



**ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.**

## **ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 06.06.2008 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ.

ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΩΣ € 31.783.344,00 ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ 10.594.448 ΝΕΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 3,00 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ. ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ 1.059.445 ΝΕΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΗΤΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ 10% ΘΑ ΠΕΡΙΕΛΘΕΙ ΣΤΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΤΗΣ ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΝΟΜΟ 2725/1999.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΟΙ ΝΕΟΙ ΕΓΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ. ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΗΤΟΙ 9.535.003 ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ € 8,40 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ, 2.118.889 ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΙ 7.416.114 ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ.

ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

**Η Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι 10.07.2008**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	5
1.1.	Συνοπτικές πληροφορίες για την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ .....	5
1.1.1.	Γενικά.....	5
1.1.2.	Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών .....	7
1.2.	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες .....	8
1.3.	Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης.....	15
1.3.1.	Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου .....	22
1.4.	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα.....	23
1.5.	Σημαντικότεροι Κίνδυνοι.....	23
1.6.	Μετοχική Σύθεση .....	24
1.7.	Μετοχικό Κεφάλαιο .....	24
1.8.	Έγγραφα στην Διάθεση του Κοινού .....	25
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	25
3.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	29
3.1.	Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου.....	29
3.1.1.	Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	29
3.2.	Νόμιμοι Ελεγκτές.....	30
3.2.1.	Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές .....	30
3.2.2.	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες.....	30
3.2.3.	Φορολογικός Έλεγχος.....	34
3.2.4.	Εποπτεύουσες Αρχές.....	35
3.2.4.1.	Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) – Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.).....	35
3.2.4.2.	Σουπερλιγκ Ελλάδος «Super League» .....	35
3.2.4.3.	Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (ΕΠΟ) .....	37
3.2.4.4.	The Union des Associations Européennes de Football (UEFA) .....	38
3.3.	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	42
3.4.	Πληροφορίες για την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ .....	50
3.4.1.	Γενικές πληροφορίες .....	50
3.4.2.	Ιστορική Αναδρομή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	50
3.4.3.	Επενδύσεις.....	52
3.4.3.1.	Επενδύσεις χρήσεων 2004–2005, 2005-2006 και 2006-2007 .....	52
3.4.3.2.	Επενδύσεις περιόδου 01.07–31.12 της χρήσης 2006-2007 και 2007-2008 .....	54
3.4.3.3.	Κυριότερες Επενδύσεις – Μελλοντικές Επενδύσεις.....	55
3.5.	Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας .....	55
3.5.1.	Κυριότερες Δραστηριότητες.....	55
3.6.	Οργανωτική Διάρθρωση .....	57
3.7.	Περιβάλλον Δραστηριοποίησης των ΠΑΕ .....	57
3.8.	Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός .....	58
3.8.1.	Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη .....	59
3.8.2.	Σήματα .....	59
3.8.3.	Μισθώσεις Ακινήτων .....	60
3.9.	Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	60
3.10.	Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη ..	61
3.10.1.	Διοικητικό Συμβούλιο .....	61

3.10.2 Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών .....	65
3.10.3 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών .....	69
3.10.4 Συγκρούσεις Συμφερόντων .....	69
3.10.5 Αμοιβές και Οφέλη .....	70
3.10.6 Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων του Καταστατικού για τα Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων .....	71
3.10.7 Εκπροσώπηση .....	72
3.10.8 Κωλύματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου .....	73
3.11 Υπάλληλοι-Ποδοσφαιριστές.....	76
3.11.1 Οργανόγραμμα .....	78
3.12 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	79
3.12.1 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 .....	80
3.12.1.1 Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες .....	80
3.12.1.2 Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών .....	80
3.12.1.3 Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας .....	80
3.12.1.4 Συναλλαγές με λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη.....	81
3.12.2 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη περιόδου 01.07-31.12.2007 και 01.01-31.12.2006 .....	83
3.12.2.1 Συναλλαγές με θυγατρικές και συγγενείς Εταιρίες .....	83
3.12.2.2 Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών .....	83
3.12.2.3 Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας .....	83
3.12.2.4 Συναλλαγές με λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη.....	84
3.13 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	85
3.13.1 Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων.....	85
3.13.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών .....	91
3.13.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	98
3.13.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	98
3.13.5 Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή .....	99
3.13.6 Έλεγχος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών.....	104
3.14 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Α' εξαμήνου 2007 - 2008 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ .....	105
3.14.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων περιόδου 01.07 – 31.12.2007 .....	105
3.14.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2007 .....	110
3.14.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2007.....	116
3.14.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών 01.07-31.12.2007 .....	117
3.14.5 Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή .....	118
3.15 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.....	119
3.15.1 Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων .....	119
3.15.2 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές .....	119
3.15.2.1 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 .....	119
3.15.2.2 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές περιόδου 01.07- 31.12.2007 ...	121
3.15.2.3 Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κινήσεως .....	122

3.15.3	Ίδια Κεφάλαια και Χρέος.....	122
3.15.4	Περιορισμός στη Χρήση Κεφαλαίων .....	123
3.16	Μερισματική Πολιτική.....	123
3.17	Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση.....	124
3.18	Μέτοχοι .....	125
3.18.1	Διαγραφή και Αποχώρηση Μετόχων.....	127
3.19	Μετοχικό Κεφάλαιο .....	128
3.19.1	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο.....	128
3.19.2	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου .....	128
3.20	Καταστατικό.....	131
3.21	Σημαντικές Συμβάσεις .....	134
3.22	Πληροφορίες από Τρίτους, Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομώνων και Δηλώσεις Συμφερόντων .....	139
3.23	Έγγραφα στην Διάθεση του Κοινού .....	139
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ .....	141
4.1	Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης.....	141
4.2	Λόγοι της Αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου .....	147
4.3	Κατάργηση του Δικαιώματος προτίμησης .....	148
4.4	Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας.....	148
4.5	Δαπάνες της Προσφοράς .....	149
4.6	Χρονοδιάγραμμα.....	149
4.7	Διασπορά Μετοχών .....	150
4.8	Δικαιώματα Μετόχων .....	150
4.8.1	Γενικά.....	150
4.8.2	Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων.....	152
4.8.3	Δικαίωμα Μερισίματος.....	152
4.8.4	Δικαίωμα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης .....	153
4.8.5	Δικαιώματα Μειοψηφίας .....	154
4.9	Προτάσεις Εξαγοράς.....	156
4.10	Φορολογία Μερισμάτων.....	156
4.11	Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα .....	157
5.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....	159
5.1	Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	159
5.1.1	Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων .....	187
5.2	Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	190
5.2.1	Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή περιόδου 01.07 – 31.12.2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.....	208

## 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στη δημόσια προσφορά των νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων της ποδοσφαιρικής ανώνυμης εταιρίας (εφεξής ή η «ΠΑΕ») με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ Όμιλος ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Π.Α.Ο. ΠΑΕ» (εφεξής ή η «**Εταιρία**» ή η «**ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**») σύμφωνα με την από 06.06.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του νόμου 3401/2005.

Το παρόν περιληπτικό σημείωμα (εφεξής το «**Περιληπτικό Σημείωμα**») θα πρέπει να εννοηθεί ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του για επένδυση στις κινητές αξίες που προσφέρονται στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών-μελών, να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας.

Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 3401/2005, μόνο εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτικές πληροφορίες για τους όρους της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς, τους κινδύνους, την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη Διοίκηση και τη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας.

### 1.1. Συνοπτικές πληροφορίες για την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

#### 1.1.1. Γενικά

Ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου του έτους 1908 (ίδρυση του Ποδοσφαιρικού Ομίλου Αθηνών) και σε επίπεδο επαγγελματικό από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών. Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συστάθηκε νόμιμα το 1979. Το καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2718/1979 (Τεύχος Α.Ε και ΕΠΕ) με 100ετή διάρκεια. Έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε 99126/06/Β/86/80 και Α.Φ.Μ 094075243, ΑΡ.ΦΑΚ. 46546/49 και υπάγεται στην Δημόσια Οικονομική Εφορία ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της (εφεξής το «Καταστατικό»), η έδρα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ορίζεται στο Δήμο Αμαρουσίου επί της οδού Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, 151 24 Μαρούσι, Αθήνα με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου το 210-8093630.

Σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ-03), η δραστηριότητα της Εταιρίας εμπίπτει στην κατηγορία 926.9 «Άλλες Αθλητικές Δραστηριότητες».

Μετά την δημιουργία των Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιριών η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ξεκίνησε για πρώτη φορά στην Ελλάδα συμμετέχοντας σε επαγγελματικής μορφής εγχώριες διοργανώσεις Πρωταθλήματος και Κυπέλλου αλλά και σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις.

Η αγωνιστική έδρα της για την περίοδο 2007-2008 ήταν το ιστορικό γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης» επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας 160, στην περιοχή των Αμπελοκήπων, ενώ για την αγωνιστική περίοδο 2005-2006 και 2006-2007, η αγωνιστική της έδρα ήταν το ΟΑΚΑ. Η αγωνιστική έδρα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 2008-2009 και 2009-2010 είναι το Ολυμπιακό Στάδιο (ΟΑΚΑ).

Από την έναρξη του επαγγελματικού πρωταθλήματος στην Ελλάδα δημιουργήθηκαν τέσσερις εθνικές κατηγορίες Α', Β', Γ' & Δ'. Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετέχει στην Α' Εθνική κατηγορία μαζί με άλλες 15 ομάδες.

Σημαντική παρουσία έχει και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο ποδοσφαίρου αφού συμμετέχει σε ομίλους CHAMPIONS LEAGUE καθώς και σε διοργανώσεις του Κυπέλλου UEFA.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, εκτός από το μισθωμένο Γήπεδο της «Απόστολος Νικολαΐδης», όπου βρισκόταν η αγωνιστική της έδρα για την αγωνιστική περίοδο 2007-2008, έχει στη διάθεσή της Αθλητικό προπονητικό κέντρο Ευρωπαϊκών προδιαγραφών στην περιοχή του Κορωπίου Αττικής, εκτάσεως 62.000 τ.μ. όπου γίνονται οι προπονήσεις της Επαγγελματικής ομάδας και των ακαδημιών της. Το εν λόγω αθλητικό κέντρο είχε μισθώσει η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έναντι τιμήματος € 100.000 ετησίως με συμβατικό χρόνο μέχρι τη 09.03.2008 από την εταιρία ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. Την 29.05.2008 η ανωτέρω μίσθωση λύθηκε με κοινή συμφωνία των μερών. Δυνάμει της από 30.05.2008 συμβάσεως μεταξύ των προαναφερθέντων συμβαλλομένων, το αθλητικό κέντρο παραχωρήθηκε στην ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ λόγω χρυσιδανείου (άνευ ανταλλάγματος) για μια τριετία.

Εντός του χώρου αυτού, υπάρχει επίσης Ξενώνας στον οποίο διαμένουν Ερασιτέχνες ποδοσφαιριστές από την επαρχία, των οποίων η Εταιρία έχει αναλάβει την επαγγελματική τους εκπαίδευση, τη διαμονή, σίτιση και μόρφωσή τους.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εποπτεύεται από την SUPER LEAGUE και την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (εφεξής η «ΕΠΟ») η οποία δεσμεύεται από αυστηρά κριτήρια που έχει θέσει η UEFA, σύστημα Αδειοδότησης (Licensing), όσον αφορά την εκπαίδευση, τις υλικοτεχνικές υποδομές, τα οικονομικά και νομικά κριτήρια των ΠΑΕ.

Εκτός των ανωτέρω Αρχών εποπτεία ασκείται επίσης από την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού η οποία υπάγεται στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστewας).

Η Εταιρία την 12.06.2008 απασχολούσε συνολικά 112 άτομα προσωπικό και ποδοσφαιριστές.

### 1.1.2 Διοικητικό Συμβούλιο και Διεύθυνση Εργασιών

Σύμφωνα με την από 06.06.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το διοικητικό συμβούλιο (εφεξής το «**Διοικητικό Συμβούλιο**») της Εταιρίας αποτελείται από 20 μέλη. Σημειώνεται ότι η εν λόγω μετατροπή του Καταστατικού της Εταιρίας θα είναι σε ισχύ από την σχετική καταχώρηση στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίαση του την 07.07.2008, αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την εκλογή νέου 20μελούς Διοικητικού Συμβουλίου την 31.07.2008.

Επίσης, σύμφωνα με απόφαση της προαναφερθείσας Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία ενός (1) έτους.

Ειδικότερα, ο Ερασιτέχνης ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο (Π.Α.Ο), με δεδομένο ότι διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα, δικαιούται να διορίζει κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού πρέπει να πραγματοποιείται πριν την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου, από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, η οποία περιορίζεται στην εκλογή των υπολοίπων συμβούλων.

Ο διορισμός του συμβούλου πρέπει να γνωστοποιείται στην Εταιρία τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας και το Αθλητικό Σωματείο Ερασιτέχνης ΠΑΟ δεν συμμετέχει στην εκλογή των υπολοίπων συμβούλων.

Ο οριζόμενος κατά τον τρόπο αυτό σύμβουλος μπορεί να ανακαλείται οποτεδήποτε από τον έχοντα το δικαίωμα του διορισμού του και να αντικαθίσταται από άλλον.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 16.07.2007 και του από 16.07.2007 πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα ακόλουθα:

- ΜΗΤΣΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
- ΣΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- ΣΑΜΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ, Μέλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ του ΑΙΜΙΛΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΛΟΥΚΑ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΛΟΥΜΙΔΗ ΑΝΝΑ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΑΥΓΟΥΛΕΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΒΗΣΣΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.

Τα ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι:

- ΜΗΤΣΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
- ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ του Χρήστου, Μέλος του Δ.Σ της Εταιρίας, Γενικός Διευθυντής, Διευθυντής Διεύθυνσης Ποδοσφαιρικού της Επαγγελματικής Ομάδας, των Τμημάτων Υποδομής και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και ως Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων.
- ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ευσταθίου, Μέλος του Δ.Σ της Εταιρίας, Διευθυντής Επικοινωνίας και Επιχειρησιακός Διευθυντής.
- ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χαριλάου, Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών.

### Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Για τον τακτικό έλεγχο των χρήσεων 2004-2005 και 2005-2006, οι από 31.12.2004 και 30.12.2005 Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρίας εξέλεξαν ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Ευτύχιο Ελληνάκη (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 10591) της ελεγκτικής εταιρίας ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132). Για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2006-2007, η από 22.12.2006 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εξέλεξε ως Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή τον κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 13701) της ελεγκτικής εταιρίας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132).

### 1.2. Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Στις ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες, στις οποίες ανήκει και η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οικονομική χρήση αφορά την περίοδο από την 01.07 έως 30.06 εκάστου έτους.

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων) προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 που συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2007, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
(ποσά σε ευρώ)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	01.07 – 31.12.2006	01.07 – 31.12.2007
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	<b>12.568.621</b>	<b>14.671.889</b>	<b>12.254.174</b>	<b>8.438.995</b>	<b>9.660.870</b>
<b>Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη – Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(7.748.708)</b>	<b>(4.924.875)</b>	<b>(9.335.630)</b>	<b>(2.220.521)</b>	<b>(2.619.296)</b>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	14.744.891	12.892.872	9.402.175	3.696.045	5.569.057
<b>Σύνολο</b>	<b>6.996.183</b>	<b>7.967.997</b>	<b>66.545</b>	<b>1.475.524</b>	<b>2.949.761</b>
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.785.454)</b>	<b>484.958</b>	<b>(8.083.045)</b>	<b>(2.511.844)</b>	<b>(1.265.606)</b>
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.789.806)</b>	<b>476.515</b>	<b>(8.105.690)</b>	<b>(2.513.341)</b>	<b>(1.299.767)</b>
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)</b>	<b>545.404</b>	<b>(4.562.656)</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(2.039.139)</b>	<b>(1.352.466)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως μετά Φόρων</b>	<b>545.404</b>	<b>(4.562.656)</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(2.039.139)</b>	<b>(1.352.466)</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).



Κύρια πηγή εσόδων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας, εισιτήρια από αγώνες, έσοδα από ανταποδοτικές χορηγίες καθώς και από έσοδα παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Τα έσοδα από αγώνες ανήλθαν στο ποσό των € 12.254.174 για τη χρήση 2006-2007 έναντι € 14.671.889 για τη χρήση 2005-2006 και € 12.568.621 για τη χρήση 2004-2005, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 16,5% τη χρήση 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 και αύξηση της τάξης του 16,7% τη χρήση 2005-2006 έναντι της χρήσης 2004-2005.

Η μεταβολή των εσόδων από αγώνες οφείλεται στο γεγονός ότι τις χρήσεις 2004-2005 και 2005-2006 η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετείχε στους Ομίλους του Champions League και έλαβε επιδοτήσεις από την UEFA, οι οποίες αφορούσαν πριμ συμμετοχής στους ομίλους, πριμ αποτελεσμάτων (νίκες – ισοπαλίες), πριμ πρόκρισης στους ομίλους καθώς και από Market pool<sup>1</sup>.

Οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση τη χρήση 2006-2007 και ανήλθαν σε € (9.335.630) έναντι € (4.924.875) τη χρήση 2005-2006 και € (7.748.708) τη χρήση 2004-2005. Η αύξηση των μικτών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 οφείλεται στη μείωση των εσόδων από αγώνες και τη παράλληλη αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος τα οποία αφορούσαν την απόκτηση ποδοσφαιριστών προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της ομάδας και την καταβολή αμοιβών για μελέτες και έκδοση οικοδομικής αδείας για την κατασκευή του νέου γηπέδου και μελέτη για την ανάπτυξη του εμπορικού τμήματος. Τη χρήση 2005-2006 οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν μείωση έναντι της χρήσης 2004-2005 λόγω της αύξησης των εσόδων από αγώνες και της παράλληλης μείωσης των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος, τα οποία αφορούν καταβολές πριμ καθώς επίσης και έξοδα από μεταγραφές και ανανεώσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (6.221.268) τη χρήση 2006-2007 έναντι € (4.562.656) τη χρήση 2005-2006 και € 545.404 τη χρήση 2004-2005. Τα αποτελέσματα των χρήσεων 2006-2007 και 2004-2005 επηρεάστηκαν από έκτακτα κέρδη τα οποία αφορούσαν αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών με επωφελείς συμφωνίες για την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης 2005-2006 επιβαρύνθηκαν με έκτακτα έξοδα τα οποία αφορούσαν επίσης αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών.

Τα έσοδα από αγώνες κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 παρουσίασαν αύξηση κατά 14,5% έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2006-2007 και ανήλθαν σε € 9.660.870 από € 8.438.995 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007. Η προαναφερθείσα αύξηση είναι αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας, από παραχώρηση ποδοσφαιριστών, καθώς και της αύξησης των εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα.

Οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 και ανήλθαν σε € (2.619.296) έναντι € (2.220.521) τη χρήση 2006-2007, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος, λόγω των αυξημένων ποσών για μεταγραφές και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

---

<sup>1</sup> Αφορά το μερίδιο από τη συμμετοχή στην εν λόγω αγωνιστική οργάνωση και ειδικότερα από τα έσοδα διαφημίσεων καθώς και από έσοδα τηλεοπτικών δικαιωμάτων κλπ.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασαν σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 5.569.057 έναντι € 3.696.045 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007 γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών εσόδων από ανταποδοτικές χορηγίες.

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (1.352.466) το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 έναντι € (2.039.139) την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007. Η μείωση των καθαρών ζημιών εκμετάλλευσης το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 οφείλεται αφενός στη σημαντική αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2007-2008 και αφετέρου στη συγκράτηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007 καθώς και για τις περιόδους 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>30.06.2005</b>	<b>30.06.2006</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	21.470.450	20.820.439	18.013.208	24.923.365	24.713.855
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.374.352	9.709.758	9.582.815	6.255.353	8.502.899
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	332.030	79.800	328.150	79.800	152.030
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>31.176.832</b>	<b>30.609.997</b>	<b>27.924.172</b>	<b>31.258.517</b>	<b>33.368.784</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	3.755.500	2.865.500	3.015.500	2.585.180	3.455.950
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>5.660.468</b>	<b>1.097.812</b>	<b>(23.457)</b>	<b>3.058.673</b>	<b>2.074.078</b>
<b>Προβλέψεις</b>	<b>452.226</b>	<b>419.732</b>	<b>455.089</b>	<b>511.315</b>	<b>455.089</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.266.385	7.652.110	5.125.728	5.843.228	5.868.500
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.141.851	18.098.140	20.709.212	21.845.301	24.960.033
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>24.408.236</b>	<b>25.750.250</b>	<b>25.834.941</b>	<b>27.688.529</b>	<b>30.828.533</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>655.903</b>	<b>3.342.203</b>	<b>1.657.599</b>	<b>0</b>	<b>11.084</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>31.176.832</b>	<b>30.609.997</b>	<b>27.924.172</b>	<b>31.258.517</b>	<b>33.368.784</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	3.755.500	2.865.500	3.015.500	2.585.180	3.455.950

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Τη χρήση 2005-2006, το Ενεργητικό μειώθηκε κατά 2%, και τη χρήση 2006-2007 κατά 9%. Αυτό οφείλεται κυρίως, στη διαγραφή παγίων, συγκεκριμένα επίπλων και λοιπού εξοπλισμού τη χρήση 2004-2005 και τη διαγραφή αξίας μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών, ενώ για τη χρήση 2006-2007 στην πώληση του μεταλλικού στεγάστρου του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» στη Λ. Αλεξάνδρας, αντίστοιχα.

Οι ζημίες εις νέο της 30.06.2005 και 30.06.2006 έχουν καταστήσει τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας μικρότερα από το 50% του μετοχικού της κεφαλαίου, ενώ της 30.06.2007 έχουν καταστήσει την καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) της Εταιρίας αρνητική, επειδή έχουν υπερκαλύψει το μετοχικό της κεφάλαιο.

Αν ληφθεί υπόψη η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών σύμφωνα με το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, η οποία βάσει των υπολογισμών της Επιτροπής Αποτίμησης Αξίας Επαγγελματιών Ποδοσφαιριστών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, ανέρχονται σε € 17.188.893 την 30.06.2005, σε € 34.160.117 την 30.06.2006 και σε € 31.702.602 την 30.06.2007, δεν συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας αυξήθηκε από € 25.064.138 την 30.06 της χρήσης 2004-2005 σε € 29.092.453 την 30.06 της χρήσης 2005-2006 και μειώθηκε σε € 27.492.540 την 30.06 της χρήσης 2006-2007.

Η αύξηση που παρατηρείται την 30.06 της χρήσης 2005-2006 έναντι της 30.06 της χρήσης 2004 – 2005 οφείλεται αφενός στην αύξηση των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών και αφετέρου στη μείωση της χρονικής διάρκειας των συμβολαίων, ενώ η μείωση παρατηρείται την 30.06 της χρήσης 2006-2007 έναντι της 30.06 της χρήσης 2005 -2006 οφείλεται κυρίως στη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», στον οποίο καταχωρούνται οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 5.125.728 την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007, από € 7.652.110 την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 και € 9.266.385 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2005. Η προαναφερθείσα μείωση είναι αποτέλεσμα αφενός της μεταφοράς μέρους του υπολοίπου που αφορά υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας και αφετέρου στη μείωση της χρονικής διάρκειας των συμβολαίων.

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την 31.12.2007 παρουσίασε αύξηση έναντι της 31.12.2006 και διαμορφώθηκε σε € 33.368.784 την 31.12.2007 από € 31.258.517 την 31.12.2006 γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μεταβολή του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ειδικότερα στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες», λόγω αύξησης των εμπορικών συμφωνιών από ανταποδοτικές χορηγίες

Κατά την υπό εξέταση περίοδο τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν επιδείνωση και από αρνητικά ποσού € 24.653.779 την 31.12.2006 διαμορφώθηκαν σε αρνητικά ποσού € 30.188.374.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας κατά την 31.12.2007 παρουσίασε αύξηση έναντι της 31.12.2006 και διαμορφώθηκε σε € 30.839.617 την 31.12.2007 από € 27.688.529 την 31.12.2006. Η αύξηση που παρατηρείται την 31.12.2007 έναντι της 31.12.2006 οφείλεται κυρίως στη μεταβολή που παρουσίασε το υπόλοιπο των λογαριασμών «Προμηθευτές» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση».

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» εμφανίζονται τα ποσά των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών τα οποία ήταν μεγαλύτερα την περίοδο 2007-2008 από την περίοδο 2006-2007 λόγω διαφοράς στη διάρκεια των

συμβολαίων των ποδοσφαιριστών από χρήση σε χρήση καθώς επίσης και στο κόστος απόκτησης των νέων ποδοσφαιριστών την περίοδο 2007-2008.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 καθώς και την περίοδο 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>	<b>01.07 – 31.12.2006</b>	<b>01.07 – 31.12.2007</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.734.265	(28.392.176)	(2.830.822)	1.220.972	9.940.986
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(389.064)	28.009.759	(3.519.683)	(6.744.119)	(13.648.659)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	(12.549)	(24.376)	5.066.268	3.992.827	3.410.571

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € (2.830.822) έναντι € (28.392.176) τη χρήση 2005-2006 και € 1.734.265 τη χρήση 2004-2005. Η βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τη χρήση 2006-2007 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων αυξήθηκαν σε € 6.240.423 λόγω της αύξησης του κόστους απόκτησης ποδοσφαιριστών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ενώ τη χρήση 2005-2006 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε € (26.669.549) λόγω της διαγραφής παγίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και συγκεκριμένα της αξίας απόκτησης ποδοσφαιριστών και των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της.

Οι καθαρές (εισροές – εκροές ή /και διαγραφές) ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € (3.519.683) έναντι € 28.009.759 τη χρήση 2005-2006 και € (389.064) τη χρήση 2004-2005.

Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Συγκεκριμένα οι καθαρές ροές ύψους € (4.133.916) τη χρήση 2006-2007 αφορούν την αγορά και ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Οι ροές από αγορά ασωμάτων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε € 27.954.283 τη χρήση 2005-2006 λόγω της διαγραφής εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Κατά τη χρήση 2004-2005 οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € (389.064) λόγω αφενός αποχώρησης ποδοσφαιριστών και αφετέρου συνεπεία της αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου βάσει της οποίας η υπεραξία αποτίμησης ποδοσφαιριστών δεν παρατίθεται πλέον στους λογαριασμούς ενεργητικού και παθητικού των ΠΑΕ.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € 5.066.268 έναντι € (24.376) τη χρήση 2005-2006 και € (12.549)

τη χρήση 2004-2005. Η σημαντική αύξηση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την εν λόγω χρήση, ύψους € 5.100.000.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 30.06 των χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 ανέρχονται αντίστοιχα σε € 2,9 εκατ., € 2,5 εκατ. και € 1,3 εκατ.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2007 διαμορφώθηκαν σε € 9.940.986 έναντι € 1.220.972 την περίοδο 01.07–31.12.2006. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι την περίοδο 01.07–31.12.2007 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων αυξήθηκαν σε € 6.949.083 λόγω της αύξησης της αξίας μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ενώ την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007 είχαν ανέλθει σε € 2.637.696 καθώς και στη βελτίωση των αναγκών της Εταιρίας σε κεφάλαιο κίνησης.

Οι καθαρές ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2007 διαμορφώθηκαν σε € (13.648.659) έναντι € (6.744.119) την περίοδο 01.07–31.12.2006. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της περιόδου 01.07–31.12.2006 αφορούν ποσά προοριζόμενα για τις αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ όπως αυτές είχαν αποφασισθεί με την από 22.12.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και την από 21.12.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2007 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2006 ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 1,00 εκατ. και € 0,95 εκατ.

Οι ακόλουθες μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 και την περίοδο 01.07–31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008 έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή:

(ποσά σε ευρώ)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	01.07–31.12.2006	01.07–31.12.2007
Μετοχές	7.902.586	7.902.586	9.602.586	7.902.586	9.602.586
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών <sup>(1)</sup>	7.902.586	7.902.586	8.074.915	7.902.586	8.931.901
<b>Στοιχεία ανά Μετοχή <sup>(2)</sup></b>					
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	0,07	(0,58)	(0,77)	(0,26)	(0,15)
Ονοματική Αξία μετοχής <sup>(3)</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-
Λογιστική Αξία Μετοχής <sup>(5)</sup>	0,72	0,14	-	0,39	0,22

1. Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία για τις παραπάνω χρήσεις.
2. Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί βάσει σταθμισμένου αριθμού μετοχών.
3. Η ονομαστική αξία μετοχής είναι € 3,00 η κάθε μια.
4. Η Εταιρία από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.
5. Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα ίδια κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης. Για τη χρήση 2006-2007, δεν υπολογίστηκε η λογιστική αξία ανά μετοχή καθότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά.

	<b>2004- 2005</b>	<b>2005- 2006</b>	<b>2006- 2007</b>	<b>01.07 – 31.12.2006</b>	<b>01.07 – 31.12.2007</b>
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων / Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	3,85%	(135,02)%	(1158,14)%	(98,12)%	(131,81%)
Χρηματοδότηση Παγίων	26,86%	5,55%	-	12,81%	8,74%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	0,62	0,54	0,46	0,29	0,34

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

**Επεξήγηση Δεικτών:**

Αποδοτικότητα Μ.Ο Ιδίων Κεφαλαίων = Καθαρά Κέρδη / Μέσα Ίδια Κεφάλαια

Χρηματοδότηση Παγίων = Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Ακίνητοποιήσεων.

Κυκλοφοριακή Ρευστότητα = Κυκλ. Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις.

### 1.3. Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης

Σύμφωνα με την από 07.05.2008 πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 06.06.2008 ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 31.783.344,00 με καταβολή μετρητών και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης όλων των παλαιών μετόχων με την έκδοση 10.594.448 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Η τιμή διάθεσης των 10.594.448 νέων μετοχών θα είναι υπέρ το άρτιον στο ποσό των € 7,56 ανά μετοχή. Δεδομένου ότι ποσοστό 10% από τις νέες εκδοθείσες μετοχές, ήτοι 1.059.445 θα περιέλθουν στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα με τον αθλητικό νόμο 2725/1999 και ως εκ τούτου οι νέοι μέτοχοι υποχρεούνται να καταβάλλουν αναλογικά την αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου και οι υπόλοιπες νέες μετοχές ήτοι 9.535.003 θα διατεθούν με τελική τιμή διάθεσης € 8,40 ανά μετοχή στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου. Η ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα καλυφθεί με καταβολή μετρητών εν μέρει διά Δημόσιας Προσφοράς και εν μέρει εκτός Δημόσιας Προσφοράς με ιδιωτική τοποθέτηση κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας το οποίο εξουσιοδοτήθηκε με την παραπάνω απόφαση περί αυξήσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως να προβεί κατά την κρίση του στον επιμερισμό των σχετικών ποσών και να καθορίσει περαιτέρω και όλες τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Αποφασίσθηκε όπως προαναφέρεται να καλυφθεί η ανωτέρω αύξηση εν μέρει διά Δημόσιας Προσφοράς και εν μέρει εκτός Δημόσιας Προσφοράς με ιδιωτική τοποθέτηση ώστε να συμμετάσχουν με την ιδιωτική τοποθέτηση μεγάλοι κεφαλαιούχοι στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την από 03.07.2008 απόφαση του καθόρισε ότι 2.118.889 νέες μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά και 7.416.114 νέες μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση.

Σε περίπτωση κατά την οποία, οι μετοχές προς διάθεση με Δημόσια Προσφορά, οι οποίες καθορίστηκαν κατά τα άνω από το Διοικητικό Συμβούλιο καλυφθούν μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε με την παραπάνω απόφαση περί αυξήσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως να διαθέσει κατά την κρίση του τις τυχόν υπόλοιπες μετοχές ομοίως με ιδιωτική τοποθέτηση. Σύμφωνα με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας της 03.07.2008, αποφασίστηκε ότι σε περίπτωση κατά την οποία οι μετοχές προς διάθεση στην ιδιωτική τοποθέτηση δεν καλυφθούν και στη Δημόσια Προσφορά υπάρξει υπερκάλυψη, οι μετοχές που δεν θα καλυφθούν στην ιδιωτική τοποθέτηση θα μεταφερθούν στη Δημόσια Προσφορά.

Η ιδιωτική τοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους: ήτοι το σύνολο των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν θα είναι λιγότεροι από 100, ο ελάχιστος αριθμός μετοχών που θα αιτηθούν θα ανέρχεται σε 17.860 μετοχές ανά επενδυτή και η αποδοχή ή απόρριψη των σχετικών προσφορών εναπόκειται στην απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να συμμετάσχουν στην παραπάνω Δημόσια Προσφορά για ελάχιστο αριθμό 1.200 ονομαστικών μετοχών που αντιστοιχεί στο ελάχιστο ποσό των € 10.080,00 (1.200 ονομαστικές μετοχές επί € 8,40 κάθε μετοχή).

Μπορούν επίσης, να εγγραφονται για περισσότερες από 1.200 μετοχές (πολλαπλάσιες της μίας (1) μετοχής), η ικανοποίηση όμως του αιτήματος για επιπλέον μετοχές θα εξαρτηθεί από το βαθμό κάλυψης της αύξησης.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Δημόσια Προσφορά καλούνται να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και στην MARFIN EGNATIA BANK με την αστυνομική τους ταυτότητα (ή το διαβατήριό) και το εκκαθαριστικό της εφορίας (ή το λογαριασμό ΔΕΗ) ώστε να προκύπτουν τα στοιχεία, η διεύθυνση και το ΑΦΜ του επενδυτή.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Δημόσια Προσφορά θα δηλώνουν τον αριθμό των μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν και θα καταθέτουν το αντίστοιχο ποσό στον ειδικό λογαριασμό προοριζόμενο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Η εγγραφή θα μπορεί να γίνει είτε από τον ίδιο τον επενδυτή είτε το νόμιμο εκπρόσωπο του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο υπογραφής από Αρμόδια αρχή.

Στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ανώτατο όριο εγγραφής είναι το σύνολο των μετοχών που αφορούν τους νέους επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην ιδιωτική τοποθέτηση και στη Δημόσια Προσφορά, ήτοι 9.535.003 μετοχές.

Σε περίπτωση υπερκάλυψης της Δημόσιας Προσφοράς(μετά και την μεταφορά σε αυτήν των τυχόν αδιάθετων μετοχών στα πλαίσια της ιδιωτικής τοποθέτησης),τα επιπλέον κεφάλαια που θα έχουν καταβάλει οι επενδυτές θα επιστραφούν ατόκως, όπως θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της Εταιρίας.

Η προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ορίστηκε ένας (1) μήνας, από την ημερομηνία λήψεως της αποφάσεως περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου δηλαδή από την 06.06.2008 και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας δύναται να παρατείνει την προθεσμία καταβολής με απόφαση του για ένα (1) επιπλέον μήνα δηλαδή μέχρι την 06.08.2008. Σύμφωνα με την από 04.07.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, η προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης παρατείνεται μέχρι την 28.07.2008. Επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του Διοικητικού Συμβουλίου στην περίπτωση που εντός της ανωτέρω προθεσμίας δεν έχει καλυφθεί το ποσό της ανωτέρω αυξήσεως να παρατείνει περαιτέρω την σχετική προθεσμία μέχρι την 06.08.2008.

Επίσης, η προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε ότι στην περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της προαναφερθείσας αύξησης (τόσο με Δημόσια Προσφορά όσο και με ιδιωτική τοποθέτηση) δεν είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13<sup>ο</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας να αποφασίσει για τυχόν άλλα θέματα της παρούσας αύξησης πέραν των ανωτέρω.



Συνοπτικά οι όροι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου (με Δημόσια Προσφορά και ιδιωτική τοποθέτηση) παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Εκδότρια Εταιρία: ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ</b>		
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>	<b>13.409.222</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>		
<b>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών:</b>		
• Καταβολή μετρητών με διάθεση σε νέους επενδυτές <sup>(1)</sup>		
ο Με Δημόσια Προσφορά	2.118.889	Ονομαστικές
ο Με Ιδιωτική Τοποθέτηση	7.416.114	Ονομαστικές
• Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο	1.059.445	Ονομαστικές
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>10.594.448</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ:</b>	<b>24.003.670</b>	<b>Ονομαστικές</b>
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 3,00	
Τιμή Διάθεσης <sup>(1)</sup>	€ 8,40	
<b>Εκτιμώμενα Έσοδα Έκδοσης έως:</b>		
• Έσοδα από διάθεση σε επενδυτές (ιδιωτική τοποθέτηση και Δημόσια Προσφορά) <sup>(1)</sup>	€ 80.094.026,88	
<b>Συνολικά Εκτιμώμενα Έσοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	<b>€ 80.094.026,88</b>	

(1) Το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο δεν συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, διότι ποσοστό 10% εκ του συνόλου των μετοχών της κατά τα ανωτέρω γινομένης αυξήσεως, ήτοι 1.059.445 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης θα περιέλθουν σε αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του αθλητικού νόμου 2725/1999. Η αξία των κατά τα άνω περιεχομένων εις το σωματείο μετοχών θα καταβληθεί αναλόγως υπό των άλλων επενδυτών που θα συμμετάσχουν στην παρούσα αύξηση που θα λάβουν μέρος στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, καταβάλλοντας € 8,40 για κάθε μια μετοχή προκειμένου να καλυφθεί και το ποσοστό 10% της αύξησης για λογαριασμό του Ερασιτεχνικού σωματείου.

Πηγή: Εταιρία.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, το μετοχικό της κεφάλαιο θα ανέρχεται σε € 72.011.010,00 και θα διαιρείται σε 24.003.670 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία, υπό την προϋπόθεση της πλήρους κάλυψης. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής και της τιμής διάθεσης ποσού € 48.310.682,88 θα αχθεί σε ειδικό λογαριασμό «Αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ερασιτεχνικού σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι το Άρθρο 71 Ν.2725/1999 το οποίο αναφέρει τα εξής:

#### «Εισφορά σε είδος – Πάγιο μέρισμα

1. Η κατά το άρθρο 66 του παρόντος νόμου χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της Α.Α.Ε., θεωρείται αυτοδίκαιη, με τη σύσταση της εταιρείας, εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Η εισφορά αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Α.Α.Ε. και άλλα αθλητικά τμήματα. Υπό την προϋπόθεση αυτήν, εκδίδονται στην επωνυμία του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου και παραδίδονται στο νόμιμο εκπρόσωπό του

ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και οι οποίες είναι προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου με τα αναφερόμενα κατωτέρω προνόμια και αμεταβίβαστες.

2. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτήν, θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρείας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την, κατά την παρ. 1 του παρόντος, εισφορά του. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω στην επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγραφόμενους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.
3. Οι αναφερόμενες στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου μετοχές είναι προνομιούχες, κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα τα προνόμια αυτά συνίστανται: α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) στην απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά χρήση εισπράξεων της εταιρείας από αγώνες. Ως καθαρές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της εταιρείας, όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από έλεγχο της διοργανώτριας. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρείας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.
4. Για τα αποκτώμενα κατά την προηγούμενη παράγραφο μερίσματα το αθλητικό σωματείο απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος.
5. Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό Α.Α.Ε. οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της, πλην των προνομίων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.»

Όλες οι νέες μετοχές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 01.07.2007-30.06.2008. Σημειώνεται ότι οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

Σύμφωνα με τον Αθλητικό νόμο 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε από τους Ν.3057/2002 και Ν.3262/2004 ο οποίος διέπει αποκλειστικά τις Ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες σύμφωνα με το Άρθρο 69 του Ν. 2725/1999 και το νέο άρθρο 69<sup>Α</sup> όπως προστέθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3057/2002 για την απόκτηση μετοχών ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις:

#### «Άρθρο 69

#### Μέτοχοι, Περιορισμοί στην απόκτηση μετοχών, Απαγόρευση πολυϊδιοκτησίας

1. Μέτοχοι των Α.Α.Ε. μπορούν να είναι μόνο φυσικά πρόσωπα ελληνικής ιθαγένειας, φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, καθώς και ημεδαπές εταιρείες ή άλλα ημεδαπά νομικά

πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Με τα προαναφερόμενα ημεδαπά πρόσωπα εξομοιώνονται τα φυσικά πρόσωπα με ιθαγένεια Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τα νομικά πρόσωπα ή οι εταιρείες που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν την καταστατική έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους σε ένα από τα κράτη αυτά.

**2. Απόκτηση μετοχών Α.Α.Ε. από εταιρείες επιτρέπεται μόνο,**

**α) Εάν πρόκειται για προσωπικές εταιρείες ή εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, όταν το σύνολο των εταιρών είναι φυσικά πρόσωπα, με ιθαγένεια ελληνική ή άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.**

**β) Εάν πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες, όταν οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και όλοι οι μέτοχοι πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου. Εάν μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας είναι προσωπικές εταιρείες ή εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ισχύει ο περιορισμός της παραπάνω υπό στοιχείο α' περίπτωσης. Εάν μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας είναι ανώνυμες εταιρείες, τότε πρέπει και αυτών οι μετοχές να είναι ονομαστικές και όλοι οι μέτοχοί τους να είναι φυσικά πρόσωπα με ιθαγένεια ελληνική ή άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ούτω καθ' εξής.**

**3. Εταιρείες και λοιπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου εγγράφονται στο ειδικό βιβλίο μετόχων Α.Α.Ε., μόνο ύστερα από άδεια της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού, στην οποία οφείλουν προηγουμένως να υποβάλουν:**

**α) πίνακα, ο οποίος περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση) των μελών τους, μέχρι φυσικού προσώπου, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος.**

**β) πίνακα με τα πλήρη στοιχεία (όπως παραπάνω) των μελών του διοικητικού τους συμβουλίου ή διαχειριστών ή άλλων οργάνων διοίκησης και**

**γ) βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου τους για την ακρίβεια των παραπάνω στοιχείων.**

**Η Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού, χορηγεί την άδεια, όταν από τα παραπάνω στοιχεία δεν διαπιστώνεται παραβίαση των διατάξεων του παρόντος νόμου. Μεταβίβαση μετοχών Α.Α.Ε. σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή εταιρεία, η οποία διενεργείται πριν χορηγηθεί η ανωτέρω άδεια, είναι απολύτως άκυρη.**

**4. Η Α.Α.Ε., γνωστοποιεί στην Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού κάθε απόκτηση μετοχών της από φυσικό ή νομικό πρόσωπο μέσα σε δέκα ημέρες από την σχετική εγγραφή στο ειδικό βιβλίο μετόχων της.**

**5. Η Α.Α.Ε., ενημερώνει εγγράφως τον οικείο επαγγελματικό, σύνδεσμο αδιακρίτως για κάθε μεταβίβαση μετοχών της μέσα σε δέκα ημέρες από τη σχετική εγγραφή στο ειδικό βιβλίο μετόχων της.**

**6. Οι εταιρείες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο κεφάλαιο μιας Α.Α.Ε., γνωστοποιούν σε αυτήν μέσα σε είκοσι ημέρες οποιαδήποτε μεταβολή στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 3, μέχρι φυσικού προσώπου προσκομίζοντας σχετικό πίνακα και βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου τους, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.**

7. Η Α.Α.Ε., γνωστοποιεί στον οικείο επαγγελματικό σύνδεσμο και στην Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού κάθε μεταβολή, κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 3, μέχρι φυσικού προσώπου, μέσα σε τριάντα ημέρες από τη συντέλεση κάθε μεταβολής.
8. Εν ενεργεία αθλητές, προπονητές, διαιτητές, παρατηρητές διαιτησίας, διαμεσολαβητές της παραγράφου 9 του άρθρου 90 του παρόντος, ιδιοκτήτες πρακτορείων προγνωστικών αγώνων ή στοιχημάτων, οι σύζυγοι αυτών και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς τους απαγορεύεται με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν μετοχές Α.Α.Ε. του αθλήματος σε σχέση με το οποίο δραστηριοποιούνται αθλητικά ή επαγγελματικά.
9. Α.Α.Ε., μέτοχος Α.Α.Ε., μέλη ή διοικητές νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ή εταιρείας που συμμετέχει στο κεφάλαιο Α.Α.Ε., καθώς και οι σύζυγοι και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς όλων των παραπάνω φυσικών προσώπων, απαγορεύεται, με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν αμέσως ή εμμέσως, όπως, ιδίως δια παρένθετων προσώπων, μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα άλλης Α.Α.Ε., του ίδιου ή άλλου αθλήματος.
- Ως απαγορευμένη έμμεση απόκτηση, κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, θεωρείται και αυτή που επιτυγχάνεται μέσω άλλου νομικού προσώπου ή εταιρείας, εφόσον πρόκειται για συνδεδεμένη επιχείρηση κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920 ή στην οποία το υποκείμενο στους ως άνω περιορισμούς πρόσωπο είτε κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%) του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου είτε συμμετέχει στο όργανο διοίκησής της ή καθ'οιονδήποτε τρόπο στη διαχείρισή της είτε ασκεί κυριαρχική επιρροή στη διοίκηση ή τη λειτουργία της, ανεξάρτητα από το ποσοστό κεφαλαίου που διαθέτει σε αυτήν.
10. Διαχειριστές ή μέλη οργάνου διοίκησης ή διευθυντικά στελέχη Α.Α.Ε., καθώς και οι σύζυγοι και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς τους, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή εταιρείες που αποκτούν δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα Α.Α.Ε., απαγορεύεται με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν αμέσως ή εμμέσως, σύμφωνα με την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα άλλης Α.Α.Ε. του ίδιου ή άλλου αθλήματος. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τα φυσικά πρόσωπα που είτε συμμετέχουν στη διοίκηση, είτε ασκούν διευθυντικά καθήκοντα είτε είναι μέλη των ως άνω νομικών προσώπων ή εταιριών που αποκτούν δικαιώματα διοίκησης ή ασκούν διευθυντικά καθήκοντα μιας Α.Α.Ε. Πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί η οικονομική διαχείριση Τ.Α.Α. ή είναι μέλη ή διοικητές τέτοιων νομικών προσώπων, απαγορεύεται, με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας να αποκτούν μετοχές ή να αναλαμβάνουν διαχειριστικά ή διευθυντικά καθήκοντα Α.Α.Ε. άλλου ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, καθώς και να συμμετέχουν ως μέλη ή διοικητές σε νομικά πρόσωπα ή εταιρείες που είναι μέτοχοι μιας τέτοιας Α.Α.Ε.
11. Οι περιορισμοί των παραγράφων 9 και 10, με εξαίρεση τις απαγορεύσεις που απευθύνονται στις ίδιες τις Α.Α.Ε, δεν ισχύουν όταν πρόκειται για απόκτηση μετοχών ή δικαιωμάτων διοίκησης ή για την ανάληψη διευθυντικών καθηκόντων σε άλλη Α.Α.Ε., η οποία ιδρύθηκε ή για την ανάληψη διευθυντικών καθηκόντων σε άλλη Α.Α.Ε., η οποία ιδρύθηκε από το ίδιο αθλητικό σωματείο και δραστηριοποιείται σε διαφορετικό άθλημα.

12. Σε περίπτωση κατά την οποία παραβιασθεί κάποια από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του άρθρου αυτού με υπαιτιότητα οργάνων της Α.Α.Ε., η ομάδα της αποβάλλεται από το πρωτάθλημα, με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου, το οποίο επιλαμβάνεται ύστερα από έκθεση της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού ή μετά από προσφυγή όποιου έχει έννομο συμφέρον.

13. Όποιος με πρόθεση παραβιάζει τις απαγορεύσεις των παραγράφων 3, 6, 8, 9 και 10 του παρόντος άρθρου, τιμωρείται με φυλάκιση και χρηματική ποινή έως πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

Εξουσιοδοτήσεις ή ιδιωτικά συμφωνητικά με τα οποία επιτυγχάνεται εικονική συμμετοχή στο κεφάλαιο μιας Α.Α.Ε., ή αντέγγραφα σχετικά με την καταβολή του τιμήματος αγοράς μετοχών, ενεχυριάσεις μετοχών, συμβάσεις εντολής, παραχωρήσεις δικαιωμάτων διοίκησης και κάθε άλλη πράξη που άγει σε καταστρατήγηση των διατάξεων, των παραγράφων 8, 9 και 10 του παρόντος άρθρου, πάσχουν από απόλυτη ακυρότητα.

14. Οι περιορισμοί και προϋποθέσεις που ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, καθώς και με αυτές του άρθρου 69Α ισχύουν και για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν αποκτήσει μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης Α.Α.Ε. πριν από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, οφείλουν δε να έχουν συμμορφωθεί με αυτές έως την 31.12.2002. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν έχουν τηρήσει τις ανωτέρω προϋποθέσεις ή εμπίπτουν στους ανωτέρω περιορισμούς, εάν είναι μέτοχοι Α.Α.Ε., δεν δικαιούνται πλέον να μετέχουν ή να εκπροσωπούνται σε οποιοδήποτε εταιρικό όργανο, συμπεριλαμβανομένης της γενικής συνέλευσης των μετόχων, και οι μετοχές τους δεν παρέχουν δικαίωμα ψήφου, συμμετοχής στα εταιρικά κέρδη ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή εξουσία ενώ εάν είναι διαχειριστές, διευθυντές ή όργανα διοίκησης Α.Α.Ε., εκπίπτουν αυτοδικαίως από τις ιδιότητές τους αυτές, οι δε τυχόν συμβάσεις που έχουν συνάψει με την Α.Α.Ε. θεωρούνται απολύτως άκυρες.

#### Άρθρο 69Α

Επιπλέον προϋποθέσεις για απόκτηση ποσοστών Α.Α.Ε.

1. Για μεταβιβάσεις μετοχών με τις οποίες κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αποκτά συνολικό ποσοστό 10% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου μιας Α.Α.Ε., απαιτείται πάντοτε προηγούμενη άδεια της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού, για τη χορήγηση της οποίας, εκτός από όσα προβλέπονται στο άρθρο 69 του παρόντος, ο αποκτών οφείλει να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Φορολογική και ασφαλιστική του ενημερότητα

β) Θεωρημένα αντίγραφα των φορολογικών του δηλώσεων ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, των ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου του ίδιου ή, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, των νομίμων εκπροσώπων του, από το οποίο να προκύπτει ότι στα ως άνω πρόσωπα δεν συντρέχουν τα κωλύματα των εδαφίων β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του παρόντος και

δ) Βεβαίωση της Επιτροπής Φιλάθλου Πνεύματος ότι δεν έχει τιμωρηθεί ο ίδιος, η, σε περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 130 του παρόντος ή ότι έχουν εκτίσει τυχόν ποινή που τους είχε επιβληθεί.

2. Για μεταβιβάσεις μετοχών με τις οποίες αποκτάται συνολικά ποσοστό 33% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου Α.Α.Ε. από κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός από

τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 1, υποβάλλεται και τριετές επιχειρηματικό σχέδιο, εγκεκριμένο από ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή συμβούλων, στο οποίο περιλαμβάνονται σχέδια δράσης για την Α.Α.Ε., αναμενόμενα αποτελέσματα και συγκεκριμένες πηγές χρηματοδότησης.

Τα ανωτέρω ισχύουν και για την απόκτηση ποσοστού 33% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου μιας Α.Α.Ε., συνολικά, από περισσότερα του ενός φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όταν τα πρόσωπα αυτά είτε είναι μέχρι τρίτου βαθμού συγγενείς είτε υφίσταται μεταξύ τους σχέση εργασίας, σύμβαση έργου ή εντολής είτε είναι συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920 είτε όταν τα πρόσωπα αυτά συμφωνούν για την από κοινού ανάληψη της διοίκησης μιας Α.Α.Ε.

3. Για τη χορήγηση της άδειας που προβλέπεται στις παραπάνω παραγράφους, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 77Α του παρόντος».

**Σημειώνεται ότι η απόκτηση μετοχών κατά παράβαση των ανωτέρω διατάξεων είναι άκυρη.**

### **1.3.1. Λόγοι της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας κατά την από 06.06.2008 και σε συνέχεια της από 22.05.2008 έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, γεγονός που θα ενισχύσει τη ρευστότητα της Εταιρίας και θα διευρύνει τη μετοχική της βάση.

Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης) θα καλύψουν λειτουργικές ανάγκες οι οποίες αφορούν την ενίσχυση της ομάδος ποδοσφαίρου σε έμπυχο δυναμικό, ανάπτυξη τμημάτων υποδομών νέων ποδοσφαιριστών (ακαδημίες), συντήρηση προπονητικού κέντρου κ.ά. καθώς επίσης και για νέες επενδύσεις σε υποδομές (πχ. νέο γήπεδο) της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα έσοδα της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης θα ανέλθουν στο ποσό των € 79.594.026,88. Ειδικότερα, ποσό € 20 εκατ. περίπου θα διατεθεί αναλογικά την επόμενη διετία για επενδύσεις σε υποδομές στο νέο γήπεδο εφόσον το νομικό πλαίσιο το επιτρέψει (άρθρα 65, 67 και 68 του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει σήμερα, τα οποία δεν δίνουν στις ΠΑΕ τη δυνατότητα να αγοράσουν, κατασκευάσουν και εκμεταλλευθούν σύγχρονο ποδοσφαιρικό γήπεδο με επαρκείς εμπορικούς χώρους) και ποσό € 60 εκατ. θα διατεθεί την επόμενη τριετία αναλογικά σε λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας.

Αναφορικά με τις επενδύσεις σε υποδομές του νέου γηπέδου, σημειώνεται ότι εφόσον δεν επιτραπεί από το νομικό πλαίσιο, το προαναφερθέν ποσό θα καλύψει λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας και θα διατεθεί αναλογικά εντός της επόμενης διετίας.

Τα ποσά, που θα κατατεθούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και στην MARFIN EGNATIA BANK προκειμένου να καλυφθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 31.783.344,00, θα συγκεντρωθούν στον ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό που διατηρεί η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

#### 1.4 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας είναι το ακόλουθο:

ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας	06.06.2008
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	T
Δημοσίευση Ανακοίνωσης διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου	T+4
Έναρξη Εγγραφών	T+11
Λήξη Εγγραφών	T+13
Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την κατανομή των μετοχών	T+15

\* Όπου (T) 10.07.2008.

Σημειώνεται ότι το ως άνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση στον Τύπο.

Για τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

#### 1.5 Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου:

- Κίνδυνος Ρευστότητας,
- Λειτουργικός Κίνδυνος,
- Αρνητικές Ταμειακές Ροές,
- Ρευστότητα της Μετοχής,
- Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον,
- Κίνδυνος Ιδίων Κεφαλαίων,
- Αλλαγές στο Νομικό και Θεσμικό Πλαίσιο.

## 1.6 Μετοχική Σύθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύθεση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ <sup>(1)</sup>		
	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %
GREEN DREAM A.E. <sup>(2)</sup>	7.780.114	7.780.114	58,0%	7.780.114	7.780.114	32,4%
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	2.648.746	4.221.721	31,5%	2.648.746	4.221.721	17,6%
RETHEL HOLDINGS LIMITED <sup>(3)</sup>	1.572.975	<sup>(3)</sup> _	<sup>(3)</sup> _	1.572.975	<sup>(3)</sup> _	<sup>(3)</sup> _
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	1.340.923	1.340.923	10,0%	2.400.368	2.400.368	10,0%
Λοιποί Μικρομέτοχοι <sup>(4)</sup>	66.464	66.464	0,5%	66.464	66.464	0,3%
Νέοι Μέτοχοι (επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Ιδιωτική Τοποθέτηση)	-	-	-	7.416.114	7.416.114	30,9%
Νέοι Μέτοχοι (επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Δημόσια Προσφορά)	-	-	-	2.118.889	2.118.889	8,8%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.409.222</b>	<b>13.409.222</b>	<b>100,0%</b>	<b>24.003.670</b>	<b>24.003.670</b>	<b>100,0%</b>

\* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 3,00 η κάθε μία.

1. Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
2. Μέτοχοι της εταιρίας GREEN DREAM A.E. είναι οι κ.κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης (1,46%), Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης (15,20%), Γεώργιος Β. Βαρδινογιάννης (0,92%), Μάρκος Γ. Βαρδινογιάννης (4,07%), Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης (5,02%), Χριστιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Βαρδιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Ιωάννης Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Νικόλαος Π. Βαρδινογιάννης (5,13%), Αλεξάνδρα-Κριστίν Π. Βαρδινογιάννη (5,13%) και Δημοσθένης Ν. Βαρδινογιάννης (10,26%).
3. Η εταιρία RETHEL HOLDINGS LIMITED, με έδρα στην Κύπρο, είναι συμφερόντων του κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη. Το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη, συμπεριλαμβανομένων και της εταιρίας RETHEL HOLDINGS LIMITED, ανέρχεται σε 4.221.721.
4. Αφορά 1.223 μετόχους.

## 1.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 31.12.2007 ανερχόταν σε € 28.807.758,00 διαιρούμενο σε 9.602.586 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2008 ανερχόταν σε € 40.227.666,00 διαιρούμενο σε 13.409.222 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.



## **1.8 Έγγραφα στην Διάθεση του Κοινού**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα βρίσκονται στην διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ επί της οδού Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup> στο Μαρούσι Αττικής:

- Καταστατικό της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- Πρακτικό της από 06.06.2008 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Πρακτικό της από 07.05.2008 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που εισηγήθηκε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, των Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007.
- Έκθεση ελέγχου από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή για την τριετία 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 που συντάχθηκε για την κατάρτιση του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η οποία είναι διαθέσιμη στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στα γραφεία της Εταιρίας, Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, Μαρούσι Αττικής.
- Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ. καθώς επίσης και η αντίστοιχη έκθεση επισκόπησης είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στα γραφεία της Εταιρίας, Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, Μαρούσι Αττικής.
- Πρακτικό της από 03.07.2008 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που εισηγήθηκε τον καθορισμό των μετοχών της ιδιωτικής τοποθέτησης και Δημόσιας Προσφοράς για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφασίσθηκε με την από 06.06.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

## **2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει δηλώσεις και εκτιμήσεις που αφορούν τον κλάδο του αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου καθώς και το μέλλον και την εξέλιξη της Εταιρίας. Δηλώσεις, που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, καθώς και εκφράσεις των προσδοκιών και πεποιθήσεων της Εταιρίας είναι από τη φύση τους προβλέψεις που βασίζονται σε τωρινά σχέδια της Εταιρίας και στους υπολογισμούς της σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα. Τέτοιου είδους δηλώσεις περιλαμβάνουν προβλέψεις που αναφέρονται στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, τη ρευστότητα και τις πηγές κεφαλαίων της, στην επιχειρηματική στρατηγική της καθώς και άλλες δηλώσεις που δεν αναφέρονται σε ιστορικά στοιχεία.

Επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Διοίκησης της Εταιρίας, υπό τις τρέχουσες συνθήκες και βασίζονται σε συγκεκριμένες παραδοχές και υποθέσεις, οι οποίες ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον στο πλαίσιο των ευρύτερων αλλαγών που άπτονται του κοινωνικού, πολιτικού, οικονομικού και αθλητικού περιβάλλοντος στο οποίο εντάσσεται και λειτουργεί η Εταιρία.

Η Εταιρία δεν προτίθεται και δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη για την επικαιροποίηση των πληροφοριών αναφορικά με τον κλάδο δραστηριότητας της, όπως αυτές αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Οι δηλώσεις αυτές αντανακλούν τις τρέχουσες απόψεις της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με μελλοντικά γεγονότα και υπόκεινται σε γνωστούς ή/και άγνωστους κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Πολλοί παράγοντες, εκτός του ελέγχου της Εταιρίας δύνανται να οδηγήσουν τα σημερινά αποτελέσματα, την απόδοση ή τα επιτεύγματα της Εταιρίας να διαφέρουν από τα μελλοντικά αποτελέσματα, την απόδοση ή τα επιτεύγματα που ενδέχεται να διατυπώνονται άμεσα ή έμμεσα στις εν λόγω δηλώσεις. Είναι πιθανό όλες ή κάποιες από αυτές τις προβλέψεις να μην επαληθευθούν.

Η επένδυση στις ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται κατωτέρω.

Υπάρχουν παράγοντες, οι οποίοι είναι ιδιαίτερα δύσκολο να προβλεφθούν και να ποσοτικοποιηθούν ώστε να χαραχθεί η πλέον αποτελεσματική στρατηγική με γνώμονα την κατά το μέγιστο δυνατό ελαχιστοποίηση της έκθεσης της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς.

Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Για τη διαχείριση της ρευστότητας και του συνδεδεμένου με αυτήν κινδύνου, δηλ. της πιθανής αδυναμίας της Εταιρίας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις, η οποία θα έχει επίδραση στα αποτελέσματα αυτής, συνεργάζονται τα αρμόδια τμήματα της Οικονομικής Διεύθυνσης τόσο για την υποβολή των απαραίτητων αναφορών, όσο και για την εκτίμηση και πρόβλεψη των μελλοντικών τιμών της ρευστότητας.

Συγκεκριμένα, παρακολουθείται η εξέλιξη της ανά ημέρα και διενεργούνται εκτιμήσεις για την μελλοντική της πορεία με αντίστοιχη ενημέρωση της Διοίκησης της Εταιρίας.

Παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ρευστότητα της εταιρίας είναι η τυχόν κακή πορεία της Επαγγελματικής Ομάδας στις ποδοσφαιρικές της υποχρεώσεις και κατ' επέκταση η τυχόν μη συμμετοχή της στους Ομίλους του CHAMPIONS LEAGUE καθώς και οι τιμωρίες της έδρας και η επιβολή υψηλών προστίμων.

### **Λειτουργικός Κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος αφορά κινδύνους που προκύπτουν από τη διαδικασία και τη διεκπεραίωση των συναλλαγών με τους φιλάθλους, την τεχνολογία και τα συστήματα, την ανθρώπινη συμπεριφορά, την πολιτική και την στρατηγική της Εταιρίας, καθώς και τους τραυματισμούς των παικτών της Ομάδος.

Η προληπτική διαχείριση των λειτουργικών κινδύνων έχει θετική επίδραση στην ποιότητα και στην απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και αποσκοπεί στη προστασία τόσο των Φιλάθλων όσο και της ίδιας της Εταιρίας.

### **Αρνητικές Ταμειακές Ροές**

Οι αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2005-2006 και 2006-2007 οφείλονται κυρίως στις ζημίες προ φόρων των αντιστοιχών χρήσεων που προήλθαν από μειωμένα έσοδα λόγω της μη συμμετοχής της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους ομίλους του Champions League.

Επιπλέον τα έξοδα και κατ' επέκταση οι πληρωμές ήταν αυξημένα κατά τις εν λόγω χρήσεις επειδή η Εταιρία προσδοκούσε ότι θα πετύχαινε τους στόχους της.

Μία συνεχόμενη τέτοια πορεία θα εγκυμονούσε σοβαρούς κινδύνους ρευστότητας για την συνέχεια της Εταιρίας. Εντός του 2008, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 12 εκατ. περίπου η οποία βελτίωσε την ταμειακή της ρευστότητα.

Επίσης η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανέκαμψε αγωνιστικά την χρήση 2007-2008 και κατέκτησε την 2η θέση στο πρωτάθλημα, γεγονός που την οδηγεί στους προκριματικούς αγώνες για συμμετοχή στο Champions League. Με δεδομένη την ισχυρή παρουσία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και την κατάταξη της στις ισχυρές ομάδες της Ευρώπης υφίσταται εύλογη προσδοκία συμμετοχής της ΠΑΕ στους ομίλους του Champions League.

Επίσης η ομάδα θα αγωνίζεται την περίοδο 2008-2009 στο ΟΑΚΑ, γήπεδο πολύ μεγαλύτερης χωρητικότητας από το γήπεδο της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, οπότε θα υπάρξει μεγαλύτερη δυνατότητα εσόδων από την συμμετοχή του φίλαθλου κόσμου της και από διαφημίσεις και άλλες παρεχόμενες υπηρεσίες.

Οι ενέργειες της Διοίκησης της Εταιρίας την νέα χρήση 2008-2009 θα συμβάλλουν αποτελεσματικά στην βελτίωση των αποτελεσμάτων τα οποία στη συνέχεια θα βελτιώσουν και τις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μειώνοντας στο ελάχιστο τους σχετικούς κινδύνους.

### **Ρευστότητα της Μετοχής**

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών ή σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά της Ελλάδας ή του Εξωτερικού. Το γεγονός αυτό δυσχεραίνει την αποτίμηση της πραγματικής αξίας της μετοχής της Εταιρίας, καθώς και τη ρευστοποίηση της συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

### **Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον**

Η Εταιρία δεν έχει καταβάλλει μέρισμα από τη σύσταση της. Οποιοσδήποτε αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, για την καταβολή μερισμάτων, θα εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής της κατάστασης, των λειτουργικών αποτελεσμάτων της, των νομικών επιταγών και άλλων παραγόντων.

### **Κίνδυνος Ιδίων Κεφαλαίων**

Κατά τις τρεις τελευταίες χρήσεις, και σε ότι αφορά την εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 παρ.1 περ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920, στα ίδια κεφάλαια των Π.Α.Ε. συνυπολογίζονταν και η πλασματική αξία των αθλητών της όπως αυτή προσδιορίζονταν από πενταμελή επιτροπή συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού. Η εφαρμογή του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει σήμερα, ολοκληρώθηκε και προς το παρόν δεν υπάρχει κάποιος νέος νόμος που να παρατείνει ή να τροποποιεί τον παραπάνω. Σε περίπτωση μη ψήφισης νέου νόμου που να παρατείνει την εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας (δηλαδή τον υπολογισμό της πλασματικής αξίας των αθλητών επιπλέον των ιδίων κεφαλαίων), σε περίπτωση μη ψήφισης άλλης ανάλογης διατάξεως, και σε περίπτωση μη κάλυψης της παρούσας αύξησης, ενδέχεται να συντρέχουν για την Εταιρία οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

### **Αλλαγή του Νομικού και Θεσμικού πλαισίου**

Η Εταιρία επηρεάζεται άμεσα από τις αλλαγές στην αθλητική και φορολογική νομοθεσία. Τυχόν αλλαγές στο καθεστώς υπολογισμού του φόρου μεταγραφών και ανανεώσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών και προπονητών δύναται να επηρεάσει άμεσα την ρευστότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας.

### **3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

#### **3.1 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου**

##### **3.1.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα**

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπεριστατωμένο τρόπο να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου γ) το Έγγραφο Αναφοράς, δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου και ε) το Παράρτημα.

Υπεύθυνα φυσικά πρόσωπα για την σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται σε αυτό οι οποίοι βρίσκονται στην Έδρα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο Μαρούσι Αττικής επί της οδού Ηρώδου Αττικού 12<sup>ο</sup> στο τηλέφωνο 210-8093630 σε όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, είναι οι κάτωθι:

- Μήτσου Αργύρης του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, και
- Στάμος Γεώργιος του Χαριλάου, Οικονομικός Διευθυντής.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται στους ανωτέρω τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η σύνταξη και η διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά την Εταιρία και την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της και τα φυσικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, βεβαιώνουν ότι το περιεχόμενό του περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η σύνταξη είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η Εταιρία, τα μέλη του Δ.Σ. και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

### **3.2 Νόμιμοι Ελεγκτές**

#### **3.2.1 Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές**

Οι Οικονομικές καταστάσεις Ισολογισμών, Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Ταμειακών Ροών, καθώς και Προσαρτημάτων των τριών τελευταίων Χρήσεων καθώς και τις ενδιάμεσες περιόδους 01.07 – 31.12.2007 της Εταιρίας έχουν συνταχθεί για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και έχουν ελεγχθεί για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:13701) της Ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» η οποία εδρεύει επί της Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132), τηλ. 210 7480600.

Η Εταιρία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές για τις ετήσιες οικονομικές τις καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου κάθε χρήσης που περιλαμβάνουν: τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, το Προσάρτημα και τον Πίνακα διάθεσης.

Τον έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2004-2005 και 2005-2006 διενήργησε ο κ. Ευτύχιος Ελληνάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:10591) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132) και τον έλεγχο της χρήσης 2006-2007 διενήργησε ο κ. Χαράλαμπος Κωφόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:13701) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132) η οποία εδρεύει επί της Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα, τηλ. 210 7480600.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 21.12.2007 εξέλεξε για τη χρήση 2007-2008, ως Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή τον κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:13701) της ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» η οποία εδρεύει επί της Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132), τηλ. 210 7480600.

Τα σχετικά πιστοποιητικά και οι εκθέσεις ελέγχου των ανωτέρω δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, οδός Ηρώδου Αττικού 12<sup>ο</sup>.

#### **3.2.2 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες**

Οι δικαστικές εκκρεμότητες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχουν ως εξής:

##### 1. Αγωγή της εταιρίας ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. κατά της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε., για την ανάληψη μέρους της ανακατασκευής του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης», αιτείται με αγωγή της στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών να καταδικασθεί η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ να της καταβάλλει το ποσό των € 425.531,91, το οποίο αποτελεί κατά τους ισχυρισμούς της ενάγουσας την οφειλόμενη αμοιβή της. Πρόκειται να συζητηθεί κατόπιν αναβολών στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την 24.09.2009.

2. Αγωγή Νικολάου Ζαρέντη κατά της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ο κ. Νικόλαος Ζαρέντης – επικεφαλής διμοιρίας ΜΑΤ σε ποδοσφαιρικό αγώνα - άσκησε αγωγή με την οποία αιτείται το ποσό των € 155.509,9, ως αποζημίωση και ηθική βλάβη.

Η αγωγή του απορρίφθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και το Εφετείο Αθηνών.

3. Αγωγή Γ. Δούρβα και άλλων αστυνομικών κατά της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ο κ. Γ. Δούρβας και άλλοι αστυνομικοί άσκησαν αγωγή κατά της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και με αίτημα την καταβολή ηθικής βλάβης συνολικού ποσού 24.000.000 δρχ. (€ 70.432,87) λόγω επεισοδίων σε ποδοσφαιρικό αγώνα.

Η αγωγή απορρίφθηκε με απόφαση του Αρείου Πάγου.

4. Α. ΦΕΡΕΚΙΔΗΣ κατά ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ο κ. Α. Φερεκίδης άσκησε αγωγή με αίτημα την καταβολή αποζημιώσεως € 431.474 λόγω ζημίας που υπέστη από την όπως ισχυρίζεται κακόπιστη συμπεριφορά της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Απορρίφθηκε η αγωγή του με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

5. ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ κατά ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ο κ. Μιχαήλ Πατεράκης με την αγωγή του επιδιώκει να του επιδικασθεί το ποσό των € 379.000 ως αποζημίωση για τον τραυματισμό του κατά την διάρκεια ποδοσφαιρικού αγώνα.

Συζητείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατόπιν αναβολής την 19.03.2009.

6. ΑΕΠΙ, Άννα Μουζάκη, Μαριλένα Οικονομίδη και Χρήστος Οικονομίδης κατά ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρία προς Προστασία της Πνευματικής Ιδιοκτησίας ΑΕΠΙ Α.Ε», η Άννα Μουζάκη, η Μαριλένα Οικονομίδη και ο Χρήστος Οικονομίδης επιδιώκουν με την αγωγή τους να καταδικασθεί η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στην πληρωμή του ποσού των € 71.400 στην πρώτη στην ενάγουσα, € 8.000 στην δεύτερη ενάγουσα και € 8.000 σε κάθε ένα από την τρίτη και τον τέταρτο ενάγοντα (50% έκαστος) ως αποζημίωση και ως χρηματική ικανοποίηση για την ηθική βλάβη που υπέστησαν για την άνευ αδείας χρήση του μουσικού έργου του ύμνου του ΠΑΟ από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (Ιούνιος και Ιούλιος 2006). Είχε ορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 05.12.2007 οπότε ματαιώθηκε.

7. Είκοσι ένα (21) αιτούντες κατά ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ και άλλων.

Είκοσι ένα (21) ιδιοκτήτες εκτάσεως στην περιοχή «Ελαιώνας» του Δήμου Αθηναίων κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας (Τμήμα Ε) με αριθμό καταθέσεως 6147/2006 κατά του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και άλλων έξι (6) Υπουργών με την οποία ζητούν να ακυρωθούν τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 3481/2006.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Η αίτηση ακυρώσεως συζητήθηκε την 02.02.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

8. Τέσσερις (4) αιτούντες κατά ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ και άλλων.

Τέσσερις (4) ιδιοκτήτες ακινήτου στην περιοχή «Ελαιώνας» κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας (Τμήμα Ε) με αριθμό καταθέσεως 6146/2006 κατά του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και άλλων έξι (6) Υπουργών με την οποία ζητούν να ακυρωθούν τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 3481/2006.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Η αίτηση ακυρώσεως συζητήθηκε την 02.02.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

9. Τρεις (3) αιτούντες κατά ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ και άλλων.

Τρεις (3) ιδιοκτήτες ακινήτου στην περιοχή «Ελαιώνας» κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας (Τμήμα Ε) με αριθμό καταθέσεως 6158/2006 κατά του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Δήμου Αθηναίων με την οποία ζητούν την ακύρωση του νόμου 3481/2006 και κάθε πράξεως πού αφορά την ιδιοκτησία τους.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Η αίτηση ακυρώσεως συζητήθηκε την 02.11.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

10. Τρεις (3) αιτούντες κατά ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (5926/2006).

Τρεις (3) ιδιοκτήτες ακινήτου της περιοχής του Βοτανικού στο Δήμο Αθηναίων κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας με αριθμό καταθέσεως 5926/2006 κατά του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Δήμου Αθηναίων με την οποία ζητούν την ακύρωση του νόμου 3481/2006 και κάθε πράξεως πού αφορά την ιδιοκτησία τους.



Ακολούθως κατέθεσαν πρόσθετους λόγους.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Η αίτηση ακυρώσεως συζητήθηκε την 02.11.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

#### 11. Ιδιοκτήτρια ακινήτου κατά του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ιδιοκτήτρια ακινήτου στην περιοχή του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων άσκησε αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό καταθέσεως 6031/2006 με αίτημα να ακυρωθούν τα άρθρα 11 και 12 του Ν. 3481/2006.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Συζητήθηκε την 02.02.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

#### 12. Επτά (7) αιτούντες κατά ΥΠΕΧΩΔΕ.

Επτά (7) ιδιοκτήτες ακινήτου στην περιοχή του Βοτανικού κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας με αριθμό καταθέσεως 6622/2006 κατά του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Δήμου Αθηναίων με την οποία ζητούν να ακυρωθεί ο νόμος 3481/2006 και κάθε συναφής πράξη η οποία αφορά την ιδιοκτησία τους.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Συζητήθηκε την 02.02.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

#### 13. Τέσσερις (4) αιτούντες κατά ΥΠΕΧΩΔΕ (5931/06).

Τέσσερις (4) ιδιοκτήτες ακινήτου στην περιοχή του Βοτανικού κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας με αριθμό καταθέσεως 5931/2006 κατά του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Δήμου Αθηναίων με την οποία ζητούν την ακύρωση του νόμου 3481/2006 και κάθε συναφούς πράξεως που αφορά την ιδιοκτησία τους.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Συζητήθηκε την 02.02.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

#### 14. Είκοσι πέντε (25) αιτούντες κατά Δήμου Αθηναίων.

Είκοσι πέντε (25) κάτοικοι του Δήμου Αθηναίων κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας με αριθμό καταθέσεως 2688/2007 κατά του Δήμου

Αθηναίων με αίτημα την ακύρωση της με αρ. 122/26.02.2007 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων και κάθε συναφούς πράξεως με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά από τον Δήμο Αθηναίων ακινήτου στην περιοχή του Ελαιώνα.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ άσκησε παρέμβαση με την οποία ζητεί να απορριφθεί η αίτηση ακυρώσεως. Με το ίδιο αίτημα άσκησε παρέμβαση και άλλη ανώνυμη εταιρία.

Συζητήθηκε την 02.11.2007 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας και αναμένεται απόφαση.

#### 15. Εκατόν τριάντα δυο (132) αιτούντες κατά Δήμου Αθηναίων.

Εκατόν τριάντα δυο (132) κάτοικοι του Δήμου Αθηναίων κατέθεσαν αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας με αριθμό καταθέσεως 2688/2007 κατά του Δήμου Αθηναίων με αίτημα την ακύρωση της με αρ. 202/18.02.2008 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων και κάθε συναφούς πράξεως με την οποία. Με την παραπάνω πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου α) αποφασίζεται η παραχώρηση ακινήτων κυριότητας του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή «Ελαιώνας» του Δήμου Αθηναίων εντός των ενοποιημένων οικοδομικών τετραγώνων 45,46 και 50 όπως αυτά ορίζονται από το άρθρο 12 του Ν.3481/2006 στην ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Α.Ε»

και β) παρέχεται από το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων η έγκριση για την από μέρους του Δήμου Αθηναίων συνομολόγηση και εξουσιοδότηση προς τον Δήμαρχο Αθηναίων προς υπογραφή συμβάσεως μεταξύ του Δήμου Αθηναίων, της ανώνυμης εταιρίας ειδικού σκοπού «ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ Α.Ε» και της Εταιρίας.

Η αίτηση ακυρώσεως θα συζητηθεί την 07.11.2008 στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Οι παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες με αριθμό από 7 έως και 15 αναφέρονται στο γήπεδο του Βοτανικού.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υπάρχουν Διοικητικές, Δικαστικές ή Διαιτητικές διαδικασίες ούτε έχει περιέλθει στην γνώση της Διοίκησής της τέτοια διαδικασία εναντίον της Εταιρίας, οι οποίες μπορεί να επιφέρουν ή έχουν επιφέρει, κατά την διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών που προηγήθηκαν του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή την κερδοφορία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

#### **3.2.3 Φορολογικός Έλεγχος**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις με τακτικό φορολογικό έλεγχο μέχρι και την 30.06.2006, ενώ έχει ελεγχθεί προσωρινά μέχρι και την 30.04.2007, τα ευρήματα του φορολογικού ελέγχου λογιστικοποιήθηκαν στη χρήση 2006-2007 και τα οποία ανέρχονταν στο ποσό των € 84.805.

Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν θα υπάρξουν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις, διότι τηρεί κανονικά τα προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ, αποτυπώνοντας σ' αυτά όλη την φορολογητέα ύλη της και

αποδίδοντας κανονικά, στις προβλεπόμενες προθεσμίες, τους φόρους και τις κρατήσεις που της αναλογούσαν σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους και τις διατάξεις.

### **3.2.4 Εποπτεύουσες Αρχές**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εποπτεύεται από την SUPER LEAGUE και την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (εφεξής η «ΕΠΟ») η οποία δεσμεύεται από αυστηρά κριτήρια που έχει θέσει η UEFA, σύστημα Αδειοδότησης (Licensing), όσον αφορά την εκπαίδευση, τις υλικοτεχνικές υποδομές, τα οικονομικά και νομικά κριτήρια των ΠΑΕ.

Εκτός των ανωτέρω Αρχών εποπτεία ασκείται επίσης από την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού η οποία υπάγεται στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Αωνόμων Εταιριών και Πίστεως).

#### **3.2.4.1 Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α) – Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α.)**

Σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Ν. 2725/1999 συνεστήθη Ελεγκτικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε και λειτουργούσε στην Γ.Γ.Α αποτελούμενο από επταμελές συμβούλιο με συμμετοχή 5 υπαλλήλων της Γ.Γ.Α και δυο του Υπουργείου Οικονομικών.

Στις αρμοδιότητες του Ελεγκτικού Συμβουλίου ήταν η διενέργεια λογιστικών και διαχειριστικών ελέγχων στα Αθλητικά Σωματεία και στις ΠΑΕ σχετικά με την τήρηση των Αθλητικών Νόμων και των Υπουργικών αποφάσεων.

Με το άρθρο 77 του Ν. 3057/2002 το Ελεγκτικό Συμβούλιο μετονομάστηκε σε Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού με νέα σύνθεση και αναβαθμισμένες αρμοδιότητες.

Η Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού εκτός των παραπάνω αρμοδιοτήτων της επιβλέπει και εγκρίνει τις αυξήσεις και μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου των ΠΑΕ την έκδοση εγγυητικής επιστολής υπέρ της Ε.Ε.Α στην αρχή κάθε αγωνιστικής περιόδου (η οποία αφορά το 10% των προϋπολογισμένων εξόδων της εταιρίας) προκειμένου να έκδοση την άδεια για συμμετοχή της εταιρίας στις αγωνιστικές διοργανώσεις. Επίσης παραλαμβάνει και επιβλέπει τα πόθεν εσχες των μελών των διοικητικών συμβουλίων και των μετόχων των ΠΑΕ.

#### **3.2.4.2 Σουπερλιγκ Ελλάδος «Super League»**

Η SUPER LEAGUE ιδρύθηκε το 2006 από τις Ομάδες της Α' Εθνικής κατηγορίας με σκοπό την:

- Η οργάνωση και διεξαγωγή του ποδοσφαιρικού πρωταθλήματος του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας, σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις αποφάσεις της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (Ε.Π.Ο.) και των υπερκείμενων διεθνών συνομοσπονδιών ποδοσφαίρου (U.E.F.A., F.I.F.A.) καθώς και η επίλυση οιοδήποτε προβλήματος ανακύπτει από τη διεξαγωγή του πρωταθλήματος αυτού που δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Ε.Π.Ο.

- Η διοίκηση και η διαχείριση του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής στο πλαίσιο των νόμων του κράτους, του καταστατικού, των κανονισμών, των αποφάσεων και σκοπών της Ε.Π.Ο. και του παρόντος καταστατικού.
- Η προστασία και προαγωγή του οικονομικού, κοινωνικού και πολιτιστικού επιπέδου των μελών του.
- Η παροχή στα μέλη του τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας για την αύξηση ή βελτίωση των προϊόντων του ποδοσφαίρου και η διαχείριση των προϊόντων αυτών.
- Η ικανοποίηση κοινωνικών και πολιτιστικών αναγκών στο χώρο του ποδοσφαίρου.
- Η οικονομική ανάπτυξη των μελών του και η παροχή τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας στα μέλη του.
- Η εν γένει εκπροσώπηση των μελών του στις σχέσεις του με τρίτους, ιδίως δε με την Πολιτεία και την Ε.Π.Ο.
- Με την επιφύλαξη της αρμοδιότητας της Ε.Π.Ο. για την τήρηση μητρώου επαγγελματιών ποδοσφαιριστών και την έκδοση δελτίου ατομικής ιδιότητας, η συμμετοχή στον καθορισμό των γενικών όρων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών επαγγελματιών ποδοσφαιριστών με τα μέλη του και η αντιμετώπιση ζητημάτων σχετικών με την ασφάλισή τους.
- Η θέσπιση κανόνων λειτουργίας και συμπεριφοράς των μελών του καθώς και η εποπτεία, ο έλεγχος και η επιβολή ποινών για την τήρηση αυτών.
- Η εισήγηση προς κάθε αρμόδιο όργανο προτάσεων που έχουν σκοπό τη βελτίωση του επιπέδου του επαγγελματικού ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας.
- Η σε πρώτο βαθμό άσκηση της πειθαρχικής εξουσίας επί των ποδοσφαιριστών ή των ΠΑΕ καθώς και η επίλυση των οικονομικών διαφορών των ποδοσφαιριστών και των προπονητών με τα μέλη του σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το καταστατικό της Ε.Π.Ο και τους οικείους κανονισμούς.
- Η ίδρυση κέντρων επαγγελματικής κατάρτισης για κάθε πρόσωπο που εμπλέκεται στο πρωτάθλημα ποδοσφαίρου Α' Εθνικής κατηγορίας και η διοργάνωση σεμιναρίων επιμόρφωσης των προσώπων αυτών υπό την αιγίδα της Ε.Π.Ο.
- Η κατά κανόνα ισομερής, παροχή οικονομικής, τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας στις ΠΑΕ της Β' Εθνικής κατηγορίας.
- Η κατάρτιση συμβάσεων και η σύναψη συμφωνιών του συνεταιρισμού για λογαριασμό των μελών του, όπως ενδεικτικά με χορηγούς, υποστηρικτές και προμηθευτές για τη μεγιστοποίηση των κερδών των μελών του ή/και για την επίτευξη οικονομικών κλίματος.
- Η συλλογική διαχείριση της εκμετάλλευσης κάθε είδους προϊόντων του πρωταθλήματος Α' Εθνικής κατηγορίας.
- Η κατόπιν έγγραφης ανάθεσης από μέλος/-η του συνεταιρισμού, συλλογική διαχείριση δικαιωμάτων ήχου και εικόνας των αγώνων ποδοσφαίρου του πρωταθλήματος Α' Εθνικής για τη ραδιοφωνική, τηλεοπτική ή άλλη μετάδοση ή αναμετάδοση με οποιαδήποτε τεχνική μέθοδο ή μέσο, για την εγγραφή ή αναπαραγωγή των ως άνω αγώνων ή στιγμιότυπων με κάθε μέσο και για οποιονδήποτε υλικό φορέα και για τη θέση σε κυκλοφορία του υλικού της αναπαραγωγής με μεταβίβαση της κυριότητας, εκμίσθωση, δημόσιο δανεισμό ή άλλως.
- Η καθιονδδήποτε τρόπο και μέσο εκμετάλλευσης της επωνυμίας, του σήματος και κάθε άλλου περιουσιακού αγαθού ή δικαιώματος του συνεταιρισμού.

- Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων της Ε.Π.Ο., η έκδοση κανονισμών που αφορούν τη λειτουργία και οργάνωση του συνεταιρισμού και τη διοργάνωση των αγώνων ποδοσφαίρου του πρωταθλήματος Α Εθνικής κατηγορίας.
- Η λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα και του ντόπινγκ.
- Η ρύθμιση κάθε ζητήματος αναγκαίου για την προαγωγή και ανάπτυξη επαγγελματικού πρωταθλήματος ποδοσφαίρου Α Εθνικής που δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου.
- Η ανάπτυξη κάθε συναφούς με τα ανωτέρω δραστηριότητας και πρωτοβουλίας για την επίτευξη των σκοπών του συνεταιρισμού.

### **3.2.4.3 Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (ΕΠΟ)**

Η Ελληνική Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου ιδρύθηκε το 1926, με κοινή απόφαση των τριών μεγάλων Ενώσεων της χώρας (Αθήνας, Πειραιά, Θεσσαλονίκης). Η ίδρυσή της σηματοδότησε την οργάνωση του ελληνικού ποδοσφαίρου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. Από τότε μέχρι σήμερα, η Ε.Π.Ο. εξελίχθηκε στη μεγαλύτερη αθλητική ομοσπονδία της χώρας, με τον "βασιλιά των σπορ" το ποδόσφαιρο να καταλαμβάνει, όπως σε όλο τον κόσμο, την πρώτη θέση στις προτιμήσεις των φιλάθλων.

Η Ε.Π.Ο. είναι η μόνη και αποκλειστικά αρμόδια ανώτατη αρχή για την εκπροσώπηση του ελληνικού ποδοσφαίρου. Είναι μέλος της Διεθνούς Ποδοσφαιρικής Συνομοσπονδίας (FIFA) και της Ευρωπαϊκής Ποδοσφαιρικής Συνομοσπονδίας (UEFA). Είναι υποχρεωμένη να αποδέχεται τα καταστατικά, τους κανονισμούς, τις οδηγίες και τις αποφάσεις της FIFA και της UEFA και να διασφαλίζει ότι τα ως άνω γίνονται αποδεκτά από όλο το χώρο του ελληνικού ποδοσφαίρου.

Η δομή της Ε.Π.Ο. έχει το σχήμα μιας πυραμίδας. Τα 5.773 σωματεία, εκ των οποίων τα 3.700 συμμετέχουν ενεργά σε επίσημα πρωταθλήματα όλων των Τοπικών αλλά και Εθνικών Κατηγοριών, που απλώνονται σε όλες τις περιοχές της χώρας και καλύπτουν όλες τις ηλικίες.

Τα σωματεία είναι ενταγμένα σε πενήντα τρεις (53) Ενώσεις Ποδοσφαιρικών Σωματείων (Ε.Π.Σ.). Τα επαγγελματικά πρωταθλήματα διοργανώνονται από την Super League και την Ένωση Επαγγελματικού Ποδοσφαίρου Β' & Γ' Εθνικής.

Η Ε.Π.Ο. είναι η ανώτατη ποδοσφαιρική αρχή της χώρας, αυτή στην οποία υπάγονται όλα τα σωματεία και οι επαγγελματικές ομάδες και αποτελεί την κορυφή τους πυραμίδας. Διοργανώνει το Πρωτάθλημα Κυπέλλου Ελλάδος. Στην δικαιοδοσία της υπάγεται η δεικνυσία των αγώνων ποδοσφαίρου σε όλες τις κατηγορίες των διοργανώσεων καθώς επίσης και το Ανώτατο Διαιτητικό Όργανο για την εν γένει λειτουργία της δεικνυσίας.

Η Γενική Συνέλευση, που συνέρχεται μία φορά το χρόνο, αποτελεί στην ουσία, τη «Βουλή» της Ε.Π.Ο. Είναι εκείνη που αποφασίζει, σύμφωνα με το καταστατικό, τα πάντα γύρω από το ελληνικό ποδόσφαιρο. Αλλάζει το καταστατικό της Ομοσπονδίας και τους κανονισμούς, επιβάλλει νέους, εγκρίνει τον απολογισμό της χρονιάς που πέρασε και τον προϋπολογισμό της χρονιάς που έρχεται, εκλέγει (κάθε τέσσερα χρόνια) και ελέγχει τη διοίκηση.

Οι στόχοι της ΕΠΟ είναι οι παρακάτω:

- Η διαρκής και σε βάθος αναβάθμιση του ελληνικού ποδοσφαίρου. Η ΕΠΟ είναι υπεύθυνη να προβεί στην Αδειοδότηση για συμμετοχή των ομάδων στο Ελληνικό Πρωτάθλημα αλλά και τις Διεθνείς διοργανώσεις σύμφωνα με τα κριτήρια που έχει θέσει η UEFA.
- Η όσο το δυνατόν καλύτερη αγωνιστική παρουσία των εθνικών τους ομάδων στις ευρωπαϊκές και τις παγκόσμιες διοργανώσεις.
- Η διατήρηση του αθλήματος σαν το πλέον δημοφιλές στην Ελλάδα.
- Η διοργάνωση κάθε είδους πρωταθλήματος ποδοσφαίρου, όλων των μορφών, σε εθνικό επίπεδο και η κατανομή αρμοδιοτήτων διοργάνωσης τις τοπικές Ενώσεις (Ε.Π.Σ) και Ένωση Β' & Γ' Εθνικής Κατηγορίας.
- Οι Εθνικές ομάδες ως αγωνιστικό πρότυπο στην Ελλάδα.
- Η κοινωνική προσφορά του ποδοσφαίρου στην νεολαία της χώρας.
- Η περαιτέρω ανάπτυξη και η συνεχής βελτίωση του επιπέδου των υπηρεσιών του ποδοσφαίρου, ως αθλητικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και την Ευρώπη.
- Η οικονομική ευρωστία του αθλήματος και η διεύρυνση της εμπορικής και οικονομικής του βάσης.
- Η βελτίωση των ομάδων στον οικονομικό τομέα με παράλληλη αύξηση της οικονομικής και της λογιστικής τους διαφάνειας.
- Ο εκσυγχρονισμός των αθλητικών εγκαταστάσεων και υποδομών του ποδοσφαίρου, με γνώμονα τους άμεσες και μελλοντικές ανάγκες βελτίωσης των αγωνιστικών συνθηκών και των δομών ανάπτυξης του αθλήματος σε κάθε κατηγορία του ερασιτεχνικού και επαγγελματικού επιπέδου.
- Η βελτίωση του επιπέδου διοίκησης και οργάνωσης των φορέων του ποδοσφαίρου και των ομάδων.
- Η δημιουργία τους IMAGE Εθνικών ομάδων με ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα, που θα εξασφαλίζει στο χορηγό και τους υποστηρικτές τους την προβολή τους με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
- Η ανάπτυξη άριστης, άρρηκτης και μακροχρόνιας σχέσης χορηγού - Εθνικών ομάδων.

Η Εθνική Ομοσπονδία αναλαμβάνει την ουσιαστική και βασική προάσπιση και προώθηση των συμφερόντων του ποδοσφαίρου στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα αποτελεί τον κύριο φορέα ανάπτυξης του αθλήματος, τόσο στο ερασιτεχνικό όσο και στο επαγγελματικό του επίπεδο.

#### **3.2.4.4 The Union des Associations Européennes de Football (UEFA)**

Η UEFA ιδρύθηκε στη Βασιλεία (Ελβετία) στις 15 Ιουνίου 1954. φέρνοντας το πρωτοποριακό όραμα μιας μικρής ομάδας βασικών ποδοσφαιρικών διαχειριστών. Η κατευθυντήρια αρχή των αρχικών συντελεστών της στις αρχές της δεκαετίας του 1950 ήταν η προώθηση και ανάπτυξη της ενότητας και της αλληλεγγύης μεταξύ της ευρωπαϊκής ποδοσφαιρικής κοινότητας. Διάφορες συζητήσεις και προτάσεις στο παρασκήνιο τελικά κατέληξαν σε επίσημη συνάντηση για την 15<sup>η</sup> Ιουνίου 1954 στη Βασιλεία, και την επίσημη ίδρυση της UEFA.

Το σώμα του πρώτου καταστατικού εγκρίθηκε κατά την εναρκτήρια συνεδρίαση της U.E.F.A στη Βιέννη στις 2 Μαρτίου 1955. Από κει και πέρα, η UEFA ήταν η εμπροσθοφυλακή κάθε αποφασιστικού βήματος για το ευρωπαϊκό ποδόσφαιρο.

Σήμερα, μετά από 50 χρόνια, η συμφωνία της U.E.F.A για την αποστολή παραμένει ίδια.

Σήμερα, πάνω από 200 άτομα - διοικητικοί υπάλληλοι, γραμματείς, προπονητές, δημοσιογράφοι, μεταφραστές, απασχολούνται σε διοικητικές θέσεις στην έδρα της U.E.F.A που βρίσκεται στην πόλη της Νγιοη, στις ακτές της λίμνης της Γενεύης στη δυτική Ελβετία.

Κατά τη διάρκεια των δεκαετιών, η UEFA έχει αναπτυχθεί κυρίως από μια διοικητική αρχή σε μια ενεργητική και δυναμική οργάνωση που βρίσκεται σε αρμονία με τις τεράστιες απαιτήσεις του σύγχρονου ποδοσφαίρου. Η U.E.F.A είναι μια αθλητική αρχή, η οποία αντιπροσωπεύει Ευρωπαϊκές Εθνικές Ποδοσφαιρικές Ενώσεις, και μπορεί να ενεργεί μόνο σύμφωνα με τις επιθυμίες των ενώσεων αυτών. Όταν ιδρύθηκε η U.E.F.A, ο οργανισμός περιελάμβανε 25 εθνικές ενώσεις. Ο αριθμός των μελών των ενώσεων αυξήθηκε σταδιακά μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1990, όταν οι πολιτικές εξελίξεις στην Ανατολική Ευρώπη και τον κατακερματισμό της Σοβιετικής Ένωσης οδήγησε σε ραγδαία αύξηση του αριθμού των νέων συλλόγων. Κατά συνέπεια, υπάρχουν σήμερα 53 ενώσεις στο πλαίσιο της UEFA και συνεχής στόχος είναι η επιδίωξη συναίνεσης μεταξύ των μελών της.

Η UEFA είναι μία ένωση, ενώσεων που βασίζεται στην αντιπροσωπευτική δημοκρατία, και είναι το όργανο διοίκησης του ευρωπαϊκού ποδοσφαίρου. Το ποδόσφαιρο είναι η προτεραιότητα σε όλα όσα κάνει.

Σε στενή συνεργασία με τις ενώσεις μέλη και με τους διάφορους ενδιαφερόμενους φορείς του ευρωπαϊκού ποδοσφαίρου, έχουν ως στόχο:

- Διοργάνωση επαγγελματικών ποδοσφαιρικών αγώνων, της νεολαίας, των γυναικών και του ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου.
- Αύξηση της πρόσβασης και της συμμετοχής, χωρίς διακρίσεις λόγω φύλου, φυλής ή θρησκείας, και την στήριξη της ανάπτυξης της βάσης του παιχνιδιού.
- Χρησιμοποίηση των εσόδων της UEFA για τη στήριξη των νέων επενδύσεων, σύμφωνα με την αρχή της αλληλεγγύης ανάμεσα σε όλα τα επίπεδα και τους τομείς του αθλητισμού.
- Στόχος της ειδικής ενίσχυσης και βοήθειας για τις ενώσεις- μέλη με τις μεγαλύτερες ανάγκες.
- Προώθηση των θετικών αξιών του αθλητισμού, συμπεριλαμβανομένης της ευγενούς άμιλλας και της καταπολέμησης του ρατσισμού.
- Anti doping πρόγραμμα με στόχο την διατήρηση της ηθικής του αθλητισμού, της διαφύλαξης της υγείας των παικτών και της εξασφάλισης ίσων ευκαιριών για όλους τους ανταγωνιστές.
- Αντιπροσωπευτική φωνή της ευρωπαϊκής ποδοσφαιρικής οικογένειας.
- Εξασφάλιση μιας συνεκτικής προσέγγισης για τη λήψη αποφάσεων για θέματα που έχουν σχέση με το ευρωπαϊκό ποδόσφαιρο.
- Διατήρηση καλών σχέσεων με τις άλλες ηπειρωτικές συνομοσπονδίες και το ποδόσφαιρο της FIFA.
- Διασφάλιση ότι οι ανάγκες των διαφόρων ενδιαφερομένων μερών αντικατοπτρίζονται σωστά στις σκέψεις της U.E.F.A.
- Να παράσχει ηγεσία, αλλά και υψηλής ποιότητας υπηρεσιών για τα μέλη μας και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η UEFA διοργανώνει συγκεκριμένα τα εξής:

- Μεταξύ των ομάδων της Ευρώπης η UEFA διοργανώνει το Champions League που θεωρείται η κορυφαία διασυλλογική διοργάνωση, το UEFA Cup, το Intertoto Cup και τον αγώνα Super Cup ο οποίος είναι μεταξύ των ομάδων που κατέκτησαν το Champions League και το UEFA Cup.
- Μεταξύ των Εθνικών ομάδων διοργανώνει ανά τετραετία το Πανευρωπαϊκό Πρωτάθλημα (EURO) Ανδρών, το Πρωτάθλημα Ελπίδων (Under - 21) και το Regions' Cup.
- Για τους νέους και τους ερασιτέχνες διοργανώνει το Πρωτάθλημα Νέων (Under - 19), το Πρωτάθλημα Παίδων (Under - 17) και Meridian Cup.
- Σχετικά με το γυναικείο ποδόσφαιρο, διοργανώνει ανά τετραετία το αντίστοιχο Πανευρωπαϊκό Πρωτάθλημα (Women's EURO) Γυναικών, το Women's Cup, το Πρωτάθλημα Νεανίδων (Women's Under - 19), και το Πρωτάθλημα Κορασίδων (Women's Under - 17).
- Τέλος σχετικά με το ποδόσφαιρο "Σάλας" (Futsal) διοργανώνει το Πανευρωπαϊκό Πρωτάθλημα (Futsal EURO) Σάλας και το Futsal Cup.

Ο Παναθηναϊκός επί σειρά ετών συμμετέχει με αρκετές επιτυχίες στις δυο κορυφαίες διασυλλογικές διοργανώσεις της UEFA, το Champions League και το UEFA Cup.

Στο Champions League οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της UEFA μπορούν να εισαγάγουν συγκεκριμένο αριθμό ομάδων στη διοργάνωση σύμφωνα με τη θέση της εκάστοτε χώρας στους ειδικούς πίνακες που καταρτίζει η UEFA.

Εντούτοις, καμία Ομοσπονδία δεν μπορεί να εισαγάγει περισσότερες από τέσσερις ομάδες στη διοργάνωση του Champions League.

Οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της UEFA αντιπροσωπεύονται στην ακόλουθη βάση:

- α) Μία ομάδα: ο νικητής του κορυφαίου εσωτερικού πρωταθλήματος της Ομοσπονδίας.
- β) Δύο ομάδες: ο νικητής και επόμενος δεύτερος του κορυφαίου εσωτερικού πρωταθλήματος της Ομοσπονδίας.
- γ) Τρεις ομάδες: ο νικητής, ο επόμενος δεύτερος και ο τρίτος στο κορυφαίο εσωτερικό πρωτάθλημα της Ομοσπονδίας.
- δ) Τέσσερις αντιπρόσωποι: ο νικητής, ο επόμενος δεύτερος, ο τρίτος και ο τέταρτος στο κορυφαίο εσωτερικό πρωτάθλημα της Ομοσπονδίας.

Στο UEFA Cup οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της UEFA μπορούν να εισαγάγουν στη διοργάνωση τον νικητή του Κυπέλλου της χώρας τους καθώς επίσης και συγκεκριμένο αριθμό επιπλέον ομάδων σύμφωνα με τη θέση της εκάστοτε χώρας στους ειδικούς πίνακες που καταρτίζει η UEFA.

Οι Ποδοσφαιρικές Ομοσπονδίες μέλη της UEFA αντιπροσωπεύονται στην ακόλουθη βάση:

- α) Μία ομάδα: ο νικητής της διοργάνωσης του Κυπέλλου της Ομοσπονδίας.
- β) Δύο ομάδες: ο νικητής του Κυπέλλου της Ομοσπονδίας και η ομάδα που κατετάγη πρώτη αμέσως μετά από την ή τις ομάδες του κορυφαίου εσωτερικού πρωταθλήματος της Ομοσπονδίας και έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στο Champions League.



- γ) Τρεις ομάδες: ο νικητής του Κυπέλλου της Ομοσπονδίας και οι δύο ομάδες που κατετάγησαν πρώτες αμέσως μετά από την ή τις ομάδες του κορυφαίου εσωτερικού πρωταθλήματος της Ομοσπονδίας και έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στο Champions League.
- δ) Τέσσερις αντιπρόσωποι: ο νικητής του Κυπέλλου της Ομοσπονδίας και οι τρεις ομάδες που κατετάγησαν πρώτες αμέσως μετά από την ή τις ομάδες του κορυφαίου εσωτερικού πρωταθλήματος της Ομοσπονδίας και έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στο Champions League.

Εάν ο νικητής του Κυπέλλου της Ομοσπονδίας έχει προκριθεί για το Champions League, τότε ο δεύτερος του Κυπέλλου της Ομοσπονδίας μπορεί να συμμετάσχει στο UEFA Cup.

Εάν και οι δύο ομάδες του Κυπέλλου της Ομοσπονδίας έχουν προκριθεί για το Champions League, η Ομοσπονδία μπορεί να εισαγάγει στο UEFA Cup την ή τις ομάδες που κατετάγησαν πρώτες αμέσως μετά από την ή τις ομάδες του κορυφαίου εσωτερικού πρωταθλήματος της Ομοσπονδίας και έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στο Champions League.

Επιπλέον:

- α) Οι ένδεκα νικητές του τρίτου γύρου στο Intertoto Cup μεταφέρονται και έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο δεύτερο προκριματικό γύρο του UEFA Cup.
- β) Οι δεκαέξι ομάδες που αποκλείονται από τον τρίτο προκριματικό γύρο του Champions League, μεταφέρονται και έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον πρώτο γύρο του UEFA Cup.
- γ) Οι οκτώ ομάδες που καταλαμβάνουν την τρίτη θέση στον όμιλο τους στο στάδιο των ομίλων του Champions League, μεταφέρονται και έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον γύρο των 32 του UEFA Cup.

Το σύστημα αγώνων για το Champions League έχει ως εξής:

- Προκριματική φάση (σύστημα knock – out, κάθε ομάδα παίζει με τον αντίπαλο της δυο φορές, μια εντός και μία εκτός έδρας):
  - 1ος προκριματικός γύρος
  - 2ος προκριματικός γύρος
  - 3ος προκριματικός γύρος
- Κύρια διοργάνωση Champions League:
  - Φάση των ομίλων (8 όμιλοι των 4 ομάδων – 6 αγωνιστικές ημέρες)
  - Πρώτος knock – out γύρος (16 ομάδες)
  - Προημιτελικός γύρος (8 ομάδες)
  - Ημιτελικός γύρος (4 ομάδες)
  - Τελικός

Το σύστημα αγώνων για το UEFA CUP έχει ως εξής:

- Προκριματική φάση (σύστημα knock – out, κάθε ομάδα παίζει με τον αντίπαλο της δυο φορές, μια εντός και μία εκτός έδρας):
  - 1ος προκριματικός γύρος
  - 2ος προκριματικός γύρος
- Κύρια διοργάνωση UEFA CUP:
  - Πρώτος γύρος
  - Φάση των ομίλων (8 όμιλοι των 5 ομάδων – 5 αγωνιστικές ημέρες)

Γύρος των 32 ομάδων  
Γύρος των 16 ομάδων  
Προημιτελικός γύρος (8 ομάδες)  
Ημιτελικός γύρος (4 ομάδες)  
Τελικός

Σημειώνεται ότι η άρνηση μίας ομάδας να συμμετάσχει σε διοργάνωση της UEFA επισύρει χρηματική ποινή και το ποσό είναι ανάλογο της φάσης στην οποία η ομάδα αρνείται να συμμετάσχει.

Σχετικά με το σύστημα αδειοδότησης των ΠΑΕ τον Ιούνιο του 2003 η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.) ενέκρινε την εισαγωγή του Συστήματος Αδειοδότησης των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών (Π.Α.Ε.) από την αγωνιστική περίοδο 2004-2005 και μετά.

Το σύστημα αυτό θα καταστήσει δυνατή τη συμμετοχή των Π.Α.Ε. που λαμβάνουν την άδεια στα Εθνικά Πρωταθλήματα και στις διοργανώσεις της Ευρωπαϊκής Συνομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (U.E.F.A.) το οποίο περιλαμβάνει εγκεκριμένο εθνικό Εγχειρίδιο Αδειοδότησης Ομάδων το οποίο έχει εγκρίνει η UEFA με την από 19.12.2006 απόφασης της καθώς και η Γενική Συνέλευση της Ε.Π.Ο. θέτοντας τις προϋποθέσεις – κριτήρια που απαιτούνται για τη λήψη ειδικής άδειας από τις Π.Α.Ε., προκειμένου αυτές να συμμετάσχουν στις διοργανώσεις της U.E.F.A.

Έτσι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Κανονισμού Αδειοδότησης Ομάδων ορίζεται ότι «Μόνο ομάδες που πληρούν τα κριτήρια του εγκεκριμένου Εθνικού Εγχειριδίου Αδειοδότησης Ομάδων στις προκαθορισμένες προθεσμίες της U.E.F.A. μπορούν να λάβουν άδεια από την Ε.Π.Ο. για συμμετοχή στις διοργανώσεις της U.E.F.A. της επερχόμενης περιόδου 2008-2009».

Οι κατηγορίες των κριτηρίων-προϋποθέσεων που θα πρέπει αν πληρούν οι Π.Α.Ε, για την περίοδο 2008-2009, σύμφωνα με τις σχετικές επιμέρους διατάξεις του Κανονισμού είναι: α) Αθλητικά (άρθρο 9), β) Κριτήρια υποδομής (άρθρο 10), γ) Διοικητικά κριτήρια (άρθρο 11), δ) Νομικά κριτήρια (άρθρο 12) και ε) Οικονομικά κριτήρια (άρθρο 13).

Προκειμένου να χορηγηθεί στις Π.Α.Ε. η αιτούμενη από αυτές άδεια, θα πρέπει να πληρούται το σύνολο των υποχρεωτικών κριτηρίων, η έλλειψη δε έστω και ενός από αυτά, έχει σαν αποτέλεσμα την μη χορήγηση της άδειας.

Με την 07.05.2008 απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης Ομάδων της Ε.Π.Ο. η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ πληρούσε όλα τα προαναφερόμενα κριτήρια και της χορηγήθηκε άδεια συμμετοχής στις διοργανώσεις της UEFA για την αγωνιστική περίοδο 2008-2009.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετέχει από την έναρξη λειτουργίας του συστήματος αδειοδότησης λαμβάνοντας ετησίως την απαιτούμενη άδεια.

### **3.3 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες**

Στις ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες, στις οποίες ανήκει και η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οικονομική χρήση αφορά την περίοδο από την 01.07 έως 30.06 εκάστου έτους.

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία (Αποτελεσμάτων) προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 που συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ.) καθώς και από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2007, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.

<b>ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>	<b>01.07 – 31.12.2006</b>	<b>01.07 – 31.12.2007</b>
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	<b>12.568.621</b>	<b>14.671.889</b>	<b>12.254.174</b>	<b>8.438.995</b>	<b>9.660.870</b>
<b>Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη – Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(7.748.708)</b>	<b>(4.924.875)</b>	<b>(9.335.630)</b>	<b>(2.220.521)</b>	<b>(2.619.296)</b>
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	14.744.891	12.892.872	9.402.175	3.696.045	5.569.057
<b>Σύνολο</b>	<b>6.996.183</b>	<b>7.967.997</b>	<b>66.545</b>	<b>1.475.524</b>	<b>2.949.761</b>
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.785.454)</b>	<b>484.958</b>	<b>(8.083.045)</b>	<b>(2.511.844)</b>	<b>(1.265.606)</b>
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.789.806)</b>	<b>476.515</b>	<b>(8.105.690)</b>	<b>(2.513.341)</b>	<b>(1.299.767)</b>
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)</b>	<b>545.404</b>	<b>(4.562.656)</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(2.039.139)</b>	<b>(1.352.466)</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη /Ζημίες) Χρήσεως μετά Φόρων</b>	<b>545.404</b>	<b>(4.562.656)</b>	<b>(6.221.268)</b>	<b>(2.039.139)</b>	<b>(1.352.466)</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 - 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Τα έσοδα από αγώνες ανήλθαν στο ποσό των € 12.254.174 για τη χρήση 2006-2007 έναντι € 14.671.889 για τη χρήση 2005-2006 και € 12.568.621 για τη χρήση 2004-2005, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 16,5% τη χρήση 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 και αύξηση της τάξης του 16,7% τη χρήση 2005-2006 έναντι της χρήσης 2004-2005. Η μεταβολή των εσόδων από αγώνες οφείλεται στο γεγονός ότι τις χρήσεις 2004-2005 και 2005-2006, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετείχε στους Ομίλους του Champions League και έλαβε επιδοτήσεις από την UEFA. Κύρια πηγή εσόδων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας καθώς και από έσοδα παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση τη χρήση 2006-2007 και ανήλθαν σε € (9.335.630) έναντι € (4.924.875) τη χρήση 2005-2006 και € (7.748.708) τη χρήση 2004-2005. Η αύξηση των μικτών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 οφείλεται στη μείωση των εσόδων από αγώνες και τη παράλληλη αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος τα οποία αφορούσαν την απόκτηση ποδοσφαιριστών προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της ομάδας και την καταβολή αμοιβών για μελέτες και έκδοση οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του νέου γηπέδου και μελέτη για την ανάπτυξη του εμπορικού τμήματος.

