

**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(δ.τ. Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.)**

πρώην

**«VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.»
(δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.»)**



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΜΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΙΜΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΩΝ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ Β' ΣΕΙΡΑΣ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΥΠΕΡ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΨΟΥΣ ΜΕΧΡΙ € 15.015.406,40 ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ 21.040 ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟ 06/11/2007 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟ 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 ΚΑΙ 05.07.2011 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΜΟΝΟΝ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΥ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΚ) 809/2004 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΩΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ.

Σύμβουλος Έκδοσης

ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Τράπεζα Κύπρου



Η Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 08.08.2011

1	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....	6
1.1	Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	6
1.1.1	Σύντομο Ιστορικό / Επιχειρηματική Δραστηριότητα.....	6
1.1.2	Μετοχική Σύνθεση	7
1.1.3	Διοίκηση της Εταιρείας.....	7
1.1.4	Πληροφορίες για τις Τάσεις	8
1.2	Επενδυτικοί Κίνδυνοι.....	9
1.3	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες.....	10
1.3.1	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2008 - 2010.....	11
1.3.2	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 01.01 – 31.03.2011 βάσει Δ.Π.Χ.Α.	14
1.3.3	Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Pro Forma οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2009-2010	15
1.4	Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.....	15
1.4.1	Γενικά Στοιχεία - Όροι Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	15
1.4.2	Λόγοι της Έκδοσης & Προορισμός Νέων Κεφαλαίων Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	20
1.4.3	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα	21
1.4.4	Πληροφορίες μέσω Παραπομπής.....	21
1.4.5	Έγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού	22
1.4.6	Πληροφορίες για τις μετοχές της Εταιρείας	23
2	Επενδυτικοί Κίνδυνοι	24
3	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	29
3.1	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσης 2008 – 2010 από τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει Δ.Π.Χ.Α.	30
3.2	Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 01.01 – 31.03.2011 βάσει Δ.Π.Χ.Α.	33
3.3	Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας.....	35
3.3.1	Υπεύθυνα Πρόσωπα.....	35
3.3.2	Νομικός Έλεγχος	36
3.3.3	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	37
3.3.4	Συμπεράσματα Νομικού Ελέγχου	38
3.3.5	Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές.....	40
3.3.6	Έκτακτοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές.....	44
3.4	Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	47
3.5	Έγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού	48
3.6	Φορολογικός Έλεγχος	48
3.7	Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	50
3.7.1	Γενικά	50
3.7.2	Θεσμικό Πλαίσιο Λειτουργίας	51
3.7.3	Σύντομο Ιστορικό	52
3.7.4	Σήματα, Ευρεσιτεχνίες και Άδειες Λειτουργίας.....	54
3.7.5	Συμβάσεις Συνεργασίας.....	54
3.7.6	Δανειακές Συμβάσεις.....	61
3.7.7	Συμβάσεις Υποδιανομής	62
3.7.8	Σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων	62
3.8	Επενδύσεις	62
3.8.1	Επενδύσεις χρήσεων 2008 – 2010 και περιόδου από 01.01-31.03.2011	62

3.8.2	Επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις.....	64
3.8.3	Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της « Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων».....	65
3.9	Αντικείμενο Δραστηριότητας της Εταιρείας	66
3.9.1	Κυριότερες Αγορές Δραστηριοποίησης.....	67
3.9.2	Δίκτυο πωλήσεων και διανομής.....	69
3.9.3	Προμηθευτές.....	70
3.10	Πληροφορίες για τις Τάσεις.....	71
3.11	Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις – Εμπράγματα Βάρη.....	72
3.11.1	Ιδιόκτητα Ακίνητα.....	72
3.11.2	Ενοικιαζόμενα Ακίνητα	73
3.12	Εμπράγματα Βάρη	74
3.13	Οργανωτική Διάρθρωση	74
3.14	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	75
3.14.1	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	75
3.14.2	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU Α.Ε.....	78
3.14.3	ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	79
3.15	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) 2008 - 2010	81
3.15.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2008 - 2010	81
3.15.2	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσεων 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010.....	90
3.15.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών Χρήσεων 2008 – 2010	101
3.15.4	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης των χρήσεων 2008 - 2010.....	102
3.16	Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Περιόδου 01.01-31.03.2011	103
3.16.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 – 31.03.2011	103
3.16.2	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένης Λογιστικής Κατάστασης 31.03.2011	107
3.16.3	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ενοποιημένων Ταμειακών Ροών περιόδου 01.01- 31.03 χρήσεων 2011 και 2010	113
3.16.4	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης περιόδου 01.01- 31.03 χρήσεων 2011 και 2010	113
3.17	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια	114
3.17.1	Ρευστότητα.....	114
3.17.2	Πηγές Κεφαλαίων	115
3.17.3	Διαχείριση Διαθεσίμων	116
3.18	Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2009 - 2010	117
3.18.1	Pro Forma κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεων 2009-2010.....	117
3.18.2	Pro Forma καταστάσεις ισολογισμών χρήσεων 2009-2010.....	117
3.19	Συναλλαγές με Συνδεδόμενα Μέρη	119
3.19.1	Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	119
3.19.2	Εταιρείες με Κοινή Διοίκηση.....	119
3.19.3	Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών 2008 - 2010 και 01.01-31.03.2011.....	119
3.19.4	Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου χρήσεων 2008 – 2010 και 01.01-31.03.2011	120
3.20	Μερισματική Πολιτική	120
3.21	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη	121
3.21.1	Διοικητικό Συμβούλιο	121
3.21.2	Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη.....	124
3.21.3	Εταιρική Διακυβέρνηση	124

3.21.4	Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών	126
3.21.5	Αμοιβές και Οφέλη.....	128
3.22	Μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη	129
3.23	Οργανόγραμμα	129
3.24	Προσωπικό	130
3.25	Μετοχικό Κεφάλαιο	130
3.25.1	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	130
3.25.2	Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου	130
3.26	Μέτοχοι	131
3.27	Σημαντικές αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική θέση της Εταιρείας.....	133
3.28	Καταστατικό	133
4	ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	137
4.1	Βασικές Πληροφορίες.....	137
4.1.1	Κεφαλαιακή Διάρθρωση και Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος 31.03.2011	137
4.1.2	Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης	138
4.1.3	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	139
4.2	Όροι Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	140
4.3	Λόγοι Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	141
4.4	Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης στην Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	141
4.5	Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα	143
4.6	Γενικά	143
4.6.1	Δικαιώματα Μετόχων	144
4.6.2	Φορολογία Μερισμάτων	149
4.6.3	Φορολογία του κέρδους από την πώληση μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.....	150
4.7	Πληροφορίες σχετικά με τις Ομολογίες.....	151
4.7.1	Γενικά	151
4.7.2	Δικαιώματα Ομολογιούχων	152
4.7.3	Παραγραφή Αξιώσεων για Αποπληρωμή Κεφαλαίου & Καταβολή Τόκων	152
4.7.4	Καταγγελία Δανείου	152
4.7.5	Συνέλευση Ομολογιούχων	153
4.7.6	Πρόσωπο που Συγκαλεί τη Συνέλευση των Ομολογιούχων	153
4.7.7	Τόπος & Διαδικασία Σύγκλησης Συνέλευσης των Ομολογιούχων	154
4.7.8	Καταβολή Χρηματικών Ποσών στους Ομολογιούχους.....	154
4.7.9	Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δικαιοδοσία.....	155
4.7.10	Φορολογία Ομολογιών	155
4.7.11	Διαδικασία Μετατροπής Ομολογιών σε Μετοχές	155
4.7.12	Εξόφληση Ομολογιών	157
4.7.13	Δικαίωμα Εκδότη Πρόωρης Εξόφλησης των Ομολογιών.....	157
4.7.14	Δικαίωμα Πρόωρης Εξόφλησης του Ομολογιούχου.....	157
4.7.15	Έξοδα, Φόροι, Τέλη και Εισφορές σχετικά με την Έκδοση του ΜΟΔ.....	158
4.7.16	Πληρεξούσιος Καταβολών	158
4.7.17	Διοργανωτής	158
4.7.18	Εκπρόσωπος Ομολογιούχων	158
4.7.19	Εξουσίες και Καθήκοντα Εκπροσώπου Ομολογιούχων.....	158
4.7.20	Ευθύνη Εκπροσώπου Ομολογιούχων.....	160
4.7.21	Παραίτηση – Αντικατάσταση Εκπροσώπων Ομολογιούχων.....	160

4.8	Μείωση Διασποράς.....	160
4.9	Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων.....	162
4.10	Δαπάνες Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.....	163
4.11	Σύγκρουση Συμφερόντων	163
5	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	164

1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στη δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογίων μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στο εξής «η Εταιρεία» ή «ο Εκδότης» ή «η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ») με την έκδοση της Β' σειράς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, σύμφωνα με τα άρθρα 3α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει και 8 του Ν. 3156/2003.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Συνεπώς κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες, που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον αλλοδαπού δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται να επιβαρυνθεί με τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας. Στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε μετάφρασής του και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν. 3401/2005, αποδίδεται αστική ευθύνη μόνον εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια, όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας, της Διοίκησης, της μετοχικής σύνθεσης, των τάσεων, των χρηματοοικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας και των ενοποιούμενων θυγατρικών αυτής εταιρειών ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. και Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής ο Όμιλος) των επενδυτικών κινδύνων, καθώς και τα συνοπτικά στοιχεία της παρούσας Έκδοσης της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου (στο εξής «Δάνειο» ή «ΜΟΔ») και τους λόγους έκδοσης του ΜΟΔ.

1.1 Συνοπτικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1.1 Σύντομο Ιστορικό / Επιχειρηματική Δραστηριότητα

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/03.07.1987) με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και με το διακριτικό τίτλο «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε.». Κατόπιν η επωνυμία της Εταιρείας, έγινε «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος μετετράπη σε «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.» (ΦΕΚ 4449/25.7.1994). Με την από 10.03.1995 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.-DELONGHÍ».

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 02.03.2007 αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και του διακριτικού τίτλου σε «VELL GROUP Α.Ε.». Εν συνεχεία, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 15.11.2010 αποφάσισε την εκ νέου αλλαγή της επωνυμίας σε "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και με δ.τ. "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. "

Η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) ασχολείται με την αντιπροσώπευση ξένων οίκων, τις εισαγωγές και τη χονδρική κυρίως πώληση ηλεκτρικών συσκευών οικιακής χρήσης, αλλά και άλλων σκευών καθώς επίσης και με την εμπορία βιομηχανικών και οικιακών ραπτομηχανών και άλλων οικιακών συσκευών SINGER.

Η Εταιρεία από το 1996 έχει εισαγάγει τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Στις 08.03.2007 η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.

Την 29.01.2009 η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων των εταιριών «ARIETE SPA» και «Princess Holding B.V.» καθώς και διανομέας της σειράς προϊόντων της εταιρείας «HELEN OF TROY»).

Την 15.02.2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De' Longhi από την Εταιρεία.

Την 14.10.2010 η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 100% της ανώνυμης εταιρείας "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.". Η εν λόγω εταιρεία ασχολείται με το εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και ειδικότερα των ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης KEROSUN, των ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi, των οικιακών κλιματιστικών Carrier και Toshiba, των συστημάτων ήχου και εικόνας Kenwood – AudioVox – MacAudio, των μηχανών εσπρέσσο Gaggia και των συστημάτων ήχου και εικόνας car Blaupunkt.

Την ίδια ημερομηνία η Εταιρεία πώλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας Ε. Ζητουσιάτης Α.Ε.Ε.Η.Σ.

Από την 01.11.2010 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-5912/30.06.2011 Απόφαση του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την Εταιρεία.

1.1.2 Μετοχική Σύνθεση

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΝ 06.05.2011			
Μέτοχοι	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ**	%
Σπυρίδων Τασόγλου του Αναστασίου	11.359.650	11.359.650	21,62%
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	11.048.400	11.048.400	21,03%
Blake Assets S.A.*	10.190.040	10.190.040	19,40%
Λοιποί Μέτοχοι	19.938.790	19.938.790	37,95%
ΣΥΝΟΛΟ	52.536.880	52.536.880	100,00%

*Ελέγχεται από τον Κωνσταντίνο Βελάνη

** Βάσει του Ν. 3556/2007

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης ελέγχει κατά 100% τις εταιρείες BLAKE ASSETS S.A. (βλ. πίνακα ανωτέρω) και ASBAVEL TRADING LTD. Μέσω των δυο αυτών εταιριών ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης κατέχει 10.190.040 και 500 μετοχές (βάσει του Ν. 3556/2007) αντίστοιχα ελέγχοντας συνολικά 10.190.540 μετοχές.

Ο κ. Γεώργιος Δημητρίου δήλωσε ότι θα συμμετάσχει στην έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου στο ποσοστό που του αναλογεί. Επιπλέον ο κ. Γ. Δημητρίου θα συμμετάσχει στο δικαίωμα προεγγραφής αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων ομολογιών, στην περίπτωση που υπάρχουν αδιάθετες ομολογίες, με το ποσό των € 7,63 εκατ περίπου.

1.1.3 Διοίκηση της Εταιρείας

Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, τα Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά στελέχη της είναι:

- α) τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου,
- β) ο Οικονομικός Διευθυντής και
- γ) ο Εσωτερικός Ελεγκτής.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 06.05.2011 εκλέχθηκε νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)	Επιχειρηματίας
Αριστοτέλης Αιβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικό μέλος),	Επιχειρηματίας
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	Έμπορος
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	Οικονομολόγος
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	Δικηγόρος
Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου	Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)	Επιχειρηματίας
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).	Οικονομολόγος

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι την 06.05.2016.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας ο Δ/νων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου απεριόριστα και αδιάφορα ποσού.

Τα ανώτερα διοικητικά στελέχη και εποπτικά όργανα της Εταιρείας είναι οι εξής:

- Θεόδωρος Βερβαινώτης, Οικονομικός Δ/ντής,
- Μαρία Πισπιρή του Αλεξίου, Εσωτερικός Ελεγκτής.

Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές

Η Εταιρεία ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές.

Οι ενοποιημένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με τις από 26.03.2009, 29.03.2010 και 29.03.2011 αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Έκτακτος Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής.

Ο ορκωτός ελεγκτής – λογιστής κ. Παναγιώτης Πάτσης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921) της ελεγκτικής εταιρείας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λεωφ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα τηλ.: 210 7480600), διενήργησε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και της περιόδου 01.01-30.09.2009 κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου Έκδοσης.

Ο ορκωτός ελεγκτής – λογιστής κ. Ευθύμιος Αντωνόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754), διενήργησε τον έλεγχο της περιόδου 01.10-31.12.2009 και της χρήσης 2010 κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου Έκδοσης.

1.1.4 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Οι κυριότερες τάσεις που εμφανίζονται από την 31.03.2011 και για όλη τη χρήση 2011 για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι οι ακόλουθες:

1. Λόγω της οικονομικής κρίσης παρατηρείται μείωση της συνολικής καταναλωτικής δαπάνης με αποτέλεσμα συμπίεση των πωλήσεων των εταιριών λιανικής και χονδρικής. Η οικονομική στενότητα που παρατηρείται καθ' όλη την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2011 μέχρι και σήμερα λόγω της τρέχουσας οικονομικής κρίσης έχει δημιουργήσει ένα κλίμα όπου οι καταναλωτές κάνουν αγορές οι οποίες αφορούν τα απαραίτητα προς την διαβίωση τους ενώ αναβάλλουν αγορές οι οποίες καλύπτουν δευτερεύουσες ανάγκες. Η μείωση της συνολικής καταναλωτικής δαπάνης είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση του κύκλου εργασιών του Ομίλου στο πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011. Η Εταιρεία, στα πλαίσια της ενίσχυσης της θέσης της στην

αγορά των ηλεκτρικών συσκευών, προέβη το 2010 στην εξαγορά και στην συγχώνευση (η οποία ολοκληρώθηκε το 2011) της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. μέσω της οποίας επιχειρείται αναστροφή της τάσης της μείωσης του κύκλου εργασιών που παρατηρήθηκε ακόμα και στο πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011. Ειδικότερα, μέσω της εξαγοράς και της συγχώνευσης της προαναφερόμενης εταιρείας εμπλουτίζεται περαιτέρω η γκάμα των προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία και ο Όμιλος με νέα προϊόντα όπως κλιματιστικά, στερεοφωνικά αυτοκινήτων κοκ. Δεδομένης όμως της εποχικότητας των πωλήσεων που παρουσιάζει η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., καθώς ο κύριος όγκος των πωλήσεων κλιματιστικών παρατηρείται στο δεύτερο και το τρίτο τρίμηνο κάθε χρήσης, η Εταιρεία προσδοκά ότι τάση της μείωσης του κύκλου εργασιών θα αναστραφεί στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2011 και ο κύκλος εργασιών θα βελτιωθεί μέχρι το τέλος του 2011 σε σχέση με το 2010.

Επιπλέον, η μεγέθυνση του Ομίλου μέσω της εξαγοράς και της συγχώνευσης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει σαν αποτέλεσμα την ενίσχυση της διαπραγματευτικής της θέσης έναντι των πελατών της με συνέπεια να μην μεταβάλλεται σημαντικά η τιμολογιακή της πολιτική.

2. Κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011 ο Όμιλος κατάφερε να βελτιώσει τα περιθώρια κέρδους. Με την εξαγορά και την συγχώνευση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ο Όμιλος ενίσχυσε την διαπραγματευτική του θέση με αποτέλεσμα να βελτιώνει τους όρους αγοράς των συσκευών από τους προμηθευτές. Ήδη, σε επίπεδο Ομίλου, παρουσιάζεται βελτίωση σε επίπεδο μικτού κέρδους και η Εταιρεία προσδοκά ότι η βελτίωση αυτή θα συνεχιστεί και για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2011 αλλά και κατά την διάρκεια της χρήσης 2011.

Επιπλέον, η διάθεση των προϊόντων της Εταιρείας και του Ομίλου μέσω των υφιστάμενων δικτύων διανομής παρέχει την δυνατότητα επίτευξης σημαντικών οικονομιών κλίμακος περιορίζοντας έτσι και τα υφιστάμενα κόστη διάθεσης και διανομής των προϊόντων. Η δυνατότητα επίτευξης τέτοιων οικονομιών κλίμακος το οποίο μεταφράζεται σε περιορισμό των εξόδων διάθεσης δύναται να βελτιώσει περαιτέρω τα αποτελέσματα του Ομίλου.

3. Η εξαγορά και η συγχώνευση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την χρήση 2010 και την μικρή μείωση αυτών κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011. Είναι εμφανής η προσπάθεια του Ομίλου να ενισχύσει τον κύκλο εργασιών κυρίως μέσα από τα υφιστάμενα αποθέματα και να προβαίνει σε αγορές εμπορευμάτων μόνο για την κάλυψη των αναγκών των πελατών του μειώνοντας έτσι και τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης. Η πρακτική αυτή δηλ. η μείωση του επιπέδου των υφιστάμενων αποθεμάτων με παράλληλη διατήρηση ενός επιπέδου ασφαλείας θα διατηρηθεί για όλη τη διάρκεια της χρήσης 2011.

1.2 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία, την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται καθώς και με την παρούσα έκδοση είναι οι κάτωθι:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξάρτηση από τους Κύριους Μετόχους

Εξάρτηση από Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Πιστωτικός κίνδυνος

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών

Η Εταιρεία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλλει μερίσματα στο μέλλον

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι το κεφάλαιο κίνησης δεν θα επαρκέσει για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως ή φυσικές καταστροφές που δεν τελούν υπό τον έλεγχο της Εταιρείας

Μεταβολές στην καταναλωτική συμπεριφορά

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Μη επαρκής κάλυψη της παρούσας έκδοσης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου
Επίδραση της έκδοσης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στην τιμή της μετοχής

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ

Συγκυριακοί Εξωγενείς Παράγοντες

Η Τιμή της Κοινής Μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει Διακυμάνσεις

1.3 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της χρήσης 2008 περιλαμβάνεται για όλη την χρήση η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100%) με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της χρήσης 2009 περιλαμβάνεται η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100%) και η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (ποσοστό συμμετοχής 100% για την περίοδο από 29.01-31.12.2009) με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της χρήσης 2010 περιλαμβάνεται η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100%) και η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100% και για την περίοδο από 14.10 – 31.12.2010) με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Σημειώνεται ότι από την 14.10.2010 έπαυσε να ενοποιείται η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.

Ως εκ τούτου τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα μεταξύ τους. Για τους λόγους αυτούς συντάχθηκαν pro forma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2009 και 2010.

Σημαντικότερα Έκτακτα Γεγονότα κατά τις χρήσεις 2008-2010.

2009

- Η Εταιρεία προέβη στην πώληση του ακινήτου της επί της Τατοΐου 112, Μεταμόρφωση. Από την πώληση του ακινήτου προέκυψε κέρδος ύψους € 5.349,71 χιλ. το οποίο ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.
- Επίσης κατά την ίδια χρήση, λόγω της μη ανανέωσης της σύμβασης συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL, η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια έκτακτων προβλέψεων αναδιάρθρωσης δραστηριοτήτων ύψους € 550 χιλ.
- Κατά την εξαγορά της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. τη χρήση 2009 προέκυψε υπεραξία συνολικού ύψους € 2.301,81 χιλ. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2009 διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε απομείωση της υπεραξίας κατά € 850,00 χιλ η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

2010

- Κατά την χρήση 2010 η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδο ύψους € 2.290 χιλ. το οποίο είναι απόρροια της συμφωνίας που έχει κάνει η Εταιρεία με τον ιταλικό οίκο De' Longhi Appliances Srl. Ειδικότερα στην αναγνώριση του παράγωγου χρηματοπιστωτικού μέσου του δικαιώματος προαίρεσης πώλησης / αγοράς

του 40% των μετοχών της εταιρείας De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία η οποία είναι θυγατρική της De' Longhi Appliances SRL στην εύλογη αξία τους.

- Κατά την χρήση 2010, η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδο από παραχώρηση goodwill την εύλογη αξία των μετοχών που λαμβάνει, ποσού € 710 χιλ., έναντι του Goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, σύμφωνα με την από 21.05.2010 Σύμβαση με την De Longhi Appliances SRL.
- Κατά την χρήση 2010, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων ύψους € 569,92 χιλ. Οι ζημιές αφορούσαν στο σήμα Singer το οποίο χρησιμοποιεί η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος. Τον Οκτώβριο του 2010 η ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. προχώρησε σε συμφωνία και περιορίστηκε το δικαίωμα χρήσης του σήματος Singer μόνο στην Ελλάδα. Έτσι, η Εταιρεία προέβη στην απομείωση της αξίας του σήματος που ενσωμάτωσε κατά την απόκτηση της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. Το ποσό αυτό επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.
- Τέλος η Εταιρεία κατά την ίδια περίοδο αναγνώρισε ποσό € 100 χιλ. ως έκτακτη πρόβλεψη αναδιάρθρωσης δραστηριότητας λόγω της μη ανανέωσης της σύμβασης συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL. Το ποσό αυτό επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.
- Η Εταιρεία, στις 14.10.2010, πώλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Το τίμημα της πώλησης της θυγατρικής διαμορφώθηκε στο ποσό των € 300.000. Η Εταιρεία, εκτιμώντας ότι το τίμημα της πώλησης αποτελεί ασφαλή ένδειξη της εύλογης αξίας, αναγνώρισε περαιτέρω απομείωση της συμμετοχής αυτής στα βιβλία της ύψους € 655 χιλ. εις βάρος των αποτελεσμάτων της Εταιρείας κατά την χρήση 2010.

1.3.1 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσεων 2008 - 2010

Οι συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2008 προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2008. Οι συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες των χρήσεων 2009 και 2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2009 και τη χρήση 2010 αντίστοιχα οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100).

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Κύκλος Εργασιών	34.192,10	35.413,59	30.829,33
Μικτό Κέρδος	11.585,23	10.894,89	7.474,38
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	1.329,03	(2.787,70)	(5.089,44)
Κέρδη (ζημιές) προ Φόρων	46,18	108,43	(6.396,32)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) Χρήσης	(188,86)	205,55	(6.226,34)
Κατανέμονται σε			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(188,86)	205,55	(6.154,40)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	(71,94)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	55,16	-	13,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(133,69)	205,55	(6.212,97)
Κατανέμονται σε			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(133,69)	205,55	(6.141,03)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	(71,94)

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 ανά κατηγορία προϊόντων εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Μικροσυσκευές	15.814,33	20.606,11	13.527,28
Θερμαντικά	3.013,53	1.858,72	1.858,27
Λευκές Συσκευές	152,96	71,03	653,9
Κλιματιστικά	4.277,00	1.601,89	3.042,59
Είδη Οικιακής Χρήσης	330,81	618,96	469,61
Μαύρες Συσκευές	21,32	-0,07	494,49
Βιομηχανικά Μηχανήματα	373,28	176,16	278,69
Οικιακές Ραπτομηχανές	7.135,99	8.190,57	8.798,64
Πρέσες - βάσεις πρεσών	2.957,05	2.135,65	1.454,01
Είδη Ξενοδοχείου	0,00	0,00	13,00
Παροχή Υπηρεσιών	115,83	154,57	238,85
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	34.192,10	35.413,59	30.829,33

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Το Μικτό Κέρδος διαμορφώθηκε σε € 7.474,38 χιλ. τη χρήση 2010 από € 10.894,89 χιλ. τη χρήση 2009 σημειώνοντας μείωση κατά 31,40% και σε € 11.585,23 χιλ. κατά τη χρήση 2008 σημειώνοντας μείωση κατά 5,96% σε σχέση με τη χρήση 2009. Ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 33,88% τη χρήση 2008, ενώ τη χρήση 2009 και τη χρήση 2010 μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 30,76% και 24,24% αντίστοιχα. Η μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους τόσο ως ποσοστό όσο και ως μέγεθος οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών λόγω της αύξησης των ποσοτικών προσφορών και εκπτώσεων συνεπεία της τρέχουσας οικονομικής κρίσης, στην απώλεια σημαντικών προμηθευτών (De' Longhi), στην απομείωση των αποθεμάτων και στο γεγονός ότι βάσει της συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και της De Longhi Appliances Srl, η Εταιρεία πούλησε το 2010 το σύνολο των αποθεμάτων De Longhi στο κόστος κτήσης τους στην De'Longhi Appliances Srl και στην De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Α.Ε. Επιπλέον στα αποτελέσματα του Ομίλου περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο από 14.10-31.12.2010. Σημειώνεται ότι λόγω της φύσης του κυρίου αντικειμένου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (κλιματισμός) οι επιδόσεις της στο τελευταίο τετράμηνο του 2010 καλύπτουν μόνο μικρό μέρος της συνολικής ετήσιας δραστηριότητας.

Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν κατά τη χρήση 2010 σε € (5.089,44) χιλ. από € (2.787,70) χιλ. τη χρήση 2009 και από € 1.329,03 χιλ. τη χρήση 2008. Η αύξηση των ζημιών που παρατηρείται τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλονται στα αυξημένα έξοδα διάθεσης και διοίκησης καθώς και στην μείωση του μικτού κέρδους. Επιπλέον, στα αποτελέσματα της χρήσης 2010 περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο 14.10-31.12.2010 τα οποία παρουσιάζουν εποχικότητα λόγω του αντικειμένου εργασιών (πωλήσεις κλιματιστικών ΤΟΥΤΟΜΙ).

Η κερδοφορία της χρήσης 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται κατά κύριο λόγο στο κέρδος από την εκποίηση ακινήτου της προγενέστερης έδρας της Εταιρείας στην Τατοΐου 112, Μεταμόρφωση. Οι ζημιές που παρουσίασε ο Όμιλος τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών λόγω των αυξημένων εκπτώσεων και ποσοτικών προσφορών συνεπεία της οικονομικής κρίσης, της απώλειας σημαντικών προμηθευτών (De' Longhi), της απομείωσης αποθεμάτων, της πώλησης προϊόντων αποθεμάτων De' Longhi στο κόστος κτήσης καθώς και της ενοποίησης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο 14.10-31.12.2010 η οποία λόγω του αντικειμένου εργασιών παρουσιάζει έντονη εποχικότητα.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΟΜΙΛΟΥ Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL)			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	11.540,33	9.389,25	63.179,55
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	7.609,68	8.539,82	12.705,04
Πελάτες	15.457,70	15.757,10	22.732,66
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	672,22	744,80	5.398,92
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	-	-	203,60
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	1,58	1,58	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.918,39	1.791,74	4.222,59
Σύνολο Κυκλοφοριακών Περιουσιακών Στοιχείων	26.659,58	26.835,05	45.262,81
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	38.199,91	36.224,30	108.442,36
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Σύνολο Καθαρής Θέσης	11.847,45	12.053,00	15.935,58
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.138,96	3.944,82	25.706,59
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.778,70	6.054,65	11.462,64
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.147,49	12.069,28	39.078,39
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	-	-	2.185,03
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	484,70	-	194,05
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	146,46	40,72
Λοιπές Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	1.802,62	1.956,09	13.839,36
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	18.213,51	20.226,48	66.800,20
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	38.199,91	36.224,30	108.442,36

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποθέματα τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται κατά κύριο στην ενοποίηση για πρώτη φορά της θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε., η οποία εξαγοράστηκε την 29.01.2009.

