



ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 16.2.2010 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΘΑ ΑΥΞΗΘΕΙ, ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ, ΕΩΣ € 26.000.000,00 ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ 13.000.000 ΝΕΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ € 2,00 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ, ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ 1.300.000 ΝΕΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΗΤΟΙ ΠΟΣΟΣΤΟ 10%, ΘΑ ΠΕΡΙΛΘΕΙ ΣΤΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΤΗΣ Π.Α.Ε.

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΝΟΜΟ 2725/1999. ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΟΙ ΠΑΛΑΙΟΙ ΚΑΙ ΝΕΟΙ ΕΓΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΛΟΓΙΚΑ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ. ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΝΕΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΗΤΟΙ 11.700.000, ΘΑ ΔΙΑΤΕΘΟΥΝ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ € 2,23 ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ, ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ.

ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ, ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

PROTONBANK

Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΕΙΝΑΙ Η 24.6.2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	5
1.1 Συνοπτικές πληροφορίες για την Εταιρία.....	5
1.1.1 Επιχειρηματική δραστηριότητα και Σύντομο Ιστορικό	5
1.1.2 Διοίκηση	7
1.1.3 Μέτοχοι	7
1.2 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες	7
1.3 Συνοπτικά στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.....	14
1.4 Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου... 14	
1.5 Προθέσεις βασικών μετόχων.....	15
1.6 Σημαντικότεροι Κίνδυνοι.....	15
2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....	17
2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο	17
2.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με το νομικό και θεσμικό πλαίσιο	19
2.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη μετοχή	19
3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	20
3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	20
3.2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους ελεγκτές της Εταιρίας	27
3.2.1 Νομικός Έλεγχος	28
3.2.2 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες	34
3.2.3 Έκτακτος Λογιστικός και Οικονομικός Έλεγχος	34
3.2.4 Τακτικός Έλεγχος.....	44
3.3 Έγγραφα στη διάθεση του Κοινού	44
3.4 Φορολογικός Έλεγχος της Εταιρίας.....	45
3.5 Πληροφορίες για την Εταιρία.....	46
3.5.1 Σύντομο ιστορικό.....	46
3.5.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας	47
3.5.3 Ανάλυση Εσόδων	51
3.5.4 Πολιτική Μάρκετινγκ και Εμπορική Ανάπτυξη	51
3.5.5 Συμβάσεις	54
3.5.5.1 Συμβάσεις με Πελάτες	54
3.5.5.2 Συμβάσεις με προμηθευτές	55
3.5.5.3 Συμβάσεις Αθλητικού τμήματος.....	56
3.5.5.4 Συμβάσεις με Τράπεζες.....	58
3.5.6 Άδειες Λειτουργίας.....	58
3.5.7 Σήματα.....	59
3.5.8 Επενδύσεις.....	63
3.6 Πληροφορίες για τις Τάσεις και Προοπτικές της Εταιρίας	65
3.7 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις	66
3.7.1 Ιδιόκτητα ακίνητα – Κτιριακές εγκαταστάσεις.....	66
3.7.2 Ενοικιαζόμενα ακίνητα – Κτιριακές εγκαταστάσεις	66
3.7.3 Μηχανήματα – Μεταφορικά μέσα και Λοιπός εξοπλισμός.....	67

3.7.4	Ασφαλιστικές καλύψεις.....	68
3.7.5	Εγγυήσεις – Εμπράγματα Ασφάλειες.....	68
3.7.6	Περιβαλλοντικές Άδειες	68
3.8	Οργανωτική Διάρθρωση	68
3.9	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρίας για τις χρήσεις 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009	69
3.9.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων	69
3.9.2	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών.....	72
3.9.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών	79
3.9.4	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων.....	81
3.9.5	Ανάλυση αναμορφώσεων Ιδίων Κεφαλαίων και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου.....	82
3.9.6	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Εταιρίας την 30.6.2009.....	84
3.10	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009.....	85
3.10.1	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων	85
3.10.2	Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών.....	88
3.10.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών	95
3.10.4	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων.....	98
3.10.5	Ανάλυση αναμορφώσεων Ιδίων Κεφαλαίων και των Αποτελεσμάτων Περιόδου για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου.....	98
3.10.6	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2009.....	103
3.10.7	Κεφαλαιακή διάρθρωση και συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος την 31.12.2009	104
3.11	Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης.....	106
3.12	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	107
3.12.1	Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου χρήσεων	109
3.13	Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρίας	109
3.14	Μερισματική πολιτική.....	110
3.15	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη	111
3.15.1	Διοικητικό Συμβούλιο και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη – Τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου	111
3.15.2	Εταιρική Διακυβέρνηση	116
3.15.3	Συγκρούσεις συμφερόντων στο επίπεδο των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανώτερων διοικητικών στελεχών	116
3.15.4	Δηλώσεις μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων καθώς και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών	116
3.16	Αμοιβές και οφέλη	125
3.17	Οργανόγραμμα	126
3.18	Προσωπικό	127
3.19	Μέτοχοι	128
3.20	Πρόσθετες Πληροφορίες	130

3.20.1	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	130
3.20.2	Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό	132
3.20.3	Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρίας	138
4.	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	139
4.1	Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.....	139
4.2	Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου .	140
4.3	Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές της Εταιρίας	142
4.4	Προθέσεις βασικών μετόχων.....	145
4.5	Μείωση διασποράς – Αραίωση (Dilution)	145
4.6	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα	146
4.7	Ενδεχόμενη Νέα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.....	146
4.8	Σύμβουλος Έκδοσης	146
4.9	Δαπάνες έκδοσης.....	147
5.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	148

1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό δελτίο αφορά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ», (εφεξής: «ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ» ή «η Εταιρία» ή «η Εκδότρια»), με καταβολή μετρητών και την έκδοση νέων ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας με Δημόσια Προσφορά υπέρ των παλαιών μετόχων.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου και περιλαμβάνει μια συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρία, τα συνοπτικά στοιχεία της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της καθώς και των παραγόντων κινδύνου. Συνεπώς, κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του για επένδυση σε κινητές αξίες της Εταιρίας στην εξέταση του Ενημερωτικού δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό δελτίο ασκείται ενώπιον αλλοδαπού δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται να επιβαρυνθεί με τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας. Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του και ζήτησαν την κοινοποίηση του σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, μόνον εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

1.1 Συνοπτικές πληροφορίες για την Εταιρία

1.1.1 Επιχειρηματική δραστηριότητα και Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ», ιδρύθηκε το 1979 (ΦΕΚ 2714/30.7.1979) και, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, λήγει την 30η Ιουλίου του έτους 2079, με δυνατότητα παράτασης της διάρκειάς της, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του σχετικού άρθρου.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 99124/06/Β/86/40. Έδρα της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της ορίστηκε ο Δήμος Πειραιά και ειδικότερα τα γραφεία της βρίσκονται στην Πλατεία Αλεξάνδρας, 185 34 Πειραιάς, τηλ. 210 4143000.

Η «ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ» ανήκει στον κλάδο των επαγγελματικών ομάδων ποδοσφαίρου και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιριών» και το Ν 2725/1999 «Ερασιτεχνικός – Επαγγελματικός Αθλητισμός και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 121/17.6.1999).

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι:

- 1.- Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- 2.- Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αθλητικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- 3.- Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- 4.- Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων αφορούν στη δραστηριότητά της αυτή.

Σύμφωνα με ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ-03) η Εταιρία εμπίπτει στην κατηγορία 926.9 «Άλλες Αθλητικές δραστηριότητες».

Σημειώνεται ότι ο Καταστατικός σκοπός της Εταιρίας δεν έχει τροποποιηθεί από ιδρύσεώς της.

Επίσης, οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι εισηγμένες και ως εκ τούτου δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά αξιών.

Η Εταιρία αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα το Καταστατικό, τους κανονισμούς και τις αποφάσεις των υπερκείμενων Αρχών που αφορούν αγωνιστικά θέματα καθώς και των λοιπών αρμόδιων Αρχών ή οργάνων.

Σύντομο Ιστορικό

Ίδρυση

Την 10η Μαρτίου 1925 αποφασίστηκε η ίδρυση της ομάδας, αρχικά με το όνομα «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ» και στη συνέχεια «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ». Κόκκινο και λευκό ορίστηκαν τα χρώματα της ομάδας και σήμα ο Δαφνοστεφανωμένος Έφηβος. Η ανώνυμη εταιρία ιδρύθηκε το 1979 (ΦΕΚ 2714/30.07.1979) με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ».

Γήπεδο

Η ομάδα αγωνίζεται στο Στάδιο «Γεώργιος Καραϊσκάκης Ε.Ο.Ε.», το οποίο το 2004 κατασκευάστηκε εξ αρχής και είναι το πλέον σύγχρονο γήπεδο ποδοσφαίρου που λειτουργεί σήμερα στη χώρα μας, σύμφωνο με όλες τις ευρωπαϊκές και διεθνείς προδιαγραφές. Η διεύθυνση του γηπέδου είναι Καραολή Δημητρίου & Σοφianoπούλου, 185 47 Πειραιάς. Οι προπονητικές εγκαταστάσεις της ομάδας βρίσκονται στο Δήμο Αγίου Ιωάννου Ρέντη, Αττικής (Λεγάκη 9-11, 182 33, Αγ. Ι. Ρέντης). Κατασκευάστηκαν το 2004, στο χώρο όπου υπήρχαν οι παλιές εγκαταστάσεις του συλλόγου και διαθέτουν όλες τις υποδομές που θεωρούνται απαραίτητες για την ολοκληρωμένη προετοιμασία της ομάδας.

Μουσείο

Η ιστορία του συλλόγου και της ομάδας είναι αποτυπωμένη στα εκθέματα του Μουσείου της, το οποίο ιδρύθηκε στις 14 Μαΐου 2006, και έδωσε στον κόσμο και στους φιλάθλους τη δυνατότητα να ταξιδέψουν στο παρελθόν της ομάδας. Το Μουσείο βρίσκεται στις εγκαταστάσεις του Σταδίου «Γεώργιος Καραϊσκάκης».

Μέτοχοι

Από το 1993 βασικός μέτοχος και Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρίας είναι ο κος Σωκράτης Π. Κόκκαλης, ο οποίος, με τις επενδύσεις που πραγματοποίησε τόσο σε έμπυχο υλικό (ποδοσφαιριστές, προπονητές κλπ) όσο και σε εγκαταστάσεις (γήπεδα, υποδομές κλπ) οδήγησε την ομάδα στην κορυφή του ελληνικού ποδοσφαίρου έχοντας κατακτήσει τα περισσότερα έπαθλα από οποιαδήποτε άλλη ελληνική ποδοσφαιρική ομάδα.

Με την από 05.08.1993 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά δρχ. 1.380.470.000, εκ του οποίου καλύφθηκε το ποσό των δρχ. 1.018.085.000, με έκδοση 203.617 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δρχ. 5.000 εκάστης, όπως πιστοποίησε το Δ.Σ. στη συνεδρίαση της 07.12.1993. Η μερική αυτή κάλυψη εγκρίθηκε σύμφωνα με το άρθρο 13α του Κ.Ν. 2190/20 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 31.12.1993. Στην εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συμμετείχε μεγάλος αριθμός φιλάθλων της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ με αποτέλεσμα να γίνει η πρώτη πολυμετοχική ομάδα στο ελληνικό ποδόσφαιρο, με αριθμό μετόχων που ανέρχεται σε 5.465, γεγονός που φανερώνει το ενδιαφέρον και την αγάπη του κόσμου για την ομάδα.

1.1.2 Διοίκηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας απαρτίζεται από 14 μέλη, εξελέγη από την Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9.1.2009, συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 9.1.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως ακολούθως:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Επαγγελματική Ιδιότητα
Σωκράτης Κόκκαλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Γεώργιος Λούβαρης	Αντιπρόεδρος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Πέτρος Κόκκαλης	Αντιπρόεδρος	Επιχειρηματίας
Σάββας Θεοδωρίδης	Αντιπρόεδρος	Φαρμακοποιός
Λεωνίδας Θεοδωρακάκης	Σύμβουλος	Συνταξιούχος
Κωνσταντίνος Μπαρμπής	Σύμβουλος	Συνταξιούχος – Συγγραφέας
Αιμίλιος Παπαθανασίου	Σύμβουλος	Έμπορος
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Ιωάννης Συγγελίδης	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Ιωάννης Χρυσικόπουλος	Σύμβουλος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Σωκράτης Σ. Κόκκαλης	Σύμβουλος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Σύμβουλος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Μιχάλης Κουντούρης	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Αναστάσιος Τσούφης	Σύμβουλος	Δικηγόρος

Η διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι η διεύθυνση της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, Πειραιάς. Η θητεία των μελών του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει την 9.1.2014.

1.1.3 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας σε ποσοστό άνω του 5% σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 16.2.2010, ημερομηνία της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Μετοχές	Δικαιώματα Ψήφου	%
Σωκράτης Π. Κόκκαλης	28.578.152	28.578.152	89,3%
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π.	3.200.000	3.200.000	10,0%
Λοιποί μέτοχοι	221.848	221.848	0,7%
Σύνολο	32.000.000	32.000.000	100,0%

1.2 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 1.7.2008 – 31.12.2008 και 1.7.2009 – 31.12.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. και εγκρίθηκαν με την από 14.6.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά σε € '000	1.7.2008 - 31.12.2008	1.7.2009 - 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	24.275	42.228
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	26.801	27.516
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	(6.907)	14.712
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	81	59
Σύνολο	(2.445)	14.771
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(3.840)	(4.288)
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(6.286)	10.482
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(581)	(721)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(6.866)	9.761
Έκτακτα αποτελέσματα	(5.216)	(9.606)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	(12.082)	155
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	15.540	15.734
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(15.540)	(15.734)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(12.082)	155
Φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	(12.082)	155

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Α.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας περιλαμβάνονται τα έσοδα από εισιτήρια αγώνων, έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις, έσοδα από την παραχώρηση ποδοσφαιριστών και έσοδα από τη συμμετοχή της ομάδας στη διοργάνωση του Champions League. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 ανήλθε σε € 42.228 χιλ. έναντι € 24.275 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η αύξηση κατά 74% από τη μια περίοδο στην άλλη οφείλεται στην καλή πορεία που είχε η ομάδα κατά το πρώτο εξάμηνο στην Ευρωπαϊκή διοργάνωση του Champions League που είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων από την UEFA. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα από την UEFA για τη συμμετοχή της ομάδας στο Champions League για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, ανήλθαν σε € 21.569 χιλ.

Λόγω των ανωτέρω το μεικτό περιθώριο επί του κύκλου εργασιών ήταν θετικό, ήτοι 34,8% έναντι αρνητικού περιθωρίου την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκαν σε 10,2% την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι 15,8% την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Το περιθώριο λειτουργικού κέρδους ήταν μειωμένο την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.

Τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 9.606 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 5.216 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Σημειώνεται ότι η μεταβλητότητα που παρουσιάζουν τα έκτακτα αποτελέσματα οφείλεται κυρίως στην εκκαθάριση των συμβολαίων των αποχωρησάντων παικτών και σε συναλλαγματικές διαφορές.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 155 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 12.082 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		
Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία)	8	5
Πάγιο ενεργητικό	79.716	80.320
Κυκλοφορούν ενεργητικό	34.413	51.190
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	192	4.918
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	114.329	136.433
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια Κεφάλαια	(13.105)	(16.746)
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.068	1.858
Υποχρεώσεις	102.166	138.404
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	24.200	12.917
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	114.329	136.433

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρίας την 31.12.2009 ανήλθε σε € 80.320 χιλ. έναντι € 79.716 χιλ. την 31.12.2008. Η αύξηση του παγίου ενεργητικού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «ασώματες ακινητοποιήσεις» και ειδικότερα στην αύξηση του κόστους απόκτησης ποδοσφαιριστών, λόγω νέων συμβολαίων.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας την 31.12.2009 ανήλθε σε € 51.190 χιλ. έναντι € 34.413 χιλ. την 31.12.2008.

Βάσει των ανωτέρω, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας την 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε € 136.433 χιλ. έναντι € 114.329 χιλ. την 31.12.2008.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικά και διαμορφώθηκαν σε € 16.746 χιλ. την 31.12.2009, έναντι € 13.105 χιλ. την 31.12.2008.

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο διαμορφώθηκαν σε € 138.404 χιλ. την 31.12.2009 έναντι € 102.166 χιλ. την 31.12.2008. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται αφενός στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και αφετέρου στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «Προμηθευτές».

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά σε € '000	1.7.2008 - 31.12.2008	1.7.2009 - 31.12.2009
Ταμιακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13.904	18.105
Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(44.315)	(37.728)
Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	24.801	32.338

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι λειτουργικές ταμιακές ροές της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 18.105 χιλ. την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι € 13.904 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Στις εν λόγω ροές περιλαμβάνεται και μέρος των εσόδων από τη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League.

Οι ροές από επενδυτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικές και διαμορφώθηκαν σε € 37.728 χιλ. την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι € 44.315 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Οι εν λόγω ροές περιλαμβάνουν τις αγορές από την Εταιρία νέων ποδοσφαιριστών καθώς επίσης και την παραχώρηση παικτών σε άλλες ομάδες.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 32.338 χιλ. την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι € 24.801 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Οι εν λόγω ροές ακολουθούν αυξητική τάση κατά την εξεταζόμενη περίοδο λόγω αφενός της είσπραξης από την Εταιρία μέρους των κεφαλαίων που προορίζονται για την παρούσα αύξηση κεφαλαίου και αφετέρου στην αύξηση των μελλοντικών δόσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών.

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. και εγκρίθηκαν με την από 31.3.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής..

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			
Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Κύκλος εργασιών	30.819	45.216	42.460
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	34.984	46.593	55.435
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης	(4.165)	(1.377)	(12.975)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	11.003	19.276	1.213
Σύνολο	6.838	17.899	(11.762)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(4.237)	(6.483)	(7.369)
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	2.601	11.416	(19.132)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(892)	(871)	(1.428)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	1.710	10.546	(20.559)
Έκτακτα αποτελέσματα	337	(4.980)	(7.216)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	2.047	5.566	(27.776)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	16.907	24.775	31.581
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(16.907)	(24.775)	(31.581)
Κέρδη / (Ζημίες) προ Φόρων	2.047	5.566	(27.776)
Φόρος εισοδήματος	-	(588)	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) μετά από Φόρους	2.047	4.978	(27.776)

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας περιλαμβάνονται τα έσοδα από εισιτήρια αγώνων, έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις και έσοδα από την παραχώρηση ποδοσφαιριστών. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 ανήλθε σε € 42.460 χιλ. έναντι € 45.216 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 30.819 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Η μείωση κατά 6,1% τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι της χρήσης 1.7.2007 – 30.6.2008 οφείλεται στα μειωμένα έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών στο εξωτερικό, τα οποία διαφέρουν από χρήση σε χρήση λόγω της διαφορετικής αξίας των ποδοσφαιριστών που παραχωρούνται. Η αύξηση που παρατηρείται κατά 46,79% τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 σε σχέση με τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από παραχώρηση ποδοσφαιριστών και κυρίως στο αντίτιμο που δόθηκε από την ουκρανική FC SHAKHTAR για τη μεταγραφή του ποδοσφαιριστή Castillo.

Η αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται στις αυξημένες αμοιβές των ποδοσφαιριστών σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια λόγω σημαντικών επενδύσεων της Εταιρίας σε μεταγραφές νέων ποδοσφαιριστών καθώς και στις αυξημένες αποσβέσεις του άμεσου κόστους μεταγραφής και της αξίας των συμβολαίων των παικτών.

Λόγω των ανωτέρω το μεικτό περιθώριο επί του Κύκλου εργασιών είναι αρνητικό καθόλη την εξεταζόμενη περίοδο.

Στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται τα έσοδα της Εταιρίας από τη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League, έσοδα από χορηγούς, έσοδα ΕΠΟ (συμμετοχή στο κύπελλο Ελλάδος), έσοδα ΟΠΑΠ (δικαιώματα ΠΡΟΠΟ), και διάφορα έσοδα παροχής υπηρεσιών (Έσοδα από παραχώρηση χρήσης Σήματος, κ.λπ). Κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 τα εν λόγω έσοδα μειώθηκαν

κατά 93,9% σε σχέση με τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 λόγω της αποτυχίας της ομάδας να προκριθεί στους ομίλους του Champions League και ως εκ τούτου την απώλεια εσόδων από την UEFA. Αντίθετα, τα έσοδα την UEFA ήταν αυξημένα κατά τις χρήσεις 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2006 – 30.6.2007 σε σχέση με την τελευταία χρήση λόγω της επιτυχίας της ομάδας του Ολυμπιακού να προκριθεί στους ομίλους του Champions League.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκαν σε 17,4% τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι 14,3% τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και 13,7% τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Τα εν λόγω έξοδα παρουσιάζουν ανοδική τάση λόγω του αυξημένου κόστους σε δαπάνες διαφήμισης, εξεύρεσης χορηγών και διαχείρισης εισιτηρίων (ticketing).

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (χρηματοοικονομικό κόστος – πιστωτικούς τόκους) ακολουθούν αυξητική τάση λόγω της αύξησης του δανεισμού της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο από € 11.720 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007 σε € 10.707 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 28.663 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009.

Τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 7.216 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 4.980 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και κερδών ύψους € 337 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Σημειώνεται ότι η μεταβλητότητα που παρουσιάζουν τα έκτακτα αποτελέσματα στην τριετία οφείλεται κυρίως στην εκκαθάριση των συμβολαίων των αποχωρησάντων παικτών και σε συναλλαγματικές διαφορές.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 27.776 χιλ. έναντι κερδών ύψους € 5.566 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και κερδών ύψους € 2.047 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ			
Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία)	0	10	6
Πάγιο ενεργητικό	20.411	56.661	68.754
Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.983	38.502	43.273
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	783	526	191
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.176	95.699	112.224
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια	(12.101)	(4.023)	(28.778)
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	437	1.403	550
Υποχρεώσεις	60.038	86.664	126.835
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	1.803	11.654	13.618
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	50.176	95.699	112.224

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρίας την 30.6.2009 ανήλθε σε € 68.754 χιλ. έναντι € 56.661 χιλ. την 30.6.2008 και € 20.411 χιλ. την 30.6.2007. Η αύξηση του παγίου ενεργητικού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «ασώματες ακινητοποιήσεις» και ειδικότερα στην αύξηση του κόστους απόκτησης ποδοσφαιριστών, λόγω νέων συμβολαίων.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας την 30.6.2009 ανήλθε σε € 43.273 χιλ. έναντι € 38.502 χιλ. την 30.6.2008 και € 28.983 χιλ. την 30.6.2007. Η αύξηση του υπολοίπου του εν λόγω λογαριασμού από χρήση σε χρήση είναι συγκυριακή και οφείλεται κυρίως σε απαιτήσεις από πελάτες λόγω πώλησης ποδοσφαιριστών με συγκεκριμένες ημερομηνίες πληρωμής προς την Εταιρία και χορηγίες.

Βάσει των ανωτέρω, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας την 30.6.2009 διαμορφώθηκε σε € 112.224 χιλ. έναντι € 95.699 χιλ. την 30.6.2008 και € 50.176 χιλ. την 30.6.2007.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικά και διαμορφώθηκαν σε € 28.778 χιλ. την 30.6.2009, έναντι € 4.023 χιλ. την 30.6.2008 και € 12.101 χιλ. την 30.6.2007.

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ακολουθούν αυξητική τάση και διαμορφώθηκαν σε € 126.835 χιλ. την 30.6.2009 έναντι € 86.664 χιλ. την 30.6.2008 και € 60.038 χιλ. την 30.6.2007. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται αφενός στην αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και αφετέρου στην αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες αφορούν μελλοντικές δόσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			
Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11.703	37.318	11.861
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(26.817)	(53.921)	(51.267)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13.789	23.211	34.944

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Α.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 11.861 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι € 37.318 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 11.703 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Στις εν λόγω ροές περιλαμβάνονται και έσοδα από τη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League.

Οι ροές από επενδυτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικές και διαμορφώθηκαν σε € 51.627 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι € 53.921 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 26.817 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Οι εν λόγω ροές είναι ιδιαίτερα αυξημένες λόγω των υψηλών επενδύσεων της Εταιρίας για την αγορά των δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 34.944 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι € 23.211 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 13.789 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Οι εν λόγω ροές ακολουθούν αυξητική τάση λόγω αφενός της αύξησης του δανεισμού και αφετέρου στην αύξηση των μελλοντικών δόσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών.

1.3 Συνοπτικά στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, της 16.2.2010 αποφάσισε ομόφωνα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των € 26.000.000,00 (είκοσι έξι εκατομμύρια ευρώ), προκειμένου να βελτιωθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας και να αυξηθεί η καθαρή της θέση.

Όσον αφορά στους όρους της, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την έκδοση συνολικά 13.000.000 νέων ονομαστικών, μετά ψήφου, μετοχών, με ονομαστική αξία € 2,00 η κάθε μία. Οι νέες μετοχές θα διατεθούν σε παλαιούς (αποφασίσθηκε η μη κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων) και σε νέους μετόχους στην τιμή των € 2,23 η κάθε μία, προκειμένου να περιέλθει στο Σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π. το δικαιούμενο ποσοστό 10%, σύμφωνα με το άρθρο 71 του αθλητικού νόμου 2725/99.

Συνοπτικά, οι όροι της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	32.000.000
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	13.000.000
- Με δημόσια προσφορά σε παλαιούς και νέους μετόχους χωρίς κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης	11.700.000
- Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π.	1.300.000
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	45.000.000
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 2,00
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€ 2,23
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΥΠΟ ΑΝΤΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	€ 26.091.000

Σημειώνεται ότι το επιπλέον ποσό των € 91.000,00 που θα καταβληθεί από τους νέους και τους παλαιούς μετόχους, λόγω στρογγυλοποίησης της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής, θα πιστωθεί στις μερίδες των μετόχων που το κατέβαλαν με την ένδειξη «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» και θα κεφαλαιοποιηθεί σε επόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

1.4 Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση προορίζονται αφενός να ενισχύσουν τη ρευστότητα της Εταιρίας και αφετέρου να διευρύνουν την μετοχική της βάση. Ειδικότερα, τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης) θα καλύψουν λειτουργικές ανάγκες, οι οποίες αφορούν στην ενίσχυση της ομάδας ποδοσφαίρου, την ανάπτυξη τμημάτων νέων υποδομών (ακαδημίες), την συντήρηση των τεχνικών υποδομών της Εταιρίας, την κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεων προς τρίτους και το Ελληνικό Δημόσιο, και λοιπές λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι, όπως πιστοποιείται κατωτέρω από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές, μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί, για την παρούσα αύξηση κεφαλαίου το συνολικό ποσό των € 25.897.025,01, ήτοι 99,6% επί του συνόλου της προσφοράς, στην Εταιρία από τον βασικό της μέτοχο κ. Σωκράτη Κόκκαλη, καθώς επίσης και άλλα τρία (3) φυσικά πρόσωπα και ένα (1) νομικό πρόσωπο (βλ. επίσης ενότητα 1.5). Το εν λόγω ποσό έχει διατεθεί ως ακολούθως:

Προορισμός των υπό άντληση κεφαλαίων	Ποσοστό εσόδων (%)
Ενίσχυση ποδοσφαιρικής ομάδας	50
Ανάπτυξη ακαδημιών	8,5
Κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεων προς ποδοσφαιριστές και λοιπές λειτουργικές ανάγκες	40
Δαπάνες έκδοσης	1,5
Σύνολο	100

Το υπολειπόμενο ποσό μέχρι τα € 26 εκατ. θα διατεθεί αναλογικά σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα.

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια τακτική γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

1.5 Προθέσεις βασικών μετόχων

Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου οι κάτωθι επενδυτές έχουν ασκήσει δικαιώματα προτίμησης με σκοπό να συμμετάσχουν στην εν λόγω αύξηση κεφαλαίου και ως εκ τούτου έχουν καταθέσει αντίστοιχα ποσά στους ειδικούς λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί γι' αυτόν τον σκοπό στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και την ALPHA BANK (βλ. ενότητα 4.1):

Ονοματεπώνυμο επενδυτή	Ποσό συμμετοχής σε €	Αριθμός μετοχών που τους αναλογεί
Σωκράτης Κόκκαλης	14.867.400,41	6.666.996
RED LAND A.E. *, **	10.004.895,00	4.486.500
Μιχάλης Κυριακίδης *	30.105,00	13.500
Σταματίνα Μαρμαρά *	994.580,00	446.000
Δημήτρης Σμύρνης	44,60	20
Σύνολο	25.897.025,01	11.613.016

* Συμμετοχή με μερική παραίτηση των δικαιωμάτων προτίμησης από τον βασικό μέτοχο κ. Σωκράτη Κόκκαλη.

** Η REDLAND A.E. είναι αποκλειστικών συμφερόντων του κ. Λαυρέντιου Λαυρεντιάδη.

1.6 Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται καθώς και την μετοχή της Εταιρίας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο

- Ανταγωνιστικό και αβέβαιο επιχειρηματικό περιβάλλον
- Κίνδυνος μείωσης αξίας ποδοσφαιριστών
- Ασφαλιστικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνοι από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε υψηλότερα χρηματοοικονομικά έξοδα στην περίπτωση αύξησης των επιτοκίων
- Πιθανότητα εφαρμογής των διατάξεων του αρ. 48 του Κ.Ν. 2190/1920
- Ο βασικός μέτοχος της Εταιρίας αναμένεται να συνεχίσει να κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο
- Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Κίνδυνοι που σχετίζονται με το νομικό και θεσμικό πλαίσιο

- Εκκρεμείς δικαστικές διαμάχες
- Αλλαγή του νομικού και θεσμικού πλαισίου

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη μετοχή

- Οι μετοχές της Εταιρίας δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά
- Ενδεχομένως στο μέλλον να απαιτηθεί νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
- Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον

2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις μετοχές της Εταιρίας υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν σε μετοχές της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται ακολούθως, η Εταιρία, η χρηματοοικονομική της θέση ή/και τα αποτελέσματα της λειτουργίας της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί απαξίωση των μετοχών της Εταιρίας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες, που περιγράφονται ακολούθως, μπορεί να μην είναι οι μόνοι που, ενδεχομένως, να αντιμετωπίσει η Εταιρία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησής καθενός από αυτούς.

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας, τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται καθώς και την μετοχή της Εταιρίας.

2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο

Ανταγωνιστικό και αβέβαιο επιχειρηματικό περιβάλλον

Το περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ (διασυλλογικές διοργανώσεις στην Ελλάδα και στην Ευρώπη) είναι έντονα ανταγωνιστικό. Ο χώρος του αθλητισμού εξαρτάται πολλές φορές από τυχαία και αβέβαια γεγονότα που είναι πέρα από τον έλεγχο της Εταιρίας. Ο σύλλογος διεξάγει πρωταθλητισμό σε υψηλό επίπεδο διεθνώς με αποτέλεσμα μια αποτυχημένη αγωνιστική πορεία να έχει αρνητική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα και στη δραστηριότητα της Εταιρίας. Ειδικότερα, στις χρονιές που η ομάδα δεν επιτυγχάνει τη συμμετοχή της στους ομίλους του Champions league υπάρχει σοβαρή επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρίας λόγω σημαντικής απώλειας εσόδων από την UEFA.

Κίνδυνος μείωσης αξίας ποδοσφαιριστών

Η Εταιρία έχει μερικά μεγάλα συμβόλαια με ποδοσφαιριστές, των οποίων η αξία δύναται να μειωθεί σημαντικά κάτω από το κόστος απόκτησης τους λόγω παραγόντων όπως κυρίως οι τραυματισμοί και η μη συμμετοχή τους στην ομάδα λόγω κακής απόδοσης. Σε αυτές τις περιπτώσεις ενδέχεται να επηρεαστεί σημαντικά η αξία ενός ποδοσφαιριστή και ως εκ τούτου να έχει επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δεν ασφαλίζει τους ποδοσφαιριστές της ομάδας για κινδύνους από τραυματισμούς. Έτσι, σε περιπτώσεις σοβαρών τραυματισμών όπου ο ποδοσφαιριστής καθυστερεί να επανέλθει στις αγωνιστικές του υποχρεώσεις ή αναγκάζεται να σταματήσει το ποδόσφαιρο, η Εταιρία εξακολουθεί να πληρώνει το συμβόλαιο του, χωρίς εκείνος να προσφέρει στην ομάδα. Ως εκ τούτου, η απόδοση της ομάδας ως σύνολο δύναται να επηρεαστεί αρνητικά από την απώλεια ενός ή περισσότερων ποδοσφαιριστών λόγω τραυματισμών, γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας. Διευκρινίζεται ότι, το κόστος ασφάλισης όλων των ποδοσφαιριστών της ομάδας είναι σημαντικά υψηλό και ταυτόχρονα οι όροι της ασφάλισης υπόκεινται σε περιορισμούς όσον αφορά στον τρόπο και στο είδος του τραυματισμού του ποδοσφαιριστή. Συνεπώς το κόστος για την Εταιρία είναι υψηλότερο σε σχέση με το όφελος που μπορεί να αποκομίσει ασφαλίζοντας τους ποδοσφαιριστές της ομάδας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία χρειάζεται συνεχώς κεφάλαια για να κάνει επενδύσεις (αγορά νέων παικτών) και να καταβάλει αμοιβές με συνέπεια οποιαδήποτε αποτυχία ή καθυστέρηση στην απόκτηση αυτών των κεφαλαίων ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τη δραστηριότητά της. Η ρευστότητα της Εταιρίας εξαρτάται από την αγωνιστική πορεία της ομάδας, από την δυνατότητα ευχερούς πρόσβασης σε τραπεζικό δανεισμό και από τη πρόθεση του βασικού μετόχου να συμμετέχει σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Κίνδυνοι από ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οριστικός φορολογικός έλεγχος στην Εταιρία έχει διενεργηθεί μέχρι και τη χρήση που έληξε 30.6.2006. Από την 1.7.2006 μέχρι την 28.2.2010 έχει διενεργηθεί προσωρινός φορολογικός έλεγχος στην Εταιρία και έχουν εκδοθεί προσωρινά φύλλα ελέγχου ενώ έχουν προκύψει συνολικές προσαυξήσεις ύψους € 1.018.028,74 (ποσό ύψους € 999.042,76 έχει λογιστικοποιηθεί στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας). Με την οριστικοποίηση του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2006/2007, 2007/2008 και 2008/2009 ενδέχεται να προκύψουν επιπλέον φορολογικές επιβαρύνσεις. Η Εταιρία δε δύναται να γνωρίζει το ύψος της πιθανής επιβάρυνσης και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της (στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν για τις ανάγκες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρία διενήργησε προβλέψεις για επιπρόσθετες ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που δύναται να προκύψουν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο ως εξής: 2006/2007: € 41.878, 2007/2008: € 46.121, 2008/2009: € 32.801 και 1.7.2009 – 31.12.2009: € 37.200). Συνεπώς μετά τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας, δύναται να επιβληθούν σε αυτήν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν επηρεάζοντας έτσι τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της

Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε υψηλότερα χρηματοοικονομικά έξοδα στην περίπτωση αύξησης των επιτοκίων

Τα δάνεια που έχει συνάψει η Εταιρία, φέρουν κυρίως κυμαινόμενο επιτόκιο που ισοδυναμεί με το επιτόκιο euribor πλέον ενός περιθωρίου. (βλ. κεφ. 3.5.5.4 «Συμβάσεις με Τράπεζες»). Το euribor ή άλλα επιτόκια μπορεί να παρουσιάσουν διακυμάνσεις στο μέλλον, αυξάνοντας έτσι τα χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας, μειώνοντας τις ταμειακές ροές που θα ήταν διαθέσιμες για κεφαλαιουχικές δαπάνες και για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και επιβραδύνοντας την ικανότητα της Εταιρίας να αποπληρώσει τα δάνειά της. Τα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα που προέρχονται από μεταβολή των επιτοκίων δύναται να επηρεάσουν δυσμενώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Πιθανότητα εφαρμογής των διατάξεων του αρ. 48 του Κ.Ν. 2190/1920

Σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας ανέλθει σε κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης τη γενική συνέλευση που θα αποφασίσει είτε τη λύση της Εταιρίας, είτε την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κ.Ν. 2190/1920, μια εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, εάν (μεταξύ άλλων) το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας καταστεί κατώτερο του ενός δέκατου του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και η γενική συνέλευση της εταιρίας δεν λάβει μέτρα σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε όλες τις εξεταζόμενες περιόδους που παρουσιάζονται στο παρόν ενημερωτικό δελτίο η Εταιρία έχει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια. Σε ότι αφορά την εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920 στα Ίδια Κεφάλαια της Π.Α.Ε. συνυπολογίζεται και η πλασματική αξία των αθλητών της όπως αυτή προσδιορίζεται από πενταμελή επιτροπή συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού με αποτέλεσμα, μέχρι σήμερα, να μη έχει τεθεί θέμα εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 στην Εταιρία, λόγω υψηλής πλασματικής αξίας των αθλητών όπως προβλέπεται και προσδιορίζεται από τις σχετικές διατάξεις.

Οι εκάστοτε βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας αναμένεται να συνεχίσουν να κατέχουν σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο

Οι εκάστοτε βασικοί μέτοχοι της Εταιρίας όπου στην προκειμένη περίπτωση ο βασικός μέτοχος της είναι ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης, θα έχει αποφασιστική επιρροή στο αποτέλεσμα της ψήφου των μετόχων, στην εκλογή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και σε άλλες αποφάσεις που επηρεάζουν την Εταιρία.

Εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων στελεχών, τα οποία έχοντας γνώση του αντικειμένου συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρίας. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την υλοποίηση της στρατηγικής και την επίτευξη των στόχων της Εταιρίας. Η διατάραξη, για οιοδήποτε λόγο, της σχέσης των στελεχών με την Εταιρία ή απώλειά τους ενδέχεται να διαταράξει την εύρυθμη λειτουργία της. Η Εταιρία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει έγκαιρα τυχόν απώλεια στελεχών ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία εργασιών της.

2.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με το νομικό και θεσμικό πλαίσιο**Εκκρεμείς δικαστικές διαμάχες**

Η Εταιρία είναι εμπλεκόμενη σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις. Τυχόν αρνητική έκβαση των υφιστάμενων εκκρεμών δικαστικών διαφορών (βλ. σχετική ενότητα 3.2.1 «Νομικός Έλεγχος») θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία της Εταιρίας κατά τα ποσά που αιτούνται οι αντίδικοί της με τις αιτήσεις ή αγωγές τους ή κατά τα ποσά που τελικά θα επιδικαστούν. Σημειώνεται ότι, δεν έχει γίνει πρόβλεψη σχετικά με ενδεχόμενες επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από τις δικαστικές εκκρεμότητες που αναφέρονται στις ενότητες 3.2.1 και 3.2.2.

Αλλαγή του νομικού και θεσμικού πλαισίου

Η Εταιρία επηρεάζεται άμεσα από τις αλλαγές στην αθλητική και φορολογική νομοθεσία. Τυχόν αλλαγές στον υπολογισμό του φόρου μεταγραφών και ανανεώσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών δύναται να επηρεάσει την ρευστότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

2.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη μετοχή**Οι μετοχές της Εταιρίας δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά**

Οι μετοχές της Εταιρίας δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά με αποτέλεσμα η ρευστοποίησή τους να είναι δυσχερής όπως επίσης και ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους.

Ενδεχομένως στο μέλλον να απαιτηθεί νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρίας και ο προσανατολισμός της ομάδας στον πρωταθλητισμό απαιτεί την ύπαρξη σημαντικών κεφαλαίων με στόχο τη συνεχή επένδυση σε νέους ποδοσφαιριστές. Ως εκ τούτου, στο μέλλον ενδέχεται να απαιτηθεί και νέα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών.

Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλει μέρισμα στο μέλλον

Η Εταιρία δεν έχει καταβάλει μέρισμα από τη σύστασή της. Οποιοσδήποτε αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της για την καταβολή μερίσματος στο μέλλον, εξαρτώνται από την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, τα λειτουργικά της αποτελέσματα, τις ταμειακές της ροές, τα επαρκή σωρευμένα κέρδη καθώς και άλλους παράγοντες.

3. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 1.7.2008 – 31.12.2008 και 1.7.2009 – 31.12.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. και εγκρίθηκαν με την από 14.6.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά σε € '000	1.7.2008 - 31.12.2008	1.7.2009 - 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	24.275	42.228
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	26.801	27.516
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	(6.907)	14.712
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	81	59
Σύνολο	(2.445)	14.771
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(3.840)	(4.288)
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(6.286)	10.482
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(581)	(721)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(6.866)	9.761
Έκτακτα αποτελέσματα	(5.216)	(9.606)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	(12.082)	155
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	15.540	15.734
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(15.540)	(15.734)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(12.082)	155
Φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	(12.082)	155

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας περιλαμβάνονται τα έσοδα από εισιτήρια αγώνων, έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις, έσοδα από την παραχώρηση ποδοσφαιριστών και έσοδα από τη συμμετοχή της ομάδας στη διοργάνωση του Champions League. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 ανήλθε σε € 42.228 χιλ. έναντι € 24.275 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η αύξηση κατά 74% από τη μια περίοδο στην άλλη οφείλεται στην καλή πορεία που είχε η ομάδα κατά το πρώτο εξάμηνο στην Ευρωπαϊκή διοργάνωση του Champions League που είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων από την UEFA. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα από την UEFA για τη συμμετοχή της ομάδας στο Champions League για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, ανήλθαν σε € 21.569 χιλ.

Λόγω των ανωτέρω το μεικτό περιθώριο επί του κύκλου εργασιών ήταν θετικό, ήτοι 34,8% έναντι αρνητικού περιθωρίου την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκαν σε 10,2% την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι 15,8% την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Το περιθώριο λειτουργικού κέρδους ήταν μειωμένο την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι της αντίστοιχης περυσινής περιόδου λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών.

Τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 9.606 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 5.216 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Σημειώνεται ότι η μεταβλητότητα που παρουσιάζουν τα έκτακτα αποτελέσματα οφείλεται κυρίως στην εκκαθάριση των συμβολαίων των αποχωρησάντων παικτών και σε συναλλαγματικές διαφορές.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας, διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 155 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 12.082 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		
Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία)	8	5
Πάγιο ενεργητικό	79.716	80.320
Κυκλοφορούν ενεργητικό	34.413	51.190
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	192	4.918
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	114.329	136.433
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια Κεφάλαια	(13.105)	(16.746)
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	1.068	1.858
Υποχρεώσεις	102.166	138.404
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	24.200	12.917
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	114.329	136.433

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρίας την 31.12.2009 ανήλθε σε € 80.320 χιλ. έναντι € 79.716 χιλ. την 31.12.2008. Η αύξηση του παγίου ενεργητικού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «ασώματες ακινητοποιήσεις» και ειδικότερα στην αύξηση του κόστους απόκτησης ποδοσφαιριστών, λόγω νέων συμβολαίων.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας την 31.12.2009 ανήλθε σε € 51.190 χιλ. έναντι € 34.413 χιλ. την 31.12.2008.

Βάσει των ανωτέρω, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας την 31.12.2009 διαμορφώθηκε σε € 136.433 χιλ. έναντι € 114.329 χιλ. την 31.12.2008.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικά και διαμορφώθηκαν σε € 16.746 χιλ. την 31.12.2009, έναντι € 13.105 χιλ. την 31.12.2008.

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο διαμορφώθηκαν σε € 138.404 χιλ. την 31.12.2009 έναντι € 102.166 χιλ. την 31.12.2008. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται αφενός στην αύξηση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και αφετέρου στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «Προμηθευτές».

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά σε € '000	1.7.2008 - 31.12.2008	1.7.2009 - 31.12.2009
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	13.904	18.105
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(44.315)	(37.728)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	24.801	32.338

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009-31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 18.105 χιλ. την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι € 13.904 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Στις εν λόγω ροές περιλαμβάνεται και μέρος των εσόδων από τη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League.

Οι ροές από επενδυτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικές και διαμορφώθηκαν σε € 37.728 χιλ. την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι € 44.315 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Οι εν λόγω ροές περιλαμβάνουν τις αγορές από την Εταιρία νέων ποδοσφαιριστών καθώς επίσης και την παραχώρηση παικτών σε άλλες ομάδες.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 32.338 χιλ. την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 έναντι € 24.801 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Οι εν λόγω ροές ακολουθούν αυξητική τάση κατά την εξεταζόμενη περίοδο λόγω αφενός της είσπραξης από την Εταιρία μέρους των κεφαλαίων που προορίζονται για την παρούσα αύξηση κεφαλαίου και αφετέρου στην αύξηση των μελλοντικών δόσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών.

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. και εγκρίθηκαν με την από 31.3.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Κύκλος εργασιών	30.819	45.216	42.460
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	34.984	46.593	55.435
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	(4.165)	(1.377)	(12.975)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	11.003	19.276	1.213
Σύνολο	6.838	17.899	(11.762)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(4.237)	(6.483)	(7.369)
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	2.601	11.416	(19.132)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(892)	(871)	(1.428)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.710	10.546	(20.559)
Έκτακτα αποτελέσματα	337	(4.980)	(7.216)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	2.047	5.566	(27.776)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	16.907	24.775	31.581
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(16.907)	(24.775)	(31.581)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.047	5.566	(27.776)
Φόρος εισοδήματος	-	(588)	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	2.047	4.978	(27.776)

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας περιλαμβάνονται τα έσοδα από εισιτήρια αγώνων, έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις και έσοδα από την παραχώρηση ποδοσφαιριστών. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 ανήλθε σε € 42.460 χιλ. έναντι € 45.216 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 30.819 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Η μείωση κατά 6,1% τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι της χρήσης 1.7.2007 – 30.6.2008 οφείλεται στα μειωμένα έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών στο εξωτερικό, τα οποία διαφέρουν από χρήση σε χρήση λόγω της διαφορετικής αξίας των ποδοσφαιριστών που παραχωρούνται. Η αύξηση που παρατηρείται κατά 46,79% τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 σε σχέση με τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εσόδων από παραχώρηση ποδοσφαιριστών και κυρίως στο αντίτιμο που δόθηκε από την ουκρανική FC SHAKHTAR για τη μεταγραφή του ποδοσφαιριστή Castillo.

Η αύξηση των εξόδων ποδοσφαιρικού τμήματος κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται στις αυξημένες αμοιβές των ποδοσφαιριστών σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια λόγω σημαντικών επενδύσεων της Εταιρίας σε μεταγραφές νέων ποδοσφαιριστών καθώς και στις αυξημένες αποσβέσεις του άμεσου κόστους μεταγραφής και της αξίας των συμβολαίων των παικτών.

Λόγω των ανωτέρω το μεικτό περιθώριο επί του Κύκλου εργασιών είναι αρνητικό καθόλη την εξεταζόμενη περίοδο.

Στα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται τα έσοδα της Εταιρίας από τη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League, έσοδα από χορηγούς, έσοδα ΕΠΟ (συμμετοχή στο κύπελλο Ελλάδος), έσοδα ΟΠΑΠ (δικαιώματα ΠΡΟΠΟ), και διάφορα έσοδα παροχής υπηρεσιών (Έσοδα από παραχώρηση χρήσης Σήματος, κ.λπ). Κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 τα εν λόγω έσοδα μειώθηκαν

κατά 93,9% σε σχέση με τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 λόγω της αποτυχίας της ομάδας να προκριθεί στους ομίλους του Champions League και ως εκ τούτου την απώλεια εσόδων από την UEFA. Αντίθετα, τα έσοδα την UEFA ήταν αυξημένα κατά τις χρήσεις 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2006 – 30.6.2007 σε σχέση με την τελευταία χρήση λόγω της επιτυχίας της ομάδας του Ολυμπιακού να προκριθεί στους ομίλους του Champions League.

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκαν σε 17,4% τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι 14,3% τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και 13,7% τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Τα εν λόγω έξοδα παρουσιάζουν ανοδική τάση λόγω του αυξημένου κόστους σε δαπάνες διαφήμισης, εξεύρεσης χορηγών και διαχείρισης εισιτηρίων (ticketing).

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα (χρηματοοικονομικό κόστος – πιστωτικούς τόκους) ακολουθούν αυξητική τάση λόγω της αύξησης του δανεισμού της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο από € 11.720 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007 σε € 10.707 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 28.663 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009.

Τα έκτακτα αποτελέσματα της Εταιρίας κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 7.216 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 4.980 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και κερδών ύψους € 337 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Σημειώνεται ότι η μεταβλητότητα που παρουσιάζουν τα έκτακτα αποτελέσματα στην τριετία οφείλεται κυρίως στην εκκαθάριση των συμβολαίων των αποχωρησάντων παικτών και σε συναλλαγματικές διαφορές.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ύψους € 27.776 χιλ. έναντι κερδών ύψους € 5.566 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και κερδών ύψους € 2.047 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ			
Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία)	0	10	6
Ασώματες ακινητοποιήσεις (αναπόσβεστη αξία)	17.224	53.667	66.595
Ενσώματες ακινητοποιήσεις (αναπόσβεστη αξία)	1.440	2.059	2.077
Σύνολο ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων	18.665	55.726	68.672
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.746	936	82
Σύνολο παγίου ενεργητικού	20.411	56.661	68.754
Απαιτήσεις	27.606	30.518	39.751
Διαθέσιμα	1.377	7.984	3.522
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	28.983	38.502	43.273
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	783	526	191
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.176	95.699	112.224
Ίδια Κεφάλαια	(12.101)	(4.023)	(28.778)
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	437	1.403	550
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.140	23.140	30.929
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.898	63.524	95.906
Σύνολο υποχρεώσεων	60.038	86.664	126.835
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	1.803	11.654	13.618
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	50.176	95.699	112.224

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρίας την 30.6.2009 ανήλθε σε € 68.754 χιλ. έναντι € 56.661 χιλ. την 30.6.2008 και € 20.411 χιλ. την 30.6.2007. Η αύξηση του παγίου ενεργητικού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οφείλεται στην αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού «ασώματες ακινητοποιήσεις» και ειδικότερα στην αύξηση του κόστους απόκτησης ποδοσφαιριστών, λόγω νέων συμβολαίων.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρίας την 30.6.2009 ανήλθε σε € 43.273 χιλ. έναντι € 38.502 χιλ. την 30.6.2008 και € 28.983 χιλ. την 30.6.2007. Η αύξηση του υπολοίπου του εν λόγω λογαριασμού από χρήση σε χρήση είναι συγκυριακή και οφείλεται κυρίως σε απαιτήσεις από πελάτες λόγω πώλησης ποδοσφαιριστών με συγκεκριμένες ημερομηνίες πληρωμής προς την Εταιρία και χορηγίες.

Βάσει των ανωτέρω, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρίας την 30.6.2009 διαμορφώθηκε σε € 112.224 χιλ. έναντι € 95.699 χιλ. την 30.6.2008 και € 50.176 χιλ. την 30.6.2007.

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικά και διαμορφώθηκαν σε € 28.778 χιλ. την 30.6.2009, έναντι € 4.023 χιλ. την 30.6.2008 και € 12.101 χιλ. την 30.6.2007.

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ακολουθούν αυξητική τάση και διαμορφώθηκαν σε € 126.835 χιλ. την 30.6.2009 έναντι € 86.664 χιλ. την 30.6.2008 και € 60.038 χιλ. την 30.6.2007. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται αφενός στην αύξηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και αφετέρου στην αύξηση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων, οι οποίες αφορούν μελλοντικές δόσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	11.703	37.318	11.861
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(26.817)	(53.921)	(51.267)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	13.789	23.211	34.944

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 11.861 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι € 37.318 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 11.703 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Στις εν λόγω ροές περιλαμβάνονται και έσοδα από τη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League.

Οι ροές από επενδυτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν αρνητικές και διαμορφώθηκαν σε € 51.627 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι € 53.921 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 26.817 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Οι εν λόγω ροές είναι ιδιαίτερα αυξημένες λόγω των υψηλών επενδύσεων της Εταιρίας για την αγορά των δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την εξεταζόμενη περίοδο ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 34.944 χιλ. τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 έναντι € 23.211 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 13.789 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Οι εν λόγω ροές ακολουθούν αυξητική τάση λόγω αφενός της αύξησης του δανεισμού και αφετέρου στην αύξηση των μελλοντικών δόσεων των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών.

3.2 Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους ελεγκτές της Εταιρίας

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν με εμπεριστατωμένο τρόπο να αξιολογούν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: α) το Περιληπτικό Σημείωμα, β) τους Παράγοντες Κινδύνου, γ) το Έγγραφο Αναφοράς, δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου και ε) το Παράρτημα.

