κατάσταση και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

Επιπροσθέτως, ο αριθμός των θέσεων που είναι διαθέσιμες στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις για κάθε χώρα, διαφέρει από χρόνο σε χρόνο, σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης/κατάταξης που ακολουθείται.

Επίσης, η αρνητική απόδοση των ελληνικών ποδοσφαιρικών ομάδων, καθώς και πιθανές αλλαγές στους κανονισμούς που ακολουθούνται στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, (είτε σε ευρωπαϊκό επίπεδο, είτε σε εθνικό), δύνανται να επηρεάσουν περαιτέρω το διαθέσιμο αριθμό ελληνικών ομάδων, οι οποίες συμμετέχουν στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, γεγονότα που μπορεί να δυσχεράνουν μελλοντικά και τη συμμετοχή της ποδοσφαιρικής ομάδας του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ.

Σε περίπτωση που ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν επιτύχει τη συμμετοχή του στο Champions League σε μια συγκεκριμένη περίοδο, μπορεί να επιτύχει τη συμμετοχή του στο Europa Cup, όμως η συμμετοχή στην εν λόγω διοργάνωση θα αποφέρει λιγότερα έσοδα (πχ. από εισιτήρια και έσοδα από μεταδόσεις), συγκριτικά με τα αντίστοιχα από το Champions League.

Επιπροσθέτως, συνεπεία της μεγάλης αποδοχής η οποία συνοδεύεται με τη συμμετοχή στις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις και ειδικά το Champions League, αποτυχία συμμετοχής στις προαναφερθείσες διοργανώσεις στο μέλλον, δύνανται να επηρεάσει τη δυνατότητα προσέλκυσης, ή/και διατήρησης ταλαντούχων ποδοσφαιριστών και τεχνικών, καθώς επίσης και την προσέλκυση χορηγών κ.λπ. .

2.3. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

2.3.1. Η Εταιρία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας

Ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, επηρεάζονται σε σημαντικό βαθμό από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής ομάδας. Σημαντικές πηγές εσόδων για την Εταιρία, είναι τα αποτελέσματα και οι επιδόσεις της ποδοσφαιρικής ομάδας, από τη συμμετοχή της στο επαγγελματικό πρωτάθλημα Α' Εθνικής Κατηγορίας της Super League,

στο Κύπελλο Ελλάδος καθώς και τη συμμετοχή της στις διοργανώσεις της U.E.F.A., το Champions League και το Europa League.

Τα έσοδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ποικίλουν σημαντικά, ανάλογα με τη συμμετοχή της ποδοσφαιρικής ομάδας στις ανωτέρω διοργανώσεις. Η απόδοση της ποδοσφαιρικής της ομάδας επηρεάζει τους τρεις βασικούς άξονες εσόδων της Εταιρίας, ήτοι :

- τα έσοδα από εισιτήρια (συμπεριλαμβανομένων και των εισιτηρίων διάρκειας),
- τα έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις - Champions League κ.ά. και
- τα αντίστοιχα έσοδα από διαφημίσεις και χορηγίες.

Η ποδοσφαιρική ομάδα συμμετέχει στο πρωτάθλημα ποδοσφαίρου του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας, καθώς και στο κύπελλο Ελλάδος. Επίσης, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την περίοδο 2009-2010 κατέκτησε το νταμπλ (πρωτάθλημα και Κύπελλο Ελλάδος), ενώ την τελευταία περίοδο (2011-2012) κατέλαβε τη δεύτερη θέση, μέσα από τους αγώνες play-offs .

Πιθανή μείωση των επιτυχιών της ποδοσφαιρικής ομάδας, θα μπορούσε να έχει ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, την οικονομική της κατάσταση και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

Επίσης θα είχε δυσμενείς επιπτώσεις στην προσέλκυση, ή/και διατήρηση, ταλαντούχων ποδοσφαιριστών, ή/και τεχνικών, ή/και χορηγών.

2.3.2. Η ικανότητα προσέλκυσης και διατήρησης ταλαντούχου δυναμικού

Η δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το διοικητικό προσωπικό, το τεχνικό προσωπικό και τους ποδοσφαιριστές της.

Η επιτυχία της Εταιρίας εξαρτάται κυρίως από την απόδοση των ποδοσφαιριστών και του τεχνικού προσωπικού και σε μικρότερο βαθμό από τη συμπεριφορά των προαναφερθέντων, εντός και εκτός του αγωνιστικού χώρου.

Η δυνατότητα της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. να προσελκύσει και να διατηρήσει ταλαντούχους υψηλής στάθμης ποδοσφαιριστές και προπονητικό προσωπικό, είναι κρίσιμη για την επιτυχία της ποδοσφαιρικής ομάδας στις διοργανώσεις στις οποίες συμμετέχει και συνεπώς και στις χρηματοοικονομικές της αποδόσεις.

Αρνητική απόδοση της ποδοσφαιρικής ομάδας θα μπορούσε να έχει ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στη δυνατότητα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ να προσελκύσει και να διατηρήσει ταλαντούχους, υψηλής στάθμης, ποδοσφαιριστές και προπονητικό προσωπικό.

Παρόλο, που σε κάθε συμβόλαιο με τους ποδοσφαιριστές και το προπονητικό προσωπικό, η Εταιρία προσπαθεί να διασφαλίσει ότι οι προαναφερθέντες θα παρέχουν τις υπηρεσίες τους για όλη τη διάρκεια του συμβολαίου, σε καμία περίπτωση η Εταιρία δεν μπορεί να εγγυηθεί τη διατήρηση των υπηρεσιών τους για το σύνολο του χρόνου της σύμβασης.

2.3.3. Μπορεί να μην είναι δυνατό να αντικατασταθούν βασικές εμπορικές συμφωνίες με παρόμοιους όρους, ή καθόλου

Οι εμπορικές συμφωνίες με τους χορηγούς - διαφημιζόμενους της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αφορούν ένα σημαντικό μερίδιο των εσόδων της.

Σε περίπτωση όπου, οι εν λόγω εμπορικές συμφωνίες δεν ανανεωθούν, ή δεν αντικατασταθούν με άλλες αντίστοιχες, θα μπορούσαν να επηρεάσουν, ουσιωδώς, αρνητικά τα έσοδα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς και τη δυνατότητα της ποδοσφαιρικής ομάδας

να ανταγωνίζεται επιτυχώς τις ποδοσφαιρικές ομάδες, στις διοργανώσεις που συμμετέχει, τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό.

2.3.4. Η Εταιρία εξαρτάται από τους οπαδούς της

Σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται από την πώληση των εισιτηρίων (συμπεριλαμβανομένων και των εισιτηρίων διαρκείας) στους οπαδούς της, οι οποίοι παρακολουθούν τους αγώνες της ποδοσφαιρικής ομάδας στο Ο.Α.Κ.Α., ή στα στάδια όπου φιλοξενείται.

Ειδικότερα, τα έσοδα από εισιτήρια επηρεάζονται ιδιαίτερα από την επαναλαμβανόμενη συμμετοχή των οπαδών της, η οποία με τη σειρά της, επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες, μερικοί από τους οποίους είναι έξω από τον έλεγχο της Εταιρίας. Οι εν λόγω παράγοντες περιλαμβάνουν :

- την επιτυχία της ποδοσφαιρικής ομάδας,
- την τιμή των εισιτηρίων (συμπεριλαμβανομένων και των εισιτηρίων διαρκείας),
- την τηλεοπτική κάλυψη των αγώνων, καθώς και
- τις γενικές οικονομικές συνθήκες,

οι οποίες επηρεάζουν το ατομικό διαθέσιμο εισόδημα, αλλά και τις εταιρικές δαπάνες που αφορούν τη διαφήμιση κ.λπ. .

Η μείωση του αριθμού των οπαδών, οι οποίοι προσέρχονται στο γήπεδο, δύναται να επηρεάσει ουσιαδώς τη δραστηριότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

2.3.5. Ενδεχόμενη αδυναμία επαρκούς αντιστάθμισης από ασφαλιστικές εταιρίες σε πιθανούς σοβαρούς τραυματισμούς ή απώλειες ποδοσφαιριστών

Τραυματισμοί ποδοσφαιριστών και ειδικά αυτών που μπορεί να βρίσκονται σε μεγαλύτερη ηλικία, θα μπορούσαν να έχουν σημαντική δυσμενή επίδραση στην απόδοση των ποδοσφαιρικών ομάδων, καθώς επίσης να οδηγήσουν στην απώλεια του εσόδου από την μεταγραφή του εν λόγω ποδοσφαιριστή.

Παρόλο που η Εταιρία προβαίνει στην ασφάλιση των ποδοσφαιριστών της και διατηρεί μια διευρυμένη ομάδα παικτών, έτσι ώστε, μεταξύ των άλλων, να ελαχιστοποιεί τους αντίστοιχους κινδύνους, δε μπορεί να διαβεβαιώσει, ότι ανάλογες καταστάσεις δεν θα έχουν ουσιαδώς αρνητική επίδραση, στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση.

2.3.6. Πιθανή αδυναμία ανανέωσης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Κατά τη λήξη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, πιθανόν η Εταιρία να μην είναι σε θέση να τα ανανεώσει με τους ίδιους όρους ή/και καθόλου, λόγω ανάγκης περιορισμού του διαχειριστικού της κόστους. Στην περίπτωση αυτή, η τυχόν επέλευση των –μη ασφαλισμένων- κινδύνων, μπορεί να έχει ουσιαδώς αρνητική επίδραση στην ποδοσφαιρική ομάδα, στα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική της κατάσταση.

Πρόθεση της εταιρίας είναι η ανανέωση των συμβολαίων αυτών, κυρίως όσο αφορά στους ποδοσφαιριστές, καθώς αποτελούν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία της.

2.3.7. Πιστωτικός Κίνδυνος

Σημαντικό μέρος των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται από τις εμπορικές συμβάσεις με τους χορηγούς - διαφημιζόμενους.

Οι εν λόγω συμβάσεις αφορούν περιορισμένο αριθμό αντισυμβαλλομένων, ως εκ τούτου, πιθανή αλλαγή της πιστοληπτικής διαβάθμισης των προαναφερθέντων, ή/και άλλων ποδοσφαιρικών σωματείων, στα οποία δόθηκε κάποιος ποδοσφαιριστής, αυξάνει την πιθανότητα, ο εν λόγω αντισυμβαλλόμενος, να μη μπορεί, ή να μη θέλει να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς την Εταιρία.

Παρόλο που η Εταιρία συνάπτει τις εν λόγω συμβάσεις με καθιερωμένες ελληνικές εταιρίες, πιθανή αδυναμία κάποιου αντισυμβαλλόμενου για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων του, δύναται να επηρεάσει, ουσιαστικά, αρνητικά τη λειτουργία και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

2.3.8. Κίνδυνος Ρευστότητας

Για τη διαχείριση της ρευστότητας και του συνδεδεμένου με αυτήν κινδύνου, δηλ. της πιθανής αδυναμίας της Εταιρίας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις, η οποία θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα της, συνεργάζονται τα αρμόδια τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης, τόσο για την υποβολή των απαραίτητων αναφορών, όσο και για την εκτίμηση και τη συνακόλουθη πρόβλεψη των μελλοντικών της αναγκών σε όρους ρευστότητας.

Συγκεκριμένα, παρακολουθείται η εξέλιξή της, ανά ημέρα και διενεργούνται εκτιμήσεις για την μελλοντική της πορεία, με αντίστοιχη ενημέρωση της Διοίκησης της Εταιρίας.

Παράγοντες, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ρευστότητα της Εταιρίας, είναι, η τυχόν κακή πορεία της επαγγελματικής ομάδας στις ποδοσφαιρικές της υποχρεώσεις και κατ'επέκταση, η τυχόν, μη συμμετοχή της στους Ομίλους του Champions League, καθώς και οι τιμωρίες της έδρας και η επιβολή υψηλών προστίμων.

2.3.9. Λειτουργικός Κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος, εμπεριέχει το σύνολο των κινδύνων, οι οποίοι προκύπτουν από τη διαδικασία και τη διεκπεραίωση των συναλλαγών με τους φιλάθλους, την τεχνολογία και τα συστήματα, την ανθρώπινη συμπεριφορά, την πολιτική και την στρατηγική της Εταιρίας, καθώς και τους τραυματισμούς των παικτών της ομάδας.

Η προληπτική διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων, έχει θετική επίδραση στην ποιότητα και στην απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και αποσκοπεί στην προστασία, τόσο των φιλάθλων, όσο και της ίδιας της Εταιρίας.

2.3.10. Έλλειψη κεφαλαίου κίνησης

Η εξασφάλιση σημαντικών κεφαλαίων κίνησης σε κάθε Π.Α.Ε., αποτελεί σημαντική προϋπόθεση για την ομαλή επιχειρηματική της λειτουργία. Η τρέχουσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αποσκοπεί στην κάλυψη της σχετικής ανάγκης, αλλά ακόμη και η μερική κάλυψή της θα δημιουργούσε στην Εκδότηρα σημαντικό πρόβλημα όσον αφορά την επάρκεια των κεφαλαίων κίνησης.

Σε κάθε περίπτωση, όπου δεν καταστεί δυνατή η εξασφάλιση κεφαλαίων κίνησης, η Εταιρία δύναται να στραφεί, είτε σε τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος θα μπορούσε να οδηγήσει σε αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα και μικρότερη πιστωτική ευελιξία, επηρεάζοντας δυσμενώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας, είτε σε άτοκες ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων, είτε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, είτε στην εκποίηση, ή/και δανεισμό περιουσιακών στοιχείων (ποδοσφαιριστές).

2.3.11. Αρνητικές Ταμειακές Ροές

Οι αρνητικές καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρίας σε συγκεκριμένες χρήσεις, οφείλονται κυρίως στις ζημίες προ φόρων των εν λόγω χρήσεων, οι οποίες με τη σειρά τους προήλθαν από μειωμένα έσοδα λόγω της μη συμμετοχής της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους ομίλους των ευρωπαϊκών διοργανώσεων. Επιπλέον τα έξοδα και κατ' επέκταση οι πληρωμές, ήταν αυξημένα κατά τις συγκεκριμένες χρήσεις, επειδή η Εταιρία προσδοκούσε ότι θα πετύχαινε τους στόχους της.

Μία συνεχόμενη τέτοια πορεία, θα εγκυμονούσε σοβαρούς κινδύνους ρευστότητας για την συνέχεια της Εταιρίας. Και στο παρελθόν η Εταιρία προχώρησε σε αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου, οι οποίες βελτίωσαν την ταμειακή της ρευστότητα.

Η κατάκτηση της δεύτερης θέσης στο πρωτάθλημα του 2011-2012, οδηγεί την ομάδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στα προκριματικά των Ομίλων του Champions League. Με δεδομένη την ισχυρή παρουσία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις και την κατάταξη της στις ισχυρές ομάδες της Ευρώπης, υφίσταται, εύλογη προσδοκία συμμετοχής της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, σε ευνοϊκό γκρουπ της εν λόγω διοργάνωσης.

Οι ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρίας τη χρήση 2012-2013, θα συμβάλλουν αποτελεσματικά στη βελτίωση των αποτελεσμάτων, τα οποία, σε συνδυασμό και με την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα βελτιώσουν και τις ταμειακές ροές και σε σημαντικό βαθμό θα μειώσουν τους σχετικούς κινδύνους.

2.4. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τις μετοχές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

2.4.1. Ρευστότητα της Μετοχής

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ή σε κάποια άλλη οργανωμένη, ή μη, χρηματιστηριακή αγορά της Ελλάδας, ή του εξωτερικού.

Το γεγονός αυτό δυσχεραίνει την αποτίμηση της πραγματικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας, καθώς και τη δυνατότητα ρευστοποίησης της συμμετοχής των επενδυτών, στο μετοχικό της κεφάλαιο.

2.4.2. Η Εταιρία δε μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον

Η Εταιρία δεν έχει καταβάλλει μέρισμα από τη σύστασή της.

Οποιοσδήποτε αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, για την καταβολή μερισμάτων, θα εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής της κατάστασης, των λειτουργικών αποτελεσμάτων της, των νομικών επιταγών και άλλων παραγόντων.

2.4.3. Μελλοντικές εκδόσεις μετοχών μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υπαρχόντων μετόχων

Εάν σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, οι παλαιοί μέτοχοι που τυχόν δεν ασκήσουν τα δικαιώματά τους, θα υποστούν ανάλογη μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρία.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία ενδέχεται να εκδώσει πρόσθετες κοινές μετοχές σε μεταγενέστερη Δημόσια Προσφορά, ή ιδιωτική τοποθέτηση και, αν υπάρξει σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενδέχεται αυτές οι κοινές μετοχές να προσφερθούν με περιορισμό, ή κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, μπορεί να μην είναι εφικτό για τους υφιστάμενους μετόχους να συμμετάσχουν σε όλες τις μελλοντικές εκδόσεις κοινών μετοχών της Εταιρίας, γεγονός που μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υπαρχόντων μετόχων.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου

3.1.1. Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες, προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν, με εμπειριστατωμένο τρόπο, να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας και των θυγατρικών της καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις ονομαστικές της μετοχές .

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από

- α) το Περιληπτικό Σημείωμα,
- β) τους Παράγοντες Κινδύνου
- γ) το Έγγραφο Αναφοράς,
- δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου και
- ε) το Παράρτημα.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, βρίσκονται στα γραφεία της Εταιρίας, Λεωφόρου Κηφισίας 168, Αθήνα, τηλ. 210-8709000 και είναι οι κάτωθι:

- Γεώργιος Στάμος, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής,
- Γεώργιος Μπόνος, Εσωτερικός Ελεγκτής,
- Έλλη Τζαχρήστου, Τμήμα Λογιστηρίου,
- Γιάννης Χειμάρας, Τμήμα Προϋπολογισμών και Reporting.

Οι επενδυτές, οι οποίοι ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, θα μπορούν να απευθύνονται στους ανωτέρω, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο, θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005 ως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή,

- στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (www.hcmc.gr),
- στην ιστοσελίδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (www.pao.gr),
- στην ιστοσελίδα του Συμβούλου Έκδοσης, ΒΕΤΑ Α.Χ.Ε. Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (www.betasecurities.com),
- στην ιστοσελίδα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (www.pireusbank.gr).

Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο, δωρεάν, στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί,

- στα γραφεία της Εταιρίας
- στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., και
- στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης ΒΕΤΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ. (Λ. Αλεξάνδρας 29, Αθήνα)

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία, της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά την Εταιρία και την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σ' αυτό.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν από την πλευρά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και του Συμβούλου Έκδοσης τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και ο Σύμβουλος Έκδοσης, βεβαιώνουν ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Έκδοσης, δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενο του.

Κάθε πληροφορία, η οποία περιλαμβάνεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, βασίζεται αποκλειστικά, σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρία, ή/και σε δηλώσεις των εκπροσώπων της, ή/και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και στα πορίσματα του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή και των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, καθώς και των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.07 - 31.12 των χρήσεων 2010-2011 και 2011-2012.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης ΒΕΤΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ, καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα, τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με την εξαίρεση των αμοιβών (βλέπε ενότητα 4.6 «Δαπάνες της Προσφοράς» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου), τις οποίες θα λάβουν για το έργο του συμβούλου, των τυχόν συναλλαγών με την Εταιρία, ή/και τις θυγατρικές της, στο πλαίσιο των συνήθων δραστηριοτήτων του Συμβούλου, ή/και των εταιριών του Ομίλου .

3.1.2. Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα της χρήσης 2008-2009, ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 13701) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132) και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2009 .

Οι δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα της χρήσης 2009-2010, ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γεωργόπουλο Τηλέμαχο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 19271) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «DELOITTE Α.Ε. - Χατζηπαύλου Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 120) και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10^{ης} Δεκεμβρίου 2010.

Οι δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα της χρήσης 2010-2011, ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Δεληγιάννη Γεώργιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 15791) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «GRANT

THORNTON A.E.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 127) και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 17^{ης} Ιανουαρίου 2012 .

3.1.3. Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις

Για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων της χρήσης 2008-2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τους σκοπούς του προηγούμενου Ενημερωτικού Δελτίου (02.09.2010) από τον κ. Μάριο Ελευθεριάδη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στις 25.08 2010 .

Αντίστοιχα, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρία συνέταξε αναμορφωμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων των χρήσεων 2009-2010, 2010-2011 καθώς και των ενδιάμεσων περιόδων 01.07.2010-31.12.2010 και 01.07.2011-31.12.2011, οι οποίες ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Δεληγιάννη Γεώργιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 15791) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «GRANT THORNTON A.E.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 127) και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στις 17 Ιουλίου 2012 .

3.2. Νόμιμοι Ελεγκτές

3.2.1. Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Η Εταιρία ελέγχεται από Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις της 30^{ης} Ιουνίου κάθε χρήσης, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν: τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, το Προσάρτημα και τον Πίνακα Διάθεσης.

Οι δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα της χρήσης 2008-2009, ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 13701) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132) και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2009 .

Οι δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα της χρήσης 2009-2010, ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Γεωργόπουλο Τηλέμαχο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 19271) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «DELOITTE Α.Ε. - Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 120) και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10^{ης} Δεκεμβρίου 2010 .

Οι δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα της χρήσης 2010-2011, ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Δεληγιάννη Γεώργιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 15791) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «GRANT THORNTON A.E.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 127) και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 17^{ης} Ιανουαρίου 2012 .

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι ουδείς εκ των παραπάνω Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών της, έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του, για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, καθώς και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επίσης, τόσο οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές όσο και οι αντίστοιχες ελεγκτικές εταιρίες, δε διατηρούν καμία συμμετοχική σχέση, άμεσα, ή έμμεσα στην Εταιρία, ή στις συνδεδεμένες, με αυτή, εταιρίες.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι Εκθέσεις Ελέγχου των ανωτέρω Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, για τις χρήσεις 2008-2009 (της 9ης Νοεμβρίου 2009), 2009-2010 (της 18ης Νοεμβρίου 2010) και 2010-2011 (της 25ης Νοεμβρίου 2011), αντίστοιχα.

Οι Εκθέσεις Ελέγχου των Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης αυτών με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά από τις πρωτότυπες Εκθέσεις Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή και ότι εξ όσων γνωρίζει, είναι σε θέση να βεβαιώσει, ότι κατά την αναπαραγωγή των εν λόγω εκθέσεων στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις, οι οποίες θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες, ανακριβείς, ή παραπλανητικές.

3.2.1.1. Έκθεση Ελέγχου Χρήσης 2008-2009 επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή, περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο, σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν.2725/99 «Περί Αθλητικών Ανωνύμων Εταιριών». Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2008 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Έμφαση γεγονότος.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008-2009. Το αποτέλεσμα αυτής της οριστικοποίησης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/20.»

3.2.1.2. Έκθεση Ελέγχου Χρήσης 2009-2010 επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία (Π.Α.Ε.) (η Εταιρία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008/2009 και 2009/2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το ποσό αυτό. Κατά συνέπεια, δεν έχουμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση της τυχόν απαιτούμενης πρόβλεψης.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας έχει καταστεί κατώτερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

3.2.1.3. Έκθεση Ελέγχου Χρήσης 2010-2011 επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων**«Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2011, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να

σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι για εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού 2,15 εκ ευρώ, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.), με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ κατά την 30 Ιουνίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 30η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 20,4 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 4/11/2011 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης.
2. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

3.2.2. Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων

Για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων της χρήσης 2008-2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί για τους σκοπούς του προηγούμενου Ενημερωτικού Δελτίου (02.09.2010) από τον κ. Μάριο Ελευθεριάδη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 21091) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στις 25.08.2010 .

Αντίστοιχα, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρία συνέταξε αναμορφωμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων των χρήσεων 2009-2010 (μόνο εταιρικές), 2010-2011 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Δεληγιάννη Γεώργιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 15791) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «GRANT THORNTON Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 127) και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στις 17 Ιουλίου 2012 .

3.2.2.1. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελέγχου Χρήσης 2008-2009 επί των αναμορφωμένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30 Ιουνίου 2009 οι οποίες σύμφωνα με την παραρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 18-6-2010.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. κατά την 30 Ιουνίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

3.2.2.2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελέγχου Χρήσης 2009-2010 επί των αναμορφωμένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.»

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων»

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.», της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010 σύμφωνα με την παραγρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 9-3-2012.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. κατά την 30^η Ιουνίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 30^η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 12 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης.
2. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με

δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

3.2.2.3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ελέγχου Χρήσης 2010-2011 επί των αναμορφωμένων Οικονομικών Καταστάσεων

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.»

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.», της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011 σύμφωνα με την παραγρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 9-3-2012.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις,

αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. κατά την 30^η Ιουνίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 30^η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 20,4 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης.
2. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

3.2.2.4. Έκθεση Ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2010 – 2011

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.»

«Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» και των θυγατρικών της για τη δωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011 σύμφωνα με την παραγρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής

Κεφαλαιαγοράς οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2011 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 9-3-2012.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 30^η Ιουνίου 2011 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

A) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 2 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. στην οποία γίνεται αναφορά στα παρακάτω γεγονότα:

1. Κατά την 30^η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 20,4 εκ. περίπου.
2. Στην θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 30^η Ιουνίου 2011 υπήρχε παύση του έργου κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό.
3. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρίας «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.
4. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρίας «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει καταστεί κατώτερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ και των θυγατρικών αυτής, καθώς:

1. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης.
2. Για την θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» μετά την ψήφιση του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχιστεί το έργο. Ωστόσο μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουν ληφθεί από τη Διοίκηση της εταιρίας αυτής τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να συνεχιστεί το έργο κατασκευής του γηπέδου.
3. Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιριών «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στις από 31/10/2011 και 8/11/2011 αντίστοιχα, προσκλήσεις για διενέργεια Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, στις 21/12/2011, θέτουν ως θέμα την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ή με την καταβολή μετρητών.

Β) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 1 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της μητρικής εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.»

3.2.3. Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένων και ενοποιημένων, για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμοί, Αποτελέσματα Χρήσης και Προσαρτήματα των ενδιάμεσων περιόδων 01.07.2010-31.12.2010 και 01.07.2011-31.12.2011, ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Δεληγιάννη Γεώργιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 15791) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «GRANT THORNTON Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 127) και εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 17^{ης} Ιανουαρίου 2012 .

Αντίστοιχα, για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων η Εταιρία συνέταξε αναμορφωμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων των ενδιάμεσων περιόδων 01.07.2010-31.12.2010 και 01.07.2011-31.12.2011, οι οποίες ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Δεληγιάννη Γεώργιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 15791) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «GRANT THORNTON Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 127) και εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στις 17 Ιουλίου 2012 .

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι ουδείς εκ των παραπάνω Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών της, έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του, για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες, καθώς και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επίσης, τόσο οι Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές όσο και οι αντίστοιχες ελεγκτικές εταιρίες, δε διατηρούν καμία συμμετοχική σχέση, άμεσα, ή έμμεσα στην Εταιρία, ή στις συνδεδεμένες, με αυτή, εταιρίες.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι Εκθέσεις Ελέγχου των ανωτέρω Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, για τις ενδιάμεσες χρήσεις 1/7-31/12/2010 και 1/7-31/12/2011 αντίστοιχα.

3.2.3.1. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρήσης 1/7-31/12/10 επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

«Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα

για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας όπου περιγράφεται το θέμα ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της, κατά € 23,8 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.
2. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας όπου περιγράφεται το θέμα ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.»

3.2.3.2. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρήσης 1/7-31/12/11 επί των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

«Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας στην οποία γίνεται αναφορά στο θέμα, ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της, κατά € 23,5 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.
2. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.»

3.2.3.3. Έκθεση Επισκόπησης επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Ενδιάμεσης Χρήσης 1/7/10-31/12/10, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

«Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» και των θυγατρικών της, οι οποίες

αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

A) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 2 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 23,8 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών. Επίσης στην ίδια παράγραφο γίνεται αναφορά στις δράσεις της Διοίκησης για τη βελτίωση της ρευστότητας και της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και των θυγατρικών αυτής καθώς στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.

B) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 1 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της μητρικής εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.»

Επί των θεμάτων έμφασης, η Διοίκηση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, δηλώνει ότι θεωρεί πως πιθανώς θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου, με άγνωστο όμως προς το παρόν αποτέλεσμα.

3.2.3.4. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 1/7/11-31/12/11, για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

«Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» και των θυγατρικών της, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Α) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 2 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) στην οποία γίνεται αναφορά στα παρακάτω θέματα:

1. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 23,5 εκ. περίπου.

2. Στη θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 υπήρχε παύση του έργου κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό.

Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών. Επίσης στην ίδια παράγραφο γίνεται αναφορά στις δράσεις της Διοίκησης για τη βελτίωση της ρευστότητας και της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και των θυγατρικών αυτής καθώς:

1. Στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.
2. Για την θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» μετά την ψήφιση του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχιστεί το έργο. Ωστόσο μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουν ληφθεί από τη Διοίκηση της εταιρίας αυτής τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να συνεχιστεί το έργο κατασκευής του γηπέδου.

Β) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 1 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της μητρικής εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.»

Επί των θεμάτων έμφασης, η Διοίκηση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, δηλώνει ότι θεωρεί πως πιθανώς θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου, με άγνωστο όμως προς το παρόν αποτέλεσμα.

3.2.4. Νομικός Έλεγχος

Ο Νομικός Έλεγχος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και των θυγατρικών της εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και GREEN TEAM Α.Ε. για τη χρονική περίοδο από την 01.09.2010 μέχρι την 20.06.2012 διενεργήθηκε από τη Δικηγορική Εταιρία ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ ΜΠΕΡΣΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ, (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80019), Νεοφύτου Βάμβα 9, 10674, Αθήνα, τηλ. 210 33.80.000.

Το πόρισμα του Νομικού Ελέγχου, αναφέρει ότι :

«Σε συνέχεια σχετικής εντολής της ΒΕΤΑ Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ. στα πλαίσια επικείμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.» ή η «Εταιρία»), με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων και για τις ανάγκες κατάρτισης Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004, διενεργήσαμε νομικό έλεγχο της Εταιρίας και των ακόλουθων θυγατρικών εταιριών που εδρεύουν στην Ελλάδα και που ενοποιούνται κατά τη χρήση 01.07.2010 έως 30.06.2011: α) «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», β) «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ», και γ) «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.» (οι «Θυγατρικές Εταιρίες») (από κοινού με την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. ο «Όμιλος»).

Ο έλεγχος μας κάλυψε ρητά και μόνο το διάστημα από 01.09.2010 έως την 20.06.2012 (το «Υπό Έλεγχο Διάστημα»).

Πριν από την έναρξη του ελέγχου μας, υποβάλλαμε στις εταιρίες του Ομίλου τον κατάλογο στοιχείων και εγγράφων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας, τα οποία αιτούμενα στοιχεία κατά την άποψη μας ήταν επαρκή για την επικαιροποίηση του νομικού ελέγχου της Εταιρίας και των Θυγατρικών Εταιριών βάσει της ληφθείσας εντολής.

Για την σύνταξη της έκθεσης μας, βασιστήκαμε αποκλειστικά στα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα και θεωρήσαμε ότι:

1. Τα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα είναι πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα των αντίστοιχων πρωτοτύπων, οι δε υπογραφές επί αυτών είναι γνήσιες.
2. Ο Όμιλος δεν διαθέτει, πέραν των Γνωστοποιηθέντων Εγγράφων, άλλα στοιχεία ή πληροφορίες, οι οποίες του ζητήθηκαν κατά τα ανωτέρω.
3. Δεν υπάρχουν γεγονότα ή πληροφορίες που δεν μνημονεύονται στα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα και τα οποία θα καθιστούσαν τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτά ανακριβείς, μη πλήρεις ή παραπλανητικές.
4. Δεν εκφέρουμε γνώμη ως προς το εάν εγκύρως οι αντισυμβαλλόμενοι της Εταιρίας ή του Ομίλου δεσμεύονται από τις υπογραφείσες συμβάσεις και ως προς το εάν έχουν τηρηθεί οι όροι των συμβάσεων αυτών.
5. Οι δηλώσεις της Εταιρίας και των Θυγατρικών Εταιριών που περιέχονται στην έκθεση μας είναι ακριβείς.

Επισημαίνουμε ότι δεν έχουμε εξετάσει ανεξάρτητα την ακρίβεια και πιστότητα των δηλώσεων, πράξεων και γεγονότων που μνημονεύονται στα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα και ότι δεν γνωμοδοτούμε ή εκφέρουμε άποψη επί πραγματικών περιστατικών, οικονομικών, λογιστικών, φορολογικών, εμπορικών, λειτουργικών ή τεχνικών θεμάτων.

Με βάση τα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα τα συμπεράσματα του νομικού ελέγχου, είναι τα εξής:

- § Αναφορικά με την Θυγατρική Εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

(ΓΗΠΕΛ) εκκρεμεί η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου μετά την παραίτηση του προηγούμενου τον Μάρτιο 2012.

- § Ομοίως, μετά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. της 23.03.2012, παραιτήθηκαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Εταιρία παρέμεινε χωρίς διοίκηση μέχρι την 08.05.2012, οπότε και εξελέγη νέο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. .
- § Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, η νομική κατάσταση της Εταιρίας και των θυγατρικών Εταιριών είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται, ιδίως όσον αφορά την ίδρυση τους και την καταστατική τους λειτουργία.
- § Το καταστατικό της Εταιρίας δεν έχει εναρμονιστεί πλήρως με ορισμένες από τις διατάξεις του Ν. 2725/1999 περί Ερασιτεχνικού-Επαγγελματικού Αθλητισμού, οι οποίες υπερισχύουν ως ειδικότερες και οι οποίες εισάγουν μεταξύ άλλων περιορισμούς στην απόκτηση μετοχών. Η παράλειψη εναρμόνισης δεν επηρεάζει την σκοπούμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- § Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 7.139.951,70 ευρώ διαιρούμενο σε 23.799.839 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ έκαστη.
- § Ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατέχει το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος», οι μετοχές του οποίου είναι προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου και αμεταβίβαστες. Δυνάμει του άρθρου 71 παρ. 1 του Ν. 2725/1999, ποσοστό 10% που θα προέλθει από κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θεωρείται ότι το καλύπτει αυτοδίκαια το ιδρυτικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 10% του ποσού της εκάστοτε αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την εισφορά του κατά την ίδρυση της Εταιρίας.
- § Η νομική κατάσταση των μετοχών της Εταιρίας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται.
- § Στα πλαίσια του ελέγχου μας, δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει ουσιαδώς από νομική άποψη την σκοπούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.
- § Από τα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα προκύπτουν τα ακόλουθα αναφορικά με το πρόγραμμα διπλής ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων: **α)** Κατά δήλωση της Εταιρίας κατά το Υπό Έλεγχο Διάστημα η ΓΗΠΕΛ που έχει αναλάβει την διαχείριση του έργου είναι αδρανής και ελάχιστες εξελίξεις έχουν λάβει χώρα, **β)** Αναφορικά με την από 24.07.2008 σύμβαση κατασκευής γηπέδου μεταξύ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και ΓΗΠΕΛ, υφίσταται εκκρεμής οφειλή της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. έναντι της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ύψους 800.000 καθώς και ενδεχόμενη υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης ύψους 2.000.000 ευρώ εκ μέρους της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο., σε περίπτωση που η τελευταία αποφασίσει να καταγγείλει την εν λόγω σύμβαση, **γ)** Η από 26.02.2008 σύμβαση μίσθωσης και κατασκευής του γηπέδου μεταξύ της εταιρίας «Διπλή Ανάπλαση Βοτανικός – Λεωφ. Αλεξάνδρας Α.Ε.», της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. και του Δήμου Αθηναίων καταγγέλθηκε από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. την 14.10.2010. Σε συνέχεια της καταγγελίας, η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. απέστειλε την από 01.12.2010 εξώδικη δήλωση προς το Δήμο Αθηναίων με την οποία αιτείται την καταβολή αποζημίωσης ύψους 26.000.000 ευρώ περίπου, λόγω διακοπής του έργου χωρίς υπαιτιότητα της. Η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. δεν έχει ακόμα ασκήσει αγωγή κατά του Δήμου Αθηναίων, χωρίς αυτό να συνεπάγεται ή να μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα νόμιμα δικαιώματά της. **δ)** Αναφορικά με την από 30.10.2009 αίτηση ακυρώσεως της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ Α.Ε. ενώπιον του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της από 02.09.2009 έγκρισης

περιβαλλοντικών όρων καθώς και κατά της από 18.09.2009 οικοδομικής άδειας του γηπέδου στον Βοτανικό, τέθηκε υπόψη μας η από 31.01.2012 επιστολή του πρώην νομικού συμβούλου της Εταιρίας κ. Σταύρου Καραγεωργίου, με την οποία εισηγείται προς τον Πρόεδρο της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. την άσκηση πρόσθετης παρέμβασης εκ μέρους της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. υπέρ της οικοδομικής άδειας. Από την ενημέρωση που έχουμε λάβει έως σήμερα αυτό δεν έχει ακόμα λάβει χώρα. Δικάσιμος της αίτησης ακυρώσεως έχει οριστεί η 02.11.2012, και **ε)** την 17.06.2011, δημοσιεύθηκε ο Ν. 3983/2011 «Προστασία κλπ. Θαλάσσιου περιβάλλοντος, Ανάπλαση Λεωφόρου Αλεξάνδρας- Βοτανικού, Κτηματολόγιο κλπ» δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν οι ρυθμίσεις του Ν. 3486/2006 σε συμμόρφωση με την με αρ. 3059/2009 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, ώστε να καταστεί δυνατή η υλοποίηση του προγράμματος διπλής ανάπλασης.

- § Σύμφωνα με τα Γνωστοποιηθέντα Έγγραφα, οι σημαντικότερες δικαστικές εκκρεμότητες της Εταιρίας και των θυγατρικών Εταιριών έχουν ως εξής:
- (i) Αγωγή της εταιρίας Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. κ.α. για ποσό 182.250 ευρώ.
 - (ii) Αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο., με την οποία αιτείται το ποσό των 79.000 ευρώ.
 - (iii) Αγωγές δύο ιδιωτών κατά της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. με τις οποίες αιτούνται τα ποσά των 155.500 και 740.000 ευρώ αντίστοιχα, ως αποζημίωση για σοβαρές σωματικές βλάβες.
 - (iv) Αγωγή της ανώνυμης εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. με την οποία αιτείται το ποσό των 425.500 ευρώ για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου Απόστολος Νικολαΐδης, η οποία έχει ματαιωθεί και δεν έχει επανέλθει με νέο δικόγραφο. Κατά τις πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας, η ενάγουσα έχει περιέλθει στην κυριότητα της ALPHA BANK-Αστικά Ακίνητα Α.Ε. και έχει υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης.

Σας ενημερώνουμε ότι η δικηγορική μας εταιρία δεν συνδέεται και δε διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρία ή τον Όμιλο, υπό την παρατήρηση ότι έχει στο παρελθόν παράσχει νομική υποστήριξη στην Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. ως γραμματέας Γ.Σ. και Δ.Σ. έως την 30.06.2011, ο (προσφάτως αποβιώσας) εταίρος κ. Ιωάννης Σ. Βεκρής, συμμετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Α.Ε. έως την 06.09.2011.

Τέλος δηλώνουμε ότι δύναστε να περιλάβετε τα συμπεράσματα του ελέγχου μας και τυχόν παρατηρήσεις αυτού στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρίας και να θέσετε την έκθεση ελέγχου μας στη διάθεση των ενδιαφερόμενων επενδυτών.»

3.2.5. Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι :

Α) Επί των δικαστικών και διαιτητικών διαδικασιών στις οποίες είναι κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Π.Α.Ε., η εκτίμησή της Διοίκησης κατά περίπτωση για την πορεία τους παρατίθεται ως εξής :

1) Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες κατά της Εταιρίας με εκτίμηση έκβασης από Νομικούς Συμβούλους.

- I. Υπόθεση της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Θεωρούμε ότι η υπόθεση θα καταλήξει κατά των θέσεων της Π.Α.Ε.

- II. Υπόθεση του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για πρόστιμα είχαν επιβληθεί κατόπιν διενέργειας ελέγχου στις Εγκαταστάσεις της Παιανίας όπου διαπιστώθηκε ότι δεν παρέχονται Υπηρεσίες ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας.
- III. Υπόθεση του ποδοσφαιριστή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. Καραγκούνη Γεώργιο κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί το ποσό που πρέπει να καταβάλλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας.
- IV. Υπόθεση του σωματείου του Ισραήλ Beitar Jerusalem κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση αποζημίωσης κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Mansur Nir.
- V. Υπόθεση του σωματείου Παραγουάης Club Asuncion κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση αποζημίωσης κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas.
- VI. Υπόθεση του σωματείου Παραγουάης Club Pettrossi Encarnacion κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση αποζημίωσης κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas.
- VII. Υπόθεση του σωματείου Casa Pia Atletico Clube κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση αποζημίωσης ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Zeca από τη Vitoria F.C. στον Παναθηναϊκό.
- VIII. Υπόθεση του Ελληνικό Δημόσιο κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά της πρωτόδικής απόφασης η οποία ανέκοπτε Πρωτόκολλο Φθοράς της Δ.Ε.Σ.Ε. Κομοτηνής.
- IX. Υπόθεση της εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την οφειλόμενη αμοιβή της για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης».
- X. Υπόθεση της Ε.Π.Ο. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για προσφυγή από τον ποδοσφαιριστή Mattias Bjarsmyr.
- XI. Υπόθεση της εταιρίας Roundup Marketing Ltd κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την οφειλόμενη αμοιβή επί τη βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού για τη μεσολάβηση αυτής στη μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Djibril Cisse.
- XII. Υπόθεση Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Τακτικού Δικαστηρίου της ΕΠΟ κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για συνεισφορά αλληλεγγύης του ποδοσφαιριστή Leto.
- XIII. Υπόθεση των Πειθαρχικών Οργάνων της SUPERLEAGUE και της ΕΠΟ κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διάφορες χρηματικές ποινές με αποφάσεις που έχουν κοινοποιηθεί σε αυτήν.

Το σύνολο των παραπάνω υποθέσεων αθροιστικά έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου με το ποσό των 2,55 εκ. ευρώ.

2) Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες κατά της Εταιρίας με αβέβαια έκβαση από Νομικούς Συμβούλους

- I. Υπόθεση από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αποζημίωση.
- II. Υπόθεση της εταιρίας Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Το σύνολο των παραπάνω υποθέσεων αθροιστικά θεωρούμε ότι δε θα έχει περαιτέρω ουσιαστική επίπτωση στα αποτελέσματα και την οικονομική θέση του Ομίλου.

3) Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες υπέρ της Εταιρίας με εκτίμηση έκβασης από Νομικούς Συμβούλους.

- I. Υπόθεση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά του σωματείου Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso.
- II. Υπόθεση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά του Θ. Μανίκα, για την αναγνώριση της κυριότητας της επί του υλικού των γυρισμάτων του Ντοκιμαντέρ με θέμα τον εορτασμό των 100 χρόνων του Παναθηναϊκού, το οποίο ανέλαβε ως Ειδικός Σύμβουλος.
- III. Υπόθεση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. επί προσφυγής κατά της υπ' αριθμ. 16/23.03.2006 πράξης επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου
- IV. Υπόθεση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά της FC Dnipro Dnipropetrovsk για ποσό που αφορά συνεισφορά αλληλεγγύης για τον ποδοσφαιριστή

Το σύνολο των παραπάνω υποθέσεων αθροιστικά θεωρούμε ότι θα επιδράσει θετικά στη διαμόρφωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και της οικονομικής θέσης του Ομίλου με το ποσό των 0,7 εκ. ευρώ.

Τέλος, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, αφού ληφθούν υπόψη και τα ανωτέρω, δεν υπάρχουν Διοικητικές, Δικαστικές ή Διαιτητικές διαδικασίες ούτε έχει περιέλθει στην γνώση της Διοίκησής της τέτοια διαδικασία εναντίον της Εταιρίας, οι οποίες μπορεί να επιφέρουν ή έχουν επιφέρει, κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών που προηγήθηκαν του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή την κερδοφορία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ή/και των θυγατρικών εταιριών της.

3.3. Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρία έχει κλείσει φορολογικά, με τακτικό έλεγχο, μέχρι και 30-06-2010, ενώ έχει διενεργηθεί και προσωρινός έλεγχος μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2011.

Δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010-2011, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του πιο πρόσφατου φορολογικού ελέγχου (δηλαδή του ελέγχου των χρήσεων 2008/2009 και 2009/2010), από τον οποίο προέκυψε μικρή φορολογική επιβάρυνση.

Οι φορολογικοί έλεγχοι διενεργήθηκαν από το Δ.Ε.Κ. (Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο) Αθηνών, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2005-2006 (αφορά τον επανέλεγχο της χρήσης), 2006-2007 και 2007-2008 ύψους € 117.561,21 συμψηφίσθηκαν με απαιτήσεις της Εταιρίας από τη Δ.Ο.Υ. ύψους € 92.202,13, και το υπολειπόμενο ποσό των € 25.359,08 επιβάρυνε τη χρήση 2008-2009 και εξοφλήθηκε ολοσχερώς την 19.05.2009.

Τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου για τις της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. που επιβάρυναν τη χρήση 2010-2011, ανέρχονται συνολικά σε 115.550 €. Αναλυτικά τα ποσά αφορούν:

	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ
ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	6.339
ΚΒΣ	5.940
ΛΟΙΠΟΙ ΑΥΤ. ΦΟΡΟΙ 20%	51.722
ΦΠΑ	51.550
ΣΥΝΟΛΟ	115.550

Η πληρωμή του εν λόγω ποσού διακανονίστηκε σε δόσεις και έχει εξοφληθεί πλήρως. Η προκαταβολή (16.527) δόθηκε στις 15/06/2011 και η τελευταία πληρωμή έγινε στις 19/06/2012 όπου έγινε η εξόφληση όλου του υπολειπομένου ποσού (περίπου 53.000). Μέχρι τις 31/12/2011 είχαν καταβληθεί 25.716,95€.

Οι θυγατρικές εταιρίες της Π.Α.Ε. δεν υπάγονται στον Ν.3693/2008 και δεν έχουν υποχρέωση φορολογικού ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή, οπότε κατά συνέπεια δεν έχουν και φορολογικά πιστοποιητικά. Οι φορολογικές χρήσεις έως και τη χρήση 01/01-31/12/2008 έχουν ελεγχθεί - κλείσει φορολογικά μέσω περαιώσης.

Δεν έχουν γίνει προβλέψεις που καλύπτουν τις πιθανές υποχρεώσεις των εταιριών που θα προκύψουν από φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	2010-2011
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
GREEN TEAM Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011

Πέραν των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει, ότι τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, τόσο της ίδιας όσο και των θυγατρικών της, δε δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της ίδιας και των θυγατρικών της.

3.4. Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευση του, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 168, Αθήνα: .

- Καταστατικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- Πρακτικό της από 17.08.2012 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Πρακτικό της από 26.07.2012 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Εταιρίας, το οποίο εξειδίκευσε τους όρους της προαναφερθείσας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με την τακτοποίηση των κλασμάτων νέων μετοχών που προκύπτουν από την άσκηση των δικαιωμάτων των δικαιούχων.
- Έκθεση του Έκτακτου Νομικού Ελεγκτή της Δικηγορικής Εταιρίας ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ ΜΠΕΡΣΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ, (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80019), Νεοφύτου Βάμβα 9, 10674, Αθήνα, τηλ. 210 33.80.000, η οποία αφορά το χρονικό διάστημα από 01.09.2010, έως την 20.06.2012.
- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μαζί με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, των Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. .
- Αναμορφωμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, μαζί με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, των χρήσεων 2008-2009 (εταιρικές), 2009-2010 (εταιρικές) και 2010-2011 (εταιρικές και ενοποιημένες), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και η αντίστοιχη Έκθεση Επισκόπησης, είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Αναμορφωμένες ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2011 και 31.12.2012 των χρήσεων 2010-2011 και 2011-2012, οι οποίες συντάχθηκαν

για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, καθώς επίσης και η αντίστοιχη Έκθεση Επισκόπησης, είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

- Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2010 και 2011, των θυγατρικών εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., GREEN TEAM Α.Ε. και ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. .

3.5. Εποπτεύουσες Αρχές

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εποπτεύεται από την Super League και την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (εφεξής η «Ε.Π.Ο.»), η οποία δεσμεύεται από αυστηρά κριτήρια που έχει θέσει η U.E.F.A., σύστημα Αδειοδότησης (licencing), όσον αφορά την εκπαίδευση, τις υλικοτεχνικές υποδομές, τα οικονομικά και νομικά κριτήρια των Π.Α.Ε., καθώς και τη Διοίκηση και διαχείριση του επαγγελματικού ποδοσφαίρου.

Εκτός των ανωτέρω Αρχών Εποπτεία ασκείται επίσης από την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Οργανισμός Καταπολέμησης του Ντόπινγκ (Ε.Ο.Κ.Α.Ν.) και τη Διαρκή Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.), οι οποίες υπάγονται στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου -Διεύθυνση Αωνύμων Εταιριών και Πίστεως).

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.1. Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.)

Η Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού συνεστήθη με το άρθρο 77 του Ν. 2725/1999, ως ισχύει.

Συγκροτείται από τον Πρόεδρο, ο οποίος πρέπει να είναι ανώτατος εν συντάξει δικαστικός λειτουργός βαθμού Συμβούλου της Επικρατείας ή αντίστοιχου βαθμού και άνω, και έξι (6) μέλη, με ισάριθμους αναπληρωτές.

Η Επιτροπή λειτουργεί ως ανεξάρτητη αρχή και τελεί υπό την Εποπτεία του Υπουργού Πολιτισμού ως προς τα διοικητικά θέματα.

Έχει ποικίλες αρμοδιότητες προσδιορισμένες κυρίως από το άρθρο 77 Α του ως άνω νόμου αλλά και από άλλες διατάξεις κατασπασμένες σε διάφορα νομοθετήματα. Συγκεκριμένα μεταξύ άλλων διενεργεί το διαχειριστικό και λογιστικό έλεγχο στις ανώνυμες αθλητικές εταιρίες (Α.Α.Ε.) και τα τμήματα αμειβομένων αθλητών (Τ.Α.Α.).

Επίσης ελέγχει τους οικείους συνδέσμους, απευθύνει συστάσεις και υποδείξεις σε Α.Α.Ε. και Τ.Α.Α., χορηγεί τις άδειες και εγκρίσεις για την απόκτηση πιστοποιητικού για συμμετοχή στο πρωτάθλημα, επιβάλλει πρόστιμα και διατάσσει όπου απαιτείται καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών, εκδίδει οδηγίες προς το σκοπό ενιαίας εφαρμογής των ρυθμίσεων του βασικού αθλητικού νόμου, παρέχει διάφορες γνωμοδοτήσεις και αποφασίζει, μετά από τον έλεγχο τήρησης των νόμιμων προϋποθέσεων, ποιες ομάδες αθλητικών διοργανώσεων πρέπει να μετέχουν στο παίγνιο στοιχημάτων προκαθορισμένης απόδοσης. Επίσης, ελέγχει την τήρηση των προϋποθέσεων παραμονής των Π.Α.Ε., Κ.Α.Ε., Τ.Α.Α. και των Αθλητικών Σωματείων στη θεσπισθείσα από ειδικό νόμο ευνοϊκή ρύθμιση των προς το Δημόσιο τελεσιδίκων αναγνωρισμένων κατά τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) οφειλών των, την τήρηση των διατάξεων που αφορούν στην υποβολή υπευθύνων δηλώσεων πόθεν έσχες, διαιτητών, μελών Δ.Σ. αθλητικών ανωνύμων εταιριών κ.ά. και επιβάλλει σε περίπτωση μη συμμόρφωσης τις νόμιμες κυρώσεις.

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.2. Ελεγκτικό Συμβούλιο

Με Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού συγκροτείται και λειτουργεί στη Γ.Γ.Α. το Ελεγκτικό Συμβούλιο αποτελούμενο από είκοσι δυο (22) μέλη διετούς θητείας. Στη

σύνθεση του οργάνου μετέχουν δεκαέξι (16) μόνιμοι υπάλληλοι της Γ.Γ.Α. συμπληρωμένης της συνθέσεως από μόνιμους υπαλλήλους του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας και ο τρόπος διενέργειας των ελέγχων του Ελεγκτικού Συμβουλίου του άρθρου 52 Ν. 2725/1999, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν.2858/2000 και το άρθρο 77 του Ν. 3057/2002, καθορίζεται με την αριθμ. πρωτ. 10942/11.04.2003 (ΦΕΚ437/11.04.2003) απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού.

Έργο του Ελεγκτικού Συμβουλίου είναι κυρίως:

- α) Η διενέργεια λογιστικού και διαχειριστικού ελέγχου, καθώς και ελέγχου κάθε άλλου στοιχείου που αποτελεί αντικείμενο του νόμου ή των καταστατικών των αθλητικών σωματείων, των ενώσεων και των ομοσπονδιών, καθώς και των άλλων επιχορηγούμενων φορέων.
- β) Η διαπίστωση της τήρησης από τα σωματεία, τις ενώσεις και τις ομοσπονδίες των διατάξεων των νόμων, των διαταγμάτων, των υπουργικών αποφάσεων, των κανονισμών που αφορούν, διαχειριστικούς και λογιστικούς κανόνες, οι οποίοι επιβάλλονται από το νόμο και από άλλες διατάξεις.
- γ) Η γνωμοδότηση για περικοπή της επιχορήγησης, εφόσον διαπιστώνονται σοβαρές παραβάσεις.

Ο έλεγχος διενεργείται τακτικά, μια φορά το χρόνο και έκτακτα, οποτεδήποτε, με εντολή του Υπουργού Πολιτισμού.

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.3.Εθνικός Οργανισμός Καταπολέμησης του Ντόπινγκ (Ε.Ο.Κ.Α.Ν.)

Ο Εθνικός Οργανισμός Καταπολέμησης του Ντόπινγκ (Ε.Ο.Κ.Α.Ν.) έχει έδρα την Αθήνα, εποπτεύεται από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και επιχορηγείται από αυτήν με τακτικές ετήσιες επιχορηγήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Ο.Κ.Α.Ν. συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Πολιτισμού και Τουρισμού και αποτελείται από εννέα (9) μέλη. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού είναι τετραετής.

Ο Ε.Ο.Κ.Α.Ν. συνεδριάζει με την παρουσία τουλάχιστον πέντε από τα μέλη του. Οι αποφάσεις λαμβάνονται με πλειοψηφία των παρόντων μελών. Για τη λήψη απόφασης, σε περίπτωση ισοψηφίας, η ψήφος του Προέδρου υπερισχύει.

Ο Ε.Ο.Κ.Α.Ν. έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Καταρτίζει το πρόγραμμα όλων των ελέγχων ντόπινγκ, προβαίνει στην κατανομή και επιλογή των ελέγχων στα οικεία αθλήματα κατά τη διάρκεια των αγώνων ή εκτός αυτών, δίνει την εντολή διενέργειας ελέγχου ντόπινγκ στις προβλεπόμενες στο άρθρο 128Δ υπηρεσίες δειγματοληψίας και αναθέτει την ανάλυση των δειγμάτων σε αναγνωρισμένο από το WADA εργαστήριο.
2. Έχει την ευθύνη για την εκπαίδευση και κατάρτιση των υπεύθυνων για τη λήψη δειγμάτων ελέγχου ντόπινγκ και για τις διαδικασίες αδιάβλητης συλλογής και μεταφοράς των δειγμάτων σε αναγνωρισμένο από το WADA εργαστήριο ελέγχου ντόπινγκ.
3. Παρακολουθεί και ενημερώνεται για τις διεθνείς εξελίξεις σε θέματα ντόπινγκ και εισηγείται στους αρμόδιους Υπουργούς την τροποποίηση του καταλόγου απαγορευμένων ουσιών και μεθόδων.
4. Παραλαμβάνει τα αποτελέσματα της ανάλυσης των δειγμάτων του ελέγχου ντόπινγκ από το αρμόδιο εργαστήριο ελέγχου ντόπινγκ και, ύστερα από την αξιολόγησή τους από το αρμόδιο επιστημονικό του τμήμα, τα θετικά αποτελέσματα διαβιβάζονται στις οικείες

- αθλητικές ομοσπονδίες και στους οικείους επαγγελματικούς συνδέσμους, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην υπουργική απόφαση του άρθρου 128^Ε.
5. Παρακολουθεί και ενημερώνεται για την εφαρμογή των κανονισμών των αθλητικών ομοσπονδιών σχετικά με τις διαδικασίες του πειθαρχικού ελέγχου και την επιβολή κυρώσεων στα πρόσωπα που υποπίπτουν στο αδίκημα του ντόπινγκ ή σε σχετικές με αυτό παραβάσεις. Οι αθλητικές ομοσπονδίες έχουν υποχρέωση έγγραφης ενημέρωσης του Ε.Ο.Κ.Α.Ν. για τις σχετικές διαδικασίες πειθαρχικού ελέγχου.
 6. Εισηγείται στον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού κάθε μέτρο που αποσκοπεί στην πρόληψη ή την καταπολέμηση των απαγορευμένων ουσιών και μεθόδων.
 7. Γνωμοδοτεί στον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού για κάθε σχέδιο νόμου ή κανονιστικής πράξης με τα μέτρα κατά του ντόπινγκ.
 8. Διατυπώνει συστάσεις στις αθλητικές ομοσπονδίες και γενικά στους αθλητικούς φορείς για την ορθή εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν στο ντόπινγκ στις πειθαρχικές διαδικασίες.
 9. Συνεργάζεται με τους αρμόδιους αθλητικούς φορείς για την αντιμετώπιση του ντόπινγκ.
 10. Καταρτίζει, προωθεί και εφαρμόζει σε συνεργασία με τις αθλητικές ομοσπονδίες και τους λοιπούς αθλητικούς φορείς, τους φορείς της εκπαίδευσης και τα μέσα ενημέρωσης, εκπαιδευτικά προγράμματα ενημέρωσης και εκστρατείες πληροφόρησης για την πρόληψη της χρήσης από τους αθλητές απαγορευμένων ουσιών και μεθόδων με έμφαση στους κινδύνους της υγείας από το ντόπινγκ και τη βλάβη που επιφέρει στις ηθικές αξίες του αθλητισμού.
 11. Συνεργάζεται με την Ελληνική Αστυνομία, την Ιντερπόλ, τον Ελληνικό Οργανισμό Φαρμάκων, τα τελωνεία, τις φαρμακευτικές εταιρίες και κάθε άλλον ελληνικό ή διεθνή φορέα δραστηριοποιούμενο στο αντιντόπινγκ και την αγορά φαρμάκων.
 12. Υποβάλλει κάθε χρόνο στον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού την έκθεση δράσης του, η οποία δημοσιεύεται στο διαδίκτυο.
 13. Εκπροσωπεί τη χώρα στις Επιτροπές του Συμβουλίου της Ευρώπης και στο WADA.

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.4. Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β.)

Η Ελληνική Πολιτεία λόγω των αυξανόμενων σε ένταση και έκταση, κρουσμάτων βίας στον Αθλητισμό, ευαισθητοποιήθηκε έγκαιρα από 40ετίας και πλέον για την αντιμετώπιση τους. Η πρώτη Νομοθετική παρέμβαση έγινε με τον Ν. 75/1975 . Τα προβλήματα συνεχίστηκαν και εντάθηκαν ακόμα περισσότερο μετά την επαγγελματοποίηση του ποδοσφαίρου με το Ν. 879/1979.

Έκτοτε, οι εκάστοτε Κυβερνήσεις θέσπισαν νόμους στο επίκεντρο των οποίων βρίσκεται ο Ν. 2725/1999 όπως ισχύει.

Η Δ.Ε.Α.Β. (Διαρκής Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας) συστήθηκε με το άρθρο 41Α, του Ν. 2725/1999. Στον νόμο αυτό, όπως ισχύει, καθορίζονται λεπτομερώς, οι αρμοδιότητες της Δ.Ε.Α.Β. καθώς και το έργο της.

Η Δ.Ε.Α.Β. αποτελείται από 9 άτομα, προερχόμενα από τον Αθλητισμό, τα οποία εκπροσωπούν την Γ.Γ.Α., την Αστυνομία, την Ε.Ο.Ε., Ομοσπονδίες και Διοργανώτριες όλων των επαγγελματικών αθλημάτων και όχι μόνο.

Συνεδριάζει 4 φορές το μήνα και εκτάκτως όποτε χρειασθεί ενώ εκπροσωπείται από το Προεδρείο. Η Δ.Ε.Α.Β. είναι το κυρίαρχο όργανο της Πολιτείας στην αντιμετώπιση της Βίας στον Αθλητισμό και συνεργάζεται με την Αστυνομία, τη Δικαιοσύνη (Αθλητικούς Εισαγγελείς κ.λπ. κάθε βαθμού), Υπηρεσίες της Πολιτείας (Γ.Γ. Αθλητισμού κ.λπ.), τις Ομοσπονδίες, τις Διοργανώτριες,

τα Σωματεία κ.λπ. Στο Ν. 2725/1999 προβλέπεται επίσης η συγκρότηση Σώματος Παρατηρητών το οποίο συνδράμει το έργο της Δ.Ε.Α.Β.

Η Δ.Ε.Α.Β. συμμετέχει με πρωτεύοντα ρόλο και λόγο

α) στην νομιμοποίηση των αθλητικών εγκαταστάσεων ύστερα από κρατικό έλεγχο,

β) στην σύνταξη Κανονισμού Ασφαλείας Αθλητικών Εκδηλώσεων και

γ) σε συνεδριάσεις στο Αρχηγείο της Αστυνομίας με συμμετοχή της Πολιτικής και Φυσικής ηγεσίας της Αστυνομίας και της Πολιτικής ηγεσίας του Αθλητισμού.

Επίσης, πληθώρα είναι και άλλες δραστηριότητες της Δ.Ε.Α.Β. για την αντιμετώπιση της Βίας στον Αθλητισμό, προσφορά για την οποίαν έχει τύχει γενικής αναγνώρισης.

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.5. Σούπερλιγκ Ελλάδας «Super League»

Η «ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ» (εφεξής ή η «Super League»), είναι αστικός συνεταιρισμός περιορισμένης ευθύνης και διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1667/1986 περί αστικών συνεταιρισμών καθώς και του νόμου για την «Ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία αθλητικών επαγγελματικών ενώσεων και άλλες διατάξεις».

Ως στόχους έχει μεταξύ άλλων τους ακόλουθους :

- Την οργάνωση και διεξαγωγή του ποδοσφαιρικού πρωταθλήματος του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας, σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις αποφάσεις της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (ή η «Ε.Π.Ο.») και των υπερκείμενων διεθνών συνομοσπονδιών ποδοσφαίρου (U.E.F.A., F.I.F.A.) καθώς και η επίλυση οιοδήποτε προβλήματος ανακύπτει από τη διεξαγωγή του πρωταθλήματος αυτού που δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Ε.Π.Ο.
- Την παροχή στα μέλη του τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας για την αύξηση ή βελτίωση των προϊόντων του ποδοσφαίρου και η διαχείριση των προϊόντων αυτών.
- Την εν γένει εκπροσώπηση των μελών του στις σχέσεις του με τρίτους, ιδίως δε με την πολιτεία και την Ε.Π.Ο.
- Την κατά κανόνα ισομερής, παροχή οικονομικής, τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας στις Π.Α.Ε. της Β' Εθνικής κατηγορίας.
- Την καθορισμένη τρόπο και μέσον εκμετάλλευση της επωνυμίας, του σήματος και κάθε άλλου περιουσιακού αγαθού, ή δικαιώματος του συνεταιρισμού.
- Τη Διοίκηση και τη διαχείριση του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής, στο πλαίσιο των νόμων του κράτους, του καταστατικού, των κανονισμών, των αποφάσεων και σκοπών της Ε.Π.Ο. και του παρόντος καταστατικού.
- Με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Ε.Π.Ο. για την τήρηση μητρώου επαγγελματιών ποδοσφαιριστών και την έκδοση δελτίου ατομικής ιδιότητας, τη συμμετοχή στον καθορισμό των γενικών όρων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών επαγγελματιών ποδοσφαιριστών με τα μέλη του και την αντιμετώπιση ζητημάτων σχετικών με την ασφάλιση τους.
- Τη θέσπιση κανόνων λειτουργίας και συμπεριφοράς των μελών του καθώς και η Εποπτεία, ο έλεγχος και η επιβολή ποινών για την τήρηση αυτών.
- Την εισήγηση προς κάθε αρμόδιο όργανο προτάσεων που έχουν σκοπό τη βελτίωση του επιπέδου του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας.
- Την, σε πρώτο βαθμό, άσκηση της πειθαρχικής εξουσίας επί των ποδοσφαιριστών ή των Π.Α.Ε. καθώς και η επίλυση των οικονομικών διαφορών των ποδοσφαιριστών και των

προπονητών με τα μέλη του σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το καταστατικό της Ε.Π.Ο. και τους οικείους κανονισμούς.

- Την ίδρυση κέντρων επαγγελματικής κατάρτισης για κάθε πρόσωπο που εμπλέκεται στο πρωτάθλημα ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας και η διοργάνωση σεμιναρίων επιμόρφωσης των προσώπων αυτών υπό την αιγίδα της Ε.Π.Ο. .
- Την κατάρτιση συμβάσεων και η σύναψη συμφωνιών για λογαριασμό των μελών του, όπως ενδεικτικά με χορηγούς, υποστηρικτές και προμηθευτές για τη μεγιστοποίηση των κερδών των μελών του ή/και για την επίτευξη οικονομικών κλίματος.
- Τη συλλογική διαχείριση της εκμετάλλευσης κάθε είδους προϊόντων του πρωταθλήματος Α' Εθνικής κατηγορίας.
- Την κατόπιν έγγραφης ανάθεσης από μέλος/-η του συνεταιρισμού, συλλογική διαχείριση δικαιωμάτων ήχου και εικόνας των αγώνων ποδοσφαίρου του πρωταθλήματος Α' Εθνικής για τη ραδιοφωνική, τηλεοπτική ή άλλη μετάδοση ή αναμετάδοση με οποιαδήποτε τεχνική μέθοδο ή μέσο, για την εγγραφή ή την αναπαραγωγή των ως άνω αγώνων ή στιγμιότυπων με κάθε μέσο και για οποιονδήποτε υλικό φορέα και για τη θέση σε κυκλοφορία του υλικού της αναπαραγωγής με μεταβίβαση της κυριότητας, εκμίσθωση, δημόσιο δανεισμό ή άλλως.
- Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ο., την έκδοση κανονισμών που αφορούν τη λειτουργία και οργάνωση του συνεταιρισμού και τη διοργάνωση των αγώνων ποδοσφαίρου του πρωταθλήματος Α' Εθνικής κατηγορίας.
- Τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα και του ντόπινγκ.
- Τη ρύθμιση κάθε ζητήματος αναγκαίου για την προαγωγή και ανάπτυξη του επαγγελματικού πρωταθλήματος ποδοσφαίρου Α' Εθνικής που δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου.
- Την ανάπτυξη κάθε συναφούς με τα ανωτέρω δραστηριότητας και πρωτοβουλίας για την επίτευξη των σκοπών του συνεταιρισμού.

Μέλη της Super League, μπορούν να γίνουν μόνο οι Π.Α.Ε., οι οποίες έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στο επαγγελματικό πρωτάθλημα ποδοσφαίρου της Α' Εθνικής κατηγορίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους του καταστατικού της Super League.

Τα μέλη της Super League, δε μπορούν να συμμετέχουν σε αγώνες άλλου επαγγελματικού πρωταθλήματος στην Ελλάδα, ή στην αλλοδαπή, πλην του επαγγελματικού πρωταθλήματος Α' Εθνικής κατηγορίας, αυτών που διοργανώνονται από την Ε.Π.Ο., και των αγώνων ποδοσφαίρου που διοργανώνει η U.E.F.A., ή να συμμετέχουν σε νομικά πρόσωπα ή φορείς με σκοπούς ανάλογους με τους σκοπούς του καταστατικού της Super League.

Τόσο τα ιδρυτικά μέλη, όσο και τα νέα μέλη του συνεταιρισμού για να διατηρήσουν την ιδιότητα του μέλους υποχρεούνται να προσκομίζουν ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο το πιστοποιητικό της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού που προβλέπει η παρ. 3 του άρθρου 77Α του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, και για όσο χρονικό διάστημα ο νόμος επιβάλλει την έκδοση του πιστοποιητικού αυτού και βεβαίωση της Ε.Π.Ο. ότι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο πρωτάθλημα Α' Εθνικής σύμφωνα με το U.E.F.A.

Ο Συνεταιρισμός της Σούπερ Λίγκας την περίοδο 2010-2011 είχε κύκλο εργασιών € 19,96 εκατ. (μειωμένος κατά 5,29% σε σχέση με το 2009-2010) καταγράφοντας κέρδη € 1,04 εκατ., σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 2,35 εκατ. και συνολικές υποχρεώσεις € 12,10 εκατ. .

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.6. Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.)

Η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.) αποτελεί τον ανώτατο οργανισμό Διοίκησης του ποδοσφαίρου στην Ελλάδα .

Ιδρύθηκε το 1926, από τις Ενώσεις Ποδοσφαιρικών Σωματείων Αθηνών, Πειραιώς και Μακεδονίας-Θράκης. Η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία, είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα και έχει έδρα την Αθήνα. Η διάρκεια ισχύος της Ε.Π.Ο. είναι απεριόριστη. Ακόμη, η Ε.Π.Ο. απέχει από πολιτικά ή θρησκευτικά θέματα και απαγορεύει οποιαδήποτε μορφή πολιτικής, θρησκευτικής, εθνικής ή φυλετικής διάκρισης.

Η ίδρυση της σηματοδότησε την οργάνωση του ελληνικού ποδοσφαίρου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. Από τότε μέχρι σήμερα, η Ε.Π.Ο. εξελίχθηκε στη μεγαλύτερη αθλητική ομοσπονδία της χώρας, με τον «βασιλιά των σπορ» (το ποδόσφαιρο) να καταλαμβάνει, όπως σε όλο τον κόσμο, την πρώτη θέση στις προτιμήσεις των φιλάθλων.

Η Ε.Π.Ο., είναι η μόνη και αποκλειστικά αρμόδια ανώτατη αρχή για την εκπροσώπηση του ελληνικού ποδοσφαίρου. Είναι μέλος της Διεθνούς Ποδοσφαιρικής Συνομοσπονδίας (F.I.F.A.) και της Ευρωπαϊκής Ποδοσφαιρικής Συνομοσπονδίας (U.E.F.A.). Είναι υποχρεωμένη να αποδέχεται τα καταστατικά, τους κανονισμούς, τις οδηγίες και τις αποφάσεις της F.I.F.A. και της U.E.F.A. και να διασφαλίζει ότι τα ως άνω γίνονται επίσης αποδεκτά από όλο το χώρο του ελληνικού ποδοσφαίρου.

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.6.1. Δομή της Ε.Π.Ο.

Μέλη της Ε.Π.Ο. είναι οι αναγνωρισμένες από τη Γενική Συνέλευση της α) Ερασιτεχνικές Ενώσεις Ποδοσφαιρικών Σωματείων (εφεξής ή οι «Ε.Ε.Π.Σ.») και β) Επαγγελματικές Ενώσεις.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, τα σωματεία είναι ενταγμένα στις πενήντα τρεις (53) Ενώσεις Ποδοσφαιρικών Σωματείων. Τα επαγγελματικά πρωταθλήματα διοργανώνονται από την Ε.Π.Α.Ε. και την Επαγγελματική Λίγκα.

Η Ε.Π.Ο. ως η ανώτατη ποδοσφαιρική αρχή της χώρας, έχει στην αρμοδιότητά της όλα τα σωματεία και τις επαγγελματικές ομάδες. Διοργανώνει το Πρωτάθλημα Κυπέλλου Ελλάδος. Στη δικαιοδοσία της επίσης, υπάγεται και η δισαιησία των αγώνων ποδοσφαίρου σε όλες τις κατηγορίες των διοργανώσεων καθώς επίσης και το Ανώτατο Διαιτητικό Όργανο για την εν γένει λειτουργία της δισαιησίας.

Η Γενική Συνέλευση, συνέρχεται μία φορά το χρόνο. Είναι εκείνη που αποφασίζει, σύμφωνα με το καταστατικό, τα πάντα γύρω από το ελληνικό ποδόσφαιρο. Αλλάζει το καταστατικό της Ομοσπονδίας και τους κανονισμούς, επιβάλλει νέους, εγκρίνει τον απολογισμό της χρονιάς που πέρασε και τον προϋπολογισμό της χρονιάς που έρχεται, εκλέγει (κάθε τέσσερα χρόνια) και ελέγχει τη Διοίκηση.

Σύμφωνα με το καταστατικό της, η Ε.Π.Ο. αποτελείται από τα εξής όργανα:

- α) τη Γενική Συνέλευση,
- β) το Διοικητικό Συμβούλιο,
- γ) την Εξελεγκτική Επιτροπή,
- δ) τα Δικαιοδοτικά Πειθαρχικά Όργανα όπως αυτά ειδικότερα προβλέπονται στα άρθρα 39 και 41 του καταστατικού της.

Η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία έχει την αποκλειστική ευθύνη, ως θεσμικά υπερκείμενη αρχή, να διαφυλάττει, να προασπίζει και να διευρύνει το κύρος, την συνοχή και τα συμφέροντα του αθλήματος του ποδοσφαίρου, στην Ελλάδα και το εξωτερικό, προσφέροντας παράλληλα τα «εργαλεία» και τις λύσεις που απαιτούνται, προκειμένου να υπάρξει η άμεση και αναγκαία αναβάθμιση και η οικονομική εξυγίανση του ποδοσφαίρου σε όλες τις παραγωγικές συντεταγμένες του.

Οι στόχοι, μεταξύ άλλων, της Ε.Π.Ο. είναι οι εξής:

- Η διαρκής και σε βάθος αναβάθμιση του ελληνικού ποδοσφαίρου.
- Η όσο το δυνατόν καλύτερη αγωνιστική παρουσία των εθνικών μας ομάδων στις ευρωπαϊκές και τις παγκόσμιες διοργανώσεις και η επιτυχής πορεία των Ολυμπιακών ομάδων το 2004.
- Η διοργάνωση κάθε είδους πρωταθλήματος ποδοσφαίρου, όλων των μορφών, σε εθνικό επίπεδο και η κατανομή αρμοδιοτήτων διοργάνωσης στις τοπικές Ενώσεις (Ε.Π.Σ.) ή της Ε.Π.Α.Ε.
- Οι Εθνικές ομάδες, ως αγωνιστικό πρότυπο στην Ελλάδα.
- Η κοινωνική προσφορά του ποδοσφαίρου στην νεολαία της χώρας μας.
- Η περαιτέρω ανάπτυξη και η συνεχής βελτίωση του επιπέδου των υπηρεσιών του ποδοσφαίρου, ως αθλητικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και την Ευρώπη.

Προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί, προαπαιτείται η παράλληλη και συντονισμένη δράση όλων των φορέων που έχουν σχέση με το άθλημα:

F.I.F.A.-U.E.F.A.: Οι υπερκείμενες συνομοσπονδίες επιτηρούν και χαράσσουν τις γενικότερες πολιτικές ανάπτυξης και προώθησης του αθλήματος, ενώ παράλληλα διασφαλίζουν και τη θεσμική του αυτοτέλεια, σε εθνικό και σε διεθνές επίπεδο.

Ε.Π.Ο.: Η Εθνική Ομοσπονδία αναλαμβάνει την ουσιαστική και βασική προάσπιση και προώθηση των συμφερόντων του ποδοσφαίρου στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα αποτελεί τον κύριο φορέα ανάπτυξης του αθλήματος, τόσο στο ερασιτεχνικό όσο και στο επαγγελματικό του επίπεδο.

ΠΟΛΙΤΕΙΑ: Η σπουδαιότητα της κοινωνικής συνοχής που επιτυγχάνεται μέσω του αθλητισμού γενικότερα, η συμβολή του στον πολιτισμό, αλλά και η οικονομική διάσταση του ποδοσφαίρου στην παραγωγική διαδικασία της χώρας, επιβάλλουν την ενεργή συμμετοχή και παράλληλη δράση της Πολιτείας. Στόχος είναι η διεύρυνση της παραγωγικής βάσης του ποδοσφαίρου, η παροχή συγχρόνων υπηρεσιών άθλησης προς την ποδοσφαιρική κοινότητα και η περαιτέρω ανάπτυξη της οικονομικής και της εμπορικής δραστηριότητας του ποδοσφαίρου στην Ελλάδα.

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.7.Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (F.I.F.A.)

Ομοσπονδία είναι ο οργανισμός που διοικεί παγκόσμια το ποδόσφαιρο και αποτελεί τον μεγαλύτερο αθλητικό οργανισμό στον κόσμο.

Η έδρα της είναι στη Ζυρίχη της Ελβετίας και ο πρόεδρος της είναι ο Γιόζεφ Μπλάτερ. Η F.I.F.A. έχει την ευθύνη για τη διεξαγωγή των κυριότερων διεθνών ποδοσφαιρικών διοργανώσεων, από τις οποίες το πιο γνωστό είναι το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου που διεξάγεται από το 1930.

Η ανάγκη για τη δημιουργία ενός οργανισμού που θα οργάνωνε το ποδόσφαιρο σε παγκόσμια βάση έγινε εμφανής στις αρχές του 20ού αιώνα, όταν οι διεθνείς ποδοσφαιρικές συναντήσεις άρχισαν να γίνονται πολύ δημοφιλείς.

Η F.I.F.A. ιδρύθηκε στο Παρίσι στις 21 Μαΐου 1904, και το γαλλικό όνομα και ακρωνύμιο επικρατούν μέχρι και σήμερα, ακόμη και στις μη γαλλόφωνες χώρες. Ο πρώτος πρόεδρος της ήταν ο Ρομπέρ Γκεράν. Η F.I.F.A. ανέλαβε την πρώτη της διεθνή διοργάνωση το 1906. Η επόμενη διοργάνωση που έγινε κατά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 1908 στο Λονδίνο είχε περισσότερη επιτυχία, παρά την παρουσία επαγγελματιών ποδοσφαιριστών, κάτι που ήταν αντίθετο με τις ιδρυτικές αρχές της F.I.F.A.. Η F.I.F.A. πέρασε τα σύνορα της Ευρώπης με την αίτηση της Νότιας Αφρικής το 1909, της Αργεντινής και της Χιλής το 1912 και των Ηνωμένων Πολιτειών το 1913.