Ο λογαριασμός Πελάτες ανήλθε τη χρήση 2010 σε € 22.732,66 χιλ. από € 15.757,10 χιλ. τη χρήση 2009 και € 15.457,70 χιλ. τη χρήση 2008. Το υπόλοιπο του λογαριασμού τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 παρέμεινε σε σταθερά περίπου επίπεδα.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2010 σε 39.078,39 χιλ. από € 12.069,28 χιλ. τη χρήση 2009 και € 10.147,49 χιλ. τη χρήση 2008.

Η αύξηση των υπολοίπων των λογαριασμών πελατών, αποθεμάτων και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. παρά την πώληση της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. και την απώλεια του ξένου οίκου De' Longhi Appliances s.r.l.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΒΑΣΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ			
(ποσά σε €)	2008	2009	2010
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	33.480.000	33.480.000	37.856.284
Κέρδη αναλογούνται στους μετόχους της μητρικής	(188.855,66)	205.554,50	(6.141.027,12)
Βασικά Κέρδη ανά μετοχή	(0,00564)	0,0061	-0,1622

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στα ανωτέρω στοιχεία του ισολογισμού και στα αποτελέσματα των χρήσεων 2008-2010 περιλαμβάνονται όλα τα έκτακτα γεγονότα όπως αναφέρονται ανωτέρω.

1.3.2 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 01.01 – 31.03.2011 βάσει Δ.Π.Χ.Α.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα αποτελέσματα της περιόδου 01.01-31.03.2011 και 01.01-31.03.2010:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Κύκλος Εργασιών	7.362,29	6.685,67
Μικτό Κέρδος	2.340,47	2.212,16
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(939,02)	(391,81)
Κέρδη (ζημιές) προ Φόρων	(1.216,15)	(1.921,08)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) Χρήσης	(1.129,71)	(1.773,63)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους	(1.129,71)	(1.773,63)

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011 μειώθηκε κατά 9,19% σε σχέση με την περίοδο 01.01-31.03.2010. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα των δυο περιόδων δεν είναι συγκρίσιμα δεδομένου ότι κατά την περίοδο 01.01-31.03.2010 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (έπαυσε να ενοποιείται την 14.10.2010) ενώ σε αυτά δεν περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών της τα αποτελέσματα των οποίων ενσωματώθηκαν από την ημερομηνία εξαγοράς τους την 14.10.2010. Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην μείωση της καταναλωτικής δαπάνης για τα προϊόντα που εμπορεύεται ο Όμιλος λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης. Επιπλέον λόγω της εποχικότητας του αντικείμενου εργασιών του Ομίλου (κλιματιστικά) ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο τρίμηνο είναι μειωμένος σε σχέση με τα άλλα τρίμηνα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες αναφορικά με τα στοιχεία ενοποιημένου ισολογισμού κατά την 31.12.2010 και 31.03.2011:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	63.179,55	63.406,74
Αποθέματα	12.705,04	11.903,52
Πελάτες	22.732,66	22.199,45
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	5.398,92	6.017,39
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημ/κα Στοιχεία	203,60	203,60
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.222,59	7.054,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.262,81	47.378,29
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	108.442,36	110.785,03
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Σύνολο καθαρής θέσης	15.935,58	14.164,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.706,59	28.499,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	11.462,64	11.681,23
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	39.078,39	38.547,63
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.185,03	2.386,82
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	194,05	224,93
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	40,72	54,68
Λοιπές Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	13.839,36	15.225,56
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	108.442,36	110.785,03

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

1.3.3 Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Pro Forma οικονομικών καταστάσεων χρήσεων 2009-2010

Η σύνταξη των pro forma οικονομικών καταστάσεων είναι αποτέλεσμα των κάτωθι γεγονότων:

- Εξαγορά του 100% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. από την Εταιρεία
- Πώληση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.
- Διακοπή συνεργασίας με τον προμηθευτή De' Longhi Appliances s.r.l.

Οι pro forma καταστάσεις συντάχθηκαν με την παραδοχή ότι τα ανωτέρω γεγονότα συντελέστηκαν από την 01.01-31.12.2009 ήτοι η πώληση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ., η διακοπή της συνεργασίας με την De' Longhi Appliances s.r.l. και η εξαγορά του 100% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. από την Εταιρεία πραγματοποιήθηκε την 01.01.-31.12.2009.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη του pro forma ενοποιημένου ισολογισμού των χρήσεων 2009 και 2010 του Ομίλου:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ PRO FORMA ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 2009-2010		
Ποσά σε €	31.12.2009	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	48.949,05	63.179,55
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία	65.469,29	47.382,37
Σύνολο Ενεργητικού	114.418,33	110.561,92
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	12.094,58	19.150,81
Δικαιώματα Μειοψηφίας	73,65	428,32
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	12.168,23	19.579,14
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων	39.886,28	25.682,59
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων	62.363,82	65.300,20
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	114.418,33	110.561,92

Πηγή: Pro forma οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα pro forma αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου για τις χρήσεις 2009 και 2010:

PRO FORMA ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2009 -2010		
Ποσά σε €	2009	2010
Πωλήσεις	82.335,51	61.313,24
Μικτό Κέρδος	23.254,24	14.274,19
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	5.210,25	(2.668,16)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	4.754,58	(3.177,68)

Πηγή: Pro forma οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

1.4 Συνοπτικά Στοιχεία Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

1.4.1 Γενικά Στοιχεία - Όροι Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 06.11.2007 (ΦΕΚ 13873/07.12.2007) της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τα άρθρα 3α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει και 8 του Ν. 3156/2003, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων μέχρι του ποσού των € 80.000.000. Με τις από 30.10.2009 και 08.01.2010 αποφάσεις του, το Δ.Σ. της

Εταιρείας καθόρισε το τελικό ποσό των € 35.000.000 μέχρι το οποίο θα ανέλθει το ΜΟΔ, αποφάσισε τη διάθεση του ΜΟΔ με την έκδοση επιμέρους σειρών και εξειδίκευσε τους όρους έκδοσης του ΜΟΔ και της Α' σειράς αυτού, ύψους € 19.977.516,00.

Με τις από 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας εξειδικεύτηκαν οι όροι της Β' σειράς του δανείου ύψους € 15.015.406,40. Λαμβάνοντας υπόψη την Α' και την Β' σειρά του ΜΟΔ, η Εταιρεία δεν μπορεί να προχωρήσει στην έκδοση επιπλέον συμπληρωματικών σειρών μέχρι του ύψους των 80 εκατ. που είχε αποφασίσει η ΓΣ, δεδομένου ότι με τις από 30.10.2009 και 08.01.2010 αποφάσεις του ΔΣ ορίστηκε το ύψος της έκδοσης το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση της Α' και Β' σειράς του ΜΟΔ.

Συνοπτικά οι όροι της Β' σειράς του ανωτέρω Ομολογιακού Δανείου, βάσει της απόφασης της ως άνω Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με τις από 30.10.2009, 08.01.2010, 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Εκδότης	Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL GROUP)
Είδος Δανείου	Ομολογιακό Δάνειο μετατρέψιμο σε κοινές μετοχές μετά ψήφου του Εκδότη (άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και άρθρο 8 του Ν. 3156/2003) («Δάνειο»).
Ύψος Δανείου	Το ύψος της Β' σειράς του Δανείου θα είναι δέκα πέντε εκατομμύρια δέκα πέντε χιλιάδες τετρακόσια έξι Ευρώ και σαράντα λεπτά (15.015.406,40 €) και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920.
Σκοπός Δανείου	Εξόφληση του πιστωθέντος τιμήματος της από 14/10/2010 πώλησης και μεταβίβασης στην Εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ύψους € 10.780 χιλ. Το υπόλοιπο του ποσού από την έκδοση του ΜΟΔ θα χρησιμοποιηθεί για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου.
Πρόγραμμα του Δανείου	Εκδίδεται από τον Εκδότη, περιέχει όλους τους όρους της Β' σειράς του Δανείου (σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 Ν.3156/2003).
Επιτόκιο	Επί του συνόλου του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου της Β' σειράς του Δανείου θα υπολογίζεται τόκος ίσος με το εκάστοτε επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον 4% ετησίως. Το επιτόκιο θα ορίζεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού.
Διάρκεια του Δανείου	Η διάρκεια της Β' σειράς του Δανείου θα είναι ο χρόνος που μεσολαβεί από την έκδοσή της μέχρι τη λήξη της επταετούς διάρκειας της Α' σειράς του Δανείου, ήτοι μέχρι την 09.03.2017.
Τιμή Εξόφλησης Ομολογιών	Η ονομαστική αξία των ομολογιών.
Δικαίωμα Εκδότη Πρόωρης Εξόφλησης των Ομολογιών	Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προπληρώσει τη Β' σειρά του Δανείου ολικά ή μερικά κατ' αναλογία σε όλους τους ομολογιούχους βάσει των ομολογιών που κατέχει ο καθένας, οποτεδήποτε μετά την Ημερομηνία Έκδοσης της Β' σειράς του Δανείου, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων τουλάχιστον προ ενός μηνός. Το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας για πρόωρη εξόφληση των ομολογιών στους ομολογιούχους, θα ισχύει μόνο εφόσον το ποσό του Δανείου δεν έχει χρησιμοποιηθεί ολικά ή μερικά από την Εταιρεία για την εκπλήρωση του Σκοπού του Δανείου. Σε περίπτωση διάθεσης από την Εταιρεία μέρους του ποσού του Δανείου για το Σκοπό του Δανείου, το δικαίωμα της Εταιρείας για πρόωρη εξόφληση των ομολογιών στους ομολογιούχους θα ισχύει μόνο για το εναπομένον ποσό του Δανείου που δεν έχει χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για το σκοπό του Δανείου.
Δικαίωμα Πρόωρης Εξόφλησης του Ομολογιούχου	Ο ομολογιούχος διατηρεί το δικαίωμα πρόωρης, εν όλω ή εν μέρει, εξόφλησης των ομολογιών που κατέχει. Το δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης του ομολογιούχου μπορεί να ασκηθεί μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Έκδοσης της Β' σειράς του Δανείου. Ειδικότερα, το δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης μπορεί να ασκηθεί, αφού προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση - δήλωση του ομολογιούχου προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την 31η Μαρτίου, 30η Ιουνίου, 30η Σεπτεμβρίου και 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους μετά την πάροδο των τριών (3) ετών ως ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της Β' σειράς του Δανείου, και η προεξόφληση θα πραγματοποιείται κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες. Εάν οποιαδήποτε από τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν είναι εργάσιμη ημέρα, τα παραπάνω ισχύουν για την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η Εταιρεία υποχρεούται να προβεί στην πρόωρη εξόφληση εντός της κατά τα άνω προθεσμίας και έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πρόωρη εξόφληση μόνο κατόπιν αιτιολογημένης απόφασής της, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση διαθέσεως των κεφαλαίων του Δανείου σύμφωνα με το σκοπό του Δανείου.

Εκδότης	Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL GROUP)
Απόκτηση Ιδίων Ομολογιών από τον Εκδότη με σκοπό την επαναδιάθεσή τους	Δεν επιτρέπεται.
Ημερομηνία Έκδοσης	Η ημερομηνία έκδοσης θα καθορισθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, που θα ληφθεί εντός δέκα (10) ημερών από την απόφαση του Δ.Σ. για την τελική κάλυψη της Β' σειράς του ΜΟΔ, μετά και την τυχόν διάθεση των αδιάθετων ομολογιών.
Ημερομηνία Λήξης	Η 7η επέτειος της ημερομηνίας έκδοσης της Α' σειράς του Δανείου, ήτοι της 09.03.2010.
Ημερομηνία Αποπληρωμής	Η Ημερομηνία Λήξης.
Τύπος και Μορφή Ομολογίας	Τίτλοι ονομαστικών αξιόγραφων (ομολογιών) μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας. Οι ομολογίες δε θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α., θα είναι ενσώματες και μπορούν να εκδοθούν σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους με προσαρτημένα δώδεκα (12) τοκομερίδια. Κάθε δικαιούχος τίτλου, που κατέχει περισσότερες από μία (1) ομολογίες, μπορεί να ζητήσει από την Εταιρεία την αντικατάσταση των τίτλων του με ακέραιους τίτλους, που ενσωματώνουν μία ή περισσότερες ομολογίες και αντιστρόφως.
Ονομαστική Αξία Ομολογίας	Επτακόσια δεκατρία ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (713,66 €).
Τιμή Διάθεσης των Ομολογιών	Στο 100% της ονομαστικής αξίας τους.
Νόμισμα Ομολογίας	Ευρώ.
Μετοχές (στις οποίες μετατρέπονται οι Ομολογίες)	Εισηγμένες στο Χ.Α., κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές του Εκδότη, ονομαστικής αξίας € 0,34 εκάστη.
Μεταβίβαση Ομολογιών	Οι ομολογίες μεταβιβάζονται ελεύθερα με συμφωνία, παράδοση του τίτλου και σχετική επισημείωση επ' αυτού, που υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η μεταβίβαση θα ισχύει έναντι του Πληρεξουσίου Καταβολών, του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και του εκδότη από την έγγραφη γνωστοποίησή της σε αυτούς.
Καταγγελία του Δανείου	Οι ομολογιούχοι θα έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν το Δάνειο προ της λήξεώς του στις περιπτώσεις, που ορίζεται στο νόμο καθώς και με απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, με πλειοψηφία ομολογιούχων που συγκεντρώνουν ποσοστό 66,6% τουλάχιστον επί του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου, εάν συμβεί οποιαδήποτε από τις αμέσως κατωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις, ήτοι: α. Εάν η Εταιρεία παραβεί οποιαδήποτε συμφωνία ή (θετική ή αρνητική) υποχρέωση κατά τους όρους της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και η παράβαση αυτή παραμείνει αθεράπευτη επί ένα (1) μήνα μετά την έγγραφη γνωστοποίησή της από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων προς την Εταιρεία, β. Εάν έχει τελεσιδικήσει υποβληθείσα αίτηση για υπαγωγή της Εταιρείας σε διαδικασία που εφαρμόζεται σε αναξιόχρεους οφειλέτες, αντίστοιχη με εκείνη της πτώχευσης, ή δήλωση της Εταιρείας ότι αναστέλλει τις πληρωμές της ή εάν η Εταιρεία αναστείλει τις πληρωμές της ή καταρτίσει εξώδικο συμβιβασμό με τους δανειστές της ή εάν διακόψει τις εργασίες της ή υπαχθεί σε οποιασδήποτε φύσεως διαδικασία εξυγίανσης. γ. Εάν η Εταιρεία διαθέσει το ποσό του Δανείου για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που προβλέπεται. δ. Εάν επέλθει λύση (ή ληφθεί απόφαση για λύση) ή εκκαθάριση της Εταιρείας. ε. Εάν τα δοθέντα από την Εταιρεία στοιχεία, καταστάσεις ή άλλα έγγραφα είναι αναληθή ή παραπλανητικά ή υπάρξει ψευδής εκπροσώπηση ή εξουσιοδότηση.
Αριθμός Ομολογιών	Είκοσι μία χιλιάδες σαράντα (21.040) ομολογίες και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 ^ο του Κ.Ν. 2190/1920.
Δικαίωμα προτίμησης στην έκδοση	Σύμφωνα με την απόφαση της από 6-11-2007 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, η έκδοση των ομολογιών πραγματοποιείται με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της Εταιρείας. Οι κάτοχοι κοινών μετοχών της Εταιρείας κατά το τέλος της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας πριν από την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης που θα οριστεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας, έχουν δικαίωμα προτίμησης, αδιακρίτως και επί ίσους όροις, επί των ομολογιών του Δανείου και κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (Αρχικοί Δικαιούχοι Προτίμησης). Ο αριθμός ομολογιών που κάθε υφιστάμενος μέτοχος μπορεί να αποκτήσει κατ' ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, για κάθε μετοχή που κατέχει, υπολογίζεται με βάση το λόγο του συνολικού αριθμού των υπό έκδοση ομολογιών προς το συνολικό αριθμό των κοινών μετοχών της Εταιρείας, δηλ.: 21.040 Ομολογίες / 52.536.880 κοινές μετοχές. Επομένως κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση 0,0004004806 ομολογίας και για να αποκτηθεί μία (1) ακέραια ομολογία απαιτούνται 2.497 μετοχές στις οποίες αντιστοιχούν ισόποσα δικαιώματα προτίμησης. Το δικαίωμα προτίμησης θα είναι μεταβιβάσιμο και θα εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. Σε περίπτωση μεταβίβασής του θα μπορεί να ασκηθεί αυτοτελώς από αυτούς που θα το έχουν αποκτήσει (Μεταγενέστεροι Δικαιούχοι Προτίμησης).
Ημερομηνία Αποκοπής	Θα οριστεί μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής

Εκδότης	Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL GROUP)
Δικαιωμάτων Προτίμησης & Προσαρμογής της τιμής της μετοχής	Κεφαλαιαγοράς και την έγκριση της εισαγωγής των δικαιωμάτων προτίμησης προς διαπραγμάτευση από το Δ.Σ. του Χ.Α, με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, μετά από συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές.
Ημερομηνία Έναρξης Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης των	Εντός οκτώ (8) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων, η Εταιρεία θα πρέπει να έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να έχει καταθέσει στο Χ.Α. τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης. Η ημερομηνία αυτή θα ανακοινωθεί από την Εταιρεία σύμφωνα με το νόμο.
Τακτοποίηση Κλασματικών Ομολογιών	Σε περίπτωση που από την άσκηση του συνόλου των δικαιωμάτων προτίμησης, που ανήκουν σε ορισμένο επενδυτή θα προκύψουν κλασματικές ομολογίες (δηλ. ομολογίες που υπολείπονται της μονάδας), οι δικαιούχοι προτίμησης θα μπορούν να ασκήσουν μόνο τόσα δικαιώματα προτίμησης, ώστε να εγγραφούν για ακέραιο αριθμό ομολογιών. Δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας ακυρώνονται.
Προθεσμία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης	Αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης στο Χ.Α. και διαρκεί δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες. Η περίοδος διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης λήγει τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της περιόδου άσκησης αυτών.
Δικαίωμα προεγγραφής	Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, παρέχεται στα πρόσωπα που ασκούν τα ανωτέρω δικαιώματα προτίμησης το δικαίωμα να προεγγραφούν (Δικαίωμα Προεγγραφής) στην ίδια τιμή διάθεσης για την απόκτηση επιπλέον ομολογιών, πέραν εκείνων που δικαιούνται να αποκτήσουν στο πλαίσιο άσκησης του βασικού δικαιώματος προτίμησης, από τις ομολογίες που τυχόν θα μείνουν αδιάθετες. Οι ασκήσαντες το δικαίωμα προεγγραφής θα ικανοποιηθούν εάν προκύψουν αδιάθετες ομολογίες, ενώ αν ο αριθμός των αδιάθετων ομολογιών δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης των προεγγραφέντων επενδυτών, τότε αυτοί θα ικανοποιηθούν αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων ομολογιών για τις οποίες θα έχουν προεγγραφεί και μέχρι την πλήρη εξάντληση της ζήτησης.
Διάθεση τυχόν Αδιάθετων Ομολογιών	Οι ομολογίες που δεν έχουν αναληφθεί από τους δικαιούχους δικαιωμάτων προτίμησης (μετά την άσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής) διατίθενται ελεύθερα κατά την κρίση του Δ.Σ. της Εταιρείας. Εφόσον συνεχίζουν να υφίστανται αδιάθετες ομολογίες, μετά την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης και προεγγραφής και τη διάθεση από το Δ.Σ. της Εταιρείας, η Β' σειρά του Δανείου θα εκδοθεί μέχρι του ποσού που καλύφθηκε εντός της προθεσμίας καλύψεως.
ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΟΥΣ	
Τόκος, Υπολογισμός του, Περίοδος Εκτοκισμού, Τοκομερίδια	Ο εκδότης έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους ομολογιούχους τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς με βάση έτος 360 ημερών, επί της ονομαστικής αξίας κάθε ομολογίας, από την Ημερομηνία Εκδόσεως της Β' σειράς του Δανείου. Ο τόκος καταβάλλεται δεδουλευμένος ανά εξάμηνο («Περίοδος Εκτοκισμού»). Η καταβολή τόκου θα γίνει στις 30.06 καθώς και στις 31.12 κάθε έτους. Εάν Περίοδος Εκτοκισμού εκτείνεται πέραν της ημερομηνίας λήξεως της Β' σειράς του Δανείου, τότε η Περίοδος Εκτοκισμού αυτή θα συντέμνεται, ώστε να συμπίπτει με την ημερομηνία λήξεως της Β' σειράς του Δανείου. Οι τίτλοι των ομολογιών θα έχουν προσαρτημένα δώδεκα (12) τοκομερίδια και η πληρωμή του τόκου θα γίνεται με την προσκόμιση και ακύρωση του σχετικού τοκομεριδίου, καθώς και την προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής κατοικίας για όσους δεν έχουν τη φορολογική κατοικία τους στην Ελλάδα.
Πληρωμές προς τους Ομολογιούχους	Τα ποσά που οφείλονται, σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, από τον εκδότη προς τους ομολογιούχους, τα οποία αποκαλούνται συνοπτικά εφεξής «Χρέος», είναι πληρωτέα στη Διεύθυνση Θεματοφυλακής και Χρεογράφων του Πληρεξουσίου Καταβολών στην Αθήνα, η οποία ορίζεται ως αποκλειστικός τόπος πληρωμής του Χρέους. Για το σκοπό αυτό, ο εκδότης υποχρεούται να καταθέτει στον Πληρεξούσιο Καταβολών το συνολικό ποσό του Χρέους σε διαθέσιμα ΕΥΡΩ το αργότερο στις 8:00 (ώρα Αθήνας) της ημέρας λήξεως ομολογιών και καταβολής τόκων ή άλλης οφειλής από το Χρέος. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, μετατίθεται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα. Για την είσπραξη των ποσών του Χρέους ο ομολογιούχος νομιμοποιείται με την παράδοση του τίτλου της ομολογίας και του τοκομεριδίου στον Πληρεξούσιο Καταβολών.
Υπερήμερία Δανειστή	Εάν ο ομολογιούχος δεν εμφανιστεί για την είσπραξη κεφαλαίου ή τόκου κατά την ημερομηνία, που αυτά είναι εξοφλητέα, δεν έχει δικαίωμα απολήψεως τόκου για το μετά την παραπάνω ημερομηνία χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά ποσά έχουν καταβληθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ	
Χρόνος άσκησης του	Το δικαίωμα μετατροπής ομολογιών σε μετοχές θα μπορεί να ασκηθεί κατά την 31.03, 30.06,

Εκδότης	Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL GROUP)
Δικαιώματος Μετατροπής	30.09 και 31.12 κάθε έτους (περαιτέρω «Ημερομηνία Μετατροπής»). Εάν η Ημερομηνία Μετατροπής εκτείνεται πέραν της ημερομηνίας λήξεως της Β' σειράς του Δανείου, τότε η Ημερομηνία Μετατροπής αυτή θα συντέμνεται, ώστε να συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξεως της Β' σειράς του Δανείου. Εάν οποιαδήποτε από τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν είναι εργάσιμη ημέρα, το δικαίωμα μετατροπής μπορεί να ασκηθεί κατά την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, η οποία θα νοείται ως Ημερομηνία Μετατροπής.
Λόγος και Τιμή Μετατροπής Ομολογιών σε Μετοχές	Κάθε μία (1) ομολογία παρέχει στον ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της, σε δύο χιλιάδες ενενήντα εννιά (2.099) κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (περαιτέρω «Λόγος Μετατροπής»), με δικαίωμα ψήφου, η δε τιμή μετατροπής, θα είναι τριάντα τέσσερα λεπτά (0,34 €) ανά μετοχή (περαιτέρω «Τιμή Μετατροπής»). Σε περίπτωση που από τη μετατροπή ομολογιών που ανήκουν σε ορισμένο ομολογιούχο προκύπτουν κλασματικές μετοχές (δηλ. μετοχές που υπολείπονται της μονάδας), ο ομολογιούχος θα μπορεί να μετατρέψει μόνο τόσες ομολογίες ώστε να λάβει ακέραιο αριθμό μετοχών. Για τις υπόλοιπες μη μετατρέψιμες για τον ως άνω λόγο ομολογίες η Εταιρεία θα καταβάλλει στον ομολογιούχο κατά την εκάστοτε Ημερομηνία Μετατροπής σε μετρητά ποσό ίσο με την ονομαστική αξία της ομολογίας. Σε περίπτωση εταιρικών πράξεων που συνιστούν μεταβολές του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (εξαιρουμένων των μεταβολών που θα οφείλονται σε τυχόν άσκηση δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών της παρούσας έκδοσης) ή κατάτμησης (split) ή σύντηξης (reverse split) της ονομαστικής αξίας των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, ο Λόγος Μετατροπής θα αναπροσαρμόζεται κατά τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα της Β' σειράς του Δανείου, ώστε να διατηρούνται ακέραια τα δικαιώματα των ομολογιούχων.
Τρόπος Ασκήσεως του Δικαιώματος Μετατροπής	Το δικαίωμα μετατροπής ασκείται με έγγραφη δήλωση που θα απευθύνει ο ομολογιούχος προς την Εταιρεία δια του Πληρεξουσίου Καταβολών τρεις (3) εργάσιμες ημέρες προ της Ημερομηνίας Μετατροπής, στην οποία θα επισυνάπτεται και θα παραδίδεται ο τίτλος των ομολογιών των οποίων ζητείται η μετατροπή. Εάν οι τίτλοι είναι πολλαπλοί, οι ομολογιούχοι δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα μετατροπής ως προς το σύνολο ή μέρος των ακέραιων ομολογιών, που οι τίτλοι τους ενσωματώνουν.
Συνέπειες Μετατροπής Ομολογιών σε Μετοχές	Από την Ημερομηνία Μετατροπής, εξοφλείται η υποχρέωση της Εταιρείας να αποπληρώσει το κεφάλαιο των ομολογιών, ως προς τις οποίες ασκείται το δικαίωμα μετατροπής, η δε Εταιρεία οφείλει να καταβάλει στον ομολογιούχο δεδουλευμένους τόκους έως την Ημερομηνία Μετατροπής. Ο ομολογιούχος δικαιούται μέρος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσεως κατά την οποία ασκήθηκε το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών.
Εισαγωγή των εκ Μετατροπής Μετοχών στο Χ.Α.	Οι εκ μετατροπής Μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.
Έξοδα, Φόροι Τέλη και Εισφορές	Την Εταιρεία βαρύνουν εξ ολοκλήρου όλα τα έξοδα και οι δαπάνες, φόροι, τέλη, δικαιώματα, εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις (πλην φόρου εισοδήματος), που έγιναν ή θα γίνουν λόγω της εκδόσεως της Β' σειράς του Δανείου, της διαθέσεως, καλύψεως και εξυπηρετήσεως του καθώς και οι δαπάνες που τυχόν θα προκύψουν ή θα καταστούν αναγκαίες λόγω μη εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της Εταιρείας από το Δάνειο.
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος	Ο φόρος εισοδήματος επί του εσόδου του Ομολογιούχου από τους τόκους των ομολογιών βαρύνει τον Ομολογιούχο και θα παρακρατείται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ελληνική νομοθεσία σε συνδυασμό με τη σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας που ενδέχεται να ισχύει. Ως έσοδο (τόκος) από τις ομολογίες θεωρείται και η τυχόν υπέρ την ονομαστική αξία τιμή εξόφλησης των ομολογιών. Η σχετική παρακράτηση του αναλογούντος φόρου (σήμερα 10%) θα διενεργείται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, η παρακράτηση του αναλογούντος φόρου θα διενεργείται από την τελευταία μεσολαβούσα τράπεζα.
Πιστοληπτική Διαβάθμιση	Δεν προβλέπεται
Δίκαιο Δωσιδικία	Το δάνειο διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, και ειδικότερα από τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Κάθε διαφορά από το δάνειο που ενδέχεται να προκύψει στο μέλλον, στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν δίκη κατά τη διαδικασία της εκτελέσεως ή λήψη οποιαδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.
Οργάνωση Ομολογιούχων σε Ομάδα	Κατά τη διάρκεια ισχύος του Δανείου οι ομολογιούχοι συγκροτούν ομάδα, η οποία λαμβάνει αποφάσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα της Β' σειράς του Δανείου και το Ν. 3156/2003.
Σύμβουλος Έκδοσης & Διοργανωτής Δανείου	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ
Πληρεξούσιος Καταβολών & Εκπρόσωπος Ομολογιούχων	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ
Βιβλίο Ομολογιούχων	Ο Εκπρόσωπος τηρεί το Βιβλίο των Ομολογιούχων. Οι τίτλοι μεταβιβάζονται με εκχώρηση και οπισθογράφηση του σώματος του τίτλου και εγγραφή του νέου δικαιούχου στο Βιβλίο των

Εκδότης	Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL GROUP)
	Ομολογιούχων.
Ειδικός Τραπεζικός Λογαριασμός Κατάθεσης του Ποσού της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου	Η Εταιρεία θα επιλέξει την Τράπεζα στην οποία θα καταθέσει το ποσό της Β' σειράς του Δανείου, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το ποσό αυτό θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία μόνο για τους ανωτέρω περιοριστικά αναφερόμενους λόγους στο Σκοπό του Δανείου

Η προσαρμογή της τιμής των μετοχών εξαιτίας της έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου, εφόσον απαιτείται, θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 2.6.3 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με την απόφαση 26/17.07.2008 (παράγραφος 1.3 Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου) του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 29.01.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

1.4.2 Λόγοι της Έκδοσης & Προορισμός Νέων Κεφαλαίων Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Η Εταιρεία, στις 09.03.2010 προέβη στην έκδοση της Α' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου. Συγκεκριμένα, εκδόθηκαν 6.048 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1.193,40 ανά ομολογία. Το ύψος της έκδοσης διαμορφώθηκε στο ποσό των € 7.217.683,20 και η τιμή μετατροπής ήταν στο ποσό € 0,39. Η κάθε ομολογία μετατρέπεται σε 3.060 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,34.