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, 185 34 Πειραιάς, τηλ. κέντρο 210 41 43 000 (αρμόδιοι ο κ. Ιωάννης Χρυσικόπουλος, Γενικός Διευθυντής, ο κ. Αναστάσιος Τσούφης, Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας και ο κ. Αναστάσιος Λόντος, Οικονομικός Διευθυντής.
- του Συμβούλου Έκδοσης, PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., Έσλιν & Αμαλιάδος 20, Αθήνα 115 23, τηλ.: 210 69 70 000 (αρμόδιοι οι κ.κ. Αθανάσιος Τσοτσόρος και Παναγιώτης Καλογερόπουλος).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την από 24.6.2010 συνεδρίαση του ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και θα είναι διαθέσιμο στους παλαιούς μετόχους αλλά και στους ενδιαφερόμενους επενδυτές σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, www.hcmc.gr, στην ιστοσελίδα της Εταιρίας, www.olympiakos.org και του Συμβούλου Έκδοσης, www.proton.gr, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ.2 του Ν.3401/2005, όπως ισχύει.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία, της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά στην Εταιρία και στην παρούσα Αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, τα φυσικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και η PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. βεβαιώνουν ότι αυτό έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και του Ν. 3401/2005.

Η Εταιρία και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων που αποτελούν περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. και εγκρίθηκαν με την από 31.3.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. και εγκρίθηκαν με την από 14.6.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Ο κ. Ιωάννης Χρυσικόπουλος, Γενικός Διευθυντής της Εταιρίας, κάτοικος Πειραιά, Πλατεία Αλεξάνδρας τηλ. 210 41 43 000.
- Ο κ. Αναστάσιος Τσούφης, Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, κάτοικος Πειραιά, Πλατεία Αλεξάνδρας τηλ. 210 41 43 000.
- Ο κ. Αναστάσιος Λόντος, Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρίας, κάτοικος Πειραιά, Πλατεία Αλεξάνδρας τηλ. 210 4143000.

Τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ο Σύμβουλος Έκδοσης δηλώνουν, ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του προς διάθεση στο επενδυτικό κοινό παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης δεν έχει συμφέροντα, τα οποία δύναται να επηρεάσουν σημαντικά την εν λόγω αύξηση πέραν της συμβολικής αμοιβής που θα λάβει με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης και η οποία περιγράφεται στην ενότητα 4.9 του παρόντος. Επισημαίνεται, πάντως ότι, ο Σύμβουλος Έκδοσης έχει συνάψει με τον βασικό μέτοχο της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ κ. Σωκράτη Κόκκαλη, προσωπικές δανειακές συμβάσεις, συνολικού ύψους € 8.000.000, κάτι, όμως, που δεν θεωρείται ότι οδηγεί σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, δυνάμενη να επηρεάσει την παρούσα αύξηση κεφαλαίου. Επίσης, ο Σύμβουλος Έκδοσης έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις και με εταιρίες όπου ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης είναι βασικός μέτοχος, αλλά η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και οι εν λόγω εταιρίες δεν αποτελούν συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Επιπρόσθετα, ο κ. Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. του Συμβούλου Έκδοσης και βασικός μέτοχος αυτής, μέσω της εταιρίας REDLAND Α.Ε. (αποκλειστικών συμφερόντων του) έχει ήδη καταβάλλει ποσό ύψους € 10.004.895 στους ειδικούς λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί σε πιστωτικά ιδρύματα για να συμμετάσχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και αφετέρου συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο εταιριών που συμμετέχει και ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης. Συγκεκριμένα, ο κ. Λαυρεντιάδης συμμετέχει έμμεσα μέσω της αποκλειστικών συμφερόντων του εταιρίας RUBYLAND Α.Ε. με 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. και με 10% μέσω της εταιρίας REDLAND ΑΕ στη ΘΡΥΛΟΣ Α.Ε. Επισημαίνεται εδώ, ωστόσο, ότι η σύμβαση Συμβούλου Έκδοσης μεταξύ της PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. και της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ υπογράφηκε την 13.11.2009 και είναι προγενέστερη της ημερομηνίας απόκτησης ποσοστού 31,315% στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας από τον κ. Λαυρεντιάδη.

3.2.1 Νομικός Έλεγχος

Ο Νομικός Έλεγχος της Εταιρίας διενεργήθηκε για λογαριασμό του Συμβούλου Έκδοσης και αφορούσε το χρονικό διάστημα Ιούλιος 2006 – Απρίλιος 2010 και διενεργήθηκε από τον κ. Χρήστο Π. Κοσκίνα, Δικηγόρο στον Άρειο Πάγο, (Ηρ. Πολυτεχνείου 67, Πειραιάς 185 36, τηλ.: 210 41 80 136-7), ο οποίος δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρία, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει τα πορίσματα και τις εκτιμήσεις της έκθεσης νομικού ελέγχου και κατ' ακολουθία και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Σημειώνεται επίσης ότι ο κ. Κοσκίνας έχει κατά καιρούς παράσχει κατά περίπτωση (ένδικες υποθέσεις) νομική υποστήριξη στην Εταιρία, στους κυρίους μετόχους της Εταιρίας, παρέχει τέτοιες υπηρεσίες σε αυτά τα πρόσωπα και ενδέχεται να παρέχει αντίστοιχες υπηρεσίες στο μέλλον.

Ο κ. Κοσκίνας, τέλος, δηλώνει ότι συναινεί η Έκθεση Νομικού Ελέγχου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου να τεθεί στη διάθεση των παλαιών μετόχων της Εταιρίας δεδομένου ότι η Εταιρία δεν θα απευθυνθεί στο επενδυτικό κοινό.

Τα νομικά πορίσματα της Έκθεσης Νομικού Ελέγχου είναι τα ακόλουθα:

«Τα παρακάτω πορίσματα προκύπτουν από την ελεγκτική διαδικασία επί νομικών ζητημάτων που διενήργησα κατ' εντολή της PROTON BANK στην ανώνυμη ποδοσφαιρική Εταιρία με την επωνυμία «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π.» με έδρα τον Πειραιά (Πλατεία Αλεξάνδρας), (η «Εταιρία»).

Ο διενεργηθείς νομικός έλεγχος, καθώς και τα διαλαμβανόμενα σε αυτόν στοιχεία, παρατηρήσεις κλπ. αφορούν στη χρονική περίοδο από τον Ιούλιο του 2006 μέχρι τον Απρίλιο του 2010.

Τα παρόντα τελούν σε συνάρτηση με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας για την οποία κατωτέρω και την έγκριση της από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς χωρίς όμως την εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών σύμφωνα με τα άρθρα 1& 3 του Ν. 3401/2005.

Η παρούσα ελεγκτική διαδικασία πραγματοποιήθηκε για τους σκοπούς της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, δυνάμει της από 16.2.2010 απόφασης της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της, με την οποία αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των 26.000.000,00 Ευρώ (η «Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου»).

Από την ελεγκτική διαδικασία στην Εταιρία, που διενήργησα με βάση τα έγγραφα, τα στοιχεία και τις πληροφορίες που έθεσε η Εταιρία, στην διάθεσή μου, με την από 20.3.2010 σχετική Βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρίας (η «Βεβαίωση») και άλλες επιστολές - βεβαιώσεις, τις οποίες λάβαμε κατά την διενέργεια του ελέγχου που διενεργήσαμε και μέσα στο πλαίσιο που οριοθετείται παρακάτω, μπορούμε να βεβαιώσουμε τα ακόλουθα σύμφωνα με την εντολή σας:

- Η Εταιρία είναι ανώνυμη Εταιρία και υπάγεται, μεταξύ άλλων, στις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.
- Η Εταιρία επίσης υπάγεται στις διατάξεις του Κ.Ν. 2725/99 και έχει λάβει το από 09.08.2009 πιστοποιητικό συμμετοχής στο πρωτάθλημα αγωνιστικής περιόδου 2009/2010 σύμφωνα με το άρθρο 77Α παρ. 3 του άνω Νόμου όπως προστέθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 3057/02.
- Η νομική κατάσταση της Εταιρίας, είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς, στους οποίους υπόκεινται και δεν προέκυψαν στοιχεία νομικής φύσης, τα οποία δύνανται να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.
- Μετά την τροποποίησή του με την από 16.2.2010 γενική συνέλευση της Εταιρίας, το Καταστατικό της δεν παραβιάζει τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και έχει ήδη καταχωρηθεί στο μητρώο της Εταιρίας με την με αρ. πρωτ. Κ2-2234/15.03.2010 ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομίας – Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.
- Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν παραβιάζει τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, δεν έχει όμως ακόμα προσαρμοστεί σε όλες τις τροποποιητικές διατάξεις του Ν.3604/2007.
- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με εξαίρεση το ποσό της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Ειδικότερα, οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες και πλήρως αποπληρωμένες και δεν τέθηκαν υπόψη μας συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη μεταβίβαση αυτών. Να σημειωθεί ότι η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας έχει ήδη εν μέρει καλυφθεί από ένα (1) νομικό πρόσωπο και τέσσερα (4) φυσικά πρόσωπα (Ευρώ ≈ 25.897.025,01) ωστόσο η προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου λήγει την 16.6.2010 και μπορεί να παραταθεί σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά ένα μήνα.
- Η Εταιρία δεν έχει θυγατρική/ες ούτε συμμετέχει σε ομόρρυθμη, ετερόρρυθμη, κοινοπραξία ή εταιρίες άλλης μορφής.
- Σύμφωνα με τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μας προκύπτει ότι έως και τον Μάρτιο 2010 η Εταιρία δεν είχε τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε εκκρεμούσαν κατ' αυτής αιτήσεις πτώχευσης και δεν είχε ληφθεί απόφαση περί λύσης ή εκκαθάρισής της. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις Βεβαιώσεις, η Εταιρία δεν τελεί σήμερα σε κατάσταση πτώχευσης ή υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε εκκρεμούν κατ' αυτής αιτήσεις πτώχευσης και η άδεια λειτουργίας της δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει ληφθεί απόφαση περί λύσης ή εκκαθάρισής της.
- Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη και ελέγχεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης, έχει ΑρΜΑΕ 99124/06/Β/86/40 και έχει τεθεί υπόψη μας η από Κ2-1263/08.02.2010 σχετική βεβαίωση του άνω Υπουργείου.
- Στο πλαίσιο της ελεγκτικής μας διαδικασίας που διενεργήσαμε δεν προέκυψαν νομικά ζητήματα που θα μπορούσαν να εμποδίσουν από νομικής άποψης την έκδοση νέων μετοχών που θα προέλθουν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- Κατόπιν μελέτης του εγγράφου του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με την ελεγκτική διαδικασία που διενήργησα και τα έγγραφα, τα στοιχεία και τις πληροφορίες που έθεσε η Εταιρία στην διάθεσή μου, τις Βεβαιώσεις και άλλες επιστολές-βεβαιώσεις τις οποίες έλαβα στο πλαίσιο της, δεν

διαπίστωσα ότι έχει παραληφθεί από το Ενημερωτικό Δελτίο η αναφορά οποιουδήποτε νομικού ζητήματος που σύμφωνα με το Ν.3401/2005 σε συνδυασμό με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει, θα έπρεπε να έχει αναφερθεί.

Τέλος, σημειώνονται τα εξής:

Η ελεγκτική διαδικασία που διενήργησα προκλήθηκε ύστερα από εντολή της PROTON BANK λόγω της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου και διενεργήθηκε αποκλειστικά στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της προετοιμασίας του Ενημερωτικού Δελτίου. Στο πλαίσιο της άνω διαδικασίας, τέθηκαν υπ' όψιν μου από την Εταιρία, έγγραφα, πιστοποιητικά και λοιπά στοιχεία, στα οποία και βασίσθηκα αποκλειστικά, όπως αυτά έχουν καταγραφεί στον αντίστοιχο Κατάλογο Εγγράφων που αποτελεί παράρτημα κάθε μίας από τις Βεβαιώσεις της Εταιρίας.

Η Εταιρία με τις Βεβαιώσεις έχει διαβεβαιώσει ότι δεν υπάρχουν άλλα έγγραφα ή στοιχεία για την Εταιρία, πέραν όσων έχει θέσει υπ' όψιν μας και τα οποία έχουν καταγραφεί στον αντίστοιχο Κατάλογο Εγγράφων που αποτελεί παράρτημα κάθε μίας από τις Βεβαιώσεις, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επιρροή στα παραπάνω πορίσματα.

Τα πορίσματα που προκύπτουν από την ελεγκτική μας διαδικασία τελούν υπό τις ακόλουθες επιφυλάξεις και υποθέσεις:

1. Οι απόψεις και εκτιμήσεις, που διατυπώνονται τελούν υπό την επιφύλαξη της γνησιότητας, ακρίβειας και πληρότητας των χορηγηθέντων εγγράφων, πιστοποιητικών και λοιπών στοιχείων, για την οποία δεν εκφέρω γνώμη, ούτε βεβαιώνω. Επισημαίνω ότι δεν έχω εξετάσει την ακρίβεια και πιστότητα των δηλώσεων, πράξεων και γεγονότων, που μνημονεύονται στα διάφορα έγγραφα, καθώς και τη νομιμοποίηση της Εταιρίας και των αντισυμβαλλομένων τους στις διάφορες συμβάσεις, που απετέλεσαν αντικείμενο του ελέγχου μου.
2. Η ελεγκτική μας διαδικασία περιορίζεται στην εξέταση θεμάτων που άπτονται του Ελληνικού Δικαίου μόνον, όπως αυτό ισχύει κατά τον χρόνο διενέργειάς της. Επίσης, δεν εκφράζω άποψη σχετικά με οποιεσδήποτε άλλες πέραν των νομικών επιπτώσεις στην Εταιρία, εκ των πληροφοριών που ετέθησαν υπ' όψιν μας στο πλαίσιο της ελεγκτικής διαδικασίας.
3. Κατά την ελεγκτική μας διαδικασία δεν εξέτασα οικονομικά, λογιστικά, φορολογικά, εμπορικά, λειτουργικά ή τεχνικά θέματα και στοιχεία που αφορούν την Εταιρία, ούτε την πραγματική (φυσική) κατάσταση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Εταιρίας. Περαιτέρω, δεν εκφέρω οποιαδήποτε άποψη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις και τα λοιπά οικονομικά και στατιστικά στοιχεία της Εταιρίας.
4. Δεν βεβαιώνω την ακρίβεια ή/και αλήθεια των δηλώσεων της Εταιρίας που τέθηκαν υπόψη μου κατά την ελεγκτική μου διαδικασία ή/και που περιέχονται στα συμπεράσματά μας.

Ο υπογράφων δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιουδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρία υπό την παρατήρηση ότι έχει κατά καιρούς παράσχει νομική υποστήριξη στην Εταιρία, στους κυρίους μετόχους της Εταιρίας ή/και συνδεδεμένων με αυτούς ή/και με την Εταιρία προσώπων (υπό την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Ν.2190/1920), παρέχει τέτοιες υπηρεσίες σε αυτά τα πρόσωπα και ενδέχεται να παρέχει αντίστοιχες υπηρεσίες στο μέλλον.

Τέλος, παρέχω τη συναίνεσή μου για την παράθεση των παραπάνω πορισμάτων στο Ενημερωτικό Δελτίο. Εναπόκειται βεβαίως στον Σύμβουλο Έκδοσης και στην Εταιρία να περιλάβουν στο τελικό κείμενο του ενημερωτικού δελτίου παρατηρήσεις, επιφυλάξεις ή πληροφορίες που περιέχονται στην Έκθεση ώστε να καταστήσουν τούτο πλήρες και ακριβές κατά νόμο».

Τα ανωτέρω νομικά πορίσματα του Νομικού Ελέγχου παρουσιάζονται με τη μορφή και στο πλαίσιο, στο οποίο περιλαμβάνονται στην έκθεση Νομικού Ελέγχου με τη σύμφωνη γνώμη του Νομικού Ελεγκτή κ. Κοσκίνα για λογαριασμό του Συμβούλου Έκδοσης.

Επίσης, ο νομικός έλεγχος αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με την από 22.3.2010 δήλωση των νομίμων εκπροσώπων της Εταιρίας, όλες οι συμβάσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα Έκθεση Νομικού Ελέγχου, αλλά και αυτές που δεν περιλαμβάνονται, έχουν συναφθεί εγκύρως και είναι μέχρι την ως άνω ημερομηνία εν ισχύ.

Επίσης, δηλώνεται ότι η Εταιρία δεν βρίσκεται σε κατάσταση υπερημερίας ως προς την εκπλήρωση των αναληφθεισών υποχρεώσεών της από τις εν λόγω συμβάσεις, δεν έχουν καταπέσει ποινικές ρήτρες και εγγυητικές επιστολές σε βάρος της Εταιρίας και, έως την ως άνω ημερομηνία, δεν υπήρχε καμία οικονομική ή δικαστική εκκρεμότητα ή αξίωση σε βάρος της Εταιρίας που να απορρέει από αυτές. Τέλος, οι νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρίας, δηλώνουν ότι για όλες τις συμβάσεις που έχουν λήξει, και οι οποίες

δεν περιλαμβάνονται στον παρόντα νομικό έλεγχο, οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν εκπληρώσει προσηκόντως τις συμβατικές τους υποχρεώσεις, έχουν καταβληθεί οι προβλεπόμενες στα συμφωνητικά αμοιβές και δεν υπάρχουν εκκρεμείς οφειλές, ούτε αναμένεται να εγερθούν τυχόν αξιώσεις εξ αυτών των συμβάσεων».

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις του Νομικού Ελέγχου παρουσιάζονται με τη μορφή και στο πλαίσιο, στο οποίο περιλαμβάνονται στην έκθεση Νομικού Ελέγχου με τη σύμφωνη γνώμη του Νομικού Ελεγκτή κ. Κοσκίνα για λογαριασμό του Συμβούλου Έκδοσης.

Οι δικαστικές εκκρεμότητες της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, έτσι όπως προκύπτουν και από την Έκθεση Νομικού Ελέγχου, έχουν ως εξής:

«I.- Αγωγές της υπό «εκκαθάριση ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΚΡΗΤΗΣ» κατά της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

1.- Την 14.3.2007 η υπό εκκαθάριση παλαιά Τράπεζα Κρήτης (ν. 2330/1995) κοινοποίησε στην ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ τις εξής δύο κλήσεις:

α) Την από 1.3.2007 με την οποία επανέφερε προς συζήτηση την από 19.12.1989 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά μετά την από ετών περάτωση της διεξαγωγής των μαρτυρικών αποδείξεων προς έκδοση οριστικής απόφασης επί της εκ δρχ. 608.000.000, DEM 8.126.000 και CHF 1.050.000 αξιώσεως της εντόκως. Η αγωγή συζητήθηκε την 6.5.2009 και εκδόθηκε η με αριθμό 1446/2010 απόφαση του Πολ. Πρωτ. Πειραιά με την οποία έγινε δεκτή. Η απόφαση είναι αναγνωριστική (όχι εκτελεστική) και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την κατωτέρω αναφερόμενη σχετική εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η Εταιρία θα ασκήσει έφεση κατά της απόφασης αυτής, η οποία όπως όλες οι άλλες ομοειδείς θα κριθεί αμετάκλητα στον Αρειο Πάγο, διαδικασία που δεν θα έχει ολοκληρωθεί πριν την παρέλευση τεσσάρων (4) ετών από σήμερα με πιθανό αποτέλεσμα την τελική απόρριψη της από 19.12.1989 ανωτέρω αγωγής.

β) Την από 7.3.2007 κλήση κατά της ΠΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου (το οποίο είχε παρέμβει στη δίκη παρέχοντας μερική εγγύηση υπέρ της ΠΑΕ για το ποσό των δρχ. 2.600.000.000) με την οποία επαναφέρει προς συζήτηση την από 08.07.1992 δεύτερη αγωγή της μετά την από τον έτους 2003 ολοκλήρωση της διεξαγωγής των αποδείξεων για την έκδοση οριστικής απόφασης ορισθείσης δικασίμου την 27.2.2008 κατά την οποία αναβλήθηκε για την 02.12.2009 (αξίωση 2.973.017 δολ. ΗΠΑ, 3.221.391 Γερμανικά Μάρκα, 150.000 Ολλανδικά φιορίνια και 2.210 Ελβετικά Φράγκα εντόκως), οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση.

II. - Αγωγή ΗΛΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Ο Ηλίας Παπαδόπουλος ήγειρε αγωγή για αποζημίωσή του από € 14.842,74 από ζημιές που προξένησαν στο κατάστημά του φιλάθλοι της ομάδας μας κατά την διάρκεια αγώνος. Η αγωγή του απερρίφθη πρωτόδικα και στο εφετείο με τελεσίδικη απόφαση. Μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί αναίρεση, τυχόν δε ασκουμένη μέχρι 18.9.2010 που λήγει η προθεσμία ασκήσεως αυτής πιθανολογείται ότι θα απορριφθεί.

III.- Αγωγή ΠΑΝ. ΣΙΔΕΡΑ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Ο Παν. Σιδεράς προσέφυγε κατά της εταιρίας για αποζημίωσή του από € 14.673,50 για τον τραυματισμό του από φιλάθλους της ομάδας κατά την διάρκεια αγώνος. Η αγωγή αυτή απερρίφθη πρωτόδικα. Η απόφαση του Πρωτοδικείου κατέστη τελεσίδικη, γιατί ο ενάγων δεν άσκησε έφεση μέχρι τη 13.10.2008 που έληγε η προθεσμία ασκήσεως αυτής.

IV. - Αγωγή αστυφύλακα Θ. ΝΙΚΗΤΑ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Η αγωγή του αστυφύλακα Θ. Νικήτα για αποζημίωση λόγω τραυματισμού του κατά τη διάρκεια αγώνα απερρίφθη πρωτόδικα και στο εφετείο. Η απόφαση του Εφετείου κατέστη αμετάκλητη δεδομένου ότι ο ενάγων δεν άσκησε αίτηση αναίρεσεως μέχρι την 1.4.2009, κατά την οποία έληξε η προθεσμία ασκήσεως της.

V. - Αγωγή ΑΝΔΡΕΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Με την από 16.4.2003 αγωγή τους, οι Χαρίλαος και Γεωργία Χαραλαμποπούλου ως γονείς του ανήλικου Ανδρέα Χαραλαμπόπουλου, αξίωσαν από την ΠΑΕ, την ΠΑΕ ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ και την ΕΠΑΕ αλληλεγγύως

το ποσό των € 2.785.565,00 νομιμοτόκως για το σοβαρό τραυματισμό του ανηλίκου εντός του γηπέδου της Παναχαϊκής κατά τη διάρκεια εκεί διεξαχθέντος αγώνος. Η συζήτηση της αγωγής αυτής μετά από αναστολές ματαιώθηκε και την 31.1.2005 ο ενηλικιωθείς Ανδρέας Χαραλαμπίδης και οι γονείς του, κοινοποίησαν στην ΠΑΕ την από 31.1.2005 νέα αγωγή τους για αξίωση € 2.801.990 εντόκως από 16.4.2003. Η συζήτηση της αγωγής αυτής είχε οριστεί για τη δικάσιμο της 9.2.2010 κατά την οποία συζητήθηκε και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Πιθανολογείται, με σοβαρή επιφύλαξη, η απόρριψη της αγωγής.

VI. - Αγωγή ΑΝΔΡΕΑ ΠΡΟΚΟΠΑ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Οι Ανδρέας Προκοπάς, Δημήτριος Προκοπάς και Ευάγγελος Προκοπάς ήγειραν την από 2.2.2004 αγωγή τους κατά της ΠΑΕ και της INFOTE Α.Ε, για αξίωση € 187.610,00 συνολικά, επικαλούμενοι τραυματισμό τους, τον οποίο υπέστησαν κατά τον αγώνα της ομάδας μας με την αντίστοιχη του ΠΑΟΚ στο γήπεδο της Ριζούπολης την 11.1.2004. Η αγωγή αυτή συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 10.11.2004 και απερρίφθη με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς, κατά της οποίας δεν ασκήθηκε έφεση.

VII. - Αξιώσεις ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΓΙΟΥΦΑ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Ο Γ. Κουγιούφας, αστυφύλακας, υπέβαλε κατά της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και της Π.Α.Ε. ΝΕΟΣ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ την από 22.06.2005 αίτηση του και αξίωσε να επιδικασθεί σε αυτόν προσωρινά το ποσό των € 80.000 για την κάλυψη ιατρικών δαπανών στις οποίες έπρεπε να υποβληθεί λόγω τραυματισμού του σε αγώνα μεταξύ των δύο ομάδων. Η αίτηση του συζητήθηκε κατά τη διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων την 11.10.2005 και απερρίφθη, ως ασφαλιστικό μέτρο.

Ο ανωτέρω άσκησε συγχρόνως και την από 22.06.2005 τακτική αγωγή του αιτούμενος τη καταδίκη των Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ αλληλεγγύως για το ποσό των € 1.212.189,60 νομιμοτόκως από 10.01.2005. Η αγωγή του αυτή συζητήθηκε στη δικάσιμο της 25.10.2007 και εξεδόθη η υπ' αριθμ. 6449/06.10.2008 προδικαστική απόφαση με την οποία το δικαστήριο, διέταξε την ενέργεια ιατρικής πραγματογνωμοσύνης για την διαπίστωση της ισχυριζόμενης από τον παθόντα βλάβης της υγείας του, της εκτάσεως και των συνεπειών αυτής. Τη συνέχιση της διαδικασίας θα επιδιώξει ο ενάγων και θα καλείται η ΠΑΕ και η ΠΑΕ ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ να μετέχει σε διάφορα στάδια μέχρι την έκδοση οριστικής απόφασης.

VIII. - Αξιώσεις του ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΕΡΒΟΥ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Ο Ιωάννης Ζερβός ήγειρε την από 27.2.2006 αγωγή του κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και της ΠΑΕ Ν. ΠΑΝΙΩΝΙΟΣ ισχυριζόμενος ότι υπέστη τραυματισμό από φιλάθλους της ομάδας μας, στο γήπεδο του Πανιωνίου από επεισόδια που έγιναν κατά μη διεξαχθέντα αγώνα Πανιωνίου-Ολυμπιακού, αξιώνοντας προς αποζημίωσή του κοινώς και εις ολόκληρο κατά των δύο ΠΑΕ, το ποσό των € 236.845,80 νομιμοτόκως από 09.01.2005 ή από της 23.3.2006 καθ' ην κοινοποίησε την αγωγή του. Η συζήτηση της αγωγής αυτής, κατόπιν διαφόρων ματαιώσεων, θα επαναφερθεί με κλήση του ενάγοντος.

IX.- Αγωγή ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΔΗΜΑ κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Ο Γεώργιος Παπαδήμας, αστυνομικός, ήγειρε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά την από 21.5.2007 αγωγή του κατά της ΠΑΕ και αξιώνει € 600.000 για την αποκατάσταση της ζημιάς την οποία υποστηρίζει ότι υπέστη τραυματιζόμενος την 4.3.2007 κατά την εκτέλεση υπηρεσίας στο Γήπεδο Καραϊσκάκη. Επί της αγωγής αυτής, εκδόθηκαν απορριπτικές αποφάσεις τόσο από το Πρωτοδικείο όσο και από το Εφετείο ενώπιον του οποίου άσκησε έφεση. Τυχόν άσκηση αίτηση αναίρεσης πιθανολογείται ότι θα απορριφθεί.

X.- ΥΠΟΘΕΣΗ ΤΕΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΗ ΑΛ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ι) Επί της από 8.2.1991 τακτικής αγωγής της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ κατά του Αλ. Αλεξίου εκδόθηκε η υπ' αρ. 1063/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου επιδικάσασα υπέρ της ΠΑΕ το ποσό των 17.000.000 δρχ. πλέον 300.000 δρχ. για δαπάνη (αναγνωριστική).

Ο Αλ. Αλεξίου άσκησε έφεση την 13.2.1992, η οποία απορρίφθηκε. Ασκήθηκε από τον Αλ. Αλεξίου αναίρεση, χωρίς να προσδιορισθεί μη δυνάμενη να επαναφερθεί λόγω παρόδου της επταετίας και έκτοτε παραγράφηκε της αξίωσης του υπαγόμενη στη διαδικασία των εργατικών διαφορών.

ιι) Ο Αλ. Αλεξίου ήγειρε (σε αντιπερισπασμό) την από 18.4.1991 αγωγή του κατά της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ για αποζημίωσή του ποσού 50.000.000 δρχ. λόγω ηθικής βλάβης του από τη λύση του συμβολαίου του, ισχυριζόμενος υπαιτιότητα της. Συζητήθηκε την 01.11.1995. Εκδόθηκε η υπ' αρ.

72/23.1.1996 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά με την οποία παραπέμπεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο λόγω αρμοδιότητας. Η υπόθεση εκκρεμεί και είναι δικονομικά δυνατή η συνέχιση της.

ιι) Η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δύναται να επιδιώξει την είσπραξη απαίτησης της, εφ' όσον βρεθούν περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη.

XI.- ΑΓΩΓΗ ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΚΑΤΑ ΑΡΓ. ΣΑΛΙΑΡΕΛΗ κλπ.

Εκκρεμεί η με αριθμό κατάθεσης 19567/10.11.1992 αγωγή αποζημίωσης λόγω αδικοπραξίας, ποσού 1.264.704.573 δρχ. (€ 3.711.532,13) της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Πολ. Πρωτ. Πειραιά κατά των Αργ. Σαλιαρέλη, Λίλιαν Σαλιαρέλη και Επαμεινώνδα Σαλιαρέλη και κατά του Ι. Χαραμή (αποδοχή προϊόντων εγκλήματος λόγω απόκτησης μετοχών που η οικογένεια Σαλιαρέλη απέκτησε κατά τρόπο αντικανονικό / παράνομο).

Εκδόθηκε η με αριθμό 139/94 απόφαση του Π.Π.Πειραιά η οποία διατάσσει αποδείξεις. Συνεχίζεται η εξέταση μαρτύρων ενώπιον του Π.Π. Πειραιά

XII.- ΥΠΟΘΕΣΗ Γ. ΜΠΑΝΑΣΑΚΗ

(α) Ο κ. Γ. Μπανασάκης με την από 1.2.1999 με α/κ 2135/99 αναγνωριστική αγωγή του ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, ζητά ν' αναγνωρισθεί ότι η ΠΑΕ και τα μέλη του Δ.Σ. της, του οφείλουν € 1.467.351 (500.000.000 δρχ.) ως ηθική βλάβη για την κατάθεση μηνύσεως εναντίον του.

Επί της αγωγής εκδόθηκε η με αριθμό 2013/02 προδικαστική απόφαση, ήδη ολοκληρώθηκε η διαδικασία της εξέτασης μαρτύρων και η υπόθεση συζητήθηκε στο Π.Π.Α μετ' απόδειξη την 3.6.2005.

Με την με αριθμό 3739/05 απόφαση απορρίφθηκε η αγωγή του Γ. Μπανασάκη.

(β) Ο κ. Μπανασάκης με την από 20.12.2002 αγωγή του ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ζητά να του καταβληθεί το ποσό των € 3.135.250, για τους παρακάτω λόγους:

- (i) 411.589.170 δρχ. (€ 1.207.820) για συμμετοχή του Α. Σαλιαρέλη, η οποία του εκχωρήθηκε, στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η Ε.Γ.Σ. των μετόχων την 17.12.1990, που ακυρώθηκε με τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Πειραιά.
- (ii) 83.302.780 δρχ. (€ 244.468) για την αξία 12.807 μετοχών της Εταιρίας τις οποίες αγόρασε από τον Ι. Χαραμή, μεταβίβαση που δεν καταχωρήθηκε στα βιβλία μετόχων της εταιρίας.
- (iii) 39.996.000 δρχ. (€ 117.376) για την αξία 7.200 μετοχών της Εταιρίας τις οποίες αγόρασε από τον Α. Σαλιαρέλη, μεταβίβαση που δεν καταχωρήθηκε στα βιβλία μετόχων της εταιρίας.
- (iv) € 965.534 για αποζημίωση εξ αιτίας των ανωτέρω, και
- (v) € 600.000 ως ηθική βλάβη.

Η συζήτηση είχε προσδιορισθεί μετά από αναβολή για την 20.5.2009 όταν και ματαιώθηκε με πρωτοβουλία του ενάγοντα. Με κλήση του ενάγοντα προσδιορίστηκε νέα συζήτηση της αγωγής για την 13.10.2010.

Εκτιμάται η απόρριψη της ανωτέρω αγωγής.

(γ) Με βάση το (α) και (β) ο Γ. Μπανασάκης άσκησε ενώπιον του Μ. Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα ασφαλιστικών) αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης περιουσιακών στοιχείων της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία συζητήθηκε την 4.4.2003 και απορρίφθηκε με την με αριθμό 3714/03 απόφαση.

XIII. - ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ κατά CA INDEPENDIENTE

Η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ έχει υποβάλει αίτηση στην FIFA για την απαίτησή της από την ομάδα CA INDEPENDIENTE της Αργεντινής, ύψους USD 1.000.000 για τη μεταγραφή του ποδοσφαιριστή Lionel Jorge Nunez.

Σύμφωνα με την από 20.3.2010 δήλωση των νομίμων εκπροσώπων της Εταιρίας δεν υπάρχουν άλλες νομικές ή δικαστικές εκκρεμότητες μέχρι την ως άνω ημερομηνία εκτός αυτών που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Νομικού Ελέγχου».

Οι ανωτέρω παρατηρήσεις του Νομικού Ελέγχου παρουσιάζονται με τη μορφή και στο πλαίσιο, στο οποίο περιλαμβάνονται στην έκθεση Νομικού Ελέγχου με τη σύμφωνη γνώμη του Νομικού Ελεγκτή κ. Κοσκίνα για λογαριασμό του Συμβούλου Έκδοσης.

Σύμφωνα με δήλωση των νομίμων εκπροσώπων της Εταιρίας, δεν υπάρχουν άλλες νομικές ή δικαστικές εκκρεμότητες μέχρι σήμερα εκτός αυτών που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Σημειώνεται επίσης ότι, δεν έχει γίνει πρόβλεψη σχετικά με ενδεχόμενες επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας από τις ανωτέρω δικαστικές εκκρεμότητες.

3.2.2 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δηλώνει ότι για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών, δεν υφίσταται άλλη διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και έχει περιέλθει στη γνώση της, η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρίας, με εξαίρεση τις υπ' αριθμ I, V, VII, VIII, IX, X, και XII ανωτέρω περιγραφόμενες δικαστικές υποθέσεις. Για τις εν λόγω δικαστικές εκκρεμότητες βλ. σχετικό επενδυτικό κίνδυνο στην ενότητα 2.2.

3.2.3 Έκτακτος Λογιστικός και Οικονομικός Έλεγχος

Ο Έκτακτος Λογιστικός – Οικονομικός Έλεγχος:

- των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009 που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ., οι οποίες εγκρίθηκαν με την από 14.6.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας και
- των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.7.2006 – 30.6.2007 που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ., οι οποίες εγκρίθηκαν με την από 31.3.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας και
- των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.7.2007 – 30.6.2008 που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ., οι οποίες εγκρίθηκαν με την από 31.3.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας και
- των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.7.2008 – 30.6.2009 που συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ., οι οποίες εγκρίθηκαν με την από 31.3.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας και

διενεργήθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της ελεγκτικής εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., Πατησίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα, τηλ. 210 88 94 300, οι οποίοι δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ. Σημειώνεται ότι ο εν λόγω έλεγχος διενεργήθηκε κατόπιν εντολής του Συμβούλου Έκδοσης.

Έκθεση Επισκόπησης των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον έκτακτο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο επί των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

1.7.2009 – 31.12.2009

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρία) της 31ης Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 1ης Ιουλίου 2009 έως και 31ης Δεκεμβρίου 2009, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και το σχετικό προσάρτημα, της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης,

σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία καθώς και τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου. Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας», στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Βάση για συμπέρασμα με εξαίρεση

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 30.6.2007 έως και 30.6.2009 και την περίοδο 1.7.2009 έως και 31.12.2009 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Συμπέρασμα με Εξαίρεση

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση και με εξαίρεση το θέμα που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για συμπέρασμα με εξαίρεση', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στο συμπέρασμά μας, επιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. i) Η ΠΑΕ έχει εγείρει σχετική αγωγή κατά τρίτων, για ποσό € 3,70 εκατ. περίπου, (οι οποίοι στα βιβλία της ΠΑΕ εμφανίζονται, από προηγούμενες χρήσεις, με χρεωστικό υπόλοιπο € 2,10 εκατ. και πιστωτικό υπόλοιπο € 1,35 εκατ.) ii) Τράπεζα διεκδικεί δικαστικά ποσό € 4,04 εκατ. περίπου πλέον νομίμων τόκων. iii) Έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων κατά της ΠΑΕ για αξιώσεις τους, συνολικού ποσού € 7,50 εκατ. περίπου πλέον τόκων. Η τελική έκβαση όλων των ανωτέρω υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
2. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας (αφού ληφθεί υπόψη η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών στις 30/06/2009 ποσού € 28.858.635,60, που προβλέπει ο Ν. 3372/2005 άρθρο 2), είναι μικρότερα από του ήμισυ του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 47 του κωδ.Ν.2190/1920. Συνεπώς επιβάλλεται η εταιρία να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Η παρούσα έκθεση ελέγχου χορηγείται για τους σκοπούς του ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον έκτακτο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο επί των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.7.2006 – 30.6.2007, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

1.7.2006 – 30.6.2007

«Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2007, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και το σχετικό προσάρτημα, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Για τη διαμόρφωση της παρούσας έκθεσης βασιστήκαμε στα ευρήματα του τακτικού ελέγχου ο οποίος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, βάσει του οποίου εκδόθηκε η Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 6 Δεκεμβρίου 2007 και σε επιπρόσθετες ελεγκτικές διαδικασίες τις οποίες κρίναμε κατάλληλες έτσι ώστε να διαπιστώσουμε εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ενσωματώσει τις επιπτώσεις των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν από την προηγούμενη έκθεση ελέγχου.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσωζήσεις σε σχέση με την φορολογικά ανέλεγκτη χρήση 30.6.2007.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2007 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας εξής:

1. i) Η ΠΑΕ έχει εγείρει σχετική αγωγή κατά τρίτων, για ποσό € 3,70 εκατ. περίπου, (οι οποίοι στα βιβλία της ΠΑΕ εμφανίζονται, από προηγούμενες χρήσεις, με χρεωστικό υπόλοιπο € 2,10 εκατ. και πιστωτικό υπόλοιπο € 1,35 εκατ.) ii) Τράπεζα διεκδικεί δικαστικά ποσό € 10,50 εκατ. περίπου πλέον νομίμων τόκων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.2166/1993 οι

υποχρεώσεις αυτές μέχρι του ποσού των € 7,60 εκατ., σε περίπτωση που θα επιδικαστούν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε βάρος της ΠΑΕ θα καταβληθούν από το Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής του σε βάρος της ΠΑΕ. iii) Έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων κατά της ΠΑΕ για αξιώσεις τους, συνολικού ποσού € 11,00 εκατ. περίπου πλέον τόκων. Η τελική έκβαση των υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2. Επειδή τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας (αφού ληφθεί υπόψη η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών, ποσού € 16.298.262,30, που προβλέπει ο Ν. 3372/2005 άρθρο 2, καθώς και η Απόφαση Κ2-7586/13.06.2008 του Υπουργείου Ανάπτυξης για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 2.400.000,00), είναι μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, θα πρέπει να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα, όπως ορίζεται από το άρθρο 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920».

Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον έκτακτο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο επί των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.7.2007 – 30.6.2008, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Α.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

1.7.2007 – 30.6.2008

«Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2008, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και το σχετικό προσάρτημα, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Για τη διαμόρφωση της παρούσας έκθεσης βασιστήκαμε στα ευρήματα του τακτικού ελέγχου ο οποίος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, βάσει του οποίου εκδόθηκε η Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 4 Δεκεμβρίου 2008 και σε επιπρόσθετες ελεγκτικές διαδικασίες τις οποίες κρίναμε κατάλληλες έτσι ώστε να διαπιστώσουμε εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ενσωματώσει τις επιπτώσεις των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν από την προηγούμενη έκθεση ελέγχου.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις 30.6.2007 έως και 30.6.2008.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2008 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας εξής:

1. β) i) Η ΠΑΕ έχει εγείρει σχετική αγωγή κατά τρίτων, για ποσό € 3,70 εκατ. περίπου, (οι οποίοι στα βιβλία της ΠΑΕ εμφανίζονται, από προηγούμενες χρήσεις, με χρεωστικό υπόλοιπο € 2,10 εκατ. και πιστωτικό υπόλοιπο € 1,35 εκατ.) ii) Τράπεζα διεκδικεί δικαστικά ποσό € 10,20 εκατ. περίπου πλέον νομίμων τόκων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.2166/1993 οι υποχρεώσεις αυτές μέχρι του ποσού των € 7,60 εκατ., σε περίπτωση που θα επιδικαστούν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε βάρος της ΠΑΕ θα καταβληθούν από το Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής του σε βάρος της ΠΑΕ. iii) Έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων κατά της ΠΑΕ για αξιώσεις τους, συνολικού ποσού € 8,10 εκατ. περίπου πλέον τόκων. Η τελική έκβαση των υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
2. Επειδή τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας (αφού ληφθεί υπόψη η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών, ποσού € 28.470.414,90, που προβλέπει ο Ν. 3372/2005 άρθρο 2, καθώς και η Απόφαση Κ2-5577/29.05.2009 του Υπουργείου Ανάπτυξης για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 2.200.000,00), είναι μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, θα πρέπει να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα, όπως ορίζεται από το άρθρο 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920».

Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών που διενήργησαν τον έκτακτο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο επί των επαναδιατυπωμένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων

1.7.2008 – 30.6.2009

«Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ Α.Ε.» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30 Ιουνίου 2009, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και το σχετικό προσάρτημα, όπως απαιτείται από τις διατάξεις της Ενότητας 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Για τη διαμόρφωση της παρούσας έκθεσης βασιστήκαμε στα ευρήματα του τακτικού ελέγχου ο οποίος διενεργήθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν.2190/20, βάσει του οποίου εκδόθηκε η Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 8 Δεκεμβρίου 2009 και σε επιπρόσθετες ελεγκτικές διαδικασίες τις οποίες κρίναμε κατάλληλες έτσι ώστε να διαπιστώσουμε εάν οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ενσωματώσει τις επιπτώσεις των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν από την προηγούμενη έκθεση ελέγχου.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις φορολογικές ανέλεγκτες χρήσεις 30.6.2007 έως και 30.6.2009.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2009 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας εξής:

1. i) Η ΠΑΕ έχει εγείρει σχετική αγωγή κατά τρίτων, για ποσό € 3,70 εκατ. περίπου, (οι οποίοι στα βιβλία της ΠΑΕ εμφανίζονται, από προηγούμενες χρήσεις, με χρεωστικό υπόλοιπο € 2,10 εκατ. και πιστωτικό υπόλοιπο € 1,35 εκατ.) ii) Τράπεζα διεκδικεί δικαστικά ποσό € 10,45 εκατ. περίπου πλέον

νομίμων τόκων. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 37 του άρθρου 22 του Ν.2166/1993 οι υποχρεώσεις αυτές μέχρι του ποσού των € 7,60 εκατ., σε περίπτωση που θα επιδικαστούν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε βάρος της ΠΑΕ θα καταβληθούν από το Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής του σε βάρος της ΠΑΕ. iii) Έχουν εγερθεί αγωγές τρίτων κατά της ΠΑΕ για αξιώσεις τους, συνολικού ποσού € 7,50 εκατ. περίπου πλέον τόκων. Η τελική έκβαση των υποθέσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

2. Επειδή τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρίας (αφού ληφθεί υπόψη η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών, ποσού € 28.858.635,60, που προβλέπει ο Ν. 3372/2005 άρθρο 2, καθώς και η Απόφαση Κ2-1038/6.10.2009 του Υπουργείου Ανάπτυξης για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 26.000.000,00), είναι μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, θα πρέπει να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα, όπως ορίζεται από το άρθρο 47 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920».

Σχολιασμός της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με τις παρατηρήσεις και τα θέματα έμφασης των ανωτέρω εκθέσεων ελέγχου των Έκτακτων Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών:

1. Σχετικά με τον τακτικό φορολογικό έλεγχο της Εταιρίας, αυτή έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2005/2006. Από την 1.7.2006 έως την 28.2.2010 η Εταιρία έχει ελεγχθεί με προσωρινούς φορολογικούς ελέγχους και προέκυψαν προσαυξήσεις συνολικά για όλη την ως άνω περίοδο ποσών ύψους € 1.018.028,74. Επιπλέον, η Εταιρία πέραν των προσαυξήσεων που προέκυψαν από τους προσωρινούς φορολογικούς ελέγχους και λογιστικοποιήθηκαν ήδη στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές της καταστάσεις, έχει επίσης επιβαρύνει τα αποτελέσματα των επαναδιατυπωμένων οικονομικών της καταστάσεων από υποχρεώσεις που ενδεχομένως προκύψουν από τον τακτικό έλεγχο ως εξής:

Χρήση / Περίοδος	Πρόβλεψη ελέγχου σε €
2006/2007	41.878
2007/2008	46.121
2008/2009	32.801
1.7.2009 – 31.12.2009	37.200
Σύνολο	158.000

2. Η έκβαση των δικαστικών υποθέσεων που αναφέρονται στις εκθέσεις ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η πιθανότητα δημιουργίας απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από αυτές τις δικαστικές υποθέσεις που αναφέρονται και στις ενότητες 3.2.1 και 3.2.2 είναι περιορισμένη και μακροπρόθεσμη και δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα οποιοδήποτε ποσό πρόβλεψης.
3. Σημειώνεται ότι η Εταιρία εξετάζει μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης κεφαλαίου την αύξηση εκ νέου του μετοχικού της κεφαλαίου με διάφορους τρόπους, μεταξύ των οποίων και η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων της, προκειμένου να εισέλθουν στο μετοχικό της κεφάλαιο νέοι στρατηγικοί επενδυτές.

3.2.4 Τακτικός Έλεγχος

Η Εταιρία ελέγχεται από Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κάθε χρήσης που λήγει την 30 Ιουνίου, οι οποίες περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Κερδών και το Προσάρτημα.

Ουδείς από τους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Τον έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις 1.7.2006 – 30.6.2007 και 1.7.2007 – 30.6.2008 που συντάχθηκαν βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Αλέξανδρος Ε. Τζιώρτζης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 12371) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210 86 91 100.

Τον έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 που συντάχθηκαν βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. διενήργησε η Ορκωτή Ελέγκτρια – Λογίστρια κα Ζωή Δ. Σοφού (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14701) της ελεγκτικής εταιρίας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε., Φωκίωνος Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, τηλ. 210 86 91 100.

Οι εκθέσεις ελέγχου των ανωτέρω δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, Πειραιάς 185 34.

Η Ορκωτή Ελέγκτρια – Λογίστρια κα Ζωή Σοφού, δηλώνει ότι δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον στην Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, περιλαμβανομένων τυχόν συγκρουόμενων συμφερόντων, τα οποία δύναται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, εκτός της αμοιβής που λαμβάνει στα πλαίσια του ρόλου της ως Τακτική Ορκωτή Ελέγκτρια – Λογίστρια της Εταιρίας.

3.3 Έγγραφα στη διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση των παλαιών μετόχων αλλά και των ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι επιθυμούν να αποκτήσουν μετοχές της Εταιρίας:

- Τα πρακτικά της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ της 16.2.2010 που αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου, είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, Πειραιάς 185 34.
- Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι διαθέσιμο στα γραφεία της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, Πλατεία Αλεξάνδρας, Πειραιάς 185 34.
- Η Έκθεση Έκτακτου Οικονομικού Ελέγχου των Έκτακτων Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε., είναι διαθέσιμη, κατόπιν συναίνεσης τους, στα γραφεία της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, Πειραιάς 185 34 καθώς επίσης και στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης, Έσλιν & Αμαλιάδος 20, Αθήνα 115 23.
- Η Έκθεση Νομικού Ελέγχου του Δικηγόρου κ. Χρήστου Κοσκίνα, Ηρ. Πολυτεχνείου 67, Πειραιάς 185 36, είναι διαθέσιμη, κατόπιν συναίνεσης του ως άνω δικηγόρου, στα γραφεία της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, Πειραιάς 185 34 καθώς επίσης και στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης, Έσλιν & Αμαλιάδος 20, Αθήνα 115 23.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ για τις χρήσεις 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009 που συντάχθηκαν βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ., είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, Πειραιάς 185 34.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας (www.olympiacos.org), του Συμβούλου Έκδοσης (www.proton.gr), και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (www.hcmc.gr).

3.4 Φορολογικός Έλεγχος της Εταιρίας

Ο τελευταίος τακτικός φορολογικός έλεγχος της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, διενεργήθηκε το 2007 από το Διαπεριφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (Δ.Ε.Κ.) Αθηνών και αφορούσε τις χρήσεις 1.7.2004 – 30.6.2005 και 1.7.2005 – 30.6.2006. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί προσωρινά, από την ίδια υπηρεσία, μέχρι την 28.2.2010 ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο τακτικός φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 1.7.2006 – 30.6.2007 και 1.7.2007 – 30.6.2008.

Το αποτέλεσμα του τελευταίου τακτικού φορολογικού ελέγχου των διαχειριστικών χρήσεων 1.7.2004 – 30.6.2005 και 1.7.2005 – 30.6.2006, βάρυνε τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007, όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρήση	Φόρος εισοδήματος	Χαρτόσημο	Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	ΦΠΑ	Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	Σύνολο
1.7.2004 – 30.6.2005	0,00	8.637,99	4.138,92	14.004,00	6.727,98	33.508,89
1.7.2005 – 30.6.2006	0,00	11.025,56	1.846,78	12.652,30	1.138,47	26.663,11
Σύνολο	0,00	19.663,55	5.985,70	26.656,30	7.867,45	60.172,00

Το αποτέλεσμα του προσωρινού φορολογικού ελέγχου που αφορούσε την ίδια περίοδο, συνεκτιμήθηκε κατά την έκδοση των Οριστικών Φύλλων Ελέγχου του τακτικού φορολογικού ελέγχου.

Οι επόμενες χρήσεις 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008, 1.7.2008 – 30.6.2009 και οι περίοδοι 1.7.2009 – 30.11.2009 και 1.12.2009 – 28.2.2010 έχουν ελεγχθεί προσωρινά και έχουν επιβληθεί στην Εταιρία πρόστιμα και προσαυξήσεις. Συγκεκριμένα, το διάστημα 1.7.2006 – 31.1.2007, ελέγχθηκε προσωρινά κατά τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007, το διάστημα 1.2.2007 – 30.9.2008 ελέγχθηκε προσωρινά κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 ενώ τα διαστήματα 1.10.2008 – 30.11.2009 και 1.12.2009 – 28.2.2010 ελέγχθηκαν προσωρινά κατά την παρούσα χρήση 1.7.2009 – 30.6.2010.

Ο προσωρινός έλεγχος της περιόδου 1.7.2006 – 31.1.2007 επέβαλε στην Εταιρία προσαυξήσεις συνολικού ύψους € 36.333. Το εν λόγω ποσό επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2006/2007. Ο προσωρινός έλεγχος της περιόδου 1.2.2007 – 30.9.2008 επέβαλε στην Εταιρία προσαυξήσεις συνολικού ποσού ύψους € 684.480,73. Έναντι των προσαυξήσεων αυτών η Εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη, σε βάρος των δημοσιευμένων αποτελεσμάτων της χρήσεως 1.7.2007 – 30.6.2008, ποσού € 335.000,00. Η διαφορά βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως 1.7.2008 – 30.6.2009. Ο προσωρινός έλεγχος της περιόδου 1.10.2008 – 30.11.2009 και της περιόδου 1.12.2009 – 28.2.2010 επέβαλε στην Εταιρία προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 230.824,68 και € 66.390,33 αντίστοιχα, οι οποίες θα βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσεως 1.7.2009 – 30.6.2010. Επισημαίνεται ότι το ανωτέρω ποσό ύψους € 230.824,68 καθώς επίσης και το ποσό ύψους € 47.404,35 επί συνόλου € 66.390,33 επιβάρυνε τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009.