Τη χρήση 2005-2006 οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν μείωση έναντι της χρήσης 2004-2005 λόγω της αύξησης των εσόδων από αγώνες και της παράλληλης μείωσης των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος, συνεπεία της μείωσης που παρουσίασαν οι αποσβέσεις που κατανέμονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος

και αφορούν κυρίως έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 14.744.891, € 12.892.872 και € 9.402.175 για τις περιόδους 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007. Στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης συμπεριλαμβάνονται και έσοδα από τους ομίλους Champions League (2004-2005) & (2005-2006) καθώς και έσοδα από προβολή. Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν συμμετείχε την περίοδο 2006-2007 στη διοργάνωση του Champions League. Τις χρήσεις 2004-2005 & 2005-2006 συμπεριλαμβάνονται έσοδα από συμμετοχή στο Champions League (Market pool<sup>2</sup>) καθώς και από νίκες και ισοπαλίες.

Τα μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν € (8.083.045) τη χρήση 2006-2007 έναντι € 484.958 τη χρήση 2005-2006 και € (2.785.454) τη χρήση 2004-2005. Η σημαντική μείωση των μερικών αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης της χρήσης 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 οφείλεται στη διαμόρφωση μικτών ζημιών εκμετάλλευσης, τη μείωση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης και την αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως κατά τη χρήση 2006-2007. Η βελτίωση των μερικών αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης σε κέρδη τη χρήση 2005-2006 έναντι ζημιών τη χρήση 2004-2005 οφείλεται στον περιορισμό των μικτών ζημιών εκμετάλλευσης κατά την εν λόγω χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (6.221.268) τη χρήση 2006-2007 έναντι € (4.562.65) τη χρήση 2005-2006 και € 545.404 τη χρήση 2004-2005. Τα αποτελέσματα των χρήσεων 2006-2007 και 2004-2005 επηρεάστηκαν από έκτακτα κέρδη τα οποία αφορούσαν αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών με επωφελείς συμφωνίες για την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης 2005-2006 επιβαρύνθηκαν με έκτακτα έξοδα τα οποία αφορούσαν επίσης αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών.

Τα έσοδα από αγώνες κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 παρουσίασαν αύξηση κατά 14,5% έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2006-2007 και ανήλθαν σε € 9.660.870 από € 8.438.995 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007. Η προαναφερθείσα αύξηση είναι αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας, από παραχώρηση ποδοσφαιριστών, καθώς και της αύξησης των εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα.

Οι μικτές ζημιές εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 και ανήλθαν σε € (2.619.296) έναντι € (2.220.521) τη χρήση 2006-2007, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος, λόγω των αυξημένων ποσών για μεταγραφές και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασαν σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 5.569.057 έναντι € 3.696.045 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών εσόδων από ανταποδοτικές χορηγίες.

---

<sup>2</sup> Αφορά το μερίδιο από τη συμμετοχή στην εν λόγω αγωνιστική οργάνωση και ειδικότερα από τα έσοδα διαφημίσεων καθώς και από έσοδα τηλεοπτικών δικαιωμάτων κλπ.

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (1.352.466) το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 έναντι € (2.039.139) την αντίστοιχη περίοδο της χρήση 2006-2007. Η μείωση των καθαρών ζημιών εκμετάλλευσης το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 οφείλεται αφενός στη σημαντική αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2007-2008 και αφετέρου στη συγκράτηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των ισολογισμών της Εταιρίας για τις χρήσεις 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007 καθώς και για τις περιόδους 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>30.06.2005</b>	<b>30.06.2006</b>	<b>30.06.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	21.470.450	20.820.439	18.013.208	24.923.365	24.713.855
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.374.352	9.709.758	9.582.815	6.255.353	8.502.899
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	332.030	79.800	328.150	79.800	152.030
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>31.176.832</b>	<b>30.609.997</b>	<b>27.924.172</b>	<b>31.258.517</b>	<b>33.368.784</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί	3.755.500	2.865.500	3.015.500	2.585.180	3.455.950
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>5.660.468</b>	<b>1.097.812</b>	<b>(23.457)</b>	<b>3.058.673</b>	<b>2.074.078</b>
<b>Προβλέψεις</b>	<b>452.226</b>	<b>419.732</b>	<b>455.089</b>	<b>511.315</b>	<b>455.089</b>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.266.385	7.652.110	5.125.728	5.843.228	5.868.500
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.141.851	18.098.140	20.709.212	21.845.301	24.960.033
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>24.408.236</b>	<b>25.750.250</b>	<b>25.834.941</b>	<b>27.688.529</b>	<b>30.828.533</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>655.903</b>	<b>3.342.203</b>	<b>1.657.599</b>	<b>-</b>	<b>11.084</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>31.176.832</b>	<b>30.609.997</b>	<b>27.924.172</b>	<b>31.258.517</b>	<b>33.368.784</b>
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί	3.755.500	2.865.500	3.015.500	2.585.180	3.455.950

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Τη χρήση 2005-2006, το Ενεργητικό μειώθηκε κατά 2%, και τη χρήση 2006-2007 κατά 9%. Αυτό οφείλεται κυρίως, στη διαγραφή παγίων, συγκεκριμένα επίπλων και λοιπού εξοπλισμού τη χρήση 2004-2005 και τη διαγραφή αξίας μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών, ενώ για τη χρήση 2006-2007 στην πώληση του μεταλλικού στεγάστρου του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» στη Λ. Αλεξάνδρας, αντίστοιχα.

Η λογιστική αξία της μετοχής μειώθηκε κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2005-2006 και 2006-2007, λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων.

Οι ζημίες εις νέο της 30.06.2005 και 30.06.2006 έχουν καταστήσει τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας μικρότερα από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ της 30.06.2007 έχουν καταστήσει την καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) της Εταιρίας αρνητική, επειδή έχουν υπερκαλύψει το μετοχικό της κεφάλαιο.

Αν ληφθεί υπόψη η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών σύμφωνα με το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, η οποία βάσει των υπολογισμών της

Επιτροπής Αποτίμησης Αξίας Επαγγελματιών Ποδοσφαιριστών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, ανέρχονται σε € 17.188.893 την 30.06.2005, σε € 34.160.117 την 30.06.2006 και σε € 31.702.602 την 30.06.2007, δεν συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας αυξήθηκε από € 25.064.138 την 30.06 της χρήσης 2004-2005 σε € 29.092.453 την 30.06 της χρήσης 2005-2006 και μειώθηκε σε € 27.492.540 την 30.06 της χρήσης 2006-2007. Η αύξηση που παρατηρείται την 30.06 της χρήσης 2005-2006 έναντι της 30.06 της χρήσης 2004 – 2005 οφείλεται αφενός στην αύξηση των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών και αφετέρου στη μείωση της χρονικής διάρκειας των συμβολαίων, ενώ η μείωση παρατηρείται την 30.06 της χρήσης 2006-2007 έναντι της 30.06 της χρήσης 2005 -2006 οφείλεται κυρίως στη μείωση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Στον εν λόγω λογαριασμό καταχωρούνται οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 5.125.728 την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007, από € 7.652.110 την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 και € 9.266.385 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2005. Η προαναφερθείσα μείωση είναι αποτέλεσμα αφενός της μεταφοράς μέρους του υπολοίπου που αφορά υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας και αφετέρου στη μείωση της χρονικής διάρκειας των συμβολαίων.

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την 31.12.2007 παρουσίασε αύξηση έναντι της 31.12.2006 και διαμορφώθηκε σε € 33.368.784 την 31.12.2007 από € 31.258.517 την 31.12.2006 γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μεταβολή του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ειδικότερα στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες», λόγω αύξησης των εμπορικών συμφωνιών από ανταποδοτικές χορηγίες

Κατά την υπό εξέταση περίοδο τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν επιδείνωση και από αρνητικά ποσού € 24.653.779 την 31.12.2006 διαμορφώθηκαν σε αρνητικά ποσού € 30.188.374.

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας κατά την 31.12.2007 παρουσίασε αύξηση έναντι της 31.12.2006 και διαμορφώθηκε σε € 30.839.617 την 31.12.2007 από € 27.688.529 την 31.12.2006. Η αύξηση που παρατηρείται την 31.12.2007 έναντι της 31.12.2006 οφείλεται κυρίως στη μεταβολή που παρουσίασε το υπόλοιπο των λογαριασμών «Προμηθευτές» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση».

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» εμφανίζονται τα ποσά των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών τα οποία ήταν μεγαλύτερα την περίοδο 2007-2008 από την περίοδο 2006-2007 λόγω διαφοράς στη διάρκεια των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών από χρήση σε χρήση καθώς επίσης και στο κόστος απόκτησης των νέων ποδοσφαιριστών την περίοδο 2007-2008.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Στον εν λόγω λογαριασμό καταχωρούνται οι υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της Εταιρίας, όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 καθώς και για την περίοδο 01.07 – 31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>	<b>01.07 – 31.12.2006</b>	<b>01.07 – 31.12.2007</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.734.265	(28.392.176)	(2.830.822)	1.220.972	9.940.986
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(389.064)	28.009.759	(3.519.683)	(6.744.119)	(13.648.659)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	(12.549)	(24.376)	5.066.268	3.992.827	3.410.571

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € (2.830.822) έναντι € (28.392.176) τη χρήση 2005-2006 και € 1.734.265 τη χρήση 2004-2005. Η βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τη χρήση 2006-2007 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων αυξήθηκαν σε € 6.240.423 λόγω της αύξησης του κόστους απόκτησης ποδοσφαιριστών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ενώ τη χρήση 2005-2006 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε € (26.669.549) λόγω της διαγραφής παγίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και συγκεκριμένα της αξίας απόκτησης ποδοσφαιριστών και των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της.

Τη χρήση 2004-2005 οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε € 1.734.265 κυρίως λόγω των καθαρών αποσβέσεων ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους € 3.795.355 καθώς και στη βελτίωση των αναγκών της Εταιρίας σε κεφάλαιο κίνησης και ειδικότερα λόγω και της μείωσης των απαιτήσεων από πελάτες, της αύξησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες αφορούν υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Σημειώνεται ότι οι καθαρές ταμειακές λειτουργικές ροές επηρεάστηκαν αρνητικά από τη μείωση των λοιπών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων κατά τη χρήση 2004-2005 κατά € 5.960.810 λόγω λύσης συμβολαίων κοινής συναινέσει ποδοσφαιριστών.

Οι καθαρές (εισροές – εκροές ή /και διαγραφές) ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € (3.519.683) έναντι € 28.009.759 τη χρήση 2005-2006 και € (389.064) τη χρήση 2004-2005. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Συγκεκριμένα οι καθαρές ροές ύψους € (4.133.916) τη χρήση 2006-2007 αφορούν την αγορά και ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Οι ροές από αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε € 27.954.283 τη χρήση 2005-2006 λόγω της διαγραφής εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Κατά τη χρήση 2004-2005 οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € (389.064) λόγω αφενός αποχώρησης ποδοσφαιριστών και αφετέρου συνεπεία της αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου βάσει της οποίας η υπεραξία αποτίμησης ποδοσφαιριστών δεν παρατίθεται πλέον στους λογαριασμούς ενεργητικού και παθητικού των ΠΑΕ.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € 5.066.268 έναντι € (24.376) τη χρήση 2005-2006 και € (12.549) τη χρήση 2004-2005. Η σημαντική αύξηση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την εν λόγω χρήση, ύψους € 5.100.000.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος των περιόδων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 ανέρχονται αντίστοιχα σε € 2,9 εκατ., € 2,5 εκατ. και € 1,3 εκατ.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2007 διαμορφώθηκαν σε € 9.940.986 έναντι € 1.220.972 την περίοδο 01.07–31.12.2006. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι την περίοδο 01.07–31.12.2007 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων αυξήθηκαν σε € 6.949.083 συνεπεία της αύξησης της αξίας μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ενώ την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007 είχαν ανέλθει σε € 2.637.696 καθώς και στη βελτίωση των αναγκών της Εταιρίας σε κεφάλαιο κίνησης.

Οι καθαρές ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07–31.12.2007 διαμορφώθηκαν σε € (13.648.659) έναντι € (6.744.119) την περίοδο 01.07–31.12.2006. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της περιόδου 01.07–31.12.2006 αφορούν ποσά προοριζόμενα για τις αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ όπως αυτές είχαν αποφασισθεί με την από 22.12.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και την από 21.12.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2007 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2006 ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 1,00 εκατ. και € 0,95 εκατ.



Οι ακόλουθες μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και αφορούν στοιχεία ανά μετοχή:

(ποσά σε ευρώ)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	01.07-31.12.2006	01.07-31.12.2007
Μετοχές	7.902.586	7.902.586	9.602.586	7.902.586	9.602.586
Σταθμισμένος Αριθμός Μετοχών <sup>(1)</sup>	7.902.586	7.902.586	8.074.915	7.902.586	8.931.901
<b>Στοιχεία ανά Μετοχή <sup>(2)</sup></b>					
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	0,07	(0,58)	(0,77)	(0,26)	(0,15)
Ονομαστική Αξία μετοχής <sup>(3)</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Μέρισμα ανά Μετοχή <sup>(4)</sup>	-	-	-	-	-
Λογιστική Αξία Μετοχής <sup>(5)</sup>	0,72	0,14	-	0,39	0,22

1. Με βάση το σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία για τις παραπάνω χρήσεις.
2. Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί βάσει σταθμισμένου αριθμού μετοχών.
3. Η ονομαστική αξία μετοχής είναι € 3,00 η κάθε μια.
4. Η Εταιρία από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.
5. Η λογιστική αξία της μετοχής έχει υπολογιστεί με βάση τα ίδια κεφάλαια και τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης. Για τη χρήση 2006-2007, δεν υπολογίστηκε η λογιστική αξία ανά μετοχή καθότι τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά.

Αναλυτική παρουσίαση των παραπάνω χρηματοοικονομικών πληροφοριών παρουσιάζεται στην ενότητα 3.13 «Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ» και 3.14 «Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Α' εξαμήνου 2007 - 2008 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

	2004-2005	2005-2006	2006-2007	01.07 - 31.12.2006	01.07 - 31.12.2007
Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων / Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	3,85%	(135,02)%	(1158,14)%	(98,12%)	(131,91%)
Χρηματοδότηση Παγίων	26,86%	5,55%	-	12,81%	8,74%
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	0,62	0,54	0,46	0,29	0,34

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 - 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

#### **Επεξήγηση Δεικτών:**

Αποδοτικότητα Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων = Καθαρά Κέρδη / Μέσα Ίδια Κεφάλαια.

Χρηματοδότηση Παγίων = Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Ακίνητοποιήσεων.

Κυκλοφοριακή Ρευστότητα = Κυκλ. Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις.

### **3.4 Πληροφορίες για την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

#### **3.4.1 Γενικές πληροφορίες**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συστάθηκε το 1979.

Το καταστατικό της δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2718/1979 (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε) με 100ετή διάρκεια. Έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε 99126/06/Β/86/80 και Α.Φ.Μ 094075243, ΑΡ.ΦΑΚ. 46546/49 και υπάγεται στην Δημόσια Οικονομική Εφορία ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της η έδρα της Εταιρίας ορίζεται στο Δήμο Αμαρουσίου επί της οδού Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, 151 24 Μαρούσι, Αθήνα με τηλεφωνικό αριθμό επικοινωνίας το 210-8093630.

Η αγωνιστική έδρα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 2005-2006 και 2006-2007 ήταν το ΟΑΚΑ, ενώ για την περίοδο 2007-2008 ήταν το Απόστολος Νικολαΐδης. Σημειώνεται ότι για την αγωνιστική περίοδο 2008-2009 και 2009-2010, η αγωνιστική έδρα της Εταιρίας θα είναι το ΟΑΚΑ.

#### **3.4.2 Ιστορική Αναδρομή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

- **1908.** Ο αθλητής του στίβου του Πανελληνίου, Γιώργος Καλαφάτης πήρε την πρωτοβουλία να ιδρύσει ένα νέο Σύλλογο που έμελλε να γίνει η πιο ένδοξη ομάδα ποδοσφαίρου της Ελλάδος.

Αρχικά η συντόμευση του ονόματος της ομάδας ήταν ΠΟΑ (Ποδοσφαιρικός Όμιλος Αθηνών) και μεταξύ των ιδρυτικών μελών ήταν, εκτός από τον Γ. Καλαφάτη, ο αδερφός του Αλέξανδρος, που ήταν και ο πρώτος Πρόεδρος του Ομίλου και οι Δουκάκης, Μπούμπουλης, Χρύσης, Γρανίτσας, Μαντζάκος,, Παπαγεωργίου, Γαέτας, Δεμερτζής, Στυρόπουλος, Πάσχος, Μισακιάν, Ρέππας, Σαπούνιας, Γαρουφαλιάς.

Στο πρώτο επίσημο τουρνουά, ο Ποδοσφαιρικός Όμιλος Αθηνών έπαιξε εναντίον του Πειραικού, την ομάδα από την οποία τελικά εξελίχθηκε ο σημερινός Ολυμπιακός Πειραιά, στα Τρίκαλα σε ένα τουρνουά που έλαβε χώρα μεταξύ της 7ης και της 9ης Σεπτεμβρίου 1908.

- **1909.** Ο Σύλλογος μετονομάστηκε σε Π.Π.Ο (Πανελλήνιος Ποδοσφαιρικός Όμιλος) και συνέχισε να δραστηριοποιείται και να κερδίζει μεγάλων αριθμό φιλάθλων.
- **1918.** Μετά το τέλος του Πρώτου Παγκοσμίου Πολέμου, ξαναρχίζει η ποδοσφαιρική δραστηριότητα και το 1918 ο ΠΠΟ υιοθετεί το πράσινο χρώμα και το έμβλημα του τριφυλλίου, το οποίο σχεδίασε ο Γιώργος Χατζόπουλος, διευθυντής της Εθνικής Πινακοθήκης και μέλος του Παναθηναϊκού. Το τριφύλλι «έφερε» στον Παναθηναϊκό, ο αθλητής και μετέπειτα Γ.Γ. του Συλλόγου, Μιχάλης Παπάζογλου, ο οποίος το φορούσε στην ομάδα Χαλκηδόνα της Κωνσταντινούπολης όπου αγωνιζόταν.
- **1919.** Η Ένωση Ποδοσφαιρικών Ομίλων της Αθήνας και του Πειραιά οργάνωσε το πρώτο μεταπολεμικό πρωτάθλημα στο οποίο ο Παναθηναϊκός ανακηρύχθηκε πρωταθλητής.

- **1924.** Το οριστικό όνομα, Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος αποφασίστηκε στη Γενική Συνέλευση στις 15 Μαρτίου.
- **1925.** Την 26 Απριλίου 1925 ο Παναθηναϊκός έδωσε το πρώτο διεθνές παιχνίδι εναντίον της Γιουγκοσλαβικής ομάδας «Vittoria Zagreb». Το τελικό σκορ ήταν 1-1.
- **1926.** Ο ΠΑΟ κέρδισε την Αυστριακή Kaufenberg με 1-0. Τον ίδιο χρόνο έδωσε και τον πρώτο του αγώνα στη Θεσσαλονίκη εναντίον της ΑΕΚ Θεσσαλονίκης (που αργότερα έγινε ΠΑΟΚ), τον οποίο κέρδισε με 2-0.

Από τις πιο σημαντικές προσωπικότητες στην ιστορία του Παναθηναϊκού ήταν ο Απόστολος Νικολαΐδης, ένας αθλητής φαινόμενο στο ποδόσφαιρο, στο στίβο, στο μπάσκετ και στο βόλεϊ. Έλαβε μέρος στους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αμβέρσας το 1920 σαν ποδοσφαιριστής και σαν αθλητής του στίβου.

Ήταν πρόεδρος του ΣΕΓΑΣ για 20 χρόνια. Επί σειρά ετών υπήρξε μέλος του Δ.Σ. του Παναθηναϊκού και το 1974 έγινε ο πρόεδρος της ομάδας. Θεωρείται σύμβολο του Παναθηναϊκού και για αυτό το λόγο το γήπεδο του Παναθηναϊκού επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας φέρει το όνομα του.

- **1928.** Προσελήφθη προπονητής, ο Ούγγρος Miko Forner.
- **1960.** Ο Παναθηναϊκός παίρνει μέρος για πρώτη φορά στο Κύπελλο Πρωταθλητριών.
- **1963.** Ο κ. Stefan Bobek γίνεται τον Μάιο ο νέος προπονητής της ομάδας.
- **1964.** Ο Παναθηναϊκός κερδίζει το Πρωτάθλημα με 24 νίκες και 6 ισοπαλίες, τερματίζοντας αήττητος, επίτευγμα μοναδικό και ακατάρριπτο ως σήμερα.
- **1969.** Με Λάκη Πετρόπουλο προπονητή, ο Παναθηναϊκός κερδίζει το πρώτο ντάμπλ.
- **1970.** Τον Ιουνίου του 1970, ο Πούσκας υπογράφει στον Παναθηναϊκό ως ο νέος προπονητής της ομάδας.
- **1971.** Ο Παναθηναϊκός φτάνει στον τελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών στο Wembley εναντίον του Ajax.
- **1972.** Ο Παναθηναϊκός εκπροσώπησε την Ευρώπη, στο Διηπειρωτικό Κύπελλο εναντίον της πρωταθλήτριας της Νότιας Αμερικής, Nacional του Μοντεβιδέο.
- **1979.** Την 17 Ιουλίου του 1979 όλες οι ομάδες ποδοσφαίρου μετατρέπονται σε Ανώνυμες Εταιρίες. Η οικογένεια Βαρδινογιάννη γίνεται ο κύριος μέτοχος του συνόλου των μετοχών. Την Προεδρία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανέλαβε ο κ. Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης.
- **1981.** Την 16 Δεκεμβρίου του 1981 εγκαινιάζεται το Αθλητικό Κέντρο στην Παιανία, το οποίο εξελίχθηκε σε ένα από τα πιο μοντέρνα και πλήρη αθλητικά κέντρα στην Ευρώπη.

- **1984-1985.** Ο Παναθηναϊκός με προπονητή τον κ. Γιάτσεκ Γκμοχ, πραγματοποιεί μία εντυπωσιακή πορεία. Αποκλείει κατά σειρά τις Φέγενορντ, Λίντφιλντ και Γκέτεμποργκ για να φτάσει στον ημιτελικό του Κυπέλλου Πρωταθλητριών Ευρώπης.
- **1991.** Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κερδίζει το ντάμπλ.
- **1996.** Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έφτασε στον ημιτελικό του Champions League, όπου αντιμετώπισε τον Ajax, πετυχαίνοντας ιστορική νίκη στο τελευταίο ματς του Ολυμπιακού Σταδίου του Άμστερνταμ με σκορ 1-0.
- **2000.** Τον Μάιο του 2000, ο κ. Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης αποχωρεί μετά από 21 χρόνια προεδρίας από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων του το 1979. Κατά τη διάρκεια της προεδρίας του ο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κέρδισε 6 πρωταθλήματα, 9 κύπελλα και 4 νταμπλ, 3 Super Cup και έφτασε στους ημιτελικούς του Κυπέλλου Πρωταθλητριών (1984-1985) και του Champions League (1995-1996).
- **2002.** Μετά από περίοδο δυο ετών στην Προεδρία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τον Απρίλιο, ο κ. Άγγελος Φιλιππίδης παραιτείται.
- **2002.** Πρόεδρος αναλαμβάνει ο κ. Στυλιανός Β. Σπανουδάκης, ο οποίος εκ νέου παραδίδει την Προεδρία τον Οκτώβριο του 2002 στον κ. Άγγελο Φιλιππίδη μέχρι και τον Ιούνιο του 2003, όπου και παραιτείται. Κατά τη διάρκεια της θητείας του ο Παναθηναϊκός έφτασε στα προημιτελικά του Champions League (2001-2002) και του Κυπέλλου UEFA( 2002-2003).
- **2003.** Τον Ιούνιο του 2003 την Προεδρία αναλαμβάνει, ο μέχρι και σήμερα Πρόεδρος της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κ. Αργύρης Μήτσου.
- **2004.** Τον Μάιο του 2004 ο Παναθηναϊκός κατακτά το νταμπλ (πρωτάθλημα και κύπελλο) για έβδομη φορά στην ιστορία του.

Η ιστορία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναλυτικότερα υπάρχει στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http://www.pao.gr/category.php?category\\_id=41](http://www.pao.gr/category.php?category_id=41).

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στη συγκεκριμένη διεύθυνση [http://www.pao.gr/category.php?category\\_id=41](http://www.pao.gr/category.php?category_id=41) δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.4.3 Επενδύσεις**

#### **3.4.3.1 Επενδύσεις χρήσεων 2004–2005, 2005-2006 και 2006-2007**

Η ανάπτυξη της Εταιρίας προϋποθέτει συνεχείς επενδύσεις σε ποδοσφαιριστές, αναβάθμιση και ανάπτυξη των υλικοτεχνικών υποδομών, σε αυξανόμενη και συνεχή επιμόρφωση του προσωπικού, καθώς και στην ανάπτυξη των υποδομών προκειμένου να δημιουργήσει η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ νέους και ταλαντούχους ποδοσφαιριστές από τα τμήματα υποδομών που διατηρεί και να τους προωθήσει στην επαγγελματική ομάδα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά την τριετία 2004–2005, 2005–2006 και 2006-2007:

<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Έξοδα Εγκατάστασης (I)</b>	<b>1.198</b>	<b>20.658</b>	<b>62.219</b>	<b>84.075</b>
<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (II)</b>				
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	1.248.134	0	0	<b>1.248.134</b>
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ.& Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	32.200	31.067	37.569	<b>100.836</b>
Μεταφορικά Μέσα	11.392	0	6.811	<b>18.203</b>
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	128.660	397.633	317.459	<b>843.752</b>
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (II)</b>	<b>1.420.386</b>	<b>428.700</b>	<b>361.839</b>	<b>2.210.925</b>
<b>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (III)</b>				
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	0	0	0	<b>0</b>
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακίνητοποιήσεων	430.000	0	0	<b>430.000</b>
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	8.685.000	15.254.071	16.360.951	<b>40.300.022</b>
<b>Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων (III)</b>	<b>9.115.000</b>	<b>15.254.071</b>	<b>16.360.951</b>	<b>40.730.022</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III)</b>	<b>10.536.584</b>	<b>15.703.429</b>	<b>16.785.009</b>	<b>43.025.022</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Οι αυξήσεις στα κτίρια και τεχνικά έργα, τη χρήση 2004-2005 αφορούν κυρίως την κατασκευή του μεταλλικού στεγαστρου στο γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης» στην Λ. Αλεξάνδρας, σε βελτιώσεις των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών του εγκαταστάσεων και σε διάφορες άλλες εργασίες των βοηθητικών γηπέδων των Αθλητικών εγκαταστάσεων Παιανίας.

Τα μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός αφορούν κυρίως στη προμήθεια διαφόρων συσκευών για χρήση τους από τους ποδοσφαιριστές της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και στις τρεις χρήσεις, καθώς και μεταφορικά μέσα για τις ανάγκες τους προσωπικού και των ποδοσφαιριστών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, οι επενδύσεις στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, αφορούν διάφορα έπιπλα και προμήθεια εξοπλισμού υπολογιστών για τις ανάγκες τις ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Κατά τη χρήση 2004-2005, οι προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων αφορούν προκαταβολές για απόκτηση παικτών.

Τη χρήση 2005-2006, οι προσθήκες στο λογαριασμό «Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης» αφορούν τη δαπάνη για την εγκατάσταση νέου προγράμματος λογιστικής και άλλων λογισμικών προγραμμάτων, ενώ για τη χρήση 2006-2007, αφορούσαν τα έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών αφορούν επενδύσεις που γίνονται αναφορικά με την απόκτηση των παικτών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα κεφάλαια που χρησιμοποιήθηκαν για τις επενδύσεις τις τριετίες προήλθαν από την λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρίας, από επιχορηγήσεις Champions League για τις περιόδους 2004-2005, 2005-2006 και από επιχορηγήσεις UEFA CUP την περίοδο 2006-2007 καθώς και από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών. Επιπροσθέτως έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου την περίοδο 2006-2007.

### 3.4.3.2 Επενδύσεις περιόδου 01.07–31.12 της χρήσης 2006-2007 και 2007-2008

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις που πραγματοποίησε η Εταιρία κατά την περίοδο 01.07–31.12 των χρήσεων 2006–2007 και 2007-2008:

<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>01.07– 31.12.2006</b>	<b>01.07– 31.12.2007</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Έξοδα Εγκατάστασης (I)</b>	<b>2.956</b>	<b>2.523</b>	<b>5.479</b>
<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις (II)</b>			
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	-	-	-
Μηχανήματα - Τεχν. Εγκατ. & Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	16.492	5.420	<b>21.912</b>
Μεταφορικά Μέσα	-	-	-
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	188.325	204.339	<b>392.662</b>
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακίνητοποιήσεων (II)</b>	<b>204.815</b>	<b>209.759</b>	<b>414.574</b>
<b>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις (III)</b>			
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	6.618.767	13.438.191	<b>20.056.958</b>
<b>Σύνολο Ασώματων Ακίνητοποιήσεων (III)</b>	<b>6.618.767</b>	<b>13.438.191</b>	<b>20.056.958</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (I + II + III)</b>	<b>6.826.538</b>	<b>13.650.473</b>	<b>20.477.011</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Τα μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός αφορούν κυρίως στη προμήθεια διαφόρων συσκευών για χρήση τους από τους ποδοσφαιριστές της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στις παραπάνω περιόδους.

Οι επενδύσεις στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, αφορούν διάφορα έπιπλα και προμήθεια εξοπλισμού υπολογιστών για τις ανάγκες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα Έξοδα Εγκατάστασης αφορούν «Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης» και ειδικότερα επενδύσεις αφορούν για την αγορά λογισμικών προγραμμάτων.

Τα έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών αφορούν επενδύσεις που έγιναν αναφορικά με την απόκτηση των παικτών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και ανανέωση των συμβολαίων στις παραπάνω περιόδους.

Τα κεφάλαια που χρησιμοποιήθηκαν για τις επενδύσεις της περιόδου 01.07 – 31.12.2006 προήλθαν από την λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρίας, από επιχορηγήσεις UEFA CUP την περίοδο 2006-2007 καθώς και από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών. Επιπροσθέτως έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας την περίοδο 2006-2007.

### 3.4.3.3 Κυριότερες Επενδύσεις – Μελλοντικές Επενδύσεις

Η Εταιρία προκειμένου να παραμείνει ανταγωνιστική στην Α' Εθνική κατηγορία και στις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις αλλά και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Φίλαθλων της, πρόκειται να προβεί σε σημαντικές ενισχύσεις του έμψυχου δυναμικού της επαγγελματικής Ομάδας για την επίτευξη των αγωνιστικών της στόχων. Οι επενδύσεις αυτές θα χρηματοδοτηθούν και από τα έσοδα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και από τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Σχετικά με το νέο γήπεδο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε ενότητα 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 3.5 Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας

### 3.5.1 Κυριότερες Δραστηριότητες

Η Συμμετοχή στο Επαγγελματικό Πρωτάθλημα της Super League στο οποίο αγωνίζονται 16 επαγγελματικές ομάδες, στη διοργάνωση από την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία του Κυπέλλου Ελλάδος, καθώς και η συμμετοχή σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις (Ομίλους Champions League, UEFA CUP) και αγώνες Φιλικούς-Τουρνουά σε Ελλάδα και εξωτερικό. Εκτός των ανωτέρω η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διατηρεί τμήματα υποδομών για νεαρούς ποδοσφαιριστές με στόχο την ανάδειξη νέων ταλέντων και την ενίσχυση της επαγγελματικής ομάδας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων από αγώνες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανά κατηγορία για την περίοδο 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ						
(ποσά σε ευρώ)*	2004-2005	% επί του Συνόλου	2005-2006	% επί του Συνόλου	2006-2007	% επί του Συνόλου
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Πρωταθλήματος	1.445.932	11,5%	2.485.978	16,9%	2.361.860	19,3%
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Κυπέλλου	120.495	1,0%	-	-	**382.936	3,1%
Έσοδα από Φιλικούς Αγώνες	378.422	3,0%	125.445	0,9%	138.218	1,1%
Έσοδα από Διεθνείς Αγώνες	1.131.853	9,0%	3.069.868	20,9%	976.672	8,0%
Λοιπά Έσοδα (Τηλεοπτικές Μεταδόσεις - UEFA Cup, και Εισπράξεις Παραχώρησης Ποδοσφαιριστών και έσοδα από εισιτήρια διαρκείας)	9.491.920	75,5%	8.990.598	61,3%	8.394.488	68,5%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ</b>	<b>12.568.621</b>	<b>100,0%</b>	<b>14.671.889</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.254.174</b>	<b>100,0%</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Στο εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται και ποσό € 139.818, το οποίο αφορά έσοδα από 50% συμμετοχή στον τελικό κυπέλλου.

Τη χρήση 2005-2006 η αγωνιστική έδρα της ομάδας ήταν το Γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης» ενώ τη χρήση 2006-2007 η αγωνιστική της έδρα μεταφέρθηκε στο

Ολυμπιακό Στάδιο της Αθήνας (ΟΑΚΑ) και παρέμεινε και την χρήση 2006-2007, ενώ την χρήση 2007-2008 η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μεταφέρθηκε στο Γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης».

Η αύξηση των εσόδων από αγώνες εντός έδρας την χρήση 2005-2006 και 2006-2007 σε σχέση με την χρήση 2004-2005 οφείλεται στην μεταφορά της αγωνιστικής έδρας της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στο Ο.Α.Κ.Α το οποίο διαθέτει αυξημένη χωρητικότητα θεατών κατά 52.000 θέσεις, έναντι του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης».

Η αύξηση των εσόδων από διεθνείς αγώνες κατά τη χρήση 2005-2006, οφείλεται στη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League.

Κατά την υπό εξέταση τριετία, τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα ανήλθαν συνολικά σε € 3,5 εκατ.

Την περίοδο 2004-2005 η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είχε αυξημένα έσοδα από την πώληση παικτών τα οποία ανήλθαν στο ποσό των € 4 εκατ. έναντι € 100 χιλ. την χρήση 2005-2006 και € 1,2 εκατ. την χρήση 2006-2007.

Τα εισιτήρια διαρκείας κατά τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 ανέρχονταν σε € 2 εκατ., € 5,3 εκατ. και € 3,6 εκατ. αντίστοιχα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των εσόδων από αγώνες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανά κατηγορία για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ</b>				
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>01.07-31.12.2006</b>	<b>% επί του Συνόλου</b>	<b>01.07-31.12.2007</b>	<b>% επί του Συνόλου</b>
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Πρωταθλήματος	2.070.652	24,5%	-	-
Έσοδα Αγώνων εντός Έδρας Κυπέλου	12.429	0,1%	-	-
Έσοδα από Φιλικούς Αγώνες	138.218	1,6%	115.794	1,2%
Έσοδα από Διεθνείς Αγώνες	390.092	4,6%	16.729	0,2%
Εισιτήρια Διαρκείας	3.525.025	41,8%	4.876.952	50,5%
Λοιπά Έσοδα (Τηλεοπτικές Μεταδόσεις - UEFA Cup και Παραχώρηση Ποδοσφαιριστών)	2.302.579	27,3%	4.651.395	48,1%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΓΩΝΕΣ</b>	<b>8.438.995</b>	<b>100,0%</b>	<b>9.660.870</b>	<b>100,0%</b>

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Τη χρήση 2007-2008, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είχε πουλήσει τα αδιάθετα εισιτήρια διαρκείας σε εξειδικευμένη εταιρία διαχείρισης εισιτηρίων, η οποία τα διέθεσε στους φιλάθλους. Ως εκ τούτου τα έσοδα από εισιτήρια περιλαμβάνονται στα έσοδα από εισιτήρια διαρκείας (βλέπε και ενότητα 3.12.2.4 «Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Τα έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών την περίοδο 01.07-31.12.2006 ανήλθαν σε € 0,57 εκατ. Τη περίοδο 01.07-31.12.2007 τα έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών ανήλθαν σε € 1,9 εκατ.



Τα τηλεοπτικά δικαιώματα την περίοδο 01.07-31.12.2006 και 01.07-31.12.2007 ανήλθαν σε € 1,7 εκατ. και € 2,7 εκατ. Η αύξηση που παρατηρείται κατά την εν λόγω περίοδο οφείλεται στην παραχώρηση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων των αγώνων του κυπέλλου UEFA.

### **3.6 Οργανωτική Διάρθρωση**

Η Διοίκηση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι η Εταιρία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιασδήποτε μορφής.

### **3.7 Περιβάλλον Δραστηριοποίησης των ΠΑΕ**

Ο κλάδος του Αθλητισμού και ειδικότερα του ποδοσφαίρου αντιμετωπίζει τεράστια οικονομικά προβλήματα και γίνεται συνεχής προσπάθεια για οικονομική ανάκαμψη, που δυστυχώς, όμως, η δύσκολη οικονομική κατάσταση δεν το επιτρέπει.

Η παρατεταμένη περίοδος οικονομικής λιτότητας στη χώρα μας καθώς και η μη επίτευξη των στόχων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει προκαλέσει την μείωση των φιλάθλων της στο γήπεδο. Η μεγάλη αύξηση της ανεργίας στους νέους στερεί από τις ομάδες τους κατεξοχήν φιλάθλους τους.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει πληγεί από αυτές τις συνθήκες και η παρουσία των φιλάθλων στο γήπεδο έχει μειωθεί σχεδόν κατά το ήμισυ, συγκρινόμενη με την περασμένη δεκαετία, με αποτέλεσμα την μείωση των εσόδων της.

Άλλοι παράγοντες όπως, η έλλειψη υλικοτεχνικών υποδομών, η κακή αγωνιστική πορεία αλλά και τα κρούσματα βίας εντός και εκτός των αγωνιστικών χώρων, έχουν επηρεάσει αρνητικά την προσέλευση φιλάθλων.

Επίσης το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις Ποδοσφαιρικές Ανώνυμες Εταιρίες έχει επηρεάσει την ρευστότητα τους αφού δεν επιτρέπει σε αυτές να εκμεταλλευτούν Εμπορικά το λογότυπο τους προκειμένου να διαθέτουν απευθείας τα προϊόντα με το σήμα της Ομάδας στους Φιλάθλους τους.

Σε πολλές εταιρίες τα άσχημα οικονομικά μεγέθη είναι σε τέτοιο βαθμό που συντρέχουν λόγοι του άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών για ανάκληση άδειας λειτουργίας από την Πολιτεία.

Το οικονομικό πρόβλημα των ποδοσφαιρικών εταιριών απασχολεί πάρα πολλά χρόνια την Ελληνική πολιτεία, η οποία με διάφορες ρυθμίσεις προσπάθησε να λύσει αυτό το καυτό πρόβλημα που χρονίζει, χωρίς αποτέλεσμα μέχρι σήμερα.

Το συνεχές ανταγωνιστικό περιβάλλον το οποίο διέπει τις ποδοσφαιρικές εταιρίες είναι υπαίτιο και ένας από τους παράγοντες που συντελούν στην κακή οικονομική κατάσταση που περνάει ο κλάδος. Η απόκτηση μεγάλων ποδοσφαιρικών ονομάτων στο δυναμικό κάθε ποδοσφαιρικής ομάδας απαιτεί υψηλούς προϋπολογισμούς.

Τα ποσά τα οποία δαπανώνται είναι σχετικά υψηλότερα σε σχέση με άλλους κλάδους. Η απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων (ποδοσφαιριστές) με συμβόλαιο μικρής ή μεγάλης διάρκειας με υψηλές απολαβές δημιουργεί μεγάλο βαθμό ρίσκου.

Οι κίνδυνοι τραυματισμών που εγκυμονούν για τους ποδοσφαιριστές κατά την διάρκεια των αγωνιστικών περιόδων μπορεί να μην τους επιτρέψουν την συμμετοχή τους με αποτέλεσμα την μερική αντικατάστασή τους με άλλους με συνέπεια την μεγάλη οικονομική επιβάρυνση των ΠΑΕ.

Το Πολιτικό και το Νομικό περιβάλλον επηρεάζει επίσης άμεσα την ομαλή λειτουργία του κλάδου. Η Νομισματική, Δημοσιονομική και η Πιστωτική, Πολιτική ρυθμίζουν σε σημαντικό βαθμό την επιχειρηματική δυναμική.

Η αυξομείωση της προσφοράς του χρήματος και οι υψηλές εγγυήσεις από μέρους των τραπεζών από την μια και η κακή οικονομική κατάσταση από την άλλη, δυσχεραίνει την δανειοδότηση των εταιριών του κλάδου με αποτέλεσμα την σταδιακή οικονομική τελμάτωσή τους. Η Δημοσιονομική Πολιτική που εφαρμόζεται έχει σταθεί επίσης εμπόδιο στην οικονομική ανάρρωση των ΠΑΕ του κλάδου.

### 3.8 Ακίνητα, Εγκαταστάσεις, Εξοπλισμός

Στον παρακάτω πίνακα, παρατίθεται συνοπτικά η εξέλιξη των σώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ							
(ποσά σε ευρώ)	Αξία κτήσης 30.06.2004	Προσθήκες- Μειώσεις 2005-2007	Συνολική Αξία Κτήσης 31.12.2007	Υπόλοιπο Αποσβέσεων 30.06.2004	Αποσβέσεις 2005-2007	Συνολική Αποσβεσμένη Αξία 31.12.2007	Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2007
<b>Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις (I)</b>							
Κτίρια & Τεχνικά Έργα	5.886.416	(1.095.639)	4.790.777	1.962.700	2.021.867	3.984.566	806.210
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.& Λοιπός Μηχ/ικός Εξοπλισμός	122.828	106.256	229.084	69.717	60.332	130.049	99.034
Μεταφορικά Μέσα	164.267	(44.954)	119.314	123.024	(14.608)	108.416	10.898
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.321.763	562.503	1.884.266	964.078	205.955	1.170.033	714.233
<b>Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (I)</b>	<b>7.495.274</b>	<b>(471.834)</b>	<b>7.023.440</b>	<b>3.119.519</b>	<b>2.273.546</b>	<b>5.393.064</b>	<b>1.630.376</b>
<b>Ασώματες Ακινήτοποιήσεις (II)</b>							
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	33.514	0	33.514	7.708	1.172	8.881	24.634
Προκαταβολές Κτήσεως Ασώματων Ακιν/οιήσεων	2.089.488	(2.089.488)	0		0	0	0
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδο/ριστών	49.746.931	(7.897.788)	41.849.143	31.676.920	(11.913.878)	19.763.042	22.086.101
<b>Σύνολο Ασώματων Ακινήτοποιήσεων (II)</b>	<b>51.869.933</b>	<b>(9.987.275)</b>	<b>41.882.657</b>	<b>31.684.629</b>	<b>(11.912.706)</b>	<b>19.771.923</b>	<b>22.110.734</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>59.365.207</b>	<b>(10.459.110)</b>	<b>48.906.097</b>	<b>34.804.147</b>	<b>(9.639.160)</b>	<b>25.164.987</b>	<b>23.741.110</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από τις Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 και περιόδου 01.07 - 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα. Τα Κτίρια και Τεχνικά Έργα της Εταιρίας, αφορούν ανακατασκευές σε μισθωμένα ακίνητα από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ο λογαριασμός «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδο/ριστών» περιλαμβάνει αμοιβές σε managers ποδοσφαιριστών, δικαιώματα παραχώρησης ποδοσφαιριστών από ομάδες και συμβόλαια ποδοσφαιριστών.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ασφαρίζει τα ιδιότητα μεταφορικά της μέσα, ενώ τα μισθωμένα ακίνητα της ασφαίζονται από τον εκάστοτε εκμισθωτή.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με την έναρξη του πρωταθλήματος σε συνεργασία με την διοργανώτρια αρχή (SUPER LEAGUE) προβαίνει στην σύναψη ομαδικού ασφαλιστήριου συμβολαίου με ασφαλιστική εταιρία κατόπιν υποδείξεως της Διοργανώτριας για την κάλυψη Ιατροφαρμακευτικής και Νοσοκομειακής περίθαλψης των ποδοσφαιριστών της.

### **3.8.1 Εγγυήσεις και Εμπράγματα Βάρη**

Σχετικά με τις εγγυήσεις που έχει παράσχει ή/και λάβει η Εταιρία από τρίτους βλέπε ενότητες 3.14.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2007» και 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Σύμφωνα με την Εταιρία, πέρα των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών δεν έχει παρασχεθεί οποιαδήποτε άλλη εγγύηση της Εταιρίας.

Οι εγγυητικές που έχει λάβει Εταιρία ή έχουν χορηγηθεί για λογαριασμό της Εταιρίας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχονται στο ίδιο ποσό με αυτές που υπήρχαν κατά την 31.12.2007 (βλέπε υποενότητα «Λογαριασμοί Τάξεως» στην ενότητα 3.14.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2007» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### **3.8.2 Σήματα**

Σύμφωνα με τα άρθρα 66 παρ. 2 και 71 του Ν. 2725/1999, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει το δικαίωμα χρήσης της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του Ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος», συμπεριλαμβανομένου και του εμβλήματος του τριφυλλίου, τα οποία έχουν εισφερθεί σε είδος στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει κατοχυρώσει στη Διεύθυνση Σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης τα υπ' αριθμ. 166941/13.11.03, 166942/12.03.03, 166943/12.03.03, 181950/07.11.05, 1832279/27.01.06 και 183785/23.02.06 σήματα, τα οποία αφορούν στη δραστηριότητα της.

Περαιτέρω, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δυνάμει της από 01.10.2007 συμβάσεως, έχει παραχωρήσει στην εταιρία Green Team Α.Ε. το δικαίωμα κατάθεσης των υπ' αριθμ. 192800/13.07.07, 193800/27.09.07 σημάτων (τα οποία έχουν γίνει δεκτά) και των υπ' αριθμ. 197110/28.03.08, 197111/28.03.08, 197112/28.03.08, 197113/28.03.08, 197114/28.03.08, 197115/28.03.08 και 198282/23.05.08 σημάτων (διαδικασία υπό εξέλιξη) για την παραγωγή και εμπορία προϊόντων, που φέρουν την επωνυμία και τα διακριτικά γνωρίσματα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Επιπλέον, δυνάμει της ως άνω συμβάσεως η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ενέκρινε τη μεταβίβαση στην Green Team Α.Ε. των υπ' αριθμ. 127698/19.07.95, 127699/19.07.95, 127700/19.07.95, 137375/14.11.97, 137376/14.11.97, 137377/14.11.97, 1415595/29.09.98, 1415596/29.09.98, 1415597/29.09.98, 161350/25.02.02, 161351/25.02.02, 161352/25.02.02 και 163893/02.08.02 σημάτων από την εταιρία Τριφύλλι Α.Ε.Β.Ε., η οποία τα είχε κατοχυρώσει δυνάμει της από 20.12.99 συμβάσεως με την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση λύσης της από 01.10.2007 σύμβασης, η εταιρία Green Team Α.Ε. υποχρεούται να τα μεταβιβάσει στην ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

### **3.8.3 Μισθώσεις Ακινήτων**

Η έδρα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι στο Μαρούσι στην οδού Ηρ. Αττικού 12Α όπου και διατηρεί τα γραφεία της συνολικού εμβαδού 640 τ.μ. τα οποία μισθώνει από την εταιρία ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ. Επιπλέον στοιχεία για μισθώσεις και υπομισθώσεις ακινήτων από συνδεδεμένα μέρη βλέπε ενότητες 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» και 3.12 «Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.9 Πληροφορίες για τις Τάσεις**

Σύμφωνα με τους κανονισμούς της UEFA στις Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

Η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ που τερμάτισε πρώτη στο πρωτάθλημα της Α' Εθνικής κατηγορίας την περίοδο 2007-2008 θα συμμετάσχει στον 3<sup>ο</sup> προκριματικό γύρο των Ομίλων της διοργάνωσης του Champions League για την περίοδο 2008-2009. Τα έσοδα από την συμμετοχή ετησίως μπορεί να ανέλθουν και μέχρι τον τελικό της διοργάνωσης στο ποσό των € 26 εκατ. περίπου. Το παραπάνω ποσό υπολογίζεται ανάλογα με τις νίκες και ισοπαλίες, στη πρόκριση των φάσεων, τα εισιτήρια καθώς επίσης και από το Market Pool της διοργάνωσης.

Μετά το πέρας της διαδικασίας για πρώτη φορά στο Ελληνικό πρωτάθλημα των play offs, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατέκτησε τη δεύτερη θέση στο πρωτάθλημα και θα συμμετάσχει στην 2η προκριματική φάση του CHAMPIONS LEAGUE διεκδικώντας την είσοδο της στους Ομίλους, ενώ ο τρίτος, τέταρτος και πέμπτος στην κατάταξη θα συμμετάσχουν στους αγώνες του UEFA CUP.

Τα έσοδα στο UEFA CUP μπορεί να ανέλθουν μέχρι και τον τελικό της διοργάνωσης στο ποσό των € 4,5 εκατ. περίπου. Το παραπάνω ποσό υπολογίζεται από την πρόκριση των φάσεων, νίκες, ισοπαλίες, εισιτήρια, τηλεοπτικά δικαιώματα και Market Pool<sup>3</sup>.

Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι εισόδου και καλής πορείας στους ομίλους του Champions League καθώς και της κατάκτησης του πρωταθλήματος, και του κυπέλλου η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα προβεί σε ενίσχυση του έμφυχου δυναμικού της. Δεν είναι γνωστές μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι ενισχύσεις

---

<sup>3</sup> Αφορά το μερίδιο από τη συμμετοχή στην εν λόγω αγωνιστική οργάνωση και ειδικότερα από τα έσοδα διαφημίσεων καθώς και από έσοδα τηλεοπτικών δικαιωμάτων κλπ.

αυτές, με εξαίρεση την προπονητική ομάδα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
Ten Cate Hendrik Willem	Προπονητής	24.06.2008	30.06.2010
Van der Lem Pieter Gerardus	Βοηθός Προπονητή	25.06.2008	30.06.2010
Snoei Michel	Βοηθός Προπονητή	25.06.2008	30.06.2010
Ebben Lambertus Jacobus	Γυμναστής	01.07.2008	30.06.2010

καθώς και των ποδοσφαιριστών Κλέιτον Σίλβα (Clayton Silva) (01.07.2008 – 30.06.2012), Λάζαρου Χριστοδουλόπουλου (01.07.2008 – 30.06.2012), Γιάννης Γκούμας (01.07.2008 – 30.06.2010), Ante Rukavina (05.07.2008 – 30.06.2012) και Andrea Ivanschitz (05.07.2008 – 30.06.2012).

### **3.10 Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη**

Τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά όργανα της Εταιρίας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της.

Σύμφωνα με το καταστατικό της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθυντές καθώς και σε υπαλλήλους της Εταιρίας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση της ανάθεσης.

Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρίας είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Γενικός Διευθυντής, ο Διευθυντής Ποδοσφαίρου, ο Διευθυντής Επικοινωνίας, ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του Νέου Γηπέδου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και ο Επιχειρησιακός Διευθυντής.

#### **3.10.1 Διοικητικό Συμβούλιο**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, διοικείται από διοικητικό συμβούλιο (εφεξής το «**Διοικητικό Συμβούλιο**») που αποτελείτο από δεκαπέντε (15) μέλη πριν από την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Καταστατικού της που αναφέρεται παρακάτω. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας βάσει της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Καταστατικού της, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 06.06.2008, αποτελείται από 20 μέλη. Σημειώνεται ότι η εν λόγω μετατροπή του Καταστατικού της Εταιρίας θα είναι σε ισχύ από την σχετική καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίαση του την 07.07.2008, αποφάσισε τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την εκλογή νέου 20μελούς Διοικητικού Συμβουλίου την 31.07.2008.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται μέτοχοι ή τρίτοι που μπορούν να επανεκλέγονται απεριόριστως και είναι ελευθέρως ανακλητοί.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, ενδέχεται να κατέχουν και Διευθυντική θέση στην ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Ειδικότερα, ο Ερασιτέχνης ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο (Π.Α.Ο), με δεδομένο ότι διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα, δικαιούται να διορίζει κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, ένα (1) μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού πρέπει να πραγματοποιείται από το ιδρυτικό σωματείο πριν την εκλογή από τη Γενική Συνέλευση υπολοίπων συμβούλων.

Ο διορισμός του συμβούλου από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. πρέπει να γνωστοποιείται στην Εταιρία τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και το Αθλητικό Σωματείο δεν συμμετέχει στην εκλογή των υπολοίπων συμβούλων.

Ο οριζόμενος κατά τον τρόπο αυτό σύμβουλος μπορεί να ανακαλείται οποτεδήποτε από τον έχοντα το δικαίωμα του διορισμού του και να αντικαθίσταται από άλλον.

Σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 16.07.2007 και του από 16.07.2007 πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα ακόλουθα:

- ΜΗΤΣΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.
- ΣΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- ΣΑΜΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΦΙΛΙΠΠΟΥ, Μέλος Σύμβουλος του Δ.Σ. και Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΑΙΜΙΛΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΛΟΥΚΑ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΛΟΥΜΙΔΗ ΑΝΝΑ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΑΥΓΟΥΛΕΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΒΗΣΣΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.
- ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΟΥ, Μέλος του Δ.Σ.

Η θητεία του παραπάνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει κατά την ημερομηνία σύγκλησης της επόμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με την από 06.06.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της για θητεία ενός έτους.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν σημαντική εμπειρία στον χώρο των επιχειρήσεων, διαθέτουν δε την απαραίτητη παιδεία και καλλιέργεια που απαιτεί ο ρόλος τους.