Η F.I.F.A. είναι ένας σύνδεσμος που εγκαθιδρύθηκε βάσει της ελβετικής νομοθεσίας. Το ανώτατο σώμα της F.I.F.A. είναι η Συνέλευση (Congress), η οποία απαρτίζεται από έναν εκπρόσωπο από

κάθε κρατική ομοσπονδία που είναι μέλος της συνομοσπονδίας. Η Συνέλευση συνέρχεται σε τακτικές συνεδρίες μία φορά τον χρόνο, ενώ από το 1998 γίνεται και μία έκτακτη συνεδρία κάθε χρόνο, καθώς και όταν ζητηθεί. Μόνο η Συνέλευση μπορεί να εγκρίνει τροποποιήσεις εσωτερικών κανονισμών της F.I.F.A.. Η Συνέλευση εκλέγει τον Πρόεδρο της F.I.F.A., τον Γενικό Γραμματέα και τα άλλα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής. Ο Πρόεδρος και ο Γενικός Γραμματέας είναι οι κύριοι αξιωματούχοι της F.I.F.A. και έχουν την ευθύνη για την καθημερινή διοίκηση, την οποία επιτελεί η Γενική Γραμματεία, με προσωπικό 207 άτομα. Η Εκτελεστική Επιτροπή της F.I.F.A., της οποίας προεδρεύει ο Πρόεδρος, είναι το σώμα που παίρνει αποφάσεις εκ μέρους του οργανισμού στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ των Συνελεύσεων. Η διεθνής οργανωτική δομή της F.I.F.A. περιλαμβάνει επίσης διάφορα άλλα σώματα, τα οποία είναι υπό τη δικαιοδοσία της Εκτελεστικής Επιτροπής ή δημιουργούνται από τη Συνέλευση ως νομοπαρασκευαστικές επιτροπές. Μεταξύ αυτών είναι η Οικονομική Επιτροπή, η Πειθαρχική Επιτροπή και η Επιτροπή Διαιτησίας. Εκτός από τους παγκόσμιους θεσμούς της (προεδρία, Εκτελεστικό Συμβούλιο, Συνέλευση, κλπ), η F.I.F.A. έχει δημιουργήσει συνομοσπονδίες οι οποίες διοικούν το ποδόσφαιρο σε περιφερειακό επίπεδο. Είναι οι κρατικές ομοσπονδίες και όχι οι περιφερειακές συνομοσπονδίες που είναι μέλη της F.I.F.A.. Για τις περιφερειακές συνομοσπονδίες προνοούν οι διατάξεις της F.I.F.A.. Οι κρατικές ομοσπονδίες οφείλουν να κάνουν αίτηση τόσο στη F.I.F.A. όσο και στην περιφερειακή συνομοσπονδία της γεωγραφικής τους περιοχής για να μπορούν να συμμετέχουν στις διοργανώσεις της F.I.F.A. (με λίγες γεωγραφικές εξαιρέσεις οι οποίες αναφέρονται πιο κάτω):

A.F.C. - Asian Football Confederation στην Ασία και την Αυστραλία

C.A.F. - Confédération Africaine de Football στην Αφρική

CON.C.A.C.A.F. - Confederation of North, Central American and Caribbean Association Football στη Βόρεια Αμερική και την Κεντρική Αμερική

CON.M.E.BOL. - Confederación Sudamericana de Fútbol στη Νότια Αμερική

O.F.C. - Oceania Football Confederation στην Ωκεανία

U.E.F.A. - Union of European Football Associations στην Ευρώπη

Κράτη τα οποία με επικράτεια τόσο στην Ευρώπη όσο και στην Ασία κατά κανόνα έχουν το δικαίωμα επιλογής συνομοσπονδίας.

Ως αποτέλεσμα αυτού, πολλές τέτοιες ομοσπονδίες επέλεξαν να ενταχθούν στην U.E.F.A., παρά τη μεγάλη έκτασή τους στην Ασία (η Ρωσία, η Τουρκία, η Αρμενία και το Αζερμπαϊτζάν. Το Ισραήλ, παρόλο που βρίσκεται εξ ολοκλήρου στην Ασία, εντάχθηκε στην U.E.F.A. το 1994. Το Καζακστάν ήταν η τελευταία χώρα που έφυγε από την AFC για να ενταχθεί στην U.E.F.A., το 2002.

Συνολικά, η F.I.F.A. αναγνωρίζει 207 κρατικές ομοσπονδίες και τις εθνικές τους ομάδες ανδρών, καθώς και 129 γυναικείες εθνικές ομάδες.

Η Παγκόσμια Κατάταξη της F.I.F.A. ενημερώνεται σε μηνιαία βάση και κατατάσσει κάθε ομάδα βάσει των επιδόσεων της σε διεθνείς διοργανώσεις, προκριματικούς αγώνες, καθώς και φιλικούς αγώνες. Υπάρχει επίσης η Παγκόσμια Κατάταξη της F.I.F.A. για το γυναικείο ποδόσφαιρο, η οποία ενημερώνεται τέσσερις φορές τον χρόνο.

Εκτός από το Παγκόσμιο Κύπελλο και τους Ολυμπιακούς Αγώνες, η F.I.F.A. διοργανώνει παγκόσμια πρωταθλήματα για παίκτες κάτω των 17 ετών και κάτω των 20 ετών. Επιπλέον, έχει ξεκινήσει το Κύπελλο Συνομοσπονδιών, που γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια και στο οποίο συμμετέχουν οι κυπελλούχοι των περιφερειακών συνομοσπονδιών, καθώς και ο κάτοχος και ο διοργανωτής του Παγκοσμίου Κυπέλλου.

Με την εξέλιξη του γυναικείου ποδοσφαίρου, η F.I.F.A. ξεκίνησε το 1991 το Παγκόσμιο Κύπελλο Ποδοσφαίρου Γυναικών και το 2002 το Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Ποδοσφαίρου Γυναικών Κάτω των 20 (αρχικά κάτω των 19, από το 2006 κάτω των 20).

Η F.I.F.A. έχει επίσης την ευθύνη για τη διεξαγωγή διεθνών διοργανώσεων για αγώνισματα που σχετίζονται με το ποδόσφαιρο, όπως το Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Beach Soccer και το Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Φούτσαλ.

Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.5.8. Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (U.E.F.A.)

Η **U.E.F.A.** (*Union of European Football Associations*, Ένωση Ευρωπαϊκών Ποδοσφαιρικών Ομοσπονδιών), είναι η μεγαλύτερη ποδοσφαιρική ομοσπονδία στην Ευρώπη. Ιδρύθηκε στη Βασιλεία (Ελβετία) στις 15 Ιουνίου 1954, φέροντας το πρωτοποριακό όραμα μιας μικρής ομάδας βασικών ποδοσφαιρικών διαχειριστών.

Οι μεγαλύτερες διοργανώσεις της είναι το Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα Ποδοσφαίρου, όπου συμμετέχουν οι εθνικές ομάδες κάθε ευρωπαϊκής χώρας, το Champions League όπου συμμετέχουν οι κορυφαίες ομάδες στην κατάταξη της εθνικής τους βαθμολογίας όλων των χωρών που είναι μέλη της U.E.F.A., το Europa League όπου συμμετέχουν οι αμέσως επόμενες ομάδες στη βαθμολογία και το Σούπερ Κύπελλο Ευρώπης, όπου συμμετέχουν ο νικητής του Champions League και του Europa League της προηγούμενης σαιζόν. Ως το 1999 διεξαγόταν και το Κύπελλο Κυπελλούχων Ευρώπης το οποίο συγχωνεύτηκε με το κύπελλο U.E.F.A.. Η κατευθυντήρια αρχή των αρχικών συντελεστών της στις αρχές της δεκαετίας του 1950 ήταν η προώθηση και ανάπτυξη της ενότητας και της αλληλεγγύης μεταξύ της ευρωπαϊκής ποδοσφαιρικής κοινότητας. Διάφορες συζητήσεις και προτάσεις στο παρασκήνιο τελικά κατέληξαν σε επίσημη συνάντηση για την 15η Ιουνίου 1954 στη Βασιλεία, και την επίσημη ίδρυση της U.E.F.A. Το σώμα του πρώτου καταστατικού εγκρίθηκε κατά την εναρκτήρια συνεδρίαση της U.E.F.A. στη Βιέννη στις 2 Μαρτίου 1955.

Σε οργανωτικό επίπεδο, η U.E.F.A. είναι μια αθλητική αρχή, η οποία αντιπροσωπεύει Ευρωπαϊκές Εθνικές Ποδοσφαιρικές Ενώσεις, και μπορεί να ενεργεί μόνο σύμφωνα με τις επιθυμίες των ενώσεων αυτών. Όταν ιδρύθηκε η U.E.F.A, ο οργανισμός περιελάμβανε 25 εθνικές ενώσεις. Ο αριθμός των μελών των ενώσεων αυξήθηκε σταδιακά μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1990, όταν οι πολιτικές εξελίξεις στην Ανατολική Ευρώπη και τον κατακερματισμό της Σοβιετικής Ένωσης οδήγησε σε ραγδαία αύξηση του αριθμού των νέων συλλόγων. Κατά συνέπεια, υπάρχουν σήμερα 53 ενώσεις στο πλαίσιο της U.E.F.A. και συνεχής στόχος είναι η επιδίωξη συναίνεσης μεταξύ των μελών της.

Σε στενή συνεργασία με τις ενώσεις μέλη και με τους διάφορους ενδιαφερόμενους φορείς του ευρωπαϊκού ποδοσφαίρου, έχουν ως στόχο, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- Διοργάνωση επαγγελματικών ποδοσφαιρικών αγώνων, της νεολαίας, των γυναικών και του ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου.
- Αύξηση της πρόσβασης και της συμμετοχής, χωρίς διακρίσεις λόγω φύλου, φυλής ή θρησκείας, και την στήριξη της ανάπτυξης της βάσης του παιχνιδιού.
- Χρησιμοποίηση των εσόδων της U.E.F.A. για τη στήριξη των νέων επενδύσεων, σύμφωνα με την αρχή της αλληλεγγύης ανάμεσα σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς του αθλητισμού.
- Προώθηση των θετικών αξιών του αθλητισμού, συμπεριλαμβανομένης της ευγενούς άμιλλας και της καταπολέμησης του ρατσισμού.
- Διαμόρφωση ενός προγράμματος με στόχο τη διατήρηση της ηθικής του αθλητισμού, της διαφύλαξης της υγείας των παικτών και της εξασφάλισης ίσων ευκαιριών για όλους τους ανταγωνιστές.
- Διατήρηση καλών σχέσεων με τις άλλες ηπειρωτικές συνομοσπονδίες και το ποδόσφαιρο της F.I.F.A. .

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η U.E.F.A. διοργανώνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

Μεταξύ των ομάδων της Ευρώπης η U.E.F.A. διοργανώνει το Champions League, που θεωρείται η κορυφαία διασυλλογική διοργάνωση, το U.E.F.A. Europa League και το U.E.F.A. Europa Cup, ο οποίος διεξάγεται μεταξύ των ομάδων που κατέκτησαν το Champions League και το Europa League.

Μεταξύ των Εθνικών ομάδων διοργανώνει ανά τετραετία το Πανευρωπαϊκό Πρωτάθλημα (EURO) Ανδρών, το F.I.F.A. World Cup και το Πρωτάθλημα Ελπίδων (Under- 21).

Για τους νέους και τους ερασιτέχνες διοργανώνει το Πρωτάθλημα Νέων (under-19) και το Πρωτάθλημα Παίδων (under- 17) .

Ο Παναθηναϊκός, επί σειρά ετών συμμετέχει με αρκετές επιτυχίες στις δυο κορυφαίες διασυλλογικές διοργανώσεις της U.E.F.A., το Champions League και το Europa League.

Στο Champions League οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της U.E.F.A. μπορούν να εισαγάγουν συγκεκριμένο αριθμό ομάδων στη διοργάνωση, ο οποίος καθορίζεται από τη θέση της εκάστοτε χώρας στους σχετικούς πίνακες κατάταξης που καταρτίζει η U.E.F.A. Εντούτοις, καμία Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία δεν μπορεί να εισαγάγει περισσότερες από τέσσερις ομάδες στη διοργάνωση του Champions League.

Ο κάτοχος του τίτλου της προηγούμενης αγωνιστικής περιόδου εξασφαλίζει την συμμετοχή του στην φάση των Ομίλων του θεσμού της επόμενης περιόδου, ανεξαρτήτως βαθμολογικής κατάταξης στο εσωτερικό πρωτάθλημα της χώρας που μετέχει.

Οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της U.E.F.A. μπορούν να εισαγάγουν στη διοργάνωση Europa League τον νικητή του Κυπέλλου της χώρας τους καθώς επίσης και συγκεκριμένο αριθμό ομάδων, ο οποίος καθορίζεται σύμφωνα με τη θέση της εκάστοτε χώρας στους ειδικούς πίνακες κατάταξης που καταρτίζει η U.E.F.A.

Σημειώνεται ότι η άρνηση μίας ομάδας να συμμετάσχει σε διοργάνωση της U.E.F.A. επισύρει χρηματική ποινή και το ποσό είναι ανάλογο της φάσης στην οποία η ομάδα αρνείται να συμμετάσχει.

Σχετικά με το σύστημα αδειοδότησης των Π.Α.Ε., τον Ιούνιο του 2003 η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.) ενέκρινε την εισαγωγή του Συστήματος Αδειοδότησης των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών (Π.Α.Ε.), από την αγωνιστική περίοδο 2004-2005 και μετά.

Το σύστημα αυτό, καθιστά δυνατή τη συμμετοχή των Π.Α.Ε. που λαμβάνουν την άδεια στα Εθνικά Πρωταθλήματα και στις διοργανώσεις της Ευρωπαϊκής Συνομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (U.E.F.A.) το οποίο περιλαμβάνει εγκεκριμένο εθνικό Εγχειρίδιο Αδειοδότησης Ομάδων το οποίο έχει εγκρίνει η U.E.F.A., με την από 19.12.2006 απόφαση της καθώς και η Γενική Συνέλευση της Ε.Π.Ο. θέτοντας τις προϋποθέσεις - κριτήρια που απαιτούνται για τη λήψη ειδικής άδειας από τις Π.Α.Ε., προκειμένου αυτές να συμμετάσχουν στις διοργανώσεις της U.E.F.A.

Έτσι, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Κανονισμού Αδειοδότησης Ομάδων, ορίζεται ότι : «Μόνο ομάδες που πληρούν τα κριτήρια του εγκεκριμένου Εθνικού Εγχειριδίου Αδειοδότησης Ομάδων στις προκαθορισμένες προθεσμίες της U.E.F.A. και που έχουν προκριθεί με βάση τα αγωνιστικά τους αποτελέσματα ή με βάση την κατάταξη «ευ αγωνίζεσθαι» (fair play) της U.E.F.A, μπορούν να λάβουν άδεια από την Ε.Π.Ο. για συμμετοχή στις διοργανώσεις της U.E.F.A. της επερχόμενης περιόδου».

Οι κατηγορίες των κριτηρίων-προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληρούν οι Π.Α.Ε σύμφωνα με τις σχετικές επιμέρους διατάξεις του Κανονισμού της Ε.Π.Ο. είναι: α) Αθλητικά Κριτήρια (άρθρο 9), β) Κριτήρια υποδομής (άρθρο 10), γ) Διοικητικά κριτήρια (άρθρο 11), δ) Νομικά κριτήρια (άρθρο 12) και ε) Οικονομικά κριτήρια (άρθρο 13).

Σύμφωνα με τον κανονισμό της Ε.Π.Ο., προκειμένου να χορηγηθεί στις Π.Α.Ε. η αιτούμενη από αυτές άδεια, θα πρέπει να πληρούται το σύνολο των υποχρεωτικών κριτηρίων, η έλλειψη δε έστω και ενός από αυτά, έχει σαν αποτέλεσμα την μη χορήγηση της άδειας.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετέχει από την έναρξη λειτουργίας του συστήματος αδειοδότησης, λαμβάνοντας ετησίως την απαιτούμενη άδεια. Οι προαναφερθείσες άδειες βρίσκονταν σε ισχύ καθ' όλη την υπό εξέταση περίοδο (2008-2009, 2009-2010, 2010-2011 και 2011-2012).

Το «Financial Fair Play» (F.F.P.) της U.E.F.A., αποτελεί το νέο πλαίσιο Οικονομικής Διαχείρισης & Πληροφόρησης των οικονομικών των Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιριών σε επίπεδο Ευρώπης.

Σκοπός

- Εισαγωγή πλαισίου αρχών & κανόνων στη διαχείριση των οικονομικών.
- Επαναπροσέγγιση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών και του κόστους απόκτησης τους.
- Συσχέτιση της ανταγωνιστικότητας των ομάδων σε σχέση με τα έσοδα τους
- Ενθάρρυνση των ομάδων για επενδύσεις σε υποδομές (π.χ. γήπεδα) και ανάπτυξη των ποδοσφαιρικών ακαδημιών.
- Εξασφάλιση της βιωσιμότητας των Ομάδων.
- Εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Ομάδων χωρίς καθυστερήσεις.

Κριτήρια Αξιολόγησης των Ομάδων

- Εξασφάλιση της βιωσιμότητας και ύπαρξης της Ομάδας στο απώτερο μέλλον.
- Δυνατότητα εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Ομάδας χωρίς καθυστερήσεις.
- Υποβολή οικονομικών αναφορών για την/τις επερχόμενες αγωνιστικές περιόδους.
- Ύπαρξη περιοριστικού ορίου για μετεγγραφές/συμβόλαια ποδοσφαιριστών το οποίο θα διατίθεται αναλογικά από το ποσό των εσόδων ενώ το υπόλοιπο ποσό θα διατίθεται για λειτουργικά έξοδα των ποδοσφαιρικών σωματείων.

Το ως άνω πλαίσιο Οικονομικής Διαχείρισης & Πληροφόρησης της U.E.F.A. θα τεθεί σε ισχύ κατά την αγωνιστική περίοδο 2013-2014. Πηγή Πληροφόρησης για τη σύνταξη του συγκεκριμένου υποκεφαλαίου, ήταν οι υπηρεσίες της ίδιας της Εκδότριας.

3.6. Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες της Εταιρίας

Στις ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες, στις οποίες ανήκει και η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οικονομική χρήση αφορά την περίοδο από την 01.07 έως την 30.06 εκάστου έτους.

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων Χρήσης) προέρχονται από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011 καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.07-31.12.2010), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων :

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07-31.12.10	01.07-31.12.11
Έσοδα από Αγώνες	21.710.012	21.060.173	17.376.813	10.494.727	12.641.649
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(19.578.013)	(33.565.697)	(33.376.434)	(15.850.733)	(4.812.458)
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	30.899.528	18.659.992	32.373.066	19.755.362	3.513.886
Σύνολο	11.321.514	(14.905.705)	(1.003.369)	3.904.629	(1.298.572)
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(4.204.538)	(29.482.691)	(12.683.459)	(2.428.006)	(5.903.790)
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(3.217.355)	(30.516.440)	(13.129.556)	(2.618.998)	(6.123.116)
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)	(11.059.805)	(32.171.801)	(15.117.497)	(3.707.350)	(11.433.635)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως προ Φόρων	(11.059.805)	(32.171.801)	(15.117.497)	(3.707.350)	(11.433.635)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως μετά Φόρων	(11.059.805)	(32.171.801)	(15.117.497)	(3.707.350)	(11.433.635)

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Σχολιάζοντας τα συγκεκριμένα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής . Κύρια πηγή εσόδων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας, εισιτήρια από αγώνες, έσοδα από ανταποδοτικές χορηγίες καθώς και από έσοδα παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Η χρήση 2008-2009 αποτέλεσε την κορυφαία χρήση όχι μόνο στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, αλλά και σε επίπεδο εξαετίας από πλευράς εσόδων από αγώνες, με συνολική είσπραξη της τάξης των 21,71 εκ. €. Σημειώνεται ότι τα δύο προηγούμενα χρόνια οι αντίστοιχες εισπράξεις ήταν κάτω από τα 13 εκ. €, ενώ η επόμενη χρήση διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα μεν, λίγο χαμηλότερα δε (21,06 εκ. €). Τη συγκεκριμένη χρονιά, η Ομάδα του Παναθηναϊκού, πραγματοποίησε μια αξιόλογη πορεία στην Ευρώπη, παίζοντας συνολικά 12 αγώνες στο θεσμό του Champions League, οπότε και ωφελήθηκε σε σημαντικό βαθμό και από τα bonus που προέβλεπε ο θεσμός για τις ομάδες που προχωρούσαν σε επόμενους γύρους (τα συγκεκριμένα έσοδα συμπεριλαμβάνονται στα «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης»).

Τα μεγέθη της χρήσης του 2009-2010, επηρεάστηκαν επίσης σε μεγάλο βαθμό από την πορεία της ομάδας στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, όπου συνολικά έδωσε και πάλι δώδεκα αγώνες, δύο στο θεσμό του Champions League (όπου και αποκλείστηκε) και 10 στον αντίστοιχο θεσμό του Europa League (όπου και συνέχισε μέχρι τους προκριματικούς για τους 16). Η διαφοροποίηση τόσο στα έσοδα των εισιτηρίων, όσο και στα «Αλλά έσοδα εκμετάλλευσης», ουσιαστικά αντικατοπτρίζει τη διαφοροποίηση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων και των bonus που λαμβάνουν

αντίστοιχα οι ομάδες στους δύο θεσμούς και τα οποία είναι σημαντικά ανώτερα στο θεσμό του Champions League.

Αντίθετα η χρήση 2010-2011 παρουσιάζει κάμψη της τάξης του -17,48%, με εισπράξεις από αγώνες ίσους με 17,38 εκ. €, ουσιαστικά απότοκο, αφενός της οικονομικής κρίσης, αφετέρου του γεγονότος ότι η ομάδα έδωσε έξι συνολικά αγώνες στο θεσμό του Champions League. Και στη συγκεκριμένη χρήση βέβαια παρατηρούμε και πάλι την ευνοϊκή διαμόρφωση των «Άλλων εσόδων εκμετάλλευσης», από τα bonus και τα τηλεοπτικά δικαιώματα που συνόδευσαν την συμμετοχή της Ομάδας στους Ομίλους της εν λόγω διοργάνωσης.

Για τους παραπάνω λόγους, η συνολική θεώρηση των «Άλλων εσόδων εκμετάλλευσης» σε επίπεδο τριετίας, ορίζει τη χρήση 2008-2009 ως τη δεύτερη πλέον ευνοημένη στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, σημειώνοντας έσοδα της τάξης των 30,9 εκ. €, τα οποία την επόμενη χρήση μειώθηκαν στα 18,66 εκ. €, για να αυξηθούν και πάλι στη χρήση 2010-2011 στα 32,37 εκ. €. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σημειωθεί ότι και η περίοδος 01.07.-31.12.2011 παρουσιάζει σχετικά πολύ περιορισμένα έσοδα της συγκεκριμένης κατηγορίας, λόγω του πρόωρου αποκλεισμού της ομάδας από τις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, όπου έδωσε μόνον 2 αγώνες. Το γεγονός αυτό από μόνο του, είναι ικανό να οδηγήσει στο συμπέρασμα, ότι η τρέχουσα χρήση (2011-2012) θα κλείσει με ζημιές.

Από πλευράς αποτελεσμάτων, οι χρήσεις 2008-2009 και 2010-2011 ήταν οι λιγότερο ζημιογόνες (11,06 εκ. € και 15,12 εκ. € αντίστοιχα), γεγονός το οποίο και καταδεικνύει τη σπουδαιότητα της συμμετοχής στο θεσμό του Champions League, στην τελική διαμόρφωση των εσόδων της Π.Α.Ε..

Η αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2009-30.06.2010, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε €	1/7/2009 - 30/6/2010
Κέρδη (Ζημιές) Ισολογισμού προ Φόρων	-30.057.525,07
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.050.000,00
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων)	-64.276,05
Αναμορφωμένα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-32.171.801,12

Η αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2009-30.06.2010, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €'000	30/6/2010
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	32.351.785,83
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.050.000,00
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	-64.276,05
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	30.237.509,78

Η αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.10-31.12.10 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε €	1/7 - 31/12/2010
Κέρδη (Ζημιές) Ισολογισμού προ Φόρων	-3.457.350,62
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-250.000,00
Έσοδα από προβλέψ.προηγ.χρήσεων	64.276,05
Αναμορφωμένα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-3.643.074,57

Η αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2010-31.12.2010, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €	31/12/2010
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	28.894.435,21
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.300.000,00
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	26.594.435,21

Η αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2010-30.06.2011 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα. Σημειώνεται ότι έχει μειωθεί η πρόβλεψη για έκτακτους κινδύνους από το ποσό των 250 χιλ. ευρώ της ενδιάμεσης περιόδου, σε 100 χιλ. ευρώ, λόγω καταβολής μέρους των ποσών των προβλέψεων κατά τη διάρκεια του δεύτερου εξαμήνου της χρήσης . :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε €	1/7/2010 - 30/6/2011
Κέρδη (Ζημιές) Ισολογισμού προ Φόρων	-15.081.773,46
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-100.000,00
Έσοδα από προβλέψ.προηγ.χρήσεων	64.276,05
Αναμορφωμένα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-15.117.497,41

Η αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2010-30.06.2011, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €	30/6/2011
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	17.474.430,37
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.150.000,00
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	15.324.430,37

Η αναμόρφωση των Αποτελεσμάτων Χρήσης, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.11-31.12.11 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε €	1/7 - 31/12/2011
Κέρδη (Ζημιές) Ισολογισμού προ Φόρων	-10.912.107,11
Εξοδα Διοίκησης - Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-121.528,62
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-400.000,00
Αναμορφωμένα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-11.433.635,73

Η αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2011-31.12.2011, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €	31/12/2011
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	6.306.183,26
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-121.528,62
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.550.000,00
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	3.634.654,64

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των αναμορφωμένων ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008 - 2009, 2009 - 2010, 2010 - 2011, καθώς και για τις περιόδους 01.07 -31.12 των χρήσεων 2010 - 2011 και 2011 - 2012 :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	30.06.2009	30.06.2010	30.06.2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως	-	128.044	457.310	266.762	571.065
Ασώματες ακινητοποιήσεις	56.435.551	69.954.194	49.173.883	64.292.962	33.146.566
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.043.445	772.250	912.749	683.362	795.488
Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	10.934.838	4.974.171	5.685.677	4.883.267	6.022.294
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	68.413.834	75.700.615	55.772.309	69.859.591	39.964.348
Απαιτήσεις	10.786.668	22.439.021	10.686.037	13.120.722	14.949.426
Διαθέσιμα	25.242.686	3.024.785	6.832.086	7.702.042	2.084.881
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	36.029.354	25.463.806	17.518.123	20.822.764	17.034.307
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	10.212.039	93.820	168.675	2.190.666	2.048.603
Σύνολο Ενεργητικού	114.655.227	101.386.284	73.916.416	93.139.784	59.618.324
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	17.255.450	12.064.000	8.696.700	9.210.181	11.500.052
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια	53.348.857	30.237.510	15.324.430	26.594.435	3.634.655
Προβλέψεις	996.961	3.513.322	3.537.043	3.264.261	3.954.500
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.914.599	21.946.599	13.102.068	10.408.326	5.962.680
Προμηθευτές	14.107.422	11.708.694	8.387.797	9.912.029	9.047.845
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	412.112	544.184	206.354	368.252	1.039.659
Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ. Υποχρεώσεων	0	0	4.018.141	1.938.027	3.670.381
Προκαταβολές Πελατών	300.719	130.746	183.986	36.536	35.759
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.568.946	919.127	1.506.287	1.804.014	909.445
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	35.452	125.399	126.649	93.368	164.244
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	15.118.039	20.249.437	19.193.549	18.941.612	10.260.471
Πιστωτές διάφοροι	177.886	3.868.042	4.303.044	11.568.086	15.452.540
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.720.576	37.545.629	37.925.807	44.661.924	40.580.344
Σύνολο Υποχρεώσεων	54.635.175	59.492.228	51.027.875	55.070.250	46.543.024
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	5.674.235	8.143.224	4.027.068	8.210.838	5.486.146
Σύνολο Παθητικού	114.655.227	101.386.284	73.916.416	93.139.784	59.618.324
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	17.255.450	12.064.000	8.696.700	9.210.181	11.500.052

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες

έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Εξετάζοντας την πορεία των ισολογισμών, διαπιστώνουμε μια σημαντική πτώση του Ενεργητικού στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, από τα επίπεδα των 114,65 εκ. € της χρήσης 2008-2009 μέχρι και τα 73,92 εκ. € στο τέλος της χρήσης 2010-2011 και ακόμη περισσότερο στα 59,74 εκ. € στις 31.12.2011. Η συγκεκριμένη πτώση αντικατοπτρίζει την αντίστοιχη πτώση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας, τα οποία ξεκινούν από τα 53,35 εκ. € στις 30.06.2009 για να φθάσουν στα 6,3 εκ. € στις 31.12.2011. Βέβαια, η ποσοστιαία πτώση σε επίπεδο Ιδίων Κεφαλαίων είναι σημαντικά μεγαλύτερη (-88,18%), παρά σε επίπεδο Ενεργητικού (-47,9%), γεγονός όμως, το οποίο με τη σειρά του επιβάλλει την άμεση διενέργεια αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Παράλληλα, στη διαμόρφωση των τελικών μεγεθών των ισολογισμών της τριετίας 2008-2011, σημαντικό ρόλο έπαιξε το κόστος των μεταγραφών και των ανανεώσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών, μέγεθος το οποίο και αποτελεί τη βασική επενδυτική λειτουργία σε κάθε Π.Α.Ε., προκειμένου να την καταστήσει ανταγωνιστική. Τη συγκεκριμένη περίοδο, οι σχετικές δαπάνες αναλύονται σε 72,3 εκ. ευρώ για τη χρήση 2008-2009, 49,58 εκ. ευρώ για τη χρήση 2009-2010 και 21,04 εκ. ευρώ για τη χρήση 2010-2011. Οι δαπάνες αυτές, μετά και από τις σχετικές αποσβέσεις, διαμόρφωσαν το Πάγιο Ενεργητικό στα 54,76 εκ. ευρώ στις 30.06.2009, αντίστοιχα στα 69,67 εκ. ευρώ στις 30.06.2010 και στα 39,03 εκ. τέλος στις 30.06.2011. Το συγκεκριμένο μέγεθος κρίνεται επίσης ως εξαιρετικά σημαντικό στη διαμόρφωση των σχετικών ισολογισμών, καθώς επηρεάζει σε μεγάλο βαθμό μια σειρά έμμεσα συνδεδεμένων λογαριασμών, όπως τις Υποχρεώσεις (κυρίως τις βραχυπρόθεσμες και τις συνολικές), ενώ σαφέστατα μέσω των αποσβέσεων συνδράμει, κυρίαρχα, στη διαμόρφωση των τελικών αποτελεσμάτων.

Έτσι, η μείωση των συνολικών υποχρεώσεων από τα 54,64 εκ. € στα 46,54 εκ. € ήτοι σε ποσοστό 14,81%, είναι σημαντική αλλά όχι κρίσιμη από τη στιγμή που ο δείκτης Ιδίων προς Ξένα παραμένει υψηλός.

Τέλος, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, επίσης σημαντική είναι και η μείωση του Πάγιου Ενεργητικού, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι ποδοσφαιριστές, στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου. Πιο συγκεκριμένα από τα 68,41 εκ. € μειώθηκε στα 40,09 εκ. €, μείωση της τάξης του 41,4% συσσωρευτικά σε επίπεδο δυόμιση ετών.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 & τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου, βάσει του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	11.266.058	(21.917.798)	1,228.587	8.240.891	(1.672.746)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(54.397.246)	(237.709)	(1.048.371)	(14.562.115)	(2.457.226)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	64.261.179	(62.394)	3.370.945	10.998.480	(617.233)

***Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Παρατηρούμε μια έντονη συνεισφορά των ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου και δη στην περίοδο 2008-2009, όπου και υπάρχει θετική ροή της

τάξης των 64.26 εκ. € . Η συγκεκριμένη ροή είναι και η σημαντικότερη και αποδεδειγμένα επιτρέπει, αφενός τη χρηματοδότηση των επενδυτικών δραστηριοτήτων της ίδιας περιόδου και αφετέρου σημαντικό μέρος από τις λειτουργικές δραστηριότητες της επόμενης (2009-2010). Η πλέον ισορροπημένη περίοδος από πλευράς ροών σε σχέση πάντοτε με τη δραστηριότητα από την οποία προέρχονται, είναι αυτή της χρήσης 2010-2011, όπου το αποτέλεσμα των ροών κάθε επί μέρους δραστηριότητας δεν ξεπερνά τα 3,5 εκ. € .

Οι ακόλουθες ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2008 - 2009, 2009 - 2010 και 2010 - 2011 καθώς και για τις περιόδους 01.07 -31.12 των χρήσεων 2010 - 2011 και 2011 - 2012 έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή:

(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07-31.12.2010	01.07-31.12.2011
Μετοχές	21.935.548	23.799.839	23.799.839	23.799.839	23.799.839
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών ⁽¹⁾	21.094.595	21.935.548	23.799.839	23.799.839	23.799.839
Στοιχεία ανά Μετοχή					
Κέρδη (Ζημίες) προ Φόρων ⁽²⁾	-0,52	-1,47	-0,64	-0,16	-0,48
Ονομαστική Αξία μετοχής ⁽³⁾	3	3	3	3	3
Μέρισμα ανά Μετοχή ⁽⁴⁾	-	-	-	-	-
Λογιστική Αξία Μετοχής ⁽⁵⁾	2,43	1,27	0,64	1,21	0,26

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία για τις παραπάνω χρήσεις.

1. Τα κέρδη προ φόρων ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί βάσει του σταθμισμένου αριθμού μετοχών.
2. Η ονομαστική αξία μετοχής είναι €3,00 η κάθε μια.
3. Η Εταιρία από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.
4. Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα ίδια κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

Στη συνέχεια, παρουσιάζεται η Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, για την περίοδο 1/7/2009-30/6/2010, με βάση τους αναμορφωμένους ισολογισμούς.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2009 - 30/6/2010							
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.							
ποσά σε ευρώ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2009	65.806.644	0	38.880.051,60	4.402,05	0	-51.342.241,01	53.348.856,64
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-30/6/2010						-32.171.801,12	-32.171.801,12
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		5.592.873					5.592.873,00
Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο			3.467.581,26				3.467.581,26
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644	5.592.873	42.347.632,86	4.402,05	0	-83.514.042,13	30.237.509,78

	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644	5.592.873	42.347.632,86	4.402,05	0	-83.514.042,13	30.237.509,78
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-30/6/2011						-15.169.219,41	-15.169.219,41
Καταθέσεις Μετόχων					256.140,00		256.140,00
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	5.592.873	-5.592.873					0
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011	71.399.517	0	42.347.632,86	4.402,05	256.140,00	-98.683.261,54	15.324.430,37

Τέλος, παρακάτω, παρατίθενται κάποιοι βασικοί δείκτες, ενδεικτικοί της πορείας της Εταιρίας. Αναλυτικότερα :

	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07-31.12.2010	01.07-31.12.2011
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες	73,16%	-2,99%	-21,20%	Μ/Ε	16,98%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	1,24	0,56	0,42	0,43	0,41
Εξέλιξη Συνόλου Πάγιου Ενεργητικού	183,43%	10,65%	-26,33%	25,36%	-42,66%
Εξέλιξη Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	12,38%	-11,57%	-27,09%	26,08%	-35,90%
Χρηματοδότηση Παγίων	92,81%	42,75%	30,60%	44,45%	18,58%
Συνολικές Υποχρεώσεις / Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	53,47%	70,18%	79,27%	69,03%	89,44%
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	113,05%	223,68%	359,26%	219,38%	825,05%

Μ/Ε: Μη Εφαρμόσιμο. Δεν υπάρχει το συγκριτικό στοιχείο της προηγούμενης περιόδου

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες =	$[(\text{Έσοδα από Αγώνες Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα =	$(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού}) / \text{Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}$
Εξέλιξη Συνόλου Πάγιου Ενεργητικού	$[(\text{Συνολικά Πάγια Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Συνολικά Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Συνολικά Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Εξέλιξη Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	$[(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Χρηματοδότηση Παγίων =	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Ακίνητοποιήσεων.

Συνολικές Υποχρεώσεις / Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	Συνολικές Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού + Προβλέψεις για κινδύνους & Έξοδα) / Σύνολο Παθητικού
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια =	(Συνολικές Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

3.7. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες - Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των αναμορφωμένων ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2010 – 2011, καθώς και για τις περιόδους 01.07 -31.12 των χρήσεων 2009 - 2011 και 2011 – 2012, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
(ποσά σε €)	30.06.2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα Εγκαταστάσεως	526.797	341.311	629.417
Ασώματες ακινητοποιήσεις	49.173.883	64.292.962	33.146.566
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.489.370	5.273.807	5.537.660
Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	94.495	105.809	352.713
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	54.757.748	69.672.577	39.036.939
Αποθέματα	642.924	821.386	643.170
Απαιτήσεις	12.125.399	14.302.954	15.452.308
Διαθέσιμα	7.164.819	8.165.138	2.370.504
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	19.933.14	23.289.478	18.465.982
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	191.365	2.195.431	2.072.913
Σύνολο Ενεργητικού	75.409.053	95.498.798	60.205.250
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	13.494.200	14.007.681	11.500.052
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια	14.887.388	26.679.950	2.942.087
Προβλέψεις	3.706.326	3.434.364	4.163.961
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.102.068	10.408.326	5.962.680
Προμηθευτές	9.313.813	11.423.722	9.830.714
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	564.843	764.617	1.103.260
Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ. Υποχρεώσεων	4.127.868	1.938.026	3.712.580
Προκαταβολές Πελατών	374.402	59.258	96.747
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.552.853	1.896.914	947.740
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	155.447	133.490,11	204.627
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	19.193.549	18.941.612	10.260.471
Πιστωτές διάφοροι	4.333.847	11.582.064	15.471.924
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	39.616.624	46.739.703	41.628.063
Σύνολο Υποχρεώσεων	52.718.692	57.148.029	47.590.743
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	4.096.647	8.236.455	5.508.459
Σύνολο Παθητικού	75.409.053	95.498.798	60.205.250
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	13.494.200	14.007.681	11.500.052

Πηγή: Αναμορφωμένες ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί

από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές, Σύμβουλοι Επιχειρήσεων.

Η αναμόρφωση των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2010-30.06.2011, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε €'000	1/7/2010 - 30/6/2011
Ενοποιημένα Κέρδη (Ζημιές) Ισολογισμού προ Φόρων	-15.556.344,71
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-100.000,00
Έσοδα από προβλέψ.προηγ.χρήσεων	64.276,05
Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-15.592.068,66

Αντίστοιχα, η αναμόρφωση των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την περίοδο 01.07.2010-30.06.2011, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €'000	1/7/2010 - 30/6/2011
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	17.037.387,95
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.150.000,00
Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια	14.887.387,95

Η αναμόρφωση των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την ενδιάμεση περίοδο 01.07.2010-31.12.2010, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε €'000	1/7 - 31/12/2010
Ενοποιημένα Κέρδη (Ζημιές) Ισολογισμού προ Φόρων	-3.419.218,44
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-250.000,00
Έσοδα από προβλέψ.προηγ.χρήσεων	64.276,05
Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-3.604.942,39

Αντίστοιχα, η αναμόρφωση των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την ενδιάμεση περίοδο 01.07.2010-31.12.2010, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €'000	1/7-31/12/2010
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	28.979.949,89
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.300.000,00
Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια	26.679.949,89

Η αναμόρφωση των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την ενδιάμεση περίοδο 01.07.2011-31.12.2011, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε €'000	1/7 - 31/12/2011
Ενοποιημένα Κέρδη (Ζημιές) Ισολογισμού προ Φόρων	-11.289.161,27
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-400.000,00
Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	-11.689.161,27

Αντίστοιχα, η αναμόρφωση των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή, που παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, για την ενδιάμεση περίοδο 01.07.2011-31.12.2011, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €'000	1/7-31/12/2011
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	5.492.086,68
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.550.000,00
Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια	2.942.086,68

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων Χρήσης) προέρχονται από τις αναμορφωμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση 2010-2011 καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.07-31.12.2010), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) :

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
(ποσά σε €)	2010-2011	01.07-31.12.10	01.07-31.12.11
Έσοδα από Αγώνες	18.935.048	10.494.727	12.641.649
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη - Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(32.942.581)	(15.850.733)	(4.812.458)
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	32.767.889	19.755.362	3.513.886
Σύνολο	(174.692)	3.904.629	(1.298.572)
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(13.167.161)	(2.458.536)	(5.782.262)
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	(13.631.472)	(2.649.529)	(6.001.588)
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)	(15.592.069)	(3.487.881)	(10.912.107)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως προ Φόρων	(15.592.069)	(3.487.881)	(10.912.107)
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως μετά Φόρων	(15.661.187)	(3.487.881)	(10.912.107)

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton A.E..

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ενοποιημένες ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με συγκριτικά στοιχεία της περιόδου 01.07-31.12.2010), οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.)

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
(ποσά σε €)	2010-2011	01.07 – 31.12.2010	01.07 – 31.12.2011
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	630.562	10.751.332	(1.674.010)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(240.064)	(16.762.687)	(2.434.960)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	3.445.699	10.847.870	(685.346)

***Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Αναμορφωμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις των περιόδων 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία Grant Thornton A.E. .

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2011 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2010, ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 2.084.881 εκατ. και € 7.702.042 εκατ. αντίστοιχα.

Παρατηρούμε μια έντονη συνεισφορά των ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου και δη στην περίοδο 2008-2009, όπου και υπάρχει θετική ροή της τάξης των 64.26 εκ. €. Η συγκεκριμένη ροή είναι και η σημαντικότερη και αποδεδειγμένα επιτρέπει, αφενός τη χρηματοδότηση των επενδυτικών δραστηριοτήτων της ίδιας περιόδου και αφετέρου σημαντικό μέρος από τις λειτουργικές δραστηριότητες της επόμενης (2009-2010). Η πλέον ισορροπημένη περίοδος από πλευράς ροών, σε σχέση πάντοτε με τη δραστηριότητα από την οποία προέρχονται, είναι αυτή της χρήσης 2010-2011, όπου το αποτέλεσμα των ροών κάθε επί μέρους δραστηριότητας δεν ξεπερνά τα 3,5 εκ. €.

Τέλος, το κρίσιμότερο σημείο στη διαμόρφωση των τελικών ταμειακών ροών της εξεταζόμενης περιόδου, αποτελεί η αρνητική διαμόρφωση των Ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες της περιόδου 2009-2010, όπου το αρνητικό αποτέλεσμα των -21,92 εκ. ευρώ, είναι ουσιαστικά απότοκος, αφενός των επενδύσεων που έγιναν για μεταγραφές και ανανεώσεις συμβολαίων στην συγκεκριμένη χρήση (49,58 εκ. ευρώ) και αφετέρου της χαμηλής διαμόρφωσης των Λοιπών εσόδων (19,76 εκ. ευρώ), προϊόν της μη επιτυχούς ευρωπαϊκής πορείας της Ομάδας ποδοσφαίρου, στο θεσμό του Champions League.

Παρακάτω, παρατίθενται κάποιο βασικοί δείκτες, ενδεικτικοί της πορείας της Εταιρίας. Αναλυτικότερα :

	2008-2009	2009-2010	2010-2011	01.07-31.12.2010	01.07-31.12.2011
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες	73,16%	-2,99%	-21,20%	M/E	16,98%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	1,24	0,56	0,42	0,43	0,41
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	113,05%	223,68%	359,26%	219,38%	825,05%

M/E: Μη Εφαρμόσιμο. Δεν υπάρχει το συγκριτικό στοιχείο της προηγούμενης περιόδου

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Η εξέλιξη των δεικτών, στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, αντικατοπτρίζει ουσιαστικά τη διαφοροποίηση των επί μέρους μεγεθών, τόσο του ισολογισμού, όσο και των αποτελεσμάτων χρήσης, από τρεις ουσιαστικούς παράγοντες, οι οποίοι έπαιξαν κυρίαρχο ρόλο στην τελική διαμόρφωσή τους :

- i. στην επιτυχημένη πορεία της ομάδας στο θεσμό του Champions League την περίοδο 2008-2009,
- ii. στις σημαντικές επενδύσεις σε μεταγραφές των περιόδων 2008-2009 και 2009-2010 και
- iii. στη μη αποδοτική οικονομικά πορεία της ομάδας, στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις της περιόδου 2009-2010.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΔΕΙΚΤΩΝ	
Εξέλιξη Εσόδων από Αγώνες =	$\left[\frac{\text{Έσοδα από Αγώνες Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}}{\text{Έσοδα από Αγώνες Προηγούμενης Χρήσης}} \right] * 100$
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα =	$\frac{\text{(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού)}}{\text{Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}}$
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια =	$\frac{\text{(Συνολικές Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}$

Τέλος, στη συνέχεια, παρουσιάζεται η Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, για την περίοδο 1/7/2009-30/6/2010, με βάση τους αναμορφωμένους ισολογισμούς.

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2010 - 30/06/2011								
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.								
ποσά σε ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθ/κα	Καταθέσεις Μετόχων	Διαφορές Ενοποίησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644	5.592.873	42.347.632,86	24.272,21	0	-532.537,91	-82.946.449,53	30.292.434,63
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-30/06/2011							-15.661.186,68	15.661.186,68
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	5.592.873	-5.592.873						0
Τακτικό Αποθεματικό				1.286,68			-1.286,68	0
Διαφορές Ενοποίησης						-48.407,44	48.407,44	0
Καταθέσεις Μετόχων					256.140			256.140,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011	71.399.517	0	42.347.632,86	25.558,89	256.140	-580.945,35	-98.560.515,45	14.887.387,95

Πηγή: Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Αναμορφωμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, όλες οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ελεχθεί. Οι αντίστοιχες εκθέσεις των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρίας βρίσκονται στο κεφάλαιο 3.2. του έγγραφου αναφοράς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επίσης, σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, σχετικά με την επισήμανση του ορκωτού ελεγκτή ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 23,5 εκ. περίπου, αυτό σχετίζεται με το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και οφείλεται στο γεγονός, ότι δεν επαρκούν τα χρηματικά διαθέσιμα και οι απαιτήσεις που έχει η Εταιρία, έτσι ώστε να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Οι κύριοι λόγοι της δημιουργίας αυτής της κατάστασης, είναι οι μεγάλες υποχρεώσεις σε συμβόλαια ποδοσφαιριστών, οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση, καθώς και σε οφειλές σε προμηθευτές. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, συγκλήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, όπου αποφασίστηκε η αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου –αρχικά- κατά € 15 εκ. και σε επόμενη Γενική Συνέλευση (17.08.2012) το συγκεκριμένο ποσό μειώθηκε στα € 6 εκ., μέρος των οποίων θα διατεθεί για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης και συγκεκριμένα κατά ποσοστό 5% επί των αντληθέντων κεφαλαίων, αλλά και την ενίσχυση της ποδοσφαιρικής ομάδας και συνεπώς την κάλυψη σημαντικού μέρους των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών της νέας περιόδου. Παράλληλα, η Διοίκηση της Ομάδας καταβάλει προσπάθειες προκειμένου το συνολικό ύψος των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών να μειωθεί σε σύγκριση με προηγούμενες χρονιές, είτε με την επαναδιαπραγμάτευση των υψηλών συμβολαίων, είτε με την αντικατάσταση ποδοσφαιριστών με υψηλά συμβόλαια, στις περιπτώσεις που δεν επιτευχθεί συμφωνία για αντίστοιχη μείωση των αποδοχών τους, έτσι ώστε το συνολικό ύψος των συμβολαίων σε ισχύ, να αναπροσαρμοστεί στις οικονομικές δυνατότητες της Εταιρίας.

3.8. Πληροφορίες για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

3.8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ιδρύθηκε ως ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία το 1979. Το καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 2718/1979 (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε.) και η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε ως 100ετής. Φέρει τον ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80 και το Α.Φ.Μ. 094075243, ΑΡ.ΦΑΚ. 46546/49.

Υπάγεται στη Δημόσια Οικονομική Εφορία Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, η έδρα της Εταιρίας ορίζεται στο Δήμο Αθηναίων, Αττικής. Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι, με τηλεφωνικό αριθμό επικοινωνίας το 210-8709000.

Η αγωνιστική έδρα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τις αγωνιστικές περιόδους 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, ήταν το Ο.Α.Κ.Α. .

3.8.2. Ιστορική Αναδρομή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

- **1908.** Ο αθλητής του στίβου του Πανελληνίου, Γιώργος Καλαφάτης πήρε την πρωτοβουλία να ιδρύσει ένα νέο Σύλλογο που έμελλε να γίνει η πιο ένδοξη ομάδα ποδοσφαίρου της Ελλάδος.
Αρχικά η συντόμευση του ονόματος της ομάδας ήταν Π.Ο.Α. (Ποδοσφαιρικός Όμιλος Αθηνών) και μεταξύ των ιδρυτικών μελών ήταν, εκτός από τον Γ. Καλαφάτη, ο αδερφός του Αλέξανδρος, που ήταν και ο πρώτος Πρόεδρος του Ομίλου και οι Δουκάκης, Μπούμπουλης, Χρύσης, Γρανίτσας, Μαντζάκος, Παπαγεωργίου, Γαέτας, Δεμερτζής, Στυρόπουλος, Πάσχος, Μισακιάν, Ρέππας, Σαπούνιας, Γαρουφαλιάς.
Στο πρώτο επίσημο τουρνουά, ο Ποδοσφαιρικός Όμιλος Αθηνών έπαιξε εναντίον του Πειραικού, την ομάδα από την οποία τελικά εξελίχθηκε ο σημερινός Ολυμπιακός Πειραιά, στα Τρίκαλα σε ένα τουρνουά που έλαβε χώρα μεταξύ της 7ης και της 9ης Σεπτεμβρίου 1908.
- **1909.** Ο Σύλλογος μετονομάστηκε σε Π.Π.Ο. (Πανελλήνιος Ποδοσφαιρικός Όμιλος) και συνέχισε να δραστηριοποιείται και να κερδίζει μεγάλων αριθμό φιλάθλων.
- **1918.** Μετά το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου, ξαναρχίζει η ποδοσφαιρική δραστηριότητα και το 1918 ο Π.Π.Ο υιοθετεί το πράσινο χρώμα και το έμβλημα του τριφυλλίου, το οποίο σχεδίασε ο Γιώργος Χατζόπουλος, διευθυντής της Εθνικής Πινακοθήκης και μέλος του Παναθηναϊκού. Το τριφύλλι «έφερε» στον Παναθηναϊκό, ο αθλητής και μετέπειτα Γ.Γ. του Συλλόγου, Μιχάλης Παπάζογλου, ο οποίος το φορούσε στην ομάδα Χαλκηδόνα της Κωνσταντινούπολης όπου αγωνιζόταν.
- **1919.** Η Ένωση Ποδοσφαιρικών Ομίλων της Αθήνας και του Πειραιά οργάνωσε το πρώτο μεταπολεμικό πρωτάθλημα στο οποίο ο Παναθηναϊκός ανακηρύχθηκε πρωταθλητής.
- **1924.** Το οριστικό όνομα, Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος αποφασίστηκε στη Γενική Συνέλευση τις 15 Μαρτίου 1924.
- **1925.** Την 26 Απριλίου 1925, ο Παναθηναϊκός έδωσε το πρώτο διεθνές παιχνίδι εναντίον της Γιουγκοσλαβικής ομάδας «Vittoria Zagreb». Το τελικό σκορ ήταν 1-1.
- **1926.** Ο Π.Α.Ο. κέρδισε την Αυστριακή Kaufenberg με 1-0. Τον ίδιο χρόνο έδωσε και τον πρώτο του αγώνα στη Θεσσαλονίκη εναντίον της Α.Ε.Κ Θεσσαλονίκης (που αργότερα έγινε Π.Α.Ο.Κ), τον οποίο κέρδισε με 2-0.
- Από τις πιο σημαντικές προσωπικότητες στην ιστορία του Παναθηναϊκού ήταν ο Απόστολος Νικολαΐδης, ένας αθλητής φαινόμενο στο ποδόσφαιρο, στο στίβο, στο μπάσκετ και στο βόλεϊ. Έλαβε μέρος στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αμβέρσας το 1920 σαν ποδοσφαιριστής και σαν αθλητής του στίβου.
Ήταν πρόεδρος του Σ.Ε.Γ.Α.Σ. για 20 χρόνια. Επί σειρά ετών υπήρξε μέλος του Δ.Σ. του Παναθηναϊκού και το 1974 έγινε ο πρόεδρος της ομάδας. Θεωρείται σύμβολο του

Παναθηναϊκού και για αυτό το λόγο το γήπεδο του Παναθηναϊκού επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας φέρει το όνομα του.

- **1928.** Προσελήφθη προπονητής, ο Ούγγρος Μίκλος Φόρνερ.
- **1960.** Ο Παναθηναϊκός παίρνει μέρος για πρώτη φορά στο Κύπελλο Πρωταθλητριών.
- **1963.** Ο κ. Στέφαν Μπόμπεκ γίνεται τον Μάιο ο νέος προπονητής της ομάδας.
- **1964.** Ο Παναθηναϊκός κερδίζει το Πρωτάθλημα με 24 νίκες και 6 ισοπαλίες, τερματίζοντας αήττητος, επίτευγμα μοναδικό και ακατάρριπτο έως σήμερα.
- **1969.** Με τον κ. Λάκη Πετρόπουλο προπονητή, ο Παναθηναϊκός κερδίζει το πρώτο νταμπλ.
- **1970.** Τον Ιουνίου του 1970, ο κ. Πούσκας υπογράφει στον Παναθηναϊκό ως ο νέος προπονητής της ομάδας.
- **1971.** Ο Παναθηναϊκός φτάνει στον τελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών στο Webley εναντίον του Ajax.
- **1972.** Ο Παναθηναϊκός εκπροσώπησε την Ευρώπη, στο Διηπειρωτικό Κύπελλο εναντίον της πρωταθλήτριας της Νότιας Αμερικής, Nacional του Μοντεβίδεο.
- **1979.** Την 17 Ιουλίου του 1979 όλες οι ομάδες ποδοσφαίρου μετατρέπονται σε ανώνυμες εταιρίες. Η οικογένεια Βαρδινογιάννη γίνεται ο κύριος μέτοχος του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας. Την Προεδρία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανέλαβε ο κ. Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης.
- **1981.** Την 16 Δεκεμβρίου του 1981 εγκαινιάζεται το Αθλητικό Κέντρο στην Παιανία, το οποίο εξελίχθηκε σε ένα από τα πιο μοντέρνα και πλήρη αθλητικά κέντρα στην Ευρώπη.
- **1984-1985.** Ο Παναθηναϊκός με προπονητή τον κ. Γιάσσεκ Γκμοχ, πραγματοποιεί μία εντυπωσιακή πορεία. Αποκλείει κατά σειρά τις Φέγενορντ, Λίντφιλντ και Γκέτεμποργκ για να φτάσει στον ημιτελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών Ευρώπης.
- **1991.** Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κερδίζει το νταμπλ.
- **1996.** Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έφτασε στον ημιτελικό του Champions League, όπου αντιμετώπισε τον AJAX, πετυχαίνοντας ιστορική νίκη στο τελευταίο ματς του Ολυμπιακού Σταδίου του Άμστερνταμ με 1-0.
- **2000.** Το Μάιο του 2000, ο κ. Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης αποχωρεί μετά από 21 χρόνια προεδρίας από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων του το 1979. Κατά τη διάρκεια της προεδρίας του ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κέρδισε 6 πρωταθλήματα, 9 κύπελλα, 4 νταμπλ, 3 Super Cup και έφτασε στους ημιτελικούς του Κυπέλλου Πρωταθλητριών (1984-1985) και του Champions League (1995-1996).
- **2002.** Τον Απρίλιο του 2002, ο κ. Άγγελος Φιλιππίδης μετά από περίοδο δυο ετών παραιτείται από τη θέση του Προέδρου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- **2002.** Πρόεδρος αναλαμβάνει ο κ. Στυλιανός Β. Σπανουδάκης, ο οποίος εκ νέου παραδίδει την Προεδρία τον Οκτώβριο του 2002 στον κ. Άγγελο Φιλιππίδη μέχρι και τον Ιούνιο του 2003, οπότε και παραιτείται. Κατά τη διάρκεια της θητείας του ο Παναθηναϊκός έφτασε στα προημιτελικά του Champion League (2001-2002) και του Κυπέλλου U.E.F.A. (2002-2003).
- Τον Ιούνιο του 2003 και μέχρι τον Αύγουστο του 2008 την προεδρία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναλαμβάνει, ο κ. Αργύρης Μήτσου.
- Το Μάιο του 2004 ο Παναθηναϊκός κατακτά το νταμπλ (πρωτάθλημα και κύπελλο) για έβδομη φορά στην ιστορία του.
- **2008.** Το καλοκαίρι του 2008, ο κάτοχος του πλειοψηφικού πακέτου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, Γιάννης Βαρδινογιάννης, ανακοίνωσε το σχέδιο της πολυμετοχικότητας, εφαρμόζοντας στην πράξη ένα πρωτόγνωρο μοντέλο Διοίκησης για το ελληνικό ποδόσφαιρο και δίνοντας την ευκαιρία σε διακεκριμένους Παναθηναϊκούς επιχειρηματίες να συμμετάσχουν στα κοινά της ομάδας. Πρόεδρος του νέου εγχειρήματος ανέλαβε ο εφοπλιστής και επιχειρηματίας Νικόλαος Δ. Πατέρας, γιος του παλιού παράγοντα της ομάδας την εποχή του Γουέμπλεϊ, Διαμαντή Πατέρα.

- Η Εταιρία το Νοέμβριο του 2008 απέκτησε το 100% των μετοχών των εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Ανώνυμη Εταιρία Κατασκευής και Εκμίσθωσης Αθλητικών και Τουριστικών Εγκαταστάσεων και Green Team Α. Ε. και κατέβαλε το ποσό των €9,60 εκατ. ως προεγγραφή για τις υπό έκδοση μετοχές της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.
Σημειώνεται, ότι με την από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 9.595.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 959.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.
- § Επίσης, ο Παναθηναϊκός συμμετέχοντας στους Ομίλους του Champion League καταφέρνει να περάσει τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους στην φάση των 16 της διοργάνωσης.
- **2009.** Τον Ιούνιο του 2009, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και τον Ιούλιο του 2009 η Εταιρία συμμετείχε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε., την οποία είχε αποφασίσει η από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εν λόγω εταιρίας.
- **2010.** Η από 24.03.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των € 4.808.190,00 με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 10,00 σε € 5,02.
- Τον Απρίλιο του 2010 ο Παναθηναϊκός κατακτά το νταμπλ (πρωτάθλημα και κύπελλο) για όγδοη φορά στην ιστορία του.
- Η ιστορία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναλυτικότερα υπάρχει στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.pao.gr/el/history/>
- Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.8.3. Επενδύσεις

Παρακάτω αναλύονται οι επενδύσεις της Εταιρίας, σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους .

3.8.3.1. Επενδύσεις χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011

Η ανάπτυξη της Εταιρίας προϋποθέτει συνεχείς επενδύσεις σε ποδοσφαιριστές, αναβάθμιση και ανάπτυξη των υλικοτεχνικών υποδομών, σε αυξανόμενη και συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού, καθώς και στην ανάπτυξη των υποδομών προκειμένου να δημιουργήσει η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ νέους και ταλαντούχους ποδοσφαιριστές από τα τμήματα υποδομών που διατηρεί και να τους προωθήσει στην επαγγελματική ομάδα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά την τριετία 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ				
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	ΣΥΝΟΛΟ
Έξοδα Εγκατάστασης⁽¹⁾ (I)	19.146,00 €	167.231,79 €	402.874,56 €	589.252,35 €
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (II)				
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	6.550,00 €	45.805,00 €	193.895,96 €	246.250,96 €
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	449.333,00 €	66.850,00 €	140.037,19 €	656.220,19 €
Μεταφορικά Μέσα	0,00 €	0,00 €	1.589,43 €	1.589,43 €
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	0,00 €	141.227,26 €	48.182,95 €	189.410,21 €
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (II)	455.883,00 €	253.882,26 €	383.705,53 €	1.093.470,79 €
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (III)				
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	72.298.092,00 €	49.576.843,79 €	21.042.591,60 €	142.917.527,39 €
Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων (III)	72.298.092,00 €	49.581.843,79 €	21.042.591,60 €	142.922.527,39 €
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (IV)	10.445.000,00 €	50.000,00 €	820.000,00 €	11.315.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III+ IV)	83.218.121,00 €	50.052.957,84 €	22.649.171,69 €	155.920.250,53 €

Σημειώνεται αναφορικά με τον λογαριασμό «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» στη χρήση 2010-2011, ότι το αυξημένο υπόλοιπο (€ 193.895,96) αφορά τη κατασκευή οικίσκων στον περιβάλλοντα χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών αφορούν επενδύσεις που γίνονται αναφορικά με την απόκτηση των παικτών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Για τις επενδύσεις σε συμμετοχές, βλέπε αναλυτικότερα στοιχεία στην ενότητα 3.11 «Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα κεφάλαια που χρησιμοποιήθηκαν για τις επενδύσεις τις τριετίας προήλθαν από τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Εταιρία, τη λειτουργική της δραστηριότητα, τις επιχορηγήσεις από την U.E.F.A., τα έσοδα από παραχωρήσεις - δανεισμούς ποδοσφαιριστών και τέλος από τα διαφημιστικά έσοδα.

Οι επενδύσεις των θυγατρικών εταιρών για την συγκεκριμένη τριετία, ανά εταιρία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΙΕΤΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	4.665.639,70 €
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ Α.Ε.	7.827,12 €
GREEN TEAM Α.Ε.	238.720,04 €

Συγκεκριμένα για την εταιρία Γήπεδο Ελαιώνα Α.Ε. οι επενδύσεις της τριετίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΙΕΤΙΑ 2008-2011				
(ποσά σε €)	2008	01/01/2009-30/06/2010	2010-2011	ΣΥΝΟΛΟ
Έξοδα Εγκατάστασης⁽¹⁾ (I)	7.540,00 €	105.949,00 €	0,00 €	113.489,00 €
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (II)				
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	760,51 €	0,00 €	0,00 €	760,51 €
Μεταφορικά Μέσα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	6.851,96 €	0,00 €	0,00 €	6.851,96 €
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.600.015,00 €	749.985,00 €	2.194.538,23 €	4.544.538,23 €
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (II)	1.615.167,47 €	855.934,00 €	2.194.538,23 €	4.665.639,70 €
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (III)				
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων (III)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (IV)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III+ IV)	1.615.167,47 €	855.934,00 €	2.194.538,23 €	4.665.639,70 €

Για την εταιρία ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ Α.Ε. οι επενδύσεις της τριετίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΙΕΤΙΑ 2008-2011				
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	ΣΥΝΟΛΟ
Έξοδα Εγκατάστασης⁽¹⁾ (I)	680,00 €	2.330,00 €	1.590,00 €	4.600,00 €
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (II)				
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά Μέσα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	905,00 €	2.322,12 €	0,00 €	3.227,12 €
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (II)	1.585,00 €	4.652,12 €	1.590,00 €	7.827,12 €
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (III)				
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ασώματων Ακινήτοποιήσεων (III)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (IV)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III+ IV)	1.585,00 €	4.652,12 €	1.590,00 €	7.827,12 €

Για την εταιρία GREEN TEAM Α.Ε. οι επενδύσεις της τριετίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΤΗΝ ΤΡΙΕΤΙΑ 2008-2011				
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	ΣΥΝΟΛΟ
Έξοδα Εγκατάστασης⁽¹⁾ (I)	5.328,00 €	3.900,25 €	462,19 €	9.690,44 €
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις (II)				
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
Μεταφορικά Μέσα	19.857,35 €	0,00 €	0,00 €	19.857,35 €
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	58.014,01 €	130.737,44 €	5.730,36 €	194.481,81 €
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (II)	88.199,36 €	134.637,69 €	6.192,55 €	229.029,60 €
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις (III)				
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ασώματων Ακινήτοποιήσεων (III)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (IV)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III+ IV)	88.199,36 €	134.637,69 €	6.192,55 €	238.720,04 €

3.8.3.2. Επενδύσεις στο στάδιο της υλοποίησης

Υπάρχει η ανάθεση της ανακατασκευής των γηπέδων των αθλητικών εγκαταστάσεων, με σύμβαση που έχει υπογραφεί 1/7/2011. Αντίστοιχα για τις θυγατρικές εταιρίες του ομίλου δεν υφίστανται επενδύσεις υπό υλοποίηση.

3.8.3.3. Επενδύσεις Ενδιάμεσων Περιόδων (01.07-31.12) χρήσεων 2010-2011 και 2011-2012

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά τη διάρκεια των Ενδιάμεσων Περιόδων των Χρήσεων 2010-2011 και 2011-2012 :

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ		
(ποσά σε €)	1/7/2010-31/12/10	1/7/2010-31/12/11
Έξοδα Εγκατάστασης⁽¹⁾ (I)	177.843,65 €	162.255,10 €
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (II)		
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	0,00 €	0,00 €
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Μεταφορικά Μέσα	1.589,43 €	0,00 €
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	45.494,90 €	1.472,80 €
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (II)	47.084,33 €	1.472,80 €
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (III)		
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	0,00 €	0,00 €
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	15.214.025,66 €	11.553.295,75 €
Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων (III)	15.214.025,66 €	11.553.295,75 €
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις (IV)	0,00 €	200.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III+ IV)	15.432.963,64 €	11.917.023,65 €

Η θυγατρική εταιρία ΓΗΠ.ΕΛ. Α.Ε. πραγματοποίησε την περίοδο 1/7/2010-31/12/2010 επενδύσεις ύψους 2.194.538,23, που αφορούν σε Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές.

Η θυγατρική εταιρία Green Team Α.Ε. πραγματοποίησε την περίοδο 1/7/2010-31/12/2010 επενδύσεις που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	
	1/7/2010-31/12/2010	1/7/2011-31/12/2011
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.967,24	177.536,70
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	1.163,74	377,57
ΣΥΝΟΛΑ	6.130,98	177.914,27

Τέλος, η εταιρία ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ Α.Ε. πραγματοποίησε την περίοδο 1/7/2010-31/12/2010 επενδύσεις ύψους 270 €, που αφορούν σε λοιπά έξοδα εγκατάστασης.

Τα κεφάλαια που χρησιμοποιήθηκαν για τις επενδύσεις των παραπάνω περιόδων προήλθαν από την προηγούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποίησε η Εταιρία, από τη λειτουργική της δραστηριότητα, από επιχορηγήσεις της U.E.F.A. καθώς και από παραχωρήσεις-δανεισμούς ποδοσφαιριστών και τέλος από διαφημιστικά έσοδα.

3.8.3.4. Μελλοντικές Επενδύσεις

Η Εταιρία προκειμένου να παραμείνει ανταγωνιστική στην Α' Εθνική κατηγορία και στις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις, αλλά και να συνεχίσει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Φιλάθλων της, πρόκειται να προβεί σε περαιτέρω ενισχύσεις του έμφυχου δυναμικού της επαγγελματικής Ομάδας, με σκοπό την επίτευξη των αγωνιστικών της στόχων.

Οι επενδύσεις αυτές θα χρηματοδοτηθούν και από τα έσοδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (βλέπε και ενότητα 4.4 «Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Οι εναλλακτικοί τρόποι εύρεσης κεφαλαίων για την πραγματοποίηση των μελλοντικών επενδύσεων, αφορούν νέα αύξηση κεφαλαίου, προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό, παραχωρήσεις παικτών και τέλος τα έσοδα από τη λειτουργική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. .

Η σημαντικότερη μελλοντική επένδυση της Π.Α.Ε., αφορά την κατασκευή του νέου γηπέδου της Ομάδας. Πιο συγκεκριμένα, η Διοίκηση της Εταιρίας δια μέσου της θυγατρικής της ΓΗΠ.ΕΛ. Α.Ε. σχεδίαζε την κατασκευή του νέου γηπέδου της Εταιρίας στο Βοτανικό, με τα εξής εκτιμώμενα χαρακτηριστικά: 40.000 θέσεις, 700 θέσεις υπογείου parking και 7.000 τ.μ. εμπορικών χρήσεων.

Επιπλέον, περιελάμβανε την κατασκευή κτιρίου υπογείου parking 1.000 θέσεων, καθώς και την κατασκευή του σκελετού του κτιρίου των εγκαταστάσεων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού.

Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία είχε προχωρήσει στην έκδοση της υπ' αρ. 16/09 οικοδομικής άδειας η οποία παραμένει σε ισχύ μέχρι τις 18.09.2013.

Την περίοδο μεταξύ του 2010, έως το πέρασμα της νέας νομοθεσίας, η οποία και διέπει πλέον το project του νέου γηπέδου, τα σημαντικότερα γεγονότα καταγράφονται ως εξής :

14.10.2010 : Έγγραφο καταγγελία Σύμβασης Π.Α.Ε. με Δήμο Αθηναίων

01.12.2010 : Εξώδικο Π.Α.Ε. προς τον Δήμο Αθηναίων σχετικά με την αποζημίωση

03.12.2010 : Απάντηση Δήμου Αθηναίων στο εξώδικο της Π.Α.Ε.

Μάιος 2011: Εισαγωγή προς συζήτηση στη Βουλή νομοσχεδίου Μπιρμπίλη, σχετικά με το γήπεδο

01.06.2011 : Ψήφιση και δημοσίευση του νέου νόμου για το γήπεδο, Ν.3983/2011 (Φ.Ε.Κ. Α 144)

Με βάση το νέο νόμο της Διπλής Ανάπλασης (Ν.3983 17.06.11), ο σχεδιασμός του νέου γηπέδου θα πρέπει να τροποποιηθεί και το έργο του νέου γηπέδου να συμπεριλαμβάνει :

Γήπεδο 40.000 θέσεων, 300 θέσεις Parking, 3.500 τμ εμπορικών χώρων εντός του κτιρίου του γηπέδου και 3.500 τ.μ. εμπορικών χρήσεων, εντός του εμπορικού κέντρου στο όμορο οικοδομικό τετράγωνο (Βωβού).

Η Εταιρία απαλλάσσεται της υποχρέωσης κατασκευής υπογείου Parking 1.000 θέσεων και αντ' αυτού θα χρησιμοποιεί 1.800 θέσεις από το όμορο εμπορικό κέντρο κατά τη διάρκεια των αγώνων. Επιπλέον η Εταιρία απαλλάσσεται της υποχρέωσης κατασκευής του σκελετού του κτιρίου των εγκαταστάσεων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού.

Όλες οι παραπάνω ρυθμίσεις θα συμπεριληφθούν στην αναθεώρηση της υπ' αρ. 16/09 οικοδομικής άδειας με βάση τις νέες πολεοδομικές ρυθμίσεις του νέου νόμου.

Για την υλοποίηση του νέου γηπέδου, σύμφωνα με τα νέα δεδομένα, η Εταιρία θα πρέπει να προχωρήσει σε νέα συμφωνία με το Δήμο Αθηναίων. Στη συνέχεια, και με βάση τους όρους της συμφωνίας και την εκτίμηση των εισπράξεων από τη λειτουργία του γηπέδου και των εμπορικών χώρων, θα πρέπει να εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο βάσει του οποίου θα αναζητηθεί η χρηματοδότηση του έργου.

Οι αποφάσεις για τις επενδύσεις αυτές δεν είναι δεσμευτικές, αλλά και ταυτόχρονα υφίστανται σημαντικοί παράγοντες αβεβαιότητας που ενδεχομένως μπορεί να αποτρέψουν την υλοποίησή τους. Στους παράγοντες κινδύνου που ενδεχομένως αποτρέψουν ή καθυστερήσουν την πραγματοποίηση της επένδυσης της κατασκευής του γηπέδου, εντάσσονται οι περαιτέρω καθυστερήσεις λόγω προσφυγών, αδυναμία του δήμου Αθηναίων να εκπληρώσει τη σχετική συμφωνία, αδυναμία εύρεσης χρηματοδότησης λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

3.9. Επίσκεψη Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

3.9.1. Κυριότερες Δραστηριότητες

Η βασική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, είναι η συμμετοχή στο Επαγγελματικό Πρωτάθλημα της Super League, στο οποίο αγωνίζονται 16 επαγγελματικές ομάδες, στη διοργάνωση από την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία του Κυπέλλου Ελλάδος, καθώς και η συμμετοχή σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις (Ομίλους Champion League, Europa Cup) καθώς και αγώνες φιλικούς, αλλά και σε τουρνουά σε Ελλάδα και εξωτερικό.

Εκτός των ανωτέρω, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διατηρεί τμήματα υποδομών για νεαρούς ποδοσφαιριστές, με στόχο την ανάδειξη νέων ταλέντων και την ενίσχυση της επαγγελματικής ομάδας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων από αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανά κατηγορία για την περίοδο 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ						
(ποσά σε €)*	2008-2009	% επί του συνόλου	2009-2010	% επί του συνόλου	2010-2011	% επί του συνόλου
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Πρωταθλήματος	1.755.428 €	8,10%	2.370.378 €	11,26%	908.695 €	5,23%
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Κυπέλλου	15.147 €	0,10%	283.926 €	1,35%	75.138 €	0,43%
Έσοδα από Φιλικούς Αγώνες	97.907 €	0,50%	- €	-	140.517 €	0,81%
Έσοδα από Διεθνείς Αγώνες	4.225.320 €	19,50%	2.894.260 €	13,74%	1.286.146 €	7,40%
Λοιπά Έσοδα (Τηλεοπτικές Μεταδόσεις - U.E.F.A. Cup, και Εισπράξεις Παραχώρησης Ποδοσφαιριστών και έσοδα από εισιτήρια διαρκείας)	15.616.209 €	71,90%	15.511.609 €	73,65%	14.966.317 €	86,13%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ	21.710.012 €	100,00%	21.060.173 €	100%	17.376.814 €	100%

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΙΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010).

Σε όλες τις παραπάνω αγωνιστικές περιόδους, η αγωνιστική έδρα της ομάδας, ήταν το Ολυμπιακό Στάδιο της Αθήνας (Ο.Α.Κ.Α.) .

Η μείωση των εσόδων από αγώνες εντός έδρας τη χρήση 2010-2011, σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις, οφείλεται αφενός στην ένταση της οικονομικής κρίσης και στα φαινόμενα βίας που έγιναν εντονότερα την τελευταία αγωνιστική περίοδο και αφετέρου στην πετυχημένη προπώληση εισιτηρίων διαρκείας .

Τα αυξημένα έσοδα από διεθνείς αγώνες κατά τη χρήση 2008-2009, οφείλεται στη συμμετοχή της ομάδας στη φάση των 16 των ομίλων του Champions League.

Το σημαντικότερο στοιχείο της εξεταζόμενης περιόδου, είναι η διατήρηση σε σταθερά υψηλά επίπεδα των Λοιπών Εσόδων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα έσοδα από τις τοπικές και

διεθνείς αθλητικές μεταδόσεις, τα έσοδα από τη διαχείριση των εισιτηρίων διάρκειας και τέλος οι εισπράξεις από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών.

Το αξιοσημείωτο μάλιστα είναι ότι και στις τρεις χρήσεις, η συγκεκριμένη κατηγορία εσόδων, κινείται σταθερά γύρω από τα € 15 εκ. .

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων από αγώνες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανά κατηγορία για τις ενδιάμεσες περιόδους, 01.07.-31.12.2010 και 01.07.-31.12.2011 :

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ				
(ποσά σε €)	01.07 - 31.12.2010	% επί του συνόλου	01.07 - 31.12.2011	% επί του συνόλου
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Πρωταθλήματος	660.224,33 €	6,29%	781.929,20 €	6,19%
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Κυπέλλου	- €	-	- €	0,00%
Έσοδα από Φιλικούς Αγώνες	140.517,12 €	1,34%	- €	0,00%
Έσοδα από Διεθνείς Αγώνες	1.286.145,97 €	12,26%	297.650,44 €	2,35%
Λοιπά Έσοδα (Τηλεοπτικές Μεταδόσεις - U.E.F.A. Cup και Παραχώρηση Ποδοσφαιριστών)	8.407.839,58 €	80,11%	11.562.069,30 €	91,46%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ	10.494.727,00 €	100,00%	12.641.648,94 €	100,00%

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010).

Η σύγκριση των δύο Ενδιάμεσων Περιόδων, καταδεικνύει μια σαφή υπεροχή της περιόδου 01.07.-31.12.2011, αφενός λόγω της αξιόλογης πορείας της Ομάδας στο Champion League, αλλά και λόγω της επιτυχούς διάθεσης των εισιτηρίων διάρκειας.

3.10. Περιβάλλον Δραστηριοποίησης των Ποδοσφαιρικών Ομάδων

Ο κλάδος του Αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου, αντιμετωπίζει τεράστια οικονομικά προβλήματα και γίνεται συνεχής προσπάθεια για οικονομική ανάκαμψη, που δυστυχώς, όμως, η δύσκολη οικονομική κατάσταση δεν το επιτρέπει. Είναι γεγονός ότι σε ευρωπαϊκό επίπεδο η παρατεταμένη οικονομική κρίση που επηρέασε τόσο την προσέλευση των φιλάθλων στα γήπεδα, όσο και (κυρίως) τα έσοδα των ποδοσφαιρικών ομάδων από τα τηλεοπτικά συμβόλαια, σε συνδυασμό με τα οικονομικά τους ανοίγματα για πληρωμές μεταγραφών και αμοιβών ποδοσφαιριστών, έχει οδηγήσει σε οικονομική δυσχέρεια αρκετά μεγάλα ποδοσφαιρικά σωματεία, τα οποία αναπροσαρμόζουν τους ετήσιους προϋπολογισμούς τους σε μια προσπάθεια περιορισμού του κόστους λειτουργίας τους.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο πάντως, υπάρχει πλέον εκπεφρασμένη πρόθεση, με στόχο την αποφυγή συσσώρευσης χρεών από τα ποδοσφαιρικά σωματεία και την οικονομική τους εξυγίανση, να περιορίζεται το ύψος εξόδων συμπεριλαμβανομένων (κυρίως) των δαπανών για μεταγραφές ποδοσφαιριστών σε επίπεδα που επιτρέπονται από τα μεγέθη του ισολογισμού τους.

Στόχος είναι, η καθιέρωση ως κριτηρίου συμμετοχής στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις, ο ισοσκελισμένος ισολογισμός και η μη εμφάνιση συσσωρευμένων ζημιών .

Συνθήκες όπως η παρατεταμένη οικονομική λιτότητα, καθώς και η μεγάλη αύξηση της ανεργίας και ειδικότερα στους νέους, προκαλεί σε γενικές γραμμές τη μείωση των φιλάθλων στο γήπεδο.

Άλλοι παράγοντες όπως, η έλλειψη υλικοτεχνικών υποδομών, η κακή αγωνιστική πορεία αλλά και τα κρούσματα βίας εντός και εκτός των αγωνιστικών χώρων, έχουν επηρεάσει αρνητικά την προσέλευση φιλάθλων. Σημειώνεται ότι την τελευταία περίοδο του πρωταθλήματος 2011-2012, παρατηρήθηκαν φαινόμενα βίας σε πολλά γήπεδα με εισβολή «φιλάθλων» σε αγωνιστικούς χώρους και αντιπαραθέσεις με οπαδούς αντίπαλων ομάδων και αστυνομικές δυνάμεις.

Τέλος, η Νομισματική, Δημοσιονομική και η Πιστωτική Πολιτική επηρεάζουν σε σημαντικό βαθμό τις εταιρίες του κλάδου. Μάλιστα, σε μια από τις πρόσφατες διαρκείς αναπροσαρμογές της Δημοσιονομικής Πολιτικής, η αλλαγή του φορολογικού νόμου, είχε ως αποτέλεσμα την κατάργηση της αυτοτελούς φορολόγησης πολλών κατηγοριών επαγγελματιών, μεταξύ των οποίων και των ποδοσφαιριστών, με απότοκο την περαιτέρω επιβάρυνση των δαπανών των ποδοσφαιρικών εταιριών .