Οι υποχρεώσεις (κεφάλαιο πλέον προσαυξήσεις) που προέκυψαν από τον προσωρινό φορολογικό έλεγχο που αφορούσε στην περίοδο 1.2.2007 – 30.9.2008 τακτοποιήθηκαν με καταβολή περίπου του 80% της συνολικής οφειλής τον Νοέμβριο του 2008 ενώ το υπόλοιπο ποσό συμφωνήθηκε να αποπληρωθεί εν μέρει σε 24 ισόποσες μηνιαίες δόσεις και εν μέρει σε 120 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Οι υποχρεώσεις (κεφάλαιο πλέον προσαυξήσεις) που προέκυψαν από τον προσωρινό φορολογικό έλεγχο που αφορούσε στην περίοδο 1.10.2008 – 30.11.2009 τακτοποιήθηκαν με καταβολή περίπου του 80% της συνολικής οφειλής τον Ιανουάριο του 2010 ενώ το υπόλοιπο ποσό συμφωνήθηκε να αποπληρωθεί σε 20 ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Οι υποχρεώσεις (κεφάλαιο πλέον προσαυξήσεις) που προέκυψαν από τον προσωρινό φορολογικό έλεγχο που αφορούσε στην περίοδο 1.12.2009 – 28.2.2010 διακανονίστηκαν με 6 ισόποσες μηνιαίες δόσεις με πρώτη εκταμίευση τον Μάιο του 2010.

Η Εταιρία, πέραν των προσαυξήσεων που προέκυψαν από τους προσωρινούς ελέγχους, έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις που, ενδεχομένως, θα επιβληθούν με τον τακτικό έλεγχο των ανέλεγκτων, μέχρι σήμερα, χρήσεων στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν για τις ανάγκες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου (2006/2007: €

41.878, 2007/2008: € 46.121, 2008/2009: € 32.801 και 1.7.2009 – 31.12.2009: € 37.200) ωστόσο, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις εν λόγω χρήσεις δεν μπορούν να θεωρηθούν οριστικές.

3.5 Πληροφορίες για την Εταιρία

3.5.1 Σύντομο ιστορικό

Η Ίδρυση

10 Μαρτίου 1925, η μέρα που αποφασίστηκε η ίδρυση της ομάδας που έγινε ο Θρύλος του Ελληνικού Ποδοσφαίρου και γενικότερα του Ελληνικού Αθλητισμού. Μία ομάδα ικανή να συνδυάζει την ευγενή άμιλλα, το ήθος, το ολυμπιακό ιδεώδες και να αντικατοπτρίζει τα συναισθήματα των ανθρώπων που κατοικούσαν στο μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας, ένα κέντρο με εμπόρους, εργάτες, νησιώτες, ναυτικούς, και μετανάστες από την Μικρά Ασία.

Ο αεροπόρος Νότης Καμπέρος πρότεινε το όνομα «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ» και ο Μιχάλης Μανούσκος το ολοκλήρωσε σε «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ». Κόκκινο και λευκό ορίστηκαν τα χρώματα της νέας ομάδας. Κόκκινο για το πάθος, λευκό για την αγνότητα και σήμα του ο Δαφνοστεφανωμένος Έρφηβος- ο πάντα Πρωταθλητής.

Τα ιδρυτικά μέλη του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ήταν οι: Βασίλης Ανδριανόπουλος, Γιάννης Ανδριανόπουλος, Γιώργος Ανδριανόπουλος, Ντίνος Ανδριανόπουλος, Δημήτρης Ανδρόνικος, Δημήτρης Αυδής, Νίκος Βλάσης, Στέφανος Εμμανουήλ, Νίκος Ζαχαρίας, Θανάσης Καλλίτης, Νίκος Καλούδης, Ντίνος Καλούδης, Νότης Καμπέρος, Κώστας Κλειδουχάκης, Όθων Κόκκινος, Τριαντάφυλλος Κρέμος, Παναγιώτης Κωστάλας, Παναγιώτης Λαγουμιτζής, Ανδρέας Λουκάκης, Σπύρος Λουκάκης, Γιάννης Λουλουδάκης, Βαγγέλης Μαγγόπουλος, Μιχάλης Μανούσκος, Σταύρος Μαραγκουδάκης, Γρηγόρης Ντούφας, Θόδωρος Ορλώφ, Φώτης Πρωτοψάλτης, Γιάννης Συμιγδαλάς, Νίκος Συμιγδαλάς, Χρήστος Τζουμερικιώτης, Βρασίδης Τρουποσκιάδης και Σπύρος Ψαλλιδάς.

Πρώτος Πρόεδρος του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ υπήρξε ο Μιχάλης Μανούσκος με Αντιπρόεδρο τον Νότη Καμπέρο.

Το έμπυχο υλικό του νεοϊδρυθέντος ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ήταν θαυμάσιο. Οι αδελφοί Ανδριανόπουλοι που αποτέλεσαν, από την πρώτη στιγμή, μέλη της ομάδας, ανέβασαν τη φήμη και έδωσαν αίγλη στο σύλλογο. Παιδιά γνωστής οικογενείας του Πειραιά, με αθλητική παράδοση, έκαναν γνωστό το όνομα του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ σε όλη την Ελλάδα μαζί με τους άλλους ποδοσφαιριστές της πρώτης εποχής του νεοϊδρυθέντος συλλόγου.

Το πρώτο παιχνίδι της ιστορίας του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ήταν ένα φιλικό απέναντι στην ομάδα ενός γαλλικού καταδρομικού που ονομαζόταν «ΖΑΝ ΝΤΑΡΚ». Έξι, περίπου, χρόνια μετά την ίδρυσή της η νέα ομάδα του Πειραιά κατέκτησε το πρώτο της Πρωτάθλημα, ενώ επακολούθησαν πολλοί ακόμα τίτλοι με αποτέλεσμα ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ να ονομαστεί από φίλους και αντιπάλους ΘΡΥΛΟΣ για το Ελληνικό ποδόσφαιρο και τον Ελληνικό Αθλητισμό.

Ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ απέκτησε την δεκαετία του '50 το προσωνύμιο «Θρύλος» καθώς κατέκτησε έξι συνεχόμενους τίτλους Πρωταθλήματος (1954 έως 1959) γεγονός που τον έκανε τον δημοφιλέστερο ποδοσφαιρικό σύλλογο της χώρας, τον Θρύλο του Ελληνικού ποδοσφαίρου και κατ' επέκταση του Ελληνικού Αθλητισμού.

Πρόσφατη Ιστορία

Επόμενη «χρυσή» περίοδος στην ερυθρόλευκη ιστορία ήταν η περίοδος της προεδρίας του Νίκου Γουλανδρή, στις αρχές της δεκαετίας του '70, όταν ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ κατέκτησε τρία συνεχόμενα Πρωταθλήματα (1973,1974, 1975), αλλά και η περίοδος υπό την προεδρία του Σταύρου Νταϊφά, η πρώτη περίοδος του επαγγελματικού ποδοσφαίρου στη χώρα μας, στις αρχές της δεκαετίας του '80, όταν με την ίδρυση της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρίας ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ (Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ) η ομάδα του Πειραιά κατέκτησε τέσσερις συνεχόμενους τίτλους Πρωταθλήματος (1980, 1981, 1982, 1983).

Το 1993 αναλαμβάνει την Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ο επιχειρηματίας Σωκράτης Κόκκαλης, μετά από μια δεκαετία στην οποία η ομάδα έμεινε μακριά από τους τίτλους, αντιμετωπίζοντας σοβαρά οικονομικά και Διοικητικά προβλήματα. Πρώτο μέλημα της Διοίκησης Κόκκαλη ήταν η οικονομική εξυγίανση της Π.Α.Ε., την οποία και πέτυχε με διακανονισμό και εξόφληση όλων των υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο, ποσού περίπου € 9.200.000. Παράλληλα ενίσχυσε την ομάδα με ποδοσφαιριστές διεθνούς ακτινοβολίας. Ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ όχι μόνο επανήλθε στους τίτλους, αλλά έγινε κυρίαρχος στο Ελληνικό ποδόσφαιρο κατακτώντας 12 Πρωταθλήματα τα τελευταία 13 χρόνια, καταρρίπτοντας το ρεκόρ της ομάδας του '50 με τις έξι συνεχόμενες κατακτήσεις τίτλων, καθώς από το 1997 έως το 2003 κατέκτησε 7 συνεχόμενους τίτλους Πρωταθλήματος.

Παράλληλα με την διατήρηση της ομάδας στην κορυφή του Ελληνικού ποδοσφαίρου και την βήμα, βήμα καταξίωσή της στον Ευρωπαϊκό χώρο, η Διοίκηση Κόκκαλη επένδυσε και στην δημιουργία υποδομών, κάνοντας πραγματικότητα το όνειρο εκατομμυρίων Ολυμπιακών, με την κατασκευή του νέου σταδίου «Γεώργιος Καραϊσκάκης» (2004), του πρώτου γηπέδου που έγινε στη χώρα μας αποκλειστικά με ιδιωτικά κεφάλαια, του νέου προπονητικού κέντρου στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη (2003), αλλά και των γραφείων της Πλατείας Αλεξάνδρας (2000).

Οι Τίτλοι

Ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ είναι η ομάδα με τις περισσότερες κατακτήσεις τίτλων στην Ελλάδα. Αναλυτικά οι τίτλοι που έχει κατακτήσει μέχρι σήμερα στην ιστορία του ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ είναι οι εξής:

ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (36)

1931 ,1933 ,1934 ,1936 ,1937, 1938, 1947, 1948, 1951, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1966, 1967, 1973, 1974, 1975, 1980, 1981, 1982, 1983, 1987, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008,2009

ΚΥΠΕΛΛΟ ΕΛΛΑΔΟΣ (23)

1947, 1951, 1952, 1953, 1954, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1963, 1965, 1968, 1971, 1973, 1975, 1981, 1990, 1992, 1999, 2005, 2006, 2008,2009

DOUBLE (13)

1947, 1951, 1954, 1957, 1958, 1959, 1973, 1975, 1981, 1999, 2005, 2006, 2008,2009

SUPER CUP (3)

1987, 1992, 2007

ΒΑΛΚΑΝΙΚΟ ΚΥΠΕΛΛΟ (1)

1963

Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις

Η ομάδα έχει αρχίσει να καταξιώνεται και στον Ευρωπαϊκό χώρο. Έφτασε στους «8» του Τσάμπιονς Λιγκ το 1999, ενώ προκρίθηκε, κατά την αγωνιστική περίοδο 2007/2008, στις 16 καλύτερες ομάδες της κορυφαίας διασυλλογικής διοργάνωσης της Ηπείρου μας και στους «16» του UEFA Cup.

3.5.2 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Εταιρία με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», και με τον διακριτικό τίτλο «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ», ιδρύθηκε το 1979 (ΦΕΚ 2714/30.7.1979) και, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, λήγει την 30η Ιουλίου του έτους 2079, με δυνατότητα παράτασης της διάρκειάς της, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του σχετικού άρθρου.

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 99124/06/Β/86/40. Έδρα της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της ορίστηκε ο Δήμος Πειραιά και ειδικότερα τα γραφεία της βρίσκονται στην Πλατεία Αλεξάνδρας, 185 34 Πειραιάς, τηλ. 210 4143000.

Η «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ» ανήκει στον κλάδο των επαγγελματικών ομάδων ποδοσφαίρου και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 «περί ανωνύμων εταιριών» και το Ν 2725/1999 «Ερασιτεχνικός - Επαγγελματικός Αθλητισμός και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 121/17.6.1999).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρίας, σκοπός της είναι:

1. Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
2. Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αθλητικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
3. Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
4. Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων αφορούν στη δραστηριότητά της αυτή.

Αγωνιστική δραστηριότητα της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ

Η Π.Α.Ε. Ολυμπιακός συμμετέχει στους αγώνες Επαγγελματικού Πρωταθλήματος της “Super League” στους οποίους συμμετέχουν άλλες 15 ποδοσφαιρικές ανώνυμες εταιρίες (Π.Α.Ε.), στους αγώνες του Κυπέλλου Ελλάδος που διοργανώνει η Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία (Ε.Π.Ο.), στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις της UEFA (champions league, UEFA CAP) καθώς και σε φιλικούς ποδοσφαιρικούς αγώνες τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό.

Η **Superleague** ιδρύθηκε το 2006 μετά την κατάθεση και τη ψήφιση σχετικού νομοσχεδίου στη Βουλή των Ελλήνων (Ν. 3479/2006), σύμφωνα με το οποίο η Superleague (Ένωση Επαγγελματικού Ποδοσφαίρου Α' Εθνικής) αναλαμβάνει τη διοργάνωση του πρωταθλήματος της Α' Εθνικής Κατηγορίας που μέχρι τότε διοργανώνονταν από την Ένωση Ποδοσφαιρικών Ανωνύμων Εταιριών (ΕΠΑΕ). Η ΕΠΑΕ μετονομάστηκε σε Ένωση Επαγγελματικού Ποδοσφαίρου Β' και Γ' Εθνικής Κατηγορίας. Η Superleague ανέλαβε, ακόμα, όλες τις νόμιμες ενοχικές υποχρεώσεις της Ε.Π.Α.Ε., που δημιουργήθηκαν από τη δραστηριότητά αυτής προς το Δημόσιο, την Ε.Π.Ο. και προς τους δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς. Παράλληλα, η Superleague θα εισπράττει το 2% από τα τηλεοπτικά και ραδιοφωνικά δικαιώματα των ΠΑΕ Α' Εθνικής και το 1% από τα ακαθάριστα έσοδα του ΟΠΑΠ ενώ θα ενισχύει οικονομικά, από τα ακαθόριστα έσοδά της, την ΕΠΑΕ, με ποσά τα οποία θα μοιράζονται ισομερώς στις ΠΑΕ Β' και Γ' Εθνικής. Το πρωτάθλημα της Superleague αποτελείται από 16 ομάδες οι οποίες αγωνίζονται μεταξύ τους εντός και εκτός έδρας. Συνολικά η κάθε ομάδα δίνει 30 αγώνες την κάθε αγωνιστική περίοδο. Οι τέσσερις ομάδες που τερματίζουν πρώτες μαζί με την Κυπελλούχο Ελλάδος αγωνίζονται την επόμενη αγωνιστική περίοδο και σε Ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Η πρώτη ομάδα στο βαθμολογικό πίνακα ανακηρύσσεται πρωταθλήτρια και συμμετέχει σε προκριματικούς αγώνες για τη συμμετοχή της στο Champions League (βλέπε παρακάτω). Οι ομάδες που θα τερματίσουν από τη 2^η έως την 5^η θέση δίνουν αγώνες μπαράζ για την ανάδειξη της ομάδας που θα αγωνιστεί μαζί με τον πρωταθλητή στους προκριματικούς αγώνες του Champions League. Ο αριθμός των Ελληνικών Ομάδων που αγωνίζεται στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις μεταβάλλεται κάθε χρόνο ανάλογα με τη συνολική βαθμολογία όλων των ελληνικών ομάδων στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις τα τελευταία πέντε χρόνια. Από το πρωτάθλημα της Superleague οι τρεις τελευταίες ομάδες στο βαθμολογικό πίνακα υποβιβάζονται στο πρωτάθλημα της Β' Εθνικής και αντικαθίστανται από τις τρεις πρώτες ομάδες του βαθμολογικού πίνακα της Β' Εθνικής.

Η **Ελληνική Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (ΕΠΟ)** ιδρύθηκε το 1926, με κοινή απόφαση των τριών μεγάλων Ενώσεων της χώρας (Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης). Η Ε.Π.Ο. είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, σωματείο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και είναι η μόνη και αποκλειστικά αρμόδια ανωτάτη αρχή για την εκπροσώπηση του ελληνικού ποδοσφαίρου. Είναι μέλος της διεθνούς ποδοσφαιρικής συνομοσπονδίας (FIFA) από το 1927 και της ευρωπαϊκής ποδοσφαιρικής συνομοσπονδίας

(UEFA) από το 1954 και είναι υποχρεωμένη να αποδέχεται τα καταστατικά, τους κανονισμούς, τις οδηγίες και τις αποφάσεις της FIFA και της UEFA και να διασφαλίζει ότι τα ως άνω γίνονται επίσης αποδεκτά από όλο το χώρο του ελληνικού ποδοσφαίρου. Η Ε.Π.Ο. είναι υπεύθυνη για τη διεξαγωγή του Κυπέλλου Ελλάδος καθώς και όλων των ερασιτεχνικών πρωταθλημάτων και κυπέλλου. Επίσης, αποτελεί τη διοίκηση των Εθνικών Ομάδων Ποδοσφαίρου.

Το **Champions League** είναι η κορυφαία ποδοσφαιρική διοργάνωση στην Ευρώπη με τη συμμετοχή των καλύτερων ομάδων από κάθε εθνικό πρωτάθλημα.

Το **Κύπελλο UEFA** είναι η δεύτερη τη τάξει διοργάνωση της UEFA στην οποία συμμετέχουν οι κυπελλούχοι κάθε χώρας και οι καλύτερες ομάδες κάθε εθνικού πρωταθλήματος μετά από αυτές που συμμετέχουν στο Champions League.

Εισιτήρια

Υπολογίζεται ότι περίπου 1.500.000 άνθρωποι έχουν παρακολουθήσει τους εντός έδρας αγώνες του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ στο στάδιο Καραϊσκάκη τα τελευταία 3 χρόνια, συμπεριλαμβανομένων και των Ευρωπαϊκών αγώνων του συλλόγου.

Η συνολική χωρητικότητα του σταδίου είναι 32.130 θέσεις εκ των οποίων περίπου 18.000 θέσεις δεσμεύονται για τους κατόχους εισιτηρίων διαρκείας και οι υπόλοιπες διατίθενται στους υπόλοιπους φιλάθλους. Η διάθεση των εισιτηρίων διαρκείας αποφέρει στον σύλλογο περίπου το 70% του καθαρού ετήσιου εσόδου από την πώληση των εισιτηρίων.

Δικαιώματα αναμετάδοσης

Για την περίοδο 2009 – 2011, οι αγώνες του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ για το πρωτάθλημα Ελλάδος μεταδίδονται από την EPT, ενώ οι αγώνες του UEFA Champions League από την EPT και το MEGA.

Έσοδα Champions League

Το UEFA CHAMPIONS LEAGUE είναι από τις μεγαλύτερες διασυλλογικές αθλητικές διοργανώσεις στον κόσμο. Η εν λόγω διοργάνωση προβάλλεται τηλεοπτικά σε περισσότερες από 200 χώρες ενώ έχει έσοδα που ξεπερνούν τα € 500.000.000.

Τα τηλεοπτικά & διαφημιστικά δικαιώματα των αγώνων διαχειρίζονται κεντρικά από την διοργανώτρια αρχή UEFA και βάσει προκαθορισμένων αμοιβών που καθορίζονται από τέσσερις παράγοντες:

- 1) την χώρα – ομοσπονδία προέλευσης της κάθε ομάδας
- 2) τον αριθμό των συμμετεχόντων ομάδων ανά χώρα - ομοσπονδία
- 3) της βαθμολογίας της κάθε ομάδας στην ειδική κατάταξη της UEFA (34^{ος} σε σύνολο 210 συλλόγων)
- 4) της αγωνιστικής απόδοσης της κάθε ομάδας κατά την διάρκεια της σεζόν

Για τον «αγωνιστικό κύκλο 2009 – 2012» και μόνο για την συμμετοχή στους ομίλους της διοργάνωσης, οι αμοιβές καθορίζονται ως εξής:

-Bonus Συμμετοχής στον 3 ^ο προκριματικό γύρο	€ 2.100.000 (ελάχιστα εγγυημένα)
-Bonus Συμμετοχής στην φάση των ομίλων	€ 6.300.000 (ελάχιστα εγγυημένα)
-Bonus για κάθε νίκη	€ 800.000
-Bonus για κάθε ισοπαλία	€ 400.000
-Market Pool	≈ € 8.000.000 (ελάχιστα εγγυημένα)

Χορηγίες

Τα Χορηγικά Προγράμματα της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ακολουθούν τα πρότυπα των μεγαλύτερων Ευρωπαϊκών συλλόγων, αξιοποιώντας στο έπακρο την δημοσιότητα που «συνοδεύει» τον ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ τόσο στις αθλητικές όσο και στις κοινωνικές του δραστηριότητες.

Βάσει σχετικών εκθέσεων αξιολόγησης, της προβολής των Χορηγών της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ σε έντυπα & ηλεκτρονικά Media, που εκπονεί η εταιρία MEDIA SERVICES (independent research company of media market) η χρηματική αξία της εν λόγω προβολής ανέρχεται στα € 27.000.000 για την κατηγορία του Κύριου Χορηγού, τα € 6.000.000 για την κατηγορία του Χορηγού και το € 1.300.000 για την κατηγορία του Υποστηρικτή.

Η επικοινωνιακή αυτή δυναμική του Χορηγικού προγράμματος σε συνδυασμό με την άρτια εμπορική υποδομή επιτρέπουν στο σύλλογο να συνάπτει μακροχρόνιες εμπορικές – Χορηγικές συνεργασίες με κάποιες από τις μεγαλύτερες πολυεθνικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην χώρα (Citibank, Puma, Vodafone, Coca-Cola, Samsung, Emirates, Groupama κ.α.) καθώς επίσης και με μεγάλες Ελληνικές εταιρίες (ΟΠΑΠ, Hellas On Line, Newsphone, Intrakat κ.α.). Στις περισσότερες περιπτώσεις μάλιστα οι παραπάνω εταιρίες επιλέγουν αποκλειστικά τον ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ από το σύνολο των αθλητικών συλλόγων & οργανισμών που δραστηριοποιούνται στην χώρα.

Λοιπά έσοδα

- **LICENSING:** συνιστά την παραχώρηση από την πλευρά του συλλόγου της σε ενδιαφερόμενους δικαιούχους, σχετικής άδειας, έναντι προκαθορισμένων ανταλλαγμάτων (royalties), με σκοπό την δημιουργία και την διάθεση προϊόντων στην αγορά που φέρουν το σήμα του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ. Ο σύλλογος σήμερα διατηρεί το επικερδέστερο πρόγραμμα licensing αθλητικού οργανισμού στην χώρα με 35 διαφορετικές προϊόντικές κατηγορίες.
- **MERCHANDISING:** περιλαμβάνει την διάθεση προϊόντων & αναμνηστικών που φέρουν το λογότυπο του συλλόγου τόσο από το επίσημο κατάστημα του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ στο στάδιο ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ όσο και από το δίκτυο διανομής του συνεργάτη ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΕ στην οποία έχει ανατεθεί (outsourcing) η εν λόγω εμπορική δραστηριότητα.
- **AFFINITY MARKETING:** συνιστά την παραχώρηση από την πλευρά του συλλόγου, της, σε ενδιαφερόμενους δικαιούχους, σχετικής άδειας, έναντι προκαθορισμένων ανταλλαγμάτων (royalties), με σκοπό την δημιουργία και την διάθεση υπηρεσιών στην αγορά που φέρουν το σήμα του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ. Χαρακτηριστικότερα παραδείγματα αποτελούν η πιστωτική κάρτα ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ CITIBANK VISA, και η καρτοκινητή υπηρεσία ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ - VODAFONE. Ο συγκεκριμένος κλάδος αναμένεται να γνωρίσει ιδιαίτερα μεγάλη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια

3.5.3 Ανάλυση Εσόδων

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρίας (κύκλος εργασιών πλέον άλλα έσοδα εκμετάλλευσης) κατά την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή περίοδο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	1.7.2008 - 31.12.2008	%	1.7.2009 - 31.12.2009	%
Έσοδα εισιτηρίων	10.221	42,0%	9.372	22,2%
Δικαιώματα αναμετάδοσης	4.261	17,5%	2.965	7,0%
Έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών	5.413	22,2%	5.000	11,8%
Έσοδα από UEFA (Champions League)	979	4,0%	21.569	51,0%
Έσοδα από χορηγούς	2.912	12,0%	2.273	5,4%
Λοιπά έσοδα	570	2,3%	1.108	2,6%
Σύνολο εσόδων	24.356	100,0%	42.287	100,0%

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Τα συνολικά έσοδα της Εταιρίας (κύκλος εργασιών πλέον άλλα έσοδα εκμετάλλευσης) κατά τις τρεις τελευταίες χρήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	%	1.7.2007 - 30.6.2008	%	1.7.2008 - 30.6.2009	%
Έσοδα εισιτηρίων	16.378	39,2%	17.167	26,6%	19.377	44,4%
Δικαιώματα αναμετάδοσης	5.048	12,1%	2.800	4,3%	7.383	16,9%
Έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών	3.000	7,2%	16.570	25,7%	5.413	12,4%
Έσοδα από UEFA (Champions League)	10.916	26,1%	19.182	29,7%	1.049	2,4%
Έσοδα από χορηγούς	5.896	14,1%	6.609	10,2%	8.179	18,7%
Λοιπά έσοδα	584	1,4%	2.164	3,4%	2.272	5,2%
Σύνολο εσόδων	41.822	100,0%	64.492	100,0%	43.673	100,0%

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.5.4 Πολιτική Μάρκετινγκ και Εμπορική Ανάπτυξη

Η Εμπορική Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την πολιτική μάρκετινγκ της Εταιρίας. Πιο συγκεκριμένα οι τομείς που επικεντρώνονται οι δραστηριότητες της Εμπορικής Διεύθυνσης είναι οι εξής:

1. Εμπορική εκμετάλλευση (Commercial)
2. Τηλεοπτικές αναμεταδόσεις & M.M.E. (Broadcasting & Media)
3. Διαχείριση αγώνων και εκδηλώσεων (Matchday & Events)

1. Εμπορική εκμετάλλευση (Commercial)

Περιλαμβάνει τα εξής:

- Χορηγίες / Sponsoring:

Συνιστά ουσιαστικά την αξιοποίηση των δικαιωμάτων αθλητικού ιματισμού και περιμετρικής διαφήμισης των αγώνων της ομάδας του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ, αξιοποιώντας στο έπακρο την δημοσιότητα που «συνοδεύει» τον σύλλογο τόσο στις αθλητικές όσο και στις κοινωνικές του δραστηριότητες. Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ για να υποστηρίξει τις εμπορικές της δραστηριότητες, έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρία παροχής διαφημιστικών υπηρεσιών Sports United. Η επικοινωνιακή δυναμική του Χορηγικού προγράμματος επιτρέπουν στο σύλλογο να συνάπτει μακροχρόνιες εμπορικές – Χορηγικές συνεργασίες με κάποιες από τις μεγαλύτερες πολυεθνικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην χώρα (Citibank, Puma, Vodafone, Coca-Cola, Samsung, Emirates, Groupama κ.α.) καθώς επίσης και με σπουδαίες Ελληνικές εταιρίες (ΟΠΑΠ, Hellas On Line, Newsphone, Intrakat κ.α.). Στις περισσότερες περιπτώσεις μάλιστα οι παραπάνω εταιρίες επιλέγουν αποκλειστικά τον ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ από το σύνολο των αθλητικών συλλόγων & οργανισμών που δραστηριοποιούνται στην χώρα

- Merchandising:

Αποτελεί την διαχείριση των καταστημάτων του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ, τα επονομαζόμενα RED STORE, τα οποία διαθέτουν στους φιλάθλους της ομάδας αποκλειστικά εξουσιοδοτημένα προϊόντα που φέρουν το λογότυπο του συλλόγου. Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ με γνώμονα την μείωση του λειτουργικού της κόστους και την παροχή των αρτιότερων δυνατών υπηρεσιών ανέθεσε την εν λόγω δραστηριότητα στην εταιρία ΠΕΙΡΑΙΑΣ Α.Ε., συμφερόντων του ομίλου εταιριών ΓΛΟΥ).

- Licensing:

Συνιστά στον σχεδιασμό, στην παραγωγή και διάθεση προϊόντων που φέρουν το λογότυπο του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ. Σήμερα ο σύλλογος «τρέχει» συμφωνίες σε 35 διαφορετικές προϊόντικές κατηγορίες.

- Affinity marketing programs:

Η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι σχετικά σύγχρονη στο χώρο του αθλητισμού και συνδέεται με τον σχεδιασμό, παραγωγή και διάθεση υπηρεσιών που φέρουν το λογότυπο του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ. Τα βασικότερα projects του συλλόγου είναι:

- ο Η co-branded πιστωτική κάρτα ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ CITIBANK VISA που αριθμεί 50.000 ενεργούς κατόχους.
- ο Mobile rights σε συνεργασία με την Vodafone που περιλαμβάνουν SMS Alerts, WAP site, Καρτοκινητό ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, Videos κ.λπ.

- Σχολές ποδοσφαίρου:

Στα πρότυπα των μεγάλων Ευρωπαϊκών συλλόγων, ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ λειτουργεί το δικό του δίκτυο Σχολών εκμάθησης ποδοσφαίρου υπό την αιγίδα της Διεύθυνσης Αθλητικής Ανάπτυξης. Σήμερα λειτουργούν 35 Σχολές σε ολόκληρη την χώρα με την συμμετοχή περισσότερων από 1.500 παιδιών (ηλικίες 6 -14)..

- Συμφωνίες Barter:

Σε συνεργασία με την Διεύθυνση Προμηθειών, η Εμπορική Διεύθυνση εργάζεται για την εξασφάλιση προϊόντων ή υπηρεσιών που απαιτεί η εύρυθμη λειτουργία του συλλόγου με την παραχώρηση αντισταθμιστικών διαφημιστικών οφελών έναντι χρηματικού ανταλλάγματος.

2. Τηλεοπτικές αναμεταδόσεις & M.M.E. (Broadcasting & Media)

Περιλαμβάνει τα εξής:

- Τηλεοπτικά δικαιώματα:

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ έχει συνάψει διετή σύμβαση παραχώρησης των τηλεοπτικών της δικαιωμάτων για τους αγώνες της Superleague με την ΕΡΤ Α.Ε. Επιπλέον και για τις γεωγραφικές περιοχές που δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμφωνητικό με την ΕΡΤ (Αφρική, Ασία, Λατινική Αμερική) η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων με την εταιρία ΤΑΦ. Σε ότι αφορά τα τηλεοπτικά δικαιώματα των Ευρωπαϊκών διοργανώσεων, αυτά διαχειρίζονται κεντρικά από την UEFA.

- Ιστοσελίδα :

Βασική προτεραιότητα του επίσημου διαδικτυακού τόπου της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ είναι η ενημέρωση και η επικοινωνία με τους φιλάθλους του συλλόγου. Σε δεύτερο επίπεδο η Εμπορική Διεύθυνση αξιοποιεί το olympiacos.org για την παροχή υπηρεσιών όπως διάθεση εισιτηρίων, ηλεκτρονικό κατάστημα (σύμβαση outsourcing με Sport Arena) και την διενέργεια προωθητικών ενεργειών, διαγωνισμών, την διαφημιστική προβολή των Χορηγών κ.λπ.

- New Media:

Συνιστά στην αξιοποίηση του ευρύτατου θεματικού περιεχομένου (αγώνες, συνεντεύξεις, παρουσιάσεις, εκδηλώσεις κ.λπ.) που διαθέτει ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ μέσω της χρήσης νέων τεχνολογιών (IPTV, WEB TV, MOBILE Applications).

3. Διαχείριση αγώνων & εκδηλώσεων (Matchday & Events)

Περιλαμβάνει τα εξής:

- Εισιτήρια διαρκείας:

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ για την αγωνιστική περίοδο 2009-2010 έχει διαθέσει 17.014 εισιτήρια διαρκείας. Εισιτήρια Διαρκείας διατίθενται σε 17 συνολικά θύρες του σταδίου και σε 8 διαφορετικές κατηγορίες (€380, €420, €450, €550, €770, €1.100, €2.200, €3.500). Η πληρότητα των θυρών – θέσεων όπου εκδίδονται εισιτήρια διαρκείας είναι 94,5%

- Εισιτήρια αγώνων:

Διαχρονικά και όπως αυτό προκύπτει από επίσημα στοιχεία της διοργανώτριας αρχής του πρωταθλήματος (Superleague) ο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ είναι η πρώτη ομάδα στη χώρα τόσο σε συνολικό αριθμό εισιτηρίων ανά σεζόν όσο και σε μέσο όρο ανά αγώνα, αυξάνοντας παράλληλα την δυναμική του από περίοδο σε περίοδο. Αν συμπεριληφθούν και οι Ευρωπαϊκοί αγώνες του συλλόγου υπολογίζεται ότι περίπου 1.500.000 άνθρωποι έχουν παρακολουθήσει τους εντός έδρας αγώνες του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ στο στάδιο Καραϊσκάκη τα τελευταία 3 χρόνια.

- Επιχειρηματική φιλοξενία:

Συνιστά στην αξιοποίηση των εγκαταστάσεων του Σταδίου Καραϊσκάκη και στην διάθεση προγραμμάτων φιλοξενίας (εισιτήριο, δέσμευση τραπεζιού στο εστιατόριο, parking κ.λπ.) αποκλειστικά, σε εταιρίες. Για τον σκοπό αυτό έχουν δεσμευτεί περί τις 400 θέσεις στο Στάδιο Καραϊσκάκη.

- Event management:

Η συγκεκριμένη δραστηριότητα περιλαμβάνει:

- ο την επιμέλεια της οργάνωσης των αγώνων του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ στο πλαίσιο των διοργανώσεων της UEFA

- Ο την συλλογή και αποστολή προτάσεων προς το ποδοσφαιρικό τμήμα με αντικείμενο την διοργάνωση διεθνών φιλικών αγώνων ή περιοδειών, πριν την έναρξη ή μετά το τέλος της αγωνιστικής περιόδου. Η τελική επιλογή έγκειται πάντα στον προγραμματισμό και την διαθεσιμότητα του ποδοσφαιρικού τμήματος
- Ο την διοργάνωση εκδηλώσεων των Εταιριών – Χορηγών / Συνεργατών, όπως αυτές προκύπτουν από τις συμβατικές υποχρεώσεις του συλλόγου ή τις ξεχωριστές συμφωνίες.

3.5.5 Συμβάσεις

Η Εταιρία συνάπτει συμβάσεις, οι οποίες εντάσσονται στο σύνηθες πλαίσιο δραστηριοτήτων της. Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, η Εταιρία δεν έχει συνάψει άλλες σημαντικές συμβάσεις εκτός των συμβάσεων που συνάπτει στο πλαίσιο των συνηθών δραστηριοτήτων της. Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότερες συμβάσεις που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου.

3.5.5.1 Συμβάσεις με Πελάτες

Η Εταιρία διατηρεί σε ισχύ διάφορες συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά συνεργασίας) με πελάτες της, με όρους συνεργασίας που δεν διαφέρουν από τους συνηθείς. Ενδεικτικά αναφέρονται οι σημαντικότερες συμβάσεις της Εταιρίας:

Συμβάσεις Τηλεοπτικών δικαιωμάτων

- Σύμβαση με την ΕΡΤ Α.Ε για την παραχώρηση των αποκλειστικών δικαιωμάτων ραδιοφωνικής και τηλεοπτικής μετάδοσης στην Ελλάδα, όλων των εντός έδρας αγώνων ποδοσφαίρου της ομάδας του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ για τις αγωνιστικές περιόδους 2009-2010 και 2010-2011 που θα διεξαχθούν στο πλαίσιο του εθνικού πρωταθλήματος.

(συνολικό αντάλλαγμα για τις αγωνιστικές περιόδους 2009/2010 και 2010/2011 € 11.200.000, έχει εκχωρηθεί στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ)

- Σύμβαση με την ΕΡΤ Α.Ε για την παραχώρηση κατά τις αγωνιστικές περιόδους 2009-2010 και 2010-2011:

α) του αποκλειστικού δικαιώματος απευθείας η μαγνητοσκοπημένης μετάδοσης όλων των εντός έδρας φιλικών αγώνων της ΠΑΕ καθώς και αυτών του Εθνικού Πρωταθλήματος για την Κύπρο

β) του πλήρους και αποκλειστικού δικαιώματος τηλεοπτικής και ραδιοφωνικής μετάδοσης και εκμεταλλεύσεως, με οποιαδήποτε τεχνική μέθοδο ή μέσο, των ΑΓΩΝΩΝ στο εξωτερικό (EPA-5 και E.R.T. World) και

γ) του μη αποκλειστικού δικαιώματος ραδιοτηλεοπτικής μετάδοσης των ανωτέρω για την Ευρώπη.

(συνολικό αντάλλαγμα για τις αγωνιστικές περιόδους 2009/2010 και 2010/11 € 900.000 – έχει εκχωρηθεί στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ)

Συμβάσεις Χορηγών

- Σύμβαση με την CITIBANK για τις αγωνιστικές περιόδους από 2008-2009 έως και 2012-2013. Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ παραχωρεί στη CITIBANK το δικαίωμα να χρησιμοποιεί την ονομασία της. Συγκεκριμένα η Εταιρία παραχωρεί στη CITIBANK την χρήση συμβόλων και τίτλων, την προβολή στον αθλητικό ιματισμό, πρόγραμμα προβολής στο Γήπεδο, προγράμματα διαφήμισης Τράπεζας, πρόγραμμα προβολής στα ΜΜΕ, πρόγραμμα επιχειρηματικής φιλοξενίας, πρόγραμμα δικτύου σχέσεων & λοιπές συμφωνίες.

(συνολικό αντάλλαγμα € 5.500.000 – έχει καταβληθεί)

- Σύμβαση (έχει συμφωνηθεί – είναι προς υπογραφή) με την PUMA HELLAS A.E. διάρκειας από 25.2.2009 – 30.6.2016. Η PUMA HELLAS αποκτά το «Χορηγικό πακέτο προμηθευτή αθλητικού υλικού» και το δικαίωμα να χρησιμοποιεί την εύλογη ονομασία της Προμηθευτριας Αθλητικού Υλικού της ΠΑΕ για τις αγωνιστικές περιόδους 2005-2006 έως και 2015-2016.

(συνολικό αντάλλαγμα για τις περιόδους 2010/11, 2011/12, 2012/13, 2013/14, 2014/15 και 2015/16 € 10.530.000 εκ των οποίων τα € 5.000.000 έχουν ήδη καταβληθεί.)

- Σύμβαση με την INTERNATIONAL SPORTS MANAGEMENT GROUP A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ (SPORTS UNITED) έως τη λήξη της αγωνιστικής περιόδου 2008-2009 (υπό ανανέωση). Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ παραχωρεί μέρος των χορηγικών και διαφημιστικών της δικαιωμάτων προς εκμετάλλευση ενώ η SPORTS UNITED αναλαμβάνει: α) τη διαμόρφωση, σύνθεση, συγγραφή και υλοποίηση του περιεχομένου «πακέτων παροχών» προς τους υποψήφιους Χορηγούς/ Υποστηρικτές και Προμηθευτές των ομάδων, σε συνάρτηση με τις ανάγκες του κάθε υποψήφιου, αλλά και τις δεσμεύσεις των ομάδων εκ της συμμετοχής τους σε κάθε διοργάνωση. β) την εξεύρεση Χορηγών/ Υποστηρικτικών και Προμηθευτών για τις ομάδες που θα προβάλουν τα προϊόντα/ υπηρεσίες τους σε οποιαδήποτε αθλητική διοργάνωση και εκδήλωση συνδυασμένη ή μεμονωμένη. γ) τον συντονισμό, οργάνωση, διαχείριση, εκτέλεση και γενικά υλοποίηση των χορηγικών προγραμμάτων καθώς και των παροχών σε συνεργασία με τις διαφημιστικές εταιρίες.

(αντάλλαγμα € 500.000 ανά έτος)

- Σύμβαση με την INTPAKAT A.E. διάρκειας από 4.5.2009-30.6.2012. Η ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ παραχωρεί στην INTPAKAT το δικαίωμα να χρησιμοποιεί την ονομασία χορηγός της ΠΑΕ. Ειδικότερα παραχωρεί α) την χρήση συμβόλων και τίτλων του σήματος της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, της φράσης « Χορηγός της ΠΑΕ Ο.Σ.Φ.Π. », της ομαδικής φωτογραφίας του συλλόγου, β) το πρόγραμμα προβολής στο γήπεδο με χρήση οπτικοακουστικών μέσων , προωθητικών ενεργειών, παροχών στο προπονητικό κέντρο, γ) το πρόγραμμα αξιοποίησης αθλητικού ιματισμού, δ) το πρόγραμμα προβολής στα ΜΜΕ , στην τηλεόραση, στην επίσημη ιστοσελίδα του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ, στις εκδόσεις ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ,ε) στο πρόγραμμα δικτύου σχέσεων , εκδηλώσεις και give away's (yearbooks, αγωνιστικές εμφανίσεις με υπογραφές παικτών) , its all about experience (για τους εκπροσώπους του χορηγού)

(συνολικό αντάλλαγμα € 1.500.000)

- Σύμβαση με την ΘΡΥΛΟΣ Α.Ε. λήξεως στο τέλος της αγωνιστικής περιόδου 2008-2009 όπου η ΘΡΥΛΟΣ Α.Ε. καταβάλλει στην ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα από τους Χορηγούς που εξευρίσκει για την Εταιρία αφού παρακρατήσει ένα ποσοστό για αμοιβή.

Συμβάσεις παραχώρησης χρήσης σήματος

Η Εταιρία έχει συνάψει ποικίλες συμβάσεις με εταιρίες που αφορούν την παραχώρηση της χρήσης του σήματος του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ στα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που προσφέρουν.

3.5.5.2 Συμβάσεις με προμηθευτές

- Σύμβαση με την ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Α.Ε. διάρκειας από 26.11.2003-20.4.2052 για τη χρήση του γηπέδου για διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων πρωταθλήματος, κυπέλλου Ελλάδος, Ευρωπαϊκών Κυπέλλων και φιλικών αγώνων, το χώρο και τις εν γένει εγκαταστάσεις του γηπέδου. Η παραχώρηση της χρήσης του σταδίου στην ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δεν είναι αποκλειστική. Η ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να παραχωρεί τη χρήση του σταδίου και σε άλλες Π.Α.Ε. καθώς και στις Εθνικές ομάδες ποδοσφαίρου αλλά και σε τρίτους για την τέλεση μουσικών, ψυχαγωγικών ή άλλων εκδηλώσεων σε χρονικά διαστήματα που δεν διεξάγονται αγώνες της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.
- Σύμβαση με την INTERNATIONAL SPORTS MANAGEMENT GROUP A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ (S.U.) διάρκειας από 10.5.2007-30.6.2009 (υπό ανανέωση). Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ αναθέτει στην S.U. ένα

αποκλειστικό δικαίωμα για τον σχεδιασμό, παραγωγή, διανομή και διαχείριση των εισιτηρίων διαρκείας (ανεξαρτήτου διαρκείας) και των απλών εισιτηρίων των εντός έδρας αγώνων της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ σύμφωνα με τις εντολές της. Η Σ.Υ. αναλαμβάνει την διανομή και διαχείριση των εισιτηρίων των εκτός έδρας αγώνων της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, τη παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών που αφορούν στη μελέτη, τεχνική υποστήριξη και στην εκπόνηση του σχεδιασμού, της έκδοσης, εκτύπωσης, θεώρησης, σφράγισης, (από τους αρμόδιους φορείς), των εισιτηρίων διαρκείας και απλών) για όλους τους εντός έδρας αγώνες της ποδοσφαιρικής ομάδας (Πρωταθλήματος, Κυπέλλου, UEFA Champions League, UEFA Cup, φιλικούς), της διάθεσης των εισιτηρίων των εντός και εκτός έδρας αγώνων εισιτηρίων για λογαριασμό της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, καθώς και κάθε σχετικής, με τα ανωτέρω υπηρεσίας, ενδεικτικά, πληρωμές για λογαριασμό της Εταιρίας εξόδων διεξαγωγής αγώνων, σύνταξη και υπογραφή της Οικονομικής Εκκαθάρισης Αγώνα - σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΚΑΠ-, σύνταξη του σημειώματος θεώρησης και υποβολή προς την ΔΟΥ, σύνταξη της κατάστασης επιστροφής εισιτηρίων και υποβολή προς τη ΔΟΥ.

- Σύμβαση με την ΘΡΥΛΟΣ Α.Ε. για τη χρήση από την Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ των αθλητικών εγκαταστάσεων στον Αγ. Ι. Ρέντη, λήξεως 30.6.2013.

3.5.5.3 Συμβάσεις Αθλητικού τμήματος

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ έχει υπογράψει τις κατωτέρω συμβάσεις με τους ποδοσφαιριστές της ομάδας και με το λοιπό προσωπικό του αθλητικού τμήματος:

Ποδοσφαιριστές		Έναρξη	Λήξη
1.- BRAVO SANFELIX	Raul	13.07.2007	30.06.2011
2.- DATOLO	Jesus Alberto	18.01.2010	30.06.2010
3.- DE JESUS GERALDO	Leonardo	28.01.2008	31.12.2012
4.- DERBYSHIRE	Matthew Anthony	01.07.2009	30.06.2013
5.- DOMI	Didier Arsene Marcel	01.07.2009	30.06.2010
6.- GALLETTI	Luciano Martin	03.07.2007	30.06.2011
7.- GALLETTI	Luciano Martin	01.07.2009	30.06.2013
8.- GONZALES MARCOS	Oscar Javier	01.07.2008	30.06.2011
9.- KOVAC	Pavel	01.07.2008	30.06.2010
10.- LEDESMA	Cristian Raul	20.07.2009	30.06.2011
11.- LUALUA	Lomana Tresor	04.01.2010	30.06.2010
12.- MARESCA	Enzo	20.07.2009	30.06.2012
13.- MELLBERG	Erik Olof	01.07.2009	30.06.2012
14.- PARDO GOAS	Urko Rafael	01.07.2009	30.06.2010
15.- SANTO	Diogo Luis	21.08.2008	30.06.2013
16.- SILVA DE SOUSA	Alexando ("Dudu")	05.08.2008	30.06.2013
17.- ZAIRI	Jaouad	01.07.2009	30.06.2011
18.- ZEWLAKOW	Michal Ryszard	01.07.2009	30.06.2010
19.- ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	Ιωάννης	04.09.2009	30.06.2012
20.- ΒΑΛΕΡΙΑΝΟΣ	Γεώργιος	04.09.2009	30.06.2012
21.- ΒΑΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	Ανδρέας	18.09.2007	30.06.2010
22.- ΓΚΑΛΙΤΣΙΟΣ	Γεώργιος	31.01.2008	30.06.2012
23.- ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΟΣ	Δημήτρης	31.01.2009	31.12.2011
24.- ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	Γεώργιος	29.08.2008	30.06.2012
25.- ΚΟΤΣΑΡΙΔΗΣ	Κωνσταντίνος	04.09.2009	30.06.2012
26.- ΜΑΚΑΡΩΝΑΣ	Θωμάς	31.08.2009	30.06.2012

27.- ΜΗΤΡΟΓΛΟΥ	Κωνσταντίνος	24.08.2009	30.06.2014
28.- ΝΙΚΛΗΤΣΙΩΤΗΣ	Γεώργιος	01.07.2009	30.06.2014
29.- ΝΙΚΟΠΟΛΙΔΗΣ	Αντώνης	01.07.2009	30.06.2010
30.- ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ	Λεωνίδα	29.07.2005	30.06.2010
31.- ΠΑΝΤΟΣ	Αναστάσιος	01.07.2008	30.06.2010
32.- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Αβραάμ	04.07.2008	30.06.2012
33.- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Ιωάννης	01.07.2008	30.06.2012
34.- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Κυριάκος	11.08.2008	30.06.2011
35.- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	Νικόλαος	12.01.2009	31.12.2013
36.- ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ	Ιωάννης	04.09.2009	30.06.2012
37.- ΣΟΪΛΕΔΗΣ	Αριστείδης	01.07.2009	30.06.2014
38.- ΣΤΑΜΟΓΙΑΝΝΟΣ	Παναγιώτης	01.07.2008	30.06.2010
39.- ΣΤΟΛΤΙΔΗΣ	Ιεροκλής	01.07.2008	30.06.2010
40.- ΤΟΡΟΣΙΔΗΣ	Βασίλειος	01.07.2009	30.06.2013
41.- ΦΕΤΦΑΤΖΙΔΗΣ	Ιωάννης	04.09.2009	30.06.2012

Προπονητές – Γυμναστές		Έναρξη	Λήξη
1.- BANDOVIC	Bozidar	01.07.2009	30.06.2010
2.- PAVLOVIC	Milan	01.07.2009	30.06.2010
3.- SALVITTI	Rodrigo	01.03.2009	28.02.2010
4.- ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ	Αλέξιος	11.06.2009	30.05.2011
5.- ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ	Γεώργιος	01.11.2009	30.06.2010
6.- ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Πάυλος	16.02.2009	Αορίστου
7.- ΖΕΛΕΝΙΤΣΑΣ	Χαράλαμπος	01.12.2008	Αορίστου
8.- ΖΕΛΕΝΙΤΣΑΣ	Χαράλαμπος	01.07.2009	30.06.2011
9.- ΘΕΟΔΩΡΟΥ	Χρήστος	01.07.2009	30.06.2010
10.- ΘΩΜΑΚΟΣ	Πιέρρος	01.07.2009	30.06.2010
11.- ΜΠΑΡΜΠΑΛΙΑΣ	Δημήτρης	01.10.2008	Αορίστου
12.- ΝΑΝΟΣ	Βασίλειος	01.07.2009	30.06.2010
13.- ΝΙΝΙΑΔΗΣ	Ανδρέας	01.09.2009	30.06.2010
14.- ΠΑΝΤΑΖΗΣ	Νεκτάριος	01.07.2009	30.06.2010
15.- ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΗΣ	Φώτης	01.11.2009	30.06.2010
16.- ΡΑΝΤΟΣ	Αλέξανδρος	25.01.2006	Αορίστου
17.- ΤΕΡΕΖΟΠΟΥΛΟΣ	Δημήτρης	01.07.2009	30.06.2010
18.- ΤΟΠΟΛΙΑΤΗΣ	Νικόλαος	01.07.2009	30.06.2010
19.- ΤΣΕΛΙΟΣ	Μιχάλης	01.11.2009	30.06.2010

Ιατροί		Έναρξη	Λήξη
1.- ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	Ιωάννης	01.07.2009	30.06.2010
2.- ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ	Δημοσθένης	01.07.2009	30.06.2010
3.- ΖΙΩΓΑΣ	Γεώργιος	01.07.2009	30.06.2010
4.- ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	Παναγιώτης	01.07.2009	30.06.2010

3.5.5.4 Συμβάσεις με Τράπεζες

Οι σημαντικότερες χρηματοοικονομικές συμβάσεις της τελευταίας διετίας, οι οποίες είναι σε ισχύ κατά την έκδοση του παρόντος ενημερωτικού δελτίου, είναι οι ακόλουθες:

- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ, με αριθμό 1552/2008, με την τράπεζα EUROBANK EFG ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, για την παροχή πίστωσης ορίου € 21.000.000,00, με επιτόκιο ίσο προς το βασικό επιτόκιο κεφαλαίου κίνησης που ανακοινώνει η Τράπεζα δια του Τύπου. Υπόλοιπο του δανείου κατά την 31.12.2009 € 15.900.000,00. Η σύμβαση καλύπτεται με εγγύηση του Προέδρου του Δ.Σ. και βασικού μετόχου της Εταιρίας.
- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ, με αριθμό 1987004435/2008, με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την παροχή πίστωσης ορίου € 9.500.000,00, με επιτόκιο ίσο προς το βασικό κυμαινόμενο επιτόκιο της τράπεζας, το οποίο ισχύει για τα κεφάλαια κίνησης πλέον του περιθωρίου επιτοκίου, το οποίο συνολογλήθηκε σε 2% για χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης, πλέον εισφοράς του ν. 128/75. Υπόλοιπο του δανείου κατά την 31.12.2009 € 6.776.022,00 και η εξόφλησή του έχει διακανονιστεί σε δόσεις μέχρι την 15.7.2011. Οι εξασφαλίσεις που δόθηκαν στην τράπεζα αφορούν σε εγγύηση του Προέδρου του Δ.Σ. και βασικού μετόχου της Εταιρίας και ενεχυρίαση απαίτησης της Εταιρίας κατά της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΑ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ Α.Ε..
- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ, με αριθμό 1987004532/2008, με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. για την παροχή πίστωσης ορίου € 3.500.000,00, με επιτόκιο ίσο προς το βασικό κυμαινόμενο επιτόκιο της τράπεζας το οποίο ισχύει για τα κεφάλαια κίνησης πλέον του περιθωρίου επιτοκίου το οποίο συνολογλήθηκε σε 2,5% για χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης, πλέον εισφοράς του ν. 128/75. Υπόλοιπο του δανείου κατά την 31.12.2009 € 1.000.000,00. Οι εξασφαλίσεις που δόθηκαν στην τράπεζα αφορούν σε εγγύηση του Προέδρου του Δ.Σ. και βασικού μετόχου της Εταιρίας και ενεχυρίαση κινητών αξιών κυριότητος του.
- ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ, με αριθμό 22144/2008, με την τράπεζα CITIBANK INTERNATIONAL plc, για την παροχή πίστωσης ορίου € 3.000.000,00, με επιτόκιο Euribor διάρκειας μηνός, πλέον περιθωρίου 2,10%, πλέον εισφοράς του ν. 128/75. Υπόλοιπο του δανείου κατά την 31.12.2009 € 2.999.999,77. Η σύμβαση καλύπτεται με εγγύηση του Προέδρου του Δ.Σ. και βασικού μετόχου της Εταιρίας.
- ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ, με αριθμό 1472315/2009, με την τράπεζα MILLENNIUM BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, για την παροχή πίστωσης ορίου € 4.750.000,00, με επιτόκιο Euribor (3) τριών μηνών πλέον περιθωρίου 3,50%, πλέον εισφοράς του ν. 128/75. Υπόλοιπο του δανείου κατά την 31.12.2009 € 3.838.917,70. Η σύμβαση καλύπτεται με εγγύηση του Προέδρου του Δ.Σ. και βασικού μετόχου της Εταιρίας και με επιταγές εισπρακτέες εκδόσεως πελατών της Εταιρίας, λήξεως έως 28.2.2010.