Τα σύντομα βιογραφικά τους παρατίθενται ακολούθως:

- **ΜΗΤΣΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ του Δημητρίου:** Διακεκριμένος ορθοπεδικός, Καθηγητής της Ιατρικής Σχολής Αθηνών και Διευθυντής του Εθνικού Αθλητικού Ερευνητικού Κέντρου του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διετέλεσε Ιατρός της Εθνικής Ομάδας ποδοσφαίρου την περίοδο 1980-1995 καθώς και Πρόεδρος της Ιατρικής Επιστημονικής Επιτροπής για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 στην Αθήνα. Γεννήθηκε το 1943. Ήταν ο γιατρός της ομάδας του Παναθηναϊκού για αρκετά χρόνια και τα τελευταία χρόνια διετέλεσε μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Σήμερα κατέχει την θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 31.12.2004 καθώς και την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου από την 16.07.2007.
- **ΣΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Κωνσταντίνου:** Δικηγόρος, απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών. Γεννήθηκε το 1961 στην Αθήνα. Εργάστηκε ως Δημοσιογράφος (Μέλος της ΕΣΗΕΑ) σε εφημερίδες και ραδιοφωνικούς σταθμούς, και διετέλεσε Αντιπρόεδρος της Ένωσης Ποδοσφαιρικών Σωματείων Δωδεκάνησου καθώς επίσης και Μέλος του Δ.Σ της ΕΠΟ, ΕΠΑΕ. Κατέχει την θέση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 31.12.2004 και είναι αναπληρωματικό μέλος της SUPER LEAGUE.
- **ΣΑΜΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Φιλίππου:** Πολιτικός Μηχανικός. Απόφοιτος του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου. Γεννήθηκε το 1957 στην Αθήνα. Εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής στις εταιρίες ALLSPORT ΑΕ, GENESIS SA (FERRARI), KONKAT ΑΤΕ. Από την 21.02.2002 μέχρι το 2007 κατείχε την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Σήμερα κατέχει την θέση του Μέλους Δ.Σ και είναι εξουσιοδοτημένος από την Εταιρία ως Εντεταλμένος Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και εργάζεται στην εταιρία KONKAT ΑΤΕ.
- **ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Ευστρατίου:** Οικονομολόγος. Γεννήθηκε το 1952 στην Αθήνα. Εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής σε Ναυτιλιακές και Βιομηχανικές εταιρίες. Σήμερα εργάζεται ως Οικονομικός Διευθυντής στην Ναυτιλιακή εταιρία AVIN INTERNATIONAL S.A. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 31.12.2004
- **ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ του Γεωργίου:** Απόφοιτος του Melbourne University Australia (Economics and Business Science). Γεννήθηκε το 1955 Στην Αλεξάνδρεια της Αιγύπτου. Εργάστηκε σε Ξενοδοχειακές, και Εμπορικές Επιχειρήσεις. Διετέλεσε Γενικός Διευθυντής στην εταιρία Genesis SA (Ferrari) καθώς και στην ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μέχρι το 2006. Σήμερα κατέχει την θέση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου στις εταιρίες Green Team SA και Green Field S.A. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την 31.12.2004.
- **ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του Βασιλείου:** Υπηρέτησε επί σειρά ετών στο Πολεμικό Ναυτικό καθώς και ως Πλοίαρχος του Εμπορικού Ναυτικού. Γεννήθηκε το 1927. Διετέλεσε Πρόεδρος της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και εργάστηκε ως Αρχιπλοίαρχος στην VARNIMA και AVIN INTERNATIONAL SA. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από την 30.06.2000.

- **ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του Ιωάννου:** Παλαίμαχος ποδοσφαιριστής του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ. Γεννήθηκε το 1943. Σήμερα εργάζεται ως Προπονητής Τερματοφυλάκων και είναι από το 2003, Σύμβουλος στον Οργανισμό Νεολαίας και Άθλησης του Δήμου Αθηναίων. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από την 30.12.2005 και είναι Τεχνικός Σύμβουλος Ποδοσφαιρικού Τμήματος (Τερματοφυλάκων) από την 31.12.2007.
- **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛΣ του Αιμιλίου:** Αρχιτέκτονας Μηχανικός. Απόφοιτος του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου. Γεννήθηκε το 1939. Εργάζεται ως Αρχιτέκτονας. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από την 30.06.2000.
- **ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του Λουκά:** Επιχειρηματίας. Γεννήθηκε το 1939. Σήμερα κατέχει την θέση του Προέδρου της αντιπροσωπείας αυτοκινήτων SUBARU MOTORS HELLAS. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από την 30.06.2000.
- **ΛΟΥΜΙΔΗ ANNA του Ελευθερίου:** Απόφοιτος Γυμνασίου. Γεννήθηκε το 1945. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από την 27.06.2001.
- **ΑΥΓΟΥΛΕΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του Γρηγορίου:** Οικονομολόγος. Απόφοιτος του Birmingham University και κάτοχος Μεταπτυχιακού (Master & Ph.D) στο Exeter University. Γεννήθηκε το 1958. Σήμερα εργάζεται ως Σύμβουλος Διοίκησης στην PROTON BANK και είναι Πρόεδρος του Δ.Σ της PROTON ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ. Συμμετέχει στο Δ.Σ της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ως Εκπρόσωπος του Ερασιτέχνη ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από τη 30.06.2000.
- **ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ του Χρήστου:** Απόφοιτος του Boston University (USA) με Μεταπτυχιακή Εξειδίκευση Msc In Industrial Relations & Personnel Management, London School of Economics, UK. Γεννήθηκε το 1963 στην Αθήνα. Εργάστηκε ως Διευθυντής Προσωπικού στις AVIN OIL ANSTALT, AVIN INTERNATIONAL S.A. Σήμερα εργάζεται ως Γενικός Διευθυντής της Εταιρίας, Διευθυντής Ποδοσφαιρικού της Επαγγελματικής Ομάδας, των Τμημάτων Υποδομής και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και ως Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από την 16.07.2007.
- **ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ευσταθίου:** Χημικός Μηχανικός. Απόφοιτος του Εθνικού Μετσόβειου Πολυτεχνείου. Γεννήθηκε το 1968 στην Αθήνα. Εργάστηκε για 10 έτη στην Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων ΑΕ ως Προϊστάμενος Προσωπικού καθώς και ως Προϊστάμενος Περιβάλλοντος και Τεχνολογικού Ελέγχου. Σήμερα κατέχει την θέση του Διευθυντή Επικοινωνίας και της Επιχειρησιακής Διεύθυνσης της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Κατέχει τη θέση του Μέλους Δ.Σ από την 16.07.2007.
- **ΒΗΣΣΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Κωνσταντίνου:** Ιατρός-Φυσιάτρος. Γεννήθηκε το 1966. Διετέλεσε Ιατρός της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από το 2003 ως 2007. Σήμερα εργάζεται ως Διευθυντής Τμήματος Αποκατάστασης στο Νοσοκομείο «ΥΓΕΙΑ». Κατέχει την θέση του Μέλους Δ.Σ από την 16.07.2007.



- **ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ του Ιωάννου:** Δικηγόρος, Απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών. Μεταπτυχιακές σπουδές σε University Of London, New York University. Γεννήθηκε το 1961. Σήμερα εργάζεται ως Δικηγόρος και είναι ο Νομικός Σύμβουλος για το Νέο Γήπεδο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Κατέχει την θέση του Μέλους Δ.Σ από την 16.07.2007.

#### **Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη**

- **ΜΗΤΣΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ του Δημητρίου:** Πρόεδρος Δ.Σ καθώς και Διευθύνων Σύμβουλος.
- **ΣΑΜΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Φιλίππου:** Μέλους Δ.Σ, Εντεταλμένος Σύμβουλος του Νέου Γηπέδου της ΠΑΕ.
- **ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ του Χρήστου:** Μέλος του Δ.Σ της Εταιρίας, Γενικός Διευθυντής, Διευθυντής Διεύθυνσης Ποδοσφαιρικού της Επαγγελματικής Ομάδας, των Τμημάτων Υποδομής και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καθώς και ως Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων.
- **ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Ευσταθίου:** Μέλος του Δ.Σ της Εταιρίας, Διευθυντής Επικοινωνίας και Επιχειρησιακός Διευθυντής από την 01.04.2008. Τα βιογραφικά σημειώματα των παραπάνω ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρίας παρατίθενται στην ενότητα «Διοικητικό Συμβούλιο».
- **ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Χαριλάου:** Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών. Γεννήθηκε 1954 στα Πράμαντα Ιωαννίνων, και είναι Απόφοιτος Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιώς. Εργάστηκε ως Φοροτεχνικός Σύμβουλος Επιχειρήσεων και εργάζεται στην ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από το 1995.

#### **3.10.2 Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών**

Σύμφωνα με τις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων Διευθυντικών στελεχών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την τελευταία πενταετία τα πρόσωπα αυτά διετέλεσαν μέλη ή εταιροι στα παρακάτω νομικά πρόσωπα:

<b>ΣΑΜΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>			
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ</b>	<b>ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>
ΑΡΟΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος – Διευθύνων Σύμβουλος	01.07.2003	ΝΑΙ
ΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ – ΕΞΑΓΩΓΗΣ– ΕΜΠΟΡΙΑΣ– ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΚΑΦΩΝ, ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ – ΕΙΔΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ	Μέλος	01.07.2002	ΝΑΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ALLSPORT Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	01.07.2002	ΝΑΙ

<b>ΣΑΜΑΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</b>			
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ</b>	<b>ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>
ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Πρόεδρος	01.07.2002	ΝΑΙ
ΕΥΡΥΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος – Διευθύνων Σύμβουλος	01.07.2003	ΝΑΙ
ΑΙΡΛΙΦΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Πρόεδρος	30.06.2003	ΝΑΙ
ΑΕΡΟΠΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αντιπρόεδρος	13.02.2002	ΝΑΙ
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος – Διευθύνων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος	03.07.2006 Έως 03.07.2006	ΝΑΙ
ΚΕΛΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ-ΕΞΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ	Αντιπρόεδρος	23.07.2002	ΝΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	Μέλος	01.07.2002	ΝΑΙ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Μέλος	18.01.2005	ΝΑΙ
ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Πρόεδρος	23.05.2006	ΝΑΙ
ΠΗΛΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Μέλος	03.05.2007	ΝΑΙ
ΑΜΑΡΥΣΙΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος	03.05.2007	ΝΑΙ
Ν Ν ΑΝΙΑΤΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Πρόεδρος	23.08.2006	ΟΧΙ
ΦΑΙΔΡΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος – Διευθύνων Σύμβουλος	03.07.2003	ΟΧΙ
GREEN DREAM ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος	12.05.2008	ΝΑΙ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος	04.01.2006	ΟΧΙ

<b>ΕΛΛΗΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ</b>			
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ</b>	<b>ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>
ΣΟΥΜΠΑΡΟΥ ΜΟΤΟΡΣ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.	1996	ΝΑΙ

<b>ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ</b>			
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ</b>	<b>ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>
ΚΤΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μέλος	04.07.2003	ΝΑΙ
ΔΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μέλος	05.07.2002	ΝΑΙ
ΓΩΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μέλος	03.07.2003	ΝΑΙ
ΛΑΜΒΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	Πρόεδρος	13.12.2002	ΝΑΙ
ΚΟΡΑΚΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Πρόεδρος	25.06.2003	ΝΑΙ

<b>ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ</b>			
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ</b>	<b>ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>
GREENTEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος	02.04.2007	ΝΑΙ
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ & ΧΟΡΗΓΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Πρόεδρος – Διευθύνων Σύμβουλος	26.09.2007	ΝΑΙ
ΓΕΝΕΣΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ – ΕΞΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ – ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ – ΣΚΑΦΩΝ, ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ – ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ – ΕΙΔΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ	Μέλος – Διευθύνων Σύμβουλος	29.06.2004	ΟΧΙ

<b>ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ</b>			
<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>	<b>ΙΔΙΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ</b>	<b>ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)</b>
ΑΡΟΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος	01.07.2003	ΝΑΙ
ΒΙΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Μέλος	01.07.2002	ΝΑΙ
ΑΙΡΛΙΦΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος	30.06.2003	ΝΑΙ
ΑΕΡΟΠΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος	13.02.2002	ΝΑΙ
ΕΛΑΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος	03.07.2003	ΝΑΙ
ΕΥΡΥΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος	01.07.2003	ΝΑΙ
ΣΚΕΠΑΣΤΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος	03.06.2003	ΝΑΙ
ΧΑΡΑΥΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Πρόεδρος	03.06.2003	ΝΑΙ
ΚΕΛΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ-	Μέλος	23.07.2002	ΝΑΙ

ΕΞΑΓΩΓΗΣ – ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ			
ΣΟΥΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος	03.06.2003	ΝΑΙ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Μέλος	01.02.2005	ΝΑΙ
SPORT MARKETING SOLUTIONS – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.	Μέλος	26.05.2003	ΟΧΙ
ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέλος	23.05.2006	ΝΑΙ
ΚΟΝΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Μέλος Αντιπρόεδρος	03.07.2006 Έως 03.07.2006	ΝΑΙ
ΠΗΛΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Αντιπρόεδρος	03.05.2007	ΝΑΙ
ΦΑΙΔΡΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	Μέλος	03.07.2003	ΟΧΙ
ΑΜΑΡΥΣΙΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αντιπρόεδρος	03.05.2007	ΝΑΙ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	27.06.2007	ΝΑΙ

**ΣΤΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)
ΕΝΩΣΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ	Μέλος Δ.Σ	17.07.2002	ΟΧΙ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ	Μέλος Δ.Σ	01.11.2004	ΟΧΙ

**ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)
ΣΕΚΑΒΑΡ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ	04.04.2001	ΝΑΙ
AIRLIFT Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ	01.11.1999	ΝΑΙ
ACE ΠΡΟΗΓΜΕΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ	10.01.1998	ΝΑΙ

**ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Εταίρος (99%) και Διαχειριστής	12.12.2005	ΝΑΙ

**ΑΥΓΟΥΛΕΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	ΕΞΑΚΟΛΟΥΘΩ ΝΑ ΕΧΩ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΣΗΜΕΡΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)
ΠΡΟΤΟΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ	09.2007	ΝΑΙ
NBG BANCASSURANCE	Πρόεδρος Δ.Σ	11.2001	ΟΧΙ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΤΕ	Πρόεδρος Δ.Σ	11.2001	ΟΧΙ
ΟΤΕ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ	03.2001	ΟΧΙ

### **3.10.3 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ που αναφέρονται στην ενότητα 3.10 «Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δηλώνουν τα εξής:

- Κατά το διάστημα των τελευταίων πέντε ετών τα πρόσωπα αυτά διετέλεσαν μέλη διοικητικού συμβουλίου σε άλλα νομικά πρόσωπα σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ενότητα πίνακα της παραγράφου 3.10.2 «Συμμετοχές των Μελών των Διοικητικών Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών στη Διοίκηση ή/και στο Κεφάλαιο άλλων Εταιριών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και με τα ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.
- Δεν υπάρχει καμία καταδικαστική απόφαση σε βάρος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τέλεση δόλιας πράξης και δεν έχουν συμμετάσχει σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά την τελευταία πενταετία.
- Δεν έχουν υποβληθεί σε καμία δημόσια επίσημη κριτική ή /και κύρωση για οποιαδήποτε παράβαση περί Νόμου Εταιριών και δεν έχει επιβληθεί οποιοδήποτε πρόστιμο ή άλλη ποινή από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ή από Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.
- Δεν απορρίφθηκε ουδέποτε αίτηση για εγγραφή ως μέλος οποιουδήποτε ποδοσφαιρικού συλλόγου, δεν έχουν επικριθεί και δεν τους έχουν επιβληθεί οποιεσδήποτε πειθαρχικές ποινές από ένα τέτοιο επαγγελματικό σώμα στο οποίο άνηκε ή ανήκει ή κατείχε στο παρελθόν όπως ΕΠΣ, ΕΠΑΕ, Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

### **3.10.4 Συγκρούσεις Συμφερόντων**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και τα ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ που αναφέρονται στην ενότητα 3.10 «Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα & Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. δηλώνουν ότι από την φύση των παράλληλων δραστηριοτήτων τους δεν υπάρχουν ζητήματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεών τους ως μελών των Διοικητικών Οργάνων και Διευθυντών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και των ιδιωτικών ή άλλων υποχρεώσεών τους.

Εξαιρέση αποτελούν τα μέλη του Δ.Σ κ. Βασίλης Παρθενόπουλος, ο οποίος εκτελεί και καθήκοντα Προέδρου Δ.Σ καθώς και Διευθύνοντα Συμβούλου στην εταιρία GreenTeam Α.Ε., η οποία ως προμηθευτής της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ προμηθεύει με είδη δώρων με το σήμα του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ, κ. Ευάγγελος Σαμαράς, ο οποίος μετείχε και μετέχει στα Διοικητικά συμβούλια των εταιριών ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ, ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε., ALLSPORT Α.Ε., ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. και ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ και ο κ. Θεοφάνης Βουτσαράς μετέχει στα Διοικητικά συμβούλια των εταιριών ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε., ΚΟΝΚΑΤ Α.Ε., ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. και ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. Επίσης, ο κ. Ευάγγελος Σαμαράς είναι και Γενικός Διευθυντής της εταιρίας ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ. Με όλες τις ανωτέρω εταιρίες (με εξαίρεση την ALLSPORT Α.Ε.), η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διατηρεί διεταιρικές συναλλαγές (βλέπε ενότητα 3.12 «Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Ο κ. Καραγεωργίου Σταύρος, Μέλος Δ.Σ της Εταιρίας, συμμετέχει επίσης σε Δικηγορική Εταιρία ως μέτοχος η οποία παρέχει και τις νομικές της συμβουλές στην ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τις οποίες αμείβεται εκδίδοντας απόδειξη παροχής υπηρεσιών.

Επίσης, οι ανωτέρω δηλώνουν ότι η τοποθέτηση στο αξίωμα τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων, με την εξαίρεση του κ. Αυγουλέα Στέφανου που δυνάμει της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του Καταστατικού της Εταιρίας συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διορισθείς του Ερασιτέχνη ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.

### 3.10.5 Αμοιβές και Οφέλη

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν έλαβαν καμία αμοιβή για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 καθώς και για την περίοδο 01.07 – 31.12.2007.

Σύμφωνα με τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2006-2007 έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους € 455.089.

Τα Διευθυντικά Στελέχη ήτοι οι κ.κ. ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ καθώς και ο κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μέλος Δ.Σ και Τεχνικός Σύμβουλος Ποδοσφαιρικού Τμήματος (Τερματοφυλάκων) παρέχουν τις υπηρεσίες τους βάσει συμβάσεων αορίστου χρόνου και της Εργατικής Νομοθεσίας. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ των παραπάνω στελεχών ανέρχεται στο ποσό των € 76.497.

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών των προαναφερθέντων δεν προβλέπεται η παροχή οποιονδήποτε οφελών κατά τη λήξη τους.

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ετήσιες μικτές αποδοχές των Ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών σύμφωνα με την τελευταία οικονομική χρήση 2006-2007 καθώς και για την περίοδο 01.07 – 31.12.2007.

(ποσά σε ευρώ)	Μικτές Ετήσιες Αποδοχές	
	Χρήση 2006-2007	01.07 – 31.12.2007
ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	39.873	20.526
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	55.213	28.166
ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	43.494	29.385
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	28.110	14.075
ΠΕΝΤΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*	44.297	15.008
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**	0	5.000

\* Ο κ. Παναγιώτης Πεντέας αποχώρησε από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τον Οκτώβριο του 2007.

\*\* Ο κ. Θεοδώρας Νικόλαος αντικατέστησε προσωρινά τον κ. Π. Πεντέα ως Επιχειρησιακός Διευθυντής και παραιτήθηκε στις 01.04.2008.

Πλέον των ανωτέρω αμοιβών η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διαθέτει τα εξής οφέλη: οι κ.κ. Αργύρης Μήτσου, Θεοφάνης Βουτσαράς, Χρήστος Αθανασόπουλος, Παναγιώτης Οικονομόπουλος και Γεώργιος Στάμος έχουν εταιρικό κινητό τηλέφωνο και οι κ.κ. Χρήστος Αθανασόπουλος, Παναγιώτης Οικονομόπουλος και Γεώργιος Στάμος έχουν στη διάθεση τους μισθωμένο εταιρικό αυτοκίνητο. Επίσης σημειώνεται ότι για τον κ. Θεοφάνη Βουτσαρά έχει συναφθεί ασφαλιστήριο συμβόλαιο ζωής και νοσοκομειακής περίθαλψης.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι δεν υπάρχουν συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της με αυτήν οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών προς αυτά κατά την λήξη της θητείας τους.

Σύμφωνα με την Εταιρία, σημειώνεται ότι πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη προς τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων και των ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρίας.

### **3.10.6 Συνοπτική περιγραφή των διατάξεων του Καταστατικού για τα Μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, που είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Οι νόμιμες αποφάσεις της είναι υποχρεωτικές για το Διοικητικό Συμβούλιο, τα στελέχη και το προσωπικό της καθώς ακόμα και για τους απόντες ή εκείνους που διαφωνούν.

Οι διατάξεις που σχετίζονται με το Διοικητικό Συμβούλιο περιλαμβάνονται στα άρθρα 23-31 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Η εκλογή των μελών από την Γενική Συνέλευση γίνεται όπως ορίζεται από την περίπτωση δ της παρ. 2 του άρθρου 13 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ετήσια κατόπιν της τροποποίησης της παραγράφου 2 τού άρθρου 23 του Καταστατικού της εταιρίας που αποφασίσθηκε με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων της Εταιρίας της 06.06.2008. Κάθε σύμβουλος οφείλει να προσέρχεται και να συμμετέχει ανελλιπώς στις συνεδριάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Όλες οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου τελούν υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντές και υπαλλήλους της Εταιρίας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

### **3.10.7 Εκπροσώπηση**

Σύμφωνα με το άρθρο 25 παράγραφος 2 του Καταστατικού της Εταιρίας, με την από 16.07.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανατέθηκαν αρμοδιότητες καθώς και ειδικές εξουσιοδοτήσεις για την εκπροσώπηση της Εταιρίας ως εξής:

Στον κ. Θεοφάνη Βουτσαρά τη Διεύθυνση Ποδοσφαιρικού υπευθύνου της Επαγγελματικής Ομάδας, των Τμημάτων Υποδομής και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων, καθώς και το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων, που συνδέονται με τον Ποδοσφαιρικό Τομέα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν αναλυτικά από την συνταχθείσα αναλυτικά περιγραφή καθηκόντων της θέσης.

Στον κ. Χρήστο Αθανασόπουλο τη Διεύθυνση Επικοινωνίας και την Παροχή Υπηρεσιών στους φιλάθλους, καθώς και το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων, που συνδέονται με την επικοινωνία και την παροχή υπηρεσιών στους φιλάθλους της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν αναλυτικά από την συνταχθείσα αναλυτικά περιγραφή καθηκόντων της θέσης.

Στον κ. Παναγιώτη Πεντέα την Επιχειρησιακή Διεύθυνση της Οργάνωσης και Διεξαγωγής των Αγώνων, καθώς και το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων, που συνδέονται με τον επιχειρησιακό τομέα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν αναλυτικά από την συνταχθείσα αναλυτικά περιγραφή καθηκόντων της θέσης. Σημειώνεται ότι ο κ. Π. Παντέας αποχώρησε από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τον Οκτώβριο του 2007 και οι αρμοδιότητες του ανατέθηκαν στον κ. Ν. Θεοδώρου (από 01.11.2007 έως 01.04.2008).

Στον κ. Γεώργιο Στάμο την Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, καθώς και το σύνολο των εξουσιών και αρμοδιοτήτων, που συνδέονται με τις Διοικητικές και Οικονομικές Υπηρεσίες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, όπως προκύπτουν αναλυτικά από την συνταχθείσα αναλυτικά περιγραφή καθηκόντων της θέσης.

Εκ των αρμοδιοτήτων τους, τους παρέχεται το δικαίωμα να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την Εταιρία ως ακολούθως:

Οι κ.κ Αργύρης Δ. ΜΗΤΣΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και Θεοφάνης Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ, Μέλος Δ.Σ. με την υπογραφή τους ατομικά.

Ο κ. Ευάγγελος Φ. ΣΑΜΑΡΑΣ, Εντεταλμένος Σύμβουλος του Δ.Σ. δικαιούται όπως αυτοπροσώπως ή δια διορισμού πληρεξουσίου εκπροσωπεί και δεσμεύει δια μόνης της υπογραφής του την Εταιρία αναφορικά προς οποιαδήποτε ενέργεια ή πράξη που σχετίζεται με το έργο «Νέο Γήπεδο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ» στον Ελαιώνα Αττικής.

Οι κ.κ. Ιωάννης Ε. ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΗΣ, μέλος Δ.Σ. και Γεώργιος Χ. ΣΤΑΜΟΣ, Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών από κοινού ενεργούντες.



Ο κ. Γεώργιος Κ. ΣΤΡΑΤΟΣ, Αντιπρόεδρος και Νομικός Σύμβουλος, δικαιούται όπως αυτοπροσώπως ή δια διορισμού πληρεξουσίων και αντικλήτων εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία ενώπιον οποιασδήποτε Αρχής ή Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας και για το χειρισμό αντιστοίχως οποιασδήποτε υπόθεσης και τη διενέργεια πάσης πράξεως σχετιζόμενης με τις Δικαστικές αρχές.

Ο κ. Θεοφάνης Χ. ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ, Υπεύθυνος Διεθνών Σχέσεων, δικαιούται όπως αυτοπροσώπως ή δια διορισμού πληρεξουσίων και αντικλήτων εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία ενώπιον διεθνών Αθλητικών Αρχών και Ποδοσφαιρικών Ομοσπονδιών και για το χειρισμό αντιστοίχως οποιασδήποτε υπόθεσης.

Ο κ. Χρήστος Ε. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ δικαιούται όπως με την υπογραφή του ατομικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία αποκλειστικά στα θέματα της Διεύθυνσης Επικοινωνίας και Παροχής Υπηρεσιών στους φιλάθλους.

Ο κ. Παναγιώτης Σ. ΠΕΝΤΕΑΣ δικαιούται όπως με την υπογραφή του ατομικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία αποκλειστικά και μόνο στα θέματα της Επιχειρησιακής Διεύθυνσης Οργάνωσης και Διεξαγωγής των Αγώνων.

Ο κ. Γεώργιος Χ. ΣΤΑΜΟΣ δικαιούται όπως με την υπογραφή του ατομικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία αποκλειστικά και μόνο στα θέματα της Διεύθυνσης Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών.

Οι κ.κ. Αργύρης Δ. ΜΗΤΣΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος και Θεοφάνης ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ Μέλος του Δ.Σ. δικαιούνται όπως υπογράψουν αντίστοιχα ή αποσπάσματα Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου ή Γενικών Συνελεύσεων προς υποβολή σε οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία.

Σε συνέχεια μετά την αποχώρηση του κ. Παναγιώτη Πεντέα την 08.10.2007 με την από 01.11.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται οι εξουσιοδοτήσεις που του είχαν παραχωρηθεί με την από 16.07.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, και ανατίθενται οι αρμοδιότητες του Επιχειρησιακού Διευθυντή καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης για τις προαναφερθείσες αρμοδιότητες στον κ. Νικόλαο Θεοδώρου.

Με την από 01.04.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τη Γενική Διεύθυνση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανέλαβε ο κ. Θεοφάνης Βουτσαράς. Επίσης με την ίδια απόφαση ανακλήθηκαν οι αρμοδιότητες του Νικολάου Θεοδώρου και ανατέθηκαν στον κ. Χρήστο Αθανασόπουλο.

### **3.10.8 Κωλύματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρίας σημειώνονται τα εξής:

Δεν επιτρέπεται να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, πρόσωπο στο οποίο έχει επιβληθεί τελεσίδικα οποιασδήποτε μορφής πειθαρχική ποινή, πλην αυτής της επίπληξης, δύο (2) τουλάχιστον φορές μέσα σε δύο (2) συνεχή έτη και με συνολική ποινή τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών για οποιαδήποτε παράβαση του Ν. 2725/1999 ή της αθλητικής γενικά νομοθεσίας. Το κώλυμα της παρούσας παραγράφου ισχύει κάθε

φορά για μια πλήρη τριετία από την επιβολή της δεύτερης ποινής. Σε περίπτωση ποινής έκπτωσης από το εταιρικό αξίωμα, το κώλυμα αρχίζει μετά από την έκτιση της ποινής.

Δεν επιτρέπεται να είναι μέλος διοίκησης της Εταιρίας, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 83 του Ν. 2725/1999, πρόσωπο στο οποίο συντρέχει κώλυμα από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Ν. 2725/1999 ή έχει τιμωρηθεί τελεσίδικα για παράβαση των διατάξεων του άρθρου 130 του ίδιου ως άνω νόμου και για όσο χρόνο διαρκεί η ποινή.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 83 του Ν.2725/1999 προβλέπει ότι δεν μπορεί να είναι μέλος της διοίκησης:

- α) Όποιος δεν έχει συμπληρώσει το δέκατο όγδοο (18ο) έτος της ηλικίας του.
- β) Όποιος έχει παραπεμφθεί στο δικαστήριο για κακούργημα με κλητήριο θέσπισμα σύμφωνα με το Ν. 663/1977, όπως ισχύει κάθε φορά ή με τελεσίδικο βούλευμα ή έχει καταδικασθεί τελεσίδικα για τέλεση κακούργηματος, καθώς και όποιος έχει καταδικασθεί σε βαθμό πλημμελήματος με τελεσίδικη δικαστική απόφαση που εκδόθηκε την τελευταία δεκαετία, είτε σε ποινή φυλακίσεως τουλάχιστον τριών (3) ετών είτε, ανεξάρτητα από το ύψος της ποινής, για τα ποινικά αδικήματα του παρόντος νόμου, ή για αδικήματα βίας στους αθλητικούς χώρους, χρήση ή διάθεση ουσιών ή μεθόδων φαρμακοδιέγερσης, κατασκοπεία, κλοπή, υπεξαίρεση, δόλια χρεωκοπία, λαθρεμπορία, φοροδιαφυγή, δωροδοκία, δωροληψία, παραχάραξη, πλαστογραφία, απιστία, απάτη, εκβίαση, έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής, παράβαση του νόμου περί ναρκωτικών, περί όπλων και περί μεσαζόντων.
- γ) Όποιος έχει στερηθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση τα πολιτικά του δικαιώματα και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η στέρηση.
- δ) Όποιος έχει τιμωρηθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 130 του Ν.2725/1999 και για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η τιμωρία.

Επίσης οι παράγραφοι 2, 3, 4, 5 και 6 του άρθρου 83 του Ν.2725/1999 προβλέπουν:

« 2. Οι εν ενεργεία και μη εν ενεργεία διαιτητές ομαδικού αθλήματος, μέλη των οικείων συνδέσμων διαιτητών και οι εν ενεργεία προπονητές του οικείου κλάδου άθλησης δεν επιτρέπεται να είναι μέλη αθλητικού σωματείου που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης. Δεν επιτρέπεται η υποβολή υποψηφιότητας διαιτητή, εν ενεργεία ή μη, και η συμμετοχή του σε αρχαιρεσίες αθλητικού σωματείου, ένωσης ή ομοσπονδίας του οικείου αθλήματος για την ανάδειξη διοικητικού συμβουλίου ή άλλου οργάνου διοίκησης, διαχείρισης ή εκπροσώπησης, πριν από την παρέλευση τριών πλήρων ετών από τη διαγραφή του από τα μητρώα του συνδέσμου διαιτητών στον οποίο ανήκε.

Η ημερομηνία διαγραφής του πιστοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προέδρου του συνδέσμου, η οποία πρέπει να συνοδεύει την υποβολή της υποψηφιότητας.

Η κατά παράβαση της διάταξης αυτής συμμετοχή σε αρχαιρεσίες αθλητικού σωματείου, ένωσης ή ομοσπονδίας και η τυχόν εκλογή είναι αυτοδίκαια άκυρες.

Ως διαιτητές, για την εφαρμογή της διάταξης αυτής, θεωρούνται επίσης οι επόπτες, οι σημειωτές, οι κριτές, οι χρονομέτρες, οι αφέτες, οι παρατηρητές, καθώς και όσοι, με οποιονδήποτε τρόπο, συμμετέχουν σε διαιτητικό έργο ομαδικού αθλήματος.

3. Οι εν ενεργεία και μη εν ενεργεία διαιτητές, κριτές, χρονομέτρες και όσοι άλλοι συμμετέχουν σε διαιτητικό έργο ατομικού αθλήματος, μέλη των οικείων συνδέσμων, μπορούν να είναι μέλη αθλητικού σωματείου που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης,

δεν επιτρέπεται όμως να είναι μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή της εξελεγκτικής επιτροπής του σωματείου αυτού ούτε να είναι αντιπρόσωποι του σε υπερκείμενες ενώσεις ή ομοσπονδίες. "Το κώλυμα του προηγούμενου εδαφίου δεν ισχύει για τους διαιτητές και τους κριτές των αθλημάτων της σκοποβολής, του ζατρικίου, του αγωνιστικού μπριντζ και του αεραθλητισμού.

4. Αθλητής μπορεί να εγγραφεί ως μέλος σε αθλητικό σωματείο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του καταστατικού του, ένα (1) τουλάχιστον έτος μετά την τελευταία συμμετοχή του σε επίσημο αθλητικό αγώνα. Επίσημος αθλητικός αγώνας είναι ο αγώνας που διοργανώνεται από την οικεία αθλητική ομοσπονδία ή διεξάγεται με την έγκρισή της.

5. Κατ' εξαίρεση, οι αθλητές των αθλημάτων της σκοποβολής, του γκολφ, του μπιλιάρδου, του μπόουλινγκ, της ορειβασίας και αναρρίχησης, του παγκρατίου, της ιππασίας, του αεραθλητισμού, καθώς επίσης και οι αθλητές των μηχανοκίνητων και των σχετικών κλάδων άθλησης αυτών, μπορούν να εγγράφονται ως μέλη σε αθλητικό σωματείο που καλλιεργεί τον ίδιο κλάδο άθλησης και να μετέχουν στο Δ.Σ. και στα άλλα όργανα αυτού, υπερκείμενων ενώσεων ή της αθλητικής ομοσπονδίας, εφόσον έχουν συμπληρώσει το τριακοστό πέμπτο (35ο) έτος της ηλικίας τους. Στην εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου υπάγονται και οι αθλητές των αθλημάτων του ζατρικίου, του αγωνιστικού μπριντζ και της ιστιοπλοΐας ανοιχτής θάλασσας, εφόσον είναι ενήλικες.

6. Δεν επιτρέπεται να είναι μέλη αθλητικού σωματείου το προσωπικό του σωματείου, για όσο χρόνο διαρκεί η πάσης φύσεως σύμβαση εργασίας του με αυτό και για ένα (1) χρόνο από τη λήξη της, καθώς επίσης και όσοι συνάπτουν σύμβαση με το σωματείο για παροχή υπηρεσιών ή για εκτέλεση έργου με αμοιβή είτε ατομικά είτε ως ομόρρυθμοι εταίροι είτε ως διαχειριστές Ε.Π.Ε. ή μέλη διοικητικού συμβουλίου ανώνυμης εταιρείας, για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση παροχής υπηρεσιών ή η εκτέλεση του έργου και για ένα (1) χρόνο μετά τη λήξη, με οποιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης ή την παράδοση του έργου, αντίστοιχα.

Έμποροι αθλητικών ειδών, καθώς και οι μέτοχοι, εταίροι, διαχειριστές και μέλη του διοικητικού συμβουλίου αθλητικής ανώνυμης εταιρείας και κάθε είδους εμπορικής εταιρείας, εφόσον αυτές έχουν ως αντικείμενο εργασιών τους την εμπορία ή την κατασκευή κάθε είδους αθλητικών ειδών, δεν επιτρέπεται να είναι μέλη διοικητικού συμβουλίου ή εξελεγκτικής επιτροπής αθλητικού σωματείου ούτε να είναι αντιπρόσωποι του σε υπερκείμενες ενώσεις ή ομοσπονδίες.

Η απαγόρευση αυτή ισχύει επίσης για όσους διατηρούν πρακτορεία προγνωστικών για αγώνες κάθε είδους, καθώς και για τις συζύγους, τα τέκνα και τους γονείς τους, αλλά μόνο για σωματεία που καλλιεργούν το άθλημα, οι αγώνες του οποίου περιλαμβάνονται στα δελτία προγνωστικών αγώνων που διακινεί το πρακτορείο.»

Το άρθρο 130 του Ν.2725/1999 αναφέρει:

«1. Οι ασχολούμενοι με τα κάθε είδους αθλήματα και τις εν γένει αθλητικές, αγωνιστικές ή γυμναστικές εκδηλώσεις, καθώς και οι παρακολουθούντες τις εκδηλώσεις αυτές, οφείλουν να τηρούν τις αρχές του φιλάθλου πνεύματος και των παραδόσεων του αθλητισμού και του ολυμπιακού ιδεώδους.

2. Η παράβαση των ανωτέρω αρχών επισύρει στους παραβάτες ως κύρωση την οριστική ή για ορισμένη χρονική διάρκεια απαγόρευση παρακολούθησης οποιασδήποτε αθλητικής εκδήλωσης, συμμετοχής τους υπό οποιαδήποτε ιδιότητα, ως διοικούντων, μελών, αθλητών προπονητών, γυμναστών στα κάθε είδους αθλητικά, γυμναστικά και αγωνιστικά σωματεία, ενώσεις, επαγγελματικούς συνδέσμους ή ομοσπονδίες, καθώς και της συμμετοχής τους ως διαιτητών, παρατηρητών ή ιατρών αγώνων. Η ποινή αυτή επιβάλλεται από την Επιτροπή Φιλάθλου Πνεύματος (Ε.ΦΙ.Π.). όπως μετονομάζεται η Επιτροπή Φιλάθλου Ιδιότητας (Ε.Φ.Ι.). που συστάθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3148/1955 (ΦΕΚ 54 Α` ) και λειτουργεί στην Ε.Ο.Α.. Η Ε.ΦΙ.Π. επιλαμβάνεται αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν καταγγελίας και σε χρονικό διάστημα το αργότερο δύο (2) μηνών από την πειθαρχική δίωξη ή την καταγγελία, οφείλει να εκδώσει απόφαση.

3. Για παραβάσεις που αφορούν το άθλημα του ποδοσφαίρου, η Ε.ΦΙ.Π. επιλαμβάνεται, ύστερα από παραπομπή των οικείων δικαιοδοτικών οργάνων, κατά τα προβλεπόμενα στον κανονισμό αγώνων ποδοσφαίρου.»

Σε αντίθετη περίπτωση, τα πρόσωπα αυτά εκπίπτουν αυτοδίκαια της ιδιότητάς τους. Η έκπτωση από το αξίωμα μέλους διοίκησης της Εταιρίας διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου ύστερα από έκθεση της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού.

Η Εταιρία υποβάλλει προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανάληψη των καθηκόντων των μελών της διοίκησής της, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 κάθε μέλους της διοίκησής της, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους κανένα κώλυμα από τα αναφερόμενα στο Ν. 2725/1999 για τη συμμετοχή τους στη διοίκηση της εταιρίας και μέσα σε ένα (1) μήνα αντίγραφο του ποινικού τους μητρώου. Η ως άνω υποχρέωση ισχύει σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης των μελών της διοίκησης της Εταιρίας.

Αν δεν υποβληθεί αντίγραφο ποινικού μητρώου αυτό συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου. Η έκπτωση διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου, ύστερα από έκθεση της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού.

Η μη συμμόρφωση της Εταιρίας στην πιο πάνω απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης, συνεπάγεται τον αποκλεισμό της μη συμμορφούμενης ομάδας από το οικείο πρωτάθλημα με απόφαση του δικαιοδοτικού οργάνου.

### **3.11 Υπάλληλοι-Ποδοσφαιριστές**

Το συνολικά απασχολούμενο προσωπικό την 12.06.2008 ανέρχονταν στα 112 άτομα συμπεριλαμβανόμενων και των ποδοσφαιριστών.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση του μέσου όρου του προσωπικού ανά κατηγορία κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

	2004-2005	2005-2006	2006-2007	01.07 – 31.12.2007
<b>Κατηγορία</b>				
- Διοικητικό ποδοσφαιριστές	85	98	99	95
- Εργατοτεχνικό	7	3	3	3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>92</b>	<b>101</b>	<b>102</b>	<b>98</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Το προσωπικό αποτελεί αποφασιστικό παράγοντα για την περαιτέρω ανάπτυξη της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και την αύξηση της αποτελεσματικότητας της.

Ανάλογος στόχος επιδιώκεται και στην περίπτωση των ποδοσφαιριστών από τα τμήματα υποδομής της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Είναι γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια έχει γίνει σημαντική προσπάθεια στις Εγκαταστάσεις της Παιανίας και έχουν αναδειχθεί αρκετά σημαντικά ονόματα που είτε παραμένουν μέχρι και σήμερα στην Επαγγελματική ομάδα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είτε συνεχίζουν σε άλλες ελληνικές ομάδες αλλά και σε μεγάλους συλλόγους του εξωτερικού.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι από τις λιγοστές ΠΑΕ που με Διοικητική σταθερότητα, πλήρη συνέπεια και επίγνωση, όλα τα χρόνια της λειτουργίας είναι συνεπής σε όλες τις υποχρεώσεις της έναντι του Προσωπικού, των ποδοσφαιριστών, άλλων Ομάδων, πιστωτών αλλά και έναντι των Ασφαλιστικών Οργανισμών και του Δημοσίου, χωρίς να χρειαστεί ποτέ να ρυθμίσει ληξιπρόθεσμες οφειλές ή να τύχει χαριστικών ρυθμίσεων.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των αμοιβών και εξόδων του προσωπικού ανά κατηγορία κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>					
(ποσά σε ευρώ)*	2004-2005	2005-2006	2006-2007	01.07 – 31.12.2006	01.07 – 31.12.2007
<b>Κατηγορία</b>					
<b>- Ποδοσφαιριστές</b>					
Μισθοί	2.734.143	3.046.545	1.589.669	136.959	253.790
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & Βοηθήματα	55.991	53.907	47.415	22.356	29.703
Παρεπόμενες Παροχές & Έξοδα Ποδοσφαιριστών	230.654	269.614	387.302	186.084	261.078
<b>Υποσύνολο**</b>	<b>3.020.787</b>	<b>3.370.066</b>	<b>2.024.386</b>	<b>345.399</b>	<b>544.571</b>
<b>- Διοικητικό</b>					
Μισθοί	1.033.953	1.158.272	1.351.712	674.853	673.718
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & Βοηθήματα	277.344	319.642	360.767	180.295	179.900
Παρεπόμενες Παροχές	4.053	13.168	11.827	-	2.739
<b>Υποσύνολο</b>	<b>1.315.350</b>	<b>1.491.081</b>	<b>1.724.306</b>	<b>855.148</b>	<b>856.357</b>
<b>- Εργατοτεχνικό</b>					
Μισθοί	71.990	76.677	43.609	21.647	22.100
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & Βοηθήματα	20.200	21.612	12.237	6.074	6.201
<b>Υποσύνολο</b>	<b>92.190</b>	<b>98.289</b>	<b>55.845</b>	<b>27.721</b>	<b>28.301</b>
Αποζημιώσεις λόγω Καταγγελίας Συμβάσεως Εργασίας	39.947	56.108	9.172	-	5.018
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.468.275</b>	<b>5.015.545</b>	<b>3.813.710</b>	<b>1.228.269</b>	<b>1.434.247</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές) και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

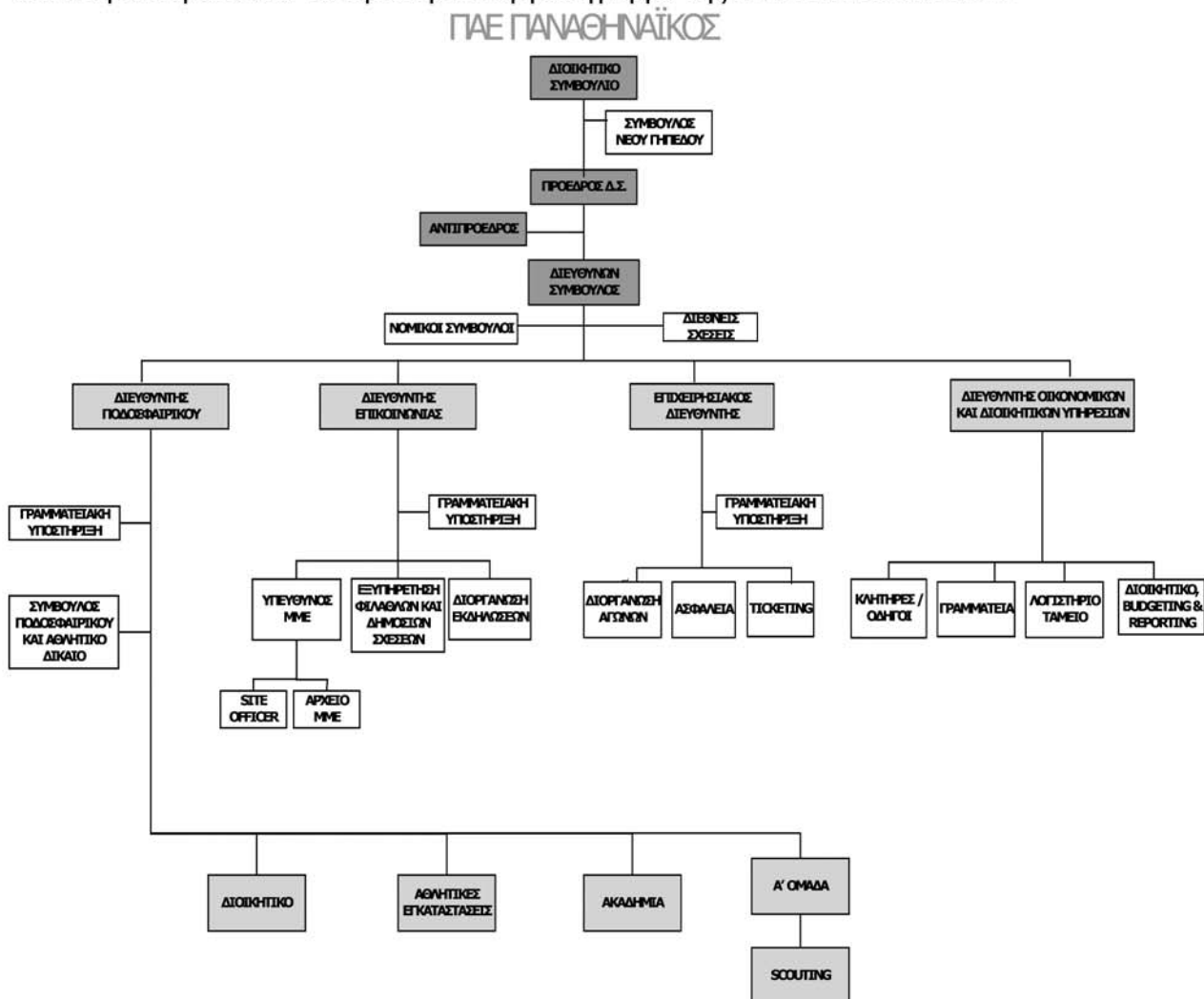
\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Στις ανωτέρω αμοιβές δεν συμπεριλαμβάνονται τα πριμ.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας, δεν υφίσταται οποιαδήποτε συμφωνία για τη συμμετοχή των υπαλλήλων της Εταιρίας στο κεφάλαιο της. Επίσης σημειώνεται ότι η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν εφαρμόζει πρόγραμμα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options).

### 3.11.1 Οργανόγραμμα

Κατωτέρω παρατίθεται το υφιστάμενο οργανόγραμμα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ:

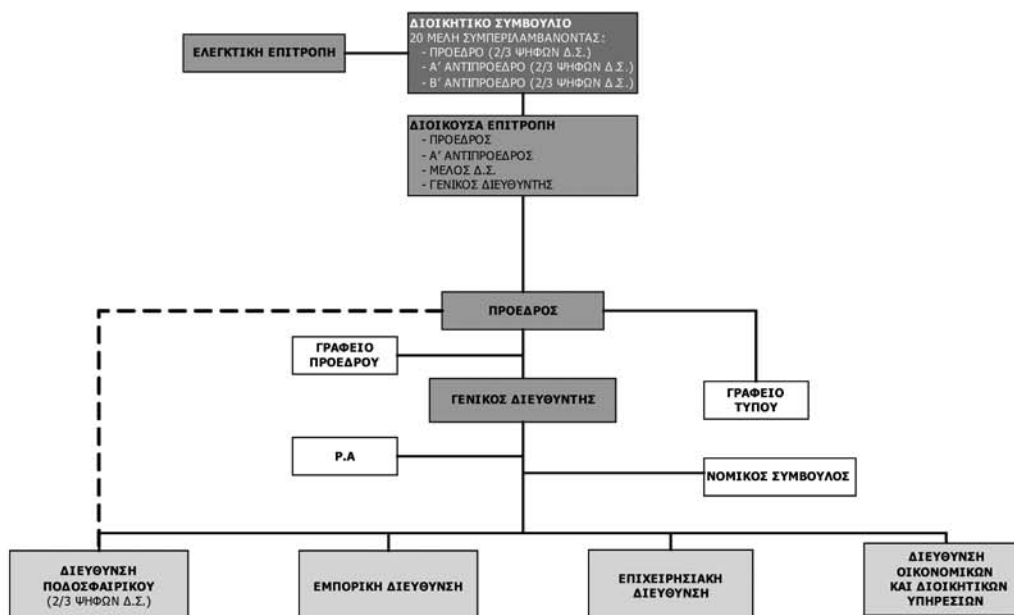


Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι δεν υποχρεούται να συμμορφώνεται με το καθεστώς του Ν. 3016/2002 σχετικά με την Εταιρική Διακυβέρνηση. Σημειώνεται ότι η Εταιρία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό, ο οποίος διέπει τις σχέσεις της Εταιρίας με τους ποδοσφαιριστές και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Ο εν λόγω κανονισμός αποσκοπεί στο να καθορίσει τα γενικά καθήκοντα, τις υποχρεώσεις καθώς και τα δικαιώματα των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Η υφισταμένη δομή της λειτουργίας της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτυπώνεται στο ανωτέρω Οργανόγραμμα.

Η προτεινόμενη δομή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ μετά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 06.06.2008 θα διαμορφωθεί ως εξής:

### ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ



### 3.12 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται οι σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Π.Χ.Π. 24, τον Κανονισμό 1606/2002 και την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Σημειώνεται ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν συναφθεί με όρους αγοράς.

Η πληροφόρηση όσον αφορά τα οικονομικά στοιχεία που παρατίθεται στην παρούσα ενότητα για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 είναι ελεγμένη από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:13701) της Ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» η οποία εδρεύει επί της Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132).

Η πληροφόρηση όσον αφορά τα οικονομικά στοιχεία που παρατίθεται στην παρούσα ενότητα για την ενδιάμεση περίοδο 01.07 – 31.12.2007, έχει επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή κ. κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ:13701) της Ελεγκτικής εταιρίας με την επωνυμία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» η οποία εδρεύει επί της Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 132).

Σύμφωνα με την Εταιρία, όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί με όρους της αγοράς.

### **3.12.1 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007**

#### **3.12.1.1 Συναλλαγές με Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρίες**

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, (βλέπε ενότητα 3.6 «Οργανωτική Διάρθρωση» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου), η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν συμμετέχει σε επιχειρήσεις ή εταιρία οποιασδήποτε μορφής και ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγές.

#### **3.12.1.2 Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών**

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ετήσιες μικτές αποδοχές των Ανωτάτων Διευθυντικών Στελεχών κατά τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007.

<b>Μικτές Ετήσιες Αποδοχές</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	62.287	65.319	210.987

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την υπό εξέταση περίοδο δεν είχε απαιτήσεις/ υποχρεώσεις με τα μέλη του Δ.Σ και τα ανώτατα Διευθυντικά στελέχη (πχ. ταμειακές διευκολύνσεις κλπ).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν έχουν λάβει κατά την υπό εξέταση περίοδο αμοιβή για την παράσταση τους στα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρία.

#### **3.12.1.3 Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ προέβη στην αγορά και εγκατάσταση μεταλλικών στεγάστρων τα οποία εγκατάστησε σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων (Γήπεδο Απ. Νικολαϊδης) με στόχο την αναβάθμιση του μίσθιου σύμφωνα με τις προδιαγραφές της UEFA.

Το έργο ολοκληρώθηκε σε δυο φάσεις ως εξής: α) έγινε εγκατάσταση στεγάστρου με κάλυψη των κερκίδων επί της οδού Τσόχα συνολικού κόστους κατασκευής € 1.830.000 καθώς και πόρτες ελεγχόμενης εισόδου (τύπου τουρνικέ) τα οποία αγοράστηκαν από το αθλητικό ιδρυτικό σωματείο την 11.08.2004 και β) έγινε αγορά και εγκατάσταση μεταλλικού στεγάστρου των κερκίδων επί της οδού Λ. Αλεξάνδρας συνολικού κόστους κατασκευής € 1.110.000 το οποίο αγοράστηκε από το αθλητικό ιδρυτικό σωματείο την 29.01.2007.

Πέραν τον ανωτέρω, κατά την υπό εξέταση περίοδο, η Εταιρία πραγματοποίησε συναλλαγές με το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την αθλητική νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρίας. Ειδικότερα, ιδρυτικό αθλητικό σωματείο έλαβε ποσοστό 10% των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της Εταιρίας από αγώνες λόγω χρήσης του σήματος του Παναθηναϊκού και ποσοστό 15%



επί των ακαθάριστων εισπράξεων (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) από τη μίσθωση του χώρου ανάρτησης διαφημιστικών πινακίδων καθώς και ποσοστό 15% επί των ακαθάριστων εισπράξεων (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) των εκδοθησομένων εισιτηρίων (βλέπε και ενότητες 4.8.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» και υποενότητα «Σύμβαση για Γήπεδο 'Απόστολος Νικολαΐδης'» της ενότητας 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### 3.12.1.4 Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 καθώς και διευκρινίσεις ως προς τις σημαντικότερες από αυτές.

(ποσά σε ευρώ)	2004-2005		2005-2006		2006-2007	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ <sup>(1)</sup>	0	0	1.400	27.057	159.000	171.785
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. <sup>(2)</sup>	0	0	0	0	0	0
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ <sup>(3)</sup>	0	0	0	0	3000	0
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε. <sup>(4)</sup>	0	17.500	0	31.250	0	30.000
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε. <sup>(5)</sup>	0	0	0	0	0	0
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. <sup>(6)</sup>	0	0	0	400.000	0	200.000
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε. <sup>(7)</sup>	0	657.833	0	1.162.501	0	1.005.400
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε. <sup>(8)</sup>	310.000	1.728.310	908	480.666	0	2.221.473
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. <sup>(9)</sup>	330.000	42.564	4.582	142.644	0	100.558
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ <sup>(10)</sup>	0	0	0	0	0	0

(1) Η εταιρία συστήθηκε το 2005. Πρόκειται για συμβάσεις δια των οποίων η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αναλαμβάνει την προβολή των εταιριών και των προϊόντων τους. Επιπλέον η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βάσει σύμβασης εισέπραττε ποσοστό 3% επί των ακαθάριστων εσόδων για την χρήση του σήματος της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διότι η εταιρία GREEN TEAM ΑΕ δραστηριοποιείται εμπορικά διαθέτοντας στην αγορά προϊόντα με το σήμα του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ. Οι αγορές της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την εν λόγω εταιρία αφορούν προϊόντα τα οποία διατίθενται για την προβολή της Εταιρίας. Σημειώνεται ότι από 30.05.2008, συμφωνήθηκε ότι το ποσοστό που θα εισπράττει πλέον η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ανέρχεται σε 10% επί των ακαθάριστων εσόδων αρχής γενομένης από της διαχειριστικής περιόδου 01.01 – 31.12.2008. Η δραστηριότητα της GREEN TEAM ΑΕ θα αναληφθεί από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ όταν το Νομικό πλαίσιο το επιτρέψει.

(2) Η εταιρία συστήθηκε το 2007.

(3) Πρόκειται για συμβάσεις διαχείρισης θέσεων γηπέδου και παροχής υπηρεσιών ηλεκτρονικής πώλησης καρτών διάρκειας. Καμία συμφωνία δεν είναι σε ισχύ με την εν λόγω εταιρία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

(4) Πρόκειται για μίσθωση 300 τ.μ. ακινήτου (αποθήκη) στον Ωρωπό.

(5) Πρόκειται για σύμβαση παροχής υπηρεσιών παρακολούθησης και υποστήριξης των συμβάσεων τηλεοπτικών και διαφημιστικών δικαιωμάτων και των συμβάσεων χορηγίας της Εταιρίας καθώς και προώθησης και διαπραγμάτευσης των όρων σύναψης νέων και ανανέωσης ήδη υφισταμένων συμβάσεων εκμετάλλευσης χορηγικών, τηλεοπτικών και διαφημιστικών δικαιωμάτων της Εταιρίας (βλέπε και ενότητα 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Σημειώνεται ότι η εν λόγω σύμβαση λύθηκε την 30.05.2008.