3.11. Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη των ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας κατά την τριετία 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΤΗΣ Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ							
(ποσά σε €)	Αξία κτήσης 30.06.2008	Προσθήκες-Μειώσεις 01.07.2008-30.06.2011	Συνολική Αξία Κτήσης 30.06.2011	Υπόλοιπο Αποσβέσεων 30.06.2008	Αποσβέσεις 01.07.2008-30.06.2011	Συνολική Αποσβεσμένη Αξία 30.06.11	Αναπόσβεστη Αξία 30.06.11
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις (I)							
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	4.790.777	235.401	5.026.178	3.240.353	1.304.871	4.545.224	480.954
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.& Λοιπός Μηχ/ικός Εξοπλισμός	256.531	206.887	463.418	101.233	151.949	253.182	210.236
Μεταφορικά Μέσα	59.557	1.589	61.146	135.312	-75.637	59.676	1.470
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.059.641	-864.979	1.194.662	828.989	145.584	974.573	220.089
Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (I)	7.166.506	-421.101	6.745.405	4.305.888	1.526.767	5.832.655	912.749
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις (II)							
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	33.514	-	33.514	9.384	1.173	10.557	22.957
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακιν/οιήσεων	-	5.000	5.000	-	-	-	5.000
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	80.993.519	43.143.730	124.137.248	24.582.098	50.409.727	74.991.825	49.145.423
Σύνολο Ασώματων Ακινήτοποιήσεων (II)	81.027.033	43.148.730	124.175.763	24.591.482	50.410.900	75.002.382	49.173.381
ΣΥΝΟΛΟ	88.193.538	42.727.629	130.921.167	28.897.371	51.937.667	80.835.037	50.086.130

Πηγή: : Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση

2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010)

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της, δεν έχουν στην κατοχή τους ιδιόκτητα ακίνητα. Τα Κτίρια και Τεχνικά Έργα της Εταιρίας, αφορούν ανακατασκευές σε μισθωμένα ακίνητα από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ο λογαριασμός «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» περιλαμβάνει αμοιβές με βάση τα συμβόλαια των ποδοσφαιριστών, δικαιώματα παραχώρησής τους από άλλες ομάδες και αμοιβές με βάση prime επίτευξης αποτελεσμάτων.

Όπως φαίνεται και στη σχετική στήλη «Προσθήκες-Μειώσεις 01.07.2008-30.06.2011», στη συγκεκριμένη περίοδο πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις (προσθήκες) συνολικού ύψους μεγαλύτερου των 43 εκ. ευρώ, οι οποίες απορρόφησαν και τους πόρους της προηγούμενης αύξησης κεφαλαίου.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με την έναρξη του πρωταθλήματος σε συνεργασία με τη διοργανώτρια αρχή (Super League), προβαίνει στην σύναψη ομαδικού ασφαλιστήριου συμβολαίου με ασφαλιστική εταιρία κατόπιν υποδείξεως της Διοργανώτριας για την κάλυψη Ιατροφαρμακευτικής και Νοσοκομειακής περίθαλψης των ποδοσφαιριστών της.

3.11.1. Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη

Σύμφωνα με την Εταιρία, πέραν των εγγυήσεων/εγγυητικών επιστολών που εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα, δεν έχει παρασχεθεί, ή/και ληφθεί οποιαδήποτε άλλη εγγύηση από την Εταιρία, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		
1)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ Ν.48823 Λ.31/12/2011 ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΙΑ GREENSCAPE Α.Ε.	20.000 €
2)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ Ν.48824 Λ.31/12/2012 ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΙΑ GREENSCAPE Α.Ε.	4.000 €
3)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ALPHA BANK Ν.GRB028378 Λ.31/12/2012 ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΙΑ SPACON Α.Ε.	3.000 €
ΣΥΝΟΛΟ		27.000 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		
1)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ν. 2850533099 Λ.31/05/2012 ΥΠΕΡ Ε.Τ.Ε.Χ.	75.000 €
2)	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ν. 2850533188 Λ. ΥΠΕΡ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	2.650.000 €
ΣΥΝΟΛΟ		2.725.000 €

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, όλα τα παραπάνω ποσά λογιστικοποιούνται.

Επίσης, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, ή/και των μισθωμένων ακινήτων της Εταιρίας και των θυγατρικών της.

3.11.2. Σήματα

Σύμφωνα με τα άρθρα 66 παρ. 2 και 71 του Ν. 2725/1999, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει το δικαίωμα χρήσης της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος», συμπεριλαμβανομένου και του εμβλήματος του τριφυλλίου, τα οποία έχουν εισφερθεί σε είδος, στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Το δικαίωμα χρήσης του εμβλήματος του ιδρυτικού ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου εμφανίζεται στο λογαριασμό «Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου» στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρίας. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού η Εταιρία χρησιμοποιεί υποχρεωτικά ως σήμα της το έμβλημα του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου και τα διακριτικά γνωρίσματα της εμφάνισης του για τους αγώνες της ομάδας. Επίσης η Εταιρία έχει το δικαίωμα για τη με οιονδήποτε τρόπο χρήση του σήματος και του διακριτικού τίτλου του σωματείου. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 66 του Ν. 2725/1999 σημειώνεται ότι η χρήση του σήματος και του διακριτικού τίτλου του σωματείου από την Εταιρία δεν περιορίζει τα δικαιώματα του προαναφερθέντος σωματείου στον τίτλο, στο έμβλημα, στο σήμα και στα διακριτικά εμφάνισης, που εξακολουθούν να ανήκουν σ' αυτό και χρησιμοποιούνται ελεύθερα από αυτό σε όλα τα τμήματα του.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι δικαιούχος των κατωτέρων Ημεδαπών σημάτων, τα οποία αφορούν στη δραστηριότητα της όλα εκ των οποίων έχουν κατατεθεί στο Μητρώο Σημάτων του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης προς διάκριση προϊόντων των κλάσεων 5, 9, 16, 25, 32, 38, 39, 41, 42, 44:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ/ΛΗΞΗΣ
166941	41,32	12.03.2003 / 12.03.2013
166942	41,32	12.03.2003 / 12.03.2013
166943	41,32	12.03.2003 / 12.03.2013
181950	39	07.11.2005/07.11.2015
183279	38,41,35	27.01.2006/27.01.2016
183785	25,35,39	23.02.2006 / 23.02.2016
207799	5,9,16,32,41,42,44	19.03.2010 (διαδικασία υπό εξέλιξη)

Πηγή: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Η θυγατρική εταιρία GREEN TEAM A.E., είναι δικαιούχος των κατωτέρων Ημεδαπών σημάτων, όλα εκ των οποίων έχουν κατατεθεί στο Μητρώο Σημάτων του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ*	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ-ΛΗΞΗΣ
1	127698	9, 14, 16, 18, 21, 24, 25, 28, 33, 34	19.07.1995 19.07.2015
2	127699	9, 14, 16, 18, 21, 24, 25, 28, 33, 34	19.07.1995 19.07.2015
3	127700	9, 14, 16, 18, 21, 24, 25, 28, 33, 34	19.07.1995 19.07.2015
4	137375	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 33, 34, 41	14.11.1997 14.11.2017
5	137376	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 33, 34, 41	14.11.1997 14.11.2017
6	137377	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 28, 30, 33, 34, 41	14.11.1997 14.11.2017
7	141595	3, 4, 5, 16, 20, 27, 28, 30, 41	29.09.1998 29.09.2018
8	141596	3, 4, 5, 16, 20, 27, 28, 30, 41	29.09.1998 29.09.2018

9	141597	3, 4, 5, 16, 20, 27, 28, 30, 41	29.09.1998 29.09.2018
10	182528	9, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 32, 35, 38, 41, 42, 43	07.12.2005 07.12.2015
11	192800	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35 41	13.07.2007 13.07.2017
12	193800	3, 9, 14, 16, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35 41	27.09.2007 27.09.2017
13	197110	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
14	197111	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
15	197112	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
16	197113	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
17	197114	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
18	197115	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	28.03.2008 28.03.2018
19	198282	9, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 32, 35, 41, 42, 43	23.05.2008 23.05.2018
20	198281	5, 17, 19, 20, 22, 26, 27, 32, 35, 38, 39, 40, 41, 43, 45	23.05.2008 23.05.2018

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δυνάμει της από 01.10.2007 συμβάσεως και τις από 20.02.2008 επιστολής συναίνεσης, έχει παραχωρήσει στη θυγατρική της εταιρία το δικαίωμα κατάθεσης των υπ' αριθμ. 11 έως και 14 και 16 έως και 19 σημάτων για την παραγωγή και εμπορία προϊόντων, που φέρουν την επωνυμία και τα διακριτικά γνωρίσματα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Επιπλέον, δυνάμει της ως άνω συμβάσεως καθώς και της ως άνω επιστολής συναίνεσης η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ενέκρινε τη μεταβίβαση στη θυγατρική εταιρία Α.Ε. των υπ' αριθμ. 1 έως και 9 σημάτων από την εταιρία Τριφύλλι Α.Ε.Β.Ε., η οποία τα είχε κατοχυρώσει δυνάμει της από 20.12.1999 συμβάσεως με την Εταιρία. Η κατά κυριότητα απόκτηση και εκμετάλλευση της χρήσης των σημάτων που σχετίζονται με την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εν λόγω θυγατρική εταιρία δυνάμει της από 01.10.2007 σύμβασης έχει γίνει με αντάλλαγμα ποσοστού 10% επί του τζίρου της.

Πηγή: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Πέραν των ανωτέρω, η GREEN TEAM Α.Ε. έχει καταθέσει και καταχωρήσει το υπ' αρ. 969287 διεθνές σήμα «GREEN FOOTBALL DEVELOPMENT USA» με απεικόνιση, προς διάκριση προϊόντων και υπηρεσιών των κλάσεων 28, 35 και 41. Το εν λόγω σήμα κατατέθηκε από την εταιρία στις 28.05.2008 με προσδιοριζόμενη χώρα προστασίας τις ΗΠΑ και ισχύει στην εν λόγω χώρα υπό τον αριθμό 3.635.541 έως και τις 28.05.2018.

Η GREEN TEAM Α.Ε. έχει υπογράψει τριάντα (30) συμβάσεις παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος της GREEN TEAM Α.Ε. με διάφορους πελάτες της, δυνάμει των οποίων παραχωρεί δικαίωμα χρήσης των σημάτων της υπ' αριθμ. 127698, 127699, 127700, 137375, 137376, 137377 και 197110 (όλων ή ορισμένων εξ' αυτών) προς διάκριση διαφόρων προϊόντων (π.χ. ενδύματα, υποδήματα, κ.λπ.).

Οι άδειες χρήσης που παραχωρούνται από την GREEN TEAM Α.Ε. δυνάμει των εν λόγω συμβάσεων είναι όλες μη αποκλειστικές και αφορούν τις επικράτειες της Ελλάδας και της Κύπρου. Για την παραχώρηση της χρήσης των σημάτων της η GREEN TEAM Α.Ε. έχει συμφωνήσει να λαμβάνει από τους πελάτες της ποσοστιαία δικαιώματα, όπως αυτά ορίζονται συγκεκριμένα σε κάθε σύμβαση.

Επιπλέον, έχει υπογράψει δύο (2) συμβάσεις παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος και λοιπών δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας με τις εταιρίες PANINI UK και KONAMI DIGITAL ENTERTAINMENT Co. Ltd., δυνάμει των οποίων η GREEN TEAM Α.Ε. παραχωρεί στις εν λόγω εταιρίες άδειες χρήσεις του ονόματος, των σημάτων, του λογοτύπου, της σημαίας, των εμβλημάτων και λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του Παναθηναϊκού και των ονομάτων, στολών

και στοιχείων των παικτών. Η άδεια χρήσης που παραχωρείται δυνάμει των ως άνω συμβάσεων είναι παγκόσμια. Οι εν λόγω συμβάσεις, οι οποίες είναι εν ισχύ, διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρίας, η αξία των σημάτων που έχει στην κατοχή της η Π.Α.Ε αποσβένεται με την σταθερή μέθοδο με 1% για 100 χρόνια.

3.11.3. Μισθώσεις Ακινήτων

Στον παρακάτω πίνακα, εμφανίζονται τα ακίνητα που μισθώνει τόσο η Εταιρία όσο και οι θυγατρικές της, κυρίως για την εγκατάσταση των γραφείων τους.

Αναλυτικότερα :

Α. Ακίνητα που μισθώνει η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός

Α/Α	ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒ.	ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤ., ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Ι., ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ Λ., ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΡΤ.- ΑΝ.	ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ & ΚΛΕΦΤΩΝ 47 (1 ^{ος}) – ΑΘΗΝΑ	163 τ.μ.	(1.500,00€+ 54,00€) X 12	1/12/10 – 1/12/13	ΟΙΚΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΗ
2	SATO Α.Ε.	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 & ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (-2, 3 ^{ος} & 4 ^{ος})- ΜΑΡΟΥΣΙ	1.755,99 τ.μ.	(17.000,00€+ 612,00€) X 12*	1/9/10 – 31/8/22	ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
3	Ο.Α.Κ.Α. – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37 – ΜΑΡΟΥΣΙ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΑΤΑ- ΣΤΑΣΕΙΣ	29.520,00€+ 10.332,00€+ 15% των εισπράξεων από εισιτήρια & σουίτες & Parking & διάφορα έξοδα	1/7/08 -	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΑΚΑ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ-ΣΟΥΙΤΕΣ- ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ
4	ΜΠΟΡΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΟΣ 21- ΒΟΥΛΑ	198 τ.μ.	21.600,00€	22/9/10 – 21/9/12	ΟΙΚΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΗ
5	ΚΟΝΚΑΤ Α.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΕΛΛΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	60.000,00 τ.μ. περίπου	Άνευ ανταλλάγματος	1/7/12 – 30/6/13	ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
6	ΕΥΙΝ Α.Ε.	ΑΜΑΡΥΣΙΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 30-32 (ΥΠ. & ΙΣ.) – ΜΑΡΟΥΣΙ	101 + 75 τ.μ.	18.000,00€*	7/9/10 – 6/9/13	ΟΙΚΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΗ
ΣΥΝΟΛΑ				309.444€+ 15% των εισπράξεων από εισιτήρια & σουίτες & Parking & διάφορα έξοδα		

Β. Ακίνητα που μισθώνει η ΓΗΠ.ΕΛ. Α.Ε.

Α/Α	ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒ.	ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 & ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ	16 τ.μ.	1.243,20€	1/7/11 – 31/8/22	αυτοτελής διαμορφωμένος χώρος γραφείου στα γραφεία της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο.

Γ. Ακίνητα που μισθώνει η GREEN TEAM Α.Ε.

A/A	ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒ.	ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΓΚΛΙΑΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, ΜΑΡΟΥΣΙ	202 τ.μ.	38.400,00€	16/10/08 – 1/11/20	ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
2	ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΩΝ 31, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	296 τ.μ.	25.560,24€	30/6/06 – 31/5/16	ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
3	ΚΑΛΚΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, ΜΑΡΟΥΣΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΘΕΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1.440,00€	5/4/09 -	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΘΕΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
4	ΜΑΚΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 52, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	44 τ.μ.	13.200,00€	8/12/11 – 7/12/14	ΕΝΟΙΚΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
5	ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.	ΤΣΟΧΑ, ΘΥΡΑ 9-10, ΑΘΗΝΑ	99 τ.μ.	18.324,00€	8/12/11 – 7/12/14	ΕΝΟΙΚΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
6	Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.	ΟΑΚΑ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37, ΜΑΡΟΥΣΙ	ΜΠΟΥΤΙΚ ΟΑΚΑ	7.380,00€		ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΙΑ ΜΠΟΥΤΙΚ ΣΤΟ ΟΑΚΑ
ΣΥΝΟΛΑ				104.304,24		

Δ. Ακίνητα που μισθώνει η ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.

A/A	ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ – ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΘΕΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒ.	ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	GREEN TEAM Α.Ε.	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 27, ΜΑΡΟΥΣΙ	48+17=65 τ.μ.	4.800,00 +172,80€	31/8/09 – 31/8/22	Γραφεία και αποθηκευτικός χώρος της εταιρίας

Επιπρόσθετα στοιχεία επί των μισθώσεων, αναφέρονται και σε επόμενο υποκεφάλαιο σχετικό με τις συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.

3.12. Οργανωτική Διάρθρωση Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας κατά την 30.06.2011. Μετά τις 30.06.2011 και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου η Εταιρία δεν έχει αποκτήσει μετοχές που να αντιπροσωπεύουν ποσοστό συμμετοχής άνω του 10% στο μετοχικό κεφάλαιο άλλης εταιρίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ				
ΕΤΑΙΡΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	% ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΝ 30.06.2011
(ποσά σε €)				
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	100%	4.788.872,34
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	100%	121.529
GREEN TEAM Α.Ε.	Μαρούσι	100%	100%	900.000
ΣΥΝΟΛΟ				5.810.400,96
* Η ΕΤΑΙΡΙΑ «ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» ΑΛΛΑΞΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ. Η ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΙΝΑΙ «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.»				

Η Εταιρία, το Νοέμβριο του 2008 απέκτησε το 100% των μετοχών της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Ανώνυμη Εταιρία Κατασκευής και Εκμίσθωσης Αθλητικών και Τουριστικών Εγκαταστάσεων, έναντι ποσού € 140.000,00 και το Δεκέμβριο του 2008 το 100% των μετοχών της εταιρίας GREEN TEAM Α.Ε. έναντι ποσού € 650.000,00. Επίσης, το Ιούνιο του 2009, η Εταιρία απέκτησε το 100% της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. έναντι ποσού € 60.000,00.

Την 11.11.2008 η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατέβαλε το ποσό των € 9.595.000 στην εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. ως προεγγραφή για τις υπό έκδοση μετοχές.

Με την από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. κατά € 9.595.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 959.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαμορφώθηκε σε € 9.655.000 και διαιρείται σε € 965.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.

Η από 24.03.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε., αποφάσισε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το ποσό των € 4.808.190,00 , με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής, από € 10,00 σε € 5,02 και έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, ανέρχεται στο ποσό των € 4.846.810,00 , διαιρούμενο σε 965.500 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,02 η κάθε μία.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι ποσό € 4,8 εκατ. περίπου επιστράφηκε σ' αυτήν εντός του Μαρτίου 2010.

Με την 30.06.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε., αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 50.000 με μετρητά και την έκδοση 5.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας €10,00 η κάθε μία, τα οποία κατεβλήθησαν από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την 08.07.2009.

Σημειώνεται ότι οι εταιρίες ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. και ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. στις 23.10.2009 και η GREEN TEAM Α.Ε. στις 29.12.2009 υπέβαλαν αίτηση, η οποία και έγινε αποδεκτή από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., για την παράταση της λήξης της χρήσεως 2009 για την 30.06.2010.

Οι ανωτέρω εταιρίες, δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή, πλην της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. .

Σημειώνεται ότι ο τρόπος ενοποίησης των θυγατρικών εταιριών γίνεται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και ξεκίνησε για πρώτη φορά για την χρήση 2010-2011.

3.13. Πληροφορίες για τις Συμμετοχές της Εταιρίας

Η Εκδότρια, κατέχει 100% των μετοχών της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από τον Νοέμβριο του 2008, το 100% των μετοχών της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από τον Δεκέμβριο του 2008 και το 100% των μετοχών της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο Όμιλο. Καμία όμως από τις παραπάνω θυγατρικές, δεν πληρεί τα κριτήρια της ESMA, όσον αφορά την παροχή των πληροφοριών που παρατίθενται στην παραγ.160 .

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την παρ. 25 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Ε.Κ., σε συνδυασμό με τις παρ. 160 έως 165 του κειμένου της ESMA 11/81/23.3.2011, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε., δεν υποχρεούται να παράσχει τις πληροφορίες που παρατίθενται στην παραγ. 160 (του κειμένου της ESMA 11/81/23.3.2011), αναφορικά με τις σημαντικές της συμμετοχές, δεδομένου ότι δεν πληρούνται τα σχετικά κατώτερω κριτήρια :

- η λογιστική αξία της κάθε συμμετοχής δεν αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών της Εκδότριας ή
- η κάθε συμμετοχή δε δημιουργεί τουλάχιστον 10% του καθαρού κέρδους ή της ζημίας του ή,
- στην περίπτωση ομίλου, αν η λογιστική αξία της κάθε συμμετέχουσας δεν αντιπροσωπεύει τουλάχιστον το 10% των ενοποιημένων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Εκδότριας, ή
- η συμμετοχή δεν παράγει τουλάχιστον το 10% των ενοποιημένων καθαρών κερδών ή ζημιών του ομίλου.

3.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέλη

Η Εκδότρια διαθέτει σχέσεις, τόσο σε επίπεδο θυγατρικών, όσο και συνδεδεμένων μερών, όπως αυτές ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του Προτύπου Δ.Λ.Π.24, σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται από το συγκεκριμένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 24, τον Κανονισμό 1606/2002 και την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η πληροφόρηση, -όσον αφορά τα οικονομικά στοιχεία που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα, για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 καθώς και τις ενδιάμεσες 1.7.-31.12.10 και 1.7.-31.12.11-, είναι ελεγμένη από Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Δεληγιάννη Γεώργιο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 15791) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «GRANT THORNTON A.E.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 127) .

Σύμφωνα με την Εταιρία, όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί με όρους της αγοράς.

3.14.1. Αμοιβές μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι αμοιβές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρίας και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών κατά τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 .

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ⁽¹⁾			
(ποσά σε €)	2008-2009	2009-2010	2010-2011
ΣΥΝΟΛΟ	1.604.824	1.958.548	982.499

(1) Οι αμοιβές αφορούν μικτές ετήσιες αποδοχές καθώς και παροχή υπηρεσιών.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την 30.06 των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 δεν είχε απαιτήσεις/ υποχρεώσεις με τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων καθώς και με τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη (π.χ. ταμειακές διευκολύνσεις κ.λπ.).

Στον παρακάτω πίνακα, αποτυπώνονται οι αμοιβές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρίας και των Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών κατά τις ενδιάμεσες χρήσεις 1.7.-31.12.10 και 1.7.-31.12.11 :

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ⁽¹⁾		
(ποσά σε €)	01.07.-31.12.10	01.07.-31.12.11
ΣΥΝΟΛΟ	545.518	399.485

(1) Οι αμοιβές αφορούν μικτές ετήσιες αποδοχές καθώς και παροχή υπηρεσιών.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Επίσης, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την 31.12 των ενδιάμεσων χρήσεων 1.7.-31.12.10 και 1.7.-31.12.11, δεν είχε απαιτήσεις/ υποχρεώσεις με τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών της οργάνων καθώς και με τα Ανώτατα Διευθυντικά της Στελέχη (π.χ. ταμειακές διευκολύνσεις κ.λπ.).

3.14.2. Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας

Κατά την περίοδο 01.07.2008-30.06.2011, η Εταιρία πραγματοποίησε συναλλαγές με το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την αθλητική νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρίας.

Ειδικότερα, το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο έλαβε ποσοστό 10% επί των καθαρών κερδών της Εταιρίας από εντός έδρας αγώνες λόγω χρήσης του σήματος του Παναθηναϊκού και ποσοστό 15% επί των καθαρών εισπράξεων από τη μίσθωση του χώρου ανάρτησης διαφημιστικών πινακίδων.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που προέκυψαν, αφορούσαν τις προαναφερθείσες συναλλαγές και σε σχέση με τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010, 2010-2011, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ						
Ποσά σε €	01/07/08-30/06/09		01/07/09-30/06/10		01/07/10-30/06/11	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο	-	959.786	-	964.535	-	651.182

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Αντίστοιχα, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις που προέκυψαν και αφορούσαν τις προαναφερθείσες συναλλαγές στη διάρκεια των ενδιάμεσων χρήσεων 1.7.-31.12.10 και 1.7.-31.12.11, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ				
Ποσά σε €	01/07/10-31/12/10		01/07/11-31/12/11	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ
Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο	-	420.781	-	223.516

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.14.3. Συναλλαγές με θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές εταιρίες και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, σε ξεχωριστές χρονικές περιόδους (χρήσεις ή ενδιάμεσες περιόδους), απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες :

α) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη χρήσης 2010-2011

i. Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές για τη συγκεκριμένη περίοδο, παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ		
(ποσά σε €)	2010-2011	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.	0,00	532.036,89
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	31,53	0,00
GREEN TEAM Α.Ε.	199.543,46	92.000,96

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ		
(ποσά σε €)	2010-2011	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	8.190,00	455.492,47
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	35.000,00	0,00

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

ii. Οι συναλλαγές με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για τη συγκεκριμένη περίοδο, παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
(ποσά σε €)	πώληση υπηρεσιών (έσοδα)	προμήθεια υπηρεσιών (έξοδα)	ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		-	9.589,79	-
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.		30.000,00	5.000,00	2.590,00
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.		-	48.206,70	-
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	-	828.480,00	-	4.735,50
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	4.458,56	244.775,38	-	922,50
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	6.689,19	750,00	4.949,00	41.413,08
ΓΕΝ.ΕΚΔ. ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	-	-	-	9.642,20

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

β) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη χρήσης 2009-2010

i. Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές για τη συγκεκριμένη περίοδο, παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ		
(ποσά σε €)	2009-2010	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	527,70	830.040,00
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	6.210,64	0,00
GREEN TEAM Α.Ε.	536.819,11	131.906,84

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ		
(ποσά σε €)	2009-2010	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	0,00	201.087,10
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	36.957,93	0,00
GREEN TEAM Α.Ε.	770.687,13	10.461,67

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

ii. Οι συναλλαγές με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για τη συγκεκριμένη περίοδο, παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
(ποσά σε €)	πώληση υπηρεσιών (έσοδα)	προμήθεια υπηρεσιών (έξοδα)	ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
	1.7.2009 – 30.6.2010		30.06.2010	
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	50.000,00	59.590,00	110.965,00
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	-	30.000,00	-	-
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	-	-	25.790,00	-
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	-	1.921.732,00	-	4.581,00
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	6.989,00	333.324,00	132.700,00	-
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	1.224.037,00	-	10.317,00	375.032,00
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	-	-	-	9.642,00

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

γ) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη χρήσης 2008-2009 :

i. Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές για τη συγκεκριμένη περίοδο, παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ		
(ποσά σε €)	2008-2009	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. ⁽¹⁾	32.670,00 €	727.020,00 €
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	1.044,00 €	- €
GREEN TEAM Α.Ε. ⁽²⁾	497.947,00 €	234.828,00 €

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ		
(ποσά σε €)	30.06.2009	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	3.035,00 €	- €
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	1.788,00 €	- €
GREEN TEAM Α.Ε.	88.556,00 €	39.049,00 €

(1) Τα έσοδα αφορούν συμμετοχή της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. στο κόστος για την έκθεση που πραγματοποιήθηκε στο Βοτανικό σχετικά με τη Διπλή Ανάπλαση του Βοτανικού. Τα έξοδα αφορούν αμοιβή διαχείρισης για την κατασκευή του Νέου Γηπέδου.

(2) Τα έσοδα αφορούν ποσοστό επί των ακαθαρίστων εσόδων για την χρήση του σήματος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Επίσης η Εταιρία έχει υπογράψει την από 01.07.2008 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης των μεταλλικών περιπτέρων και εμπορικού χώρου στο Ο.Α.Κ.Α. Οι αγορές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εν λόγω εταιρία αφορούν προϊόντα τα οποία διατίθενται για την προβολή της Εταιρίας.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

ii. Οι συναλλαγές με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για τη συγκεκριμένη περίοδο, παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
	πώληση υπηρεσιών (έσοδα)	προμήθεια υπηρεσιών (έξοδα)	ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
(ποσά σε €)	1.7.2008 – 30.6.2009		30.06.2009	
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	59.589,79	100.965,00
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	-	30.000,00	5.000,00	-
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	-	-	36.165,53	-
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	-	1.246.380,00	-	4.658,50
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	1.073,39	282.722,44	-	-
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	122.133,09	4.485,00	-	226.242,59
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	-	-	-	9.642,20

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

δ) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της Ενδιάμεσης Χρήσης 01.07.2011-31.12.2011 :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
	πώληση υπηρεσιών (έσοδα)	προμήθεια υπηρεσιών (έξοδα)	ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
(ποσά σε €)	1.7.2011 – 31.12.2011		31.12.2011	
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	9.589,79	-
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	-	7.500,00	5.000,00	-
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	-	-	48.206,70	-
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	-	23.100,00	-	4.735,50
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	2.309,70	700.800,00	1.090.592,64	77.452,08
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	-	2.460,00	-	3.948,30
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	-	-	-	9.642,00

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

ε) Συναλλαγές με θυγατρικές εταιρίες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια της Ενδιάμεσης Χρήσης 01.07.2010-31.12.2010 :

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
(ποσά σε €)	πώληση υπηρεσιών (έσοδα)	προμήθεια υπηρεσιών (έξοδα)	ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
	1.7.2010 – 31.12.2010		31.12.2010	
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	-	-	9.589,79	-
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	-	15.000,00	5.000,00	2.590,00
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	-	-	-	-
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	-	-	48.206,70	-
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	-	524.470,00	-	131.078,10
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	4.458,56	123.703,38	4.949,00	49.639,52
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	6.689,19	-	7.425,00	-
ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.	-	-	-	9.642,00

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, οι ως άνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και θυγατρικές εταιρίες γίνονται σε όρους αγοράς και δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, πέραν αυτών που παρατίθενται ανωτέρω.

3.15. Πληροφορίες για τις τάσεις

Η συγκεκριμένη πληροφόρηση, κρίνεται σκόπιμο να παρουσιαστεί σε δύο ξεχωριστές περιόδους, αυτήν της 1.1.2012 μέχρι την 30.06.2012, οπότε και ολοκληρώνεται και η χρήση 2011-2012, και σε αυτήν της 1.7.2012 μέχρι την 30.06.2013, οπότε και κλείνει τον κύκλο της η επόμενη χρήση.

3.15.1. Πληροφορίες για τις τάσεις μέχρι την 30^η Ιουνίου 2012

Ειδικότερα, όσον αφορά τη χρήση που έληξε στις 30.06.2012 και με δεδομένη :

- αφενός την πορεία των οικονομικών μεγεθών της ενδιάμεσης περιόδου, αλλά και
- αφετέρου, της μη ικανοποιητικής πορείας της Ομάδας στις ευρωπαϊκές της υποχρεώσεις,

παρά το γεγονός ότι δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί οι σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις, θεωρούμε, ότι τα Αποτελέσματα Χρήσης θα είναι ζημιογόνα .

3.15.2. Πληροφορίες για τις τάσεις μέχρι την 30^η Ιουνίου 2013

Η ποδοσφαιρική ομάδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, τερμάτισε δεύτερη στο πρωτάθλημα της Α' Εθνικής κατηγορίας, την περίοδο 2011-2012, οπότε και θα συμμετάσχει στην Τρίτη προκριματική φάση των Ομίλων της διοργάνωσης του Champions League για την περίοδο 2012-2013.

Εάν ο Παναθηναϊκός προκριθεί από την Τρίτη προκριματική φάση του Champion League στα Play Offs του Champions League, τότε θα λάβει πριμ για την συμμετοχή του στα play off της κορυφαίας διασυλλογικής διοργάνωσης 2,1 εκατομμύρια ευρώ μπόνους.

Εάν προκριθεί στους ομίλους του Champions League, τα αναμενόμενα έσοδα θα είναι τουλάχιστον 14 εκ. €, χωρίς να συνυπολογίζονται οι εισπράξεις των αγώνων.

Τα έσοδα από την συμμετοχή στους ομίλους του Champions League ετησίως μπορεί να ανέλθουν και μέχρι την κατάκτηση της διοργάνωσης στο ποσό τουλάχιστον των € 40 εκατ. περίπου. Το παραπάνω ποσό υπολογίζεται ανάλογα με τις νίκες και ισοπαλίες, στη πρόκριση των φάσεων, τα εισιτήρια καθώς επίσης και από το Market Pool της διοργάνωσης.

Επίσης, σε περίπτωση που προκριθεί στους ομίλους του Champions League και καταλάβει την τρίτη θέση (επί συνόλου τεσσάρων ομάδων) στους ομίλους, εξασφαλίζει και σε αυτή την περίπτωση τη συμμετοχή του στη φάση των 32 κορυφαίων ομάδων του Europa League, με επιπλέον έσοδα από 200.000 € έως 3.000.000 € περίπου.

Εάν η Ομάδα αποκλειστεί στα Play Offs του Champions League, θα συμμετέχει στους ομίλους του Europa League, με επιπλέον έσοδα τουλάχιστον 2 εκ.€ χωρίς να υπολογίζονται οι εισπράξεις από τα εισιτήρια.

Εάν η ομάδα αποκλειστεί από τον τρίτο προκριματικό γύρο του Champions League, θα έχει να δώσει έναν αγώνα στα Play Offs του Europa League και εάν κερδίσει τη συμμετοχή του στους ομίλους του Europa League, θα λάβει το ως άνω ποσό, δηλ. τουλάχιστον 2 εκ. € χωρίς τις εισπράξεις από τα εισιτήρια.

Σημειώνεται ότι ο Παναθηναϊκός έχει σοβαρές πιθανότητες (για πρώτη φορά με το τρέχον σύστημα διεξαγωγής της προκριματικής φάσης) να είναι στους ισχυρούς και στον πρώτο αλλά και στον δεύτερο (πλείοφ) προκριματικό γύρο, για την πρόκριση στους ομίλους.

Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι εισόδου και καλής πορείας στους Ομίλους του Champions League, καθώς και της κατάκτησης του πρωταθλήματος, και του κυπέλλου η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα προβεί σε ενίσχυση του έμπυχου δυναμικού της. αν και δεν είναι ακόμη γνωστές, μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, οι ενισχύσεις αυτές. με εξαίρεση τους κάτωθι ποδοσφαιριστές :

Μπαρμπαρούσης Κωνσταντίνος, Sissoko Ibrahim, Pinto Andre, Pape Habib Sow, Jose Manuel Velazquez.

Σε περίπτωση αποκλεισμού από την εν λόγω διοργάνωση, η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός θα επιχειρήσει αναδιάρθρωση εξόδων, μέσω μείωσης στα λειτουργικά της κόστη καθώς επίσης και σε νέα αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου .

3.16. Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη

Τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρίας, είναι το Διοικητικό Συμβούλιο, η Διοικούσα Επιτροπή και η Ελεγκτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά, και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντές καθώς και σε υπαλλήλους της Εταιρίας, ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι τα Ανώτατα Διευθυντικά της Στελέχη είναι ο Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής, ο Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων και ο Εσωτερικός Ελεγκτής.

3.16.1. Διοικητικό Συμβούλιο & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, διοικείται από διοικητικό συμβούλιο (το «Διοικητικό Συμβούλιο» ή το «Δ.Σ.») που αποτελείται από είκοσι (20) μέλη, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23 του Καταστατικού της.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται μέτοχοι ή τρίτοι που μπορούν να επανεκλέγονται απεριόριστως και είναι ελευθέρως ανακλητοί.

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού, δίνεται το δικαίωμα ορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε μετόχους της Εταιρίας. Συγκεκριμένα στο εν λόγω άρθρο αναφέρονται τα ακόλουθα:

Η μέτοχος της Εταιρίας "PANAMID HOLDING LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, (pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.

Η μέτοχος της Εταιρίας "BAYLOCH LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας, θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.

Η μέτοχος της Εταιρίας "VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο κα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη, ή στη σύζυγο τους, ή στα τέκνα τους, ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.

Ο μέτοχος της Εταιρίας κ. Νικόλαος Πατέρας εφόσον κατέχει ο ίδιος ή η σύζυγος του ή τα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος.

Ο μέτοχος της Εταιρίας κ. Παύλος Γιαννακόπουλος εφόσον κατέχει ο ίδιος ή τη σύζυγος του ή τα τέκνα του ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος.

Σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής των ανωτέρω στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, βλέπε ενότητα 3.20 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επίσης, ο Ερασιτέχνης ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. (Π.Α.Ο.), με δεδομένο ότι διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα, πέραν αυτού του ποδοσφαίρου, δικαιούται να διορίζει κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 18

του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η άσκηση του δικαιώματος ορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τα προαναφερόμενα θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και να προηγείται της εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ώστε η τελευταία να περιορίζεται στην εκλογή των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι ασκήσαντες το ανωτέρω δικαίωμα, θα γνωστοποιούν το διορισμό των συμβούλων τους στην Εταιρία τρεις (3) πλήρεις ημέρες προ της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης και δεν συμμετέχουν στην εκλογή του υπολοίπου Συμβουλίου.

Ο οριζόμενος κατά τον τρόπο αυτό σύμβουλος μπορεί να ανακαλείται οποτεδήποτε από τον έχοντα το δικαίωμα του διορισμού του και να αντικαθίσταται από άλλον.

Λόγω σπουδαίου λόγου που έγκειται στο πρόσωπο του διορισθέντος μπορεί ο Πρόεδρος Πρωτοδικών της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, κατόπιν αιτήσεως μετόχων που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατά την επ' αναφορά διαδικασία, να ανακαλέσει σύμβουλο διορισθέντα κατά τα παραπάνω από τους ως άνω μετόχους ή το ιδρυτικό σωματείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 08.05.2012 και των από 09.05.2012 πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εξελέγησαν τα ακόλουθα:

- 1) Γόντικας Δημήτριος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Πολέμης Λεωνίδα, Α' Αντιπρόεδρος,
- 3) Κωνσταντίνου Βασίλειος, Β' Αντιπρόεδρος,
- 4) Σωπήλης Ευστράτιος, Γ' Αντιπρόεδρος,
- 5) Αλαφούζος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 6) Βερβεσός Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 7) Γούναρης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 8) Δομάζος Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 9) Ελευθεράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 10) Ηρειώτης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 11) Καμάρας Αριστείδης, Μέλος Δ.Σ.
- 12) Κροκιδάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 13) Μακρόπουλος Αχιλλέας, Μέλος Δ.Σ.,
- 14) Μαρκόγιαννης Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ.,
- 15) Λιβέρης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ.,
- 16) Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία, Μέλος Δ.Σ.,
- 17) Παναγιωτίδης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 18) Παναγόπουλος Χρήστος, Μέλος Δ.Σ.,
- 19) Παπαδόπουλος Σάββας, Μέλος Δ.Σ.,
- 20) Τσίμας Παύλος, Μέλος Δ.Σ..

Στις 03.07.2012 παραιτήθηκε το μέλος του Δ.Σ. κ. Δημήτριος Βερβεσός και αντικαταστάθηκε με απόφαση του Δ.Σ. της 26.07.2012 από τον κ. Αντώνη Αντωνιάδη, ενώ την ίδια ημέρα (03.07.2012) παραιτήθηκε και το μέλος του Δ.Σ. κ. Αριστείδης Καμάρας, ο οποίος, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου δεν αντικαταστάθηκε.

Μετά και από τις παραπάνω μεταβολές, το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, αποτελείται από τους :

- 1) Γόντικας Δημήτριος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2) Πολέμης Λεωνίδα, Α' Αντιπρόεδρος,
- 3) Κωνσταντίνου Βασίλειος, Β' Αντιπρόεδρος,
- 4) Σωπήλης Ευστράτιος, Γ' Αντιπρόεδρος,
- 5) Αλαφούζος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 6) Γούναρης Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 7) Δομάζος Δημήτριος, Μέλος Δ.Σ.,
- 8) Ελευθεράκης Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 9) Ηρειώτης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 10) Αντωνιάδης Αντώνης, Μέλος Δ.Σ.
- 11) Κροκιδάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,
- 12) Μακρόπουλος Αχιλλέας, Μέλος Δ.Σ.,
- 13) Μαρκόγιαννης Παναγιώτης, Μέλος Δ.Σ.,
- 14) Λιβέρης Γεώργιος, Μέλος Δ.Σ.,
- 15) Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία, Μέλος Δ.Σ.,
- 16) Παναγιωτίδης Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.,
- 17) Παναγόπουλος Χρήστος, Μέλος Δ.Σ.,
- 18) Παπαδόπουλος Σάββας, Μέλος Δ.Σ.,
- 19) Τσίμας Παύλος, Μέλος Δ.Σ..

Η θητεία των μελών του Δ.Σ. είναι ετήσια σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 23 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν σημαντική εμπειρία στον χώρο των επιχειρήσεων, διαθέτουν δε την απαραίτητη παιδεία και καλλιέργεια που απαιτεί ο ρόλος τους.

Το βιογραφικό των μελών του Δ.Σ. παρατίθεται ακολούθως :

Γόντικας Δημήτριος : Είναι Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών. Κατέχει πτυχίο από τη Νομική Σχολή του Πανεπιστημίου Αθηνών και μεταπτυχιακό στη Νομική από το Duke University North Carolina, με ειδίκευση στις διεθνείς συναλλαγές και συμβάσεις. Ασκούσε τη δικηγορία (1989 - 1993). Εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής (1991-1994) της Οργανωτικής Επιτροπής για την Διοργάνωση του Παγκοσμίου Πρωταθλήματος Πετοσφαίρισης (Αθήνα, Σεπτέμβριος 1994) και ως Νομικός Σύμβουλος και Υπεύθυνος Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων Mondial Promotions A.E. (1993-1995). Έχει διατελέσει Γενικός Διευθυντής στην SPO A.E. (1995-1997), Διευθυντής Δορυφορικών Προγραμμάτων στον ANT1-TV (1997-2000) και Γενικός Διευθυντής στο ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ TV (2000-2002). Υπήρξε Αντιπρόεδρος Δ.Σ. του Πανελληνίου Γυμν. Συλλόγου (1999-2007). Εργάστηκε ως Σύμβουλος Αθλητικών Θεμάτων στη NETMED A.E. (2002-2004) και ως Διευθυντής Ανάπτυξης Αθλητικών Καναλιών Supersport (2004-2007). Από το 2007 έως τον Απρίλιο του 2010 ήταν Γενικός Διευθυντής Τηλεόρασης EPT A.E. Κατέχει τη θέση του μέλους Δ.Σ. της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 23.06.2010.

Πολέμης Λεωνίδα : Γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1979. Ολοκλήρωσε τις σπουδές του στο Λονδίνο. Με το πέρας των σπουδών του, εργάστηκε σε Ναυλομεσιτικό Γραφείο στο Λονδίνο για 2 έτη. Έκτοτε ασχολείται σε Αγγλία και Ελλάδα με την οικογενειακή επιχείρηση, η οποία δραστηριοποιείται στη ναυτιλία από το 1974.

Αντωνιάδης Αντώνης : Γεννήθηκε στις 25 Μαρτίου του 1946. Οι σπουδές του αφορούν τον τομέα των Δημοσίων Σχέσεων και σήμερα εργάζεται ως ασφαλιστής . Έπαιξε ποδόσφαιρο 19 συνεχή χρόνια από το 1962-63 μέχρι το 1980 – 81 και είχε παρουσία σε όλες τις Εθνικές ομάδες της Ελλάδος. Έχει ανακηρυχθεί 5 φορές πρώτος σκόρερ (187 γκολ) του Ελληνικού

Πρωταθλήματος της Α' Εθνικής κατηγορίας και 3 φορές της Β' Εθνικής κατηγορίας (73 γκολ). Κατέχει το ρεκόρ τερμάτων σε μια αγωνιστική περίοδο, όταν την περίοδο 1971 – 1972 σημείωσε 39 γκολ, ρεκόρ ακατάρριπτο μέχρι σήμερα. Αναδείχθηκε πρώτος σκόρερ της Ευρώπης με 10 γκολ στην ιστορική πορεία του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ στο Γουέμπλεϊ το 1970 – 71. Στην 19ετη καριέρα του σε επίσημους αγώνες σημείωσε 1.017 τέρματα . Αγωνίστηκε στην μικτή Ευρώπης το 1983 στο Γκράτς της Αυστρίας. Είναι από τα ιδρυτικά μέλη του ΠΣΑΠ. Συμμετείχε σε όλα τα Δ.Σ. από το 1976. Από το 1980 έως το 2008 διετέλεσε Πρόεδρος του συνδικαλιστικού οργάνου των ποδοσφαιριστών και διαθέτει πλούσια κοινωνική δραστηριότητα. Διετέλεσε Πρόεδρος της Διαρκούς Επιτροπής Αντιμετώπισης της Βίας (ΔΕΑΒ) από της 13/1//1999 έως την 23/2/2003. Εκπροσώπησε την Ελλάδα στην αντίστοιχη επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Τ.Ρ.Υ) που εδρεύει στο Στρασβούργο. Αναμείχθηκε με τα κοινά, ως υποψήφιος Βουλευτής της Ν.Δ.. Ήταν Α' Αντιπρόεδρος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από 02/09/2008 έως 11/07/2010, μέλος Δ.Σ. από 12/07/2010 έως 30/07/2010 και από 26/07/2012 έως και σήμερα.

Κωνσταντίνου Βασίλειος : Πρώην ποδοσφαιριστής γεννημένος το 1947. Αγωνίστηκε για 16 χρόνια στον Παναθηναϊκό στη θέση του τερματοφύλακα. Με τον Παναθηναϊκό συμμετείχε σε 302 αγώνες πρωταθλήματος και σε 18 ευρωπαϊκούς αγώνες. Ήταν μέλος της ομάδας του Γουέμπλεϊ και αναπληρωματικός του Τάκη Οικονομόπουλου. Με τον Παναθηναϊκό κέρδισε 5 πρωταθλήματα (1965, 1969, 1970, 1972, 1977) και 2 κύπελλα (1977, 1982). Με την Εθνική ομάδα Αγωνίστηκε σε 28 αγώνες και ήταν μέλος της αποστολής στο Ευρωπαϊκό Πρωτάθλημα του 1980 στην Ιταλία. Έχει παίξει και μπάσκετ στον Γ.Σ. Αμαρουσίου στην Β' εθνική. Σήμερα εργάζεται ως Διευθυντής στο Αθλητικό Κέντρο Αμαρουσίου.

Σιωπήλης Ευστράτιος : Γεννήθηκε το 1957. Το 2010 – 2011 ήταν Πρόεδρος της Ανδρικής Ομάδας Volley Ball στην Τ.Α.Α. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Την περίοδο 2006 – 2009 ήταν Γενικός Διευθυντής στην Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι.ΛΑΠΠΑΣΑ.Ε.. (Κατασκευαστική & Εμπορική Εταιρία). Το 2002 – 2006 ήταν ιδιοκτήτης της NET STYLE Ε.Π.Ε. (Εμπορική εταιρία) και το 2005 – 2006 ιδιοκτήτης και Διευθύνων Σύμβουλος και της NET STYLE Α.Ε (Εμπορική εταιρία επωνύμων ειδών ένδυσης & αξεσουάρ). Το 1986 – 2002 ήταν Γενικός Διευθυντής και ιδιοκτήτης της SOPILIS STRATOS Ε.Ε. (Εισαγωγικής Εταιρίας Ειδών Ένδυσης & Αξεσουάρ). Έχει σπουδάσει οικονομικά στο London School of Economics, το 1977 και είναι κάτοχος του Bachelor in Business Administration .

Ιωάννης Αλαφούζος : Ιδρυτής και Πρόεδρος του Ομίλου επιχειρήσεων ΣΚΑΪ. Το 1989 βγήκε για πρώτη φορά στον αέρα το ραδιόφωνο του ΣΚΑΪ, ενώ τον Απρίλιο του 2006, ο νέος και καινοτόμος τηλεοπτικός σταθμός ΣΚΑΪ έγινε πραγματικότητα. Παράλληλα τα τελευταία χρόνια λειτουργούν οι ραδιοφωνικοί σταθμοί "Μελωδία", "RED" και πιο πρόσφατα ο "Play".

Σπούδασε ιστορία και οικονομικά στο Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης, ενώ πριν ασχοληθεί με το χώρο των Μ.Μ.Ε., δραστηριοποιήθηκε στο χώρο της ναυτιλίας.

Είναι παντρεμένος και έχει τρία παιδιά.

Γούναρης Δημήτριος : Γεννήθηκε το 1953 . Ασχολείται με εμπορικές επιχειρήσεις.

Μίμης (Δημήτρης) Δομάζος : Γεννήθηκε στις 22 Ιανουαρίου 1942 στην Αθήνα. Ξεκίνησε το ποδόσφαιρο από την Άμυνα Αμπελοκήπων (παλιά ομάδα που υπήρχε ήδη το 1926 ως ανεπίσημη) και το 1959 μεταγράφηκε στον Παναθηναϊκό. Στον Παναθηναϊκό έκανε μεγάλη καριέρα ενώ αγωνίστηκε και στον τελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών το 1971 στο Γουέμπλεϊ. Στο τέλος της καριέρας του πήγε για δύο χρόνια στην Α.Ε.Κ. για να επιστρέψει το 1980 στον Παναθηναϊκό και να σταματήσει εκεί το ποδόσφαιρο. Είναι 50 φορές διεθνής με την Εθνική Ελλάδας και έχει σημειώσει 4 γκολ. Σήμερα διατηρεί σχολή ποδοσφαίρου για παιδιά. Στην ποδοσφαιρική του καριέρα, πανηγύρισε 10 πρωταθλήματα και 3 κύπελλα.

Ελευθεράκης Κωνσταντίνος : Γεννήθηκε το 1950 στην Αθήνα. Από το 1967 έως και το 1980 αγωνιζόταν στην ποδοσφαιρική ομάδα του Παναθηναϊκού, στην οποία για μεγάλο χρονικό διάστημα διετέλεσε αρχηγός. Αγωνίστηκε και στον τελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών το 1971

στο Γουέμπλεϊ. Παράλληλα είχε συμμετοχές σε όλες τις εθνικές ομάδες (Νέων, Ελπίδων, Ενόπλων κ Ανδρών), ενώ διετέλεσε και αρχηγός στην εθνική ανδρών. Μέχρι τότε είχε παίξει σε 331 αγώνες της Α' Εθνικής (308 με τον Παναθηναϊκό) και πέτυχε 90 γκολ (85 με τον Παναθηναϊκό). Με την Εθνική ομάδα αγωνίστηκε για μια δεκαετία σε 35 ματς πετυχαίνοντας 5 γκολ. Μετά το τέλος της ποδοσφαιρικής του καριέρας απέκτησε δίπλωμα προπονητή και ήταν προπονητής σε μια σειρά από ομάδες όλων των κατηγοριών. Στον δε Παναθηναϊκό ήταν τεχνικός διευθυντής την περίοδο 1989-90-91, με την προεδρία Γ. Βαρδινογιάννη. Στην ποδοσφαιρική του καριέρα, πανηγύρισε 4 πρωταθλήματα και 2 κύπελλα.

Ηρειώτης Ιωάννης : Γεννήθηκε στον Πειραιά το 1958. Μετά την αποφοίτησή του από τη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, άσκησε το επάγγελμα του Δικηγόρου, αρχικώς ως ασκούμενος και από το 1982 ως Δικηγόρος, εξειδικευμένος στο Ποινικό Δίκαιο. Κατά την περίοδο 1987-1993 εξελέγη δύο φορές μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιώς. Σήμερα, το δικηγορικό του γραφείο εδρεύει στον Πειραιά. Ως αντικείμενο ενασχόλησης έχει το Ποινικό Δίκαιο και εξειδίκευση στους τομείς των ναυτιλιακών ποινικών και οικονομικών αδικημάτων.

Κροκιδάς Κωνσταντίνος : Γεννήθηκε το 1954. Δραστηριοποιείται στην Ασφαλιστική Αγορά 36 (τριάντα έξι) χρόνια. Τα πρώτα 12 (δώδεκα) ήταν διευθυντικό στέλεχος σε μεγάλη πολυεθνική εταιρία. Εν συνεχεία ίδρυσε την Κ. ΚΡΟΚΙΔΑΣ Ε.Π.Ε., με αντικείμενο την παροχή ασφαλιστικών συμβουλών και διαχείριση κινδύνων ζημιών. Το 1999 ίδρυσε την ΠΕΝΚΟ Α.Ε., η οποία εξειδικεύεται ως Μεσίτης και Σύμβουλος Ασφαλίσεων μεγάλου τμήματος των Εμπορικών και Βιομηχανικών Εταιριών στην Ελλάδα και εν γένει στην ασφάλιση Επιχειρήσεων. Υπήρξε μέλος του Δ.Σ. του Σ.Ε.Μ.Α. (Σύνδεσμος Ελλήνων Μεσιτών Ασφαλίσεων), σύνδεσμος που αποτελεί την ανώτατη βαθμίδα στους διαμεσολαβούντες στην Ασφάλιση.

Μακρόπουλος Αχιλλέας : Είναι ο Πρόεδρος του Ερασιτέχνη και μετέχει ως εκπρόσωπος του 10% των μετόχων. Έχει πολυετή υπηρεσία στα διοικητικά του συλλόγου. Πατέρας του Κωστή Μακρόπουλου, παλαιού πρωταθλητή Ξιφασκίας και Πεντάθλου.

Μαρκόγιαννης Παναγιώτης : Γεννήθηκε το 1966. Αποφοίτησε από το ΛΕΟΝΤΕΙΟ ΛΥΚΕΙΟ και έκανε οικονομικές σπουδές στο Paris II- Pantheon, στο Παρίσι. Την περίοδο 1990-2010 εργάστηκε στη δισκογραφική εταιρία ALPHA RECORDS Α.Ε, στο τμήμα Παραγωγής και Δημοσίων Σχέσεων. Από το 2010 μέχρι σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Maran Oil Α.Ε. Παράλληλα, από το 2009 μέχρι σήμερα, είναι μέλος της I.F.P.I. (International Federation of the Phonographic Industry), η οποία εκπροσωπεί περισσότερες από 1400 δισκογραφικές εταιρίες σε περισσότερες από 70 χώρες και αποτελεί το επίσημο όργανο της μουσικής βιομηχανίας σε όλο τον κόσμο, καθώς και της GRAMMO (Οργανισμού Συλλογικής Διαχείρισης & Προστασίας των Δικαιωμάτων των Παραγωγών Υλικών Φορέων Ήχου ή Εικόνας και Ήχου).

Λιβέρης Γεώργιος : Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1932 και σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες. Είναι δημοσιογράφος και από τους πρώτους που ασχολήθηκαν με το ρεπορτάζ αυτοκινήτου. Από το 1959 είναι μέλος της ένωσης Συντακτών, ενώ εντάχθηκε στο τμήμα Σκοποβολής του Παναθηναϊκού το 1955 και αναδείχθηκε 14 φορές πρωταθλητής Ελλάδας μέχρι και το 1968. Από εκεί και πέρα, συμμετείχε ως αθλητής στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Ρώμης το 1960 και έχει συνολικά 11 επίσημες παρουσίες στους Ολυμπιακούς Αγώνες. Ήταν έφορος του τμήματος από το 1971 έως και το 2004. Έχει εκδώσει την «Ιστορία της Ε.Ο.Α» της οποίας υπήρξε Υπεύθυνος τύπου για μεγάλο διάστημα και άλλα τρία βιβλία. Έχει δύο γιους, οι οποίοι είναι παλαίοι πρωταθλητές του Παναθηναϊκού. Έχει διατελέσει Γενικός Γραμματέας των Ομοσπονδιών Ε.Ο.Α.Β και Σ.Κ.Ο.Ε. ενώ από το 1993 είναι Γενικός Γραμματέα της Η.Ο.Α. .

Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία : Γεννήθηκε το 1952. Ήταν επί σειρά ετών πρωταθλήτρια κολύμβησης. Το 1970 ήταν η καλύτερη χρονιά της, διότι τότε από τα 13 αναγνωριζόμενα επίσημα ατομικά ρεκόρ γυναικών, από την Ε.Κ.Ο.Φ., κατείχε τα εξής 7: 100μ. Ελ. 1'06''2, 200 μ. Ελ. 2'22''7, 400μ. Ελ. 4'59''3, 800μ. Ελ. 10'30''4, 1500μ. Ελ. 20'37''0, 100μ. Πεταλ. 1'34''4, 200 Μικτή Ατομ. 2'42''7. Το 2010 έγινε η δεύτερη ελληνίδα γυναίκα – Πρόεδρος επισήμου αθλητικού

οργάνου, με ηχηρή και στιβαρή παρουσία, του Σωματείου των Παλαιμάχων Αθλητών και Αθλητριών του Παναθηναϊκού, σε όλα τα σπορ. Ασχολείται ενεργά με το χώρο της ιδιωτικής ασφάλισης και είναι ιδιοκτήτρια ομόρρυθμης εταιρίας ασφαλιστικών εργασιών.

Παναγιωτίδης Ιωάννης : Στέλεχος με δράση στο Real Estate και τον Τουρισμό, πρώην Διευθύνων Σύμβουλος του ΟΤΕ και υποψήφιος βουλευτής στη Β' Αθηνών με το κόμμα Δράση του Στέφανου Μάνου.

Παναγόπουλος Χρήστος : Ο Χρήστος Παναγόπουλος γεννήθηκε το 1960 και είναι απόφοιτος με τον Ακαδημαϊκό Τίτλο MAGISTER ARTIUM, Δημοσιογραφίας, Πολιτικών Επιστημών και Ιστορίας Νοτιοανατολικής Ευρώπης, της Φιλοσοφικής Σχολής του Πανεπιστημίου LUDWIG MAXIMILIANS, του Μονάχου Βαυαρίας Γερμανίας. Ξεκίνησε τη δημοσιογραφική του πορεία ως συντάκτης στο μεταφραστικό τμήμα του περιοδικού "ΕΝΑ" και στη συνέχεια συνεργάστηκε με την εφημερίδα "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ", διαδοχικά, από τις θέσεις του Συντάκτη Ύλης, του Υπεύθυνου Ρεπορτάζ και Ύλης Κυριακάτικου Φύλλου, του Υπεύθυνου Ρεπορτάζ και Ύλης Καθημερινού Φύλλου, του Αρχισυντάκτη και του Διευθυντή Σύνταξης καθώς και με την εφημερίδα "ΝΕΑ ΜΕΣΣΗΜΒΡΙΝΗ" ως Διευθυντής Σύνταξης. Το 1995 εργάστηκε στον τηλεοπτικό σταθμό "ANTENNA", ως Αρχισυντάκτης του τμήματος ειδήσεων, και το 1997 επέστρεψε στην έντυπη δημοσιογραφία, στην εφημερίδα "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ" όπου κατείχε διαδοχικά τη θέση του Αρχισυντάκτη και του Διευθυντή Σύνταξης. Από το 2004 μέχρι το 2010 ορίστηκε στη θέση του Προέδρου Δ.Σ. και Διευθύνοντος Συμβούλου της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης (ΕΡΤ Α.Ε.). Από τον Μάρτιο του 2010 είναι Διευθύνων Σύμβουλος στον Όμιλο ΣΚΑΙ .

Παπαδόπουλος Σάββας : Γεννήθηκε το 1966. Είναι Πολιτικός Μηχανικός, πτυχιούχος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Έχει μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Έργων του Stanford University. Είναι ελεύθερος επαγγελματίας και άγαμος

Τσίμας Πάυλος : Γεννήθηκε στην Αθήνα το 1953. Είναι πτυχιούχος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, ενώ επίσης σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες στην Αθήνα και στη σχολή Paris 2 του Παρισιού . Άσκησε τη δικηγορία την περίοδο 1977-1985 και ξεκίνησε τη δημοσιογραφία από το 1980 και μετά. Διετέλεσε επί χρόνια συντάκτης του πολιτικού ρεπορτάζ στον Ριζοσπάστη, ήταν διευθυντής της εφημερίδας Πρώτη, του περιοδικού Ταχυδρόμος και του ραδιοφωνικού σταθμού 902 Αριστερά στα FM . Στην τηλεόραση εμφανίστηκε το 1993 με την εκπομπή Μετρό, που προβαλλόταν στον τηλεοπτικό σταθμό ΣΚΑΪ. Για πολλά χρόνια εργάστηκε στο Mega Channel παρουσιάζοντας τις εκπομπές «Το μήλον της έριδος» και «Video». Αμέσως μετά εργάστηκε στην κρατική τηλεόραση (Ν.Ε.Τ.) και επέστρεψε μερικά χρόνια αργότερα στο Mega με την εκπομπή «Έρευνα». Στο παρελθόν συνεργάστηκε με τον ραδιοφωνικό σταθμό Στο Κόκκινο 105,5, όπου παρουσίαζε την εκπομπή «Ημερολόγιο Σαββάτου» . Είναι παντρεμένος με τη δικηγόρο Κ. Πουλοπούλου και έχει δύο κόρες.

Ανώτατα Διευθυντικά και Λοιπά Στελέχη

Πέτσος Ευάγγελος - Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων : Γεννήθηκε το 1975. Κατέχει πτυχίο Νομικής με ειδικότητα στο Ιδιωτικό Δίκαιο από το Πανεπιστήμιο Lille II, Maîtrise en droit, mention droit privé, μεταπτυχιακό τίτλο «Mastère Spécialisé en Management International du sport» από την Ecole Supérieure de Commerce de Marseille και πτυχίο Νομικής από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Έχει εργαστεί στη Διεύθυνση Αθλητισμού του Γαλλικού Υπουργείου Αθλητισμού και Νέας Γενιάς (2002), στην Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων ΑΘΗΝΑ 2004 (2002-2004), στην Εμπορική Διεύθυνση της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (2005-2006) και στο Αγωνιστικό Τμήμα της Super League (2006-2008) στην Ελλάδα. Από τον Οκτώβριο του 2008 εργάζεται στην Εταιρία και κατέχει τη θέση του Επιχειρησιακού Διευθυντή και Υπεύθυνου Διεθνών Σχέσεων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από τον Ιούλιο του 2009.

Στάμος Γεώργιος – Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής : Γεννήθηκε το 1954. Είναι Απόφοιτος Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιώς. Εργάστηκε ως Φοροτεχνικός Σύμβουλος

Επιχειρήσεων και εργάζεται στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από το 1995 ως Υπεύθυνος Λογιστηρίου, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής.

Μπόνος Γεώργιος - Εσωτερικός Ελεγκτής : Γεννήθηκε το 1970. Έχει σπουδάσει Διοίκηση Επιχειρήσεων στο American College Of Southeastern Europe, (Ελλάδα) και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο MA in Accounting and Financial Management από το πανεπιστήμιο του Essex (Ηνωμένο Βασίλειο). Από το 2001 παρακολουθεί τα μαθήματα της Association Of Chartered Certified Accountants (ACCA), για την απόκτηση του επαγγελματικού τίτλου. Έχει εργαστεί ως Βοηθός Λογιστή σε ναυτιλιακές εταιρίες, στο τμήμα Εξωτερικού Ελέγχου της Ernst & Young A.E. (2000-2004), στα τμήματα Εσωτερικού Ελέγχου της εκδοτικής εταιρίας ΔΑΦΝΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. (2005-2007), στο τμήμα Assurance & Enterprise Risk Services (E.R.S) - Εσωτερικού Ελέγχου της DELOITTE- ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (2007-2009). Ανέλαβε τα καθήκοντα του Εσωτερικού Ελεγκτή στις 26.01.2009.

3.16.2. Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων του Καταστατικού για τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Οι νόμιμες αποφάσεις της είναι υποχρεωτικές για το Διοικητικό Συμβούλιο, τα στελέχη και το προσωπικό της καθώς ακόμα και για τους απόντες ή εκείνους που διαφωνούν.

Οι διατάξεις που σχετίζονται με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοικούσα Επιτροπή περιλαμβάνονται στα άρθρα 23-31 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Η εκλογή των μελών από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περίπτωση δ της παρ. 2 του άρθρου 13 και του άρθρου 23 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ετήσια και παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα δύο (2) έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και τη διαχείριση της περιουσίας της.

Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της Εταιρίας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να συνεδριάζει κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του στην έδρα της Εταιρίας, κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν. Συγκαλείται επίσης οποτεδήποτε από τον Πρόεδρο του, ή αν το ζητήσουν δύο μέλη του.

Εξαιρετικώς, επιτρέπεται να συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο του με πρόσκληση, η οποία γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες, πριν από τη συνεδρίαση.

Στην πρόσκληση, πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν (2) από τα μέλη του, με αίτηση τους προς τον πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούνται να συγκαλέσει Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην κατά τα ανωτέρω αίτηση, πρέπει με ποινή απαράδεκτου να αναφέρονται με σαφήνεια τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Σε περίπτωση άρνησης του προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησης του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον συμφωνούν όλα τα μέλη του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου με γραπτή εξουσιοδότηση από άλλο Σύμβουλο. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Σύμβουλο που απουσιάζει.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος από τρεις. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της απόφασης για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, εντός πενταετίας από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η εν λόγω απόφαση χρειάζεται τουλάχιστον πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κατ' εξαίρεση, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε συνεδρίαση και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον δεκατέσσερα (14) μέλη και οι αποφάσεις του λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ψήφων προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν:

- α) Την έγκριση του ετήσιου επιχειρηματικού προϋπολογισμού.
- β) Τη εκλογή του Προέδρου και των δύο (2) Αντιπροέδρων του Διοικητικού Συμβουλίου (Α' και Β' Αντιπρόεδρος).
- γ) Τον ορισμό του διευθυντή επί ποδοσφαιρικών θεμάτων.
- δ) Τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση των αρμοδιοτήτων αυτών.
- ε) Τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του διευθυντή επί ποδοσφαιρικών θεμάτων, καθώς και οιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση των αρμοδιοτήτων αυτών.
- στ) Τον καθορισμό των αρμοδιοτήτων του Γενικού Διευθυντή καθώς και οιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση των αρμοδιοτήτων αυτών.
- ζ) Τον καθορισμό επιπλέον αρμοδιοτήτων της Διοικούσας Επιτροπής.

η) Την υποβολή προτάσεων στη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, επί οιασδήποτε αλλαγής στη σύνθεση της Διοικούσας Επιτροπής του άρθρου 29Α του Καταστατικού της Εταιρίας.

3.16.3. Εκπροσώπηση

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 25 του Καταστατικού της Εταιρίας, του άρθρου 22 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 και με την από 09.05.2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ανατέθηκαν αρμοδιότητες καθώς και ειδικές εξουσιοδοτήσεις για την εκπροσώπηση της Εταιρίας ως εξής:

Α) Στον Πρόεδρο του Δ.Σ., μαζί με ένα εκ των μελών της Διοικούσας Επιτροπής ενεργούντων από κοινού ανατίθεται:

- Η υπογραφή συμβολαίων αγοράς, πώλησης, δανεισμού παικτών, καθώς και η κατάρτιση κάθε είδους συμφωνιών με ομάδες στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σχετικά με αγορά και πώληση ποδοσφαιριστών, καθώς και η πρόσληψη και απόλυση Προπονητή, Προπονητικού Team, Ιατρού και Ιατρικού Team.
- Η έκδοση και οπισθογράφιση επιταγών και η υπογραφή τραπεζικών εμβασμάτων προς πληρωμή προμηθευτών ποσού μεγαλύτερου των €100.000.
- Η υπογραφή με το Δημόσιο, Δημοτικές Αρχές και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα ή Οργανισμό, οποιαδήποτε περί οιοδήποτε αντικείμενου σύμβασης και η σύναψη οποιασδήποτε μονομερούς δικαιοπραξίας ή πράξεως σχετικά με το γήπεδο της Εταιρίας στον Βοτανικό.
- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον Δημοσίων και Δημοτικών Αρχών ή Οργανισμών και ενώπιον παντός γενικά αρμοδίου προσώπου για ζητήματα που αφορούν την κατασκευή του γηπέδου της Π.Α.Ε. στον Βοτανικό και η υπογραφή παντός εγγράφου απευθυνόμενου προς τις ανωτέρω Αρχές, Οργανισμούς και Πρόσωπα.
- Η υπογραφή με το Δημόσιο, Δημοτικές Αρχές και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα ή Οργανισμό, οποιαδήποτε περί οιοδήποτε αντικείμενου σύμβασης και η σύναψη οποιασδήποτε μονομερούς δικαιοπραξίας ή πράξεως σχετικά με το γήπεδο της Εταιρίας στον Βοτανικό.
- Ο διορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων για την εκπροσώπηση της Εταιρίας σχετικά με ζητήματα του ανωτέρω γηπέδου.

Β) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ενεργών ατομικά:

- Καθορίζει την ημερησία διάταξη των θεμάτων του Δ.Σ..
- Υπογράφει κάθε αναγκαίο έγγραφο έως και του ποσού € 50.000, για τη διενέργεια εξόδων σχετικά με τις μετακινήσεις της ομάδας.
- Υπογράφει κάθε γνωστοποίηση, αίτημα και οιαδήποτε εν γένει ανακοίνωση στα πλαίσια διοργάνωσης ελληνικών και διεθνών αγώνων.
- Προεδρεύει στις συνεδριάσεις της Διοικούσας Επιτροπής.
- Ορίζει την επικοινωνιακή πολιτική της Π.Α.Ε. και επιβλέπει την εφαρμογή της.
- Εγκρίνει τη στρατηγική για τις σχέσεις με τους οργανωμένους οπαδούς.
- Έχει τη συνολική ευθύνη για την Ποδοσφαιρική Διεύθυνση.
- Καθορίζει, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές εισηγήσεις, τον προϋπολογισμό των μεταγραφών, για να ενταχθεί στον προϋπολογισμό της Εταιρίας και να εγκριθεί από το Δ.Σ..
- Εγκρίνει την αγορά παικτών μέχρι και € 1.000.000, εντός του προϋπολογισμού, μη συμπεριλαμβανομένης αμοιβής για τυχόν διαμεσολαβητή (manager/agent) του παίκτη στην εν λόγω αγορά.
- Προτείνει στην Διοικούσα Επιτροπή αγορά παικτών άνω του € 1.000.000, πώληση παικτών και δανεισμό παικτών.

- Προτείνει στην Διοικούσα Επιτροπή αλλαγή προπονητή Α' ομάδας.
- Εγκρίνει τις προσλήψεις και απολύσεις Διευθυντών Διευθύνσεων της Εταιρίας, καθώς και των διευθυντικών στελεχών της Διεύθυνσης Ποδοσφαίρου.
- Εγκρίνει την πολιτική εισιτηρίων.
- Εγκρίνει όλες τις ποινές για πειθαρχικά παραπτώματα σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό.
- Διορίζει και ανακαλεί γενικά ή ειδικά δικαστικά πληρεξούσια και αντικλήτους, οι οποίοι θα έχουν το δικαίωμα να διορίζουν και άλλους δικαστικούς πληρεξούσιους γενικούς ή ειδικούς ή αντικλήτους, ενώπιον πάσης φύσεως Δικαστηρίων και Δικαστικών Αρχών, προς άσκηση αγωγών, αιτήσεων, μηνύσεων, προσφυγών, ανακοπών, τακτικών και εκτάκτων ενδίκων μέσων, αιτήσεων αναστολής και επανασυζητήσεως, καθώς και παραίτηση από τα ανωτέρω, προς παράσταση ενώπιον των πάσης φύσεως Δικαστηρίων και Δικαστικών Αρχών, ποινικών, αστικών, διοικητικών, φορολογικών κ.λπ. περιλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου κ.λπ., προς ανάληψη κατατεθέντων παραβόλων και εν γένει προς διεκπεραίωση και χειρισμό οποιασδήποτε υποθέσεως και διενέργεια κάθε πράξεως σχετιζόμενης με τα Δικαστήρια και τις Δικαστικές Αρχές.
- Υπογράφει εντολές και επιταγές για καταβολή μισθών, δώρων Πάσχα και Χριστουγέννων, ασφαλιστικών εισφορών, αμοιβών συνεργατών-συμβούλων, καθώς κάθε συναφούς δαπάνης σχετικά με τη μισθοδοσία.
- Υπογράφει έγγραφα καταγγελίας συμβάσεων εργασίας, συμβάσεις εργασίας ή συμβάσεις προσλήψεων, καταστάσεων προσωπικού και βεβαιώσεων, που αφορούν το προσωπικό σε αρμόδιες αρχές.
- Υπογράφει συμβάσεις σχετικές με τηλεοπτικά δικαιώματα, χορηγίες, παροχή υπηρεσιών εξωτερικών συνεργατών, καθώς και λοιπών εμπορικών συμβάσεων ύψους μέχρι και του ποσού των € 100.000 μη συμπεριλαμβανομένων οιασδήποτε μορφής φόρων, τελών κλπ. και διάρκειας μέχρι ενός (1) έτους.
- Εκδίδει και οπισθογραφεί επιταγές και υπογράφει τραπεζικά εμβάσματα προς πληρωμή προμηθευτών μέχρι και του ποσού των € 100.000 ανά προμηθευτή.
- Υπογράφει αναγκαία έγγραφα για κάλυψη εξόδων δημοσίων σχέσεων, προμηθειών, εξόδων μετακινήσεων (εξαιρουμένων των εξόδων μετακινήσεως της ομάδος) κλπ. της εταιρίας μέχρι του ποσού των 30.000 μηνιαίως.
- Υπογράφει συμβάσεις δανείων και εγγυητικών επιστολών για ποσά μέχρι και €100.000.

Γ) Στους Β' και Γ' Αντιπρόεδρους ενεργούντων έκαστος είτε από κοινού με τον Πρόεδρο Δ.Σ. είτε ατομικά, ανατίθεται:

- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας στις αρμόδιες Ελληνικές ποδοσφαιρικές αρχές (Ε.Π.Ο., Super League) καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη αρχή, ομοσπονδία, επιτροπή, ένωση και κάθε εποπτική αρχή σχετική με το πρωτάθλημα Α' Εθνικής Κατηγορίας και εν γένει το ποδόσφαιρο στην Ελλάδα.
- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την Super League Ελλάδος και η συμμετοχή στις συνεδριάσεις αυτής.
- Η εκπροσώπηση στις σχέσεις με τις άλλες Ελληνικές ομάδες.
- Η εκπροσώπηση στις σχέσεις με τους παλαιμάχους και με τους οργανωμένους συνδέσμους.

Δ) Στον Α' Αντιπρόεδρο ενεργούντος είτε ατομικά είτε από κοινού με τον Πρόεδρο του Δ.Σ., ανατίθεται:

- Η αρμοδιότητα των Διεθνών Σχέσεων της Εταιρίας.
- Η επικοινωνία με F.I.F.A. και U.E.F.A. για τη διοργάνωση αγώνων.

- Η αρμοδιότητα των δημοσίων σχέσεων με τα ξένα clubs.
- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας στις κληρώσεις της U.E.F.A. για το Champion League Cup και γενικά για όλες τις διοργανώσεις εξωτερικού.
- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον Διεθνών Αθλητικών Αρχών, καθώς και Ποδοσφαιρικών Ομοσπονδιών (F.I.F.A., U.E.F.A.) και Ομάδων.

Ε) Στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στον Οικονομικό Διευθυντή κ. Γεώργιο Στάμο ενεργούντων από κοινού ανατίθεται:

- Η υπογραφή συμβάσεων σχετικών με τηλεοπτικά δικαιώματα, χορηγίες, παροχής υπηρεσιών εξωτερικών συνεργατών, καθώς και λοιπών εμπορικών συμβάσεων ύψους €100.001 και άνω, μη συμπεριλαμβανομένων οιασδήποτε μορφής φόρων, τελών κλπ. και διάρκειας μέχρι ενός (1) έτους. Για συμβάσεις διάρκειας άνω του ενός (1) έτους και ανεξαρτήτως ποσού απαιτείται έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η υπογραφή συμβάσεων σύναψης δανείων και εγγυητικών επιστολών προς τρίτους.
- Η υπογραφή κάθε αναγκαίου εγγράφου για τη διενέργεια εξόδων σχετικά με τις μετακινήσεις της ομάδος έως και του ποσού των € 150.000 ανά μετακίνηση.
- Το άνοιγμα και κλείσιμο των πάσης φύσεως λογαριασμών της εταιρίας σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό Τράπεζα, όπως επίσης και η επιμέλεια της κινήσεως όλων των λογαριασμών της εταιρίας σε οποιαδήποτε Τράπεζα.
- Η έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφιση γενικά συναλλαγματικών, γραμματίων εις διαταγήν, επιταγών, ή άλλων πάσης φύσεως αξιόγραφων και πιστωτικών τίτλων, προοριζομένων ή όχι για εγγύηση ενέχυρο, είσπραξη ή προεξόφληση, ή προς κατάθεση του αντίστοιχου ποσού σε τηρούμενο σε οποιαδήποτε Τράπεζα λογαριασμό της Εταιρίας ποσού € 100.001 και άνω.
- Η μεταφορά χρημάτων μεταξύ λογαριασμών της Εταιρίας.
- Η ανάληψη χρημάτων από οποιαδήποτε Τράπεζα από λογαριασμούς καταθέσεως, όψεως, χρηματοδοτήσεως κλπ. της εταιρίας μέχρι και του ποσού των € 100.000.
- Η υπογραφή παντός εγγράφου απευθυνόμενου προς το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Δημόσια Αρχή, Υπηρεσία ή Οργανισμό, νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και προς οποιαδήποτε κρατική υπηρεσία.
- Η υπογραφή των απαιτούμενων εκάστοτε δηλώσεων προς το Υπουργείο Εμπορίου (Διεύθυνση Σημάτων) για την κατάθεση των σημάτων προς διάκριση των προϊόντων της εταιρίας και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου.

ΣΤ) Στον Οικονομικό Διευθυντή, κ. Γεώργιο Στάμο, ενεργούντος ατομικά ανατίθεται:

- Η έκδοση επιταγών και τραπεζικών εντολών για την πληρωμή των Ασφαλιστικών ταμείων, λογαριασμών σε ΔΕΚΟ καθώς και των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας.
- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων καθώς και πάσης Αρμόδιας Διοικητικής, Φορολογικής, Δικαστικής ή άλλης Αρχής για θέματα που αφορούν στην Εταιρία.
- Η υπογραφή αναγκαίων εγγράφων για κάλυψη μικροδαπανών (αναλώσιμα κλπ) της Εταιρίας μέχρι και του ποσού € 10.000 μηνιαίως.
- Η υπογραφή κάθε εγγράφου στις εταιρίες κινητής τηλεφωνίας που αφορά στην παραγγελία συσκευών, αλλά και εν γένει στη διαχείριση των λογαριασμών των κινητών τηλεφώνων του προσωπικού της εταιρίας.
- Η υπογραφή εντολών και επιταγών για καταβολή μισθών, δώρων Πάσχα και Χριστουγέννων, ασφαλιστικών εισφορών, αμοιβών συνεργατών-συμβούλων και κάθε συναφούς δαπάνης σχετικά με τη μισθοδοσία.

- Η έκδοση και οπισθογράφιση επιταγών προς κατάθεση σε οποιοδήποτε λογαριασμό της Εταιρίας τηρούμενο σε οποιαδήποτε Τράπεζα, η ανάληψη Ταχυδρομικών επιταγών και η υπογραφή των σχετικών αποδείξεων.
- Η είσπραξη οποιουδήποτε ποσού οφειλομένου προς την εταιρία από οποιοδήποτε λόγο και αιτία παρά φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ως του Ελληνικού Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, Τραπεζών, Εταιριών, Οργανισμών, οποιασδήποτε μορφής, Δημοσίων Οργανισμών, Ταμείων Παρακαταθηκών και Δανείων και Δημοσίων Υπηρεσιών γενικά.

Ζ) Στον κ. Ευάγγελο Πέτσο, Επιχειρησιακό Διευθυντή, ενεργούντος ατομικά:

- Η υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου που αφορά την Επιχειρησιακή Διεύθυνση σχετικά με την διοργάνωση αγώνων στις αρμόδιες αρχές SUPER LEAGUE, Ε.Π.Ο., Αστυνομικές Αρχές καθώς και κάθε άλλη αρμόδια αρχή.

Περαιτέρω, σε περίπτωση κωλύματος των Αντιπρόεδρων περί την άσκηση των καθηκόντων που τους ανατέθηκαν ανωτέρω, ανατίθεται στον κ. Ευάγγελο Πέτσο, Επιχειρησιακό Διευθυντή, ενεργούντος ατομικά:

- Η αρμοδιότητα των σχέσεων με τις άλλες Ελληνικές ομάδες.
- Η αρμοδιότητα των Διεθνών Σχέσεων της Εταιρίας.
- Η επικοινωνία με F.I.F.A. και U.E.F.A. για τη διοργάνωση αγώνων.
- Η αρμοδιότητα των δημοσίων σχέσεων με τα ξένα clubs.
- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας στις κληρώσεις της U.E.F.A. για το Champion League Cup και γενικά για όλες τις διοργανώσεις εξωτερικού.

Η) Στον κ. Ιωάννη Δρακούλη, Υπεύθυνο Αθλητικών Εγκαταστάσεων Παιανίας, ενεργούντος ατομικά ανατίθεται:

- Η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον κάθε αγορανομικής αρχής ή αγορανομικού δικαστηρίου.