3.5.6 Αδειες Λειτουργίας

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, όπως και κάθε Α.Α.Ε. του Ν. 2725/99, υποχρεούται στη λήψη πριν την έναρξη κάθε αγωνιστικής περιόδου πιστοποιητικού της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού περί τήρησης των υποχρεώσεων που προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2725/99, σύμφωνα με το άρθρο 77Α παρ. 3 του Ν. 2725 όπως προστέθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 3057/02, προκειμένου να συμμετάσχει στο οικείο πρωτάθλημα.

Για την τρέχουσα αγωνιστική περίοδο 2009/2010 έχει λάβει το κατά τα άνω πιστοποιητικό σύμφωνα με το από 9.8.2009 πρακτικό της Επιτροπής Επαγγελματικού Αθλητισμού.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά καθ' όλη τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου.

Περαιτέρω η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ελέγχεται από το Πρωτοβάθμιο Όργανο Αδειοδότησης (First Instance Body) που έχει συσταθεί και λειτουργεί στην Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία προκειμένου

να διαπιστωθεί ότι πληροί το σύνολο των υποχρεωτικών κριτηρίων του Εγχειριδίου Αδειοδότησης Ομάδων (Club Licensing Manual) της UEFA για την συμμετοχή της σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις.

Για την τρέχουσα περίοδο 2009/2010 έχει λάβει άδεια συμμετοχής στις διοργανώσεις της UEFA (UEFA License) σύμφωνα με την με αριθμό 16/11.5.2009 απόφαση του ως άνω Οργάνου ενώ για την επόμενη αγωνιστική περίοδο 2010/2011 έχει ήδη λάβει την αντίστοιχη άδεια με την με αριθμό 5/19.4.2010 απόφαση του ιδίου Οργάνου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει λάβει αντίστοιχα πιστοποιητικά καθ' όλη τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου.

3.5.7 Σήματα

Σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 2, του Ν. 2725/1999, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποχρεωτικά ως σήμα της το έμβλημα του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου (Δαφνοστεφανωμένος νέος) και τα διακριτικά γνωρίσματα της εμφάνισής του για τους αγώνες της ομάδας της. Σύμφωνα με το άρθρο 71/παρ.1 του ν. 2725/1999 η χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου θεωρείται αυτοδίκαιη, με τη σύσταση της Εταιρίας, εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ έχει κατοχυρώσει, στη Διεύθυνση Σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης, τα σήματα που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

<u>ΚΑΤΟΧΥΡΩΜΕΝΑ ΣΗΜΑΤΑ ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ</u>					
Σήμα	Αριθμός	Ημερομηνία	Ημερομηνία	Σχόλια / Παρατηρήσεις	
	Σήματος	Κατάθεσης	Λήξης		
1	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	154445	15/12/2000	15/12/2010	
2	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΘΡΥΛΟΣ	154447	15/12/2000	15/12/2010	
3	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ	154448	15/12/2000	15/12/2010	
4	ΘΡΥΛΕΩΝ	154446	15/12/2000	15/12/2010	
5	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΓΑΥΡΟΣ	162536	14/05/2002	14/05/2012	
6	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ	163618	16/07/2002	16/07/2012	ΜΕ ΕΡΥΘΡΟΛΕΥΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΕ ΡΙΓΑ
7	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ - COSMOS	163619	16/07/2002	16/07/2012	
8	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925	166560	18/02/2003	18/02/2013	ΣΕ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟ ΕΡΥΘΡΟΛΕΥΚΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ
9	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925	166561	18/02/2003	18/02/2013	ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΕΡΥΘΡΟΛΕΥΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
10	OLYMPIACOS PAE SYNDESMOS FILATHLON PIRAEUS 1925	166559	18/02/2003	18/02/2013	
11	OLYMPIACOS CO	166558	18/02/2003	18/02/2013	
12	RED PASSION	169041	24/07/2003	24/07/2013	
13	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	120370	7/7/2003	17/09/2013	ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ
14	OLYMPIAKOS PIRAEUS F.C.	120369	7/7/2003	17/09/2013	ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ
15	OLYMPIAKOS PIRAEUS	120368	7/7/2003	17/09/2013	ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ
16	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ	120367	7/7/2003	17/09/2013	ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ
17	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ ΠΑΕ	120366	7/7/2003	17/09/2013	ΜΕ ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ
18	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED STORE	176933	21/12/2004	21/12/2014	

19	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED LIFE	176934	21/12/2004	21/12/2014
20	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED CAFÉ	176935	21/12/2004	21/12/2014
21	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED TRAVEL	176936	21/12/2004	21/12/2014
22	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED LINE	176932	21/12/2004	21/12/2014
23	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED SUPPORT	178051	3/4/2005	3/4/2015
24	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED BUSINESS	178050	3/4/2005	3/4/2015
25	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED PLUS	178049	3/4/2005	3/4/2015
26	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED NET	178048	3/4/2005	3/4/2015
27	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED MED	178047	3/4/2005	3/4/2015
28	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED GYM	178046	3/4/2005	3/4/2015
29	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED DRIVE	178045	3/4/2005	3/4/2015
30	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED CARE	178044	3/4/2005	3/4/2015
31	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED HOME	178043	3/4/2005	3/4/2015
32	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED CARD	179157	17/05/2005	17/05/2015
33	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED CODE	179158	17/05/2005	17/05/2015

34	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED SEA	185363	25/05/2006	25/05/2016
35	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED BIKE	185362	25/05/2006	25/05/2016
36	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED CAR	185361	25/05/2006	25/05/2016
37	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED BET	186284	13/07/2006	13/07/2016
38	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - RED LAND	198041	5/12/2008	5/12/2018
39	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - INSPIRED BY OLYMPIACOS	196761	3/11/2008	3/11/2018
40	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - DESIRED BY OLYMPIACOS	196762	3/11/2008	3/11/2018
41	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΠΑΕ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 1925 - DISCOVERED BY OLYMPIACOS	198509	6/4/2008	6/4/2018

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και έχουν ελεγχθεί από τον Νομικό Ελεγκτή.

Η Εταιρία έχει συνάψει ποικίλες συμβάσεις, με εταιρίες, που αφορούν την παραχώρηση της χρήσης του σήματος του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ στα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που προσφέρουν.

3.5.8 Επενδύσεις

3.5.8.1 Επενδύσεις Χρήσεων 2005/2006, 2006/2007, 2008/2009 και της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009

Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια για τις χρήσεις 2005/2006, 2006/2007, 2008/2009 και της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € ' 000	2006/2007	2007/2008	2008/2009	1.7.2009- 31.12.2009	Σύνολο
Ασώματες ακινητοποιήσεις σε αξία κτήσης					
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	0	0	0	0	0
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	26.679	70.747	57.267	42.561	197.254
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων	26.679	70.747	57.267	42.561	197.254
Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
Κτίρια και τεχνικά έργα	0	0	0	0	0
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	0	0	0	0	0
Μεταφορικά μέσα	0	0	185	6	191
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	45	502	60	109	716
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0	713	68	0	781
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων	45	1.215	313	115	1.688
Σύνολο ενσώματων & ασώματων ακινητοποιήσεων	26.724	71.962	57.580	42.676	198.942

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008, 1.7.2008 – 30.6.2009 και της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Όπως φαίνεται από τον ανωτέρω πίνακα οι επενδύσεις της Εταιρίας αφορούν κυρίως κόστη για την απόκτηση ποδοσφαιριστών.

Αναλυτικότερα:

- Οι επενδύσεις σε έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό αφορούν κυρίως εξοπλισμό για τα γραφεία της Εταιρίας (έπιπλα, Η/Υ, λοιπό εξοπλισμό) καθώς και την αγορά αυτόματων μηχανημάτων εισιτηρίων που τοποθετήθηκαν στο στάδιο Καραϊσκάκη .
- Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές αφορούν προκαταβολές που δόθηκαν για την απόκτηση παικτών και τακτοποιούνται στις επόμενες χρήσεις.
- Το κονδύλι «Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών» αφορά κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστών και περιλαμβάνει άμεσα κόστη απόκτησης μεταγραφών των ποδοσφαιριστών (αμοιβές ομάδων από την οποία αποκτήθηκαν ,αμοιβές manager, λοιπά άμεσα κόστη που συνδέονται με την απόκτηση του παίκτη) καθώς και την αξία συμβολαίου με τον παίκτη. Τα ανωτέρω αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την διάρκεια του συμβολαίου του κάθε ποδοσφαιριστή.

Οι επενδύσεις της εξεταζόμενης περιόδου που αφορούν το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών» κατά την εξεταζόμενη περίοδο, με βάση όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 000	2006/2007	2007/2008	2008/2009	1.7.2009- 31.12.2009	Σύνολο
Άμεσα κόστη απόκτησης μεταγραφών	10.878	28.384	23.489	8.665	71.416
Αξία συμβολαίων	15.801	42.363	33.778	33.896	125.838
Σύνολο	26.679	70.747	57.267	42.561	197.254

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.5.8.2 Τρέχουσες και σκοπούμενες επενδύσεις

Δεν υφίστανται σημαντικές επενδύσεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο υλοποίησής τους, από την Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ. Σημειώνεται ωστόσο ότι η Διοίκηση της Εταιρίας, στα πλαίσια ενίσχυσης της ποδοσφαιρικής ομάδας, αναζητά ταλαντούχους ποδοσφαιριστές, κάποιους από τους οποίους ενδέχεται να αποκτήσει κατά την μεταγραφική περίοδο της θερινής περιόδου του 2010. Ο αριθμός των ποδοσφαιριστών που ενδέχεται να αποκτηθούν κατά την ως άνω μεταγραφική περίοδο, καθώς επίσης και το ποσό που θα απαιτηθεί δεν είναι γνωστό αφού εξαρτάται, εκτός από τις οικονομικές δυνατότητες της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, από τις προτάσεις του προπονητή και των σκάουτερ και τις κατ' ιδίαν διαπραγματεύσεις με τις ομάδες και τους μάνατζερ των ποδοσφαιριστών.

3.6 Πληροφορίες για τις Τάσεις και Προοπτικές της Εταιρίας

Οι σημαντικότερες τάσεις που αφορούν στην Εταιρία από την 31.12.2009 έως και σήμερα έχουν ως εξής:

Τα Έσοδα της Εταιρίας (Κύκλος εργασιών πλέον Άλλα έσοδα) από την 1.1.2010 μέχρι την 30.6.2010 αναμένεται να ενισχυθούν σημαντικά λόγω της πρόκρισης της ομάδας στο Champions League. Πιο συγκεκριμένα, το συνολικό ποσό που η Εταιρία εισέπραξε από την UEFA για την φετινή συμμετοχή της ομάδας στο Champions League ανέρχεται σε € 29,82 εκατ... Το εν λόγω ποσό υπολογίστηκε με βάση τις νίκες, τις ισοπαλίες, την πρόκριση της ομάδας στη φάση των 16 καλύτερων ομάδων, τα εισιτήρια καθώς και από το market pool (αναλογία στα έσοδα διαφημίσεων καθώς και στα έσοδα τηλεοπτικών δικαιωμάτων) της διοργάνωσης.

Παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προοπτικές της Εταιρίας, θετικά ή αρνητικά, σχετίζονται με την πορεία της ομάδας στο πρωτάθλημα και κυρίως στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις (Champions League). Λαμβάνοντας υπόψη την παρούσα οικονομική κρίση σε συνδυασμό με το ότι η ομάδα του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ δεν θα αγωνιστεί του χρόνου στη διοργάνωση του Champions League, αλλά στη διοργάνωση του Europa League, εφόσον προκριθεί, όπου τα έσοδα από τη συμμετοχή στην εν λόγω διοργάνωση υπολείπονται σημαντικά των εσόδων που η Εταιρία θα εισέπραττε αν συμμετείχε στη διοργάνωση του Champions League, εκτιμάται ότι τα έσοδα για την επόμενη χρήση 1.7.2010 – 30.6.2011 δεν θα ενισχυθούν σε σχέση με την τρέχουσα χρήση.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας δεν υπάρχει κάποια γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως να αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρίας για την τρέχουσα χρήση, εκτός των ανωτέρω.

3.7 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις

3.7.1 Ιδιόκτητα ακίνητα – Κτιριακές εγκαταστάσεις

Η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ιδιόκτητες εγκαταστάσεις. Επισημαίνεται ότι για τη χρήση των γραφείων της Πλατείας Αλεξάνδρας στον Πειραιά, έχει υπογραφεί με το σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π. το από 29.7.1999 ιδιωτικό συμφωνητικό, όπως τροποποιήθηκε την 17.1.2000, με το οποίο εξασφαλίζεται η άνευ ανταλλάγματος παραμονή της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ μέχρι την 29.7.2024 με δικαίωμα της εν λόγω Π.Α.Ε. μονομερούς παρατάσεως μέχρι την 29.7.2029.

3.7.2 Ενοικιαζόμενα ακίνητα – Κτιριακές εγκαταστάσεις

Η Εταιρία έχει μισθώσει ακίνητα κυρίως για την εγκατάσταση μελών του αθλητικού τμήματος (ποδοσφαιριστές – προπονητές) όταν υφίσταται σχετική υποχρέωση της από τις αντίστοιχες συμβάσεις παροχής αθλητικών υπηρεσιών και/ή παροχής υπηρεσιών προπονητών.

Οι συμβάσεις μίσθωσης που υφίστανται σήμερα είναι οι ακόλουθες:

Εκμισθωτής / Ιδιοκτήτης (διαμερ. προπονητών/τεχνικών)		Λήξη Σύμβασης	Τοποθεσία	m2	Μηνιαίο Μίσθωμα (€)
1.- Βαλεριάνος	Ιωάννης	30.6.2010	Γρ. Λαμπράκη 2-4 Πειραιάς	85	300
2.- Βούλγαρης	Αναστάσιος	30.6.2010	Διαδ. Παύλου 3 Γλυφάδα	145	2.200
3.- Γιαννούλης	Γεώργιος	30.6.2010	Α. Παναγούλη 17 Γλυφάδα	210	2.500
4.- Καψοκόλη	Κυριακή	17.2.2010	Ανθέων 18 Γλυφάδα	125	1.000
5.- Κόλλια		31.1.2011	Προμηθέως 6 Γλυφάδα	120	1.100
6.- Κωνσταντέλου	Αθηνά	16.7.2010	Δροσίνη 3 Βούλα	140	2.100
7.- Κωστούλας		30.06.2010	Θησέως 36 Π. Φάληρο	120	1.350
8.- Λάζαρης	Χρήστος	12.5.2010	Τοπάζη 1 Γλυφάδα	130	2.000
9.- Νικολοπούλου	Ευαγγελία	30.4.2010	Διγενή 5 ^a Βούλα	160	2.000
10.- Οικονομάκος	Νικόλαος	31.8.2010	Υψηλάντου 27 Πειραιάς	75	1.000
11.- Πορτοκαλίδης	Μιχαήλ	30.6.2010	Παμφυλίας 22 Π. Φάληρο	95	800

12.- Σιδερά	Παρασκευή	30.7.2012	Ν. Φαλήρου 11 Αγ. Ι. Ρέντης	86	600
13.- Σιδερά	Παρασκευή	30.7.2012	Ν. Φαλήρου 11 Αγ. Ι. Ρέντης	86	600
14.- Σιδεράς	Θεολόγος	30.7.2012	Ν. Φαλήρου 11 Αγ. Ι. Ρέντης	86	600
15.- Φαλκονάκη		18.9.2010	Άργους 4 Βούλα Αττικής	200	6.000
16.- Χάλαρη	Λίνα	1.3.2010	Α. Θεοχάρη 36 Πειραιάς	90	600
17.- Χαράκογλου		8.10.2011	Μεταξά 22 Βούλα	706	12.000

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και έχουν ελεγχθεί από τον Νομικό Ελεγκτή.

Εκμισθωτής (αποθηκευτικός χώρος)	Λήξη Σύμβασης	Τοποθεσία	m2	Μηνιαίο Μίσθωμα (€)
1.- Γεωργίου	30.06.2010	Ακτή Κουντουριώπου 17 Πειραιάς	226,5	972

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και έχουν ελεγχθεί από τον Νομικό Ελεγκτή.

3.7.3 Μηχανήματα – Μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της μηχανήματα, τα οποία χρησιμοποιεί για τις ανάγκες λειτουργίας του προπονητικού κέντρου στον Αγ. Ι. Ρέντη. Επιπλέον, τα μεταφορικά μέσα που έχει στην κατοχή της η Εταιρία χρησιμοποιούνται για τις μετακινήσεις της ποδοσφαιρικής ομάδας. Τέλος, ο λοιπός εξοπλισμός που έχει στην κατοχή της η Εταιρία αφορά κυρίως εξοπλισμό των γραφείων της (έπιπλα, Η/Υ, κ.λπ.) καθώς επίσης και αυτόματα μηχανήματα εισιτηρίων, τα οποία έχουν τοποθετηθεί στο Στάδιο Καραϊσκάκη.

3.7.4 Ασφαλιστικές καλύψεις

Η Εταιρία δηλώνει ότι, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά της στοιχεία είναι ασφαλισμένα για την περίοδο 23.9.2009 – 23.9.2010. Συγκεκριμένα το σύνολο των ασφαλιζομένων κεφαλαίων της Εταιρίας, ανέρχεται σε € 1.800.000. Το εν λόγω ποσό υπερκαλύπτει το άθροισμα της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων (κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων, μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό) όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό της 30.6.2009 συνόλου μετά των αποσβέσεων ύψους € 1.609.796.30. Σημειώνεται ότι τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ανανεώνονται σε ετήσια βάση.

Πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι να ασφαρίζει τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία όπως ακίνητα, αυτοκίνητα, έπιπλα, και λοιπό εξοπλισμό. Οι καλύψεις παρέχονται από την ασφαλιστική εταιρία GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ και καλύπτουν πλήρως το κόστος αντικατάστασης σε περίπτωση ζημιών, πυρκαγιάς κ.λπ.

Επίσης, σημειώνεται ότι η Εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο ζημιών και αστικής ευθύνης με την ως άνω ασφαλιστική εταιρία για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του Αγ. Ι. Ρέντη ύψους € 11.656.000 και € 750.000 αντίστοιχα για την περίοδο 23.9.2009 – 23.9.2010.

Τέλος, η Εταιρία μέσω της Διοργανώτριας Αρχής SUPER LEAGUE ΕΛΛΑΔΑΣ, έχει συνάψει με την ασφαλιστική εταιρία LA VIE ASSURANCE ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο για τους ποδοσφαιριστές της ομάδας για την κάλυψη προσωπικών ατυχημάτων για την περίοδο 1.7.2009 – 30.6.2010. Επισημαίνεται ότι δεν παρέχεται κάλυψη στην Εταιρία σε περιπτώσεις όπου σοβαροί τραυματισμοί αναγκάζουν τους παίκτες να απέχουν αρκετό διάστημα από τις αγωνιστικές τους υποχρεώσεις ενώ ταυτόχρονα η ίδια η Εταιρία εξακολουθεί να πληρώνει τα συμβόλαια τους (βλ. ασφαλιστικό κίνδυνο, ενότητα 2.1).

3.7.5 Εγγυήσεις – Εμπράγματα Ασφάλειες

Το σύνολο των εγγυητικών επιστολών στις 31.12.2009 ανήλθε σε € 5.971.503. χιλ. Κατωτέρω παρατίθεται η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών ανά κατηγορία χρήσης:

Ποσά σε €' 000	31.12.2009
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων	4.903
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	5.966.600
Σύνολο	5.971.503

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

3.7.6 Περιβαλλοντικές Άδειες

Η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της περιβαλλοντικές άδειες. Σημειώνεται επίσης ότι δεν υπάρχει περιβαλλοντική πτυχή που θα μπορούσε να επηρεάσει τη χρήση των ανωτέρω περιγραφόμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων εκ μέρους της Εταιρίας λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων αυτής.

3.8 Οργανωτική Διάρθρωση

Η Εταιρία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή εταιρίες οποιασδήποτε μορφής ούτε είναι μέλος κάποιου ομίλου.

3.9 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρίας για τις χρήσεις 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με την ενότητα 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και εγκρίθηκαν με την από 31.3.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.: 14361) της Εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. που διενήργησαν τον έκτακτο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο για την εξεταζόμενη περίοδο.

3.9.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρίας για τις χρήσεις 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009:

Ποσά σε € '000	1.7.2006 – 30.6.2007	1.7.2007 – 30.6.2008	1.7.2008 – 30.6.2009
Κύκλος εργασιών	30.819	45.216	42.460
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	34.984	46.593	55.435
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	(4.165)	(1.377)	(12.975)
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	11.003	19.276	1.213
Σύνολο	6.838	17.899	(11.762)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.597)	(3.081)	(3.226)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(2.639)	(3.402)	(4.143)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(4.237)	(6.483)	(7.369)
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	2.601	11.416	(19.132)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29	138	36
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(921)	(1.008)	(1.464)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	1.710	10.546	(20.559)
Έκτακτα έσοδα	3.479	691	964
Έκτακτα έξοδα	(3.142)	(5.671)	(8.180)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	2.047	5.566	(27.776)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	16.907	24.775	31.581
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(16.907)	(24.775)	(31.581)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.047	5.566	(27.776)
Φόρος εισοδήματος	-	(588)	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	2.047	4.978	(27.776)

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Έσοδα (Κύκλος εργασιών πλέον Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης)

Τα έσοδα της Εταιρίας τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 ανήλθαν σε € 43.673 χιλ. έναντι € 64.492 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 41.822 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρίας για την εξεταζόμενη περίοδο παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	%	1.7.2007 - 30.6.2008	%	1.7.2008 - 30.6.2009	%
Έσοδα εισιτηρίων	16.378	39,2%	17.167	26,6%	19.377	44,4%
Δικαιώματα αναμετάδοσης	5.048	12,1%	2.800	4,3%	7.383	16,9%
Έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών	3.000	7,2%	16.570	25,7%	5.413	12,4%
Έσοδα από UEFA (Champions League)	10.916	26,1%	19.182	29,7%	1.049	2,4%
Έσοδα από χορηγούς	5.896	14,1%	6.609	10,2%	8.179	18,7%
Λοιπά έσοδα	584	1,4%	2.164	3,4%	2.272	5,2%
Σύνολο εσόδων	41.822	100,0%	64.492	100,0%	43.673	100,0%

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 ανήλθαν σε € 7.369 χιλ. έναντι € 6.483 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 4.237 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας για την εξεταζόμενη περίοδο παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.597)	(3.081)	(3.226)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(2.639)	(3.402)	(4.143)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(4.237)	(6.483)	(7.369)

Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € 7.216 χιλ. έναντι ομοίως αρνητικών έκτακτων αρνητικών αποτελεσμάτων ύψους € 4.980 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και θετικών έκτακτων αποτελεσμάτων ύψους € 337 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Η ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την εξεταζόμενη περίοδο παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε € 000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.343	644	533
Έκτακτα κέρδη	-	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	136	47	431
Σύνολο (I)	3.479	691	964
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	758	1.075	732
Έκτακτες ζημιές	2.174	2.944	5.472
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	156	115	651
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	54	1.537	1.325
Σύνολο (II)	3.142	5.671	8.180
Σύνολο έκτακτων αποτελεσμάτων (I) - (II)	337	(4.980)	(7.216)

Τα αυξημένα αρνητικά έκτακτα αποτελέσματα κατά τη χρήση 1.7.2008-30.6.2009 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάστηκαν λόγω της αύξησης των έκτακτων εξόδων από αυξημένες ζημιές από την εκκαθάριση συμβολαίων αποχωρήσαντων ποδοσφαιριστών (διαφορά μεταξύ των εσόδων που προκύπτουν από τη διαγραφή των μη οφειλόμενων υποχρεώσεων από δόσεις συμβολαίων και την εξοδοποίηση των αντίστοιχων ποσών της αναπόσβεστης αξίας συμβολαίων) και στις σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

Ταυτόχρονα, υπήρξε μείωση των έκτακτων εσόδων από συναλλαγματικές διαφορές.

Οι συναλλαγματικές διαφορές προέρχονται κυρίως από την αποτίμηση υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα τραπεζικών δανείων, συμβολαίων ποδοσφαιριστών και προμηθευτών. Αρχικά καταχωρούνται σε λογαριασμό προβλέψεων και στη συνέχεια το ποσό των συναλλαγματικών διαφορών που αντιστοιχεί στο ποσό που εξοφλείται, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Σημειώνεται ότι στα ανόργανα έσοδα της χρήσεως 1.7.2006 – 30.6.2007 περιλαμβάνεται ποσό € 1.500.000 που αφορά εσοδοποίηση μη οφειλής από μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Yaya Toure στην MONACO FC.

Αποτελέσματα προ φόρων

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009 ανήλθαν σε ζημιές ύψους € 27.776 χιλ. έναντι κερδών ύψους € 5.566 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και κερδών ύψους € 2.047 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007.

3.9.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των Ισολογισμών της Εταιρίας την 30.6.2007, 30.6.2008 και 30.6.2009 αντίστοιχα:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία)	-	10	6
Γ. Πάγιο ενεργητικό			
Ασώματες ακινητοποιήσεις σε αξία κτήσης			
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	32	32	32
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	25.773	71.749	97.470
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	25.805	71.782	97.502
Μείον: Αποσβέσεις	8.581	18.115	30.907
Ι. Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	17.224	53.667	66.595
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.814	1.814	1.814
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	234	234	234
Μεταφορικά μέσα	294	294	479
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.294	2.796	2.857
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	-	400	468
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	4.636	5.538	5.851
Μείον: Αποσβέσεις	3.196	3.479	3.774
ΙΙ. Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	1.440	2.059	2.077
Σύνολο ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων (Ι + ΙΙ)	18.665	55.726	68.672
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξεως	1.597	841	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	149	95	82
Σύνολο	1.746	936	82
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)	20.411	56.661	68.754
Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ι. Αποθέματα	-	-	-
ΙΙ. Απαιτήσεις			
Πελάτες	22.581	25.516	28.820
Γραμμάτια σε καθυστέρηση, επιταγές εισπρακτέες και επιταγές σε καθυστέρηση	780	948	7.158
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	760	103	794
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	-	-	-
Χρεώστες διάφοροι	1.867	2.789	1.915
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.617	1.161	1.064
Σύνολο απαιτήσεων	27.606	30.518	39.751
ΙV. Διαθέσιμα			
Ταμείο	28	35	52
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.349	7.949	3.470
Σύνολο διαθέσιμων	1.377	7.984	3.522
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)	28.983	38.502	43.273
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			
Έξοδα επόμενων χρήσεων	783	26	183
Έσοδα χρήσεων εισπρακτέα	-	500	8
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	783	526	191
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.176	95.699	112.224
Λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.125	6.596	7.002

Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	34.954	16.854	15.166
Σύνολο	39.079	23.449	22.168
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
A. Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	59.400	61.800	64.000
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) χρήσεως εις νέο	2.047	4.978	(27.776)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(73.898)	(71.851)	(66.873)
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	350	1.050	1.870
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(12.101)	(4.023)	(28.778)
B. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	302	323	415
Λοιπές προβλέψεις	134	1.080	135
Σύνολο προβλέψεων	437	1.403	550
Γ. Υποχρεώσεις			
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	3.943	874	4.235
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.197	22.266	26.694
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.140	23.140	30.929
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	12.864	17.056	23.655
Επιταγές πληρωτέες	2.362	1.083	4.260
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.778	9.833	24.428
Προκαταβολές πελατών	2.345	2.345	7.366
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	3.257	6.433	5.542
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	158	215	115
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	11.664	17.754	20.926
Πιστωτές διάφοροι	6.434	8.768	9.577
Άτοκες καταβολές τρίτων	37	37	37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	46.898	63.524	95.906
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	60.038	86.664	126.835
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού			
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.463	11.614	13.301
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	279	29	271
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	61	11	45
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	1.803	11.654	13.618
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	50.176	95.699	112.224
Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικού			
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.125	6.596	7.002
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	34.954	16.854	15.166
Σύνολο	39.079	23.449	22.168

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Ασώματες ακινητοποιήσεις**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασώματες ακινητοποιήσεις» την 30.6.2009 στην αναπόσβεστη αξία ανήλθε σε € 66.595 χιλ. έναντι € 53.667 χιλ. την 30.6.2008 και € 17.224 χιλ. την 30.6.2006. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Ασώματες ακινητοποιήσεις σε αξία κτήσης			
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	32	32	32
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	25.773	71.749	97.470
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	25.805	71.782	97.502
Μείον: Αποσβέσεις	8.581	18.115	30.907
Ι. Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	17.224	53.667	66.595

Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστών και τα άμεσα κόστη απόκτησης μεταγραφών των ποδοσφαιριστών (αμοιβές ομάδων από την οποία αποκτήθηκαν, αμοιβές manager, λοιπά άμεσα κόστη που συνδέονται με την απόκτηση του παίκτη) καθώς και την αξία συμβολαίου με τον παίκτη. Η μεταβολή του λογαριασμού αυτού, την 30.6.2008 σε σχέση με την 30.6.2007, οφείλεται, κυρίως στα κόστη απόκτησης των ποδοσφαιριστών: Belluschi Fernando (€ 13,1 εκατ.), Raul Bravo (€ 8,5 εκατ.), Lua Lua Tresor (€ 9,3 εκατ.), Leonardo de Jesus (€ 7,1 εκατ.), και Galleti Luciano (€ 9,2 εκατ.). Επίσης, το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού την 30.6.2009 σε σχέση με την 30.6.2008 αυξάνεται κυρίως λόγω του κόστους απόκτησης των ποδοσφαιριστών: Αβραάμ Παπαδόπουλος (€ 5,9 εκατ.), Silva de Souza (€ 17,6 εκατ.), Oscar Gonzalez (€ 6,3 εκατ.) και Diogo Santos Luis (€ 17,5 εκατ.).

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» την 30.6.2009 στην αναπόσβεστη αξία ανήλθε σε € 2.077 χιλ. έναντι € 2.059 χιλ. την 30.6.2008 και € 1.440 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.814	1.814	1.814
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	234	234	234
Μεταφορικά μέσα	294	294	479
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.294	2.796	2.857
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	-	400	468
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	4.636	5.538	5.851
Μείον: Αποσβέσεις	3.196	3.479	3.774
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	1.440	2.059	2.077

Επισημαίνεται ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 82 χιλ. έναντι € 936 χιλ. την 30.6.2008 και € 1.746 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξεως	1.597	841	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	149	95	82
Σύνολο	1.746	936	82

Η μεταβολή στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις οφείλεται στην ύπαρξη επιταγών εισπρακτέων μακροπρόθεσμης λήξεως, των οποίων το ύψος διαφοροποιείται από χρήση σε χρήση, ανάλογα με τις συμφωνίες της Εταιρίας.

Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Απαιτήσεις» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 39.751 χιλ. έναντι € 30.518 χιλ. την 30.6.2008 και € 27.606 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Π. Απαιτήσεις			
Πελάτες	22.581	25.516	28.820
Γραμμάτια σε καθυστέρηση, επιταγές εισπρακτέες και επιταγές σε καθυστέρηση	780	948	7.158
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	760	103	794
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	-	-	-
Χρεώστες διάφοροι	1.867	2.789	1.915
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.617	1.161	1.064
Σύνολο απαιτήσεων	27.606	30.518	39.751

Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 3.522 χιλ. έναντι € 7.984 χιλ. την 30.6.2008 και € 1.377 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Διαθέσιμα			
Ταμείο	28	35	52
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.349	7.949	3.470
Σύνολο διαθεσίμων	1.377	7.984	3.522

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας παρουσιάζουν σημαντική μεταβολή την 30.6.2008, σε σχέση με την 30.6.2007, η οποία οφείλεται στην προείσπραξη εσόδων από χορηγό.

Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 191 χιλ. έναντι € 526 χιλ. την 30.6.2008 και € 783 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			
Έξοδα επόμενων χρήσεων	783	26	183
Έσοδα χρήσεων εισπρακτέα	-	500	8
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	783	526	191

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας καθόλη την εξεταζόμενη περίοδο είναι αρνητικά και ως εκ τούτου την 30.6.2009 ανήλθαν σε € 28.778 χιλ. έναντι € 4.023 χιλ. την 30.6.2008 και € 12.101 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	59.400	61.800	64.000
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) χρήσεως εις νέο	2.047	4.978	(27.776)
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(73.898)	(71.851)	(66.873)
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	350	1.050	1.870
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(12.101)	(4.023)	(28.778)

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 550 χιλ. έναντι € 1.403 χιλ. την 30.6.2008 και € 437 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	302	323	415
Λοιπές προβλέψεις	134	1.080	135
Σύνολο προβλέψεων	437	1.403	550

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ακολουθούν πορεία ανάλογη της ωρίμανσης των δικαιωμάτων των εργαζομένων της Εταιρίας.

Οι λοιπές προβλέψεις παρουσιάζουν σημαντική διακύμανση από χρήση σε χρήση διότι αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (USD) και εξαρτώνται άμεσα από την τιμή του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και από το ύψος των υποχρεώσεων της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 30.929 χιλ. έναντι € 23.140 χιλ. την 30.6.2008 και € 13.140 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	3.943	874	4.235
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.197	22.266	26.694
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	13.140	23.140	30.929

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 95.906 χιλ. έναντι € 63.524 χιλ. την 30.6.2008 και € 46.898 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	12.864	17.056	23.655
Επιταγές πληρωτέες	2.362	1.083	4.260
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.778	9.833	24.428
Προκαταβολές πελατών	2.345	2.345	7.366
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	3.257	6.433	5.542
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	158	215	115
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	11.664	17.754	20.926
Πιστωτές διάφοροι	6.434	8.768	9.577
Άτοκες καταβολές τρίτων	37	37	37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	46.898	63.524	95.906

Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 13.618 χιλ. έναντι € 11.654 χιλ. την 30.6.2008 και € 1.803 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού			
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.463	11.614	13.301
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	279	29	271,17
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	61	11	45,199
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	1.803	11.654	13.618

Έσοδα επομένων χρήσεων: Στο λογαριασμό αυτό παρακολουθούνται, κυρίως, έσοδα από εισιτήρια διαρκείας. Το ύψος του λογαριασμού επηρεάζεται από τα προγράμματα εισιτηρίων διαρκείας που έχει δημιουργήσει η εταιρία και από το στάδιο της εκτέλεσης του προγράμματος που είναι σε ισχύ, κατά την ημερομηνία κλεισίματος των ισολογισμών.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα. Η μεταβολή του λογαριασμού αυτού την 30.6.2009 σε σχέση με την 30.6.2008 αλλά και την 30.6.2007 οφείλεται σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές από αγορά ποδοσφαιριστών, των οποίων η τιμολόγηση εκκρεμεί.

Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί» την 30.6.2009 ανήλθε σε € 22.168 χιλ. έναντι € 23.449 χιλ. την 30.6.2008 και € 39.079 χιλ. την 30.6.2007. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί			
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.125	6.596	7.002
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	34.954	16.854	15.166
Σύνολο	39.079	23.449	22.168

3.9.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι ταμειακές ροές της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 1.7.2008 – 30.6.2009, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2006 – 30.6.2007 αντίστοιχα:

Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
<u>Ταμιακές εισροές</u>			
Πωλήσεις	27.819	28.686	37.067
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	11.003	19.276	1.213
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.843	644	533
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	136	47	431
Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	29	138	36
Έσοδα χρεογράφων	-	-	-
Πώληση χρεογράφων	-	-	-
Μείωση Απαιτήσεων	-	-	-
	40.831	48.791	39.280
<i>Αφαιρούνται:</i>			
Αγορά χρεογράφων	-	-	-
Αύξηση απαιτήσεων	773	71	9.233
	773	71	9.233
Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)	40.058	48.720	30.047
<u>Ταμιακές εκροές</u>			
Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	18.222	22.009	24.090
Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	1.505	2.931	3.036
Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	-	-	-
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	2.586	3.347	4.097
Έξοδα Υποαπασχολήσεως /Αδράνειας	-	-	-
Άλλα έξοδα	914	1.155	3.621
Αύξηση αποθεμάτων	-	-	-
Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	-	-	-
Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	7.148	-	-
Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	-	-	-
	30.376	29.441	34.844
<i>Αφαιρούνται:</i>			
Μείωση Αποθεμάτων	582	-	-
Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	235	257	335
Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	-	9.889	1.958
Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.600	5.305	15.256
	2.417	15.452	17.549
Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)	27.959	13.989	17.295
Ταμιακές Εκροές φόρων	-	-	-
Φόροι εισοδήματος	-	588	-
Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-	-
Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	-	-	-
Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	396	-	891
	396	588	891
<i>Αφαιρείται:</i>			
Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	-	3.176	-

	-	3.176	-
<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)</i>	396	(2.588)	891
<i>Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες Αλγεβρικό άθροισμα Α100-Α200-Α300=Α</i>	11.703	37.318	11.861
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
<u>Ταμιακές εισροές</u>			
Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	1.500	16.530	5.393
Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	-	-	-
Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	-	-	-
Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	-	810	854
Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	-	-	-
<i>Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)</i>	1.500	17.340	6.247
<u>Ταμιακές εκροές</u>			
Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	26.679	70.747	57.267
Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	45	502	245
Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	-	-	-
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	1.592	-	-
Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως		12	1
<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Β 200)</i>	28.317	71.261	57.513
<i>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β 100-Β 200)=Β</i>	(26.817)	(53.921)	(51.267)
Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
<u>Ταμιακές εισροές</u>			
Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο	3.129	3.100	3.020
Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	-	-	-
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	10.999	22.962	18.400
Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	545	0	14.982
<i>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)</i>	14.672	26.062	36.402
<u>Ταμιακές εκροές</u>			
Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-
Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	-	-	-
Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	-	-	-
Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	-	1.806	-
Τόκοι πληρωθέντες	883	1.046	1.458
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-
Διανομή κερδών στο προσωπικό	-	-	-
Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	-	-	-
<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)</i>	883	2.852	1.458
<i>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ</i>	13.789	23.211	34.944
<i>ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)</i>	(1.325)	6.607	(4.462)
<i>ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</i>	2.702	1.377	7.984
<i>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</i>	1.377	7.984	3.522

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.9.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε € '000	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30.6.2006	51.350	5.271	(71.203)	(14.582)
Προσαρμογές χρήσης 2005-2006	-	-	(2.694)	(2.694)
Υπόλοιπο 1.7.2006	51.350	5.271	(73.898)	(17.277)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	8.050	(5.271)	-	2.779
Καταθέσεις Μετόχων	-	350	-	350
Κέρδη Χρήσεως	-	-	2.047	2.047
Υπόλοιπο 30.6.2007	59.400	350	(71.851)	(12.101)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.400	(2.400)	-	-
Καταθέσεις Μετόχων	-	3.100	-	3.100
Κέρδη Χρήσεως	-	-	4.978	4.978
Υπόλοιπο 30.6.2008	61.800	1.050	(66.873)	(4.023)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.200	(2.200)	-	-
Καταθέσεις Μετόχων	-	3.020	-	3.020
Ζημίες Χρήσεως	-	-	(27.776)	(27.776)
Υπόλοιπο 30.6.2009	64.000	1.870	(94.648)	(28.778)

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.9.5 Ανάλυση αναμορφώσεων Ιδίων Κεφαλαίων και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου

Κατωτέρω παρατίθενται αναλυτικά οι αναμορφώσεις των Ιδίων κεφαλαίων των χρήσεων 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009 που συντάχθηκαν για τις ανάγκες του ενημερωτικού δελτίου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Ποσά σε € '000	30.6.2007	30.6.2008	30.6.2009
Ίδια Κεφάλαια δημοσιευμένου ισολογισμού	(8.136)	(2.315)	(26.056)
Κατάπτωση εγγύησης ποινικής ρήτηρας κατά την απόκτηση ποδοσφαιριστή	-	(313)	-
Πελάτες σε καθυστέρηση	(250)	15	(163)
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	(23)	-	-
Επιταγές σε καθυστέρηση	(10)	-	-
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	(755)	1.347	(674)
Χρεώστες διάφοροι	(1.168)	(924)	(18)
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	(256)	(60)	(1)
Διαφορά πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(285)	(8)	(100)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προπονητών	-	(693)	-
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης - Προμηθευτές	(105)	-	-
Διαφορές ασφαλιστικών εισφορών σύμφωνα με έλεγχο Ι.Κ.Α.	(85)	(127)	-
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης - Πιστωτές Διάφοροι	(245)	-	(17)
Υπόλοιπο πριμ κυπέλλου 2007-2008 - Πιστωτές Διάφοροι	-	(47)	-
Αμοιβές συμβολαίων προπονητών - Πιστωτές Διάφοροι	(124)	(554)	-
Προσαυξήσεις προσωρινού φορολογικού ελέγχου	(161)	(256)	-
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	(42)	(88)	(121)
Πρόβλεψη προσαυξήσεων φόρου μεταγραφών	-	-	(202)
Δεδουλευμένα έσοδα από χορηγίες	(417)	-	(1.421)
Διαφορά καταλογισμού χρεωστικών τόκων	(38)	-	(6)
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	(12.101)	(4.023)	(28.778)

Κατωτέρω παρατίθενται αναλυτικά οι αναμορφώσεις των Αποτελεσμάτων Χρήσεως των χρήσεων 1.7.2006-30.6.2007, 1.7.2007-30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009 που συντάχθηκαν για τις ανάγκες του ενημερωτικού δελτίου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Ποσά σε € '000	1.7.2006 - 30.6.2007	1.7.2007 - 30.6.2008	1.7.2008 - 30.6.2009
Κέρδη (Ζημίες) Ισολογισμού προ Φόρων	3.317	3.310	(26.762)
Κατάπτωση εγγύησης ποινικής ρήτηρας κατά την απόκτηση ποδοσφαιριστή	-	(313)	313
Πελάτες σε καθυστέρηση	-	265	(178)
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	-	23	-
Επιταγές σε καθυστέρηση	-	10	-
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	-	2.102	(2.021)
Χρεώστες διάφοροι	-	244	906
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	-	196	60
Διαφορά πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(54)	277	(92)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προπονητών	-	(693)	693
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης - Προμηθευτές	(105)	105	-
Διαφορές ασφαλιστικών εισφορών σύμφωνα με έλεγχο Ι.Κ.Α.	(85)	(42)	127
Δεδουλευμένα έξοδα χρήσης - Πιστωτές Διάφοροι	(245)	245	(17)
Υπόλοιπο πριμ κυπέλλου 2007-2008 - Πιστωτές Διάφοροι	-	(47)	47
Αμοιβές συμβολαίων προπονητών - Πιστωτές Διάφοροι	(124)	(430)	554
Προσανζήσεις προσωρινού φορολογικού ελέγχου	(161)	(96)	256
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων	(42)	(46)	(33)
Πρόβλεψη προσανζήσεων φόρου μεταγραφών	-	-	(202)
Δεδουλευμένα έσοδα από χορηγίες	(417)	417	(1.421)
Διαφορά καταλογισμού χρεωστικών τόκων	(38)	38	(6)
Αναμορφωμένα Κέρδη προ Φόρων	2.047	5.566	(27.776)

3.9.6 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Εταιρίας την 30.6.2009

Πηγές Κεφαλαίων

Η Εταιρία έχει ως πηγή χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της τόσο τις πωλήσεις εισιτηρίων και δικαιωμάτων (τηλεοπτικά δικαιώματα, δικαιώματα χρήσης σημάτων κ.λπ.) όσο και τα έσοδα από πωλήσεις δικαιωμάτων επί ποδοσφαιριστών.

Επιπλέον, η Εταιρία προσφεύγει σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για την πληρέστερη κάλυψη τόσο των άμεσων αναγκών της όσο και των αναγκών χρηματοδότησης τυχόν επενδυτικών της δραστηριοτήτων αλλά και σε σχετικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Την 30.6.2010 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 28.663 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 24.428 χιλ. είναι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και € 4.235 χιλ. είναι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Ρευστότητα

Από τη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρίας, κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009, προέκυψαν θετικές ροές ύψους € 11.861 χιλ. έναντι ομοίως θετικών ροών ύψους € 37.318 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 11.703 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007 αντίστοιχα. Η εν λόγω μείωση οφείλεται κυρίως στην απώλεια εσόδων της Εταιρίας από τη μη συμμετοχή της ομάδας στους ομίλους του Champions League και από την αύξηση των υποχρεώσεων.

Αναφορικά με τις επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρίας κατά τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009, προέκυψαν αρνητικές ροές ύψους € 51.267 χιλ. έναντι επίσης αρνητικών ροών ύψους € 53.921 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 26.817 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Οι αρνητικές ροές ιδιαίτερα κατά τις τελευταίες δυο χρήσεις οφείλονται κυρίως στην πραγματοποίηση σημαντικών μεταγραφών (επενδύσεων σε ποδοσφαιριστές) για την καλύτερη πορεία της ομάδας, παρά τα έσοδα που προέκυψαν από την παραχώρηση δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών ιδιαίτερα κατά τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της Εταιρίας για τη χρήση 1.7.2008 – 30.6.2009, ανήλθαν σε € 34.944 χιλ. έναντι € 23.211 χιλ. τη χρήση 1.7.2007 – 30.6.2008 και € 13.789 χιλ. τη χρήση 1.7.2006 – 30.6.2007. Επισημαίνεται ότι κατά την εξεταζόμενη περίοδο παρουσιάζεται αύξηση των ροών από τραπεζικό δανεισμό.

3.10 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009

Οι ακόλουθες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 1.7.2008 – 31.12.2008 και 1.7.2009 – 31.12.2009 προέρχονται από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με την ενότητα 20.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και εγκρίθηκαν με την από 14.6.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 18731) και Ιωάννη Παπουτσή (Α.Μ.Σ.Ο.ΕΛ.: 14361) της Εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. που διενήργησαν τον έκτακτο λογιστικό και οικονομικό έλεγχο για την εξεταζόμενη περίοδο.

3.10.1 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες αποτελεσμάτων

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008 και 1.7.2009 – 31.12.2009:

Ποσά σε € '000	1.7.2008 – 31.12.2008	1.7.2009 – 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	24.275	42.228
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τμήματος	26.801	27.516
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	(6.907)	14.712
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	81	59
Σύνολο	(2.445)	14.771
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.790)	(1.931)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(2.050)	(2.357)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(3.840)	(4.288)
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(6.286)	10.482
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29	7
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(609)	(728)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	(6.866)	9.761
Έκτακτα έσοδα	602	82
Έκτακτα έξοδα	(5.818)	(9.688)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	(12.082)	155
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	15.540	15.734
Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(15.540)	(15.734)
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(12.082)	155
Φόρος εισοδήματος	-	-
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από Φόρους	(12.082)	155

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Έσοδα (Κύκλος εργασιών πλέον Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης)

Τα έσοδα της Εταιρίας την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 ανήλθαν σε € 42.287 χιλ. έναντι € 24.356 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρίας για την εξεταζόμενη περίοδο παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε € '000	1.7.2008 - 31.12.2008	%	1.7.2009 - 31.12.2009	%
Έσοδα εισιτηρίων	10.221	42,0%	9.372	22,2%
Δικαιώματα αναμετάδοσης	4.261	17,5%	2.965	7,0%
Έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών	5.413	22,2%	5.000	11,8%
Έσοδα από UEFA (Champions League)	979	4,0%	21.569	51,0%
Έσοδα από χορηγούς	2.912	12,0%	2.273	5,4%
Λοιπά έσοδα	570	2,3%	1.108	2,6%
Σύνολο εσόδων	24.356	100,0%	42.287	100,0%

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρίας την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 ανήλθαν σε € 4.288 χιλ. έναντι € 3.840 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας για την εξεταζόμενη περίοδο παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε € '000	1.7.2008 – 31.12.2008	1.7.2009 – 31.12.2009
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.790	1.931
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	2.050	2.357
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	3.840	4.288

Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € 9.606 χιλ. έναντι ομοίως αρνητικών έκτακτων αρνητικών αποτελεσμάτων ύψους € 5.216 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008. Η ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων της Εταιρίας για την εξεταζόμενη περίοδο παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε € 000	1.7.2008 – 31.12.2008	1.7.2009 – 31.12.2009
Έκτακτα έσοδα	602	82
Έκτακτα έξοδα	(5.818)	(9.688)
Σύνολο έκτακτων αποτελεσμάτων	(5.216)	(9.606)

Η ανάλυση των έκτακτων εξόδων έχει ως εξής:

Ποσά σε € 000	1.7.2008 – 31.12.2008	1.7.2009 – 31.12.2009
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(5.034)	(229)
Έκτακτες ζημιές	-	(6.756)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(679)	(316)
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(105)	(2.387)
Σύνολο έκτακτων αποτελεσμάτων	(5.818)	(9.688)

Σημειώνεται ότι στις προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 περιλαμβάνεται η αποζημίωση από τη λύση του συμβολαίου του Zico και των συνεργατών του συνολικού ποσού ύψους € 1.300 χιλ. Η Εταιρία προσδοκά ότι το ποσό που τελικά θα καταβληθεί θα είναι μικρότερο της πρόβλεψης και κατά την οριστικοποίηση του θα επηρεαστούν θετικά τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της.

Αποτελέσματα προ φόρων

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρίας την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 155 χιλ. έναντι ζημιών ύψους € 12.082 χιλ. την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008.

3.10.2 Χρηματοοικονομικές πληροφορίες Ισολογισμών

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των Ισολογισμών της Εταιρίας την 31.12.2008 και την 31.12.2009 αντίστοιχα:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Έξοδα εγκατάστασης (αναπόσβεστη αξία)	8	5
Γ. Πάγιο ενεργητικό		
Ασώματες ακινητοποιήσεις σε αξία κτήσης		
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	32	32
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	106.379	113.174
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	106.412	113.207
Μείον: Αποσβέσεις	28.669	34.590
Ι. Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	77.743	78.617
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.814	1.814
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	234	234
Μεταφορικά μέσα	294	485
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.846	2.966
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	13	-
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	5.201	5.499
Μείον: Αποσβέσεις	3.636	3.929
ΙΙ. Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	1.564	1.570
Σύνολο ασώματων και ενσώματων ακινητοποιήσεων (Ι + ΙΙ)	79.307	80.187
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξεως	300	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	109	133
Σύνολο	409	133
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)	79.716	80.320
Δ. Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ι. Αποθέματα	282	-
ΙΙ. Απαιτήσεις		
Πελάτες	25.856	27.440
Γραμμάτια σε καθυστέρηση, επιταγές εισπρακτέες και επιταγές σε καθυστέρηση	859	4.452
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	-	169
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	1.076	-
Χρεώστες διάφοροι	2.428	2.479
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.538	414
Σύνολο απαιτήσεων	31.757	34.954
ΙV. Διαθέσιμα		
Ταμείο	194	31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.180	16.205
Σύνολο διαθέσιμων	2.374	16.236
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)	34.413	51.190
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		

Έξοδα επόμενων χρήσεων	191	128
Έσοδα χρήσεων εισπρακτέα	1	4.790
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	192	4.918
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	114.329	136.433
Λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί		
Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	6.422	5.972
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	16.854	15.166
Σύνολο	23.276	21.138
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
A. Ίδια Κεφάλαια		
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	61.800	64.000
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) περιόδου εις νέο	(12.082)	155
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(66.873)	(94.648)
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	4.050	13.747
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(13.105)	(16.746)
B. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	376	446
Λοιπές προβλέψεις	693	1.412
Σύνολο προβλέψεων	1.068	1.858
Γ. Υποχρεώσεις		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	6.776	3.388
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.068	33.285
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	36.844	36.673
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	10.199	22.614
Επιταγές πληρωτέες	1.524	5.077
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.621	27.404
Προκαταβολές πελατών	2.360	7.345
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.004	5.907
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	278	153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	19.711	24.664
Πιστωτές διάφοροι	15.588	8.531
Άτοκες καταβολές τρίτων	37	37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	65.322	101.732
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	102.166	138.404
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	11.175	11.625
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.014	1.292
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	11	-
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	24.200	12.917

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	114.329	136.433
Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί		
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	6.422	5.972
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	16.854	15.166
Σύνολο	23.276	21.138

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασώματες ακινητοποιήσεις» την 31.12.2009 στην αναπόσβεστη αξία ανήλθε σε € 78.617 χιλ. έναντι € 77.743 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Ασώματες ακινητοποιήσεις σε αξία κτήσης		
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	32	32
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	106.379	113.174
Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	106.412	113.207
Μείον: Αποσβέσεις	28.669	34.590
Ι. Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	77.743	78.617

Ο εν λόγω λογαριασμός περιλαμβάνει το κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστών και τα άμεσα κόστη απόκτησης μεταγραφών των ποδοσφαιριστών (αμοιβές ομάδων από την οποία αποκτήθηκαν, αμοιβές manager, λοιπά άμεσα κόστη που συνδέονται με την απόκτηση του παίκτη) καθώς και την αξία συμβολαίου με τον παίκτη.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» την 31.12.2009 στην αναπόσβεστη αξία ανήλθε σε € 1.570 χιλ. έναντι € 1.564 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Ενσώματες ακινητοποιήσεις		
Κτίρια και τεχνικά έργα	1.814	1.814
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	234	234
Μεταφορικά μέσα	294	485
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.846	2.966
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	13	-
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (σε αξία κτήσης)	5.201	5.499
Μείον: Αποσβέσεις	3.636	3.929
Σύνολο ενσώματων ακινητοποιήσεων (αναπόσβεστη αξία)	1.564	1.570

Επισημαίνεται ότι τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 133 χιλ. έναντι € 409 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		
Επιταγές εισπρακτέες μακροπρόθεσμης λήξεως	300	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	109	133
Σύνολο	409	133

Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Απαιτήσεις» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 34.954 χιλ. έναντι € 31.757 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
II. Απαιτήσεις		
Πελάτες	25.856	27.440
Γραμμάτια σε καθυστέρηση, επιταγές εισπρακτέες και επιταγές σε καθυστέρηση	859	4.452
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	-	169
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	1.076	-
Χρεώστες διάφοροι	2.428	2.479
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	1.538	414
Σύνολο απαιτήσεων	31.757	34.954

Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 16.236 χιλ. έναντι € 2.374 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Διαθέσιμα		
Ταμείο	194	31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.180	16.205
Σύνολο διαθεσίμων	2.374	16.236

Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 4.918 χιλ. έναντι € 192 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού		
Έξοδα επόμενων χρήσεων	191	128
Έσοδα χρήσεων εισπρακτέα	1	4.790
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	192	4.918

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Ίδια Κεφάλαια**

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2009 ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € 16.746 χιλ. έναντι επίσης αρνητικών ιδίων κεφαλαίων ύψους € 13.105 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Ίδια Κεφάλαια		
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	61.800	64.000
Υπόλοιπο κερδών / (ζημιών) χρήσεως εις νέο	(12.082)	155
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(66.873)	(94.648)
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	4.050	13.747
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(13.105)	(16.746)

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 1.858 χιλ. έναντι € 1.068 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	376	446
Λοιπές προβλέψεις	693	1.412
Σύνολο προβλέψεων	1.068	1.858

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ακολουθούν πορεία ανάλογη της ωρίμανσης των δικαιωμάτων των εργαζομένων της Εταιρίας.