- (6) Πρόκειται για μίσθωση και ήδη από 30.05.2008 για χρησηδάνειο των αθλητικών εγκαταστάσεων της εταιρίας ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. στη θέση Καρέλλα Κορωπίου έκτασης περίπου 60 στρεμμάτων.
- (7) Πρόκειται για συμβάσεις παροχής υπηρεσιών φύλαξης και συντήρησης του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» και φύλαξης στο γήπεδο ΟΑΚΑ για την περίοδο 2004-2005 έως και 2006-2007.
- (8) Πρόκειται για συμβάσεις αφενός μεν σχετικές με την παροχή τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών υποστήριξης σε σχέση με την κατασκευή του Νέου Γηπέδου (βλέπε και ενότητα 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου), αφετέρου δε σχετικές με τη μίσθωση των γραφείων της Εταιρίας στο Μαρούσι και την παροχή υπηρεσιών σε θέματα μηχανογράφησης, οργάνωσης και ανθρώπινου δυναμικού. Τα έσοδα τη χρήση 2004-2005 αφορούν έσοδα από την προβολή της ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε. στο γήπεδο.
- (9) Πρόκειται περί συμβάσεων χορηγίας και παραχώρησης τηλεοπτικών δικαιωμάτων (βλέπε και ενότητα 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).
- (10) Η σύμβαση με την εν λόγω εταιρία υπεγράφη το 2008 (βλέπε και ενότητα 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Η εν λόγω εταιρία έχει αναλάβει όλες τις δραστηριότητες τις σχετικές με το νέο γήπεδο στην περιοχή του Βοτανικού. Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα αναλάβει όλες τις δραστηριότητες τις σχετικές με το νέο γήπεδο όταν το νομικό πλαίσιο το επιτρέψει.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις που έχει η Εταιρία με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την 30.06.2005, 30.06.2006 και 30.06.2007.

(ποσά σε ευρώ)	30.06.2005		30.06.2006		30.06.2007	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	0	0	1.450	14.133	164.566	27.636
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ <sup>(1)</sup>	411.770	134.417	360.540	72.537	413.207	72.537
ΚΕΛΑΝΤΑ Α.Ε.	0	0	0	360	0	(12.280)
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	0	0	0	0	0	0
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε. <sup>(2)</sup>	0	50.225	0	336.895	0	399.070
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	5.000	226.716	5.000	40.331	5.000	0
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	4.158	5.133	9.158	174.880	9.158	270.386
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	1.800	1.618.207	2.790	1.487.554	1.890	4.091.856
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	0	0	0	0	0	0

(ποσά σε ευρώ)	30.06.2005		30.06.2006		30.06.2007	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ						

(1) Πρόκειται για απαιτήσεις βάσει συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν τη χρήση 2003-2004.

(2) Αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρίας που προέκυψαν από τη βελτίωση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

### 3.12.2 Συναλλαγές με Συνδεδόμενα Μέρη περιόδου 01.07-31.12.2007 και 01.01-31.12.2006

#### 3.12.2.1 Συναλλαγές με Θυγατρικές και Συγγενείς Εταιρίες

Σύμφωνα με την ενότητα 3.6 «Οργανωτική Διάρθρωση» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν συμμετέχει σε επιχειρήσεις ή εταιρία οποιασδήποτε μορφής και ως εκ τούτου δεν υφίστανται συναλλαγές.

#### 3.12.2.2 Αμοιβές Μελών Δ.Σ. και Διευθυντικών Στελεχών

Οι αμοιβές των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρίας και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη κατά τη περίοδο 01.07-31.12.2006 και την περίοδο 01.07-31.12.2007 έχουν ως ακολούθως:

Μικτές Ετήσιες Αποδοχές		
(ποσά σε ευρώ)	01.07- 31.12.2006	01.07- 31.12.2007
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	104.608	112.160

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την υπό εξέταση περίοδο δεν είχε απαιτήσεις / υποχρεώσεις με τα μέλη του Δ.Σ και τα ανώτατα Διευθυντικά της στελέχη (πχ. ταμειακές διευκολύνσεις κλπ) εκτός από τον κ. Θεοφάνη Βουτσάρá, ο οποίος είχε λάβει κατά την 31.12.2007 ποσό € 28.000, για τακτοποίηση υπόθεσης της Εταιρίας και το οποίο έκλεισε μετά την ανωτέρω ημερομηνία.

#### 3.12.2.3 Συναλλαγές με μετόχους της Εταιρίας

Σημειώνεται ότι κατά την περίοδο 01.07 – 31.12.2007 καθώς και την 01.07 – 31.12.2006 δεν υπήρχαν διεταιρικές συναλλαγές με τους μετόχους της Εταιρίας.

Πέραν τον ανωτέρω, κατά την υπό εξέταση περίοδο, η Εταιρία πραγματοποίησε συναλλαγές με το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την αθλητική νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρίας. Ειδικότερα, ιδρυτικό αθλητικό σωματείο έλαβε ποσοστό 10% των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της Εταιρίας από αγώνες λόγω χρήσης του σήματος του Παναθηναϊκού και ποσοστό 15% επί των ακαθάριστων εισπράξεων (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) από τη μίσθωση του χώρου ανάρτησης διαφημιστικών πινακίδων καθώς και ποσοστό 15% επί των ακαθάριστων εισπράξεων (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) των εκδοθησομένων εισιτηρίων (βλέπε και ενότητες 4.8.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» και υποενότητα «Σύμβαση για Γήπεδο

Ύπόστολος Νικολαΐδης» της ενότητας 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### 3.12.2.4 Συναλλαγές με Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη (εταιρίες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και ανώτατα διευθυντικά στελέχη) για την περίοδο 01.07-31.12.2007 και την περίοδο 01.01-31.12.2007 καθώς και διευκρινίσεις ως προς τις σημαντικότερες από αυτές.

(ποσά σε ευρώ)	01.07-31.12.2006		01.07-31.12.2007	
	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ (ΑΓΟΡΕΣ)
<b>Συνδεδεμένη Εταιρία</b>				
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	6.300	57.012	200	176.834
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	0	0	0	0
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0	0	1.672.477	0
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	0	15.000	0	15.000
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	0	0	0	300.000
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	0	0	0	0
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	0	554.300	0	424.000
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	0	732.638	300	1.905.688
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	0	13.469	1.959.339	0
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0	0	0	0

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)	31.12.2006		31.12.2007	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<b>Συνδεδεμένη Εταιρία</b>				
GREEN TEAM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ	16.548	34.793	133.736	162.067
ΠΡΑΣΙΝΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	0	0	0	0
SPORT MARKETING SOLUTIONS ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	360.540	72.537	1.337.207	50.152
ΚΕΛΝΤΑ Α.Ε.	0	5.180	0	3.260
GREENFIELD SPORTS MARKETING ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.	0	0	0	257.000
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ Α.Ε.	0	246.914	0	339.710
ΒΙΤΩΝ Α.Τ.Ε.	5.000	32.382	5.000	57.450
ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε.	1.890	2.342.787	2.247	3.577.906
ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε.	9.158	184.167	168.588	270.386
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0	0	0	0

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

### 3.13 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας χρήσεων 2004–2005, 2005–2006 και 2006-2007 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

#### 3.13.1 Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των Εργασιών και των Αποτελεσμάτων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την τριετία 2004-2005, 2005-2006 καθώς και την 2006-2007 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004–2005, 2005–2006 ΚΑΙ 2006-2007</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	<b>12.568.621</b>	<b>14.671.889</b>	<b>12.254.174</b>
<b>Μείον:</b> Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	20.317.330	19.596.764	21.589.804
<b>Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές)</b>			
<b>Εκμετάλλευσης</b>	<b>(7.748.708)</b>	<b>(4.924.875)</b>	<b>(9.335.630)</b>
<b>Πλέον:</b> Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	14.744.891	12.892.872	9.402.175
<b>Σύνολο</b>	<b>6.996.183</b>	<b>7.967.997</b>	<b>66.545</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.862.333	3.414.453	3.759.479
Έξοδα Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών	568.643	650.069	690.336
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	6.350.660	3.418.516	3.699.775
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές)</b>			
<b>Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.785.454)</b>	<b>484.958</b>	<b>(8.083.045)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>			
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	8.488	15.933	11.088
<b>Μείον:</b>			
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	12.841	24.376	33.732
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές)</b>			
<b>Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.789.806)</b>	<b>476.515</b>	<b>(8.105.690)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>			
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	21.818	19.514	16.082
Έκτακτα Κέρδη	3.625.671	353.873	3.470.294
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	914.961	2.271	583.897
<b>Μείον:</b>			
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	248.707	169.980	246.178
Έκτακτες Ζημιές	721.580	5.193.586	1.350.307
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	256.953	51.263	589.368
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές)</b>	<b>545.404</b>	<b>(4.562.656)</b>	<b>(6.221.268)</b>
<b>Μείον:</b> Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	12.399.351	8.969.846	10.969.148
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	(12.399.351)	(8.969.846)	(10.969.148)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)</b>			
<b>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>545.404</b>	<b>(4.562.656)</b>	<b>(6.221.268)</b>
<b>Μείον:</b> Φόροι Εισοδήματος Χρήσης**	-	-	-
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)</b>			
<b>ΧΡΗΣΕΩΣ μετά από φόρους Χρήσης</b>	<b>545.404</b>	<b>(4.562.656)</b>	<b>(6.221.268)</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

\*\* Σημειώνεται ότι η Εταιρία κατά τις χρήσεις 2005-2006 και 2006-2007 δεν κατέβαλε φόρους εισοδήματος χρήσης συνεπεία των αρνητικών της αποτελεσμάτων. Κατά τη χρήση 2004-2005, η Εταιρία δεν κατέβαλε φόρους εισοδήματος χρήσης συνεπεία των ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Την περίοδο 2006-2007, η αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος από την απόκτηση ποδοσφαιριστών προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι, χωρίς και ανάλογη αύξηση των εσόδων από την τέλεση αγώνων και λοιπών οδήγησε στην αύξηση της ζημίας.

Αναλυτικότερα παρατίθενται παρακάτω οι αναλύσεις των λογαριασμών ως εξής:

### Έσοδα από Αγώνες

Τα έσοδα από αγώνες ανήλθαν στο ποσό των € 12.254.174 για τη χρήση 2006-2007 έναντι € 14.671.889 για τη χρήση 2005-2006 και €12.568.621 για τη χρήση 2004-2005, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 16,5% τη χρήση 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 και αύξηση της τάξης του 16,7% τη χρήση 2005-2006 έναντι της χρήσης 2004-2005. Η μεταβολή των εσόδων από αγώνες οφείλεται στο γεγονός ότι τις χρήσεις 2004-2005 και 2005-2006 η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ συμμετείχε στους Ομίλους του Champions League και έλαβε επιδοτήσεις από την UEFA. Κύρια πηγή εσόδων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας καθώς και από εισπράξεις παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία παρατίθεται στην ενότητα 3.5.1 «Κυριότερες Δραστηριότητες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Τα έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθαν σε € 21.589.804 τη χρήση 2006-2007 έναντι € 19.596.764 τη χρήση 2005-2006 και € 20.317.330 τη χρήση 2004-2005, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,2% τη χρήση 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 και μείωση κατά 3,5% τη χρήση 2005-2006 έναντι της χρήσης 2004-2005. Η αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος τη χρήση 2006-2007 οφείλεται στην απόκτηση ποδοσφαιριστών προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της ομάδας και την καταβολή αμοιβών για μελέτες και έκδοση οικοδομικής αδειας για την κατασκευή του νέου γηπέδου και μελέτη για την ανάπτυξη του εμπορικού τμήματος. Η μείωση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος τη χρήση 2005-2006 οφείλεται στην μείωση των αποσβέσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

<b>ΕΞΟΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Αμοιβές & Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	3.308.193	3.729.901	2.710.756
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός & εκτός Έδρας	3.074.160	5.281.794	4.830.710
Αμοιβές σε Διαμεσολαβητές Μεταγραφών	798.974	964.693	2.958.030
Έξοδα Προπονητικού Υλικού	942.643	923.059	394.720
Αποσβέσεις Ποδοσφαιρικού Τμήματος	12.193.360	8.697.317	10.695.587
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>20.317.330</b>	<b>19.596.764</b>	<b>21.589.804</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Στη χρήση 2004-2005 περιλαμβάνεται πριμ κατάκτησης πρωταθλήματος περιόδου 2003-2004 και τη χρήση 2005-2006 πριμ συμμετοχής στους ομίλους του Champions League.

Τα έξοδα που αφορούν το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο περιλαμβάνονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος και ειδικότερα «έξοδα διεξαγωγής αγώνων εντός & εκτός έδρας».

### Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) Εκμετάλλευσης

Οι μικτές ζημιές εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση τη χρήση 2006-2007 και ανήλθαν σε € (9.335.630) έναντι € (4.924.875) τη χρήση 2005-2006 και € (7.748.708) τη χρήση 2004-2005. Η αύξηση των μικτών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 οφείλεται στη μείωση των εσόδων από αγώνες και τη παράλληλη αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος. Τη χρήση 2005-2006 οι μικτές ζημιές εκμετάλλευσης σημείωσαν μείωση έναντι της χρήσης 2004-2005 λόγω της αύξησης των εσόδων από αγώνες και της παράλληλης μείωσης των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος.

### Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε € 14.744.891, € 12.892.872 και € 9.402.175 για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007. Στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης συμπεριλαμβάνονται και έσοδα από τους ομίλους Champions League (2004-2005) & (2005-2006) καθώς και έσοδα από προβολή. Η μείωση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης την περίοδο 2006-2007 έναντι της προηγούμενης χρήσης οφείλεται στην μη συμμετοχή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους Ομίλους του Champions League.

### Λειτουργικά Έξοδα

Η ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	1.083.552	1.238.438	1.379.155
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	147.229	140.870	210.454
Παροχές σε Τρίτους	818.368	1.140.148	973.872
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδίων	130.790	136.100	170.075
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	19.919	25.774	27.529
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	145.379	186.672	94.446
Έξοδα Δημοσίευσης	5.132	6.694	4.527
Διάφορα Έξοδα	355.961	367.843	710.263
Αποσβέσεις	156.003	171.914	189.158
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>2.862.333</b>	<b>3.414.453</b>	<b>3.759.479</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Η ανάλυση των εξόδων δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Αμοιβές & Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	102.668	109.745	142.280
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός & εκτός Έδρας	281.453	320.774	234.154
Επιμόρφωση & Λοιπές Παρεπόμενες Παροχές	184.523	219.550	313.902
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>568.643</b>	<b>650.069</b>	<b>690.336</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Η ανάλυση των εξόδων λειτουργίας διαθέσεων παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	260.902	295.583	342.496
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	4.154.333	538.991	739.875
Παροχές σε Τρίτους	489.145	637.206	573.255
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδίων	78.891	82.313	102.967
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	1.035.701	1.484.838	1.356.324
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	74.309	96.074	49.385
Έξοδα Δημοσίευσης	1.283	1.674	1.133
Διάφορα Έξοδα	206.108	181.223	449.937
Αποσβέσεις	49.987	100.614	84.403
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>6.350.660</b>	<b>3.418.516</b>	<b>3.699.775</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Κατά την χρήση 2004-2005, η αύξηση των αμοιβών & εξόδων τρίτων σε σχέση με τις περιόδους 2005-2006 & 2006-2007, οφείλεται σε συνεργασία με εταιρίες για την έρευνα αγοράς για την εξεύρεση χορηγών και ποδοσφαιριστών.

Σχετικά με τα έξοδα προσωπικού της τριετίας διευκρινίζεται ότι στο διοικητικό προσωπικό περιλαμβάνεται το προσωπικό που αμείβεται με μηνιαίο μισθό και το εργατοτεχνικό προσωπικό που αμείβεται με ημερομίσθιο και τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος.

Οι αμοιβές ποδοσφαιριστών και προπονητών περιλαμβάνονται εξολοκλήρου στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος, ενώ του εργατοτεχνικού προσωπικού επιμερίζονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος και στα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών. Επίσης, σημειώνεται ότι τα έξοδα του διοικητικού προσωπικού επιμερίζονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.

Τα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών ανήλθαν σε € 690.336 τη χρήση 2006-2007 έναντι € 650.069 τη χρήση 2005-2006 και € 568.643 τη χρήση 2004-2005. Τα εν λόγω έξοδα αφορούν τα έξοδα συντήρησης των τμημάτων υποδομής που διατηρεί η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα και με τα κριτήρια αδειοδότησης της από την UEFA. Η αύξηση που παρατηρείται κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται σε συνεχή αναβάθμισή τους.



## Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης

Τα μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν € (8.083.045) τη χρήση 2006-2007 έναντι € 484.958 τη χρήση 2005-2006 και € (2.785.454) τη χρήση 2004-2005. Η σημαντική μείωση των μερικών αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης της χρήσης 2006-2007 έναντι της χρήσης 2005-2006 οφείλεται στη διαμόρφωση μικτών ζημιών εκμετάλλευσης, τη μείωση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης και την αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως κατά τη χρήση 2006-2007. Η βελτίωση των μερικών αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης σε κέρδη τη χρήση 2005-2006 έναντι ζημιών τη χρήση 2004-2005 οφείλεται στον περιορισμό των μικτών ζημιών εκμετάλλευσης κατά την εν λόγω χρήση.

## Έκτακτα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα αποτελέσματα τη χρήση 2005-2006 ανήλθαν σε € 1.884.421 έναντι € (5.039.171) τη χρήση 2005-2006 και € 3.335.211 τη χρήση 2004-2005. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εκτάκτων αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007:

<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
<b>Έκτακτα Έσοδα</b>			
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	21.818	19.514	16.082
Έκτακτα Κέρδη	3.625.671	353.873	3.470.294
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	914.961	2.271	583.897
<b>Σύνολο Έκτακτων Εσόδων</b>	<b>4.562.450</b>	<b>375.658</b>	<b>4.070.274</b>
<b>Έκτακτα Έξοδα</b>			
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	248.707	169.980	246.178
Έκτακτες Ζημίες	721.580	5.193.586	1.350.307
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	256.952	51.263	589.368
<b>Σύνολο Έκτακτων Εξόδων</b>	<b>1.227.240</b>	<b>5.414.829</b>	<b>2.185.852</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>3.335.211</b>	<b>(5.039.171)</b>	<b>1.884.422</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Τα έκτακτα κέρδη της χρήσης 2006-2007 ανήλθαν σε € 3.470.294 και αφορούν κατά κύριο λόγο κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών και ανανεώσεις συμβολαίων, ενώ για τη χρήση 2004-2005 διαμορφώθηκαν σε € 3.625.671 και αφορούν κυρίως κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών.

Οι έκτακτες ζημίες της χρήσης 2006-2007 ύψους € 1.350.307 αφορούν κυρίως ζημίες από αποχώρηση ποδοσφαιριστών και ζημίες από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών, ενώ για τη χρήση 2005-2006 € 5.193.586 αφορούν ζημίες από ανεπίδεκτες εισπραχθείσες απαιτήσεις, ζημίες από ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών και ζημίες από αποχώρηση ποδοσφαιριστών.

Σημειώνεται ότι τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων της χρήσης 2006-2007 εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις καθώς κατά την εν λόγω χρήση

καταχωρήθηκαν στον εν λόγω λογαριασμό ζημιές από ανεπίδεκτες είσπραξης απαιτήσεις προηγούμενων χρήσεων ύψους € 230.302.

### Αποσβέσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται επιμερισμός των αποσβέσεων για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007:

<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Εξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	12.193.360	8.697.317	10.695.587
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	156.003	171.914	189.158
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	49.987	100.614	84.403
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>12.399.351</b>	<b>8.969.846</b>	<b>10.969.148</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

### Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Χρήσεως προ Φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (6.221.268) τη χρήση 2006-2007 έναντι € (4.562.656) τη χρήση 2005-2006 και € 545.404 τη χρήση 2004-2005. Η αύξηση των καθαρών ζημιών εκμετάλλευσης τη χρήση 2006-2007 οφείλεται στη μείωση των μικτών ζημιών εκμετάλλευσης, τη μείωση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης και την αύξηση των λειτουργικών εξόδων. Η διαμόρφωση ζημιών προ φόρων τη χρήση 2005-2006 έναντι κερδών τη χρήση 2004-2005 οφείλεται στην επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εν λόγω χρήσης με έκτακτες ζημιές οι οποίες δεν αντισταθμίστηκαν από τη μείωση του μικτών ζημιών εκμετάλλευσης, την είσπραξη εσόδων από τους ομίλους Champions League (2005-2006) και τη μείωση των λειτουργικών εξόδων.

### Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Χρήσεως μετά από Φόρους εισοδήματος Χρήσης

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης μετά από φόρους εισοδήματος χρήσης διαμορφώθηκαν στα ίδια επίπεδα με τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων συνεπεία των αρνητικών αποτελεσμάτων και των ζημιών εις νέον.

### 3.13.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού της Εταιρίας την περίοδο 2004-2005, 2005-2006 και 2005-2007 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα και είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2004–2005, 2005–2006 και 2006–2007</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Έξοδα Εγκατάστασης	446.865	-	-
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	446.865	-	-
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	52.264.834	24.310.550	28.444.466
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	34.730.995	7.669.593	13.220.353
<b>Αναπόσβεστες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>17.533.838</b>	<b>16.640.957</b>	<b>15.224.113</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7.487.051	7.430.163	6.813.681
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	3.949.252	4.305.888	4.995.552
<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>3.537.800</b>	<b>3.124.275</b>	<b>1.818.129</b>
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων</b>	<b>21.071.638</b>	<b>19.765.232</b>	<b>17.042.243</b>
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	398.812	1.055.207	970.966
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>	<b>21.470.450</b>	<b>20.820.439</b>	<b>18.013.208</b>
Πελάτες	3.699.842	4.329.041	4.833.661
Επιταγές Εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	632.474	430.038	775.660
Χρεώστες Διάφοροι	1.707.391	1.406.004	714.837
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	97.891	426.385	430.124
Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές	215.722	502.640	1.494.869
Χρεόγραφα	79.146	80.559	82.808
Διαθέσιμα	2.941.885	2.535.092	1.250.855
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>9.374.352</b>	<b>9.709.758</b>	<b>9.582.815</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>	<b>332.030</b>	<b>79.800</b>	<b>328.150</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>31.176.832</b>	<b>30.609.997</b>	<b>27.924.172</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί</b>	<b>3.755.500</b>	<b>2.865.500</b>	<b>3.015.500</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	23.707.758	23.707.758	28.807.758
Αποτελέσματα εις Νέο	<b>(18.051.984)</b>	<b>(22.614.640)</b>	<b>(28.835.909)</b>
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.694	4.694	4.694
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>5.660.468</b>	<b>1.097.812</b>	<b>(23.457)</b>
<b>Προβλέψεις για Κινδύνους &amp; Έξοδα</b>	<b>452.226</b>	<b>419.732</b>	<b>455.089</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>9.266.385</b>	<b>7.652.110</b>	<b>5.125.728</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	4.829.645	5.693.755	8.027.127
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	524.463	116.249	1.576.276
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	-	3.844	-
Προκαταβολές Πελατών	2.421.317	324.647	321.124
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	346.534	623.667	410.805
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	60.535	59.860	67.380
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	4.591.678	8.072.268	6.474.978
Πιστωτές Διάφοροι	2.367.679	3.203.850	3.831.522
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>15.141.851</b>	<b>18.098.140</b>	<b>20.709.212</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>24.408.236</b>	<b>25.750.250</b>	<b>25.834.941</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	<b>655.903</b>	<b>3.342.203</b>	<b>1.657.599</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>31.176.832</b>	<b>30.609.997</b>	<b>27.924.172</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί</b>	<b>3.755.500</b>	<b>2.865.500</b>	<b>3.015.500</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

## **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

### **Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 30.06 των χρήσεων 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007:

<b>ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	25.471	25.136	24.801
Προκαταβολές Κτήσεως Ασωμάτων Ακίνητοποιήσεων	2.519.488	-	-
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	14.988.880	16.615.821	15.199.313
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>17.533.838</b>	<b>16.640.957</b>	<b>15.224.113</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών» περιλαμβάνει τις αξίες απόκτησης των ποδοσφαιριστών βάσει των συμβολαίων τις, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται τις λογαριασμούς του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι».

Η μείωση που παρατηρείται κατά τη χρήση 2005-2006 έναντι της χρήσης 2004 – 2005, στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασώματες Ακίνητοποιήσεις» της Εταιρίας, οφείλεται κυρίως στην διαγραφή αξίας μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών που έγινε στο λογαριασμό «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών».

Οι αποσβέσεις του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» υπολογίζονται με συντελεστή ανάλογα με τη διάρκεια του συμβολαίου κάθε ποδοσφαιριστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου» αφορά το δικαίωμα χρήσης του εμβλήματος του ιδρυτικού ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματες και ασώματες ακίνητοποιήσεις) τις ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτιμώνται στην αξία κτήσης ή τις αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

### **Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 30.06 των χρήσεων 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007:

<b>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	3.053.961	2.483.197	1.054.282
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	73.642	84.861	105.567
Μεταφορικά Μέσα	30.897	22.738	12.964
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	379.299	533.479	645.316
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.537.800</b>	<b>3.124.275</b>	<b>1.818.129</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορά κατασκευές και τεχνικά έργα του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» και στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις Παιανίας.

Η μείωση που παρατηρείται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 έναντι της 30.06 της χρήσης 2004-2005, οφείλεται κυρίως στη μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού «Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός» από τη διαγραφή παγίων της Εταιρίας, ενώ η μείωση που παρατηρείται κατά την 30.06 της χρήσης 2006-2007 οφείλεται κυρίως στην πώληση του μεταλλικού στεγάστρου του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 100/1998.

### **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν εγγυήσεις σε ενοίκια και ΔΕΚΟ. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αυξομειώσεις και διαμορφώθηκε από € 398.812 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2005, σε € 1.055.207 και € 970.966 την 30.06 των χρήσεων 2005 – 2006 και 2006 – 2007 αντίστοιχα. Η αύξηση που παρατηρείται κατά την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 αφορά καταβληθείσες εγγυήσεις ενοικιάσεις χώρων γραφείων και αποθηκών.

### **Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών «Πελάτες» και «Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» της Εταιρίας κατά την 30.06 των χρήσεων 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007:

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ – ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
<b>Πελάτες</b>	<b>3.767.305</b>	<b>4.396.504</b>	<b>4.901.124</b>
Μείον: Προβλέψεις	67.463	67.463	67.463
<b>Σύνολο</b>	<b>3.699.842</b>	<b>4.329.041</b>	<b>4.833.661</b>
<b>Επιταγές Εισπρακτέες</b>	<b>1.583.579</b>	<b>1.381.143</b>	<b>1.726.765</b>
Μείον: Προβλέψεις	951.105	951.105	951.105
<b>Σύνολο</b>	<b>632.474</b>	<b>430.038</b>	<b>775.660</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες κατά την υπό εξέταση περίοδο διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 67.463 για απαιτήσεις από πελάτες και στο ποσό των € 951.105 για επιταγές.

### **Χρεώστες Διάφοροι**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε συνεχή μείωση και διαμορφώθηκε σε € 714.837 την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007 έναντι € 1.406.004 την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 και € 1.707.391 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2005. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά κυρίως έσοδα από πιστωτικές κάρτες και εισιτήρια διάρκειας επί πιστώσει.

### **Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 1.494.869 την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007 από € 502.640 την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 και € 215.722 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2005. Η ανωτέρω αύξηση κατά τη χρήση 2006-2007 είναι αποτέλεσμα προκαταβολής για μεταγραφή ποδοσφαιριστή καθώς και ανταποδοτικές χορηγίες.

### **Χρεόγραφα**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την υπό εξέταση περίοδο κατείχε μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εσωτερικού της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» συνολικής αξίας κατά την 30.06 της χρήσεως 2006 – 2007 ποσού € 82.808.

### **Διαθέσιμα**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαθέσιμα» κατά την 30.06 των χρήσεων 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007:

<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Ταμείο	51.847	64.155	176.631
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	2.890.038	2.470.938	1.074.224
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.941.885</b>	<b>2.535.092</b>	<b>1.250.855</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας μπορούν να αξιοποιηθούν μόνο σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να περιορίζεται αντίστοιχα η αποδοτικότητα τους. Έτσι, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλλει προσπάθεια ελαχιστοποίησης του μεγέθους τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και των πληρωμών.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα παρατηρείται σταδιακή μείωση των διαθεσίμων η οποία οφείλεται στην μη συμμετοχή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στους Ομίλους του Champions League.

## Σύνολο Ενεργητικού

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε από € 31.176.832 την 30.06 της χρήσης 2004-2005 σε € 30.609.997 την 30.06 της χρήσης 2005-2006 και σε € 27.924.172 την 30.06 της χρήσης 2006-2007 γεγονός που οφείλεται στη μείωση των ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων.

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

### Ίδια Κεφάλαια

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 30.06 των χρήσεων 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007:

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>23.707.758</b>	<b>23.707.758</b>	<b>28.807.758</b>
Καταβλημένο	23.707.758	23.707.758	28.807.758
<b>Αποτελέσματα εις Νέο</b>	<b>(18.051.984)</b>	<b>(22.614.640)</b>	<b>(28.835.909)</b>
Υπόλοιπο Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	-	(4.562.656)	(6.221.268)
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	(18.051.984)	(18.051.984)	(22.614.640)
<b>Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου</b>	<b>4.694</b>	<b>4.694</b>	<b>4.694</b>
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	0	292	292
Αποθεματικά Διατιθέμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.694	4.402	4.402
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.660.468</b>	<b>1.097.812</b>	<b>(23.457)</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Σημειώνεται ότι κατά την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας παρουσίασε αύξηση έναντι της 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 συνεπεία της αύξησης που πραγματοποιήθηκε κατά το ποσό των € 5.100.000 σύμφωνα με την από 22.12.2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας (βλέπε και ενότητα 3.19.2 «Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασαν συνεχή μείωση και διαμορφώθηκαν από € 5.660.468 την 30.06 της χρήσης 2004-2005, σε € 1.097.812 την 30.06 της χρήσης 2005-2006 και € (23.457) την 30.06 της χρήσης 2006-2007, με αποτέλεσμα να μην μπορεί η Εταιρία να καλύψει αρνητικά ανοίγματα μεταξύ εσόδων και εξόδων. Σχετικά με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας βλέπε και ενότητα 3.13.5 «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η μείωση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, οφείλεται στις συσσωρευμένες ζημιές της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ λόγω μη συμμετοχής της ομάδας στους ομίλους του Champions League.

### Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όπως έχει ήδη αναφερθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 5.125.728 την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007, από € 7.652.110 την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 και € 9.266.385 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2005. Η προαναφερθείσα μείωση είναι αποτέλεσμα αφενός της μεταφοράς μέρους του υπολοίπου που αφορά υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας και αφετέρου στη μείωση της χρονικής διάρκειας των συμβολαίων.

### Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε συνεχή αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 8.027.127 την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007, από € 5.693.755 την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 και € 4.829.645 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2005. Τα υπόλοιπα του εν λόγω λογαριασμού κατά την υπό εξέταση περίοδο αφορούσαν υποχρεώσεις από μεταγραφές ποδοσφαιριστών, ανταποδοτικές χορηγίες, μετακινήσεις, αγορά αθλητικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού κ.ά.

### Τράπεζες (Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων)

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρέμεινε σε μηδενικά επίπεδα.

### Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση και Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι», όπως έχει ήδη αναφερθεί αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς τους ποδοσφαιριστές.

### Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αυξομειώσεις και διαμορφώθηκε σε € 1.657.599 την 30.06 της χρήσης 2006 – 2007, από € 3.342.203 την 30.06 της χρήσης 2005 – 2006 και € 655.903 την 30.06 της χρήσης 2004 – 2006 γεγονός που οφείλεται στις αυξομειώσεις ανά χρήση των πωλήσεων των εισιτηρίων διάρκειας.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» κατά την 30.06 των χρήσεων 2004 – 2005, 2005 – 2006 και 2006 – 2007:

<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Εσοδα Επομένων Χρήσεων	655.903	1.866.083	1.601.812
Εξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	-	1.476.120	55.787
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>655.903</b>	<b>3.342.203</b>	<b>1.657.599</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).



### **Σύνολο Υποχρεώσεων**

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας αυξήθηκε από € 25.064.139 την 30.06 της χρήσης 2004-2005 σε € 29.092.453 την 30.06 της χρήσης 2005-2006 και μειώθηκε σε € 27.492.540 την 30.06 της χρήσης 2006-2007.

Η αύξηση που παρατηρείται την 30.06 της χρήσης 2005-2006 έναντι της 30.06 της χρήσης 2004 – 2005 οφείλεται αφενός στην αύξηση των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών και αφετέρου στην μείωση της χρονικής διάρκειας των συμβολαίων, ενώ η μείωση παρατηρείται την 30.06 της χρήσης 2006-2007 έναντι της 30.06 της χρήσης 2005 -2006 οφείλεται κυρίως στη μείωση των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.

### **Λογαριασμοί Τάξεως**

Χορηγήθηκαν από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ εγγυήσεις προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού (ΕΕΑ), Επικουρικού Ταμείου Ελληνικής Χωροφυλακής και Τρίτων (ΕΤΕΧ) για την χρήση 2004-2005 ποσού € 2.650.500, την χρήση 2005-2006 € 2.610.500 και την χρήση 2006-2007 ποσό € 2.685.500.

Επίσης για τις χρήσεις 2005-2006 και 2006-2007 χορηγήθηκαν από την Εταιρία εγγυήσεις ύψους € 250.000 προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ της Southampton Football Club Ltd την απόκτηση ποδοσφαιριστή. Τη χρήση 2006-2007 η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ χορήγησε εγγύηση προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ του ΟΑΚΑ ύψους € 75.000 για τήρηση συμβατικών υποχρεώσεων.

Κατά τη χρήση 2004-2005 η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είχε λάβει εγγυήσεις ποσού € 1.105.000 προς εξασφάλιση απαιτήσεων και για τις χρήσεις 2005-2006 και 2006-2007 ποσού € 5.000.

### 3.13.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις Νέο	ΣΥΝΟΛΟ
		Διαφορές Αναπροσαρμογής	Λοιπά Αποθεματικά		
<b>30 Ιουνίου 2004</b>	<b>23.707.758</b>	<b>17.375.519</b>	<b>4.402</b>	<b>(18.435.957)</b>	<b>22.651.722</b>
Λοιπές Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων	-	(17.375.519)	292	(161.431)	(17.536.658)
Κέρδη Χρήσεως	-	-	-	545.404	545.404
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	<b>23.707.758</b>	<b>-</b>	<b>4.694</b>	<b>(18.051.984)</b>	<b>5.660.468</b>
Λοιπές Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων	-	-	-	-	-
Ζημίες Χρήσεως	-	-	-	(4.562.656)	(4.562.656)
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>23.707.758</b>	<b>-</b>	<b>4.694</b>	<b>(22.614.640)</b>	<b>1.097.812</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	5.100.000	-	-	-	5.100.000
Ζημίες Χρήσεως	-	-	-	(6.221.268)	(6.221.268)
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b>28.807.758</b>	<b>-</b>	<b>4.694</b>	<b>(28.835.909)</b>	<b>(23.457)</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Σημειώνεται ότι το ποσό των € 17.375.519, το οποίο εμφανιζόταν κατά την 30.06.2004 στις Διαφορές Αναπροσαρμογής αφορούσε την πλασματική αξία αποτίμησης των ποδοσφαιριστών, η οποία σύμφωνα με τον Ν. 2725/1999, όπως ισχύει σήμερα, μπορούσε να περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Κατά τη χρήση 2004-2005, συνεπεία της τροποποίησης του προαναφερθέντος νόμου, η πλασματική αξία αποτίμησης των ποδοσφαιριστών δεν επιτρεπόταν να περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις των ΠΑΕ και ως εκ τούτου διαγράφηκε από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Σχετικά με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας βλέπε και ενότητα 3.13.5 «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.13.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	545.404	(4.562.656)	(6.221.268)
Προβλέψεις	46.800	(32.494)	35.357
Καθαρές Αποσβέσεις Ενσωμάτων και Ασωμάτων Ακινητοποιήσεων	3.795.355	(26.669.549)	6.240.423
Χρεωστικοί Τόκοι	12.841	24.376	33.732
	<b>4.400.400</b>	<b>(31.240.323)</b>	<b>88.244</b>
<b>(Αύξηση) Μείωση</b>			
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.569.798	(664.415)	(504.620)
Λοιπές Απαιτήσεις	(1.424.446)	140.642	(898.774)
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	(5.880)	(656.394)	84.241
<b>Αύξηση (Μείωση)</b>			
Προμηθευτές	1.770.154	864.110	2.333.372
Λοιπές Υποχρεώσεις και Δεδουλευμένα Έξοδα	(5.960.810)	4.778.479	(1.406.904)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.385.049	(1.614.275)	(2.526.381)
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>1.734.265</b>	<b>(28.392.176)</b>	<b>(2.830.822)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Αγορά Ασώματων Ακινητοποιήσεων	16.979.420	27.954.283	(4.133.916)
Αγορά Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	8.223	56.888	616.482
Αγορά Χρεογράφων	(1.189)	(1.412)	(2.249)
Διαφορές Αναπ/γής αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	(17.375.518)	-	-
<b>Ταμειακές Εκροές για Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>(389.064)</b>	<b>28.009.759</b>	<b>(3.519.683)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	292	-	5.100.000
Τόκοι Πληρωθέντες	(12.841)	(24.376)	(33.732)
<b>Ταμειακές Ροές από (για) Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>	<b>(12.549)</b>	<b>(24.376)</b>	<b>5.066.268</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>1.332.652</b>	<b>(406.793)</b>	<b>(1.284.237)</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>1.609.233</b>	<b>2.941.885</b>	<b>2.535.092</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>2.941.885</b>	<b>2.535.092</b>	<b>1.250.855</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Πληροφορίες αναφορικά με την εξέλιξη των ταμειακών ροών κατά την τριετία 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 παρατίθενται στην ενότητα 3.15.2.1 «Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.13.5 Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή

Παρακάτω παρατίθεται έκθεση ελέγχου του τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για την τριετία 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 που συντάχθηκαν για την κατάρτιση του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

**Οικονομική χρήση 1-7-2004 έως 30-6-2007**

**PKF** Ευρωελεγκτική ΑΕ



Accountants &  
business advisers

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας

**“ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.”**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας “ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.” , που αποτελούνται από τους ισολογισμούς της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005, 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2006 και 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, καθώς και τις καταστάσεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των χρήσεων που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές και τα προσαρτήματα.

Οι Οικονομικές αυτές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 6<sup>η</sup> Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος.

Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν. 2725/99 “Περί Αθλητικών Ανωνύμων Εταιρειών”.

Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους.

Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τις 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2005, 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2006 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 και τις χρηματοοικονομικές της επιδόσεις και τις ταμειακές της ροές για τις χρήσεις που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας, στα ακόλουθα:

- 1) Οι ζημίες εις νέο της 30/06/2005 και 30/6/2006 έχουν καταστήσει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μικρότερα από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ της 30/6/2007 έχουν καταστήσει την Καθαρή Θέση της εταιρείας αρνητική, επειδή έχουν υπερκαλύψει το Μετοχικό της Κεφάλαιο. Αν ληφθεί υπόψη η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών σύμφωνα με το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, η οποία βάσει των υπολογισμών της Ε.Π.Α.Ε. ανέρχονται σε 17.188.893,50 ευρώ την 30/6/2005, σε 34.160.117,00 ευρώ την 30/6/2006 και σε 31.702.602,00 ευρώ την 30/6/2007, δεν συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920.
- 2) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 1 Ιουλίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2007, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Τα περιεχόμενα των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπή με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2008

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λ. Κηφισίας 124,  
Αθήνα, ΤΚ 115 26

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 132

ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701

210 7480600  
Fax 210 7483600 | Email pkfathen@otenet.gr | www.pkf.com  
PKF | 124 | 115 26  
PKF | 33 | 546 39 | / Fax 2310 944991  
PKF | 4-8 | 262 23 | 2610 453669 - 454981 | Fax 2610 453448  
PKF | 7 | 712 02 | / Fax 2810 229383  
PKF | 7 | 301 00 | 26410 59599 | Fax 26410 39312

The PKF International Association is an association of legally independent firms.

Η Διοίκηση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σχετικά με τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή δηλώνει ότι:

Δεν συντρέχει για καμία από τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του Άρθρου 47 & 48 του Κ.Ν 2190/1920 διότι η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών, σύμφωνα με το άρθρο 76<sup>A</sup> του Ν. 2725/1999 όπως ισχύει σήμερα, ανέρχεται στο ποσό των € 17.188.894 την 30.06.2005 σε € 34.160.117 την 30.06.2006 και σε € 31.702.602 την 30.06.2007 και ως ετούτου τα ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται σε € 22.814.145, € 35.257.929 και στο ποσό των € 31.679.145 για τις περιόδους 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι η εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου ολοκληρώθηκε με τον ισολογισμό της χρήσης 2006-2007 και προς το παρόν δεν υπάρχει κάποιος νέος νόμος που να παρατείνει ή να τροποποιεί τον ανωτέρω νόμο.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις με τακτικό φορολογικό έλεγχο την χρήση 2006-2007, ενώ έχει ελεγχθεί προσωρινά μέχρι την 30.04.2007.

Η εκτίμηση της Εταιρίας είναι ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου δεν θα υπάρξουν επιπλέον φορολογικές υποχρεώσεις, διότι τηρεί κανονικά τα προβλεπόμενα βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ, αποτυπώνοντας σ' αυτά όλη την φορολογητέα ύλη της και αποδίδοντας κανονικά, στις προβλεπόμενες προθεσμίες, τους φόρους και τις κρατήσεις σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους και τις διατάξεις.

Το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999 όπως προστέθηκε με το άρθρο 17 του Ν.3262/2004 αναφέρεται στην αποτίμηση των ποδοσφαιριστών και έχει ως εξής:

«1. Για την εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 παρ. 1 περ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920, και για περίοδο μίας τριετίας από την δημοσίευση του παρόντος νόμου, στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων των Α.Α.Ε. συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, ανά χρήση και εντός τριών μηνών από τη λήξη της, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Αντίγραφο της απόφασης με την οποία προσδιορίζεται το ύψος της πλασματικής αξίας των αθλητών κάθε Α.Α.Ε διαβιβάζεται από την ως άνω επιτροπή στην Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης Γενική Γραμματεία Εμπορίου, προκειμένου να συνυπολογισθεί στα ίδια κεφάλαια, εφόσον προκύψει ανάγκη εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ.1 περ. γ του Κ.Ν. 2190/1920.

2. Η Επιτροπή αποτελείται από έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Ανάπτυξης, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και έναν εκπρόσωπο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, καθώς και έναν εκπρόσωπο της Ε.Π.Α.Ε. ή του Ε.Σ.Α.Κ.Ε. κατά περίπτωση και έναν εκπρόσωπο του Π.Σ.Α.Π. ή του Π.Σ.Α.Κ. κατά περίπτωση, οριζόμενοι αντίστοιχα από τον οικείο επαγγελματικό σύνδεσμο ή συνδικαλιστικό φορέα.

3. Με την παραπάνω απόφαση ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τη σύνθεση, την οργάνωση και τη λειτουργία της Επιτροπής. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ορίζεται η αποζημίωση των μελών της Επιτροπής. Η δαπάνη της αποζημίωσης βαρύνει τους επαγγελματικούς συνδέσμους.

4. Για τον προσδιορισμό της πλασματικής αξίας των αθλητών κάθε Α.Α.Ε., που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, τα κριτήρια που λαμβάνονται υπόψη είναι τα ποσά που αναγράφονται στο συμβόλαιο υπέρ του αθλητή και υπέρ της Α.Α.Ε. ή του αθλητικού σωματείου απ' όπου προήλθε, η διάρκεια του συμβολαίου, η ηλικία του αθλητή, ο αριθμός συμμετοχών στους επίσημους αγώνες της ομάδας του, ο αριθμός συμμετοχών του στους αγώνες των Εθνικών Ομάδων Ανδρών, Ελπίδων και Νέων, η πειθαρχική του κατάσταση και τα ποσά των νόμιμων αποδοχών του κατά την τελευταία διετία από την Α.Α.Ε. στην οποία ανήκει. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ύστερα από πρόταση της Επιτροπής της παραγράφου 1, ορίζεται ο συντελεστής βαρύτητας κάθε κριτηρίου, καθώς και η διαδικασία ή τυχόν επιπλέον κριτήρια για τον προσδιορισμό της πλασματικής αξίας των αθλητών.

5. Η υπεραξία των αθλητών που προκύπτει από την αποτίμηση αυτών καταχωρείται στο ενεργητικό του ισολογισμού με δημιουργία νέου λογαριασμού με ονομασία «16.91 Υπεραξία Αποτίμησης Αθλητών», σε πίστωση του λογαριασμού του Παθητικού «41.07 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» με δημιουργία νέου τριτοβάθμιου λογαριασμού με ονομασία «Διαφορά Αποτίμησης Αθλητών», του Λογιστικού Οδηγού για την Εφαρμογή του Ελληνικού Γενικού Λογιστικού Σχεδίου από τις Π.Α.Ε. (ΦΕΚ 786 Β' /1988).

**Η κατά τα ανωτέρω υπεραξία αθλητών δεν υπόκειται σε αποσβέσεις.**

**6. Για την πρώτη εφαρμογή του παρόντος άρθρου η ως άνω Επιτροπή πρέπει να έχει ολοκληρώσει το έργο της έως τις 15.11.2004.»**

Κατά την περίοδο 2003-2004 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εμφανιζόταν στο ενεργητικό ο λογαριασμός «Υπεραξία Αποτίμησης Αθλητών» και στο παθητικό ο λογαριασμός «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με την παράγραφος 5 του άρθρου 76<sup>Α</sup> του Ν. 3262/2004. Στην συνέχεια σύμφωνα με την παράγραφο γ του άρθρο 2 του Ν. 3372/2005 καταργήθηκαν οι παράγραφοι 5 & 6 του άρθρο 76<sup>Α</sup> του Ν.3262/2004 και η έκθεση αποτίμησης αθλητών αποστέλλεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης για τον υπολογισμό των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.13.6 Έλεγχος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δια των νομίμων εκπρόσωπων της και τα υπεύθυνα πρόσωπα για την σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δηλώνουν ότι οι παρατιθέμενες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν ελεγχθεί από τους Νόμιμους Ελεγκτές αυτής:

Οι χρήσεις 2004-2005 & 2005-2006 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Ευτύχιο Ελληνάκη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 10591) της εταιρίας ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 132) και η χρήση 2006-2007 έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 13701) της εταιρίας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λ. Κηφισίας 124 Αθήνα).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις α' εξαμήνου 2006-2007 έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Χαράλαμπο Κωφόπουλο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 13701) της εταιρίας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λ. Κηφισίας 124 Αθήνα).



### 3.14 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Α' εξαμήνου 2007 - 2008 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ

#### 3.14.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Αποτελεσμάτων περιόδου 01.07 – 31.12.2007

Η εξέλιξη των Εργασιών και των Αποτελεσμάτων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.07-31.12 ΧΡΗΣΕΩΝ 2005–2006 ΚΑΙ 2006-2007</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07 – 31.12.2006</b>	<b>01.07 – 31.12.2007</b>
<b>Έσοδα από Αγώνες</b>	<b>8.438.995</b>	<b>9.660.870</b>
<b>Μειον:</b> Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	10.659.516	12.280.166
<b>Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.220.521)</b>	<b>(2.619.296)</b>
<b>Πλέον:</b> Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	3.696.045	5.569.057
<b>Σύνολο</b>	<b>1.475.524</b>	<b>2.949.761</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.777.763	1.873.769
Έξοδα Δημιουργίας Νέων Ποδοσφαιριστών	363.425	481.041
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.846.181	1.860.558
<b>Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.511.844)</b>	<b>(1.265.606)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>		
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	5.676	5.269
<b>Μειον:</b>		
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	7.173	39.429
<b>Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης</b>	<b>(2.513.341)</b>	<b>(1.299.767)</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>		
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	7.697	188
Έκτακτα Κέρδη	1.346.978	50.635
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	307	46.197
<b>Μειον:</b>		
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	182.534	62.369
Έκτακτες Ζημίες	698.186	14
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	58	87.337
<b>Οργανικά &amp; Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες)</b>	<b>(2.039.139)</b>	<b>(1.352.466)</b>
<b>Μειον:</b> Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	5.362.217	6.952.825
<b>Μειον:</b> Οι από αυτές Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	(5.362.217)	(6.952.825)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) περιόδου προ φόρων</b>	<b>(2.039.139)</b>	<b>(1.352.466)</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Αναλυτικότερα παρατίθενται παρακάτω οι αναλύσεις των λογαριασμών ως εξής:

Το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008, η αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος οφείλεται στην αύξηση των αποσβέσεων από την απόκτηση ποδοσφαιριστών προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι, χωρίς και ανάλογη αύξηση των εσόδων από την τέλεση αγώνων.

### Έσοδα από Αγώνες

Τα έσοδα από αγώνες κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 παρουσίασαν αύξηση κατά 14,5% έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2006-2007 και ανήλθαν σε € 9.660.870 από € 8.438.995 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007. Η προαναφερθείσα αύξηση είναι αποτέλεσμα κυρίως των εσόδων από αύξηση των εισιτηρίων διαρκείας, από παραχώρηση ποδοσφαιριστών, καθώς και από την αύξηση των τηλεοπτικών δικαιωμάτων.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, κύρια πηγή εσόδων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν τα έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα, εισιτήρια διαρκείας καθώς και από εισπράξεις παραχώρησης ποδοσφαιριστών.

Ανάλυση των εσόδων ανά κατηγορία εσόδων παρατίθεται στην ενότητα 3.5.1 «Κυριότερες Δραστηριότητες» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος

Τα έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθαν σε € 12.280.166 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 έναντι € 10.659.516 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 15,2%. Η περαιτέρω αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος τη χρήση 2007-2008 οφείλεται στην αύξηση των συμβολαίων με αποτέλεσμα την αύξηση των αποσβέσεων.

<b>ΕΞΟΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07 – 31.12.2006</b>	<b>01.07 – 31.12.2007</b>
Αμοιβές και Πριμ Ποδοσφαιριστών και Προπονητών	685.590	802.206
Έξοδα Διεξαγωγής Αγώνων εντός και εκτός Έδρας	2.887.906	2.286.115
Αμοιβές σε Διαμεσολαβητές Μεταγραφών	1.771.760	1.612.459
Έξοδα Προπονητικού Υλικού	84.565	767.959
Αποσβέσεις Ποδοσφαιρικού Τμήματος	5.229.695	6.811.427
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ</b>	<b>10.659.516</b>	<b>12.280.166</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Τα έξοδα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο περιλαμβάνονται στα έξοδα διεξαγωγής αγώνων.

Οι αμοιβές ποδοσφαιριστών και προπονητών περιλαμβάνονται εξολοκλήρου στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος, ενώ του εργατοτεχνικού προσωπικού επιμερίζονται στα έξοδα του ποδοσφαιρικού τμήματος και στα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών. Επίσης, σημειώνεται ότι τα του διοικητικού προσωπικού επιμερίζονται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.

### Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) Εκμετάλλευσης

Οι μικτές ζημίες εκμετάλλευσης σημείωσαν αύξηση το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 και ανήλθαν σε € (2.619.296) έναντι € (2.220.521) τη χρήση 2006-2007, γεγονός που οφείλεται στην περαιτέρω αύξηση των εξόδων του ποδοσφαιρικού τμήματος.

## Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασαν σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 5.569.057 έναντι € 3.696.045 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007 γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των εμπορικών εσόδων από ανταποδοτικές χορηγίες.

## Λειτουργικά Έξοδα

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 ως ποσοστό επί των εσόδων από αγώνες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παρουσίασαν βελτίωση έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2006-2007 και διαμορφώθηκαν σε 19% από 21% το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007. Η προαναφερθείσα βελτίωση είναι αποτέλεσμα της αύξησης των εσόδων της αντίστοιχης περιόδου. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της Εταιρίας για την περίοδο 01.07 – 31.12.2006 και την περίοδο 01.07 – 31.12.2007:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07-31.12.2006</b>	<b>01.07-31.12.2007</b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	684.158	687.913
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	144.277	104.632
Παροχές σε Τρίτους	312.731	363.892
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδιών	118.941	109.305
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	17.475	169.051
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	40.720	83.530
Έξοδα Δημοσίευσης	3.794	5.941
Διάφορα Έξοδα	376.086	263.590
Αποσβέσεις	79.580	85.915
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.777.763</b>	<b>1.873.769</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Τα έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών ανήλθαν σε € 481.041 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 έναντι € 363.425 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007, γεγονός που οφείλεται σε αναβάθμιση των υποδομών εκγύμνασης και διαμονής της εγκαταστάσεως της Παιανίας. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εξόδων δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών για την περίοδο 01.07 – 31.12.2006 και την περίοδο 01.07 – 31.12.2007:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΝΕΩΝ ΠΟΔ/ΣΤΩΝ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07-31.12.2006</b>	<b>01.07-31.12.2007</b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	69.601	76.486
Έξοδα Επιμόρφωσης & Λοιπές Παρεπόμενες Παροχές	148.867	208.862
Έξοδα τέλεσης Αγώνων εντός κι έκτος Έδρας	144.957	195.693
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>363.425</b>	<b>481.041</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Κατά την εν λόγω περίοδο τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα και διαμορφώθηκαν σε € 1.860.558 από € 1.846.181 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007. Ως ποσοστό επί των συνολικών εσόδων από αγώνες,

τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως διαμορφώθηκαν σε 19% το πρώτο εξάμηνο του 2007-2008 από 22% την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007. Η εν λόγω βελτίωση που παρατηρείται στα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως είναι αποτέλεσμα της αύξησης των εσόδων. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των εξόδων λειτουργίας διαθέσεως της Εταιρίας για την περίοδο 01.07 – 31.12.2006 και την περίοδο 01.07 – 31.12.2007:

<b>ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07-31.12.2006</b>	<b>01.07-31.12.2007</b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	171.039	170.723
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	481.947	520.012
Παροχές σε Τρίτους	172.394	205.488
Έξοδα Κίνησης & Ταξιδιών	71.761	66.179
Έξοδα Προβολής & Διαφήμισης	684.041	622.649
Γραφική Ύλη & Αναλώσιμα Υλικά	21.440	42.812
Έξοδα Δημοσίευσης	948	1.485
Διάφορα Έξοδα	189.668	175.727
Αποσβέσεις	52.942	55.483
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.846.181</b>	<b>1.860.558</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.  
Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

### Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημίες) Εκμετάλλευσης

Τα μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 1.265.606 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 έναντι ζημιών € 2.511.844 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007 γεγονός που όπως προαναφέρθηκε οφείλεται αφενός στη σημαντική αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2007-2008 και αφετέρου στη συγκράτηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

### Έκτακτα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα αποτελέσματα το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 ανήλθαν σε € (52.699) έναντι € 474.203 την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εκτάκτων αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008:

<b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07 – 31.12.2006</b>	<b>01.07 – 31.12.2007</b>
<b>Έκτακτα Έσοδα</b>		
Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	7.697	188
Έκτακτα Κέρδη	1.346.978	50.635
Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	307	46.197
<b>Σύνολο Έκτακτων Εσόδων</b>	<b>1.354.981</b>	<b>97.021</b>
<b>Έκτακτα Έξοδα</b>		
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	182.534	62.369
Έκτακτες Ζημίες	698.186	14
Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	58	87.337
<b>Σύνολο Έκτακτων Εξόδων</b>	<b>880.779</b>	<b>149.720</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	<b>474.203</b>	<b>(52.699)</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Τα έκτακτα κέρδη το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007 ανήλθαν σε € 1.346.978 και αφορούσαν κατά κύριο λόγο κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών, ενώ την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2007-2008 διαμορφώθηκαν σε € 50.635 και αφορούσαν κυρίως κέρδη από την τέλεση αγώνων.