Το ποσό της προκαταβολής για την εξαγορά του 100% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ανήλθε σε € 7.320 χιλ. και καλύφθηκε ως εξής:

- Ποσό ύψους € 7.217,68 χιλ. από τα έσοδα της Α' σειράς του ΜΟΔ και
- Ποσό ύψους € 102,32 χιλ. από ίδια κεφάλαια.

Τα έσοδα από την έκδοση της Β' σειράς του ΜΟΔ θα διατεθούν, για την εξόφληση του πιστωθέντος τιμήματος της από 14.10.2010 πώλησης και μεταβίβασης στην Εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Β.Ε.» ύψους € 10.780 χιλ. και το υπόλοιπο θα χρησιμοποιηθεί για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου (είτε βραχυπρόθεσμου, είτε μακροπρόθεσμου).

Σημειώνεται ότι από το συνολικό τίμημα ύψους € 18.100 χιλ. έχει δοθεί ως προκαταβολή στον κ. Γ. Δημητρίου (εκ των μετόχων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.) ποσό ύψους € 7.320.000 και απομένει ποσό ύψους € 10.780.000 για την πλήρη εξόφληση του τιμήματος. Το εν λόγω ποσό θα καλυφθεί από τα έσοδα της έκδοσης της Β' σειράς του ΜΟΔ.

Η ανωτέρω αναφερόμενη διάθεση των κεφαλαίων που θα προκύψει από την έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, προσεγγιστικά, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε €	2011	Σύνολο
Εξόφληση τιμήματος εξαγοράς της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	10.780.000	10.780.000
Μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου	4.110.406,40	4.110.406,40
Δαπάνες Έκδοσης	125.000	125.000
Σύνολο	15.015.406,40	15.015.406,40

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης της Β' σειράς του ΜΟΔ, προτεραιότητα θα δοθεί στην εξόφληση του τιμήματος εξαγοράς της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Σε περίπτωση δε που υπάρχει μερική κάλυψη της Β' σειράς του ΜΟΔ και υπολείπεται του ποσού για την εξόφληση του τιμήματος, η διαφορά θα καλυφθεί από τραπεζικό δανεισμό.

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης του Δανείου θα καλυφθούν από τα έσοδα της παρούσας αύξησης.

Η Εταιρεία θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που σχετίζονται με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3340/2005 και της απόφασης ΔΣ της ΕΚ 3/347/12-7-2005, ως εκάστοτε ισχύουν. Οποιαδήποτε επένδυση χρηματοδοτείται από το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο, θα ανακοινώνεται αμελλητί στους επενδυτές, βάσει της σχετικής νομοθεσίας.

1.4.3 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας δημόσιας προσφοράς ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
06.11.2007	Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) που αποφάσισε την έκδοση ΜΟΔ
25.10.2010 - 14.01.2011 - 23.02.2011 - 11.03.2011 - 05.07.2011	Διοικητικό Συμβούλιο της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) που εξειδίκευσε τους όρους του ΜΟΔ
08.08.2011	Έγκριση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
10.08.2011	Έγκριση από το ΧΑ για την αποκοπή και έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων επί των ομολογιών
11.08.2011	Δημοσίευση ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου σε μία ημερήσια εφημερίδα, εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στο ΗΔΤ του ΧΑ.
11.08.2011	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Χ.Α. www.ase.gr , στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς www.hcmc.gr , στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.gedsa.gr και στην ιστοσελίδα του Συμβούλου Έκδοσης, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ, www.bankofcyprus.gr)
16.08.2011	Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας για την αποκοπή των δικαιωμάτων, την περίοδο άσκησης δικαιωμάτων και την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στο ΜΟΔ.
18.08.2011	Αποκοπή δικαιώματος στην έκδοση ΜΟΔ
22.08.2011	Ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων (record date)
23.08.2011	Πίστωση από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.) των δικαιωμάτων στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
24.08.2011	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης των δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ
01.09.2011	Λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ
07.09.2011	Λήξη περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ
12.09.2011	Ανακοίνωση για την κάλυψη του ΜΟΔ και για την διάθεση τυχόν αδιάθετων δικαιωμάτων
13.09.2011	Δ.Σ. της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την κάλυψη του ΜΟΔ
15.09.2011	Ημερομηνία Έκδοσης ΜΟΔ

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Για την διαδικασία της έκδοσης ΜΟΔ καθώς και για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού όπως προβλέπεται.

1.4.4 Πληροφορίες μέσω Παραπομπής

Οι ενοποιημένες και εταιρικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την χρήση 2008, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 26.03.2009 απόφαση του Δ.Σ. και την από 30.06.2009 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, http://www.vellgroup.gr/economy/files/ekthesi_2008T4.pdf.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την χρήση 2009, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 29.03.2010 απόφαση του Δ.Σ. και την από 16.06.2010 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, http://www.vellgroup.gr/economy/files/ekthesi_2009T4.pdf.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την χρήση 2010, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό

Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαΐλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 29.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. και την από 06.05.2011 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, <http://www.vellgroup.gr>.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.03.2011 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, εγκρίθηκαν με την από 27.05.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας, Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, <http://www.vellgroup.gr>.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των προαναφερθέντων, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.4.5 Έγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του κοινού στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242, τηλ 210 53 86 400 :

- Το καταστατικό της Εταιρείας.
- Τα πρακτικά της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της 06/11/2007 που αποφάσισε την έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.
- Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της 25.10.2010, της 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 τα οποία καθόρισαν τους όρους της Β' σειράς του ομολογιακού δανείου
- Οι συνενωμένες (Pro Forma) οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2009 και 2010 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Ευθύμιο Αντωνόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754) και εγκρίθηκαν με την από 29.07.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μαζί με την αντίστοιχη έκθεση επιβεβαίωσης κατόπιν συναίνεσής του.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 2009 και τη χρήση 2010, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της και http://www.vellgroup.gr/economy/files/20110512_VELLANIS_IFRS%2031.12.2010.pdf και http://www.vellgroup.gr/economy/files/VELLANIS_31122009.pdf
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΕΕΗΣ για τη χρήση 2009 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.vellgroup.gr>.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών της SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., CAPO DI CORFU Α.Ε., APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS Α.Ε. και DELTA HOTELIA S.A. για τη χρήση 2010 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.vellgroup.gr>
- Το Έγγραφο από τη Δικηγορική Εταιρεία ΜΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΤΣΙΜΠΡΗΣ με ημερομηνία 18/03/2011 και το έγγραφο από το Δικηγορικό Γραφείο ΜΟΥΖΟΥΛΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ με ημερομηνία 19/10/2009 ως Νομικών Ελεγκτών και οι οποίοι δεν διατηρούν κανένα συμφέρον με την Εταιρεία και της θυγατρικής της, με τη συναίνεση των ως άνω δικηγορικών εταιρειών και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας,
- Η Έκθεση Οικονομικού Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2008 και 01.01-30.09.2009 της ελεγκτικής εταιρείας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λεωφ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα τηλ.: 210 74 80 600) με τη συναίνεση της ως άνω ελεγκτικής Εταιρείας και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.
- Η Έκθεση Οικονομικού Ελέγχου περιόδου 01.10-31.12.2009 και χρήσης 2010 της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754) με τη συναίνεση της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.

- Η έκθεση αποτίμησης της εξαγοραζόμενης εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. η οποία συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2010 με τη συναίνεση της ελεγκτικής εταιρίας GRANT THORNTON Α.Ε. και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.
- Την επιστολή της Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας κα. Καλλιόπη Τσιάγκα αναφορικά με τις Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες του Ομίλου με την συναίνεση της και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.
- Το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών πληροφοριακό της εξαγοράς του 100% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. από την Εταιρεία.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των πληροφοριών που είναι διαθέσιμες στις συγκεκριμένες διευθύνσεις δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.4.6 Πληροφορίες για τις μετοχές της Εταιρείας

Οι μετοχές της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) είναι άυλες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου και διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών στον κλάδο «Προσωπικά & Οικιακά Αγαθά - Διαρκή Καταναλωτικά Αγαθά» του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) είναι GRS254183007. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών (Ε.Χ.Α.Ε.), Λεωφ. Αθηνών 110, 10441, Αθήνα.

2 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

Η επένδυση σε χρεωστικούς τίτλους της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Εκτός από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο για την Εταιρεία και τον Όμιλό της, οι μελλοντικοί επενδυτές, πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση πιθανής επένδυσης σε χρεωστικούς τίτλους αυτής, πρέπει να λάβουν υπόψη τους και τους παρακάτω αναφερόμενους επενδυτικούς κινδύνους. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή/και τα αποτελέσματά της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιαστικά με συνέπεια να μην είναι δυνατή η αποπληρωμή τόκων ή και του κεφαλαίου της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου. Επίσης οι εν λόγω κίνδυνοι ενδέχεται να οδηγήσουν σε πτώση της αξίας και της τιμής πώλησης των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές και επίσης σε αυτήν την περίπτωση δε θα είναι συμφέρουσα η μετατροπή των μετατρέψιμων ομολογιών σε κοινές ονομαστικές μετοχές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω, μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει η Εταιρεία και ο Όμιλός της. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν επίσης δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου της.

Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίηση τους όσον αφορά στην βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξάρτηση από τους Κύριους Μετόχους

Οι κύριοι μέτοχοι, Blake Assets S.A. - της οποίας το σύνολο των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών ελέγχεται από τον Κωνσταντίνο Βελάνη - κ. Σπύρος Τασόγλου και Γ. Δημητρίου κατέχουν συνολικά 62,05% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Οι παραπάνω κύριοι μέτοχοι θα συνεχίσουν να κατέχουν τα παραπάνω ποσοστά, μετά την έκδοση του μετατρέψιμου σε μετοχές ομολογιακού δανείου, υπό την προϋπόθεση ότι όλοι οι μέτοχοι θα ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματά τους, ήτοι το δικαίωμα προτίμησης και το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές (σχετικά με την διαμόρφωση του ποσοστών τους μετά την έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου βλ. ενότητα 4.8 «Μείωση Διασποράς»). Ως αποτέλεσμα, οι παραπάνω κύριοι μέτοχοι έχουν τη δυνατότητα να επηρεάζουν σημαντικά τις υποθέσεις της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της εκλογής όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και να εγκρίνουν ή να απορρίπτουν άλλα θέματα που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

Εξάρτηση από Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο όμιλος και η εταιρεία διενεργούν εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα που αφορούν εισαγωγές αποθεμάτων από χώρες του εξωτερικού (π.χ. USD, JPY). Λόγω του ύψους των συναλλαγών αυτών και του νομίσματος της συναλλαγής, ο όμιλος και η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένοι σε σημαντικό κίνδυνο από διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της προαγοράς συναλλάγματος για το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών του που αφορά σε ξένο νόμισμα, με σκοπό τη μείωση του συναλλαγματικού κινδύνου. Και ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκχωρούν δυνάμει συμβάσεων factoring το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους, χωρίς δικαίωμα αναγωγής του χρηματοδοτικού ιδρύματος. Με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό από 50% - 100% κατά το υπόλοιπο δε ο σχετικός κίνδυνος βαρύνει τον Όμιλο και την Εταιρεία, που θεωρείται αποδεκτό

όριο ανάληψης κινδύνου. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων δεν ασφαρίζονται, καθόσον θεωρούνται ως βεβαίως εισπραξιές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σχηματίζουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά διαφόρων χρεωστών δεν ασφαρίζονται.

Οι συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, σε συνδυασμό με την μειωμένη ανάληψη κινδύνων από τα τραπεζικά ιδρύματα (Factoring), την επίταση του φαινομένου έκδοσης ακάλυπτων επιταγών και την αδυναμία ασφάλισης του συνόλου των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι δυνατόν να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο περιορισμός του κινδύνου επιτυγχάνεται με την πραγματοποίηση από τη διοίκηση της Εταιρείας προβλέψεων απομείωσης των απαιτήσεων με βάση την αρχή της συντηρητικότητας ή/και αμέσως με τη διαπίστωση της επέλευσης των κινδύνων, ούτως ώστε τα όποια δυσμενή αποτελέσματα να βαρύνουν τα μεγέθη και αποτελέσματα της χρήσης στην οποία εμφανίσθηκαν, ώστε οι οικονομικές καταστάσεις που κάθε φορά παρουσιάζονται να απεικονίζουν με ακρίβεια τις εισπραξιές απαιτήσεις του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία και ο Όμιλος, λαμβάνοντας υπόψη και τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και συνθήκες της αγοράς όπου συναντώνται σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες, δεν μπορεί να εγγυηθούν ότι θα εισπράττουν στο σύνολο τους τις απαιτήσεις τους από τους πελάτες.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Λόγω της διεθνούς χρηματοπιστωτικής κρίσης, και της εντεύθεν σημαντικής αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, η πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων στα κατά το δυνατόν χαμηλότερα επίπεδα. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία και ο Όμιλος καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διατηρεί διαχρονικά ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.

Η έκθεση σε κίνδυνο από διακυμάνσεις επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των χρηματοδοτήσεων και το συνδυασμό επιτοκίων λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση και επανεξετάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με τις ανάγκες.

Κατωτέρω παρατίθεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου δανειοδοτήσεων της τάξης του +1% ή -1%, για την Εταιρεία και τον Όμιλο:

(α) Αύξηση επιτοκίων κατά 1%: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση, θα επιβαρύνονταν κατά € 492,17 χιλ. περίπου την 31.12.2010.

(β) Μείωση επιτοκίων κατά 1%: Τα αποτελέσματα μετά από φόρους καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου, σε αυτή την περίπτωση, θα αυξάνονταν κατά € 492,17 χιλ. περίπου την 31.12.2010.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά, ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός δεν θα μεταβληθεί σημαντικά στο τέλος της χρήσης. Οι όποιες επιπτώσεις από τον επιτοκιακό κίνδυνο, ενόψει της σταθερότητας των επιτοκίων διεθνώς εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένες και σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός αξιολογείται ως ελεγχόμενος από τη διοίκηση της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση, μια σταδιακή αύξηση των επιτοκίων που ενδέχεται να επιβληθεί στο μέλλον από τους τραπεζικούς οργανισμούς συνεπεία της αύξησης του επιτοκίου της ΕΚΤ δύναται να επιβαρύνει περαιτέρω τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνος Αποθεμάτων – Προμηθευτών.

Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από διάφορες αιτίες των αποθεμάτων του. Επιπρόσθετα η Διοίκηση επανεξετάζει περιοδικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων εμπορευμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική αξία ρευστοποίησης. Επιπρόσθετα διενεργούνται περιοδικά καταστροφές των τυχόν μη εμπορεύσιμων προϊόντων, εμπορευμάτων ή ακρήστων παγίων, που ούτως διαγράφονται από τα αποθέματα.

Την 31.03.2011 το σύνολο αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας ήταν € 11.903.516,10 και € 1.306.693,62 αντίστοιχα. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι ο συνεχής έλεγχος και η ορθή διαχείριση των

αποθεμάτων, προκειμένου να διατηρούνται στα ελάχιστα δυνατά επίπεδα, αποτελούν τρόπο επιτυχούς αντιμετώπισης του κινδύνου. Τα αποθέματα δεν διατρέχουν κινδύνους ταχείας απαξίωσης τους από χρήση εις χρήση.

Η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De' Longhi από την Εταιρεία έπαυσε να υφίσταται. Επιπλέον, με την πώληση της θυγατρικής εταιρείας E. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε δεν υφίστανται πλέον οι συμβάσεις αποκλειστικής διανομής που διατηρούσε η προαναφερόμενη θυγατρική για τον Όμιλο με τις εταιρείες ARIETE SPA, HELEN OF TROY και PRINCESS HOLDING B.V. Στα πλαίσια αυτά, η Εταιρεία με γνώμονα την ισχυροποίηση της θέσης της στην αγορά οικιακών μικροσυσκευών και άλλων μικροσυσκευών προέβη στην εξαγορά κατά 100% της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (βλ. ενότ. 3.14.1 Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.). Επιπλέον, στο συμφωνητικό μεταβίβασης των μετοχών της E. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. προς την Nufer Enterprises Limited προβλέπεται η σύναψη σύμβασης υποδιανομής των προϊόντων HELEN OF TROY και PRINCESS HOLDING B.V. από την Εταιρεία. Τέλος, οι κυριότεροι προμηθευτές του ομίλου με την προσθήκη και της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. αποτελούν η SINGER, (μέσω της ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.), η ΤΟΥΤΟΜΙ CO. LTD, η KENWOOD ELECTRONICS EUROPE B.V., η Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε και η Gaggia SpA (μέσω της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.) με τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας.

Η θυγατρική «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» παράγει μεγάλο μέρος των εμπορευμάτων της σε εργοστάσια του εξωτερικού, αλλά, λόγω δυνατότητας επιλογής εναλλακτικών παραγωγικών μονάδων, δεν θεωρείται ότι εξαρτάται από τους προμηθευτές της.

Η θυγατρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» εισάγει τα εμπορεύματά της από οίκους του Εξωτερικού, την αποκλειστική διανομή των οποίων έχει αναλάβει και με τους οποίους διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις, εκτός από τα private labels των πελατών της, τα οποία κατασκευάζει σε εργοστάσια στην Κίνα, τα οποία αυτή επιλέγει.

Τυχόν απώλεια των προμηθευτών του Ομίλου δύναται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου σε περίπτωση μη έγκαιρης αναπλήρωσης αυτών με νέους προμηθευτές αντίστοιχης εμβέλειας.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλλει μερίσματα στο μέλλον.

Η Εταιρεία την εξεταζόμενη τριετία δεν κατέβαλε μερίσματα. Οποιαδήποτε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, για την καταβολή μερισμάτων, εξαρτάται από πολλούς παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής κατάστασης και των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου. Συνεπώς, δεν μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση ότι η Εταιρεία θα καταβάλλει μερίσματα στο μέλλον.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι το κεφάλαιο κίνησης δεν θα επαρκέσει για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της δεν επαρκεί για το επόμενο χρονικό διάστημα των 12 μηνών για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών κατά περίπου 20 εκατ. ευρώ (στο ποσό των € 20 εκατ. περιλαμβάνεται και το υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς προς τους παλιούς μετόχους της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. συνολικού ποσού € 10,78 εκατ.).

Α. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, το έλλειμμα στο κεφάλαιο κίνησης θα καλυφθεί με τους ακόλουθους τρόπους:

1) Με την παρούσα έκδοση της Β' σειράς του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους € 15 εκατ. με το οποίο αφενός θα εξοφληθεί η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από το υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (ποσού ύψους € 10,78 εκατ) καθώς και θα καλυφθεί μέρος του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου (ποσού € 4,11 εκατ. περίπου)(βλ. ενότ. 4.9 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων).

2) Με την χρήση αχρησιμοποίητων εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων ύψους 5,5 εκ. ευρώ περίπου.

Β. Σε περίπτωση μερικής κάλυψης και με την συμμετοχή μόνο του κ. Γ. Δημητρίου από τα € 15 εκατ. της παρούσας έκδοσης της Β' σειράς του ΜΟΔ το ποσό που θα συγκεντρωθεί θα διαμορφωθεί σε € 3,15 εκατ. Ο κ. Δημητρίου θα συμμετάσχει στο δικαίωμα προεγγραφής αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων ομολογιών, στην περίπτωση που υπάρχουν αδιάθετες ομολογίες, με το ποσό των € 7,63 εκατ. περίπου. Άρα η συνολική συμμετοχή του θα διαμορφωθεί στο ποσό των € 10,78 εκατ.

Το επιπλέον έλλειμμα στην περίπτωση μερικής κάλυψης του ΜΟΔ ύψους € 3.720 χιλ. θα καλυφθεί ως ακολούθως

1. Λόγω της ακολουθούμενης πρακτικής ο Όμιλος θα ενισχύσει τον κύκλο εργασιών της από υφιστάμενα αποθέματα και λιγότερο από αγορές εμπορευμάτων τις οποίες θα πραγματοποιεί προκειμένου να έχει το απαιτούμενο επίπεδο ασφαλείας αποθεμάτων. Η Διοίκηση προσδοκά ότι θα βελτιώσει το κεφάλαιο κίνησης της κατά το ποσό των € 2 εκατ.

2. Η ενίσχυση της διαπραγματευτικής θέσης του Ομίλου λόγω της μεγέθυνσης του, θα έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση των απαιτήσεων κατά το ποσό των € 1,72 εκατ.

Επιπλέον των ανωτέρω, η μείωση του ελλείμματος θα επηρεασθεί θετικά από την ανανέωση των βραχυπρόθεσμων δανείων που λήγουν στους επόμενους δώδεκα μήνες. Στα πλαίσια αυτά ο Όμιλος προέβη ήδη σε ανανεώσεις αλληλόχρεου τραπεζικού δανεισμού ύψους € 5 εκατ. περίπου.

Σε περίπτωση μη κάλυψης του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και μη ανανέωσης εκ μέρους των δανειστριών τραπεζών, των προαναφερόμενων υφιστάμενων δανείων ή περιορισμού των υφιστάμενων μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών ορίων, υπάρχει πιθανότητα ο Όμιλος να μην είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες του σε κεφάλαιο κίνησης, εξέλιξη που θα έχει αρνητική επίπτωση στην χρηματοοικονομική του κατάσταση, στα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΛΑΔΟ

Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως ή φυσικές καταστροφές που δεν τελούν υπό τον έλεγχο της Εταιρείας

Μετά το ξέσπασμα της διεθνούς οικονομικής κρίσης παρατηρήθηκε ένας συνεχώς αυξανόμενος περιορισμός των πιστώσεων προς τους καταναλωτές από τα τραπεζικά ιδρύματα και πρόσθετη επίταση του ανταγωνισμού, η οποία οδήγησε στην αύξηση των πιστώσεων προς τα σημεία πώλησης και στη μείωση των περιθωρίων κέρδους χονδρικής, ενώ κατά την εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρείας – ενόψει της έλλειψης ακριβών στατιστικών στοιχείων – η συνολική αγορά ηλεκτρικών συσκευών παρουσίασε μείωση.

Επιπλέον παρατηρήθηκε μία αύξηση του μεριδίου των αλυσίδων καταστημάτων στην λιανική αγορά ηλεκτρικών συσκευών, καθώς και μία επίταση του ανταγωνισμού μεταξύ τους, που οδήγησε σε μείωση των τιμών λιανικής και συνακόλουθα χονδρικής, και σταθεροποίηση της καταναλωτικής δαπάνης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά κατά τη χρήση 2010 επηρέασαν αρνητικά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ αντίστοιχες συνθήκες εκτιμάται ότι θα επικρατήσουν στην αγορά ηλεκτρικών συσκευών, όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος και για τους επόμενους 12 μήνες.

Επιπλέον, η ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με την δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια και η οικονομική αβεβαιότητα. Η απειλή ή η πραγματοποίηση ενός πολέμου ή μίας επίθεσης, η εξάπλωση μίας επιδημίας, η εμφάνιση τυφώνων ή ξηρασίας είναι παράγοντες τους οποίους δεν μπορεί να προβλέψει και να ελέγξει η Εταιρεία και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, το πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον με αρνητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και τον Όμιλο γενικότερα. Επιπλέον παράγοντες όπως φορολογικές πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την εγχώρια αγορά ενδέχεται να έχουν αρνητική επιρροή στην πορεία της Εταιρείας.

Μεταβολές στην καταναλωτική συμπεριφορά

Το επίπεδο της καταναλωτικής δαπάνης εξαρτάται από διάφορες παραμέτρους όπως οι γενικότερες συνθήκες της οικονομίας, ο πληθωρισμός, τα επιτόκια, το ενεργειακό κόστος, η καταναλωτική πίστη κλπ. Οι καταναλωτικές δαπάνες για διαρκή καταναλωτικά αγαθά και δη για τα προϊόντα της Εταιρείας και του Ομίλου είναι ελαστικές δαπάνες και επηρεάζονται σε μεγαλύτερο βαθμό σε σχέση με άλλες δαπάνες για βασικά αγαθά κατά τη διάρκεια περιόδων οικονομικής ύφεσης κατά τις οποίες το διαθέσιμο εισόδημα περιορίζεται. Κατά συνέπεια, τόσο η εισοδος της ελληνικής οικονομίας σε περίοδο ύφεσης αλλά και η οικονομική κρίση που αντιμετωπίζουν οι οικονομίες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, θα μπορούσε να επιδράσει δυσμενώς στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση, στα αποτελέσματα και στις προοπτικές του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

Μη επαρκής κάλυψη της παρούσας έκδοσης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου

Τυχόν μερική μόνο κάλυψη της επικείμενης έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου θα σημάνει λιγότερα κεφάλαια αφενός για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού της εξαγοράς της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. το οποίο ανέρχεται σε € 10.780 χιλ. και αφετέρου για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου.

Ως εκ τούτου, η Διοίκηση της Εταιρείας θα πρέπει να αναζητήσει εναλλακτικούς τρόπους εξεύρεσης κεφαλαίων για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

Επίδραση της έκδοσης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου στην τιμή της μετοχής

Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας μπορεί να παρουσιάσει αυξημένες διακυμάνσεις οι οποίες μπορεί να προέρχονται από α) εκτιμήσεις των επενδυτών για τη μετατροπή των Ομολογίων, β) πωλήσεις μετοχών της Εταιρείας από επενδυτές που θεωρούν τις ομολογίες πιο ελκυστική επένδυση. Τα παραπάνω ενδεχομένως να οδηγήσουν σε αυξημένη μεταβλητότητα στην τιμή της μετοχής της Εταιρείας.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΚΔΟΤΗ

Συγκυριακοί Εξωγενείς Παράγοντες

Οι επενδυτές πρέπει να είναι ενήμεροι πως η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις που να οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες που δεν ελέγχονται από την Εταιρεία και δεν έχουν σχέση με τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση. Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών, η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού, η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή εχθροπραξιών σε ευαίσθητες για την παγκόσμια οικονομία περιοχές και γενικότερα το αίσθημα γεωπολιτικής αστάθειας, είναι παράγοντες που μπορούν να οδηγήσουν σε μείωση της τιμής των μετοχών της Εταιρείας και σε καμία περίπτωση, οι συμμετέχοντες στην έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον ως άνω κίνδυνο.

Η Τιμή της Κοινής Μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει Διακυμάνσεις

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται –ενδεικτικά και όχι περιοριστικά- οι ακόλουθοι:

- Διακυμάνσεις στα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου,
- η επιτυχής υλοποίηση της στρατηγικής της Εταιρείας και του Ομίλου,
- η κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας και της οικονομίας των χωρών στις οποίες επεκτείνει τις δραστηριότητές της,
- πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων κοινών μετοχών της Εταιρείας στην αγορά,
- αλλαγές εκτιμήσεων χρηματοοικονομικών μεγεθών από χρηματοοικονομικούς αναλυτές, ή η αδυναμία εκπλήρωσης των προσδοκιών των αναλυτών,
- πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό
- η γενικότερη κατάσταση των κεφαλαιαγορών και
- η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην κατηγορία της Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών.

Σημειώνεται ωστόσο ότι, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η αναμενόμενη μελλοντική πορεία της μετοχής είναι συνυφασμένη με τα μελλοντικά λειτουργικά αποτελέσματά της, και επιπλέον τις επιχειρηματικές κινήσεις της Διοίκησης όσον αφορά την εν γένει ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

3 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μεταβολές στη δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της χρήσης 2008 περιλαμβάνεται για όλη την χρήση η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100%) με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της χρήσης 2009 περιλαμβάνεται η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100%) και η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (ποσοστό συμμετοχής 100% για την περίοδο από 29.01-31.12.2009) με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της χρήσης 2010 περιλαμβάνεται η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100%) και η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100% και για την περίοδο από 14.10 – 31.12.2010). Η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. έπαυσε να ενοποιείται από την 14.10.2010.

Ως εκ τούτου τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα μεταξύ τους. Για τους λόγους αυτούς συντάχθηκαν pro forma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2009 και 2010.

Σημαντικότερα Έκτακτα Γεγονότα κατά τις χρήσεις 2008-2010.