Οι λοιπές προβλέψεις παρουσιάζουν σημαντική διακύμανση από χρήση σε χρήση διότι αφορούν συναλλαγματικές διαφορές από υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα (USD) και εξαρτώνται άμεσα από την τιμή του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και από το ύψος των υποχρεώσεων της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 36.673 χιλ. έναντι € 36.844 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	6.776	3.388
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30.068	33.285
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	36.844	36.673

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 101.732 χιλ. έναντι € 65.322 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	10.199	22.614
Επιταγές πληρωτέες	1.524	5.077
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.621	27.404
Προκαταβολές πελατών	2.360	7.345
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.004	5.907
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	278	153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	19.711	24.664
Πιστωτές διάφοροι	15.588	8.531
Άτοκες καταβολές τρίτων	37	37
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	65.322	101.732

Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 12.917 χιλ. έναντι € 24.200 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	11.175	11.625
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	13.014	1.292
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	11	-
Σύνολο μεταβατικών λογαριασμών	24.200	12.917

Έσοδα επομένων χρήσεων: Στο λογαριασμό αυτό παρακολουθούνται, κυρίως, έσοδα από εισιτήρια διαρκείας. Το ύψος του λογαριασμού επηρεάζεται από τα προγράμματα εισιτηρίων διαρκείας που έχει δημιουργήσει η εταιρία και από το στάδιο της εκτέλεσης του προγράμματος που είναι σε ισχύ, κατά την ημερομηνία κλεισίματος των ισολογισμών.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα: Η μεταβολή του λογαριασμού αυτού την 31.12.2009 σε σχέση με την 31.12.2008 οφείλεται σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές από αγορά ποδοσφαιριστών, των οποίων η τιμολόγηση εκκρεμεί.

Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί» την 31.12.2009 ανήλθε σε € 21.138 χιλ. έναντι € 23.276 χιλ. την 31.12.2008. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	31.12.2008	31.12.2009
Λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί		
Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	6.422	5.972
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	16.854	15.166
Σύνολο	23.276	21.138

3.10.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ταμειακών Ροών

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται οι ταμειακές ροές της Εταιρίας κατά την περίοδο 1.7.2008 – 31.12.2008 και 1.7.2009 – 31.12.2009:

Ποσά σε € '000	1.7.2008 - 31.12.2008	1.7.2009 - 31.12.2009
Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
<i>Ταμειακές εισροές</i>		
Πωλήσεις	18.882	37.228
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	81	59
Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	234	2
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7	-
Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λπ.)	29	7
Έσοδα χρεογράφων	-	-
Πώληση χρεογράφων	-	-
Μείωση Απαιτήσεων	-	4.797
	19.233	42.093
<i>Αφαιρούνται:</i>		
Αγορά χρεογράφων	-	-
Αύξηση απαιτήσεων	1.239	-
	1.239	
<i>Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)</i>	17.994	42.093
<i>Ταμειακές εκροές</i>		
Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	11.390	11.890
Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	1.686	1.845
Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	-	-
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	2.026	2.335
Έξοδα Υποαπασχολήσεως /Αδράνειας	-	-
Άλλα έξοδα	1.080	1.600
Αύξηση αποθεμάτων	282	-
Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	-	4.728
Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	-	701
Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	-	1.254
	16.463	24.353
<i>Αφαιρούνται:</i>		
Μείωση Αποθεμάτων	-	-
Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	333	-
Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	12.546	-
Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.085	-
	13.964	-
<i>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)</i>	2.499	24.353

Ταμειακές Εκροές φόρων	-	-
Φόροι εισοδήματος	-	-
Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-
Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	-	-
Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	1.590	-
	1.590	-
<i>Αφαιρείται:</i>		
Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	-	365
	-	365
<i>Σύνολο Ταμειακών εκροών φόρων (Α300)</i>	1.590	(365)
<i>Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες Αλγεβρικό άθροισμα Α100-Α200-Α300=Α</i>	13.904	18.105
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
<u>Ταμειακές εισροές</u>		
Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	5.393	5.000
Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	-	-
Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	-	-
Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	527	-
Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	-	-
Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	-	-
<i>Σύνολο Ταμειακών εισροών (Β100)</i>	5.920	5.000
<u>Ταμειακές εκροές</u>		
Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	50.185	42.561
Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	50	116
Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	-	-
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	-	51
Αύξηση Εξόδων εγκατάστασως	-	-
<i>Σύνολο Ταμειακών εκροών (Β 200)</i>	50.235	42.728
<i>Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β 100-Β 200)=Β</i>	(44.315)	(37.728)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
<u>Ταμειακές εισροές</u>		
Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο	3.000	11.877
Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	-	-
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.717	18.535
Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	7.690	2.654
<i>Σύνολο ταμειακών εισροών (Γ 100)</i>	25.407	33.065
<u>Ταμειακές εκροές</u>		
Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-

Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	-	-
Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	-	-
Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	-	-
Τόκοι πληρωθέντες	606	728
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-
Διανομή κερδών στο προσωπικό	-	-
Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	-	-
Σύνολο Ταμειακών εκροών (Γ 200)	606	728
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	24.801	32.338
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	(5.610)	12.714
ΠΑΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	7.984	3.522
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	2.375	16.236

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Α.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.10.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε € '000	Μετοχικό κεφάλαιο	Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 30.6.2008	61.800	1.050	(66.873)	(4.023)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.200	(2.200)	-	-
Καταθέσεις μετόχων	-	3.020	-	3.020
Ζημιές Περιόδου	-	-	(27.776)	(27.776)
Υπόλοιπο 30.6.2009	64.000	1.870	(94.648)	(28.778)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-
Καταθέσεις μετόχων	-	11.877	-	11.877
Ζημιές Περιόδου	-	-	155	155
Υπόλοιπο 31.12.2009	64.000	13.747	(94.493)	(16.746)

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Α.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3.10.5 Ανάλυση αναμορφώσεων Ιδίων Κεφαλαίων και των Αποτελεσμάτων Περιόδου για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου

Κατωτέρω παρατίθενται αναλυτικά οι αναμορφώσεις των Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009 και 1.7.2008 – 31.12.2008 που συντάχθηκαν για τις ανάγκες του ενημερωτικού δελτίου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε € '000	31.12.2009
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	16.480
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	(26.000)
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(2.118)
Κύκλος Εργασιών (δεδουλευμένα έσοδα από χορηγίες) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(1.184)
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας - Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	(90)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα - Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	(56)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(158)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (πρόβλεψη προσαυξήσεων φόρου μεταγραφών) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(278)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Πελάτες σε καθυστέρηση	(171)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	(674)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Χρεώστες Διάφοροι	(550)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λογαριασμοί Διαχείρισεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	(516)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(131)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους (αποζημίωση προπονητών) – Λοιπές Προβλέψεις	(1.300)
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	(16.746)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Ποσά σε € '000	31.12.2008
Ίδια Κεφάλαια Δημοσιευμένου Ισολογισμού	(8.657)
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(2.769)
Κύκλος Εργασιών (Μισθώσεις σουιτών) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(721)
Κύκλος Εργασιών (Τηλεοπτικές μεταδόσεις Ε.Ρ.Τ.) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(410)
Κύκλος Εργασιών (Τηλεοπτικές μεταδόσεις ΤΑΦ) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(2)
Κύκλος Εργασιών (Πιστωτικό τιμολόγιο ΤΑΦ) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(70)
Κύκλος Εργασιών (Δεδουλευμένα έσοδα από χορηγίες) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	707
Κύκλος Εργασιών (Επιχορηγήσεις) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	97
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (διαφορές ασφαλιστικών εισφορών) – Ασφαλ. Οργανισμοί	(127)
Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος/Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων (υπόλοιπο πριμ κυπέλλου 2007-2008) – Πιστωτές Διάφοροι	(47)
Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος (αμοιβές συμβολαίων προπονητών) Πιστωτές Διάφοροι	(554)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα - Έξοδα Χρήσης Δουλεωμένα	(3)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(112)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (Πρόβλεψη προσαυξήσεων φόρου μεταγραφών) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(8)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Πελάτες σε καθυστέρηση	(38)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Επισφαλείς επίδικοι πελάτες & χρεώστες	1.347
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Χρεώστες διάφοροι	(924)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λογαριασμοί Διαχείρισεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	(61)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(61)
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων (αποζημίωση προπονητών) - Λοιπές Προβλέψεις	(693)
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	(13.105)

Κατωτέρω παρατίθενται αναλυτικά οι αναμορφώσεις των Αποτελεσμάτων Περιόδου της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009 και 1.7.2008 – 31.12.2008 που συντάχθηκαν για τις ανάγκες του ενημερωτικού δελτίου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε € '000	1.7.2009 – 31.12.2009
Κέρδη Ισολογισμού προ Φόρων	4.659
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(2.118)
Κύκλος Εργασιών (δεδουλευμένα έσοδα από χορηγίες) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	237
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας - Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	(90)
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα - Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	(50)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα - Πιστωτές Διάφοροι	17
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(37)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (πρόβλεψη προσανυξήσεων φόρου μεταγραφών) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(76)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Πελάτες σε καθυστέρηση	(8)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	0
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Χρεώστες Διάφοροι	(532)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	(516)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(31)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους (αποζημίωση προπονητών) – Λοιπές Προβλέψεις	(1.300)
Αναμορφωμένα Κέρδη προ Φόρων	155
Μερίσματα	-
Αμοιβές ΔΣ	-
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ.	155

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Ποσά σε € '000	1.7.2008- 31.12.2008
Ζημίες Ισολογισμού προ Φόρων	(9.343)
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(2.769)
Κύκλος Εργασιών (Μισθώσεις σουιτών) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(721)
Κύκλος Εργασιών (Τηλεοπτικές μεταδόσεις Ε.Ρ.Τ.) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(410)
Κύκλος Εργασιών (Τηλεοπτικές μεταδόσεις ΤΑΦ) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(2)
Κύκλος Εργασιών (Πιστωτικό τιμολόγιο ΤΑΦ) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	(70)
Κύκλος Εργασιών (Δεδουλευμένα έσοδα από χορηγίες) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	707
Κύκλος Εργασιών (Επιχορηγήσεις) - Έσοδα Επομένων Χρήσεων	97
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα - Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα	(3)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (Προσαυξήσεις προσωρινού φορολογικού ελέγχου) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	256
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(24)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (Πρόβλεψη προσαυξήσεων φόρου μεταγραφών) - Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	(8)
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα (Κατάπτωση εγγύησης ποινικής ρήτηρας) - Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση και Προκαταβολές	313
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Πελάτες σε καθυστέρηση	(53)
Προβλέψεις για Έκτακτους Κινδύνους - Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(53)
Αναμορφωμένες Ζημίες προ Φόρων	(12.082)
Μερίσματα	-
Αμοιβές ΔΣ	-
Αναμορφωμένες Ζημίες μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ.	(12.082)

3.10.6 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2009**Πηγές Κεφαλαίων**

Η Εταιρία έχει ως πηγή χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της τόσο τις πωλήσεις εισιτηρίων και δικαιωμάτων (τηλεοπτικά δικαιώματα, δικαιώματα χρήσης σημάτων κ.λπ.) όσο και τα έσοδα από πωλήσεις δικαιωμάτων επί ποδοσφαιριστών.

Επιπλέον, η Εταιρία προσφεύγει σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό για την πληρέστερη κάλυψη τόσο των άμεσων αναγκών της όσο και των αναγκών χρηματοδότησης τυχόν επενδυτικών της δραστηριοτήτων αλλά και σε σχετικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου.

Την 31.12.2009 οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 30.792 χιλ. εκ των οποίων ποσό € 27.404 χιλ. είναι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και € 3.388 χιλ. είναι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Ρευστότητα

Από τη λειτουργική δραστηριότητα της Εταιρίας, κατά την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, προέκυψαν θετικές ροές ύψους € 18.105 χιλ. έναντι ομοίως θετικών ροών ύψους € 13.904 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Αναφορικά με τις επενδυτικές δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009, προέκυψαν αρνητικές ροές ύψους € 37.728 χιλ. έναντι επίσης αρνητικών ροών ύψους € 44.315 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Οι αρνητικές ροές κατά την εν λόγω περίοδο οφείλονται στην πραγματοποίηση μεταγραφών (επενδύσεων σε ποδοσφαιριστές) με στόχο την καλύτερη πορεία της ομάδας, παρά τα έσοδα που προέκυψαν από την παραχώρηση δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών.

Οι ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της Εταιρίας για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009 ανήλθαν σε € 32.338 χιλ. έναντι € 24.801 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Επισημαίνεται ότι κατά την εν λόγω περίοδο εμφανίζεται και μέρος των κεφαλαίων που έχουν συγκεντρωθεί για την παρούσα αύξηση κεφαλαίου.

3.10.7 Κεφαλαιακή διάρθρωση και συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος την 31.12.2009

Οι πίνακες που ακολουθούν έχουν συνταχθεί από την Εταιρία και προκύπτουν από την επεξεργασία στοιχείων από τις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009, βάσει Ε.Γ.Λ.Σ., που ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή της εταιρίας BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. και παρουσιάζουν την κεφαλαιακή διάρθρωση και το συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας την 31.12.2009 αναλύεται ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ (ποσά σε €' 000)	31.12.2009
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	27.404
Βραχυπρόθεσμα δάνεια με προσημειώσεις ακινήτων	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια με Εγγυήσεις *	27.404
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.388
Ίδια Κεφάλαια	(16.746)
Μετοχικό Κεφάλαιο	64.000
Αποτελέσματα εις νέον	(94.493)
Αποθεματικά	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	0
Καταθέσεις Μετόχων	13.747
Σύνολο	14.046

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

* Προσωπικές Εγγυήσεις Προέδρου Δ.Σ.

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια και χρέος της Εταιρίας την 31.12.2009 ανέρχονταν σε € 14.046 χιλ., από τα οποία τα δανειακά κεφάλαια ανέρχονταν σε € 30.972 χιλ. από τα οποία, ποσό ύψους € 27.404 χιλ. αφορούσε βραχυπρόθεσμα δάνεια και ποσό ύψους € 3.388 χιλ. αφορούσε μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια. Κατά την ίδια ημερομηνία τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας ήταν αρνητικά και ανήλθαν σε € 16.746 χιλ.

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας την 31.12.2009 έχουν ως εξής:

ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (ποσά σε €' 000)	31.12.2009
Μετρητά	31
Καταθέσεις όψεως	16.205
Καταθέσεις προθεσμίας	0
Ρευστότητα (α)	16.236
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (β)*	34.954
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	27.404
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (γ)	27.404
Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρέος (δ) = (γ) – (α) – (β)	(23.786)
Σύνολο Μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (ε)	3.388
Καθαρό συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος (δ) + (ε)	(20.398)

Σημ.: Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

*Αποτελείται από τα εξής:

1) Μη κυκλοφορούντα στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

2) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, δεν έχει λάβει χώρα σημαντική αλλαγή στην κεφαλαιακή διάρθρωση και στο συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ από την 31.12.2009 έως σήμερα.

3.11 Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Αναφορικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας, η Διοίκηση αυτής δηλώνει ότι η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ έχει συσσωρεύσει σημαντικές ζημίες, μέχρι την 31.12.2009, οι οποίες οφείλονται, στο γεγονός ότι οι επενδύσεις της Εταιρίας αφενός δεν χρηματοδοτούνται σε σημαντικό βαθμό με κεφάλαια μακροπρόθεσμης λήξεως και αφετέρου οι ανάγκες της Εταιρίας σε κεφάλαιο κίνησης είναι σημαντικές. Για τον λόγο αυτό η Διοίκηση αύξησε τον δανεισμό της Εταιρίας κατά € 18 εκατ., περίπου, στη χρήση 1.7.2008 - 30.6.2009 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Παρόλα αυτά, για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρίας απαιτούνται συμπληρωματικά κεφάλαια, τα οποία θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι, το κεφάλαιο κίνησης της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, με βάση τα σημερινά δεδομένα, δεν επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες της για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι θα καλύψει τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης τους επόμενους μήνες με την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης κεφαλαίου και την άντληση του ποσού έως € 26 εκατ. Επισημαίνεται ότι μέχρι την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου, τα κεφάλαια που έχουν κατατεθεί στους λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί σε πιστωτικά ιδρύματα για αυτόν τον σκοπό ανέρχονται σε € 25,9 εκατ. περίπου (βλ. ενότητα 4.4).

3.12 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δεν έχει θυγατρικές ή/και συγγενείς επιχειρήσεις, ούτε αποτελεί μέρος ομίλου επιχειρήσεων.

Οι κατωτέρω εταιρίες αποτελούν συνδεδεμένα μέρη όπως αυτές ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων:

ΕΤΑΙΡΙΑ	Πώληση Υπηρεσιών (έσοδο)	Προμήθεια Υπηρεσιών (έξοδο)	Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
Ποσά σε €	1.7.2009-31.12.2009	1.7.2009-31.12.2009	1.7.2009-31.12.2009	1.7.2009-31.12.2009
ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	492.638,91	800.000,00	14.462.796,24	6.524.604,42
ΘΡΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	0,00	405.665,43	0,00
INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ	29.036,70	0,00	8.625,00	0,00
INTRAKOM IT SERVICES ΑΕ	0,00	0,00	0,00	667.557,86
ΟΣΦΠ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗΣ	14.705,88	278.766,88	608.280,17	51.228,67
INTRAKOM DEFENCE ELECTR.	65.023,81	0,00	31.805,00	0,00
INTRAKOM HOLDINGS ΑΕ	41.810,39	0,00	41.015,00	0,00
INTRAKOM TELECOM ΑΕ	41.810,39	0,00	70.793,33	4.548,18
INTRALOT ΑΕ	41.810,39	0,00	60.293,33	0,00
DB DATABANK ΑΕ	0,00	0,00	0,00	158.373,65
HELLAS ON LINE ΑΕ	242.590,22	0,00	45.573,33	329.494,66
ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΕ	1.205.845,87	1.110.308,18	396.624,21	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.175.272,56	2.189.075,06	16.131.471,04	7.735.807,44

ΕΤΑΙΡΙΑ	Πώληση Υπηρεσιών (έσοδο)	Προμήθεια Υπηρεσιών (έξοδο)	Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
Ποσά σε €	1.7.2008-30.6.2009	1.7.2008-30.6.2009	1.7.2008-30.6.2009	1.7.2008-30.6.2009
ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	2.348.347,75	1.400.000,00	12.495.812,76	5.892.604,42
ΘΡΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	0,00	405.665,43	0,00
INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ	1.530.160,56	0,00	1.792.975,00	1.532.980,00
INTRAKOM IT SERVICES ΑΕ	11.311,93	0,00	0,00	713.131,19
ΟΣΦΠ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗΣ	60.348,63	0,00	510.313,38	0,00
INTRAKOM DEFENCE ELECTR.	51.275,23	0,00	55.890,00	0,00
INTRAKOM HOLDINGS ΑΕ	36.931,19	0,00	54.067,76	0,00
INTRAKOM TELECOM ΑΕ	23.137,61	3.822,00	25.220,00	4.548,18
INTRALOT ΑΕ	13.825,69	0,00	14.720,00	0,00
DB DATABANK ΑΕ	0,00	0,00	0,00	158.373,65
FLASH ΑΕ	0,00	0,00	23.090,49	63.760,48
ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΕ	1.443.064,42	2.914.083,18	2.057.520,22	1.168.290,39
ΣΥΝΟΛΟ	5.518.403,01	4.317.905,18	17.435.275,04	9.533.688,31

ΕΤΑΙΡΙΑ	Πώληση Υπηρεσιών (έσοδο)	Προμήθεια Υπηρεσιών (έξοδο)	Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
Ποσά σε €	1.7.2007-30.6.2008	1.7.2007-30.6.2008	1.7.2007-30.6.2008	1.7.2007-30.6.2008
ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	1.984.961,41	1.400.032,35	14.623.040,97	5.746.604,42
ΘΡΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	161.315,53	90.996,16	0,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ	4.357,80	0,00	0,00	1.532.980,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ IT SERVICES ΑΕ	11.100,92	157.644,50	1.100,00	726.561,19
ΚΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ	182.388,76	0,00	254.883,16	0,00
ΟΣΦΠ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗΣ	0,00	598.030,88	369.975,94	535,13
ΙΝΤΡΑΚΟΜ DEFENCE ELECTR.	12.844,03	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ HOLDINGS ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ TELECOM ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΡΑΛΟΤ ΑΕ	1.834,86	0,00	0,00	0,00
DB DATABANK ΑΕ	0,00	0,00	0,00	158.373,65
FLASH ΑΕ	0,00	0,00	23.090,49	63.760,48
ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΕ	1.362.000,00	2.471.867,80	984.580,00	1.796.522,69
ΣΥΝΟΛΟ	3.559.487,78	4.788.891,06	16.347.666,72	10.025.337,56

ΕΤΑΙΡΙΑ	Πώληση Υπηρεσιών (έσοδο)	Προμήθεια Υπηρεσιών (έξοδο)	Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
Ποσά σε €	1.7.2006-30.6.2007	1.7.2006-30.6.2007	1.7.2006-30.6.2007	1.7.2006-30.6.2007
ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	3.230.708,83	949.369,23	13.033.434,49	4.680.565,92
ΘΡΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	2.532.980,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ IT SERVICES ΑΕ	0,00	0,00	0,00	538.964,24
ΚΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ	0,00	0,00	75.421,51	0,00
ΟΣΦΠ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΗΣ	0,00	0,00	259.817,98	0,00
ΙΝΤΡΑΚΟΜ HOLDINGS ΑΕ	0,00	11,00	0,00	13,09
ΙΝΤΡΑΚΟΜ TELECOM ΑΕ	0,00	11,00	0,00	243,95
DB DATABANK ΑΕ	0,00	0,00	0,00	158.373,65
FLASH ΑΕ	0,00	0,00	23.090,49	63.760,48
ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΕ	0,00	2.196.653,50	2.332.800,00	2.930.467,40
ΣΥΝΟΛΟ	3.230.708,83	3.146.044,73	15.724.564,47	10.905.368,73

Σημειώνεται ότι, οι συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται μέσα στα πλαίσια των εργασιών της, όπως επίσης και σε όρους της αγοράς.

3.12.1 Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου χρήσεων

Οι συνολικές αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας για τις χρήσεις 2006/2007 – 2008/2009 καθώς επίσης και της περιόδου 1.7.2009 – 31.12.2009 έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	1.7.2006 – 30.6.2007	1.7.2007 – 30.6.2008	1.7.2008 – 30.6.2009	1.7.2009 – 31.12.2009
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	203.445,00	218.445,00	569.185,26	248.014,03

Σημειώνεται ότι, τα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνουν το σύνολο των μικτών αμοιβών που προκύπτουν από την έμμισθη σχέση των μελών με την Εταιρία.

3.13 Σημαντικές αλλαγές στη χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρίας

Η Διοίκηση της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δηλώνει ότι ουδεμία σημαντική μεταβολή έχει επέλθει, μέχρι την ημερομηνία του παρόντος, στη χρηματοοικονομική θέση / ή και στην εμπορική θέση της Εταιρίας, πλην των εσόδων ύψους € 29,82 εκατ. (ποσό ύψους € 21,57 εκατ. λογιστικοποιήθηκε στις επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.7.2009 – 30.6.2010), τα οποία προέρχονται από την UEFA λόγω της συμμετοχής της ομάδας στη διοργάνωση του Champions League. Σημειώνεται ότι τα εν λόγω έσοδα καταχωρούνται στον κύκλο εργασιών της Εταιρίας και θα εμφανιστούν στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης 1.7.2009 – 30.6.2010.

3.14 Μερισματική πολιτική

Η Εταιρία δεν διένειμε μέρισμα κατά την εξεταζόμενη περίοδο λόγω ύπαρξης ζημιών.

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της δε μπορεί να είναι μικρότερο του 35% των κερδών της προ φόρων, αφαιρούμενων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και τους αναλογούντος φόρου, ή το 6% επί του καταβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, όποιο ποσό εκ των δύο είναι μεγαλύτερο.

Τα καθαρά κέρδη που εναπομένουν μετά τα παραπάνω, δύναται να διατεθούν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης: α) είτε για διανομή στους μετόχους πρόσθετου μερίσματος, β) είτε για τον σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού, γ) είτε εις μεταφορά στην επόμενη χρήση.

Το μέρισμα καταβάλλεται στους μετόχους εντός δύο (2) μηνών από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση που ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Όσα μερίσματα δεν ζητήθηκαν εντός πενταετίας αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

3.15 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, ως το ανώτατο όργανό της, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά στην Εταιρία συμπεριλαμβανομένης και της εκλογής του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού της, του Κ.Ν. 2190/1920 και κάθε ειδικότερης νομοθετικής ρύθμισης που διέπει τη λειτουργία των ανωνύμων εταιριών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Καταστατικού της Εταιρίας, έχει τη διοίκηση, τη διαχείριση και τη διάθεση της εταιρικής περιουσίας καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας.

Όπως προκύπτει από σχετική δήλωση της Εταιρίας δεν έχει συσταθεί ελεγκτική επιτροπή και επιτροπή καθορισμού αμοιβών.

3.15.1 Διοικητικό Συμβούλιο και Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη – Τρόπος λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 23 του Καταστατικού της αποτελείται από πέντε (5) έως δεκαπέντε (15) μέλη, τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο 5 ετών, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται μέτοχοι ή τρίτοι που μπορούν να επανεκλεγούν απεριόριστως και είναι ελευθέρως ανακλητά.

Ειδικότερα, το ιδρυτικό της Εταιρίας Αθλητικό Σωματείο δικαιούται να διορίζει κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, ένα (1) μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας. Το δικαίωμα αυτό τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού πρέπει να πραγματοποιείται πριν την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση η οποία περιορίζεται στην εκλογή των υπολοίπων συμβούλων. Ο διορισμός των συμβούλων πρέπει να γνωστοποιείται στην εταιρία τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και το Αθλητικό Σωματείο δεν συμμετέχει στην εκλογή των υπολοίπων συμβούλων. Οι οριζόμενοι κατά τον τρόπο αυτό σύμβουλοι μπορούν να ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον έχοντα το δικαίωμα του διορισμού τους και να αντικαθίστανται από άλλους. Λόγω σπουδαίου λόγου που έγκειται στο πρόσωπο του διορισθέντος μπορεί ο Πρόεδρος Πρωτοδικών της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία, κατόπιν αιτήσεως μετόχων που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατά την επ' αναφορά διαδικασία, να ανακαλέσει τούτον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας απαρτίζεται από 14 μέλη, εξελέγη από την επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 9.1.2009, συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 9.1.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Επαγγελματική Ιδιότητα
Σωκράτης Κόκκαλης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Γεώργιος Λούβαρης	Αντιπρόεδρος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Πέτρος Κόκκαλης	Αντιπρόεδρος	Επιχειρηματίας
Σάββας Θεοδωρίδης	Αντιπρόεδρος	Φαρμακοποιός
Λεωνίδας Θεοδωρακάκης	Σύμβουλος	Συνταξιούχος
Κωνσταντίνος Μπαρμπής	Σύμβουλος	Συνταξιούχος – Συγγραφέας
Αιμίλιος Παπαθανασίου	Σύμβουλος	Έμπορος
Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Ιωάννης Συγγελίδης	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Ιωάννης Χρυσικόπουλος	Σύμβουλος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Σωκράτης Σ. Κόκκαλης	Σύμβουλος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Δημήτριος Θεοδωρίδης	Σύμβουλος	Ιδιωτικός Υπάλληλος
Μιχάλης Κουντούρης	Σύμβουλος	Επιχειρηματίας
Αναστάσιος Τσούφης	Σύμβουλος	Δικηγόρος

Η διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι η διεύθυνση της Εταιρίας, Πλατεία Αλεξάνδρας, 185 34 Πειραιάς.

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει την 9.1.2014.

Η Εταιρία δηλώνει ότι τα ανώτατα διοικητικά και διαχειριστικά στελέχη είναι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, ενώ ως ανώτερα διοικητικά στελέχη έχουν οριστεί οι κ.κ. Σωκράτης Κόκκαλης και Ιωάννη Χρυσικόπουλος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρίας, συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου, τουλάχιστον μία φορά το μήνα, στην έδρα της Εταιρίας. Οι αρμοδιότητές του περιγράφονται στο άρθρο 25 του Καταστατικού.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 23 του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3604/2007), απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρίας να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρία ή να μετέχουν ως Ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

Σύμφωνα επίσης με το άρθρο 24 του Καταστατικού της Εταιρίας πρόσωπο, στο οποίο συντρέχει οποιοδήποτε από τα κωλύματα της εκάστοτε νομοθεσίας που αφορά στις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρίες (σήμερα Κ.Ν. 2725/99 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3057/02), εκπίπτει από τη θέση του ως μέλους και/ή οργάνου διοίκησης της Εταιρίας.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. μέσα στα οποία περιλαμβάνεται και το βιογραφικό του Γενικού Διευθυντή της Εταιρίας που σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας έχει οριστεί ως το ανώτατο διευθυντικό της στέλεχος .

Σωκράτης Κόκκαλης του Πέτρου, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο κ. Σ. Κόκκαλης είναι ο Ιδρυτής, Πρόεδρος και κύριος μέτοχος του Ομίλου Εταιριών INTRACOM. Γεννήθηκε στην Αθήνα και κατέχει δίπλωμα Φυσικών Επιστημών και Ηλεκτρονικής. Το 1997 ανακηρύχθηκε John Harvard Fellow, αφού συνέστησε το Πρόγραμμα Κόκκαλη στη σχολή Kennedy School of Government του Πανεπιστημίου Harvard. Το 1998 ίδρυσε το Ίδρυμα Κόκκαλη, ένα μη κερδοσκοπικό οργανισμό με εστίαση δραστηριοτήτων σε εκπαιδευτικά θέματα και ζητήματα περιφερειακής ανάπτυξης. Ομιλεί με ευχέρεια αγγλικά, γερμανικά και ρωσικά, ενώ γνωρίζει ρουμανικά, ιταλικά, βουλγαρικά και έχει γνώση Σερβικών και Γαλλικών.

Γεώργιος Λούβαρης, Αντιπρόεδρος

Η θητεία του στο χώρο του Αθλητισμού ξεκίνησε από την Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία, της οποίας είχε την οικονομική διαχείριση από το 1982 έως το 1988. Το 1993 αναλαμβάνει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και το 1994 γίνεται μέλος του Δ.Σ ως Διευθύνων Σύμβουλος έως το 2007. Από τον Ιούνιο του 2001 είναι Αντιπρόεδρος. Στον επιχειρηματικό τομέα, διετέλεσε ανώτατο στέλεχος της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, για περισσότερα από 20 χρόνια και ακολούθως έγινε Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της κρατικής εξαγωγικής εταιρίας ITCO.

Πέτρος Κόκκαλης του Σωκράτη, Αντιπρόεδρος

Έχει σπουδάσει στο πανεπιστήμιο Hampsire στη Μασαχουσέτη (B.A History) και στο Harvard JFK School of Government, MSC Public Administration. Έχει διατελέσει Πρόεδρος του Ερασιτέχνη ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ (2008), Διευθυντής Marketing της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ από το 1994 έως το 1996 και Γενικός Διευθυντής από το 1996 έως το 2000. Είναι Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος Κόκκαλη και διετέλεσε πρώτος Πρόεδρος της Superleague, η οποία διοργανώνει από την περίοδο 2006-2007 το Ελληνικό Επαγγελματικό Πρωτάθλημα Ποδοσφαίρου. Μιλάει Αγγλικά και Ισπανικά.

Σάββας Θεοδορίδης, Αντιπρόεδρος

Πτυχιούχος της φαρμακευτικής. Αγωνίστηκε στην ομάδα του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ως βασικός τερματοφύλακας, από το 1953 έως το 1961 καθώς και στην Εθνική ομάδα, στην οποία έχει 12 συμμετοχές. Διετέλεσε Γενικός Αρχηγός της ομάδας και μέλος του Δ.Σ της ΠΑΕ καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (ΕΠΟ). Έχει τιμηθεί από το κράτος με τον «Χρυσό Σταυρό του Ημετέρου Τάγματος του Φοίνικος» για την άριστη επίδοσή του ως ποδοσφαιριστής και από τις Ένοπλες Δυνάμεις για τη Διεθνή αθλητική αξία και το ήθος του.

Λεωνίδας Θεοδωρακάκης, Σύμβουλος

Το 1963 γίνεται πάρεδρο μέλος του σωματείου ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π., το 1964 μέλος της εφορίας του Κολυμβητικού τμήματος και εν συνεχεία αναπληρωτής εφόρου. Το 1967 εξελέγη τακτικό μέλος στους 100 «Αθάνατους» και το ίδιο έτος εισήλθε στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ως έφορος του Κολυμβητικού τμήματος (κολύμβηση, υδατοσφαίριση και καταδύσεις). Έχει εκλεγεί μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Π.Ο. (Αντιπρόεδρος, Ταμίας, Πρόεδρος διαφόρων επιτροπών, μέλος της τεχνικής επιτροπής) και διετέλεσε Γενικός Γραμματέας της ΔΕΚΑΒ. Το 1990 επανήλθε στον ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ και από το 1991 εξελέγη Πρόεδρος σε όλες τις εκλογές που διεξήχθησαν (4 θητείες) ενώ είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της ΚΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.

Κωσταντίνος Μπαρμπής, Σύμβουλος

Ο ιστορικός συγγραφέας Κώστας Μπαρμπής διετέλεσε: Γενικός διευθυντής του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών, Μέλος Επιτροπών Απονομής Υποτροφιών Ξένων Κυβερνήσεων, Γενικός γραμματέας της Διεθνούς Επιστημονικής Εταιρίας. "Ο Βυζαντινός Πολιτισμός", Μέλος έντεκα Διοικήσεων του ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ, Πρόεδρος Φιλολ. Λέσχης Δήμου Κορυδαλλού και Γενικός διευθυντής εφημερίδας. Έχει διδάξει Ιστορία σε Ευρ. Παρ. Αμερ. Πανεπιστημίου και έχει συγγράψει 47 βιβλία καθώς και έχει μεταφράσει 97.

Αιμίλιος Παπαθανασίου, Σύμβουλος

Γεννήθηκε στις 8.5.1973 στην Αθήνα. Αθλητής της Ιστιοπλοΐας, έχει αναδειχθεί πέντε φορές Παγκόσμιος Πρωταθλητής και πέντε φορές Πρωταθλητής Ευρώπης. Είναι Αξιωματικός (Υποσημναγός) της Πολεμικής Αεροπορίας τιμής ένεκεν καθώς το 2004 έγινε Ολυμπιονίκης, κατακτώντας την 5η θέση στους Ολυμπιακούς αγώνες της Αθήνας. Το 2003 του απονεμήθηκε το παγκόσμιο βραβείο «ΕΥ ΑΓΩΝΙΖΕΣΘΑΙ» από τη ΔΟΕ.

Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης, Σύμβουλος

Γεννήθηκε στην Αθήνα και σπούδασε Οικονομικά στην Ανώτατη Σχολή Οικονομικών & Εμπορικών Επιστημών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε). Είναι παντρεμένος και έχει δύο παιδιά. Δραστηριοποιείται στον τομέα της ένδυσης ήδη 28 χρόνια (από το 1981). Είναι συνιδρυτής, βασικός μέτοχος, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρίας «FASHION BOX ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», η οποία προωθεί στην Ελλάδα, την Κύπρο και τα Βαλκάνια τα ενδύματα REPLAY, WE ARE REPLAY, REPLAY & SONS και τα υποδήματα REPLAY. Δραστηριοποιείται επίσης στον τομέα των Πολυκαταστημάτων και του Real Estate.

Ιωάννης Συγγελίδης, Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του ΔΣ του Ομίλου Συγγελίδη και Δ/νων Σύμβουλος της CITROEN ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ (εταιρία του ΟΜΙΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ). Αντιπρόεδρος του Ελληνο-Γαλλικού Βιομηχανικού & Εμπορικού Επιμελητηρίου. Πτυχιούχος M.B.A. Business School Marketing του Drake University Des Moines Iowa, με μεγάλη πείρα στην χρηματοοικονομική διοίκηση και διοίκηση επιχειρήσεων. Χρισμένος από τον Πρόεδρο της Γαλλικής Δημοκρατίας, Ιππότης του Τάγματος της Αξίας όπως επίσης και από τον Πατριάρχη Αλεξανδρείας με τον Τίμιο Σταυρό του Αποστόλου & Ευαγγελιστού Μάρκου Α' τάξεως. Μέλος πολλών σωματείων και μη κυβερνητικών οργανισμών. Είναι 48 ετών, έγγαμος & πατέρας δύο παιδιών.

Ιωάννης Χρυσικόπουλος, Σύμβουλος και Γενικός Διευθυντής της Εταιρίας

Ο κ. Χρυσικόπουλος έχει σπουδάσει στην Ιταλία Πολιτικός Μηχανικός στο Πανεπιστήμιο της Μπολόνια. Τον Μάιο του 2005 ανέλαβε την ευθύνη της λειτουργίας της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ως Γενικός Διευθυντής και συγχρόνως έχει την ιδιότητα του Διευθύνοντα Συμβούλου στην εταιρία ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. Έχει διατελέσει Ειδικός Γραμματέας, τομέας Ειδικών έργων, στο ΥΠΕΧΩΔΕ την περίοδο 1993-1994, Γενικός Γραμματέας Δημόσιων Έργων από το 1994 έως το 2002, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στην Αττικό Μετρό από το 2002 έως και το 2004 και Πρόεδρος στην ΑΜΕΛ από το 2003 έως το 2004.

Σωκράτης Κόκκαλης του Σωκράτη, Σύμβουλος

Ο κ. Κόκκαλης γεννήθηκε το 1984 στο Μιλάνο. Είναι απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών (2001). Σπούδασε Πολιτικές Επιστήμες & Διεθνείς Σχέσεις στο Boston University (B.A. International Relations 2005). Εργάστηκε στην Γενική Εμπορική Διεύθυνση /Ανάπτυξη Αγορών της INTRALOT (2007) και από τον Δεκέμβριο του 2008 απασχολείται στην Εμπορική Δ/ση της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.

Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης, Σύμβουλος

Ο Δημήτρης Θεοδωρίδης γεννήθηκε τον Ιούλιο του 1979 και είναι γιος του Σάββα Θεοδωρίδη. Αποφοίτησε το 1998 από το Κολλέγιο Αθηνών και σπούδασε Οικονομικές και Διεθνείς Σχέσεις στο Tufts University από το 1999 έως το 2003. Είναι Μέλος Δ.Σ. της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ και Διευθυντής της Αθλητικής Διεύθυνσης.

Μιχάλης Κουντούρης, Σύμβουλος

Επιχειρηματίας που δραστηριοποιείται στον χώρο της μαζικής εστίασης. Γεννήθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 1969, μεγάλωσε στον Πειραιά και είναι απόφοιτος επαγγελματικού Λυκείου.

Αναστάσιος Τσούφης, Σύμβουλος

Ο κ. Τσούφης είναι κάτοχος πτυχίου νομικής από το Πανεπιστήμιο Αθηνών και είναι δικηγόρος στον Άρειο Πάγο και μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών. Νομικός σύμβουλος της ΠΑΕ από το 1993 και μέλος του Δ.Σ από 9.1.2009.

➤ Εκπροσώπηση

Την Εταιρία εκπροσωπούν ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Σωκράτης Κόκκαλης, ή ο Γενικός Διευθυντής και Μέλος του Δ.Σ. κ. Ιωάννης Χρυσικόπουλος και το μέλος του Δ.Σ. κ. Σωκράτης Σ. Κόκκαλης σύμφωνα με το από 9.1.2009 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ 705/27.1.2009). Ειδικότερα:

(α) ο κ. Ιωάννης Χρυσικόπουλος:

- Εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον Δημοσίων, Αστυνομικών, Διοικητικών, Αθλητικών, Τελωνειακών, Φορολογικών, Λιμενικών και Δημοτικών Αρχών, ως και ενώπιον όλων εν γένει των Δικαστηρίων Πολιτικών, Διοικητικών, Ποινικών και Φορολογικών παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, διορίζων δικηγόρους προς εκπροσώπηση αυτής, υπογράφων και παραλαμβάνων έγγραφα για λογαριασμό της.
- Επιβλέπει και ελέγχει το προσωπικό της Εταιρίας, περιλαμβανομένου του Αθλητικού Τμήματος.
- Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρίας, περιλαμβανομένου του Αθλητικού Τμήματος και προσδιορίζει τις αποδοχές και αρμοδιότητές ενεργώντας μαζί με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο.
- Συνάπτει και λύει πάσης φύσεως συμβάσεις μέχρι του ποσού των € 3.000.000,00, συμπεριλαμβανομένων και του Αθλητικού Τμήματος (δηλαδή αθλητών, προπονητών, βοηθών προπονητών, προσωπικού αθλητικού τμήματος), και συνομολογεί τους όρους και προϋποθέσεις δέσμευσης της Εταιρίας δι' αυτών.
- Αναλαμβάνει την εμπορική εκμετάλλευση και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.
- Εποπτεύει και ελέγχει τις δαπάνες και προμήθειες της Εταιρίας, διαπραγματευόμενος για λογαριασμό της, και καθορίζων τους όρους δέσμευσης αυτής, συνάπτει συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους μεθ' οιονδήποτε οφειλετών ή πιστωτών της Εταιρίας και υφ' οιοσδήποτε όρους.
- Εποπτεύει τις σχέσεις της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ με τις Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Γήπεδο Ποδοσφαίρου – Προπονητήριο), αναλαμβάνει τις σχέσεις με τους συνδέσμους φιλάθλων και αναλαμβάνει την εποπτεία και έλεγχο της διαχείρισης των εισιτηρίων και την ευθύνη για την λειτουργία των σχολών ποδοσφαίρου στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

(β) Ο κ. Ιωάννης Χρυσικόπουλος, ενεργώντας μόνος του και για συναλλαγές μέχρι του ποσού των € 3.000.000,00:

- Παρίσταται και εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον Τραπεζών στην Ελλάδα ή από εξωτερικό, καταθέτει και αναλαμβάνει από αυτές χρήματα καθ' οιονδήποτε τρόπο οφειλόμενα στην Εταιρία, ανοίγει λογαριασμούς και κάνει χρήση αυτών (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψεως χρημάτων), εκδίδει, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει συναλλαγματικές και γραμμάτια είς διαταγήν, ενεργεί καταθέσεις στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, και αναλαμβάνει από αυτά χρήματα κατατεθειμένα επ' ονόματι της Εταιρίας και γενικά εισπράττει χρήματα οφειλόμενα στην Εταιρία από οποιαδήποτε αιτία και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.
- Συνάπτει συμβάσεις μετά Τραπεζών για χορήγηση εγγυητικών επιστολών υπέρ της Εταιρίας και για χορήγηση δανείων προς την Εταιρία.
- Παρέχει ασφάλεια προς εξασφάλιση απαιτήσεων κατά της Εταιρίας επί κινητών και ακινήτων, ενέχυρα, πάσης φύσεως υποθήκης και προσημειώσεις και παρέχουν εγγυήσεις έκ μέρους και δια λογαριασμό της Εταιρίας υπέρ και προς οιοδήποτε Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο.

Για όλες τις ανωτέρω πράξεις καθώς και για συμβάσεις πάσης φύσεως (των αθλητικών περιλαμβανομένων) και για ποσά άνω των € 3.000.000,00 και μέχρι του ποσού των € 5.000.000,00 η Εταιρία δεσμεύεται στις αντίστοιχες συναλλαγές από τον κ. Ιωάννη Χρυσικόπουλο μέλος Δ.Σ. και Γενικό Διευθυντή και τον κ. Σωκράτη Κόκκαλη του Σωκράτη μέλος Δ.Σ., οι οποίοι θα ενεργούν μαζί.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, κ. Σωκράτης Κόκκαλης ενεργών μόνος του πραγματοποιεί όλες τις ανωτέρω πράξεις και δεσμεύει την Εταιρία στις αντίστοιχες συναλλαγές απεριόριστα.

3.15.2 Εταιρική Διακυβέρνηση

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δεν τηρεί τις αρχές της εταιρικής διακυβέρνησης. Σημειώνεται ότι η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ, ως μη εισηγμένη εταιρία, δεν υποχρεούται να συμμορφώνεται με το καθεστώς της εταιρικής διακυβέρνησης.

Επιπλέον, σύμφωνα με τον Νομικό Έλεγχο: «η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ έχει υποχρέωση γνωστοποίησης για μεταβολές ποσοστών μετόχων στο μετοχικό της κεφάλαιο σύμφωνα με τα άρθρα 69 και 69Α του Κ.Ν. 2725/99 (όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 3057/02), υποχρέωση η οποία τηρήθηκε σε σχετικές περιπτώσεις καθ' όλη τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου».

3.15.3 Συγκρούσεις συμφερόντων στο επίπεδο των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων καθώς και των ανώτερων διοικητικών στελεχών

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας δεν υφίστανται συγκρούσεις συμφερόντων στο επίπεδο των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρίας, ήτοι συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν τα πρόσωπα αυτά έναντι της Εταιρίας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεών τους.

3.15.4 Δηλώσεις μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων καθώς και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, δήλωσαν τα εξής:

- Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρίας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας με εξαίρεση τους κάτωθι:
 - Ο κ. Σωκράτης Π. Κόκκαλης (Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος) είναι πατέρας του κ. Πέτρου Σ. Κόκκαλη (Μέλος Δ.Σ.) και του κ. Σωκράτη Σ. Κόκκαλη (Μέλος Δ.Σ.).
 - Ο κ. Σάββας Θεοδωρίδης (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) είναι πατέρας του κ. Δημητρίου Θεοδωρίδη (Μέλος Δ.Σ.).
 - Ο κ. Δημήτριος Θεοδωρίδης και ο κ. Σωκράτης Σ. Κόκκαλης είναι ετεροθαλή αδέρφια.
- Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξής εξαιρέσεις:
 - α) Ο κ. Σωκράτης Π. Κόκκαλης (Πρόεδρος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα	% Συμμετοχής
1	INTRACOM HOLDINGS	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	23,87
2	INTRALOT	Πρόεδρος – Μη Εκτελεστικό Μέλος	20
3	INTRAKAT	Πρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος	0,02
4	HELLAS ON LINE	Πρόεδρος – Εκτελεστικό Μέλος	-
5	ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	Πρόεδρος	89,78
6	INTRATOUR	Πρόεδρος	95
7	ΛΗΝΟΣ ΑΕ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
8	ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΑΕ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-
9	INTRAPAR	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	90
10	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ ΠΑΕ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	89,31

11	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΑΕ	Πρόεδρος	31,58
12	INTRACOM DEFENSE ELECTRONICS	Πρόεδρος	
13	INTRACOM IT SERVICES	Πρόεδρος	
14	INTRASOFT ΑΕ	Πρόεδρος	
15	H.E. & D. SA	Πρόεδρος	
16	INTRACOM GROUP USA, INC	Πρόεδρος	
17	FORNAX Z.R.T.	Πρόεδρος	
18	ΔΙΑΛΟΓΟΣ – SPEECH – COMMUNICATIONS ΑΕ	Αντιπρόεδρος	
19	INTRADEVELOPMENT	Πρόεδρος	
20	INTRACOM HOLDINGS INTERNATIONAL LTD	Μέλος Συμβουλίου Διευθυντών	
21	INTRACOM OPERATIONS LTD	Μέλος Συμβουλίου Διευθυντών	
22	INTRACOM TECHNOLOGIES LTD	Μέλος Συμβουλίου Διευθυντών	
23	INTRACOM EXPORTS LTD	Μέλος Συμβουλίου Διευθυντών	
24	ΕΕΕΤΠ Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία (ΑΙΤ)	Πρόεδρος	
25	ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ	Πρόεδρος	
26	DB – DATA BANK,	Πρόεδρος	
27	THE EGYPTIAN COMPANY FOR ELECTRONIC SERVICES	Διευθυντής	
28	ΑΜΥΝΑ-ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΕΠΕ	-	60%
29	SPORTNEWS INTERNET SERVICE SA	-	93.84

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	INTRAMET (συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την INTRAKAT)	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
2	INTRALOT	Εκτελεστικό Μέλος
3	ΑΜΥΝΑ ΑΕΓΑ	Πρόεδρος
4	EUROCOM EXPERTISE (συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από τη DATABANK)	Πρόεδρος
5	INTRACOM TELECOM	Πρόεδρος
6	INTRASOFT INTERNATIONAL (BELGIUM)	Πρόεδρος

7	PEBE NV (εκκαθαρίστηκε))	Πρόεδρος
8	SWITCHLINK NV (υπό εκκαθάριση)	Πρόεδρος
9	H.E. & D. Renewables S.A.	Πρόεδρος
10	INTRAROM	Πρόεδρος
11	VODAFONE – PANAFON	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
12	INTRACOM MIDDLE EAST FZE (υπό εκκαθάριση)	Πρόεδρος
13	INTRACOM MIDDLE EAST FZ LLC	Πρόεδρος
14	ΓΑΛΑΝΗΣ SPORTS DATA A.E.	Πρόεδρος
15	CONKLIN CORPORATION	Πρόεδρος
16	INTRACOM d.o.o. Belgrade	Πρόεδρος
17	INTRACOM ARMENIA LLC	Πρόεδρος
18	FLASH A.E	Πρόεδρος
19	JSC "SITRONICS"	Μη Εκτελεστικό Μέλος
20	ΘΡΥΛΟΣ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
21	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ ΚΑΕ	Πρόεδρος

β) Ο κ. Γεώργιος Λούβαρης Σωκράτη (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	SPORTNEWS AE	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ ΠΑΕ	Αντιπρόεδρος
3	ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	Αντιπρόεδρος
4	INTRAPAR AE	Μέλος Δ.Σ.