3.16.4. Κωλύματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρίας, δεν επιτρέπεται :

α) να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, πρόσωπο στο οποίο έχει επιβληθεί τελεσίδικα οποιασδήποτε μορφής πειθαρχική ποινή, πλην αυτής της επίπληξης, δύο (2) τουλάχιστον φορές μέσα σε δύο (2) συνεχή έτη και με συνολική ποινή τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών για οποιαδήποτε παράβαση του Ν. 2725/1999 ή της αθλητικής γενικά νομοθεσίας.

Το κώλυμα της παρούσας παραγράφου ισχύει κάθε φορά για μια πλήρη τριετία από την επιβολή της δεύτερης ποινής. Σε περίπτωση ποινής έκπτωσης από το εταιρικό αξίωμα, το κώλυμα αρχίζει μετά από την έκταση της ποινής.

β) Δεν επιτρέπεται να είναι μέλος Διοίκησης της εταιρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 83 του Ν. 2725/1999, πρόσωπο στο οποίο συντρέχει κώλυμα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. 2725/1999 ή έχει τιμωρηθεί τελεσίδικα για παράβαση των διατάξεων του άρθρου 130 του ίδιου ως άνω νόμου και για όσο χρόνο διαρκεί η ποινή.

Σε αντίθετη περίπτωση, τα πρόσωπα αυτά εκπίπτουν αυτοδίκαια της ιδιότητάς τους. Η έκπτωση από το αξίωμα μέλους Διοίκησης της Εταιρίας διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου ύστερα από έκθεση του Ελεγκτικού Συμβουλίου.

Η Εταιρία υποβάλει προς το οικείο Ελεγκτικό Συμβούλιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων των μελών της διοίκησής της, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 κάθε μέλους της διοίκησής της, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό

τους κανένα κώλυμα από τα αναφερόμενα στο Ν. 2725/1999 για τη συμμετοχή τους στη Διοίκηση της Εταιρίας και μέσα σε ένα (1) μήνα αντίγραφο του ποινικού τους μητρώου.

Η ως άνω υποχρέωση ισχύει σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης των μελών της Διοίκησης της Εταιρίας.

Αν δεν υποβληθεί αντίγραφο ποινικού μητρώου αυτό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Η έκπτωση διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου, ύστερα από έκθεση του Ελεγκτικού Συμβουλίου.

Σε συνέχεια των παραπάνω, προβλέπεται ότι η μη συμμόρφωση της Εταιρίας στην πιο πάνω απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης, συνεπάγεται τον αποκλεισμό της μη συμμορφούμενης ομάδας από το οικείο πρωτάθλημα με απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου.

Πέρα από το Καταστατικό της Εταιρίας, η παράγραφος 1 του άρθρου 3 του Ν. 2725/1999 προβλέπει ότι δεν μπορεί να είναι μέλος της Διοίκησης:

α) Όποιος δεν έχει συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18ο) έτος της ηλικίας του. β) Όποιος έχει παραπεμφθεί στο δικαστήριο για κακούργημα με κλητήριο θέσπισμα σύμφωνα με το Ν. 663/1977, όπως ισχύει κάθε φορά ή με τελεσίδικο βούλευμα ή έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για τέλεση κακούργηματος, καθώς και όποιος έχει καταδικασθεί σε βαθμό πλημμελήματος με τελεσίδικη δικαστική απόφαση που εκδόθηκε την τελευταία δεκαετία, είτε σε ποινή φυλακίσεως τουλάχιστον τριών (3) ετών είτε, ανεξάρτητα από το ύψος της ποινής, για τα ποινικά αδικήματα του παρόντος νόμου, ή για αδικήματα βίας στους αθλητικούς χώρους, χρήση ή διάθεση ουσιών ή μεθόδων φαρμακοδιέγερσης, κατασκοπεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεωκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και οικονομικής εκμετάλλευσής της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών, περί όπλων και περί μεσαζόντων.

γ) Όποιος έχει στερηθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση τα πολιτικά του δικαιώματα και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η στέρηση.

δ) Όποιος έχει τιμωρηθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 130 του Ν. 2725/1999 και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η τιμωρία.

Επίσης οι παράγραφοι 2, 3, 4, 5, 6 και 7 του άρθρου 3 του Ν. 2725/1999 προβλέπουν τα εξής:

«2. Οι εν ενεργεία και μη εν ενεργεία διαιτητές ομαδικού αθλήματος, μέλη των οικείων συνδέσμων διαιτητών και οι εν ενεργεία προπονητές του οικείου κλάδου άθλησης δεν επιτρέπεται να είναι μέλη αθλητικού σωματείου που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης. Δεν επιτρέπεται η υποβολή υποψηφιότητας διαιτητή, εν ενεργεία ή μη, και η συμμετοχή του σε αρχαιρεσίες αθλητικού σωματείου, ένωσης ή ομοσπονδίας του οικείου αθλήματος για την ανάδειξη διοικητικού συμβουλίου ή άλλου οργάνου Διοίκησης, διαχείρισης ή εκπροσώπησης, πριν από την παρέλευση τριών πλήρων ετών από τη διαγραφή του από τα μητρώα του συνδέσμου διαιτητών στον οποίο ανήκε.

Η ημερομηνία διαγραφής του πιστοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προέδρου του συνδέσμου, η οποία πρέπει να συνοδεύει την υποβολή της υποψηφιότητας.

Η κατά παράβαση της διάταξης αυτής συμμετοχή σε αρχαιρεσίες αθλητικού σωματείου, ένωσης ή ομοσπονδίας και η τυχόν εκλογή είναι αυτοδίκαια άκυρες.

Ως διαιτητές, για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, θεωρούνται επίσης οι επόπτες, οι σημειωτές, οι κριτές, οι χρονομέτρες, οι αφέτες, οι παρατηρητές, καθώς και όσοι, με οποιονδήποτε τρόπο, συμμετέχουν σε διαιτητικό έργο ομαδικού αθλήματος.

3. Οι εν ενεργεία και μη εν ενεργεία διαιτητές, κριτές, χρονομέτρες και όσοι άλλοι συμμετέχουν σε διαιτητικό έργο ατομικού αθλήματος, μέλη των οικείων συνδέσμων, μπορούν να είναι μέλη αθλητικού σωματείου που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης, δεν

επιτρέπεται όμως να είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή της εξελεγκτικής επιτροπής του σωματείου αυτού ούτε να είναι αντιπρόσωποι του σε υπερκείμενες ενώσεις ή ομοσπονδίες. Το κώλυμα του προηγούμενου εδαφίου δεν ισχύει για τους διαιτητές και τους κριτές των αθλημάτων της σκοποβολής, του ζατρικίου, του αγωνιστικού μπριτζ και του αεραθλητισμού.

4. Αθλητής μπορεί να εγγραφεί ως μέλος σε αθλητικό σωματείο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του καταστατικού του, ένα (1) τουλάχιστον έτος μετά την τελευταία συμμετοχή του σε επίσημο αθλητικό αγώνα. Επίσημος αθλητικός αγώνας, είναι ο αγώνας που διοργανώνεται από την οικεία αθλητική ομοσπονδία, ή διεξάγεται με την έγκριση της.

5. Κατ' εξαίρεση, οι αθλητές των αθλημάτων της σκοποβολής, του γκολφ, του μπιλιάρδου, του μπόουλινγκ, της ορειβασίας και αναρρίχησης, του παγκρατίου, της ιππασίας, του Αεραθλητισμού, καθώς επίσης και οι αθλητές των μηχανοκίνητων και των σχετικών κλάδων άθλησης αυτών, μπορούν να εγγράφονται ως μέλη σε αθλητικό σωματείο που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης και να μετέχουν στο Δ.Σ. και στα άλλα όργανα αυτού, υπερκείμενων ενώσεων ή της αθλητικής ομοσπονδίας, εφόσον έχουν συμπληρώσει το τριακοστό πέμπτο (35ο) έτος της ηλικίας τους. Στην εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου υπάγονται και οι αθλητές των αθλημάτων του ζατρικίου, του αγωνιστικού μπριτζ και της ιστιοπλοΐας ανοιχτής θάλασσας, εφόσον είναι ενήλικες.

6. Δεν επιτρέπεται να είναι μέλη αθλητικού σωματείου το προσωπικό του σωματείου, για όσο χρόνο διαρκεί η πάσης φύσεως σύμβαση εργασίας του με αυτό και για ένα (1) χρόνο από τη λήξη της, καθώς επίσης και όσοι συνάπτουν σύμβαση με το σωματείο για παροχή υπηρεσιών ή για εκτέλεση έργου με αμοιβή είτε ατομικά είτε ως ομόρρυθμοι εταίροι είτε ως διαχειριστές Ε.Π.Ε. ή μέλη διοικητικού συμβουλίου ανώνυμης Εταιρίας, για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση παροχής υπηρεσιών ή η εκτέλεση του έργου και για ένα (1) χρόνο μετά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης ή την παράδοση του έργου, αντίστοιχα.

Έμποροι αθλητικών ειδών, καθώς και οι μέτοχοι, εταίροι, διαχειριστές και μέλη του διοικητικού συμβουλίου αθλητικής ανώνυμης Εταιρίας και κάθε είδους εμπορικής Εταιρίας, εφόσον αυτές έχουν ως αντικείμενο εργασιών τους την εμπορία ή την κατασκευή κάθε είδους αθλητικών ειδών, δεν επιτρέπεται να είναι μέλη διοικητικού συμβουλίου ή εξελεγκτικής επιτροπής αθλητικού σωματείου ούτε να είναι αντιπρόσωποι του σε υπερκείμενες ενώσεις ή ομοσπονδίες.

Η απαγόρευση αυτή ισχύει επίσης, για όσους διατηρούν πρακτορεία προγνωστικών για αγώνες κάθε είδους, καθώς και για τις συζύγους, τα τέκνα και τους γονείς τους, αλλά μόνο για σωματεία που καλλιεργούν το άθλημα, οι αγώνες του οποίου περιλαμβάνονται στα δελτία προγνωστικών αγώνων που διακινεί το πρακτορείο.

7.α) Πρόσωπα στα οποία συντρέχει οποιοδήποτε από τα κωλύματα του παρόντος άρθρου χάνουν αυτοδικαίως την ιδιότητα τους.

β) Η διαπιστωτική πράξη της έκπτωσης εκδίδεται από το διοικητικό συμβούλιο ή την εκτελεστική επιτροπή, κατά περίπτωση, του οικείου φορέα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου έλαβε γνώση. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας, η πράξη εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα Αθλητισμού, μέσα στην ίδια ως άνω προθεσμία. Με την ίδια πράξη κηρύσσονται έκπτωτα από το αξίωμα του μέλους του Δ.Σ. ή της Εκτελεστικής Επιτροπής τα υπαίτια για τη μη έκδοση της ως άνω πράξης μέλη αυτών, τα οποία αντικαθίστανται κατά τις ισχύουσες διατάξεις».

Στο άρθρο 130 του Ν. 2725/1999 αναφέρονται τα εξής:

«1. Οι ασχολούμενοι με τα κάθε είδους αθλήματα και τις εν γένει αθλητικές, αγωνιστικές ή γυμναστικές εκδηλώσεις, καθώς και οι παρακολουθούντες τις εκδηλώσεις αυτές, οφείλουν να τηρούν τις αρχές του φιλάθλου πνεύματος και των παραδόσεων του αθλητισμού και του ολυμπιακού ιδεώδους.

2. Η παράβαση των ανωτέρω αρχών επισύρει στους παραβάτες ως κύρωση την οριστική ή για ορισμένη χρονική διάρκεια απαγόρευση παρακολούθησης οποιασδήποτε αθλητικής εκδήλωσης, συμμετοχής τους υπό οποιαδήποτε ιδιότητα, ως διοικούντων, μελών, αθλητών προπονητών, γυμναστών στα κάθε είδους αθλητικά, γυμναστικά και αγωνιστικά σωματεία, ενώσεις, επαγγελματικούς συνδέσμους ή ομοσπονδίες, καθώς και της συμμετοχής τους ως διαιτητών, παρατηρητών ή ιατρών αγώνων. Η ποινή αυτή επιβάλλεται από την Επιτροπή Φιλάθλου Πνεύματος (Ε.Φ.Π.), όπως μετονομάζεται η Επιτροπή Φιλάθλου Ιδιότητας (Ε.Φ.Ι.), που συστάθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3148/1955 (Φ.Ε.Κ. 54 Α^Ν) και λειτουργεί στην Ε.Ο.Α. Η Ε.Φ.Π. επιλαμβάνεται αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν καταγγελίας και σε χρονικό διάστημα το αργότερο δύο (2) μηνών από την πειθαρχική δίωξη ή την καταγγελία, οφείλει να εκδώσει απόφαση.

3. Παραβάσεις που αφορούν το άθλημα του ποδοσφαίρου, η Ε.Φ.Π. επιλαμβάνεται, ύστερα από παραπομπή των οικείων δικαιοδοτικών οργάνων, κατά τα προβλεπόμενα στον κανονισμό αγώνων ποδοσφαίρου.»

Σε αντίθετη περίπτωση, τα πρόσωπα αυτά εκπίπτουν αυτοδίκαια της ιδιότητας τους. Η έκπτωση από το αξίωμα μέλους Διοίκησης της Εταιρίας διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου ύστερα από έκθεση του Ελεγκτικού Συμβουλίου.

Η Εταιρία υποβάλλει προς το οικείο Ελεγκτικό Συμβούλιο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων των μελών της Διοίκησης της, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 κάθε μέλους της Διοίκησης της, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπο τους κανένα κώλυμα από τα αναφερόμενα στο Ν. 2725/1999 για τη συμμετοχή τους στη Διοίκηση της εταιρίας και μέσα σε ένα (1) μήνα αντίγραφο του ποινικού τους μητρώου. Η ως άνω υποχρέωση ισχύει σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης των μελών της Διοίκησης της Εταιρίας.

Αν δεν υποβληθεί αντίγραφο ποινικού μητρώου αυτό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Η έκπτωση διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου, ύστερα από έκθεση του Ελεγκτικού Συμβουλίου.

Η μη συμμόρφωση της Εταιρίας στην πιο πάνω απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης, συνεπάγεται τον αποκλεισμό της μη συμμορφούμενης ομάδας από το οικείο πρωτάθλημα με απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου.

3.16.5. Διοικούσα Επιτροπή

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαθέτει διοικούσα επιτροπή («Διοικούσα Επιτροπή») η οποία συστάθηκε με την από 02.09.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την από 30.06.2009 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, τα θέματα της οποίας επανεγκρίθηκαν με την από 20.10.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, με την οποία αποφασίστηκε η προσθήκη του άρθρου 29Α στο καταστατικό της Εταιρίας.

Τα μέλη της Διοικούσας Επιτροπής, σύμφωνα με την από 09.05.2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, είναι οι εξής:

- ο κ. Δημήτριος Γόντικας, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,
- ο κ. Ιωάννης Αλαφούζος, Μέλος του Δ.Σ.,
- ο κ. Λεωνίδα Πολέμη, Α' Αντιπρόεδρος, και
- ο κ. Ευστράτιος Σωπήλης, Γ' Αντιπρόεδρος.

Στις αρμοδιότητες της Διοικούσας Επιτροπής, ανήκουν όλα όσα αναφέρονται στο άρθρο 29Α του Καταστατικού της Εταιρίας, ήτοι :

(α) Η παρουσίαση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας του ετησίου επιχειρηματικού σχεδίου, συμπεριλαμβανομένου αναλυτικού προϋπολογισμού.

(β) Να προτείνει αναθεωρήσεις του προϋπολογισμού, να επεξηγεί τις αποκλίσεις του και να υποβάλει αίτημα για την εκ νέου έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(γ) Η υποβολή προτάσεων επί του πλάνου και του προϋπολογισμού των μεταγραφών εκάστης μεταγραφικής περιόδου, έγκρισης της πρόσληψης και απόλυσης του Προπονητή της Α΄ ομάδας, έγκρισης της αγοράς των παικτών έναντι ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) Ευρώ, άνευ ορίου, εφόσον η εν λόγω αγορά έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό καθώς και πώλησης, δανεισμού και ανανέωσης παικτών ανεξαρτήτως ποσού.

(δ) Η έγκριση της χρηματοδότησης της Εταιρίας μέχρι του ποσού των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ.

(ε) Η έγκριση των αυξήσεων εφόσον έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό το σχετικό ποσό αυξήσεων και γενικά των παροχών προς το προσωπικό κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή και του Διευθυντή Ποδοσφαίρου για το προσωπικό ευθύνης του.

(στ) Η έγκριση παγίων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας μέχρι του ποσού των εκατό χιλιάδων (100.000) Ευρώ ανά αγορά, εφόσον έχει προβλεφθεί στον προϋπολογισμό το σχετικό ποσό.

(ζ) Η έγκριση της σύναψης συμφωνιών για τα τηλεοπτικά δικαιώματα, συμφωνιών με χορηγούς και σημαντικούς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, εφόσον οι εν λόγω συμφωνίες αντιστοιχούν σε ποσό άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) Ευρώ ανά σύμβαση και έχουν διάρκεια ενός (1) έτους.

(η) Η αποσφράγιση των προσφορών και κατοχύρωση του διαγωνισμού σε περίπτωση διεξαγωγής κλειστού/μειοδοτικού διαγωνισμού.

3.16.6. Ελεγκτική Επιτροπή

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαθέτει ελεγκτική επιτροπή (η «Ελεγκτική Επιτροπή») η οποία συστάθηκε την 13.10.2008, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας στο πλαίσιο των θεσμοθετημένων αρχών, κανόνων και διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας έχει ως κύριο έργο τα ακόλουθα:

- Εποπτεία της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Επιλογή και πρόσληψη Εσωτερικών Ελεγκτών.
- Παρακολούθηση και έλεγχος εφαρμογής και συνεχούς τήρησης.
 - ο του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρίας.
 - ο Του Καταστατικού.
 - ο Της εν γένει νομοθεσίας που αφορά την επιχείρηση και ιδιαίτερα της νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιριών καθώς και της Αθλητικής νομοθεσίας.
- Ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τυχόν περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ή των Διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας με τα συμφέροντα της Εταιρίας που διαπιστώνει κατά την άσκηση του έργου της.
- Καταγραφή, επισκόπηση και έλεγχος του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας και ειδικότερα:
 - ο Επισκόπηση των συστημάτων παροχής οικονομικών και διοικητικών πληροφοριών προς τη Διοίκηση της Εταιρίας.
 - ο Επιβεβαίωση της εφαρμογής των πολιτικών και διαδικασιών, οι οποίες έχουν καθιερωθεί με στόχο την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρησιακών στόχων της Εταιρίας.

- ο Διενέργεια τακτικών και έκτακτων Απογραφών. Έλεγχο των λογιστικών συστημάτων.
- ο Έλεγχο των πληροφοριακών συστημάτων.
- Επισκόπηση των μέσων διαφύλαξης των παγίων στοιχείων της Εταιρίας.
- Πραγματοποίηση έκτακτων ελέγχων σε συνεννόηση με τη Διοίκηση της Εταιρίας.
- Επιβεβαίωση της αποτελεσματικής και αποδοτικής χρήσης των διαθέσιμων πόρων.
- Έγκαιρη αναγνώριση και αξιολόγηση πιθανών επιχειρησιακών κινδύνων.
- Περιοδική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για όλα τα ανωτέρω.
- Εισηγείται στη Γενική Συνέλευση τον ορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών και ενημερώνεται από αυτούς για θέματα ελέγχου.
- Ορίζει τους τυχόν απαραίτητους εξωτερικούς συμβούλους, οι οποίοι απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου της.
- Διαχειρίζεται τον προϋπολογισμό που αφορά τη λειτουργία της Ελεγκτικής Επιτροπής και της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου.
- Εγκρίνει το πρόγραμμα ελέγχων της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και ορίζει τυχόν απαραίτητους έκτακτους ελέγχους.

Τα μέλη της Ελεγκτικής Επιτροπής, σύμφωνα την από 09.05.2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, είναι οι εξής:

- κ. Κωνσταντίνο Κροκιδά,
- κ. Ιωάννη Παναγιωτίδη και
- κ. Σάββα Παπαδόπουλο.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι τα μέλη της επιτροπής δεν λαμβάνουν αμοιβές για τη συμμετοχή τους σ' αυτή.

3.16.7. Εσωτερικός Έλεγχος

Η Εταιρία έχει, σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της, Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου (Υ.Ε.Ε.) η οποία συστάθηκε δυνάμει της από 13.10.2008 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η πρόσληψη ενός εσωτερικού ελεγκτή. Σκοπός της Υ.Ε.Ε. είναι η παρακολούθηση εφαρμογής των Εσωτερικών Διαδικασιών, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας καθώς και η συστηματική επισκόπηση των μηχανισμών διαχείρισης των επιχειρηματικών κινδύνων που διέπουν τις λειτουργίες και επιμέρους διαδικασίες της Εταιρίας.

Ενδεικτικά οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Καταγραφή, κριτική, επισκόπηση και έλεγχο του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της επιχείρησης.
- Έλεγχο των λογιστικών συστημάτων.
- Περιοδική ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για όλα τα ανωτέρω.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρίας είναι ο κ. Γεώργιος Μπόνος, από την 26.01.2009 (το βιογραφικό σημείωμα του κ. Μπόνου παρουσιάζεται στην υποενότητα «Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη» της ενότητας 3.14.1 «Διοικητικό Συμβούλιο» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

3.16.8. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, με ημερομηνία Σεπτέμβριος του 2009, ο οποίος εγκρίθηκε με το από 09.11.2009 πρακτικό Δ.Σ. και περιλαμβάνει συνοπτικά διατάξεις για τα ακόλουθα θέματα:

- Πληροφορίες για την Εταιρία και νομικό και θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της.
- Διαδικασίες πρόσληψης και αξιολόγησης απόδοσης διευθυντικών στελεχών.
- Συμπεριφορά προσωπικού.
- Χρήση ηλεκτρονικών μέσων.
- Οργανωτική διάρθρωση των υπηρεσιών της Εταιρίας και οργανόγραμμα.
- Αρμοδιότητες των οργάνων της Διοίκησης της Εταιρίας (π.χ. του Διοικητικού Συμβουλίου, της Διοικούσας Επιτροπής, της Ελεγκτικής Επιτροπής, της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου, του Προέδρου, του Α' και του Β' Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων, της Εμπορικής και της Επιχειρησιακής Διεύθυνσης και της Διεύθυνσης Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της Εταιρίας). Πέραν των προαναφερθέντων με την από 23.06.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας καθορίστηκαν οι αρμοδιότητες του Προέδρου, του Α' και Β' Αντιπροέδρου και του Διευθυντή Ποδοσφαίρου.
- Διαδικασίες συναλλαγών μεταξύ συνδεδεμένων εταιριών.

3.16.9. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν τηρεί τις διατάξεις του ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση και ούτε σκοπεύει να τις υιοθετήσει στο μέλλον. Σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, ως μη εισηγμένη εταιρία, δεν υποχρεούται να συμμορφώνεται με το καθεστώς της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

3.16.10. Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και εποπτικών Οργάνων και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ που αναφέρονται στην ενότητα 3.14 «Διοικητικά, Διαχειριστικά, εποπτικά Όργανα & Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δηλώνουν τα εξής:

- Κατά το διάστημα των τελευταίων πέντε ετών τα πρόσωπα αυτά διετέλεσαν μέλη διοικητικού συμβουλίου σε άλλα νομικά πρόσωπα σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ενότητα πίνακα της παραγράφου 3.14.10 «Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών και εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητα τους και τη θέση τους στην Εταιρία, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, πλην των κ.κ. Λεωνίδα Πολέμη, Μαρκόγιαννη Παναγιώτη, Κροκιδά Κωνσταντίνου, Μίμη Δομάζου, Αντώνη Αντωνιάδη, Δημητρίου Γούναρη, Αλαφούζου Ιωάννη, Ευστράτιου Σιωπήλη, Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία, Χρήστου Παναγόπουλου, Παύλου Τσίμα και Παπαδόπουλου Σάββα.
- Επίσης, ο κ. Ηρειώτης Ιωάννης ασκούν τη δικηγορία ενώ ο κ. Γεώργιος Στάμος είναι λογιστής – φοροτεχνικός .
- Δε διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και με τα ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- Δεν υπάρχει καμία καταδικαστική απόφαση σε βάρος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τέλεση δόλιας πράξης και δεν έχουν συμμετάσχει σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά την τελευταία πενταετία .
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής, ή/και κύρωσης εκ

μέρους των καταστατικών, ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο, να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη, ή να παρέμβουν στη διαχείριση, ή στο χειρισμό των υποθέσεων του εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.

- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης, ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπο τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρίας που κατέχουν.
- Δεν υπάρχουν ζητήματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρίας και των ιδιωτικών ή άλλων υποχρεώσεων τους.
- Επίσης, οι ανωτέρω δηλώνουν ότι η τοποθέτηση στο αξίωμα τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων, με τις εξής εξαιρέσεις: των κ.κ. Ιωάννη Αλαφούζου, Χρήστου Παναγόπουλου λόγω συμφωνίας μετόχων για την παροχή δικαιώματος διορισμού μελών στο Δ.Σ., του κ. Λιβέρη Γεώργιου και της κας Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία ως εκπροσώπων του μετόχου κ. Ανδρέα Βγενόπουλου, ενώ, έπειτα από κλήρωση ορίστηκαν στο νέο Δ.Σ. και δύο μικρομέτοχοι, οι κ.κ. Σάββας Παπαδόπουλος και Κώστας Κροκιδάς . Τέλος, ως εκπρόσωπος του Ερασιτέχνη, έχει οριστεί στο Δ.Σ. ο Πρόεδρος του, κ. Αχιλλέας Μακρόπουλος.

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών του οργάνων της Εταιρίας που έχουν δηλώσει πως προτίθενται να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είναι

- ο Α' Αντιπρόεδρος κ. Λεωνίδα Πολέμη,
- ο Β' Αντιπρόεδρος κ. Βασίλειος Κωνσταντίνου,
- το πρώην μέλος του Δ.Σ. κ. Αριστείδης Καμάρας,
- το μέλος του Δ.Σ. κ. Κωνσταντίνος Κροκιδάς,
- το μέλος του Δ.Σ. κ. Σάββας Παπαδόπουλος και
- το μέλος του Δ.Σ. κ. Παύλος Τσίμας .

3.16.11. Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και των ανώτατων Διευθυντικών στελεχών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ούτε είναι μέτοχοι ή/και εταίροι σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, με τις εξής εξαιρέσεις:

- Ο κ. Δημήτριος Γόντικας (Πρόεδρος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.	Γενικός Διευθυντής

- Ο Α' Αντιπρόεδρος, κ. Λεωνίδας Πολέμης Λεωνίδας δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Ο Β' Αντιπρόεδρος, κ. Βασίλειος Κωνσταντίνου δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία δεν είναι πλέον) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
Κ.Α.Ε. Αμαρουσίου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ε.Σ.Α.Κ.Ε.	Ταμίας

- Ο Γ' Αντιπρόεδρος κ. Ευστράτιος Σιωπήλης, δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Ο κ. Ιωάννης Αλαφούζος (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. & Μέτοχος (77%)
ΕΡΓΑ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Α.Τ.Ε.	Μέτοχος (100%)
ΣΕΛΗΝΑΙΑ Α.Τ.Ε.	Μέτοχος (50%)
ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Α.Ε.	Μέτοχος (99,9%)
ΠΡΟΒΟΛΗ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέτοχος (100%)

- Ο κ. Δημήτριος Γούναρης (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ
ΚΑΤΣΟΥΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ (90%)

- Ο κ. Δημήτρης Δομάζος (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Ο κ. Κωνσταντίνος Ελευθεράκης (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι

μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.

- Ο κ. Ιωάννης Ηρειώτης (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Ο κ. Κωνσταντίνος Κροκιδάς (Μέλος του Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου (στο οποίο είναι και σήμερα) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΠΕΝΚΟ Α.Ε.	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος και κύριος μέτοχος (62%)

- Ο κ. Μακρόπουλος Αχιλλέας (Μέλος του Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Ο κ. Μαρκογιάννης Παναγιώτης (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στο δεύτερο είναι και σήμερα) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ALPHA RECORDS Α.Ε.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. (δεν είναι πλέον)
MARAN OIL Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος και κύριος μέτοχος (80%)

- Ο κ. Γεώργιος Λιβέρης (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή Εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Η κ. Λομβάρδου - Ζούλα Μαρία (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στ οποία είναι και σήμερα) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
CONSENSUS INSURANCE SERVICES	Μέτοχος (50%)
CONSENSUS INSURANCE SERVICES	Μέτοχος (33,4%)

- Ο κ. Παναγιωτίδης Ιωάννης (Μέλος του Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (μόνο πρώτο είναι και σήμερα) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
MANDARINI Α.Ε.	Μέτοχος (1%)
Ο.Τ.Ε. Ακίνητα	Διευθύνων Σύμβουλος (παλαιότερα)

- Ο κ. Χρήστος Παναγόπουλος (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία είναι και σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΟΥΣΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΗ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΕΛΩΔΙΑ Α.Ε. Μ.Μ.Ε.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
ΕΡΤ Α.Ε.	ΠΡΟΕΔΡΟΣ έως το 2010

- Ο κ. Παπαδόπουλος Σάββας (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός του κάτωθι νομικού προσώπου (στο οποίο είναι και σήμερα) :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
MC ARTHURGLEN ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠ. Ε.Π.Ε.	Διαχειριστής

- Ο κ. Παύλος Τσίμας (Μέλος του Δ.Σ.), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Ο κ. Ευάγγελος Πέτσος (Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.
- Ο κ. Γεώργιος Στάμος (Φοροτεχνικός Σύμβουλος), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος ή/και εταίρος σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι νομικών προσώπων (στα οποία δεν είναι σήμερα):

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
GREEN TEAM Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.

- Ο κ. Γεώργιος Μπόνος (Εσωτερικός Ελεγκτής), δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού, ή εποπτικού οργάνου, ή/και ανώτερο διευθυντικό στέλεχος, ούτε είναι μέτοχος, ή/και εταίρος, σε άλλα νομικά πρόσωπα σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών.

3.16.12. Αμοιβές και Οφέλη σε επίπεδο Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. σε επίπεδο Ομίλου, τις οποίες και έλαβαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010-2011 :

Αμοιβές Μελών Δ.Σ.			
Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Περίοδος	Αμοιβή
Βεκρής Ιωάννης	Αντιπρόεδρος	01/07/2010 - 30/09/2010	19.620,06 €
Γόντικας Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ.	01/07/2010 - 30/06/2011	258.059,06 €
Σκιάνης Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ.	01/07/2010 - 31/07/2010	5.146,37 €
Σύνολα			282.825,49 €

Πηγή : Εταιρία

Αντίστοιχα, στον παρακάτω πίνακα, εμφανίζονται οι αμοιβές των στελεχών της Εταιρίας, οι οποίες καταβλήθηκαν επίσης κατά τη διάρκεια της χρήσης 2010-2011, από όλες τις Εταιρίες του Ομίλου .

Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών			
Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Περίοδος	Αμοιβή
Μπόνος Γεώργιος	Εσωτερικός Ελεγκτής	01/07/2010 - 30/06/2011	46.371,74
Πέτσος Ευάγγελος	Επιχειρησιακός Διευθυντής	01/07/2010 - 30/06/2011	102.980,33
Στάμος Γεώργιος	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	01/07/2010 - 30/06/2011	102.426,52
Σύνολα			723.646,29

Πηγή : Εταιρία

Αντίστοιχα, στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται οι αμοιβές των στελεχών της Εταιρίας, κατά την Ενδιάμεση Περίοδο 01.07.2011-31.12.2011, από όλες τις Εταιρίες του Ομίλου :

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	01/07/11 - 31/12/2011
Γόντικας Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ. - Γενικός Διευθυντής	163.500
Δρακούλης Ιωάννης	Υπεύθυνος Αθλητ. Εγκαταστάσεων	34.425
Κουμπής Στέφανος	Υπεύθυνος Γρ. Τύπου	28.167
Μπόνος Γεώργιος	Εσωτερικός Ελεγκτής	20.694
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος	Διοικητικός & Οικονομικός Διευθυντής	68.406
Πέτσος Ευάγγελος	Επιχειρησιακός Διευθυντής & Υπεθ. Δημ. Σχέσεων	49.573
Στάμος Γεώργιος	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	48.720
Σύνολα		413.485

Πηγή : Εταιρία

Τα παρακάτω στελέχη της εταιρίας, δικαιούνται πέραν των αμοιβών τους και των παρακάτω ωφελημάτων :

- i. κ. Γόντικας Δημήτριος : Παροχή εταιρικού κινητού τηλεφώνου απεριόριστης χρήσης. Το ετήσιο κόστος για την Π.Α.Ε. των ανωτέρω ωφελημάτων ήταν συνολικά 955,38€ για τη χρήση 2010-2011 και 725,54 € για την ενδιάμεση χρήση (01.07.-31.12.2011) .
- ii. κ. Στάμος Γεώργιος : Παροχή εταιρικού κινητού τηλεφώνου περιορισμένης χρήσης. Το ετήσιο κόστος για την Π.Α.Ε. των ανωτέρω ωφελημάτων ήταν συνολικά 909,21 € για τη χρήση 2010-2011 και 355,28 € για την ενδιάμεση χρήση (01.07.-31.12.2011) .
- iii. κ. Μπόνος Γεώργιος : Παροχή εταιρικού κινητού τηλεφώνου περιορισμένης χρήσης. Το ετήσιο κόστος για την Π.Α.Ε. των ανωτέρω ωφελημάτων ήταν συνολικά 213,65 € για τη χρήση 2010-2011 και 97,70 € για την ενδιάμεση χρήση (01.07.-31.12.2011) .

- iv. κ. Πέτσος Ευάγγελος : Παροχή εταιρικού κινητού τηλεφώνου απεριόριστης χρήσης. Το ετήσιο κόστος για την Π.Α.Ε. των ανωτέρω ωφελημάτων ήταν συνολικά 2.771,74 € για τη χρήση 2010-2011 και 1.201,17 € για την ενδιάμεση χρήση (01.07.-31.12.2011) .

Πέραν των παραπάνω, η Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και όχι το 40% που ορίζει ο Κ.Ν. 2112/1920. Το ύψος των συγκεκριμένων προβλέψεων για το σύνολο του προσωπικού της ανήλθε σε € 1.004.499,64 σωρευτικά μέχρι και την Ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31.12.2011 για όλες τις περιόδους.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη από την Εταιρία ή/και τις θυγατρικές της προς τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρίας.

3.17. Υπάλληλοι-Ποδοσφαιριστές

Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό την 31.05.2012 ανερχόταν σε 122 άτομα εκ των οποίων 34 ποδοσφαιριστές, 81 διοικητικό προσωπικό και 7 άτομα εργατοτεχνικό προσωπικό.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του μέσου όρου του προσωπικού ανά κατηγορία κατά την υπό εξέταση περίοδο:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2008 – 2009	2009 - 2010	2010 – 2011	01/07/10 - 31/12/10	01/07/11 - 31/12/11
- ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ	28	37	39	42	39
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	92	93	88	88	88
- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ	5	5	6	6	7
ΣΥΝΟΛΟ	125	135	133	136	134

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010)

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, σημειώνεται ότι κατά την περίοδο πώλησης των εισιτηρίων διαρκείας (Ιούνιος-Αύγουστος), απασχολούνται 30 άτομα εποχιακό προσωπικό.

Η αύξηση του προσωπικού που σημειώθηκε τη χρήση 2009-2010, οφείλεται στη γενικότερη ανάπτυξη των τμημάτων της Εταιρίας.

Το προσωπικό και ιδιαίτερα οι ποδοσφαιριστές και η προπονητική ομάδα και το τεχνικό προσωπικό αποτελούν καθοριστικό παράγοντα για την επίτευξη των αθλητικών της στόχων σε συνάρτηση με την περαιτέρω ανάπτυξη της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και την αύξηση της αποτελεσματικότητας της.

Είναι γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια έχει γίνει σημαντική προσπάθεια στις Εγκαταστάσεις της Παιανίας και έχουν αναδειχθεί αρκετά σημαντικά ονόματα που είτε παραμένουν μέχρι και σήμερα στην Επαγγελματική ομάδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, είτε συνεχίζουν σε άλλες ελληνικές ομάδες αλλά και σε μεγάλους συλλόγους του εξωτερικού.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, είναι από τις ελάχιστες Π.Α.Ε. που με Διοικητική σταθερότητα, πλήρη συνέπεια, όλα τα χρόνια της λειτουργίας της είναι συνεπής σε όλες τις υποχρεώσεις της έναντι του προσωπικού, των ποδοσφαιριστών, των άλλων Ομάδων, των πιστωτών αλλά και έναντι των Ασφαλιστικών Οργανισμών και του Δημοσίου, χωρίς να χρειαστεί ποτέ να ρυθμίσει ληξιπρόθεσμες οφειλές ή να τύχει χαριστικών ρυθμίσεων.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αμοιβών και εξόδων του προσωπικού ανά κατηγορία κατά την εξεταζόμενη περίοδο (ποσά σε ευρώ) :

ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2008 - 2009	2009 – 2010	2010 - 2011	01/07/10 - 31/12/10	01/07/11 - 31/12/11
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ					
-Μισθοί	6.183.216	7.298.291	4.580.303	1.111.487	241.463
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & βοηθήματα	39.543	98.138	112.857	58.989	49.210
-Παρεπόμενες παροχές	779.013	1.574.157	1.461.553	743.066	548.607
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	7.001.772	8.970.586	6.154.713	1.913.541	839.279
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ					
-Μισθοί	3.601.586	4.035.302	2.966.157	1.619.969	1.278.165
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & βοηθήματα	663.180	709.782	644.987	334.968	306.165
-Παρεπόμενες παροχές	15.645	10.679	40.490	18.803	9.146
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	4.280.411	4.755.763	3.651.634	1.973.740	1.593.476
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ					
-Αποδοχές Μισθοδοσίας	51.208	74.195	112.558	53.042	61.280
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & βοηθήματα	11.255	24.245	33.212	15.776	18.223
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	62.463	98.440	145.770	68.818	79.503
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ	55.390	48.915	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	11.400.036	13.873.703	9.952.117	3.956.100	2.512.259

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 και οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2011 (με τις συγκριτικές 01.07-31.12.2010), οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία βάσει Ε.Γ.Λ.Σ. και έχουν επισκοπηθεί αντίστοιχα από τις ελεγκτικές εταιρίες, Ρ.Κ.Φ. ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (χρήση 2008-2009), DELOITTE ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΝΟΣ & ΚΑΜΠΑΝΗΣ Α.Ε. (χρήση 2009-2010) και Grant Thornton Α.Ε. (χρήση 2010-2011 και ενδιάμεση 01.07-31.12.2011, με την αντίστοιχη συγκριτική της 01.07.-31.12.2010)

Ακολουθείται ο εξής τρόπος απόσβεσης: Συνολικές ημέρες στην χρήση
Συνολικός αριθμός ημερών συμβολαίου

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υφίσταται οποιαδήποτε συμφωνία για τη συμμετοχή του προσωπικού της Εταιρίας στο κεφάλαιο της. Επίσης σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν εφαρμόζει πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης .

3.17.1. Οργανόγραμμα

Η υφισταμένη δομή της λειτουργίας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτυπώνεται στο Οργανόγραμμα που εμφανίζεται στην επόμενη σελίδα.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι δεν υποχρεούται να συμμορφώνεται με το καθεστώς του Ν. 3016/2002 σχετικά με την Εταιρική Διακυβέρνηση. Σημειώνεται ότι η Εταιρία διαθέτει :

- α) εγχειρίδιο Πολιτικών & Διαδικασιών,
- β) Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας καθώς και
- γ) Εγχειρίδιο και Κανονισμό Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου

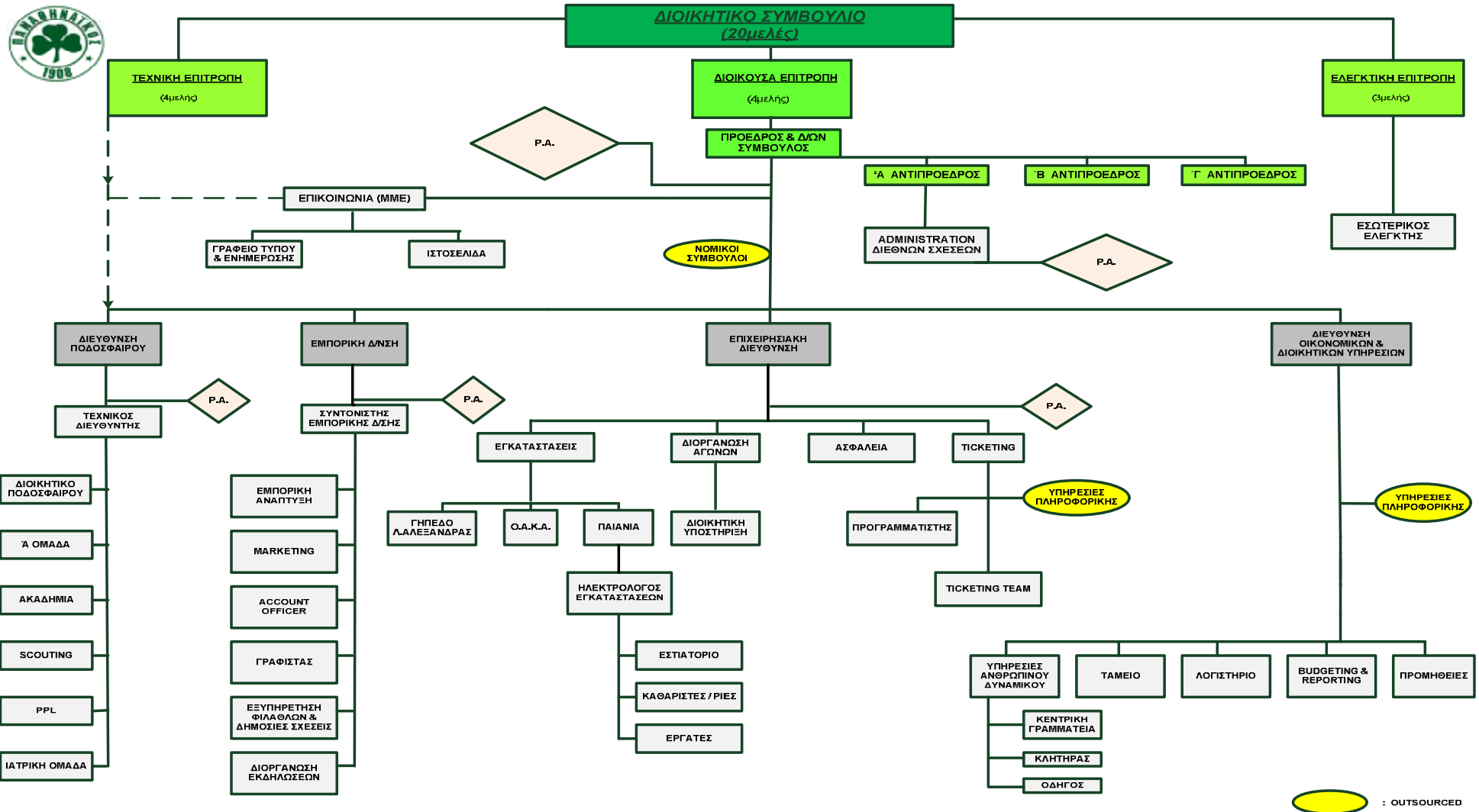
με σκοπό την θεσμοθέτηση και εφαρμογή αρχών και διαδικασιών, με απώτερο στόχο τη μέγιστη διαφάνεια στην οικονομική διαχείριση και γενικότερα στη Διοίκηση και λειτουργία της Εταιρίας, ενισχύοντας περαιτέρω την αξιοπιστία της.

Τα ως άνω εγχειρίδια έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Ειδικότερα, ο Εσωτερικός Κανονισμός διέπει τις σχέσεις της Εταιρίας με τους ποδοσφαιριστές και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Ο εν λόγω κανονισμός αποσκοπεί στο να καθορίσει τα γενικά καθήκοντα, τις υποχρεώσεις καθώς και τα δικαιώματα των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (βλέπε και ενότητα 3.14.8 «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Η Εταιρία συντασσόμενη οικειοθελώς στο πλαίσιο των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ν. 3016/2002) έχει υιοθετήσει μία σειρά αρχών και κανόνων που διασφαλίζουν την εταιρική διαφάνεια και την απόδοση ευθύνης προς τους μετόχους της.

Επίσης, σύμφωνα με το Οργανόγραμμα και τον Εσωτερικό Κανονισμό της, έχει Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων.



: OUTSOURCED

3.18. Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2008–2009, 2009–2010 και 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία προέρχονται από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

3.18.1. Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των Εργασιών και των Αποτελεσμάτων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την τριετία των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί :

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2008–2009, 2009–2010 ΚΑΙ 2010-2011			
(ποσά σε €*)	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Έσοδα από Αγώνες	21.710.012	21.060.173	17.376.814
Μείον: Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	41.288.025	54.625.870	50.753.248
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-19.578.013	-33.565.697	-33.376.434
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	30.899.528	18.659.992	32.373.066
Σύνολο	11.321.514	-14.905.705	-1.003.369
ΜΕΙΟΝ:			
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	8.388.844	8.081.135	6.415.521
Έξοδα Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών	1.355.952	1.997.185	1.710.319
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	5.781.256	4.498.666	3.554.251
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-4.204.538	-29.482.691	-12.683.459
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ			
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	1.185.034	87.550	5.612
Μείον:			
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	197.851	224.890	0
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	0	896.409	451.709
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	-3.217.355	-30.516.440	-13.129.556
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα			
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	23.103	68.455	83.683
Έκτακτα Κέρδη	166.119	3.180.294	2.667.956
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	79.634	931.988	432.623
Έσοδα από προβλέψεις, προηγούμενων χρήσεων	0	322.579	458.104
Μείον:			
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	860.728	1.524.304	734.672
Έκτακτες Ζημίες	6.951.459	530.997	3.191.289
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	299.120	1.926.376	840.792
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	0	2.177.000	863.553
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα	-11.059.805	-32.171.801	-15.117.497
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	23.130.787	34.020.016	37.015.449
Μείον: Οι από αυτές Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	-23.130.787	-34.020.016	-37.015.449
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ Φόρων	-11.059.805	-32.171.801	-15.117.497
Μείον: Φόροι Εισοδήματος Χρήσης**	-	-	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων	-11.059.805	-32.171.801	-15.117.497

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004

της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Σημειώνεται ότι η Εταιρία κατά τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 δεν κατέβαλε φόρους εισοδήματος χρήσης συνεπεία των αρνητικών της αποτελεσμάτων.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής:

Έσοδα από Αγώνες

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ						
(ποσά σε €)*	2008-2009	% επί του Συνόλου	2009-2010	% επί του Συνόλου	2010-2011	% επί του Συνόλου
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Πρωταθλήματος	1.755.428 €	8,10%	2.370.378 €	11,26%	908.695 €	5,23%
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Κυπέλου	15.147 €	0,10%	283.926 €	1,35%	75.138 €	0,43%
Έσοδα από Φιλικούς Αγώνες	97.907 €	0,50%	- €	-	140.517 €	0,81%
Έσοδα από Διεθνείς Αγώνες	4.225.320 €	19,50%	2.894.260 €	13,74%	1.286.146 €	7,40%
Λοιπά Έσοδα (Τηλεοπτικές Μεταδόσεις - UEFA Cup, και Εισπράξεις Παραχώρησης Ποδοσφαιριστών και έσοδα από εισιτήρια διαρκείας)	15.616.209 €	71,90%	5.511.609 €	73,65%	14.966.317 €	86,13%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ	21.710.012 €	100,00%	21.060.173 €	100%	17.376.814 €	100%

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Τα έσοδα από αγώνες ανήλθαν στο ποσό των €21.710.012 για τη χρήση 2008-2009, έναντι €21.060.173 για τη χρήση 2009-2010 και €17.376.814 για τη χρήση 2010-2011. Η σημαντική αύξηση που παρουσιάζουν τα έσοδα από αγώνες κατά τη χρήση 2008-2009, έναντι των υπολοίπων, οφείλεται στο γεγονός ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την εν λόγω χρήση συμμετείχε στην φάση των 16 στους Ομίλους του Champions League και έλαβε μεγαλύτερες επιδοτήσεις από την U.E.F.A. Κύρια πηγή εσόδων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας καθώς και από εισπράξεις παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

ΕΞΟΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Αμοιβές & Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	8.941.552	10.250.001	6.577.750
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός & εκτός Έδρας	8.519.489	8.839.022	6.999.090
Αμοιβές σε Διαμεσολαβητές Μεταγραφών	319.854	177.477	42.500
Έξοδα Προπονητικού Υλικού	1.145.235	1.639.142	363.502
Αποσβέσεις Ποδοσφαιρικού Τμήματος	22.361.895	33.720.228	36.770.406
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	41.288.025	54.625.870	50.753.248

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Τα έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος κατά την υπό εξέταση τριετία διαμορφώθηκαν σε € 41.288.025 τη χρήση 2008-2009, έναντι € 54.625.870 τη χρήση 2009-2010 και € 50.753.248 τη χρήση 2010-2011.

Η αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος στις χρήσεις 2009-2010 και 2010-2011, οφείλεται, αφενός, στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με μεγαλύτερη αξία κτήσης, οι οποίοι αύξησαν σημαντικά τις αποσβέσεις και αφετέρου, στο ότι κατά τη χρήση 2009-2010, αυξήθηκαν οι αμοιβές & τα πριμ ποδοσφαιριστών και προπονητών, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της ομάδας.

Τέλος, τα έξοδα που αφορούν το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο περιλαμβάνονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος και ειδικότερα «έξοδα διεξαγωγής αγώνων εντός & εκτός έδρας». Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας και το άρθρο 71 του Ν. 2725/1999, το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο δικαιούται στην απόληψη σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της Εταιρίας από αγώνες.

Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη-Ζημίες) Εκμετάλλευσης

Οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση σε σχέση με τη χρήση 2008-2009 όπου ανήλθαν σε € (19.578.013), φθάνοντας τα € (33.565.697) τη χρήση 2009-2010 και τα € (33.376.434) τη χρήση 2010-2011. Η αύξηση των ζημιών εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο, οφείλεται στην αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος κατά τις εν λόγω χρήσεις.

Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο, διαμορφώθηκαν σε € 30.899.528 για τη χρήση 2008-2009, έναντι € 18.659.002 τη χρήση 2009-2010 και € 32.373.066 τη χρήση 2010-2011.

Η αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2008-2009 και 2010-2011, οφείλεται στα έσοδα που αποκόμισε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, από την συμμετοχή της στην φάση των 16 στους Ομίλους του Champions League καθώς και στην αύξηση των εσόδων από διαφημιστικές υπηρεσίες.

Λειτουργικά Έξοδα

Ξεκινώντας από τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, διαπιστώνουμε ότι κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκαν σε € 8.388.844 για τη χρήση 2008-2009, έναντι € 8.011.135 τη χρήση 2009-2010 και € 6.415.521 τη χρήση 2010-2011, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του -3,67% σε επίπεδο 2008/09-2009/10, ενώ στην επόμενη συγκριτική περίοδο η μείωση αυξάνει σε -20,61% (χρήσεις 2009/10-2010/11).

Συσσωρευτικά η μείωση των Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας ανήλθε σε επίπεδο διετίας σε ποσοστό ίσο με 23,5% .

Η ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας κατά την υπό εξέταση τριετία παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα :

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	3.467.202	3.844.981	2.888.915
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1.323.815	1.615.793	1.399.882
Παροχές σε Τρίτους	1.167.894	907.204	1.264.887
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδίων	362.799	294.191	215.776
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	117.625	185.338	97.433
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	172.298	170.849	77.549
Έξοδα Δημοσίευσης	43.182	11.471	16.650
Διάφορα Έξοδα	1.101.968	855.626	277.827
Αποσβέσεις	632.061	195.682	176.603
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	8.388.844	8.081.135	6.415.521

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτοπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Αντίστοιχα, στα Έξοδα Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών, διαπιστώνουμε ότι κατά την υπό εξέταση περίοδο αυξήθηκαν και διαμορφώθηκαν σε € 1.355.952 για τη χρήση 2008-2009, έναντι € 1.997.185 τη χρήση 2009-2010 και € 1.710.319 τη χρήση 2010-2011, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 42,36% σε επίπεδο 2008/09-2009/10, ενώ στην επόμενη συγκριτική περίοδο υφίσταται μείωση της τάξης του -14,36% (χρήσεις 2009/10-2010/11). Συσσωρευτικά η αύξηση των Εξόδων Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών ανήλθε σε επίπεδο διετίας σε ποσοστό ίσο με 26,1% .

Τα εν λόγω έξοδα αφορούν τα έξοδα συντήρησης των τμημάτων υποδομής που διατηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα και με τα κριτήρια αδειοδότησης της από την U.E.F.A. Η μεσοσταθμική αύξηση που παρατηρείται κατά την εξεταζόμενη περίοδο, οφείλεται στη συνεχή αναβάθμιση τους.

Η ανάλυση των εξόδων δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών κατά την υπό εξέταση τριετία παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Αμοιβές & Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	318.828	338.859	287.435
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός & εκτός Έδρας	399.414	1.259.325	1.169.242
Επιμόρφωση & Λοιπές Παρεπόμενες Παροχές	637.710	399.001	253.642
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ	1.355.952	1.997.185	1.710.319

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Επίσης και τα Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως, κατά την υπό εξέταση περίοδο διαμορφώθηκαν σε € 5.781.256 για τη χρήση 2008-2009, έναντι € 4.498.666 τη χρήση 2009-2010 και € 3.554.251 τη χρήση 2010-2011, παρουσιάζοντας σταθερή μείωση και πιο συγκεκριμένα της τάξης του -20,19% σε επίπεδο 2008/09-2009/10, ενώ στην επόμενη συγκριτική περίοδο, η μείωση ανέρχεται σε -20,99% (χρήσεις 2009/10-2010/11). Συσσωρευτικά η μείωση των Εξόδων Λειτουργίας Διαθέσεων ανήλθε σε επίπεδο διετίας σε ποσοστό ίσο με 38,5% .

Η ανάλυση των εξόδων λειτουργίας διαθέσεως κατά την υπό εξέταση τριετία παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα :

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	852.953	949.017	722.229
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	763.911	576.191	739.902
Παροχές σε Τρίτους	649.631	550.096	774.670
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδίων	219.729	178.522	131.906
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	2.679.217	1.849.252	987.223
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	89.353	90.824	40.200
Έξοδα Δημοσίευσης	10.796	2.868	4.163
Διάφορα Έξοδα	378.835	197.791	85.518
Αποσβέσεις	136.831	104.106	68.440
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ	5.781.256	4.498.666	3.554.251

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σημειωθεί ότι η αυξημένη διαμόρφωση των εξόδων προβολής και διαφήμισης κατά τη χρήση 2008-2009 έναντι των υπόλοιπων χρήσεων, οφείλεται στις εκδηλώσεις για τη συμπλήρωση 100 ετών από την ίδρυση του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ.

Σχετικά με τα έξοδα προσωπικού της τριετίας, διευκρινίζεται ότι στο διοικητικό προσωπικό περιλαμβάνεται το προσωπικό που αμείβεται με μηνιαίο μισθό, καθώς επίσης ότι τα έξοδα του διοικητικού προσωπικού επιμερίζονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διαθέσεως. Τα έξοδα του εργατοτεχνικού προσωπικού που αμείβεται με ημερομίσθιο, επιμερίζονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος και στα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών. Οι αμοιβές ποδοσφαιριστών και προπονητών περιλαμβάνονται εξ' ολοκλήρου στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος. Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας σε επίπεδο τριετίας, ανά κατηγορία αμειβομένων, εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2008 - 2009	2009 - 2010	2010 - 2011
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ			
-Μισθοί	6.183.216	7.298.291	4.580.303
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & βοηθήματα	39.543	98.138	112.857
-Παρεπόμενες παροχές	779.013	1.574.157	1.461.553
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	7.001.772	8.970.586	6.154.713
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ			
-Μισθοί	3.601.586	4.035.302	2.966.157
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & βοηθήματα	663.180	709.782	644.987
-Παρεπόμενες παροχές	15.645	10.679	40.490
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	4.280.411	4.755.763	3.651.634
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΤΕΣ			
-Αποδοχές Μισθοδοσίας	51.208	74.195	112.558
-Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & βοηθήματα	11.255	24.245	33.212
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ	62.463	98.440	145.770
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ	55.390	48.915	0
ΣΥΝΟΛΟ	11.400.036	13.873.703	9.952.117

Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης

Οι μερικές ζημίες εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € (4.204.538) τη χρήση 2008-2009, έναντι € (29.482.691) τη χρήση 2009-2010 και € (12.683.459) τη χρήση 2010-2011. Η σημαντική μείωση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2008-2009, έναντι των συγκρινόμενων χρήσεων, οφείλεται στην αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης που εισέπραξε η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την συμμετοχή της στην φάση των 16 στη διοργάνωση του Champions League και στην αύξηση των εσόδων από διαφημιστικές υπηρεσίες. Η οριακή συγκράτηση των μερικών ζημιών εκμετάλλευσης της χρήσης 2010-2011, έναντι της χρήσης 2009-2010, οφείλεται στην αντίστοιχα καλή πορεία της Ομάδας στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις την εν λόγω αγωνιστική χρονιά.

Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης

Τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης 2008-2009 ανήλθαν σε € (3.217.355), έναντι € (30.516.440) τη χρήση 2009-2010 και € (13.129.556) τη χρήση 2010-2011.

Η μείωση των ολικών ζημιών εκμετάλλευσης που παρατηρήθηκε τη χρήση 2008-2009 σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις, οφείλεται, αφενός, στη βελτίωση που παρουσίασαν τα μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης 2008-2009 και αφετέρου, στην είσπραξη πιστωτικών τόκων ποσού € 1.185.034, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο – Αύγουστο του 2008 και στην οποία συγκεντρώθηκε ποσό ύψους € 64.459.030, καθώς επίσης και στη διενέργεια προθεσμιακών καταθέσεων.

Έκτακτα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα αποτελέσματα της χρήσης 2008-2009 ανήλθαν σε € (7.842.450), έναντι € (1.655.361) τη χρήση 2009-2010 και € (1.987.940) τη χρήση 2010-2011, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση και πιο συγκεκριμένα της τάξης του -78,89% σε επίπεδο 2008/09-2009/10, ενώ συσσωρευτικά η μείωση ανήλθε σε επίπεδο διετίας σε ποσοστό ίσο με 74,65% .

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εκτάκτων αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Έκτακτα Έσοδα			
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	23.103	68.455	83.683
- Συναλλαγματικές Διαφορές	10.170	1.576	10.115
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	12.933	66.880	73.569
Έκτακτα Κέρδη	166.119	3.180.294	2.667.956
- Έκτακτα Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & Ανανεώσεις Συμβολαίων	165.210	3.180.294	2.667.956
- Κέρδη Τέλεσης Αγώνων	-	-	-
- Λοιπά Έκτακτα Κέρδη	909	-	-
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	79.634	931.988	432.623
- Λοιπά Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	79.634	931.988	432.623
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων	0	322.579	458.104
Σύνολο Έκτακτων Εσόδων	268.856	4.503.316	3.642.365
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			

(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Έκτακτα Έξοδα			
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	860.729	1.524.304	734.672
- Συναλλαγματικές Διαφορές	4.279	1.720	1.301
- Πρόστιμα Ε.Π.Ο.-Ε.Π.Α.Ε.-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-Υ.Ε.Φ.Α.	651.734	418.575	592.353
- Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά**	19.763	36.083	9.799
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	184.953	1.067.926	131.220
Έκτακτες Ζημιές	6.951.459	530.997	3.191.289
- Ζημιές από εκποίηση Μεταφορικών Μέσων	-	-	-
- Ζημιές από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών	5.858.861	396.134	3.107.552
- Ζημιές από ανανέωση Συμβάσεων Ποδοσφαιριστών	1.023.679	134.864	82.798
- Ζημιές τέλεσης Αγώνων	39.280	-	-
- Λοιπές Ζημιές	29.639	-	938
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	299.120	1.926.376	840.792
- Φόροι και Τέλη προηγούμενων Χρήσεων***	107.060	84.230	63.829
- Ζημιές από Ανεπίδεκτες Είσπραξης Απαιτήσεις	0	14.659	431.274
- Λοιπά Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	192.060	1.827.487	345.689
Έξοδα από προβλέψεις	0	2.177.000	863.553
Σύνολο Έκτακτων Εξόδων	8.111.308	6.158.677	5.630.306
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	-7.842.452	-1.655.361	-1.987.941

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Τα πρόστιμα από Ε.Π.Ο. – Υ.Ε.Φ.Α. – ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚ αφορούν πειθαρχικά παραπτώματα (ποινές έδρας, φιλάθλων και καρτών ποδοσφαιριστών) για παραβάσεις των κανονισμών που επιβάλλει η Ε.Π.Ο., η Υ.Ε.Φ.Α. και η ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ.

*** Τα εν λόγω ποσά αφορούν φόρους φορολογικού ελέγχου που έχουν προκύψει από τον τακτικό έλεγχο και επανέλεγχο προηγούμενων χρήσεων καθώς και λοιπά πρόστιμα κ.ά.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Σημειώνεται ότι τα έκτακτα κέρδη των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011, εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με τις συγκρινόμενες χρήσεις, καθώς τη συγκεκριμένη χρήση περιλαμβάνονται αυξημένα κέρδη από αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών και ανανεώσεις συμβολαίων.

Αντίστοιχα, οι έκτακτες ζημιές αφορούν κυρίως ζημιές από αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών καθώς και ζημιές από μη ανανεώσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Οι ζημιές από μη ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών, προκύπτουν, επειδή κατά την αποχώρηση των ποδοσφαιριστών οι υπολειπόμενες υποχρεώσεις της εταιρίας προς τους ποδοσφαιριστές, είναι μικρότερες από την αναπόσβεστη αξία κτήσης τους.

Στα έξοδα που αφορούν προηγούμενες χρήσεις κατά την υπό εξέταση περίοδο, το μεγαλύτερο μέρος τους αφορά ανεπίδεκτες εισπράξης απαιτήσεις.

Οι ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεις απαιτήσεων αφορούν διαγραφές που πραγματοποίησε η Εταιρία για απαιτήσεις, οι οποίες κρίθηκαν από αυτή ως ανεπίδεκτες εισπράξης και οι οποίες επιβάρυναν απ' ευθείας τα αποτελέσματα των προαναφερθέντων χρήσεων.

Αποσβέσεις

Οι Αποσβέσεις της χρήση 2008-2009 ανήλθαν σε € 23.130.787, έναντι € 33.720.228 τη χρήση 2009-2010 και € 36.770.406 τη χρήση 2010-2011, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση και πιο συγκεκριμένα της τάξης του 47,08% σε επίπεδο 2008/09-2009/10, ενώ συσσωρευτικά η αύξηση ανήλθε σε επίπεδο διετίας, σε ποσοστό ίσο με 60% .

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται επιμερισμός των αποσβέσεων για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 & 2010-2011 :

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	22.361.895	33.720.228	36.770.406
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	632.061	195.682	176.603
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	136.831	104.106	68.440
ΣΥΝΟΛΟ	23.130.787	34.020.016	37.015.449

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω αποσβέσεων, αφορά το αποσβεσμένο στα έτη κόστος κτήσης των ποδοσφαιριστών, όπως αυτά αναφέρονται στο εκάστοτε συμβόλαιο τους, κατά συνέπεια αποτελούν και το σημαντικότερο έξοδο για κάθε Π.Α.Ε. .

Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Χρήσεως προ Φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € (11.059.805) τη χρήση 2008-2009, έναντι ζημιών € (32.171.801) τη χρήση 2009-2010 και επίσης ζημιών € (15.117.497) τη χρήση 2010-2011. Η επιδείνωση που παρουσιάζουν τα καθαρά αποτελέσματα τη χρήση 2009-2010 έναντι της χρήσης 2008-2009, οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στη μείωση των έκτακτων κερδών και την παράλληλη αύξηση των έκτακτων ζημιών, τα οποία προέκυψαν κυρίως από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση των συμβολαίων τους.

Τη χρήση 2008-2009, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2010-2011, γεγονός που οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών και αφετέρου στις έκτακτες ζημιές που προέκυψαν από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών και την ανανέωση συμβάσεων τους και οι οποίες σε μεγάλο βαθμό αντιστάθμισαν τη σημαντική αύξηση που παρατηρήθηκε στα έσοδα από αγώνες και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (συμμετοχή στη φάση των 16 των Ομίλων του Champions League, έσοδα από προβολή κ.λπ.).

Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Χρήσεως μετά από Φόρους Εισοδήματος Χρήσης

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους εισοδήματος χρήσης διαμορφώθηκαν στα ίδια επίπεδα με τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων, συνεπεία των αρνητικών αποτελεσμάτων χρήσης και των ζημιών εις νέον.

3.18.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ισολογισμών

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού (σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο) της Εταιρίας, την περίοδο 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα εγκαταστάσεως	0	167.232	562.930
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	39.188	105.620
Αναπόσβεστα έξοδα εγκαταστάσεως	0	128.044	457.310
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	81.027.033	124.951.744	124.175.762
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	24.591.482	54.997.550	75.001.879
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	56.435.551	69.954.194	49.173.883
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7.166.506	6.367.575	6.745.405
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	6.123.061	5.595.325	5.832.655
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	1.043.445	772.250	912.749
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	57.478.996	70.726.444	50.086.633
Συμμετοχές και άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	10.934.838	4.974.171	5.685.677
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	68.413.834	75.828.659	56.229.620
Πελάτες	7.746.062	11.249.934	9.222.595
Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	83.300	8.300	8.300
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	593.333	537.404	355.885
Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη Χρήση	-	9.060.454	-
Χρεώστες Διάφοροι	1.806.096	630.091	537.939
Λογαριασμοί Διαχείρισεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	309.880	540.544	95.882
Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές	247.997	412.293	465.436
Χρεόγραφα	-	-	-
Διαθέσιμα	25.242.686	3.024.785	6.832.086
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	36.029.354	25.463.805	17.518.123
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	10.212.039	93.820	168.675
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	114.655.227	101.386.285	73.916.418
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	17.255.450	12.064.000	8.696.700
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	65.806.644	65.806.644	71.399.517
Μετοχικό Κεφάλαιο (Οφειλόμενο)	-	5.592.873	-
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	38.880.052	42.347.633	42.347.633
Αποτελέσματα εις Νέο	-51.342.241	-83.514.042	-98.683.262

Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.402	4.402	260.542
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	53.348.857	30.237.510	15.324.430
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα	996.961	3.513.322	3.537.043
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.914.599	21.946.599	13.102.068
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	14.107.422	11.708.694	8.387.797
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	412.112	544.185	206.355
Τράπεζες λογ. βραχυπρ. υποχρεώσεων	0	0	4.018.141
Προκαταβολές Πελατών	300.719	130.746	183.986
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	1.568.946	919.127	1.506.287
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	35.452	125.399	126.649
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση	15.118.039	20.249.437	19.193.549
Πιστωτές Διάφοροι	177.885	3.868.042	4.303.044
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	31.720.575	37.545.630	37.925.808
Σύνολο Υποχρεώσεων	54.635.174	59.492.229	51.027.876
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	5.674.235	8.143.224	4.027.069
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	114.655.227	101.386.285	73.916.418
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	17.255.450	12.064.000	8.696.700

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η αύξηση που παρατηρείται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις» της Εταιρίας, κατά τις χρήσεις 2008-2009 και ακόμη περισσότερο στη χρήση 2009-2010, οφείλεται στα υψηλά έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 30.06 των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	33.514	33.514	33.514
Προκαταβολές Κτήσεως Ασωμάτων Ακίνητοποιήσεων	-	5.000	5.000
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	80.993.519	124.913.230	124.137.248

ΣΥΝΟΛΟ	81.027.033	124.951.745	124.175.763
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	24.591.482	54.997.550	75.001.879
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	56.435.551	69.954.195	49.173.884

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών και Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών», περιλαμβάνει τις αξίες απόκτησης των ποδοσφαιριστών βάσει των συμβολαίων τους, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι». Η σημαντική αύξηση που παρατηρείται κατά την υπό εξέταση περίοδο και ειδικότερα τη χρήση 2009-2010, οφείλεται στην απόκτηση νέων ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης, η οποία ήταν απότοκος της προηγούμενης αύξησης κεφαλαίου και της διεύρυνσης της μετοχικής βάσης της Π.Α.Ε., γεγονός που είχε σαν αποτέλεσμα τη διάθεση μεγαλύτερων κεφαλαίων για μεταγραφές.

Οι προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτοποιήσεων, αφορούν την απόκτηση ποδοσφαιριστών, οι οποίοι εντάχθηκαν στο δυναμικό της Εταιρίας στην επόμενη χρήση.

Οι αποσβέσεις του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών», υπολογίζονται με συντελεστή ανάλογα με τη διάρκεια του συμβολαίου κάθε ποδοσφαιριστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου» αφορά το δικαίωμα χρήσης του εμβλήματος του ιδρυτικού ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματες και ασώματες ακινήτοποιήσεις) της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτιμώνται στην αξία κτήσης, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή τις αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Το υπόλοιπο των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων της χρήσης 2008-2009 ανήλθε σε € 1.043.445, έναντι € 772.250 στη χρήση 2009-2010 και € 912.749 στη χρήση 2010-2011, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση και πιο συγκεκριμένα της τάξης του -26% σε επίπεδο 2008/09-2009/10, ενώ συσσωρευτικά η μείωση ανήλθε, σε επίπεδο διετίας, σε ποσοστό ίσο με -12,53% .

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των υπολοίπων των Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	4.790.777	4.836.582	5.026.178
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	256.531	323.381	463.418
Μεταφορικά Μέσα	59.557	59.557	61.146
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.059.641	1.148.056	1.194.662
Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	-	0	0

ΣΥΝΟΛΟ	7.166.506	6.367.575	6.745.405
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	6.123.061	5.595.325	5.832.655
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	1.043.445	772.250	912.749

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, αφορά κατασκευές και τεχνικά έργα του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» και στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις Παιανίας, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν τις χρήσεις 2000-2001 έως 2004-2005.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003 .

Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο των Συμμετοχών και Άλλων Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων της χρήσης 2008-2009 ανήλθε σε € 10.934.838, έναντι € 4.974.171 της χρήσης 2009-2010 και € 5.685.677 της χρήσης 2010-2011, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση και πιο συγκεκριμένα της τάξης του -54,51% σε επίπεδο 2008/09-2009/10, ενώ συσσωρευτικά η μείωση ανήλθε, σε επίπεδο διετίας, σε ποσοστό ίσο με -48% .

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	10.445.000	4.798.591	5.610.401
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	489.838	175.580	75.276
ΣΥΝΟΛΟ	10.934.838	4.974.171	5.685.677

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορά εγγυήσεις σε ενοίκια, προκαταβολές ενοικίων χρηματοδοτικής μίσθωσης και ΔΕΚΟ.

Η σημαντική αύξηση που παρουσίασε το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» την 30.06 της χρήσης 2008-2009, έναντι των συγκρινόμενων χρήσεων, αφορά σε επενδύσεις ποσού € 10.445.000 της Εταιρίας σε συμμετοχές.

Ειδικότερα, ποσό € 650.00,00 αφορά την αγορά του 100% της εταιρίας GREEN TEAM Α.Ε., ποσό € 60.000,00 αφορά την αγορά του 100% της εταιρίας ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και ποσό € 140.000,00 αφορά την αγορά του 100% της εταιρίας ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.

Την 11.11.2008, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατέβαλε το ποσό των € 9.595.000 στην εταιρία ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. ως προεγγραφή για τις υπό έκδοση μετοχές. Με την από 30.06.2009 Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. αποφασίστηκε η

αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 9.595.000 με καταβολή μετρητών με την έκδοση 959.500 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία.

Η αποτίμηση της αξίας των συγκεκριμένων εταιριών με βάση την εξέλιξη της Καθαρής τους Θέσης, διαμορφώνει και το συνολικό ύψος των Λοιπών Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων.

Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών «Πελάτες», «Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)» και «Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» της Εταιρίας κατά την 30.06 των χρήσεων 2008–2009, 2009–2010 και 2010–2011 :

ΠΕΛΑΤΕΣ – ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Πελάτες	7.746.062	11.249.934	9.222.595
Μείον: Προβλέψεις	-	-	-
Σύνολο	7.746.062	11.249.934	9.222.595
Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	83.300	83.300	83.300
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	593.333	537.404	355.885
Μείον: Προβλέψεις	-	-75.000	-75.000
Σύνολο	676.633	545.704	364.185

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Σύμφωνα με την Εταιρία, δεν προέβη στο σχηματισμό προβλέψεων, καθότι εκτίμησή της ήταν ότι δεν υπήρχαν επισφαλείς απαιτήσεις.

Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη χρήση

Κατά την 30.06.2010, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κεφάλαιο Εισπρακτέο στην επόμενη Χρήση» ποσού € 9.060.454, αφορούσε το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο και τη διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από την προηγούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας .

Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε συνεχή μείωση και διαμορφώθηκε σε € 1.806.096 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, έναντι € 630.091 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και € 537.939 την 30.06 της χρήσης 2010-2011. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά κυρίως έσοδα από πιστωτικές κάρτες από πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας, προκαταβεβλημένους φόρους τόκων προθεσμιακών καταθέσεων, προκαταβολές-πριμ προσωπικού καθώς και απαίτηση από το συμψηφισμό Φ.Π.Α. Η μείωση που παρουσιάζει το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού την 30.06 των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011 έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2008-2009, οφείλεται στη μεγάλη αύξηση των πωλήσεων εισιτηρίων

διαρκείας με πιστωτικές κάρτες της χρονιάς εκείνης, η οποία δεν επαναλήφθηκε τα επόμενα έτη, κυρίως λόγω της οικονομικής κρίσης.

Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 247.997 την 30.06 τη χρήση 2008-2009, έναντι € 412.294 την 30.06 τη χρήση 2009-2010 και € 465.436 την 30.06 τη χρήση 2010-2011.

Διαθέσιμα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαθέσιμα» κατά την 30.06 των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Ταμείο	288.904	115.006	30.711
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	24.953.781	2.909.779	6.801.375
ΣΥΝΟΛΟ	25.242.686	3.024.785	6.832.086

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας μπορούν να αξιοποιηθούν μόνο σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, με αποτέλεσμα να περιορίζεται αντίστοιχα η αποδοτικότητα τους. Έτσι, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλλει προσπάθεια ελαχιστοποίησης του μεγέθους τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και των πληρωμών.

Το σημαντικά αυξημένο υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας που παρατηρείται κατά την 30.06.2009, είναι αποτέλεσμα της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2008.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, τα χρηματικά διαθέσιμα σε συνάλλαγμα διατηρήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα.

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών του Ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε σημαντική μείωση και διαμορφώθηκε σε € 10.212.039 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 93.820 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και € 168.675 την 30.06 της χρήσης 2010-2011.

Η διαμόρφωση του συγκεκριμένου μεγέθους, οφείλεται στα έξοδα επόμενων χρήσεων, τα οποία αφορούν κυρίως προτιμολογημένες αγορές ποδοσφαιριστών, τα συμβόλαια των οποίων αρχίζουν από την επόμενη χρήση. Η αύξηση που παρατηρείται στη χρήση 2008-2009, οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης (ποσά που δόθηκαν σε ομάδες για την απόκτηση ποδοσφαιριστών για την περίοδο 2009-2010, Olympique De Marseille, Benfica SAD).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού» κατά την 30.06 των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Εξοδα Επόμενων Χρήσεων	10.167.039	93.820	114.951
Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	45.000	0	53.724
ΣΥΝΟΛΟ	10.212.039	93.820	168.675

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Σύνολο Ενεργητικού

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε σημαντική μείωση και διαμορφώθηκε σε € 114.655.227 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 101.386.285 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και € 73.916.418 την 30.06 της χρήσης 2010-2011.

Η διαμόρφωση των παραπάνω λογαριασμών στα συγκεκριμένα επίπεδα, οφείλεται κυρίως στη μείωση που παρουσίασαν τα υπόλοιπα των λογαριασμών των ασώματων ακινητοποιήσεων, των συμμετοχών σε συνδεδεμένες εταιρίες και των ταμειακών διαθεσίμων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 30.06 των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Μετοχικό Κεφάλαιο	65.806.644	71.399.517	71.399.517
Καταβλημένο	65.806.644	65.806.644	71.399.517
Οφειλόμενο (από το οποίο έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό σε ευρώ)	-	5.592.873	-
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	38.880.052	42.347.633	42.347.633
Αποτελέσματα εις Νέο	(51.342.241)	(83.514.042)	(98.683.262)
Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	(11.059.805)	(32.171.801)	(15.169.220)
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	(40.282.436)	(51.342.241)	(83.514.042)
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.402	4.402	260.542
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	-	-	256.140
Αποθεματικά Διατιθέμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.402	4.402	4.402
ΣΥΝΟΛΟ	53.348.857	30.237.510	15.324.430

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε σημαντική μείωση και διαμορφώθηκε σε € 53.348.857 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 30.237.510 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και € 15.324.430 την 30.06 της χρήσης 2010-2011, γεγονός που οφείλεται αποκλειστικά στις συσσωρευμένες ζημιές των εν λόγω χρήσεων.

Προβλέψεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα» κατά την υπό εξέταση τριετία, αφορά την εφάπαξ αποζημίωση του συνταξιοδοτούμενου προσωπικού με σύμβαση εξαρτημένων υπηρεσιών αορίστου χρόνου.

Σύμφωνα με τον οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υπολογίζει το 100% του εφάπαξ αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και όχι το 40% που ορίζει ο Κ.Ν. 2190/1920. Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική και στο πλαίσιο της αρχής της συντηρητικότητας, υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω εξόδου του προσωπικού από την Εταιρία.

Πέραν αυτών και στο πλαίσιο της αναμόρφωσης, υπολογίστηκαν πρόσθετες προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους και Έξοδα, της τάξης των 2,05εκ. € στο πλαίσιο της χρήσης 2009-2010 και 2,15 εκ. € αντίστοιχα στη χρήση 2010-2011.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», αφορά υποχρεώσεις που προκύπτουν από τα συμφωνητικά απόκτησης ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο, το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε σημαντική μείωση και διαμορφώθηκε σε € 22.914.599 την 30.06 της χρήσης 2008–2009, σε € 21.946.599 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 13.102.068 την 30.06 της χρήσης 2010–2011.

Η προαναφερθείσα μείωση είναι αποτέλεσμα της επιβράδυνσης στην απόκτηση νέων ποδοσφαιριστών, με αφετηρία την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο – Αύγουστο του 2008.

Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε αυξομειώσεις και διαμορφώθηκε σε € 14.107.422 την 30.06 της χρήσης 2008–2009, σε € 11.708.684 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 8.387.397 την 30.06 της χρήσης 2010–2011.

Τα υπόλοιπα του εν λόγω λογαριασμού, κατά την υπό εξέταση περίοδο, αφορούσαν υποχρεώσεις από μεταγραφές ποδοσφαιριστών, ανταποδοτικές χορηγίες, μετακινήσεις, αγορά αθλητικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού κ.ά. . Το αυξημένο υπόλοιπο που παρουσιάζει ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 30.06.2009, οφείλεται σε υποχρεώσεις της Εταιρίας σε ομάδες για την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού, διαμορφώθηκε σε € 412.112 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 544.185 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 206.355 την 30.06 της χρήσης 2010–2011.

Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει οφειλές σε ομάδες, διαμεσολαβητές μεταγραφών καθώς και προμηθευτές.