2009

- Η Εταιρεία προέβη στην πώληση του ακινήτου της επί της Τατοΐου 112, Μεταμόρφωση. Από την πώληση του ακινήτου προέκυψε κέρδος ύψους € 5.349,71 χιλ. το οποίο ωφέλησε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.
- Επίσης κατά την ίδια χρήση, λόγω της μη ανανέωσης της σύμβασης συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL, η Εταιρεία προέβη στην διενέργεια έκτακτων προβλέψεων αναδιάρθρωσης δραστηριοτήτων ύψους € 550 χιλ.
- Κατά την εξαγορά της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. τη χρήση 2009 προέκυψε υπεραξία συνολικού ύψους € 2.301,81 χιλ. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2009 διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε απομείωση της υπεραξίας κατά € 850,00 χιλ η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

2010

- Κατά την χρήση 2010 η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδο ποσού ύψους € 2.290 χιλ. το οποίο είναι απόρροια της συμφωνίας που έχει κάνει η Εταιρεία με τον ιταλικό οίκο De' Longhi Appliances Srl και ειδικότερα στην αναγνώριση του παράγωγου χρηματοπιστωτικού μέσου του δικαιώματος προαίρεσως πώλησης / αγοράς του 40% των μετοχών της εταιρείας De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία η οποία είναι θυγατρική της De' Longhi Appliances SRL στην εύλογη αξία του.
- Κατά την χρήση 2010, η Εταιρεία αναγνώρισε την εύλογη αξία των μετοχών που λαμβάνει της προαναφερόμενης εταιρείας, ποσού € 710 χιλ., έναντι του Goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, σύμφωνα με την από 21.05.2010 Σύμβαση με την De Longhi Appliances SRL.
- Κατά την χρήση 2010, η Εταιρεία αναγνώρισε ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων ύψους € 569,92 χιλ. Οι ζημιές αφορούσαν στο σήμα Singer το οποίο χρησιμοποιεί η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. βάσει σχετικής σύμβασης παραχώρησης άδειας χρήσης σήματος. Τον Οκτώβριο του 2010 η ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. προχώρησε σε συμφωνία και περιορίστηκε το δικαίωμα χρήσης του

σήματος Singer μόνο στην Ελλάδα. Έτσι, η Εταιρεία προέβη στην απομείωση της αξίας του σήματος που ενσωμάτωσε κατά την απόκτηση της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. Το ποσό αυτό επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

- Τέλος η Εταιρεία κατά την ίδια χρήση αναγνώρισε επιπλέον ποσό € 100 χιλ. ως έκτακτη πρόβλεψη αναδιάρθρωσης δραστηριότητας λόγω της μη ανανέωσης της σύμβασης συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL. Το ποσό αυτό επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010. Η συνολική πρόβλεψη που σχηματίστηκε τόσο στη χρήση 2009 ύψους € 550 χιλ όσο και στη χρήση 2010 ύψους € 100 χιλ., χρησιμοποιήθηκε κατά το ποσό των € 378,40 χιλ. για αποζημίωση προσωπικού, κατά το ποσό των € 249,76 χιλ. για κάλυψη υποχρεώσεων της θυγατρικής μη ενοποιούμενης εταιρείας ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ και για δαπάνες ανάπτυξης δραστηριοτήτων ύψους € 21,84 χιλ.
- Η Εταιρεία, στις 14.10.2010, πώλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Το τίμημα της πώλησης της θυγατρικής διαμορφώθηκε στο ποσό των € 300.000. Η Εταιρεία, εκτιμώντας ότι το τίμημα της πώλησης αποτελεί ασφαλή ένδειξη της εύλογης αξίας, αναγνώρισε περαιτέρω απομείωση της συμμετοχής αυτής στα βιβλία της ύψους € 655 χιλ. εις βάρος των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την χρήση 2010.

3.1 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες χρήσης 2008 – 2010 από τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει Δ.Π.Χ.Α.

Οι ακόλουθες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2010, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΑ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 29.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και με την από 06.05.2011 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας.

Οι ακόλουθες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2009 προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΑ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 29.03.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και με την από 16.06.2010 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας.

Οι ακόλουθες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2008 προέρχονται από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2008, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΑ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100). Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με την από 26.03.2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και την από 30.06.2009 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Κύκλος Εργασιών	34.192,10	35.413,59	30.829,33
Μικτό Κέρδος	11.585,23	10.894,89	7.474,38
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	1.329,03	(2.787,70)	(5.089,44)
Κέρδη (ζημιές) προ Φόρων	46,18	108,43	(6.396,32)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) Χρήσης	(188,86)	205,55	(6.226,34)
Κατανέμονται σε			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(188,86)	205,55	(6.154,40)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	(71,94)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	55,16	-	13,37

Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	(133,69)	205,55	(6.212,97)
Κατανέμονται σε			
Ιδιοκτήτες μητρικής	(133,69)	205,55	(6.141,03)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	(71,94)

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 ανά κατηγορία προϊόντων εμφανίζονται στον κάτωθι πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Μικροσυσκευές	15.814,33	20.606,11	13.527,28
Θερμαντικά	3.013,53	1.858,72	1.858,27
Λευκές Συσκευές	152,96	71,03	653,9
Κλιματιστικά	4.277,00	1.601,89	3.042,59
Είδη Οικιακής Χρήσης	330,81	618,96	469,61
Μαύρες Συσκευές	21,32	-0,07	494,49
Βιομηχανικά Μηχανήματα	373,28	176,16	278,69
Οικιακές Ραπτομηχανές	7.251,82	8.345,14	8.582,85
Πρέσες - βάσεις πρεσών	2.957,05	2.135,65	1.454,01
Είδη Ξενοδοχείου	-	-	13,00
Παροχή Υπηρεσιών	-	-	454,64
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	34.192,10	35.413,59	30.829,33

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα, στη χρήση 2009 παρατηρείται σημαντική αύξηση στις πωλήσεις των μικροσυσκευών λόγω της ενοποίησης για πρώτη φορά της θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ενώ αντίθετα παρατηρείται σημαντική μείωση στις πωλήσεις των θερμαντικών και των κλιματιστικών λόγω μείωσης της καταναλωτικής δαπάνης για αυτά τα προϊόντα συνεπεία της τρέχουσας οικονομικής κρίσης. Επιπλέον, αύξηση παρουσίασαν και οι πωλήσεις των οικιακών ραπτομηχανών λόγω της αύξησης του ενδιαφέροντος από μέρους των νοικοκυριών για αυτά τα προϊόντα. Στη χρήση 2010 παρατηρείται σημαντική μείωση στις πωλήσεις μικροσυσκευών λόγω της πώλησης της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ την 14.10.2010. Σημαντική αύξηση παρατηρείται στις πωλήσεις λευκών συσκευών λόγω της ενεργότερης δραστηριοποίησης της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. Η αύξηση που παρατηρείται στις πωλήσεις των κλιματιστικών οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την χρονική περίοδο 14.10-31.12.2010.

Το μικτό κέρδος για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 σε επίπεδο Ομίλου διαμορφώθηκε σε € 11.585,23 χιλ., € 10.894,89 χιλ. και € 7.474,38 χιλ. αντίστοιχα. Ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 33,88% τη χρήση 2008, ενώ τη χρήση 2009 και τη χρήση 2010 μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 30,76% και 24,24% αντίστοιχα. Η μείωση του μικτού κέρδους στη χρήση 2010 έναντι των χρήσεων 2009 και 2008 οφείλεται στην αύξηση των εκπτώσεων και ποσοτικών προσφορών οι οποίες χορηγήθηκαν στους πελάτες του Ομίλου, λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης, στην απομείωση των αποθεμάτων, στο γεγονός ότι βάσει της συμφωνίας μεταξύ της εταιρείας και της De Longhi Appliances Srl η Εταιρεία πούλησε το 2010 το σύνολο των αποθεμάτων De Longhi στο κόστος κτήσης τους στην De'Longhi Appliances Srl και στην De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Α.Ε, καθώς και στην επίδραση της ενοποίησης για πρώτη φορά της Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για το χρονικό διάστημα από 14.10.2010 έως 31.12.2010. Σημειώνεται ότι λόγω της φύσης του κυρίου αντικείμενου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (κλιματισμός) οι επιδόσεις της στο τελευταίο τετράμηνο του 2010 καλύπτουν μόνο ένα μικρό μέρος της συνολικής ετήσιας δραστηριότητας.

Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων ανήλθαν κατά τη χρήση 2010 σε € (5.089,44) χιλ. από € (2.787,70) χιλ. τη χρήση 2009 και από € 1.329,03 χιλ. τη χρήση 2008. Τα αυξημένα ζημιολόγια αποτελέσματα της χρήσης 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλονται στα αυξημένα έξοδα διάθεσης και διοίκησης καθώς και στην μείωση του μικτού κέρδους. Επιπλέον, στα

αποτελέσματα της χρήσης 2010 περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο 14.10-31.12.2010 τα οποία λόγω της εποχικότητας του αντικειμένου εργασιών είναι τη συγκεκριμένη περίοδο μειωμένα σε σχέση με τα άλλα τρίμηνα.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν τη χρήση 2010 σε ζημιές ύψους € 6.396,32 χιλ. από κέρδη ύψους € 108,43 χιλ. τη χρήση 2009 και από κέρδη ύψους € 46,18 χιλ. τη χρήση 2008. Τα κέρδη της χρήσης 2009 οφείλονται κατά κύριο λόγο στην επίτευξη κέρδους από την εκποίηση του ακινήτου της Εταιρείας στην Τατοΐου 112, Μεταμόρφωση γεγονός το οποίο είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση των ενσώματων παγίων τη χρήση 2009 (βλέπε πίνακα κατωτέρω). Οι ζημιές που παρουσίασε ο Όμιλος τη χρήση 2010 οφείλονται κατά κύριο λόγο στην μείωση του κύκλου εργασιών και του μικτού κέρδους του Ομίλου. Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα της χρήσης 2010 περιλαμβάνονται για πρώτη φορά και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο από 14.10.2010-31.12.2010 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα περαιτέρω δεδομένου και της εποχικότητας του αντικειμένου εργασιών της.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΟΜΙΛΟΥ Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL)			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	11.540,33	9.389,25	63.179,55
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	7.609,68	8.539,82	12.705,04
Πελάτες	15.457,70	15.757,10	22.732,66
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	672,22	744,80	5.398,92
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	-	-	203,60
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	1,58	1,58	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.918,39	1.791,74	4.222,59
Σύνολο Κυκλοφοριακών Περιουσιακών Στοιχείων	26.659,58	26.835,05	45.262,81
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	38.199,91	36.224,30	108.442,36
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Σύνολο Καθαρής Θέσης	11.847,45	12.053,00	15.935,58
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.138,96	3.944,82	25.706,59
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.778,70	6.054,65	11.462,64
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.147,49	12.069,28	39.078,39
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	-	-	2.185,03
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	484,70	-	194,05
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	146,46	40,72
Λοιπές Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	1.802,62	1.956,09	13.839,36
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	18.213,51	20.226,48	66.800,20
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	38.199,91	36.224,30	108.442,36

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποθέματα τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται κατά κύριο στην ενοποίηση για πρώτη φορά της θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ., η οποία εξαγοράστηκε την 29.01.2009.

Ο λογαριασμός Πελάτες ανήλθε τη χρήση 2010 σε € 22.732,66 χιλ. από € 15.757,10 χιλ. τη χρήση 2009 και από € 15.457,70 χιλ. τη χρήση 2008. Το υπόλοιπο του λογαριασμού τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 παρέμεινε σε σταθερά περίπου επίπεδα.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός του Ομίλου ανήλθε κατά τη χρήση 2010 σε € 39.078,39 χιλ. από € 12.069,28 χιλ. τη χρήση 2009, και σε € 10.147,49 χιλ. τη χρήση 2008.

Η αύξηση των υπολοίπων των λογαριασμών πελατών, αποθεμάτων και βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται για πρώτη φορά ενοποίηση της κατά 100%

θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., η οποία εξαγοράσθηκε την 14.10.2010 παρά την πώληση της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. και την απώλεια του ξένου οίκου De' Longhi Appliances s.r.l.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΒΑΣΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ			
(ποσά σε €)	2008	2009	2010
Σταθμισμένος μέσος όρος αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	33.480.000	33.480.000	37.856.284
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής	(188.855,66)	205.554,50	(6.141.027,12)
Βασικά Κέρδη ανά μετοχή	(0,00564)	0,0061	(0,1622)

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει τους βασικούς δείκτες ρευστότητας, δανειακής επιβάρυνσης, κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων και υποχρεώσεων, αποδοτικότητας:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ			
(ποσά σε €)	2008	2009	2010
Δείκτες Αποδοτικότητας			
Μέσου όρου Ιδίων κεφαλαίων	-1,59%	1,72%	-44,49%
Μέσου όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	3,96%	3,64%	-7,12%
Δείκτες Ρευστότητας			
Γενική Ρευστότητα	1,46	1,33	0,68
Άμεση ρευστότητα	1,05	0,90	0,49
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα (ημέρες)			
Απαιτήσεις	165	162	269
Αποθεμάτων	97	120	166
Προμηθευτών	93	90	179
Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης			
Ξένα/ ίδια Κεφάλαια	2,22	2,01	5,81
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / ίδια Κεφάλαια	0,86	1,04	3,50

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία μη ελεγμένα από ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ	
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων)	
Αποδοτικότητα μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη μετά από φόρους τρέχουσας χρήσης / [(Ίδια κεφάλαια τρέχουσας χρήσης + Ίδια κεφάλαια προηγούμενης χρήσης)/2]
Αποδοτικότητα μέσου όρου Συνολικών Απασχ. Κεφαλαίων	{(Κέρδη προ φόρων τρέχουσας χρήσης + Χρηματοοικονομικά έξοδα) / [(Σύνολο Ενεργητικού τρέχουσας χρήσης + Σύνολο Ενεργητικού προηγούμενης χρήσης)/2]}
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	
Πελατών	[(Υπόλοιπο Πελατών και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις) / Κύκλος Εργασιών] * 365
Προμηθευτών	[(Υπόλοιπο Προμηθευτών, Γραμματίων & Επιταγών πληρωτέων) / Κόστος πωληθέντων τρέχουσας χρήσης] * 365
Αποθεμάτων	(Μέσος όρος Υπολοίπου Αποθεμάτων / Κόστος πωληθέντων τρέχουσας χρήσης) * 365
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)	
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	(Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών + Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)	
Γενική Ρευστότητα	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό) / (Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)
Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα) / (Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων)

3.2 Επιλεγμένες Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες περιόδου 01.01 – 31.03.2011 βάσει Δ.Π.Χ.Α.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα αποτελέσματα της περιόδου 01.01-31.03.2011 και 01.01-31.03.2010:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Κύκλος Εργασιών	7.362,29	6.685,67
Μικτό Κέρδος	2.340,47	2.212,16
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(939,02)	(391,81)
Κέρδη (ζημιές) προ Φόρων	(1.216,15)	(1.921,08)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) Χρήσης	(1.129,71)	(1.773,63)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους	(1.129,71)	(1.773,63)

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011 μειώθηκε κατά 9,19% σε σχέση με την περίοδο 01.01-31.03.2010. Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα των δυο περιόδων δεν είναι συγκρίσιμα δεδομένου ότι κατά την περίοδο 01.01-31.03.2010 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΕΕΗΣ (έπαυσε να ενοποιείται την 14.10.2010) ενώ σε αυτά δεν περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ και των θυγατρικών της τα αποτελέσματα των οποίων ενσωματώθηκαν από την ημερομηνία εξαγοράς τους την 14.10.2010.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες αναφορικά με τα στοιχεία ενοποιημένου ισολογισμού κατά την 31.12.2010 και 31.03.2011:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.12.2010	01.01-31.03.2011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	63.179,55	63.406,74
Αποθέματα	12.705,04	11.903,52
Πελάτες	22.732,66	22.199,45
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	5.398,92	6.017,39
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	203,60	203,60
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.222,59	7.054,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	45.262,81	47.378,29
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	108.442,36	110.785,03
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Σύνολο καθαρής θέσης	15.935,58	14.164,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.706,59	28.499,85
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	11.462,64	11.681,23
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	39.078,39	38.547,63
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.185,03	2.386,82
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	194,05	224,93
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	40,72	54,68
Λοιπές Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	13.839,36	15.225,56
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	108.442,36	110.785,03

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.3 Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

3.3.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται με εύληπτο και κατανοητό τρόπο όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται η δυνατότητα στους επενδυτές να εκτιμούν ενήμεροι τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές της.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από:

- α) το περιληπτικό σημείωμα,
- β) το έγγραφο αναφοράς
- γ) το σημείωμα μετοχικού τίτλου και
- δ) το παράρτημα

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της Εταιρείας, Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210 53 86 400 αρμόδιος ο κ. Θεόδωρος Ι. Βερβαινιώτης, Οικονομικός Διευθυντής.

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005, όπως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.ase.gr, στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς www.hcmc.gov.gr, στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.gedsa.gr και στην ιστοσελίδα του Συμβούλου Έκδοσης, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ, www.bankofcyprus.gr (στο εξής ο «Σύμβουλος Έκδοσης») για την παρούσα δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές με την έκδοση της Β' σειράς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων. Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας, Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210 53 86 400 και στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης Φειδιππίδου 26 και Χαλκηδόνας, 115 26, Αθήνα.

Το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και η οποία αφορά την Εταιρεία και την παρούσα έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.

Το φυσικό πρόσωπο που επιμελήθηκε της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι ο κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευάγγελου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

Το φυσικό πρόσωπο που επιμελήθηκε της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που καθίσταται διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζουν αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του καθιστώντας το παραπλανητικό.

Σύμβουλος Έκδοσης για την παρούσα δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές με την έκδοση της Β' σειράς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων είναι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ

(Φειδιππίδου 26 και Χαλκηδόνος, 115 27, Αθήνα, υπεύθυνοι κ.κ. Νικόλαος Τόλιας, Σπυρίδων Κυρίτσης, τηλ. 210 7765403, φαξ 210 7765419) η οποία δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου που καθίσταται διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό και βεβαιώνει υπεύθυνα ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, εξ' όσων γνωρίζει αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενο του.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, το φυσικό πρόσωπο που είναι υπεύθυνο για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Έκδοσης ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ, βεβαιώνουν ότι το περιεχόμενο του περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η σύνταξη είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην παρούσα δημόσια προσφορά της Β' σειράς του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, ονομαστικών ομολογιών, μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων συμφερόντων, τα οποία επηρεάζουν σημαντικά την παρούσα δημόσια προσφορά, πέρα των κατωτέρω συμφερόντων του Συμβούλου Έκδοσης και των προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό του.

Ο Σύμβουλος της παρούσας Έκδοσης Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ, γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι έχει διενεργηθεί κατ' εντολή του έκτακτος νομικός έλεγχος από τη δικηγορική εταιρία «Δικηγορικό Γραφείο Μούζουλας και Συνεργάτες, οδός Νίκης 13, Αθήνα τηλ.: 210 32 57 566 και από εταιρεία δικηγόρων ΜΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΤΣΙΜΠΡΗΣ. (Ασκληπιού 34 Αθήνα 106 80 τηλ: 210 3392 070 – 3), προκειμένου να δοθεί το έγγραφο του Νομικού ελέγχου που παρατίθεται στην ενότητα «3.3.4 Έγγραφο Νομικού Ελέγχου» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Επίσης, κατ' εντολή του Συμβούλου Έκδοσης Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ, οι ελεγκτικές εταιρείες ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λεωφ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα τηλ.: 210 7480600) και ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754) προέβησαν σε έλεγχο της χρήσης 2008 και της περιόδου 01.01-30.09.2009 και της περιόδου 01.10-31.12.2009 και της χρήσης 2010 αντίστοιχα. Οι ως άνω Εκθέσεις παρατίθενται αντίστοιχα στις ενότητες "3.3.6 Έκτακτοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές". Επίσης ο Σύμβουλος έκδοσης γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι για την περίοδο 01.01-31.03.2011 δεν έχει διενεργηθεί επισκόπηση από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή καθώς επίσης δεν έχει διενεργηθεί Νομικός έλεγχος από την 14.01.2011.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν την παρούσα δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας με την έκδοση της Β' σειράς μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων πέραν των αμοιβών που θα λάβουν αναφορικά με την έκδοση της Β' σειράς του ΜΟΔ (βλ. σχετικά ενότητες «4.10 Δαπάνες Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου» «4.11 Σύγκρουση Συμφερόντων» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

3.3.2 Νομικός Έλεγχος

Κατόπιν αιτήματος του Συμβούλου Έκδοσης διενεργήθηκε προσηκόντως επιμελής Νομικός Έλεγχος (εφεξής ο «Νομικός Έλεγχος») για την Εταιρεία. Ο νομικός έλεγχος επεκτάθηκε και στην ενοποιούμενη εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. καθώς και στην εξαγορασθείσα την 29.01.2009 εταιρεία Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ.

Ο εν λόγω Νομικός Έλεγχος διενεργήθηκε από το Δικηγορικό Γραφείο Μούζουλας και Συνεργάτες, οδός Νίκης 13, Αθήνα τηλ.: 210 32 57 566 (εφεξής «Έκτακτος Νομικός Ελεγκτής»). Για το Δικηγορικό Γραφείο «Μούζουλας και Συνεργάτες», αρμόδιος νομικός είναι ο κ. Σπήλιος Μούζουλας (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 11299). Το Δικηγορικό Γραφείο Μούζουλας και Συνεργάτες, δηλώνει ότι δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία υπό την παρατήρηση ότι το Δικηγορικό Γραφείο Μούζουλας και Συνεργάτες ενδέχεται να παράσχει νομική υποστήριξη στην Εταιρεία, στους κυρίους μετόχους της Εταιρείας ή/και συνδεδεμένων με αυτούς ή/και με την Εταιρεία προσώπων (υπό την έννοια του άρθρου 42ε παράγραφος 5 του Ν. 2190/1920), στο μέλλον.

Ο Νομικός Έλεγχος κάλυψε το χρονικό διάστημα από 01.01.2006 έως και 16.10.2009 και διενεργήθηκε με βάση τα έγγραφα, τα στοιχεία και τις πληροφορίες που έθεσαν η Εταιρεία και οι ενοποιούμενες εταιρείες στη διάθεσή του Νομικού Ελέγχου και άλλες επιστολές-βεβαιώσεις τις οποίες έλαβε ο Έκτακτος Νομικός Ελεγκτής κατά τη διενέργεια του ελέγχου που διενήργησε.

Το Δικηγορικό Γραφείο Μούζουλας και Συνεργάτες, δηλώνει ότι παρέχει το δικαίωμα να περιληφθεί το έγγραφο του ελέγχου του στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Επιπλέον, το Δικηγορικό Γραφείο Μούζουλας και Συνεργάτες δηλώνει ότι παρέχει το δικαίωμα να τίθεται η Έκθεση του Νομικού Ελέγχου στη διάθεση των ενδιαφερόμενων επενδυτών.

Επίσης νομικός έλεγχος διενεργήθηκε και για την περίοδο από 19.10.2009 έως την 14.01.2011 για την Εταιρεία και για τις ενοποιούμενες με αυτήν εταιρείες ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. και από 1.1.2007 έως 14.01.2011 αναφορικά με την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες αντιστοίχως. Τον νομικό έλεγχο διενήργησε η εταιρεία δικηγόρων ΜΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΤΣΙΜΠΡΗΣ. (Ασκληπιού 34 Αθήνα 106 80 τηλ: 210 3392 070 – 3). Η εν λόγω δικηγορική εταιρεία δηλώνει ότι α) η δικηγορική εταιρεία που διενήργησε τον παρόντα νομικό έλεγχο δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία και τις θυγατρικές που ενοποιεί, ώστε τυχόν τέτοια σύνδεση ή συμφέρον ή συγκρουόμενο συμφέρον να επηρεάζει τον νομικό έλεγχο, β) παρέχεται στην Τράπεζα Κύπρου η άδεια να περιλάβει το έγγραφο του ελέγχου στο Πληροφοριακό Έγγραφο καθώς και να θέσει αυτόν στη διάθεση των ενδιαφερόμενων επενδυτών, ο οποίος θα βρίσκεται στα γραφεία της Τράπεζας και στα γραφεία της Εταιρείας.

3.3.3 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας είναι η κα. Καλλιόπη Τσιάγκα, Δικηγόρος – Εταίρος της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία «Κ. ΤΣΙΑΓΚΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οδός Σέκερη αρ. 4, τηλ. 210 7297404, 210 7297405.

Μετά από αίτημα της Εταιρείας, η νομική σύμβουλος με την από 15.06.2011 επιστολή της βεβαιώνει ότι για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών δεν κινήθηκε, καθόσον γνωρίζει, διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία εναντίον της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. και της θυγατρικής της εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινήθει εναντίον των ανωτέρω εταιρειών και έχει περιέλθει σε γνώση της) η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι η επιστολή της Νομικού Συμβούλου είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρείας, Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210 53 86 400 μετά από την έγκρισή του.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες της προαναφερθείσας δήλωσης του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας κας. Καλλιόπη Τσιάγκα περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο με την μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνονται κατόπιν σχετικής συναίνεσης του εν λόγω Νομικού Συμβούλου.

Η κα. Καλλιόπη Τσιάγκα δηλώνει ότι δε συνδέεται και δε διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) και τον Όμιλο της, περιλαμβανομένων τυχόν συγκρουόμενων συμφερόντων, τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα δημόσια προσφορά, πλην όσων αναφέρονται ακολούθως: η κα. Καλλιόπη Τσιάγκα λαμβάνει αμοιβές από την Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) και τον Όμιλο της στο πλαίσιο παροχής νομικών υπηρεσιών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι ούτε η Εταιρεία ούτε οι θυγατρικές αυτής εταιρείες για το διάστημα τουλάχιστον των τελευταίων δώδεκα μηνών δεν εμπλέκεται σε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινήθει εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση της) η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή/και του Ομίλου.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη στα βιβλία του για δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες δεδομένου ότι δεν υπάρχουν δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες τρίτων σε βάρος του Ομίλου.

3.3.4 Έγγραφο Νομικού Ελέγχου

Ο Νομικός Έλεγχος της εταιρίας «Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» (πρώην VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.) και των συνδεδεμένων εταιριών της α) «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» και β) «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» για τη χρονική περίοδο από την 01.01.2006 μέχρι 16.10.2009 διενεργήθηκε από τους δικηγόρους Αθηνών Σπήλιο Μούζουλα (ΑΜ ΔΣΑ 11299) και Στέλλα Τσαρτσάλη (ΑΜ ΔΣΑ 20850) του δικηγορικού γραφείου «Σπ. Μούζουλας & Συνεργάτες», Νίκης 13, Αθήνα, τηλ. 210 3257578, το οποίο δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρία.