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	FLASH AE	Γενικός Διευθυντής
2	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

γ) Ο κ. Πέτρος Κόκκαλης του Σωκράτη (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα	% Συμμετοχής
1	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π. Π.Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
2	INTRACOM GROUP USA INC.	Σύμβουλος	-
3	ΛΗΝΟΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
4	ΠΑΝΟΡΜΟΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	-
5	ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ	Αντιπρόεδρος	-
6	ΕΕΕΤΠ (Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρία) (ΑΙΤ)	Μέλος	-
7	INTRAPAR S.A.	-	10

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	FLASH A.E.	Μέλος
2	HELLAS ON LINE	Μέλος
3	INTRAKAT	Μη Εκτελεστικό Μέλος
4	INTRALOT	Μη Εκτελεστικό Μέλος
5	INTRAMET	Μη Εκτελεστικό Μέλος
6	INTRAROM	Μέλος
7	ΑΘΛ. ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ	Πρόεδρος Δ.Σ.
8	ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ	Ταμίας
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος

δ) Ο κ. Κωνσταντίνος Τσουβελεκάκης (Μέλος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα	% Συμμετοχής
1	FASHION BOX ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	38,51
2	BLUE BOX ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΕ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	0,18
3	SOREAL ΑΕ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	20
4	REALI ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
5	LT HOLDING ΑΕ	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
6	NORTHLANDMARK ΑΕ	Πρόεδρος Δ.Σ.	-
7	RETAIL VENTURES ΑΕ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
8	GOLDEN VENTURE ΑΕ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
9	ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
10	FASHION BOX CYPRUS LTD	Διαχειριστής	-
11	FASHION BOX ROMANIA SRL	Διαχειριστής	-

12	Y HOLDINGS LTD	-	80
----	----------------	---	----

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	Αθλητικό Σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ε) Ο κ. Ιωάννης Συγγελίδης (Μέλος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός της:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα	% Συμμετοχής
1	CITROEN ΕΛΛΑΣ ABEE	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	85,21
2	CHRYSLER JEEP ΕΛΛΑΣ ABEE	Αντιπρόεδρος	-
3	ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
4	SYNERGO A.E.	Αντιπρόεδρος	50
5	BLUE SKY ΛΕΧΑΙΝΑ ΑΕ	Αντιπρόεδρος	50
6	BLUE SKY ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ ΑΕ	Αντιπρόεδρος	50
7	BLUE SKY ΨΥΧΙΚΟ ΑΕ	Αντιπρόεδρος	50
8	BLUE SKY ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ ΑΕ	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	100
9	Αθλητικό Σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ	Πρόεδρος	-

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ & ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος

ζ) Ο κ. Ιωάννης Χρυσικόπουλος (Γενικός Διευθυντής, Μέλος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
-----	---------	----------

1	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΑΕ	Διευθύνων Σύμβουλος
2	ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ	Μέλος Δ.Σ.
3	ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	Μη Εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	Διευθύνων Σύμβουλος
2	ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3	ΑΜΕ ΛΑΕ	Πρόεδρος

η) Ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης του Σωκράτη (Μέλος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός των κάτωθι

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα	% Συμμετοχής
1	SPORTNEWS INTERNET SERVICE SA	Αντιπρόεδρος	-
2	ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	50
3	ΛΗΝΟΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	30
4	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ ΠΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
5	ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των εταιριών που αναφέρονται ανωτέρω και υπό τις αναφερόμενες ιδιότητες.

θ) Ο κ. Αναστάσιος Τσούφης (Μέλος Δ.Σ.) δεν είναι σήμερα μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	INTRALOT AE	Μέλος Δ.Σ.
2	INTRAKAT AE	Μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.
3	ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
4	ΜΠΑΙΟΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
5	ΜΠΑΙΟΑΝΑΛΥΤΙΚΑ – ΓΕΝΟΤΥΠΟΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
6	MGS REAL ESTATE ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
7	ΑΡΙΣΤΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
8	ΧΑΙΡΕΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
9	ΚΟΥΚΟΥΒΕΛΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
10	ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
11	ΤΥΡΤΑΙΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
12	MISA ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

Δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός των κάτωθι:

A/A	Εταιρία	Ιδιότητα
1	ΙΛΙΑΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
2	ΘΡΥΛΟΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
3	ΑΝΤΑΝΑΚ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
4	MGS ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
5	ΑΛΚΜΑΩΝ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
6	ΩΚΥΘΟΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
7	ΦΑΙΣΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
8	INTRAMET ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

ι) Ο κ. Λεωνίδας Θεοδωρακάκης (Μέλος Δ.Σ.) δεν υπήρξε μέλος διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή εταίρος σε άλλη εταιρία, σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, εκτός της κάτωθι:

Α/Α	Εταιρία	Ιδιότητα
1	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΦΠ	Πρόεδρος Δ.Σ.

3. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
4. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
5. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της Διοίκησης της Εταιρίας ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρίας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
6. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμά τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
7. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
8. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός, ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρίας που κατέχουν.
9. Δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρίας, και δεν συναλλάχθηκαν σε μετοχές ή οποιαδήποτε παράγωγα επί μετοχών της Εταιρίας κατά το τελευταίο έτος με την εξαίρεση των κάτωθι:
 - Ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος) κατέχει 28.578.152 μετοχές.
 - Ο κ. Γεώργιος Λούβαρης (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.) κατέχει 43 μετοχές.
 - Ο κ. Λεωνίδας Θεοδωρακάκης (Μέλος Δ.Σ.) κατέχει 210 μετοχές.
 - Ο κ. Αναστάσιος Τσούφης (Μέλος Δ.Σ.) κατέχει 10 μετοχές.
 - Ο κ. Κωνσταντίνος Μπαρμπής (Μέλος Δ.Σ.) κατέχει 4 μετοχές.
10. Δεν γνωρίζουν να εκκρεμεί εις βάρος τους οποιαδήποτε ποινική δίωξη ή να εμπλέκονται σε οποιαδήποτε ποινική διαδικασία εν γένει.

3.16 Αμοιβές και οφέλη

Οι μικτές αμοιβές τους και τα οφέλη από την Εταιρία των υφιστάμενων μελών του Δ.Σ. για τη χρήση που έληξε την 1.7.2008 – 30.6.2009 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ονοματεπώνυμο		Ιδιότητα	Μικτές Ετήσιες Αμοιβές	Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	Εταιρικό αποκίνητο	Εταιρικό κίνητο
Σωκράτης	Κόικαλης	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	-	-	Όχι	Όχι
Γεώργιος	Λούβαρης	Αντιπρόεδρος	€210.945,00	-	Ναι	Ναι
Πέτρος	Κόικαλης	Αντιπρόεδρος	-	-	Όχι	Όχι
Σάββας	Θεοδορίδης	Αντιπρόεδρος	-	-	Όχι	Όχι
Λαονίδας	Θεοδορακάκης	Σύμβουλος	-	-	Όχι	Όχι
Μιχάλης	Κουντούρης	Σύμβουλος	-	-	Όχι	Όχι
Κωνσταντίνος	Μπαρμπής	Σύμβουλος	-	-	Όχι	Όχι
Αιμίλιος	Παπαθανασίου	Σύμβουλος	-	-	Όχι	Όχι
Κωνσταντίνος	Τσουβελακάκης	Σύμβουλος	-	-	Όχι	Όχι
Ιωάννης	Συγγελλίδης	Σύμβουλος	-	-	Όχι	Όχι
Ιωάννης	Χρυσόπουλος	Σύμβουλος	€145.644,95	-	Ναι	Ναι
Σωκράτης Σ.	Κόικαλης	Σύμβουλος	€48.504,60	-	Όχι	Ναι
Δημήτριος	Θεοδορίδης	Σύμβουλος	€48.504,60	-	Ναι	Ναι
Αναστάσιος	Τσοφής	Σύμβουλος	€115.586,11	-	Όχι	Όχι

Δεν έχουν προεγκριθεί από Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας οποιεσδήποτε περαιτέρω αμοιβές ή παροχές – οφέλη σε είδος για την τρέχουσα χρήση 1.7.2009 – 30.6.2010 για τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Επίσης, δεν προβλέπονται και δεν έχουν εγκριθεί αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου κατά την εξεταζόμενη περίοδο, δεδομένου ότι οι αμοιβές καταβάλλονται στα μέλη αυτά για εξαρτημένη εργασία που παρέχουν στην Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ πέραν των καθηκόντων τους που απορρέουν από την ιδιότητα τους ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (Γενικός Διευθυντής, Διευθυντής, Νομικός Σύμβουλος) και οι σχετικές προσλήψεις /συμβάσεις είχαν προηγηθεί χρονικά της εκλογής τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

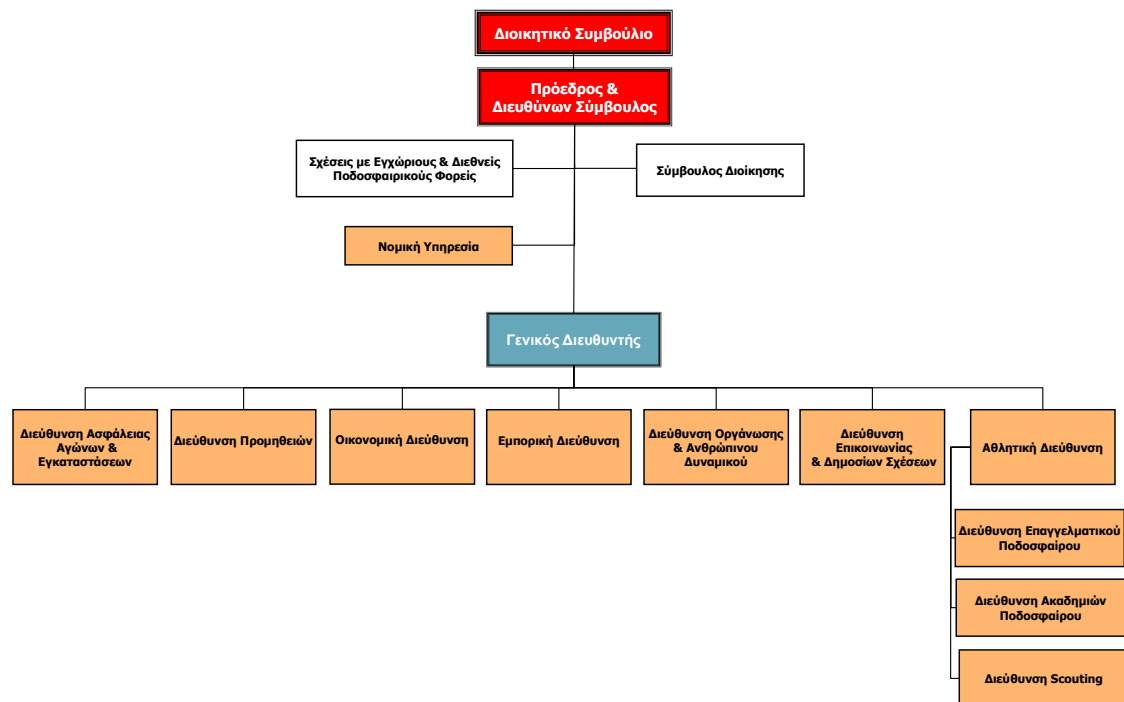
Το ύψος των ποσών που έχει προβλέψει η Εταιρία για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία, για το σύνολο του προσωπικού της ανήλθε σε € 413 χιλ. σωρευτικά για τη χρήση που έληξε 30.6.2009.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας δεν υφίστανται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη της Διοίκησης με την Εκδότρια και οι οποίες να προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Σύμφωνα με σχετική δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας πέραν των ανωτέρω δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 30.6.2009.

3.17 Οργανόγραμμα

Η οργανωτική δομή της Εταιρίας έχει ως εξής:



3.18 Προσωπικό

Η εξέλιξη του αριθμού του προσωπικού στην τριετία 2006/2007 – 2008/2009 καθώς και οι αμοιβές τους αναλύονται στους κατωτέρω πίνακες:

Μέσος όρος προσωπικού

Κατηγορία	1.7.2006 – 30.6.2007	1.7.2007 – 30.6.2008	1.7.2008 – 30.6.2009
Ποδοσφαιριστές	48	41	36
Διοικητικό & Προπονητικό προσωπικό	66	72	76
Σύνολο	114	113	112

Πηγή: Επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1.7.2006 – 30.6.2007, 1.7.2007 – 30.6.2008 και 1.7.2008 – 30.6.2009, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρία βάσει των Ε.Γ.Λ.Σ. για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και ελέγχθηκαν από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές κ.κ. Εμμανουήλ Πετράκη και Ιωάννη Παπουτσή.

Το σύνολο του προσωπικού (ποδοσφαιριστές και διοικητικό και προπονητικό προσωπικό) την 31.12.2009 ανέρχονταν σε 126 άτομα.

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Κατηγορία (ποσά σε €)	1.7.2006 – 30.6.2007	1.7.2007 – 30.6.2008	1.7.2008 – 30.6.2009
<u>Ποδοσφαιριστές</u>			
Μισθοί	531.744,85	434.732,41	420.793,32
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	86.833,07	70.991,57	97.801,71
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα ποδοσφαιριστών	3.090.249,87	4.754.879,86	3.875.538,05
Σύνολο (α)	3.708.827,79	5.260.603,84	4.394.133,08
<u>Διοικητικό & Προπονητικό προσωπικό</u>			
Μισθοί	1.922.940,14	2.851.300,95	2.905.971,78
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	355.956,46	457.624,01	572.884,39
Παρεπόμενες παροχές	1.772.780,86	1.597.500,18	3.849.198,26
Σύνολο (β)	4.051.677,46	4.906.425,14	7.328.054,43
Σύνολο (α) + (β)	7.760.505,25	10.167.028,98	11.722.187,51

Πηγή: Πληροφορίες που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρίας.

Στις αμοιβές των ποδοσφαιριστών δεν περιλαμβάνονται οι αμοιβές βάσει συμβολαίου (δόσεις), οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα μέσω της απόσβεσης του κονδυλίου «Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών» όπου είχε καταχωρηθεί η συνολική αξία των συμβολαίων (συμβατικές αμοιβές και άμεσα κόσστη απόκτησης) των ποδοσφαιριστών (σε πίστωση υποχρέωσης) κατά την απόκτησή τους.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί σημαντικό αριθμό προσωρινών υπαλλήλων.

Όλοι οι εργαζόμενοι στην Εταιρία είναι ασφαλισμένοι στα ταμεία που προβλέπεται από το νόμο.

Επιπλέον, οι ποδοσφαιριστές της ομάδας είναι ασφαλισμένοι μέσω της διοργανώτριας Αρχής Πρωταθλήματος την SUPER LEAGUE ΕΛΛΑΔΑΣ, για προσωπικά ατυχήματα με την ασφαλιστική εταιρία LA VIE ASSURANCE.

Δεν υπάρχουν προγράμματα εθελούσιας εξόδου ή δικαιώματα αγοράς μετοχών (stock option) των εργαζομένων της Εταιρίας, καθώς επίσης και καμία συμφωνία για συμμετοχή των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρίας.

3.19 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας σε ποσοστό άνω του 5% σύμφωνα με το μετοχολόγιο της 16.2.2010, ημερομηνία της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της είναι η ακόλουθη:

Μέτοχος	Μετοχές	Δικαιώματα Ψήφου	%
Σωκράτης Π. Κόκκαλης	28.578.152	28.578.152	89,3%
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π.	3.200.000	3.200.000	10,0%
Λοιποί μέτοχοι	221.848	221.848	0,7%
Σύνολο	32.000.000	32.000.000	100,0%

Αναφορικά με τη συμμετοχή του Σωματείου «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας κατά 10%, παρατίθεται απόσπασμα από το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Άρθρο 6

- 1.-
- 2.- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999, η χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου ως στοιχείου της επωνυμίας της εταιρίας, θεωρείται αυτοδικαίως με τη σύσταση της εταιρίας ως εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Η εισφορά αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα, πέραν αυτού του ποδοσφαίρου. Υπό την προϋπόθεση αυτή εκδίδονται στο όνομα του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου και θα παραδίδονται σε αυτό ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και οι οποίες είναι προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου με τα αναφερόμενα πιο κάτω προνόμια και αμεταβίβαστες.
- 3.- Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτή θεωρείται ότι το καλύπτει αυτοδίκαια το ιδρυτικό της εταιρίας Αθλητικό Σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την κατά τα ανωτέρω στην παράγραφο 1 του παρόντος, εισφορά του. Η αξία των μετοχών που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω στο όνομα του Αθλητικού Σωματείου καταβάλλεται από τους εγγεγραφόμενους για την κάλυψη της αύξησης του κεφαλαίου, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτωμένων από τον καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.
- 4.- Οι μετοχές που αποκτώνται κατά τα ανωτέρω από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο είναι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 5.- Τα κατά την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου προνόμια συνίστανται:
 - α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και
 - β) στην απόληψη από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της εταιρίας από αγώνες. Ως καθαρές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της εταιρίας όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από σχετικό έλεγχο της διοργανώτριας αρχής. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρίας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρος στο ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο να

υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.

- 6.- Για τα αποκτώμενα κατά την προηγούμενη παράγραφο μερίσματα το αθλητικό σωματείο απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος.
- 7.- Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό της εταιρίας οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της, πλην των προνομίων που προβλέπει το άρθρο 71 του Ν. 2725/1999 για τις αναφερόμενες σε αυτό μετοχές.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες μετόχων ή συμφωνίες περί του τρόπου ασκήσεως των δικαιωμάτων ψήφου, ούτε, στο μέτρο που γνωρίζει, υφίστανται δικαστικές διενέξεις μεταξύ των μετόχων, πλην της περίπτωσης που αναφέρεται στην ενότητα **3.2.1 Νομικός Έλεγχος**, περίπτωση XII «ΥΠΟΘΕΣΗ ΜΠΑΝΑΣΑΚΗ», η οποία σε κάθε περίπτωση δεν επηρεάζει τον τρόπο άσκησης και μεταβίβασης των δικαιωμάτων των μετοχών της Εταιρίας, τόσο των υφιστάμενων όσο και των νέων που θα εκδοθούν στα πλαίσια της παρούσας αύξησης κεφαλαίου.

Επίσης κατά δήλωση της Εταιρίας δεν υφίσταται περίπτωση προσώπου μη μέλους των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων το οποίο να κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας, που πρέπει να κοινοποιείται, δυνάμει της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας.

Κατά δήλωση της Εταιρίας οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρίας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου από αυτά που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα της μετοχικής σύνθεσης.

Στο βαθμό που η Εταιρία γνωρίζει, η φύση αυτού του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της καθώς και τα μέτρα που ελήφθησαν για να διασφαλιστεί, δεν ασκούνται με τρόπο καταχρηστικό.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν υπάρχει, γνωστή στην Εταιρία, συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχό της.

Επιπρόσθετα, τα όργανα και οι διαδικασίες ελέγχου της Εταιρίας περιγράφονται στο Καταστατικό της, το οποίο δεν έχει προβλέψει διάφορες των διατάξεων του κανονιστικού νόμου Κ.Ν.2190/1920, και στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας.

Κατά δήλωση της Εταιρίας, η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν υφίστανται περιπτώσεις μετατρέψιμων κινητών αξιών, ανταλλάξιμων κινητών αξιών ή κινητών αξιών με τίτλους επιλογής (warrants), δικαίωμα ή/και υποχρέωση απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο, ή δέσμευση αύξησης του κεφαλαίου ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

3.20 Πρόσθετες Πληροφορίες

3.20.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, κατά την 30.6.2009, ανέρχονταν σε € 64.000.000,00 διαιρούμενο σε 32.000.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη.

Σημειώνεται ότι, όλες οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, μέχρι την 30.6.2009, έχουν καλυφθεί με την καταβολή μετρητών. Δεν υπάρχει τμήμα του καλυφθέντος κεφαλαίου που δεν έχει ακόμα καταβληθεί. Δεν υπάρχει εγκεκριμένο αλλά μη εκδοθέν κεφάλαιο ή υποχρέωση αυξήσεως του κεφαλαίου λόγω μετατρέψιμων ομολογιών δανείων ή παραχωρημένων δικαιωμάτων εγγραφής. Δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια. Δεν υπάρχουν μετατρέψιμα, ανταλλάξιμα ή παραστατικά δικαιώματος προς κλήση ομολογιών (warrants). Οι καταστατικοί όροι μεταβολής του κεφαλαίου και τροποποίησης των δικαιωμάτων των διαφόρων κατηγοριών μετόχων δεν είναι περισσότερο περιοριστικοί από τις εκ του νόμου ρυθμίσεις.

Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ κατά την εξεταζόμενη περίοδο έχει ως ακολούθως:

1.-Με την από 29.12.2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 8.050.000,00 με την έκδοση 4.025.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,00 της κάθε μίας. Και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 59.400.000,00 διαιρούμενο σε 29.700.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστης.

2.-Με την από 16.5.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 2.400.000 με την έκδοση 1.200.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,00 της κάθε μίας. Και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 61.800.000 διαιρούμενο σε 30.900.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστης.

3. -Με την από 18.5.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 2.200.000 με την έκδοση 1.100.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,00 της κάθε μίας. Και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 64.000.000 διαιρούμενο σε 32.000.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστης.

4. - Με την από 27.8.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 26.000.000 με την έκδοση 13.000.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστης. Η απόφαση αυτή ανακλήθηκε με την από 16.2.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.

5. – Με την από 16.2.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 26.000.000 με την έκδοση 13.000.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 2,00 της κάθε μίας και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 90.000.000 διαιρούμενο σε 45.000.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστης.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

Απόφαση Αύξησης	ΦΕΚ	Μετοχές από αύξηση	Ποσό Αύξησης	Ποσό Κάλυψης	ΦΕΚ Πιστοποίησης	Σύνολο Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο
Αρχικό κεφάλαιο (ίδρυση)						22.000	5.000 δρχ.	110.000.000 δρχ.
Μετοχικό κεφάλαιο μέχρι την 30.6.2006						25.675.000	€ 2,00	€ 51.350.000,00
Τ.Γ.Σ. 29.12.2006	1212/16.2.2007	4.025.000	€ 8.050.000	€ 8.050.000	5954/25.6.2007	29.700.000	€ 2,00	€ 59.400.000,00
Ε.Γ.Σ. 16.5.2008	4519/18.6.2008	1.200.000	€ 2.400.000	€ 2.400.000	13780/17.12.2008	30.900.000	€ 2,00	€ 61.800.000,00
Ε.Γ.Σ. 18.5.2009	K2- 5577/29.5.2009 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης	1.100.000	€ 2.200.000	€ 2.200.000	K2- 6518/23.6.2009 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης	32.000.000	€ 2,00	€ 64.000.000,00
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου προ της παρούσας αύξησης						32.000.000	€ 2,00	€ 64.000.000,00
Ε.Γ.Σ. 16.2.2010	K2- 2234/15.3.2010 Απόφαση Υπ. Οικονομίας Αντ/τας & Ναυτιλίας	13.000.000	26.000.000			45.000.000	€ 2,00	€ 90.000.000,00
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου μετά την παρούσα αύξηση (*)						45.000.000	€ 2,00	€ 90.000.000,00

(*) Με την παραδοχή της πλήρους κάλυψης της αποφασισθείσας, από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16.2.2010, αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου υπέρ παλαιών μετόχων, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

3.20.2 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό

Η Εταιρία «ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» ιδρύθηκε το 1979 (ΦΕΚ 2714/30.7.1979). Με απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως, της 30.7.1979, δόθηκε άδεια σύστασης και έγκρισης του Καταστατικού της Εταιρίας, όπως καταρτίστηκε με την υπ' αριθμ. 4595/25.07.1979 πράξη της συμβολαιογράφου Αγγελικής Θ. Παπαγεωργαντά.

Έλαβε τον αρ. μητρώου ανωνύμων εταιριών 99124/06/Β/86/40.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού, έδρα της Εταιρίας ορίστηκε ο Δήμος Πειραιά.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού, είναι:

- 1.- Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- 2.- Η οργάνωση επισήμων ή φιλικών αθλητικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- 3.- Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- 4.- Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων αφορούν στη δραστηριότητά της αυτή.

Η διάρκεια της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού, αρχίζει από τη νόμιμη σύστασή της (ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ 2714/30.7.1979) και λήγει την 30η Ιουλίου του έτους 2079. Η διάρκειά της μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του σχετικού άρθρου.

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιουλίου κάθε έτους και λήγει την 30η Ιουνίου του επομένου έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, η Εταιρία αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα το Καταστατικό, τους κανονισμούς και τις αποφάσεις των υπερκείμενων αθλητικών αρχών που αφορούν αγωνιστικά θέματα καθώς και των λοιπών αρμοδίων αρχών ή οργάνων.

Η οργάνωση και λειτουργία ης Εταιρίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2725/1999, όπως ισχύει και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού.
- β) Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του παρόντος.
- γ) Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου
- δ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από την περίπτωση των άρθρων 23 παρ. 4 και 27 του παρόντος.
- ε) Εκλογή Ελεγκτών.
- στ) Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

- ζ) Διάθεση των ετήσιων καθαρών κερδών.
- η) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, μετατροπή, διάσπαση, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρίας.
- θ) Εκλογή Εκκαθαριστών.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση την Γενική Συνέλευση των μετόχων και όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Ανάπτυξης, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν συνυπολογίζονται.

Το άρθρο 8 που αναφέρεται παραπάνω έχει ως εξής:

1.- Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

2.- Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

3.- Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της ανωτέρω παραγράφου 1, όταν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, λαμβανομένη με την εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του παρόντος καταστατικού και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το κεφάλαιο άρθρου του καταστατικού.

4.- Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 15 ημερών και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της Εταιρίας.

Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται από ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού, η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για έναν (1) ακόμη μήνα.

5.- Η καταβολή των μετρητών για την κάλυψη του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή τυχόν αυξήσεων αυτού καθώς και οι καταθέσεις μετόχων με προορισμό τη μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου,

θα πραγματοποιούνται, υποχρεωτικά, με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό έπ' ονόματι της Εταιρίας, που θα τηρείται σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

6.- Η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρίας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία, την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης.

7.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, τηρούνται οι σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

8.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση της καταβολής ή μη της αύξησης του κεφαλαίου, εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης.

9.- Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 8 η Εταιρία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή αντίγραφο του σχετικού πρακτικού συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης το άρθρο 23, παρ. 4 και το άρθρο 27, που αναφέρονται παραπάνω έχουν ως εξής:

Άρθρο 23. Σύνθεση & Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

.....

4.- Ειδικότερα, το ιδρυτικό της εταιρίας Αθλητικό Σωματείο δικαιούται να διορίζει κατά τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920 και τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 2725/1999, ένα (1) μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας. Το δικαίωμα αυτό τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού πρέπει να πραγματοποιείται πριν την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση η οποία περιορίζεται στην εκλογή των υπολοίπων συμβούλων. Ο διορισμός των συμβούλων πρέπει να γνωστοποιείται στην εταιρία τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και το Αθλητικό Σωματείο δεν συμμετέχει στην εκλογή των υπολοίπων συμβούλων. Οι οριζόμενοι κατά τον τρόπο αυτό σύμβουλοι μπορούν να ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον έχοντα το δικαίωμα του διορισμού τους και να αντικαθίστανται από άλλους. Λόγω σπουδαίου λόγου που έγκειται στο πρόσωπο του διορισθέντος μπορεί ο Πρόεδρος Πρωτοδικών της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία, κατόπιν αιτήσεως μετόχων που εκπροσωπούν το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, κατά την επ' αναφορά διαδικασία, να ανακαλέσει τούτον.

Άρθρο 27. Αναπλήρωση Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

1.- Αν για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου, οι Σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), δύνανται να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η ως άνω αντικατάσταση είναι υποχρεωτική, όταν ο αριθμός των μελών του Συμβουλίου περιοριστεί κάτω από το ελάχιστο όριο που προβλέπεται στο άρθρο 23 παρ. 1 του παρόντος, έτσι ώστε να συμπληρωθεί το όριο αυτό. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτό τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη κι αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

2.- Σε περίπτωση που καθ' οιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση Συμβούλου/ων τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των μελών που απομένει υπερβαίνει το ½ των μελών, όπως είχαν προ την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας αποτελείται από πέντε (5) έως δέκα πέντε (15) μέλη, τα οποία εκλέγονται για θητεία πέντε (5) ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

Δεν υφίστανται στο καταστατικό δικαιώματα, περιορισμοί και προνόμια που συνδέονται με τις μετοχές της Εταιρίας πέραν αυτών που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα τα θέματα τα σχετιζόμενα με τους μετόχους και τα δικαιώματά τους ρυθμίζονται από τα άρθρα 10, 11 & 12 του Καταστατικού της Εταιρίας, ως ακολούθως:

Άρθρο 10. Μέτοχοι – Περιορισμοί στην Απόκτηση Μετοχών

1.- Μέτοχοι της εταιρίας μπορούν να είναι μόνο φυσικά πρόσωπα ελληνικής ιθαγένειας, φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, καθώς και ημεδαπές εταιρίες ή άλλα ημεδαπά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Με τα προαναφερόμενα ημεδαπά πρόσωπα εξομοιώνονται τα φυσικά πρόσωπα με ιθαγένεια Κράτους – Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τα νομικά πρόσωπα ή οι εταιρίες που έχουν συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν την καταστατική έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή τους σε ένα από τα κράτη αυτά.

2.- Απόκτηση μετοχών της εταιρίας επιτρέπεται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με την επιφύλαξη των διατάξεων που ισχύουν κάθε φορά για τις προϋποθέσεις, τον έλεγχο, την διαδικασία και την έγκριση της νομοθεσίας που αφορά στις Α.Α.Ε. (σήμερα Κ.Ν. 2725/99 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3057/02).

Άρθρο 11. Δικαιώματα Μετόχων

1.- Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρίας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.

2.- Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

3.- Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο Κεφάλαιο ή το Ομολογιακό Δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση, για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 15 ημερών, οι μετοχές που δεν είχαν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικά όρια.

Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα δημοσιεύεται στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Με τους περιορισμούς των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 19 του παρόντος καταστατικού μπορεί να περιοριστεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης.

Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του

μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την υπ' αυτών άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης.

Δεδομένου ότι οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές, η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατό να γίνεται με συστημένες επιστολές που θα αποστέλλονται στους μετόχους «επί αποδείξει».

4.- Η κατοχή των μετοχών έχει ως αυτοδίκαιη συνέπεια την αποδοχή του Καταστατικού της εταιρίας και των αποφάσεων των οργάνων της που έχουν ληφθεί σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

5.- Οι μέτοχοι για τις υποχρεώσεις της εταιρίας ευθύνονται μόνο μέχρι του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε μετοχής.

6.- Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Η εταιρία αναγνωρίζει ένα μόνο κύριο κάθε μετοχής. Οι εξ αδιαίρετου επικαρπωτές και ψιλοί κύριοι αυτής και όσοι έχουν αποκτήσει εξ αδιαίρετου άλλα δικαιώματα σ' αυτήν με οποιονδήποτε τρόπο, υποχρεούνται να αντιπροσωπεύονται στις σχέσεις τους με την εταιρία με ένα πρόσωπο που θα ορίζεται με κοινή συμφωνία τους. Αν δεν έχει οριστεί κοινός εκπρόσωπος η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχή είναι αδύνατη.

7.- Κάθε μέτοχος οπουδήποτε και αν κατοικεί λογίζεται ως προς τις σχέσεις του με την εταιρία, ότι έχει μόνιμη κατοικία του την έδρα της εταιρίας και υπόκειται στους Ελληνικούς νόμους. Κάθε διαφορά μεταξύ της εταιρίας και των μετόχων υπόκειται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της εταιρίας.

8.- Οι μέτοχοι και οι ειδικοί και καθολικοί διάδοχοί τους όπως επίσης και οι δανειστές τους, δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση ολόκληρης ή μέρους της εταιρικής περιουσίας ή να αναμειχθούν στη διοίκηση της εταιρίας εξαιρουμένων των δικαιωμάτων που έχουν από το καταστατικό ως μέτοχοι. Έχουν όμως υποχρέωση να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων και του Διοικητικού Συμβουλίου όταν τα όργανα αυτά ενεργούν μέσα στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Άρθρο 12. Δικαιώματα Μειοψηφίας

1.- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερησίας διάταξης.

2.- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνελεύσεως είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη τους, εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες από την ημέρα της αναβολής.

Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:

α) Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.

β) Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα Πρακτικά.

4.- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σε αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται, για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5.- Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 και της παραγράφου 4 του αυτού άρθρου οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, επιλύεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας, με τη διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων. Με την ίδια απόφαση το Δικαστήριο υποχρεώνει την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.

6.- Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνελεύσεως γίνεται με ονομαστική κλήση.

7.- Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 16 του παρόντος καταστατικού τις μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους:

α) Στις περιπτώσεις των παραγράφων 1 έως 4 του παρόντος άρθρου μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνελεύσεως και

β) Στις περιπτώσεις της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμοδίου Δικαστηρίου.

8.- Μέτοχοι της εταιρίας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνελεύσεως. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετήσιων λογαριασμών της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

9.- Μέτοχοι της εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

10.- Οι Μέτοχοι, που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παραγράφων 8 και 9, πρέπει να τηρούν σε κατάθεση τις μετοχές, που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

Δεν υφίστανται ειδικές διατάξεις της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού της Εκδότριας που απαιτούνται για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων, και είναι αυστηρότεροι απ' ότι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Δεν υφίστανται ειδικές διατάξεις της ιδρυτικής πράξης, του καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού της Εκδότριας, η εφαρμογή των οποίων ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει οποιαδήποτε αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας.

Δεν υφίσταται διατάξεις της ιδρυτικής πράξης, του Καταστατικού, της διοικητικής πράξης σύστασης ή του εσωτερικού κανονισμού του εκδότη που να καθορίζουν το όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να γνωστοποιείται.

Οι μεταβολές στο επίπεδο του κεφαλαίου, οι οποίες διέπονται από το Καταστατικό, τη διοικητική πράξη σύστασης ή τον εσωτερικό κανονισμό της Εταιρίας δεν είναι αυστηρότεροι απ' ό,τι απαιτεί η σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

3.20.3 Θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρίας

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 “περί ανωνύμων εταιριών”, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η Εταιρία λόγω της συμμετοχής της στο Πρωτάθλημα και στο Κύπελλο Ελλάδας είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί συγκεκριμένους κανόνες και διατάξεις. Ενδεικτικά αναφέρονται, ο Κανονισμός Αγώνων Ποδοσφαίρου (Κ.Α.Π.) και Πειθαρχικός Κώδικας της Ε.Π.Ο. καθώς και όλοι οι κανονισμοί που σχετίζονται με το ποδόσφαιρο (Κανονισμός Παιχνιδιού, Κανονισμός Ιδιότητας και Μεταγραφών κ.λπ.). Παράλληλα πριν από κάθε αγωνιστική περίοδο η Super League, (η Διοργανώτρια Αρχή του Επαγγελματικού Πρωταθλήματος) λαμβάνοντας υπόψη το Καταστατικό της και τους ανωτέρω νόμους όπως ισχύουν, προκηρύσσει τους όρους διεξαγωγής των αγώνων Επαγγελματικού Πρωταθλήματος κάθε νέας αγωνιστικής περιόδου και παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στις ΠΑΕ που έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις. Οι Π.Α.Ε. υπογράφουν την προκήρυξη, η οποία αποτελεί σύμβαση ανεπιφύλακτης προσχώρησης της Π.Α.Ε. στους αγωνιστικούς όρους που περιγράφονται στην εν λόγω προκήρυξη αλλά και στις αντίστοιχες διατάξεις και κανονισμούς.

Η Εταιρία ακολουθεί την αθλητική νομοθεσία, (Ν. 2725/1999 «Ερασιτεχνικός και Επαγγελματικός Αθλητισμός και άλλες διατάξεις» με ενσωματωμένες τις τροποποιήσεις του Ν. 3057/2002, Ν. 3262/2004 και Ν. 3479/2006 «Ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία αθλητικών επαγγελματικών ενώσεων και άλλες διατάξεις». Τροποποίηση του Ν. 2725/1999 αποτελεί και ο Ν. 3372/2005 «Ρύθμιση θεμάτων Αθλητισμού» καθώς και η Υπουργική Απόφαση υπ' αρ. 45178/ΦΕΚ Β' 1388/7.10.2005, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 3372/2005.

Τέλος, στα πλαίσια της συμμετοχής της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ στις διεθνείς διοργανώσεις η Εταιρία υποχρεούται (α) να πληροί το σύνολο των υποχρεωτικών κριτηρίων του Εγχειριδίου Αδειοδότησης Ομάδων (Club Licensing Manual) της UEFA και να λαμβάνει ετήσια σχετική άδεια (UEFA License) καθώς και (β) ακολουθεί τους Κανονισμούς της FIFA καθώς και τον Κανονισμό Υποδομής Γηπέδων της UEFA.

4. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 Όροι της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, που συνήλθε στις 16.2.2010, και στην οποία παρευρέθησαν επτά (7) μέτοχοι και εκπρόσωποι αυτών, που αντιπροσώπευαν ποσοστό 99,36% του συνόλου των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, ήτοι 31.794.928 μετοχές επί συνόλου 32.000.000 κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου, αποφάσισε ομόφωνα με αποδοχή σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου (α) την ανάκληση της από 27.8.2009 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού ύψους € 26.000.000,00 και (β) την εκ νέου αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας μέχρι του ποσού των € 26.000.000,00, προκειμένου να βελτιωθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρίας και να αυξηθεί η καθαρή της θέση.

Όσον αφορά στους όρους της αύξησης, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει με την έκδοση συνολικά 13.000.000 νέων κοινών ονομαστικών, μετά ψήφου, μετοχών, με ονομαστική αξία € 2,00 η κάθε μία. Οι νέες μετοχές θα διατεθούν σε παλαιούς και νέους μετόχους στην τιμή των € 2,23 η κάθε μία, προκειμένου να περιέλθει στο Σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π. το δικαιούμενο ποσοστό 10%, σύμφωνα με το άρθρο 71 του αθλητικού νόμου 2725/99, χωρίς την καταβολή μετρητών. (Το Αθλητικό Σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π. θα πρέπει υποχρεωτικά να κατέχει ποσοστό 10% στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ). Ως εκ τούτου, οι νέοι εγγραφόμενοι μέτοχοι υποχρεούνται να καταβάλλουν αναλογικά την αξία των μετοχών του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου. Οι υπόλοιπες νέες μετοχές θα διατεθούν σε παλαιούς (αποφασίστηκε η μη κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλιών μετόχων) και νέους μετόχους.

Σύμφωνα με απόφαση της ανωτέρω Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, η αύξηση θα καλυφθεί με την καταβολή μετρητών. Δεν προβλέπεται η εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, όρισε ως προθεσμία καταβολής του κεφαλαίου της αύξησης 4 μήνες, δηλαδή μέχρι την 16.6.2010 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να παρατείνει την προθεσμία κατά ένα (1) μήνα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 11 του Κ.Ν. 2190/1920. Εξουσιοδοτήθηκε, επίσης, να ορίσει, σύμφωνα με το νόμο και την κρίση του, το χρόνο άσκησης δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων και να διαθέσει κατά την απόλυτη κρίση του τις αδιάθετες μετοχές της αύξησης αυτής που ενδεχομένως προκύψουν, σε οποιονδήποτε τρίτο παλιό μέτοχο ή μη, όπως, επίσης, και να περιορίσει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέχρι του ποσού της καλύψεως σε περίπτωση που δεν είναι πλήρης, σύμφωνα με το άρθρο 13^α του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Οι ενδιαφερόμενοι παλαιοί μέτοχοι καλούνται να προσέρχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα καταστήματα των κάτωθι τραπεζών:

- ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, BANK ACC: 198/480069-95, IBAN: GR15 0110 1980 00001984 8006 995, ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π Π.Α.Ε.
- ALPHA BANK,, BANK ACC: 101-00-2320-006998, IBAN: GR72 0140 1010 1010 0232 0006 998, ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ: ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π Π.Α.Ε.

με την αστυνομική τους ταυτότητα (ή το διαβατήριό) και το εκκαθαριστικό της εφορίας (ή το λογαριασμό ΔΕΗ) ώστε να προκύπτουν τα στοιχεία, η διεύθυνση και το ΑΦΜ του κάθε μετόχου, προκειμένου να καταθέσουν το ποσό, με το οποίο θα επιθυμούν να συμμετάσχουν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Επενδυτής, ο οποίος επιθυμεί να εισέλθει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας για πρώτη φορά, θα πρέπει να απευθυνθεί με γραπτό αίτημα του προς το αρμόδιο Τμήμα Μετόχων, μετά την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με απόφαση του και εφόσον υπάρχουν αδιάθετες μετοχές, θα τον καλέσει να καταβάλλει το αιτούμενο ποσό μέχρι το τέλος της σχετικής προθεσμίας στους ως άνω τραπεζικούς λογαριασμούς, ούτως ώστε να καταστεί μέτοχος της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ.

Συνοπτικά, οι όροι της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	32.000.000
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	13.000.000
- Με δημόσια προσφορά σε παλαιούς και νέους μετόχους χωρίς κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης	11.700.000
- Ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π.	1.300.000
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	45.000.000
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 2,00
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€ 2,23
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΥΠΟ ΑΝΤΛΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	€ 26.091.000

Σημειώνεται ότι το επιπλέον ποσό των € 91.000,00 που θα καταβληθεί από τους νέους και τους παλαιούς μετόχους, λόγω στρογγυλοποίησης της τιμής διάθεσης κάθε μετοχής, θα πιστωθεί στις μερίδες των μετόχων που το κατέβαλαν με την ένδειξη «έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου» και θα κεφαλαιοποιηθεί σε επόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 7 του Καταστατικού της Εταιρίας καταχωρήθηκε στο μητρώο της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ στο Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με την με αριθμό πρωτ.: Κ2-2234/15.3.2010 απόφαση του εν λόγω Υπουργείου.

Όλες οι νέες μετοχές θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε ενδεχόμενη διανομή μερίσματος από τυχόν κέρδη της χρήσης 1.7.2009 – 30.6.2010.

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια Τακτική Γενική συνέλευση της Εταιρίας σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

Με τη λήξη της περιόδου της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και μετά την πιστοποίηση καταβολής της αύξησης από το Δ.Σ. της Εταιρίας, θα καταχωρηθούν οι νέες μετοχές στο βιβλίο μετόχων που τηρεί η Εταιρία και με απόφαση του Δ.Σ. αυτής, θα προχωρήσει στην εκτύπωση νέων έγχαρτων τίτλων (προσωρινών ή οριστικών), τους οποίους οι μέτοχοι θα μπορούν να παραλαμβάνουν με τη διαδικασία που θα οριστεί σε νεότερη ανακοίνωση της Εταιρίας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών. Επίσης, δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου του Εκδότη κατά την τελευταία και τρέχουσα χρήση. Τέλος, δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των μετοχών, με την επιφύλαξη των περιορισμών του Κωδικοποιημένου Αθλητικού Νόμου 2725/1999 ανεξαρτήτως αν οι εν λόγω περιορισμοί αποτελούν ή όχι περιεχόμενα του Καταστατικού της Εταιρίας.

4.2 Λόγοι της προσφοράς και χρήση των εσόδων από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου

Τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση προορίζονται αφενός να ενισχύσουν τη ρευστότητα της Εταιρίας και αφετέρου να διευρύνουν την μετοχική της βάση. Ειδικότερα, τα αντληθέντα κεφάλαια από την παρούσα αύξηση (μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης) θα καλύψουν λειτουργικές ανάγκες, οι οποίες αφορούν στην ενίσχυση της ομάδας ποδοσφαίρου, την ανάπτυξη τμημάτων νέων υποδομών (ακαδημίες), την συντήρηση των τεχνικών υποδομών της Εταιρίας, την κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεων προς τρίτους και το Ελληνικό Δημόσιο, και λοιπές λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας.

Επισημαίνεται ότι, όπως πιστοποιείται κατωτέρω από τους Έκτακτους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές, μέχρι σήμερα έχει καταβληθεί, για την παρούσα αύξηση κεφαλαίου το συνολικό ποσό των € 25.897.025,01, ήτοι 99,6% επί του συνόλου της προσφοράς, στην Εταιρία από τον βασικό της μέτοχο κ.

Σωκράτη Κόκκαλη, καθώς επίσης και άλλα τρία (3) φυσικά πρόσωπα και ένα (1) νομικό πρόσωπο (βλ. επίσης ενότητα 4.4). Το εν λόγω ποσό έχει διατεθεί ως ακολούθως:

Προορισμός των υπό άντληση κεφαλαίων	Ποσοστό εσόδων (%)
Ενίσχυση ποδοσφαιρικής ομάδας	50
Ανάπτυξη ακαδημιών	8,5
Κάλυψη τρεχουσών υποχρεώσεων προς ποδοσφαιριστές και λοιπές λειτουργικές ανάγκες	40
Δαπάνες έκδοσης	1,5
Σύνολο	100

Το υπολειπόμενο ποσό μέχρι τα € 26 εκατ. θα διατεθεί αναλογικά σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα.

Η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ δεσμεύεται να ενημερώνει την Ετήσια τακτική γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων.

«Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Ειδικού Σκοπού σύμφωνα με το Ελληνικό Ελεγκτικό Πρότυπο 8800 για τον Έλεγχο των Λογαριασμών «Καταθέσεις Μετόχων»

Προς την Proton Τράπεζα Α.Ε.

Ελέξαμε την συνημμένη κατάσταση των χρηματικών καταβολών των Μετόχων της «ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΦΙΛΑΘΛΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ Α.Ε.» για την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου σύμφωνα με την απόφαση Κ2 – 1038/6.10.2009 του Υπουργείου Ανάπτυξης. Η ευθύνη της σύνταξης της κατάστασης αυτής βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί της συνημμένης κατάστασης, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι η συνημμένη κατάσταση είναι απαλλαγμένη από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλήψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ελεγχθείσα κατάσταση. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στην ελεγχθείσα κατάσταση. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Η σύνταξη της συνημμένης κατάστασης έγινε πάνω σε ταμειακή βάση, δηλαδή των διενεργούμενων καταθέσεων.

Κατά τη γνώμη μας, η προαναφερόμενη κατάσταση απεικονίζει ακριβοδίκαια τα χρηματικά ποσά που καταβλήθηκαν από τους Μετόχους για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την απόφαση Κ2 – 1038/6.10.2009 του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Αθήνα 17 Ιουνίου 2010

Εμμανουήλ Πετράκης

Ιωάννης Παπουτσής

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 18731

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 14361

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Πατησίων 81 & Χέυδεν, Αθήνα 10434

Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 111

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Κ2 – 1038/6.10.2009 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Καταθέσεις Μετόχων	1.7.2009- 30.6.2009	1.7.2009- 31.12.2009	1.1.2010-17.6.2010	Σύνολο
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΚΟΚΚΑΛΗΣ	1.870.000,41	847.400,00	12.150.000,00	14.867.400,41
REDLAND A.E.		10.004.895,00		10.004.895,00
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΑΡΜΑΡΑ		994.580,00		994.580,00
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ		30.105,00		30.105,00
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΜΥΡΝΗΣ	44,60			44,60
Σύνολο	1.870.045,01	11.876.980,00	12.150.000,00	25.897.025,01

4.3 Πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές της Εταιρίας

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές και ενσώματες. Δεν διαπραγματεύονται σε καμία οργανωμένη αγορά Αξιών. Το νόμισμα, στο οποίο είναι εκφρασμένες οι μετοχές είναι το ευρώ.

Το μετοχολόγιο της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ τηρείται στα γραφεία της εταιρίας, πλατεία Αλεξάνδρας 185 34, Πειραιάς. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη Διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, ή έκδοσης ομολογίων με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο Κεφάλαιο ή το Ομολογιακό Δάνειο υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο Μετοχικό Κεφάλαιο. Οι μέτοχοι για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας ευθύνονται μόνο μέχρι του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε μετοχής. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές εκτός του 10% αυτών το οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 71 του Ν. 2725/1999, ανήκει στο ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο, λόγω της παραχώρησης της χρήσης της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου ως στοιχείου της επωνυμίας της Εταιρίας, η οποία θεωρείται εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το 10% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Σχετικά με το θέμα αυτό στο άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρίας προβλέπονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 6. Εισφορά Χρήσης Επωνυμίας

1.-

2.- Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999, η χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου ως στοιχείου της επωνυμίας της εταιρίας, θεωρείται αυτοδικαίως με τη σύσταση της εταιρίας ως εισφορά σε είδος και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Η εισφορά αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο διατηρεί σε λειτουργία και μετά τη σύσταση της εταιρίας και άλλα αθλητικά τμήματα, πέραν αυτού του ποδοσφαίρου. Υπό την προϋπόθεση αυτή εκδίδονται στο όνομα του ιδρυτικού Αθλητικού Σωματείου και θα παραδίδονται σε αυτό ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και οι οποίες είναι προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου με τα αναφερόμενα πιο κάτω προνόμια και αμεταβίβαστες.

- 3.- Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτή θεωρείται ότι το καλύπτει αυτοδίκαια το ιδρυτικό της εταιρίας Αθλητικό Σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την κατά τα ανωτέρω στην παράγραφο 1 του παρόντος, εισφορά του. Η αξία των μετοχών που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω στο όνομα του Αθλητικού Σωματείου καταβάλλεται από τους εγγεγραμμένους για την κάλυψη της αύξησης του κεφαλαίου, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτωμένων από τον καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.
- 4.- Οι μετοχές που αποκτώνται κατά τα ανωτέρω από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο είναι σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 71 του Ν. 2725/1999 προνομιούχες με δικαίωμα ψήφου κατά την έννοια του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 5.- Τα κατά την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου προνόμια συνίστανται:
- α) στην απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και
 - β) στην απόληψη από το ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά τη χρήση εισπράξεων της εταιρίας από αγώνες. Ως καθαρές εισπράξεις νοούνται οι πραγματοποιούμενες στους κάθε φύσεως αγώνες της εταιρίας όπως αυτές προκύπτουν από το οικείο φύλλο εκκαθάρισης και ύστερα από σχετικό έλεγχο της διοργανώτριας αρχής. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρίας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό Αθλητικό Σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά.
- 6.- Για τα αποκτώμενα κατά την προηγούμενη παράγραφο μερίσματα το αθλητικό σωματείο απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος.
- 7.- Απαγορεύεται η παροχή με το καταστατικό της εταιρίας οποιουδήποτε προνομίου σε μετοχές της, πλην των προνομίων που προβλέπει το άρθρο 71 του Ν. 2725/1999 για τις αναφερόμενες σε αυτό μετοχές.

Το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρίας προβλέπει τα εξής για τις μετοχές της:

Άρθρο 9. Μετοχές

- 1.- Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές.
- 2.- Οι τίτλοι των μετοχών και ο τύπος αυτών καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές, κόβονται από διπλότυπο βιβλίο, φέρουν τα κατά νόμο στοιχεία ήτοι το ονοματεπώνυμο και λοιπά στοιχεία του μετόχου, τον αύξοντα αριθμό μετοχών και τίτλων, τον αριθμό του ΦΕΚ/ΤΑΕ-ΕΠΕ στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση και το καταστατικό της εταιρίας, τη σφραγίδα της εταιρίας, τη χρονολογία εκδόσεως και την υπογραφή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και ενός άλλου συμβούλου που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών μπορούν να παραδοθούν στους δικαιούχους προσωρινοί τίτλοι φέροντες όλα τα παραπάνω στοιχεία.

Οι οριστικοί τίτλοι, όταν εκδοθούν, με φροντίδα του Διοικητικού Συμβουλίου παραδίδονται στους κυρίους των προσωρινών τίτλων οι οποίοι, προσωρινοί τίτλοι, επιστρέφονται στην εταιρία και καταστρέφονται.

- 3.- *Κάθε μετοχή δεν παρέχει άλλο δικαίωμα στον κάτοχό της, πλην του δικαιώματος ψήφου και της αξίωσης του κατά το καταστατικό διανεμόμενου μερίσματος και σε περίπτωση διαλύσεως της εταιρίας επί του αναλογούντος σ' αυτή προϊόντος της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας.*

Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των ημεδαπών ανωνύμων εταιριών στη χρήση 2005 ήταν 32%, στη χρήση 2006 ήταν 29%, ενώ για τη χρήση 2007 οι ανώνυμες εταιρίες βαρύνονται με φόρο 25% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2238/1994 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3697/2008, για τις χρήσεις 2008 και 2009 ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος είναι 25% και προβλέπεται σταδιακή μείωση, κατά μία μονάδα ανά έτος. Έτσι ορίστηκε σε 24% για τη χρήση 2010, σε 23% για τη χρήση 2011, σε 22% για τη χρήση 2012, σε 21% για τη χρήση 2013 και, τέλος, σε 20% για τις χρήσεις που αρχίζουν από 1.1.2014 και εφεξής.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, για μερίσματα η διανομή των οποίων εγκρίθηκε από Γενικές Συνελεύσεις μέχρι την 24.9.2008, ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση στην Ελλάδα επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει. Για μερίσματα, όμως, που αποφασίζονται μετά την 25.9.2008 και εγκρίνονται από Γενικές Συνελεύσεις μετά την 1.1.2009 επιβάλλεται αυτοτελής φορολόγηση των μερισμάτων ή προμερισμάτων που καταβάλλονται σε φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα με συντελεστή 10%. Ο φόρος αυτός παρακρατείται από την ανώνυμη εταιρία και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων για τα πιο πάνω εισοδήματα. Με σχετική εγκύκλιο διευκρινίστηκε ότι στο φόρο μερίσματος υποβάλλεται η διανομή ή κεφαλαιοποίηση εκτάκτων αποθεματικών προηγούμενων χρήσεων που γίνεται με απόφαση Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται μετά την 24.9.2008.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας.