Προκαταβολές Πελατών

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές Πελατών» παρουσίασε αυξομείωση, κατά την υπό εξέταση περίοδο και διαμορφώθηκε σε € 300.719 την 30.06 της χρήσης 2008–2009, σε €

130.746 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 183.986 την 30.06 της χρήσης 2010-2011. Ο εν λόγω λογαριασμός, περιλαμβάνει προκαταβολές πελατών από τις προπωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας για την επόμενη χρήση, τα οποία προεισπράττονται κάθε Ιούνιο και μέχρι την ολοκλήρωση της διαχειριστικής περιόδου δεν έχουν εκδοθεί τα εισιτήρια τους, λόγω μη ολοκλήρωσης της σχετικής διαδικασίας.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση και Πιστωτές Διάφοροι

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι», όπως έχει ήδη αναφερθεί αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς τους ποδοσφαιριστές.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι», αφορά διάφορες οφειλές προς ποδοσφαιριστές, όπως επιδόματα επίτευξης στόχων (πριμ) και λοιπές καλυπτόμενες από την Εταιρία δαπάνες τους, όπως ενοίκια κατοικιών κ.λπ. .

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, το υπόλοιπο του συγκεκριμένου λογαριασμού διαμορφώθηκε σε € 15.118.039 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 20.249.437 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 19.193.549 την 30.06 της χρήσης 2010-2011.

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε αυξομειώσεις και διαμορφώθηκε σε € 5.674.235 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 8.143.224 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 4.027.068 την 30.06 της χρήσης 2010-2011, γεγονός που οφείλεται, κυρίως, στις πωλήσεις των εισιτηρίων διάρκειας καθώς και σε επιδόματα επίτευξης στόχων (πριμ) ποδοσφαιριστών, τα οποία οριστικοποιούνται και εξοφλούνται την επόμενη χρήση.

Αντίστοιχα, τα έσοδα επόμενων χρήσεων, αφορούν κυρίως προπωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας της επόμενης αγωνιστικής περιόδου, τα οποία προεισπράττονται τον Ιούνιο (για τα οποία η Εταιρία εκδίδει απόδειξη / τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών). Στην εν λόγω περίπτωση οι φίλαθλοι παραλαμβάνουν την απόδειξη/τιμολόγιο μαζί με την κάρτα διάρκειας. Στην απόδειξη / τιμολόγιο συμπεριλαμβάνεται ο αναλογούν Φ.Π.Α., ο οποίος αποδίδεται στις αρμόδιες φορολογικές αρχές στις οριζόμενες από αυτές ημερομηνίες, ήτοι στην αρχή της επόμενης διαχειριστικής χρήσης (τον Ιούλιο).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» κατά την 30.06 των χρήσεων 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011 :

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Εσοδα Επομένων Χρήσεων	2.745.338	831.014	623.551
Εξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	2.845.566	6.857.214	2.828.518
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	83.331	455.000	575.000
ΣΥΝΟΛΟ	5.674.235	8.143.224	4.027.068

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Σύνολο Υποχρεώσεων

Το σύνολο των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού, της Εταιρίας, διαμορφώθηκε σε € 60.309.410 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 67.635.453 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 55.054.944 την 30.06 της χρήσης 2010-2011.

Τα αυξημένα υπόλοιπα των χρήσεων 2008-2009 και 2009-2010, οφείλονται κυρίως στην απόκτηση νέων ποδοσφαιριστών καθώς και στα προεισπραγμένα εισιτήρια διάρκειας.

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Τα υπόλοιπα στους Λογαριασμούς Τάξεως της Εταιρίας, διαμορφώθηκαν σε € 17.255.450 την 30.06 της χρήσης 2008-2009, σε € 12.064.000 την 30.06 της χρήσης 2009-2010 και σε € 8.696.700 την 30.06 της χρήσης 2010-2011.

Τα συγκεκριμένα υπόλοιπα, αφορούν κυρίως εγγυητικές, οι οποίες έχουν εκδοθεί, είτε υπέρ, είτε κατά, για την Εταιρία, ως διασφάλιση συμβατικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων.

3.18.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αφορούν τις χρήσεις 2008–2009, 2009–2010 και 2010–2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)*	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλημένο	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Καταθέσεις μετόχων	Αποτελέσματα εις Νέο	ΣΥΝΟΛΟ
30-Ιουν-08	40.227.666 €	25.578.978 €	38.880.052 €	4.402 €	- €	- 40.282.436 €	64.408.662 €
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	25.578.978 €	- 25.578.978 €	-	-	-	-	- €
Ζημίες Χρήσεως	-	-	-	-	-	- 11.059.805 €	- 11.059.805 €
30-Ιουν-09	65.806.644 €	- €	38.880.052 €	4.402 €	- €	- 51.342.241 €	53.348.857 €
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου		5.592.873 €					5.592.873 €
Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο			3.467.581 €				3.467.581 €
Ζημίες Χρήσεως						- 32.171.801 €	- 32.171.801 €
30-Ιουν-10	65.806.644 €	5.592.873 €	42.347.633 €	4.402 €	- €	- 83.514.042 €	30.237.510 €
Καταθέσεις Μετόχων	5.592.873 €	- 5.592.873 €			256.140 €		256.140 €
Ζημίες Χρήσεως						- 15.169.219 €	- 15.169.219 €
30-Ιουν-11	71.399.517 €	- €	42.347.633 €	4.402 €	256.140 €	- 98.683.261 €	15.324.431 €

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Σχετικά με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας βλέπε και σε σχετική ενότητα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.18.4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές, όπως προκύπτουν από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2008–2009, 2009–2010 και 2010–2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ			
(ποσά σε €)*	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	-11.059.805	-30.057.525	-15.081.773
Αποτελέσματα Επενδυτικής δραστηριότητας	-	349.944	1.946.605
Προβλέψεις	533.714	301.231	351.550
Καθαρές Αποσβέσεις Ενσωμάτων και Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	10.232.988	30.213.921	20.312.391
Χρεωστικοί Τόκοι	197.851	224.890	451.709
	-95.252	1.032.461	7.980.481
(Αύξηση) / Μείωση			
Απαιτήσεις από Πελάτες	-3.696.193	4.745.452	10.245.245
Λοιπές Απαιτήσεις	-8.070.608	-	-
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	-25.962	-	-
Αύξηση / (Μείωση)			
Προμηθευτές	8.139.616	-	-
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	-224.890	-370.371
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-	-16.527
Λοιπές Υποχρεώσεις και Δεδουλευμένα Έξοδα	1.564.859	-	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.449.599	-27.470.820	-16.610.241
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	11.266.059	-21.917.798	1.228.587
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	-43.692.996	-	-820.000
Αγορά Ενσωμάτων Ακινήτοποιήσεων	-345.185	-325.259	-233.983
Τόκοι Εισπραχθέντες	-	87.550	5.612
Αγορά Χρεογράφων	-10.359.065	-	-
Διαφορές Αναπ/γής αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	-	-	-
Ταμειακές Εκροές για Επενδυτικές Δραστηριότητες	-54.397.246	-237.709	-1.048.371
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	64.459.030	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-	-	3.936.803
Εξοφλήσεις χρεολυσίων	-	-62.394	-565.858
Τόκοι Πληρωθέντες	-197.851	-	-
Ταμειακές Ροές από (για) Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	64.261.179	-62.394	3.370.945
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	21.129.992	-22.217.901	3.551.161
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	4.112.694	25.242.686	3.024.785
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	25.242.686	3.024.785	6.575.946

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2008-2009, 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004

της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από τις ελεγκτικές εταιρίες BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (χρήση 2008-2009) και Grant Thornton Α.Ε. (υπόλοιπες).

Πληροφορίες αναφορικά με την εξέλιξη των ταμειακών ροών κατά την τριετία 2008–2009, 2009–2010 και 2010–2011 παρατίθενται στην ενότητα «Ταμειακές Ροές» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.19. Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Ενδιάμεσων Περιόδων (01.07.-31.12.) των χρήσεων 2009 – 2010 και 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία προέρχονται από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία «Grant Thornton A.E.».

3.19.1. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων Ενδιάμεσων Περιόδων

Η εξέλιξη των Εργασιών και των Αποτελεσμάτων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011, απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07-31.12 ΧΡΗΣΕΩΝ 2010–2011 ΚΑΙ 2011-2012		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
Έσοδα από Αγώνες	10.630.948	12.641.649
Μείον: Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	-26.314.930	-17.454.107
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) Εκμετάλλευσης	-15.683.982	-4.812.458
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	19.619.141	3.513.886
Σύνολο	3.935.159	-1.298.573
ΜΕΙΟΝ:		
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-3.475.008	-2.628.038
Έξοδα Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών	-899.640	-794.346
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	-1.988.517	-1.182.834
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	-2.428.006	-5.903.790
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ		
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	2.053	20.407
Μείον:		
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	-193.045	-239.733
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης	-2.618.999	-6.123.117
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα		
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	50.648	985
Έκτακτα Κέρδη	1.327.253	776.327
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	346.728	977.311
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	327.910	247.588
Μείον:		
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	-403.145	-154.411
Έκτακτες Ζημίες	-2.254.051	-6.669.881
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	-233.694	-88.438
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	-250.000	-400.000
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)	-3.707.351	-11.433.636
Μείον: Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	19.248.706	12.405.360
Μείον: Οι από αυτές Ενσωμ/νες στο Λειτουργικό Κόστος	-19.248.706	-12.405.360
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) περιόδου προ Φόρων	-3.707.351	-11.433.636

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton Α.Ε. .

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής :

Έσοδα από Αγώνες

Τα έσοδα από αγώνες κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009–2010 είναι μειωμένα κατά 18,9%, έναντι της αντίστοιχης συγκριτικής περιόδου, διαμορφωμένα σε € 10.630.948, έναντι € 12.641.649 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2010-2011.

Η εν λόγω μείωση οφείλεται στην αρνητική πορεία στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις στη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου.

Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Τα έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθαν σε € 26.314.930 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010, έναντι € 17.454.107 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010-2011, σημειώνοντας μείωση κατά 33,7% .

Η εν λόγω μείωση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος, οφείλεται στις μειωμένες αποσβέσεις, οι οποίες αφορούν τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων των ποδοσφαιριστών.

Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) Εκμετάλλευσης

Η ενδιάμεση περίοδος της χρήσης 2009-2010 παρουσιάζει αυξημένες ζημιές της τάξης των € -15.683.982, έναντι € -4.812.458 της επόμενης περιόδου (01.07.-31.12.11).

Οι αυξημένες αυτές ζημιές, οφείλονται στη μείωση των εσόδων από τη διεξαγωγή αγώνων, σε συνδυασμό με την ταυτόχρονη αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος.

Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 διαμορφώθηκαν σε € 19.619.141, έναντι μόλις € 3.513.886 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2010-2011.

Η εν λόγω μείωση οφείλεται στην αρνητική πορεία στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις στη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου.

Λειτουργικά Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά την ενδιάμεση περίοδο της χρήσης 2009-2010, ανήλθαν σε € 3.475.008, έναντι € 2.628.038 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2010-2011, σημειώνοντας μείωση κατά 24,3%.

Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση που σημείωσαν οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού καθώς και τα διάφορα έξοδα.

Έξοδα δημιουργίας νέων παικτών

Τα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών ανήλθαν σε € 899.640 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010, έναντι € 794.346 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010-2011, σημειώνοντας μείωση κατά 11,7%.

Η μείωση αυτή οφείλεται στη διενέργεια λιγότερων δαπανών κατά την εξεταζόμενη περίοδο της χρήσης 2010-2011.

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως κατά την ενδιάμεση περίοδο της χρήσης 2009-2010, ανήλθαν σε € 1.988.517, έναντι € 1.182.834 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2010-2011, σημειώνοντας μείωση κατά 40,5%.

Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των εξόδων προβολής και διαφήμισης.

Αποτέλεσμα των ανωτέρω μεταβολών, ήταν το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας να εμφανίζεται σημαντικά βελτιωμένο (μειωμένο κατά 27,6%), στην εξέλιξη των δύο περιόδων, με το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 να ανέρχονται σε € 6.363.165 έναντι € 4.605.218 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010-2011 .

Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Περιόδου προ Φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2009-2010 σε ζημιές € -3.707.351, έναντι ζημιών της τάξης των € -11.433.636 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010-2011.

Η σημαντική αυτή επιδείνωση, οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση κατά 82% των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης και στην παρουσία αυξημένων κατά 196% των έκτακτων ζημιών.

3.19.2. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης Ενδιάμεσων Περιόδων (01.07.-31.12.) των χρήσεων 2009 – 2010 και 2010-2011 της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Η εξέλιξη των μεγεθών της λογιστικής κατάστασης της Εταιρίας της 31.12.2010 και 31.12.2011, παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα :

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31.12.2010 ΚΑΙ 31.12.2011		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Έξοδα Εγκατάστασης	345.075	728.185
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	78.314	157.119
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	266.762	571.065
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	124.671.534	80.331.975
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	60.378.572	47.185.409
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	64.292.962	33.146.566
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.410.360	6.746.877
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	5.726.997	5.951.390
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	683.362	795.488
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων	64.976.324	33.942.054
Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	4.883.267	6.022.294
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	70.126.353	40.535.413
Πελάτες	9.256.644	12.008.013
Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	0	10.999
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	8.300	8.300
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.002.854	760.540
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	68.000	122.190
Χρεώστες Διάφοροι	1.283.971	665.790
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	534.402	165.656
Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές	966.551	1.207.937
Διαθέσιμα	7.702.042	2.084.881
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	20.822.764	17.034.307
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2.190.666	2.048.603

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	93.139.783	59.618.322
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	9.210.181	11.500.052
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31.12.2010 ΚΑΙ 31.12.2011		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	71.399.517	71.399.517
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	42.347.633	42.347.633
Αποτελέσματα εις Νέο	-87.157.117	-110.116.897
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.402	4.402
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	26.594.435	3.634.655
Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα	3.264.261	3.954.500
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.408.326	5.962.680
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44.661.923	40.580.343
Προμηθευτές	9.912.029	9.047.845
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	368.252	1.039.659
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	1.938.027	3.670.381
Προκαταβολές Πελατών	36.536	35.759
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	1.804.014	909.445
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	93.368	164.244
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	18.941.612	10.260.471
Πιστωτές Διάφοροι	11.568.086	15.452.540
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	44.661.923	40.580.343
Σύνολο Υποχρεώσεων	55.070.249	46.543.022
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	8.210.838	5.486.146
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	93.139.783	59.618.322
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	9.210.181	11.500.052

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton Α.Ε. .

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2011 :

ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
(ποσά σε €)	31.12.2010	31.12.2011
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	33.514	33.514
Προκαταβολές Κτήσεως Ασωμάτων Ακίνητοποιήσεων	5.000	5.000
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	124.633.019	80.293.461
ΣΥΝΟΛΟ	124.671.534	80.331.975
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	60.378.572	47.185.409
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	64.292.962	33.146.566

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton Α.Ε. .

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», περιλαμβάνει τις αξίες απόκτησης των ποδοσφαιριστών βάσει των συμβολαίων τους, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι».

Το σημαντικό υπόλοιπο που παρατηρείται στον εν λόγω λογαριασμό την 31.12.2010, σε σχέση με την 31.12.2011, οφείλεται στην προσθήκη νέων ποδοσφαιριστών με υψηλότερο κόστος κτήσης, οι οποίοι αποκτήθηκαν για την επίτευξη των στόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Οι αποσβέσεις του λογαριασμού «Εξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών», υπολογίζονται με συντελεστή ανάλογα με τη διάρκεια του συμβολαίου κάθε ποδοσφαιριστή.

Σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των αποσβέσεων των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων βλέπε σχετική ενότητα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2011 :

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	4.832.282	5.026.178
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	323.381	463.418
Μεταφορικά Μέσα	61.146	61.146
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.193.551	1.196.135
Σύνολο	6.410.360	6.746.877
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	5.726.997	5.951.390
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	683.362	795.488

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton A.E. .

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» (κόστος κτήσης) της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε μικρή αύξηση, γεγονός, το οποίο οφείλεται κυρίως, σε επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και αθλητικές εγκαταστάσεις (Παιανία).

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» κατά την 31.12.2010 και 31.12.2011 :

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις	4.798.591	5.688.872
Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις	0	0

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	84.676	333.421
ΣΥΝΟΛΟ	4.883.267	6.022.294

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton Α.Ε. .

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και Άλλες Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις», διαμορφώθηκε σε € 6.022.294 την 31.12.2011, παρουσιάζοντας μικρή αύξηση σε σχέση με την 31.12.2010, όπου και είχε διαμορφωθεί σε € 4.883.267 .

Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών «Πελάτες» και «Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» της Εταιρίας, κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2011 :

ΠΕΛΑΤΕΣ – ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
Πελάτες	9.256.644	12.008.013
Μείον: Προβλέψεις	0	0
Σύνολο	9.256.644	12.008.013
Γραμμάτια Εισπρακτέα (χαρτοφυλακίου)	0	10.999
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	83.300	83.300
Επιταγές Εισπρακτέες	1.002.854	760.540
Μείον: Προβλέψεις	-75.000	-75.000
Σύνολο	1.011.154	779.839

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton Α.Ε. .

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» κατά την 31.12.2011 διαμορφώθηκε σε € 12.008.013, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 29,7% σε σχέση με την 31.12.2010 όπου διαμορφώθηκε σε € 9.256.644 .

Η εν λόγω αύξηση οφείλεται, κατά κύριο λόγο, σε χρονική υστέρηση απαιτήσεων που είχαν συμφωνηθεί και θα εισπραχθούν από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μέχρι το τέλος της διαχειριστικής περιόδου (30.06.2012), από ποδοσφαιρικές ομάδες, κυρίως για μεταγραφές ποδοσφαιριστών.

Επιπρόσθετα, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Εισπρακτέες» ανήλθε την 31.12.2011 σε € 779.839, έναντι € 1.011.154 την 31.12.2010, γεγονός το οποίο οφείλεται στη μείωση των πιστώσεων προς τους πελάτες της Εταιρίας.

Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε από € 1.283.971 την 31.12.2010, σε € 665.790 την 31.12.2011.

Η παραπάνω μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση αύξηση των πωλήσεων εισιτηρίων διαρκείας μέσω πιστωτικών καρτών.

Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρέμεινε σε περίπου ίδια επίπεδα και διαμορφώθηκε σε € 966.551 την 31.12.2010 και σε € 1.207.937 την 31.12.2011.

Διαθέσιμα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαθέσιμα» κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2011 :

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
Ταμείο	12.602	7.070
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	7.689.440	2.077.811
ΣΥΝΟΛΟ	7.702.042	2.084.881

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton A.E. .

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας μπορούν να αξιοποιηθούν μόνο σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, με αποτέλεσμα να περιορίζεται αντίστοιχα η αποδοτικότητα τους. Έτσι, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλλει προσπάθεια ελαχιστοποίησης του μεγέθους τους, μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και των πληρωμών.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρατηρείται σημαντική μείωση των διαθεσίμων της Εταιρίας. Συγκεκριμένα, τα διαθέσιμα της Εταιρίας την 31.12.2010 ανήλθαν σε € 7.702.042 έναντι € 2.084.881 την 31.12.2011.

Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στα αρνητικά λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

Σύνολο Ενεργητικού

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο μειώθηκε σε σημαντικό βαθμό (-36%) και διαμορφώθηκε σε € 59.618.322 την 31.12.2011, από € 93.139.783 την 31.12.2010.

Κατά κύριο λόγο, η μείωση οφείλεται στην κατά 31 εκ. € περίπου μείωση της αξίας των αναπόσβεστων ασώματων ακινητοποιήσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2011 :

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
Μετοχικό Κεφάλαιο	71.399.517	71.399.517
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	42.347.633	42.347.633
Αποτελέσματα εις Νέο (πλ.προβλ.)	-87.157.117	-110.116.897
Υπόλοιπο Κερδών / (Ζημιών) περιόδου εις Νέο	-3.707.351	-11.433.636
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	-83.514.042	-98.683.262
Προβλέψεις	64.276	0
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.402	4.402
Αποθεματικά Διατιθέμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.402	4.402
ΣΥΝΟΛΟ	26.594.435	3.634.655

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton A.E. .

Αποτέλεσμα της αύξησης των ζημιών, οι οποίες προήλθαν, τόσο από τις ζημιές της περιόδου 01.07 – 31.12.2010, όσο και από ζημιές προηγούμενων χρήσεων, ήταν η σημαντική μείωση των συνολικών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας.

Συγκεκριμένα, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 3.634.655 την 31.12.2011, έναντι € 26.594.435 την 31.12.2010, παρουσιάζοντας μείωση κατά 86,3%.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά υποχρεώσεις, οι οποίες προκύπτουν από την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διαμορφώθηκε σε € 5.962.680 την 31.12.2011, από € 10.408.326 την 31.12.2010 .

Προμηθευτές - Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρέμεινε σταθερό, και διαμορφώθηκε σε € 9.047.845 την 31.12.2011, από € 9.912.029 την 31.12.2010. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)» την 31.12.2011 ανήλθε σε € 1.039.659, έναντι € 368.252 την 31.12.2010.

Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει οφειλές σε ομάδες, διαμεσολαβητές μεταγραφών καθώς και προμηθευτές. Η μικρή αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών και των επιταγών πληρωτέων (μεταχρονολογημένων), οφείλεται κυρίως σε υποχρεώσεις προς ομάδες/managers για μεταγραφές.

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» κατά την 31.12.2010 και την 31.12.2011 :

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
(ποσά σε €)*	31.12.2010	31.12.2011
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	4.523.179	1.854.793
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	1.601.969	2.698.853
Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	2.085.690	932.500
ΣΥΝΟΛΟ	8.210.838	5.486.146

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009–2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton Α.Ε. .

Σύνολο Υποχρεώσεων

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο, παρουσίασε σημαντική μείωση (-17,8%) και διαμορφώθηκε σε € 52.029.168 την 31.12.2011, από € 63.281.087 την 31.12.2010.

Η μείωση που παρατηρείται, οφείλεται κυρίως στη μεταβολή που παρουσίασε το υπόλοιπο των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» .

3.19.3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2009

Οι μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις για τις Ενδιάμεσες Περιόδους (1.07-31.12) των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

(ποσά σε €)*	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Προβλέψεις /κατ.μετόχων	Αποτελέσματα εις Νέο	ΣΥΝΟΛΟ
30-Ιουν-10	65.806.644 €	5.592.873 €	42.347.633 €	4.402 €	- €	- 83.514.042 €	30.237.510 €
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	5.592.873 €	-5.592.873 €	-	-	- €	-	- €
Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη περιόδου	-	-	-	-	64.276 €	- 3.707.351 €	- 3.643.075 €
31-Δεκ-10	71.399.517 €	- €	42.347.633 €	4.402 €	64.276 €	- 87.221.393 €	26.594.435 €
30-Ιουν-11	71.399.517 €	- €	42.347.633 €	4.402 €	256.140 €	- 98.683.261 €	15.324.431 €
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	-
Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	-	-	-	-	-	-	-
Ζημίες περιόδου	-	-	-	-	- 256.140 €	- 11.433.636 €	-11.689.776€
31-Δεκ-09	71.399.517 €	- €	42.347.633 €	4.402 €	- €	-110.116.897 €	3.634.655 €

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton Α.Ε. .

Στη συγκεκριμένη περίοδο, παρατηρούμε τη σημαντική μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων από τη συνεχή συσσώρευση ζημιών, γεγονός που καταδεικνύει και την αναγκαιότητα της σκοπούμενης αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Π.Α.Ε. .

3.19.4. Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών 01.07-31.12.2009

Οι ταμειακές ροές, όπως προκύπτουν από τις αναμορφωμένες οικονομικές καταστάσεις για τις Ενδιάμεσες Περιόδους (1.07-31.12) των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011, της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα :

TAMEIAKES POES		
(ποσά σε €*	31.12.2010	31.12.2011
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ Φόρων	-3.643.075	-11.433.636
Προβλέψεις	116.672	736.617
Καθαρές Αποσβέσεις Ενσωμάτων και Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	19.248.706	12.405.360
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	926.865	5.903.096
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ.Χρήσεων	-327.910	-247.588
Ζημιές από Πώληση και Καταστροφή Παγίων	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	75.362	188.856
Πιστωτικοί Τόκοι	-2.053	-20.407
	16.394.567	7.532.299
(Αύξηση) / Μείωση		
Απαιτήσεις	-1.748.103	-6.401.552
Αύξηση / (Μείωση)		
Υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	-6.330.210	-2.602.253
Καταβεβλημένοι τόκοι	-75.362	-175.523
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-25.717
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	8.240.892	-1.672.746
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	0	0
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0	-200.000
Αγορά Ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-14.564.168	-2.277.633
Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	0	0
Αγορά Χρεογράφων	0	0
Εισπράξεις από Πωλήσεις Παγίων	0	0
Διαφορές Αναπ/γής αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	0	0
Τόκοι Εισπραχθέντες	2.053	20.407
Ταμειακές Εκροές για Επενδυτικές Δραστηριότητες	-14.562.115	-2.457.226
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	9.060.454	0
Επιστροφή καταθέσεων μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	-256.140
Ληφθέντα Δάνεια	3.500.000	0
Αποπληρωμή δανεισμού	-1.561.973	-361.093
Τόκοι Πληρωθέντες	0	0
Ταμειακές Ροές από (για) Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	10.998.481	-617.233
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	4.677.257	-4.747.205
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	3.024.785	6.832.086
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	7.702.042	2.084.881

* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή : Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις Ενδιάμεσες Περιόδους των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) και έχουν ελεγχθεί από την Grant Thornton A.E. .

3.20. Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**3.20.1. Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων**

Βασικές πηγές ρευστότητας και κεφαλαίων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν κυρίως :

- α) τα εισιτήρια των αγώνων,
- β) η διαφημιστική προβολή,
- γ) η παραχώρηση δικαιωμάτων αναμετάδοσης αγώνων σε Ελλάδα και εξωτερικό (τηλεόραση, ραδιόφωνο, διαδίκτυο κ.λπ.),
- δ) οι επιχορηγήσεις από τη συμμετοχή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στις Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις,
- ε) τα έσοδα από πώληση παικτών .

Επιπλέον η Εταιρία προσφεύγει σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό για την πληρέστερη κάλυψη, τόσο των άμεσων αναγκών της, όσο και των αναγκών χρηματοδότησης τυχόν επενδυτικών της δραστηριοτήτων αλλά και σε σχετικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

3.20.2. Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές**3.20.2.1. Πληροφορίες για τις Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές της χρήσης 2010-2011**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές σε ενοποιημένη βάση, οι οποίες συντάχθηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της χρήσης 2010-2011 :

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010/2011	
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-15.592.068,66
Πλέον / Μείον: προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	20.365.475,77
Προβλέψεις	471.041,10
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.916.260,47
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-84.588,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	472.923,41
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.664.710,96
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-17.167.594,62
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-391.585,34
Καταβεβλημένοι φόροι	-24.012,04
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	630.562,40
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-248.675,63
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	8.611,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-240.063,79

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010/2011	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Καταθέσεις μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	256.140,00
Εξοφλήσεις δανείων	-181.386,36
Ληφθέντα δάνεια	3.936.803,23
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	-565.858,13
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.445.698,74
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.328.622,09
Συναλλαγματικές διαφορές από ταμειακά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα	
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	7.164.819,44

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Όπως διαπιστώνουμε, η τελική καθαρή αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων στο πλαίσιο της εξεταζόμενης περιόδου, έχει προέλθει κατά το σημαντικότερο ποσοστό (σχεδόν 90%) από τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες και πιο συγκεκριμένα από τα ληφθέντα δάνεια. Οι υπόλοιπες δραστηριότητες ουσιαστικά αποπλήρωσαν αλλήλους με αποτέλεσμα η τελική συμμετοχή τους στη διαμόρφωση των διαθεσίμων στη λήξη της χρήσης να μην θεωρείται κρίσιμη.

3.20.2.2. Πληροφορίες για τις Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές των Ενδιάμεσων Περιόδων των χρήσεων 2009-2010 και 2010-2011

Στον παρακάτω πίνακα, παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές σε ενοποιημένη βάση, οι οποίες συντάχθηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της ενδιάμεσης χρήσης 1/7/2011 - 31/12/2011 σε σύγκριση με την ενδιάμεση χρήση 1/7/2010 - 31/12/2010 :

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
1/7 - 31/12/2011 & 1/7 - 31/12/2010		
	1/7/2011 - 31/12/2011	1/7/2010 - 31/12/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-11.689.161,27	-3.604.942,39
Πλέον / Μείον: προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	12.429.132,61	19.274.613,09
Προβλέψεις	796.947,98	116.671,58
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-247.588,18	-327.909,83
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.902.822,19	926.864,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	194.103,78	84.923,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-20.587,46	-3.024,05
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-25.233,23	-19.826,37
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-5.771.916,27	2.787.739,82
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-3.018.986,15	-8.385.558,75
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-180.185,99	-77.664,61
Καταβεβλημένοι φόροι	-43.357,72	-20.555,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.674.009,71	10.751.331,95

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.		
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
1/7 - 31/12/2011 & 1/7 - 31/12/2010		
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπων επενδύσεων		
	1/7/2011 - 31/12/2011	1/7/2010 - 31/12/2010
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-2.462.232,09	-16.765.107,16
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	6.685,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	20.587,46	2.420,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.434.959,63	-16.762.686,50
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή καταθέσεων μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-256.140,00	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	9.060.454,26
Δάνεια αναληφθέντα	0,00	3.509.611,00
Αποπληρωμή δανεισμού	-429.205,65	-1.722.194,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-685.345,65	10.847.870,28
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-4.794.314,99	4.836.515,73
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	7.164.819,44	3.328.622,09
Συναλλαγματικές διαφορές από ταμειακά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα		
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	2.370.504,45	8.165.137,82

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Κατά την περίοδο της ενδιάμεσης χρήσης 1/7/2011 - 31/12/2011, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο 1/7/2010 - 31/12/2010, παρατηρείται κυρίως η σημαντική χειροτέρευση των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες, η οποία έχει ως αφετηρία την σημαντική επιδείνωση των αποτελεσμάτων χρήσης της περιόδου (ζημιές 11,7 εκατ. € σε σύγκριση με ζημιές 3,6 εκατ. €). Η επιδείνωση αυτή, οφείλεται, τόσο στο γεγονός ότι η ποδοσφαιρική ομάδα δεν κατάφερε να έχει το ίδιο επιτυχημένη αγωνιστική πορεία, με αποτέλεσμα να έχει μειωμένη προσέλευση φιλάθλων και κατά συνέπεια έσοδα από εισιτήρια, αλλά και στην γενικότερη επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος.

Ως συνέπεια, η Εταιρία προχώρησε στην παραχώρηση παικτών, με αποτέλεσμα την σημαντική εισροή κεφαλαίων 5,9 εκατ. €, έναντι 0,9 εκατ. € κατά την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Αντίστοιχα, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά, οι επενδύσεις σε ποδοσφαιριστές αυτή την περίοδο, υπήρξαν σημαντικά μειωμένες (2,4 εκατ. € έναντι 16 εκατ. €), στο πλαίσιο της πολιτικής της Εταιρίας για την μείωση του προϋπολογισμού του αγωνιστικού τμήματος.

Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι την περίοδο 1/7/2010 - 31/12/2010 υπήρξαν σημαντικές εισροές κεφαλαίων, τόσο από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους 9 εκατ. €, όσο και από την λήψη δανείου ύψους 3,5 εκατ. €, οι οποίες κάλυψαν μεγάλο μέρος των επενδύσεων της προηγούμενης περιόδου.

3.20.3. Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων

Σύμφωνα με δήλωση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν υφίστανται περιορισμοί στη χρήση των κεφαλαίων, οι οποίοι επηρέασαν, ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο, ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της.

3.20.4. Προβλεπόμενες πηγές κεφαλαίων για επενδυτικές δραστηριότητες

Οι υπό υλοποίηση επενδύσεις, καθώς και οι μελλοντικές επενδύσεις, θα χρηματοδοτηθούν από τα έσοδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, καθώς και από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (βλέπε και ενότητα 4.4 «Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

3.21. Μερισματική Πολιτική

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα, λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της. Σχετικά με το δικαίωμα μερίσματος βλέπε ενότητα 4.8.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.22. Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, καμία σημαντική αλλαγή στην χρηματοοικονομική, ή εμπορική θέση της ίδιας και των θυγατρικών της, δεν έλαβε χώρα από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών της καταστάσεων για την περίοδο 01.07 - 31.12.2011, έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία αποφασίστηκε με την από 17.08.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της (βλέπε ενότητα 3.23.2 «Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) και την κατάκτηση της δεύτερης θέσης στο πρωτάθλημα της Α' Κατηγορίας, η οποία και την οδηγεί σε δύο προκριματικού γύρους, προ της εισόδου της στους Ομίλους του Champion League.

3.23. Μέτοχοι

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου (εφόσον ασκηθούν τα κατά το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας δικαιώματα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων) :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ⁽¹⁾		
	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012 ⁽²⁾	12.932.725	12.932.725	54,34%	23.800.725	23.800.725	54,34%
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	2.379.984	2.379.984	10,00%	4.379.984	4.379.984	10,00%
PANAMIND HOLDING LTD ⁽³⁾	2.421.769	2.421.769	10,18%	4.457.769	4.457.769	10,18%
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.327.982	1.327.982	5,58%	2.443.982	2.443.982	5,58%
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	1.210.795	1.210.795	5,09%	2.228.795	2.228.795	5,09%
ΒΑΥΛΟΧ LIMITED ⁽⁴⁾	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.949.445	1.949.445	4,45%
VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED ⁽⁵⁾	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.949.445	1.949.445	4,45%
ΔΑΒΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	685.715	685.715	2,88%	1.261.715	1.261.715	2,88%
ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	299.325	299.325	1,26%	551.325	551.325	1,26%
ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	60.000	60.000	0,25%	110.000	110.000	0,25%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	40.000	40.000	0,17%	74.000	74.000	0,17%
ΛΟΥΚΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	20.000	20.000	0,08%	36.000	36.000	0,08%
ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20.000	20.000	0,08%	36.000	36.000	0,08%
Λοιποί Μικρομέτοχοι ⁽⁶⁾	282.654	282.654	1,19%	520.654	520.654	1,19%
ΣΥΝΟΛΟ	23.799.839	23.799.839	100,00%	43.799.839	43.799.839	100,00%

* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 0,30 η κάθε μία.

1. Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
2. Το Σωματείο «Παναθηναϊκή Συμμαχία 2012» απέκτησε στις 18/07/2012 το σύνολο των μετοχών της εταιρίας

- Green Dream A.E. (10.284.225 μετοχές ή 43,21% των μετοχών) και 2.648.500 μετοχές του κυρίου Ιωάννη Βαρδινογιάννη (επί συνόλου 2.648.746 μετοχών ή 11,13% των μετοχών), ενώ ο κύριος Ι. Βαρδινογιάννης διατήρησε στην κατοχή του 246 μετοχές .
3. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "PANAMID HOLDING LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, (pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
 4. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "BAYLOCH LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας, θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
 5. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο κα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη, ή στη σύζυγο τους, ή στα τέκνα τους, ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.
 6. Αφορά λοιπούς μετόχους (φυσικά και νομικά πρόσωπα)
- Πηγή: Εταιρία.

Επίσης, σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ερασπεχνικού σωματείου, με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ, στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, είναι το άρθρο 71 του Ν. 2725/1999, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«1. Η κατά το άρθρο 66 του παρόντος νόμου χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της Α.Α.Ε., θεωρείται αυτοδίκαιη, με τη σύσταση της εταιρίας, εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Η εισφορά αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Α.Α.Ε. και άλλα αθλητικά τμήματα. Υπό την προϋπόθεση αυτήν εκδίδονται στην επωνυμία του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου και παραδίδονται στο νόμιμο εκπρόσωπο του ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και οι οποίες είναι προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου με τα αναφερόμενα κατωτέρω προνόμια και αμεταβίβαστες.

2. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτήν θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρίας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την, κατά την παρ. 1 του παρόντος, εισφορά του. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω στην επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγραφόμενους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.

3. Οι αναφερόμενες στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου μετοχές είναι προνομιούχες, κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα τα προνόμια αυτά συνίστανται: α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) στην απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά χρήση εισπράξεων της εταιρίας από αγώνες. Ως καθαρές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της εταιρίας, όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από έλεγχο της διοργανώτριας. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρίας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρος στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να

υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.

4. Για τα αποκτώμενα κατά την προηγούμενη παράγραφο μερίσματα το αθλητικό σωματείο απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος.

5. Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό Α.Α.Ε. οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της, πλην των προνομίων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο».

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας:

α. Τα νομικά πρόσωπα που ελέγχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των μετοχών της Π.Α.Ε. είναι τα εξής :

i. Το Σωματείο **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012**, η οποία, ως Σωματείο, ελέγχεται άμεσα από την Γενική Συνέλευση των μελών της και ως ο πλειοψηφών μέτοχος της Π.Α.Ε., ελέγχει αντίστοιχα τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. .

ii. **PANAMIND HOLDINGS LIMITED**, η οποία ελέγχεται άμεσα από τον κ. Βγενόπουλο Ανδρέα και δεν είναι σε θέση αυτόνομα να ελέγξει τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. .

iii. **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.**, ο οποίος ελέγχεται άμεσα από την Γενική Συνέλευση των μελών του, ως ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο και δεν είναι σε θέση αυτόνομα να ελέγξει τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. .

β. Ο έλεγχος στα Σωματεία **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012** και **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.** δε γίνεται με τρόπο καταχρηστικό, σύμφωνα με όλα όσα τυγχάνουν σε γνώση της Διοίκησης . Το αυτό συμβαίνει και με την εταιρία **PANAMIND HOLDINGS LIMITED**.

γ. Δεν υπάρχουν σε γνώση της Διοίκησης συμφωνίες, η εφαρμογή των οποίων στο μέλλον θα μπορούσαν να επιφέρουν αλλαγές στον έλεγχο των σωματείων **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012**, **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.**, καθώς και της εταιρίας **PANAMIND HOLDINGS LIMITED**.

3.24. Μετοχικό Κεφάλαιο

3.24.1. Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2011 και την 31.12.2011 ανερχόταν σε € 71.399.517,00, διαιρούμενο σε 23.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε € 7.139.951,70, διαιρούμενο σε 23.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία.

3.24.2. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 του Καταστατικού της Εταιρίας, η εξέλιξη του Μετοχικού της Κεφαλαίου, κατά την τελευταία τριετία, έχει ως εξής :

1. Με την από 18.6.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, κατά το ποσό των 9.400.950,00 ευρώ, με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 3.133.650 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 4,86 ευρώ.

Με την από 10.11.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, πιστοποιήθηκε η μερική κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασισθεί στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 18.6.2010, κατά το ποσό των 5.592.873,00 ευρώ, με έκδοση 1.864.291 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 71.399.517,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 23.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών, το 10%, ήτοι 2.379.984 μετοχές, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε., ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

2. Με την από 17.05.2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, κατά το ποσό των 9.400.950,00 ευρώ, με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 3.133.650 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 4,86 ευρώ.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 80.800.467,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 26.933.489 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών, το 10%, ήτοι 2.693.349 μετοχές, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

3. Με την από 19-09-2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, πιστοποιήθηκε η μη καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 17-05-2011 Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των € 9.400.950,00, με καταβολή μετρητών, δια εκδόσεως 3.133.650 νέων ονομαστικών, μετά ψήφου, μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 4,86 ευρώ.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των € 71.399.517,00 και διαιρείται σε 23.799.839 μετοχές, ονομαστικής αξίας €3,00 εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών, το 10%, ήτοι 2.379.984 μετοχές, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε., ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

4. Με την από 4-11-2011 απόφαση της Β' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, αποφασίσθηκε:

(α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, με κεφαλαιοποίηση διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ποσού 11.899.919,50 ευρώ, με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της εταιρίας, κατά το ποσό των ευρώ 0,50 ευρώ.

(β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, κατά το ποσό των 59.499.597,50 ευρώ, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 1,00 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

(γ) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά το ποσό των 15.000.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 15.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης 1,12 ευρώ .

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 38.799.839 ευρώ διαιρούμενο σε 38.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης και εκ των οποίων μετοχών 10%, δηλαδή 3.879.984 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε., Ερασιτεχνικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

5. Με την από 14-02-2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, πιστοποιήθηκε:

(α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, με κεφαλαιοποίηση διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, ποσού 11.899.919,50 ευρώ, με αντίστοιχη αύξηση της ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής της εταιρίας, κατά το ποσό των ευρώ 0,50.

(β) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, κατά το ποσό των 59.499.597,50 ευρώ, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 1,00 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

(γ) η μη καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 04-11-2011 Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των €15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δια εκδόσεως 15.000.000 νέων ονομαστικών μετά ψήφου, μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης και τιμής διάθεσης 1,12 ευρώ.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €23.799.839,00 και διαιρείται σε 23.799.839 μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών, το 10%, ήτοι 2.379.984 μετοχές, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε., ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

6. Με την από 09-03-2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, αποφασίσθηκε :

(α) η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, κατά το ποσό των 16.659.887,30 ευρώ, με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής σε 0,30 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων.

(β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, κατά το ποσό των 15.000.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης 0,34 ευρώ.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 22.139.951,70 ευρώ, διαιρούμενο σε 73.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης και εκ των οποίων μετοχών 10%, δηλαδή 7.379.984 μετοχές, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε., Ερασιτεχνικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

7. Λόγω του γεγονότος ότι τελικά δεν κατέστη εφικτή η τήρηση των σχετικών προθεσμιών, συνεκλήθει Διοικητικό Συμβούλιο στις 26.07.2012, όπου αποφασίσθηκε η δημοσίευση πρόσκλησης για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 17^η Αυγούστου 2012, καλώντας τους μετόχους σε συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

Θέμα 1ο: Επανεγκριση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 09-03-2012 για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 15.000.000 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ και τιμή διάθεσης 0,34 ευρώ και λήψη νέας απόφασης επί των ανωτέρω, και αντίστοιχα, την τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Θέμα 2ο: Εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο όπως ορίσει τη διαδικασία υλοποίησης της ανωτέρω απόφασης και ρυθμίσει κάθε συναφές θέμα.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, συνεκλήθει τελικά στις 17 Αυγούστου και αποφάσισε τη διενέργεια αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, τελικά κατά το ποσό των 6.000.000 ευρώ, με καταβολή μετρητών, δι' εκδόσεως 20.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης και τιμή διάθεσης 0,34 ευρώ.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 13.139.951,70 ευρώ, διαιρούμενο σε 43.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης και εκ των οποίων μετοχών 10%, δηλαδή 4.379.984 μετοχές, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε., Ερασιτεχνικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, είναι πλήρως καταβεβλημένο. Επομένως δεν υπάρχουν δικαιώματα ή/και υποχρεώσεις απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο, αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο, ή για δέσμευση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρίας ή/και των θυγατρικών της εταιριών ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε. (100%), ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. (100%) και GREEN TEAM Α.Ε. (100%) υπό την επιφύλαξη της παρούσας αύξησης.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο ούτε η Εταιρία, ούτε οι προαναφερθείσες θυγατρικές της εταιρίες, κατείχαν ίδιες μετοχές της Εταιρίας.

Δεν υφίσταται κεφάλαιο της Εταιρίας, ή/και των προαναφερθέντων θυγατρικών της εταιριών, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης, ή συμφωνία υπό όρους, ή άνευ όρων που να προβλέπει, ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

Η Εταιρία δεν έχει εκδώσει μετατρέψιμες κινητές αξίες ή/και ανταλλάξιμες κινητές αξίες ή/και κινητές αξίες με τίλους επιλογής.

3.25. Καταστατικό

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της Εταιρίας, (εφεξής ή το «Καταστατικό»), η επωνυμία της είναι «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «Π.Α.Ο. Π.Α.Ε.». Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού, η Εταιρία αναφέρει υποχρεωτικά στην επωνυμία της, την επωνυμία του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου και χρησιμοποιεί υποχρεωτικά ως σήμα της το έμβλημα αυτού και τα διακριτικά γνωρίσματα της εμφάνισης του για τους αγώνες της ομάδας της.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για τη με οιονδήποτε τρόπο χρήση του σήματος και του διακριτικού τίτλου του σωματείου. Η χρήση αυτή, δεν περιορίζει τα δικαιώματα του σωματείου στον τίτλο, στο έμβλημα, στο σήμα και στα διακριτικά εμφάνισης που εξακολουθούν να ανήκουν στο σωματείο και χρησιμοποιούνται ελεύθερα απ' αυτό σε όλα τα τμήματα του.

Σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Καταστατικού, ο σκοπός της Εταιρίας ο οποίος καθορίζει και το πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, είναι:

1. Η δημιουργία, η οργάνωση και η Διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
2. Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αθλητικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
3. Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
4. Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων αφορούν στη δραστηριότητα της αυτής.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρίας, η διάρκεια της Εταιρίας αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της (Φ.Ε.Κ./Τ.Α.Ε.-Ε.Π.Ε. 2718/30.07.1979) και λήγει την 30^η Ιουνίου του έτους 2079. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και τροποποίηση του εν λόγω άρθρου.

Η οργάνωση και λειτουργία της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2725/1999, ως ισχύει, και από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρίας, σημειώνεται ότι η Εταιρία αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα το Καταστατικό, τους κανονισμούς και τις αποφάσεις των υπερκείμενων αθλητικών αρχών που αφορούν αγωνιστικά θέματα καθώς και των λοιπών αρμόδιων αρχών ή οργάνων. Ο εν λόγω όρος εναρμονίζεται με τις απαιτήσεις του άρθρου 65 του Ν. 2725/1999.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα:

- α) Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Καταστατικού.
- γ) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου
- δ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση των άρθρων 23 παρ. 5 και 27 του Καταστατικού.
- ε) Εκλογή Ελεγκτών.
- στ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών.
- η) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, μετατροπή, διάσπαση, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρίας.
- θ) Εκλογή Εκκαθαριστών.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρίας, σημειώνεται ότι δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, τα θέματα που διαλαμβάνονται στην παρ. 2 του άρθρου 34 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρίας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας της Εταιρίας τουλάχιστο μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίαση της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν συνυπολογίζονται.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα θέματα της ημερησίας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου ή και εξ αποστάσεως και δημοσιεύεται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα (που εκδίδεται στην Αθήνα, και κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα), μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, μια ημερησία αθλητική εφημερίδα και μια τουλάχιστον ημερήσια ή εβδομαδιαία νομαρχιακή ή εβδομαδιαία πανελλήνιας κυκλοφορίας εφημερίδα που έχει έδρα την Αττική και δέκα ημέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης στο Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Διευκρινίζεται ότι η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης δεν υπολογίζονται στις ανωτέρω προθεσμίες. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται νεότερη πρόσκληση για τη σύγκληση των κατά το νόμο προβλεπόμενων επαναληπτικών

συνελεύσεων εάν στην αρχική πρόσκληση ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος των επαναληπτικών συνεδριάσεων για την περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση, κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται, ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της και στη λήψη αποφάσεων.

Σχετικά με τις διαδικασίες συμμετοχής των μετόχων της Εταιρίας στη Γενική Συνέλευση τους βλέπε ενότητα 4.9.1 «Γενικά» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Καταστατικού της Εταιρίας προβλέπονται τα εξής :

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του Καταστατικού κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο, κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση, με απόφαση της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

2. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Καταστατικού, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Καταστατικού της Εταιρίας, όταν τα αποθεματικά της Εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, λαμβανομένη με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του Καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το κεφάλαιο άρθρου του Καταστατικού.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, τηρούνται οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρίας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ή έκδοση ομολογιακού δανείου, πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία, την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

6. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου ορίζεται από το όργανο που έλαβε τη σχετική απόφαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών ούτε μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της Εταιρίας.

Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του Καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

7. Η καταβολή των μετρητών για την κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, ή τυχόν αυξήσεων αυτού, καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιούνται, υποχρεωτικά, με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της Εταιρίας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

8. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής, ή μη, της αύξησης του κεφαλαίου, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης.

9. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 8 ανωτέρω, η Εταιρία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή, αντίγραφο του σχετικού πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

3.26. Συμβάσεις

Στη συνέχεια παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις, οι οποίες διέπουν τις δραστηριότητες της Εταιρίας, ομαδοποιημένες με βάση το γενικότερο αντικείμενό τους.

3.26.1. Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις

Η συγκεκριμένη κατηγορία, αφορά την παρακάτω σύμβαση :

Ημερομηνία	15.06.2010
Συμβαλλόμενοι	Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και η Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Εγγυητής/Εγγυητές	-
Αντικείμενο	Πίστωση με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό απεριορίστου διάρκειας ύψους €6.650.000, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί δυνάμει διαδοχικών πράξεων τροποποίησης
Εξασφαλίσεις	<ol style="list-style-type: none"> η από 20.10.2011 σύμβαση ενεχυρίασης κατάθεσης αναφορικά με τον με αρ. 5941-054285-679 λογαριασμό και μέχρι του εκάστοτε πιστωτικού υπολοίπου. η από 06.09.2011 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων αναφορικά με κάθε απαίτηση που απορρέει από την από 05.08.2011 εξωεταιρική συμφωνία μεταξύ του αστικού συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης «ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και μεταξύ άλλων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με αντικείμενο την είσπραξη εσόδων από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ FORTHNET Α.Ε.» βάσει της από 05.08.2011 Σύμβασης Κεντρικής Διαχείρισης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων. η από 06.09.2011 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων αναφορικά με κάθε απαίτηση που απορρέει από την από 05.08.2011 εξωεταιρική συμφωνία μεταξύ του αστικού συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης «ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και μεταξύ άλλων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με αντικείμενο την είσπραξη εσόδων από την «FMH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΙΚΗΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» βάσει της από 05.08.2011 Σύμβασης Κεντρικής Διαχείρισης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων.

3.26.2. Συμβάσεις Χορηγών

Αναλύονται κατωτέρω οι βασικοί όροι των σημαντικότερων συμβάσεων χορηγίας, δυνάμει των οποίων η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εξασφαλίζει για την αγωνιστική περίοδο 2012 - 2013 (με τον Ο.Π.Α.Π. και για την αγωνιστική 2012 - 2013 και με τη NOVA για τις αγωνιστικές

περιόδους 2011 - 2015). Εκτός αυτών υφίστανται χορηγίες ποικίλων ποσών από διάφορες εταιρίες, στις οποίες παρέχει ως αντάλλαγμα, αφενός το δικαίωμα χρήσης της ονομασίας «Επίσημος Χορηγός» ή συναφών χαρακτηρισμών, αφετέρου τη δυνατότητα άμεσης και έμμεσης επικοινωνιακής προβολής τους στα ΜΜΕ, διαφημιστικής προβολής τους εντός του αγωνιστικού χώρου, παροχής εισιτηρίων κλπ.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 29^Α του καταστατικού της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως αυτό ισχύει μετά την από 29.08.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, συμβάσεις με χορηγούς άνω των 100.000 € υπόκεινται σε έγκριση της Διοικούσας Επιτροπής.

Επίσης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 56 του Ν. 2725/1999, για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των διαφημιστικών χώρων και τους όρους αυτής απαιτείται συμφωνία του ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή της αθλητικής εγκατάστασης, της γηπεδούχου Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και του φυσικού ή νομικού προσώπου προς το οποίο γίνεται η παραχώρηση.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου ποσοστό 15% του συνολικού τιμήματος της σύμβασης παραχώρησης οφείλεται στον ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή της αθλητικής εγκατάστασης από τη μισθώτρια εταιρία (γηπεδούχο) και καταβάλλεται απευθείας σε αυτόν από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο προς το οποίο έγινε η παραχώρηση.

Ειδικότερα, υφίστανται οι παρακάτω συμβάσεις χορηγίας :

1. Σύμβαση χορηγίας με την εταιρία «Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.»

Ημερομηνία	30.09.2011
Αντικείμενο	<p>Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παραχωρεί στον Κύριο Χορηγό χορηγικό πακέτο, το οποίο εξειδικεύεται στο Παράρτημα 1 της σύμβασης (χρήση συμβόλων και τίτλων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, πρόγραμμα αξιοποίησης αθλητικού ιματισμού, αποστολή ενημερωτικών emails και sms, δικαίωμα απόλυτης επιλογής προβολής του λογότυπου του Κύριου Χορηγού στο Ο.Α.Κ.Α. ή στο Προπονητικό Κέντρο, χρήση φωτογραφιών της ομάδας ή ποδοσφαιριστών αυτής με τη ρητή επιφύλαξη των δικαιωμάτων εικόνας των παικτών καθώς και των brands ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΚΑΙ Ο.Π.Α.Π. στο πλαίσιο της δημιουργίας ηλεκτρονικού παιχνιδιού, παρουσίαση του λογότυπου του Κύριου Χορηγού στον αγωνιστικό χώρο κλπ.).</p> <p>Οι χορηγικές παροχές της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ προς τον Κύριο Χορηγό αφορά στις αγωνιστικές περιόδους 2011 – 2012 και 2012 -2013 κατά τις οποίες η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αγωνίζεται στο Πρωτάθλημα Superleague (Α' Εθνικής Κατηγορίας).</p>
Οικονομικό αντάλλαγμα	<p>Ο Κύριος Χορηγός θα καταβάλει στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ το συνολικό ποσό των €5.100.000 πλέον Φ.Π.Α. (€2.450.000 για την αγωνιστική περίοδο 2011 -2012 και €2.650.000 για την αγωνιστική περίοδο 2012 -2013).</p> <p>Με την υπογραφή της σύμβασης καταβάλλεται ποσό €450.000 και το υπόλοιπο ποσό για την πρώτη αγωνιστική περίοδο καταβάλλεται σε 4 ισόποσες δόσεις ανά δύο ημερολογιακούς μήνες.</p> <p>Για τη δεύτερη αγωνιστική περίοδο το ποσό που αντιστοιχεί καταβάλλεται σε 5 ισόποσε δόσεις ανά δίμηνο με πρώτη ημερομηνία καταβολής την 01.09.2012.</p> <p>Δυνάμει της από 28.05.2012 σύμβασης τροποποίησης προεξοφλήθηκε κατά την 28.05.2012 ποσό €1.000.000 πλέον Φ.Π.Α. εκ του ποσού που αντιστοιχεί στην αγωνιστική περίοδο 2012 – 2013. Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμφωνεί να καταλογιστεί αναλογικά στις 5 δόσεις που έχουν συμφωνηθεί με την αρχική σύμβαση το ποσό του €1.075.000 πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων €1.000.000 αντιστοιχεί στην παρούσα προεξόφληση και το ποσό των €75.000 πλέον Φ.Π.Α. συμφωνείται ως δίκαιη απομείωση του συμβατικού ποσού λόγω της προεξόφλησης. Σε περίπτωση που η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για οποιοδήποτε λόγο δικής της ή μη ευθύνης, δε συμμετέχει στο πρωτάθλημα Superleague Ο.Π.Α.Π. περιόδου 2012 -2013, ή σε περίπτωση που το Superleague Ο.Π.Α.Π. περιόδου 2012 -2013 δεν ξεκινήσει για</p>

	<p>οποιοδήποτε λόγο, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα οφείλει στον Κύριο Χορηγό την επιστροφή της ως άνω προεξόφλησης ύψους €1.000.000 πλέον Φ.Π.Α.. Σε περίπτωση που η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σταματήσει για οποιοδήποτε λόγο δικής της ή μη ευθύνης, να συμμετέχει στο πρωτάθλημα Superleague Ο.Π.Α.Π. περιόδου 2012 -2013 ή σε περίπτωση που το Superleague Ο.Π.Α.Π. περιόδου 2012 -2013 σταματήσει για οποιοδήποτε λόγο, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα οφείλει στον Κύριο Χορηγό την αναλογία του ποσού του €1.000.000 πλέον Φ.Π.Α. που θα υπολείπεται βάσει των επόμενων δόσεων μέχρι και τη λήξη του πρωταθλήματος Superleague Ο.Π.Α.Π. .</p> <p>Επίσης, προβλέπεται η καταβολή bonus πλέον Φ.Π.Α. κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση, εντός 15 ημερών από την επίτευξη αγωνιστικού στόχου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.</p>
Διάρκεια	2 έτη (έως το τέλος της αγωνιστικής περιόδου 2012 -2013).
Εφαρμοστέο Δίκαιο /Αρμόδια Δικαστήρια	Ελληνικό Δίκαιο – Δικαστήρια Αθηνών
Άλλοι ειδικοί όροι	<ol style="list-style-type: none"> 1. Η Π.Α.Ε. αναγνωρίζει υπέρ του Κύριου Χορηγού το δικαίωμα 1^{ης} προτίμησης για ανανέωση της σύμβασης, εφόσον αυτή λήξει στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο. 2. Επιτρέπεται η εκχώρηση του οικονομικού ανταλλάγματος της σύμβασης σε αναγνωρισμένη τράπεζα για δανειοδοτικούς σκοπούς με έξοδα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. 3. Επιτρέπεται η εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των ανταποδοτικών παροχών υπέρ του Κύριου Χορηγού σε θυγατρικές εταιρίες αυτού. 4. Η Π.Α.Ε. υποχρεούται να μη συνάψει συμφωνίες (περιλαμβανομένων των συμφωνιών με άλλους χορηγούς) οι οποίες θα αντιτίθενται ή με οποιονδήποτε τρόπο δεν θα συνάδουν με τα χορηγικά δικαιώματα, ή και θα εμποδίζουν την υλοποίησή τους ούτε συμβάσεις συνεργασίας με φυσικά, ή νομικά πρόσωπα, που διεξάγουν, ή παρέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο προϊόντα ή υπηρεσίες που δύναται να χαρακτηριστούν ότι ανήκουν στον τομέα των τυχερών παιχνιδιών για τα οποία ο Κύριος Χορηγός έχει δικαίωμα εκμετάλλευσης σήμερα ή στο μέλλον (τα αδειοδοτημένα επίγεια καζίνο εξαιρούνται από τον ως άνω περιορισμό). Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης λόγω παράβασης του ως άνω περιορισμού η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υποχρεούται να καταβάλει στον Κύριο Χορηγό ποινική ρήτρα ποσού €1.000.000. 5. Εφόσον από τα αρμόδια πειθαρχικά όργανα απαγγελθεί κατηγορία για πράξεις ή συμπεριφορές του Πειθαρχικού Κώδικα της Ε.Π.Ο., η Ο.Π.Α.Π. δύναται να επιβάλει σε βάρος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναστολή πληρωμών των επόμενων δόσεων καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος μέχρι την τελεσίδικη απόφαση των αρμόδιων πειθαρχικών οργάνων. Σε περίπτωση επιβολής τελεσιδικού πειθαρχικής ποινής του Πειθαρχικού Κώδικα της Ε.Π.Ο. σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση θα επιβάλλεται ρήτρα ίση με την χρηματική ποινή που επεβλήθη τελεσιδικώς από τα πειθαρχικά όργανα. 6. Σε περίπτωση απαγγελίας καταγγελίας σε βάρος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ή φυσικού προσώπου που συνδέεται με αυτή από αρμόδιο πειθαρχικό όργανο ή από την τακτική δικαιοσύνη σε σχέση με θέματα διαφάνειας στη διαμόρφωση αποτελεσμάτων ποδοσφαιρικών αγώνων, ο Κύριος Χορηγός θα αναστείλει την πληρωμή των επόμενων δόσεων μέχρις εκδόσεως τελεσιδικού αποφάσεως εκ μέρους των εκάστοτε αρμοδίων πειθαρχικών ή δικαστικών αρχών. Σε περίπτωση οριστικής απαλλαγής από τις σχετικές κατηγορίες, τα παρακρατηθέντα ποσά θα καταβάλλονται στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εντός 1^ο εργάσιμων ημερών από την ημέρα που ο Κύριος Χορηγός θα λαμβάνει επίσημη ενημέρωση περί της απαλλακτικής απόφασης. 7. Σε περίπτωση κατά την οποία ποδοσφαιριστής της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τιμωρηθεί τελεσίδικα για φαρμακοδιέγερση (άρθρο 24 του Πειθαρχικού Κώδικα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ), θα καταλογίζεται σε βάρος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ρήτρα ύψους €50.000 για την πρώτη τέτοια περίπτωση, η οποία θα διαμορφώνεται σε €100.000 για κάθε επόμενη περίπτωση.

<p>Ποινική Καταγγελία</p> <p>ρήτρα/</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Σε περίπτωση παραβίασης του όρου σχετικά με παρουσίαση του λογοτύπου του Κύριου Χορηγού στην εμπρόσθια όψη των επίσημων εμφανίσεων της ομάδας, ο Κύριος Χορηγός δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση αμέσως και αζημίως και παράλληλα η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ υποχρεούται να καταβάλει ποινική ρήτρα ποσού €1.000.000. 2. Σε περίπτωση μη θεραπείας παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης εντός της ταχθείσας προθεσμίας των 10 εργάσιμων ημερών (άρθρο 7.1.1) ο Κύριος Χορηγός δύναται να ζητήσει κατάπτωση εις βάρος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ποινικής ρήτρας κυμαινόμενη από €5.000 – 50.000 ανάλογα με το είδος της παράβασης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβαση. 3. Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης πριν από τη συμβατική λήξη της λήξη, εκτός εάν ο Κύριος Χορηγός παραβιάσει ουσιώδη όρο της σύμβασης. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ πριν από τη συμβατική λήξη αναίτια ή/και χωρίς σοβαρό λόγο, ο Κύριος Χορηγός δύναται να ζητήσει την κατάπτωση εις βάρος της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ποινικής ρήτρας ίσης με το ανεκτέλεστο κατά τον χρόνο της καταγγελίας υπόλοιπο της σύμβασης. 4. Σε περίπτωση αναίτιας ή/και χωρίς σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης από τον Κύριο Χορηγό πριν από τη συμβατική λήξη, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δύναται να ζητήσει την κατάπτωση εις βάρος του Κύριου Χορηγού ποινικής ρήτρας ίσης με το ανεκτέλεστο κατά τον χρόνο της καταγγελίας υπόλοιπο της σύμβασης.
<p>Παρατήρηση</p>	<p>Η σύμβαση έχει εγκριθεί από την από 17.01.2012 Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.</p>

2. Συμπλήρωση - Τροποποίηση της από 05.02.2009 σύμβασης χορηγικής συνεργασίας μεταξύ της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και της SPORTVISION

Υφίστανται 2 ιδιωτικά συμφωνητικά σχετικά με την από 05.02.2009 σύμβαση, μεταξύ της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και της SPORTVISION:

1. Το από 23.05.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό δυνάμει του οποίου η SPORTVISION ανέλαβε έναντι της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ την υποχρέωση να προβεί στη διαφημιστική προβολή των χορηγών της τελευταίας κατόπιν συνεννόησης μεταξύ των συμβαλλομένων μερών στο πλαίσιο των εντός έδρας αγώνων ποδοσφαίρου Πρωταθλήματος – Superleague & Κυπέλλου Ελλάδος (εκτός του Τελικού Κυπέλλου Ελλάδος) και των φιλικών αγώνων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την αγωνιστική περίοδο 2011 – 2012.
2. Το από 23.05.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκε το άρθρο 5 της από 05.02.2009 σύμβασης σχετικά με το αντάλλαγμα. Ειδικότερα, η SPORTVISION θα καταβάλλει στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ως αντάλλαγμα το συνολικό ποσό των €2.970.000 πλέον Φ.Π.Α., ήτοι ποσό €1.100.000 πλέον Φ.Π.Α. για τις πρώτες δύο αγωνιστικές περιόδους 2009 – 2010 και 2010 – 2011 και ποσό €770.000 για την αγωνιστική περίοδο 2011 – 2012.

Το ποσό €770.000 για την αγωνιστική περίοδο 2011 – 2012 συμφωνήθηκε να καταβληθεί σε 7 μηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 01.08.2011. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής των δόσεων από 01.11.2011 και εξής η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δικαιούται να εμφανίσει προς πληρωμή τις αντίστοιχες επιταγές, οι οποίες έχουν εκδοθεί προς εξασφάλιση της καταβολής των ως άνω δόσεων, κατά τις συμφωνημένες μεταξύ των μερών ημερομηνίες καθώς και να παραδώσει άμεσα τις ανωτέρω επιταγές προς τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ως εγγύηση ή ενέχυρο. Στην τελευταία περίπτωση ο αποδέκτης των επιταγών θα δικαιούται επίσης να εμφανίσει τις επιταγές κατά τις συμφωνημένες ημερομηνίες.

Επίσης, συμφωνήθηκε ότι σε περίπτωση που η SPORTVISION δεν καταβάλει εμπροθέσμως και προσηκόντως τις συμφωνούμενες δόσεις έναντι του συνολικού τιμήματος των €770.000, η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δικαιούται να συμψηφίσει το τίμημα του υπό (1) ως άνω συμφωνητικού. Επιπλέον, προς εξασφάλιση του υπολειπόμενου

κατόπιν του συμφηφισμού ποσού των €400.400 συνίσταται πλασματικό ενέχυρο του Ν. 2844/2000 επί του μηχανήματος του ηλεκτρικού συστήματος LED ιδιοκτησίας της SPORTVISION, το οποίο χρησιμοποιεί στο Ο.Α.Κ.Α.

3.26.3. Συμβάσεις τηλεοπτικών δικαιωμάτων

Οι βασικοί όροι των συμβάσεων κεντρικής διαχείρισης τηλεοπτικών δικαιωμάτων, στις οποίες ο αστικός συνεταιρισμός περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (η «Super League») συμβάλλεται για λογαριασμό των Π.Α.Ε., που αποτελούν μέλη της Super League (μεταξύ των οποίων και η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ), δυνάμει αδειών αποκλειστικής παραχώρησης δικαιωμάτων του άρθρου 84 παρ. 1 του ν. 2725/1999, με συγκεκριμένες εταιρίες για την παραχώρηση των δικαιωμάτων των εν λόγω Π.Α.Ε. σε Ελλάδα, Κύπρο και Εξωτερικό, όπως αυτά περιγράφονται ειδικότερα κατωτέρω.

Ειδικότερα, σχετικά με τα δικαιώματα μετάδοσης στο εξωτερικό και την Κύπρο εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ οι συμβάσεις με τις εταιρίες TAF SPORTS MARKETING A.E. και NETMED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΙΚΗΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ αντίστοιχα, οι όροι των οποίων αναλύονται στην Αρχική Έκθεση και στην οποία παραπέμπουμε.

Περαιτέρω, σχετικά με τα δικαιώματα μετάδοσης εντός της Ελληνικής επικράτειας, έχει συναφθεί η από 05.08.2011 σύμβαση κεντρικής διαχείρισης τηλεοπτικών δικαιωμάτων μεταξύ της Super League και των Π.Α.Ε., αφενός και της εταιρίας «Ελληνική Εταιρία Τηλεπικοινωνιακών και Τηλεματικών Εφαρμογών Forthnet A.E.» (η «Forthnet») αφετέρου, καθώς και η με την ίδια ημερομηνία σύμβαση κεντρικής διαχείρισης τηλεοπτικών δικαιωμάτων με την εταιρία «FMH Ανώνυμη Εταιρία Συνδρομητικής Τηλεόρασης, Παροχής Τηλεπικοινωνιακών Υπηρεσιών και Συμμετοχών (η FMH), η οποία τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση ισχύος της πρώτης.

Ειδικότερα, οι βασικοί όροι των ως άνω συμβάσεων με την Forthnet και την FMH είναι οι ακόλουθοι:

1. Σύμβαση Κεντρικής Διαχείρισης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων μεταξύ της Super League και των Π.Α.Ε. αφενός κα Forthnet αφετέρου εντός της Ελληνικής Επικράτειας (συμπεριλαμβανομένων των πλοίων που φέρουν Ελληνική Σημαία)

Ημερομηνία	05.08.2011
Αντικείμενο	<p>A) Η παραχώρηση των δικαιωμάτων αναμετάδοσης ή/και μετάδοσης (σε απεριόριστο αριθμό), στην Ελληνική Επικράτεια, μέσω των καναλιών «Novasports» (της πλατφόρμας «Nova»), καθώς και του αναλογικού καναλιού «NovaSports 1» (ή όπως αλλιώς τυχόν θα ονομαστούν στο μέλλον τα ως άνω κανάλια, για το χρονικό διάστημα ισχύος της παρούσης, τα οποία ελέγχονται από τη Forthnet ή μέσω οποιουδήποτε Αποδεκτού Εκδοχέα, όλων των εντός έδρας Αγώνων των Π.Α.Ε. (ή τμημάτων αυτών μεγάλων ή μικρών ή συνθέσεων αυτών), Κανονικής Περιόδου και Αγώνων Playoff – Playout, του πρωταθλήματος επαγγελματικού ποδοσφαίρου ανδρών Α' Εθνικής (Super League), των αγωνιστικών περιόδων 2011-2012, 2012 – 2013, 2013 -2014, και 2014 -2015 που θα ορισθούν για τηλεοπτική μετάδοση από τη Super League και θα έχουν επιλεγεί αντίστοιχα από τη Forthnet, σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.</p> <p>Συγκεκριμένα, παραχωρήθηκαν τα δικαιώματα για 8 Αγώνες Κανονικής Περιόδου.</p> <p>B) Η παραχώρηση του δικαιώματος μετάδοσης Στιγμιότυπων Αγώνων, εξ' αυτών που δικαιούται να αναμεταδίδει / μεταδίδει η Forthnet, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.</p> <p>Γ) Το αποκλειστικό δικαίωμα εγγραφής ή αναπαραγωγής των Αγώνων, αυτών που δικαιούται να αναμεταδίδει/μεταδίδει η Forthnet, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σύμβασης, ή στιγμιότυπων αυτών ή συνθέσεων αυτών,</p>

	<p>με κάθε μέσο και για οποιονδήποτε υλικό φορέα.</p> <p>Δ) Το μη αποκλειστικό δικαίωμα κυκλοφορίας του ως άνω υλικού της αναπαραγωγής με μεταβίβαση της κυριότητας, με εκμίσθωση ή με δημόσιο δανεισμό και εν γένει το μη αποκλειστικό δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης, του ως άνω υλικού της αναπαραγωγής. Το εν λόγω δικαίωμα συμφωνήθηκε να δύνανται να το ασκούν εκτός από τη Forthnet, αποκλειστικά και μόνο η Super League και κάθε μία εκ των Π.Α.Ε., χωρίς να έχουν τη δυνατότητα να μεταβιβάσουν, παραχωρήσουν, εκχωρήσουν τα εν λόγω δικαιώματα σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, ανταγωνιστή ή μη της Forthnet.</p> <p>Ε) Το μη αποκλειστικό δικαίωμα ραδιοφωνικής μετάδοσης/αναμετάδοσης (αναλογικής ή/και ψηφιακής ή/και διαδικτυακής ή/και δορυφορικής ή/και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο).</p>
<p>Τίμημα / αποπληρωμής</p> <p>Ενδεχόμενες αναπροσαρμογές</p>	<p>Τρόπος</p> <p>Η αμοιβή που συμφωνήθηκε να καταβάλλει η Forthnet προς τη Super League ανέρχεται στο ποσό των €25.000.000 (πλέον Φ.Π.Α.), για κάθε μια εκ των αγωνιστικών περιόδων 2011-2012, 2012 – 2013, 2013 -2014, και 2014 -2015, ήτοι συνολικά στο ποσό των €100.000.000 (πλέον Φ.Π.Α.).</p> <p>Από το ποσό αυτό παρακρατούνται από τη Forthnet οι πάσης φύσεως προβλεπόμενες καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης νόμιμες κρατήσεις οι οποίες αποδίδονται στα πρόσωπα που ορίζει ο νόμος.</p> <p>Οι όροι καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί σε κάθε αγωνιστική περίοδο ορίζονται λεπτομερώς στη σύμβαση.</p> <p>Σε περίπτωση που μετά την υπογραφή της σύμβασης οποιαδήποτε από τις Π.Α.Ε. αποχωρήσει από την κεντρική διαχείριση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων ή δεν τηρεί τις απορρέουσες από αυτή ουσιώδεις υποχρεώσεις της έναντι της Forthnet, μεταξύ άλλων, παρέχεται το δικαίωμα στη Forthnet να μειώσει την ως άνω συμφωνηθείσα αμοιβή κατά το ποσό εκείνο που αντιστοιχεί στην αξία των δικαιωμάτων της κάθε Π.Α.Ε., που αποχωρεί, με οποιοδήποτε τρόπο, προσαυξημένο κατά 150% αν η αποχώρηση συμβεί πριν από την έναρξη του αμέσως επόμενου χρονικά πρωταθλήματος ή κατά τη διάρκεια του Α' Γύρου Κανονικής Περιόδου και κατά ποσοστό 100% αν η αποχώρηση συμβεί μετά την ολοκλήρωση του Α' Γύρου Κανονικής Περιόδου και μέχρι την ολοκλήρωση του εν λόγω πρωταθλήματος.</p>
Διάρκεια	Η σύμβαση λήγει 20 ημερολογιακές ημέρες ύστερα από την ολοκλήρωση της αγωνιστικής περιόδου 2014 – 2015.
Ποινικές ρήτρες	Στη σύμβαση περιλαμβάνονται ποινικές ρήτρες σε βάρος τόσο της Super League και των Π.Α.Ε. όσο και της Forthnet.
Εφαρμοστέο Δίκαιο/Αρμόδια Δικαστήρια	Ελληνικό Δίκαιο / Αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
Άλλοι ειδικοί όροι	(α) Έχει συμφωνηθεί απαγόρευση σε κάθε περίπτωση η ολική ή μερική μεταβίβαση της σύμβασης, καθώς και η εκχώρηση απαιτήσεων / μεταβίβαση δικαιωμάτων, σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη, ειδική, ρητή και έγγραφη συναίνεση του αντισυμβαλλομένου μέρους, με τη ρητή εξαίρεση: α) της εκχώρησης ή μεταβίβασης της σύμβασης από τη Forthnet προς την «FORTHNET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΙΚΗΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ, ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η οποία απορρόφησε την εταιρία «Netmed Hellas Ανώνυμη Εταιρία Συνδρομητικής Τηλεόρασης) ή την Multichoice Hellas A.E. και β) της μεταβίβασης δικαιώματος αναμετάδοσης μεμονωμένων αγώνων από τη Forthnet προς οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο για προβολή των εν λόγω αγώνων αποκλειστικά και μόνο όμως από τηλεοπτικό σταθμό πανελλαδικής εμβέλειας. Το δικαίωμα παραχώρησης δικαιωμάτων αναμετάδοσης αγώνα επιτρέπεται κατ' ανώτατο ποσοστό 15% του συνόλου των Αγώνων για τους οποίους η Forthnet αποκτά δικαιώματα αναμετάδοσης ανά Αγωνιστική Περίοδο.

	(β) Υπάρχει όρος εμπιστευτικότητας. (γ) Η σύμβαση ισχύει υπό την αίρεση έγκρισής της από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Π.Ο.. Δεν τέθηκε υπόψη μας η σχετική έγκριση.
--	---

2. Σύμβαση Κεντρικής Διαχείρισης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων με την FMH

Ημερομηνία	05.08.2011
Αντικείμενο	Οι Π.Α.Ε. και η Super League μεταβιβάζουν κατ' αποκλειστικότητα στην FMH τα δικαιώματα τους και αναλαμβάνουν έναντι αυτής όσες υποχρεώσεις απαιτούνται για τη διαφημιστική προβολή της FMH και των προϊόντων/υπηρεσιών της στα πλαίσια διεξαγωγής του πρωταθλήματος ποδοσφαίρου της Α' Εθνικής κατηγορίας ανδρών στους εντός έδρας αγώνες της ΠΑ.Ε. των αγωνιστικών περιόδων 2011 -2012, 2012 – 2013, 2013 -2014 και 2014 – 2015.
Τίμημα	Η αμοιβή που συμφωνήθηκε να καταβάλλει η FMH προς τη Super League ανέρχεται στο ποσό των €17.000.000 (πλέον Φ.Π.Α.), για κάθε μια εκ των αγωνιστικών περιόδων 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014 και 2014 -2015, ήτοι συνολικά στο ποσό των €68.000.000 (πλέον Φ.Π.Α.). Για κάθε αγωνιστική περίοδο ορίζεται ότι θα προκαταβάλλεται ποσό 1.700.000 με την επίδοση στην FMH πρωτότυπου πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Γενικής Συνέλευσης της Super League, στο οποίο θα δηλώνεται ότι στο σύστημα κεντρικής διαχείρισης δικαιωμάτων, όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στην από 05.08.2011 Σύμβαση Κεντρικής Διαχείρισης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων με την Forthnet, θα συμμετέχουν όλες οι Π.Α.Ε. που έχουν σχετικό δικαίωμα συμμετοχής, με εξαίρεση την αγωνιστική περίοδο 2011 -2012 κατά την οποία η προκαταβολή καταβάλλεται αφού η παρούσα υπογραφεί από όλες τις Π.Α.Ε.. Το υπόλοιπο ποσό κάθε αγωνιστικής περιόδου καταβάλλεται σε δόσεις. Οι όροι καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί σε κάθε επιμέρους αγωνιστική περίοδο καθορίζονται λεπτομερώς στη σύμβαση.
Διάρκεια	Η σύμβαση λήγει 20 ημερολογιακές ημέρες ύστερα από την ολοκλήρωση της αγωνιστικής περιόδου 2014 – 2015.
Τυχόν ποινικές ρήτρες / Υποχρεώσεις αποζημίωσης	Σε περίπτωση παραβίασης των συμβατικών υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν η Super League και οι Π.Α.Ε. έναντι της FMH σχετικά με την διαφημιστική προβολή της τελευταίας προβλέπεται η κατάπτωση ποινικών ρητρών ποσού κυμαινόμενου από €2.000 – €50.000, αναλόγως της βαρύτητας της συμβατικής υποχρέωσης.
Εφαρμοστέο Δίκαιο/Αρμόδια Δικαστήρια	Ελληνικό Δίκαιο / Αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
Άλλοι ειδικοί όροι	(α) Η σύμβαση τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της ισχύος της από 05.08.2011 Σύμβασης Κεντρικής Διαχείρισης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων μεταξύ της Super League και των Π.Α.Ε. αφενός και της Forthnet αφετέρου. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η ως άνω σύμβαση τροποποιηθεί, καταγγελθεί, λήξει ή εν γένει παύσει με οποιονδήποτε τρόπο να ισχύει αυτοδικαίως λύεται και η παρούσα σύμβαση, εκτός εάν άλλως συμφωνήσουν εγγράφως τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη. (β) Απαγορεύεται η σε κάθε περίπτωση η ολική ή μερική μεταβίβαση της σύμβασης καθώς και η εκχώρηση απαιτήσεων / μεταβίβαση δικαιωμάτων, σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη, ειδική, ρητή και έγγραφη συναίνεση του αντισυμβαλλόμενου μέρους με τη ρητή εξαίρεση της εκχώρησης ή μεταβίβασης της παρούσας (ως ολικού ή μερικού συνόλου δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων από την FMH προς την Forthnet ή την εταιρία «MULTICHoice HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» ή οποιαδήποτε άλλη εταιρία, η οποία είναι συνδεδεμένη με την FMH κατά την έννοια του άρθρου 42 ^Ε του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημειώνεται, ότι μεταξύ της Super League και των Π.Α.Ε., έχει συναφθεί η από 05.08.2011 εξωεταιρική συμφωνία, δυνάμει της οποίας, η Super League και οι Π.Α.Ε. ρυθμίζουν τις μεταξύ τους σχέσεις στο πλαίσιο λειτουργίας των συμβάσεων συλλογικής διαχείρισης

τηλεοπτικών δικαιωμάτων. Ειδικότερα, συμφωνείται ότι η αμοιβή που θα λαμβάνει η Super League από τις συμβάσεις συλλογικής διαχείρισης τηλεοπτικών δικαιωμάτων θα καταβάλλεται στις Π.Α.Ε. υπό τη μορφή οικονομικών ενισχύσεων του άρθρου 12 του Ν. 3479/2006, ή υπό τη μορφή καθαρών κερδών σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού της Super League, ή ως συμβατικά ανταλλάγματα, ή με τρόπο που θα υποδείξει η Super League, πάντοτε όμως σύμφωνα με την αναλογία που ορίστηκε στην από 05.08.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Super League, ήτοι το 23,5% κατανέμεται ισομερώς μεταξύ των Π.Α.Ε., το 50% κατανέμεται με βάση την τεκμαρτή αξία κάθε Π.Α.Ε. (15,25% για την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ), το 25% κατανέμεται με βάση του βαθμούς που κάθε Π.Α.Ε. λαμβάνει κατά τη λήξη της κανονικής περιόδου του οικείου πρωταθλήματος, το 1% θα λαμβάνει η πρωταθλήτρια της αγωνιστικής περιόδου και το εναπομείναν 0,5% θα λαμβάνει η Π.Α.Ε. που θα έχει την υψηλότερη θέση στον τελικό πίνακα βαθμολογίας κανονικής περιόδου πέραν μεταξύ άλλων και της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Οποιαδήποτε παραβίαση των ως άνω θα επιφέρει κατάπτωση ποινικής ρήτρας ποσού 5.000.000 εις βάρος της υπαίτιας Π.Α.Ε. .