Το έγγραφο του Νομικού ελέγχου, με ημερομηνία 19/10/2009, παρατίθεται κατωτέρω:

- «η Εταιρία και οι ως άνω θυγατρικές έχουν συσταθεί νόμιμα και λειτουργούν σύμφωνα με τους ισχύοντες ελληνικούς νόμους και κανονισμούς, διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις οι οποίες είναι έγκυρες και ισχυρές και δεν υπάρχει λόγος ανακλήσεως ή λήξεως αυτών και τηρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις όλων αυτών των αδειών και εγκρίσεων,
- το καταστατικό της Εταιρίας δεν παραβιάζει τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση και λειτουργία της,
- όλες οι μετοχές της Εταιρίας έχουν εκδοθεί νομίμως και αποφέρουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στους μετόχους της και δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις ή βάρη επί των Μετοχών, πλην όσων αναφέρονται αναλυτικά στην έκθεση του νομικού ελέγχου,
- δεν υφίστανται δικαιώματα προαίρεσεως, εγγυήσεις ή άλλα δικαιώματα για την αγορά, συμφωνίες ή άλλες υποχρεώσεις για την έκδοση, ή δικαιώματα μετατροπής ή ανταλλαγής των υποχρεώσεων με κοινές μετοχές της Εταιρίας ή/και των ως άνω συνδεδεμένων με αυτή εταιριών, πλην όσων αναφέρονται αναλυτικά στην έκθεση του νομικού ελέγχου,
- η Εταιρία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς οποιασδήποτε νομικής μορφής, πλην των όσων αναφέρονται στην έκθεση του νομικού ελέγχου, και ούτε έχει ενιαία διοίκηση ή κοινή διεύθυνση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση και ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων άλλης εταιρίας πλην των ως άνω θυγατρικών,
- η Εταιρία και οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν παραβεί οποιεσδήποτε ουσιώδεις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από οποιοδήποτε εφαρμοστέο κανόνα δικαίου ή από οποιαδήποτε σύμβαση, στην οποία είναι συμβαλλόμενες, ούτε έχει λόγο να πιστεύει ότι υπάρχει περίπτωση να θεωρηθεί ότι έχουν παραβεί ουσιώδεις υποχρεώσεις τους βάσει οποιουδήποτε εφαρμοστέου κανόνα δικαίου ή οποιασδήποτε σύμβασης,
- η Εταιρία και οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν τεθεί υπό εκκαθάριση, ειδική ή άλλη, ούτε έχουν κατατεθεί εις βάρος τους αίτηση πτωχεύσεως ή αίτηση για να τεθούν υπό εκκαθάριση, ούτε συντρέχουν οι κατά τον νόμο προϋποθέσεις για την υποβολή τέτοιων αιτήσεων,
- η Εταιρία και οι ως άνω θυγατρικές, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που προσκομίσθηκαν, έχουν λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την διαφύλαξη της πνευματικής ιδιοκτησίας τους, σημάτων, λογότυπων, σχεδίων, τεχνογνωσίας ή άλλων παρεμφερών δικαιωμάτων,
- η Εταιρία και οι ως άνω θυγατρικές έχουν δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής εφ' όλης της ουσιώδους κινητής και ακίνητης περιουσίας τους χωρίς εμπράγματα βάρη (όσον αφορά την εταιρία Αφοί Βασ. Βελλάνη ΑΕΒΕ προσκομίσθηκαν σχετικά στοιχεία μέχρι την 31.12.2008),
- δεν εκκρεμούν ποινικές διώξεις ή / και καταδικαστικές αποφάσεις σε βάρος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή / και διευθυντικών στελεχών της Εταιρίας σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 2750-7/31.03.2009, 2750-1/31.03.2009, 2750-10/31.03.2009, 367/6.4.2009, 2750-9/31.03.2009, 2750-6/31.03.2009, 2094/08.04.2009 1170/6.4.2009, 2750-8/31.03.2009, 1831-6/7.4.2009, 83366-1/10.09.2009 αντίγραφα ποινικού μητρώου που τέθηκαν υπόψη μας
- η νομική κατάσταση της Εταιρίας και των ως άνω θυγατρικών της είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται, ιδίως όσον αφορά την ίδρυση της Εταιρίας και την καταστατική της λειτουργία,
- δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την έκδοση από την Εταιρία μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου υπέρ παλαιών μετόχων με τη διενέργεια δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα,
- δεν προέκυψαν γεγονότα ή άλλα στοιχεία νομικής φύσης, τα οποία δύναται να επηρεάζουν ουσιωδώς την νομική και την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή/και των ως άνω θυγατρικών σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και με τις από 9 Μαρτίου 2009 επιστολές της Δικηγόρου Αθηνών,

κας Καλλιόπης Τσιάγκας, την από 5 Μαρτίου 2009 επιστολή του Δικηγορικού Γραφείου Π. Λ. Μαντζουράνης και Συνεργάτες, την οποία υπογράφει ο δικηγόρος Εμμανουήλ Ασίκης, και την από 28 Φεβρουαρίου 2009 επιστολή του δικηγόρου Κωνσταντίνου Χαρώνη, με εξαίρεση απαίτηση της Εταιρίας κατά της εταιρίας Δ.Ν. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Α.Ε., η οποία αναφέρεται στην επιστολή του δικηγόρου Κωνσταντίνου Χαρώνη».

Το Έγγραφο του Νομικού Ελεγκτή (Δικηγορικό γραφείο «Σπ. Μούζουλας & Συνεργάτες») που διενήργησε το Νομικό Έλεγχο περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης αυτού με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά από το πρωτότυπο Έγγραφο του Νομικού Ελεγκτή και ότι εξ όσων γνωρίζει είναι σε θέση να βεβαιώσει, κατά την αναπαραγωγή του εν λόγω Εγγράφου στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Ο Νομικός Έλεγχος διενεργήθηκε και για την περίοδο από 19.10.2009 έως την 14.1.2011 για την Εταιρεία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» (πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ») και για την ενοποιούμενη με αυτήν εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» και από 1.1.2007 έως 14.1.2011 αναφορικά με την εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες αντιστοίχως από την Δικηγορική Εταιρεία με την επωνυμία ΜΟΥΣΑΣ & ΤΣΙΜΠΡΗΣ Εταιρεία Δικηγόρων (ΑΜ/ΔΣΑ 80018).

Το έγγραφο του νομικού ελέγχου με ημερομηνία 18/03/2011 παρατίθεται κατωτέρω :

- «η Εταιρεία και οι ως άνω θυγατρικές έχουν συσταθεί νόμιμα και λειτουργούν σύμφωνα με τους ισχύοντες ελληνικούς νόμους και κανονισμούς, διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες είναι έγκυρες και ισχυρές και δεν υπάρχει λόγος ανακλήσεως ή λήξεως αυτών και τηρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις όλων αυτών των αδειών και εγκρίσεων,
- το καταστατικό της Εταιρίας δεν παραβιάζει τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση και λειτουργία της,
- όλες οι μετοχές της Εταιρίας έχουν εκδοθεί νομίμως και αποφέρουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στους μετόχους της και δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις ή βάρη επί των Μετοχών, πλην όσων αναφέρονται αναλυτικά στην έκθεση του νομικού ελέγχου,
- δεν υφίστανται δικαιώματα προαιρέσεως, εγγυήσεις ή άλλα δικαιώματα για την αγορά, συμφωνίες ή άλλες υποχρεώσεις για την έκδοση, ή δικαιώματα μετατροπής ή ανταλλαγής των υποχρεώσεων με κοινές μετοχές της Εταιρίας ή/και των ως άνω συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, πλην όσων αναφέρονται αναλυτικά στην έκθεση του νομικού ελέγχου,
- η Εταιρεία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες ή συνεταιρισμούς οποιασδήποτε νομικής μορφής, πλην των όσων αναφέρονται στην έκθεση του νομικού ελέγχου, και ούτε έχει ενιαία διοίκηση ή κοινή διεύθυνση ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση και ούτε υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων άλλης εταιρείας πλην των ως άνω θυγατρικών,
- η Εταιρεία και οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν παραβεί οποιοσδήποτε ουσιώδεις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από οποιοδήποτε εφαρμοστέο κανόνα δικαίου ή από οποιαδήποτε σύμβαση, στην οποία είναι συμβαλλόμενες, ούτε έχει λόγο να πιστεύει ότι υπάρχει περίπτωση να θεωρηθεί ότι έχουν παραβεί ουσιώδεις υποχρεώσεις τους βάσει οποιοσδήποτε εφαρμοστέου κανόνα δικαίου ή οποιασδήποτε σύμβασης,
- η Εταιρεία και οι ως άνω θυγατρικές δεν έχουν τεθεί υπό εκκαθάριση, ειδική ή άλλη, ούτε έχουν κατατεθεί εις βάρος τους αίτηση πτωχεύσεως ή αίτηση για να τεθούν υπό εκκαθάριση, ούτε συντρέχουν οι κατά τον νόμο προϋποθέσεις για την υποβολή τέτοιων αιτήσεων,
- η Εταιρεία και οι ως άνω θυγατρικές, λαμβανομένων υπόψη των στοιχείων που προσκομίσθηκαν, έχουν λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την διαφύλαξη της πνευματικής ιδιοκτησίας τους, σημάτων, λογότυπων, σχεδίων, τεχνογνωσίας ή άλλων παρεμφερών δικαιωμάτων,

- η Εταιρεία και οι ως άνω θυγατρικές έχουν δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας, νομής και κατοχής εφ' όλης της ουσιαστικής κινητής και ακίνητης περιουσίας τους χωρίς εμπράγματα βάρη.
- δεν εκκρεμούν ποινικές διώξεις ή / και καταδικαστικές αποφάσεις σε βάρος των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή / και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 10219 – 25/08.12.2010, 10226 – 1/08.12.2010, 10219 – 30/08.12.2010, 10219 – 23/08.12.2010, 10219 – 28/08.12.2010, 10219 – 29/08.12.2010 αντίγραφα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Αθηνών και το υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 528/09.12.2010 της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Καλαμάτας αντίγραφα ποινικού μητρώου που τέθηκαν υπόψη μας
- η νομική κατάσταση της Εταιρείας και των ως άνω θυγατρικών της είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται, ιδίως όσον αφορά την ίδρυση της Εταιρείας και την καταστατική της λειτουργία,
- δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την έκδοση από την Εταιρεία μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου υπέρ παλαιών μετόχων με τη διενέργεια δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα,
- δεν προέκυψαν γεγονότα ή άλλα στοιχεία νομικής φύσης, τα οποία δύνανται να επηρεάζουν ουσιαστικά την νομική και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή/και των ως άνω θυγατρικών σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, κατά τα αναλυτικά αναφερόμενα στην έκθεση νομικού ελέγχου.
- δεν κινήθηκε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία εναντίον της Εταιρείας και της θυγατρικής της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.», για περίοδο δώδεκα μηνών, η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του ανωτέρω ομίλου σύμφωνα με την από 13 Ιανουαρίου 2011 Βεβαίωση της δικηγόρου Αθηνών, κυρίας Καλλιόπη Τσιάγκα.»

Το Έγγραφο του Νομικού Ελεγκτή (ΜΟΥΣΑΣ & ΤΣΙΜΠΡΗΣ Εταιρεία Δικηγόρων), με ημερομηνία 18/03/2011, που διενήργησε το Νομικό Έλεγχο περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο κατόπιν σχετικής συναίνεσης αυτού με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας, η οποία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες αυτές έχουν αναπαραχθεί πιστά από το πρωτότυπο Έγγραφο του Νομικού Ελεγκτή και ότι εξ όσων γνωρίζει είναι σε θέση να βεβαιώσει, κατά την αναπαραγωγή του εν λόγω Εγγράφου στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

3.3.5 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Η Εταιρεία ελέγχεται από ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές για τις εξαμηνιαίες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κάθε χρήσης, όπως προβλέπει ο νόμος. Ουδείς από τους τακτικούς ελεγκτές λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες (2008 - 2010).

Οι ενοποιημένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2008, που συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 26.03.2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και την από 30.06.2009 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων.

Οι ενοποιημένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2009, που συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 29.03.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και την από 16.06.2010 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων.

Οι ενοποιημένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 2010, που συντάχθηκαν βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 29.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Τα σχετικά πιστοποιητικά και οι εκθέσεις ελέγχου των ανωτέρων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2008 - 2010 είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας, Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242.

Χρήση 2008

«Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» ("η Εταιρεία"), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς και το άρθρο 4 του Ν. 3356/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, εκδοθέντων αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.»

Χρήση 2009

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ**» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Χρήση 2010

Έκθεση επί των Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» και ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Δημήτριος Χ. Σμαϊλλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) δηλώνει ότι δε συνδέεται και δε διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία και τον Όμιλό της, περιλαμβανομένων τυχόν συγκρουόμενων συμφερόντων, τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, πλην όσων αναφέρονται ακολούθως: Ο κος Δημήτριος Χ. Σμαϊλλης λαμβάνει αμοιβές από την Εταιρεία στο πλαίσιο παροχής υπηρεσιών ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής της VELL και του Ομίλου για τις χρήσεις 2008-2010.

3.3.6 Έκτακτοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές

Ο ορκωτός ελεγκτής–λογιστής κ. Παναγιώτης Πάτσης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921) της ελεγκτικής εταιρείας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λεωφ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα τηλ.: 210 7480600), διενήργησε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και της περιόδου 01.01-30.09.2009 κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου Έκδοσης με ημερομηνία έκδοσης την 25.12.2009 (για την χρήση 2008) και 01.12.2009 (για την περίοδο 01.01-30.09.2009). Ο ορκωτός ελεγκτής–λογιστής κ. Ευθύμιος Αντωνόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754), διενήργησε τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01.10-31.12.2009 και της χρήσης 2010 κατόπιν σχετικής εντολής του Συμβούλου Έκδοσης, με ημερομηνία έκδοσης την 01.08.2011.

Παρακάτω παρατίθενται οι εκθέσεις ελέγχου των χρήσεων 2008- 2010:

ΧΡΗΣΗ 2008

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (η εταιρεία), που αποτελούνται από τους ενοποιημένους ισολογισμούς της 31ης Δεκεμβρίου 2008 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών των χρήσεων που έληξαν τις παραπάνω ημερομηνίες, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε στα πλαίσια της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου υπέρ παλαιών μετόχων με τη διενέργεια δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα, με βάση τις ρυθμίσεις του κανονισμού ΕΚ 809/2004 της Ε.Ε.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος

περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τις χρήσεις που έληξαν τις ημερομηνίες αυτές σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Περίοδος 01.01-30.09.2009

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» (η εταιρεία), που αποτελούνται από την ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009, και την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την παραπάνω ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις. Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε στα πλαίσια της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου υπέρ παλαιών μετόχων με τη διενέργεια δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα, με βάση τις ρυθμίσεις του κανονισμού ΕΚ 809/2004 της Ε.Ε.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για την περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ανωτέρω πληροφορίες έχουν αναπαραχθεί πιστά από την έκθεση ελέγχου που διενήργησε η ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε η οποία εξ όσων γνωρίζει είναι σε θέση να βεβαιώσει, ότι κατά την αναπαραγωγή της εν λόγω έκθεσης στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές

Περίοδος 01.10-31.12.2009 και Χρήση 2010

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010, καθώς και της περιόδου 1.10.2009 – 31.12.2009 τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε τις ημερομηνίες αυτές, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε στα πλαίσια της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου Β΄ Σειράς, υπέρ παλαιών Μετόχων με τη διενέργεια δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα, με βάση τις ρυθμίσεις του κανονισμού ΕΚ 809/2004 της Ε.Ε.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και την 31η Δεκεμβρίου 2009 αντίστοιχα, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμιακές τους ροές για τις περιόδους που έληξαν στις ημερομηνίες αυτές σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ανωτέρω πληροφορίες έχουν αναπαραχθεί πιστά από την έκθεση ελέγχου που διενήργησε η ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ η οποία εξ όσων γνωρίζει είναι σε θέση να βεβαιώσει, ότι κατά την αναπαραγωγή της εν λόγω έκθεσης στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες στο Ενημερωτικό Δελτίο πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Η εταιρεία «ΥΗΥ – ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε» και οι εταίροι ή συνεργάτες της δηλώνει ότι δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία και τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα. Τέλος, η εταιρεία «ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» και οι συνεταιίροι ή συνεργάτες της δηλώνει ότι δεν συνδέονται και δεν διατηρούν οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία.

3.4 Πληροφορίες μέσω Παραπομπής

Οι ενοποιημένες και εταιρικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την χρήση 2008, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαΐλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 26.03.2009 απόφαση του Δ.Σ. και την από 30.06.2009 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, <http://www.vellgroup.gr>.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την χρήση 2009, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαΐλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 29.03.2010 απόφαση του Δ.Σ. και την από 30.06.2009 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, <http://www.vellgroup.gr>.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την χρήση 2010, που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαΐλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και εγκρίθηκαν με την από 29.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. και την από 06.05.2011 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας είναι μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, <http://www.vellgroup.gr>.

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 - 31.03.2011 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., και εγκρίθηκαν με την από 27.05.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι διαθέσιμα στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242 και στην ηλεκτρονική της διεύθυνση, <http://www.vellgroup.gr>.

Άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας, πλην των προαναφερθέντων, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.5 Έγγραφα στη Διάθεση του Επενδυτικού Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του κοινού στα γραφεία της Εταιρείας Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242, τηλ 210 53 86 400:

- Το καταστατικό της Εταιρείας.
- Τα πρακτικά της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της 06/11/2007 που αποφάσισε την έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.
- Τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) της 25.10.2010, της 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 τα οποία καθόρισαν τους όρους της Β' σειράς του ομολογιακού δανείου
- Οι συνενωμένες (Pro Forma) οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2009 και 2010 που συντάχθηκαν από την Εταιρεία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Ευθύμιος Αντωνόπουλος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754) και εγκρίθηκαν με την από 29.07.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μαζί με την αντίστοιχη έκθεση επιβεβαίωσης κατόπιν συναίνεσής του.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΕΣ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση 2009 και τη χρήση 2010, που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.vellgroup.gr> και http://www.vellgroup.gr/economy/files/VELLANIS_31122009.pdf
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΕΕΗΣ για τη χρήση 2009 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.vellgroup.gr>.
- Οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών της SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., CAPO DI CORFU Α.Ε., APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS Α.Ε. και DELTA HOTELIA S.A. για τη χρήση 2010 που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και στην ηλεκτρονική διεύθυνσή της <http://www.vellgroup.gr>
- Το Έγγραφο από τη Δικηγορική Εταιρεία ΜΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΤΣΙΜΠΡΗΣ με ημερομηνία 18/03/2011 και το έγγραφο από το Δικηγορικό Γραφείο ΜΟΥΖΟΥΛΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ με ημερομηνία 19/10/2009 ως Νομικών Ελεγκτών και οι οποίοι δεν διατηρούν κανένα συμφέρον με την Εταιρεία και της θυγατρικές της, με τη συναίνεση των ως άνω δικηγορικών εταιρειών και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας,,
- Η Έκθεση Οικονομικού Ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2008 και της περιόδου 01.01-30.09.2009 της ελεγκτικής εταιρείας PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λεωφ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα τηλ.: 210 74 80 600) με τη συναίνεση της ως άνω ελεγκτικής Εταιρείας και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.
- Η Έκθεση Οικονομικού Ελέγχου περιόδου 01.10-31.12.2009 και χρήσης 2010 της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754) με τη συναίνεση της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.
- Η έκθεση αποτίμησης της εξαγοραζόμενης εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., η οποία συντάχθηκε τον Νοέμβριο του 2010, με τη συναίνεση της ελεγκτικής εταιρείας GRANT THORNTON Α.Ε. και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.
- Την επιστολή της Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας κας. Καλλιόπης Τσιάγκας αναφορικά με τις Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες του Ομίλου με την συναίνεση της και τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας.
- Το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών πληροφοριακό της εξαγοράς του 100% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. από την Εταιρεία.

3.6 Φορολογικός Έλεγχος

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, με φορολογικό έλεγχο ο οποίος αφορούσε στο προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων (εισοδήματος, Κ.Β.Σ., Φ.Π.Α., τελών χαρτοσήμων, φόρο μισθωτών υπηρεσιών κ.λπ.) τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

ΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ 2003 - 2005				
(ποσά σε χιλ. €)	2003	2004	2005	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστικές Διαφορές	1.120	510	666	2.296
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου	67	21	8	96
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	92	23	3	118
Συνολική Φορολογική Επιβάρυνση	159	44	11	214

Πηγή: Στοιχεία που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή

Από το ποσό των € 1.120 χιλ. των λογιστικών διαφορών της χρήσης 2003, ποσό € 506 χιλ. αφορά λογιστικές διαφορές που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2000-2001-2002 της θυγατρικής εταιρείας «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ» η οποία απορροφήθηκε από τη μητρική την 31.12.03, ποσό € 151 χιλ. αφορά λογιστικές διαφορές που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2000-2001-2002 της θυγατρικής εταιρείας «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» η οποία επίσης απορροφήθηκε από τη μητρική την 31.12.2003 και ποσό € 463 χιλ. αφορά την Εταιρεία. Από τους φόρους € 67 χιλ. της χρήσης 2003, ποσό € 53 χιλ. αφορά τη θυγατρική «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ» και ποσό € 6 χιλ. αφορά τη θυγατρική εταιρεία «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» ενώ το υπολειπόμενο ποσό αφορά την Εταιρεία. Τέλος από τα πρόστιμα και προσαυξήσεις € 92 χιλ. της χρήσης 2003, ποσό € 71 χιλ. αφορά τη θυγατρική εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ», ποσό € 9 χιλ. αφορά τη θυγατρική εταιρεία «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και ποσό € 12 χιλ. αφορά την Εταιρεία.

Ο φορολογικός έλεγχος για των χρήσεων 2003 – 2005 ολοκληρώθηκε στις 30.07.2008 και η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των € 43 χιλ. ως προκαταβολή. Το υπολειπόμενο ποσό ύψους € 171 χιλ. θα αποπληρωθεί σε 24 μηνιαίες δόσεις όπως εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός Δόσεων	Ποσό Δόσης (ποσά σε χιλ. €)	Συνολικό ποσό Δόσεων (ποσά σε χιλ. €)
Από 1 ^η – 5 ^η	€ 10,9	€ 54,5
6 ^η	€ 10,1	€ 10,1
7 ^η	€ 9,4	€ 9,4
8 ^η -18 ^η	€ 8,6	€ 94,6
19 ^η – 24 ^η	€ 0,4	€ 2,4
Σύνολο		€ 171

Οι φόροι φορολογικού ελέγχου μαζί με τα πρόστιμα και τις προσαυξήσεις των χρήσεων 2003 - 2005 μετά την αφαίρεση ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης φόρου εισοδήματος € 50 χιλ. λογιστικοποιήθηκαν στη χρήση 2008 και επιβάρυναν τα Ίδια Κεφάλαια της χρήσης 2008, καθώς και τα αποτελέσματα της ίδιας χρήσης.

ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007-2010.

ΟΜΙΛΟΣ Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος για την Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. διενεργήθηκε το 2009 με το κλείσιμο των χρήσεων 2005 έως 2008. Επίσης για την DELTA HOTELIA ΑΕ ο τελευταίος φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε το 2009 με το κλείσιμο των χρήσεων 2007 και 2008. Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τους φορολογικούς ελέγχους της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και DELTA HOTELIA Α.Ε.:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ποσά σε €)					
Χρήσεις	Λογιστικές Διαφορές	Φόρος Εισοδήματος & Προσαυξήσεις	Διάφοροι Παρακρατούμενοι Φόροι	Χαρτόσημο Δανείων	Συνολικό Ποσό Φόρου
2005	144.300	83.117	0	1.972	85.089
2006	182.574	82.596	0	1.953	84.549
2007	320.743	62.800	0	18.050	80.850
2008	277.320	45.861	0	13.313	59.174
Σύνολο	924.937	274.374	0	35.288	309.662

Από τα ανωτέρω ποσά φόρων, δηλαδή 309.662 €, υπολείπονταν στις 31.03.2011 ποσού φόρου ύψους € 54 χιλ. περίπου. Σημειώνεται ότι το ποσό των € 310 χιλ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

Η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2009 και 2010.

Η DELTA HOTELIA ΑΕ επίσης μέσα στο 2010 έκανε χρήση του Εκκαθαριστικού σημειώματος Περαιώσης βάσει του Ν. 3888/2010 περαιώνοντας την ανέλεγκτη χρήση 2009, με σύνολο φόρου περαιώσης ποσού € 23.865,91 και οφείλεται ποσό € 16.706,14 την 31.03.2011. Σημειώνεται το σύνολο του φόρου περαιώσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

Η SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. μέσα στο 2010 έκανε χρήση του Εκκαθαριστικού σημειώματος Περαιώσης βάσει του Ν. 3888/2010 περαιώνοντας τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως και 2009, με σύνολο φόρου περαιώσης ποσού € 20.871,78 και οφείλεται ποσό € 14.610,23 κατά την 31.03.2011. Σημειώνεται το σύνολο του φόρου περαιώσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

Η CAPO DI CORFU Α.Ε μέσα στο 2010 έκανε χρήση του Εκκαθαριστικού σημειώματος Περαιώσης βάσει του Ν. 3888/2010 περαιώνοντας τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως και 2009, με σύνολο φόρου περαιώσης ποσού € 1.940 ποσό που καταβλήθηκε έως 29.11.2010. Σημειώνεται το σύνολο του φόρου περαιώσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

Η APPLICATION SERVICE PROVIDERS ΑΕ μέσα στο 2010 έκανε χρήση του Εκκαθαριστικού σημειώματος Περαιώσης βάσει του Ν. 3888/2010 περαιώνοντας τις ανέλεγκτες χρήσεις 2006 έως και 2009, με σύνολο φόρου περαιώσης ποσού € 8.806,73 εκ του οποίου οφείλεται ποσό € 3.522,70 κατά την 31.03.2011. Σημειώνεται το σύνολο του φόρου περαιώσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

Η OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ & ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (η οποία έχει απορροφηθεί από την SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.) δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως και 2010.

Η συσσωρευμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου σχηματίστηκε βάσει ιστορικών στοιχείων και ανέρχεται στο ύψος των € 504.962 και αφορά την περίοδο έως την 31.03.2011. Μετά την ανωτέρω πρόβλεψη δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά η χρηματοοικονομική θέση, τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου.

3.7 Πληροφορίες για την Εταιρεία

3.7.1 Γενικά

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και με το διακριτικό τίτλο «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε.». Συγκεκριμένα προήλθε από τη μετατροπή και εισφορά της περιουσίας της ετερόρρυθμης εταιρείας «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», η οποία είχε ιδρυθεί στις 03.05.1980 (Ιδιωτικό Συμφωνητικό-Πρωτοδικείο Πειραιά 1746/05.05.1980) από τον κ. Σπύρο Τασόγλου και τη μητέρα του Μαρία συζ. Αναστασίου Τασόγλου και είχε ως αντικείμενο την εμπορία ηλεκτρικών συσκευών.

Κατόπιν η επωνυμία της Εταιρείας, σύμφωνα με την τροποποίηση του Άρθρου 1 του αρχικού Καταστατικού που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.1994 (ΦΕΚ 4449/25.7.1994), έγινε «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος μετετράπη σε «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.». Με την από 10.03.1995 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (Αριθ. Πρωτ. Νομαρχίας 3351/28.3.1995), η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και ο διακριτικός τίτλος «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.-DELONGHI».

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 02.03.2007, αποφάσισε με τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας την αλλαγή της επωνυμίας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και του διακριτικού τίτλου σε «VELL GROUP Α.Ε.». Η ανωτέρω αλλαγή της επωνυμίας με την τροποποίηση του άνω άρθρου του Καταστατικού εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. Κ2-4035/19.3.2007 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και καταχωρήθηκε στις 19.03.2007 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Στις 15.11.2010, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε με τροποποίηση του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρείας την αλλαγή της επωνυμίας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του διακριτικού τίτλου σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.». (ΦΕΚ 14334/21.12.2010).

Η αρχική έδρα της Εταιρείας ήταν ο Δήμος Κορυδαλλού Αττικής, Σύμφωνα με την τροποποίηση του Άρθρου 3 του Αρχικού Καταστατικού που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.1992 (ΦΕΚ 4647/07.10.1992), είχε οριστεί έδρα ο Δήμος Μεταμόρφωσης Αττικής, οδός Τατοΐου 112, Τ.Κ. 144 52. Με την από 15.11.2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του Καταστατικού της Εταιρείας, και έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής και ειδικότερα στην διεύθυνση Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210 53 86 400 και φαξ 210 28 42 385.

Η Εταιρεία είναι σήμερα καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με αριθμό 15353/06/Β/87/07. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε μέχρι 31.12.2080.

3.7.2 Θεσμικό Πλαίσιο Λειτουργίας

Η Εταιρεία διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «περί ανωνύμων εταιρειών», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν καθώς και από την ισχύουσα χρηματιστηριακή νομοθεσία που μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τον Κανονισμό του Χ.Α. και τις αποφάσεις Δ.Σ. του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Ειδικότερα, τα κυριότερα νομοθετήματα και κανονισμοί που ρυθμίζουν τη λειτουργία της Εταιρείας σύμφωνα με τη Διοίκησή της είναι τα ακόλουθα:

ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Ν 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών»

ΑΝ 148/1967 «Περί μέτρων προς ενίσχυσιν της Κεφαλαιαγοράς»

ΠΔ 30/1988 «Όροι και προϋποθέσεις διάθεσης μετοχών εταιρειών στους εργαζομένους στις επιχειρήσεις»

Ν 3016/2002 «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις»

Ν 3156/2003 «Ομολογιακά δάνεια, τιτλοποίηση απαιτήσεων και απαιτήσεων από ακίνητα και άλλες διατάξεις»

Ν 1089/1980 «Περί Εμπορικών και Βιομηχανικών, Επαγγελματικών και Βιοτεχνικών Επιμελητηρίων»

Ν 3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Προστασία καταναλωτή

Ν 2251/1994 «Προστασία των καταναλωτών»

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ & ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑ

Ν 3632/1928 «Περί Χρηματιστηρίων Αξιών»

N 2324/1995 «Τροποποίηση της νομοθεσίας για τα Χρηματιστήρια Αξιών, Οργάνωση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, Σύστημα Εγγύησης Καταθέσεων και άλλες διατάξεις»
N 3340/2005 «Για την προστασία της Κεφαλαιαγοράς από πράξεις προσώπων που κατέχουν προνομιακές πληροφορίες και πράξεις χειραγώγησης της αγοράς»
N 3371/2005 «Θέματα Κεφαλαιαγοράς και άλλες διατάξεις»
N 3401/2005 «Ενημερωτικό δελτίο δημόσιας προσφοράς κινητών αξιών και εισαγωγής τους για διαπραγμάτευση»
N 3461/2006 «Ενσωμάτωση στο Εθνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ σχετικά με τις δημόσιες προτάσεις»
N 3556/2007 «Προϋποθέσεις διαφάνειας για την πληροφόρηση σχετικά με εκδότες των οποίων οι κινητές αξίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και άλλες διατάξεις»
N 3606/2007 «Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις» ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Σήματα

N 2239/1994 «Περί σημάτων»
Κανονισμός (ΕΚ) 40/1994 του Συμβουλίου της 20.12.1993 «Για το κοινοτικό σήμα»
N 2783/2000 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου σχετικού με τη συμφωνία της Μαδρίτης που αφορά τη διεθνή καταχώριση σημάτων»
ΑΥΑναπτ Κ4-307/2001 «Εφαρμογή του Πρωτοκόλλου σχετικού με τη Συμφωνία της Μαδρίτης που αφορά στη Διεθνή καταχώριση σημάτων που κυρώθηκε με το N 2783/2000»

ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

N 146/1914 «Περί αθεμίτου ανταγωνισμού»
N 703/1977 «Περί ελέγχου μονοπωλίων και ολιγοπωλίων και προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού» [Άρθρο 1-37]

ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ

N. 2939/2001 και ΠΔ 117/2004 περί Ανακύκλωσης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.)»

3.7.3 Σύντομο Ιστορικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στα μέσα του 1987 από τον κ. Σπύρο Τασόγλου και τη μητέρα του Μαρία Τασόγλου, οι οποίοι αποφάσισαν τη μετατροπή της τότε εταιρείας «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» προερχόταν από την πώληση θερμαντικών συσκευών της ιταλικής βιομηχανικής εταιρείας «DELONGHI S.p.A.» αλλά και διαφόρων άλλων εργοστασίων του εξωτερικού. Με τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία το 1987, η Εταιρεία μπαίνει στο χώρο των μικροσυσκευών με τη διάθεση διαφόρων τύπων φριτζας του οίκου «DELONGHI».