Φορολογία της Πώλησης Μετοχών

Ο φόρος ή οι φόροι που επιβάλλονται εξ αιτίας της πώλησης μετοχών, μη εισηγμένων σε Χ.Α., ορίζονται στο άρθρο 13, παρ.2 του Ν. 2238/1994, ως εξής:

Άρθρο 13 Αυτοτελής φορολόγηση εισοδήματος από επιχειρήσεις ή επαγγέλματα
 2. Φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%) η πραγματική αξία πώλησης μετοχών ημεδαπών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών, οι οποίες μεταβιβάζονται από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά.

Για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας των μετοχών για την επιβολή του φόρου πέντε τοις εκατό (5%) λαμβάνεται υπόψη και η κατώτατη πραγματική αξία των μετοχών που μεταβιβάζονται, η οποία εξευρίσκεται ως ακολούθως:

α) Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας, που εμφανίζονται στον τελευταίο πριν από τη μεταβίβαση επίσημο ισολογισμό και όπως αυτά διαμορφώνονται μετά από αύξηση ή μείωση που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της μεταβίβασης, προσαναζάνονται με την απόδοση των ιδίων κεφαλαίων των πέντε (5) τελευταίων διαχειριστικών περιόδων πριν από τη μεταβίβαση. Στο αποτέλεσμα που προκύπτει προστίθεται και η υφιστάμενη διαφορά μεταξύ της αξίας των ακινήτων της εταιρίας, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά το χρόνο της μεταβίβασης στη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων και της εμφανιζόμενης στα βιβλία αξίας κτήσης αυτών, αν η δεύτερη είναι μικρότερη της πρώτης. Το ποσό που προκύπτει σύμφωνα με τα πιο πάνω, διαιρούμενο δια του αριθμού των υφιστάμενων κατά το χρόνο μεταβίβασης μετοχών, αντιπροσωπεύει την ελάχιστη πραγματική αξία της κάθε μετοχής, η οποία λαμβάνεται υπόψη για τον

προσδιορισμό της αξίας των μετοχών που μεταβιβάζονται.
 β) Ως απόδοση ιδίων κεφαλαίων λαμβάνεται ο λόγος του μέσου όρου των ολικών αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης (προ φόρων) των πέντε (5) τελευταίων, πριν από τη μεταβίβαση, ισολογισμών και του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων της ίδιας χρονικής περιόδου. Σε περίπτωση που νόμιμα έχουν καταρτισθεί λιγότεροι από πέντε (5) ισολογισμοί, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία των ισολογισμών αυτών. Αν το άθροισμα των ολικών αποτελεσμάτων είναι αρνητικό, δεν λαμβάνεται υπόψη καμία απόδοση.
 γ).....

δ) Σε περίπτωση που από το συμβολαιογραφικό έγγραφο ή ιδιωτικό συμφωνητικό προκύπτει ως πραγματική αξία μεταβίβασης μετοχών μεγαλύτερη αυτής που προκύπτει, σύμφωνα με τις διατάξεις των υποπεριπτώσεων α' έως γ' της παρούσας παραγράφου, λαμβάνεται υπόψη η συμφωνηθείσα.

4.4 Προθέσεις βασικών μετόχων

Μέχρι την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου οι κάτωθι επενδυτές έχουν ασκήσει δικαιώματα προτίμησης με σκοπό να συμμετάσχουν στην εν λόγω αύξηση κεφαλαίου και ως εκ τούτου έχουν καταθέσει αντίστοιχα ποσά στους ειδικούς λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί γι' αυτόν τον σκοπό στην ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και την ALPHA BANK (βλ. ενότητα 4.1):

Ονοματεπώνυμο επενδυτή	Ποσό συμμετοχής σε €	Αριθμός μετοχών που τους αναλογεί
Σωκράτης Κόκκαλης	14.867.400,41	6.666.996
RED LAND A.E. *, **	10.004.895,00	4.486.500
Μιχάλης Κυριακίδης *	30.105,00	13.500
Σταματίνα Μαρμαρά *	994.580,00	446.000
Δημήτρης Σμύρνης	44,60	20
Σύνολο	25.897.025,01	11.613.016

* Συμμετοχή με μερική παραίτηση των δικαιωμάτων προτίμησης από τον βασικό μέτοχο κ. Σωκράτη Κόκκαλη.

** Η REDLAND A.E. είναι αποκλειστικών συμφερόντων του κ. Λαυρέντιου Λαυρεντιάδη.

4.5 Μείωση διασποράς – Αραίωση (Dilution)

Η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου περιλαμβάνει την έκδοση νέων μετοχών και ως εκ τούτου, δύναται να προκύψει μείωση του δικαιώματος συμμετοχής στα κέρδη ανά μετοχή για τους υφιστάμενους μετόχους της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ. Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν και μετά την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω ενότητα 4.4 αλλά και με την υπόθεση ότι ο βασικός μέτοχος κ. Σωκράτης Κόκκαλης θα ασκήσει όλα τα εναπομείναντα δικαιώματα προτίμησης που του αναλογούν:

Μέτοχος	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΜΚ			ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΜΚ		
	Μετοχές	Δικαιώματα Ψήφου	%	Μετοχές	Δικαιώματα Ψήφου	%
Σωκράτης Π. Κόκκαλης	28.578.152	28.578.152	89,31%	35.335.132	35.335.132	78,52%
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π.	3.200.000	3.200.000	10,00%	4.500.000	4.500.000	10,00%
Λοιποί μέτοχοι	221.848	221.848	0,69%	221.868	221.868	0,49%
RED LAND A.E.	0	0	0,00%	4.486.500	4.486.500	9,97%
Μιχάλης Κυριακίδης	0	0	0,00%	13.500	13.500	0,03%
Σταματίνα Μαρμαρά	0	0	0,00%	446.000	446.000	0,99%
Σύνολο	32.000.000	32.000.000	100,0%	45.000.000	45.000.000	100,0%

4.6 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

Γεγονός	Ημερομηνία
Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων	16.2.2010
Έγκριση απόφασης ΑΜΚ από το Υπουργείο Ανάπτυξης	15.3.2010
Έγκριση του Ε.Δ. από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	T
Δημοσίευση ανακοίνωσης διάθεσης του εγκεκριμένου Ε.Δ.	T + 1
Δημοσίευση του Ε.Δ.	T + 1
Έναρξη εγγραφών δικαιώματος προτίμησης παλαιών μετόχων	T + 4
Λήξη εγγραφών	T+20
Έγκριση Δ.Σ. για συμμετοχή νέων μετόχων	T+21
Λήξη εγγραφών νέων μετόχων	T+22
Ανακοίνωση για την κάλυψη της ΑΜΚ και την κατανομή των μετοχών	T+22

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Για τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

4.7 Ενδεχόμενη Νέα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ προχωρά στην παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου λόγω του ότι η Εταιρία εμφανίζει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια και ως εκ τούτου απαιτείται η άμεση ενίσχυσή τους. Επισημαίνεται ότι ενδέχεται στο μέλλον να πραγματοποιηθεί κάποια νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς οι επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι πιθανόν να απαιτηθεί να διαθέσουν επιπλέον νέα κεφάλαια για να συμμετάσχουν στην νέα αύξηση ώστε να μη μειωθεί το ποσοστό τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας.

4.8 Σύμβουλος Έκδοσης

Ο Σύμβουλος Έκδοσης δεν έχει συμφέροντα, τα οποία δύναται να επηρεάσουν σημαντικά την εν λόγω αύξηση πέραν της συμβολικής αμοιβής που θα λάβει με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης και η οποία περιγράφεται στην ενότητα 4.9 του παρόντος. Επισημαίνεται, πάντως ότι, ο Σύμβουλος Έκδοσης έχει συνάψει με τον βασικό μέτοχο της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ κ. Σωκράτη Κόκκαλη, προσωπικές δανειακές συμβάσεις, συνολικού ύψους € 8.000.000, κάτι, όμως, που δεν θεωρείται ότι οδηγεί σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, δυνάμενη να επηρεάσει την παρούσα αύξηση κεφαλαίου. Επίσης, ο Σύμβουλος Έκδοσης έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις και με εταιρίες όπου ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης είναι βασικός μέτοχος, αλλά η Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και οι εν λόγω εταιρίες δεν αποτελούν συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων. Επιπρόσθετα, ο κ. Λαυρέντιος Λαυρεντιάδης, Πρόεδρος Δ.Σ. του Συμβούλου Έκδοσης και βασικός μέτοχος αυτής, μέσω της εταιρίας REDLAND A.E. (αποκλειστικών συμφερόντων του) έχει ήδη καταβάλλει ποσό ύψους € 10.004.895 στους ειδικούς λογαριασμούς που έχουν ανοιχθεί σε πιστωτικά ιδρύματα για να συμμετάσχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ και αφετέρου συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο εταιριών που συμμετέχει και ο κ. Σωκράτης Κόκκαλης. Συγκεκριμένα, ο κ. Λαυρεντιάδης συμμετέχει έμμεσα μέσω της αποκλειστικών συμφερόντων του εταιρίας RUBYLAND A.E. με 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ A.E. και με 10% μέσω της εταιρίας REDLAND AE στη ΘΡΥΛΟΣ A.E. Επισημαίνεται εδώ, ωστόσο, ότι η σύμβαση Συμβούλου Έκδοσης μεταξύ της PROTON ΤΡΑΠΕΖΑ A.E. και της Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ υπογράφηκε την 13.11.2009 και είναι προγενέστερη της ημερομηνίας απόκτησης ποσοστού 31,315% στο μετοχικό κεφάλαιο της Τράπεζας από τον κ. Λαυρεντιάδη.

4.9 Δαπάνες έκδοσης

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου, δικαιώματα Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης κ.λπ.) εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν σε ποσό ύψους € 385.000, περίπου.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται ανά είδος οι δαπάνες έκδοσης.

Δαπάνες Έκδοσης	Ποσά σε €
Τέλος υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την εξέταση του Ε.Δ.	8.192,00
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου και τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού	286.000,00*
Αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης	1.000,00
Έξοδα έκτακτου οικονομικού ελέγχου	44.000,00
Έξοδα νομικού ελέγχου	10.000,00
Λοιπά έξοδα	35.000,00
Σύνολο	384.192,00

* Στην περίπτωση πλήρους κάλυψης.

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Οι επαναδιατυπωμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων για τις χρήσεις:

- 1.7.2006 – 30.6.2007
- 1.7.2007 – 30.6.2008
- 1.7.2008 – 30.6.2009
- και για την περίοδο 1.7.2009 – 31.12.2009

I. Αναμορφωμένος Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσεως 01.07.2006-30.06.2007

Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ				
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007-27η Εξαμηνιαία χρήση (1 Ιουλίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2007)				
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΥΜΟΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004				
Αρ. Μητρώου Α.Ε. 99124/06/Β/86/40				
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006/2007			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006/2007
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
4 Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	403.748,27	403.748,25	0,02	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				I. Μετοχικό κεφάλαιο
1 Αξιώματες ακινητοποιήσεις				(29.700.000 κοινές ονομ. μετοχές των € 2,00)
3 Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν. 879/79	32.281,73	32.281,72	0,01	1 Καταβλημένο
4 Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	25.773.052,21	8.548.581,00	17.224.471,21	2 Οφειλόμενο
5 Μεταφορικά μέσα				
6 Επιπλά και λοιπές εξοπλισίες	25.805.333,94	8.580.862,72	17.224.471,22	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΠΙ)				
	1.813.784,54	640.529,12	1.173.255,42	V. Αποτελέσματα εις νέο
II. Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις				Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο
Κτίρια και τεχνικά έργα	233.781,49	220.930,27	12.851,22	Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων
Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	293.921,89	237.622,86	56.299,03	
Μεταφορικά μέσα	2.294.221,25	2.086.540,52	197.680,73	
Επιπλά και λοιπές εξοπλισίες	4.635.709,17	3.195.822,77	1.440.086,40	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΠΙ)	30.441.043,11	11.776.485,49	18.664.557,62	1 Καταβέσεις Μετόχων
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
7 Επιστολές εισπρακτέας μακροπρόθεσμης μίζης			1.596.861,66	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α+ΑΙΙ+ΑV)
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			149.086,04	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)			1.745.947,70	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ
			20.410.505,32	1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				2 Λοιπές προβλέψεις
I. Αποθέματα				
4 Αναλώσιμα υλικά			0,00	
II. Απαιτήσεις				Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1 Πιλάτες	22.830.733,32			I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Μείον Προβλέψεις	250.121,44	22.580.611,88		9 Δάνεια τραπεζών
3 Γραμμάτια σε καθυστέρηση	23.234,50			8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μείον Προβλέψεις	23.234,50	0,00		
3α Επιστολές εισπρακτέας χαρτοφυλακίου	32.200,00			II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Στις τράπεζες σε εγγύηση	747.801,89	780.001,89		1 Προμηθειές
3β Επιστολές σε καθυστέρηση	9.567,13			2α Επιστολές πληρωτέες
Μείον Προβλέψεις	9.567,13	0,00		3 Τράπεζες - λογισμ. βραχ. Υποχρ.
8 Δεσμευμένα λογισμ. καταθέσεων		780.423,93		4 Προσαρμολογ. Πιλάτων
10 Επιστολές-επίδοκα πελάτες και χρεώστες	1.280.379,67			5 Υποχρεώσεις από Φόρους-τέλη
Μείον Προβλέψεις	1.280.379,67	0,00		6 Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
11 Χρεώστες διάφοροι	3.035.754,18	1.867.376,10		7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση
Μείον Προβλέψεις	1.168.378,08	1.617.450,92		11 Ποσότητες διάφοροι
12 Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		27.605.864,72		12 Αίσεις καταβολής τρίτων
				Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)
IV. Διαθέσιμα				
1 Ταμείο			27.878,59	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.348.934,00	1 Έσοδα επομένων χρήσεων
			1.376.812,59	2 Εξόδα χρήσεως δουλειών
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙ+ΔΙV)			28.982.677,31	Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			783.014,80	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)
2 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00	
			783.014,80	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ
2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί Εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			4.124.503,00	2 Πιστωτικοί Λογαριασμοί Εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών
4 Λοιποί λογαριασμοί τόξεως			34.954.273,43	4 Λοιποί λογαριασμοί τόξεως
			39.078.776,43	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2006 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006/2007			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2006/2007
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης				Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσης
Κύριοι εργασιών (έσοδα ποδοσφαιρικών αγώνων)			30.819.020,25	Πλέον: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων
Μείον: Έξοδα ποδοσφαιρικού τιμωρίας			34.984.030,43	Σύνολο ζημιών εις νέο
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης			-4.165.010,18	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			11.003.123,39	
Μείον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης			6.838.113,21	
Σύνολο			1.597.165,84	
ΜΕΙΟΝ:				
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			2.639.483,33	
3 Έξοδα λειτουργίας διαστάσεων			2.601.464,04	
Μικρά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως				
II. ΠΛΕΟΝ:				
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			29.449,53	
Μείον:				
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			921.015,82	
Οληκά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης			-891.566,29	
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			1.709.697,75	
1 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			3.343.088,37	
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			136.241,90	
			3.479.330,27	
Μείον:				
1 Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			758.033,74	
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			156.252,04	
2 Έκτακτες ζημιές			2.174.361,76	
4 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους			53.642,18	
Οριστικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			3.142.289,72	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			337.040,55	
Μείον: Οι από αυτές αναγνωρισμένες στο λειτουργικό κόστος			16.906.887,88	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			16.906.887,88	
			0,00	
			2.046.938,30	
Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2010				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
				
ΣΟΚΡΑΤΗΣ Π. ΚΟΚΚΑΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Π695792	ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Χ557904	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Α.Δ.Τ. Χ929517	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΔΕΔΕΝΑΣΙΣ Α.Δ.Τ. Χ814623 Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε.Α' τόξης 0000525	

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α Ε Π Ι Τ Ο Υ Α Ν Α Μ Ο Ρ Φ Ω Μ Ε Ν Ο Υ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 (1 Ιουλίου 2006 - 30 Ιουνίου 2007)**

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

της «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ»

**ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΥΣΑ**

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- | | |
|---|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| (β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε. |
| (γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε. |
| (στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα | Δεν χρειάστηκε να γίνουν. |

με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30/06/2007 και προέκυψαν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές € 134.209,69 οι οποίες καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό προβλέψεων.

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30/06/2007 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, χρεωστικές € 1.444,23, πιστωτικές € 82,08, καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Σύμφωνα με το Ν. 3272/05 άρθρο 2, κατά την αποτίμηση των ποδοσφαιριστών από την επιτροπή αποτίμησης επαγγελματιών ποδοσφαιριστών του άρθρου 76Α του νόμου 2725/1999, προέκυψε πλασματική αξία αποτίμησης ποδοσφαιριστών προκειμένου να συνυπολογιστεί στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, ποσού 16.298.262,30 €.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

- (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υπάρχουν.
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση.
- (β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. - Κοινές μετοχές

Αριθμός Ονομ.αξία Συνολ.άξια

29.700.000 χ 2,00 = 59.400.000,00

- (β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Με απόφαση της Γ.Σ. 29/12/2006 αποφασίστηκε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας κατά 8.050.000,00 €, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς μέσα στη χρήση. Έτσι εκδόθηκαν 4.025.000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € η καθεμία. Η αύξηση αυτή εγκρίθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης με τον αριθ. Πρωτ. Κ2-1795/12.2.2007 απόφασή του.
- (γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν.
- (δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Παρατίθεται η ζητούμενη ανάλυση :

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ'**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Αφορούν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης δανείου σε USD.

Η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ποσού 302.347,00 €. Ποσό € 37,3 χιλ. αφορά τη κλειόμενη χρήση και € 265 χιλ. αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο έως 30/06/2006. Για την ανέλεγκτη χρήση 1/7/2006-30/6/2007 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης..

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 279.401,11 €

Έξοδα γηπέδου Πανηλειακού 15.603,95 €

Γήπεδο Λειβαδειάς 1.504,44 €

Ιατρός Αναγνωστόπουλος Ι.	3.125,00 €
---------------------------	------------

Hellenic Tours	992.00 €
----------------	----------

Φόρος εξαγωγής συναλλάγ.	200.000.00 €
--------------------------	--------------

(SOCIAL DEPORTIVO)

Αμοιβή δικηγόρου Βούλτση	20.542,90 €
--------------------------	-------------

Διαφορά καταλογισμού	37.632,82 €
----------------------	-------------

χρεωστικών τόκων

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Το ποσό των λογαριασμών τάξεως ανέρχεται σε 39.078.776,43 €. Παρατίθεται ανάλυση κατ' είδος με την μορφή πίνακα :

A. Λογαριασμοί εγγυήσεων	<u>4.124.503,00 €</u>
--------------------------	-----------------------

E/E. Ελλ.Συλ.Κύκλου	4.903,00 €
---------------------	------------

E/E EPT	581.000,00 €
---------	--------------

(ΕΜΠΟΡΙΚΗ)

E/E ETEX	40.000,00 €
----------	-------------

(ΕΘΝΙΚΗ)

E/E Δημοσίου	2.492.000,00 €
--------------	----------------

(ALPHABANK)

E/E Διευθ.Τελωνίου	3.000,00 €
--------------------	------------

(ALPHABANK)

E/E Social Deportivo	1.000.000.00 €
----------------------	----------------

(ΕΜΠΟΡΙΚΗ)

E/E Fernada Freitas	3.600,00 €
---------------------	------------

(ALPHABANK)

B. Διάφοροι λογ/μοι

Πληροφοριακοί	<u>34,954,273,43 €</u>
---------------	------------------------

Αγωγή Αλεξίου κατά ΠΑΕ	146.735,14 €
------------------------	--------------

Αγωγή Μαθιουδάκη	2.932,91 €
------------------	------------

Αγωγή

Χαραλαμπίδου Α.	2.801.990,00 €
-----------------	----------------

Αγωγή Κουγιούφα	1.212.189,60 €
-----------------	----------------

Εγγύηση του Ελλ. Δημοσίου για

εξασφ. απαιτ. Τρ.Κρήτης	7.630.227,44 €
-------------------------	----------------

Αγωγή Παπαδήμα Γ.	600.000,00 €
-------------------	--------------

Αγωγή Ζέρβα Ι.	236.845,80 €
----------------	--------------

Αγωγή Bigon (2.852.516.00\$ & 412.326.00 €)	2.529.701,79 €
---	----------------

Αγωγή Ginulfi (343.688,00\$ & 105.649,00 €)	360.138,45 €
---	--------------

Αγωγή Μπανασάκη Γ.	3.135.250,00 €
--------------------	----------------

Υπεραξία

αποτ. Ποδοσφ/των	16.298.262,30 €
------------------	-----------------

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και Δεν υπάρχουν.
εμπράγματα ασφάλειες που
χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Αμοιβές μελών Δ.Σ. 203.445,00€ μικτά.

(β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). Ο πραγματοποιηθείς από την εταιρεία κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 30.819.020,25€ και αφορά έσοδα από εισπράξεις εισιτηρίων και έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα τα οποία αναλύονται ως εξής:

έσοδα αγώνων πρωταθλήματος	2.424.600,91€
έσοδα αγώνων κυπέλου	167.917,43€
έσοδα φιλικών συναντήσεων	431.444,97€
έσοδα διεθνών αγώνων	1.162.123,85€
έσοδα από διαρκή εισιτήρια	12.191.878,70€
έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις	5.048.340,00€
έσοδα από παραχώρηση ποδοσφ στο εξωτερικό	3.000.000,00€
Επιχορηγήσεις ΕΠΟ	59.522,40 €
Έσοδα από διαφημίσεις	15.000,00€
Έσοδα από χορηγούς	5.895.903,43€
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	235.601,33€
Λοιπά έσοδα από παραχώρηση χρήσης σήματος	<u>186.687,23€</u>

30.819.020,25€

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Ανάλυση στον επόμενο πίνακα

Κατηγορίες προσωπικού	Μ.Ο. Απασχ. Προσωπικού	Αμοιβές	Κοινων. Επιβαρύνσεις	Συνολικό κόστος
Υπάλληλοι (Διοικητικό & Προπονητικό προσωπικό)	66	3.695.721,00	355.956,46	4.051.677,46
Ποδ/στές	48	3.621.994,72	86.833,07	3.708.827,79
Σύνολο		7.317.715,72	442.789,53	7.760.505,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόρ-γανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόρ-γανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Προβλέψεις διαφοράς φορολογικού ελέγχου	41.878,00€
Προσαυξήσεις Προσωρινού φορολογικού ελέγχου	160.697,74€
Διαφορά ασφαλιστικών εισφορών	85.017,40€
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	109.294,48€

Πρόστιμα αθλητικού δικαστή	173.009,04€
Προβλέψεις αποζημ. προσωπικού	53.642,18€
Συναλλαγματικές διαφορές	1.875,74€
Προσανξήσεις φόρου μετεγγραφών	<u>135.000€</u>
Σύνολο	758.033,74€

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Συναλλαγματικές διαφορές	1.469.830,53€
Εσοδοποίηση METALURG	1.500.000,00€
Διάφορα	<u>373.257,84€</u>
Σύνολο	<u>3.343.088,37 €</u>

(3) Έκτακες ζημίες

Λύσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών	2.174.361,76€
----------------------------------	----------------------

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Τακτ. Λογ/μου ποδοσφαιριστών λόγω ιδιωτ. Συμφ. λύσεως	53.366,61€
Εσοδοποίηση μη οφειλομένων δόσεων ποδοσφαιριστών	55.877,05€
Έσοδα από SKY CASH BACK	12.529.49€
Λοιπά	<u>14.468,75€</u>
Σύνολο	<u>136.241,90€</u>

(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Διαφορά φορολογικού ελέγχου	60.172,00€
Τιμ. Μεσογειακές Ταχυμεταφορές	26.492,89€
INVOICE LYON εισιτήρια	30.096,00€
Λοιπά	<u>39.491,15€</u>
Σύνολο	<u>156.252,04 €</u>

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

A) Η Τράπεζα Κρήτης απαιτεί ποσά που ανέρχονται συνολικά κατά κεφάλαιο στα εξής ανά νόμισμα ποσά:

Δρχ: $608.000.000/340,75=1.784.299,34€$

Γερμανικά μάρκα: $11.347.391/1,95583=5.801.828,90€$

Δολάρια ΗΠΑ: $2.973.017/ 1,3505=2.201.419,47€$

Ελβετικά φράγκα: $1.052.210/1,5553=635.661,21€$

Ολλανδικά φιορίνια: $150.000/2,20371=68.067,04€$

αδή, την 30.06.07 ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 10.491.275,96 €. Τα ανωτέρω ποσά διεκδικούνται δικαστικά από την Τράπεζα Κρήτης πλέον των νόμιμων τόκων. Οι υποχρεώσεις αυτές και μέχρι του ποσού των 7.630.227,44€ σε περίπτωση που θα επιδικαστούν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε βάρος της ΠΑΕ, θα καταβληθούν από το Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής του σε βάρος της ΠΑΕ. Εκτιμάται ότι για την αποπληρωμή του υπολοίπου της παραπάνω υποχρέωσης θα καταβληθούν σημαντικά μικρότερα ποσά.

B) Εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης λόγω αδικοπραξίας ποσού 3.711.532,13 € της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Πολ.Πρωτ.Πειραιά κατά των Αργ. Σαλιαρέλη, Λίλιαν Σαλιαρέλη, Επαμεινώνδα Σαλιαρέλη και κατά του Ι.Χαραμή (αποδοχή προϊόντων εγκλήματος λόγω απόκτησης μετοχών που η

οικογένεια Σαλιαρέλη απέκτησε κατά τρόπο παράνομο).

- Γ) Υποχρεώσεις προς το Δημόσιο ποσού € 1.255 χιλ. θα ρυθμιστούν με βάση το Ν. 3606/2007 αρθ. 86 παρ.4, όταν βεβαιωθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.
- Δ) Επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, θα πρέπει να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα, όπως ορίζεται από το άρθρο 47 του κωδ. Ν. 2190/1920

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1.7.2006 - 30.6.2007

Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστη αξία
	Υπόλοιπο 30.6.2006	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2007	Υπόλοιπο 30.6.2006	Αποσβ. Χρήσης	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2007	
Κτίρια - Εγκατ/σεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα	1.813.784,54	0,00	0,00	1.813.784,54	544.871,26	95.657,89	0,03	640.529,12	1.173.255,42
Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	233.781,49	0,00	0,00	233.781,49	203.897,10	17.033,18	0,01	220.930,27	12.851,22
Μεταφορικά μέσα	293.921,89	0,00	0,00	293.921,89	224.261,18	13.361,66	-0,02	237.622,86	56.299,03
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.248.785,72	45.435,53	0,00	2.294.221,25	1.981.918,49	114.622,06	0,03	2.096.540,52	197.680,73
Υπεραξία επιχ/σεως (GOODWILL)	32.281,73	0,00	0,00	32.281,73	32.281,72	0,00	0,00	32.281,72	0,01
Έξοδα λοιπών ερευνών	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	0,00
Έξοδα αναδιοργάνωσης (software)	51.581,93	0,00	0,00	51.581,93	51.581,91	0,00	0,00	51.581,91	0,02
Έξοδα μεταγραφών & ανανεώσεων	41.929.066,39	26.679.430,00	42.835.444,18	25.773.052,21	19.957.555,89	16.666.213,09	28.075.187,98	8.548.581,00	17.224.471,21
ΣΥΝΟΛΟ	46.955.368,03	26.724.865,53	42.835.444,18	30.844.789,38	23.348.531,89	16.906.887,88	28.075.188,03	12.180.231,74	18.664.557,64

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

1/7/2006-30/6/2007

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ.€	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2006	51.350	5.271	-71.203	-14.582
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005-2006	0	0	-2.694	-2.694
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/7/2006	51.350	5.271	-73.898	-17.277
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	8.050	-5.271	0	2.779
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	0	350	0	350
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	0	0	2.047	2.047
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2007	59.400	350	-71.851	-12.101

Α/Α		Α ν ά λ υ σ η	1.07.2006 - 30.06.2007	
Α	100	Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες	Ποσά σε ευρώ	
		<u>Ταμιακές εισροές</u>		
		101 Πωλήσεις	27.819.020,25	
		102 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	11.003.123,39	
		103 Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.843.088,37	
		104 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	136.241,90	
		105 Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	29.449,53	
		106 Έσοδα χρεογράφων	0,00	
		107 Πώληση χρεογράφων	0,00	
		108 Μείωση Απαιτήσεων	0,00	
			40.830.923,44	
		<i>Αφαιρούνται:</i>		
		109 Αγορά χρεογράφων	0,00	
		110 Αύξηση απαιτήσεων	772.566,32	
			772.566,32	
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Α100)	40.058.357,12	
Α	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
		201 Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	18.222.367,82	
		202 Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	1.505.282,38	
		203 Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00	
		204 Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	2.586.141,52	
		205 Έξοδα Υποαπασχολήσεως /Αδράνειας	0,00	
		206 Άλλα έξοδα	914.285,78	
		207 Αύξηση αποθεμάτων	0,00	
		208 Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	
		209 Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	7.147.900,62	
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00	
			30.375.978,12	
		<i>Αφαιρούνται:</i>		

A	211	Μείωση Αποθεμάτων	582.480,90	
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	234.813,46	
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.599.643,67	
			2.416.938,03	
		Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)	27.959.040,09	
	300	Ταμιακές Εκροές φόρων		
	301	Φόροι εισοδήματος	0,00	
	302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	
	303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	396.170,54	
			396.170,54	
		<i>Αφαιρείται:</i>		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	0,00	
			0,00	
		Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (A300)	396.170,54	
		Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες Αλγεβρικό άθροισμα A100-A200-A300=A	11.703.146,49	
B		Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
B	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>		
	101	Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	1.500.000,00	
	102	Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00	
	103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	
	105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	
	106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (B100)	1.500.000,00	
B	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
	201	Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	26.679.430,00	
	202	Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	45.435,53	
	203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	

	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	1.592.418,23	
	205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	0,00	
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)</i>	28.317.283,76	
		Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B	(26.817.283,76)	
Γ		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>		
	101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθιο	3.128.999,76	
	102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	
	103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	10.998.756,15	
	104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	544.511,41	
		<i>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)</i>	14.672.267,32	
Γ	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
	201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	
	202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	
	203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	
	205	Τόκοι πληρωθέντες	883.383,00	
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)</i>	883.383,00	
	II	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	13.788.884,32	
		ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	(1.325.252,95)	
		ΠΑΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	2.702.065,54	
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.376.812,59	

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2010

Σ. ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.
ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΛΟΝΤΟΣ

Θ. ΔΕΝΑΞΑΣ

Πρόεδρος του Δ.Σ

Μέλος του Δ.Σ.
& Γενικός Διευθυντής

Οικονομικός Διευθυντής

Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

IV. Αναμορφωμένος Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσεως 01.07.2007-30.06.2008

Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008-28η Ετήσια χρήση (1 Ιουλίου 2007 έως 30 Ιουνίου 2008)
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΠΟΙΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΑΝΕΙΧΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004
Αρ. Μητρώου Α.Ε. 99124059/8640
(ΠΟΣΑ ΕΣ ΕΥΡΩ)

ΓΡΗΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007	
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόθ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόθ. Αξία		Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόθ. Αξία	
ΣΟΛΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ											
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	415.602,72	405.733,35	9.869,37	403.746,27	403.746,25	0,02	I. ΔΙΔΑΚΤΕΑ				
	415.602,72	405.733,35	9.869,37	403.746,27	403.746,25	0,02	1. Μεταβολή κεφάλαιο (30.800.000 κοινών αναμ. μετοχών των € 2,00)				
ΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβλήματα	61.800.000,00		59.400.000,00	
1. Απομείνους ενεργητικούς	32.281,73	32.281,72	0,01	32.281,73	32.281,72	0,01	2. Ορεσάμενα	0,00		0,00	
3 Διακομιστή χρήσεως 11/09/79	71.749.241,36	18.082.501,22	53.666.740,14	25.773.052,21	8.548.581,00	17.224.471,21		61.800.000,00		59.400.000,00	
4 Άλλες μεταγενέστερες παροχές	71.781.523,09	18.114.782,94	53.666.740,15	25.805.333,94	8.580.862,72	17.224.471,22	V. Απομείνους εν vivo				
II. Εντάσεις ενεργητικών							Υπόλοιπα κεφαίων χρήσεως εν vivo	4.977.986,08		2.046.938,30	
3 Κόστος και τεχνικά έργα	1.813.784,54	736.187,01	1.077.597,53	1.813.784,54	640.529,12	1.173.255,42	Υπόλοιπα λοιπών προηγούμενων χρήσεων	-46.872.752,53		-71.850.738,61	
4 Μεταμηνιαία - τεχνικές εγκαταστάσεις	233.781,49	233.781,47	0,02	233.781,49	220.930,27	12.851,22					
5 Μεταφορικά μέσα	294.089,96	251.152,58	42.937,38	293.921,89	237.622,86	56.299,03					
6 Έπιπλα και λοιπά εξοπλιστικά	2.786.416,07	2.258.025,82	528.390,25	2.294.221,25	2.096.540,52	197.680,73					
7 Ανεμοσκόπια επί εκτίμησης & προκαταβολές	0,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00					
Σύνολο ενεργητικών (Π+II)	5.138.072,06	3.479.146,86	2.058.925,18	4.635.709,17	3.195.622,77	1.440.086,40					
	76.919.585,15	21.593.929,82	55.725.665,33	30.441.043,11	11.776.485,49	18.664.557,62	VI. Ποσά προηγούμενα για εύληξη κινήσεων				
Σύνολο αναπομεινών (Π+III)							1. Καταβλήσεις Μεταφών	1.050.000,41		350.000,41	
							ΣΥΝΟΛΟ ΩΣΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (Α+ΑII+Β)	-4.022.752,12		-12.100.738,20	
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις											
7 Επενδύσεις εταιρειών μακροπρόθεσμες			840.861,66		1.596.861,66		B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ				
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			94.886,04		149.086,04		1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	323.181,62		302.347,00	
			935.747,70		1.745.947,70		2. Απώλειες από την Υπηρεσία	1.080.162,70		134.209,69	
							3. Λοιπές προβλέψεις	1.403.344,32		436.556,69	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Π+III+IV)			58.661.413,03		20.410.505,32						
							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
1 Πάγια	25.856.376,43		25.516.342,54	22.830.733,32	22.580.611,88		9 Δάνεια χρηρησθέντα	874.194,46		3.942.660,61	
Μειν. Προβλέψεις	340.033,89			250.121,44			8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.266.180,72		9.912.692,86	
3 Γραμμάτια σε καθίστηση	23.234,50			23.234,50	0,00			23.140.375,18		13.140.153,47	
Μειν. Προβλέψεις	23.234,50		0,00	23.234,50			II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
3a Επενδύσεις εταιρειών	192.485,00			32.200,00			1. Προμήθειες	17.056.029,50		12.803.585,74	
4 Καταρτίσεις	756.000,00		948.485,00	747.801,89	780.001,89		2. Επενδύσεις	1.082.722,52		2.362.338,85	
5 Επενδύσεις σε γηράνη	19.567,13			99.567,13			3 Τράπεζες - λογισμ. βραχ. Υποχρ.	9.833.043,70		17.777.738,72	
Μειν. Προβλέψεις	19.567,13		0,00	99.567,13	0,00		4 Προκαταβολές	2.344.663,55		2.344.663,55	
4 Κατάβληση εταιρείας επί πληρωμένης χρήσης			103.240,11				5 Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	6.432.546,25		3.257.000,76	
5 Διακομιστή λογιμ. καταστάσεων και χρεώσεων	1.280.379,67			1.280.379,67	760.423,93		6 Ασφαλιστικά Οργανισμοί	215.343,44		157.580,34	
Μειν. Προβλέψεις	1.280.379,67		0,00	1.280.379,67	0,00		7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην πληρωμή χρήσης	17.753.747,80		11.683.747,40	
10 Επενδύσεις επί πιστώσεων και χρεώσεων	4.562.584,22		2.788.621,74	3.035.754,18			11 Παύσιμες δανεισθέντες	8.768.476,79		6.433.594,39	
Μειν. Προβλέψεις	1.773.962,48			1.168.378,08			12 Άλλες καταβλήσεις τρίτων	37.386,27		37.386,27	
12 Λογισμικό διαχειρίσεως προκαταβολών και παύσεων			1.160.887,21		1.617.452,92			63.523.977,02		46.897.639,22	
			30.517.576,40		27.625.864,72		Σύνολο υποχρεώσεων (Π+IV)	86.664.352,20		60.021.792,69	
IV. Δανεισμός							Δ. ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1 Ταμείο			34.978,89		27.878,59		1 Εσόδα επί πληρωμένης χρήσεως	11.614.162,53		1.462.616,54	
3 Καταθέσεις όψεως και προκαταβολές			7.949.065,15		1.348.934,00		2 Εξόδα χρήσεως διακομιστή	28.905,15		279.401,11	
			7.984.044,04		1.376.812,59		Λοιποί μεταβλητοί λογαριασμοί παθητικού	11.653.656,30		10.568,62	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+II+III+IV)			38.501.620,44		28.982.677,31						
							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	95.698.600,70		50.176.197,45	
ΕΣΤΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
1 Έξοδα επί πληρωμένης χρήσης			25.697,86		783.014,80		2 Παύσιμους Λογαριασμούς Εγγυημένων και εγγυημένων ασφαλειών	6.995.503,00		4.124.503,00	
2 Έσοδα χρήσεως εισπραχθέντα			500.000,00		0,00		3 Παύσιμους Λογαριασμούς Εγγυημένων και εγγυημένων ασφαλειών	16.853.959,08		34.554.273,43	
			525.697,86		783.014,80		4 Λοιποί Λογαριασμοί ιδίων	23.449.462,08		39.078.776,43	
ΥΠΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+IV+E)			95.698.620,70		50.176.197,45						
ΣΤΑΘΕΡΟΙ ΤΑΞΕΙΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ											
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί Εγγυημένων και εγγυημένων ασφαλειών			6.595.503,00		4.124.503,00						
4 Λοιποί λογαριασμοί ιδίων			16.853.959,08		34.554.273,43						
			23.449.462,08		39.678.776,43						
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008 (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008)							30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008 (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 2007 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008)				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008							Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2007/2008				
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007							Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2006/2007				
Ποσά κλει											

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α Ε Π Ι Τ Ο Υ Α Ν Α Μ Ο Ρ Φ Ω Μ Ε Ν Ο Υ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2008(1 Ιουλίου 2007 - 30 Ιουνίου 2008)**

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

της «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ»

**ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΥΣΑ**

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- | | |
|---|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονο-μικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγμα-τικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| (β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανί-σεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε. |
| (γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε. |
| (στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώ-σεις | Δεν έγινε. |

κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30/06/2008 και προέκυψαν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές € 52.415,99 οι οποίες καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό προβλέψεων.

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν. της 30/06/2008 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, χρεωστικές € 882,95 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

- (στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) **Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
- Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- (β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.
- (γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.
- (δ) **Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
- Έξοδα αναδιοργανώσεως
(SOFTWARE) € 11.856,45
- (ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.
- (στ) **Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α § 1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . Δεν υπάρχουν.
- (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υπάρχουν.
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση.
- (β) **Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. - Κοινές μετοχές
- Αριθμός Ονομ.αξία Συνολ.άξια
30.900.000 X 2,00 =61.800.000,00€
- (β) **Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Με απόφαση της Γ.Σ. 16/05/2008 αποφασίστηκε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας κατά 2.400.000,00 €, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς μέσα στη χρήση. Έτσι εκδόθηκαν 1.200.000 νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € η καθεμία.
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν.
- (δ) **Άρθρο 43α § 1-ιστ:** Απόκτηση ιδίων Δεν αποκτήθηκαν.

μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοι-πές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Παρατίθεται η ζητούμενη ανάλυση :

1)Πιστωτική συναλλαγματική

διαφορά αποτίμησης

συμβολαίου NUNEZ € 52.415,99

2)Προβλέψεις για φόρο

Μεταγραφών € 335.000,00

3)Προβλέψεις για αποζημίωση

Sollied, Janevski, Puyvelde € 692.746,71

ΣΥΝΟΛΟ € 1.080.162,70

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ'**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ποσού 323.121,62€. Ποσό € 21 χιλ. αφορά τη κλειόμενη χρήση και € 302 χιλ. αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονο-μικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο έως 30/06/2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έως 30/6/2008 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

- (ε) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις Δεν υπάρχουν.
καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	28.905.15€
	1)Τόκοι δανείων	16.405,15€
	2)SULBER	12.500,00€

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

1) FSV MAINZ	500.000,00 €
--------------	--------------

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.
- Το ποσό των λογαριασμών τάξεως ανέρχεται σε 23.449.462,08 €. Παρατίθεται ανάλυση κατ' είδος με την μορφή πίνακα :

A. Λογαριασμοί εγγυήσεων	<u>6.595.503,00 €</u>
--------------------------	------------------------------

E/E. Ελλ.Συλ.Κύκλου	4.903,00 €
---------------------	------------

E/E.Υπέρ Δημοσ.	2.644.000,00 €
-----------------	----------------

(ALPHABANK)

E/E ETEX	40.000,00 €
----------	-------------

(ΕΘΝΙΚΗ)

E/E Διευθ.Τελωνίου	3.000,00 €
--------------------	------------

(ALPHABANK)

E/E Rio Football Services	2.600.000,00 €
---------------------------	----------------

(PROTONBANK)

E/E. Fernada Freitas	3.600,00 €
----------------------	------------

(ALPHABANK)

E/E. Atletico River Plate	1.300.000,00 €
---------------------------	----------------

(PROTONBANK)

B. Διάφοροι λογ/μοι

Πληροφοριακοί	<u>16.853.959,08 €</u>
---------------	-------------------------------

Αγωγή Αλεξίου κατά ΠΑΕ	146.735,14 €
------------------------	--------------

Αγωγή Μαθιουδάκη	2.932,91 €
------------------	------------

Αγωγή Χαραλαμπίδου Α.	2.801.990,00 €
-----------------------	----------------

Αγωγή Κουγιούφα	1.212.189,60 €
-----------------	----------------

Εγγύηση του Ελλ. Δημοσίου για

εξασφάλιση απαιτ. Τρ.Κρήτης	7.630.227,44 €
-----------------------------	----------------

Αγωγή Παπαδήμα Γ.	600.000,00 €
-------------------	--------------

Αγωγή Ζέρβα Ι.	236.845,80 €
----------------	--------------

Αγωγή Μπανασάκη Γ.	3.135.250,00 €
--------------------	----------------

Αγωγή Sollied	852.583,06 €
---------------	--------------

Αγωγή Piuvelde	124.402,56 €
----------------	--------------

Αγωγή Janefski	110.802,56 €
----------------	--------------

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία, Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Αμοιβές μελών Δ.Σ. 218.445,00 € μικτά.

- (β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την Δεν υπάρχουν.

παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). Ο πραγματοποιηθείς από την εταιρεία κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 45.215.974,43 € και αφορά έσοδα από εισπράξεις εισιτηρίων και έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα τα οποία αναλύονται ως εξής:

έσοδα αγώνων πρωταθλήματος	3.508.211,03 €
έσοδα αγώνων κυπέλου	581.900,09 €
έσοδα φιλικών συναντήσεων	870.761,47 €
έσοδα διεθνών αγώνων	1.525.495,41 €
έσοδα από Δ/Ε	10.680.394,50 €
έσοδα από τηλεοπτικές μεταδόσεις	2.800.000,00 €
έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών στο εξωτερικό	16.530.000,00 €
έσοδα από παραχώρηση ποδοσφαιριστών στο εσωτερικό	40.000,00 €
επιχορηγήσεις ΕΠΟ	214.109,17 €
εκτακτ. επιχ. SUPER LEAQUE	245.000,00 €
έσοδα από χορηγούς	6.609.076,24 €
λοιπά έσοδα π.χ. σε τρίτους	1.432.856,62 €
Έσοδα παρ. χρήσης σημ.	178.169,45 €

Σύνολο: 45.215.974,43 €

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Ανάλυση στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 1

Κατηγορίες προσωπικού	Μ.Ο. Απασχ. Προσωπικό ύ	Αμοιβές	Κοινων. Επιβαρύνσεις	Συνολικό κόστος
Υπάλληλοι (Διοικητικό & Προπονητικό προσωπικό)	72	4.448.801,13	457.624,01	4.906.425,14
Ποδ/στές	41	5.189.612,27	70.991,57	5.260.603,84
	Σύνολο	9.638.413,4	528.615,58	10.167.028,98

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόρ-γανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(2) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.555.994,79€
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	4.202,71 €
Τόκοι υπερημερίας	2.547,18 €
Πρόστιμα αθλητικού δικαστή	102.845,57 €
Συναλλαγματικές διαφορές	3.304,44 €
ΕΠΟ 5% συμβολαίων ποδοσφαιριστών	129.510,01 €

Λοιπά	336.215,00 €
Διαφορά ασφ.εισφ.	42.306,80 €
Κατάπτωση εγγύησεων	312.500,00 €
Προσανξ. προσ. φορολ. ελεγχ.	95.595,73 €
Προβλ. διαφορ. φορολ. Ελεγχ.	46.121,00 €
	1.075.148,44 €

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Συναλλαγματικές διαφορές	270.835,14 €
Έσοδα 5% συμβολαίων ποδοσφαιριστών	180.859,36 €
Εσοδοποίηση φορολογικών υποχρεώσεων Ν.3606	138.939,30 €
Διάφορα	<u>53.556,06 €</u>
Σύνολο	<u>644.189,86 €</u>

(3) Έκτακτες ζημιές

Λύσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών	2.943.574,69 €
----------------------------------	-----------------------

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγού-μενων χρήσεων».

(1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Τακτ. λογ/μου ποδοσφαιριστών λόγω ιδιωτικού συμφ. λύσεως	10.889,64 €
Εσοδοποίηση μη οφειλόμενων υποχρεώσεων	17.108,39 €
Λοιπά	19.086,81 €
Σύνολο	<u>47.084,84 €</u>

(2) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Τακτοποιήσεις αποχωρισάντων ποδοσφαιριστών	38.890,20 €
Εξόφληση Λέσσης βάσει απόφασης πρωτοδικείου Πειραιά	24.000,00 €
Λοιπά	52.302,68 €
Σύνολο	<u>115.192,88 €</u>

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Α) Η Τράπεζα Κρήτης απαιτεί ποσά που ανέρχονται συνολικά κατά κεφάλαιο στα εξής ανά νόμισμα ποσά:

Δραχμές	$608.000.000/340,75=1.784.299,34 \text{ €}$
Γερμ. μάρκα	$11.347.391/1,95583=5.801.828,90 \text{ €}$
Δολ. ΗΠΑ	$2.973.017/1,57640=1.885.953,44 \text{ €}$
Ελβ. Φράγκα	$1.052.210/1,60560=655.337,57 \text{ €}$
Ολλανδ. Φιορίνια	$150.000/2,20371=68.067,03 \text{ €}$

αδή, την 30.06.08 ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 10.195.486,27 €. Τα ανωτέρω ποσά διεκδικούνται δικαστικά από την Τράπεζα Κρήτης πλέον των νόμιμων τόκων. Οι υποχρεώσεις αυτές και μέχρι του ποσού των 7.630.227,44 € σε περίπτωση που θα επιδικαστούν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε βάρος της ΠΑΕ, θα καταβληθούν από το Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής του σε βάρος της ΠΑΕ. Εκτιμάται ότι για την αποπληρωμή του υπολοίπου της παραπάνω υποχρέωσης θα καταβληθούν σημαντικά μικρότερα ποσά.

Εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης λόγω αδικοπραξίας ποσού 3.711.532,13 € της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Πολ. Πρωτ. Πειραιά κατά των Αργ. Σαλιαρέλη, Λίλιαν Σαλιαρέλη, Επαμεινώνδα Σαλιαρέλη και κατά του Ι.Χαραμή (αποδοχή προϊόντων εγκλήματος λόγω απόκτησης μετοχών που η οικογένεια Σαλιαρέλη απέκτησε κατά τρόπο παράνομο).