Σε περίπτωση αποχώρησης Π.Α.Ε. από σύμβαση συλλογικής διαχείρισης τηλεοπτικών δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια ισχύος της ή καταγγείλει αυτή ή προσβάλει αυτή ή προβεί σε πράξη, ή παράλειψη που οδηγήσει στην καταγγελία της, τότε πέρα από κάθε άλλη αποζημίωση κατά τις διατάξεις του κοινού δικαίου θα καταπίπτει εις βάρος της εν λόγω Π.Α.Ε. ποινική ρήτρα €20.000.000 .

3.26.4. Συμβάσεις με συνδεδεμένες Εταιρίες

Κατά δήλωση της Εταιρίας, οι ακόλουθες Εταιρίες, θεωρούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως συνδεδεμένες εταιρίες της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ :

- § «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ»
- § «ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» ΑΠΟ 09/09/2010 ΕΧΕΙ ΜΕΤΟΝΟΜΑΣΤΕΙ ΣΕ «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ Α.Ε.»
- § «SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
- § «ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε. »
- § «GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε. »
- § «ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.»
- § «ΒΙΤΩΝ ΑΤΕ»
- § «ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ»
- § «ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.»
- § «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
- § «ΓΕΝΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΗ Α.Ε.»

Παρακάτω παρουσιάζονται οι ακόλουθες συμβάσεις που έχει συνάψει η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με τις ανωτέρω εταιρίες στο υπό έλεγχο διάστημα :

1. Η από 01.07.2011 σύμβαση με την εταιρία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ»

Ημερομηνία	01.07.2011
------------	------------

Συμβαλλόμενοι	1. Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ε. (η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ) 2. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ (η ΚΟΝΚΑΤ)
Αντικείμενο	Τεχνική υποστήριξη και συντήρηση από την ΚΟΝΚΑΤ προς την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για όλα τα προγράμματα Η/Υ που αγοράστηκαν από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μετά από σύμφωνη γνώμη της ΚΟΝΚΑΤ και χρησιμοποιούνται από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στις εγκαταστάσεις της καθώς και υπηρεσίες αποθήκευσης και αρχειοθέτησης δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
Οικονομικό αντάλλαγμα	Η μηνιαία αμοιβή ανέρχεται σε €24.300 πλέον Φ.Π.Α., ήτοι ετησίως €291.600 πλέον Φ.Π.Α..
Ημερομηνία Λήξης	Έως την 31.06.2012.
Ειδικοί όροι	Η ΚΟΝΚΑΤ διατηρεί το δικαίωμα εκχώρησης της σύμβασης σε πιστωτικά ιδρύματα.
Αρμόδια Δικαστήρια	Δικαστήρια Αθηνών
Παρατήρηση	Η σύμβαση έχει εγκριθεί από την από 17.01.2012 Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

2. Τροποποίηση της από 01.10.2007 σύμβασης συνεργασίας με την Green Team Α.Ε.

Σύμφωνα με το από 09.11.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του από 01.10.2007 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και της GREEN TEAM, όπως έχει ήδη τροποποιηθεί δυνάμει του από 30.05.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση προς την GREEN TEAM κατοχυρωμένων ήδη σημάτων και την εκχώρηση προς αυτήν του δικαιώματος κατάθεσης νέων σημάτων.

Ειδικότερα, δυνάμει της από 09.11.2011 τροποποίησης, ως αντάλλαγμα για την κατά κυριότητα απόκτηση των εμπορικών σημάτων που σχετίζονται με την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και την εκμετάλλευση της χρήσης αυτών, η GREEN TEAM θα καταβάλει στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ποσοστό 2% επί των ανά έτος ακαθάριστων προ φόρων πωλήσεων της, αρχής γενομένης από την 01.07.2011 και για 3 έτη. Κατά τη λήξη της τριετίας τα μέρη θα επανακαθορίσουν με έγγραφη συμφωνία το ως άνω ποσοστό.

3.26.5. Λοιπές Συμβάσεις

1. Σύμβαση με τη εταιρία «Forthnet Ανώνυμη Εταιρία Συνδρομητικής Τηλεόρασης και

Παροχής Τηλεπικοινωνιακών Υπηρεσιών & Συμμετοχών» (η «NOVA») και εκ τρίτου με την «Ελληνική Εταιρία Τηλεπικοινωνιακών και Τηλεματικών Εφαρμογών Forthnet Α.Ε» (η «Forthnet»)

Ημερομηνία	15.09.2011
Αντικείμενο	Η παραχώρηση από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στη NOVA: (α) του δικαιώματος χρήσης του ιστορικού αρχείου «Παναθηναϊκά Νέα» και φωτογραφικού υλικού (Αρχεία) καθώς του δικαιώματος κυριότητας, χρήσης και εν γένει εκμετάλλευσης του συνόλου των επίσημων ονομάτων, διακριτικών γνωρισμάτων, λογοτύπων, εμβλημάτων ή κατοχυρωμένων εμπορικών σημάτων που αφορούν την δραστηριότητα και την προβολή της ομάδας ανδρών του Παναθηναϊκού (Σήματα) για τις αγωνιστικές περιόδους 2011 -2015 κατόπιν προηγούμενης έγγραφης άδειας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, την οποία η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν θα αρνείται να χορηγεί αδικαιολόγητα και χωρίς βάσιμο λόγο. Η NOVA έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των Σημάτων για την εμπορική προώθηση και διαφήμιση τόσο της ίδιας όσο και των συνδεδεμένων με

	<p>αυτή εταιριών Forthnet A.E και Multichoice A.E.E.</p> <p>(β) της χρήσης της υπ' αριθ. 11 σουίτας χωρητικότητας 20 ατόμων στο Ο.Α.Κ.Α ή μίας εν γένει σουίτας σε οποιοδήποτε άλλο γήπεδο που τυχόν θα χρησιμοποιείται ως έδρα της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τις αγωνιστικές περιόδους 2011 -2015.</p> <p>(γ) του δικαιώματος τελευταίας άρνησης (right of last refusal – matching option) για την απόκτηση των πλήρων και αποκλειστικών δικαιωμάτων τηλεοπτικής μετάδοσης και εμπορικής εκμετάλλευσης σε περίπτωση που η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αγωνιστεί εντός έδρας στα πλαίσια των προκριματικών γύρων των ευρωπαϊκών διοργανώσεων U.E.F.A. Champions League και U.E.F.A. Europa League κατά τις αγωνιστικές περιόδους 2012 -2013, 2013 -2014 και 2014 -2015.</p>
Οικονομικό αντάλλαγμα	<p>Η NOVA υποχρεούται να καταβάλει στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ το ποσό του €1.000.000 πλέον Φ.Π.Α. για κάθε μία από τις αγωνιστικές περιόδους 2011 – 2012, 2012 -2013, 2013 -2014 και 2014 -2015, ήτοι το συνολικό ποσό των €4.000.000 πλέον Φ.Π.Α. σε 4 ισόποσε δόσεις για κάθε μία από τις αγωνιστικές περιόδους.</p>
Διάρκεια	<p>Η σύμβαση ισχύει μέχρι τη λήξη της αγωνιστικής περιόδου του πρωταθλήματος της ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2014 - 2015.</p>
Αρμόδια Δικαστήρια	<p>Δικαστήρια Αθηνών</p>
Άλλοι ειδικοί όροι	<p>Σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης ή παύσης της ισχύος είτε της από 05.08.2012 Σύμβασης Κεντρικής Διαχείρισης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων μεταξύ της FORTHNET και της ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ είτε της από 05.08.2011 Σύμβασης Διαφημιστικών Αντιπαροχών – Χορηγίας μεταξύ της NOVA και της ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, αυτομάτως παύει να ισχύει η παρούσα σύμβαση και τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να επιστρέψουν αμοιβαία τις παροχές που αφορούν μη δεδουλευμένο τμήμα της συμφωνίας.</p>

3.26.6. Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Τα κύρια ασφαλιστήρια συμβόλαια που διασφαλίζουν τα πάγια της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ ΤΗΣ Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ε.

	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΕΤΗΣΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
1	CHARTIS ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΚΛΑΔΟΥ ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΜ ΕΝΩΝ ΑΓΟΡΩΝ	ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ (ΕΠΙΠΛΑ & Η/Υ)	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟΥ	P2201011731	368,89€	28/02/12 – 28/02/13
2	ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε.Γ.Α.	ΠΥΡΟΣ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΚΤΙΡΙΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	42379	12.365,20€	31/12/11 – 31/12/12
3	ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε.Γ.Α.	ΛΟΙΠΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ	ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	70012	1.474,99€	01/01/12 – 01/01/13
4	ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε.Γ.Α.	ΛΟΙΠΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	COMPUTER POLICY (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)	10779	292,38€	31/12/11 – 31/12/12
5	ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε.Γ.Α.	ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	8189	935,42	31/12/11 – 31/12/12
6	LA VIE ΑΕΑΕΥ*	ΚΛΑΔΟΥ ΖΩΗΣ ΟΜΑΔΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ	ΜΕΣΩ ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ	1200	47.441,32€	01/07/11 – 30/06/12
7	ΟΡΙΖΩΝ Α.Ε.Γ.Α.	ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ	18725, 26215, 31091, 37414,	7.273,39€	01/01/12 – 01/01/13

					38164, 39618		
8	CHARTIS ΕΛΛΑΣ ΑΕ	ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ	ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟ CORPORATE - ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΤΑΞΙΔΙΑ	P0201006397	42.569,21€	01/09/11 – 01/09/12

Σύμφωνα με την υφιστάμενη ασφαλιστική πολιτική που ακολουθείται από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, οι μεν ασφαλίσεις περιουσιακών στοιχείων γίνονται στην εμπορική αξία των ασφαλιζόμενων παγίων, η δε ασφάλιση των παικτών της σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η Super League.

Το σημαντικότερο δε συμβόλαιο, το οποίο αφορά την ασφαλιστική κάλυψη του δυναμικού της ποδοσφαιρικής ομάδας, διενεργείται μέσω της Super League. Το προηγούμενο συμβόλαιο έληξε στις 30.06.2012 και αναμένονται ενέργειες από την πλευρά της Super League για την ανανέωσή του.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1. Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της δεν επαρκεί για τους επόμενους 12 μήνες. Με την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η Διοίκηση της Εταιρίας, πιθανολογεί, ότι το κεφάλαιο κίνησης θα επαρκεί τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες, προκειμένου να καλύψει τις τρέχουσες δραστηριότητες της.

Όπως ήδη έχει σημειωθεί και στο σχετικό υποκεφάλαιο 2.3.10, η εξασφάλιση σημαντικών κεφαλαίων κίνησης σε κάθε Π.Α.Ε., αποτελεί σημαντική προϋπόθεση για την ομαλή επιχειρηματική της λειτουργία. Η τρέχουσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, αποσκοπεί στην κάλυψη της σχετικής ανάγκης, αλλά ακόμη και η μερική κάλυψή της θα δημιουργούσε στην Εκδότηρια σημαντικό πρόβλημα, όσον αφορά την επάρκεια των κεφαλαίων κίνησης.

Σε κάθε περίπτωση, όπου δεν καταστεί δυνατή η εξασφάλιση κεφαλαίων κίνησης, η Εταιρία δύναται να στραφεί, είτε σε τραπεζικό δανεισμό, ο οποίος θα μπορούσε να οδηγήσει σε αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα και μικρότερη πιστωτική ευελιξία, επηρεάζοντας δυσμενώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας, είτε σε άτοκες ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων, είτε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, είτε στην εκποίηση, ή/και δανεισμό περιουσιακών στοιχείων (ποδοσφαιριστές).

4.2. Ίδια Κεφάλαια και Χρέος

Τα αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2011, ανέρχονταν σε € 3.634.654,64. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται τα κονδύλια «Αποτελέσματα εις νέο», ύψους € (110.116.897,27).

Αν δεν συμπεριληφθούν και τα αποτελέσματα εις νέο, τότε τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2011 ανέρχονται σε 113.751.551,91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €'000	31/12/2011
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	6.306.183,26
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-121.528,62
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.550.000,00
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	3.634.654,64

Σύμφωνα με την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή, οι προβλέψεις για Έκτακτους κινδύνους αφορούν εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας, ενώ οι προβλέψεις απομείωσης συμμετοχών αφορά στην αξία κτήσης μετοχών τη θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε, η οποία εμφανίζει αρνητική καθαρή θέση.

Αντίστοιχα τα αναμορφωμένα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2011, ανέρχονταν σε € 2.942.086,68.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε €'000	31/12/2011
Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	5.492.086,68
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λοιπές Προβλέψεις	-2.550.000,00
Αναμορφωμένα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια	2.942.086,68

Και στην περίπτωση των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων, η αναμόρφωση αφορά τις ίδιες μη σχηματισθέντες προβλέψεις, που σχετίζονται με Έκτακτους κινδύνους που αφορούν εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων κατά της Εταιρίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται αναλυτικά, η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας κατά την 31.12.2011 :

Κεφαλαιακή Διάρθρωση	
(ποσά σε €)	31.12.2011
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
-με Εγγυήσεις	
-με Εξασφαλίσεις	3.670.381,01 €
-χωρίς Εγγυήσεις – Εξασφαλίσεις	1.877,00 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από Δάνεια και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3.672.258,01 €
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
-με Εγγυήσεις	-
-με Εξασφαλίσεις	-
-χωρίς Εγγυήσεις – Εξασφαλίσεις	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Από Δάνεια Και Χρηματοδοτικές ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	- €
Σύνολο Υποχρεώσεων από Δάνεια και Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3.672.258,01 €
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	71.399.517,00 €
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο	42.347.632,86 €
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.402,05 €
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (εξαιρουμένων των Αποτελεσμάτων εις Νέον, ζημίες ύψους €107.445.368,65)	113.751.551,91 €
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων συμπεριλαμβανομένων Αποτελεσμάτων εις Νέον, ζημιών ύψους €107.445.368,65 (μη αναμορφωμένων)	6.306.183,26 €
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων συμπεριλαμβανομένων Αποτελεσμάτων εις Νέον, ζημιών ύψους €110.116.897,27 (αναμορφωμένων)	3.634.654,64 €

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, επισκοπημένα από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton A.E. μη ελεγμένα

Ο πίνακας που ακολουθεί, αφορά τον προσδιορισμό του Συνολικού Καθαρού Χρηματοοικονομικού Χρέους στις 31.12.2011.

Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (31.12.2011)	
(ποσά σε €)	ΠΟΣΟ
A. Διαθέσιμα στο Ταμείο (Cash)	7.070,00 €
B. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Καταθέσεις	2.077.810,78 €
Γ. Χρεόγραφα	-
Δ. Ρευστότητα (A + B+ Γ)	2.084.880,78 €
E. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	15.515.514,28 €
ΣΤ. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	
Z. Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	3.670.381,01 €
H. Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	-
Θ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	35.800.514,02 €
I. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (I =ΣΤ+Ζ+Η+Θ)	39.470.895,03 €
K. Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (K=I - Δ - E)	21.870.499,97 €
Λ. Μακροπρόθεσμο Δάνεια	-
M. Ομολογιακά Δάνεια	-
N. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	5.962.679,88 €
Ξ. Σύνολο Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων	5.962.679,88 €
Θ. Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (Θ = Ξ+K)	27.833.179,85 €

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, επισκοπημένα από την ελεγκτική Εταιρία Grant Thornton A.E., μη ελεγμένα

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, καμία σημαντική αλλαγή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της ίδιας και των θυγατρικών της δεν έλαβε χώρα από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών της καταστάσεων για την περίοδο 01.07 - 31.12.2011, έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία αποφασίστηκε με την από 17.08.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της και την κατάκτηση της δεύτερης θέσης στο πρωτάθλημα της Α' Κατηγορίας, η οποία και την οδηγεί σε δύο προκριματικού γύρους, προ της εισόδου της στους Ομίλους του Champions League.

Επίσης, εάν δεν καλυφθεί η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με τη Διοίκηση της, η Εταιρία θα καλύψει τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης είτε με τραπεζικό δανεισμό, είτε με άτοκες ταμειακές διευκολύνσεις των μετόχων, είτε με εκποίηση ή/και δανεισμό περιουσιακών στοιχείων (ποδοσφαιριστές), είτε με νέα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

4.3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης

Σύμφωνα με την από 26.07.2012 εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 17.08.2012 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποφασίσθηκε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, μέχρι του ποσού των € 6.000.000,00 , με καταβολή μετρητών και την έκδοση μέχρι 20.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των, ως άνω, νέων 18.000.000 μετοχών (αφαιρουμένων των μετοχών του ιδρυτικού σωματείου), θα γίνει υπέρ το άρτιον στο ποσό των € 0,33333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση € 0,34 ανά μετοχή .

Σημειώνεται, ότι εκ των ανωτέρω μετοχών, ποσοστό 10%, ήτοι 2.000.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια, θα περιέλθει στο ιδρυτικό σωματείο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, σύμφωνα με το Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, ενώ εκ των ανωτέρω μετοχών ποσοστό 90%, ήτοι 18.000.000 μετοχές θα διατεθούν στους παλαιούς μετόχους με τιμή διάθεσης € 0,34 ανά μετοχή, στην οποία (τελική τιμή των € 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

Η διαφορά μεταξύ της αναπροσαρμοσμένης τιμής διάθεσης λόγω στρογγυλοποίησης και της τιμής διάθεσης των μετοχών, δηλαδή το ποσόν των € 120.000 (ήτοι € 0,34/μετοχή μείον € 0,33333333/μετοχή) θα αχθεί στον λογαριασμό «Εναντι μελλοντικής αύξησης».

Η προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ορίζεται μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου 2012. Η Εταιρία θα εκδώσει Ενημερωτικό Δελτίο για την παραπάνω αύξηση, το οποίο θα εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και ακολούθως θα καταστεί διαθέσιμο στο κοινό σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3401/2005, οι επενδυτές θα έχουν την δυνατότητα να εγγραφούν για τον αριθμό μετοχών που επιθυμούν να αναλάβουν καταβάλλοντας το σχετικό ποσόν τοις μετρητοίς.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές πρέπει να εγγραφούν ως κατωτέρω ορίζεται για τουλάχιστον 300 ονομαστικές μετοχές που αντιστοιχεί στο ελάχιστον ποσόν των 102,00 ευρώ (300 ονομαστικές μετοχές επί 0,34 ευρώ κάθε μετοχή). Οι ως άνω επενδυτές μέτοχοι δύνανται εφόσον το επιθυμούν να καταθέτουν στον προκαθορισμένο τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρίας οποιοδήποτε ποσό επιθυμούν άμεσα για ταμειακή διευκόλυνση της Εταιρίας.

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του κατά τα άνω συνολικού ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού που θα καλυφθεί, του Διοικητικού Συμβουλίου εξουσιοδοτούμενου με την παρούσα να προσδιορίσει με σχετική απόφασή του, το ποσό του κεφαλαίου, όπως θα προκύψει από την τυχόν μερική κάλυψη κατά το άρθρο 13Α του Κ.Ν. 2190/1920.

Το δικαίωμα προτίμησης στην ανωτέρω αύξηση μπορούν να ασκήσουν οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι στο βιβλίο μετόχων της Εταιρίας κατά την ημερομηνία της παρούσας Γενικής

Συνέλευσης εφόσον καταθέσουν το ποσό των 102,00 ευρώ τουλάχιστον, στο λογαριασμό Νο 5041-006257-514, τον οποίο τηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. στην Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, για τουλάχιστον 300 μετοχές.

Το ανωτέρω δικαίωμα της προτιμήσεως δύναται να ασκήσουν οι μέτοχοι σε προθεσμία που θα καθορισθεί από το Δ.Σ. μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας οι μη αναληφθείσες υπό των παλαιών μετόχων νέες μετοχές διατίθενται ελεύθερα υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20.

Επίσης, η προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε ότι στην περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της προαναφερθείσας αύξησης δεν είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την ανωτέρω Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας να ρυθμίσει κατά την ελεύθερη κρίση του κάθε άλλο θέμα που δε ρυθμίζεται από τις αποφάσεις της εν λόγω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και, σε περίπτωση θεμάτων που ρυθμίζονται για τα οποία όμως υπάρχει ασάφεια, να άρει κατά την ελεύθερη κρίση του, κάθε ασάφεια.

Τα ποσά, που θα κατατεθούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., προκειμένου να καλυφθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 6.000.000,00, θα συγκεντρωθούν στον ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό (λογαριασμός Νο5041-006257-514) που διατηρεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ .

Συνοπτικά οι όροι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Εκδότρια Εταιρία: Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:	23.799.839	Ονομαστικές
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών:		
• Με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων ⁽¹⁾	18.000.000	Ονομαστικές
• Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. ⁽²⁾	2.000.000	Ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	20.000.000	Ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ:	43.799.839	Ονομαστικές
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 0,30	
Τιμή Διάθεσης ⁽¹⁾	€ 0,34	
Συνολικά Εκτιμώμενα Έσοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου⁽¹⁾	€ 6.000.000 (€6.120.000)	

3. Το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. δεν συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, διότι ποσοστό 10% εκ του συνόλου των μετοχών της κατά τα ανωτέρω γινομένης αύξησεως ήτοι 2.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστης θα περιέλθουν σε αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του αθλητικού νόμου 2725/1999. Η αξία των κατά τα άνω περιερχομένων εις το σωματείο μετοχών θα καταβληθεί αναλόγως υπό των άλλων μετόχων που θα λάβουν μέρος στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντος € 0,333333 για κάθε μια μετοχή (€ 0,34 για λόγους στρογγυλοποίησης) προκειμένου να καλυφθεί και το ποσοστό 10% της αύξησης για λογαριασμό του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω της στρογγυλοποίησης θα προκύψει διαφορά ύψους € 120.000, η οποία επίσης θα αχθεί στο λογαριασμό «Εναντι μελλοντικής αύξησης»

4. Οι μετοχές που κατέχει το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. είναι προνομιούχες κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Πηγή: Εταιρία.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, το μετοχικό της κεφάλαιο θα ανέρχεται σε € 13.139.951,70 και θα διαιρείται σε 43.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μία, υπό την

προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης. Η διαφορά μεταξύ της αναπροσαρμοσμένης λόγω στρογγυλοποίησης τιμής διάθεσης κάθε μετοχής και της τιμής διάθεσης συνολικού ποσού € 120.000,00 θα αχθεί σε ειδικό λογαριασμό «Έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου».

Στο άρθρο 71 του Ν. 2725/1999, περιγράφονται οι υποχρεώσεις κ.λπ., της Εταιρίας, έναντι του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου, με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ, καθώς και οι διατάξεις σχετικά με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Όλες οι νέες μετοχές, θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 01.07.2011-30.06.2012. Σημειώνεται, ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη, ή και μη οργανωμένη, αγορά, κάποιου χρηματιστηρίου.

Οι υφιστάμενοι μέτοχοι που θέλουν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση των νέων μετοχών, θα μπορούν να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., με το Δελτίο της Αστυνομικής τους Ταυτότητας (ή το διαβατήριο) και το εκκαθαριστικό της εφορίας (ή το λογαριασμό Δ.Ε.Η.), έτσι ώστε να προκύπτουν τα στοιχεία, η διεύθυνση και το Α.Φ.Μ. του κάθε μετόχου, να δηλώνουν τον αριθμό μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν, βάσει των μετοχών που τους αναλογεί και, είτε να καταθέτουν (πιστώνουν) το αντίστοιχο ποσό στους ειδικούς λογαριασμούς προοριζόμενους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, είτε να χρεώνουν το λογαριασμό καταθέσεων που τυχόν τηρούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. αντίστοιχα, κατά ποσό ίσο με την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών (ήτοι € 0,34), επί των αριθμό των μετοχών για τον οποίο εγγράφεται. Υφίσταται minimum εγγραφής 300 μετοχών, ύψους € 102,00.

Η εγγραφή θα μπορεί να γίνει είτε από τον ίδιο το μέτοχο είτε το νόμιμο εκπρόσωπο του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής από την αρμόδια αρχή.

Κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφόμενου, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν προσηκόντως μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης των εγγραφών αποσβένονται και παύουν να ισχύουν.

Σε περίπτωση που μετά τη λήξη της χρονικής περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης μετόχων, το ποσό της αύξησης καλυφθεί μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετοχών, όπως με απόφαση του διαθέσει τις αδιάθετες μετοχές κατά την κρίση του.

Σημειώνεται, ότι οι μέτοχοι της Εταιρίας και οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θέλουν περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με το τμήμα εξυπηρέτησης μετόχων της Εταιρίας (υπεύθυνος κ. Γ. Στάμος τηλ. 210 87 09 122), όπου θα μπορούν να ενημερώνονται επίσης και για τον ακριβή αριθμό μετοχών που κατέχουν.

Μετά τη λήξη της περιόδου εγγραφών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα συνέλθει σε συνεδρίαση, για την πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της παρούσας αύξησης και η Εταιρία θα προχωρήσει στην εκτύπωση νέων έγχαρτων τίτλων, τους οποίους οι μέτοχοι θα μπορούν να παραλαμβάνουν με τη διαδικασία που θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της.

Σημειώνεται, ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση και απόκτηση των μετοχών της Εταιρίας, με την επιφύλαξη των περιορισμών που αναφέρονται στις γενικές διατάξεις του Ν. 2725/1999 και ειδικότερα στο άρθρο 69 του Ν. 2725/1999 και το νέο άρθρο 69^Α, του ως άνω νόμου, όπως ισχύει.

Σημειώνεται ότι η απόκτηση μετοχών κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων είναι άκυρη.

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δεν αποτελούν και δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγματεύση σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή σε άλλες ισοδύναμες αγορές.

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005, οι μέτοχοι που έχουν ήδη ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης τους ή/και προεγγραφής για την απόκτηση νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας πριν από τη δημοσίευση του συμπληρώματος, δύναται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος.

Σημειώνεται, ότι μετά την πιστοποίηση της παρούσας αύξησης από το Δ.Σ. της Εταιρίας και τη σχετική καταχώρηση στο Υπουργείο Ανάπτυξης, δεν είναι δυνατή η ανάκληση της για οποιαδήποτε λόγο.

Η Διοίκηση της Εταιρίας, δηλώνει ότι τήρησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες, ως προς τη σύγκληση και διεξαγωγή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 17.08.2012, η οποία μεταξύ άλλων, αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

4.4. Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας κατά την από 17.08.2012 και σε συνέχεια της από 26.07.2012 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, γεγονός που θα ενισχύσει τη ρευστότητά της .

Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης), θα διατεθούν για λειτουργικές ανάγκες, οι οποίες αφορούν κατά 95% την ενίσχυση της ομάδας ποδοσφαίρου σε έμπυχο δυναμικό, καθώς και κατά 5% στην ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρίας.

Τα έσοδα της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης θα ανέλθουν στο ποσό των 5.778.397,55 € και θα διατεθούν αμέσως μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης.

Η ανάλυση του προορισμού των καθαρών κεφαλαίων της αύξησης, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΥΞΗΣΗΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ	5.778.397,55
ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ :	
ΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (φόρους, μισθώματα και άλλα έξοδα)	288.919,88 €
ΓΙΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ	5.489.477,67 €

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

Επίσης η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι εάν η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καλυφθεί μερικώς, το τελικό ποσό της αύξησης θα διατεθεί επίσης αναλογικά για κεφάλαιο κίνησης και για την ενίσχυση της ομάδας ποδοσφαίρου.

Παράλληλα, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εκδότριας :

i. Το Σωματείο **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012**, έχει ήδη συγκεντρώσει το ποσό των 1.893.529,41 ευρώ το οποίο και έχει καταθέσει στην Π.Α.Ε. για την κάλυψη της επικείμενης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αντίστοιχα,

ii. η εταιρία **PANAMIND HOLDINGS LIMITED** έχει ήδη καταθέσει το ποσό των 175.459,80 ευρώ,

iii. η εταιρία **VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED** έχει καταθέσει το ποσό των 245.098,04 ευρώ και

iv. λοιποί μικρομέτοχοι έχουν καταθέσει 1.323,53 ευρώ για την κάλυψη της επικείμενης Α.Μ.Κ.

Τα ποσά αυτά καλύπτουν στο σύνολό τους το 38,59% της σκοπούμενης Α.Μ.Κ. .

Τα ως άνω ποσά έχουν διατεθεί για την πληρωμή ποδοσφαιριστών και φόρων.

Αναφορικά με τις παραπάνω καταβολές, το Δ.Σ. ανέθεσε στον Ορκωτό Ελεγκτή Γεώργιο Δεληγιάννη, τη σύνταξη σχετικής «Έκθεσης Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Το κείμενο της σχετικής Έκθεσης έχει ως εξής :

Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» :

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.», (η Εταιρία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες σχετικά με την επιβεβαίωση των ποσών που παρατίθενται στη δήλωση που έχει ετοιμάσει η Διοίκηση της εταιρίας προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Δήλωσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

1. Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη Δήλωση Καταβληθέντων Κεφαλαίων για την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.
2. Εξετάσαμε την πληρότητα της Δήλωσης και τη συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρία για το σκοπό αυτό.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Ευρήματα:

- a) Τα ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Δήλωση Καταβληθέντων Κεφαλαίων για την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Δήλωσης είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, στα πλαίσια της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου για την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

4.5. Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές και ενσώματες, τμήμα δε αυτών, αντιστοιχούν στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου, κυριότητας του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου είναι προνομιούχες.

Το μετοχολόγιο της Εταιρίας τηρείται στα γραφεία της, επί της Λεωφόρος Κηφισίας 168 & Σοφοκλέους, Μαρούσι (υπεύθυνος κ. Γιώργος Στάμος).

Το νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το ευρώ.

Οι τίτλοι των μετοχών και ο τύπος αυτών καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές, κόβονται από διπλότυπο βιβλίο, φέρουν τα κατά νόμο στοιχεία ήτοι το ονοματεπώνυμο και λοιπά στοιχεία του μετόχου, τον αύξοντα αριθμό μετοχών και τίτλων, τον αριθμό Φ.Ε.Κ./Τ.Α.Ε.-Ε.Π.Ε., στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση και το καταστατικό της Εταιρίας, τη σφραγίδα της Εταιρίας, τη χρονολογία εκδόσεως και την υπογραφή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ενός άλλου συμβούλου που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών μπορούν να παραδοθούν στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι φέροντες όλα τα παραπάνω στοιχεία.

Οι οριστικοί τίτλοι, όταν εκδοθούν, με φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, παραδίδονται στους κυρίους των προσωρινών τίτλων οι οποίοι, προσωρινοί τίτλοι, επιστρέφονται στην Εταιρία και καταστρέφονται.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δικαιώματα τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου κατόπιν έγγραφης εξουσιοδότησης.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρίας.

Περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας, προβλέπονται στην παράγραφο 10 του άρθρου 68 του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την οποία προβλέπεται ότι οι μετοχές που αποκτώνται με την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης από

α) φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ομάδα αυτών στο οποίο έχει ανατεθεί η οικονομική διαχείριση του Τμήματος Αμειβόμενων Αθλητών (Τ.Α.Α) κατά το άρθρο 61 του ίδιου νόμου καθώς και

β) από τα μέλη του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, είναι αμεταβίβαστες για μία τριετία.

Η Εταιρία διέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και από τους νόμους που αφορούν σε ποδοσφαιρικές ανώνυμες εταιρίες.

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε ενότητα «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.6. Προθέσεις βασικών μετόχων

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εκδότριας :

i. Το Σωματείο **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012**, έχει ήδη συγκεντρώσει το ποσό των 1.893.529,41 ευρώ το οποίο και έχει καταθέσει στην Π.Α.Ε. για την κάλυψη της επικείμενης αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

Αντίστοιχα,

ii. η εταιρία **PANAMIND HOLDINGS LIMITED** έχει ήδη καταθέσει το ποσό των 175.459,80 ευρώ,

iii. η εταιρία **VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED** έχει καταθέσει το ποσό των 245.098,04 ευρώ και

iv. λοιποί μικρομέτοχοι έχουν καταθέσει 1.323,53 ευρώ για την κάλυψη της επικείμενης Α.Μ.Κ.

Τα ποσά αυτά καλύπτουν στο σύνολό τους το 38,6% της σκοπούμενης Α.Μ.Κ. .

Τα ως άνω ποσά έχουν διατεθεί για την πληρωμή ποδοσφαιριστών και φόρων.

Σε περίπτωση που δε συγκεντρωθούν περισσότερα χρήματα από αυτά που έχουν ήδη κατατεθεί, η μετοχική σύνθεση της Π.Α.Ε. μετά την αύξηση κεφαλαίου θα λάβει την παρακάτω μορφή :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 2.315.410,78€		
	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	12.932.725	12.932.725	54,34%	18.613.313	18.613.313	59,06%
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	2.379.984	2.379.984	10,00%	3.151.788	3.151.788	10,00%
PANAMIND HOLDING LTD	2.421.769	2.421.769	10,18%	2.948.148	2.948.148	9,35%
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.327.982	1.327.982	5,58%	1.327.982	1.327.982	4,21%
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	1.210.795	1.210.795	5,09%	1.210.795	1.210.795	3,84%
ΒΑΥΛΟΧΙ LIMITED	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.059.445	1.059.445	3,36%
VIEWFIELD ENTERPRISES Ltd.	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.794.739	1.794.739	5,69%
ΔΑΒΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	685.715	685.715	2,88%	685.715	685.715	2,18%
ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	299.325	299.325	1,26%	299.325	299.325	0,95%
ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	60.000	60.000	0,25%	60.000	60.000	0,19%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	40.000	40.000	0,17%	40.000	40.000	0,13%
ΛΟΥΚΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	20.000	20.000	0,08%	20.000	20.000	0,06%
ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20.000	20.000	0,08%	20.000	20.000	0,06%
Λοιποί Μικρομέτοχοι	282.654	282.654	1,19%	286.625	286.625	0,91%
ΣΥΝΟΛΟ	23.799.839	23.799.839	100,00%	31.517.875	31.517.875	100,00%

Πηγή: Εταιρία

Αναφορικά με την πρόθεση των βασικών μετόχων (>5%) της Π.Α.Ε., σε σχέση με την κάλυψη της αναλογίας τους στην επικείμενη αύξηση κεφαλαίου, η Διοίκηση της Εταιρίας γνωστοποιεί τα εξής :

1. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012: Προτίθεται να καλύψει την αναλογία της μέχρι τη λήξη της σχετικής διορίας (30.09.2012) της επικείμενης αύξησης κεφαλαίου, προχωρώντας στη συγκέντρωση περαιτέρω συνδρομών από τα μέλη της .

Προς το παρόν έχει ήδη συγκεντρώσει/καταθέσει στη διάθεση της Π.Α.Ε. το ποσό των 1.766.078,43 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το 54,17% της αναλογίας του και αντίστοιχα το 29,43% της συνολικής Α.Μ.Κ..

2. PANAMIND HOLDINGS LIMITED : Δε μας έχει γνωστοποιηθεί παρά την κατάθεση σχετικού ερωτήματος τι θα πράξει. Προς το παρόν έχει ήδη συγκεντρώσει/καταθέσει στη διάθεση της Π.Α.Ε. το ποσό των 175.459,80 ευρώ, το οποίο αποτελεί και το 28,73% της αναλογίας του και αντίστοιχα το 2,92% της συνολικής Α.Μ.Κ. .
3. ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ: Μας δήλωσε ότι δε θα συμμετάσχει στην επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
4. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ: Μας δήλωσε ότι δε θα συμμετάσχει στην επικείμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

4.7. Δαπάνες της Προσφοράς

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται, η αρχική εκτίμηση, όσον αφορά το σύνολο των δαπανών της προσφοράς :

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	(ποσά σε €)
Παράβολο για Έγκριση από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	8.192,00
Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου & Επιτροπής Ανταγωνισμού*	63.410,45
Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου, Ανακοινώσεις, Λοιπές Δαπάνες (Δημοσιεύσεις σε Εφημερίδες κ.ά.)	50.000,00
Αμοιβές Συμβούλου Έκδοσης, Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Νομικών Συμβούλων	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	221.602,45

* Στην περίπτωση της πλήρους κάλυψης. Πηγή: Εταιρία

4.8. Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι το ακόλουθο :

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας	17.08.2012
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	«Τ»
Δημοσίευση Ανακοίνωσης Διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή	T+1
Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου	T+2
Έναρξη Εγγραφών	T+3
Λήξη Εγγραφών	30.09.2012
Πιστοποίηση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου από το Δ.Σ. της Εταιρίας	10.10.2012
Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την κατανομή των μετοχών	12.10.2012

Ως ημερομηνία «Τ» ορίζεται η ημερομηνία συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, το οποίο θα εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Σημειώνεται ότι, το ως άνω χρονοδιάγραμμα είναι ενδεικτικό, καθώς εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση στον Τύπο.

Για τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

4.9. Διασπορά Μετοχών

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η διασπορά στο πλαίσιο της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρίας, πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, εφόσον ασκηθούν τα κατά το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας δικαιώματα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων (ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μπιπ την παραδοχή της πλήρους κάλυψης της).

:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ⁽¹⁾		
	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός μετοχών*	Αριθμός δικ/ων ψήφου	Ποσοστό %
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012 ⁽²⁾	12.932.725	12.932.725	54,34%	23.800.725	23.800.725	54,34%
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	2.379.984	2.379.984	10,00%	4.379.984	4.379.984	10,00%
PANAMIND HOLDING LTD ⁽³⁾	2.421.769	2.421.769	10,18%	4.457.769	4.457.769	10,18%
ΠΑΤΕΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.327.982	1.327.982	5,58%	2.443.982	2.443.982	5,58%
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	1.210.795	1.210.795	5,09%	2.228.795	2.228.795	5,09%
BAYLOCH LIMITED ⁽⁴⁾	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.949.445	1.949.445	4,45%
VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED ⁽⁵⁾	1.059.445	1.059.445	4,45%	1.949.445	1.949.445	4,45%
ΔΑΒΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	685.715	685.715	2,88%	1.261.715	1.261.715	2,88%
ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	299.325	299.325	1,26%	551.325	551.325	1,26%
ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	60.000	60.000	0,25%	110.000	110.000	0,25%
ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	40.000	40.000	0,17%	74.000	74.000	0,17%
ΛΟΥΚΑΣ ΕΛΛΗΝΑΣ	20.000	20.000	0,08%	36.000	36.000	0,08%
ΜΑΛΑΜΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20.000	20.000	0,08%	36.000	36.000	0,08%
Λοιποί Μικρομέτοχοι ⁽⁶⁾	282.654	282.654	1,19%	520.654	520.654	1,19%
ΣΥΝΟΛΟ	23.799.839	23.799.839	100,00%	43.799.839	43.799.839	100,00%

1. Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 0,30 η κάθε μία.
2. Το Σωματείο «Παναθηναϊκή Συμμαχία 2012» απέκτησε στις 18/07/2012 το σύνολο των μετοχών της εταιρίας Green Dream A.E. (10.284.225 μετοχές ή 43,21% των μετοχών) και 2.648.500 μετοχές του κυρίου Ιωάννη Βαρδινογιάννη (επί συνόλου 2.648.746 μετοχών ή 11,13% των μετοχών), ενώ ο κύριος Ι. Βαρδινογιάννης διατήρησε στην κατοχή του 246 μετοχές.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "PANAMIND HOLDING LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, (pro rata δύο (2) μέλη, εφόσον αντιπροσωπεύει ποσοστό 8,8% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας υπό τον όρο ότι το σύνολο των μετοχών της ανήκει στον κ. Ανδρέα Βγενόπουλο, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
4. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "BAYLOCH LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας, θα ανήκει στον κ. Μιχάλη Ζολώτα, ή στη σύζυγο του, ή στα τέκνα του, ή σε εταιρία πλήρως (100%) ελεγχόμενη από αυτόν.
5. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της Εταιρίας η μέτοχος της Εταιρίας "VIEWFIELD ENTERPRISES LIMITED", εφόσον κατέχει ποσοστό 4,4% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα διορίζει ένα (1) μέλος, υπό τον όρο, ότι το σύνολο των μετοχών της τελευταίας θα ανήκει στον κ. Ιωάννη Ξυλά, στον κ. Γεώργιο κα και στον κ. Αδαμάντιο Πολέμη, ή στη σύζυγο τους, ή στα τέκνα τους, ή σε εταιρίες πλήρως (100%) ελεγχόμενες από αυτούς.
6. Αφορά λοιπούς μετόχους (φυσικά και νομικά πρόσωπα)

Πηγή: Εταιρία.

Σε περίπτωση που δε συγκεντρωθούν περισσότερα χρήματα από αυτά που έχουν ήδη κατατεθεί, η μετοχική σύνθεση της Π.Α.Ε., μετά την αύξηση κεφαλαίου, θα λάβει την μορφή, σύμφωνα με τον πίνακα που εμφανίζεται στο υποκεφάλαιο 4.6 του παρόντος.

4.10. Δικαιώματα Μετόχων

4.10.1. Γενικά

Η Εταιρία έχει εκδώσει μόνο ονομαστικές μετοχές, εκ των οποίων οι μετοχές που ανήκουν στο Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο, αντιστοιχούσες στο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, είναι εκ του νόμου προνομιούχες, (τα προνόμια των εν λόγω μετοχών αναλύονται στην ενότητα 4.9.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και τον Ν. 2725/1999 (από κοινού εφεξής «ο Νόμος») και το καταστατικό της, ως ισχύει, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος πλην των αναφερόμενων στην ενότητα 3.24 «Καταστατικό» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η κατοχή των μετοχών έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την αποδοχή από τον κύριο της του καταστατικού της Εταιρίας και των αποφάσεων των οργάνων της Εταιρίας που έχουν ληφθεί σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα και μόνο κύριο κάθε μετοχής. Οι εξ αδιαιρέτου επικαρπωτές και φιλοί κύριοι αυτής και όσοι έχουν αποκτήσει εξ αδιαιρέτου άλλα δικαιώματα σ' αυτήν με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να αντιπροσωπεύονται στις σχέσεις τους με την Εταιρία με ένα πρόσωπο, το οποίο θα ορίζεται με κοινή συμφωνία τους. Αν δεν ορισθεί κοινός εκπρόσωπος η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχή είναι αδύνατη.

Κάθε μέτοχος, μπορεί να ζητήσει δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις σχετικές εκθέσεις των ελεγκτών και του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι και οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοι τους όπως επίσης και οι δανειστές τους, δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση ολόκληρης ή μέρους της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη Διοίκηση της Εταιρίας εξαιρουμένων των δικαιωμάτων που έχουν από το καταστατικό ως μέτοχοι. Έχουν όμως υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου όταν τα όργανα αυτά ενεργούν μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρία, ότι έχει μόνιμη κατοικία του την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας και των μετόχων υπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρίας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα, με έγγραφη εξουσιοδότηση τους.

Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τα

ανωτέρω, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων μόνο μετά από άδεια αυτής.

4.10.2. Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία δε γίνεται με εισφορά σε είδος, ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με το οποίο σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτή θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο.

Η αξία των μετοχών αυτών καταβάλλεται από τους εγγραφόμενους για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από τον καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση, για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρίας, το οποίο αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφαση του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικά όρια.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία, μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα και δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών, δημοσιεύεται στο τεύχος Ανωτύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παραγράφου 10 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του Καταστατικού της Εταιρίας μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

4.10.3. Δικαίωμα Μερίσματος

Σύμφωνα με το Νόμο η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρίας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η αφαίρεση ποσοστού τουλάχιστον 10% για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού. Η υποχρέωση για τη δημιουργία αυτού του αποθεματικού υφίσταται ανεξάρτητα από το ύψος του αποθεματικού σε σχέση με το κεφάλαιο της Εταιρίας.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967, όπως ισχύει για την καταβολή μερίσματος.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

Ενδεικτικώς αναφέρεται η αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου, ή υπαλλήλων για τις υπηρεσίες τους υπό την ιδιότητα τους αυτή, η δημιουργία αποθεματικών, φορολογουμένων ή μη, η διανομή συμπληρωματικού μερίσματος, ή μεταφορά εις νέον.

Η διανομή μερίσματος προσδιορίζεται ανωτέρω με βάση τις ισχύουσες διατάξεις των νόμων. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο νόμος ορίζει κατά τρόπο διάφορο τα της διανομής κερδών, υπερισχύουν και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διανομή κερδών της χρήσης πριν από την αφαίρεση τυχόν ζημιών, οι οποίες που εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρίας και προέκυψαν σε προηγούμενες, αλλά και στην τρέχουσα χρήση.

Σημειώνεται, ότι η απαίτηση που απορρέει από το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη τελεί υπό την νόμιμη αναβλητική αίρεση της ύπαρξης πλεονασμάτων και γεννάται από το χρονικό σημείο, κατά το οποίο η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον Ισολογισμό και ταυτόχρονα αποφασίζει τη διάθεση των πλεονασμάτων, όταν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 του Καταστατικού της Εταιρίας, σημειώνεται ότι τα ποσά που εισπράττονται από την Εταιρία λόγω μεταγραφής αθλητών της, απαγορεύεται να διανεμηθούν μεταξύ των μετόχων, πριν εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις αυτής προς τους εργαζόμενους ή τρίτους.

Επίσης, σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας, οι μετοχές που ανήκουν ή αποκτώνται, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ενότητα 4.9.2 «Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο είναι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα προαναφερθέντα προνόμια συνίστανται:

α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) στην απόληψη από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της Εταιρίας από αγώνες.

Ως καθαρές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της Εταιρίας όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από σχετικό έλεγχο της διοργανώτριας αρχής.

Αν τα διανεμόμενα κέρδη της Εταιρίας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.

Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό της Εταιρίας, οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της, πλην των ανωτέρω προνομίων.

Το ύψος του μερίσματος που έχει αποφασιστεί ότι θα διανεμηθεί, καταβάλλεται στους μετόχους, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και σε ημερομηνία που ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση ή, εάν υπάρχει, εξουσιοδότηση στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου. Μέτοχοι που δεν εισέπραξαν εγκαίρως τα μερίσματα τους, δεν δικαιούνται τόκου.

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία (άρθρο 46 του Κ.Ν. 2190/1920), η Εταιρία δύναται να καταβάλει προμέρισμα ή ποσοστά, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είκοσι

(20) τουλάχιστον ημέρες προ της διανομής έχει ακολουθήσει τις διατυπώσεις που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920, για τη δημοσίευση ενδιάμεσης λογιστικής κατάστασης. Το ποσό που καταβάλλεται ως προμέρισμα δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% των καθαρών κερδών που εμφανίζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική κατάσταση.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

4.10.4. Δικαίωμα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης

Οι εκκαθαριστές, τους οποίους ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι δύο ως τέσσερις, μέτοχοι, ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με το διορισμό των εκκαθαριστών.

Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας.

Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής.

Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολο της, ή κλάδους αυτής, ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της Εταιρίας.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματα της, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Σχετικά με το δικαίωμα στο προϊόν εκκαθάρισης του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου βλέπε ενότητα 4.8.3 «Δικαίωμα Μερισματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.10.5. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας και τον Κωδικοποιημένο Νόμο 2190/1920, μετά από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας μέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, η οποία εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 12 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, με δαπάνη της Εταιρίας.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως είναι υποχρεωμένος να αναβάλει τη λήψη όλων ή ορισμένων αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης για μία μόνο φορά, με την προϋπόθεση ότι η συνεδρίαση που αναβλήθηκε, δε μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες, από την ημέρα της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση, αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Σε αυτή μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ.2 και 28 του Κ.Ν.2190/1920.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία, πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) να ανακοινώνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν από την Εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή, καθώς και κάθε παροχή της Εταιρίας στα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτά, και

β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18, του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει (παράγραφος 4 του άρθρου 12 του Καταστατικού).

Σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι της που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις οι οποίες καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται, πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει την τριετία από την χρονολογία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Σύμφωνα με την εν λόγω παράγραφο του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, τον εν λόγω έλεγχο μπορεί επίσης να ζητήσει

α) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς σε περίπτωση που οι μετοχές της Εταιρίας εισαχθούν σε χρηματιστήριο ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου είτε διάθεσης υφιστάμενων μετοχών και

β) ο Υπουργός Ανάπτυξης, ή η κατά περίπτωση αρμόδια εποπτεύουσα αρχή.

Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνελεύσεως γίνεται με ονομαστική κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, έχουν το δικαίωμα:

α) να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας να τους παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τέτοιες πληροφορίες στους αιτούντες μετόχους, αν και μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται, για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά (άρθρο 12 παράγραφος 5 του Καταστατικού). Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή,

β) να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εφόσον από την όλη πορεία της Εταιρίας γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση (άρθρο 12 παράγραφος 10 του Καταστατικού).

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν με αγωγή την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρίας.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας την άσκηση των αξιώσεων της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της Εταιρίας, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά τη συνέχιση της αδύνατη.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Τέτοια απόδειξη αποτελεί και η κατάθεση των μετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σχετικά με τα δικαιώματα του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου, βλέπε ενότητες 4.9.3 «Δικαίωμα Μερίσματος», 3.14.1 «Διοικητικό Συμβούλιο» και 3.22 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

4.11. Προτάσεις Εξαγοράς

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή / και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών. Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

4.12. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ανέρχεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) για το οικονομικό έτος 2012 και εφεξής. Ο φόρος επιβάλλεται επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας πριν από οποιαδήποτε διανομή.

Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στα κέρδη που διανέμουν οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες με τη μορφή αμοιβών και ποσοστών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και στους διευθυντές και αμοιβών στο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό, εκτός μισθού, καθώς και μερισμάτων ή προμερισμάτων σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). Με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση του δικαιούχου για τα πιο πάνω εισοδήματα. Τα προαναφερθέντα έχουν εφαρμογή για διανεμόμενα κέρδη που εγκρίνονται από γενικές συνελεύσεις από την 1 η Ιανουαρίου 2012 και μετά.

Όταν ημεδαπή ανώνυμη εταιρία προβαίνει σε διανομή κερδών και στα έσοδα της περιλαμβάνονται έσοδα από τη συμμετοχή της σε άλλο νομικό πρόσωπο της παραγράφου 1 του άρθρου 101 Ν.2238/1994 , από το φόρο που υποχρεούται να αποδώσει, αφαιρείται το μέρος του φόρου που έχει ήδη παρακρατηθεί σε βάρος της και αναλογεί στα διανεμόμενα από την ίδια κέρδη τα οποία προέρχονται από τις πιο πάνω συμμετοχές. Τα παραπάνω, δεν εφαρμόζονται όταν τα μερίσματα καταβάλλονται σε εταιρία άλλου κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της οποίας είναι θυγατρική η καταβάλλουσα τα μερίσματα ημεδαπή ανώνυμη εταιρία, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 του Ν. 2578/1998. Επίσης, ο φόρος που έχει παρακρατηθεί σε βάρος της ανώνυμης εταιρίας επιστρέφεται σε αυτή κατά το μέρος που αναλογεί στα μερίσματα που διανέμει σε εταιρία άλλου κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον τηρούνται οι παραπάνω προϋποθέσεις.

Όσα αναφέρονται ανωτέρω εφαρμόζονται ανάλογα και για τα διανεμόμενα ή κεφαλαιοποιούμενα κέρδη παρελθουσών χρήσεων.

4.13. Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2238/1994 όπως ισχύει, για την μεταβίβαση μετοχών ισχύουν τα εξής:

Φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), η πραγματική αξία πώλησης μετοχών ημεδαπών ανωνύμων εταιριών, μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες μεταβιβάζονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας των μετοχών, προκειμένου να επιβληθεί ο φόρος του πέντε τοις εκατό (5%), λαμβάνεται υπόψη και η κατώτατη πραγματική αξία των μετοχών που μεταβιβάζονται, υπό την επιφύλαξη της εφαρμογής των τυχόν εφαρμοστέων Συμβάσεων Αποφυγής Διπλής Φορολογίας, τις οποίες έχει συνάψει η Ελλάδα.

Εισφορά μετόχων

Ως πραγματική αξία των μετοχών που εισφέρονται, για την κάλυψη, ή αύξηση του κεφαλαίου ημεδαπής Εταιρίας, λαμβάνεται η αξία, η οποία προσδιορίζεται από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Από το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μεταξύ των άλλων, προκύπτουν, αναλυτικότερα, τα εξής:

Η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της Εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, γίνεται μετά από γνωμοδότηση τριμελούς επιτροπής εμπειρογνομόνων που αποτελείται από ένα ή δύο υπαλλήλους του ή Υπουργείου

Ανάπτυξης (Τομέας Εμπορίου) ή της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πτυχιούχους ανωτάτης σχολής, με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία ή από έναν ή δύο ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές ή ορκωτούς εκτιμητές και από έναν εμπειρογνώμονα, εκπρόσωπο του αρμόδιου Επιμελητηρίου.

Τα μέλη της επιτροπής δεν πρέπει να έχουν οποιαδήποτε εξάρτηση από την Εταιρία. Η Έκθεση της Επιτροπής πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να πιστοποιεί για το αν οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή αυτών των μεθόδων αποτίμησης αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφορών αυτών, ή, σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία στη λογιστική τους αξία αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάνω από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών.

Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και :

α) προκειμένου περί ακινήτων, η τιμή και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, οι άδειες οικοδομής και αντίστοιχη τεχνοοικονομική έκθεση μηχανικού,

β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, ο βαθμός συντήρησης, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία.

Η εκτίμηση που γίνεται κατά το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μπορεί, με επιλογή των ιδρυτών κατά το στάδιο της ίδρυσης ή, στη συνέχεια, του Διοικητικού Συμβουλίου, να γίνει με δαπάνες της Εταιρίας και χωρίς παρέμβαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ή της αρμόδιας Αρχής, από δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή, κατά περίπτωση, από δύο εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Για τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και για την Εταιρία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της Εταιρίας κατά την τελευταία τριετία. Αυτοί που διενεργούν την εκτίμηση εφαρμόζουν, ως προς την εκτίμηση και το περιεχόμενο της σχετικής έκθεσης, τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι αυξήσεις κεφαλαίων που πραγματοποιούνται με εισφορά σε είδος και οι οποίες δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού, θεωρούνται άκυρες, εάν δεν εξακριβωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, η αξία των εις είδος εισφορών.

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

5.1. Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για τη χρήση 2008-2009 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.)											
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 - 29η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1η ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/96/80											
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά κλειστών χρήσεων 2008 - 2009			Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2007 - 2008			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόθ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόθ. αξία	Α.Δ.ΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Ποσά κλειστών χρήσεων 2008 - 2009	Ποσά προηγ. χρήσεων 2007 - 2008		
I. ΔΙΑΘΕΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ							I. Μετοχικό κεφάλαιο				
3. Δικαιώματα χρήσεως τίτλων	33.514,31	9.383,98	24.130,33	33.514,31	9.048,84	24.465,47	(21.935.548 μετοχές των 3,00 Euro)				
4. Προκαταβ. κτηρίων ασφαρίσιων ακινήσεων	0,00	0,00	0,00	1.810.000,00	0,00	1.810.000,00	1. Καθαρή αξία	65.806.644,00	40.227.666,00		
6. Έξοδα μεταφορών & αναγκώντων συμβολίων ποδοσφαιριστών	80.993.518,57	24.582.098,30	56.411.420,25	35.490.522,96	14.928.972,18	20.561.550,78	2. Οφειλόμενα (από το οποίο έχει κληθεί να καταβληθεί ποσό Euro)	0,00	25.578.978,00		
Σύνολο I	81.027.032,88	24.591.482,30	56.435.650,58	37.334.037,07	14.938.021,02	22.396.016,75		65.806.644,00	65.806.644,00		
II. ΕΝΕΣΤΩΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣ							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο				
3. Κτήρια & τεχνικά έργα	4.790.776,96	4.451.276,20	339.500,75	4.790.776,96	4.232.637,54	558.139,41	V. Αποτελέσματα εις νέο				
4. Μηχανήματα-τεχνικά εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	296.530,92	213.401,15	43.129,77	249.980,92	166.429,13	83.551,79	Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	- 11.059.805,23	- 11.446.527,19		
5. Μεταφορικά μέσα	59.556,63	59.556,58	0,05	81.231,50	73.244,41	7.987,09	Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	- 40.282.435,78	- 28.835.908,59		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.059.641,02	1.398.826,50	660.814,42	1.658.131,59	1.071.222,74	586.908,85	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου				
7. Ακινήματα/αποθέματα & προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	41.200,00	0,00	41.200,00	3. Αποθεματικά διαθεσίμα	4.402,06	4.402,06		
Σύνολο ακινήματα/αποθέματα/προκαταβολές (ΓΗΓΗ)	7.166.905,50	6.123.060,53	1.043.444,99	6.801.339,96	6.543.533,80	1.277.787,14	Εύνοκο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙΗ+ΗΛ+ΗΛΗ)	53.348.856,54	54.408.681,87		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ				
1. Συμμετοχές σε ανιδιωμένες επιχειρήσεις			10.445.000,00			0,00	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω έξοδα από την υπηρεσία	896.960,62	463.246,16		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			489.637,96			463.676,56	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΗΓΗ+ΙΙ)	88.193.539,40	30.714.542,83	57.478.995,57	44.155.358,23	20.481.554,84	23.673.803,39	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.314.598,56	9.465.000,00		
II. Απαιτήσεις							II. Προσπορόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Πάγια	7.746.062,47	0,00	7.746.062,47	0,00	4.049.869,00	0,00	1. Προμηθειές	14.107.421,72	5.967.806,19		
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2α. Επιοχρής πληρωτές (μεταχρηματοληγμένες)	412.112,41	7.801.095,66		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα (εμπορικών)			83.300,00			0,00	4. Προκαταβ. πωλητών	300.719,34	1.880.252,59		
3α. Επιοχρής εισπρακτέα (μεταχρηματοληγμένες)	593.332,57	0,00	593.332,57	56.294,29	56.294,29	0,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1.568.945,91	171.451,65		
Μείον: Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	35.451,74	102.885,66		
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00	64.459.029,50	64.459.029,50	64.459.029,50	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές στην επομένη χρήση	15.118.039,10	6.295.000,00		
11. Χρεώσεις διάφοροι			1.806.096,03			1.701.201,87	11. Πληρωτές διάφοροι	177.865,37	238.190,49		
12. Λοιμοί διανομής προκαταβ. & πιστώσεων			309.880,49			182.534,42	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΗΓΗ)	31.720.573,59	22.456.682,44		
13. Δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές			247.996,78			543.299,35		54.635.174,55	31.921.682,44		
Σύνολο II			10.785.688,34			70.992.228,53					
III. Χρόνια έσοδα											
3. Λοιπα χρόνια έσοδα			0,00			85.936,63					
IV. Διαθέσιμα											
1. Ταμείο			288.904,19			50.020,52					
3. Κατάθεσις όψεως και τραπεζικής			24.953.781,48			4.062.673,60					
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΗ+ΔΙΛ)			26.029.656,67			4.112.694,12					
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΙ			36.029.354,01			75.190.687,28	Α. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ				
1. Έξοδα επομένως χρεώσεων			10.167.039,46			2.649.255,12	1. Έξοδα επομένως χρεώσεων	2.745.338,10	2.242.739,25		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			45.000,00			48.482,32	2. Έξοδα χρήσεως δικαιωμάτων	8.845.565,84	2.990.914,45		
Σύνολο Ε			10.212.039,46			2.697.737,44	3. Λοιπά μεταβατικοί λογαριαμοί παθητικοί	83.331,26	0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			114.686.227,00			300.027.244,17	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΙ (Α+Β+Γ+Δ)	5.674.235,16	5.233.651,70		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	114.686.227,00	300.027.244,17		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί συγγενών και εμπροσφίτων ασφαλών			17.255.450,00			3.455.950,00	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί συγγενών και εμπροσφίτων ασφαλών	17.255.450,00	3.455.950,00		

Αθήνα, 14 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 029346 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 606446 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 057669 Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008, 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009		
	(Ποσά σε Ευρώ)	
	01/7/2008-30/6/2009	01/7/2007-30/6/2008
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(11.059.805,23)	(11.446.527,19)
Προβλέψεις	533.714,46	8.156,94
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	10.232.987,99	2.265.650,37
Χρεωστικοί τόκοι	197.850,71	86.301,47
	(95.252,07)	(9.086.418,41)
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	(3.696.193,47)	783.792,10
Λοιπές απαιτήσεις	(8.070.607,96)	(1.438.397,41)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(25.961,90)	507.089,75
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	8.139.615,53	(2.059.321,10)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	1.564.859,11	7.382.845,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.449.598,96	4.339.271,56
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11.266.058,20	428.862,37
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(43.692.995,61)	(8.889.571,54)
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(345.184,56)	(7.639,70)
Αγορά χρεογράφων	(10.359.065,37)	(3.126,44)
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(54.397.245,54)	(8.900.337,68)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	64.459.029,60	11.419.616,05
Τόκοι πληρωθέντες	(197.850,71)	(86.301,47)
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	64.261.178,89	11.333.314,58
Ταμειακές Έκροές (Εκροές)	21.129.991,55	2.861.839,27
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	4.112.694,12	1.250.854,85
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλος Περιόδου	25.242.685,67	4.112.694,12

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ε.) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008, 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009						
(Ποσά σε Ευρώ)						
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλητέο	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από εκδόση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
1 Ιουλίου 2007	28.807.758,00	0,00	0,00	4.694,00	-28.835.908,59	-23.456,59
Αύξηση/Μείωση Κεφαλαίου	11.419.908,00	25.578.978,00		-291,95		36.998.594,05
Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο			38.880.051,60			38.880.051,60
Ζημίες χρήσεως					-11.446.527,19	-11.446.527,19
30 Ιουνίου 2008	40.227.666,00	25.578.978,00	38.880.051,60	4.402,05	-40.282.435,78	64.408.661,87
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβλητέο	Μετοχικό Κεφάλαιο Οφειλόμενο	Διαφορά από εκδόση μετοχών υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
1 Ιουλίου 2008	40.227.666,00	25.578.978,00	38.880.051,60	4.402,05	-40.282.435,78	64.408.661,87
Αύξηση/Μείωση Κεφαλαίου	25.578.978,00	-25.578.978,00				0,00
Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο						0,00
Ζημίες χρήσεως					-11.059.805,23	-11.059.805,23
30 Ιουνίου 2009	65.806.644,00	0,00	38.880.051,60	4.402,05	-51.342.241,01	53.348.856,64

Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

Παρ.Ι. Σύνομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης».

Δεν έγινε

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγινε.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

2. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».

Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.6.2009.

2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 30.6.2009.

Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσαύξησαν τα έσοδα της χρήσεως (Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ)) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

-Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43γ § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία

(η) Άρθρο 43γ § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

-Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

-Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ
	1/7/2008	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	30/6/2009	1/7/2008	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ	30/6/2009	ΑΞΙΑ
		1/7/08-30/6/09			1/7/08-30/6/09		30/6/2009
ΚΤΙΡΙΑ	4.790.776,95	0	4.790.776,95	4.232.637,54	218.638,66	4.451.276,20	339.500,75
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ							
ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	249.980,92	6.550	256.530,92	166.429,13	46.972,02	213.401,15	43.129,77
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	81.231,50	-21.674,87	59.556,63	73.244,41	-13.687,83	59.556,58	0,05
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ							
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.658.131,59	401.509,43	2.059.641,02	1.071.222,74	327.603,86	1.398.826,60	660.814,42
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ							
	35.490.522,96	45.502.995,61	80.993.518,57	14.928.972,18	9.653.126,14	24.582.098,32	56.411.420,25
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ							
ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0	33.514,31	9.048,84	335,14	9.383,98	24.130,33
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0	0	0	0	0	0	0
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ							
ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0	0	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ	42.304.158,23	45.889.380,17	88.193.538,40	20.481.554,84	10.232.987,99	30.714.542,83	57.478.995,57

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:

1. ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. ποσοστό 100%
2. ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. ποσοστό 100% &
3. GREEN TEAM Α.Ε. ποσοστό 100%

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει σήμερα η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5 Αποθέματα.

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές 21.935.548 X 3,00 ΕΥΡΩ = 65.806.644,00 ΕΥΡΩ.

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 8.526.326 νέες μετοχές.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42^ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Αναλογούσες στην χρήση	533.714,46
Σωρευμένες	996.960,62

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.

Υπάρχουν ανέλεγκτη χρήση η 2008-2009.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	45.000,00 ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.745.338,10 ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	10.167.039,46 ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.928.897,09 ευρώ

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

-Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 9.600.450,00 ευρώ.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:

1. Ε.Ε.Α.	2.930.000,00 ευρώ
2. Ε.Τ.Ε.Χ.	75.000,00 ευρώ
3. MASREILLE	4.000.000,00 ευρώ
4. RED BULL SALZBYRG	650.000,00 ευρώ

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ. 15 εδάφιο α').

1. Παροχής υπηρεσιών:

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	1.755.428,44	
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου	15.146,79	
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	97.907,34	
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων.....	4.225.320,18	
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUMER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχώ- ρηση ποδοσφαιριστών)	<u>15.616.209,41</u>	
ΣΥΝΟΛΟ ευρώ.....	21.710.012,16	

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	125	
2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
-Ποδοσφαιριστές	28	
-Διοικητικό	92	
-Εργατοτεχνικό	5	125
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ		
Μισθοί	6.183.216,35	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	39.543,43	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	<u>779.012,99</u>	7.001.682,77
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	3.601.586,05	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	663.179,70	
Παρεπόμενες παροχές	<u>15.644,80</u>	4.280.410,55
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	51.207,88	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	<u>11.255,12</u>	62.463,00
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	55.389,78	55.389,78
ΣΥΝΟΛΟ		11.399.946,10

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση

(με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

-Συναλλαγματικές διαφορές	4.279,02	
-Πρόστιμα ΕΠΟ - ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-UEFA	651.733,54	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	19.762,50	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>184.953,38</u>	860.728,44

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

-Συναλλαγματικές διαφορές	10.169,59	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>12.933,45</u>	23.103,04
3. Έκτακτα κέρδη		
- Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις συμβολαίων	165.210,13	
- Κέρδη τέλεσης αγώνων	0,00	
Λοιπά έκτακτα κέρδη	<u>909,21</u>	166.119,34
3. Έκτακτες ζημιές		
- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	5.858.861,11	
- Ζημιές από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	1.023.678,57	
- Ζημιές τέλεσης αγώνων	39.280,00	
- Λοιπές Ζημιές	<u>29.639,00</u>	6.951.458,68

**5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

- ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ

- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων	107.060,00	
- Ζημιές από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	0,00	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>192.059,57</u>	299.119,57

- ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ

- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>79.633,87</u>	79.633,87
------------------------------	------------------	------------------

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

- Δεν υπάρχουν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΠΑΤΕΡΑΣ
Α.Δ.Τ.:Χ 029346

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 606446

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 057669

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 348071



BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές &
Φορολογικοί Σύμβουλοι

Μέλος της BDO INTERNATIONAL

Οδός Πατησίων 81 και Χεύδεν
104.34 Αθήνα.

Τηλ. : 210-8894300

Κινητό : 6944-677.903

E-mail : itc1.athens@bdo.com.gr

Web : www.bdo.com.gr

: www.bdointernational.com

ΑρΜΑΕ : 29580/01/Β/93/464 ΑΦΜ : 094.397.000 ΔΟΥ : ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Ποδοσφαιρική
Ανώνυμη Εταιρία**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.** της **δωδεκάμηνης χρήσης** που έληξε την **30 Ιουνίου 2009** οι οποίες σύμφωνα με την παρα. 20.1 του Κανονισμού (Ε.Κ.) αριθ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμιακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 18-6-2010.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (στην συγκεκριμένη περίπτωση το ΕΓΛΣ και την ΥΑ 18964/26-10-1988), όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.** κατά την **30 Ιουνίου 2009** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΜΑΡΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ, Α.Μ. ΣΟΕΛ : 21091
ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009/2010							
							ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2009-2010
Λειτουργικές δραστηριότητες							
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)							-32.171.801,12
Πλέον / Μείον: προσαρμογές για:							
Αποσβέσεις							30.213.920,62
Προβλέψεις							2.415.506,60
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας							349.944,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα							224.890,47
Μίωση / (αύξηση) απαιτήσεων							4.745.451,81
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)							-27.470.819,92
Μείον:							
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα							-224.890,47
Καταβεβλημένοι φόροι							0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)							-21.917.797,95
Επενδυτικές δραστηριότητες							
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπων επενδύσεων							0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων							-325.258,89
Τόκοι εισπραχθέντες							87.550,20
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)							-237.708,69
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες							
Καταθέσεις μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου							0,00
Ληφθέντα δάνεια							0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)							-62.394,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)							-62.394,29
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)							-22.217.900,93
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως							25.242.685,67
Συναλλαγματικές διαφορές από ταμειακά διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα							
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως							3.024.784,74
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2009 - 30/6/2010							
ποσά σε ευρώ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2009	65.806.644,00	0,00	38.880.051,60	4.402,05	0,00	(51.342.241,01)	53.348.856,64
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-30/6/2010						(32.171.801,12)	(32.171.801,12)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		5.592.873,00					5.592.873,00
Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον			3.467.581,26				3.467.581,26
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644,00	5.592.873,00	42.347.632,86	4.402,05	0,00	(83.514.042,13)	30.237.509,78

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2010 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/7/2009-30/6/2010

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2044**Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε.**Παρ. 2.: Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.
2. Οι αποσβέσεις «Εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.
3. Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
4. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μικρότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως

και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή των μετοχών των κάτωθι ανωνύμων εταιριών λήφθηκε:

Για την «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.» η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό της 30/6/2010 ο οποίος δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή και η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.528,62 ευρώ.

Για την «GREEN TEAM Α.Ε.» η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό της 30/6/2010 ο οποίος δεν έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή και η οποία ανέρχεται στο ποσό των 0,00 ευρώ &

Για την «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.» η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από τον νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό της 30/6/2010 ο οποίος έχει ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή και η οποία ανέρχεται στο ποσό των 4.797.062,34 ευρώ.

β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.06.2010 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές ευρώ 1.157,68 οι οποίες καταχωρίστηκαν στο λογαριασμό 81.00.004.
2. Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν της 30.06.2010 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρίστηκαν: Οι χρεωστικές ευρώ 562,73 στο λογαριασμό 81.00.004 και οι πιστωτικές ευρώ 1.575,59 στο λογαριασμό 81.01.004.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή/και των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43γ, παρ. 1-περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43α, παρ.1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ									
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ					ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1/7/2009	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	30/6/2010	1/7/2009	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	30/6/2010	30/6/2010
		1/7/2009-30/6/2010				1/7/2009-30/6/2010			
ΚΤΙΡΙΑ	4.790.776,95	45.805,00	0	4.836.581,95	4.451.276,20	49.504,70	0	4.500.780,90	335.801,05
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ									
& ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	256.530,92	66.850,00	0	323.380,92	213.401,15	17.914,70	0	231.315,85	92.065,07
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	59.556,63	0	0	59.556,63	59.556,58	0,01	0	59.556,59	0,04
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ									
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.059.641,02	141.227,26	1.052.812,37	1.148.055,91	1.398.826,60	260.265,21	855.419,85	803.671,96	344.383,95
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ									
& ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ									
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	80.993.518,57	49.576.843,79	5.657.131,98	124.913.230,38	24.582.098,32	33.652.808,86	3.247.075,82	54.987.831,36	69.925.399,02
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ									
ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0	0	33.514,31	9.383,98	335,14	0	9.719,12	23.795,19
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0	167.231,79	0	167.231,79	0	39.187,66	0	39.187,66	128.044,13
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ									
ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0	5.000,00	0	5.000,00	0	0	0	0	5.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	88.193.538,40	50.002.957,84	6.709.944,35	131.486.551,89	30.714.542,83	34.020.016,28	4.102.495,67	60.632.063,44	70.854.488,45

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκε.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Περιλαμβάνονται στον «ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο (%)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30/06/2010	Συνολικό αποτέλεσμα τελευταίας χρήσης 30/06/2010
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	4.881.498,34	-30.492,85
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	-37.701,15	-553.994,83
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	1.528,62	-60.063,94

β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ 326/1994: Όταν οι Α.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες οι Α.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει σήμερα η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές 21.935.548 X 3,00 ΕΥΡΩ = 65.806.644,00 ΕΥΡΩ.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

1. Έγινε πρόβλεψη ύψους 127.000,00 ευρώ για πρόστιμα αγώνων UEFA και πρόβλεψη ύψους 2.050.000 ευρώ για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1-ιη, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.
3. Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και όχι το 40% που ορίζει ο Κ.Ν. 2112/1920. Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, και στο πλαίσιο της αρχής της συντηρητικότητας υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω εξόδου του προσωπικού από την Εταιρία.

Τα ποσά των προβλέψεων την 30/6/2010 έχουν ως εξής:

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Αναλογούσες στην χρήση	389.693,96
Σωρευμένες	1.272.046,42

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Από συμβάσεις ενοικίασεως κτιρίων, αποθηκών κ.λ.π. / μηναίο ποσό	33.358,91
Από συμβάσεις ενοικίασεως γηπέδων / ετήσιο ποσό	300.000,00
Από συμβάσεις συντήρησης γηπέδων / μηναίο ποσό	17.200,00
Από συμβάσεις μηχανογραφικής υποστήριξης / μηναίο ποσό	20.178,67
Από συμβάσεις διαχείρισης της κατασκευής του νέου γηπέδου του Παναθηναϊκού / μηναίο ποσό	69.170,00
Από ασφάλιστρα ποδοσφαιριστών / ετήσιο ποσό	187.610,36

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 2009-2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος από τον οποίο προέκυψε μικρή φορολογική επιβάρυνση

Για τη χρήση 2010-2011 διενεργήθηκε για την Εταιρία ειδικός φορολογικός έλεγχος σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994. Στην Εταιρία χορηγήθηκε Φορολογικό Πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

A. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>ΕΥΡΩ</u> 93.820,00
Σύνολο	93.820,00

B. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού

1. Έσοδα επομένων χρήσεων	<u>ΕΥΡΩ</u>
Έσοδα επόμενης περιόδου από εισιτήρια διαρκείας	362.235,00
Έσοδα επόμενης περιόδου από δανεισμό ποδοσφαιριστών	400.000,00
Έσοδα επόμενης περιόδου από χορηγίες	60.000,00
Λοιπά έσοδα	<u>8.779,00</u>
Σύνολο	831.014,00

2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Πριμ ποδοσφαιριστών δουλευμένα	5.772.871,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>1.084.340,00</u>
Σύνολο	6.857.211,00

3. Έξοδα χρήσεως υπό τακτοποίηση	
Έξοδα μεταγραφών χρήσης υπό τακτοποίηση	<u>455.000,00</u>
Σύνολο	455.000,00

Παρ. 9: Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Υπάρχουν εγγυητικές τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 1.934.000,00 ευρώ.

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:

E.E.A.	<u>ΕΥΡΩ</u> 3.630.000,00
MARSEILLE	<u>4.000.000,00</u>
Σύνολο	7.630.000,00

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δοσμένες εγγυήσεις για:

Ενοίκια κτιρίων	<u>ΕΥΡΩ</u> 35.705,41
Μίσθωση εξοπλισμού	130.000,00
Λοιπές εγγυήσεις	<u>9.874,65</u>
Σύνολο	175.580,06

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Περίοδος	Αμοιβές (Ευρώ)
Αντωνιάδης Αντώνης του Σταύρου	Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	01/07/09-30/06/10	102.759,62
Βεκρής Ιωάννης του Σωκράτη	Β' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	01/07/09-30/06/10	76.602,74
Σκιάνης Δημήτριος του Βασιλείου	Μέλος του Δ.Σ.	01/07/09-30/06/10	145.577,41
Βουτσαράς Θεοφάνης του Χρήστου	Μέλος του Δ.Σ. - Γενικός Διευθυντής	01/07/09-30/06/10	270.712,98
Αντωνίου Κώστας του Γεωργίου	Διευθυντής Ποδοσφαίρου	01/07/09-30/06/10	321.677,34
Πέτσος Ευάγγελος του Γεωργίου	Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων	01/07/09-30/06/10	98.999,97
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος του Μιχαήλ	Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής	01/07/09-30/06/10	132.880,88
Ησαΐας Στέφανος του Χαραλάμπους	Διευθυντής Επικοινωνίας	01/07/09-30/06/10	139.962,40
Στάμος Γεώργιος του Χαριλάου	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	01/07/09-30/06/10	62.978,89
Μπόνος Γεώργιος του Ιωάννη	Εσωτερικός Ελεγκτής	01/07/09-30/06/10	36.210,93
Μπέκιος Ανδρέας του Ιωάννη	Εμπορικός Διευθυντής	01/07/09-30/06/10	195.770,81

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15-α').

1.Παροχής υπηρεσιών

	ΕΥΡΩ
Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	2.370.378,30
Έσοδα αγώνων κυπέλλου εντός έδρας	283.925,67
Έσοδα διεθνών συναντήσεων	2.894.259,64
Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP, διαρκή εισιτήρια και παραχώρηση ποδοσφαιριστών	<u>15.511.609,32</u>
Σύνολο	21.060.172,93

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

144

2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

-Ποδοσφαιριστές		35
-Διοικητικό		103
-Εργατοτεχνικό		6
		<u>144</u>
		<u>ΕΥΡΩ</u>
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ		
Μισθοί	7.298.290,59	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	98.138,42	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	<u>1.574.156,57</u>	8.970.585,58
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	4.035.301,76	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	709.781,50	
Παρεπόμενες παροχές	<u>10.679,43</u>	4.755.762,69
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	74.194,70	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	<u>24.244,95</u>	98.439,65
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ		
ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	<u>48.914,60</u>	48.914,60
ΣΥΝΟΛΟ		13.873.702,52

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		<u>ΕΥΡΩ</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	1.720,41	
Πρόστιμα Ε.Π.Ο.-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-U.E.F.A.	418.574,56	
Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	36.082,90	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>1.067.926,23</u>	1.524.304,10
2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Συναλλαγματικές διαφορές	1.575,59	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>66.879,61</u>	68.455,20
3. Έκτακτα κέρδη		
Κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών, ανανεώσεις συμβολαίων & δανεισμό	<u>3.180.293,80</u>	3.180.293,80
4. Έκτακτες ζημίες		
- Ζημίες από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	396.097,00	
- Ζημίες από δανεισμό ποδοσφαιριστών	36,66	
- Ζημίες από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	<u>134.863,81</u>	530.997,47

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

**ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ****ΕΥΡΩ****ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ**

Φόροι -τέλη και εισφορές προηγ. χρήσεων	84.230,24	
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπραξης απαιτήσεις	14.658,58	
Πριμ ποδοσφαιριστών	0	
Δικαστικά έξοδα	11.821,51	
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	64.276,05	
Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>1.751.389,39</u>	1.926.375,77

ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Κέρδη από δανεισμό ποδοσφαιριστών	726.069,34	
Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>205.919,04</u>	931.988,38
ε) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση την ανάλυση του λογαριασμού 83.12 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).		