Το 1989 η Εταιρεία ιδρύει τη «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.» με αντικείμενο εργασιών την εμπορία ανταλλακτικών και την παροχή service για τις συσκευές που διαθέτει.

Τα 1992 πραγματοποιείται η πλήρης εγκατάσταση των διοικητικών και οικονομικών υπηρεσιών της Εταιρείας στα ιδιόκτητά της κτίρια στη Μεταμόρφωση με παράλληλο εκσυγχρονισμό του λογισμικού συστήματος.

Το 1993 η Εταιρεία αρχίζει την εμπορία κλιματιστικών συσκευών.

Στις αρχές του 1995, αποφασίσθηκε η συμμετοχή της ιταλικής «DELONGHI S.p.A.» στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ενώ προστίθεται το όνομα «DELONGHI» στο διακριτικό της τίτλο. Το 2002 η DELONGHI S.p.A. αποχώρησε από την Εταιρεία.

Τον Απρίλιο 1995, η Εταιρεία ιδρύει τη «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ» με έδρα τη Μεταμόρφωση Αττικής και με γραφεία στη Θεσσαλονίκη, με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της και στη Βόρεια Ελλάδα. Στις 13.12.2002, η Εταιρεία εξαγόρασε το ποσοστό 15% από τον κ. Περικλή Αγγελίδη με αποτέλεσμα να κατέχει το 100% του Μετοχικού της Κεφαλαίου.

Το Φεβρουάριο του 1999, η Εταιρεία ιδρύει τη θυγατρική «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.» με σκοπό τις εισαγωγές, εξαγωγές και εμπορία λευκών συσκευών, κλιματιστικών, ψυκτικών, πάσης φύσεως ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρονικών συσκευών, κ.λπ. καθώς και οικιακών σκευών και συναφών ειδών, με έδρα τη Μεταμόρφωση Αττικής στην οποία συμμετέχει αρχικά με ποσοστό 49,9% η αλυσίδα Α. ΣΥΚΑΡΗΣ Α.Ε. Στις 14.4.2000, η Εταιρεία εξαγόρασε συμπληρωματικό ποσοστό με αποτέλεσμα έως τις 13.12.2002 να κατέχει το 99,5%, ενώ στις 13.12.2002 παραχωρήθηκε δωρεάν το υπόλοιπο 0,5% με αποτέλεσμα η Εταιρεία να κατέχει το 100,0% του μετοχικού κεφαλαίου της «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.».

Από τις 26.5.2000, η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 33,4% στο κεφάλαιο της εταιρείας «GLOBALFON Α.Ε.Β.Ε.», η οποία έχει ως κύριο αντικείμενο εργασιών την εμπορία προϊόντων κινητής τηλεφωνίας και συμπληρωματικών ειδών αυτών καθώς επίσης και την παροχή υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας.

Στις 13.05.2001, η Εταιρεία απέκτησε ποσοστό 10,97% (σήμερα κατέχει ποσοστό 1,1%) του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας «Ν.Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ – ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΕΙΔΗ Α.Ε.», η οποία έχει μετονομαστεί σε «V-SHOPS Α.Ε. ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και διατηρεί καταστήματα λιανικής πώλησης ηλεκτρικών συσκευών στην ευρύτερη περιφέρεια της Βορείου Ελλάδος.

Στις 30.12.2003 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης η υπ' αριθμ. Κ2-16756/30.12.2003 απόφαση της Διεύθυνσης Α.Ε. & Πίστωσης του Υπουργείου Ανάπτυξης, για συγχώνευση της ανώνυμης εταιρείας «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε. – DELONGHI» και των κατά (100%) θυγατρικών της ανωνύμων εταιρειών «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.Ε.Η.Σ. – ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ» και «ΣΑΤΕΛΕΚΤΡΙΚ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 78 του Κ.Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και την υπ' αριθμ. 903/29.12.2003 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αρετής Μωραΐτου.

Στις 05.02.2007, ο κ. Σπ. Τασόγλου μεταβίβασε στην εταιρεία ASBAVEL TRADING LIMITED, η οποία ελέγχεται από τον κ. Κων/νο Βελάνη, και στον κ. Σοφοκλή Βελάνη, ποσοστό 33,0% και 5,0% αντίστοιχα του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας. Σε συνέχεια των ανωτέρω συναλλαγών, αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 02.03.2007, η αλλαγή της επωνυμίας σε «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και του διακριτικού τίτλου σε «VELL GROUP Α.Ε.».

Στις 08.03.2007, η Εταιρεία εξαγόρασε κατά 100% την ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.

Την 29.01.2009 η Εταιρεία εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» (βλ. ενοτ. 3.7.5.4 Σύμβαση αγοράς της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.).

Στις 15.02.2010, έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων De' Longhi από την Εταιρεία και στις 16.04.2010 υπογράφεται μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ της Εταιρείας και της De' Longhi Appliances s.r.l. αναφορικά με την νέα μορφή συνεργασίας (βλ. ενοτ. 3.7.5.2 Μνημόνιο Συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL).

Την 14.10.2010 η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά του 100% της ανώνυμης εταιρείας "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε." από τους μετόχους της Γεώργιο Δημητρίου, κύριο του 93% του μετοχικού κεφαλαίου της και Ανδρέα Δάφνη, κύριο του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της (βλ. ενότ. 3.14.1 Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.). Παράλληλα, ο πρώην βασικός της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. κ. Γεώργιος Δημητρίου προέβη στην εξαγορά του 31,497% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) από τη μέτοχό της κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία "Asbavel Trading Limited" (βλ. ενότ. 2.27 Μέτοχοι).

Ταυτόχρονα, η Εταιρεία πώλησε στις 14.10.2010 το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας με την επωνυμία "Ε. Ζητουνιατής Α.Ε.Ε.Η.Σ." (βλέπε ενότ. 3.7.5.5 Σύμβαση πώλησης της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.).

Από την 01.11.2010 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών.

Στις 15.11.2010, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αλλαγή της επωνυμίας σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του διακριτικού τίτλου σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-5912/30.06.2011 Απόφασης του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε από την Εταιρεία.

3.7.4 Σήματα, Ευρεσιτεχνίες και Άδειες Λειτουργίας

Η Εταιρεία ή εταιρείες του ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) είναι δικαιούχοι διαφόρων σημάτων, κυρίως στην Ελλάδα αλλά και στο εξωτερικό, κυριότερα εκ των οποίων είναι τα ακόλουθα:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΛΕΚΤΙΚΟ	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	ΧΩΡΑ & ΑΡΧΗ ΚΑΤ/ΣΗΣ	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
1	131551	DIVA	OXI	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	7, 8, 9, 11, 21	16.07.1996	2016
2	131550	COBRA	OXI	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	7, 8, 9, 11, 21	16.07.1996	2016

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή

Η Εταιρεία και ο Όμιλός της δεν εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από τη χρήση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας ή αδειών εκμετάλλευσης ή από νέες μεθόδους μεταποίησης, που να είναι σημαντικά για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή την κερδοφορία της Εταιρείας και του Ομίλου της.

3.7.5 Συμβάσεις Συνεργασίας

Σύμφωνα με δήλωση της διοίκησης της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL), η Εταιρεία και ο Όμιλός της, δεν έχουν εξάρτηση από εμπορικές, βιομηχανικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις, η ύπαρξη των οποίων θα επηρέαζε τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες ή την κερδοφορία της Εταιρείας και του Ομίλου της, σύμφωνα με την παρ. 6.4 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, με εξαίρεση τις κάτωθι συμβάσεις:

3.7.5.1 Εξαγορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Την 14.10.2010 συνήφθη Ιδιωτικό Συμφωνητικό Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών, μεταξύ της Εταιρείας και των κ. Γ. Δημητρίου και Α.Δάφνη (μετόχων της Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Β.Ε.) δυνάμει του οποίου η Εταιρεία προέβη στην αγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρείας «Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Β.Ε.».

Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά του 100% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., ήτοι 240.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 15,00 η κάθε μία, ανέρχεται στο ποσό των € 18.100.000,00 και αντιστοιχεί σε € 75,42 περίπου ανά μετοχή. Με την υπογραφή του από 14.10.2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών, η Εταιρεία κατέβαλε, ως προκαταβολή, στον κ. Γεώργιο Δημητρίου το ποσό των € 6.630.000, για την πώληση από αυτόν 223.200 μετοχών της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. στη Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL).

Επίσης στις 14.10.2010 συνήφθη Συμφωνητικό Προκαταβολής μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Γ. Δημητρίου. Με την υπογραφή του εν λόγω Συμφωνητικού, η Εταιρεία κατέβαλε, ως προκαταβολή, στον κ. Γεώργιο Δημητρίου το ποσό των € 690.000, για την πώληση από αυτόν 223.200 μετοχών της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. στην Εταιρεία.

Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι η συνολική προκαταβολή διαμορφώθηκε στο ποσό των € 7.320 χιλ. δυνάμει των από 14.10.2010 ιδιωτικών συμφωνητικών (βλ. ανωτέρω)

Το υπόλοιπο ποσό ύψους € 10.780.000 θα καταβληθεί στους άνω μετόχους της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» από το προϊόν της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου που θα πραγματοποιήσει η Εταιρεία, το αργότερο εντός περιόδου έξι (6) μηνών από την υπογραφή του από 14.10.2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης & Μεταβίβασης Μετοχών, και θα καταβληθεί στους πωλητές αναλόγως.

Πληροφορίες για τα κριτήρια προσδιορισμού του Τιμήματος

Η εκτίμηση της αξίας του Ομίλου εταιρειών Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ διενεργήθηκε κατά τον Νοέμβριο του 2010 από την «GRANT THORNTON A.E.» βάσει σχετικής ανάθεσης έργου από το Δ.Σ. της ανώνυμης εταιρείας «VELL INTERNATIONAL GROUP A.E.E.H.Σ.». Οι εταιρείες του Ομίλου που αποτιμήθηκαν είναι οι εξής:

- Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (στο εξής «η ΓΕΔ» ή «η Μητρική»).
- DELTA HOTELIA A.E. (στο εξής «η ΔΗ»).
- G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L. (στο εξής «η GED ITALIA»).
- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU A.E. (στο εξής «η CAPO DI CORFU»).
- A.S.P. APPLICATION SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Η/Υ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ Α.Ε. (στο εξής «η ASP»).
- SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (στο εξής «η SIBA»).
- OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (στο εξής «η OSTRICH»).

Η αποτίμηση των εταιρειών του Ομίλου κατά την 30.9.2010 πραγματοποιήθηκε με βάση τις εξής μεθόδους:

- ΓΕΔ – Προεξόφληση Μελλοντικών Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (Discounted Free Cash Flows, DFCF) και Πολλαπλάσια Χρηματιστηριακών Δεικτών (Multiples).
- ΔΗ – Προεξόφληση Μελλοντικών Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (Discounted Free Cash Flows, DFCF).
- GED ITALIA – Προεξόφληση Μελλοντικών Ελεύθερων Ταμειακών Ροών (Discounted Free Cash Flows, DFCF).
- CAPO DI CORFU – Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Καθαρή Θέση.
- SIBA – Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Καθαρή Θέση.
- OSTRICH – Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Καθαρή Θέση.
- ASP – Αναπροσαρμοσμένη Λογιστική Καθαρή Θέση.

Τα ποσοστά συμμετοχής της ΓΕΔ στις υπόλοιπες εταιρείες παρουσιάζονται στον πίνακα 1.1.:

Πίνακας 1.1.: Συμμετοχές ΓΕΔ	
	Ποσοστό %
DELTA HOTELIA A.E	99,99%
GED ITALIA	99,00%
CAPO DI CORFU	79,95%
SIBA	99,98%
OSTRICH	99,84%
ASP	65,00%

Σημαντικές Παρατηρήσεις

Σύμφωνα με την έκθεση αποτίμησης της GRANT THORNTON σημειώνονται τα εξής:

«Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε από την Grant Thornton A.E. και απευθύνεται στη Διοίκηση της VELL INTERNATIONAL GROUP A.E.E.H.Σ.

Όλα τα έγγραφα, τα ιστορικά στοιχεία και οι πληροφορίες μας χορηγήθηκαν από τη Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., όπως επίσης και οι εκτιμήσεις σχετικά με τη μελλοντική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών των εταιρειών του Ομίλου. Οι πληροφορίες αυτές και τα στοιχεία (ιστορικά και μελλοντικά) δεν έχουν ελεγχθεί ανεξάρτητα από εμάς. Κατά συνέπεια, η Grant Thornton δεν μπορεί να εγγυηθεί σε κάποιον που θα διαβάσει την παρούσα για την ακρίβεια και την αξιοπιστία των εγγράφων και στοιχείων (ιστορικών και μελλοντικών) που μας έχουν παρασχεθεί από την Διοίκηση.

Επιπρόσθετα, η Grant Thornton A.E. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση σε περίπτωση που κάποια πληροφορία ή γεγονός που έχει δοθεί, αποδειχθεί ανακριβής ή λανθασμένη ή παραπλανητική ή μη αποδεκτή. Δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση ακόμη και στην περίπτωση που αποδειχθεί ότι η Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. παρακράτησε σημαντικά έγγραφα και γεγονότα.

Εξετάσαμε τις βασικές παραδοχές των επιχειρηματικών σχεδίων των εταιρειών του Ομίλου και δεν υπέπεσε κάτι στην αντίληψή μας που να μας κάνει να πιστεύουμε ότι οι παραδοχές αυτές δεν αποτελούν μια λογική βάση για τα εκτιμώμενα μεγέθη.

Σημειώνεται ότι οι εκτιμήσεις για τη μελλοντική εξέλιξη διαφόρων μεγεθών ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον λόγω αλλαγών των οικονομικών, επιχειρηματικών και άλλων συνθηκών της αγοράς εν γένει, με συνέπεια τη μεταβολή των σχετικών αποτελεσμάτων της αποτίμησής μας, μεταβολή η οποία μπορεί να είναι σημαντική και ουσιώδης.

Το μεγαλύτερο μέρος των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν για την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης βασίστηκε στα τελευταία και επίκαιρα στοιχεία. Ο καθορισμός της τελικής εκτίμησης της αξίας των εταιρειών, βασίζεται στην εφαρμογή χρηματοοικονομικού μοντέλου αποτίμησης που είναι γενικά αποδεκτό και σύμφωνα με τις επιστημονικές πρακτικές που χρησιμοποιεί η Grant Thornton.

Ειδικότερα για την αποτίμηση της CAPO DI CORFU A.E. βασιστήκαμε στην έκθεση εκτίμησης των ακινήτων της εταιρείας, η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία εκτιμητών «ΔΑΝΟΣ Π. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.».

Η έκφραση γνώμης βασίζεται επίσης στις επιχειρηματικές, οικονομικές και άλλες συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης. Δεν έχουμε οποιαδήποτε υποχρέωση αναθεώρησης της γνώμης μας σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών σε μεταγενέστερο στάδιο, εκτός αν μας ζητηθεί γραπτώς να το κάνουμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της VELL.

Η έκθεση αποτίμησης δεν αποτελεί πρόταση για την αξία της συναλλαγής. Προτείνεται πως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για την παρούσα μελέτη θα πρέπει να εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα. Συνίσταται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο σε αυτή τη μελέτη.»

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα αποτελέσματα της αποτίμησης:

(ποσά σε '000€)	Αξία του 100%			% Συμμετοχής Ομίλου ΓΕΑ	Αξία του % Συμμετοχής του Ομίλου		
	Κατώτερη	Μέση	Ανώτερη		Κατώτερη	Μέση	Ανώτερη
ΓΕΑ	12.578	14.211	16.028	100,00%	12.578	14.211	16.028
GED ITALIA	924	1.050	1.191	99,00%	914	1.040	1.179
DH	687	742	801	99,99%	687	741	801
CAPO DI CORFU	3.938	3.938	3.938	79,95%	3.149	3.149	3.149
SIBA	0	0	0	99,98%	0	0	0
OSTRICH	65	65	65	99,84%	65	65	65
ASP	0	0	0	65,00%	0	0	0
Εύρος Αξιών Ομίλου ΓΕΑ	18.192	20.005	22.023		17.393	19.205	21.221

Επιπλέον σημειώνεται ότι «οι ανωτέρω τιμές αντικατοπτρίζουν το εύρος της πραγματικής αξίας των εταιρειών του Ομίλου και την 30.09.2010 με βάση τις προβλέψεις και παραδοχές που τέθηκαν υπόψη μας από την Διοίκηση και τις επιστημονικές που περιλαμβάνονται στην παράγραφο Σημαντικές Παρατηρήσεις.»

Οι ανωτέρω επιλεγμένες πληροφορίες έχουν αναπαραχθεί πιστά από την έκθεση αποτίμησης που διενήργησε η Grant Thornton, η οποία, εξ όσων γνωρίζει, είναι σε θέση να βεβαιώσει ότι κατά την αναπαραγωγή της εν λόγω έκθεσης στο Ενημερωτικό Δελτίο δεν υπήρξαν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις ως άνω πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταντο προϋπάρχουσες κατά ΔΛΠ 24 σχέσεις προ της εξαγοράς μεταξύ της Εταιρείας και της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Το πληροφοριακό της εξαγοράς της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. από την Εταιρεία εγκρίθηκε με την από 14.01.2011 απόφαση του Δ.Σ. του Χ.Α. και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Χ.Α.

Η αποτίμηση των εταιριών του ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ διενεργήθηκε τον Νοέμβριο του 2010 από τον ελεγκτικό οίκο GRANT THORNTON A.E., σύμφωνα και με τις από 14.10.2010 και 18.10.2010 ανακοινώσεις της Εταιρείας προς το Χ.Α.

Τα αποτελέσματα της εργασίας της GRANT THORNTON A.E, όσον αφορά τη μεθοδολογία αποτίμησης, τις επιλεγμένες μεθόδους αποτίμησης και το εύρος αξιών της κάθε εταιρίας του ομίλου, περιελήφθησαν στην 8σέλιδη έκθεση αποτίμησης που αποτελεί έγγραφο στη διάθεση του κοινού.

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό του εύρους αποτίμησης, η GRANT THORNTON A.E. όπως άλλωστε αναφέρει και στην προαναφερόμενη έκθεση της, βασίσθηκε σε ιστορικά στοιχεία και πληροφορίες, καθώς επίσης και σε αναλυτικές παραδοχές και επιχειρηματικούς σχεδιασμούς της διοίκησης για την εξέλιξη των βασικών μεγεθών του ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων της διοίκησης ως προς την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς που δραστηριοποιείται ο όμιλος και την εξέλιξη της στο άμεσο μέλλον.

Η εξαγορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. εγκρίθηκε στην από 12.10.2010 συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας ενώ με την από 06.05.2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23α Κ.Ν. 2190/20 για τη σύναψη από το Δ.Σ. του από 14.10.2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης και Μεταβίβασης Μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και των Γεωργίου Δημητρίου του Ευαγγέλου και Ανδρέα Δάφνη του Γεωργίου, δυνάμει του οποίου η Εταιρεία αγόρασε το σύνολο των μετοχών της εταιρείας "Γ.Ε. Δημητρίου Ανώνυμος Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία".

Αναφορικά με το άρθρο 2 εδαφ. (ε) του ν,3461/2006 σημειώνεται ότι οι κ.κ. Σπυρίδων Τασόγλου και Γεώργιος Δημητρίου δεν ενεργούσαν συντονισμένα σύμφωνα με τις υπεύθυνες δηλώσεις τους, που απεστάλησαν στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς την 18.10.2010. Επίσης στις 18.10.2010, η Εταιρεία, με επιστολή της προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, δήλωσε ότι βάσει της πληροφόρησης που έλαβε από τους δυο προαναφερθέντες μετόχους της Εταιρείας δεν υπήρξε οποιαδήποτε συμφωνία μεταξύ των δυο αυτών μετόχων.

3.7.5.2 Μνημόνιο Συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL

Την 15.02.2010 έπαυσε η αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα των προϊόντων De' Longhi από την Εταιρεία.

Στις 16.04.2010 υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του ομίλου εταιριών De'Longhi μνημόνιο συνεργασίας. Σύμφωνα με το μνημόνιο, εν όψει της επί τόσα έτη δραστηριοποίησης της Εταιρείας στην αποκλειστική διανομή των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα, η εταιρεία - χωρίς την καταβολή οιασδήποτε ποσού ως τιμήματος - θα συμμετάσχει με ποσοστό 40% και η De' Longhi με ποσοστό 60% στο μετοχικό κεφάλαιο ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί με μετατροπή της ήδη υφιστάμενης Kenwood Appliances Hellas M.E.Π.Ε., η οποία ανήκει κατά 100% στη De'Longhi, και θα έχει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων De'Longhi και Kenwood όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα των οποίων τη διανομή στην Ελλάδα θα αναλάβει η De'Longhi.

Την 21.05.2010 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της De'Longhi Appliances s.r.l., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 16.4.2010 μνημόνιο συνεργασίας. Σύμφωνα με την ως άνω σύμβαση, αναγνωρίζεται από τον οίκο του εξωτερικού η συνεισφορά της Εταιρείας μέχρι σήμερα στη διανομή των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα και σε αντάλλαγμα η Εταιρεία θα λάβει μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί με μετατροπή της ήδη υφιστάμενης Kenwood Appliances Hellas M.E.Π.Ε.

Περαιτέρω, μετά την 31.12.2014 μπορεί να ασκηθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση, από την Εταιρεία ή τη De' Longhi το δικαίωμα προαίρεσως πώλησης ή αγοράς αντίστοιχα του ανωτέρω ποσοστού της εταιρείας, με τίμημα το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο των € 3.000.000.

Επιπλέον, παρέχεται στην Εταιρεία το δικαίωμα προαίρεσως πώλησης των ως άνω μετοχών στην De'Longhi Appliances s.r.l., εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Put period), με τίμημα 12,5% επί του κύκλου εργασιών της εταιρείας το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από € 3.000.000.

Εάν παρέλθει η ως άνω περίοδος (Put period) χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης πώλησης από τον πωλητή (Εταιρεία) και για διάστημα ενός τριμήνου (Call period) η De'Longhi Appliances s.r.l. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των ως άνω μετοχών, με τους ίδιους όρους.

Ως προκαταβολή έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών, με την υπογραφή της Σύμβασης, η Εταιρεία έλαβε την 26/05/2010 από τη De'Longhi Appliances s.r.l το ποσό των € 2.000.000, ήτοι σε μετρητά το ποσό των 1.491.752,06 € και το υπόλοιπο 508.247,94 € δια συμψηφισμού ισόποσης υποχρέωσης της εταιρείας προς την De'Longhi Appliances s.r.l. Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, η Εταιρεία θα παραχωρήσει ενέχυρο επί μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 65% των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας Kenwood, τις οποίες θα λάβει, ως εγγύηση για την επιστροφή της προκαταβολής, σε περίπτωση που δεν ασκηθεί από τα μέρη το ως άνω δικαίωμα προαίρεσης πώλησης και αγοράς. Αναφορικά με τον λογιστικό τρόπο χειρισμού του ανωτέρω δικαιώματος προαίρεσης βλ. ενότητα 3.15.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσεων 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010

Με το από 16.04.10 μνημόνιο, συμφωνήθηκε ότι η De'Longhi ή η Kenwood υποχρεούνται να αγοράσουν από την Εταιρεία προϊόντα που φέρουν το σήμα De'Longhi, καθώς επίσης και προϊόντα που φέρουν το σήμα De'Longhi κατασκευασμένα από τρίτους, ανταλλακτικά και λοιπά εξαρτήματα, τα οποία δεν έχουν πωληθεί. Η συμφωνία αφορά και προϊόντα που θα επιστραφούν στη Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) κατά το διάστημα από 15.2.2010 έως 30.09.2010.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία με την επωνυμία DE LONGHI KENWOOD ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συστάθηκε στις 24.11.2010 και στις 27.12.2010 η Εταιρεία έλαβε το 40% των μετοχών (ήτοι 6.034 μετοχές) της βάσει του από 27.12.2010 ιδιωτικού συμφωνητικό. Επί των μετοχών αυτών η Εταιρεία παραχώρησε ενέχυρο που αντιστοιχούν σε ποσοστό 65% των μετοχών (ήτοι 3.922 μετοχές) που έλαβε σύμφωνα με το από 27.12.2010 συμφωνητικό σύστασης ενέχυρου.

Τα προϊόντα Kenwood αφορούν σε οικιακές μικροσυσκευές.

3.7.5.3 Σύμβαση με SINGER

Η ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει συνάψει τις κάτωθι συμβάσεις συνεργασίας:

1. Την από 08.01.2003 (ισχύ από 23.12.2002) Σύμβαση Αποκλειστικής Διανομής με την εταιρεία Singer Sourcing Limited (διαδόχου της «Singer N.V.») σύμφωνα με την οποία η ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. διορίστηκε αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων Singer για την Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων, εξαιρουμένης της Κύπρου. Σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης, αυτή ισχύει έως την 31.12.2011 με αρχικό δικαίωμα παράτασης για επιπλέον χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, μέχρι τις 31.12.2021, εξαιρουμένης της περίπτωσης μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρίας εντός της πρώτης δεκαετίας, και προβλεπόμενο δικαίωμα νέας παράτασης για ακόμη δέκα (10) έτη, δηλαδή, μέχρι τις 31.12.2031, εξαιρουμένης της περίπτωσης μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρίας. Με την από 26.10.2010 σύμβαση τροποποίησης, η Singer ανέθεσε την αποκλειστική διανομή των προϊόντων της μόνο στην Ελλάδα.

2. Επίσης με την από 08.01.2003 (ισχύ από 23.12.2002) Σύμβαση Παραχώρησης Άδειας Χρήσης Σήματος, παραχωρήθηκε από την εταιρεία The Singer Company B.V. στην ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. η αποκλειστική άδεια να χρησιμοποιεί τα σήματα Singer στην Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Η ανωτέρω σύμβαση επίσης ισχύει έως την 31.12.2011 με αρχικό δικαίωμα παράτασης για επιπλέον χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, μέχρι τις 31.12.2021, εξαιρουμένης της περίπτωσης μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρίας εντός της πρώτης δεκαετίας, και προβλεπόμενο δικαίωμα νέας παράτασης για ακόμη δέκα (10) έτη, δηλαδή, μέχρι τις 31.12.2031, εξαιρουμένης της περίπτωσης μη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρίας εντός της δεύτερης δεκαετίας. Με την από 26.10.2010 σύμβαση τροποποίησης παραχωρήθηκε από την εταιρεία KSIN Luxembourg II S.a.r.l, διάδοχο της εταιρείας The Singer Company B.V., η άδεια χρήσης σήματος μόνο για την Ελλάδα.

Η εταιρεία προέβη την 12.11.2010 στη σύναψη σύμβασης αποκλειστικής διανομής και συνεργασίας με την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ – ΣΕΡΒΙΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει της οποίας η εταιρεία αναθέτει στην προαναφερόμενη εταιρεία την αποκλειστική οργάνωση και διαχείριση του δικτύου εξειδικευμένων σημείων λιανικής πώλησης SINGER, την αποκλειστική διανομή ραπτομηχανών οικιακής χρήσης SINGER στο δίκτυο εξειδικευμένων σημείων λιανικής πώλησης SINGER, την αποκλειστική οργάνωση και διαχείριση του δικτύου παροχής υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης των προϊόντων SINGER, την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, βελόνων και αναλωσίμων όλων των οικιακών και βιομηχανικών προϊόντων SINGER, την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ειδών ραπτικής και λοιπών accessories SINGER καθώς και την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των βιομηχανικών προϊόντων SINGER για την Ελλάδα.

Ειδικότερα η ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ – ΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναλαμβάνει την αποκλειστική οργάνωση και διαχείριση δικτύου παροχής υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης των προϊόντων SINGER στην Ελλάδα, την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, βελόνων και αναλωσίμων (π.χ. λάδια, φίλτρα, σακούλες κλπ.) όλων των οικιακών και βιομηχανικών προϊόντων SINGER καθώς και την εισαγωγή και αποκλειστική διανομή των ειδών ραπτικής και λοιπών accessories SINGER στην Ελλάδα.

Η ανωτέρω σύμβαση εγκρίθηκε με την από 03.11.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.