Το σύνολο των εκτάκτων εξόδων κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 παρουσίασε σημαντική μείωση έναντι της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2006-2007 και διαμορφώθηκε σε € 149.720 από € 880.779 το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007. Σημειώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2006-2007, οι έκτακτες ζημιές διαμορφώθηκαν σε € 698.186 και αφορούσαν κυρίως ζημιές που προήλθαν από την αποχώρηση ποδοσφαιριστών.

### Αποσβέσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ο επιμερισμός των αποσβέσεων κατά την περίοδο 01.07 -31.12.2007 καθώς και την αντίστοιχη περίοδο του 2006:

<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07-31.12.2006</b>	<b>01.07-31.12.2007</b>
Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	5.229.695	6.811.427
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	79.580	85.915
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	52.942	55.483
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.362.217</b>	<b>6.952.825</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Εταιρία, στοιχεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

### Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη ή Ζημιές) Περιόδου προ Φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € (1.352.466) το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 έναντι € (2.039.139) την αντίστοιχη περίοδο της χρήση 2006-2007. Η μείωση των καθαρών ζημιών εκμετάλλευσης το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2007-2008 οφείλεται στη σημαντική αύξηση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2007-2008 και αφετέρου στη συγκράτηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως.

### 3.14.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2007

Η εξέλιξη των μεγεθών της λογιστικής κατάστασης της Εταιρίας της 31.12.2006 και 31.12.2007 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα και είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

<b>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 31.12.2006 ΚΑΙ 31.12.2007</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		-
Έξοδα Εγκατάστασης	88.201	-
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	88.201	-
<b>Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης</b>	-	-
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	30.879.313	41.882.657
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	10.050.358	19.771.923
<b>Αναπόσβεστες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>20.828.956</b>	<b>22.110.734</b>
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7.605.051	7.023.440
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	4.562.820	5.393.064
<b>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</b>	<b>3.042.231</b>	<b>1.630.376</b>
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων</b>	<b>23.871.187</b>	<b>23.741.110</b>
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	1.052.178	972.745
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού</b>	<b>24.923.365</b>	<b>24.713.855</b>
Πελάτες	3.116.070	5.372.943
Επιταγές Εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	476.680	437.900
Χρεώστες Διάφοροι	1.106.949	1.141.881
Λογαριασμοί Διαχείρισεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	469.854	358.915
Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές	-	153.991
Χρέογραφα	81.027	83.517
Διαθέσιμα	1.004.773	953.752
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>	<b>6.255.353</b>	<b>8.502.899</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού</b>	<b>79.800</b>	<b>152.030</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>31.258.517</b>	<b>33.368.784</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί</b>	<b>2.585.180</b>	<b>3.455.950</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	23.707.758	28.807.758
Αποτελέσματα εις Νέο	(24.653.779)	(30.188.374)
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	4.004.694	3.454.694
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>3.058.673</b>	<b>2.074.078</b>
<b>Προβλέψεις για Κινδύνους &amp; Έξοδα</b>	<b>511.315</b>	<b>455.089</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>5.843.228</b>	<b>5.868.500</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	5.984.603	8.023.823
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	251.249	872.564
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	-	-
Προκαταβολές Πελατών	237.410	-
Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	326.622	213.842
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	108.116	100.878
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	3.655.975	6.803.228
Πιστωτές Διάφοροι	11.281.325	8.945.697
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>21.845.301</b>	<b>24.960.033</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>27.688.529</b>	<b>30.828.533</b>
<b>Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού</b>	-	<b>11.084</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>31.258.517</b>	<b>33.368.784</b>
<b>Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί</b>	<b>2.585.180</b>	<b>3.455.950</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

## **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

### **Ασώματες Ακινήτοποιήσεις**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις» (αναπόσβεστη αξία) κατά την 31.12.2006 και την 31.12.2007:

<b>ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
Δικαιώματα Χρήσεως Τίτλου	24.968	24.634
Προκαταβολές Κτήσεως Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	-	-
Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών	20.803.987	22.086.101
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.828.956</b>	<b>22.110.734</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Έξοδα μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών» περιλαμβάνει τις αξίες απόκτησης των ποδοσφαιριστών βάσει των συμβολαίων τους, ενώ οι αντίστοιχες υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι».

Η αύξηση που παρατηρείται κατά την 31.12.2007 έναντι της 31.12.2006, στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις» (αναπόσβεστη αξία) της Εταιρίας, οφείλεται στην προσθήκη αξίας μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών που έγινε στο λογαριασμό «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών».

Οι αποσβέσεις του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» υπολογίζονται με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια του συμβολαίου κάθε ποδοσφαιριστή.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματες και ασώματες ακινήτοποιήσεις) της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτιμώνται στην αξία κτήσης (ΚΝ. 2190/1920) ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας (Ν. 2065/1992), η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των αποσβέσεων του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» βλέπε υποενότητα «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις» της ενότητας 3.13.2 «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις» κατά την 31.12.2006 και την 31.12.2007:

<b>ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	2.197.815	806.210
Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις- Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	95.805	99.034
Μεταφορικά Μέσα	15.031	10.898
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	733.580	714.233
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.042.231</b>	<b>1.630.376</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» (αναπόσβεστη αξία) της Εταιρίας, κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε από € 2.197.815 την 31.12.2006 σε € 806.210 την 31.12.2007. Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως στην πώληση του μεταλλικού στεγάστρου του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ.

Σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού των αποσβέσεων των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του λογαριασμού «Έξοδα Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών» βλέπε ενότητα 3.13.2 «Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας αφορούν προκαταβολές ενοικίων κτιριακών εγκαταστάσεων. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε από € 1.052.178 την 31.12.2006 σε € 972.745 την 31.12.2007, λόγω εξοδοποίησης μέρους εγγύησης.

## Πελάτες – Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου των λογαριασμών «Πελάτες» και «Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)» της Εταιρίας κατά την 31.12.2006 και την 31.12.2007:

<b>ΠΕΛΑΤΕΣ – ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ (ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ)</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Πελάτες</b>	<b>3.183.533</b>	<b>5.440.406</b>
Μείον: Προβλέψεις	67.463	67.463
<b>Σύνολο</b>	<b>3.116.070</b>	<b>5.372.943</b>
<b>Επιταγές Εισπρακτέες</b>	<b>1.427.785</b>	<b>1.389.005</b>
Μείον: Προβλέψεις	951.105	951.105
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>476.680</b>	<b>437.900</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.



Η αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού πελάτες κατά την 31.12.2007 έναντι της 31.12.2006, οφείλεται σε αύξηση των εμπορικών εσόδων από ανταποδοτικές χορηγίες.

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες κατά την υπό εξέταση περίοδο διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 67.463 για απαιτήσεις από πελάτες και στο ποσό των € 951.105 για επιταγές.

### **Χρεώστες Διάφοροι**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρέμεινε στη ίδια περίπου επίπεδα και διαμορφώθηκε σε € 1.141.881 την 31.12.2007 έναντι € 1.106.949 την 31.12.2006. Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού αφορά κυρίως οφειλές πελατών από πιστωτικές κάρτες.

### **Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Δοθείσες Προκαταβολές σε Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο διαμορφώθηκε σε € 153.991 την 31.12.2007 έναντι μηδενικού υπολοίπου την 31.12.2006.

### **Χρεόγραφα**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την υπό εξέταση περίοδο κατείχε μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εσωτερικού της «Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.» συνολικής αξίας κατά την 31.12.2007 ποσού € 83.517.

### **Διαθέσιμα**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Διαθέσιμα» κατά την 31.12.2006 και την 31.12.2007:

<b>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
Ταμείο	10.925	10.702
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	993.847	943.051
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.004.773</b>	<b>953.752</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρίας μπορούν να αξιοποιηθούν μόνο σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να περιορίζεται αντίστοιχα η αποδοτικότητα τους. Έτσι, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλλει προσπάθεια ελαχιστοποίησης του μεγέθους τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και των πληρωμών.

### **Σύνολο Ενεργητικού**

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 33.368.784 την 31.12.2007 από € 31.258.517 την

31.12.2006 γεγονός που οφείλεται κυρίως στη μεταβολή του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ειδικότερα στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες».

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

### Ίδια Κεφάλαια

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας κατά την 31.12.2006 και την 31.12.2007:

<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>23.707.758</b>	<b>28.807.758</b>
Καταβλημένο	23.707.758	28.807.758
<b>Αποτελέσματα εις Νέο</b>	<b>(24.653.779)</b>	<b>(30.188.374)</b>
Υπόλοιπο Ζημιών περιόδου εις Νέο	(2.039.139)	(1.352.466)
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	(22.614.640)	(28.835.909)
<b>Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου</b>	<b>4.004.694</b>	<b>3.454.694</b>
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	4.000.000	3.450.292
Αποθεματικά Διατιθέμενα για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.694	4.402
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.058.673</b>	<b>2.074.078</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Σημειώνεται ότι κατά την εξεταζόμενη περίοδο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά το ποσό των € 5.100.000 σύμφωνα με την 22.12.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της (βλέπε και ενότητα 3.19.2 «Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Κατά την υπό εξέταση περίοδο τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν περαιτέρω μείωση και από αρνητικά ποσού € 24.653.779 την 31.12.2006 διαμορφώθηκαν σε αρνητικά ποσού € 30.188.374.

Τα ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 4.004.694 κατά την 31.12.2006 και ποσού € 3.454.694 κατά την 31.12.2007 αφορούν κυρίως καταθέσεις μετόχων για τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που είχαν αποφασίσει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 21.12.2007 και η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 22.12.2006 αντίστοιχα.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασαν μείωση και διαμορφώθηκαν σε € 2.074.078 την 31.12.2007 από € 3.058.673 την 31.12.2006, με αποτέλεσμα να μην μπορεί η Εταιρία να καλύψει αρνητικά ανοίγματα μεταξύ εσόδων και εξόδων. Σχετικά με τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας βλέπε και ενότητα 3.14.5 «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όπως έχει ήδη αναφερθεί το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Κατά την υπό εξέταση περίοδο το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού παρέμεινε στα ίδια περίπου

επίπεδα και διαμορφώθηκε σε € 5.868.500 την 31.12.2007 από € 5.843.228 την 31.12.2006.

### Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 8.023.823 την 31.12.2007 από € 5.984.603 την 31.12.2006. Η διαφορά στην αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών οφείλεται στην μελέτη κατασκευής νέου γηπέδου καθώς και στην ανακατασκευή του γηπέδου της λεωφόρου Αλέξανδρος.

### Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση και Πιστωτές Διάφοροι

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» και «Πιστωτές Διάφοροι», όπως έχει ήδη αναφερθεί αφορούν κυρίως υποχρεώσεις προς τους ποδοσφαιριστές. Κατά την περίοδο 01.07 – 31.12.2007, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» παρουσίασε αύξηση έναντι της 31.12.2006 και διαμορφώθηκε σε € 6.803.228 από € 3.655.975 γεγονός που οφείλεται στην αύξηση των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών και των προπονητών. Κατά την εν λόγω περίοδο το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές Διάφοροι» παρουσίασε μείωση και διαμορφώθηκε σε € 8.945.697 από € 11.281.325 γεγονός που οφείλεται στη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε ποδοσφαιριστές.

### Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού κατά την υπό εξέταση περίοδο διαμορφώθηκε σε € 11.084 την 31.12.2007. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού» κατά την 31.12.2006 και την 31.12.2007:

<b>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	-	11.084
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	-	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-</b>	<b>11.084</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

### Σύνολο Υποχρεώσεων

Το σύνολο των υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων και των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού) της Εταιρίας κατά την υπό εξέταση περίοδο παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 30.839.617 την 31.12.2007 από € 27.688.529 την 31.12.2006.

Η αύξηση που παρατηρείται την 31.12.2007 έναντι της 31.12.2006 οφείλεται κυρίως στη μεταβολή που παρουσίασε το υπόλοιπο των λογαριασμών «Προμηθευτές» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση».

## ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Κατά την 31.12.2007, είχαν χορηγηθεί εγγυήσεις προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού (ΕΕΑ)<sup>4</sup> και Επικουρικού Ταμείου Ελληνικής Χωροφυλακής και Τρίτων (ΕΤΕΧ) ύψους € 2.650.500 και υπέρ τρίτων ύψους € 800.000 και αφορούν εγγυητική επιστολή προς άλλη ΠΑΕ για την μεταγραφή ποδοσφαιριστή. Επίσης κατά την εν λόγω ημερομηνία υπήρχαν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ποσού € 5.450. Κατά την 31.12.2006, είχαν χορηγηθεί εγγυήσεις προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού (ΕΕΑ) ύψους € 2.580.180, ενώ υπήρχαν και εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ποσού € 5.000.

### 3.14.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Λογιστικής Κατάστασης 31.12.2007

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε ευρώ)*	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Καταθέσεις Μετοχών	Αποτελέσματα εις Νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30-Ιουν-06</b>	<b>23.707.758</b>	<b>4.402</b>	<b>292</b>	<b>(22.614.640)</b>	<b>1.097.812</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	-	-	4.000.000	-	4.000.000
Λοιπές Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων	-	-	-	-	-
Ζημίες περιόδου	-	-	-	(2.039.139)	(2.039.139)
<b>31-Δεκ-06</b>	<b>23.707.758</b>	<b>4.402</b>	<b>4.000.292</b>	<b>(24.653.779)</b>	<b>3.058.673</b>
<b>30-Ιουν-07</b>	<b>28.807.758</b>	<b>4.402</b>	<b>292</b>	<b>(28.835.909)</b>	<b>(23.457)</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	-	-	3.450.000	-	3.450.000
Λοιπές Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων	-	-	-	-	-
Ζημίες περιόδου	-	-	-	(1.352.466)	(1.352.466)
<b>31-Δεκ-07</b>	<b>28.807.758</b>	<b>4.402</b>	<b>3.450.292</b>	<b>(30.188.374)</b>	<b>2.074.078</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

<sup>4</sup> Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ έχει καταθέσει στην ΕΕΑ εγγυητική επιστολή ποσού € 2.610.500 της Citibank International PLC. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση κατάρτησης της δεν επιβαρύνεται η Εταιρία.

### 3.14.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών 01.07-31.12.2007

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>01.07-31.12.2006</b>	<b>01.07-31.12.2007</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ Φόρων	(2.039.139)	(1.352.466)
Προβλέψεις	91.583	
Καθαρές Αποσβέσεις Ενσωμάτων και Ασωμάτων Ακινητοποιήσεων	2.637.696	6.949.083
Χρεωστικοί Τόκοι	7.173	39.429
	<b>697.313</b>	<b>5.636.046</b>
<b>(Αύξηση) Μείωση</b>		
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.212.971	(539.282)
Λοιπές Απαιτήσεις	711.584	1.498.922
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.029	(1.779)
<b>Αύξηση (Μείωση)</b>		
Προμηθευτές	290.848	(3.304)
Λοιπές Υποχρεώσεις και Δεδουλευμένα Έξοδα	114.110	2.607.610
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(1.808.881)	742.772
<b>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>	<b>1.220.972</b>	<b>9.940.986</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>		
Αγορά Ασώματων Ακινητοποιήσεων	(6.568.763)	(13.438.191)
Αγορά Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	(174.887)	(209.759)
Αγορά Χρεογράφων	(469)	(709)
Διαφορές Αναπ/γής αξίας Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων		
<b>Ταμειακές Εκροές για Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>	<b>(6.744.119)</b>	<b>(13.648.659)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.000.000	3.450.000
Τόκοι Πληρωθέντες	(7.173)	(39.429)
<b>Ταμειακές Ροές από (για) Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>	<b>3.992.827</b>	<b>3.410.571</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές)</b>	<b>(1.530.320)</b>	<b>(297.102)</b>
<b>Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	2.535.092	1.250.855
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>1.004.773</b>	<b>953.752</b>

\* Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Πληροφορίες αναφορικά με την εξέλιξη των ταμειακών ροών κατά περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2006 και 2007 παρατίθενται στην ενότητα 3.15.2.2 «Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές περιόδου 01.07- 31.12.2007» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.14.5 Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή**

Παρακάτω παρατίθεται έκθεση επισκόπησης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή για την περίοδο 01.07 – 31.12.2007 που συντάχθηκαν για την κατάρτιση του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

**PKF** Ευρωελεγκτική ΑΕ

**PKF**

Accountants &  
business advisers

### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας  
**“ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.”**

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.», των εξαμήνων περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 31 Δεκεμβρίου 2006 αντίστοιχα, που αποτελούνται από τον Ισολογισμό και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των εξαμήνων περιόδων που έληξαν αυτές τις ημερομηνίες. Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα επισκόπησης**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιαστή άποψη την

οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 αντίστοιχα και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τις εξαμήνες περιόδους που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς το συμπέρασμα της επισκόπησής μας, επιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικώς μέχρι και την χρήση που έκλεισε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2006 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι μετά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2006 φορολογικές χρήσεις. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**PANNELL KERR FORSTER**

International Limited

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ.: 132

Αθήνα, 19 Μαΐου 2008

Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A.M. ΣΟΕΛ.: 13701

**3.15 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ**

**3.15.1 Ρευστότητα και Πηγές Κεφαλαίων**

Βασικές πηγές ρευστότητας της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποτελούν: τα εισιτήρια των αγώνων, η διαφημιστική προβολή, η παραχώρηση δικαιωμάτων αναμετάδοσης αγώνων σε Ελλάδα και εξωτερικό (τηλεόραση, ραδιόφωνο, διαδίκτυο κλπ.) καθώς επίσης και οι επιχορηγήσεις από την συμμετοχή της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στις Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις, καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια.

**3.15.2 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές**

**3.15.2.1 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007:

<b>TAMEIAKES POES</b>			
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>2004-2005</b>	<b>2005-2006</b>	<b>2006-2007</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.734.265	(28.392.176)	(2.830.822)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(389.064)	28.009.759	(3.519.683)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	(12.549)	(24.376)	5.066.268
Καθαρή Αύξηση/Μείωση Ταμειακών Διαθέσιμων	1.332.652	(406.793)	(1.284.237)
Ταμειακά Διαθέσιμα αρχής Χρήσης	1.609.233	2.941.885	2.535.092
Ταμειακά Διαθέσιμα τέλους Χρήσης	2.941.885	2.535.092	1.250.855

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Ο πίνακας των ταμειακών ροών καταρτίστηκε σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Σημειώνεται ότι για όλες τις χρήσεις οι ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζονται άμεσα από την απόκτηση και αποχώρηση ποδοσφαιριστών βάσει των εκάστοτε συμβολαίων που έχουν υπογραφεί.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € (2.830.822) έναντι € (28.392.176) τη χρήση 2005-2006 και € 1.734.265 τη χρήση 2004-2005. Η βελτίωση των καθαρών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι τη χρήση 2006-2007 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων αυξήθηκαν σε € 6.240.423 λόγω της αύξησης του κόστους απόκτησης ποδοσφαιριστών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ενώ τη χρήση 2005-2006 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε € (26.669.549) λόγω της διαγραφής παγίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ και συγκεκριμένα της αξίας απόκτησης ποδοσφαιριστών και των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού της.

Τη χρήση 2004-2005 οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε € 1.734.265 κυρίως λόγω των καθαρών αποσβέσεων ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους € 3.795.355 οι οποίες αφορούσαν κυρίως αποσβέσεις εξόδων Μεταγραφών & Ανανεώσεων Συμβολαίων Ποδοσφαιριστών και της μείωσης των απαιτήσεων από πελάτες, της αύξησης των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες αφορούν υποχρεώσεις από την απόκτηση ποδοσφαιριστών. Σημειώνεται ότι οι καθαρές ταμειακές λειτουργικές ροές επηρεάστηκαν αρνητικά από τη μείωση των λοιπών υποχρεώσεων και δεδουλευμένων εξόδων κατά τη χρήση 2004-2005 κατά € 5.960.810 λόγω λύσης των συμβολαίων κοινής συναίνεσης των ποδοσφαιριστών.

Οι καθαρές (εισροές – εκροές ή /και διαγραφές) ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € (3.519.683) έναντι € 28.009.759 τη χρήση 2005-2006 και € (389.064) τη χρήση 2004-2005. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών. Συγκεκριμένα οι καθαρές ροές ύψους € (4.133.916) τη χρήση 2006-2007 αφορούν την αγορά και ανανέωση συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Οι ροές από αγορά ασωμάτων ακινητοποιήσεων ανήλθαν σε € 27.954.283 τη χρήση 2005-2006 λόγω της διαγραφής εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών. Κατά τη χρήση 2004-2005 οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ανήλθαν σε € (389.064) λόγω αφενός αποχώρησης ποδοσφαιριστών και αφετέρου συνεπεία της αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου βάσει της οποίας η υπεραξία αποτίμησης ποδοσφαιριστών δεν παρατίθεται πλέον στους λογαριασμούς ενεργητικού και παθητικού των ΠΑΕ.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 διαμορφώθηκαν σε € 5.066.268 έναντι € (24.376) τη χρήση 2005-2006 και € (12.549) τη χρήση 2004-2005. Η σημαντική αύξηση των καθαρών ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες τη χρήση 2006-2007 οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την εν λόγω χρήση, ύψους € 5.100.000.



Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 30.06 των χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007 ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 2,9 εκατ., € 2,5 εκατ. και € 1,3 εκατ. Σημειώνεται ότι η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τοποθετεί τα χρηματικά διαθέσιμά της σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να απολαμβάνει μικρή απόδοση. Παρόλα αυτά η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλει προσπάθεια να ελαχιστοποιεί το μέγεθός τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και πληρωμών.

### 3.15.2.2 Πληροφορίες για τις Ταμειακές Ροές περιόδου 01.07-31.12.2007

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την περίοδο 01.07-31.12 των χρήσεων 2006-2007 και 2007-2008:

<b>TAMEIAKES POES</b>		
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>01.07-31.12.2006</b>	<b>01.07-31.12.2007</b>
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	1.220.972	9.940.986
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(6.744.119)	(13.648.659)
Ταμειακές Ροές από Χρηματ/κές Δραστηριότητες	3.992.827	3.410.571
Καθαρή Αύξηση/Μείωση Ταμειακών Διαθέσιμων	(1.530.320)	(297.102)
Ταμειακά Διαθέσιμα αρχής περιόδου	2.535.092	1.250.855
Ταμειακά Διαθέσιμα τέλους περιόδου	1.004.773	953.752

Πηγή: Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2007 (επισκοπημένες από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές).

Ο πίνακας των ταμειακών ροών καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.07-31.12.2007 που συντάχθηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Σημειώνεται ότι για όλες τις χρήσεις οι ταμειακές ροές από λειτουργικές και επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζονται άμεσα από την απόκτηση και αποχώρηση ποδοσφαιριστών βάσει των εκάστοτε συμβολαίων που έχουν υπογραφεί.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07-31.12.2007 διαμορφώθηκαν σε € 9.940.986 έναντι € 1.220.972 την περίοδο 01.07-31.12.2006 η οποία οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι την περίοδο 01.07-31.12.2007 οι καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων αυξήθηκαν σε € 6.949.083 λόγω της αύξησης της αξίας μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ενώ την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2006-2007 είχαν ανέλθει σε € 2.637.696 καθώς και στη βελτίωση των αναγκών της Εταιρίας σε κεφάλαιο κίνησης.

Οι καθαρές ταμειακές ροές (εισροές – εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες την περίοδο 01.07-31.12.2007 διαμορφώθηκαν σε € (13.648.659) έναντι € (6.744.119) την περίοδο 01.07-31.12.2006. Η μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες επηρεάζεται κυρίως από τα έξοδα απόκτησης ποδοσφαιριστών.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της περιόδου 01.07-31.12.2006 αφορούν ποσά προοριζόμενα για τις αυξήσεις του μετοχικού της κεφαλαίου

ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ όπως αυτές είχαν αποφασισθεί με την από 22.12.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και την από 21.12.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2007 και στο τέλος της περιόδου 01.07-31.12.2006 ανέρχονταν αντίστοιχα σε € 0,95 εκατ. και € 1,00 εκατ. Σημειώνεται ότι η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ τοποθετεί τα χρηματικά διαθέσιμά της σε εξαιρετικά βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις με αποτέλεσμα να απολαμβάνει μικρή απόδοση. Παρόλα αυτά η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ καταβάλει προσπάθεια να ελαχιστοποιεί το μέγεθός τους μέσω του προγραμματισμού των εισπράξεων και πληρωμών.

### 3.15.2.3 Δήλωση για την Επάρκεια του Κεφαλαίου Κινήσεως

Η Διοίκηση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της για τους επόμενους 12 μήνες επαρκεί τουλάχιστον για τις τρέχουσες δραστηριότητες της και ανεξαρτήτως των αντληθέντων κεφαλαίων από την παρούσα αύξηση.

### 3.15.3 Ίδια Κεφάλαια και Χρέος

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι δεν υπήρχαν δανειακές υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα κατά την 31.12.2007 (όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της περιόδου 01.07 – 31.12.2007) καθώς και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας κατά την 31.12.2007 ανέρχονταν σε € 2.074.078. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας κατά την 31.12.2007:

<b>Κεφαλαιακή Διάρθρωση</b>	
<b>(ποσά σε ευρώ)*</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
-με εγγυήσεις	-
-με εξασφαλίσεις	-
-χωρίς εγγυήσεις - εξασφαλίσεις	-
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
-με εγγυήσεις	-
-με εξασφαλίσεις	-
-χωρίς εγγυήσεις - εξασφαλίσεις	-
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	-
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	-
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	28.807.758
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	(30.188.374)
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	3.454.694
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>2.074.078</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί, ο οποίος έχει συνταχθεί από την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ παρουσιάζεται οι καθαρές χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά την 31.12.2007.

<b>Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος (31.12.2007)</b>	
<b>(ποσά σε ευρώ)</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
A. Διαθέσιμα στο Ταμείο (Cash)	10.701
B. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Καταθέσεις	943.051
Γ. Χρεόγραφα	83.517
<b>Δ. Ρευστότητα (A + B+ Γ)</b>	<b>1.037.269</b>
<b>E. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις</b>	<b>8.186.524</b>
ΣΤ. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	-
Z. Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	-
H. Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	-
Θ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24.662.359
<b>I. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (I = ΣΤ+ Z + H + Θ)</b>	<b>24.662.359</b>
<b>K. Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (K=I - Δ - E)</b>	<b>15.438.566</b>
Λ. Μακροπρόθεσμο Δάνεια	-
M. Ομολογιακά Δάνεια	-
N. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	5.868.500
<b>Ξ. Σύνολο Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων</b>	<b>5.868.500</b>
<b>O. Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (O = Ξ+K)</b>	<b>21.307.066</b>

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρία, ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η Διοίκηση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει ουδεμία σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική θέση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, που να επηρεάζει τα ίδια κεφάλαια και τα ταμειακά διαθέσιμα, από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.07–31.12.2007, έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, με εξαίρεση την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου σύμφωνα με την από 21.12.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η οποία πιστοποιήθηκε με το από 31.03.2008 πρακτικό του Δ.Σ. της Εταιρίας καθώς και τη σύναψη σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με την MARFIN EGNATIA BANK (βλέπε και υποενότητα «Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα» στην ενότητα 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Σημειώνεται ότι τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την προαναφερθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κάλυψαν λειτουργικές της ανάγκες.

#### **3.15.4 Περιορισμός στη Χρήση Κεφαλαίων**

Σύμφωνα με δήλωση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεν υφίστανται περιορισμοί στη χρήση των κεφαλαίων, οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο τις δραστηριότητές της.

#### **3.16 Μερισματική Πολιτική**

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από την ίδρυση της μέχρι και σήμερα λόγω αρνητικών αποτελεσμάτων δεν έχει δώσει μερίσματα στους μετόχους της.

Σχετικά με το δικαίωμα μερίσματος βλέπε ενότητα 4.8.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.17 Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση**

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρίας, καμία σημαντική αλλαγή στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρίας δεν έλαβε χώρα από την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών της καταστάσεων της περιόδου 01.07 – 31.12.2007 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκτός από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την από 21.12.2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας (βλέπε ενότητα 3.19.2 «Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) και την αλλαγή της αγωνιστικής έδρας στο ΟΑΚΑ. Επίσης, μετά την κατάκτηση της δεύτερης θέσης στο Ελληνικό πρωτάθλημα με τη διαδικασία των play offs, η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα συμμετάσχει στην 2<sup>η</sup> φάση των προκριματικών ομίλων του Champions League, τα έσοδα της οποίας θα επιφέρουν βελτιώσει στην χρηματοοικονομική της θέση. Την 01.07.2008, η Εταιρία προέβει στην αλλαγή της προπονητικής της ομάδας καθώς και στην προσέλκυση νέων ποδοσφαιριστών (βλέπε και ενότητα 3.9 «Πληροφορίες για τις Τάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου). Επιπροσθέτως, η Εταιρία προέβη στη σύναψη σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με την MARFIN EGNATIA BANK (βλέπε και υποενότητα «Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα» στην ενότητα 3.21 «Σημαντικές Συμβάσεις» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### 3.18 Μέτοχοι

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δικαιώματα τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ <sup>(1)</sup>		
	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %
GREEN DREAM A.E. <sup>(2)</sup>	7.780.114	7.780.114	58,0%	7.780.114	7.780.114	32,4%
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	2.648.746	4.221.721	31,5%	2.648.746	4.221.721	17,6%
RETHEL HOLDINGS LIMITED <sup>(3)</sup>	1.572.975	(3)_	(3)_	1.572.975	(3)_	(3)_
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	1.340.923	1.340.923	10,0%	2.400.368	2.400.368	10,0%
Λοιποί Μικρομέτοχοι <sup>(4)</sup>	66.464	66.464	0,5%	66.464	66.464	0,3%
Νέοι Μέτοχοι (επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Ιδιωτική Τοποθέτηση)	-	-	-	7.416.114	7.416.114	30,9%
Νέοι Μέτοχοι (επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Δημόσια Προσφορά)	-	-	-	2.118.889	2.118.889	8,8%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.409.222</b>	<b>13.409.222</b>	<b>100,0%</b>	<b>24.003.670</b>	<b>24.003.670</b>	<b>100,0%</b>

\* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 3,00 η κάθε μία.

1. Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
2. Μέτοχοι της εταιρίας GREEN DREAM A.E. είναι οι κ.κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης (1,46%), Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης (15,20%), Γεώργιος Β. Βαρδινογιάννης (0,92%), Μάρκος Γ. Βαρδινογιάννης (4,07%), Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης (5,02%), Χριστιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Βαρδιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Ιωάννης Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Νικόλαος Π. Βαρδινογιάννης (5,13%), Αλεξάνδρα-Κριστίνα Π. Βαρδινογιάννη (5,13%) και Δημοσθένης Ν. Βαρδινογιάννης (10,26%).
3. Η εταιρία RETHEL HOLDINGS LIMITED, με έδρα στην Κύπρο, είναι συμφερόντων του κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη. Το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη, συμπεριλαμβανομένων και της εταιρίας RETHEL HOLDINGS LIMITED, ανέρχεται σε 4.221.721.
4. Αφορά 1.223 μετόχους.

Όπως προκύπτει από τον προαναφερόμενο πίνακα των μετόχων η Εταιρία ανήκει κατά ποσοστό 89,5% (πριν την παρούσα αύξηση) αμέσως ή εμμέσως μέσω των εταιριών RETHEL HOLDINGS LIMITED και GREEN DREAM AE στην οικογένεια Βαρδινογιάννη.

Σύμφωνα με την Εταιρία, εκτός από τα Μέλη του Δ.Σ κ. Ευάγγελο Σαμαρά, ο οποίος κατέχει 100 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00, κ. Έλληνα Μιχαήλ, ο οποίος κατέχει 40.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00, κ. Αλεξανδρόπουλο Μιχαήλ, ο οποίος κατέχει 40 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00, και κα. Λουμίδα Άννα, η οποία κατέχει 100 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00, κανένας άλλος από τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων, καθώς και των ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρίας δεν έχει συμμετοχή ή/ και δικαιώματα επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Σχετικά με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις για την απόκτηση μετοχών στις ΠΑΕ και τα όσα ορίζονται στον Αθλητικό νόμο 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε από τους Ν.3057/2002 και 3262/2004, ο οποίος διέπει αποκλειστικά τις Ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες σύμφωνα με το Άρθρο **69** του **Ν.2725/1999** και το νέο άρθρο **69<sup>A</sup>** όπως προστέθηκε σύμφωνα με τον **Ν.3057/2002** βλέπε ενότητα 4.1 «Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ερασιτεχνικού σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ είναι το Άρθρο 71 του Ν.2725/1999 το οποίο, αναφέρει τα εξής:

**«1. Η κατά το άρθρο 66 του παρόντος νόμου χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της Α.Α.Ε., θεωρείται αυτοδίκαιη, με τη σύσταση της εταιρείας, εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Η εισφορά αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της Α.Α.Ε. και άλλα αθλητικά τμήματα. Υπό την προϋπόθεση αυτήν εκδίδονται στην επωνυμία του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου και παραδίδονται στο νόμιμο εκπρόσωπό του ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και οι οποίες είναι προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου με τα αναφερόμενα κατωτέρω προνόμια και αμεταβίβαστες.**

**2. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτήν, θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρείας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την, κατά την παρ. 1 του παρόντος, εισφορά του. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω στην επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγραφόμενους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγου του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.**

**3. Οι αναφερόμενες στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου μετοχές είναι προνομιούχες, κατά την έννοια του εδαφ. Β., της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα τα προνόμια αυτά συνίστανται: α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της**

εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) στην απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά χρήση εισπράξεων της εταιρείας από αγώνες. Ως καθарές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της εταιρείας, όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από έλεγχο της διοργανώτριας. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρείας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.

**4. Για τα αποκτώμενα κατά την προηγούμενη παράγραφο μερίσματα το αθλητικό σωματείο απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος.**

**5. Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό Α.Α.Ε. οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της, πλην των προνομίων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο».**

### **3.18.1 Διαγραφή και Αποχώρηση Μετόχων**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Καταστατικού της Εταιρίας απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η απόκτηση μετοχών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ από αθλητές, ποδοσφαιριστές, προπονητές, διαιτητές, παρατηρητές διαιτησίας του αντίστοιχου κατά περίπτωση αθλήματος, εφόσον είναι σε ενεργό δράση, καθώς επίσης και από συζύγους των προσώπων αυτών και συγγενείς τους πρώτου βαθμού.

Επίσης, απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η απόκτηση μετοχών Α.Α.Ε. από άλλη εταιρία του ίδιου αθλήματος ή από μετόχους της τελευταίας, από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο άλλης ΠΑΕ ή από μέλη του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου άλλης αθλητικής εταιρίας.

Η απαγόρευση αυτή ισχύει επίσης για όσους διατηρούν πρακτορεία προγνωστικών αγώνων κάθε είδους, καθώς και για τους συζύγους, τα τέκνα και τους γονείς τους, αλλά μόνο για εταιρίες του αθλήματος, οι αγώνες του οποίου περιλαμβάνονται στα δελτία προγνωστικών αγώνων που διακινεί το πρακτορείο.

### **3.19 Μετοχικό Κεφάλαιο**

#### **3.19.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά την 30.06.2008 ανερχόταν σε € 40.227.666,00 διαιρούμενο σε 13.409.222 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

#### **3.19.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου**

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ορίσθηκε κατά τη σύστασή της (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 2718/30.07.1979) στο ποσό των 114.200.000 δρχ. (€ 335.143,07) διαιρούμενο σε 57.100 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.
- Με την από 10.02.1982 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο της αυξήθηκε κατά 114.200.000 δρχ. (€ 335.143,07) με την έκδοση 57.100 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 228.400.000 δρχ. (€ 670.286,13) και διαιρείται σε 114.200 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.
- Με την από 24.05.1985 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο της αυξήθηκε κατά 61.600.000 δρχ. (€ 180.777,70) με έκδοση 30.800 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 290.000.000 δρχ. (€ 851.063,83) και διαιρείται σε 145.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.
- Με την από 18.12.1998 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο της αυξήθηκε κατά 1.210.000.000 δρχ. (€ 3.550.990,46) με έκδοση 605.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε 1.500.000.000 δρχ. (€ 4.402.054,29) και διαιρείται σε 750.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.
- Με την από 21.12.1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 1.500.000.000 δρχ. (€ 4.402.054,29) με έκδοση 750.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.
- Με την από 01.06.2000 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 1.500.000.000 δρχ. που είχε αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, της 21.12.1999, πιστοποιήθηκε η καταβολή 132.710.000 δρχ. (€ 389.464,42), ανερχομένου έτσι του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στο ποσό των 1.632.710.000 δρχ. (€ 4.791.518,71) διαιρούμενο σε 816.355 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.



- Με την από 30.06.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 5.000.000.000 δρχ. (€ 14.673.514,31) με έκδοση 2.500.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.
- Με την από 11.12.2000 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 5.000.000.000 δρχ. (€ 14.673.514,31) που είχε αποφασίσει η Γενική Συνέλευση της 30.06.2000, πιστοποιήθηκε η καταβολή 3.471.762.000 δρχ. (€ 10.188.589,88), ανερχομένου έτσι του μετοχικού κεφαλαίου της στο ποσόν των 5.104.472.000 δρχ. (€ 14.980.108,58) διαιρούμενο σε 2.552.236 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2.000 δρχ. (€ 5,87) η κάθε μία.
- Με την από 20.12.2001 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε: α) η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 2.000 δρχ. σε 1.942,275 δρχ. με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά 147.327.823 δρχ. (€ 432.363,38) δια συμψηφισμού ζημιών, β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 3.884.550.000 δρχ. (11.400.000,00) με έκδοση 2.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 1.942,275 δρχ. η € 5,70 ανά μετοχή και γ) η έκφραση του μετοχικού κεφαλαίου και της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 25.947.745,20 και διαιρείται σε 4.552.236 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 5,70 η κάθε μία.
- Με την από 14.03.2003 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε: α) η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από € 5,70 σε € 3,00 με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 12.291.037,20 δια συμψηφισμού ζημιών και β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 9.000.000,00 με έκδοση 3.000.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 22.656.708,00 και διαιρείται σε 7.552.236 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.
- Με την από 31.12.2003 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε: η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 9.000.000,00 με έκδοση 3.000.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 31.656.708,00 και διαιρείται σε 10.552.236 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.
- Με την από 24.08.2004 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας και λόγω μερικής καταβολής κατά € 1.051.050,00 της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου που είχε αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 31.12.2003, σύμφωνα με το από 24.06.2004 Πρακτικό του Διοικητικού της Συμβουλίου το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσόν των € 23.707.758,00 διαιρούμενο σε 7.902.586 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.
- Με την από 22.12.2006 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίστηκε: η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 5.100.000,00 με

έκδοση 1.700.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 28.807.758,00 και διαιρείται σε 9.602.586 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

- Με την από 21.12.2007 Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας αποφασίσθηκε: η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 11.419.908,00 με έκδοση 3.806.636 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 40.227.666,00 και διαιρείται σε 13.409.222 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 1.340.923 ονομαστικές μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. Ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

- Με την από 06.06.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 31.783.344,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 10.594.448 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και κατάργηση του δικαιώματος προτιμήσεως των παλαιών μετόχων. Η τιμή τελικής διάθεσης των νέων ονομαστικών μετοχών θα είναι € 8,40 ανά μετοχή δεδομένου ότι σύμφωνα με τον Ν. 2725/1999 ποσοστό 10% εκ των μετοχών θα διατεθεί στον αθλητικό ιδρυτικό σωματείο και οι νέοι μέτοχοι θα καταβάλλουν αναλογικά την αξία των μετοχών του αθλητικού ιδρυτικού σωματείου.

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, μετά την παρούσα αύξηση θα ανέρχεται, υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης της ως άνω αποφασισθείσας αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου, στο ποσό των € 72.011.010,00 και θα διαιρείται σε 24.003.670 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 2.400.368 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. Ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία τριετία:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Α ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Ε.Κ. / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ / ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (σε €)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (σε €)	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ (σε €)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
				ΜΕΤΡΗΤΑ (σε €)	ΚΕΦΑΛ/ΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ (σε €)			
22.12.2006	5956/12.06.2007	5.100.000,00	1.700.000	5.100.000,00		28.807.758,00	3,00	9.602.586
21.12.2007	951/12.02.2008	11.419.908,00	3.806.636	11.419.908,00		40.227.666,00	3,00	13.409.222
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ</b>						<b>40.227.666,00</b>	<b>3,00</b>	<b>13.409.222</b>
06.06.2008		31.783.344,00	10.594.448	31.783.344,00		31.783.344,00	3,00	10.594.448
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ</b>						<b>72.011.010,00</b>	<b>3,00</b>	<b>24.003.670</b>

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από την Εταιρία.

- Υπό την παραδοχή της πλήρους κάλυψης της αποφασισθείσας, από την 06.06.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου.

### **3.20 Καταστατικό**

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του καταστατικού της Εταιρίας (εφεξής ή το «Καταστατικό») η επωνυμία της είναι «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός της τίτλος «Π.Α.Ο. Π.Α.Ε.».

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού η Εταιρία αναφέρει υποχρεωτικά στην επωνυμία της, την επωνυμία του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου και χρησιμοποιεί υποχρεωτικά ως σήμα της το έμβλημα αυτού και τα διακριτικά γνωρίσματα της εμφάνισής του για τους αγώνες της ομάδας της. Η Εταιρία έχει το δικαίωμα για τη με οιονδήποτε τρόπο χρήση του σήματος και του διακριτικού τίτλου του σωματείου. Η χρήση αυτή δεν περιορίζει τα δικαιώματα του σωματείου στον τίτλο, στο έμβλημα, στο σήμα και στα διακριτικά εμφάνισης που εξακολουθούν να ανήκουν στο σωματείο και χρησιμοποιούνται ελεύθερα απ' αυτό σε όλα τα τμήματά του.

Σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Καταστατικού ο σκοπός της Εταιρίας ο οποίος καθορίζει και το πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, είναι:

- 1.** Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- 2.** Η οργάνωση επισήμων ή φιλικών αθλητικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- 3.** Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- 4.** Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων αφορούν στη δραστηριότητά της αυτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρίας, η διάρκεια της Εταιρίας αρχίζει από τη νόμιμη σύστασή της (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 2718/30.07.1979) και λήγει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου του έτους 2079. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και τροποποίηση του εν λόγω άρθρου.

Η οργάνωση και λειτουργία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2725/1999, ως ισχύει, και από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Ν. 2725/1999. Κατά συνέπεια οι όροι του Καταστατικού αποκλίνουν από τις αντίστοιχες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, μόνο όταν οι αποκλίσεις επιβάλλονται από τις διατάξεις του Ν. 2725/1999.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα:

- α)** Τροποποίηση του Καταστατικού.
- β)** Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος.
- γ)** Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου

- δ)** Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση των άρθρων 23 παρ. 4 και 27 του Καταστατικού.
- ε)** Εκλογή Ελεγκτών.
- στ)** Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- ζ)** Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών.
- η)** Έκδοση δανείου με ομολογίες.
- θ)** Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, μετατροπή, διάσπαση, αναβίωση ή διάλυση της εταιρίας.
- ι)** Εκλογή Εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων και όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Ανάπτυξης, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν συνυπολογίζονται.

Σύμφωνα με το Άρθρο 8 του Καταστατικού της Εταιρίας προβλέπονται τα εξής:

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του Καταστατικού κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών.

Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

2. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 8 του Καταστατικού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της παραγράφου 1 του Άρθρου 8 του Καταστατικού της Εταιρίας, όταν τα αποθεματικά της Εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, λαμβανομένη με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του Καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το κεφάλαιο άρθρου του Καταστατικού.

4. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, τηρούνται οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

5. Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Εταιρίας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου ή το ύψος του ομολογιακού δανείου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών ή των ομολογιών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία, την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

6. Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι μικρότερη του ενός (1) μηνός και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της Εταιρίας.

Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του Καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμει να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

7. Η καταβολή των μετρητών για την κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, θα πραγματοποιούνται, υποχρεωτικά, με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της Εταιρίας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

8. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη της αύξησης του κεφαλαίου, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης.

9. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 8 η Εταιρία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή αντιγραφο του σχετικού πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### 3.21 Σημαντικές Συμβάσεις

#### **Συμβάσεις σε σχέση με Αθλητικές Εγκαταστάσεις**

- Συμβάσεις σχετικές με το Νέο Γήπεδο στον Ελαιώνα Αττικής
- Σύμβαση μίσθωσης με Δήμο Αθηναίων

Δυνάμει της με αριθμό 31.079 και ημερομηνία 23.04.2008 συμβολαιογραφικής σύμβασης μίσθωσης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου μεταξύ της Εταιρίας, του Δήμου Αθηναίων και της εταιρίας ειδικού σκοπού «Διπλή Ανάπλαση Βοτανικός – Λ. Αλεξάνδρας Α.Ε.» (συνεστημένη από τον Δήμο Αθηναίων και την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος) η Εταιρία εκμίσθωσε για 49 έτη έκταση 97.000 τ.μ. στην περιοχή του Βοτανικού εντός του Δήμου Αθηναίων, για την κατασκευή και λειτουργία ποδοσφαιρικού γηπέδου μετά των συνοδών χρήσεων του (εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων, χώρων εξυπηρέτησης Τύπου και ΜΜΕ, χώρων προς εγκατάσταση των αθλητικών εγκαταστάσεων για να καλυφθούν οι ανάγκες όλων των τμημάτων του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού που σήμερα λειτουργούν στο Γήπεδο Απόστολος Νικολαΐδης, καθώς και χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ομάδας και των φιλάθλων). Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του νέου Γηπέδου, η Εταιρία υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος € 50.000 ετησίως. Από την έκδοση της σχετικής άδειας και για τα επόμενα 35 από τα 49 μισθωτικά έτη το ετήσιο μίσθωμα θα υπολογίζεται από το άθροισμα των εξής 3 ποσών (στο εξής το «Ποσό Βάσης»):

- α) ποσού ίσου με 15% επί των εισπράξεων από τα εισιτήρια και των εσόδων από τις διαφημιστικές πινακίδες του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου (μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ)
- β) ποσού ίσου με 10% επί των ετήσιων μικτών εισπράξεων της παραχώρησης των σουιτών και επί των ακαθαρίστων εσόδων της εκμετάλλευσης των καντίνων και χώρων εστίασης και των λοιπών παρεπόμενων εγκαταστάσεων του γηπέδου (εκτός της μπουτίκ της Εταιρίας) αφαιρουμένου του ΦΠΑ και κάθε φόρου υπέρ τρίτων και
- γ) ποσού ίσου με το 50% των εσόδων από την παραχώρηση του Γηπέδου σε τρίτες ομάδες για τη διεξαγωγή αγώνων και από τη διοργάνωση άλλων εκδηλώσεων μετά την αφαίρεση του άμεσου κόστους (out of pocket cost) που συνεπάγεται η διεξαγωγή των αγώνων και εκδηλώσεων.

Από το Ποσό Βάσης του 1<sup>ου</sup> μέχρι το 5<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος (μετά την ημερομηνία της άδειας λειτουργίας του γηπέδου) θα αφαιρείται το ποσό των € 4.000.000, από το Ποσό Βάσης του 6<sup>ου</sup> μέχρι το 10<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 4.500.000, από το Ποσό Βάσης του 11<sup>ου</sup> μέχρι το 15<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 5.000.000, από το Ποσό Βάσης του 16<sup>ου</sup> μέχρι το 20<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 5.500.000, από το Ποσό Βάσης του 21<sup>ου</sup> μέχρι το 25<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 6.000.000, από το Ποσό Βάσης του 26<sup>ου</sup> μέχρι το 30<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 6.500.000 ενώ από το Ποσό Βάσης του 30<sup>ου</sup> μέχρι το 35<sup>ο</sup> μισθωτικό έτος θα αφαιρείται το ποσό των € 7.000.000. Σε κάθε περίπτωση θα ισχύει το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα των € 50.000. Με την παραπάνω με αριθμό 31.079 και ημερομηνία 23.04.2008 συμβολαιογραφική σύμβαση μίσθωσης του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου επαναλήφθηκε η από 26.02.2008 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ των ως άνω συμβαλλομένων μερών. Η

παραπάνω συμβολαιογραφική σύμβαση μεταγράφει στο υποθηκοφυλακείο Αθηνών (τόμος 4794 με Α/Α 123).

Με την πράξη παραιτήσεως του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θωμά Στεφανάκου με αριθμό 31.080 και ημερομηνία 23.04.2008 καθώς επίσης και με την πράξη παραιτήσεως του ως άνω συμβολαιογράφου με αριθμό 31.081 και ημερομηνία 23.04.2008 τα συμβαλλόμενα στην προαναφερόμενη Σύμβαση Μίσθωσης μέρη παραιτήθησαν από δικαιώματα καταγγελίας όρων της Σύμβασης Μίσθωσης.

- *Υπεκμίσθωση σε ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.*

Η Εταιρία έχοντας το δικαίωμα εκ της ανωτέρω σύμβασης, προέβη την 27.02.2008 σε υπεκμίσθωση της ως άνω περιγραφόμενης έκτασης και εκχώρηση των εκ της ανωτέρω συμβάσεως δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της στην ανώνυμη εταιρία «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑΣ Α.Ε.» (ΓΗΠΕΛ)<sup>5</sup> η οποία ανέλαβε να χρηματοδοτήσει (μέσω δανεισμού από Τράπεζες) και να αναθέσει σε κατασκευαστικές εταιρίες την κατασκευή του γηπέδου, δύο κτιρίων εμπορικών χρήσεων συνολικής επιφανείας 7.000 τ.μ., τον φέροντα οργανισμό (σκελετό) 5.000 τ.μ. των εγκαταστάσεων του Ερασιτέχνη ΠΑΟ καθώς και σταθμού αυτοκινήτων 1.000 θέσεων στάθμευσης. Η ΓΗΠΕΛ συμφώνησε με τον ιδιοκτήτη του παρακειμένου υπό ανέγερση εμπορικού κέντρου Μπάμπη Βωβό, στα πλαίσια συμβάσεως υπεκμισθώσεως, να αναλάβει ο ίδιος την κατασκευή και λειτουργία με δικαίωμα περαιτέρω υπεκμισθώσεως για 25 χρόνια των δύο κτιρίων (Κ1 και Κ2) που αναφέρονται ανωτέρω. Περαιτέρω, η ΓΗΠΕΛ συμφώνησε να αναθέσει στα πλαίσια συμβάσεως υπεκμισθώσεως την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του σταθμού αυτοκινήτων 1000 θέσεων στον Μπάμπη Βωβό για 35 χρόνια ενώ διατηρεί την υποχρέωση λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων του ποδοσφαιρικού γηπέδου. Η ΓΗΠΕΛ, με την παραχώρηση των δικαιωμάτων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, θα εκμεταλλεύεται το σύνολο των κατασκευασθησόμενων εγκαταστάσεων και θα λαμβάνει έσοδα από τις εξής πηγές:

- α) Εκμετάλλευση της ονοματοδοσίας του νέου γηπέδου.
- β) Μίσθωση κτιρίου Κ1 και προείσπραξη ενοικίων 25ετίας ποσού € 20.000.000.
- γ) Μίσθωση κτιρίου Κ2 με καθορισμένο το ετήσιο μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή.
- δ) Μίσθωμα από την παραχώρηση χρήσης του parking 1000 θέσεων.
- ε) Έσοδα από τους αγώνες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ (πλην εισιτηρίων).
- στ) Έσοδα από τις δραστηριότητες εμπορικής ανάπτυξης του γηπέδου σε ημέρες και ώρες εκτός αγώνων (αναψυχή, εμπορικά καταστήματα, συναυλίες, εκδηλώσεις κλπ).

Τέλος, η ΓΗΠΕΛ αναλαμβάνει το κόστος της κατασκευής του γηπέδου, το χρηματοδοτικό κόστος του κεφαλαίου, τους φόρους και όλα τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεών του.

- *Ανάθεση κατασκευής Γηπέδου σε ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.*

Στα πλαίσια των ανωτέρω, η Εταιρία και η ΓΗΠΕΛ ανέθεσαν την 08.02.2008 την κατασκευή του νέου γηπέδου στον κατασκευαστικό όμιλο ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ έναντι του ανώτατου εγγυημένου από τον κατασκευαστή ποσού των € 88.350.000 ενώ η διάρκεια

---

<sup>5</sup> Σημειώνεται ότι η εν λόγω εταιρία είναι συμφερόντων της οικογένειας Βαρδινογιάννη.

κατασκευής έχει συμφωνηθεί σε 19 μήνες από την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

- *Συμβάσεις μελετών με KONKAT A.T.E.*

Περαιτέρω, η Εταιρία ήδη από το 2006 έχει αναθέσει στην τεχνική εταιρία KONKAT A.T.E. λόγω της σημαντικής εμπειρίας της στη μελέτη και διαχείριση τέτοιων έργων, την παροχή τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών καθώς και πρόσθετων υποστηρικτικών υπηρεσιών (διοίκησης και διαχείρισης των μελετητών και του μελετητικού έργου, υπηρεσίες επικοινωνίας και προβολής, υπηρεσίες νομικής υποστήριξης). Στα πλαίσια αυτά μέχρι σήμερα η KONKAT A.T.E. έχει παράσχει στην Εταιρία υπηρεσίες ύψους € 3.460.000 πλέον ΦΠΑ, ενώ την 31.12.2007 οφείλεται σε αυτήν το ποσό των € 3.577.906.

- *Σύμβαση για Γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης»*

Η Εταιρία έχει μισθώσει από το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο «Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος» το γήπεδο «Απόστολος Νικολαΐδης» μέχρι την 30.11.2009 για την κάλυψη των γηπεδικών της αναγκών έναντι μισθώματος ίσου με ποσοστό 15% επί των ακαθάριστων εισπράξεων από τα πάσης φύσεως και κάθε τύπου εκδοθησόμενα εισιτήρια μειωμένων με το ποσό του ΦΠΑ. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των € 300.000. Επιπλέον σύμφωνα με το νόμο 2725/1999 ο εκμισθωτής λαμβάνει ως επιπλέον αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης του γηπέδου το 15% των ακαθάριστων εισπράξεων (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) από τη μίσθωση του χώρου ανάρτησης διαφημιστικών πινακίδων εντός και εκτός του γηπέδου καθώς και το προβλεπόμενο από τον ανωτέρω νόμο ποσοστό επί των εισπράξεων λόγω χρήσης του σήματος του Παναθηναϊκού.

Περαιτέρω, η Εταιρία κατέβαλε για την ανακατασκευή του γηπέδου προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για διεξαγωγή αγώνων το ποσό των € 600.000 πλέον ΦΠΑ. Η ανακατασκευή είχε ανατεθεί στην εταιρία KONKAT ATE με την από 11.05.2007 σύμβαση εργολαβίας.