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ**ΕΥΡΩ**

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα	<u>2.177.000,00</u>	2.177.000,00
--	---------------------	---------------------

στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου έχουν ως εξής:

ΕΥΡΩ

Αμοιβές ελέγχου χρήσεως 2009-2010 **17.000,00**

**Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών σχετικά με το ενημερωτικό
δελτίο**

28.000,00

(η) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

4. Θέμα εφαρμογής άρθρου 47ΚΝ 2190/1920 και κεφάλαιο κίνησης

Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2010 όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, κατά την 30^η Ιουνίου 2010 όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό κατά 12 εκ €.

Για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας συγκάλεσε την Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 18-6-2010 και 9-3-2012 και υιοθετήθηκαν κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

5. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 18-6-2010 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 9.400.950 δια εκδόσεως 3.133.650 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 3 ευρώ εκάστης και τελική τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο στο ποσό των 4,86 ευρώ, με κάλυψη εν μέρει με δημόσια εγγραφή με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% από τις νέες εκδοθείσες μετοχές, ήτοι 313.365 θα περιέρχονταν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα με τον αθλητικό νόμο 2725/1999 και ως εκ τούτου οι νέοι μέτοχοι υποχρεούνταν να καταβάλλουν αναλογικά την αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου και οι υπόλοιπες νέες μετοχές ήτοι 2.820.285 θα διατίθεντο με τελική τιμή διάθεσης €5,40 ανά μετοχή στην οποία συμπεριλαμβάνονταν και η αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

Η διαδικασία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ολοκληρώθηκε την 18^η Οκτωβρίου 2010 με μερική κάλυψη της αύξησης.

Το ποσό που κατέθεσαν οι μέτοχοι που έλαβαν μέρος στην αύξηση ανέρχεται σε 9.060.454,26 ευρώ εκ του οποίου ποσού τα 5.592.873 ευρώ θα αυξήσουν το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας, με την έκδοση 1.864.291 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 3 ευρώ εκάστης, αυξάνοντας το μετοχικό κεφάλαιο στο ποσό των 71.399.517,00 ευρώ διαιρούμενο σε 23.799.839 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστης.

Το δε ποσό των 3.467.581,26 ευρώ θα αχθεί σε ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Οι λογιστικές εγγραφές κατά το κλείσιμο του Ισολογισμού της 30^{ης} Ιουνίου 2010 έγιναν με βάση τα ποσά κατάθεσης των μετόχων που έλαβαν μέρος στην αύξηση.

Επιπλέον, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποιήσεως εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

6. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:

Α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥΣ

1. Α.Ε.Π.Ι., Άννα Μουζάκη, Μαριλένα Οικονομίδη και Χρήστος Οικονομίδης κατά Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ

Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 απόφαση, η οποία είναι προδικαστική: δεν επιλύει οριστικά το ζήτημα, αλλά διατάσσει την επανάληψη της συζήτησης προκειμένου το δικαστήριο να αχθεί σε πλήρη δικανική πεποίθηση επί του κρινόμενου ζητήματος. Εξ όσων γνωρίζουμε, η νέα δικάσιμος δεν έχει οριστεί ακόμα. Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.

2. Προσφυγή της ποδοσφαιρικής ομάδας PALMEIRAS κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από το σωματείο Βραζιλίας Palmeiras, προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή David Braz de Oliveira Filho, ενεχομένων εις ολόκληρον, αποζημίωση ποσού 40.000.000\$ πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μετεγγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Για το οικονομικό σκέλος εκτιμάται ότι ακόμη και εάν η απόφαση είναι καταδικαστική για την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή, η αποζημίωση δύσκολα θα ξεπερνούσε το ποσό του 1.000.000€. Σε περίπτωση που ο η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. υποχρεωθεί να καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό, δικαιούται να διεκδικήσει αυτό το ποσό από τον ποδοσφαιριστή ή/και από τον τότε διαμεσολαβητή (δικηγόρο) του.

3. Απαίτηση της ποδοσφαιρικής ομάδας SAO PAULO κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει γνωστοποιηθεί στο αρμόδιο όργανο της F.I.F.A. από την Sao Paulo F.C. η απαίτηση που έχει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός ποσού 45.000€ ως συνεισφορά αλληλεγγύης για την μετεγγραφή του Gabriel Rodrigues dos Santos. Το ποσό δεν έχει καταβληθεί λόγω μη αποστολής του απαραίτητου τιμολογίου.

4. Προσφυγή της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά της SPORTS CLUBE CORINTHIANS PAULISTA

Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός κατά της Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Από το 1.300.000€ που θα έπρεπε να καταβληθεί έως την 20.03.2010, έχει καταβληθεί έως σήμερα ποσό 679.805€ και το οφειλόμενο ποσό είναι 620.195€. Εκτιμάται ότι θα λάβουμε το ποσό, είτε από την ομάδα πριν την εκδίκαση – καθώς με αργούς ρυθμούς και αρκετά καθυστερημένα καταθέτει ποσά έναντι των οφειλόμενων δόσεων – είτε θα υποχρεωθεί να μας τα καταβάλλει μέσω της απόφασης της FIFA.

5. Απαίτηση της ποδοσφαιρικής ομάδας SK RAPID WIEN κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει γνωστοποιηθεί στο αρμόδιο όργανο της F.I.F.A. από την SK Rapid Wien η απαίτηση που έχει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός ποσού 44.955€ ως συνεισφορά αλληλεγγύης για την μετεγγραφή του Andreas Franz Ivanschitz. Το ποσό δεν έχει καταβληθεί λόγω μη αποστολής του απαραίτητου τιμολογίου και της φόρμας για την αποφυγής της διπλής φορολογίας.

6. Υποχρέωση της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ προς τον ποδοσφαιριστή Γιώργο Καραγκούνη

Έχει ζητηθεί από τον ποδοσφαιριστή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. Καραγκούνη Γεώργιο στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί ποσό 398.220€, για να τα καταβάλλει με τη σειρά του στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας. Ο ποδοσφαιριστής φέρεται να οφείλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας ποσό μεγαλύτερο από το προαναφερθέν, αλλά καταβάλλει προσπάθειες μέσω Πορτογάλων δικηγόρων να μειωθεί αυτό το ποσό. Σε περίπτωση που η οφειλή του ποδοσφαιριστή μειωθεί κάτω από 398.220€, θα μειωθεί και η οφειλή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός ΑΟ προς τον ποδοσφαιριστή. Σε περίπτωση που η οφειλή είναι 398.220€ ή παραπάνω, το ποσό των 398.220€ θα καταβληθεί από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή.

7. Αγωγή της εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Μετά από αναβολή της 24-09-2009, ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 04-11-2010. Εάν και εφόσον εκδικαστεί η αγωγή της αντιδίκου, για την οποία αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση για ορισμό δικάσιμου, και γίνει δεκτή, το ποσό που θα επιδικαστεί θα είναι σημαντικά μικρότερο από το

αιτούμενο αγωγικό κονδύλι ύψους 425.531,91 ευρώ μετά των τόκων υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.

8. Κατοχύρωση ονόματος χώρου www.paofc.gr

Έχει ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου από τον Ε. Καραθανάση κατά της ΕΕΤΤ, η οποία με απόφαση της διέταξε τη διαγραφή του ονόματος χώρου www.paofc.gr, το οποίο εν συνεχεία κατοχυρώθηκε από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Στην εν λόγω υπόθεση, η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. είχε καταθέσει παρέμβαση υπέρ της ΕΕΤΤ και κατά της προσφυγής. Το Εφετείο με την υπ' αριθμόν 1174/2010 απόφαση του απέρριψε την προσφυγή και δέχτηκε την παρέμβαση της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Ο προσφεύγων έχει δικαίωμα να καταθέσει αίτηση ακύρωσης κατά της αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου, ενώπιον του ΣτΕ, εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση της αποφάσεως (η οποία βρίσκεται στο στάδιο της καθαρογραφής). Ωστόσο, οι πιθανότητες κατάθεσης μιας αιτήσεως ακυρώσεως, καθώς και της ευδοκίμησης της είναι μικρές.

9. Αίτηση ασφαλιστικών μέτρων Π. Καστορίνη κατά Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί αίτηση ασφαλιστικών μέτρων από τον Π. Καστορίνη, πρώην υπάλληλο της Della Μέσα Επικοινωνίας Α.Ε., ο οποίος επιδιώκει την επιβολή συντηρητικής κατάσχεσης εις χείρας της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. επί οιοδήποτε ποσού το οποίο προέρχεται από τις πωλήσεις του δίομου έργου με τίτλο «100 χρόνια Παναθηναϊκός» μέχρι του ύψους των € 50.000. Η έκβαση της υποθέσεως στο ακροατήριο, την 09.03.2010 ήταν θετική και με δεδομένο ότι η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. έχει εξοφλήσει το ποσό που οφείλει στην Della Α.Ε. δυνάμει της από 22.07.09 συμβάσεως, καθώς και ότι τα μέρη δεν προέβησαν σε επανέκδοση του Λευκώματος, εκτιμούμε ότι η αίτηση του Π. Καστορίνη, τουλάχιστον ως προς το μέρος που αφορά στην Π.Α.Ε. Π.Α.Ο., δεν έχει πιθανότητες να ευδοκιμήσει.

Β) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ

1. Αγωγή Π.Α.Ε. ΠΑΟ κατά Θ. Μανίκα

Έχει ασκηθεί αγωγή από την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. κατά του Θ. Μανίκα για την παράδοση του υλικού των γυρισμάτων του Ντοκιμαντέρ με θέμα τον εορτασμό των 100 χρόνων του Παναθηναϊκού, το οποίο ανέλαβε ως Ειδικός Σύμβουλος αλλά ουδέποτε ολοκλήρωσε, καθώς και την καταβολή του ποσού των € 15.000 ως εύλογη αποζημίωση για τη μη εκτέλεση των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση που υπέγραψε με την Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. Παράλληλα με την ως άνω αγωγή, η Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. κατέθεσε και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2866/2010 απόφαση με την οποία ο Γενικός Διευθυντής της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. ορίστηκε μεσεγγυούχος του υλικού και των μηχανημάτων έως την έκδοση της απόφασης επί της αγωγής (η οποία θα εκδικαστεί την 06.10.2011).

2. Προσφυγή Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά της ποδοσφαιρικής ομάδας REAL RACING CLUB DE SANTANDER

Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά της Real Racing Club de Santander για ποσό 150.000€ που αφορά τη μετεγγραφή με τη μορφή δανεισμού του ποδοσφαιριστή Mogammat Nasief Morris. Το σωματείο βρίσκεται υπό αναγκαστική διαχείριση. Λάβαμε επιστολή από τη FIFA (αλλά όχι επίσημη απόφαση) που μας ενημέρωνε ότι δεν μπορεί να ασχοληθεί με περιπτώσεις σωματείων που είναι υπό πτωχευτικές διαδικασίες. Αφενός ζητήσαμε την έκδοση οριστικής απόφασης για να αποφασίσουμε με τη σειρά μας αν θα την εφεσιβάλλουμε, αφετέρου έχουμε αναγγεληθεί στην διοίκηση της αναγκαστικής διαχείρισης του σωματείου για την αξίωση μας αυτή. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για το εάν και πότε θα επιτύχουμε να λάβουμε το ποσό.

3. Προσφυγή ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός αποζημίωση ποσού 1.369.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσής

μετεγγραφών για δύο μεταγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Εάν επιδικασθεί ποσό ως αποζημίωση, πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

4. Αποζημίωση ποδοσφαιριστή Σωτήρη Κυργιάκου στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί έφεση στο Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Αθλητισμού κατά της απόφασης του αρμόδιου δικαιοδοτικού οργάνου της FIFA που επιδίκασε στην Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός το ποσό των 55.000€ ως αποζημίωση οφειλόμενη από τον ποδοσφαιριστή Κυργιάκο Σωτήρη για τη λύση του επαγγελματικού του συμβολαίου με την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός χωρίς νόμιμη αιτία. Δεν μπορεί να γίνει καμία εκτίμηση για την έκβαση της έφεσης

5. Αγωγή της Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Η από 3.8.2010 αγωγή της εταιρίας Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κλπ για ποσό 182.250 ευρώ, η οποία έχει προσδιορισθεί για συζήτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 10 Ιανουαρίου 2013 και της οποίας η έκβαση θεωρείται αβέβαια.

Μαρούσι, 15 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΟΝΤΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ.:Σ 563830

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΣΩΠΗΛΗΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΒ 059106

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 657986

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.», της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30^η Ιουνίου 2010 σύμφωνα με την παραγρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 9-3-2012.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. κατά την 30^η Ιουνίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 30^η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 12 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης.

2. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Γεώργιος Δεληγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιτηρητές
Συγγρού 50, 17564 Γλυφάδα Αττικής
Α.Μ. Ε.Ο.Ε.Λ. 157

5.3. Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τη χρήση 2010-2011 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

 " ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ " (Π.Α.Ε.) ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΝΑΓΕΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΧΡΗΜΟΣ 30/09/2011 31η ΑΝΑΓΕΦΕΡΤΕΠΗ ΠΕΡΙΟΧΡΗΜΑ 30/09/2010 30η Ιουνίου 2011 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99125/06/Π.06/00 ΠΑ. ΟΥΣ ΔΕΙΚΤΕΣ ΙΣΟΥΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΛΟΓΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΕΛΤΙΑ 2010/2011					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΡΟΑΚΡΟΣΗΜΕΝΟΙ ΣΦΟΔΡΟΙ	ΣΕΙΣ-ΣΕΙΣ	ΔΕΙΤΕΣ ΣΕΙΣ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΡΟΑΚΡΟΣΗΜΕΝΟΙ ΣΦΟΔΡΟΙ
3 ΕΞΟΦΛΗΤΑΙΑΣΕΙΣ 4 Σύνολο (Παράρτημα 4)	450.000,00 450.000,00	177.500,00 177.500,00	450.000,00 450.000,00	Α ΤΕΛΕΡΗΜΕΝΑ 1 Έσοδα Κρατών & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Ε. (2010) 2 Εσοδα από τις δραστηριότητες της εταιρείας	450.000,00 450.000,00
Γ ΠΑΘΗΤΕΡΗΤΙΚΟ 1 Απομεινόμενα έσοδα 2 Έσοδα από πωλήσεις 3 Έσοδα από πωλήσεις 4 Έσοδα από πωλήσεις	35.000,00 11,00 5.000,00 1.000.000,00	11.000,00 11,00 11,00 1.000.000,00	35.000,00 11,00 5.000,00 1.000.000,00	5 Απομεινόμενα έσοδα 6 Έσοδα από πωλήσεις 7 Έσοδα από πωλήσεις 8 Έσοδα από πωλήσεις	35.000,00 11,00 5.000,00 1.000.000,00
5 Έσοδα από πωλήσεις 6 Έσοδα από πωλήσεις 7 Έσοδα από πωλήσεις 8 Έσοδα από πωλήσεις	2.000.000,00 100.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00	4.500.000,00 100.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00	4.000.000,00 100.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00	9 Έσοδα από πωλήσεις 10 Έσοδα από πωλήσεις 11 Έσοδα από πωλήσεις 12 Έσοδα από πωλήσεις	4.000.000,00 100.000,00 1.000.000,00 1.000.000,00
ΔΙ Διαφορικά Προσμετρήσιμα διατάκτικα έγγραφα 1 Διαφορικά Προσμετρήσιμα διατάκτικα έγγραφα 2 Διαφορικά Προσμετρήσιμα διατάκτικα έγγραφα	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ 1 Προβλητέες 2 Προβλητέες	1.000.000,00 1.000.000,00
Ε ΕΞΟΦΛΗΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ 1 Εξοφλητέες 2 Εξοφλητέες	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	100.000,00 100.000,00	ΣΤ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	100.000,00 100.000,00
Ζ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΙ 1 Αποκλεισμοί 2 Αποκλεισμοί	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	ΑΝΑΡΤΗΤΕΣ 1 Αναρτητέες 2 Αναρτητέες	1.000.000,00 1.000.000,00
Η ΚΑΤΑΤΑΚΤΙΚΑ 1 Κατατακτικά 2 Κατατακτικά	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Θ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Θ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	ΚΑΤΑΤΑΚΤΙΚΑ 1 Κατατακτικά 2 Κατατακτικά	1.000.000,00 1.000.000,00
ΚΑΤΑΤΑΚΤΙΚΑ 1 Κατατακτικά 2 Κατατακτικά	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Λ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Λ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Μ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Μ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Ν ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Ν ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Ξ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Ξ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Ω ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Ω ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Ψ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Ψ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Φ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Φ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Χ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Χ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Ψ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Ψ ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Ω ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00
Ω ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	1.000.000,00 1.000.000,00	Ω ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 1 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ 2 ΣΥΜΠΡΟΚΑΤΑΧΡΑΣΜΟΙ	1.000.000,00 1.000.000,00

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010/2011	
	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010-2011
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-15.117.497,41
Πλέον / Μείον: προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	20.312.390,69
Προβλέψεις	451.549,62
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.946.604,88
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-64.276,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	451.709,39
Μίωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.245.245,42
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-16.610.241,22
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-370.371,32
Καταβεβλημένοι φόροι	-16.527,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.228.587,00
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπων επενδύσεων	-820.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-233.983,08
Τόκοι εισπραχθέντες	5.612,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.048.370,90
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Καταθέσεις μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	256.140,00
Ληφθέντα δάνεια	3.936.803,23
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	-565.858,22
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.627.085,01
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.807.301,11
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.024.784,83
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	6.832.085,94

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2010 - 30/6/2011							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644,00	5.592.873,00	42.347.632,86	4.402,05	0,00	(83.514.042,13)	30.237.509,78
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-30/6/2011						(15.169.219,41)	(15.169.219,41)
Καταθέσεις Μετόχων					256.140,00		256.140,00
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	5.592.873,00	(5.592.873,00)					0,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011	71.399.517,00	0,00	42.347.632,86	4.402,05	256.140,00	(98.683.261,54)	15.324.430,37

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2011 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/7/2010-30/6/2011

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2044**Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσοιδιαζόντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτήσεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε.**Παρ. 2.: Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**Οι αποσβέσεις «Εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.****Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.06.2011 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές ευρώ 9.658,87 οι οποίες καταχωρίστηκαν στο λογαριασμό 81.01.004.

Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν της 30.06.2011 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρίστηκαν: Οι χρεωστικές ευρώ 1.300,96 στο λογαριασμό 81.00.004 και οι πιστωτικές ευρώ 405,65 στο λογαριασμό 81.01.004.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή/και των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43γ, παρ. 1-περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήςσεως στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43α, παρ.1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ									
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	1/7/2010	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	30/6/2011	1/7/2010	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	30/6/2011	30/6/2011
	1/7/2010-30/6/2011		1/7/2010-30/6/2011						
ΚΤΙΡΙΑ	4.836.581,95	193.895,96	4.300,00	5.026.177,91	4.500.780,90	48.742,93	4.300,00	4.545.223,83	480.954,08
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ									
& ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	323.380,92	140.037,19	0	463.418,11	231.315,85	21.866,28	0	253.182,13	210.235,98
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	59.556,63	1.589,43	0	61.146,06	59.556,59	119,21	0	59.675,80	1.470,26
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ									
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.148.055,91	48.182,95	1.576,42	1.194.662,44	803.671,96	170.980,29	78,82	974.573,43	220.089,01
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ									
& ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ									
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	124.913.230,38	21.042.591,60	21.818.573,61	124.137.248,37	54.987.831,36	36.699.796,74	16.695.802,95	74.991.825,15	49.145.423,22
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ									
ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0	0	33.514,31	9.719,12	335,14	0	10.054,26	23.460,05
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	167.231,79	402.874,56	7.176,63	562.929,72	39.187,66	69.123,81	2.691,94	105.619,53	457.310,19
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ									
ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	5.000,00	0	0	5.000,00	0	0	0	0	5.000
ΣΥΝΟΛΑ	131.486.551,89	21.829.171,69	21.831.626,66	131.484.096,92	60.632.063,44	37.010.964,40	16.702.873,71	80.940.154,13	50.543.942,79

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Ενδεχόμενη προβλέψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκε.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Περιλαμβάνονται στον «ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο (%)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 30/06/2011	Συνολικό αποτέλεσμα τελευταίας χρήσης 30/06/2011
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	4.905.504,63	38.152,96
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	321.447,53	-340.851,32
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΥ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	-53.593,62	-171.872,89

β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ 326/1994: Όταν οι Α.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες οι Α.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Συντρέχει η περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Παρ. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές 23.799.839 Χ 3,00 ΕΥΡΩ = 71.399.517,00 ΕΥΡΩ.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

I. Έγινε πρόβλεψη ύψους 500.000,00 ευρώ για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και έκτακτους κινδύνους. Η σωρευμένη πρόβλεψη για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και έκτακτους κινδύνους την 30.6.2011 ανέρχεται σε 2.550.000 ευρώ.

II. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1-ιη, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσης του προσωπικού.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και όχι το 40% που ορίζει ο Κ.Ν. 2112/1920. Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, και στο πλαίσιο της αρχής της συντηρητικότητας υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω εξόδου του προσωπικού από την Εταιρία.

Τα ποσά των προβλέψεων την 30/6/2011 έχουν ως εξής:

Αναλογούσες στην χρήση	<u>ΕΥΡΩ</u>
Σωρευμένες	149.548,91
	987.043,41

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Από συμβάσεις ενοικιάσεως κτιρίων, αποθηκών κ.λ.π. /	<u>ΕΥΡΩ</u>
μηναίο ποσό	122.050,00
Από συμβάσεις ενοικιάσεως γηπέδων / ετήσιο ποσό	300.000,00
Από συμβάσεις συντήρησης γηπέδων / μηναίο ποσό	7.200,00
Από συμβάσεις μηχανογραφικής υποστήριξης / μηναίο ποσό	29.300,00
Από συμβάσεις διαχείρισης της κατασκευής του νέου γηπέδου του Παναθηναϊκού / μηναίο ποσό	14.000,00
Από ασφάλιστρα ποδοσφαιριστών / ετήσιο ποσό	86.771,58

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 2009-2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος από τον οποίο προέκυψε μικρή φορολογική επιβάρυνση

Για τη χρήση 2010-2011 διενεργήθηκε για την Εταιρία ειδικός φορολογικός έλεγχος σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994. Στην Εταιρία χορηγήθηκε Φορολογικό Πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

A. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Έξοδα επομένων χρήσεων	114.951,25
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	<u>53.724,00</u>
Σύνολο	168.675,25

B. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού

	<u>ΕΥΡΩ</u>
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	
Έσοδα επόμενης περιόδου από εισιτήρια διαρκείας	272.778,74
Έσοδα επόμενης περιόδου από δανεισμό ποδοσφαιριστών	350.385,42
Έσοδα επόμενης περιόδου από χορηγίες	0,00
Λοιπά έσοδα	<u>386,73</u>
Σύνολο	623.550,89
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Πριμ ποδοσφαιριστών δουλευμένα	2.481.329,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>347.188,29</u>
Σύνολο	2.828.517,63
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	
Σύνολο	<u>575.000,00</u> 575.000,00

Παρ. 9: Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Υπάρχουν εγγυητικές τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 27.000,00 ευρώ.

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:

	<u>ΕΥΡΩ</u>
E.E.A.	3.669.700,00
MARSEILLE	<u>1.000.000,00</u>
Σύνολο	4.669.700,00

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δοσμένες εγγυήσεις για:

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Ενοίκια κτιρίων	64.901,41
Μίσθωση εξοπλισμού	0,00
Λοιπές εγγυήσεις	<u>10.374,65</u>
Σύνολο	75.276,06

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Περίοδος	Αμοιβές (Ευρώ)
Γόντικας Δημήτριος του Κων/νου	Πρόεδρος του Δ.Σ.	01/09/10-30/06/11	211.767,00
Βεκρής Ιωάννης του Σωκράτη	Γ' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	01/07/10-30/09/10	19.620,06
Σκιάνης Δημήτριος του Βασιλείου	Μέλος του Δ.Σ.	01/07/10-31/07/10	5.146,37
Βουτσαράς Θεοφάνης του Χρήστου	Γενικός Διευθυντής	01/07/10-30/11/10	124.526,74
Αντωνίου Κώστας του Γεωργίου	Διευθυντής Ποδοσφαίρου	01/10/10-31/12/10	429.792,89
Πέτσος Ευάγγελος του Γεωργίου	Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων	01/07/10-30/06/11	98.999,93
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος του Μιχαήλ	Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής	01/07/10-30/06/11	135.304,40
Ησαΐας Στέφανος του Χαραλάμπους	Διευθυντής Επικοινωνίας	01/09/10-31/05/11	52.499,92
Στάμος Γεώργιος του Χαριλάου	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	01/07/10-30/06/11	64.189,16
Μπόνος Γεώργιος του Ιωάννη	Εσωτερικός Ελεγκτής	01/07/10-30/06/11	36.210,91

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15-α').

1.Παροχής υπηρεσιών

Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	ΕΥΡΩ 908.695,14
Έσοδα αγώνων κυπέλλου εντός έδρας	75.138,05
Έσοδα διεθνών συναντήσεων	1.086.145,97
Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP, διαρκή εισιτήρια και παραχώρηση ποδοσφαιριστών	<u>15.126.834,48</u>
Σύνολο	17.376.813,64

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		141
2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
-Ποδοσφαιριστές		31
-Διοικητικό		103
-Εργατοτεχνικό		7
		<u>141</u>
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		<u>ΕΥΡΩ</u>
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ		
Μισθοί	4.580.302,82	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	112.857,25	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	<u>1.461.552,78</u>	6.154.712,85
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	2.966.157,48	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	644.986,54	
Παρεπόμενες παροχές	<u>40.489,95</u>	3.651.633,97
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	112.558,08	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	<u>33.211,71</u>	145.769,79
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	<u>0,00</u>	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		9.952.116,61

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

		<u>ΕΥΡΩ</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	1.300,96	
Πρόστιμα Ε.Π.Ο.-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-U.E.F.A.		
	592.353,20	
Πρόστιμα Φορολογικά – Ασφαλιστικά	9.798,71	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>131.219,57</u>	734.672,44

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Συναλλαγματικές διαφορές	10.114,52	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>73.568,57</u>	83.683,09

3. Έκτακτα κέρδη

Κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών, ανανεώσεις συμβολαίων & δανεισμό	<u>2.667.955,79</u>	2.667.955,79
--	---------------------	---------------------

4. Έκτακτες ζημίες

- Ζημίες από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	3.107.552,31	
- Ζημίες από δανεισμό ποδοσφαιριστών	0,00	
- Ζημίες από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	82.798,37	
- Λοιπές έκτακτες ζημίες	<u>938,08</u>	3.191.288,76

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

**ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ

ΕΥΡΩ

Φόροι -τέλη και εισφορές προηγ. χρήσεων	63.829,16	
Ζημίες από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις	431.274,44	
Πριμ ποδοσφαιριστών	0,00	
Δικαστικά έξοδα	0,00	
Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>345.688,84</u>	840.792,44

ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Κέρδη από δανεισμό ποδοσφαιριστών	0,00	
Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>432.622,54</u>	432.622,54

ε) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 83.11, 83.12 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

ΕΥΡΩ

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	363.552,63	
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα	<u>500.000,00</u>	863.552,63

στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

Οι αμοιβές του ελεγκτικού γραφείου έχουν ως εξής:

ΕΥΡΩ

Αμοιβές ελέγχου χρήσεως 2010-2011 **27.280,00**

Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο **81.000,00**

(η) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

7. Θέμα εφαρμογής άρθρου 47ΚΝ 2190/1920 και κεφάλαιο κίνησης

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2011 όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν

οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό κατά 20,4 εκ € Για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας συγκάλεσε την Γενική Συνέλευση και υιοθετήθηκαν κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

8. Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποίησης εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

9. Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:

α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

1. Α.Ε.Π.Ι., Άννα Μουζάκη, Μαριλένα Οικονομίδη και Χρήστος Οικονομίδης κατά Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης. Κατά τη νέα δικάσιμο, η οποία ορίστηκε την 19.10.2011, η υπόθεση ματαιώθηκε και ως εκ τούτου αναμένουμε τον επαναπροσδιορισμό της με κλήση από την Α.Ε.Π.Ι. Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.

2. Προσφυγές κατά πράξεων επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας

Έχουν ασκηθεί δύο προσφυγές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά των υπ' αριθμ. 17/23.03.06 και 18/23.03.06 πράξεων επιβολής προστίμων του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Αττικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 2.000 και € 1.500 αντιστοίχως. Τα ανωτέρω πρόστιμα επεβλήθησαν κατόπιν διενέργειας ελέγχου στις Εγκαταστάσεις της Παιανίας όπου διαπιστώθηκε ότι δεν χρησιμοποιούνται υπηρεσίες ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας. Οι ανωτέρω προσφυγές συζητήθηκαν την 03.05.2011 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και δεν έχουν εκδοθεί ακόμα οι σχετικές αποφάσεις.

Λαμβανομένου υπόψη ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ουδέποτε προσεκόμισε τα αποδεικτικά στοιχεία γνωστοποίησης των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών των ανωτέρω προσώπων προς το αρμόδιο τμήμα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα, πιθανολογούμε ότι η έκβαση των ανωτέρω προσφυγών θα είναι αρνητική. Κατά συνέπεια, πιθανολογείται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα κληθεί να καταβάλει το 80% επί των ανωτέρω προστίμων, καθώς το 20% επί αυτών έχει ήδη καταβληθεί με την άσκηση της προσφυγής.

3. Προσφυγή κατά Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας

Έχει ασκηθεί προσφυγή από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά της υπ' αριθμ. 16/23.03.2006 πράξης επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Αττικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 6.000. Το ανωτέρω πρόστιμο επεβλήθη λόγω της παραλείψεως της Π.Α.Ε. να δηλώσει εμπρόθεσμα το εργατικό ατύχημα του κου Ιωάννη Καζάντζα, το οποίο συνέβη την 24.10.2003. Η ανωτέρω προσφυγή συζητήθηκε την 12.10.2011 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και δεν έχει εκδοθεί ακόμα η σχετική απόφαση.

Μετά την εκδίκαση της ανωτέρω προσφυγής, πιθανολογούμε ότι το εν λόγω πρόστιμο θα τροποποιηθεί δεδομένου ότι είναι υπερβολικά υψηλό σε σχέση με την παράβαση και δεδομένου ότι το εν λόγω εργατικό ατύχημα είχε γνωστοποιηθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α. και είχαν ληφθεί άμεσα καταθέσεις από τους αυτόπτες μάρτυρες. Κατά συνέπεια, πιθανολογείται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα κληθεί να καταβάλει το ποσό του νέου προστίμου, κατόπιν συμψηφισμού του ήδη καταβληθέντος με την άσκηση της προσφυγής 20% επί του αρχικώς επιβληθέντος προστίμου.

4. Έχει επιδικαστεί στην Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA ποσό 620.000€ πλέον τόκων, καταβλητέο από το σωματείο Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Το Sports Clube Corinthians Paulista έχει δικαίωμα έφεσης στο CAS.
5. Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από το σωματείο Βραζιλίας Palmeiras, προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή David Braz de Oliveira Filho, ενεχομένων εις ολόκληρον, αποζημίωση ποσού 40.000.000\$ πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μετεγγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Για το οικονομικό σκέλος εκτιμάται ότι ακόμη και εάν η απόφαση είναι καταδικαστική για την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή, η αποζημίωση δύσκολα θα ξεπερνούσε το ποσό του 1.000.000€. Σε περίπτωση που ο η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. υποχρεωθεί να καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό, δικαιούται να διεκδικήσει αυτό το ποσό από τον ποδοσφαιριστή ή/και από τον τότε διαμεσολαβητή (δικηγόρο) του.
6. Έχει ασκηθεί προσφυγή από το σωματείο Γαλλίας Olympique Lyonnais, ποσού 250.000€ , πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, για οφειλή από τη μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Boumsong Somkong Jean Allain. Εάν μέχρι να εκδικαστεί η προσφυγή δεν έχει καταβληθεί το ποσό, θα κληθεί τότε να το καταβάλει. Στην ίδια προσφυγή το σωματείο ζητά επιπλέον 250.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, ως οφειλόμενο πριμ για την πρόκριση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. στο Champions League, όπου τίθεται θέμα περί ερμηνείας όρου της σύμβασης, επί του οποίου ζητήματος δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.
7. Έχει ζητηθεί από τον ποδοσφαιριστή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. Καραγκούνη Γεώργιο στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί ποσό 398.220€, για να τα καταβάλλει με τη σειρά του στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας. Ο ποδοσφαιριστής φέρεται να οφείλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας ποσό μεγαλύτερο από το προαναφερθέν, αλλά καταβάλει προσπάθειες μέσω Πορτογάλων δικηγόρων να μειωθεί αυτό το ποσό. Σε περίπτωση που η οφειλή του ποδοσφαιριστή μειωθεί κάτω από 398.220€, θα μειωθεί και η οφειλή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή. Σε περίπτωση που η οφειλή είναι 398.220€ ή παραπάνω, το ποσό των 398.220€ θα καταβληθεί από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή.
8. Το σωματείο Ισραήλ Beitar Jerusalem έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 130.000€, πλέον φόρων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Mansur Nir. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Το ποσό που θα καταβάλλει η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., δικαιούται να το διεκδικήσει από τον τότε διαμεσολαβητή του.
9. Το σωματείο Παραγουάης Club Asuncion έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 185.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

10. Το σωματείο Παραγουάης Club Pettrossi Encarnacion, έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 11.666€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
11. Έχει προκύψει διαφορά ποσού 11.250€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με το σωματείο Βραζιλίας Sao Paulo, αναφορικά με τον υπόχρεο καταβολής φόρου σε περίπτωση παρακράτησης φόρου από τις ελληνικές φορολογικές αρχές σε καταβολή ποσού αποζημίωσης κατάρτισης. Εκτιμάται ότι θα υποχρεωθούμε να καταβάλλουμε το ποσό.
12. Το σωματείο Casa Pia Atletico Clube, έχει ζητήσει ποσό 14.464€ από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Zeca από τη Vitoria F.C. στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της ΦΙΦΑ για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.
13. Το σωματείο DVSC, έχει ζητήσει ποσό 1.250€ από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Rudolf Gergely από τη Genoa στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της ΦΙΦΑ για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.
14. Έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης η οποία ανέκοπτε Πρωτοκόλλου Φθοράς της Δ.Ε.Σ.Ε. Κομοτηνής, ποσού 1.449,40 ευρώ, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.
15. Αγωγή της εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ

Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Η από 23-10-2003 και με αρ.κατάθεσης δικογράφου 9719/2003 αγωγή της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας, με την επωνυμία 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης και νόμιμα εκπροσωπείται κατά της ανώνυμης εταιρίας, με την επωνυμία 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.', για την οποία σας ενημερώνουμε ότι ουδεμία μεταβολή έχει επέλθει ως προς τα πραγματικά περιστατικά και την εκδίκαση της αγωγής, η οποία εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα. Αρχική ορισθείσα δικάσιμος ήταν η 3-11-2005 ημέρα Πέμπτη και με αρ. πινακίου Η4/32, ότε και αναβλήθηκε η υπόθεση για την δικάσιμο της 31-1-2008, ότε και ματαιώθηκε η υπόθεση ένεκα εθνικού πένθους για το θάνατο του Μακαριστού Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Χριστόδουλου. Κατόπιν τούτου, η αντίδικος επανάφερε νομίμως με κλήση την εν λόγω αγωγή της, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 24-9-2009, ότε και αναβλήθηκε η εκδίκαση της υπόθεσης λόγω ωραρίου γραμματέως της έδρας και ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 4-11-2010, ότε και ματαιώθηκε λόγω των Δημοτικών και Περιφερειακών Εκλογών της 7ης και 14ης Νοεμβρίου. Τα δικαστήρια, λοιπόν, έκλεισαν κατά το χρονικό διάστημα από 3-11-2010 μέχρι και 18-11-2010 ενόψει των εκλογών. Οπότε, εξακολουθούμε να αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση από την αντίδικο 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία έχει έννομο συμφέρον να επισπεύσει την πρόοδο της δίκης, δια του οποίου θα καλεί την 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε.' σε νέα δικάσιμο.

Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχα με τον πληρεξούσιο δικηγόρο της 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ' κο Ζαχαρόπουλο, με ενημέρωσε ότι έχει αλλάξει η Διοίκηση της εταιρίας και ότι αυτή έχει περιέλθει στην κυριότητα της ALPHA BANK-Αστικά Ακίνητα και επίσης ότι έχει υπαχθεί στο άρθρο 46 του νέου πτωχευτικού νόμου περί ειδικής εκκαθάρισης.

Εάν και εφόσον εκδικαστεί η αγωγή της αντιδίκου, για την οποία αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση για ορισμό δικάσιμου, και γίνει δεκτή, το ποσό που θα επιδικαστεί θα είναι σημαντικά μικρότερο από το

αιτούμενο αγωγικό κονδύλι ύψους 425.531,91 ευρώ μετά των τόκων υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.

β) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ

1. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά της Real Racing Club de Santander για ποσό 150.000€ που αφορά τη μετεγγραφή με τη μορφή δανεισμού του ποδοσφαιριστή Mogammat Nasief Morris. Το σωματείο βρίσκεται υπό αναγκαστική διαχείριση. Λάβαμε επιστολή από τη FIFA (αλλά όχι επίσημη απόφαση) που μας ενημέρωνε ότι δεν μπορεί να ασχοληθεί με περιπτώσεις σωματείων που είναι υπό πτωχευτικές διαδικασίες. Αφενός ζητήσαμε την έκδοση οριστικής απόφασης για να αποφασίσουμε με τη σειρά μας αν θα την εφεσιβάλλουμε, αφετέρου έχουμε αναγγελθεί στην διοίκηση της αναγκαστικής διαχείρισης του σωματείου για την αξίωση μας αυτή. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για το εάν και πότε θα επιτύχουμε να λάβουμε το ποσό.
2. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός αποζημίωση ποσού 1.369.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μεταγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Εάν επιδικασθεί ποσό ως αποζημίωση, πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

Μαρούσι, 15 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΝΤΙΚΑΣ ΣΩΠΗΛΗΣ Π. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ

Α.Δ.Τ.:Σ 563830

Α.Δ.Τ. ΑΒ 059106

Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.», της δωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011 σύμφωνα με την παραγρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 9-3-2012.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος

περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. κατά την 30^η Ιουνίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 30^η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 20,4 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης.

Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δελιγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιστατήστες
Σηφίους 66, 11994 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

5.4. Αναμορφωμένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2010-31/12/2010 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

" ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ " (Π.Α.Ε.)			
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			
ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΕΙΑΣΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΕΠΕΞΕΛΕΓΜΕΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/07/2010-31/12/2010 ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ ΕΠΕΞΕΛΕΓΜΕΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ (Ε.Κ.) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ			
Σελίδα 22			
ΠΑΡΗΣ ΗΣΗ	31/12/2010 ΑΞΙΑ ΣΤΙΣ 31/12/2010	31/12/2009 ΑΞΙΑ ΣΤΙΣ 31/12/2009	31/12/2008 ΑΞΙΑ ΣΤΙΣ 31/12/2008
I ΚΑΘΑΡΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ			
1 Διαθέσιμοι ταμειακοί πόροι	23.380.917	23.380.917	23.380.917
II ΕΠΕΞΕΛΕΓΜΕΝΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ			
2 Αποδοκιμίες εισπραξιμίων	32.431	32.431	32.431
3 Άλλα οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	300	300	300
4 Αποδοκιμίες οφειλών	21.250.000	21.250.000	21.250.000
5 Αποδοκιμίες από παύση τραπεζικών εγγυησιών	121.328.322	121.328.322	121.328.322
Σύνολο ΕΠΕΞΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	252.991.670	252,991,670	252,991,670
III ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
6 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	4.112.124	4.112.124	4.112.124
7 Φόροι πληρωτέοι	(2.750.000)	(2.750.000)	(2.750.000)
8 Φόροι πληρωτέοι από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.100.000)	(2.100.000)	(2.100.000)
9 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
10 Άλλα οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
Σύνολο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	(2.739,876)	(2,739,876)	(2,739,876)
IV Σύνολο Οικονομικών Πόρων	250,251,794	250,251,794	250,251,794
Διαβάλλεται το σύνολο των οικονομικών ποσών σύμφωνα με το άρθρο 36 του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων	250,251,794	250,251,794	250,251,794
V ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	247,511,920	247,511,920	247,511,920
VI ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΙ ΠΟΡΟΙ			
11 Αποδοκιμίες εισπραξιμίων	(32.431)	(32.431)	(32.431)
12 Αποδοκιμίες οφειλών	(21.250.000)	(21.250.000)	(21.250.000)
13 Αποδοκιμίες από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(121.328.322)	(121.328.322)	(121.328.322)
14 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
15 Άλλα οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
16 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.100.000)	(2.100.000)	(2.100.000)
17 Φόροι πληρωτέοι	(2.750.000)	(2.750.000)	(2.750.000)
18 Φόροι πληρωτέοι από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.100.000)	(2.100.000)	(2.100.000)
19 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
20 Άλλα οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
Σύνολο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΠΟΡΩΝ	(167,609,104)	(167,609,104)	(167,609,104)
VII Σύνολο Οικονομικών Οφειλόμενων Ποσών	(167,609,104)	(167,609,104)	(167,609,104)
VIII Σύνολο Οικονομικών Πόρων και Οφειλόμενων Ποσών	247,511,920	247,511,920	247,511,920
IX ΕΠΕΞΕΛΕΓΜΕΝΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΙ ΠΟΡΟΙ			
21 Αποδοκιμίες εισπραξιμίων	(32.431)	(32.431)	(32.431)
22 Αποδοκιμίες οφειλών	(21.250.000)	(21.250.000)	(21.250.000)
23 Αποδοκιμίες από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(121.328.322)	(121.328.322)	(121.328.322)
24 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
25 Άλλα οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
26 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.100.000)	(2.100.000)	(2.100.000)
27 Φόροι πληρωτέοι	(2.750.000)	(2.750.000)	(2.750.000)
28 Φόροι πληρωτέοι από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.100.000)	(2.100.000)	(2.100.000)
29 Οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
30 Άλλα οφέλη από παύση τραπεζικών εγγυησιών	(2.000)	(2.000)	(2.000)
Σύνολο ΕΠΕΞΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΩΝ ΠΟΡΩΝ	(167,609,104)	(167,609,104)	(167,609,104)
X Σύνολο Οικονομικών Οφειλόμενων Ποσών	(167,609,104)	(167,609,104)	(167,609,104)
XI Σύνολο Οικονομικών Πόρων και Οφειλόμενων Ποσών	247,511,920	247,511,920	247,511,920
XII Σύνολο Οικονομικών Πόρων και Οφειλόμενων Ποσών	247,511,920	247,511,920	247,511,920
XIII Σύνολο Οικονομικών Πόρων και Οφειλόμενων Ποσών	247,511,920	247,511,920	247,511,920

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7 - 31/12/2010						
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2010 - 31/12/2010					
Λειτουργικές δραστηριότητες						
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.643.074,57					
Πλέον / Μείον: προσαρμογές για:						
Αποσβέσεις	19.248.705,55					
Προβλέψεις	116.671,58					
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	926.864,89					
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-327.909,83					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	75.362,18					
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-2.052,85					
Μίωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00					
Μίωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.748.103,01					
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-6.330.210,22					
Μείον:						
Καταβεβλημένοι τόκοι	-75.362,18					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.240.891,54					
Επενδυτικές δραστηριότητες						
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-14.564.167,95					
Τόκοι εισπραχθέντες	2.052,85					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-14.562.115,10					
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.060.454,26					
Ληφθέντα δάνεια	3.500.000,00					
Αποπληρωμή δανεισμού	-1.561.973,39					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.998.480,87					
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	4.677.257,31					
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.024.784,83					
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	7.702.042,14					
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2010 - 31/12/2010						
ποσά σε ευρώ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644,00	5.592.873,00	42.347.632,86	4.402,05	(83.514.042,13)	30.237.509,78
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-31/12/2010					(3.643.074,57)	(3.643.074,57)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	71.399.517,00	0,00	42.347.632,86	4.402,05	(87.157.116,70)	26.594.435,21

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/7/2010-31/12/2010

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2044

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε.

Παρ. 2.: Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις «Εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31.12.2010 και προέκυψαν χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές ευρώ 50,00 οι οποίες καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό 81.00.004.

Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν της 31.12.2010 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν: Οι χρεωστικές ευρώ 415,73 στο λογαριασμό 81.00.004.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή/και των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43γ, παρ. 1-περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43α, παρ.1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). **Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒ. ΛΕΙΑ
	1/7/2010	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2010	1/7/2010	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2010	31/12/2010
		1/7/2010-31/12/2010				1/7/2010-31/12/2010			
ΚΤΙΡΙΑ	4.836.581,95	0	4.300,00	4.832.281,95	4.500.780,90	23.401,99	4.300,00	4.519.882,89	312.399,06
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	323.380,92	0	0	323.380,92	231.315,85	9.563,73	0	240.879,58	82.501,34
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	59.556,63	1.589,43	0	61.146,06	59.556,59	238,41	0	59.795,00	1.351,06
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.148.055,91	45.494,90	0	1.193.550,81	803.671,96	102.767,87	0	906.439,83	287.110,98
ΕΞ. ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒ.	124.913.230,38	25.964.933,34	26.245.144,43	124.633.019,29	54.987.831,36	19.073.438,74	13.692.586,17	60.368.683,93	64.264.335,36
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0	0	33.514,31	9.719,12	168,95	0	9.888,07	23.626,24
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	167.231,79	177.843,65	0	345.075,44	39.187,66	39.125,86	0	78.313,52	266.761,92
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	5.000,00	0	0	5.000,00	0	0	0	0	5.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	131.486.551,89	11.720.023,65	54.539.818,98	131.426.968,78	60.632.063,44	19.248.705,55	13.696.886,17	66.183.882,82	65.243.085,96

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκε.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Περιλαμβάνονται στον «ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο (%)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2010	Συνολικό αποτέλεσμα τελευταίας χρήσης 31/12/2010
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	4.879.187,68	1.982,34
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	798.103,89	135.035,04
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	18.624,07	-99.655,20

β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ 326/1994: Όταν οι Α.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες οι Α.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Συντρέχει η περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Παρ. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές 23.799.839 X 3,00 ΕΥΡΩ = 71.399.517,00 ΕΥΡΩ.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Έγινε πρόβλεψη ύψους 250.000 ευρώ για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων. Η σωρευμένη πρόβλεψη για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων ανέρχεται σε €2.300.000.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1-ιη, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων του προσωπικού.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και όχι το 40% που ορίζει ο Κ.Ν. 2112/1920. Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, και στο πλαίσιο της αρχής της συντηρητικότητας υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω εξόδου του προσωπικού από την Εταιρία.

Τα ποσά των προβλέψεων την 31/12/2010 έχουν ως εξής:

Αναλογούσες στην χρήση	<u>ΕΥΡΩ</u>
Σωρευμένες	57.947,63 964.260,78

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Από συμβάσεις ενοικίασεως κτιρίων, αποθηκών κ.λ.π. / μηναίο ποσό	<u>ΕΥΡΩ</u>
Από συμβάσεις ενοικίασεως γηπέδων / ετήσιο ποσό	38.154,41
Από συμβάσεις συντήρησης γηπέδων / μηναίο ποσό	300.000,00
Από συμβάσεις μηχανογραφικής υποστήριξης / μηναίο ποσό	17.200,00
Από συμβάσεις διαχείρισης της κατασκευής του νέου γηπέδου του Παναθηναϊκού / μηναίο ποσό	29.300,00
Από ασφάλιστρα ποδοσφαιριστών / ετήσιο ποσό	44.336,71
Από ασφάλιστρα ποδοσφαιριστών / ετήσιο ποσό	86.771,58

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 2009-2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος από τον οποίο προέκυψε μικρή φορολογική επιβάρυνση

Για τη χρήση 2010-2011 διενεργήθηκε για την Εταιρία ειδικός φορολογικός έλεγχος σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994. Στην Εταιρία χορηγήθηκε Φορολογικό Πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

A. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

ΕΥΡΩ

Έξοδα επομένων χρήσεων	141.179,63
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	<u>2.049.486,09</u>
Σύνολο	2.190.665,72

B. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού

ΕΥΡΩ

1. Έσοδα επομένων χρήσεων	
Έσοδα επόμενης περιόδου από εισιτήρια διαρκείας	3.865.678,70
Έσοδα επόμενης περιόδου από χορηγίες	<u>657.500,00</u>
Σύνολο	4.523.178,70
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Πριμ ποδοσφαιριστών δουλευμένα	982.420,39
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>69.548,58</u>
Σύνολο	1.601.968,97
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	<u>2.085.690,35</u>
Σύνολο	8.210.838,02

Παρ. 9: Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Υπάρχουν εγγυητικές τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 927.000,00 ευρώ.

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:

ΕΥΡΩ

E.E.A.	3.669.700,00
E.T.E.X.	75.000,00
OLYMPIQUE DE MARSEILLE	<u>1.000.000,00</u>
Σύνολο	4.744.700,00

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δοσμένες εγγυήσεις για:

ΕΥΡΩ

Ενοίκια κτιρίων	73.053,66
Μίσθωση Ι.Χ.	7.120,00
Λοιπές εγγυήσεις	<u>3.254,65</u>
Σύνολο	84.676,06

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Περίοδος	Αμοιβές (Ευρώ)
Αντωνίου Κωνσταντίνος	Διευθυντής Ποδοσφαίρου	01/07/2010 - 31/12/2010	55.378,63
Βεκρής Ιωάννης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	01/07/2010 - 30/09/2010	19.620,06

Βουσαράς Θεοφάνης	Μέλος Δ.Σ. - Γενικός Διευθυντής	01/07/2010 - 30/11/2010	124.526,74
Γόντικας Δημήτριος	Πρόεδρος Δ.Σ. - Γενικός Διευθυντής	01/07/2010 - 31/12/2010	105.361,94
Κουμπής Στέφανος	Υπεύθυνος Γρ.Τύπου	01/07/2010 - 31/12/2010	26.585,25
Μπόνος Γεώργιος	Εσωτερικός Ελεγκτής	01/07/2010 - 31/12/2010	18.132,27
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος	Διοικητικός & Οικονομικός Διευθυντής	01/07/2010 - 31/12/2010	68.215,50
Πέτσος Ευάγγελος	Επιχειρησιακός Διευθυντής & Υπεθ. Δημ. Σχέσεων	01/07/2010 - 31/12/2010	49.573,29
Σκιάνης Δημήτριος	Μέλος Δ.Σ. - Σύμβ.Ποδοσφαιρικών Θεμάτων	01/07/2010 - 31/07/2010	5.146,37
Στάμος Γεώργιος	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	01/07/2010 - 31/12/2010	34.526,15

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15-α').

1.Παροχής υπηρεσιών

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	660.224,33
Έσοδα αγώνων κυπέλλου εντός έδρας	0,00
Έσοδα από φιλικούς αγώνες	140.517,12
Έσοδα διεθνών συναντήσεων	1.286.145,97
Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP, διαρκή εισιτήρια και παραχώρηση ποδοσφαιριστών)	<u>8.407.839,58</u>
Σύνολο	10.494.727,00

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	135
-Ποδοσφαιριστές	39
-Διοικητικό	90
-Εργατοτεχνικό	6
	<u>135</u>

3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ

Μισθοί	1.111.486,57
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	58.989,38

ΕΥΡΩ

Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	743.065,50	1.913.541,45
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	1.619.969,17	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	334.967,87	
Παρεπόμενες παροχές	<u>18.802,87</u>	1.973.739,91
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
Μισθοί	53.042,40	
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	<u>15.775,95</u>	68.818,35
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ		3.956.099,71

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

		<u>ΕΥΡΩ</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	465,73	
Πρόστιμα Ε.Π.Ο.-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-U.E.F.A.	364.640,32	
Πρόστιμα Φορολογικά - Ασφαλιστικά	4.903,49	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>33,135,94</u>	403.145,48

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>50.648,10</u>	50.648,10

3. Έκτακτα κέρδη

Κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών, ανανεώσεις συμβολαίων & δανεισμό	1.327.186,02	
Λοιπά Κέρδη	<u>66,60</u>	1.327.252,62

4. Έκτακτες ζημιές

- Ζημιές από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	2.177.571,98	
- Ζημιές από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	76.478,93	2.254.050,91

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ		<u>ΕΥΡΩ</u>
Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>233.694,03</u>	233.694,03
ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>346.727,93</u>	346.727,93

(ε) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση την ανάλυση του λογαριασμού 83.12 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

ΕΥΡΩ

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα	<u>250.000,00</u>	250.000,00
--	-------------------	-------------------

στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

10.Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό κατά 23,8 εκ €

Για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας συγκάλυψε την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και υιοθετήθηκαν κατάλληλα μέτρα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

11.Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποίησης εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

12.Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:

α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

1. Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης. Κατά τη νέα δικάσιμο, η οποία ορίστηκε την 19.10.2011, η υπόθεση ματαιώθηκε και ως εκ τούτου αναμένουμε τον επαναπροσδιορισμό της με κλήση από την Α.Ε.Π.Ι. Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.
2. Εξεδόθησαν οι σχετικές αποφάσεις, επί των προσφυγών της Εταιρίας κατά των υπ' αριθμ. 17/23.03.06 και 18/23.03.06 πράξεων επιβολής προστίμων του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 2.000 και € 1.500, οι οποίες απορρίπτουν τις σχετικές προσφυγές. Τα ανωτέρω πρόστιμα είχαν επιβληθεί κατόπιν διενέργειας ελέγχου στις Εγκαταστάσεις της Παινίας όπου διαπιστώθηκε ότι δεν παρέχονται Υπηρεσίες ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας. Οι εν λόγω αποφάσεις επιδόθηκαν την

01.02.2012 και την 02.04.2012 αντιστοίχως. Αναμένεται κατά συνέπεια να κληθεί η Π.Α.Ε. να καταβάλει το 80% επί των ανωτέρω προστίμων, καθώς το 20% επ' αυτών έχει ήδη καταβληθεί με την άσκηση της προσφυγής.

3. Έχει επιδικαστεί στην Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA ποσό 620.000€ πλέον τόκων, καταβλητέο από το σωματείο Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Το Sports Clube Corinthians Paulista έχει δικαίωμα έφεσης στο CAS.
4. Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από το σωματείο Βραζιλίας Palmeiras, προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή David Braz de Oliveira Filho, ενεχομένων εις ολόκληρον, αποζημίωση ποσού 40.000.000\$ πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μετεγγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Για το οικονομικό σκέλος εκτιμάται ότι ακόμη και εάν η απόφαση είναι καταδικαστική για την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή, η αποζημίωση δύσκολα θα ξεπερνούσε το ποσό του 1.000.000€. Σε περίπτωση που ο η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. υποχρεωθεί να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό, δικαιούται να διεκδικήσει αυτό το ποσό από τον ποδοσφαιριστή ή/και από τον τότε διαμεσολαβητή (δικηγόρο) του.
5. Έχει ζητηθεί από τον ποδοσφαιριστή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. Καραγκούνη Γεώργιο στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί ποσό 398.220€, για να τα καταβάλλει με τη σειρά του στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας. Ο ποδοσφαιριστής φέρεται να οφείλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας ποσό μεγαλύτερο από το προαναφερθέν, αλλά καταβάλει προσπάθειες μέσω Πορτογάλων δικηγόρων να μειωθεί αυτό το ποσό. Σε περίπτωση που η οφειλή του ποδοσφαιριστή μειωθεί κάτω από 398.220€, θα μειωθεί και η οφειλή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή. Σε περίπτωση που η οφειλή είναι 398.220€ ή παραπάνω, το ποσό των 398.220€ θα καταβληθεί από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή.
6. Το σωματείο Ισραήλ Beitar Jerusalem έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 130.000€, πλέον φόρων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Mansur Nir. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Το ποσό που θα καταβάλλει η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., δικαιούται να το διεκδικήσει από τον τότε διαμεσολαβητή του.
7. Το σωματείο Παραγουάης Club Asuncion έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 185.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
8. Το σωματείο Παραγουάης Club Pettrossi Encarnacion, έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 11.666€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
9. Το σωματείο Casa Pia Atletico Clube, έχει ζητήσει ποσό 14.464€ από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Zeca από τη Vitoria F.C.

- στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της ΦΙΦΑ για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.
10. Έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο έφεση κατά της πρωτόδικής απόφασης η οποία ανέκοπτε Πρωτοκόλλου Φθοράς της Δ.Ε.Σ.Ε. Κομοτηνής, ποσού 1.449,40 ευρώ, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.
11. Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Η από 23-10-2003 και με αρ. κατάθεσης δικογράφου 9719/2003 αγωγή της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας, με την επωνυμία 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης και νόμιμα εκπροσωπείται κατά της ανώνυμης εταιρίας, με την επωνυμία 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.', για την οποία σας ενημερώνουμε ότι ουδεμία μεταβολή έχει επέλθει ως προς τα πραγματικά περιστατικά και την εκδίκαση της αγωγής, η οποία εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα. Αρχική ορισθείσα δικάσιμο ήταν η 3-11-2005 ημέρα Πέμπτη και με αρ. πινακίου Η4/32, ότε και αναβλήθηκε η υπόθεση για την δικάσιμο της 31-1-2008, ότε και ματαιώθηκε η υπόθεση ένεκα εθνικού πένθους για το θάνατο του Μακαριστού Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Χριστόδουλου. Κατόπιν τούτου, η αντίδικος επανέφερε νομίμως με κλήση την εν λόγω αγωγή της, δικάσιμο της οποίας ορίστηκε η 24-9-2009, ότε και αναβλήθηκε η εκδίκαση της υπόθεσης λόγω ωραρίου γραμματέως της έδρας και ορίστηκε νέα δικάσιμο προς συζήτηση η 4-11-2010, ότε και ματαιώθηκε λόγω των Δημοτικών και Περιφερειακών Εκλογών της 7ης και 14ης Νοεμβρίου. Τα δικαστήρια, λοιπόν, έκλεισαν κατά το χρονικό διάστημα από 3-11-2010 μέχρι και 18-11-2010 ενόψει των εκλογών. Οπότε, εξακολουθούμε να αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση από την αντίδικο 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία έχει έννομο συμφέρον να επισπεύσει την πρόοδο της δίκης, δια του οποίου θα καλεί την 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε.' σε νέα δικάσιμο. Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με τον πληρεξούσιο δικηγόρο της 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ' κο Ζαχαρόπουλο, ενημέρωθήκαμε ότι έχει αλλάξει η Διοίκηση της εταιρίας και ότι αυτή έχει περιέλθει στην κυριότητα της ALPHA BANK-Αστικά Ακίνητα και επίσης ότι έχει υπαχθεί στο άρθρο 46 του νέου πτωχευτικού νόμου περί ειδικής εκκαθάρισης. Εάν και εφόσον εκδικαστεί η αγωγή της αντιδίκου, για την οποία αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση για ορισμό δικασίμου, και γίνει δεκτή, το ποσό που θα επιδικαστεί θα είναι σημαντικά μικρότερο από το αιτούμενο αγωγικό κονδύλι ύψους 425.531,91 ευρώ μετά των τόκων υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.
12. Έχει ασκηθεί αγωγή από την Εταιρία κατά του Θ. Μανίκα γιο την αναγνώριση της κυριότητας της επί του υλικού των γυρισμάτων του Ντοκιμαντέρ με θέμα τον εορτασμό των 100 χρόνων του Παναθηναϊκού, το οποίο ανέλαβε ως Ειδικός Σύμβουλος αλλά ουδέποτε ολοκλήρωσε, καθώς και την καταβολή του ποσού των € 15.000 ως εύλογη αποζημίωση γιο τη μη εκτέλεση των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση που υπέγραψε με την Εταιρία. Παράλληλα με την ως άνω αγωγή, η Εταιρία κατέθεσε και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2866/2010 απόφαση με την οποία ο Γενικός Διευθυντής της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. ορίστηκε μεσεγγυούχος του υλικού και των μηχανημάτων έως την έκδοση της απόφασης επί της αγωγής. Η δικάσιμο της αγωγής, η οποία είχε οριστεί την 06.10.2011, αναβλήθηκε κατόπιν σχετικού αιτήματος του εναγομένου για την 29.05.2014. Παρόλο που η υπόθεση δεν έχει εκδικαστεί ακόμα ενώπιον του ακροατηρίου, πιθανολογείται ότι η έκβαση της ως προς την αναγνώριση της κυριότητας του υλικού θα είναι ευνοϊκή για την Π.Α.Ε.
13. Εξεδόθη απόφαση επί προσφυγής της Εταιρίας κατά της υπ' αριθμ. 16/23.03.2006 πράξης επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 6.000, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Εταιρίας. Η σχετική

απόφαση δεν έχει επιδοθεί στην Εταιρία μέχρι σήμερα. Το ανωτέρω πρόστιμο είχε επιβληθεί λόγω παραλείψεως της Εταιρίας να δηλώσει εμπρόθεσμα εργατικό ατύχημα του κου Ιωάννη Καζάντζα, το οποίο συνέβη την 24.10.2003. Αναμένεται, εφόσον δεν ασκηθούν ένδικα μέσα κατά της ανωτέρω απόφασεως από το Δημόσιο ή το Σ.Ε.Π.Ε., να επιστραφεί στην Εταιρία το καταβληθέν κατά την κατάθεση της προσφυγής 20% επί του ανωτέρω προστίμου

14. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά της FC Dnipro Dnipropetrovsk για ποσό 60.000€ που αφορά συνεισφορά αλληλεγγύης για τον ποδοσφαιριστή. Εκτιμάται ότι θα λάβουμε το ποσό. Δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το πότε θα το λάβουμε, πιθανόν σε βάθος χρόνου διετίας.

β) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ

- Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός αποζημίωση ποσού 1.369.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μεταγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Εάν επιδικασθεί ποσό ως αποζημίωση, πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
- Η από 3.8.2010 αγωγή της εταιρίας Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κλπ για ποσό 182.250 ευρώ, η οποία έχει προσδιορισθεί για συζήτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 10 Ιανουαρίου 2013 και της οποίας η έκβαση θεωρείται αβέβαια.

Μαρούσι, 15 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΟΝΤΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ.:Σ 563830**

**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΣΩΠΗΛΗΣ
Α.Δ.Τ:ΑΒ 059106**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 657986**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» και των θυγατρικών της, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

A) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 2 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 23,8 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών. Επίσης στην ίδια παράγραφο γίνεται αναφορά στις δράσεις της Διοίκησης για τη βελτίωση της ρευστότητας και της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και των θυγατρικών αυτής καθώς στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.

B) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 1 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της μητρικής εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των

υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζωόρου 55, 17594 Παικιά Θέσπερα
Α.Μ. ΣΟΕΛ/127

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7 - 31/12/2011	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2011 - 31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες	-
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-11.433.635,73
Αποσβέσεις	12.405.360,38
Προβλέψεις	736.617,38
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.903.095,94
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-247.588,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	188.855,58
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-20.406,64
Μίωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-6.401.551,88
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-2.602.253,00
Μείον:	
Καταβεβλημένοι τόκοι	-175.522,56
Καταβεβλημένοι φόροι	-25.716,95
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.672.745,66
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπων επενδύσεων	-200.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-2.277.632,82
Τόκοι εισπραχθέντες	20.406,64
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.457.226,18
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Επιστροφή καταθέσεων μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-256.140,00
Αποπληρωμή δανεισμού	-361.093,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-617.233,31
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-4.747.205,15
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	6.832.085,94
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	2.084.880,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2011 - 31/12/2011						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011	71.399.517,00	42.347.632,86	4.402,05	256.140,00	(98.683.261,54)	15.324.430,37
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-31/12/2011					(11.433.635,73)	(11.433.635,73)
Επιστροφές καταθέσεων στους Μετόχους				(256.140,00)		(256.140,00)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	71.399.517,00	42.347.632,86	4.402,05	0,00	(110.116.897,27)	3.634.654,64

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/7/2011-31/12/2011

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2044**Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσης».

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσοιδιαζόντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε.**Παρ. 2.: Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**Οι αποσβέσεις «Εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.****Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

β) Άρθρο 43α παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31.12.2011 και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν της 31.12.2011 οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν: Οι χρεωστικές ευρώ 31,09 στο λογαριασμό 81.00.004 και οι πιστωτικές ευρώ 948,64 στο λογαριασμό 81.01.004.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή/και των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήςεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ζ) Άρθρο 43γ, παρ. 1-περ.ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήςεως στην εύλογη αξία.

η) Άρθρο 43α, παρ.1 περ.ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ									
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ				ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	1/7/2011	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2011	1/7/2011	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2011	31/12/2011
	1/7/2011-31/12/2011			1/7/2011-31/12/2011					
ΚΤΙΡΙΑ	5.026.177,91	0	0	5.026.177,91	4.545.223,83	35.035,75	0	4.580.259,58	445.918,33
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ									
& ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	463.418,11	0	0	463.418,11	253.182,13	17.416,79	0	270.598,92	192.819,19
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	61.146,06	0	0	61.146,06	59.675,80	119,21	0	59.795,01	1.351,05
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ									
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.194.662,44	1.472,80	0	1.196.135,24	974.573,43	66.162,74	0	1.040.736,17	155.399,07
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ									
& ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ									
ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	124.137.248,37	11.553.295,75	55.397.083,52	80.293.460,60	74.991.825,15	12.234.958,52	40.051.596,75	47.175.186,92	33.118.273,68
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ									
ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0	0	33.514,31	10.054,26	167,57	0	10.221,83	23.292,48
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	562.929,72	165.255,10	0	728.184,82	105.619,53	51.499,80	0	157.119,33	571.065,49
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ									
ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	5.000,00	0	0	5.000,00	0	0	0	0	5.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	131.484.096,92	11.720.023,65	55.397.083,52	87.807.037,05	80.940.154,13	12.405.360,38	40.051.596,75	53.293.917,76	34.513.119,29

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκε.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Περιλαμβάνονται στον «ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ»

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Υπάρχουν και έχουν ως ακολούθως:

Επωνυμία θυγατρικής	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο (%)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2011	Συνολικό αποτέλεσμα τελευταίας χρήσης 31/12/2011
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	4.885.328,60	-20.176,03
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	292.276,42	-279.171,11
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	-31.300,64	-77.707,02

Για τη θυγατρική ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από το Διοικητικό της Συμβούλιο οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου 1/7/2011 – 31/12/2011 συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 κωδ. Ν. 2190/1920, εξαιτίας του γεγονότος ότι τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά.

β) Άρθρο 43α παρ.1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ 326/1994: Όταν οι Α.Ε συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρίες) στις οποίες οι Α.Ε είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Συντρέχει η περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Παρ. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στην μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Κοινές μετοχές ονομαστικές 23.799.839 X 3,00 ΕΥΡΩ = 71.399.517,00 ΕΥΡΩ.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

1. Έγινε πρόβλεψη ύψους 400.000,00 ευρώ για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και έκτακτους κινδύνους. Η σωρευμένη πρόβλεψη για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και έκτακτους κινδύνους την 31.12.2011 ανέρχεται σε 2.950.000 ευρώ.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.1-ιη, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και όχι το 40% που ορίζει ο Κ.Ν. 2112/1920. Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, και στο πλαίσιο της αρχής της συντηρητικότητας υπολογίζει το 100% της εφάπαξ αποζημίωσης λόγω εξόδου του προσωπικού από την Εταιρία.

Τα ποσά των προβλέψεων την 31/12/2011 έχουν ως εξής:

	ΕΥΡΩ
Αναλογούσες στην χρήση	93.560,14
Σωρευμένες	1.004.499,64

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

	ΕΥΡΩ
Από συμβάσεις ενοικίασεως κτιρίων, αποθηκών κ.λ.π. / μηναίο ποσό	22.950,00
Από συμβάσεις ενοικίασεως γηπέδων / ετήσιο ποσό	1.350.000,00
Από συμβάσεις συντήρησης γηπέδων / μηναίο ποσό	13.700,00
Από συμβάσεις μηχανογραφικής υποστήριξης / μηναίο ποσό	29.300,00

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 2009-2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος από τον οποίο προέκυψε μικρή φορολογική επιβάρυνση

Για τη χρήση 2010-2011 διενεργήθηκε για την Εταιρία ειδικός φορολογικός έλεγχος σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994. Στην Εταιρία χορηγήθηκε Φορολογικό Πιστοποιητικό με σύμφωνη γνώμη.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

A. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Έξοδα επομένων χρήσεων	39.645,78
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	<u>2.008.957,07</u>
Σύνολο	2.048.602,85

B. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού

	<u>ΕΥΡΩ</u>
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	
Έσοδα επόμενης περιόδου από εισιτήρια διαρκείας	1.804.792,74
Έσοδα επόμενης περιόδου από χορηγίες	50.000,00
Σύνολο	1.854.792,74
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
Πριμ ποδοσφαιριστών δουλευμένα	2.666.735,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>32.117,20</u>
Σύνολο	2.698.852,99
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	<u>932.500,00</u>
Σύνολο	5.486.145,75

Παρ. 9: Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).

Υπάρχουν εγγυητικές τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 3.027.000,00 ευρώ.

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ:

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Ε.Ε.Α.	2.650.000,00
Ε.Τ.Ε.Χ.	<u>75.000,00</u>
Σύνολο	2.725.000,00

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δοσμένες εγγυήσεις για:

	<u>ΕΥΡΩ</u>
Ενοίκια κτιρίων	324.501,41
Μίσθωση Ι.Χ.	7.120,00
Λοιπές εγγυήσεις	<u>1.800,00</u>
Σύνολο	333.421,41

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Περίοδος	Αμοιβές (Ευρώ)
Γόντικας Δημήτριος του Κων/νου	Πρόεδρος του Δ.Σ.	01/07/11-31/12/11	163.500,47
Πέτσος Ευάγγελος του Γεωργίου	Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών	01/07/11-31/12/11	49.573,29

	Σχέσεων		
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος του Μιχαήλ	Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής	01/07/11- 31/12/11	68.406,06
Στάμος Γεώργιος του Χαριλάου	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	01/07/11- 31/12/11	34.719,73
Μπόνος Γεώργιος του Ιωάννη	Εσωτερικός Ελεγκτής	01/07/11- 31/12/11	20.693,82

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15-α').

1.Παροχής υπηρεσιών

Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	ΕΥΡΩ 781.929,20
Έσοδα αγώνων κυπέλλου εντός έδρας	0,00
Έσοδα διεθνών συναντήσεων	297.650,44
Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP, διαρκή εισιτήρια και παραχώρηση ποδοσφαιριστών)	<u>11.562.069,30</u>
Σύνολο	12.641.648,94

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	129
2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
-Ποδοσφαιριστές	39
-Διοικητικό	88
-Εργατοτεχνικό	<u>2</u>
	129
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΕΥΡΩ
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ	
Μισθοί	909.033,02
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	49.209,98
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	548.606,77
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
Μισθοί	1.278.165,37
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	306.164,92
Παρεπόμενες παροχές	<u>9.145,87</u>
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
Μισθοί	61.280,29
Κοινωνικές επιβαρ. & βοηθήματα	<u>18.223,08</u>
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ	<u>0,00</u>
ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	<u>0,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ	3.179.829,30

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά

των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		<u>ΕΥΡΩ</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	31,09	
Πρόστιμα Ε.Π.Ο.-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-Υ.Ε.Φ.Α.	103.400,00	
Πρόστιμα Φορολογικά - Ασφαλιστικά	31.912,30	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>19.067,70</u>	154.411,09
2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		
Συναλλαγματικές διαφορές	948,64	
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	<u>35,63</u>	985,17
3. Έκτακτα κέρδη		
Κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών, ανανεώσεις συμβολαίων & δανεισμό	<u>766.785,27</u>	
Λοιπά έκτακτα κέρδη	<u>9.541,33</u>	776.326,60
4. Έκτακτες ζημίες		
- Ζημίες από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	6.667.926,77	
- Ζημίες από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών	1.954,44	6.669.881,21

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 82.01, 82.00 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

**ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ		<u>ΕΥΡΩ</u>
Φόροι -τέλη και εισφορές προηγ. χρήσεων	922,40	
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπραξής απαιτήσεις	42,86	
Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	<u>87.472,45</u>	88.437,71

ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Κέρδη από δανεισμό ποδοσφαιριστών	0,00	
Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	<u>977.311,17</u>	977.311,17

ε) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους» (παρατίθεται η σχετική ανάλυση με βάση τις αναλύσεις των λογαριασμών 83.11, 83.12 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΤΑΚΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ		<u>ΕΥΡΩ</u>
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους και έξοδα	<u>2.550.000,00</u>	2.550.000,00

στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

13.Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό κατά 23,5 εκ €. Για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας συγκάλεσε την Γενική Συνέλευση και υιοθετήθηκαν κατάλληλα μέτρα για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας.

14.Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου:

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποίησης εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

15.Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:**α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ**

1.Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης. Κατά τη νέα δικάσιμο, η οποία ορίστηκε την 19.10.2011, η υπόθεση ματαιώθηκε και ως εκ τούτου αναμένουμε τον επαναπροσδιορισμό της με κλήση από την Α.Ε.Π.Ι. Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.

2.Εξεδόθησαν οι σχετικές αποφάσεις, επί των προσφυγών της Εταιρίας κατά των υπ' αριθμ. 17/23.03.06 και 18/23.03.06 πράξεων επιβολής προστίμων του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 2.000 και € 1.500, οι οποίες απορρίπτουν τις σχετικές προσφυγές. Τα ανωτέρω πρόστιμα είχαν επιβληθεί κατόπιν διενέργειας ελέγχου στις Εγκαταστάσεις της Παινίας όπου διαπιστώθηκε ότι δεν παρέχονται Υπηρεσίες ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας. Οι εν λόγω αποφάσεις επιδόθηκαν την 01.02.2012 και την 02.04.2012 αντιστοίχως. Αναμένεται κατά συνέπεια να κληθεί η Π.Α.Ε. να καταβάλει το 80% επί των ανωτέρω προστίμων, καθώς το 20% επ' αυτών έχει ήδη καταβληθεί με την άσκηση της προσφυγής.

3.Έχει επιδικαστεί στην Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA ποσό 620.000€ πλέον τόκων, καταβλητέο από το σωματείο Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Το Sports Clube Corinthians Paulista έχει δικαίωμα έφεσης στο CAS.

4.Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από το σωματείο Βραζιλίας Palmeiras, προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή David Braz de Oliveira Filho, ενεχομένων εις ολόκληρον, αποζημίωση ποσού 40.000.000\$ πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μετεγγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Για το οικονομικό σκέλος εκτιμάται ότι ακόμη και εάν η απόφαση είναι καταδικαστική για την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή, η αποζημίωση δύσκολα θα ξεπερνούσε το ποσό του 1.000.000€. Σε περίπτωση που η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. υποχρεωθεί να καταβάλλει

οποιοδήποτε ποσό, δικαιούται να διεκδικήσει αυτό το ποσό από τον ποδοσφαιριστή ή/και από τον τότε διαμεσολαβητή (δικηγόρο) του.

5. Έχει ζητηθεί από τον ποδοσφαιριστή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. Καραγκούνη Γεώργιο στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί ποσό 398.220€, για να τα καταβάλλει με τη σειρά του στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας. Ο ποδοσφαιριστής φέρεται να οφείλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας ποσό μεγαλύτερο από το προαναφερθέν, αλλά καταβάλλει προσπάθειες μέσω Πορτογάλων δικηγόρων να μειωθεί αυτό το ποσό. Σε περίπτωση που η οφειλή του ποδοσφαιριστή μειωθεί κάτω από 398.220€, θα μειωθεί και η οφειλή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός ΑΟ προς τον ποδοσφαιριστή. Σε περίπτωση που η οφειλή είναι 398.220€ ή παραπάνω, το ποσό των 398.220€ θα καταβληθεί από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή.

6. Το σωματείο Ισραήλ Beitar Jerusalem έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 130.000€, πλέον φόρων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Mansur Nir. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Το ποσό που θα καταβάλλει η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., δικαιούται να το διεκδικήσει από τον τότε διαμεσολαβητή του.

7. Το σωματείο Παραγουάης Club Asuncion έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 185.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

8. Το σωματείο Παραγουάης Club Pettrossi Encarnacion, έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 11.666€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

9. Το σωματείο Casa Pia Atletico Clube, έχει ζητήσει ποσό 14.464€ από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Zeca από τη Vitoria F.C. στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της ΦΙΦΑ για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.

10. Έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο έφεση κατά της πρωτόδικής απόφασης η οποία ανέκοπτε Πρωτοκόλλου Φθώρας της Δ.Ε.Σ.Ε. Κομοτηνής, ποσού 1.449,40 ευρώ, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.

11. Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Η από 23-10-2003 και με αρ. κατάθεσης δικογράφου 9719/2003 αγωγή της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας, με την επωνυμία 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης και νόμιμα εκπροσωπείται κατά της ανώνυμης εταιρίας, με την επωνυμία 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.', για την οποία σας ενημερώνουμε ότι ουδεμία μεταβολή έχει επέλθει ως προς τα πραγματικά περιστατικά και την εκδίκαση της αγωγής, η οποία εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα. Αρχική ορισθείσα δικάσιμος ήταν η 3-11-2005 ημέρα Πέμπτη και με αρ. πινακίου Η4/32, ότε και αναβλήθηκε η υπόθεση για την δικάσιμο της 31-1-2008, ότε και ματαιώθηκε η υπόθεση ένεκα εθνικού πένθους για το θάνατο του Μακαριστού Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Χριστόδουλου. Κατόπιν τούτου, η αντίδικος επανάφερε νομίμως με κλήση την εν λόγω αγωγή της,

δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 24-9-2009, ότε και αναβλήθηκε η εκδίκαση της υπόθεσης λόγω ωραρίου γραμματέως της έδρας και ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 4-11-2010, ότε και ματαιώθηκε λόγω των Δημοτικών και Περιφερειακών Εκλογών της 7ης και 14ης Νοεμβρίου. Τα δικαστήρια, λοιπόν, έκλεισαν κατά το χρονικό διάστημα από 3-11-2010 μέχρι και 18-11-2010 ενόψει των εκλογών. Οπότε, εξακολουθούμε να αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση από την αντίδικο 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία έχει έννομο συμφέρον να επισπεύσει την πρόοδο της δίκης, δια του οποίου θα καλεί την 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε.' σε νέα δικάσιμο. Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με τον πληρεξούσιο δικηγόρο της 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ' κο Ζαχαρόπουλο, ενημέρωθήκαμε ότι έχει αλλάξει η Διοίκηση της εταιρίας και ότι αυτή έχει περιέλθει στην κυριότητα της ALPHA BANK-Αστικά Ακίνητα και επίσης ότι έχει υπαχθεί στο άρθρο 46 του νέου πτωχευτικού νόμου περί ειδικής εκκαθάρισης. Εάν και εφόσον εκδικαστεί η αγωγή της αντιδίκου, για την οποία αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση για ορισμό δικασίμου, και γίνει δεκτή, το ποσό που θα επιδικαστεί θα είναι σημαντικά μικρότερο από το αιτούμενο αγωγικό κονδύλι ύψους 425.531,91 ευρώ μετά των τόκων υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.

12. Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της ΕΠΟ προσφυγή από τον ποδοσφαιριστή Mattias Bjarstmyr για συνολικό ποσό 867.405€ νομιμοτόκως. Στην πορεία της διαδικασίας κατεβλήθη ποσό 175.000€ στον ποδοσφαιριστή. Υπεγράφη συμφωνητικό και πρακτικό συμβιβασμού που κατατέθηκε στην αρμόδια επιτροπή, ούτως ώστε να λάβει ο ποδοσφαιριστής ποσό 450.000€ και να παραιτηθεί από τα υπόλοιπα. Εντός των επόμενων ημερών αναμένουμε εκτός απροόπτου τη σχετική απόφαση. Εάν δεν τηρηθούν οι συμφωνηθείσες δόσεις, δύναται ο ποδοσφαιριστής να ασκήσει προσφυγή και για τα υπόλοιπα.

13. Η εταιρία Roundup Marketing Ltd επέδωσε διαταγή πληρωμής κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. ποσού 65.850€, ως ποσό οφειλόμενο επί τη βάση ιδιωτικού συμφωνητικού για τη μεσολάβηση αυτής στη μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Djibril Cisse. Το ποσό οφείλεται και πρέπει να καταβληθεί.

14. Έχει ασκηθεί αγωγή από την Εταιρία κατά του Θ. Μανίκα γιο την αναγνώριση της κυριότητας της επί του υλικού των γυρισμάτων του Ντοκιμαντέρ με θέμα τον εορτασμό των 100 χρόνων του Παναθηναϊκού, το οποίο ανέλαβε ως Ειδικός Σύμβουλος αλλά ουδέποτε ολοκλήρωσε, καθώς και την καταβολή του ποσού των € 15.000 ως εύλογη αποζημίωση για τη μη εκτέλεση των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση που υπέγραψε με την Εταιρία. Παράλληλα με την ως άνω αγωγή, η Εταιρία κατέθεσε και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2866/2010 απόφαση με την οποία ο Γενικός Διευθυντής της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. ορίστηκε μεσεγγυούχος του υλικού και των μηχανημάτων έως την έκδοση της απόφασης επί της αγωγής. Η δικάσιμος της αγωγής, η οποία είχε οριστεί την 06.10.2011, αναβλήθηκε κατόπιν σχετικού αιτήματος του εναγομένου για την 29.05.2014. Παρόλο που η υπόθεση δεν έχει εκδικαστεί ακόμα ενώπιον του ακροατηρίου, πιθανολογείται ότι η έκβαση της ως προς την αναγνώριση της κυριότητας του υλικού θα είναι ευνοϊκή για την Π.Α.Ε. .

15. Εξεδόθη απόφαση επί προσφυγής της Εταιρίας κατά της υπ' αριθμ. 16/23.03.2006 πράξης επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Ατικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 6.000, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Εταιρίας. Η σχετική απόφαση δεν έχει επιδοθεί στην Εταιρία μέχρι σήμερα. Το ανωτέρω πρόστιμο είχε επιβληθεί λόγω παραλείψεως της Εταιρίας να δηλώσει εμπρόθεσμα εργατικό ατύχημα του κου Ιωάννη Καζάντζα, το οποίο συνέβη την 24.10.2003. Αναμένεται, εφόσον δεν ασκηθούν ένδικα μέσα κατά της ανωτέρω αποφάσεως από το Δημόσιο ή το Σ.Ε.Π.Ε., να επιστραφεί στην Εταιρία το καταβληθέν κατά την κατάθεση της προσφυγής 20% επί του ανωτέρω προστίμου.

16. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά της FC Dnipro Dnipropetrovsk για ποσό 60.000€ που αφορά συνεισφορά αλληλεγγύης για τον ποδοσφαιριστή. Εκτιμάται ότι θα λάβουμε το ποσό. Δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το πότε θα το λάβουμε, πιθανόν σε βάθος χρόνου διετίας.

17. Η από 9 Ιανουαρίου 2012 Προσφυγή της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Τακτικού Δικαστηρίου της ΕΠΟ για ποσό 15.000 λιρών Αγγλίας (συνεισφορά αλληλεγγύης LEΤΟ). Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 56/2012 απόφαση με την οποία ανεβλήθη η έκδοση οριστικής απόφασης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών της FIFA στην οποία έχει, επίσης, προσφύγει η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.

18. Κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. έχουν επιβληθεί από τα Πειθαρχικά Όργανα της SUPERLEAGUE και της ΕΠΟ διάφορες χρηματικές ποινές με αποφάσεις που έχουν κοινοποιηθεί σε αυτήν συνολικού ποσού € 121.196.

β) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ

1. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός αποζημίωση ποσού 1.369.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μεταγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Εάν επιδικασθεί ποσό ως αποζημίωση, πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

2. Η από 3.8.2010 αγωγή της εταιρίας Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κλπ για ποσό 182.250 ευρώ, η οποία έχει προσδιορισθεί για συζήτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 10 Ιανουαρίου 2013 και της οποίας η έκβαση θεωρείται αβέβαια.

Μαρούσι, 15 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΓΟΝΤΙΚΑΣ
Α.Δ.Τ.:Σ 563830

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Π. ΣΩΠΗΛΗΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΒ 059106

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 657986

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 1 του Προσαρτήματος της Εταιρίας στην οποία γίνεται αναφορά στο θέμα, ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της, κατά € 23,5 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.
2. Στην παράγραφο 12(ζ) θέμα 3 του Προσαρτήματος της Εταιρίας όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της Εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Γεώργιος Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



5.6. Αναμορφωμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2010-30/06/2011 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

" ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ " (Π.Α.Ο.)			" ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ "		
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΤΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟ			ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΕ ΣΥΜΒΟΛΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΤΕΑ ΠΕΡΙΟΔΟ		
30/06/2011	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2011	30/06/2010	31/12/2009
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
ΚΑΤ' ΕΞΟΧΟΝ ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΟ			ΚΑΤ' ΕΞΟΧΟΝ ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΟ		
A ΕΞΑΡΧΗΜΕΝΟΙ			A ΕΞΑΡΧΗΜΕΝΟΙ		
1 Έξοχα εξαρχημένοι (το άνω μέρος του άρθρου 198Α του Κ.Ν. 2190/1990)			1 Έξοχα εξαρχημένοι (το άνω μέρος του άρθρου 198Α του Κ.Ν. 2190/1990)		
2 Άλλα εξαρχημένα δικαιώματα			2 Άλλα εξαρχημένα δικαιώματα		
Β ΔΕΦΕΡΕΤΑ			Β ΔΕΦΕΡΕΤΑ		
1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία			1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία		
2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία			2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία		
Γ ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ			Γ ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
Δ ΔΕΦΕΡΕΤΑ			Δ ΔΕΦΕΡΕΤΑ		
1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία			1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία		
2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία			2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία		
Ε ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ			Ε ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΙ			ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΙ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
ΕΚΔΟΧΟΝ ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΟ			ΕΚΔΟΧΟΝ ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΟ		
Α ΕΞΑΡΧΗΜΕΝΟΙ			Α ΕΞΑΡΧΗΜΕΝΟΙ		
1 Έξοχα εξαρχημένοι (το άνω μέρος του άρθρου 198Α του Κ.Ν. 2190/1990)			1 Έξοχα εξαρχημένοι (το άνω μέρος του άρθρου 198Α του Κ.Ν. 2190/1990)		
2 Άλλα εξαρχημένα δικαιώματα			2 Άλλα εξαρχημένα δικαιώματα		
Β ΔΕΦΕΡΕΤΑ			Β ΔΕΦΕΡΕΤΑ		
1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία			1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία		
2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία			2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία		
Γ ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ			Γ ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
Δ ΔΕΦΕΡΕΤΑ			Δ ΔΕΦΕΡΕΤΑ		
1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία			1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία		
2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία			2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία		
Ε ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ			Ε ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΙ			ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΙ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
ΕΚΔΟΧΟΝ ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΟ			ΕΚΔΟΧΟΝ ΕΝΔΕΙΚΝΥΜΕΝΟ		
Α ΕΞΑΡΧΗΜΕΝΟΙ			Α ΕΞΑΡΧΗΜΕΝΟΙ		
1 Έξοχα εξαρχημένοι (το άνω μέρος του άρθρου 198Α του Κ.Ν. 2190/1990)			1 Έξοχα εξαρχημένοι (το άνω μέρος του άρθρου 198Α του Κ.Ν. 2190/1990)		
2 Άλλα εξαρχημένα δικαιώματα			2 Άλλα εξαρχημένα δικαιώματα		
Β ΔΕΦΕΡΕΤΑ			Β ΔΕΦΕΡΕΤΑ		
1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία			1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία		
2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία			2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία		
Γ ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ			Γ ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
Δ ΔΕΦΕΡΕΤΑ			Δ ΔΕΦΕΡΕΤΑ		
1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία			1 Προβλεπόμενα παθητικά στοιχεία		
2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία			2 Προβλεπόμενα απαιτούμενα στοιχεία		
Ε ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ			Ε ΣΥΝΤΑΞΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΗ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΙ			ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΙ		
1 Σύνταξιμοι			1 Σύνταξιμοι		
2 Μέλη			2 Μέλη		

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010/2011	
	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΗΣ 2010-2011
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-15.592.068,66
Πλέον / Μείον: προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	20.365.475,77
Προβλέψεις	471.041,10
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.916.260,47
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-84.588,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	472.923,41
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.664.710,96
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-17.167.594,62
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-391.585,34
Καταβεβλημένοι φόροι	-24.012,04
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	630.562,40
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-248.675,63
Τόκοι εισπραχθέντες	8.611,84
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-240.063,79
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Καταθέσεις μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	256.140,00
Εξοφλήσεις δανείων	-181.386,36
Ληφθέντα δάνεια	3.936.803,23
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	-565.858,13
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.445.698,74
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.836.197,35
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.328.622,09
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	7.164.819,44

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2010 - 30/06/2011								
ποσά σε ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθ/κα	Καταθ. Μετόχ.	Διαφορές Ενοποίησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644	5.592.873,00	42.347.632,86	24.272,21	0,00	-532.537,91	-82.946.449,53	30.292.434,63
Καθαρά Αποτελέσματα Περ. 01/07-30/06/2011							-15.661.186,68	-15.661.186,68
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	5.592.873,00	(5.592.873,00)						0,00
Τακτικό Αποθεματικό				1.286,68			-1.286,68	0,00
Διαφορές Ενοποίησης						-48.407,44	48.407,44	0,00
Καταθέσεις Μετόχων					256.140			256.140,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011	71.399.517	0,00	42.347.632,86	25.558,89	256.140	-580.945,35	-98.560.515,45	14.887.387,95

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

και των θυγατρικών της για την εταιρική χρήση 01/07/2010 - 30/06/2011

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ
809/2044

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ.

1.1 Άρθρο 107, παρ. 1β.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της “ολικής ενσωμάτωσης”.

Ποσοστό συμμετοχής ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ στο κεφάλαιο των ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΔΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση
GREEN TEAM Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση

Η σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση των παραπάνω επιχειρήσεων, είναι η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από την μητρική τον Νοέμβριο του 2008, η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από την μητρική τον Δεκέμβριο του 2008, η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από την μητρική στις τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο όμιλο.

Ποσοστά θυγατρικών στο ενοποιημένο σύνολο ενεργητικού
και στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	% ΕΠΙ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	8,00%	2,81%
GREEN TEAM Α.Ε.	2,58%	7,95%
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	0,21%	0,77%

1.2 Άρθρο 107, παρ. 1δ.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της “καθαράς θέσεως”.

Δεν έγινε ενσωμάτωση εταιριών με την ανωτέρω μέθοδο.

1.3 Άρθρο 107, παρ. 1γ και 97.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που δεν ενοποιήθηκαν, επειδή παρουσιάζουν επουσιώδες ενδιαφέρον.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρίες.

1.4 Άρθρο 107, παρ. 1ε.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες εκείνες όπου οι ενοποιούμενες εταιρίες (ανωτέρω 1.1) και αυτές που εξαιρέθηκαν της ενοποίησης (ανωτέρω παρ. 1.4) κατέχουν άμεσα ή μέσω τρίτων συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρίες.

1.5 Άρθρο 104, παρ. 7.

Ημερομηνίες κλεισίματος.

Όλες οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με ημερομηνία 30/06/2011, η οποία είναι η ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων τόσο της μητρικής ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όσο και των θυγατρικών εταιριών που περιλήφθηκε στην ενοποίηση.

1.6 Άρθρο 104, παρ. 9.

Μεταβολές στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων στη χρήση.

Η χρήση 01/07/2010 – 30/06/2011, είναι η πρώτη διαχειριστική περίοδος σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων από την ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

1.7 Άρθρο 103, παρ.4. - λογιστικός χειρισμός και σχολιασμός των διαφορών ενοποίησης.

Είναι χρεωστικό ποσό και εμφανίζεται αφαιρετικά των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**2.1 Άρθρο 105, παρ.3 και άρθρο 107, παρ.1.**

Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Τα στοιχεία ενεργητικού των ενοποιούμενων επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί, σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 42, παρ. 14 και του άρθρου 43.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**3.1 Άρθρο 107, παρ. 1στ.**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υφίστανται.

Άρθρο 107, παρ. 1στ.

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.): Για το βραχυπρόθεσμο δάνειο, έχει εκχωρηθεί η σύμβαση της κεντρικής διαχείρισης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων από τη ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΟΣ.

3.3 Άρθρο 107, παρ. 1ζ.

Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

3.4 Άρθρο 107, παρ. 1α.

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων που δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Δεν έχουν γίνει προβλέψεις που καλύπτουν τις πιθανές υποχρεώσεις των εταιριών που θα προκύψουν από φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	-
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
GREEN TEAM Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011

3.5 Άρθρο 104, παρ.7.

Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιριών και της ημερομηνίας καταρτίσεως των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποιήσεως εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Άρθρο 107, παρ.1, περ. ιδ

Πληροφορίες σχετικά με την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 107, παρ.1.ιστ

Πληροφορίες σχετικά με την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.

Δεν υπάρχουν.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**5.1 Άρθρο 107, παρ.1η.**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρίας αναλύεται σε:

Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	908.695,14
Έσοδα αγώνων κυπέλλου εντός έδρας	75.138,05
Έσοδα διεθνών συναντήσεων	1.286.114,44
Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP, διαρκή εισιτήρια και παραχώρηση ποδοσφαιριστών	15.106.834,48
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.413.368,88
Πωλήσεις υπηρεσιών	144.896,71
Σύνολο	€18.935.047,70

5.2 Άρθρο 107, παρ. 1θ.

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε στη διάρκεια της χρήσεως 1.7.2010 - 30.06.2011 από τις ενοποιημένες επιχειρήσεις, κατά κατηγορίες έχει ως εξής:

Έμμισθοι με ημερομηνία 30/06/2011: 133 άτομα που αναλύονται ως ακολούθως:

Ποδοσφαιριστές	36
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	6
Διοικητικό Προσωπικό	88
Σύνολο	133

Το σύνολο των αμοιβών τους αναλύεται ως ακολούθως:

Μισθοί προσωπικού	8.377.494,70
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	1.504.733,59
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	960.596,83
Σύνολο Αμοιβές και έξοδα έμμισθου προσωπικού	€10.842.825,12

5.3 Άρθρο 105, παρ.5. Πρόσθετες αποσβέσεις.

Στις ενοποιούμενες εταιρίες δεν υπολογίσθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις ούτε διενεργήθηκαν για φορολογικούς σκοπούς έκτακτες προβλέψεις.

5.4 Άρθρο 107, παρ. 1ιβ. Αμοιβές στα μέλη Διοικητικών Οργάνων

Τα ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για την άσκηση των καθηκόντων τους, τόσο στη μητρική επιχείρηση, όσο και στις θυγατρικές επιχειρήσεις της

Όνοματεπώνυμο	Εταιρία	Θέση	Περίοδος	Αμοιβές (Ευρώ)
Γόντικας Δημήτριος του Κων/νου	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Πρόεδρος του Δ.Σ.	01/09/10-30/06/11	211.767,00
Βεκρής Ιωάννης του Σωκράτη	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Γ' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	01/07/10-30/09/10	19.620,06
Σκιάνης Δημήτριος του Βασιλείου	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Μέλος του Δ.Σ.	01/07/10-31/07/10	5.146,37
Βουτσαράς Θεοφάνης του Χρήστου	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Γενικός Διευθυντής	01/07/10-30/11/10	124.526,74
Αντωνίου Κώστας του Γεωργίου	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Διευθυντής Ποδοσφαίρου	01/10/10-31/12/10	429.792,89
Πέτσος Ευάγγελος του Γεωργίου	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων	01/07/10-30/06/11	98.999,93
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος του Μιχαήλ	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής	01/07/10-30/06/11	135.304,40
Ησαΐας Στέφανος του Χαραλάμπους	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Διευθυντής Επικοινωνίας	01/09/10-31/05/11	52.499,92
Στάμος Γεώργιος του Χαριλάου	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	01/07/10-30/06/11	64.189,16
Μπόνος Γεώργιος του Ιωάννη	Π.Α.Ε. ΠΑΟ	Εσωτερικός Ελεγκτής	01/07/10-30/06/11	36.210,91

5.5 Άρθρο 107, παρ.1ε.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

16.Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:**α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ**

- Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης. Κατά τη νέα δικάσιμο, η οποία ορίστηκε την 19.10.2011, η υπόθεση ματαιώθηκε και ως εκ τούτου αναμένουμε τον επαναπροσδιορισμό της με κλήση από την Α.Ε.Π.Ι. Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.

- Έχουν ασκηθεί δύο προσφυγές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά των υπ' αριθμ. 17/23.03.06 και 18/23.03.06 πράξεων επιβολής προστίμων του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Αττικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 2.000 και € 1.500 αντιστοίχως. Τα ανωτέρω πρόστιμα επεβλήθησαν κατόπιν διενέργειας ελέγχου στις Εγκαταστάσεις της Παιανίας όπου διαπιστώθηκε ότι δεν χρησιμοποιούνται υπηρεσίες ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας. Οι ανωτέρω προσφυγές συζητήθηκαν την 03.05.2011 ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και δεν έχουν εκδοθεί ακόμα οι σχετικές αποφάσεις. Λαμβανομένου υπόψη ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ουδέποτε προσκόμισε τα αποδεικτικά στοιχεία γνωστοποίησης των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών των ανωτέρω προσώπων προς το αρμόδιο τμήμα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα, πιθανολογούμε ότι η έκβαση των ανωτέρω προσφυγών θα είναι αρνητική. Κατά συνέπεια, πιθανολογείται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα κληθεί να καταβάλει το 80% επί των ανωτέρω προστίμων, καθώς το 20% επί αυτών έχει ήδη καταβληθεί με την άσκηση της προσφυγής.
- Έχει ασκηθεί προσφυγή από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά της υπ' αριθμ. 16/23.03.2006 πράξης επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Αττικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 6.000. Το ανωτέρω πρόστιμο επεβλήθη λόγω της παραλείψεως της Π.Α.Ε. να δηλώσει εμπρόθεσμα το εργατικό ατύχημα του κου Ιωάννη Καζάντζα, το οποίο συνέβη την 24.10.2003. Η ανωτέρω προσφυγή συζητήθηκε την 12.10.2011 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και δεν έχει εκδοθεί ακόμα η σχετική απόφαση. Μετά την εκδίκαση της ανωτέρω προσφυγής, πιθανολογούμε ότι το εν λόγω πρόστιμο θα τροποποιηθεί δεδομένου ότι είναι υπερβολικά υψηλό σε σχέση με την παράβαση και δεδομένου ότι το εν λόγω εργατικό ατύχημα είχε γνωστοποιηθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Ι.Κ.Α. και είχαν ληφθεί άμεσα καταθέσεις από τους αυτόπτες μάρτυρες. Κατά συνέπεια, πιθανολογείται ότι η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα κληθεί να καταβάλει το ποσό του νέου προστίμου, κατόπιν συμψηφισμού του ήδη καταβληθέντος με την άσκηση της προσφυγής 20% επί του αρχικώς επιβληθέντος προστίμου.

§ Έχει επιδικαστεί στην Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA ποσό 620.000€ πλέον τόκων, καταβλητέο από το σωματείο Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Το Sports Clube Corinthians Paulista έχει δικαίωμα έφεσης στο CAS.

§ Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από το σωματείο Βραζιλίας Palmeiras, προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή David Braz de Oliveira Filho, ενεχομένων εις ολόκληρον, αποζημίωση ποσού 40.000.000\$ πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μετεγγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Για το οικονομικό σκέλος εκτιμάται ότι ακόμη και εάν η απόφαση είναι καταδικαστική για την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή, η αποζημίωση δύσκολα θα ξεπερνούσε το ποσό του 1.000.000€. Σε περίπτωση που ο η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. υποχρεωθεί να καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό, δικαιούται να διεκδικήσει αυτό το ποσό από τον ποδοσφαιριστή ή/και από τον τότε διαμεσολαβητή (δικηγόρο) του.

§ Έχει ασκηθεί προσφυγή από το σωματείο Γαλλίας Olympique Lyonnais, ποσού 250.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, για οφειλή από τη μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Boumsong Somkong Jean Allain. Εάν μέχρι να εκδικαστεί η προσφυγή δεν έχει καταβληθεί το ποσό, θα κληθεί τότε να το καταβάλει. Στην ίδια προσφυγή το σωματείο ζητά επιπλέον 250.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, ως οφειλόμενο πριμ για την πρόκριση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. στο Champions League, όπου τίθεται θέμα περί ερμηνείας όρου της σύμβασης, επί του οποίου ζητήματος δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.

§ Έχει ζητηθεί από τον ποδοσφαιριστή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. Καραγκούνη Γεώργιο στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί ποσό 398.220€, για να τα καταβάλλει με τη σειρά του στις φορολογικές

αρχές της Πορτογαλίας. Ο ποδοσφαιριστής φέρεται να οφείλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας ποσό μεγαλύτερο από το προαναφερθέν, αλλά καταβάλλει προσπάθειες μέσω Πορτογάλων δικηγόρων να μειωθεί αυτό το ποσό. Σε περίπτωση που η οφειλή του ποδοσφαιριστή μειωθεί κάτω από 398.220€, θα μειωθεί και η οφειλή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός ΑΟ προς τον ποδοσφαιριστή. Σε περίπτωση που η οφειλή είναι 398.220€ ή παραπάνω, το ποσό των 398.220€ θα καταβληθεί από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή.

§ Το σωματείο Ισραήλ Beitar Jerusalem έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 130.000€, πλέον φόρων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Mansur Nir. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Το ποσό που θα καταβάλλει η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., δικαιούται να το διεκδικήσει από τον τότε διαμεσολαβητή του.

§ Το σωματείο Παραγουάης Club Asuncion έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 185.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

§ Το σωματείο Παραγουάης Club Pettrossi Encarnacion, έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 11.666€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

§ Έχει προκύψει διαφορά ποσού 11.250€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με το σωματείο Βραζιλίας Sao Paulo, αναφορικά με τον υπόχρεο καταβολής φόρου σε περίπτωση παρακράτησης φόρου από τις ελληνικές φορολογικές αρχές σε καταβολή ποσού αποζημίωσης κατάρτισης. Εκτιμάται ότι θα υποχρεωθούμε να καταβάλουμε το ποσό.

§ Το σωματείο Casa Pia Atletico Clube, έχει ζητήσει ποσό 14.464€ από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Zeca από τη Vitoria F.C. στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της F.I.F.A. για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.

§ Το σωματείο DVSC, έχει ζητήσει ποσό 1.250€ από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Rudolf Gergely από τη Genoa στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της F.I.F.A. για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.

§ Έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης η οποία ανέκοπτε Πρωτοκόλλου Φθοράς της Δ.Ε.Σ.Ε. Κομοτηνής, ποσού 1.449,40 ευρώ, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.

§ Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Η από 23-10-2003 και με αρ.κατάθεσης δικογράφου 9719/2003 αγωγή της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας, με την επωνυμία 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.', η οποία εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης και νόμιμα εκπροσωπείται κατά της ανώνυμης εταιρίας, με την επωνυμία 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.', για την οποία σας ενημερώνουμε ότι ουδεμία μεταβολή έχει επέλθει ως προς τα πραγματικά περιστατικά και την εκδίκαση της αγωγής, η οποία εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα. Αρχική

ορισθείσα δικάσιμος ήταν η 3-11-2005 ημέρα Πέμπτη και με αρ.πινακίου Η4/32, ότε και αναβλήθηκε η υπόθεση για την δικάσιμο της 31-1-2008, ότε και ματαιώθηκε η υπόθεση ένεκα εθνικού πένθους για το θάνατο του Μακαριστού Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Χριστόδουλου. Κατόπιν τούτου, η αντίδικος επανάφερε νομίμως με κλήση την εν λόγω αγωγή της, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 24-9-2009, ότε και αναβλήθηκε η εκδίκαση της υπόθεσης λόγω ωραρίου γραμματέως της έδρας και ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 4-11-2010, ότε και ματαιώθηκε λόγω των Δημοτικών και Περιφερειακών Εκλογών της 7ης και 14ης Νοεμβρίου. Τα δικαστήρια, λοιπόν, έκλεισαν κατά το χρονικό διάστημα από 3-11-2010 μέχρι και 18-11-2010 ενόψει των εκλογών. Οπότε, εξακολουθούμε να αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση από την αντίδικο 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία έχει έννομο συμφέρον να επισπεύσει την πρόοδο της δίκης, δια του οποίου θα καλεί την 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε.' σε νέα δικάσιμο. Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με τον πληρεξούσιο δικηγόρο της 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ' κο Ζαχαρόπουλο, με ενημέρωσε ότι έχει αλλάξει η Διοίκηση της εταιρίας και ότι αυτή έχει περιέλθει στην κυριότητα της ALPHA BANK-Αστικά Ακίνητα και επίσης ότι έχει υπαχθεί στο άρθρο 46 του νέου πτωχευτικού νόμου περί ειδικής εκκαθάρισης. Εάν και εφόσον εκδικαστεί η αγωγή της αντιδίκου, για την οποία αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση για ορισμό δικάσιμου, και γίνει δεκτή, το ποσό που θα επιδικαστεί θα είναι σημαντικά μικρότερο από το αιτούμενο αγωγικό κονδύλι ύψους 425.531,91€ μετά των τόκων υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.

β) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ

- Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά της Real Racing Club de Santander για ποσό 150.000€ που αφορά τη μετεγγραφή με τη μορφή δανεισμού του ποδοσφαιριστή Mogammat Nasief Morris. Το σωματείο βρίσκεται υπό αναγκαστική διαχείριση. Λάβαμε επιστολή από τη FIFA (αλλά όχι επίσημη απόφαση) που μας ενημέρωνε ότι δεν μπορεί να ασχοληθεί με περιπτώσεις σωματείων που είναι υπό πτωχευτικές διαδικασίες. Αφενός ζητήσαμε την έκδοση οριστικής απόφασης για να αποφασίσουμε με τη σειρά μας αν θα την εφεσιβάλλουμε, αφετέρου έχουμε αναγγεληθεί στην διοίκηση της αναγκαστικής διαχείρισης του σωματείου για την αξίωση μας αυτή. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για το εάν και πότε θα επιτύχουμε να λάβουμε το ποσό.
- Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός αποζημίωση ποσού 1.369.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μεταγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Εάν επιδικασθεί ποσό ως αποζημίωση, πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.

17.Συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ και των θυγατρικών αυτής. Ωστόσο, τα παρακάτω θέματα, τα οποία ενδεχομένως δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών, έχουν αντιμετωπιστεί από την μητρική εταιρία και τις θυγατρικές της ως ακολούθως:

- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της μητρικής εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2011 όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό είναι κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, κατά την 30η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 20,4 εκ. περίπου. Για τον λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας συγκάλεσε την Γενική Συνέλευση και υιοθετήθηκαν κατάλληλα μέτρα προς αποκατάσταση του μετοχικού κεφαλαίου και την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας. Συγκεκριμένα, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των

Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποίησης εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

- Στην θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 30η Ιουνίου 2011 υπήρχε παύση του έργου κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό. Για την θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» μετά την ψήφιση του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχιστεί το έργο. Ωστόσο μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουν ληφθεί από τη Διοίκηση της εταιρίας αυτής τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να συνεχιστεί το έργο κατασκευής του γηπέδου
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρίας «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρίας «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην από 31/10/2011 πρόσκληση για διενέργεια Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στις 21/12/2011, θέτει ως θέμα την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ή με την καταβολή μετρητών
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρίας «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει καταστεί κατώτερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρίας «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στην από 8/11/2011, πρόσκληση για διενέργεια Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, στις 21/12/2011, θέτει ως θέμα την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ή με την καταβολή μετρητών

18.Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

- Αναφορικά με την από 24.07.2008 σύμβαση κατασκευής γηπέδου μεταξύ ΑΚΤΩΡ ΑΠ, Π.Α.Ε. ΠΑΟ και ΓΗΠΕΛ, υφίσταται εκκρεμής οφειλή της Π.Α.Ε. ΠΑΟ έναντι της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ύψους 800.000 καθώς και ενδεχόμενη υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης ύψους 2.000.000 ευρώ εκ μέρους της Π.Α.Ε. ΠΑΟ, σε περίπτωση που η τελευταία αποφασίσει να καταγγείλει την εν λόγω σύμβαση.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (ΑΡΘΡΑ 101 έως 107, παρ. 1 & 2)

Άρθρο 100, παρ.5.

Παρεκκλίσεις από τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 101 έως και 107, παρ. 1 και 2.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 104, παρ.4.

Απάλειψη των αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) που προέκυψαν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ενοποιήθηκαν.

Τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό, προέρχονται από την μητρική εταιρία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.), καθώς και τα αποτελέσματα όλων των

θυγατρικών της για τη περίοδο 01/07/2010 – 30/06/2011, οπότε και έγινε η εξαγορά τους από τη μητρική.

7. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Άρθρο 107, παρ. 1δ.

Άλλες πληροφορίες ειδικών διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων ως προς τις εταιρίες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της “ολικής ενσωμάτωσης”, καθώς και γι’ αυτές που απεικονίστηκαν με τη μέθοδο της “καθαρής θέσεως”.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 103, παρ. 4.

Μεταβολές διαφορών ενοποιήσεως.

Δεν υπάρχουν, καθώς είναι η πρώτη χρήση ενοποίησης. Από την ενοποίηση προέκυψε χρεωστική διαφορά ενοποίησης ποσού € 580.945,35.

Μαρούσι, 15 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΝΤΙΚΑΣ ΣΩΠΗΛΗΣ Π. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ

Α.Δ.Τ.:Σ 563830

Α.Δ.Τ. ΑΒ 059106

Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.»

Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» και των θυγατρικών της για τη δωδεκάμηνη χρήση που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011 σύμφωνα με την παραγρ. 20.1 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 809/29-4-2004 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2011 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004 με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας της 9-3-2012.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 30^η Ιουνίου 2011 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 90 έως και 109 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Α) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 2 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. στην οποία γίνεται αναφορά στα παρακάτω γεγονότα:

Κατά την 30^η Ιουνίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 20,4 εκ. περίπου.

Στην θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 30^η Ιουνίου 2011 υπήρχε παύση του έργου κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρίας «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρίας «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει καταστεί κατώτερο του μισού (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ και των θυγατρικών αυτής, καθώς:

Για τη βελτίωση της κατάστασης και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης.

Για την θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» μετά την ψήφιση του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχιστεί το έργο. Ωστόσο μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουν ληφθεί από τη Διοίκηση της εταιρίας αυτής τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να συνεχιστεί το έργο κατασκευής του γηπέδου.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιριών «ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», στις από 31/10/2011 και 8/11/2011 αντίστοιχα, προσκλήσεις για διενέργεια Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους, στις 21/12/2011, θέτουν ως θέμα την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ή με την καταβολή μετρητών.

Β) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 1 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της μητρικής εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



5.7. Αναμορφωμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2010-31/12/2010 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

"ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ" (Π.Α.Ο.) ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Α.Ε. (Π.Α.Ο.Α.Ε.)			
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/07/2010-31/12/2010			
ΕΞΗΛΙΞΗ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/07/2010-31/12/2010	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/07/2009-31/12/2009	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/07/2008-31/12/2008
Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Η. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Λ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Μ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ν. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ξ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ο. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Π. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ρ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Σ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Υ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Φ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Χ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ψ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
Ω. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
2. Απορροφή κεφαλαίων	1.100.000	1.100.000	1.100.000
ΣΥΝΟΛΟ	1.100.000	1.100.000	1.100.000

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7 - 31/12/2010	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2010 - 31/12/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων	-3.604.942,39
Αποσβέσεις	19.274.613,09
Προβλέψεις	116.671,58
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-327.909,83
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	926.864,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	84.923,69
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3.024,05
Μίωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-19.826,37
Μίωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.787.739,82
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλύν τραπεζών)	-8.385.558,75
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-77.664,61
Καταβεβλημένοι φόροι	-20.555,12
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.751.331,95
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-16.765.107,16
Τόκοι εισπραχθέντες	2.420,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-16.762.686,50
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.060.454,26
Δάνεια αναληφθέντα	3.509.611,00
Αποπληρωμή δανεισμού	-1.722.194,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.847.870,28
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	4.836.515,73
Ταμιακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	3.328.622,09
Ταμιακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	8.165.137,82

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2010 - 31/12/2010							
ποσά σε ευρώ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Οφειλόμενο κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Διαφορές Ενοποίησης	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2010	65.806.644,00	5.592.873,00	42.347.632,86	24.272,21	-532.537,91	-82.946.449,53	30.292.434,63
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-31/12/2010						-3.612.484,74	-3.612.484,74
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	5.592.873,00	-5.592.873,00					0,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010	71.399.517,00	0,00	42.347.632,86	24.272,21	-532.537,91	-86.558.934,27	26.679.949,89

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

και των θυγατρικών της για την εταιρική περίοδο 01/07/2010 - 31/12/2010

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ
809/2044

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

1.2 Άρθρο 107, παρ. 1β.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της “ολικής ενσωμάτωσης”.

Ποσοστό συμμετοχής ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ στο κεφάλαιο των ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΔΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση
GREEN TEAM Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση

Η σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση των παραπάνω επιχειρήσεων, είναι η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από την μητρική τον Νοέμβριο του 2008, η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από την μητρική τον Δεκέμβριο του 2008, η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από την μητρική στις τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο όμιλο.

Ποσοστά θυγατρικών στο ενοποιημένο σύνολο ενεργητικού
και στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	% ΕΠΙ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	6,16%	2,32%
GREEN TEAM Α.Ε.	3,02%	8,81%
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	0,25%	0,16%

1.3 Άρθρο 107, παρ. 1δ.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της “καθαρής θέσεως”.

Δεν έγινε ενσωμάτωση εταιριών με την ανωτέρω μέθοδο.

1.4 Άρθρο 107, παρ. 1γ και 97.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που δεν ενοποιήθηκαν, επειδή παρουσιάζουν επουσιώδεις ενδιαφέρον.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρίες.

1.4 Άρθρο 107, παρ. 1ε.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες εκείνες όπου οι ενοποιούμενες εταιρίες (ανωτέρω 1.1) και αυτές που εξαιρέθηκαν της ενοποιήσεως (ανωτέρω παρ. 1.4) κατέχουν άμεσα ή μέσω τρίτων συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρίες.

1.8 Άρθρο 104, παρ. 7.

Ημερομηνίες κλεισίματος.

Όλες οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με ημερομηνία 31/12/2010, η οποία είναι η ημερομηνία κλεισίματος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων τόσο της μητρικής ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όσο και των θυγατρικών εταιριών που περιλήφθηκε στην ενοποίηση.

Άρθρο 104, παρ. 9.

Μεταβολές στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων στη χρήση 1.7.2011 - 31.12.2011.

Ουδμία μεταβολή έχει επέλθει στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων.

1.9 Άρθρο 103, παρ.4. - λογιστικός χειρισμός και σχολιασμός των διαφορών ενοποίησης.

Είναι χρεωστικό ποσό και εμφανίζεται αφαιρετικά των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**3.2 Άρθρο 105, παρ.3 και άρθρο 107, παρ.1.**

Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Τα στοιχεία ενεργητικού των ενοποιούμενων επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί, σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 42, παρ. 14 και του άρθρου 43.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**3.2 Άρθρο 107, παρ. 1στ.**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υφίστανται.

Άρθρο 107, παρ. 1στ.

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.): Για το βραχυπρόθεσμο δάνειο, έχει εκχωρηθεί η σύμβαση της κεντρικής διαχείρισης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων από τη ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΟΣ.

3.4 Άρθρο 107, παρ. 1ζ.

Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

3.5 Άρθρο 107, παρ. 1ια.

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης περιόδου και των προηγούμενων χρήσεων που δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Δεν έχουν γίνει προβλέψεις που καλύπτουν τις πιθανές υποχρεώσεις των εταιριών που θα προκύψουν από φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	-
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
GREEN TEAM Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011

3.6 Άρθρο 104, παρ.7.

Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιριών και της ημερομηνίας καταρτίσεως των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποιήσεως εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**Άρθρο 107, παρ.1, περ. ιδ**

Πληροφορίες σχετικά με την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 107, παρ.1, περ. ιστ

Πληροφορίες σχετικά με την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.

Δεν υπάρχουν.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.**5.1 Άρθρο 107, παρ.1η.**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρίας αναλύεται σε:

Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	660.224,33
Έσοδα αγώνων κυπέλλου εντός έδρας	0,00
Έσοδα διεθνών συναντήσεων	1.286.145,97
Έσοδα από φιλικούς αγώνες	140.517,12
Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP, διαρκή εισιτήρια και παραχώρηση ποδοσφαιριστών	8.392.359,95
Πωλήσεις εμπορευμάτων	936.300,54
Πωλήσεις υπηρεσιών	34.195,26
Σύνολο	€11.449.743,17

5.2 Άρθρο 107, παρ. 1θ.

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε στη διάρκεια της χρήσεως 1.7.2010 – 31.12.2010 από τις ενοποιημένες επιχειρήσεις, κατά κατηγορίες έχει ως εξής:

Έμμισθοι με ημερομηνία 31/12/2010: 136 άτομα που αναλύονται ως ακολούθως:

Ποδοσφαιριστές	42
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	6
Διοικητικό Προσωπικό	88
Σύνολο	136

Το σύνολο των αμοιβών τους αναλύεται ως ακολούθως:

Μισθοί προσωπικού	3.151.561,98
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	762.446,33
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	496.704,14
Σύνολο Αμοιβές και έξοδα έμμισθου προσωπικού	€4.365.805,04

5.3 Άρθρο 105, παρ.5. Πρόσθετες αποσβέσεις.

Στις ενοποιούμενες εταιρίες δεν υπολογίσθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις ούτε διενεργήθηκαν για φορολογικούς σκοπούς έκτακτες προβλέψεις.

5.4 Άρθρο 105, παρ. 1ιβ. Αμοιβές στα μέλη Διοικητικών Οργάνων

Δεν υπάρχουν.

5.6 Άρθρο 107, παρ.1ιβ.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

19.Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:

α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

1. Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης. Κατά τη νέα δικάσιμο, η οποία ορίστηκε την 19.10.2011, η υπόθεση ματαιώθηκε και ως εκ τούτου αναμένουμε τον επαναπροσδιορισμό της με κλήση από την Α.Ε.Π.Ι. Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.
2. Εξεδόθησαν οι σχετικές αποφάσεις, επί των προσφυγών της Εταιρίας κατά των υπ'αριθμ. 17/23.03.06 και 18/23.03.06 πράξεων επιβολής προστίμων του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 2.000 και € 1.500, οι οποίες απορρίπτουν τις σχετικές προσφυγές. Τα ανωτέρω πρόστιμα είχαν επιβληθεί κατόπιν διενέργειας ελέγχου στις εγκαταστάσεις της Παινίας όπου διαπιστώθηκε ότι δεν παρέχονται Υπηρεσίες Ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας. Οι εν λόγω αποφάσεις επιδόθηκαν την 01.02.2012 και την 02.04.2012 αντιστοίχως. Αναμένεται κατά συνέπεια να κληθεί η Π.Α.Ε. να καταβάλει το 80% επί των ανωτέρω προστίμων, καθώς το 20% επ' αυτών έχει ήδη καταβληθεί με την άσκηση της προσφυγής.
3. Έχει επιδικαστεί στην Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA ποσό 620.000€ πλέον τόκων, καταβλητέο από το σωματείο Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Το Sports Clube Corinthians Paulista έχει δικαίωμα έφεσης στο CAS.
4. Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από το σωματείο Βραζιλίας Palmeiras, προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή David Braz de Oliveira Filho, ενεχομένων εις ολόκληρον, αποζημίωση ποσού 40.000.000\$ πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μετεγγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Για το οικονομικό σκέλος εκτιμάται ότι ακόμη και εάν η απόφαση είναι καταδικαστική για την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή, η αποζημίωση δύσκολα θα ξεπερνούσε το ποσό του 1.000.000€. Σε περίπτωση που ο η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο.

υποχρεωθεί να καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό, δικαιούται να διεκδικήσει αυτό το ποσό από τον ποδοσφαιριστή ή/και από τον τότε διαμεσολαβητή (δικηγόρο) του.

5. Έχει ζητηθεί από τον ποδοσφαιριστή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. Καραγκούνη Γεώργιο στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί ποσό 398.220€, για να τα καταβάλλει με τη σειρά του στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας. Ο ποδοσφαιριστής φέρεται να οφείλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας ποσό μεγαλύτερο από το προαναφερθέν, αλλά καταβάλει προσπάθειες μέσω Πορτογάλων δικηγόρων να μειωθεί αυτό το ποσό. Σε περίπτωση που η οφειλή του ποδοσφαιριστή μειωθεί κάτω από 398.220€, θα μειωθεί και η οφειλή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός ΑΟ προς τον ποδοσφαιριστή. Σε περίπτωση που η οφειλή είναι 398.220€ ή παραπάνω, το ποσό των 398.220€ θα καταβληθεί από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή.
6. Το σωματείο Ισραήλ Beitar Jerusalem έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 130.000€, πλέον φόρων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Mansur Nir. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Το ποσό που θα καταβάλλει η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., δικαιούται να το διεκδικήσει από τον τότε διαμεσολαβητή του.
7. Το σωματείο Παραγουάης Club Asuncion έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 185.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
8. Το σωματείο Παραγουάης Club Pettrossi Encarnacion, έχει ασκήσει κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πόσου 11.666€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
9. Το σωματείο Casa Pia Atletico Clube, έχει ζητήσει ποσό 14.464€ από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Zeca από τη Vitoria F.C. στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της ΦΙΦΑ για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.
10. Έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης η οποία ανέκοπτε Πρωτοκόλλου Φθοράς της Δ.Ε.Σ.Ε. Κομοτηνής, ποσού 1.449,40 ευρώ, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.
11. Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Η από 23-10-2003 και με αρ. κατάθεσης δικογράφου 9719/2003 αγωγή της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας, με την επωνυμία

‘ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ’, η οποία εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης και νόμιμα εκπροσωπείται κατά της ανώνυμης εταιρίας, με την επωνυμία ‘ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.’, για την οποία σας ενημερώνουμε ότι ουδεμία μεταβολή έχει επέλθει ως προς τα πραγματικά περιστατικά και την εκδίκαση της αγωγής, η οποία εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα. Αρχική ορισθείσα δικάσιμο ήταν η 3-11-2005 ημέρα Πέμπτη και με αρ. πινακίου Η4/32, ότε και αναβλήθηκε η υπόθεση για την δικάσιμο της 31-1-2008, ότε και ματαιώθηκε η υπόθεση ένεκα εθνικού πένθους για το θάνατο του Μακαριστού Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Χριστόδουλου. Κατόπιν τούτου, η αντίδικος επανάφερε νομίμως με κλήση την εν λόγω αγωγή της, δικάσιμο της οποίας ορίστηκε η 24-9-2009, ότε και αναβλήθηκε η εκδίκαση της υπόθεσης λόγω ωραρίου γραμματέως της έδρας και ορίστηκε νέα δικάσιμο προς συζήτηση η 4-11-2010, ότε και ματαιώθηκε λόγω των Δημοτικών και Περιφερειακών Εκλογών της 7ης και 14ης Νοεμβρίου. Τα δικαστήρια, λοιπόν, έκλεισαν κατά το χρονικό διάστημα από 3-11-2010 μέχρι και 18-11-2010 ενόψει των εκλογών. Οπότε, εξακολουθούμε να αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση από την αντίδικο ‘ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ’, η οποία έχει έννομο συμφέρον να επισπεύσει την πρόοδο της δίκης, δια του οποίου θα καλεί την ‘ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε.’ σε νέα δικάσιμο. Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με τον πληρεξούσιο δικηγόρο της ‘ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ’ κο Ζαχαρόπουλο, ενημέρωθήκαμε ότι έχει αλλάξει η Διοίκηση της εταιρίας και ότι αυτή έχει περιέλθει στην κυριότητα της ALPHA BANK-Αστικά Ακίνητα και επίσης ότι έχει υπαχθεί στο άρθρο 46 του νέου πτωχευτικού νόμου περί ειδικής εκκαθάρισης. Εάν και εφόσον εκδικαστεί η αγωγή της αντιδίκου, για την οποία αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση για ορισμό δικάσιμου, και γίνει δεκτή, το ποσό που θα επιδικαστεί θα είναι σημαντικά μικρότερο από το αιτούμενο αγωγικό κονδύλι ύψους 425.531,91 ευρώ μετά των τόκων υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής στην Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.

12. Έχει ασκηθεί αγωγή από την Εταιρία κατά του Θ. Μανίκα γιο την αναγνώριση της κυριότητας της επί του υλικού των γυρισμάτων του Ντοκιμαντέρ με θέμα τον εορτασμό των 100 χρόνων του Παναθηναϊκού, το οποίο ανέλαβε ως Ειδικός Σύμβουλος αλλά ουδέποτε ολοκλήρωσε, καθώς και την καταβολή του ποσού των € 15.000 ως εύλογη αποζημίωση γιο τη μη εκτέλεση των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση που υπέγραψε με την Εταιρία. Παράλληλα με την ως άνω αγωγή, η Εταιρία κατέθεσε και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2866/2010 απόφαση με την οποία ο Γενικός Διευθυντής της Π.Α.Ε. Π.Α.Ο. ορίστηκε μεσεγγυούχος του υλικού και των μηχανημάτων έως την έκδοση της απόφασης επί της αγωγής. Η δικάσιμο της αγωγής, η οποία είχε οριστεί την 06.10.2011, αναβλήθηκε κατόπιν σχετικού αιτήματος του εναγομένου για την 29.05.2014. Παρόλο που η υπόθεση δεν έχει εκδικαστεί ακόμα ενώπιον του ακροατηρίου, πιθανολογείται ότι η έκβαση της ως προς την αναγνώριση της κυριότητας του υλικού θα είναι ευνοϊκή για την Π.Α.Ε.
13. Εξεδόθη απόφαση επί προσφυγής της Εταιρίας κατά της υπ' αριθμ. 16/23.03.2006 πράξης επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 6.000, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Εταιρίας. Η σχετική απόφαση δεν έχει επιδοθεί στην Εταιρία μέχρι σήμερα. Το ανωτέρω πρόστιμο είχε επιβληθεί λόγω παραλείψεως της Εταιρίας να δηλώσει εμπρόθεσμα εργατικό ατύχημα του κου Ιωάννη Καζάντζα, το οποίο συνέβη την 24.10.2003. Αναμένεται, εφόσον δεν ασκηθούν ένδικα μέσα κατά της ανωτέρω αποφάσεως από το Δημόσιο ή το Σ.Ε.Π.Ε., να επιστραφεί στην Εταιρία το καταβληθέν κατά την κατάθεση της προσφυγής 20% επί του ανωτέρω προστίμου
14. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. κατά της FC Dnipro

Dniproretrovosk για ποσό 60.000€ που αφορά συνεισφορά αλληλεγγύης για τον ποδοσφαιριστή. Εκτιμάται ότι θα λάβουμε το ποσό. Δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το πότε θα το λάβουμε, πιθανόν σε βάθος χρόνου διετίας.

β) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ

1. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός αποζημίωση ποσού 1.369.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσης μετεγγραφών για δύο μεταγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Εάν επιδικασθεί ποσό ως αποζημίωση, πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
2. Η από 3.8.2010 αγωγή της εταιρίας Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κλπ για ποσό 182.250 ευρώ, η οποία έχει προσδιορισθεί για συζήτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 10 Ιανουαρίου 2013 και της οποίας η έκβαση θεωρείται αβέβαια.

20.Συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και των θυγατρικών αυτής. Ωστόσο, το παρακάτω θέμα, το οποίο ενδεχομένως δημιουργεί αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών, έχει αντιμετωπιστεί από την μητρική εταιρία ως ακολούθως:

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρίας υπερβαίνουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της, κατά € 23,8 εκ. περίπου. Για τον λόγο στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ.

21.Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

Αναφορικά με την από 24.07.2008 σύμβαση κατασκευής γηπέδου μεταξύ ΑΚΤΩΡ ΑΠ, Π.Α.Ε. ΠΑΟ και ΓΗΠΕΛ, υφίσταται εκκρεμής οφειλή της Π.Α.Ε. ΠΑΟ έναντι της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ύψους 800.000 καθώς και ενδεχόμενη υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης ύψους 2.000.000 ευρώ εκ μέρους της Π.Α.Ε. ΠΑΟ, σε περίπτωση που η τελευταία αποφασίσει να καταγγείλει την εν λόγω σύμβαση.

8. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (ΑΡΘΡΑ 101 έως 107, παρ. 1 & 2)

Άρθρο 100, παρ.5.

Παρεκκλίσεις από τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 101 έως και 107, παρ. 1 και 2.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 104, παρ.4.

Απάλειψη των αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) που προέκυψαν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ενοποιήθηκαν.

Τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό, προέρχονται από την μητρική εταιρία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.), καθώς και τα αποτελέσματα όλων των θυγατρικών της για τη περίοδο 01/07/2010 – 31/12/2010.

9. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Άρθρο 107, παρ. 1δ.

Άλλες πληροφορίες ειδικών διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων ως προς τις εταιρίες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της “ολικής ενσωμάτωσης”, καθώς και γι’ αυτές που απεικονίστηκαν με τη μέθοδο της “καθαρής θέσεως”.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 103, παρ. 4.

Μεταβολές διαφορών ενοποιήσεως.

Δεν υπάρχουν, καθώς είναι η πρώτη εξάμηνη περίοδος ενοποίησης. Από την ενοποίηση προέκυψε χρεωστική διαφορά ενοποίησης ποσού €532.537,91.

Μαρούσι, 15 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΝΤΙΚΑΣ ΣΩΠΗΛΗΣ Π. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ

Α.Δ.Τ.:Σ 563830

Α.Δ.Τ. ΑΒ 059106

Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» και των θυγατρικών της, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Α) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 2 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2010 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 23,8 εκ. περίπου. Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών. Επίσης στην ίδια παράγραφο γίνεται αναφορά στις δράσεις της Διοίκησης για τη βελτίωση της ρευστότητας και της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και των θυγατρικών αυτής καθώς στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη

χορήγηση της παρούσας έκθεσης επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.

Β) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 1 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της μητρικής εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Σοφίας 55, 11504 Παλιό Θέατρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

5.8. Αναμορφωμένες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για την περίοδο 01/07/2011-31/12/2011 για τους σκοπούς του Κανονισμού (Ε.Κ.) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

« ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ » (Π.Α.Ο.) ΥΠΕΡΕΛΛΕΝ ΟΜΙΛΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΩΝ ΕΝΔΕΙΞΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΝΟΝΟΔΟΤΗΣΗ			
31/12/2011			
ΕΞΗΛΙΞΕΙΣ	ΠΡΟΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΑΝΕΞΟΔΟΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΝΕΤ ΛΕΙΨΑ
I. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ			
1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΙΑ	9.159.900,00	9.159.900,00	9.159.900,00
II. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ	9.480.218,00	9.480.218,00	
3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	1.202.265,00	1.202.265,00	
4. ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ	10.000,00	10.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ	19.842.383,00	19.842.383,00	9.159.900,00
II. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ			
1. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ	1.202.265,00	1.202.265,00	1.202.265,00
2. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.212.265,00	1.212.265,00	2.204.530,00
ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	2.204.530,00
III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ			
1. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ	1.202.265,00	1.202.265,00	1.202.265,00
2. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.212.265,00	1.212.265,00	2.204.530,00
ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	2.204.530,00
IV. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ			
1. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ	1.202.265,00	1.202.265,00	1.202.265,00
2. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.212.265,00	1.212.265,00	2.204.530,00
ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	2.204.530,00
V. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ			
1. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΔΟΞΙΑ	1.202.265,00	1.202.265,00	1.202.265,00
2. ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	10.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.212.265,00	1.212.265,00	2.204.530,00
ΑΡΧΗΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ	10.000,00	10.000,00	2.204.530,00

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7 - 31/12/2011	
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2011 - 31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτελέσματα προ φόρων	-11.689.161,27
Αποσβέσεις	12.429.132,61
Προβλέψεις	796.947,98
Έσοδα από χρησιμοποίηση προβλ. Προηγ. Χρήσεων	-247.588,18
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	5.902.822,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	194.103,78
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-20.587,46
Μίωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-25.233,23
Μίωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-5.771.916,27
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	-3.018.986,15
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-180.185,99
Καταβεβλημένοι φόροι	-43.357,72
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.674.009,71
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-2.462.232,09
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	6.685,00
Τόκοι εισπραχθέντες	20.587,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.434.959,63
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Επιστροφή καταθέσεων μετόχων προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-256.140,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00
Δάνεια αναληφθέντα	0,00
Αποπληρωμή δανεισμού	-429.205,65
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-685.345,65
Καθαρή αύξηση μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-4.794.314,99
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	7.164.819,44
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	2.370.504,45

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/7/2011 - 31/12/2011							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Καταθέσεις Μετόχων	Διαφορές Ενοποίησης	Αποτελέσματα εις νέων	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2011	71.399.517,00	42.347.632,86	25.558,89	256.140,00	-580.945,35	-98.560.515,45	14.887.387,95
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07-31/12/2011						-11.689.161,27	-11.689.161,27
Καταθέσεις Μετόχων				-256.140,00			-256.140,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011	71.399.517,00	42.347.632,86	25.558,89	0,00	(580.945,35)	(110.249.676,72)	2.942.086,68

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80

και των θυγατρικών της για την εταιρική περίοδο 01/07/2011 - 31/12/2011

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.)

ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ
809/2044

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

Άρθρο 107, παρ. 1β.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της “ολικής ενσωμάτωσης”.

Ποσοστό συμμετοχής ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ στο κεφάλαιο των ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΔΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση
GREEN TEAM Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	Μαρούσι	100%	Άμεση

Η σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση των παραπάνω επιχειρήσεων, είναι η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από την μητρική τον Νοέμβριο του 2008, η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από την μητρική τον Δεκέμβριο του 2008, η εξαγορά ποσοστού 100% της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από την μητρική στις τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο όμιλο.

Ποσοστά θυγατρικών στο ενοποιημένο σύνολο ενεργητικού
και στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	% ΕΠΙ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	9,53%	0,32%
GREEN TEAM Α.Ε.	2,69%	4,51%
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	0,38%	0,26%

Άρθρο 107, παρ. 1δ.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της “καθαρής θέσεως”.

Δεν έγινε ενσωμάτωση εταιριών με την ανωτέρω μέθοδο.

Άρθρο 107, παρ. 1γ και 97.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες που δεν ενοποιήθηκαν, επειδή παρουσιάζουν επουσιώδες ενδιαφέρον.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρίες.

Άρθρο 107, παρ. 1ε.

Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρίες εκείνες όπου οι ενοποιούμενες εταιρίες (ανωτέρω 1.1) και αυτές που εξαιρέθηκαν της ενοποίησης (ανωτέρω παρ. 1.4) κατέχουν άμεσα ή μέσω τρίτων συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρίες.

Άρθρο 104, παρ. 7.

Ημερομηνίες κλεισίματος.

Όλες οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με ημερομηνία 31/12/2011, η οποία είναι η ημερομηνία κλεισίματος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων τόσο της μητρικής ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όσο και των θυγατρικών εταιριών που περιλήφθηκε στην ενοποίηση.

Άρθρο 104, παρ. 9.

Μεταβολές στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων στη χρήση 1.7.2011 - 31.12.2011.

Ουδμία μεταβολή έχει επέλθει στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων.

Άρθρο 103, παρ.4. - λογιστικός χειρισμός και σχολιασμός των διαφορών ενοποίησης.

Είναι χρεωστικό ποσό και εμφανίζεται αφαιρετικά των Ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Άρθρο 105, παρ.3 και άρθρο 107, παρ.1.

Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Τα στοιχεία ενεργητικού των ενοποιούμενων επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση έχουν αποτιμηθεί, σύμφωνα με τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 42, παρ. 14 και του άρθρου 43.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Άρθρο 107, παρ. 1στ.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υφίστανται.

Άρθρο 107, παρ. 1στ.

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.): Για το βραχυπρόθεσμο δάνειο, έχει εκχωρηθεί η σύμβαση της κεντρικής διαχείρισης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων από τη ΣΟΥΠΕΡ ΛΙΓΚ ΕΛΛΑΔΟΣ.

Άρθρο 107, παρ. 1ζ.

Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 107, παρ. 1α.

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης περιόδου και των προηγούμενων χρήσεων που δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Δεν έχουν γίνει προβλέψεις που καλύπτουν τις πιθανές υποχρεώσεις των εταιριών που θα προκύψουν από φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις, όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	-
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
GREEN TEAM Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	2009 -2010, 2010 -2011

3.7 Άρθρο 104, παρ.7.

Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιριών και της ημερομηνίας καταρτίσεως των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 9-3-2012 αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των ευρώ 15.000.000,00 με καταβολή μετρητών δι' εκδόσεως 50.000.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης ανερχομένου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας σε 22.139.951,70 ευρώ (73.799.839 μετοχές των 0,30 εκάστης), με άσκηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% εκ των νέων μετοχών που θα διατεθούν, (5.000.000,00 μετοχές) θα περιέλθει στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της Π.Α.Ε. σύμφωνα με τον Ν. 2725/99, οι υπόλοιπες 45.000.000 μετοχές, ήτοι ποσοστό 90% των προς έκδοση μετοχών, θα διατεθούν με τελική τιμή 0,3333333333 ανά μετοχή και κατά στρογγυλοποίηση 0,34 ευρώ ανά μετοχή στην οποία (τελική τιμή των 0,34) συμπεριλαμβάνεται και η αξία των 5.000.000 μετοχών που αντιστοιχούν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο. Η διαφορά λόγω της ως άνω στρογγυλοποίησης εάν προκύψει θα αχθεί στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**Άρθρο 107, παρ.1, περ. ιδ**

Πληροφορίες σχετικά με την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 107, παρ.1, περ. ιστ

Πληροφορίες σχετικά με την αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.

Δεν υπάρχουν.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.**5.1 Άρθρο 107, παρ.1η.**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της εταιρίας αναλύεται σε:

Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	781.929,20
Έσοδα αγώνων κυπέλλου εντός έδρας	0,00
Έσοδα διεθνών συναντήσεων	297.650,44
Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις, SUMMER CUP, διαρκή εισιτήρια και παραχώρηση ποδοσφαιριστών	11.556.866,10
Πωλήσεις εμπορευμάτων	458.457,50
Πωλήσεις υπηρεσιών	39.626,96
Σύνολο	€13.134.530,20

Άρθρο 107, παρ. 1θ.

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε στη διάρκεια της χρήσεως 1.7.2011 – 31.12.2011 από τις ενοποιημένες επιχειρήσεις, κατά κατηγορίες έχει ως εξής:

Έμμισθοι με ημερομηνία 31/12/2011: 134 άτομα που αναλύονται ως ακολούθως:

Ποδοσφαιριστές	39
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	7
Διοικητικό Προσωπικό	88
Σύνολο	134

Το σύνολο των αμοιβών τους αναλύεται ως ακολούθως

Μισθοί προσωπικού	2.581.053,66
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	557.942,64
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	452.369,44
Σύνολο Αμοιβές και έξοδα έμμιθου προσωπικού	€3.591.365,74

Άρθρο 105, παρ.5. Πρόσθετες αποσβέσεις.

Στις ενοποιούμενες εταιρίες δεν υπολογίσθηκαν πρόσθετες αποσβέσεις ούτε διενεργήθηκαν για φορολογικούς σκοπούς έκτακτες προβλέψεις.

Άρθρο 107, παρ. 1β. Αμοιβές στα μέλη Διοικητικών Οργάνων

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Περίοδος	Αμοιβές (Ευρώ)
Γόντικας Δημήτριος του Κων/νου	Πρόεδρος του Δ.Σ.	01/07/11-31/12/11	163.500,47
Πέτσος Ευάγγελος του Γεωργίου	Επιχειρησιακός Διευθυντής και Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων	01/07/11-31/12/11	49.573,29
Παπαδοσπυριδάκης Αλέξανδρος του Μιχαήλ	Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής	01/07/11-31/12/11	68.406,06
Στάμος Γεώργιος του Χαριλάου	Φοροτεχνικός Σύμβουλος	01/07/11-31/12/11	34.719,73
Μπόνος Γεώργιος του Ιωάννη	Εσωτερικός Ελεγκτής	01/07/11-31/12/11	20.693,82

Άρθρο 107, παρ.1ε.

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες:**α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΝΟΜΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ**

- Έχει ασκηθεί αγωγή της Α.Ε.Π.Ι. κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) για παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας από την εμπορική εκμετάλλευση του ύμνου του Παναθηναϊκού από την Π.Α.Ε. Επί της εν λόγω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αρ. 328/2010 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε την επανάληψη της συζήτησης. Κατά τη νέα δικάσιμο, η οποία ορίστηκε την 19.10.2011, η υπόθεση ματαιώθηκε και ως εκ τούτου αναμένουμε τον επαναπροσδιορισμό της με κλήση από την Α.Ε.Π.Ι. Η Α.Ε.Π.Ι. με την αγωγή της αιτείται την καταβολή του ποσού των € 71.400 ως αποζημίωση για παράνομη χρήση του μουσικού έργου και του ποσού των € 8.000 ως χρηματική ικανοποίηση για ηθική βλάβη, ήτοι του συνολικού ποσού των € 79.000.
- Εξεδόθησαν οι σχετικές αποφάσεις, επί των προσφυγών της Εταιρίας κατά των υπ' αριθμ. 17/23.03.06 και 18/23.03.06 πράξεων επιβολής προστίμων του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 2.000 και € 1.500, οι οποίες απορρίπτουν τις σχετικές προσφυγές. Τα ανωτέρω πρόστιμα είχαν επιβληθεί κατόπιν διενέργειας ελέγχου στις Εγκαταστάσεις της Παινίας όπου διαπιστώθηκε ότι δεν παρέχονται Υπηρεσίες Ιατρού εργασίας και τεχνικού ασφαλείας. Οι εν λόγω αποφάσεις επιδόθηκαν την 01.02.2012 και την 02.04.2012 αντιστοίχως. Αναμένεται κατά συνέπεια να κληθεί η Π.Α.Ε. να καταβάλει το 80% επί των ανωτέρω προστίμων, καθώς το 20% επ' αυτών έχει ήδη καταβληθεί με την άσκηση της προσφυγής.
- Έχει επιδικαστεί στην ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA ποσό 620.000€ πλέον τόκων, καταβλητέο από το σωματείο Sports Clube Corinthians Paulista, λόγω καθυστέρησης της πληρωμής των δόσεων για τη μετεγγραφή του Rodrigo de Souza Cardoso. Το Sports Clube Corinthians Paulista έχει δικαίωμα έφεσης στο CAS.

4. Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από το σωματείο Βραζιλίας Palmeiras, προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός από την ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και τον ποδοσφαιριστή David Braz de Oliveira Filho, ενεχομένων εις ολόκληρον, αποζημίωση ποσού 40.000.000\$ πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. με ποινή απαγόρευσής μετεγγραφών για δύο μετεγγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Για το οικονομικό σκέλος εκτιμάται ότι ακόμη και εάν η απόφαση είναι καταδικαστική για την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. και τον ποδοσφαιριστή, η αποζημίωση δύσκολα θα ξεπερνούσε το ποσό του 1.000.000€. Σε περίπτωση που ο η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. υποχρεωθεί να καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό, δικαιούται να διεκδικήσει αυτό το ποσό από τον ποδοσφαιριστή ή/και από τον τότε διαμεσολαβητή (δικηγόρο) του.
5. Έχει ζητηθεί από τον ποδοσφαιριστή της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) Καραγκούνη Γεώργιο στη βάση συμφωνητικού υπογεγραμμένου από τον ποδοσφαιριστή και την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., να του καταβληθεί ποσό 398.220€, για να τα καταβάλλει με τη σειρά του στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας. Ο ποδοσφαιριστής φέρεται να οφείλει στις φορολογικές αρχές της Πορτογαλίας ποσό μεγαλύτερο από το προαναφερθέν, αλλά καταβάλει προσπάθειες μέσω Πορτογάλων δικηγόρων να μειωθεί αυτό το ποσό. Σε περίπτωση που η οφειλή του ποδοσφαιριστή μειωθεί κάτω από 398.220€, θα μειωθεί και η οφειλή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός ΑΟ προς τον ποδοσφαιριστή. Σε περίπτωση που η οφειλή είναι 398.220€ ή παραπάνω, το ποσό των 398.220€ θα καταβληθεί από την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. προς τον ποδοσφαιριστή.
6. Το σωματείο Ισραήλ Beitar Jerusalem έχει ασκήσει κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πώσου 130.000€, πλέον φόρων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Mansur Nir. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Το ποσό που θα καταβάλλει η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο., δικαιούται να το διεκδικήσει από τον τότε διαμεσολαβητή του.
7. Το σωματείο Παραγουάης Club Asuncion έχει ασκήσει κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πώσου 185.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
8. Το σωματείο Παραγουάης Club Pettirossi Encarnacion, έχει ασκήσει κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) προσφυγή στα δικαιοδοτικά όργανα της FIFA για αξίωση πώσου 11.666€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, οφειλόμενου ως αποζημίωση κατάρτισης για τον ποδοσφαιριστή Marcelo Casas. Εκτιμάται ότι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. θα καταδικαστεί να πληρώσει ποσό πλησίον του αιτουμένου. Επί του επιδικασθέντος ποσού, ιδιαίτερα πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
9. Το σωματείο Casa Pia Atletico Clube, έχει ζητήσει ποσό 14.464€ από την ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.), ως οφειλόμενη συνεισφορά αλληλεγγύης για τη μετεγγραφή του Zeca από τη Vitoria F.C. στον Παναθηναϊκό. Μόλις παραληφθούν τα απαραίτητα έγγραφα, το ποσό θα πρέπει να καταβληθεί, διαφορετικά το σωματείο θα προσφύγει στα αρμόδια δικαιοδοτικά όργανα της ΦΙΦΑ για το ως άνω ποσό και αυτό θα του επιδικασθεί, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων.

10. Έχει ασκηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο έφεση κατά της πρωτόδικης απόφασης η οποία ανέκοπτε Πρωτοκόλλου Φθοράς της Δ.Ε.Σ.Ε. Κομοτηνής, ποσού 1.449,40 ευρώ, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.). Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.
11. Η εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) να της καταβάλλει το ποσό των 425.531,91€, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Η από 23-10-2003 και με αρ. κατάθεσης δικογράφου 9719/2003 αγωγή της ανώνυμης τεχνικής εταιρίας, με την επωνυμία 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία εδρεύει στη Θέρμη Θεσσαλονίκης και νόμιμα εκπροσωπείται κατά της ανώνυμης εταιρίας, με την επωνυμία 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.', για την οποία σας ενημερώνουμε ότι ουδεμία μεταβολή έχει επέλθει ως προς τα πραγματικά περιστατικά και την εκδίκαση της αγωγής, η οποία εξακολουθεί να είναι σε εκκρεμότητα. Αρχική ορισθείσα δικάσιμος ήταν η 3-11-2005 ημέρα Πέμπτη και με αρ. πινακίου Η4/32, ότε και αναβλήθηκε η υπόθεση για την δικάσιμο της 31-1-2008, ότε και ματαιώθηκε η υπόθεση ένεκα εθνικού πένθους για το θάνατο του Μακαριστού Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος Χριστόδουλου. Κατόπιν τούτου, η αντίδικος επανάφερε νομίμως με κλήση την εν λόγω αγωγή της, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 24-9-2009, ότε και αναβλήθηκε η εκδίκαση της υπόθεσης λόγω ωραρίου γραμματέως της έδρας και ορίστηκε νέα δικάσιμος προς συζήτηση η 4-11-2010, ότε και ματαιώθηκε λόγω των Δημοτικών και Περιφερειακών Εκλογών της 7ης και 14ης Νοεμβρίου. Τα δικαστήρια, λοιπόν, έκλεισαν κατά το χρονικό διάστημα από 3-11-2010 μέχρι και 18-11-2010 ενόψει των εκλογών. Οπότε, εξακολουθούμε να αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση από την αντίδικο 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ', η οποία έχει έννομο συμφέρον να επισπεύσει την πρόοδο της δίκης, δια του οποίου θα καλεί την 'ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε.' σε νέα δικάσιμο. Σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με τον πληρεξούσιο δικηγόρο της 'ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ' κο Ζαχαρόπουλο, ενημέρωθήκαμε ότι έχει αλλάξει η Διοίκηση της εταιρίας και ότι αυτή έχει περιέλθει στην κυριότητα της ALPHA BANK-Αστικά Ακίνητα και επίσης ότι έχει υπαχθεί στο άρθρο 46 του νέου πτωχευτικού νόμου περί ειδικής εκκαθάρισης. Εάν και εφόσον εκδικαστεί η αγωγή της αντιδίκου, για την οποία αναμένουμε νέο δικόγραφο-κλήση για ορισμό δικασίμου, και γίνει δεκτή, το ποσό που θα επιδικαστεί θα είναι σημαντικά μικρότερο από το αιτούμενο αγωγικό κονδύλι ύψους 425.531,91 ευρώ μετά των τόκων υπερημερίας από την επίδοση της αγωγής στην ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)
12. Έχει ασκηθεί στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της ΕΠΟ προσφυγή από τον ποδοσφαιριστή Mattias Bjarstmyr για συνολικό ποσό 867.405€ νομιμοτόκως. Στην πορεία της διαδικασίας κατεβλήθη ποσό 175.000€ στον ποδοσφαιριστή. Υπεγράφη συμφωνητικό και πρακτικό συμβιβασμού που κατατέθηκε στην αρμόδια επιτροπή, ούτως ώστε να λάβει ο ποδοσφαιριστής ποσό 450.000€ και να παραιτηθεί από τα υπόλοιπα. Εντός των επόμενων ημερών αναμένουμε εκτός απροόπτου τη σχετική απόφαση. Εάν δεν τηρηθούν οι συμφωνηθείσες δόσεις, δύναται ο ποδοσφαιριστής να ασκήσει προσφυγή και για τα υπόλοιπα.
13. Η εταιρία Roundup Marketing Ltd επέδωσε διαταγή πληρωμής κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) ποσού 65.850€, ως ποσό οφειλόμενο επί τη βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού για τη μεσολάβηση αυτής στη μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Djibril Cisse. Το ποσό οφείλεται και πρέπει να καταβληθεί.
14. Έχει ασκηθεί αγωγή από την Εταιρία κατά του Θ. Μανίκα γιο την αναγνώριση της κυριότητας της επί του υλικού των γυρισμάτων του Ντοκιμαντέρ με θέμα τον εορτασμό των 100 χρόνων του Παναθηναϊκού, το οποίο ανέλαβε ως Ειδικός Σύμβουλος αλλά ουδέποτε ολοκλήρωσε, καθώς και την καταβολή του ποσού των €

- 15.000 ως εύλογη αποζημίωση για τη μη εκτέλεση των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση που υπέγραψε με την Εταιρία. Παράλληλα με την ως άνω αγωγή, η Εταιρία κατέθεσε και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2866/2010 απόφαση με την οποία ο Γενικός Διευθυντής της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) ορίστηκε μεσεγγυούχος του υλικού και των μηχανημάτων έως την έκδοση της απόφασης επί της αγωγής. Η δικάσιμος της αγωγής, η οποία είχε οριστεί την 06.10.2011, αναβλήθηκε κατόπιν σχετικού αιτήματος του εναγομένου για την 29.05.2014. Παρόλο που η υπόθεση δεν έχει εκδικαστεί ακόμα ενώπιον του ακροατηρίου, πιθανολογείται ότι η έκβαση της ως προς την αναγνώριση της κυριότητας του υλικού θα είναι ευνοϊκή για την Π.Α.Ε.
15. Εξεδόθη απόφαση επί προσφυγής της Εταιρίας κατά της υπ' αριθμ. 16/23.03.2006 πράξης επιβολής προστίμου του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας ΚΕ.Π.Ε.Κ. Ανατολ. Απικής & Βορ. Αιγαίου ύψους € 6.000, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Εταιρίας. Η σχετική απόφαση δεν έχει επιδοθεί στην Εταιρία μέχρι σήμερα. Το ανωτέρω πρόστιμο είχε επιβληθεί λόγω παραλείψεως της Εταιρίας να δηλώσει εμπρόθεσμα εργατικό ατύχημα του κου Ιωάννη Καζάντζα, το οποίο συνέβη την 24.10.2003. Αναμένεται, εφόσον δεν ασκηθούν ένδικα μέσα κατά της ανωτέρω αποφάσεως από το Δημόσιο ή το Σ.Ε.Π.Ε., να επιστραφεί στην Εταιρία το καταβληθέν κατά την κατάθεση της προσφυγής 20% επί του ανωτέρω προστίμου
16. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από την ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) κατά της FC Dnipro Dnipropetrovsk για ποσό 60.000€ που αφορά συνεισφορά αλληλεγγύης για τον ποδοσφαιριστή. Εκτιμάται ότι θα λάβουμε το ποσό. Δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το πότε θα το λάβουμε, πιθανόν σε βάθος χρόνου διετίας.
17. Η από 9 Ιανουαρίου 2012 Προσφυγή της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Τακτικού Δικαστηρίου της ΕΠΟ για ποσό 15.000 λιρών Αγγλίας (συνεισφορά αλληλεγγύης LEΤΟ). Επ' αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 56/2012 απόφαση με την οποία ανεβλήθη η έκδοση οριστικής απόφασης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών της FIFA στην οποία έχει, επίσης, προσφύγει η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.
18. Κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) έχουν επιβληθεί από τα Πειθαρχικά Όργανα της SUPERLEAGUE και της ΕΠΟ διάφορες χρηματικές ποινές με αποφάσεις που έχουν κοινοποιηθεί σε αυτήν συνολικού ποσού € 121.196.

β) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ ΧΩΡΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΒΑΣΗΣ

1. Έχει ασκηθεί προσφυγή στο αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο της FIFA από τον ποδοσφαιριστή Ezequiel Gonzales κατά της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) προσφυγή για τη λύση συμβολαίου χωρίς νόμιμη αιτία με αιτούμενη αφενός αποζημίωση ποσού 1.369.000€, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, αφετέρου την τιμωρία της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) με ποινή απαγόρευσής μετεγγραφών για δύο μεταγραφικές περιόδους. Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση για την έκβαση της προσφυγής. Εάν επιδικασθεί ποσό ως αποζημίωση, πιθανό κρίνεται να αναγκαστούμε να καταβάλλουμε επιπλέον το 25% ως παρακρατούμενο φόρο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές.
2. Η από 3.8.2010 αγωγή της εταιρίας Pro Athlete Sport Management κατά της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κλπ για ποσό 182.250 ευρώ, η οποία έχει προσδιορισθεί για συζήτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 10 Ιανουαρίου 2013 και της οποίας η έκβαση θεωρείται αβέβαια.

22.Συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και των θυγατρικών αυτής. Ωστόσο, τα παρακάτω θέματα, τα οποία ενδεχομένως δημιουργούν αβεβαιότητα ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών, έχουν αντιμετωπιστεί από την μητρική εταιρία και τις θυγατρικές της ως ακολούθως:

- Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής Εταιρίας υπερβαίνουν το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της, κατά € 23,5 εκ. περίπου. Για τον λόγο στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ.
- Στην θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 υπήρχε παύση του έργου κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό. Μετά την ψήφιση του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχιστεί το έργο.

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις:

Αναφορικά με την από 24.07.2008 σύμβαση κατασκευής γηπέδου μεταξύ ΑΚΤΩΡ ΑΠ, Π.Α.Ε. ΠΑΟ και ΓΗΠΕΛ, υφίσταται εκκρεμής οφειλή της Π.Α.Ε. ΠΑΟ έναντι της ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. ύψους 800.000 καθώς και ενδεχόμενη υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης ύψους 2.000.000 ευρώ εκ μέρους της Π.Α.Ε. ΠΑΟ, σε περίπτωση που η τελευταία αποφασίσει να καταγγείλει την εν λόγω σύμβαση.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (ΑΡΘΡΑ 101 έως 107, παρ. 1 & 2)**Άρθρο 100, παρ.5.**

Παρεκκλίσεις από τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 101 έως και 107, παρ. 1 και 2.

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση από την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 104, παρ.4.

Απάλειψη των αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) που προέκυψαν από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ενοποιήθηκαν.

Τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στον ενοποιημένο Ισολογισμό, προέρχονται από την μητρική εταιρία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.), καθώς και τα αποτελέσματα όλων των θυγατρικών της για τη περίοδο 01/07/2011 – 31/12/2011.

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**Άρθρο 107, παρ. 1δ.**

Άλλες πληροφορίες ειδικών διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων ως προς τις εταιρίες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της “ολικής ενσωμάτωσης”, καθώς και γι’ αυτές που απεικονίστηκαν με τη μέθοδο της “καθαρής θέσεως”.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 103, παρ. 4.

Μεταβολές διαφορών ενοποιήσεως.

Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 15 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΟΝΤΙΚΑΣ ΣΩΠΗΛΗΣ Π. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ

Α.Δ.Τ.:Σ 563830

Α.Δ.Τ. ΑΒ 059106

Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)» και των θυγατρικών της, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε άλλο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

Α) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 2 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) στην οποία γίνεται αναφορά στα παρακάτω θέματα:

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μητρικής εταιρίας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό της, κατά € 23,5 εκ. περίπου.

Στη θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 υπήρχε παύση του έργου κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό.

Η περιγραφείσα κατάσταση υποδηλώνει την ύπαρξη σημαντικής αβεβαιότητας, η οποία θα μπορούσε να προκαλέσει σημαντικές αμφιβολίες για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών. Επίσης στην ίδια παράγραφο γίνεται αναφορά στις δράσεις της Διοίκησης για τη βελτίωση της ρευστότητας και της απρόσκοπτης συνέχισης των δραστηριοτήτων των εταιριών του Ομίλου. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) και των θυγατρικών αυτής καθώς:

Στις 9/3/2012 συγκλήθηκε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της, όπου αποφασίστηκε αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου κατά € 15 εκ. Μέχρι τη χορήγηση της παρούσας έκθεσης

επισκόπησης δεν έχει πιστοποιηθεί η καταβολή της ανωτέρω αύξησης, ώστε να αποκατασταθεί η απαιτούμενη ρευστότητα της Εταιρίας.

Για την θυγατρική εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» μετά την ψήφιση του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχιστεί το έργο. Ωστόσο μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης Ελέγχου δεν έχουν ληφθεί από τη Διοίκηση της εταιρίας αυτής τα απαραίτητα μέτρα, ώστε να συνεχιστεί το έργο κατασκευής του γηπέδου.

Β) Στην παράγραφο 5.5 θέμα 1 του ενοποιημένου Προσαρτήματος της Εταιρίας ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) όπου αναφέρεται ότι, επιπλέον των δικαστικών αγωγών με δυνατότητα εκτίμησης έκβασης από τους νομικούς συμβούλους, κατά της μητρικής εταιρίας έχουν ασκηθεί αγωγές από τρίτους, διεκδικώντας αποζημιώσεις, για τις οποίες η τελική έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές.

Στο συμπέρασμά μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2012
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