3.7.5.4 Σύμβαση αγοράς της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.

Περιγραφή – Όροι της Εξαγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στην από 29.01.2009 συνεδρίασή του αποφάσισε την απόκτηση ποσοστού 100,0% των μετοχών της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά του 100,0% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», ήτοι 109.600 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία, ανέρχεται σε € 3.300.000,00 και αντιστοιχεί σε € 30,10949 περίπου ανά μετοχή. Η εξαγορά των μετοχών ποσοστού 100,0% της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» έγινε βάσει σύμβασης μεταβίβασης των μετοχών που υπεγράφη στις 29.01.2009. Από το ποσό αυτό, καταβλήθηκε από την Εταιρεία, ως προκαταβολή έναντι του συνολικού τιμήματος, ποσό € 1.365.000.

Το υπολειπόμενο ποσό των € 1.935.000 συμφωνήθηκε δυνάμει του από 29.1.2009 Συμφωνητικού Μεταβίβασης Ονομαστικών Μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο να καταβληθεί το αργότερο εντός τριών (3) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της ως άνω σύμβασης μεταβίβασης μετοχών.

Την 09.07.2010 υπεγράφη, μεταξύ της Εταιρείας και του πωλητή Ε. Ζητουνιάτη, τροποποίηση της σύμβασης για την απόκτηση των μετοχών της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών».

Δυνάμει της ως άνω τροποποίησης, το τίμημα αγοράς των μετοχών, το οποίο είχε συμφωνηθεί στο ποσό των € 3.300.000, περιορίστηκε στο συνολικό ποσό του € 1.790.000. Από το ως άνω τίμημα, το ποσό των € 1.365.000 και το ποσό των € 125.000 καταβλήθηκαν στον πωλητή την 29/01/2009 και 09/07/2010 αντίστοιχα και το υπολειπόμενο ποσό των € 300.000 ορίστηκε να καταβληθεί στον Ε. Ζητουνιάτη έως την 30.09.2010, με την παράδοση σε αυτόν 300.000 μετοχών της Εταιρείας, η οποία επέχει θέση ολοσχερούς εξόφλησης του ανωτέρω υπολειπόμενου ποσού. Επιπλέον η Εταιρεία και ο κ. Ε. Ζητουνιάτης συμφώνησαν και έλυσαν από την 01.07.2010 από κοινού και αζημίως την από 29.01.2009 Σύμβαση Εξαρτημένης Εργασίας Ορισμένου Χρόνου Διευθύνοντος Στελέχους που είχε συναφθεί μεταξύ των ανωτέρω σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 29.01.2009 Συμφωνητικό Μεταβίβασης. Η μείωση του τιμήματος προέκυψε ως αποτέλεσμα του τεστ απομείωσης της υπεραξίας που δημιουργήθηκε από την εξαγορά της εν λόγω θυγατρικής από την Εταιρεία.

Πληροφορίες για τα κριτήρια προσδιορισμού του Τιμήματος

Η αποτίμηση της εμπορικής αξίας του συνόλου των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών» διενεργήθηκε κατά τον Ιανουάριο του 2009 από την BAKER TILLY HELLAS S.A, βάσει σχετικής ανάθεσης έργου από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με

ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2008. Σκοπός της αποτιμήσεως ήταν να χρησιμοποιηθεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να γνωρίζει την εμπορική αξία της ανώνυμης εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών» με σκοπό το ενδεχόμενο συμφωνίας εξαγοράς της.

Η αποτίμηση της εταιρείας βασίστηκε στη μέθοδο της καθαρής παρούσας αξίας των ελεύθερων μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Free Cash Flow, εφ' εξής DFCF), καθώς και στις υποστηρικτικές μεθόδους α) των πολλαπλασίων χρηματοοικονομικών δεικτών και β) της προσαρμοσμένης καθαρής θέσης.

Κάθε μια από τις ανωτέρω μεθόδους αποτιμήσεως κατέληξε σε διαφορετικά αποτελέσματα και σταθμίστηκε ανάλογα για τον προσδιορισμό της αξίας της επιχείρησης σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Μέθοδος Αποτίμησης	Αξία Επιχείρησης	Συντελεστής Στάθμισης	Σταθμισμένη Αξία
Προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών	5.954.195,24	50%	2.977.097,62
Συγκριτικοί Δείκτες Κεφαλαιαγοράς	2.732.816,39	40%	1.093.126,56
Προσαρμοσμένη Καθαρή Θέση	1.004.641,43	10%	100.464,14
ΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		100%	4.170.688,32

Με βάση τις παραδοχές και τις προβλέψεις και τους περιοριστικούς παράγοντες και διευκρινίσεις, η εμπορική αξία του 100% των μετοχών της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.» κατά την 31.12.2008 εκτιμάται στο ποσό των € 4.171 χιλ. και παρουσιάζει εύλογο εύρος διακύμανσης της αξίας της μεταξύ των € 3.789 χιλ. και των € 4.671 χιλ.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταντο προϋπάρχουσες κατά ΔΛΠ 24 σχέσεις προ της εξαγοράς μεταξύ της Εταιρείας και της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Το πληροφοριακό σημείωμα της εξαγοράς περιλαμβάνεται στο ενημερωτικό δελτίο της δημόσιας προσφοράς της Α' σειράς του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου υπέρ παλαιών μετόχων με ημερομηνία 28.12.2009.

3.7.5.5 Σύμβαση πώλησης της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.

Στα πλαίσια του επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η Εταιρεία μεταβίβασε την 14.10.2010 το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας στην κυπριακή εταιρεία Nufer Enterprises Limited (εφεξής Nufer). Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ανήρθε στο ποσό των €300.000,00 το οποίο θα καταβληθεί ως εξής:

- α) ποσό € 100.000 το αργότερο μέχρι την 30 Νοεμβρίου 2010.
- β) ποσό € 100.000 το αργότερο μέχρι την 30 Ιουνίου 2011.
- γ) ποσό € 100.000 μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Αναφορικά με τα ανωτέρω ποσά μέχρι την 30.06.2011 είχε καταβληθεί το ποσό των € 99.790,00 ενώ δόθηκε παράταση μέχρι της 30.09.2011 για την αποπληρωμή της 2^{ης} δόσης.

Το τίμημα της πώλησης δεν προσδιορίστηκε από αποτίμηση αλλά προέκυψε ύστερα από ελεύθερες διαπραγματεύσεις που έλαβαν μέρος μεταξύ της Εταιρείας και της Nufer.

Η Nufer ανέλαβε επιπλέον να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε εντός τριάντα ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να άρει τις εγγυήσεις που έχουν δοθεί από την Εταιρεία σε εξασφάλιση των γραμμών χρηματοδότησης και χορηγήσεων της μεταβιβαζόμενης εταιρείας στις Τράπεζες Πειραιώς, Alpha Bank και ΚΥΠΡΟΥ factoring. Σε περίπτωση που λόγω άρνησης των Τραπεζών η Nufer δεν εκπληρώσει την ανωτέρω υποχρέωσή της, αναλαμβάνει να διενεργήσει κάθε απαραίτητη ενέργεια ώστε να τηρήσει την Εταιρεία αζήμια σχετικά με τις προαναφερθείσες εγγυήσεις.

Εν συνεχεία συμφωνήθηκε η Nufer να αναλάβει την πλήρη εξόφληση των δανείων συνολικού ποσού € 1.150.000, που έχει χορηγήσει η Εταιρεία στην Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. δυνάμει των από 15.9.2010 και 7.10.2010 συμβάσεων δανείου και να παράσχει στην Εταιρεία εντός 60 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης επαρκείς εξασφαλίσεις της εξόφλησης των ανωτέρω δανείων. Αναφορικά με το δάνειο ύψους € 1.150 χιλ., η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. έχει παραδώσει ως εγγύηση στην Εταιρεία δυο επιταγές € 150 χιλ. και € 1.000 χιλ. με ημερομηνία εξόφλησης την 07.10.2011 και την 14.09.2011.

Τέλος συμφωνήθηκε όπως η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. να επικεντρωθεί στην διανομή των προϊόντων με το σήμα Ariete ενώ παράλληλα η Nufer δεσμεύθηκε να διενεργήσει κάθε απαραίτητη ενέργεια ώστε να συναφθεί μεταξύ της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. και της Εταιρείας ιδιωτικό συμφωνητικό αποκλειστικής υποδιανομής των προϊόντων με άλλα σήματα, τα οποία εμπορεύεται η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ., ήτοι προϊόντα των οίκων Helen of Troy και Princess Holding BV (καθώς και των προϊόντων που φέρουν τα σήματα Vidal Sassoon, VS Sassoon, Toni&Guy και Scholl). Παράλληλα, η Nufer θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την πώληση από τη Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. προς την Εταιρεία του υφιστάμενου αποθέματος των ανωτέρω προϊόντων της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Έτσι, υπεγράφη στις 10.12.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό αποκλειστικής υποδιανομής μεταξύ της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. και της Εταιρείας σύμφωνα με το οποίο προβλέπονται όλα τα ανωτέρω. Στο εν λόγω συμφωνητικό υφίσταται όρος σύμφωνα με τον οποίο η Εταιρεία θα αγοράσει από την Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. όλα τα αποθέματα των προϊόντων με συνολικό τίμημα € 999.870,38 (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) εντός δυο μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού, όρος ο οποίος έχει εκπληρωθεί. Το άνω τίμημα έχει καταβληθεί από την Εταιρεία. Τα προϊόντα που προμηθεύτηκε η Εταιρεία έχουν να κάνουν ενδεικτικά με τoσσιέρες, μίξερ, καφετιέρες, στεγνωτήρες μαλλιών, ανεμιστήρες κοκ.

Από την πώληση της ανωτέρω θυγατρικής προέκυψε στα αποτελέσματα της χρήσεως 2010 για τον Όμιλο ζημία ύψους € 655 χιλ. Επιπλέον η Εταιρεία είχε ήδη προβεί στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009 σε απομείωση της υπεραξίας που προέκυψε από την εξαγορά της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ύψους € 850 χιλ.

Σημειώνεται ότι δεν υφίσταντο προϋπάρχουσες κατά ΔΛΠ 24 σχέσεις προ της εξαγοράς μεταξύ της Εταιρείας και της Nufer.

Τέλος, κατά τη διάρκεια των δύο προηγούμενων ετών, η VELL, ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία του Ομίλου της, δεν είχε σημαντικές συμβάσεις εκτός του συνηθούς πλαισίου δραστηριοτήτων της ως συμβαλλόμενο μέλος, σύμφωνα με την παρ. 22 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

3.7.6 Δανειακές Συμβάσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει τις κάτωθι δανειακές συμβάσεις:

A/A	Τράπεζα	Υπόλοιπα 31.03.2011 (σε χιλ.)	Εγγυητής
1.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	500	Σπυρίδων Τασόγλου

Πηγή: Στοιχεία που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Με την από 22.01.2007 σύμβαση σύστασης ενεχύρου με εκχώρηση δικαιωμάτων ψήφου από τον κ. Σπυρίδωνα Τασόγλου, η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ απέκτησε τα δικαιώματα ψήφου επί 6.696.000 μετοχών της Εταιρείας. Η εκχώρηση αυτή αφορά την υπ' αριθμ. ΧΡ_30144576/22.01.2007 βασική σύμβαση χρεολυτικού δανείου, ποσού € 3.500 χιλ. με πιστούχο την Εταιρεία. Την 27.11.2007 η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ προέβη στην επανεκχώρηση του δικαιώματος ψήφου επί των 6.696.000 ενεχυριασμένων μετοχών της Εταιρείας, ιδιοκτησίας του.

Η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει συνάψει τις κάτωθι δανειακές συμβάσεις όπου αναφέρονται και τα υπόλοιπά τους κατά την 31.03.2011:

A/A	Τράπεζα	Υπόλοιπα 31.03.2011(σε χιλ. €)	Εγγυήσεις
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	1.010,16	-
2	ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.	1.511,26	Κων/νου Βελάνη
3	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ	2.161,09	Εγγύηση από Εταιρεία έως 2.500 χιλ.
4	MARFIN EGNATIA BANK	1.366,63	ANEY
5.	ALPHA BANK A.E.	169,69	ANEY

Πηγή: Στοιχεία που προέρχονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

3.7.7 Συμβάσεις Υποδιανομής

Η Εταιρεία έχει συνάψει τα κάτωθι ιδιωτικά συμφωνητικά με την Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.:

➤ Με το από 08.04.2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Δανείου, η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. έλαβε ως δάνειο από την Εταιρεία ποσό € 150.000 για κεφάλαιο κίνησης. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε έξι (6) μήνες, ήτοι από την 08.04.2010 έως την 07.10.2010. Το δάνειο συνήφθη έντοκο με επιτόκιο 5% ετησίως και σύμφωνα με τους όρους του Συμφωνητικού. Το από 08.04.2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Δανείου παρατάθηκε δυνάμει του από 07.10.2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού για έξι (6) μήνες, ήτοι η εξόφληση του δανείου θα λάβει χώρα την 06.04.2011. Στη συνέχεια με το από 07.04.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό παρατάθηκε εκ νέου η εξόφληση του δανείου να λάβει χώρα την 7.10.2011 με τους ίδιους όρους. Ως εγγύηση αποπληρωμής του δανείου, η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. παρέδωσε στην Εταιρεία την 7.04.2011 την με αριθμό 0000051-5 επιταγή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. ποσού € 150.000, με τόπο εκδόσεως την Αθήνα και ημερομηνία εκδόσεως την 07.10.2011.

➤ Τέλος, δυνάμει του από 15.9.2010 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Δανείου η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. έλαβε ως δάνειο από την Εταιρεία ποσό € 1.000.000. Το δάνειο συνήφθη για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους και ως ημερομηνία εξόφλησης ορίστηκε η 14.09.2011, με επιτόκιο 5% ετησίως ενώ η περίοδος εκτοκισμού ορίστηκε ετήσια. Την δανειστρία βαρύνει το τέλος χαρτοσήμου (2,4%). Ως εγγύηση αποπληρωμής του δανείου, η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε. παρέδωσε στην Εταιρεία την 15.09.2010 την με αριθμό 00000026-4 επιταγή της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. ποσού € 1.000.000, με τόπο εκδόσεως την Μεταμόρφωση Αττικής και ημερομηνία εκδόσεως την 14.9.2011.

3.7.8 Σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει υπογράψει την από 20/03/2008 Σύμβαση Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων – Φάκτοριγκ Χωρίς Δικαίωμα Αναγωγής Με Ποσοστό Εξασφάλισης, με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ» ως Πράκτορα. Η Σύμβαση αυτή έχει αόριστη διάρκεια. Η ημερομηνία έναρξης σταδίου ουσιαστικής συνεργασίας είναι η 20/03/2008.

Ως ανώτατο ποσοστό προεξοφλήσεως έχει ορισθεί το 90% επί της αξίας της απαιτήσεως. Το ανώτατο όριο προεξοφλήσεως έχει ορισθεί το ποσό των Ευρώ 1.400.000,00, ενώ η προμήθεια της προεξοφλήσεως γίνεται σε Ευρώ και σύμφωνα με το επιτόκιο Β.Ε.Χ. μείον 2,6% (πλέον κυβ. επιβαρύνσεων) πλέον προμήθειας διαχείρισης 0,6%. Επιπλέον, με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 85%.

3.8 Επενδύσεις

3.8.1 Επενδύσεις χρήσεων 2008 – 2010 και περιόδου από 01.01-31.03.2011

Οι επενδύσεις που πραγματοποίησε ο Όμιλος για τις χρήσεις 2008 – 2010 και για την περίοδο 01.01-31.03.2011 σε πάγια στοιχεία (ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις), παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2008-2010					
(ποσά σε χιλ. €)	2008 ⁽¹⁾	2009 ⁽¹⁾	2010 ⁽¹⁾	31.03.2011 ⁽²⁾	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσεως					
A. Ενσώματα Πάγια					
Κτίρια – Κτιριακές Εγκαταστάσεις	1,21	0,33	61,08	-	62,62
Μηχανήματα	-	-	2,78	86,02	88,80
Μεταφορικά Μέσα	-	-	-	-	0,00
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	9,92	54,16	123,10	372,23	559,41
Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (A)	11,13	54,49	186,96	458,25	710,83
B. Ασώματες Ακινήτοποιήσεις					
Υπεραξία	-	-	8.007,68	-	8.007,68
Λογισμικά προγράμματα	7,80	12,94	3,30	0,40	24,44
Σύνολο Ασώματων Ακινήτοποιήσεων (B)	7,80	12,94	8.010,98	0,40	8.032,12
Σύνολο (A+B)	18,93	67,43	8.197,94	458,65	8.742,95

1. Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Χρήση 2008

Κατά τη χρήση 2008, ο Όμιλος πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 18,93 χιλ. το οποίο αφορούσε για τοποθέτηση παρκέ στο κτίριο της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε στην οδό Δυρραχίου, για αγορά γραφείου και σκαμπό, καφετιέρες Espresso, αριθμομηχανές, Η/Υ, τηλέφωνα, τσερκομηχανή, για αεροσυμπιεστή για κλιματιστικό και για αγορά αδειών χρήσης Microsoft Office και Microsoft Windows.

Χρήση 2009

Κατά τη χρήση 2009, ο Όμιλος πραγματοποίησε επενδύσεις συνολικού ποσού € 3.367,43 χιλ. Ποσό € 3.300,00 χιλ. αφορά το τίμημα εξαγοράς της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ η οποία εξαγοράσθηκε την 29.01.2009. Το υπόλοιπο αφορά επενδύσεις σε έπιπλα, σταντ για προωθητικές ενέργειες, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, στόρια, φορολογικό μηχανισμό σήμανσης, χειροκίνητο παλετοφόρο, εκτυπωτικό πολυμηχάνημα, τηλεφωνικές συσκευές, καλούπι και σε λογισμικά προγράμματα.

Χρήση 2010

Τα υπόλοιπα αφορούν αγορά stand πελατών, τηλεφωνικές συσκευές, εμπορευματοκιβώτια, ηλεκτρονικές συσκευές, εκτυπωτικό πολυμηχάνημα και έπιπλα και βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων.

Η Εταιρεία εξαγόρασε στις 14.10.2010 το 100% της ανώνυμης εταιρείας "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε." από τους μετόχους της κ. Γεώργιο Δημητρίου, κύριο του 93% του μετοχικού κεφαλαίου της, και τον κ. Ανδρέα Δάφνη, κύριο του 7% του μετοχικού κεφαλαίου της.

Το τίμημα της εξαγοράς των ανωτέρω μετοχών ανήλθε στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 18.100.000) καταβάλλοντας ως προκαταβολή το ποσό των € 7.320.000. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί στους άνω μετόχους της "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε." το αργότερο έξι μήνες από την υπογραφή της άνω οριστικής σύμβασης εξαγοράς.

Το ποσό της προκαταβολής για την εξαγορά της "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε." χρηματοδοτήθηκε από το προϊόν του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου που εξέδωσε η Εταιρεία την 9.3.2010 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην από 6.11.2007 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και την από 30.10.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το υπολειπόμενο τίμημα της ως άνω εξαγοράς θα χρηματοδοτηθεί με την έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις των οργάνων της Εταιρείας.

Η υπεραξία από την εξαγορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. υπολογίστηκε ως εξής:

(ποσά σε χιλ. €)	Εύλογη Αξία 14.10.2010	Λογιστική Αξία 14.10.2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	14.694,92	14.694,92
Επενδυτικά Ακίνητα	26.840,54	26.840,54
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.890,28	790,28
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	231,18	231,18
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	479,69	479,69
Άλλες μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	29,62	29,62
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	45.166,23	43.066,23
Αποθέματα	10.977,55	10.977,55
Πελάτες	24.701,84	24.701,84
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	3.314,83	3.314,83
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	203,60	203,60
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.421,19	1.421,19
Σύνολο Κυκλοφοριακών Περιουσιακών Στοιχείων	40.619,00	40.619,00
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Α+Β)	85.785,23	83.685,23
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	16.139,75	16.139,75
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	3.510,64	3.510,64
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	1.603,12	1.183,12
Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζομένους	299,22	299,22
Λοιπές Προβλέψεις	189,54	189,54
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	468,75	468,75
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	22.211,02	21.791,02
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	16.426,76	16.426,76
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	30.040,95	30.040,95
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.996,23	1.996,23
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	142,80	142,80
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	78,96	78,96
Λοιπές Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	4.295,93	4.295,93
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	52.981,62	52.981,62
Σύνολο Υποχρεώσεων	75.192,65	74.772,65
ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10.592,58	8.912,58
Μείον: Δικαιώματα Μειοψηφίας	500,26	
Εύλογη Αξία Καθαρής Θέσης που αποκτήθηκε	10.092,32	
Τίμημα Εξαγοράς	18.100,00	
ΥΠΕΡΑΞΙΑ	8.007,68	

Περίοδος 01.01-31.03.2011

Οι αγορές αφορούν τηλεφωνικές συσκευές, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, εκτυπωτικό πολυμηχάνημα, προγράμματα, έπιπλα και ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Οι επενδύσεις έχουν καλυφθεί από ίδια κεφάλαια και τραπεζικό δανεισμό.

3.8.2 Επενδύσεις που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βεβαιώνει ότι δεν έχει καταρτίσει άλλες δεσμευτικές συμφωνίες και δεν έχει αναλάβει καμία ισχυρή δέσμευση για την υλοποίηση μελλοντικών επενδύσεων μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

3.8.3 Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων»

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η έγκριση της έκθεσης διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων της Α' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, όπως εγκρίθηκε με την συνεδρίαση της 4^{ης} Μαρτίου 2011 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
(Ποσά σε Ευρώ)					
Αντληθέντα κεφάλαια με έκδοση Μ.Ο.Δ.		Τελικός τρόπος διαθέσεως αντληθέντων κεφαλαίων από Μ.Ο.Δ.		Συνολικά Διατεθέντα Κεφάλαια	Υπόλοιπα ποσά προς Διάθεση
Προβλεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Ενημερωτικό Δελτίο	Αντληθέντα ποσά κατά το Α' Εξάμηνο 2010	Εξαγορασθείσα εταιρεία	Ποσά που καταβλήθηκαν κατά το Β' Εξάμηνο 2010		
Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό, σε δίκτυα πωλήσεων κ.λ.π. ή σε ίδρυση θυγατρικών εταιρειών ή εξαγορά εταιρειών ή με μετοχικές τοποθετήσεις.	7.217.683,20 €	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	7.217.683,20 €	7.217.683,20 €	0,00 €
Δαπάνες έκδοσης ΜΟΔ	0,00 €	Δαπάνες έκδοσης ΜΟΔ	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολικά αντληθέντα κεφάλαια	7.217.683,20 €	Συνολικά διατεθέντα κεφάλαια	7.217.683,20 €	7.217.683,20 €	0,00 €

Το ποσό € 7.217.683,20 αφορά μέρος της προκαταβολής ποσού 7.320.000 € για την εν λόγω εξαγορά, συνολικού τιμήματος 18.100.000 €.

Κατωτέρω παρατίθεται η σχετική έκθεση διάθεσης αντληθέντων κεφαλαίων που συνέταξε ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής κ. Δημήτριος Χ. Σμαϊλλής (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100).

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την έκδοση ομολογιακού δανείου που διενεργήθηκε το 2010. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Διαδικασίες:

Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά τη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και τη συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα:

α) Τα ανά κατηγορία χρήσης/επένδυσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ' ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεών της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για την χρήση που έληξε 31.12.2010 για τις οποίες θα εκδώσαμε ξεχωριστή έκθεση Ελέγχου.

3.9 Αντικείμενο Δραστηριότητας της Εταιρείας

Ο όμιλος Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) ασχολείται με την αντιπροσώπευση ξένων οίκων, τις εισαγωγές και τη χονδρική κυρίως πώληση ηλεκτρικών συσκευών οικιακής χρήσης, κλιματιστικών αλλά και άλλων σκευών καθώς επίσης και με την εμπορία βιομηχανικών και οικιακών ραπτομηχανών SINGER.

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων για τη Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) σε επίπεδο Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 καθώς και για την περίοδο από 01.01-31.03.2011 αφορά σε πώληση οικιακών ηλεκτρικών μικροσυσκευών, θερμαντικών, κλιματιστικών, ραπτομηχανών και πρεσών σιδερώματος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Χονδρικές Πωλήσεις	33.810,16	35.053,84	30.474,99
Λιανικές Πωλήσεις	266,11	205,18	115,49
Παροχή Υπηρεσίας	115,83	154,57	238,85
ΣΥΝΟΛΟ	34.192,10	35.413,89	30.829,33

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή

Ηλεκτρικές Συσκευές

Τα προϊόντα που εισάγει και εμπορεύεται η Εταιρεία κατανέμονται στις εξής κατηγορίες:

- Ηλεκτρικές μικροσυσκευές (σκουίπες, φριτέζες, σίδερα, απορροφητήρες, φούρνοι ηλεκτρικοί & μικροκυμάτων, μίξερ, μπλέντερ, τοστιέρες, αποχυμωτές, σεσουάρ, μπάρμπεκιου, κ.λπ.),
- Θερμαντικά (αερόθερμα, καλοριφέρ λαδιού, θερμάστρες λουτρού, θερμάστρες υγραερίου, convector δαπέδου & τοίχου),

- Κλιματιστικά (φορητά ψύξης-θέρμανσης, τοίχου ψύξης-θέρμανσης, φορητά μόνο ψύξης, τοίχου μόνο ψύξης),
- Σκευή κουζίνας (χύτρες απλές & ταχύτητας, τηγάνια inox & εμαγιέ, κατσαρόλες απλές & γάλακτος),
- Φορητά συστήματα θέρμανσης KEROSUN με μια ευρεία γκάμα προϊόντων θέρμανσης,
- Κλιματιστικά Toyotomi,
- Κλιματιστικά Carrier και Toshiba,
- Συστήματα ήχου και εικόνας αυτοκινήτου KENWOOD- MCAUDIO -AUDIOVOX"
- Μηχανές εσπρέσσο GAGGIA
- Συστήματα ήχου και εικόνας για το αυτοκίνητο κυρίως αλλά και για το σπίτι BLAUPUNKT

Τέλος μέσω των θυγατρικών της έχει επεκτείνει τις δραστηριότητες της στο εξοπλισμό των ξενοδοχείων (Locatel France, cisa, Indelb, κλπ).

Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. ασχολείται κατά κύριο λόγο με το εμπόριο των βιομηχανικών και οικιακών ραπτομηχανών και άλλων μικροσυσκευών SINGER.

3.9.1 Κυριότερες Αγορές Δραστηριοποίησης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 και για την περίοδο από 01.01-31.03.2011 ανά κατηγορία προϊόντων:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ				
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010	31.03.2011
Μικροσυσκευές	15.814,33	20.606,11	13.527,28	1.253,82
Θερμαντικά	3.013,53	1.858,72	1.858,27	251,89
Λευκές Συσκευές	152,96	71,03	653,9	449,86
Κλιματιστικά	4.277,00	1.601,89	3.042,59	2.847,74
Είδη Οικιακής Χρήσης	330,81	618,96	469,61	50,15
Μαύρες Συσκευές	21,32	-0,07	494,49	1.067,15
Βιομηχανικά Μηχανήματα	373,28	176,16	278,69	0
Οικιακές Ραπτομηχανές	7.135,99	8.190,57	8.798,64	186,46
Πρέσες - βάσεις πρεσών	2.957,05	2.135,65	1.454,01	142,56
Είδη Ξενοδοχείου	0,00	0,00	13,00	40,00
Παροχή Υπηρεσιών	115,83	154,57	238,85	396,03
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	34.192,10	35.413,59	30.829,33	6.685,66

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα ο κύκλος εργασιών των μικροσυσκευών (μίξερ, ηλεκτρικά σκουπάκια, τοστιέρες, σεσουάρ, κ.λπ) κατά τη διάρκεια της περιόδου 2008 – 2009 παρουσίασε αύξηση και διαμορφώθηκε σε € 20.606,11 χιλ. το 2009 από € 15.814,33 χιλ. τη χρήση 2008. Η αύξηση αυτή οφείλεται στον εμπλουτισμό της γκάμας των εμπορευμάτων της Εταιρείας με αυτά της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. και της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Η Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στη χρήση 2009 (29.01 - 31.12.2009). Κατά την χρήση 2010, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου μειώθηκε κατά 34,35% σε σχέση με τη χρήση 2009 συνεπεία της μείωσης της καταναλωτικής δαπάνης για τα εν λόγω προϊόντα λόγω της οικονομικής κρίσης καθώς και της μη ενοποίησης της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ λόγω της πώλησης από την 14.10.2010.