- *Σύμβαση για Γήπεδο ΟΑΚΑ*

Η σύμβαση αφορά την χρήση του Ολυμπιακού σταδίου (ΟΑΚΑ) για τις αγωνιστικές υποχρεώσεις της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται διετής (2008-2009 και 2009-2010) με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρία για την περίοδο 2010-2011. Το τίμημα της σύμβασης ορίζεται σε 15% επί των ακαθάριστων εισπράξεων ανά αγώνα μετά την αφαίρεση του αναλογούντος ΦΠΑ. Επιπλέον του ανωτέρω ποσοστού θα διατεθεί και αντίτιμο για την χρήση των πινακίδων εντός του αγωνιστικού χώρου καθώς και την ενοικίαση των σουιτών, γραφείων και λοιπών εμπορικών χώρων για της ανάγκες της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

### ***Συμβάσεις σε Σχέση με Υπηρεσίες Υποστήριξης, Προβολής και Διαχείρισης***

Οι πλέον σημαντικές συμβάσεις της Εταιρίας σε σχέση με την διαφημιστική της προβολή και την προώθηση των δραστηριοτήτων της είναι:



- α) Η συνεργασία με την εταιρία GREENFIELD SPORTS MARKETING A.E. η οποία έχει αναλάβει την παροχή υπηρεσιών παρακολούθησης και υποστήριξης των συμβάσεων τηλεοπτικών και διαφημιστικών δικαιωμάτων και των συμβάσεων χορηγίας της Εταιρίας καθώς και την προώθηση και διαπραγμάτευση των όρων σύναψης νέων και ανανέωσης ήδη υφιστάμενων συμβάσεων εκμετάλλευσης χορηγικών, τηλεοπτικών και διαφημιστικών δικαιωμάτων της Εταιρίας έναντι διαφημιστικής της προβολής στους χώρους του Γηπέδου Απόστολος Νικολαΐδης, του ποσού των € 30.000 μηνιαίως και ποσοστιαίας αμοιβής κυμαινόμενης από 5 – 10% για την σύναψη νέων ή ανανέωση ήδη υφιστάμενων χορηγικών συνεργασιών και συμφωνιών εκμετάλλευσης τηλεοπτικών και διαφημιστικών δικαιωμάτων. Η σύμβαση αυτή συνήφθη την 01.07.2007 και την 30.05.2008 λύθηκε αζημίως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών. Για την ανωτέρω σύμβαση δεν υπάρχει πρόθεση να ανανεωθεί. Σημειώνεται ότι εφεξής η διαπραγμάτευση και η σύναψη συμβάσεων για χορηγίες, διαφημιστικά και τηλεοπτικά δικαιώματα θα γίνεται από την Εταιρία.
- β) Η συνεργασία με την εταιρία DELLA MEZA ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αναλάβει, μεταξύ άλλων και την παροχή συμβουλευτικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών προς το Γραφείο Τύπου της Εταιρίας σχετικά με την επικοινωνιακή προβολή των δραστηριοτήτων της έναντι, του ποσού των € 15.000 μηνιαίως. Η σύμβαση αυτή συνήφθη την 03.09.2007 και λήγει την 31.08.2008.
- γ) Η συνεργασία με την εταιρία SPORT MARKETING SOLUTIONS A.E. στην οποία έχει παραχωρηθεί από την Εταιρία το δικαίωμα διάθεσης 8.780 θέσεων του γηπέδου «Απόστολος Νικολαΐδης» έναντι του συνολικού ποσού των € 1.823.000 για το διάστημα από 01.08.2007 έως 30.07.2008. Η παραπάνω σύμβαση την 30.05.2008 λύθηκε αζημίως με κοινή συμφωνία των μερών. Σημειώνεται ότι η διάθεση των θέσεων του γηπέδου που θα χρησιμοποιεί η ομάδα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ θα γίνεται από την Εταιρία.

### **Χρηματοοικονομικές Συμβάσεις με Πιστωτικά Ιδρύματα**

- *Συμβάσεις πιστώσεως ανοικτών (αλληλόχρεων) λογαριασμών*

Η Εταιρία έχει συνάψει την από 13.06.2007 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., η οποία τροποποιήθηκε με την από 09.06.2008 πρόσθετη πράξη, μέχρι του ποσού των € 800.000 για την εξυπηρέτηση των αναγκών της. Από το προαναφερθέν όριο η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, την 10.06.2008 είχε κάνει χρήση ποσού € 800.000 για την έκδοση εγγυητικής επιστολής.

Η Εταιρία έχει συνάψει την από 01.07.2008 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την MARFIN EGNATIA BANK, μέχρι του ποσού των € 10.000.000 για την εξυπηρέτηση των αναγκών της. Από το προαναφερθέν όριο η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, την 08.07.2008 δεν είχε κάνει χρήση του εν λόγω ορίου.

- *Συμβάσεις Έκδοσης Πιστωτικών Καρτών*

Η Εταιρία την 15.06.2007 έχει συνάψει σύμβαση συνεργασίας με την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. βάσει της οποίας η Εταιρία διαμεσολαβεί στην έκδοση της πιστωτικής κάρτας με την επωνυμία «PANATHINAIKOS VISA».

### **Συμβάσεις Χορηγιών και Επίσημων Υποστηρικτών**

Η Εταιρία για κάθε αγωνιστική περίοδο εξασφαλίζει χορηγίες από διάφορες εταιρίες που λαμβάνουν τον τίτλο του Επίσημου Υποστηρικτή έναντι άμεσης και έμμεσης επικοινωνιακής προβολής τους στα ΜΜΕ, του δικαιώματος να χρησιμοποιούν την ονομασία «Επίσημος Υποστηρικτής της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ», την προβολή τους σε διαφημιστικές πινακίδες και λοιπές διαφημιστικές ενέργειες, την παροχή εισιτηρίων σε αγώνες της ποδοσφαιρικής ομάδας της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κ.λπ. Το ποσό της χορηγίας ποικίλλει. Οι πλέον σημαντικές συμβάσεις χορηγίες της τελευταίας διετίας (η διάρκεια ορισμένων εκτείνεται μέχρι και την περίοδο 2008/2009) είναι οι εξής:

- α) Σύμβαση χορηγίας με ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. (STAR CHANNEL) ως «Επίσημο Χορηγού των Εορταστικών Εκδηλώσεων για τα 100 χρόνια του Παναθηναϊκού» με διάρκεια από 01.07.2007 – 31.12.2008 έναντι ύψους βασικής χορηγικής παροχής συνολικά € 3.300.000.
- β) Σύμβαση χορηγίας με ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. για τις αγωνιστικές περιόδους 2007/2008 και 2008/2009 συνολικού ύψους χορηγικής παροχής € 3.000.000 (€ 1.500.000 για κάθε αγωνιστική περίοδο).
- γ) Σύμβαση χορηγίας με ΟΤΕ και COSMOTE για τις αγωνιστικές περιόδους 2006/2007 και 2007/2008 ύψους βασικής χορηγικής παροχής συνολικά € 4.100.000 (€ 2.000.000 για την περίοδο 2006/2007 και € 2.100.000 για την περίοδο 2007/2008) και επιπλέον χορηγικής παροχής (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας (κατάκτηση Πρωταθλήματος, Κυπέλλου Ελλάδος, συμμετοχή και διάκριση σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις κ.λπ.).
- δ) Σύμβαση με ADIDAS HELLAS Α.Ε. δια της οποίας η τελευταία για το διάστημα από 01.01.2007 έως 30.06.2009 αποκτά το αποκλειστικό δικαίωμα προμήθειας αθλητικών ειδών στην Εταιρία για διαφημιστικούς σκοπούς των προϊόντων της και την ιδιότητα του επίσημου προμηθευτή – χορηγού αθλητικού υλικού της Εταιρίας έναντι βασικής χορηγικής παροχής συνολικά € 2.000.000 για όλη τη διάρκειά της και επιπλέον χορηγικής παροχής (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας (κατάκτηση Πρωταθλήματος, Κυπέλλου Ελλάδος, συμμετοχή και διάκριση σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις κλπ.). Επιπλέον η Εταιρία παρέχει στην ADIDAS HELLAS Α.Ε. μη αποκλειστικό δικαίωμα χονδρικής διάθεσης των αθλητικών της προϊόντων που φέρουν το σήμα της Εταιρίας μέσω του δικτύου διανομής της ADIDAS HELLAS Α.Ε. έναντι δικαιωμάτων (royalties) ανερχομένων σε ποσό ίσο με 18% επί των ανωτέρω πωλήσεων και ελάχιστου εγγυημένου ποσού ύψους € 200.000 ετησίως.
- ε) Σύμβαση επίσημου υποστηρικτή με την εταιρία MOTOR OIL Α.Ε. για την αγωνιστική περίοδο 2007/2008 ύψους € 900.000.
- στ) Σύμβαση χορηγίας με ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ύψους βασικής χορηγικής παροχής συνολικά € 500.000 για κάθε αγωνιστική περίοδο από την περίοδο 2004/2005 μέχρι και την περίοδο 2008/2009 και επιπλέον χορηγικής παροχής (πριμ) για ειδικές διακρίσεις της ομάδας (κατάκτηση Πρωταθλήματος, Κυπέλλου Ελλάδος, συμμετοχή και διάκριση σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις κ.λπ.).

### **Συμβάσεις Παραχώρησης Τηλεοπτικών Δικαιωμάτων**

- α) Την από 10.08.2006 σύμβαση την με ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. για την παραχώρηση του πλήρους και αποκλειστικού δικαιώματος τηλεοπτικής μετάδοσης των αγώνων Πρωταθλήματος Α' Εθνικής Κατηγορίας και των φιλικών παιχνιδιών της ομάδας της Εταιρίας στο πλαίσιο των αγωνιστικών περιόδων 2007 – 2008 και 2008 – 2009 μέσω του τηλεοπτικού της δικτύου, του μη αποκλειστικού δικαιώματος ραδιοφωνικής μετάδοσης των ανωτέρω αγώνων, των αποκλειστικών δορυφορικών δικαιωμάτων των ανωτέρω αγώνων και του δικαιώματος εκμετάλλευσης των αγώνων (δικαίωμα μαγνητοσκόπησης και μελλοντικής επανάληψης της μετάδοσης, δικαίωμα μετάδοσης στιγμιότυπων και αποσπασμάτων αυτών κλπ.) έναντι ανταλλάγματος ίσου με € 7.000.000 συνολικά (€ 3.500.000 για κάθε αγωνιστική περίοδο). Επιπλέον παρέχεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. το δικαίωμα εγγραφής των αγώνων ή/και των στιγμιότυπων σε κάθε μέσο και σε οιονδήποτε υλικό φορέα ήχου ή εικόνας ή ήχου και εικόνας και το δικαίωμα άμεσης ή έμμεσης αναπαραγωγής και γενικά κάθε είδους εμπορικής τους εκμετάλλευσης με τη συμφωνία ότι τα καθαρά έσοδα εκ της εκμετάλλευσης αυτής θα μοιράζονται ισομερώς μεταξύ των μερών (50% εκάστη).
- β) Σύμβαση με ΝΕΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε. (STAR CHANNEL) για την παραχώρηση δικαιώματος απευθείας τηλεοπτικής μετάδοσης των 4 πρώτων αγώνων της ομάδας της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ που θα διεξαχθούν στο πλαίσιο του Κυπέλλου UEFA κατά την αγωνιστική περίοδο 2007 – 2008 έναντι του συνολικού ποσού των € 925.000.

Πέραν των ανωτέρω, η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβάσεις το αντικείμενο των οποίων να εξέρχεται του συνήθους πλαισίου της δραστηριότητάς της ή δια των οποίων έχει αναλάβει σημαντικές υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις.

### **3.22 Πληροφορίες από Τρίτους, Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομόνων και Δηλώσεις Συμφερόντων**

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει τις εκθέσεις Ορκωτών ελεγκτών - Λογιστών στις ενότητες 3.13.5 και 3.14.5 «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Τα πρόσωπα αυτά δεν έχουν κάποιο σημαντικό συμφέρον στην ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Σημειώνεται δε ότι οι εν λόγω εκθέσεις περιλαμβάνονται με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται, με τη σύμφωνη γνώμη των προσώπων αυτών, τα οποία ενέκριναν το περιεχόμενο αυτών των τμημάτων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.23 Έγγραφα στην Διάθεση του Κοινού**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα βρίσκονται στην διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ επί της οδού Ηρώδου Αττικού 12Α στο Μαρούσι Αττικής:

- Καταστατικό της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

- Πρακτικό της από 06.06.2008 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η οποία αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Πρακτικό της από 07.05.2008 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που εισηγήθηκε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, των Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 και 2006-2007.
- Έκθεση ελέγχου από τον Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή για την τριετία 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 που συντάχθηκε για την κατάρτιση του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, η οποία είναι διαθέσιμη στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και στα γραφεία της Εταιρίας, Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, Μαρούσι Αττικής.
- Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2007 οι οποίες συντάχθηκαν βάσει του Ε.Γ.Λ.Σ., καθώς επίσης και η αντίστοιχη έκθεση επισκόπησης του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, οι οποίες είναι διαθέσιμες στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
- Πρακτικό της από 03.07.2008 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που εισηγήθηκε τον καθορισμό των μετοχών της ιδιωτικής τοποθέτησης και Δημόσιας Προσφοράς για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφασίσθηκε με την από 06.06.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

#### **4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ**

##### **4.1 Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης**

Σύμφωνα με την από 07.05.2008 εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και την από 06.06.2008 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφασίσθηκε ομόφωνα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κατάργηση του δικαιώματος προτιμώσεως των παλαιών μετόχων κατά € 31.783.344,00 με καταβολή μετρητών και έκδοση 10.594.448 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μετοχών ποσοστό 10%, ήτοι 1.059.445 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια, θα περιέλθει στο ιδρυτικό σωματείο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ σύμφωνα με το Ν. 2725/1999, όπως ισχύει, ενώ οι υπόλοιπες μετοχές, ήτοι 9.535.003 μετοχές θα αναληφθούν από τους νέους μετόχους με τιμή διάθεσης € 8,40 ανά μετοχή, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας θα πραγματοποιηθεί στο διάστημα από 6 Ιουνίου 2008 έως 6 Ιουλίου 2008. Η περίοδος αυτή μπορεί να παραταθεί για ένα (1) ακόμη μήνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Ειδικότερα, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί εν μέρει με Δημόσια Προσφορά και εν μέρει με ιδιωτική τοποθέτηση κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, το οποίο και εξουσιοδοτήθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 06.06.2008 να επιμερίσει τα σχετικά ποσά. Αποφασίσθηκε όπως προαναφέρεται να καλυφθεί η ανωτέρω αύξηση εν μέρει διά Δημόσιας Προσφοράς και εν μέρει εκτός Δημόσιας Προσφοράς με ιδιωτική τοποθέτηση ώστε να συμμετάσχουν με την ιδιωτική τοποθέτηση μεγάλοι κεφαλαιούχοι στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την από 03.07.2008 απόφαση του καθόρισε ότι 2.118.889 νέες μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά και 7.416.114 νέες μετοχές θα διατεθούν με ιδιωτική τοποθέτηση.

Σε περίπτωση κατά την οποία, οι μετοχές προς διάθεση με Δημόσια Προσφορά οι οποίες καθορίστηκαν κατά τα άνω από το Διοικητικό Συμβούλιο καλυφθούν μερικώς, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτήθηκε με την παραπάνω απόφαση περί αυξήσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως να διαθέσει κατά την κρίση του τις τυχόν υπόλοιπες ομοίως με ιδιωτική τοποθέτηση. Σύμφωνα με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας της 03.07.2008, αποφασίστηκε ότι σε περίπτωση κατά την οποία οι μετοχές προς διάθεση στην ιδιωτική τοποθέτηση δεν καλυφθούν και στη Δημόσια Προσφορά υπάρξει υπερκάλυψη, οι μετοχές που δεν θα καλυφθούν στην ιδιωτική τοποθέτηση θα μεταφερθούν στη Δημόσια Προσφορά.

Η ιδιωτική τοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους: ήτοι το σύνολο των φυσικών και νομικών προσώπων που θα συμμετάσχουν θα είναι λιγότεροι από 100, ο ελάχιστος αριθμός μετοχών που θα αιτηθούν θα ανέρχεται σε 17.860 μετοχές ανά επενδυτή και η αποδοχή ή απόρριψη των σχετικών προσφορών εναπόκειται στην απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Επίσης, η προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, αποφάσισε ότι στην περίπτωση που η κάλυψη του ποσού της προαναφερθείσας αύξησης (τόσο με Δημόσια Προσφορά όσο και με ιδιωτική τοποθέτηση) δεν είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13<sup>ο</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της κάλυψης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε από την προαναφερθείσα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας να αποφασίσει και για κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παρούσα αύξηση πέραν των ανωτέρω.

Σημειώνεται ότι δεν πρόκειται να υπάρξουν κλασματικά υπόλοιπα μετοχών.

Τα ποσά, που θα κατατεθούν στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και στην MARFIN EGNATIA BANK προκειμένου να καλυφθεί η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 31.783.344,00, θα συγκεντρωθούν στον ειδικό Τραπεζικό Λογαριασμό που διατηρεί η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Αν τα αντληθέντα κεφάλαια είναι μικρότερα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το υπόλοιπο των λειτουργικών αναγκών θα χρηματοδοτηθεί από τα λειτουργικά έσοδα της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν περιορισμοί στην απόκτηση και στην ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας με εξαίρεση τους περιορισμούς του αθλητικού νόμου Ν. 2725/1999.

Συνοπτικά οι όροι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας (με Δημόσια Προσφορά και ιδιωτική τοποθέτηση) παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Εκδότρια Εταιρία: ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ</b>		
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>	<b>13.409.222</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>		
<b>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών:</b>		
• Καταβολή μετρητών με διάθεση σε νέους επενδυτές <sup>(1)</sup>		
ο Με Δημόσια Προσφορά	2.118.889	Ονομαστικές
ο Με Ιδιωτική Τοποθέτηση	7.416.114	Ονομαστικές
• Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο	1.059.445	Ονομαστικές
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>10.594.448</b>	<b>Ονομαστικές</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ :</b>	<b>24.003.670</b>	<b>Ονομαστικές</b>
ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	€ 3,00	
Τιμή Διάθεσης <sup>(1)</sup>	€ 8,40	
<b>Εκτιμώμενα Έσοδα Έκδοσης έως:</b>		
• Έσοδα από διάθεση σε επενδυτές (ιδιωτική τοποθέτηση και Δημόσια Προσφορά) <sup>(1)</sup>	€ 80.094.026,88	
<b>Συνολικά Εκτιμώμενα Έσοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	<b>€ 80.094.026,88</b>	

(1) Το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο δεν συμμετέχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, διότι ποσοστό 10% εκ του συνόλου των μετοχών της κατά τα ανωτέρω γινομένης αυξήσεως, ήτοι 1.059.445 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 εκάστης θα περιέλθουν σε αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του αθλητικού νόμου 2725/1999. Η αξία των κατά τα άνω περιερχομένων εις το σωματείο μετοχών θα καταβληθεί αναλόγως υπό των άλλων μετόχων που θα λάβουν μέρος στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας € 8,40 για κάθε μια μετοχή προκειμένου να καλυφθεί και το ποσοστό 10% της αύξησης για λογαριασμό του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου.

Πηγή: Εταιρία.

Η παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της Εταιρίας έχει εγκριθεί με την από Κ2-8872/08.07.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Α.Ε. στις Κ2-8872(δics)/08.07.2008.

Όλες οι νέες μετοχές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 01.07.2007-30.06.2008. Σημειώνεται ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες σε οργανωμένη αγορά.

Η προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ορίσθηκε ένας (1) μήνας, από την ημερομηνία λήψεως της αποφάσεως περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου δηλαδή από την 06.06.2008 και το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να παρατείνει την προθεσμία καταβολής με απόφαση του για ένα (1) επιπλέον μήνα δηλαδή μέχρι την 06.08.2008. Σύμφωνα με την από 04.07.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, η προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης παρατείνεται μέχρι την 28.07.2008. Επιφυλασσόμενου του δικαιώματος του Διοικητικού Συμβουλίου στην περίπτωση που εντός της ανωτέρω προθεσμίας δεν έχει καλυφθεί το ποσό της ανωτέρω αυξήσεως να παρατείνει περαιτέρω την σχετική προθεσμία μέχρι την 06.08.2008.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της Εταιρίας σε έντυπη μορφή καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας: [http://www.pao.gr/index.php?category\\_id=2](http://www.pao.gr/index.php?category_id=2).

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να συμμετάσχουν στην παραπάνω Δημόσια Προσφορά για ελάχιστο αριθμό 1.200 ονομαστικών μετοχών που αντιστοιχεί στο ελάχιστο ποσό των € 10.080,00 (1.200 ονομαστικές μετοχές επί € 8,40 κάθε μετοχή).

Μπορούν επίσης, να εγγράφονται για περισσότερες από 1.200 μετοχές (πολλαπλάσιες της μίας (1) μετοχής), η ικανοποίηση όμως; του αιτήματος για επιπλέον μετοχές θα εξαρτηθεί από το βαθμό κάλυψης της αύξησης.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Δημόσια Προσφορά καλούνται να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. και στην MARFIN EGNATIA BANK με την αστυνομική τους ταυτότητα (ή το διαβατήριό) και το εκκαθαριστικό της εφορίας (ή το λογαριασμό ΔΕΗ) ώστε να προκύπτουν τα στοιχεία, η διεύθυνση και το ΑΦΜ του επενδυτή.

Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Δημόσια Προσφορά θα δηλώνουν τον αριθμό των μετοχών για τον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν και θα καταθέτουν το αντίστοιχο ποσό στον ειδικό λογαριασμό προοριζόμενο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ. Η εγγραφή θα μπορεί να γίνει είτε από τον ίδιο τον επενδυτή είτε το νόμιμο εκπρόσωπο του, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη ως προς το γνήσιο υπογραφής από Αρμόδια αρχή.

Στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το ανώτατο όριο εγγραφής είναι το σύνολο των μετοχών που αφορούν τους νέους επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην ιδιωτική τοποθέτηση και στη Δημόσια Προσφορά, ήτοι 9.535.003 μετοχές.

Σε περίπτωση υπερκάλυψης της Δημόσιας Προσφοράς, τα επιπλέον κεφάλαια που θα έχουν καταβάλει οι επενδυτές θα επιστραφούν ατόκως, όπως θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της Εταιρίας.

Κατά την κατανομή των νέων μετοχών που θα διατεθούν με Δημόσια Προσφορά, θα δοθεί προτεραιότητα σε όλες τις αιτήσεις εγγραφής για το τμήμα που αφορά 1.200 ονομαστικές μετοχές (εφεξής το «κατά προτεραιότητα όριο»).

Σε περίπτωση που υπάρξει υπερκάλυψη της Δημόσιας Προσφοράς (μετά και την μεταφορά σε αυτήν των τυχόν αδιάθετων μετοχών στα πλαίσια της ιδιωτικής τοποθέτησης), το κατά προτεραιότητα όριο θα περιοριστεί αναλογικά.

Η Εταιρία θα ενημερώσει μετά το πέρας της Δημόσιας Προσφοράς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το επενδυτικό κοινό για το κατά προτεραιότητα όριο της τελικής κατανομής.

Αν μετά την ικανοποίηση των εγγραφών, σύμφωνα με τα ανωτέρω, παραμείνουν αδιάθετες μετοχές, αυτές θα κατανεμηθούν στους επενδυτές που ενεγράφησαν για αριθμό μετοχών μεγαλύτερο του τελικά διαμορφωμένου κατά προτεραιότητα ορίου, αναλογικά με βάση το μη ικανοποιηθέν τμήμα της εγγραφής τους.

Μετά τη λήξη της περιόδου εγγραφών η Εταιρία θα προχωρήσει στην εκτύπωση νέων έγχαρτων τίτλων τους οποίους οι μέτοχοι θα μπορούν να παραλαμβάνουν με τη διαδικασία που θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της.

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ερασιτεχνικού σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε ενότητα 3.18 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι κινητές αξίες της Εταιρίας εκδίδονται και διέπονται από τις διατάξεις του ΚΝ. 2190/1920 και του Ν. 2725/1999.

Σύμφωνα με τον Αθλητικό νόμο 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε από τους Ν.3057/2002 και Ν.3262/2004 ο οποίος διέπει αποκλειστικά τις Ποδοσφαιρικές Ανώνυμες εταιρίες σύμφωνα με το Άρθρο **69** του **Ν. 2725/1999** και το νέο άρθρο **69<sup>Α</sup>** όπως προστέθηκε σύμφωνα με τον **Ν.3057/2002** για την απόκτηση μετοχών ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις η μη τήρηση των οποίων συνεπάγεται την ακυρότητα της απόκτησης:

#### **«Άρθρο 69**

#### **Μέτοχοι, Περιορισμοί στην απόκτηση μετοχών, Απαγόρευση πολυϊδιοκτησίας**

**1. Μέτοχοι των Α.Α.Ε. μπορούν να είναι μόνο φυσικά πρόσωπα ελληνικής ιθαγένειας, φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, καθώς και ημεδαπές εταιρείες ή άλλα ημεδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Με τα προαναφερόμενα ημεδαπά πρόσωπα εξομοιώνονται τα φυσικά πρόσωπα με ιθαγένεια Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τα νομικά πρόσωπα ή οι εταιρείες που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν την καταστατική έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους σε ένα από τα κράτη αυτά.**

**2. Απόκτηση μετοχών Α.Α.Ε. από εταιρείες επιτρέπεται μόνο,**

**α) Εάν πρόκειται για προσωπικές εταιρείες ή εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, όταν το σύνολο των εταίρων είναι φυσικά πρόσωπα, με ιθαγένεια ελληνική ή άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.**

**β) Εάν πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες, όταν οι μετοχές τους είναι ονομαστικές και όλοι οι μέτοχοι πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου. Εάν μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας είναι προσωπικές εταιρείες ή εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ισχύει ο περιορισμός της παραπάνω υπό στοιχείο α' περίπτωσης. Εάν μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας είναι ανώνυμες εταιρείες, τότε πρέπει και αυτών οι μετοχές να είναι ονομαστικές και όλοι οι μέτοχοί τους να**



είναι φυσικά πρόσωπα με ιθαγένεια ελληνική ή άλλου Κράτους Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ούτω καθ' εξής.

3. Εταιρείες και λοιπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου εγγράφονται στο ειδικό βιβλίο μετόχων Α.Α.Ε., μόνο ύστερα από άδεια της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού, στην οποία οφείλουν προηγουμένως να υποβάλουν:

α) πίνακα, ο οποίος περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, διεύθυνση) των μελών τους, μέχρι φυσικού προσώπου, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του παρόντος.

β) πίνακα με τα πλήρη στοιχεία (όπως παραπάνω) των μελών του διοικητικού τους συμβουλίου ή διαχειριστών ή άλλων οργάνων διοίκησης και

γ) βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου τους για την ακρίβεια των παραπάνω στοιχείων.

Η Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού, χορηγεί την άδεια, όταν από τα παραπάνω στοιχεία δεν διαπιστώνεται παραβίαση των διατάξεων του παρόντος νόμου. Μεταβίβαση μετοχών Α.Α.Ε. σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή εταιρεία, η οποία διενεργείται πριν χορηγηθεί η ανωτέρω άδεια, είναι απολύτως άκυρη.

4. Η Α.Α.Ε., γνωστοποιεί στην Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού κάθε απόκτηση μετοχών της από φυσικό ή νομικό πρόσωπο μέσα σε δέκα ημέρες από την σχετική εγγραφή στο ειδικό βιβλίο μετόχων της.
5. Η Α.Α.Ε., ενημερώνει εγγράφως τον οικείο επαγγελματικό, σύνδεσμο αδιακρίτως για κάθε μεταβίβαση μετοχών της μέσα σε δέκα ημέρες από τη σχετική εγγραφή στο ειδικό βιβλίο μετόχων της.
6. Οι εταιρείες και τα λοιπά νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο κεφάλαιο μιας Α.Α.Ε., γνωστοποιούν σε αυτήν μέσα σε είκοσι ημέρες οποιαδήποτε μεταβολή στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 3, μέχρι φυσικού προσώπου προσκομίζοντας σχετικό πίνακα και βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου τους, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.
7. Η Α.Α.Ε., γνωστοποιεί στον οικείο επαγγελματικό σύνδεσμο και στην Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού κάθε μεταβολή, κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, στην ταυτότητα των προσώπων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 3, μέχρι φυσικού προσώπου, μέσα σε τριάντα ημέρες από τη συντέλεση κάθε μεταβολής.
8. Εν ενεργεία αθλητές, προπονητές, διαιτητές, παρατηρητές διαιτησίας, διαμεσολαβητές της παραγράφου 9 του άρθρου 90 του παρόντος, ιδιοκτήτες πρακτορείων προγνωστικών αγώνων ή στοιχημάτων, οι σύζυγοι αυτών και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς τους απαγορεύεται με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν μετοχές Α.Α.Ε. του αθλήματος σε σχέση με το οποίο δραστηριοποιούνται αθλητικά ή επαγγελματικά.
9. Α.Α.Ε., μέτοχος Α.Α.Ε., μέλη ή διοικητές νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου ή εταιρείας που συμμετέχει στο κεφάλαιο Α.Α.Ε., καθώς και οι σύζυγοι και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς όλων των παραπάνω φυσικών προσώπων, απαγορεύεται, με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν αμέσως ή εμμέσως, όπως, ιδίως δια παρένθετων προσώπων, μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα άλλης Α.Α.Ε., του ιδίου ή άλλου αθλήματος.

Ως απαγορευμένη έμμεση απόκτηση, κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, θεωρείται και αυτή που επιτυγχάνεται μέσω άλλου νομικού προσώπου ή εταιρείας, εφόσον πρόκειται για συνδεδεμένη επιχείρηση κατά την

έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920 ή στην οποία το υποκείμενο στους ως άνω περιορισμούς πρόσωπο είτε κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%) του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου είτε συμμετέχει στο όργανο διοίκησής της ή καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαχείρισή της είτε ασκεί κυριαρχική επιρροή στη διοίκηση ή τη λειτουργία της, ανεξάρτητα από το ποσοστό κεφαλαίου που διαθέτει σε αυτήν.

10. Διαχειριστές ή μέλη οργάνου διοίκησης ή διευθυντικά στελέχη Α.Α.Ε., καθώς και οι σύζυγοι και οι μέχρι δεύτερου βαθμού συγγενείς τους, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή εταιρείες που αποκτούν δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα Α.Α.Ε., απαγορεύεται με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας, να αποκτούν αμέσως ή εμμέσως, σύμφωνα με την έννοια της προηγούμενης παραγράφου, μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης ή να αναλαμβάνουν διευθυντικά καθήκοντα άλλης Α.Α.Ε. του ίδιου ή άλλου αθλήματος. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τα φυσικά πρόσωπα που είτε συμμετέχουν στη διοίκηση, είτε ασκούν διευθυντικά καθήκοντα είτε είναι μέλη των ως άνω νομικών προσώπων ή εταιρειών που αποκτούν δικαιώματα διοίκησης ή ασκούν διευθυντικά καθήκοντα μιας Α.Α.Ε. Πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί η οικονομική διαχείριση Τ.Α.Α. ή είναι μέλη ή διοικητές τέτοιων νομικών προσώπων, απαγορεύεται, με ποινή απόλυτης ακυρότητας της δικαιοπραξίας να αποκτούν μετοχές ή να αναλαμβάνουν διαχειριστικά ή διευθυντικά καθήκοντα Α.Α.Ε. άλλου ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, καθώς και να συμμετέχουν ως μέλη ή διοικητές σε νομικά πρόσωπα ή εταιρείες που είναι μέτοχοι μιας τέτοιας Α.Α.Ε.
11. Οι περιορισμοί των παραγράφων 9 και 10, με εξαίρεση τις απαγορεύσεις που απευθύνονται στις ίδιες τις Α.Α.Ε, δεν ισχύουν όταν πρόκειται για απόκτηση μετοχών ή δικαιωμάτων διοίκησης ή για την ανάληψη διευθυντικών καθηκόντων σε άλλη Α.Α.Ε., η οποία ιδρύθηκε ή για την ανάληψη διευθυντικών καθηκόντων σε άλλη Α.Α.Ε., η οποία ιδρύθηκε από το ίδιο αθλητικό σωματείο και δραστηριοποιείται σε διαφορετικό άθλημα.
12. Σε περίπτωση κατά την οποία παραβιασθεί κάποια από τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του άρθρου αυτού με υπαιτιότητα οργάνων της Α.Α.Ε., η ομάδα της αποβάλλεται από το πρωτάθλημα, με απόφαση του οικείου δικαιοδοτικού οργάνου, το οποίο επιλαμβάνεται ύστερα από έκθεση της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού ή μετά από προσφυγή όποιου έχει έννομο συμφέρον.
13. Όποιος με πρόθεση παραβιάζει τις απαγορεύσεις των παραγράφων 3, 6, 8, 9 και 10 του παρόντος άρθρου, τιμωρείται με φυλάκιση και χρηματική ποινή έως πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

Εξουσιοδοτήσεις ή ιδιωτικά συμφωνητικά με τα οποία επιτυγχάνεται εικονική συμμετοχή στο κεφάλαιο μιας Α.Α.Ε., ή αντέγγραφα σχετικά με την καταβολή του τιμήματος αγοράς μετοχών, ενεχυριάσεις μετοχών, συμβάσεις εντολής, παραχωρήσεις δικαιωμάτων διοίκησης και κάθε άλλη πράξη που άγει σε καταστρατήγηση των διατάξεων, των παραγράφων 8, 9 και 10 του παρόντος άρθρου, πάσχουν από απόλυτη ακυρότητα.

14. Οι περιορισμοί και προϋποθέσεις που ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, καθώς και με αυτές του άρθρου 69Α ισχύουν και για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν αποκτήσει μετοχές ή δικαιώματα διοίκησης Α.Α.Ε. πριν από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, οφείλουν δε να έχουν συμμορφωθεί με αυτές έως την 31.12.2002. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν έχουν τηρήσει τις ανωτέρω προϋποθέσεις ή εμπίπτουν στους ανωτέρω περιορισμούς, εάν είναι μέτοχοι Α.Α.Ε., δεν δικαιούνται πλέον να μετέχουν ή να εκπροσωπούνται σε οποιοδήποτε εταιρικό όργανο, συμπεριλαμβανομένης της γενικής συνέλευσης των μετόχων, και οι μετοχές τους δεν παρέχουν δικαίωμα ψήφου, συμμετοχής στα εταιρικά κέρδη ή

οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή εξουσία ενώ εάν είναι διαχειριστές, διευθυντές ή όργανα διοίκησης Α.Α.Ε., εκπίπτουν αυτοδικαίως από τις ιδιότητές τους αυτές, οι δε τυχόν συμβάσεις που έχουν συνάψει με την Α.Α.Ε. θεωρούνται απολύτως άκυρες.

#### Άρθρο 69Α

##### Επιπλέον προϋποθέσεις για απόκτηση ποσοστών Α.Α.Ε.

1. Για μεταβιβάσεις μετοχών με τις οποίες κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο αποκτά συνολικό ποσοστό 10% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου μιας Α.Α.Ε., απαιτείται πάντοτε προηγούμενη άδεια της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού, για τη χορήγηση της οποίας, εκτός από όσα προβλέπονται στο άρθρο 69 του παρόντος, ο αποκτών οφείλει να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Φορολογική και ασφαλιστική του ενημερότητα
- β) Θεωρημένα αντίγραφα των φορολογικών του δηλώσεων ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, των ισολογισμών των τριών τελευταίων ετών.
- γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου του ιδίου ή, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, των νομίμων εκπροσώπων του, από το οποίο να προκύπτει ότι στα ως άνω πρόσωπα δεν συντρέχουν τα κωλύματα των εδαφίων β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του παρόντος και
- δ) Βεβαίωση της Επιτροπής Φιλάθλου Πνεύματος ότι δεν έχει τιμωρηθεί ο ίδιος, η, σε περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 130 του παρόντος ή ότι έχουν εκτίσει τυχόν ποινή που τους είχε επιβληθεί.

2. Για μεταβιβάσεις μετοχών με τις οποίες αποκτάται συνολικά ποσοστό 33% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου Α.Α.Ε. από κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εκτός από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 1, υποβάλλεται και τριετές επιχειρηματικό σχέδιο, εγκεκριμένο από ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή συμβούλων, στο οποίο περιλαμβάνονται σχέδια δράσης για την Α.Α.Ε., αναμενόμενα αποτελέσματα και συγκεκριμένες πηγές χρηματοδότησης.

Τα ανωτέρω ισχύουν και για την απόκτηση ποσοστού 33% και άνω του μετοχικού κεφαλαίου μιας Α.Α.Ε., συνολικά, από περισσότερα του ενός φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όταν τα πρόσωπα αυτά είτε είναι μέχρι τρίτου βαθμού συγγενείς είτε υφίσταται μεταξύ τους σχέση εργασίας, σύμβαση έργου ή εντολής είτε είναι συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Κ.Ν. 2190/1920 είτε όταν τα πρόσωπα αυτά συμφωνούν για την από κοινού ανάληψη της διοίκησης μιας Α.Α.Ε.

3. Για τη χορήγηση της άδειας που προβλέπεται στις παραπάνω παραγράφους, ισχύουν τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 77Α του παρόντος»

#### 4.2 Λόγοι της Αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας κατά την από 06.06.2008 και σε συνέχεια της από 22.05.2008 έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ αποφάσισε την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. γεγονός που θα ενισχύσει τη ρευστότητα της Εταιρίας και θα διευρύνει τη μετοχική της βάση. Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης) θα καλύψουν λειτουργικές ανάγκες, οι οποίες αφορούν την ενίσχυση της ομάδος ποδοσφαίρου σε έμπυχο δυναμικό, ανάπτυξη τμημάτων υποδομών νέων ποδοσφαιριστών (ακαδημίες), συντήρηση προπονητικού κέντρου κ.ά. καθώς επίσης και για νέες επενδύσεις σε υποδομές (πχ. νέο γήπεδο) της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ.

Τα έσοδα της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης θα ανέλθουν στο ποσό των € 79.594.026,88. Ειδικότερα, ποσό € 20 εκατ. περίπου θα διατεθεί αναλογικά την επόμενη διετία για επενδύσεις σε υποδομές στο νέο γήπεδο εφόσον το νομικό πλαίσιο το επιτρέπει (άρθρα 65, 67 και 68 του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει σήμερα, τα οποία δεν δίνουν στις ΠΑΕ τη δυνατότητα να αγοράσουν, κατασκευάσουν και εκμεταλλευθούν σύγχρονο ποδοσφαιρικό γήπεδο με επαρκείς εμπορικούς χώρους) και ποσό € 60 εκατ. θα διατεθεί την επόμενη τριετία αναλογικά σε λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας. Αναφορικά με τις επενδύσεις σε υποδομές του νέου γηπέδου, σημειώνεται ότι εφόσον δεν επιτραπεί από το νομικό πλαίσιο, το προαναφερθέν ποσό θα καλύψει λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας και θα διατεθεί αναλογικά εντός της επόμενης διετίας.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ κατά την επόμενη τριετία:

<b>ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>				
<b>(ποσά σε εκατ. ευρώ)</b>	<b>2008/2009</b>	<b>2009/2010</b>	<b>2010/2011</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
Υποδομές στο νέο γήπεδο εφόσον το νομικό πλαίσιο το επιτρέπει	10	10	-	20
Λειτουργικές Ανάγκες	20	20	20	60
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>80</b>

Η ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

#### **4.3 Κατάργηση του Δικαιώματος προτίμησης**

Σύμφωνα με την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ της 22.05.2008, η οποία τέθηκε υπόψη της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας της 06.06.2008, αναφορικά με την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης, σημειώνεται ότι η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφισταμένων μετόχων είναι αφενός μεν ωφέλιμη για την Εταιρία και τους υφισταμένους μετόχους και αφετέρου αναγκαία για τους εξής βασικούς λόγους: 1. Η ωφέλεια των υφισταμένων μετόχων και της Εταιρίας είναι δεδομένη αφού θα ενισχυθεί η ρευστότητα της Εταιρίας με την εισροή € 80.094.026,88 που θα προέλθουν από την διάθεση των νέων μετοχών που θα προκύψουν από την προτεινόμενη αύξηση. 2. Η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης: α) είναι αναγκαία προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα να συνεισφέρουν στο κεφάλαιο της Εταιρίας νέοι επενδυτές, μεταξύ των οποίων είναι δυνατόν να περιλαμβάνονται και οικονομικά ισχυροί επιχειρηματίες που θα αποκτήσουν σημαντική συμμετοχή και β) είναι σύμφωνη με τα διεθνή δεδομένα αφού αντίστοιχες πρωτοβουλίες έχουν αναληφθεί από ευρωπαϊκές ποδοσφαιρικές εταιρίες ιδιοκτήτριες μεγάλων ομάδων, όπως αυτή του Παναθηναϊκού. 3. Επιπλέον, μεγάλο μέρος των κεφαλαίων που θα αντληθούν από την προτεινόμενη αύξηση, θα προέλθει από την υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης των νέων μετοχών και επομένως η μείωση του ποσοστού των υφισταμένων μετόχων (dilution) θα εξισορροπηθεί από την αύξηση της αξίας του εναπομένοντος ποσοστού τους. Σημειωτέον ότι η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης δεν στερεί από τους υφιστάμενους μικρομετόχους το δικαίωμα να συμμετάσχουν στην αύξηση υπό τους ίδιους όρους όπως και οι νέοι επενδυτές.

#### **4.4 Πληροφορίες σχετικά με τις Μετοχές της Εταιρίας**

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές και ενσώματες. Το μετοχολόγιο της Εταιρίας τηρείται στην έδρα της, όπου βρίσκονται και τα γραφεία της, επί της οδού Ηρώδου Αττικού 12<sup>Α</sup>, 151 24 Μαρούσι, Αθήνα.

Το Νόμισμα στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το ευρώ.

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ δικαιώματα τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Η Εταιρία διέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920 καθώς επίσης και από τους νόμους που αφορούν σε ποδοσφαιρικές ανώνυμες εταιρίες.

Σχετικό με την υποχρεωτική συμμετοχή του Ερασιτεχνικού σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ στο μετοχικό κεφάλαιο της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βλέπε ενότητα 3.18 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.5 Δαπάνες της Προσφοράς

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται, εκτίμηση των συνολικών δαπανών της προσφοράς:

	(ποσά σε ευρώ)
Έκδοση Ενημερωτικού Δελτίου	20.000
Παράβολο για Έγκριση από Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	8.192
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου & Επιτροπής Ανταγωνισμού	349.617
Διάφορα (Δημοσιεύσεις σε Εφημερίδες κ.ά.)	122.191
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>500.000</b>

#### 4.6 Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΓΕΓΟΝΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας	06.06.2008
Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	T
Δημοσίευση Ανακοίνωσης διάθεσης Ενημερωτικού Δελτίου	T+4
Έναρξη Εγγραφών	T+11
Λήξη Εγγραφών	T+13
Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και την κατανομή των μετοχών	T+15

\* Όπου (T) 10.07.2008.

Σημειώνεται ότι το ως άνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή θα υπάρξει σχετική ανακοίνωση στον Τύπο.

Για τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

#### 4.7 Διασπορά Μετοχών

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ <sup>(1)</sup>		
	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %	Αριθμός Μετοχών*	Αριθμός Δικαιωμάτων Ψήφου	Ποσοστό %
GREEN DREAM Α.Ε. <sup>(2)</sup>	7.780.114	7.780.114	58,0%	7.780.114	7.780.114	32,4%
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	2.648.746	4.221.721	31,5%	2.648.746	4.221.721	17,6%
RETHEL HOLDINGS LIMITED <sup>(3)</sup>	1.572.975	(3)_	(3)_	1.572.975	(3)_	(3)_
Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος	1.340.923	1.340.923	10,0%	2.400.368	2.400.368	10,0%
Λοιποί Μικρομέτοχοι <sup>(4)</sup>	66.464	66.464	0,5%	66.464	66.464	0,3%
Νέοι Μέτοχοι (επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Ιδιωτική Τοποθέτηση)	-	-	-	7.416.114	7.416.114	30,9%
Νέοι Μέτοχοι (επενδυτές που θα συμμετάσχουν στην Δημόσια Προσφορά)	-	-	-	2.118.889	2.118.889	8,8%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>13.409.222</b>	<b>13.409.222</b>	<b>100,0%</b>	<b>24.003.670</b>	<b>24.003.670</b>	<b>100,0%</b>

\* Η ονομαστική αξία των μετοχών είναι € 3,00 η κάθε μία.

- Για τον αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε η παραδοχή της πλήρους κάλυψης της.
- Μέτοχοι της εταιρίας GREEN DREAM Α.Ε. είναι οι κ.κ. Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης (1,46%), Γεώργιος Ι. Βαρδινογιάννης (15,20%), Γεώργιος Β. Βαρδινογιάννης (0,92%), Μάρκος Γ. Βαρδινογιάννης (4,07%), Νικόλαος Β. Βαρδινογιάννης (5,02%), Χριστιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Βαρδιάννα Β. Βαρδινογιάννη (0,56%), Νικόλαος Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Ιωάννης Θ. Βαρδινογιάννης (25,84%), Νικόλαος Π. Βαρδινογιάννης (5,13%), Αλεξάνδρα-Κριστίβ Π. Βαρδινογιάννη (5,13%) και Δημοσθένης Ν. Βαρδινογιάννης (10,26%).
- Η εταιρία RETHEL HOLDINGS LIMITED, με έδρα στην Κύπρο, είναι συμφερόντων του κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη. Το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου του κ. Ιωάννη Β. Βαρδινογιάννη, συμπεριλαμβανομένων και της εταιρίας RETHEL HOLDINGS LIMITED, ανέρχεται σε 4.221.721.
- Αφορά 1.223 μετόχους.

#### 4.8 Δικαιώματα Μετόχων

##### 4.8.1 Γενικά

Η Εταιρία έχει εκδώσει μόνο ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 (εφεξής «ο Νόμος») και το καταστατικό της, ως ισχύει, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος πλην

των αναφερόμενων στην ενότητα 3.20 «Καταστατικό» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο της του καταστατικού της Εταιρίας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές, αδιαίρετες και επιτρέπεται να ενσωματώνονται σε τίτλους ονομαστικούς, οι οποίοι περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες μετοχές.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται μέχρι του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι μετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρίας. Οι μέτοχοι που δικαιούνται να συμμετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν από άλλο πρόσωπο, κατάλληλα εξουσιοδοτημένο.

Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα και μόνο κύριο κάθε μετοχής. Οι εξ αδιαίρετου επικαρπωτές και ψιλοί κύριοι αυτής και όσοι έχουν αποκτήσει εξ αδιαίρετου άλλα δικαιώματα σ' αυτήν με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να αντιπροσωπεύονται στις σχέσεις τους με την Εταιρία με ένα πρόσωπο που θα ορίζεται με κοινή συμφωνία τους. Αν δεν οριστεί κοινός εκπρόσωπος η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχή είναι αδύνατη.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει δέκα (10) ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τις σχετικές εκθέσεις των ελεγκτών και του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι και οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοί τους όπως επίσης και οι δανειστές τους, δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση ολόκληρης ή μέρους της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της εταιρίας εξαιρουμένων των δικαιωμάτων που έχουν από το καταστατικό ως μέτοχοι. Έχουν όμως υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου όταν τα όργανα αυτά ενεργούν μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται ως προς τις σχέσεις του με την Εταιρία, ότι έχει μόνιμη κατοικία του την έδρα της Εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας και των μετόχων υπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα, με έγγραφη εξουσιοδότησή τους.

Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τα ανωτέρω, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων μόνο μετά από άδεια αυτής.

#### **4.8.2 Έκδοση Νέων Μετοχών και Δικαίωμα Προτίμησης Παλαιών Μετόχων**

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση, για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν είχαν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικά όρια.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα δημοσιεύεται στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του Καταστατικού της Εταιρίας μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

#### **4.8.3 Δικαίωμα Μερισίματος**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και των άρθρων 6 παρ. 5 και 35 του Καταστατικού της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρίας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 2725/1999. Για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστο το δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κερδών. Η υποχρέωση για τη δημιουργία αυτού του αποθεματικού υφίσταται ανεξάρτητα του ύψους του αποθεματικού σε σχέση με το κεφάλαιο της Εταιρίας. β) Ακολουθώντας κρατείται το απαιτούμενο ποσόν για την καταβολή μερισμάτων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967, όπως ισχύει. γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η διανομή κερδών της χρήσης πριν από την αφαίρεση τυχόν ζημιών που εμφανίζονται στα βιβλία της Εταιρίας και προέκυψαν σε προηγούμενες, αλλά και στην τρέχουσα χρήση.

Σημειώνεται ότι η απαίτηση που απορρέει από το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη (άρθρο 35 του Καταστατικού) τελεί υπό την νόμιμη αναβλητική αίρεση της ύπαρξης



πλεονασμάτων και γεννάται από το χρονικό σημείο κατά το οποίο η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον Ισολογισμό και ταυτόχρονα αποφασίζει την διάθεση των πλεονασμάτων, όταν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 του Καταστατικού της Εταιρίας σημειώνεται ότι τα ποσά που εισπράττονται από την Εταιρία λόγω μεταγραφής αθλητών της απαγορεύεται να διανεμηθούν μεταξύ των μετόχων πριν εκπληρωθούν οι υποχρεώσεις αυτής προς τους εργαζόμενους ή τρίτους.

Επίσης, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρίας σημειώνεται ότι οι μετοχές που αποκτώνται κατά τα ανωτέρω από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο είναι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920. Τα προαναφερθέντα προνόμια συνίστανται: α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) στην απόληψη από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της Εταιρίας από αγώνες.

Ως καθαρές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της Εταιρίας όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από σχετικό έλεγχο της διοργανώτριας αρχής. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της Εταιρίας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρος στο ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρος, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.

Το ύψος του μερίσματος που έχει αποφασιστεί ότι θα διανεμηθεί, καταβάλλεται στους μετόχους, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και σε ημερομηνία που ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση ή, εάν υπάρχει, εξουσιοδότηση στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται δια του Τύπου. Μέτοχοι που δεν εισέπραξαν εγκαίρως τα μερίσματα τους δεν δικαιούνται τόκου.

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία (άρθρο 46 του Κ.Ν. 2190/1920) η Εταιρία δύναται να καταβάλει προμέρισμα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της διανομής έχει ακολουθήσει τις διατυπώσεις που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920 για τη δημοσίευση ενδιάμεσης λογιστικής κατάστασης. Το ποσό που καταβάλλεται ως προμέρισμα δεν δύναται να υπερβαίνει το 50% των καθαρών κερδών που εμφανίζονται στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική κατάσταση.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία από τότε που κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

#### **4.8.4 Δικαίωμα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης**

Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο ως τέσσερις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν

περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Το Διοικητικό Συμβούλιο παύει να υφίσταται με το διορισμό των εκκαθαριστών.

Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρίας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Σχετικά με το δικαίωμα στο προϊόν εκκαθάρισης του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου βλέπε ενότητα 4.8.3 «Δικαίωμα Μερίσματος» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **4.8.5 Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας και τον Κωδικοποιημένο Νόμο 2190/1920, μέτοχοι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέσα σε περίοδο τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η παράγραφος 1 του άρθρου 39 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε από την παράγραφο 2 του άρθρου 47 του Ν. 3604/2007 προβλέπει:

«Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέει έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη».

Η παράγραφος 1 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, ήταν σύμφωνη με τον ΚΝ 2190/1920 πριν ο τελευταίος τροποποιηθεί από τον Νόμο 3604/2007. Κατόπιν της προαναφερομένης τροποποίησης του ΚΝ 2190/1920 από τον νόμο 3604/2007 ισχύει η προαναφερθείσα διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως είναι υποχρεωμένος να αναβάλει την λήψη αποφάσεων Γενικής Συνέλευσης για μία μόνο φορά, με την προϋπόθεση ότι η αναβληθείσα συνεδρίαση δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:

α) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της Εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της Εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα (παράγραφος 3<sup>α</sup> του άρθρου 12 του Καταστατικού) και

β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά (παράγραφος 3β του άρθρου 12 του Καταστατικού).

Η διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 39 του ΚΝ 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 47 του Νόμου 3604/2007 προβλέπει: «Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στην γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρίας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρίας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 18».

Η παράγραφος 3β του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, ήταν σύμφωνη με τον ΚΝ 2190/1920 πριν ο τελευταίος τροποποιηθεί από τον Νόμο 3604/2007. Κατόπιν της προαναφερόμενης τροποποίησης του ΚΝ 2190/1920 από τον νόμο 3604/2007 ισχύει η προαναφερθείσα διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 39 του ΚΝ 2190/1920.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι της που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της Εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που

καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει την διετία από την χρονολογία έγκρισης των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνελεύσεως γίνεται με ονομαστική κλήση.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, μέτοχοι εκπροσωπώντας το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας, αν δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, έχουν το δικαίωμα:

- α) να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας να τους παρέχει πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει τέτοιες πληροφορίες στους αιτούντες μετόχους, αν και μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται, για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά (άρθρο 12 παράγραφος 4 του Καταστατικού),
- β) να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση (άρθρο 12 παράγραφος 9 του Καταστατικού).

Η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 40 του ΚΝ 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 49 του Ν. 3604/2007 ορίζει: «Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο της παραγράφου 1 (στο άρθρο εννοείται το μονομελές πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία) τον έλεγχο της εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση».

Η προαναφερόμενη παράγραφος 9 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, ήταν σύμφωνη με τον ΚΝ 2190/1920 πριν ο τελευταίος τροποποιηθεί από τον Νόμο 3604/2007. Κατόπιν της προαναφερομένης τροποποίησης του ΚΝ 2190/1920 από τον νόμο 3604/2007 ισχύει η προαναφερθείσα διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 40 του ΚΝ 2190/1920.

Σχετικά με τα δικαιώματα του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου βλέπε ενότητες 4.8.3 «Δικαίωμα Μερισματος», 3.10.1 «Διοικητικό Συμβούλιο» και 3.18 «Μέτοχοι» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### **4.9 Προτάσεις Εξαγοράς**

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή / και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών. Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση.

#### **4.10 Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα φορολογητέα κέρδη των ανωνύμων εταιριών υπόκεινται σε φόρο, πριν από οποιαδήποτε διανομή με συντελεστή 25% για τη χρήση 2007 και τις επόμενες αυτής.

Έτσι, τα μερίσματα διανέμονται από τα ήδη φορολογηθέντα στο νομικό πρόσωπο κέρδη και επομένως ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

#### **4.11 Φόροι Μεταβίβασης και Άλλα Συναφή Έξοδα**

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2238/1994 όπως ισχύει, για την μεταβίβαση μετοχών ισχύουν τα εξής:

Φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%) η πραγματική αξία πώλησης μετοχών ημεδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες μεταβιβάζονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας των μετοχών για την επιβολή του φόρου πέντε τοις εκατό (5%) λαμβάνεται υπόψη και η κατώτατη πραγματική αξία των μετοχών που μεταβιβάζονται.

##### **• Εισφορά μετόχων**

Ως πραγματική αξία των μετοχών που εισφέρονται για την κάλυψη ή αύξηση του κεφαλαίου ημεδαπής εταιρίας, λαμβάνεται η αξία η οποία προσδιορίζεται από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν.2190/1920.