Έχει τελειώσει ο προσωρινός φορολογικός έλεγχος από το Δ.Ε.Κ. έως την 30/09/2008. Καταλόγισε 6.619.011,00€ από τα οποία κατεβλήθησαν 4.636.965,00€. Τα υπόλοιπα κατά ένα μέρος

1.132.539,00€ θα υπαχθούν στην ήδη υπάρχουσα ρύθμιση Ν.3606/07 των 120 δόσεων και κατά το άλλο μέρος θα διακανονισθούν μέσω της ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Δ) Επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας (αφού ληφθεί υπόψη η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών κατά την 30.6.2008, ποσού € 28.470 χιλ., που προβλέπει ο Ν. 3372/2005 άρθρο 2), είναι μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχει η προϋπόθεση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920 και συνεπώς επιβάλλεται η εταιρεία να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1.7.2007 - 30.6.2008

Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστη
	Υπόλοιπο 30.6.2007	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2008	Υπόλοιπο 30.6.2007	Αποσβ. Χρήσης	Μειώσεις	Υπόλοιπο 30.6.2008	αξία
Κτίρια - Εγκατ/σεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα	1.813.784,54	0,00	0,00	1.813.784,54	640.529,12	95.657,89	0,00	736.187,01	1.077.597,53
Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	233.781,49	0,00	0,00	233.781,49	220.930,27	12.851,20	0,00	233.781,47	0,02
Μεταφορικά μέσα	293.921,89	168,07	0,00	294.089,96	237.622,86	13.529,72	0,00	251.152,58	42.937,38
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.294.221,25	502.194,82	0,00	2.796.416,07	2.096.540,52	161.485,30	0,00	2.258.025,82	538.390,25
Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	0,00	712.500,00		712.500,00	0,00		0,00	0,00	712.500,00
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν.879/79	32.281,73			32.281,73	32.281,72		0,00	32.281,72	0,01
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	25.773.052,21	70.747.266,94	24.771.077,79	71.749.241,36	8.548.581,00	24.489.368,24	14.955.448,02	18.082.501,22	53.666.740,14
Έξοδα λοιπών ερευνών	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	0,00
Έξοδα αναδιοργάνωσης	51.581,93	11.856,45	0,00	63.438,38	51.581,91	1.987,10	0,00	53.569,01	9.869,37
ΣΥΝΟΛΟ	30.844.789,38	71.973.986,28	24.771.077,79	78.047.697,87	12.180.231,74	24.774.879,45	14.955.448,02	21.999.663,17	56.048.034,70

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

1/7/2007-30/6/2008

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ.€	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2007	59.400	350	-71.851	-12.101
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	2.400	-2.400	0	0
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	0	3.100	0	3.100
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	0	0	4.978	4.978
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2008	61.800	1.050	-66.873	-4.023

Α/Α		Α ν ά λ υ σ η	1.07.2007 -30.06.2008	
Α		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες	Ποσά	
	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>		
	101	Πωλήσεις	28.685.974,43	
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	19.275.927,10	
	103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	644.189,42	
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	47.084,84	
	105	Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	137.598,21	
	106	Έσοδα χρεογράφων	0,00	
	107	Πώληση χρεογράφων	0,00	
	108	Μείωση Απαιτήσεων	0,00	
			48.790.774,00	
		<i>Αφαιρούνται:</i>		
	109	Αγορά χρεογράφων	0,00	
	110	Αύξηση απαιτήσεων	71.236,63	
			71.236,63	
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Α100)	48.719.537,37	
	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	22.008.523,91	
	202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	2.930.667,56	
	203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00	
	204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	3.346.614,93	
	205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως /Αδράνειας	0,00	
	206	Άλλα έξοδα	1.155.006,70	
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00	
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00	
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00	
			29.440.813,10	

		<i>Αφαιρούνται:</i>			
	211	Μείωση Αποθεμάτων		0,00	
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού		257.316,94	
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού		9.888.702,85	
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		5.305.486,63	
				15.451.506,42	
		<i>Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Α200)</i>		13.989.306,68	
A	300	Ταμιακές Εκροές φόρων			
	301	Φόροι εισοδήματος		587.794,71	
	302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		0,00	
	303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου		0,00	
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη		0,00	
				587.794,71	
		<i>Αφαιρείται:</i>			
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη		3.175.545,49	
				3.175.545,49	
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)</i>		(2.587.750,78)	
		<i>Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες Αλγεβρικό άθροισμα Α100-Α200-Α300=Α</i>		37.317.981,47	
B		Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
B	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>			
	101	Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων		16.530.000,00	
	102	Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων		0,00	
	103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		0,00	
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων		810.200,00	
	105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		0,00	
	106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)		0,00	
		<i>Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)</i>		17.340.200,00	
B	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>			
	201	Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων		70.747.266,94	
	202	Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων		502.362,89	

	203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινητοποιήσεων	0,00	
	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	
	205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	11.856,45	
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)</i>	71.261.486,28	
		Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B	(53.921.286,28)	
Γ		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>		
	101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθιο	3.100.000,00	
	102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	
	103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	22.962.277,49	
	104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	
		<i>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)</i>	26.062.277,49	
Γ	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
	201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	
	202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	
	203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	1.805.988,72	
	205	Τόκοι πληρωθέντες	1.045.752,51	
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)</i>	2.851.741,23	
	II	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	23.210.536,26	
		ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)	6.607.231,45	
		ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.376.812,59	
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	7.984.044,04	

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2010

Σ. ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.
ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΛΟΝΤΟΣ

Θ. ΔΕΝΑΞΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Μέλος του Δ.Σ.
& Γενικός Διευθυντής

Οικονομικός Δ/ντής

Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

VII. Αναφορμένος Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσεως 01.07.2008-30.06.2009

Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ									
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008-29ης Επείσης χρήσης (1 Ιουλίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2009)									
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004									
Αρ. Μητρώου Α.Ε. 5912406586540									
(ΠΟΣΑ ΕΣ ΕΥΡΩ)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008/2009			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007/2008			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης / προηγούμενης χρήσεως 2008/2009	
	Αξία κτήσης	Αποβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία κτήσης	Αποβέσεις	Αναπόσβ. Αξία		Ποσά κλειόμενης / προηγούμενης χρήσεως 2008/2009	Ποσά κλειόμενης / προηγούμενης χρήσεως 2007/2008
Α. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	416.597,72	410.131,82	6.465,90	415.602,72	405.733,35	9.869,37	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4 Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	416.597,72	410.131,82	6.465,90	415.602,72	405.733,35	9.869,37	Ι. Μεταβολές κεφάλαιο (32.000.000 κενός αναμ. μεταξής των € 2.000)		
Β. ΠΑΡΟΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							1 Καταβλημένο	64.000.000,00	61.800.000,00
Ι. Ακίνητα εγκαταστάσεις							2 Οφειλόμενο	0,00	0,00
3 Διακείμενα κτήρια κτιρίων Ν. 879/79	32.281,73	32.281,72	0,01	32.281,73	32.281,72	0,01		64.000.000,00	61.800.000,00
6 Αξίες μεταγραφής υποδομημάτων	37.469.538,35	30.874.847,20	6.594.691,15	71.749.241,36	18.082.501,22	53.666.740,14	Υ. Αποτελέσματα επί νέας		
	97.501.920,08	30.907.128,92	66.594.691,16	71.781.523,09	18.114.782,94	53.666.740,15	Υπολόγιστος όμιλος κτήσεων επί νέας	-27.775.593,70	4.977.986,08
II. Ενσώματα ακίνητα							Υπολόγιστος όμιλος προηγούμενων κτήσεων	-66.872.752,53	-71.850.738,61
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1.813.784,54	828.410,93	985.373,61	1.813.784,54	736.187,01	1.077.597,53		-64.648.346,23	-69.872.752,53
4 Μεταφορικά - μηχανήματα εγκαταστάσεις	233.781,49	233.781,47	0,02	233.781,49	233.781,47	0,02	VI. Ποσά προσαρμόζονται για αύξηση κεφαλαίου		
5 Μεταφορικά μέσα	479.089,96	287.251,23	211.838,73	294.089,96	251.152,58	42.937,38	1 Καταβέσεις Μεταβλητών	1.870.045,01	1.050.000,41
6 Έπιπλα και λοιπές εξοπλιστικές	2.856.853,39	2.444.289,45	412.563,94	2.786.416,07	2.268.029,82	518.386,25	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	-28.778.301,22	-4.022.752,12
7 Αντικαταστάσεις υποκατασκευών	0,00	0,00	467.690,36	0,00	0,00	467.690,36	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ		
Σύνολο ακινήτων (Γ+II)	5.383.509,38	3.773.713,08	2.277.486,66	5.138.072,06	3.478.146,83	2.059.825,18	1 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	415.240,00	323.181,62
III. Στοιχεία και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	102.885.329,46	34.680.842,00	68.204.487,46	78.919.595,15	21.593.929,82	57.325.665,33	2 Λοιπές προβλέψεις	134.935,68	1.083.162,70
7 Επταετής καταβολή μακροπρόθεσμης χρέωσης			0,00			840.861,66		550.175,68	1.403.344,32
8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			82.086,04			84.886,04	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο παγίων ενεργητικών (Γ+II+III)	68.754.253,86			56.661.413,03			Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							9 Δάνεια τραπεζών	4.235.000,00	874.194,46
II. Απαιτήσεις							8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.693.740,00	22.266.580,72
1 Πάγια	29.345.689,06	28.820.201,92	525.487,14	25.856.376,43	23.234,50	25.516.242,54	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μείον: Προβλέψεις	23.234,50	0,00	23.234,50	23.234,50	0,00	0,00	1 Προμήθειες	23.655.131,70	17.056.039,50
Μείον: Προβλέψεις	23.234,50	0,00	23.234,50	23.234,50	0,00	0,00	2α Επταετής πληρωμές	4.259.963,38	1.082.729,20
3α Επταετής καταβολή	2.616.855,22	7.157.716,88	4.540.861,66	192.485,00	19.567,13	948.485,00	3 Τραπεζικές - λογαριασμοί βραχ. Υποχρ.	24.427.604,99	9.833.043,70
Σύνολο απαιτήσεων επί κτήσεων	19.567,13	0,00	19.567,13	19.567,13	0,00	0,00	4 Προκαταβολές Πάσεων	7.366.613,55	2.344.833,55
3β Επταετής καταβολή	19.567,13	0,00	19.567,13	19.567,13	0,00	0,00	5 Υποχρεώσεις από φόρους-έλεγχ.	5.541.734,37	6.432.546,25
Μείον: Προβλέψεις	19.567,13	0,00	19.567,13	19.567,13	0,00	0,00	6 Ασφαλιστικά Οργανισμοί	1.155.088,62	215.343,44
4 Κεφάλαια καταβληθέντα στην επένδυση	4.093.861,84	793.879,41	3.299.982,43	1.280.379,67	103.240,11	1.176.739,56	7 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επένδυση	20.926.045,74	17.753.747,80
8 Δελτία καταβληθέντα	4.093.861,84	0,00	4.093.861,84	1.280.379,67	0,00	1.176.739,56	11 Πιστωτικές Δέσμευσεις	9.577.345,59	8.768.476,79
10 Επταετής επίδοση τίτλων και χρημάτων	1.982.563,25	1.914.554,56	88.008,69	4.562.084,22	2.768.621,74	1.793.462,48	12 Αποκλειστικές διανομές	95.909.914,71	63.523.977,02
Μείον: Προβλέψεις	68.008,69	1.064.444,97	973.436,28	1.773.962,48	1.160.887,01	612.575,47	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+II+III)	128.834.654,71	85.664.352,20
12 Λογισμάρια διαχειρίσιμα προκαταβολών και πιστώσεων	39.750.797,74			30.817.576,40			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
IV. Απαιτήσεις							1 Έσοδα επένδυσης κτήσεων	13.301.211,58	11.614.162,53
1 Ταμείο	51.853,43			34.978,89			2 Έσοδα κτήσεων δικαιωμάτων	271.169,90	28.905,15
3 Καταβέσεις άμεσων και προβλεπόμενων	3.470.075,42			7.949.085,15			Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	45.199,00	10.588,62
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (Δ+II+Δ+V)	43.272.726,59			38.501.620,44			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	112.224.109,65	95.698.600,70
Ε. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1 Έσοδα επένδυσης κτήσεων	183.153,30			25.697,86			2 Πιστωτικοί Λογαριασμοί Εγγυημένων	7.001.503,00	6.595.503,00
2 Έσοδα κτήσεων κτήσεων	7.500,00			500.000,00			4 Λοιποί λογαριασμοί ιδίων	15.166.170,89	16.853.959,08
Σύνολο	190.653,30			525.697,86				22.167.673,89	23.449.462,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	112.224.109,65			95.698.600,70					
ΣΤΑΘΕΡΑ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2 Χρεωστικοί Λογαριασμοί Εγγυημένων									
4 Λοιποί λογαριασμοί ιδίων									
Σύνολο									
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ									
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009)									
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008/2009				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007/2008					
Ισοζύγιο κλειόμενης									
Μείον: Έσοδα υποδομημάτων κτήσεων	42.460.095,51			45.215.974,43			Καθαρά αποτελέσματα (ζημία) χρήσης	-27.775.593,70	5.565.780,79
Μείον: Αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-55.435.083,87			-45.592.641,18			Μείον: Υπολόγιστος όμιλος κτήσεων	-66.872.752,53	-71.850.738,61
Μείον: Άλλα έσοδα/χρεωστικά κτήσεων	-12.974.987,36			-1.376.686,75			Μείον: Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	-1.127.975,72			-18.275.927,10			Σύνολο	-64.648.346,23	-69.872.752,53
Ισοζύγιο									
1 Έσοδα διακρίσεων κτήσεων	3.226.191,80			3.081.158,55					
3 Έσοδα λειτουργίας κτήσεων	4.143.237,28			3.461.895,12					
Αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-19.131.678,92			-11.416.215,68					
Μείον: 4 Πιστωτικοί λογαριασμοί κτήσεων	36.350,41			137.598,21					
Μείον: 3 Χρεωστικοί λογαριασμοί κτήσεων	-1.463.948,75			-1.008.119,68					
Οικία αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-1.427.598,34			-870.521,48					
Μείον: Έσοδα αποτελέσματα	532.747,98			644.189,42					
1 Έσοδα από κτήματα κτήσεων	431.283,61			47.084,84					
2 Έσοδα από κτήματα κτήσεων	91.464,37			691.274,26					
Σύνολο	732.393,02			1.075.148,44					
3 Έσοδα προηγούμενων κτήσεων	620.561,41			115.192,88					
2 Έσοδα κτήσεων	5.472.308,51			2.943.574,69					
4 Προβλέψεις για κτήματα κτήσεων	1.325.085,09			1.537.271,66					
Σύνολο	8.180.348,03			5.671.187,67					
Αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-27.775.593,70			-4.979.913,41					
Μείον: Οικία αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	31.581.316,31			5.565.780,79					
Μείον: Οικία αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	31.581.316,31			5.565.780,79					
Σύνολο	-27.775.593,70			-4.979.913,41					
ΠΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ									
30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 (1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2008 - 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009)									
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2008/2009				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2007/2008					
Ισοζύγιο κλειόμενης									
Μείον: Έσοδα υποδομημάτων κτήσεων	42.460.095,51			45.215.974,43					
Μείον: Αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-55.435.083,87			-45.592.641,18					
Μείον: Άλλα έσοδα/χρεωστικά κτήσεων	-12.974.987,36			-1.376.686,75					
Σύνολο	-1.127.975,72			-18.275.927,10					
Ισοζύγιο									
1 Έσοδα διακρίσεων κτήσεων	3.226.191,80			3.081.158,55					
3 Έσοδα λειτουργίας κτήσεων	4.143.237,28			3.461.895,12					
Αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-19.131.678,92			-11.416.215,68					
Μείον: 4 Πιστωτικοί λογαριασμοί κτήσεων	36.350,41			137.598,21					
Μείον: 3 Χρεωστικοί λογαριασμοί κτήσεων	-1.463.948,75			-1.008.119,68					
Οικία αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-1.427.598,34			-870.521,48					
Μείον: Έσοδα αποτελέσματα	532.747,98			644.189,42					
1 Έσοδα από κτήματα κτήσεων	431.283,61			47.084,84					
2 Έσοδα από κτήματα κτήσεων	91.464,37			691.274,26					
Σύνολο	732.393,02			1.075.148,44					
3 Έσοδα προηγούμενων κτήσεων	620.561,41			115.192,88					
2 Έσοδα κτήσεων	5.472.308,51			2.943.574,69					
4 Προβλέψεις για κτήματα κτήσεων	1.325.085,09			1.537.271,66					
Σύνολο	8.180.348,03			5.671.187,67					
Αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	-27.775.593,70			-4.979.913,41					
Μείον: Οικία αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	31.581.316,31			5.565.780,79					
Μείον: Οικία αποτελέσματα (ζημία) κλειόμενης	31.581.316,31			5.565.780,79					
Σύνολο	-27.775.593,70			-4.979.913,41					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΣΚΡΑΤΗΣ Π. ΚΟΚΚΑΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Π.695792

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΧΡΥΣΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Κ.929517

Παραρ. 31 Μαρτίου 2010

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΠΡΕΣΒΥΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΛΟΝΤΟΣ

Α.Δ.Τ. Κ.929517

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΔΕΝΑΣΙΟΥ

Α.Δ.Τ. Χ.614623

Αρ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. Α.Ε.Ε. 0000525

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α Ε Π Ι Τ Ο Υ Α Ν Α Μ Ο Ρ Φ Ω Μ Ε Ν Ο Υ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2009(1 Ιουλίου 2008 - 30 Ιουνίου 2009)**

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

της «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ»

**ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΥΣΑ**

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- | | |
|---|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονο-μικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγμα-τικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| (β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανί-σεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε. |
| (γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε. |
| (στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώ-σεις | Δεν έγινε. |

κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 30/06/2009 και προέκυψαν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές € 134.935,68 οι οποίες καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό προβλέψεων.

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν. της 30/06/2009 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, χρεωστικές € 52,79 και πιστωτικές € 3.675,95 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

αξιόλογη.

- (στ) Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

- (α) Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
- Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
- (β) Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.
- (γ) Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.
- (δ) Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
- Έξοδα αναδιοργανώσεως
(SOFTWARE) € 995,00
- (ε) Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.
- (στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . Δεν υπάρχουν.
- (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υπάρχουν.
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιε΄:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ια :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκ-κλιση από τους κανόνες απο-τιμής του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύν-σεων. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
- (β) **Άρθρο 43α § 1-ι :** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43α § 1-δ:** Κατηγο-ρίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. - Κοινές μετοχές

Αριθμός Ονομ. αξία Συνολ. αξία

30.900.000 X 2,00 = 61.800.000,00€

- (β) **Άρθρο 43α § 1-γ:** Εκδο-θείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Με απόφαση της Γ.Σ. 18/05/2009 αποφασίστηκε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας κατά 2.400.000,00 €, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς μέσα στη χρήση. Έτσι εκδόθηκαν 1.200.000 νέες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € η καθεμία.

- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:** Δεν υπάρχουν.
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσω-ματωμένα
σ' αυτούς δικαιώματα.
- (δ) **Άρθρο 43α § 1-ιστ:** Απόκτη-ση ιδίων Δεν αποκτήθηκαν.
μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

- (α) **Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του Παρατίθεται η ζητούμενη ανάλυση :
- λογαριασμού «Λοι-πές προβλέψεις»
αν το ποσό που είναι σημαντικό.
- 1)Πιστωτική συναλλαγματική
διαφορά αποτίμησης
- INTERPENTIENTE CLUB ATLETICO € 154.820,36
- 2)Χρεωστική συναλλαγματική διαφορά αποτίμησης
GOLD PLAYS € -
8.412,75
- 3)Χρεωστική συναλλαγματική διαφορά
- Αποτίμησης INAKI IBANEZ € -11.471.93
- ΣΥΝΟΛΟ € 134.935,68

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ',
παρατίθεται και ο τρόπος
υπολογισμού των προβλέψεων
αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη για αποζημίωση του
συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από
την υπηρεσία ποσού 415.240,00€. Ποσό 92.000 €
περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση και 323.000€
αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

- (β) **Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονο-μικές Δεν υπάρχουν.
δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που
δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς
τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής
ειδικών μηνιαίων παροχών και
οικονομικές δεσμεύσεις για
συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές Η εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο
σημαντικών ποσών φόρων και ποσά έως 30/06/2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έως
φόρων που ενδεχομένως να 30/6/2009 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος
προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης των αποτελεσμάτων χρήσης.
και των προηγούμενων χρήσεων,
εφόσον δεν εμφανίζονται στις

υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

(δ) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	
	I.C.H.S.AEBE	7.500,00€
	Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	271.169.90€
	1)ΒΟΥΛΤΣΗΣ Ι.	20.542,90€
	2)ΤΟΚΟΙ	5.850,00€
	3) ΓΚΙΡΤΖΙΚΗ ΑΛΕΞΙΑ	500,00€
	4) ΈΞΟΔΑ ΠΡΟΠΟΝΗΣ. OSCAR	38.500,00€
	5) ΙΑΤΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ	7.500.00€
	6) NEWELLS OLD BOYS	198.277.00€

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Το ποσό των λογαριασμών τάξεως ανέρχεται σε 22.167.673,88 €. Παρατίθεται ανάλυση κατ' είδος με την μορφή πίνακα :

A. Λογαριασμοί εγγυήσεων **7.001.503,00 €**

E/E Ελλ.Συλ.Κύκλου 4.903,00 €

E/E EL ARABI(Qatar National Bank 1.500.000,00 €

E/E υπέρ ETEX Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ

(ΕΘΝΙΚΗ) 40.000,00 €

E/E για ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

(ALPHA BANK) 2.650.000,00 €

E/E Διευθ.Τελωνίων

(ALPHA BANK) 3.000,00 €

E/E. Fernada Freitas

(ALPHA BANK) 3.600,00 €

E/E. Atletico River Plate

(PROTONBANK) 300.000,00 €

E/E ΓΙΟΥΒΕΝΤΟΥΣ

(EUROBANK) 2.500.000,00 €

B. Διάφοροι λογ/μοι

Πληροφοριακοί **15.166.170,89 €**

Αγωγή Αλεξίου κατά ΠΑΕ 146.735,14 €

Αγωγή Μαθιουδάκη 2.932,91 €

Αγωγή Χαραλαμπίδου Α. 2.801.990,00 €

Αγωγή Κουγιούφα 1.212.189,60 €

Εγγύηση του Ελλ. Δημοσίου για

εξασφάλιση απαιτ. Τρ.Κρήτης 7.630.227,44 €

Αγωγή Ζέρβα Ι. 236.845,80 €

Αγωγή Μπανασάκη Γ. 3.135.250,00 €

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και Δεν υπάρχουν.
εμπράγματα ασφάλειες που

χορηγήθηκαν από την εταιρεία,

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- | | |
|---|--|
| (α) Άρθρο 43α § 1-ιγ , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | Αμοιβές μελών Δ.Σ. 569.185,26 € μικτά. |
| (β) Άρθρο 43α § 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. | Δεν υπάρχουν. |
| (γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). | Δεν υπάρχουν. |

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Ο πραγματοποιηθείς από την εταιρεία κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 42.460.096,51 € και αφορά έσοδα από εισπράξεις εισιτηρίων και έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα τα οποία αναλύονται ως εξής :	
	Πωλήσεις άχρηστου υλικού	240,00
	Εισιτήρια αγώνων	6.272.608,25
	Διαρκή εισιτήρια	13.103.206,57
	Τηλεοπτικές μεταδόσεις	7.383.000,00
	Παραχώρηση ποδοσφαιριστών	5.413.102,80
	Έσοδα από ΕΠΟ (Κύπελλο Ελλάδος)	194.772,88
	Έσοδα από SUPER LEAGUE	425.400,00
	Χορηγίες και διαφήμιση	9.063.094,77
	Λοιπά λειτουργικά έσοδα	405.384,46
	Παραχώρηση χρήσης σήματος	199.286,78
	Σύνολο:	<u>42.460.096,51 €</u>

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Ανάλυση στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 1

Κατηγορίες προσωπικού	Μ.Ο. Απασχ. Προσωπικό	Αμοιβές	Κοινων. Επιβαρύνσεις	Συνολικό κόστος
Υπάλληλοι (Διοικητικό & Προπονητικό προσωπικό)	76	6.755.170,04	572.884.39	7.328.054.43
Ποδ/στές	36	4.296.331,37	97.801.71	4.394.133.08
Σύνολο	112	11.051.501.41	670.686,10	11.722.187,51

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Πρόβλεψη διαφοράς φορολογ.ελεγχ.	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαντήσεις	32.801,00€
	101.788,70 €
Προσαντήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	7.213,82€
Πρόβλ. Προσανξ. Φόρου μετ	202.214,16€
Τόκοι υπερημερίας	6.659,23€
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	16.600,00€

Συναλλαγματικές διαφορές	7.235,84€
Πρόστιμα αθλητικού δικαστή & ΟΥΕΦΑ	323.171,63 €
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	34.708,64€
Σύνολο	732.393,02€

**(2) Έκτακτα και ανόργανα
έσοδα:**

Συναλλαγματικές διαφορές	56.530,70€
BASE SOCCER	
Εσοδοποίηση για LUA LUA λόγω αποχώρησης	260.000,00€
Εσοδοποίηση υπολοίπου JULIO CESAR λόγω αποχώρησης	139.061,82€
Λοιπά	77.155,46€
Σύνολο	<u>532.747,98€</u>

(3) Έκτακτες ζημιές	5.472.308,51€
Λύσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών	5.472.308,51€

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Χρησιμοποίηση προβλέψεων για προσαυξήσεις φόρου μεταγραφών	335.000,00€
--	-------------

Λοιπά	96.283,61€
-------	------------

Σύνολο	<u>431.283,61€</u>
---------------	---------------------------

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων	334.999,12€
-------------------------------------	-------------

Διαγραφή απαίτησης από Argentinos Juniors	149.340,00 €
---	--------------

Διαγραφή παλαιών χρεωστικών υπολοίπων	35.454,95€
Λοιπά (τακτοποίηση λογαριασμών)	130.767,34€

Σύνολο	<u>650.561,41€</u>
---------------	---------------------------

- Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 30.800,00 .

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- Για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης χρεώθηκε από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. ΑΕ ποσό € 26.820,00

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που

χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Α) Η Τράπεζα Κρήτης απαιτεί ποσά που ανέρχονται συνολικά κατά κεφάλαιο στα εξής ανά νόμισμα ποσά:

Δραχμές $608.000.000/340,75=1.784.299,34 \text{ €}$

Γερμ. μάρκα $11.347.391/1,95583=5.801.828,90 \text{ €}$

Δολ. ΗΠΑ $2.973.017/1,57640=1.885.953,44 \text{ €}$

Ελβ. Φράγκα $1.052.210/1,60560=655.337,57 \text{ €}$

Ολλανδ. Φιορίνια $150.000/2,20371=68.067,03 \text{ €}$

αδή, την 30.06.09 ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 10.446.941,58 €. Τα ανωτέρω ποσά διεκδικούνται δικαστικά από την Τράπεζα Κρήτης πλέον των νόμιμων τόκων. Οι υποχρεώσεις αυτές και μέχρι του ποσού των 7.630.227,44 € σε περίπτωση που θα επιδικαστούν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε βάρος της ΠΑΕ, θα καταβληθούν από το Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής του σε βάρος της ΠΑΕ. Εκτιμάται ότι για την αποπληρωμή του υπολοίπου της παραπάνω υποχρέωσης θα καταβληθούν σημαντικά μικρότερα ποσά.

Εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης λόγω αδικοπραξίας ποσού 3.711.532,13 € της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Πολ. Πρωτ. Πειραιά κατά των Αργ. Σαλιαρέλη, Λύλιαν Σαλιαρέλη, Επαμεινώνδα Σαλιαρέλη και κατά του Ι.Χαραμή (αποδοχή προϊόντων εγκλήματος λόγω απόκτησης μετοχών που η οικογένεια Σαλιαρέλη απέκτησε κατά τρόπο παράνομο).

Γ) Επειδή τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας (αφού ληφθεί υπόψη η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών, ποσού € 28.859 χιλ., που προβλέπει ο Ν. 3372/2005 άρθρο 2, οι επιπτώσεις των ανωτέρω σημειώσεών μας, καθώς και η σημείωση της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό), είναι μικρότερα του ενός δευτέρου (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, θα πρέπει να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα, όπως ορίζεται από το άρθρο 47 του κωδ. Ν. 2190/1920, ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου αυτού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1.7.2008 - 30.6.2009

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.6.2008	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.6.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.6.2008	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.6.2009	
Κτίρια-Εγκατ/σεις Κτιρίων- Τεχνικά έργα	1.813.784,54	0,00	0,00	1.813.784,54	736.187,01	92.223,92	0,00	828.410,93	985.373,61
Μηχ/τα-Τεχνικές Εγκατ/σεις- λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	233.781,49	0,00	0,00	233.781,49	233.781,47	0,00	0,00	233.781,47	0,02
Μεταφορικά Μέσα	294.089,96	185.000,00	0,00	479.089,96	251.152,58	16.098,65	0,00	267.251,23	211.838,73
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.796.416,07	60.437,32	0,00	2.856.853,39	2.258.025,82	186.243,63	0,00	2.444.269,45	412.583,94
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	400.000,00	467.690,36	400.000,00	467.690,36	0,00	0,00	0,00	0,00	467.690,36
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου N.879/79	32.281,73	0,00	0,00	32.281,73	32.281,72	0,00	0,00	32.281,72	0,01
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	71.749.241,36	42.673.598,77	16.953.301,78	97.469.538,35	18.082.501,22	31.282.351,64	18.490.005,66	30.874.847,20	66.594.691,15
Έξοδα λοιπών ερευνών	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	0,00
Έξοδα αναδιοργάνωσης	64.433,38	0,00	0,00	64.433,38	53.569,01	4.398,47	0,00	57.967,48	6.465,90
	77.736.192,87	43.386.726,45	17.353.301,78	103.769.617,54	21.999.663,17	31.581.316,31	18.490.005,66	35.090.973,82	68.678.643,72

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

1/7/2008-30/6/2009

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ.€	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2008	61.800	1.050	-66.873	-4.023
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	2.200	-2.200	0	0
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	0	3.020	0	3.020
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0	0	-27.776	-27.776
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2009	64.000	1.870	-94.648	-28.778

Α/Α		Α ν ά λ υ σ η	1.07.2008 - 30.06.2009
Α		Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες	Ποσά σε ευρώ
	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>	
	101	Πωλήσεις	37.066.993,71
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.212.737,52
	103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	532.747,98
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	431.283,61
	105	Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	q
	106	Έσοδα χρεογράφων	0,00
	107	Πώληση χρεογράφων	0,00
	108	Μείωση Απαιτήσεων	0,00
			39.280.113,23
		<i>Αφαιρούνται:</i>	
	109	Αγορά χρεογράφων	0,00
	110	Αύξηση απαιτήσεων	9.233.221,34
			9.233.221,34
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Α100)	30.046.891,89
	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>	
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	24.090.418,82
	202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	3.036.096,00
	203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00
	204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	4.096.681,82
	205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως /Αδράνειας	0,00
	206	Άλλα έξοδα	3.621.227,85
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	0,00
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	0,00
			34.844.424,49

Α	<i>Αφαιρούνται:</i>		
	211	Μείωση Αποθεμάτων	0,00
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	335.044,56
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	1.958.074,18
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	15.255.890,34
			17.549.009,08
	Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Α200)		17.295.415,41
	300	Ταμιακές Εκροές φόρων	
	301	Φόροι εισοδήματος	0,00
	302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
	303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	890.811,88
			890.811,88
	<i>Αφαιρείται:</i>		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	0,00
			0,00
	Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)		890.811,88
	Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες Αλγεβρικό άθροισμα Α100-Α200-Α300=Α		11.860.664,60
Β	Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
Β	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>	
	101	Πώληση Ασώματων Ακινήτων	5.393.102,80
	102	Πώληση Ενσώματων Ακινήτων	0,00
	103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτων	0,00
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	853.661,66
	105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτων	0,00
	106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00
	Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)		6.246.764,46

B	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>	
	201	Αγορά Ασωμάτων Ακινητοποιήσεων	57.267.022,40
	202	Αγορά Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	245.437,32
	203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινητοποιήσεων	0,00
	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00
	205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	995,00
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)</i>	57.513.454,72
		<i>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B</i>	(51.266.690,26)
Γ		<i>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>	
	Γ 100	<u>Ταμιακές εισροές</u>	
	101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθιο	3.020.044,60
	102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00
	103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	18.400.157,49
	104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	14.981.807,13
		<i>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)</i>	36.402.009,22
Γ	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>	
	201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00
	202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00
	203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00
	205	Τόκοι πληρωθέντες	1.458.098,75
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)</i>	1.458.098,75
	II	<i>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ</i>	34.943.910,47
		<i>TAMIAKES POES EΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)</i>	(4.462.115,19)
		<i>ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</i>	7.984.044,04

		ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		3.521.928,85

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2010

Σ. ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.
ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΛΟΝΤΟΣ

Θ. ΔΕΝΑΞΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Μέλος του Δ.Σ.
& Γενικός Διευθυντής

Οικονομικός Δ/ντής

Προϊστάμενος
Λογιστηρίου

Χ Αναμορφωμένος Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσεως 01.07.2009-31.12.2009

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ Σ.Φ.Π. Π.Α.Ε.

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΑΓΡΕΥΜΗ ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004 (ΠΟΣΑ ΕΣ ΕΥΡΩ))

ΕΡΩΤΗΡΙΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 1/7/09-31/12/09			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 1/7/08-31/12/08			ΠΑΝΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2009		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2008	
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντιθέση Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αντιθέση Αξία					
ΕΣΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΞΙΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	417.013,44	412.263,24	4.750,20	415.802,72	407.449,08	8.353,64	1. Μετοχικό κεφάλαιο				
	417.013,44	412.263,24	4.750,20	415.802,72	407.449,08	8.353,64	(20.000.000) νέες αναμ. μετοχές των € 2,00	64.000.000,00		61.800.000,00	
ΠΑΥΣ ΕΡΩΤΗΡΙΟ							1. Κατοχή	0,00		0,00	
1. Αποδοχές ακινοποιήσεων	32.281,73	32.281,72	0,01	32.281,73	32.281,72	0,01	2. Ουδέν	64.000.000,00		61.800.000,00	
2. Διανομή χρήσεως νέων Ν. 879/79	113.174.386,00	34.567.504,39	78.616.881,61	106.379.283,87	28.636.556,20	77.742.727,67					
6. Αξίες μεταγερμένων υποδομοσύνων	113.206.667,73	34.568.796,11	78.637.871,62	106.411.565,00	28.668.837,30	77.742.727,68					
8. Ενδοετήσιες ακινοποιήσεις	1.813.784,54	872.236,85	941.547,69	1.813.784,54	784.352,81	1.029.431,73	V. Αποτελέσματα εις νέο				
3. Κόστος και προμήθεια έργων	233.781,49	233.781,47	0,02	233.781,49	233.781,47	0,02	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	156.472,81		-12.082.304,83	
4. Μεταγερμένα - τεχνικές εγκαταστάσεις	485.208,06	292.787,48	192.511,48	584.089,96	237.886,30	36.201,66	Υπόλοιπο όσων προηγούμενων χρήσεων	-84.648.348,23		68.872.752,53	
5. Μεταγερμένα μέσα	2.986.273,85	2.530.252,75	456.021,10	2.848.207,73	2.360.229,81	488.977,92					
8. Έσοδα και λοιπά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
7. Αποδοχές από εκτέλεση 6 προκησθέντες	5.489.149,84	3.829.068,55	1.670.081,29	5.200.554,08	3.838.252,49	1.362.301,59	VI. Ποσά προηγούμενα για αύξηση κεφαλαίου				
7. Αποδοχές από εκτέλεση 6 προκησθέντες	5.489.149,84	3.829.068,55	1.670.081,29	5.200.554,08	3.838.252,49	1.362.301,59	1. Κατοχή μετόχων	13.747.025,01		4.000.045,01	
Σύνολο ακινοποιήσεων (Γ+Γ+Γ)	118.705.817,87	38.518.854,66	80.186.963,21	111.812.119,64	32.305.094,41	79.507.025,23		13.747.025,01		4.000.045,01	
Β. Στοιχεία και άλλες μεταγερμένες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)	-18.745.848,81		-13.105.012,35	
5α. Επενδύσεις σε εταιρείες με μετοχές ή άλλους τίτλους			0,00			200.000,00	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ				
7. Λοιπές μεταγερμένες απαιτήσεις			133.301,83			108.886,04	Β. 1. Προβλέψεις για απόσβεση προηγούμενων				
Σύνολο παγίων ενεργητικού (Γ+Γ+Γ+Γ)			80.320.264,74			79.715.815,31	Λόγω κέρδων από την Υπερπλησία	448.485,00		375.696,01	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΡΩΤΗΡΙΟ							2. Λοιπές προβλέψεις	1.838.129,19		1.088.442,72	
1. Αποδοχές			0,00			281.682,33	ΥΠΟΚΡΕΣΕΙΣ				
4. Αποδοχές από			0,00			281.682,33	Γ. 1. Μεταγερμένες Υποχρεώσεις				
8. Αποδοχές			27.875.840,13			26.248.800,55	2. Δόση Τραπεζών	3.388.000,00		6.776.000,00	
1. Πόσους			533.538,92			392.894,39	3. Δόση Τραπεζών	30.284.587,83		30.088.270,30	
2. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			23.234,50			23.234,50	8. Λοιπές μεταγερμένες υποχρεώσεις	36.872.587,83		36.844.270,30	
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			23.234,50			23.234,50					
3α. Επενδύσεις σε εταιρείες			452.270,00			40.000,00	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
3β. Σύνταξη σε καθυστέρηση			4.000.000,00			818.861,66	1. Προμήθειες	22.818.815,34		10.188.975,87	
3γ. Επενδύσεις σε εταιρείες			19.567,13			19.567,13	2α. Επενδύσεις πληρωτέες	5.078.886,82		1.524.222,87	
3δ. Επενδύσεις σε εταιρείες			19.567,13			19.567,13	3. Τραπεζικές - λοιπές βραχυ. Υποχρ.	27.454.071,43		11.600.848,63	
4. Κεφάλαια σε εταιρείες στην επόμενη χρήση			168.516,40			1.075.959,51	4. Υποχρεώσεις Πληρωτέες	7.344.663,55		2.369.663,55	
4. Διανομή λόγω καταβολής			4.083.800,37			2.627.471,24	5. Υποχρεώσεις από φόρους-έλεγχ.	5.906.742,32		4.004.180,43	
4. Επενδύσεις επίδομα πώλησης και κερδών			4.083.800,37			2.627.471,24	6. Αποδοχές από Οργανισμό	24.864.188,80		18.711.121,30	
Μείον: Προβλέψεις			3.078.507,53			4.202.198,24	7. Μεταγερμένες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.531.356,34		15.587.561,18	
11. Χρεωστικές διαφορές			596.747,85			1.773.982,48	8. Αποδοχές από Οργανισμό	37.386,77		37.386,77	
12. Λοιπές διαφορές			2.478.759,68			2.428.235,78	11. Πληρωτέες διαφορές	101.731.786,15		65.321.875,98	
13. Λοιπές διαφορές			414.183,81			1.537.735,72	12. Άλλες καταβολές ή πληρ.	138.404.373,78		102.166.248,28	
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (Δ+Δ+Δ+Δ)			51.190.138,11			34.412.924,80	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Γ+Γ)				
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΡΩΤΗΡΙΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΝΗΤΙΚΟΥ				
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων			127.886,36			191.234,54	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	11.624.751,01		11.175.348,28	
2. Έσοδα επόμενων χρήσεων			4.790.452,64			1.000,00	2. Έσοδα χρήσεως διανομής	1.292.003,10		13.013.14.58	
3. Έσοδα επόμενων χρήσεων			4.818.307,99			793.234,54	3. Λοιπός μεταβατικός λογα. διανομής	0,00		10.888,65	
Σύνολο			136.433.456,04			114.328.324,08	Σύνολο	12.918.754,11		24.199.601,46	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΩΤΗΡΙΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΝΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΚΡΕΔΙΤΙΚΩΝ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ				
1. Χρεωστικοί Λογαριασμοί Εγγυημένων και εγγυημένων ασφαλείων			5.971.503,00			6.422.103,00	2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί Εγγυημένων και εγγυημένων ασφαλείων	5.971.503,00		6.422.103,00	
4. Λοιπός λογαριασμός τόκων			15.166.170,89			16.853.959,08	4. Λοιπός λογαριασμός τόκων	21.137.873,89		23.278.082,08	
Σύνολο			21.137.673,89			23.276.062,08					

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.

ΣΟΦΙΑΝΟΣ Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Π. 695792

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Κ. 92594

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΑΤΖΙΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ. 925917

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΚΑΝΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ. 614823
Αρ. ΑΦ. Ο.Ε.Ε. Α. 1659/000035

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α Ε Π Ι Τ Ο Υ Α Ν Α Μ Ο Ρ Φ Ω Μ Ε Ν Ο Υ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009(1 Ιουλίου 2009 - 31 Δεκεμβρίου 2009)**

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

της «Π.Α.Ε. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ»

**ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΥΣΑ**

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ 809/2004

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

- | | |
|---|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονο-μικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγμα-τικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| (β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανί-σεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε. |
| (γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| (ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε. |
| (στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώ-σεις | Δεν έγινε. |

κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2009 και προέκυψαν πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές € 3.473,24 και χρεωστικές ποσού € 26.717,16 οι οποίες καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό προβλέψεων.

(2) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(3) Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (αγοράς) του Ξ.Ν. της 31/12/2009 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν, χρεωστικές € 144,50 και πιστωτικές € 44,95 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

αξιόλογη.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Έξοδα αναδιοργανώσεως

(SOFTWARE)

€ 415,72

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α § 1-β'**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . Δεν υπάρχουν.
- (β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υπάρχουν.
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιε'**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκ-κλιση από τους κανόνες απο-τιμήςεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύν-σεων. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
- (β) **Άρθρο 43α § 1-ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43α § 1-δ**: Κατηγο-ρίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. - Κοινές μετοχές

Αριθμός Ονομ. αξία Συνολ. αξία

32.000.000 X 2,00 = 64.000.000,00€

- (β) **Άρθρο 43α § 1-γ**: Εκδο-θείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Με απόφαση της Γ.Σ. 27/08/2009 αποφασίστηκε αύξηση του Μ.Κ. της εταιρείας κατά 26,000,000,00 €.
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσω-ματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν.
- (δ) **Άρθρο 43α § 1-ιστ**: Απόκτη-ση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοι-πές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Παρατίθεται η ζητούμενη ανάλυση :

1)Πιστωτική συναλλαγματική

διαφορά αποτίμησης

INTERPENTIENTE CLUB ATLETICO € 128.103,20

2)Χρεωστική συναλλαγματική διαφορά αποτίμησης
GOLD PLAYS € -
6.943,30

3)Χρεωστική συναλλαγματική διαφορά

Αποτίμησης INAKI IBANEZ € -9.468,14

ΣΥΝΟΛΟ € **111.691,76**

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ'**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία διενήργησε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού 446.485,00€. Ποσό 31.245€ επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου 1/7/09-31/12/09 και ποσό €415.240 επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

Επίσης διενεργήθηκε πρόβλεψη για αποζημίωση των προπονητών το οποίο επιβάρυνε με το ποσο των 1.300.000,00€ εξολοκλήρου τα αποτελέσματα της περιόδου 1/7/09-31/12/09.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονο-μικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο έως τη χρήση λήξης 30/06/2006. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις λήξεως 30/6/2007, 30/6/2008 και ως 30/6/2009 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων ποσού €41.878, 46.121 και 32.801 αντίστοιχα. Για την

υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

ανέλεγκτη φορολογικά περίοδο 1/7/09-31/12/09 έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου ποσού 37.200€.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 4.790.452,64€

Έσοδα από επιχ. UEFA 3.000.000,00€

PUMA 1.014.672,82€

HELLAS ON LINE πρόβλ. εσ. 31/12 200.779,82€

EPT 575.000,00€

Έξοδα χρήσεως δουλεμένα 1.292.003.10€

1)Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα. 56.000,00€

2)Έξοδα προπ. τμημ. (τιμ. 09) 90.000,00€

3) 5% ΕΠΟ 28.750,00€

4) 10% υπέρ ΕΤΕΧ 57.500,00€

5) Κολλάτος (Zairi) 80.000.00€

6) Έξοδα προπόνησης Oscar 38.500.00€

7) Προβλ. Στ. Καραϊσκάκη	492.153,10€
8) Sports United συμβ. 31/12	434.000,00€
9) 2% Superleague	15.100,00€

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Το ποσό των λογαριασμών τάξεως ανέρχεται σε 21.137.673,89 €. Παρατίθεται ανάλυση κατ' είδος με την μορφή πίνακα :

A. Λογαριασμοί εγγυήσεων **5.971.503,00 €**

E/E Ελλ.Συλ.Κύκλου 4.903,00 €

E/E υπέρ ETEX Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ

(ΕΘΝΙΚΗ) 40.000,00 €

E/E για ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

(ALPHA BANK) 2.670.000,00 €

E/E Διευθ.Τελωνίων

(ALPHA BANK) 3.000,00 €

E/E. Fernada Freitas

(ALPHA BANK) 3.600,00 €

E/E. Blackburn

(EUROBANK) 2.000.000,00 €

E/E ΓΙΟΥΒΕΝΤΟΥΣ

(EUROBANK) 1.250.000,00 €

B. Διάφοροι λογ/μοι

Πληροφοριακοί **15.166.170,89 €**

Αγωγή Αλεξίου κατά ΠΑΕ 146.735,14 €

Αγωγή Μαθιουδάκη 2.932,91 €

Αγωγή Χαραλαμπίδου Α. 2.801.990,00 €

Αγωγή Κουγιούφα 1.212.189,60 €

Εγγύηση του Ελλ. Δημοσίου για	
εξασφάλιση απαιτ. Τρ.Κρήτης	7.630.227,44 €
Αγωγή Ζέρβα Ι.	236.845,80 €
Αγωγή Μπανασάκη Γ.	3.135.250,00 €

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και Δεν υπάρχουν.
εμπράγματα ασφάλειες που
χορηγήθηκαν από την εταιρεία,

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Αμοιβές μελών Δ.Σ. 264.142,45 € μικτά.
- (β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Ο πραγματοποιηθείς από την εταιρεία κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 42.228.172,32 € και αφορά έσοδα από εισπράξεις εισιτηρίων και έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα τα οποία αναλύονται ως εξής :

Αποζημίωση από ασφ. προσ.	1.000,00
Εισιτήρια αγώνων	2.996.179,80
Διαρκή εισιτήρια	6.375.996,92
Τηλεοπτικές μεταδόσεις	2.965.000,00
Παραχώρηση ποδοσφαιριστών	5.000.000,00
Επιχορηγήσεις από UEFA	21.569.000,00
Έσοδα από SUPER LEAGUE	143.466,67
Χορηγίες και διαφήμιση	2.272.877,26
Λοιπά έσοδα παρ. Υπηρ.	790.807,27
Παραχώρηση χρήσης σήματος	113.844,40
Σύνολο:	<u>42.228.172,32 €</u>

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Ανάλυση στον επόμενο πίνακα.

Πίνακας 1

Κατηγορίες προσωπικού	Μ.Ο. Απασχ. Προσωπικό ύ	Αμοιβές	Κοινων. Επιβαρύνσεις	Συνολικό κόστος
Υπάλληλοι (Διοικητικό & Προπονητικό προσωπικό	98	3.768.899,41	291.243,26	4.060.142.67
Ποδ/στές	37	1.686.133,09	52.309,49	1.738.442.58
Σύνολο	135	5.455.032,50	343.552,75	5.798.585,25

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.668,00 €
Πρόβλ. Προσαυξήσεων Φόρου μεταγραφών	76.013,84€
Συναλλαγματικές διαφορές	144,50€
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου για ανέλεγκτη περίοδο 01/07/2009-31/12/2009	37.200,00€
Πρόστιμα αθλητικού δικαστή & ΟΥΕΦΑ	91.363,94 €
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	20.684,52€
Σύνολο	229.074,93€

**(2) Έκτακτα και ανόργανα
έσοδα:**

Συναλλαγματικές διαφορές	44,95€
Εσοδοποίηση για konacevic λόγω αποχώρησης	14.179,66€
Εσοδοποίηση υπολοίπων από υπαλλήλους	14.657,60€
Λοιπά	2.273,69€

	Σύνολο	<u>31.155,90€</u>
	(3) Έκτακτες ζημιές	6.756.262,61€
	Λύσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών	6.756.262,61€
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	
	Εσοδοποίηση υπολοίπου Πατσατσόγλου	39.480,30
	PRORATA ΦΠΑ	7.897,12€
	Λοιπές τακτοποιήσεις	3.207,10€
	Σύνολο	<u>50.584,52€</u>
	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	
	Φόροι και τέλη προηγούμενων χρήσεων	202.148,16€
	Ταχτοποίησης υπολοίπων πελατών	101.973,26€
	Λοιπά (τακτοποίηση λογαριασμών)	11.850,86€
	Σύνολο	<u>315.972,28€</u>

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	1.055.029,47€
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31.245,00€
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (αποζημίωση προπονητών)	1.300.000,00€
Σύνολο	<u>2.386.274,47€</u>

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
 - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
 - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Α) Η Τράπεζα Κρήτης απαιτεί ποσά που ανέρχονται συνολικά κατά κεφάλαιο στα εξής ανά νόμισμα ποσά:

Δραχμές $608.000.000/340,75=1.784.299,34 \text{ €}$

Γερμ. μάρκα $11.347.391/1,95583=5.801.828,90 \text{ €}$

Δολ. ΗΠΑ $2.973.017/1,57640=1.885.953,44 \text{ €}$

Ελβ. Φράγκα $1.052.210/1,60560=655.337,57 \text{ €}$

Ολλανδ. Φιορίνια $150.000/2,20371=68.067,03 \text{ €}$

αδή, την 30.06.09 ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 10.446.941,58 €. Τα ανωτέρω ποσά διεκδικούνται

δικαστικά από την Τράπεζα Κρήτης πλέον των νόμιμων τόκων. Οι υποχρεώσεις αυτές και μέχρι του ποσού των 7.630.227,44 € σε περίπτωση που θα επιδικαστούν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση σε βάρος της ΠΑΕ, θα καταβληθούν από το Δημόσιο χωρίς δικαίωμα αναγωγής του σε βάρος της ΠΑΕ. Εκτιμάται ότι για την αποπληρωμή του υπολοίπου της παραπάνω υποχρέωσης θα καταβληθούν σημαντικά μικρότερα ποσά.

Εκκρεμεί αγωγή αποζημίωσης λόγω αδικοπραξίας ποσού 3.711.532,13 € της ΠΑΕ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΣ ενώπιον του Πολ. Πρωτ. Πειραιά κατά των Αργ. Σαλιαρέλη, Λίλιαν Σαλιαρέλη, Επαμεινώνδα Σαλιαρέλη και κατά του Ι.Χαραμή (αποδοχή προϊόντων εγκλήματος λόγω απόκτησης μετοχών που η οικογένεια Σαλιαρέλη απέκτησε κατά τρόπο παράνομο).

Σχετικά με τη λύση συνεργασίας των προπονητών η εταιρεία προσδοκά ότι το ποσό που τελικά θα καταβληθεί θα είναι μικρότερο της πρόβλεψης και κατά την οριστικοποίησή του θα επηρεαστούν θετικά τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1.7.2009 - 31.12.2009

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.6.2009	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.6.2009	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2009	
Κτίρια-Εγκατ/σεις Κτιρίων-Τεχνικά έργα	1.813.784,54	0,00	0,00	1.813.784,54	828.410,93	43.825,92	0,00	872.236,85	241.547,69
Μηχ/τα-Τεχνικές Εγκατ/σεις-λοιπός μηχανικός εξοπλισμός	233.781,49	0,00	0,00	233.781,49	233.781,47	0,00	0,00	233.781,47	0,02
Μεταφορικά Μέσα	479.089,96	6.220,00	0,00	485.309,96	267.251,23	25.546,25	0,00	292.797,48	192.512,48
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.856.853,39	109.420,46	0,00	2.966.273,85	2.444.269,45	85.983,30	0,00	2.530.252,75	436.021,10
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	217.690,36	0,00	217.690,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217.690,36
Δικαιώματα χρήσεως τίτλου Ν.879/79	32.281,73	0,00	0,00	32.281,73	32.281,72	0,00	0,00	32.281,72	0,01
Αξίες μεταγραφής ποδοσφαιριστών	97.469.538,35	42.560.941,07	26.856.093,42	113.174.386,00	30.874.847,20	15.576.837,06	11.894.179,87	34.557.504,39	78.616.881,61
Έξοδα λοιπών ερευνών	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	352.164,34	0,00	0,00	352.164,34	0,00
Έξοδα αναδιοργάνωσης	416.597,72	415,72	0,00	417.013,44	57.967,48	2.131,42	0,00	60.098,90	356.914,54
	103.871.781,88	42.676.997,25	27.073.783,78	119.474.995,35	35.090.973,82	15.734.323,95	11.894.179,87	38.931.117,90	80.061.567,81

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

1/7/2009-31/12/2009

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ.€	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30/6/2009	64.000	1.870	-94.648	-28.778
ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	0	11.877	0	11.877
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	0	0	0	0
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	0	0	155	155
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2009	64.000	13.747	-94.493	-16.746

ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Α/Α		Α ν ά λ υ σ η		
			1.07.2009 - 31.12.2009	1.07.2008- 31.12.2008
Α		Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>		
	101	Πωλήσεις	37.228.172,32	18.881.761,51
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	58.895,67	80.780,97
	103	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.077,70	234.200,99
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		7.486,48
	105	Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	6.527,50	28.514,31
	106	Έσοδα χρεογράφων		
	107	Πώληση χρεογράφων		
	108	Μείωση Απαιτήσεων	4.796.964,64	
			42.092.637,83	19.232.744,26
		<i>Αφαιρούνται:</i>		
	109	Αγορά χρεογράφων	0,00	0,00
	110	Αύξηση απαιτήσεων		1.239.122,41
			0,00	1.239.122,41
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (Α100)		42.092.637,83
Α	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	27.516.421,31	11.389.529,49
	202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	1.930.893,85	1.685.940,22
	203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00	0,00
	204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	2.357.372,46	2.025.754,61
	205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως /Αδράνειας		
	206	Άλλα έξοδα	1.151.643,31	1.080.352,49
	207	Αύξηση αποθεμάτων	0,00	281.682,33
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	4.727.649,69	
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	700.826,37	
	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.253.746,41	

			39.638.553,40	16.463.259,14
		<i>Αφαιρούνται:</i>		
	211	Μείωση Αποθεμάτων		
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού		333.363,32
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού		12.545.995,14
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		1.084.783,58
			0,00	13.964.142,04
		Σύνολο Ταμιακών Εκροών (Α200)	39.638.553,40	2.499.117,10
A	300	Ταμιακές Εκροές φόρων		
	301	Φόροι εισοδήματος		
	302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		
	303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου		
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη		1.590.069,25
			0,00	1.590.069,25
		<i>Αφαιρείται:</i>		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	365.007,95	
			365.007,95	
		Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (Α300)	(365.007,95)	1.590.069,25
		Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες Αλγεβρικό άθροισμα Α100-Α200-Α300=Α	2.819.092,38	13.904.435,50
B		Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
B	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>		
	101	Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	5.000.000,00	5.393.102,80
	102	Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων		
	103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων		526.861,66
	105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		
	106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)		
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (Β100)	5.000.000,00	5.919.964,46
B	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
	201	Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	42.560.941,07	50.185.162,35
	202	Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	115.640,46	49.791,66

	203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		
	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	51.215,79	
	205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	415,72	
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)</i>	42.728.213,04	50.234.954,01
		<i>Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B</i>	(37.728.213,04)	(44.314.989,55)
Γ		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ	100	<u>Ταμιακές εισροές</u>		
	101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθιο	11.876.980,00	3.000.044,60
	102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
	103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	18.534.641,63	14.717.379,12
	104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	2.653.576,00	7.689.710,47
		<i>Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)</i>	33.065.197,63	25.407.134,19
Γ	200	<u>Ταμιακές εκροές</u>		
	201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου		
	202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων		
	203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)		
	205	Τόκοι πληρωθέντες	727.591,39	606.080,72
	206	Μερίσματα πληρωθέντα		
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό		
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως		
		<i>Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)</i>	727.591,39	606.080,72
	II	<i>Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ</i>	32.337.606,24	24.801.053,47
		<i>TAMIAKES POES EΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα A+B+Γ)</i>	(2.571.514,42)	(5.609.500,58)
		<i>ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</i>	3.521.928,85	7.984.044,04
		<i>ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΕΩΣ</i>	950.414,43	2.374.543,46

Πειραιάς, 14 Ιουνίου 2010

Σ. ΚΟΚΚΑΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ.
ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α. ΛΟΝΤΟΣ

Θ. ΔΕΝΑΞΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Μέλος του Δ.Σ.
& Γενικός Διευθυντής

Οικονομικός Διευ/ντής

Προϊστάμενος
Λογιστηρίου