Από το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 μεταξύ άλλων προκύπτουν τα εξής:

Η εξακρίβωση της αξίας των εταιρικών εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, γίνεται μετά από γνωμοδότηση τριμελούς επιτροπής εμπειρογνομόνων που αποτελείται από ένα ή δύο υπαλλήλους του Υπουργείου Ανάπτυξης (Τομέας Εμπορίου) ή της αρμόδιας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πτυχιούχους ανωτάτης σχολής, με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία ή από έναν ή δύο ορκωτούς ελεγκτές - λογιστές ή ορκωτούς εκτιμητές και από έναν εμπειρογνώμονα, εκπρόσωπο του αρμόδιου Επιμελητηρίου.

Τα μέλη της επιτροπής δεν πρέπει να έχουν οποιαδήποτε εξάρτηση από την εταιρία.

Η Έκθεση της Επιτροπής πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να πιστοποιεί για το αν οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή αυτών των μεθόδων αποτίμησης αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν έναντι των εισφορών αυτών, ή, σε περίπτωση που δεν είναι γνωστή η ονομαστική αξία στη λογιστική τους αξία αφού ληφθεί υπόψη και η διαφορά πάνω από το άρτιο που είναι πιθανό να προκύψει από την έκδοση των μετοχών.

Η εκτίμηση που γίνεται κατά το άρθρο 9 του ΚΝ. 2190/1920 μπορεί, με επιλογή των ιδρυτών κατά το στάδιο της ίδρυσης ή, στη συνέχεια, του διοικητικού συμβουλίου, να γίνει με δαπάνες της εταιρίας και χωρίς παρέμβαση του Υπουργείου Ανάπτυξης ή της αρμόδιας Αρχής από δύο ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές ή, κατά περίπτωση, από δύο

εκτιμητές του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών. Για τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές και για την εταιρία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, της οποίας είναι μέλη, δεν πρέπει να συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία θα πρέπει να έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της εταιρίας κατά την τελευταία τριετία. Αυτοί που διενεργούν την εκτίμηση εφαρμόζουν, ως προς την εκτίμηση και το περιεχόμενο της σχετικής έκθεσης, τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

**5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**5.1 Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

**ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.**

**Ιστορικές Χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

**Ισολογισμοί**

Η εξέλιξη των μεγεθών του Ισολογισμού της εταιρίας την περίοδο 2004-2005, 2005-2006 και 2005-2007 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα και είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ:</u></b>	<b><u>Χρήση 2006-2007</u></b>	<b><u>Χρήση 2005-2006</u></b>	<b><u>Χρήση 2004-2005</u></b>
	<b><u>Αναπόσβεστη Αξία</u></b>	<b><u>Αναπόσβεστη Αξία</u></b>	<b><u>Αναπόσβεστη Αξία</u></b>
<b><u>A. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
<b><u>Ασώματες Ακίνητοποιήσεις</u></b>			
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	24.801	25.136	25.471
Προκαταβολές κτήσεως ασωμάτων ακίνητοποιήσεων	0	0	2.519.488
Έξοδα μεταγραφών & ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών	15.199.313	16.615.821	14.988.880
	<b>15.224.113</b>	<b>16.640.957</b>	<b>17.533.839</b>
<b><u>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</u></b>			
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.054.282	2.483.197	3.053.961
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις- λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	105.567	84.861	73.642
Μεταφορικά μέσα	12.964	22.738	30.897
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	645.316	533.479	379.299
	<b>1.818.129</b>	<b>3.124.275</b>	<b>3.537.799</b>
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)</b>	<b>17.042.243</b>	<b>19.765.232</b>	<b>21.071.638</b>
<b><u>Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u></b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	970.966	1.055.207	398.812
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)</b>	<b>18.013.208</b>	<b>20.820.439</b>	<b>21.470.450</b>
<b><u>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
<b><u>Απαιτήσεις</u></b>			
Πελάτες	4.833.661	4.329.041	3.699.842
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	775.660	430.038	632.474
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0	0	0
Χρεώστες διάφοροι	714.837	1.406.004	1.707.391
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	430.124	426.385	97.891
Δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές	1.494.869	502.640	215.722
	<b>8.249.151</b>	<b>7.094.107</b>	<b>6.353.320</b>

**Χρεόγραφα**

Λοιπά χρεόγραφα **82.808** **80.559** **79.146**

**Διαθέσιμα**

Ταμείο 176.631 64.155 51.847  
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας 1.074.224 2.470.938 2.890.038  
**1.250.855** **2.535.092** **2.941.885**

**Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)**

**9.582.815** **9.709.758** **9.374.352**

**Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Έξοδα επομένων χρήσεων 171.007 79.800  
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 157.143 0 332.030  
**328.150** **79.800** **332.030**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)**

**27.924.172** **30.609.997** **31.176.832**

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ**

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών 3.015.500 2.865.500 3.755.500

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ:**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

**Μετοχικό Κεφάλαιο**

Καταβλημένο 28.807.758 23.707.758 23.707.758  
**28.807.758** **23.707.758** **23.707.758**

**Αποτελέσματα εις νέο.**

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο -6.221.268 -4.562.656 0  
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων Χρήσεων -22.614.640 -18.051.984 -18.051.984  
**-28.835.909** **-22.614.640** **-18.051.984**

**Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου**

Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών 292 292 0  
Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. 4.402 4.402 4.694  
4.694 4.694 4.694

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΒΙ)**

**-23.457** **1.097.812** **5.660.468**

**Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ**

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. 455.089 419.732 452.226  
**455.089** **419.732** **452.226**

**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 5.125.728 7.652.110 9.266.385

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Προμηθευτές 8.027.127 5.693.755 4.829.645  
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) 1.576.276 116.249 524.463  
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων 3.844 0  
Προκαταβολές πελατών 321.124 324.647 2.421.317  
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη 410.805 623.667 346.534  
Ασφαλιστικοί οργανισμοί 67.380 59.860 60.535  
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση 6.474.978 8.072.268 4.591.678  
Πιστωτές διάφοροι 3.831.522 3.203.850 2.367.679

**20.709.212** **18.098.140** **15.141.851**



<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)</b>	<b>25.834.941</b>	<b>25.750.250</b>	<b>24.408.236</b>
<b><u>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u></b>			
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.601.812	1.866.083	655.903
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.787	1.476.120	0
	<b>1.657.599</b>	<b>3.342.203</b>	<b>655.903</b>
<b><u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</u></b>	<b>27.924.172</b>	<b>30.609.997</b>	<b>31.176.832</b>
<b><u>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</u></b>			
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	<b>3.015.500</b>	<b>2.865.500</b>	<b>3.755.500</b>
Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς ελεγκτές)			

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005,  
της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2006 & της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007  
ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.**

**Εξέλιξη Εργασιών-Αποτελεσμάτων**

Η εξέλιξη των Εργασιών και των Αποτελεσμάτων της ΠΑΕ για την τριετία 2004-2005, 2005-2006 καθώς και την 2006-2007 απεικονίζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</b>	<b>2006-2007</b>	<b>2005 - 2006</b>	<b>2004-2005</b>
Έσοδα από αγώνες	12.254.174	14.671.889	12.568.621
<b>Μειόν:</b> Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	21.589.804	19.596.764	20.317.330
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-9.335.630</b>	<b>-4.924.875</b>	<b>-7.748.708</b>
<b>Πλέον:</b> Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.402.175	12.892.872	14.744.891
<b>Σύνολο</b>	<b>66.545</b>	<b>7.967.997</b>	<b>6.996.183</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>			
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.759.479	3.414.453	2.862.333
Έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών	690.336	650.069	568.643
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.699.775	3.418.516	6.350.660
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-8.083.045</b>	<b>484.958</b>	<b>-2.785.454</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>			
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	11.088	15.933	8.488
<b>Μειόν:</b>			
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	33.732	24.376	12.841
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-8.105.690</b>	<b>476.515</b>	<b>-2.789.806</b>
<b>ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα</b>			
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	16.082	19.514	21.818
Έκτακτα κέρδη	3.470.294	353.873	3.625.671
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	583.897	2.271	914.961
<b>Μειόν:</b>			
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	246.178	169.980	248.707
Έκτακτες ζημίες	1.350.307	5.193.586	721.580
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	589.368	51.263	256.952
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)</b>	<b>-6.221.268</b>	<b>-4.562.656</b>	<b>545.404</b>
<b>Μειόν:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	10.969.148	8.969.846	12.399.351
<b>Μειόν:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-10.969.148	-8.969.846	-12.399.351
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες)</b>			
<b>ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<b>-6.221.268</b>	<b>-4.562.656</b>	<b>545.404</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς ελεγκτές)

**ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.**

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Οι μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποθεματικά					
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30 Ιουνίου 2004</b>	<b>23.707.758</b>	<b>17.375.519</b>	<b>4.402</b>	<b>-18.435.957</b>	<b>22.651.722</b>
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων		-17.375.519	292	-161.431	-17.536.658
Κέρδη χρήσεως				545.404	545.404
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	<b>23.707.758</b>	<b>0</b>	<b>4.694</b>	<b>-18.051.984</b>	<b>5.660.468</b>
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο		Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30 Ιουνίου 2005</b>	<b>23.707.758</b>		<b>4.694</b>	<b>-18.051.984</b>	<b>5.660.468</b>
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων					
Ζημίες χρήσεως				-4.562.656	-4.562.656
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>23.707.758</b>		<b>4.694</b>	<b>-22.614.640</b>	<b>1.097.812</b>
	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο		Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	<b>23.707.758</b>		<b>4.694</b>	<b>-22.614.640</b>	<b>1.097.812</b>
Αυξήσεις/ Μειώσεις Κεφαλαίου	5.100.000				5.100.000
Ζημίες χρήσεως				-6.221.268	-6.221.268
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	<b>28.807.758</b>		<b>4.694</b>	<b>-28.835.909</b>	<b>-23.457</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς ελεγκτές)

## ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.

### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές όπως προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ οι οποίες καταρτίστηκαν για τις ανάγκες του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του κανονισμού ΕΚ 809/2004 αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

	2006-2007	2005-2006	2004-2005
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	(6.221.268)	(4.562.656)	545.404
Προβλέψεις	35.357	(32.494)	46.800
Καθαρές αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	6.240.423	(26.669.549)	3.795.355
Χρεωστικοί τόκοι	33.732	24.376	12.841
	<b>88.244</b>	<b>(31.240.323)</b>	<b>4.400.400</b>
<b>(Αύξηση) Μείωση</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	(504.620)	(664.415)	1.569.798
Λοιπές απαιτήσεις	(898.774)	140.642	(1.424.446)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	84.241	(656.394)	(5.880)
<b>Αύξηση (Μείωση)</b>			
Προμηθευτές	2.333.372	864.110	1.770.154
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	(1.406.904)	4.778.479	(5.960.810)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(2.526.381)	(1.614.275)	1.385.049
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(2.830.822)</b>	<b>(28.392.176)</b>	<b>1.734.265</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(4.133.916)	27.954.283	16.979.420
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	616.482	56.888	8.223
Αγορά χρεογράφων	(2.249)	(1.412)	(1.189)
Διαφορές αναπ/γής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων			(17.375.518)
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.519.683)</b>	<b>28.009.759</b>	<b>(389.064)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5.100.000		292
Τόκοι πληρωθέντες	(33.732)	(24.376)	(12.841)
<b>Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>5.066.268</b>	<b>(24.376)</b>	<b>(12.549)</b>
<b>Ταμειακές Εισροές (Εκροές) Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου</b>	<b>(1.284.237)</b>	<b>(406.793)</b>	<b>1.332.652</b>
<b>Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου</b>	<b>1.250.855</b>	<b>2.535.092</b>	<b>2.941.885</b>

Πηγή: Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 (ελεγμένες από Ορκωτούς ελεγκτές).

**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**  
**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2007**  
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύνομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. **Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης». **Δεν έγινε**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. **Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως. **Δεν έγινε.**

**Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

## **2. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

**Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.**

β) Άρθρο 43 παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- 1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.6.2007.**
- 2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 30.6.2007.**

**Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσαύξησαν τα έσοδα της χρήσεως (Εκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).**

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι ανάλογη. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. **Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ.

Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.

**Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ
	1/7/2006	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	30/6/2007	1/7/2006	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	30/6/2007	30/6/2007
		ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΜΕΙΩΣΕΙΣ		
		1/7/06-30/6/07			1/7/06-30/6/07		
ΚΤΙΡΙΑ	5.723.550,06	-932.773,11	4.790.776,95	3.240.353,32	496.142,11	3.736.495,43	1.054.281,52
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	186.094,66	37.569,10	223.663,76	101.233,36	16.863,07	118.096,43	105.567,33
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	158.050,37	-38.736,81	119.313,56	135.312,41	-28.963,17	106.349,24	12.964,32
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.362.468,20	317.458,79	1.679.926,99	828.989,15	205.621,60	1.034.610,75	645.316,24
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	24.277.035,78	4.133.915,64	28.410.951,42	7.661.214,52	5.550.424,40	13.211.638,92	15.199.312,50
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	8.378,56	335,14	8.713,70	24.800,61
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	31.740.713,38	3.517.433,61	35.258.146,99	11.975.481,32	6.240.423,15	18.215.904,47	17.042.242,52

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την

πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL). **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος. **Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. **Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

#### **Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήςσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 9.602.586 X 3,00 ΕΥΡΩ = 28.807.758,00 ΕΥΡΩ.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. **Εκδόθηκαν 5.100.000 νέες μετοχές.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. **Δεν αποκτήθηκαν.**

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Αναλογούσες στην χρήση ..... 82.771,02



Σωρευμένες.....455.089,22

**Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή. Υπάρχει ανέλεγκτη χρήση η 2006-2007.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. **Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. **Δεν υπάρχουν.**

**Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	157.142,85	ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.601.812,32	ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	171.006,75	ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	55.786,90	ευρώ

**Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

**Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 330.000,00 ευρώ.**

**Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

**Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Ε.Ε.Α. και Ε.Τ.Ε.Χ. ευρώ 2.685.500,00.**

**Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν.**

### **Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (0 κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

#### **1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	2.361.859,56	
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	382.935,76	
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	138.218,35	
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων.....	976.672,41	
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUPER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχω- ρηση ποδοσφαιριστών ) .....	8.394.487,68	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ευρώ.....</b>	<b>12.254.173,76</b>	

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	<b>102</b>	
2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
-Διοικητικό	99	
-Εργατοτεχνικό	3	<b>102</b>
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		

#### **ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ**

Μισθοί	1.589.668,77	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	47.415,25	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	387.302,13	<b>2.024.386,15</b>

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί	1.351.711,63	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	360.767,18	
Παρεπόμενες παροχές	11.826,85	<b>1.724.305,66</b>

<b>ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>		
Μισθοί	43.608,66	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	12.236,69	<b>55.845,35</b>
<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ</b>		
	9.172,44	<b>9.172,44</b>
<b>ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.813.709,60</b>

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα. Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση ( με βάσει τους λογαριασμούς) 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	6.308,54	
-Πρόστιμα ΕΠΟ-ΕΠΑΕ-UEFA	190.800,00	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	32.838,94	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	16.230,75	<b>246.178,23</b>

**2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	660,45	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	15.422,04	<b>16.082,49</b>

**3. Έκτακτα κέρδη**

- Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις συμβολαίων	3.453.667,13	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	16.627,09	<b>3.470.294,22</b>

**3. Έκτακτες ζημίες**

- Ζημίες από εκποίηση μεταφορικών μέσων	3.374,96	
- Ζημίες από αποχώρηση ποδ/στών	849.749,95	
- Ζημίες από ανανέωση συμβ. ποδοσφαιριστών	194.732,07	
- Ζημίες τέλεσης αγώνων	52.449,75	

- Λοιπές Ζημίες	250.000,00	<b>1.350.306,73</b>
-----------------	------------	---------------------

**5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ  
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

**- ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ**

- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων.	62.114,98	
- Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπραξής απαιτήσεις	230.301,87	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	296.848,65	<b>589.265,50</b>
<b>- ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	583.897,23	<b>583.897,23</b>

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

- Δεν υπάρχουν

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ  
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 124 - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΤΗΛ. 210-8093830, FAX: 210-8093834  
ΑΦΜ: 094075243 - ΔΟΥΦΕΡ ΠΑΝΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Φ.Α.Κ. 166/06/Β  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/Β0  
Α.Α.Τ.: Ε 836135

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΣΔΡΑΣ  
Α.Α.Τ. Χ 606446

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Α.Τ.: ΑΒ 348071

Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό που χορηγήσαμε με ημερομηνία 13 Νοεμβρίου 2007.



Μαρούσι, 13 Νοεμβρίου 2007

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701

PKF EYRWELFGKTIKH A.E.

Λ. Κηφισίας 124, ΤΚ 11526, Αθήνα

**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. **Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης». **Δεν έγινε.**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. **Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως. **Δεν έγινε.**

**Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

## **2. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 100/1998.

β) Άρθρο 43 παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

**1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.6.2006.**

**2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 30.6.2006.**

**Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσαύξησαν τα έσοδα της χρήσεως (Εκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).**

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι ανάλογη. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

### **Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	1/7/2005	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/05-30/6/06	30/6/2006	1/7/2005	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/05-30/6/06	30/6/2006	30/6/2006
ΚΤΙΡΙΑ	5.723.550,06	0,00	5.723.550,06	2.669.589,36	570.763,96	3.240.353,32	2.483.196,74
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	155.027,71	31.066,95	186.094,66	81.385,52	19.847,84	101.233,36	84.861,30
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	158.050,37	0,00	158.050,37	127.153,24	8.159,17	135.312,41	22.737,96
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.450.423,00	-87.954,80	1.362.468,20	1.071.123,51	-242.134,36	828.989,15	533.479,05
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	49.711.831,49	-25.434.795,71	24.277.035,78	34.722.951,66	-27.061.737,14	7.661.214,52	16.615.821,26
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	8.043,42	335,14	8.378,56	25.135,75
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	446.864,58	-446.864,58	0,00	446.864,58	-446.864,58	0,00	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	2.519.487,76	-2.519.487,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	60.198.749,28	-28.458.035,90	31.740.713,38	39.127.111,29	-27.151.629,97	11.975.481,32	19.765.232,06

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. **Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL). **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος. **Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.  
**Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

#### **Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Δεν έγινε παρέκκλιση.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 7.902.586 X 3,00 ΕΥΡΩ = 23.707.758,00 ΕΥΡΩ.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. **Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. **Δεν αποκτήθηκαν.**

#### **Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

**Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή. Υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις η 2004-2005 και η 2005-2006.**



δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. **Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.866.083,49	ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	79.800,00	ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.476.119,69	ευρώ.

#### **Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 250.000,00 ευρώ.

#### **Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Ε.Ε.Α. και Ε.Τ.Ε.Χ. ευρώ 2.615.500,00

#### **Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (0 κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

##### **1.Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος .....	2.485.977,99
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	0,00
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	125.444,95
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων.....	3.069.867,89
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUPER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχω- ρηση ποδοσφαιριστών ) .....	<u>8.990.598,21</u>

**ΣΥΝΟΛΟ ευρώ..... . 14.671.889,04**

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	<b>101</b>	
2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		
-Διοικητικό	98	
-Εργατοτεχνικό	3	<b>101</b>
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		

**ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ**

Μισθοί	3.046.545,34	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	53.906,95	
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	269.614,09	<b>3.370.066,38</b>

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί	1.158.271,67	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	319.641,60	
Παρεπόμενες παροχές	13.167,87	<b>1.491.081,14</b>

**ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ  
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί	76.677,28	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	21.611,92	<b>98.289,20</b>

<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>	56.108,15	<b>56.108,15</b>
--	-----------	------------------

**ΣΥΝΟΛΟ**

**5.015.544,87**

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα. Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση ( με βάσει τους λογαριασμούς) 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

**1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	22,09	
-Πρόστιμα ΕΠΟ-ΕΠΑΕ-UEFA	122.960,91	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	5.137,48	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	28.551,46	<b>156.671,94</b>

**2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	3.095,16	
-Έκτακτα έσοδα	19.513,52	<b>22.608,68</b>

### 3. Έκτακτα κέρδη

- Κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	339.632,76	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	353.873,34	<b>693.506,10</b>

#### 4. Έκτακτες ζημιές

- Ζημιές από εκποίηση ακινήτων	0,00	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	1.592.556,52	
- Ζημιές από ανανέωση συμβ. ποδοσφαιριστών	1.602.224,88	
- Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπραξής απαιτήσεων	1.998.727,49	<b>5.193.508,89</b>

#### 5. Έξοδα και έσοδα Προηγούμενων χρήσεων

##### - ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ

- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων.	19.407,46	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	31.855,54	<b>51.263,00</b>

##### - ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ

- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	2270,85	<b>2.270,85</b>
------------------------------	---------	-----------------

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

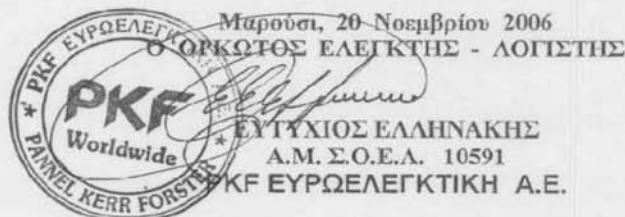
Έχει κατατεθεί στην τρέχουσα χρήση ποσό ύψους 2.000.000,00 για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ  
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΗΡΩΔΟΥ ΑΓΓΙΚΟΥ 12Α - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΤΗΛ. 210 8093644  
ΦΑΞ 210 8093644  
ΑΦΜ: 094075263 - ΝΟΥ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Φ.Α.Κ. 46546/49  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΜΒΛΕΟΥ / Β/86/80  
Α.Δ.Τ.: Ε 836135

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Φ. ΣΑΜΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Ρ 620028

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 348071

Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Νοεμβρίου 2006.



**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. **Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσης». **Δεν έγινε.**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. **Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως. **Δεν έγινε.**

**Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**2. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

**Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 100/1998.**

β) Άρθρο 43 παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

**1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30.6.2005.**

**2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 30.6.2005.**

**Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσαύξησαν τα έσοδα της χρήσεως (Εκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).**

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι ανάλογη. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

### **Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	1/7/2004	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/04-30/6/05	30/6/2005	1/7/2004	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/04-30/6/05	30/6/2005	30/6/2005
ΚΤΙΡΙΑ	5.886.416,15	-162.866,09	5.723.550,06	1.962.699,89	706.889,37	2.669.589,36	3.053.960,70
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	122.827,71	32.200,00	155.027,71	122.827,71	-41.442,19	81.385,52	73.642,19
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	164.267,06	-6.216,69	158.050,37	123.024,03	4.129,21	127.153,24	30.897,13
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.321.763,37	128.659,63	1.450.423,00	964.077,81	107.045,70	1.071.123,51	379.299,49
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	49.746.930,58	-35.099,09	49.711.831,49	31.676.920,30	3.046.031,36	34.722.951,66	14.988.879,83
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	7.708,28	335,14	8.043,42	25.470,89
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	445.667,05	1.197,53	446.864,58	366.177,55	80.687,03	446.864,58	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	2.089.487,76	430.000,00	2.519.487,76	0,00	0,00	0,00	2.519.487,76
ΣΥΝΟΛΑ	59.810.873,99	387.875,29	60.198.749,28	35.223.435,57	3.903.675,72	39.127.111,29	21.071.637,99

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. **Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. **Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και η αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL). **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

**ΠΑΡ 4.: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος. **Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. **Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.**

**Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Δεν έγινε παρέκκλιση.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται: **Δεν υπάρχουν.**

**Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 7.902.586 X 3,00 ΕΥΡΩ = 23.707.758,00 ΕΥΡΩ.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. **Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. **Δεν αποκτήθηκαν.**

**Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Ιδέ παρατήρηση Νο 2 στο πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. **Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	332.030,39	ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	655.902,75	ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	ευρώ

#### **Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

-Άλλες εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων 1.145.000,00 ευρώ

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

**Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Ε.Ε.Α. ευρώ 2.610.500,00**

#### **Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (0 κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

##### **1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	1.445.932,16
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	120.495,00
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	378.421,71
-Εσοδα διεθνών συναντήσεων.....	1.131.853,00
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUPER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχω- ρηση ποδοσφαιριστών ) .....	9.491.919,56
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ</b>	<b>12.568.621,43</b>



β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.Μέσος όρος προσωπικού	92		
2.Μέσος όρος προσ/κου κατά κατηγορία			
-Διοικητικό	85		
-Εργατοτεχνικό	7	92	
3.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού			
<b>ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>			
Μισθοί	2.734.142,82		
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	55.990,63		
Παρεπομ. Παροχές & έξοδα ποδοσφαιρ.	230.653,70		<b>3.020.787,15</b>
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ</b>			
Μισθοί	1.033.953,42		
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	277.343,94		
Παρεπόμενες παροχές	4.053,00		<b>1.315.350,36</b>
<b>ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ</b>			
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>			
Μισθοί	71.990,06		
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	20.200,38		<b>92.190,44</b>
<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ</b>			
<b>ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>			
			<b>39.947,01</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4.468.274,96</b>

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα.


Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάσει τους λογαριασμούς) 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

<b>1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</b>		
-Συναλλαγματικές διαφορές	69,91	
-Πρόστιμα ΕΠΟ-ΕΠΑΕ-UEFA	242.817,64	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	2.798,74	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.020,61	<b>248.706,90</b>
<b>2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b>		
-Συναλλαγματικές διαφορές	3.731,35	
-Έκτακτα έσοδα	18.086,53	<b>21.817,88</b>
<b>3. Έκτακτα κέρδη</b>		
- Κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	3.394.249,37	
-Λοιπά έκτακτα κέρδη	231.421,90	<b>3.625.671,27</b>
<b>4. Έκτακτες Ζημιές</b>		
-Ζημιές από εκποίηση ακινήτων	815,14	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	720.764,89	<b>721.580,03</b>

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.  
**Δεν υπάρχουν.**

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΕΛΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. ΣΕΙΡΑΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ 12Α 151 24 Ν. ΣΥΤΤΕΙ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ Χ: 010 80.89 644 ΤΗΛ: 010 333.433 Α.Α.Τ.: Ε Ε 836135 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ Α.Π. ΦΑΚ.: 46546/49 Α.Π. Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/60</p> <p>Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Φ. ΣΑΜΑΡΑΣ Α.Α.Τ.: Ρ 620028</p>	<p>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ Α.Α.Τ.: Π 003103</p>
---	---

**Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό που χορηγήσαμε με ημερομηνία 10 Νοεμβρίου 2005.**

Μαρούσι, 10 Νοεμβρίου 2005  
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
  
**ΕΥΡΥΧΙΟΣ ΕΛΛΗΝΑΚΗΣ**  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10591  
ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
A correspondent firm of HORWATH INTERNATIONAL

**ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 25 - ΑΘΗΝΑ 106 82  
ΤΗΛ. & FAX: 3303808  
ΤΗΛ.: 3800082 - 3801958  
ΑΦΜ 094434361 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΜΑΕ 33357/01/Β/95/249

**5.1.1 Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για τις χρήσεις 2004-2005, 2005-2006 & 2006-2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

PKF Ευρωελεγκτική ΑΕ

**PKF**

Accountants &  
business advisers

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

---

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας

**“ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.”**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας “ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.” , που αποτελούνται από τους ισολογισμούς της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2005, 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2006 και 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, καθώς και τις καταστάσεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των χρήσεων που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές και τα προσαρτήματα.

Οι Οικονομικές αυτές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σκοπό να συμπεριληφθούν στο ενημερωτικό δελτίο της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της 7<sup>ης</sup> Μαΐου 2008 και θα αποφασισθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 6<sup>η</sup> Ιουνίου 2008, σύμφωνα με τον κανονισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης 809/2004.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τις διατάξεις του Ν. 2725/99 "Περί Αθλητικών Ανωνύμων Εταιρειών".

Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους.

Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τις 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2005, 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2006 και 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007 και τις χρηματοοικονομικές της επιδόσεις και τις ταμειακές της ροές για τις χρήσεις που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας, στα ακόλουθα:

1. Οι ζημίες εις νέο της 30/06/2005 και 30/6/2006 έχουν καταστήσει τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μικρότερα από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου,

ενώ της 30/6/2007 έχουν καταστήσει την Καθαρή Θέση της εταιρείας αρνητική, επειδή έχουν υπερκαλύψει το Μετοχικό της Κεφάλαιο. Αν ληφθεί υπόψη η αποτίμηση της αξίας των επαγγελματιών ποδοσφαιριστών σύμφωνα με το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, η οποία βάσει των υπολογισμών της Ε.Π.Α.Ε. ανέρχονται σε 17.188.893,50 ευρώ την 30/6/2005, σε 34.160.117,00 ευρώ την 30/6/2006 και σε 31.702.602,00 ευρώ την 30/6/2007, δεν συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κωδ. Ν. 2190/1920.

- 2) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση 1 Ιουλίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2007, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.**

Τα περιεχόμενα των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπή με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2008

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Λ. Κηφισίας 124,  
Αθήνα, ΤΚ 115 26

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 132

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701

Τηλ 210 7480600  
Fax 210 7483600 | Email pkfathen@otenet.gr | www.pkf.com  
PKF | Λ. Κηφισίας 124 | 115 26 Αθήνα  
PKF | Αλ. Παπαναστασίου 33 | 546 39 Θεσσαλονίκη | Τηλ/Fax 2310 944991  
PKF | Κορίνθου 4-8 | 262 23 Πάτρα | Τηλ 2610 453669 - 454981 | Fax 2610 453448  
PKF | Δ. Μποφώρ 7 | 712 02 Ηράκλειο Κρήτης | Τηλ/Fax 2810 229383  
PKF | Ι. Στάικου 7 | 301 00 Αργίριο | Τηλ 26410 59599 | Fax 26410 39312

The PKF International Association is an association of legally independent firms.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ «ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ»  
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

5.2 Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.07 – 31.12.2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

		Ποσά κλειομένης περιόδου 2007			Ποσά προηγούμενης περιόδου 2006				
		Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αναπόβ. αξία	Ποσά κλειομένης περιόδου 2007	Ποσά προηγ. περιόδου 2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΤΑΣΕΩΣ</b>								<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		0,00	0,00	0,00	88.201,11	88.201,11	0,00		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								<b>Ι. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>	
<b>Ι. Ακίνητα</b>								(9.602.586 μετοχές των 3,00 €)	
3. Δικαιώματα χρήσεως τίτλου		33.514,31	8.880,70	24.633,61	33.514,31	8.546,13	24.968,18	1. Καταβλημένο	
6. Έξοδα μεταγραφών & ανανέωσης συμβολαίων ποδοσφαιριστών		41.849.142,91	19.763.042,13	22.086.100,78	30.845.798,88	10.041.811,47	20.803.987,41	1.8. Αποτελέσματα εις νέο	
		41.882.657,22	19.771.922,83	22.110.734,39	30.879.313,19	10.050.357,60	20.828.955,59	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων περιόδων εις νέο	
								Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	
								<b>-30.188.374,23</b>	
								<b>-24.653.779,04</b>	
<b>II. Ενσώματα ακίνητα</b>								<b>VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</b>	
3. Κτίρια & τεχνικά έργα		4.790.776,95	3.984.566,49	806.210,46	5.723.550,06	3.525.735,32	2.197.814,74	1. Καταβέσεις μετόχων ή εταιρών	
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός		229.083,76	130.049,38	99.034,38	202.586,72	106.781,72	95.805,00	3. Αποθεματικά διατεθειμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	
5. Μεταφορικά μέσα		119.313,56	108.415,89	10.897,67	128.122,32	113.091,34	15.030,98	<b>4.402,05</b>	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός		1.884.265,95	1.170.032,66	714.233,29	1.590.791,47	817.211,22	733.580,25	<b>4.404.694,00</b>	
		7.023.440,22	5.393.064,42	1.630.375,80	7.605.050,57	4.562.819,60	3.042.230,97	<b>2.074.077,77</b>	
		48.906.097,44	25.164.987,25	23.741.110,19	38.484.363,78	14.613.177,20	23.871.186,56	<b>3.058.672,96</b>	
<b>Σύνολο ακινήτων (Γ+II)</b>								<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑVI)</b>	
<b>III. Συμβατικές &amp; άλλες υποκαταστάσεις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>								<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			972.744,61			1.052.178,31		1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω έλλοιψης από την υπηρεσία	
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+II+III)</b>		<b>24.713.654,80</b>						<b>455.089,22</b>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>								<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>II. Αποθέσεις</b>								<b>I. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
1. Πελάτες		5.440.405,61			3.183.532,93			8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μειον: Προβλέψεις		67.463,00	5.372.942,61		67.463,00	3.116.069,93		<b>5.868.500,00</b>	
3α. Επιταγές εισπραχθείσες (μετατροπώσιμες)		1.389.004,00			1.427.785,15			<b>5.843.228,42</b>	
Μειον: Προβλέψεις		951.104,88	437.900,00		951.104,88	476.680,27		<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
11. Χρεώστες διάφοροι			1.141.881,20			1.106.948,79		1. Προμηθευτές	
12. Λογάρια διαφόρων πρακτών & πιστωτών			358.915,49			469.853,57		2α. Επιταγές πληρωτέες (μετατροπώσιμες)	
13. Δοθείσες προκαταβολές σε τραπεζιές			153.990,50			0,00		4. Προκαταβολές πελατών	
			7.465.629,80			5.169.552,56		5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	
								6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	
								7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	
								11. Πιστωτές διάφοροι	
								<b>6.803.228,44</b>	
								<b>8.945.696,62</b>	
								<b>24.960.033,01</b>	
								<b>21.845.300,60</b>	
<b>III. Χρεώματα</b>								<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+III)</b>	
3. Λοιπά χρεώματα			83.516,70			81.027,40		<b>30.828.533,01</b>	
								<b>27.688.529,02</b>	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>								<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	
1. Ταμείο			10.701,60			10.925,49		1. Έσοδα εποχικών χρήσεων	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			943.050,76			993.847,07		<b>11.084,00</b>	
			953.752,36			1.004.772,56		<b>0,00</b>	
			8.502.898,86			6.255.352,52		<b>33.368.784,00</b>	
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>		<b>8.502.898,86</b>						<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>	
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>								<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>	
1. Έξοδα εποχικών χρήσεων			152.030,34			79.800,00		2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών	
								<b>3.455.950,00</b>	
								<b>2.585.180,00</b>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<b>33.368.784,00</b>						<b>3.455.950,00</b>	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>								<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών			3.455.950,00			2.585.180,00		<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b>	
								Ποσά κλειομένης περιόδου 2007	
								Ποσά προηγ. περιόδου 2006	
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>								Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) περιόδου (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδων ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	
Εσοδα από αγώνες			9.660.870,10			8.438.995,39		<b>-28.835.908,59</b>	<b>-22.614.640,20</b>
Μειον: Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος			12.280.186,37			10.659.515,93		<b>-30.188.374,23</b>	<b>-24.653.779,04</b>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			-2.619.296,27			-2.220.520,54			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			5.569.057,49			3.696.044,94			
<b>Σύνολο</b>			2.949.761,22			1.475.524,41			
<b>MEION</b>								<b>Μαρούσι, 8 Μαΐου 2008</b>	
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			1.873.768,72			1.777.762,75			
2. Έξοδα δημιουργίας νέων ποδοσφαιριστών			481.040,92			363.425,15			
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων			1.860.557,96			1.846.180,60			
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>			-4.215.367,60			-3.987.368,50			
4. Πασιπικοί τόκοι & συναφή έσοδα			5.268,71			5.675,60			
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			39.429,14			7.172,85			
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>			-4.209.398,89			-4.028.865,15			
<b>II. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ</b>								<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>	
<b>Εκτακτά αποτελέσματα</b>									
1. Εκτακτά & ανόργανα έσοδα			188,29			7.696,58			
2. Εκτακτά κέρδη			50.635,40			1.346.978,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			46.197,32			306,84			
<b>Μειον</b>			62.368,83			182.534,04			
1. Εκτακτά & ανόργανα έξοδα			14,00			698.186,48			
2. Εκτακτες ζημιές			87.337,01			880.778,92			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			149.719,84			58,40			
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) MEION</b>			-1.352.465,64			-2.039.138,84			
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων παγίων στοιχείων</b>			6.952.824,82			5.362.216,66			
<b>Μειον</b> - Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ. κόστος			-6.952.824,82			-5.362.216,66			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη ή ζημιές) ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> προ φόρων			-1.352.465,64			-2.039.138,84			
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>		<b>ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ &amp; ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>						<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>	
ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΗΤΣΟΥ		ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ						ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ	
Α.Δ.Τ. Ε 836135		Α.Δ.Τ. Χ 606446						Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071	

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ**  
της 31ης Δεκεμβρίου 2006 & της 31ης Δεκεμβρίου 2007  
**" ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ " (Π.Α.Ε.)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
**& 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**  
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30 Ιουνίου 2006</b>	23.707.758,00	4.402,05	291,95	-22.614.640,20	1.097.811,80
<b>Αυξήσεις /Μειώσεις Κεφαλαίου</b>	0,00		4.000.000,00		4.000.000,00
<b>Λοιπές μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων</b>		0,00			0,00
<b>Ζημίες περιόδου</b>				-2.039.138,84	-2.039.138,84
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	23.707.758,00	4.402,05	4.000.291,95	-24.653.779,04	3.058.672,96

	Μετοχικό Κεφάλαιο Καταβεβλημένο	Λοιπά Αποθεματικά	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ
<b>30 Ιουνίου 2007</b>	28.807.758,00	4.402,05	291,95	-28.835.908,59	-23.456,59
<b>Αυξήσεις /Μειώσεις Κεφαλαίου</b>	0,00		3.450.000,00		3.450.000,00
<b>Λοιπές μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων</b>		0,00			0,00
<b>Ζημίες περιόδου</b>				-1.352.465,64	-1.352.465,64
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>	28.807.758,00	4.402,05	3.450.291,95	-30.188.374,23	2.074.077,77

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΗΤΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ε 836135

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 606446

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071

" ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ " (Π.Α.Ε.)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007 & 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(ποσά σε Ευρώ)

	1/7/2007-31/12/2007	1/7/2006-31/12/2006
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.352.465,64	-2.039.138,84
Προβλέψεις	0,00	91.583,04
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	6.949.082,78	2.637.695,88
Χρεωστικοί τόκοι	39.429,14	7.172,85
	<b>5.636.046,28</b>	<b>697.312,93</b>
(Αύξηση)		
Απαιτήσεις από πελάτες	-539.281,51	1.212.970,73
Λοιπές απαιτήσεις	1.498.922,43	711.583,70
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-1.778,80	3.028,61
(Μείωση)		
Προμηθευτές	-3.303,96	290.847,78
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	2.607.609,61	114.109,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	742.771,56	-1.808.881,21
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>9.940.985,61</b>	<b>1.220.972,30</b>
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	-13.438.191,49	-6.568.763,10
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	-209.758,96	-174.887,28
Αγορά χρεογράφων	-708,51	-468,77
<b>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-13.648.658,96</b>	<b>-6.744.119,15</b>
<b>Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Άυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	3.450.000,00	4.000.000,00
Τόκοι πληρωθέντες	-39.429,14	-7.172,85
<b>Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>3.410.570,86</b>	<b>3.992.827,15</b>
<b>Ταμειακές Εισροές(Εκροές)</b>	<b>-297.102,49</b>	<b>-1.530.319,70</b>
πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	1.250.854,85	2.535.092,26
<b>Χρηματικά διαθέσιμα τέλους περιόδου</b>	<b>953.752,36</b>	<b>1.004.772,56</b>

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΜΗΤΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ε 836135

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΒΟΥΤΣΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 606446

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 348071



**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**  
**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**  
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύνομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. **Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα περιόδου». **Δεν έγινε**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. **Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης περιόδου για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης περιόδου. **Δεν έγινε.**

**Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**2. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων γρήσεως τίτλου».**

Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

**1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31.12.2007.**

**2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ιστιμία της 31.12.2007.**

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι αξιόλογη. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στην περίοδο, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». **Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**

ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία**

η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

**-Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.**

**Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	1/7/2007	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/07- 31/12/07	31/12/2007	1/7/2007	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/07- 31/12/07	31/12/2007	31/12/2007
ΚΤΙΡΙΑ	4.790.776,95	0,00	4.790.776,95	3.736.495,43	248.071,06	3.984.566,44	806.210,46
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	223.663,76	5.420,00	229.083,76	118.096,43	11.952,95	130.049,38	99.034,38
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	119.313,56	0,00	119.313,56	106.349,24	2.066,65	108.415,89	10.897,67
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.679.926,99	204.338,96	1.884.265,95	1.034.610,75	135.421,91	1.170.032,66	714.233,29
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	28.410.951,42	13.438.191,49	41.849.142,91	13.211.638,92	6.551.403,21	19.763.042,13	22.086.100,78
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	8.713,70	167,00	8.880,70	24.633,61
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	35.258.146,99	13.647.950,45	48.906.097,44	18.215.904,47	6.949.082,78	25.164.987,25	23.741.110,19

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. **Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. **Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα περίοδο, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της περιόδου δανείων ή

πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL). **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

#### **ΠΑΡ.4: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος. **Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

#### **Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

**Μέχρι και την 31.12.2007:**

**Κοινές μετοχές ονομαστικές 9.602.586 X 3,00 ΕΥΡΩ = 28.807.758,00 ΕΥΡΩ.**

**Με την από 21 Δεκεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Π.Α.Ε., εγκρίθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 11,4 εκατ. ευρώ περίπου. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Εκθέσεως Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, το ποσό αυτό είχε πλήρως καταβληθεί.**

**Κατά τη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου, από 31.12.2007 ως και την υπογραφή της Έκθεσης Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, μία νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ποσού 80 εκατ. ευρώ περίπου, βρίσκεται σε εξέλιξη.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη περίοδο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου:

**3.806.636 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα περίοδο. **Δεν αποκτήθηκαν.**

#### **Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Αναλογούσες στην περίοδο	0,00
Σωρευμένες	455.089,22

Ο υπολογισμός της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού περιλαμβάνει το 100% του ποσού που απαιτείται και όχι το 40% που ορίζει ο σχετικός νόμος.

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης περιόδου και των προηγούμενων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. **Η Π.Α.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι και την 30.06.2006.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. **Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα περιόδου εισπρακτέα	0,00	ευρώ
Έσοδα επομένων περιόδων	11.084,00	ευρώ
Έξοδα επομένων περιόδων	152.030,34	ευρώ
Έξοδα περιόδου δουλευμένα	0,00	ευρώ

### **Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

**Υπάρχουν εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων ύψους 5.450,00 ευρώ.**

### **Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Ε.Ε.Α. και Ε.Τ.Ε.Χ. ευρώ 2.650.500,00 και υπέρ τρίτων 800.000,00 ευρώ.

### **Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα περίοδο μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν.**

### **Παρ.12 Αποτελέσματα περιόδου.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

#### **1. Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	0,00
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	0,00
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	115.793,61
-Έσοδα διεθνών συναντήσεων.....	16.729,36
-Έσοδα από πώληση διαρκών εισιτηρίων	4.876.952,06
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUPER CUP και παραχώρηση ποδοσφαιριστών ) .....	4.651.395,07
<b>ΣΥΝΟΛΟ ευρώ.....</b>	<b>9.660.870,10</b>

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της περιόδου προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το

αμειβόμενο προσωπικό με μηνιαίο μισθό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	<b>98</b>		
2.ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ			
-Διοικητικό	95		
-Εργατοτεχνικό	3	<b>98</b>	
3. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ			
<b>ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ</b>			
Μισθοί	253.790,27		
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	29.702,63		
Παρεπόμενες Παροχές & έξοδα ποδοσφαιριστών	261.077,65		<b>544.570,55</b>
<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>			
Μισθοί	673.718,06		
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	179.900,19		
Παρεπόμενες παροχές	2.738,80		<b>856.357,05</b>
<b>ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>			
Μισθοί	22.099,91		
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	6.201,20		<b>28.301,11</b>
<b>ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ</b>			
	5.018,34		<b>5.018,34</b>
			<b>1.434.247,05</b>
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα. Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα Κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση ( με βάσει τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

<b>1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</b>			
-Συναλλαγματικές διαφορές	1.383,69		
-Πρόστιμα ΕΠΟ-ΣΟΥΠΕΡΛΙΓΚ-UEFA	37.840,00		
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	141,33		
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	23.003,81		<b>62.368,83</b>
<b>2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα</b>			
-Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	188,29		<b>188,29</b>
<b>3. Έκτακτα κέρδη</b>			
- Κέρδη από αποχώρηση Ποδοσφαιριστών & ανανεώσεις συμβολαίων	0,00		
- Κέρδη τέλεσης αγώνων	50.335,40		

- Λοιπά έκτακτα κέρδη	300,00	<b>50.635,40</b>
<b>4. Έκτακτες ζημιές</b>		
- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	
- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	0,00	
- Ζημιές από ανανέωση συμβ. ποδοσφαιριστών	0,00	
- Ζημιές τέλεσης αγώνων	0,00	
- Λοιπές Ζημιές	14,00	<b>14,00</b>

**5.ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ**

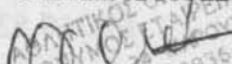
<b>- ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Φόροι και τέλη προηγ. χρήσεων.	0,00	
- Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπραξής απαιτήσεις	0,00	
- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	87.337,01	<b>87.337,01</b>
<b>- ΈΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ</b>		
- Λοιπά έσοδα προηγ. χρήσεων	46.197,32	<b>46.197,32</b>

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

- Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

  
ΑΡΓΥΡΙΣ Α. ΜΗΤΣΟΥ

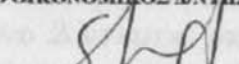
Α.Α.Τ.: Ε 836135

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

  
ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΒΟΥΤΟΥΡΑΣ

Α.Α.Τ.: Χ 606446

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

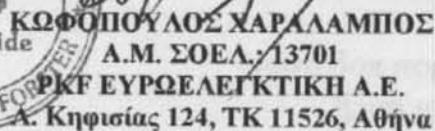
Α.Α.Τ.: ΑΒ 348071

Βεβαιώνουμε ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 10 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό που χορηγήσαμε με ημερομηνία 19 Μαΐου 2008

Μαρούσι, 19 Μαΐου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ



  
ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 13701  
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Α. Κηφισίας 124, ΤΚ 11526, Αθήνα



**Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 99126/06/Β/86/80**  
**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006**  
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει.)

**Παρ.Ι. Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. **Δεν έγινε.**

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και της μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα περιόδου». **Δεν έγινε**

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως τα απαιτεί.

**Το αντικείμενο της επιχειρήσεως σαν Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας (Π.Α.Ε.) επέβαλε την προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών σύμφωνα με το υπόδειγμα του «Λογιστικού οδηγού για τις Π.Α.Ε. που εκδόθηκε από τον Υπουργό Πολιτισμού (Απόφ. υπ' αριθμ. 18964/26-10-1988 Υπουργός Πολιτισμού).**

ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε Αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. **Δεν έγινε.**

στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης περιόδου για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης περιόδου. **Δεν έγινε.**

**Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

α) Άρθρο 43α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

**1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των**

**προσθηκών, βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον Νόμο αποσβέσεις.**

**2. Έγιναν αποσβέσεις των «Δικαιωμάτων χρήσεως τίτλου».**

Οι αποσβέσεις «εξόδων μεταγραφών και ανανεώσεων συμβολαίων ποδοσφαιριστών», υπολογίστηκαν με συντελεστή ανάλογα με την διάρκεια συμβολαίου εκάστου ποδοσφαιριστή. Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπουν οι διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

β) Άρθρο 43 παρ.1α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

**1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31.12.2006.**

**2. Η μετατροπή σε ευρώ του Λογαριασμού καταθέσεις Όψεως στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ σε ξένα νομίσματα έγινε με την ισοτιμία της 31.12.2006.**

**Οι πιστωτικές Συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, προσ αύξησαν τα έσοδα της περιόδου (Εκτακτα και Ανόργανα Έσοδα).**

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. **Δεν έγινε.**

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφ' όσον είναι ανάλογη. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην περίοδο, με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής». **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

**Παρ.3. Πάγιο Ενεργητικό και Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

**Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.**

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ «ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ»  
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ			ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣ- ΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	1/7/2006	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/06- 31/12/06	31/12/2006	1/7/2006	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/7/06-31/12/06	31/12/2006	31/12/2006
ΚΤΙΡΙΑ	5.723.550,06	0,00	5.723.550,06	3.240.353,32	285.382,00	3.525.735,32	2.197.814,74
ΜΗΧ/ΤΑ - ΤΕΧΝ. ΕΓΚ & ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ.ΕΞΟΠΛ.	186.094,66	16.492,06	202.586,72	101.233,36	5.548,36	106.781,72	95.805,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	158.050,37	-29928,05	128.122,32	135.312,41	-22.221,07	113.091,34	15.030,98
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.362.468,20	188.323,27	1.550.791,47	828.989,15	-11.777,93	817.211,22	733.580,25
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΩΝ & ΑΝΑΝΕΩΣΕΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	24.277.035,78	6.568.763,10	30.845.798,88	7.661.214,52	2.380.596,95	10.041.811,47	20.803.987,41
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΙΤΛΟΥ	33.514,31	0,00	33.514,31	8.378,56	167,57	8.546,13	24.968,18
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	31.740.713,38	6.743.650,38	38.484.363,76	11.975.481,32	2.637.695,88	14.613.177,20	23.871.186,56

Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ. δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων. **Δεν έγιναν.**

γ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. **Δεν σχηματίστηκαν.**

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα περίοδο, κατά την πληρωμή (δόσεων) και η αποτίμηση στο τέλος της περιόδου δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων. **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL). **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

**ΠΑΡ 4.: Συμμετοχές.**

α) Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1990 αν η ΑΕ συμμετέχει στο κεφάλαιο Ο.Ε. ή Ε.Ε. ως ομόρρυθμος εταίρος. **Δεν συμμετέχει.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιε: Σύνταξη ενοποιημένων καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

#### **Παρ. 5 Αποθέματα.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Δεν έγινε παρέκκλιση.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. **Δεν υπάρχουν.**

#### **Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές ονομαστικές 7.902.586 X 3,00 ΕΥΡΩ = 23.707.758,00 ΕΥΡΩ.

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. **Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ε: και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. **Δεν εκδόθηκαν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα περίοδο. **Δεν αποκτήθηκαν.**

#### **Παρ.7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις και συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων περιόδων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. **Δεν υπάρχουν.**

δ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. **Δεν υπάρχουν.**

ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. **Δεν υπάρχουν.**

**Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.**

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	ευρώ
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	ευρώ
Έξοδα επομένων χρήσεων	79.800,00	ευρώ
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	ευρώ

**Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως.**

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

-Άλλες εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση απαιτήσεων 5.000,00 ευρώ.

**Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

Εγγυητικές επιστολές προς εξασφάλιση υποχρεώσεων υπέρ Ε.Ε.Α. ευρώ 2.580.180,00.

**Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. **Δεν υπάρχουν.**

γ) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν.**

**Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως.**

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (0 κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42<sup>ε</sup> παρ. 15 εδάφιο α').

**1.Παροχής υπηρεσιών:**

-Έσοδα αγώνων εντός έδρας πρωταθλήματος	2.070.652,29
-Έσοδα αγώνων κυπέλλου .....	12.429,36
-Έσοδα φιλικών συναντήσεων.....	138.218,35
-Εσοδα διεθνών συναντήσεων.....	390.091,75
-Λοιπά έσοδα (τηλεοπτικές μεταδόσεις- SUPER CUP, Διαρκή εισιτήρια και παραχω- ρηση ποδοσφαιριστών ) .....	5.827.603,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩ.....</b>	<b>8.438.995,39</b>

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού	<b>92</b>	
2. Μέσος όρος προσ/κου κατά κατηγορία		
- Διοικητικό	85	
- Εργατοτεχνικό	7	<b>92</b>
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		

#### **ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ**

Μισθοί	136.958,96	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	22.356,17	
Παραπομ. Παροχές & έξοδα ποδοσφαιρ.	186.084,21	<b>345.399,34</b>

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**

Μισθοί	674.853,30	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	180.294,74	
Παραπόμενες παροχές	0	<b>855.148,04</b>

#### ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ

#### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Μισθοί	21.647,13	
Κοινωνικές επιβαρ.& βοηθήματα	6.074,22	<b>27.721,35</b>

#### **ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤ/ΛΙΑΣ**

**0,00**

#### **ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

#### **ΣΥΝΟΛΟ**

**1.228.268,73**

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα. Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες Ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43<sup>α</sup> παρ.1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση ( με βάσει τους λογαριασμούς) 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

#### **1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	5.910,73	
-Πρόστιμα ΕΠΟ-SUPER LEAGUE-UEFA	159.600,00	
-Πρόστιμα Φορ/γικά - Ασφαλιστικά	6.666,42	
-Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	10.356,89	<b>182.534,04</b>

#### **2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα**

-Συναλλαγματικές διαφορές	38,70	
-Έκτακτα έσοδα	7.657,88	<b>7.696,58</b>

#### **3. Έκτακτα κέρδη**

- Κέρδη από αποχώρηση ποδοσφαιριστών	1.334.611,41	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	12.366,59	<b>1.346.978,00</b>
<b>4. Έκτακτες ζημιές</b>		
- Ζημιές από εκποίηση μεταφορικών μέσων	3.374,96	

- Ζημιές από αποχώρηση ποδ/στών	444.801,77	
- Λοιπές έκτακτες ζημιές	250.009,75	<b>698.186,46</b>

**5. Έξοδα και Έσοδα προηγούμενων χρήσεων**

<b>Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</b>		
- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	58,40	<b>58,40</b>
<b>Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</b>		
- Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	306,84	<b>306,84</b>

Παρ. 13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.  
ε) Άρθρο 43α παρ. 1 εδαφ. ζ: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.  
Δεν υπάρχουν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
**ΑΡΙΤΥΡΗΣ Α. ΜΗΤΣΟΥ**  
Α.Α.Τ.: Ε 836135  
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.  
ΠΡΟΣΦ. ΑΤΤΙΚΟΥ 12, 115 26 ΕΤ. ΑΙΡΕΙΑ  
ΤΗΛ: 210-80933630, FAX: 210-8093364  
ΑΔΜ: 094075243 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 99126/08/Β-801/02

Ο ΑΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Φ. ΣΑΜΑΡΑΣ**  
Α.Α.Τ.: Ρ 620028

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΤΑΜΟΣ**  
Α.Α.Τ.: ΑΒ 34871

Βεβαιώνουμε ότι το ανώτερο προσάρτημα που αποτελείται από 9 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό που χορηγήσαμε με ημερομηνία  
**19 Μαΐου 2008**

Μαρούσι 19 Μαΐου 2008  
**ΟΦΕΙΛΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ**  
**ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701  
**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Α. Κηφισίας 124, ΤΚ 11526, Αθήνα

**5.2.1 Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή περιόδου 01.07 – 31.12.2007 για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων**

**PKF** Ευρωελεγκτική ΑΕ

**PKF**

Accountants &  
business advisers

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας  
**“ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.”**

**Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.», των εξαμήνων περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 31 Δεκεμβρίου 2006 αντίστοιχα, που αποτελούνται από τον Ισολογισμό και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των εξαμήνων περιόδων που έληξαν αυτές τις ημερομηνίες. Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

**Συμπέρασμα επισκόπησης**

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι οι ανωτέρω ενδιάμεσες



οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006 αντίστοιχα και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τις εξάμηνες περιόδους που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

**PKF**

Accountants &  
business advisers

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς το συμπέρασμα της επισκόπησής μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικώς μέχρι και την χρήση που έκλεισε την 30 Ιουνίου 2006 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι μετά την 30 Ιουνίου 2006 φορολογικές χρήσεις. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 19 Μαΐου 2008

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

**PANNEL KERR FORSTER**

International Limited

Λ. Κηφισίας 124, 115 26 – Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 132



Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701