Σύμφωνα με τον ανώτερο πίνακα ο κύκλος εργασιών των λευκών συσκευών κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2008 – 2009 μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε € 71,03 χιλ. τη χρήση 2009 από € 152,96 χιλ. τη χρήση 2008. Η μείωση των πωλήσεων που παρατηρείται στις λευκές αλλά και στις μαύρες συσκευές κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου οφείλεται στο γεγονός ότι τα συγκεκριμένα εμπορεύματα δεν περιλαμβάνονται πλέον στην γκάμα των προϊόντων της Εταιρείας και οι όποιες πωλήσεις που πραγματοποιούνται προέρχονταν από

υφιστάμενα αποθέματα. Σημειώνεται ωστόσο ότι κατά τη χρήση 2010 η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. επέκτεινε την δραστηριότητα της στο εμπόριο των λευκών συσκευών SINGER (πλυντήρια, ψυγεία κοκ) με αποτέλεσμα την αύξηση του κύκλου εργασιών από λευκές συσκευές σε € 653,9 χιλ. τη χρήση 2010. Η αύξηση του κύκλου εργασιών από μαύρες συσκευές τη χρήση 2010 οφείλεται στο εμπόριο μαύρων συσκευών που πραγματοποιεί η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ο κύκλος εργασιών των βιομηχανικών μηχανημάτων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2008-2009 μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε € 176,16 χιλ. τη χρήση 2009 από € 373,28 χιλ. τη χρήση 2008. Τα βιομηχανικά μηχανήματα αφορούν τις ειδικές ραπτομηχανές, οι οποίες απευθύνονται σε μεγάλες βιομηχανίες, και δη σε κλωστοϋφαντουργίες. Δεδομένης της κρίσης που παρατηρείται στον συγκεκριμένο κλάδο, έχουν επηρεαστεί και οι πωλήσεις στα συγκεκριμένα μηχανήματα με αποτέλεσμα να έχουν μειωθεί κατά 52% περίπου. Κατά την χρήση 2010 οι πωλήσεις βιομηχανικών μηχανημάτων σημείωσαν αύξηση κατά 58% και διαμορφώθηκαν σε € 278,69 χιλ. τη χρήση 2010 από € 176,16 χιλ. τη χρήση 2009.

Ο κύκλος εργασιών από τα κλιματιστικά παρουσίασε μείωση κατά 63% περίπου και διαμορφώθηκε από € 4.277 χιλ. τη χρήση 2008 σε € 1.601,89 χιλ. τη χρήση 2009. Η μείωση αυτή οφείλεται στην μείωση της καταναλωτικής δαπάνης για αγορά τέτοιων συσκευών λόγω της οικονομικής κρίσης. Αντίθετα, κατά την χρήση 2010 ο κύκλος εργασιών από κλιματιστικά αυξήθηκε κατά 90% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2009 γεγονός το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ενοποίηση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο 14.10-31.12.2010. Σημειώνεται ότι η προαναφερόμενη θυγατρική εταιρεία δραστηριοποιείται με το εμπόριο κλιματιστικών συσκευών ΤΟΥΤΟΜΙ.

Κατά τη χρήση 2009 ο κύκλος εργασιών από τις θερμαντικές συσκευές μειώθηκε σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της χρήσης 2008 κατά 38% περίπου και διαμορφώθηκε σε € 1.858,72 χιλ. από € 3.013,53 χιλ. τη χρήση 2008. Όπως και ανωτέρω, η μείωση του κύκλου εργασιών κατά τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται στην μείωση της καταναλωτικής δαπάνης για αγορά τέτοιων συσκευών λόγω της οικονομικής κρίσης. Κατά τη χρήση 2010 ο κύκλος εργασιών από αυτές τις συσκευές παρέμεινε σε σταθερά επίπεδα με αυτόν της χρήσης 2009.

Κατά την περίοδο 2008 – 2010, ο κύκλος εργασιών των οικιακών ραπτομηχανών διαμορφώθηκε σε € 8.798,64 χιλ. τη χρήση 2010 από 8.190,57 χιλ. τη χρήση 2009 σημειώνοντας αύξηση κατά 7% και σε 7.135,99 χιλ. τη χρήση 2008 σημειώνοντας αύξηση κατά 15% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2009. Αντίθετα, ο κύκλος εργασιών από πρέσες και βάσεις πρεσών μειώθηκε κατά 32% περίπου και διαμορφώθηκε σε € 1.454,01 χιλ. τη χρήση 2010 από € 2.135,65 χιλ. τη χρήση 2009 ενώ κατά τη χρήση 2008 μειώθηκε κατά 28% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2009 και διαμορφώθηκε σε 2.957,05 χιλ. Η μείωση αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι τα εν λόγω προϊόντα είναι υψηλού κόστους και υποκαθίστανται από άλλα προϊόντα χαμηλότερου κόστους όπως τα ατμοσίδερα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων σε ενοποιημένο επίπεδο για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ				
(ποσά σε χιλ. €)*	2008¹	2009¹	2010²	31.03.2011²
Χώρες Ζώνης Ευρώ	32.010,27	32.753,80	30.449,02	6.668,66
Λοιπές Χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης	1.686,56	2.191,68	164,52	16,00
Τρίτες Χώρες	495,27	468,104	215,79	1,01
ΣΥΝΟΛΟ	34.192,10	35.413,59	30.829,33	6.685,67

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

1. Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις χρήσεων 2008 και 2009, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τη συμμετοχή των κυριότερων πελατών στο σύνολο των πωλήσεων για τα έτη 2009 και 2010:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΠΕΛΑΤΗ (ποσά σε χιλ. €)							
	Πελάτες	2008	% συμ	2009	% συμ	2010	%
1.	SINGER FRANCE SAS	6.543,39	19,14%	8.128,72	22,95%	7.015,28	22,76%
2.	DSGI SOUTH-EAST EUROPE A.E.B.E.	3.837,30	11,22%	6.248,85	17,65%	4.670,42	15,15%
3.	ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	4.083,47	11,94%	3.048,07	8,61%	2.162,31	7,01%
4.	SINGER APPLAINCES SRL ROMANIA	1.966,02	5,75%	1.685,75	4,76%	2.074,65	6,73%
5.	MEDIA MARKT	2.188,73	6,40%	2.781,13	7,85%	1.843,80	5,98%
6.	DE LONGHI KENWOOD ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε.	-	-	-	-	1.485,34	4,82%
7.	ALDA NOVA LIMITED	-	-	-	-	1.054,92	3,42%
8.	PRAKTIKER HELLAS AE	1.310,87	3,83%	1.267,94	3,58%	707,94	2,30%
9.	SINGER BOULGARIA	371,59	1,09%	301,52	0,85%	541,80	1,76%
10.	ΣΕΗΟΣ-EURONICS ΕΛΛΑΣ ΑΕ	857,84	2,51%	692,39	1,96%	508,60	1,65%
11.	EXPERT ΠΡΟΜ/ΤΙΚΗ ΑΕΗΣ	861,2	2,52%	818,33	2,31%	475,28	1,54%
12.	ELECTRONET AE	753,23	2,20%	722,16	2,04%	707,94	2,30%
13.	Λοιποί	10.932,72	31,97%	9.406,83	26,56%	8.013,46	25,99%
	ΣΥΝΟΛΟ	34.192,10	100,00%	35.413,59	100,00%	30.829,33	100,00%

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Παρά την σημαντική συμμετοχή στον κύκλο εργασιών του Ομίλου της SINGER FRANCE S.A.S. η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υφίσταται βραχυπρόθεσμα κίνδυνος απώλειάς του.

Οι πωλήσεις προς την εταιρεία DE LONGHI KENWOOD ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ Α.Ε. αφορά σε πωλήσεις της Εταιρείας προς την εν λόγω θυγατρική εταιρεία της De' Longhi των αποθεμάτων De' Longhi σύμφωνα και με το από 16.04.2010 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ της Εταιρείας και του προαναφερόμενου οίκου του εξωτερικού.

Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-5912/30.06.2011 Απόφασης του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ολοκληρώθηκε η συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. από την Εταιρεία.

3.9.2 Δίκτυο πωλήσεων και διανομής

Η Εταιρεία διαθέτει δίκτυο πωλήσεων και διανομής που εκτείνεται σε όλη την ελληνική επικράτεια.

Η Εταιρεία για την αποθήκευση των εμπορευμάτων χρησιμοποιεί μισθωμένες αποθήκες 3.300 τ.μ. στη Μεταμόρφωση Αττικής δίπλα στην Εθνική Οδό Αθηνών-Λαμίας (βλ ενότ 3.11.2 Ενοικιαζόμενα Ακίνητα). Η γειτνίαση των αποθηκών με μεγάλους οδικούς άξονες διευκολύνει σημαντικά τη διαδικασία διανομής. Η διακίνηση των εμπορευμάτων γίνεται με ιδιόκτητα και μισθωμένα αυτοκίνητα κατευθειάν προς τους πελάτες του Λεκανοπεδίου Αττικής και μέχρι τους σταθμούς διανομής εμπορευμάτων (πρακτορεία) για τους πελάτες της υπόλοιπης Ελλάδας (ηπειρωτικής & νησιών). Επίσης, για την αποθήκευση και διακίνηση των εμπορευμάτων της, η Εταιρεία συνεργάζεται με εταιρείες Logistics.

Επίσης η Εταιρεία είναι κάτοχος οικοπέδου εμβαδού 44.268 τμ στην περιοχή Θέση Κύριλλος, στον Ασπρόπυργο Αττικής επί του οποίου έχει ανεγερθεί Κτίριο Εμπορικών Αποθηκών 15.510 τμ και γραφείων 2.100 τμ, συνολικού εμβαδού 17.610 τμ.

Τα προϊόντα τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου καλύπτουν γεωγραφικά όλη την Ελλάδα με παρουσία στις ακόλουθες κατηγορίες καταστημάτων:

- Μεγάλες αλυσίδες ηλεκτρικών ειδών: ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ, MEDIAMARKT, ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ., κ.λπ.
- Συνεταιρισμοί καταστημάτων ηλεκτρικών ειδών: «EXPERT», «ELECTRONET», «Σ.Ε.Η.Ο.Σ.», «Α.Κ.Η.Σ.», «ΑΛΜΑ», «BEST ELECTRIC», «Η.Λ.Μ.Α.Κ.», κ.λπ.

- Hypermarkets, «CARREFOUR», «ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ», «ΜΑΚΡΟ CASH AND CARRY», «SATURN», «ELECTROWORLD» κ.λπ.
- Ανεξάρτητα καταστήματα ηλεκτρικών ειδών.
- Καταστήματα εμπορικών συνεργατών και κέντρων τεχνικής εξυπηρέτησης «SINGER».
- Ανεξάρτητα καταστήματα ηλεκτρικών ειδών.
- Ειδικά Καταστήματα Hi-Fi αυτοκινήτου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία πελατών για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Αλυσίδες – Πολυκαταστήματα	14.076,80	15.246,15	9.978,62
Συνεταιρισμοί	4.258,61	3.246,96	2.829,50
Δίκτυο Εμπορικών Συνεργατών	2.158,31	1.886,47	2.109,49
Ελεύθεροι Πελάτες	3.509,27	3.318,02	4.427,54
Πελάτες Εξωτερικού	9.660,89	11.266,51	11.149,70
Πελάτες λιανικής	306,89	205,2	116,52
Service - Επισκευές	221,33	244,28	217,95
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	34.192,10	35.413,59	30.829,33

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.9.3 Προμηθευτές

Οι πωλήσεις του Ομίλου ανά Προμηθευτή/Σήμα για τα έτη 2008, 2009 και 2010 παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ανάλυση Πωλήσεων Ομίλου Ανά Προμηθευτή/Σήμα						
(ποσά σε χιλ. €)	2008	%	2009	%	2010	%
SINGER SOURCING LTD	7.053,21	20,63%	8.461,48	23,89%	7.471,10	24,23%
DE LONGHI APPLAINCES SRL**	12.912,85	37,77%	8.690,89	24,54%	2.830,11	9,18%
ARIETE SPA	-	0,00%	2.389,78*	6,75%	1.421,43***	4,61%
PRINCESS WORLDIDE LTD	-	0,00%	957,16*	2,70%	1.118,33***	3,63%
HELEN OF TROY HOUSE	-	0,00%	420,9*	1,19%	813,35***	2,64%
TOYOTOMI****	-	-	-	-	1.514,04	4,91%
KEROSUN****	-	-	-	-	1.431,25	4,64%
KENWOOD/MCAUDIO/AUDIOVOX****	-	-	-	-	435,66	1,41%
KEROSUN CLIMA****	-	-	-	-	164,40	0,53%
TOSHIBA****	-	-	-	-	114,13	0,37%
Λοιποί	14.226,04	41,61%	14.493,38	40,93%	17.313,80	56,16%
Γενικά Σύνολα	34.192,10	100,00%	35.413,59	100,00%	30.829,33	100,00%

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

* Αφορά την περίοδο από 29.01.2009- 31.12.2009

** Η Εταιρεία προμηθεύονταν προϊόντα De Longhi όχι μόνο από τον προμηθευτή De' Longhi Appliances Srl αλλά και από άλλους προμηθευτές οι οποίοι παρήγαγαν αυτά τα προϊόντα μετά από συμφωνία με την De' Longhi Appliances Srl.

*** Αφορά την περίοδο από 01.01.2010- 14.10.2010

**** Αφορά την περίοδο από 14.10.2010- 31.12.2010

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι ο κυριότερος προμηθευτής του Ομίλου αποτελεί η SINGER SOURCING LTD με την οποία η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει συνάψει σύμβαση αποκλειστικής διανομής των προϊόντων SINGER (βλέπε ενότ. 3.7.5 Συμβάσεις Συνεργασίας).

Αναφορικά με τον δεύτερο μεγαλύτερο προμηθευτή, De' Longhi Appliances SRL, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει πλέον την αποκλειστική διανομή των προϊόντων De' Longhi. Οι πωλήσεις των ομώνυμων προϊόντων αφορά σε πώληση των αποθεμάτων που διατηρούσε η Εταιρεία προς την De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία (θυγατρική της De' Longhi Appliances SRL) σύμφωνα και με το από 16.04.2010 μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ της Εταιρείας και του προαναφερόμενου οίκου του εξωτερικού (βλέπε ενότ. 3.7.5 Συμβάσεις Συνεργασίας).

Οι προμηθευτές του Ομίλου Ariete SPA, Princess Worldide LTD και Helen Of Troy House αποτελούν προμηθευτές της πρώην θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. με τους οποίους η εν λόγω θυγατρική εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις αποκλειστικής διάθεσης των προϊόντων τους. Αναφορικά με την διάθεση των προϊόντων Ariete SPA, Princess Worldide LTD και Helen Of Troy House ύστερα από την μεταβίβαση των μετοχών της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ από την Εταιρεία στην Nufer Enterprises Limited βλέπε ενότ. 3.7.5.5 Σύμβαση πώλησης της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.

Τέλος αναφορικά με τους προμηθευτές ΤΟΥΤΟΜΙ, KENWOOD/MCAUDIO/AUDIOVOX αυτοί αποτελούν προμηθευτές της θυγατρικής εταιρείας Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (βλ. ενότ 3.14.1.3 Συμβάσεις Συνεργασίας – Σήματα).

3.10 Πληροφορίες για τις Τάσεις

Οι κυριότερες τάσεις που εμφανίζονται από την 31.03.2011 και για όλη τη χρήση 2011 για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι οι ακόλουθες:

1. Λόγω της οικονομικής κρίσης παρατηρείται μείωση της συνολικής καταναλωτικής δαπάνης με αποτέλεσμα συμπίεση των πωλήσεων των εταιριών λιανικής και χονδρικής. Η οικονομική στενότητα που παρατηρείται καθ' όλη την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσης 2011 μέχρι και σήμερα λόγω της τρέχουσας οικονομικής κρίσης έχει δημιουργήσει ένα κλίμα όπου οι καταναλωτές κάνουν αγορές οι οποίες αφορούν τα απαραίτητα προς την διαβίωση τους ενώ αναβάλλουν αγορές οι οποίες καλύπτουν δευτερεύουσες ανάγκες. Η μείωση της συνολικής καταναλωτικής δαπάνης είχε σαν αποτέλεσμα την μείωση του κύκλου εργασιών του Ομίλου στο πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011. Η Εταιρεία, στα πλαίσια της ενίσχυσης της θέσης της στην αγορά των ηλεκτρικών συσκευών, προέβη το 2010 στην εξαγορά και στην συγχώνευση (η οποία ολοκληρώθηκε το 2011) της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. μέσω της οποίας επιχειρείται αναστροφή της τάσης της μείωσης του κύκλου εργασιών που παρατηρήθηκε ακόμα και στο πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011. Ειδικότερα, μέσω της εξαγοράς και της συγχώνευσης της προαναφερόμενης εταιρείας εμπλουτίζεται περαιτέρω η γκάμα των προϊόντων που εμπορεύεται η Εταιρεία και ο Όμιλος με νέα προϊόντα όπως κλιματιστικά, στερεοφωνικά αυτοκινήτων κοκ. Δεδομένης όμως της εποχικότητας των πωλήσεων που παρουσιάζει η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., καθώς ο κύριος όγκος των πωλήσεων κλιματιστικών παρατηρείται στο δεύτερο και το τρίτο τρίμηνο κάθε χρήσης, η Εταιρεία προσδοκά ότι τάση της μείωσης του κύκλου εργασιών θα αναστραφεί στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2011 και ο κύκλος εργασιών θα βελτιωθεί μέχρι το τέλος του 2011 σε σχέση με το 2010.

Επιπλέον, η μεγέθυνση του Ομίλου μέσω της εξαγοράς και της συγχώνευσης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει σαν αποτέλεσμα την ενίσχυση της διαπραγματευτικής της θέσης έναντι των πελατών της με συνέπεια να μην μεταβάλλεται σημαντικά η τιμολογιακή της πολιτική.

2. Κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011 ο Όμιλος κατάφερε να βελτιώσει τα περιθώρια κέρδους. Με την εξαγορά και την συγχώνευση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ο Όμιλος ενίσχυσε την διαπραγματευτική του θέση με αποτέλεσμα να βελτιώνει τους όρους αγοράς των συσκευών από τους προμηθευτές. Ήδη, σε επίπεδο Ομίλου, παρουσιάζεται βελτίωση σε επίπεδο μικτού κέρδους και η Εταιρεία προσδοκά ότι η βελτίωση αυτή θα συνεχιστεί και για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2011 αλλά και κατά την διάρκεια της χρήσης 2011.

Επιπλέον, η διάθεση των προϊόντων της Εταιρείας και του Ομίλου μέσω των υφιστάμενων δικτύων διανομής παρέχει την δυνατότητα επίτευξης σημαντικών οικονομικών κλίμακος περιορίζοντας έτσι και τα υφιστάμενα

κόστη διάθεσης και διανομής των προϊόντων. Η δυνατότητα επίτευξης τέτοιων οικονομιών κλίμακος το οποίο μεταφράζεται σε περιορισμό των εξόδων διάθεσης δύναται να βελτιώσει περαιτέρω τα αποτελέσματα του Ομίλου.

3. Η εξαγορά και η συγχώνευση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική αύξηση των αποθεμάτων του Ομίλου κατά την χρήση 2010 και την μικρή μείωση αυτών κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011. Είναι εμφανής η προσπάθεια του Ομίλου να ενισχύσει τον κύκλο εργασιών κυρίως μέσα από τα υφιστάμενα αποθέματα και να προβαίνει σε αγορές εμπορευμάτων μόνο για την κάλυψη των αναγκών των πελατών του μειώνοντας έτσι και τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης. Η πρακτική αυτή δηλ. η μείωση του επιπέδου των υφιστάμενων αποθεμάτων με παράλληλη διατήρηση ενός επιπέδου ασφαλείας θα διατηρηθεί για όλη τη διάρκεια της χρήσης 2011.

3.11 Περιουσιακά Στοιχεία – Εγκαταστάσεις – Εμπράγματα Βάρη

3.11.1 Ιδιότητα Ακίνητα

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2003 απέκτησε δια πλειστηριασμού, ακίνητο στο Δ.Δ. Γαβαλούς στο Δήμο Μακρυνείας, Νομού Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποτελείται από κτίριο (ημιυπόγειο 110 τμ, ισόγειο που περιλαμβάνει κατάστημα και κατοικία επιφανείας 55 τμ το καθένα, 1^{ος} όροφος 110 τμ) επί οικοπέδου 485,80 τ.μ., αντί του ποσού των € 40.000,00.

Η θυγατρική εταιρεία Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. είναι κάτοχος οικοπέδου εμβαδού 44.268 τμ στην περιοχή Θέση Κύριλλος, στον Ασπρόπυργο Αττικής επί του οποίου έχει ανεγερθεί Κτίριο Εμπορικών Αποθηκών 15.510 τμ και γραφείων 2.100 τμ, συνολικού εμβαδού 17.610 τμ. Επί των ακινήτων της εταιρείας Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 12.500.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.03.2011 € 8.964.204,00 τα οποία αφορούν σε δυο ομολογιακά δάνεια που έχει εισπράξει η εταιρεία από την EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.

Η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει στην κυριότητα της 4 ορόφους συνολικού εμβαδού 1.226,86 τ.μ. σε κτίριο γραφείων επί της οδού Δυρραχίου 62, στην Αθήνα το οποίο έχει ανεγερθεί επί οικοπεδικού εμβαδού 665,18 τ.μ.

Η θυγατρική εταιρεία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU A.E. είναι ιδιοκτήτρια των κάτωθι ακινήτων:

Α) Ποσοστό εννιακοσίων ενενήντα οκτώ χιλιοστών και 34/00 του χιλιοστού (998,34/000) εξ αδιαίρετου ενός οικοπέδου μετά του επ' αυτού οικοδομικού συγκροτήματος με την ονομασία Παραθεριστικός Οικισμός «Κάβο Μπιάνκο», που αποτελείται από 23 δώροφα ή ισόγεια κτίρια, εκ των οποίων 22 ανεγερθέντα και ένα μελλοντικά ανεγερθησόμενο, συγκείμενα από αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, που βρίσκεται στη θέση «Σωτήρα» ή «Χουμπάου» της κτηματικής περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος Λευκίμης του Δήμου Λευκιμναίων του Νομού Κερκύρας,

Β) Ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού οικοδομής, κείμενο στην αυτή ως άνω θέση και περιοχή «Σωτήρα» ή «Χουμπάου» της κτηματικής περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος Λευκίμης του Δήμου Λευκιμναίων του Νομού Κερκύρας,

Επί των ανωτέρω ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας Capo Di Corfu έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της EFG Eurobank Ergasias AE ύψους € 5.200.000.

Επίσης δυνάμει του υπ' αριθμ. 15587/29.12.2009 συμβολαίου αγοραπωλησίας η Εταιρεία αγόρασε:

Α) Ένα οικόπεδο έκτασης 6.584,46 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σωτήρα» ή «Χουμπάου» ή «Άγιος Πέτρος» της κτηματικής περιφέρειας του Δημ. Διαμερίσματος Λευκίμης του Δήμου Λευκιμναίων. Στο ανωτέρω οικόπεδο είχαν αρχικώς συσταθεί 2 διηρημένες, αυτοτελείς και ανεξάρτητες μεταξύ τους οριζόντιες ιδιοκτησίες. Στη συνέχεια στην μια ιδιοκτησία ανεγέρθη μια δώροφη οικοδομή 299,60 τ.μ., μία πισίνα, ένα υπαίθριο μπαρ και ένας διαμορφωμένος χώρος για στήριξη πέργκολας.

Β) Ένα οικόπεδο 800 τ.μ.

Με το από 13.3.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, όπως αυτό τροποποιήθηκε δια του από 14.3.2010 ιδιωτικού συμφωνητικού. η εταιρεία εκμίσθωσε στην εταιρεία με την επωνυμία «Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία» το παραθεριστικό συγκρότημα CarodiCorfu. Η διάρκεια της μίσθωσης συμφωνήθηκε 12ετής αρχόμενη την 1.4.2010 και λήγουσα την 31.3.2022, δύναται δε να παραταθεί με συμφωνία των συμβαλλομένων.

Με το από 27.7.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, η εταιρεία εκμίσθωσε στην εταιρεία «Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία» κινητό ξενοδοχειακό εξοπλισμό, μέρος του οποίου μισθώνει χρηματοδοτικά δυνάμει του υπ'αρ. 6384/31.3.2010 συμβολαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης με την EFGEurobankErgasiasΧρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., ο οποίος βρίσκεται εντός του τουριστικού συγκροτήματος CarodiCorfu. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε 5ετής, αρξάμενη την 1.4.2010 και λήγουσα την 31.3.2015,δύναται δε να παραταθεί με συμφωνία των συμβαλλομένων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας επισημαίνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, η χρήση των ακινήτων της δεν υπόκειται σε περιβαλλοντικούς περιορισμούς.

3.11.2 Ενοικιαζόμενα Ακίνητα

Η Εταιρεία σε ιδιόκτητο οικόπεδο επιφάνειας 3.372,53 τ.μ. στην Μεταμόρφωση Αττικής άρχισε το 1990 την ανέγερση κτιρίου 2.821,85 τ.μ. το οποίο και ολοκληρώθηκε το 1992. Το 1995 έγινε επέκταση - προσθήκη και άλλων χώρων συνολικής επιφάνειας 2.443,39 τ.μ. οι οποίοι ολοκληρώθηκαν το 1997. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου διαμορφώθηκε σε 5.265,24 τ.μ. και περιλαμβάνει αποθηκευτικούς χώρους και γραφεία.

Στις 30.06.2003 η Εταιρεία πώλησε την οικοπεδική έκταση 3.372,53 τ.μ. και την πολυώροφη οικοδομή της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής, συνολικής επιφάνειας 5.265,24 τ.μ. (τρεις όροφοι, ισόγειο, υπόγειο και δώμα) προς την Emporiki Leasing A.E. με ταυτόχρονη σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης για δώδεκα έτη με δικαίωμα επαναγοράς (Sale and Lease Back), τις οποίες και χρησιμοποιεί ως γραφεία, έκθεση και αποθηκευτικούς χώρους. Η μίσθωση ήταν διάρκειας 12 ετών με έναρξη την 05.07.2003 και λήξη την 05.07.2015. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε στο ποσό των € 6.700 χιλ. και προέκυψε κέρδος € 5.064,25 χιλ.

Με την υπ' αρ. 97.423/30.09.2009 πράξη δηλώσεως ασκήσεως δικαιώματος προαίρεσεως λύθηκε η ανωτέρω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία δήλωσε και η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε. αποδέχθηκε ότι δεν επιθυμεί και δεν προτίθεται να συνεχίσει την ως άνω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, επιθυμεί την εξαγορά του ακινήτου προ του συμβατικού χρόνου λήξεως της ως άνω συμβάσεως και εντεύθεν τη λύση της άνω σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Για το λόγο αυτό κατέβαλε στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε. το ποσό των ευρώ (4.564.180,02), που αποτελεί το συνομολογηθέν τίμημα για την εξαγορά του ακινήτου, το οποίο η ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε. και παρέλαβε, σε πλήρη και ολοσχερή προεξόφληση της συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης, αποδεχόμενη την προς αυτήν γενομένη ως άνω δήλωση της μισθώτριας (Εταιρεία) για εξαγορά του ακινήτου προ του συμβατικού χρόνου λήξεως της συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως.

Στη συνέχεια, με το υπ' αριθμ. 97.424/30.09.2009 συμβόλαιο αγοραπωλησίας η Εταιρεία μεταβίβασε το ανήκον σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, και με όλα τα σε αυτό και από αυτό πάσης φύσεως δικαιώματά της, στην «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING», η οποία και, αφού κατέβαλε στην Εταιρεία το συμφωνηθέν τίμημα και η τελευταία το παρέλαβε, κατέστη τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος αυτού.

Σημειώνεται ότι η αγοράστρια εταιρεία «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING» προέβη στην αγορά του ανωτέρω ακινήτου με υπόδειξη της εκ τρίτου συμβαλλόμενης στο ως άνω υπ' αριθμ. 97.424/30.09.2009 συμβόλαιο Κυπριακής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία LP ELLINAS HELLAS INVESTMENT LIMITED (πρώην«BRITAL HOLDINGS LIMITED»), η οποία εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου, επί σκοπώ όπως αυτό αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, που θα συναφθεί μεταξύ αυτής («EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING») ως εκμισθώτριας και της «LP ELLINAS HELLAS INVESTMENT LIMITED» ως μισθώτριας. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2009 συνήφθη η ανωτέρω σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING») και της «LP ELLINAS HELLAS INVESTMENT LIMITED».

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2009 υπογράφηκε μεταξύ της Εταιρείας (Υπομισθώτρια) και της «LP ELLINAS HELLAS INVESTMENT LIMITED» (Μισθώτρια) το από 17.09.2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Υπομίσθωσης με το οποίο ορίζεται ότι με την προϋπόθεση ότι η εταιρία «EFG Eurobank Ergasias Leasing» θα καταστεί κυρία και νομέας του ανωτέρω ακινήτου και θα καταρτιστεί η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης μεταξύ της «LP

ELLINAS HELLAS INVESTMENT LIMITED» και της εταιρείας «EFG Eurobank Ergasias Leasing» το αργότερο έως τις 30.09.2009, η Εταιρεία θα υπομισθώνει για 12 χρόνια το ανωτέρω ακίνητο, το μηνιαίο δε μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των € 60.000 και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή που ορίζεται από την αρμόδια Στατιστική Υπηρεσία ή άλλη αρμόδια κατά τον νόμο Δημόσια Υπηρεσία ή Αρχή για το προηγούμενο δωδεκάμηνο, προσαυξημένο κατά μία (1) μονάδα της αναπροσαρμογής υπολογιζόμενης επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Προς εξασφάλιση των μισθωμάτων των πρώτων έξι (6) ετών, χορηγήθηκε στη «LP ELLINAS HELLAS INVESTMENT LIMITED» εγγυητική επιστολή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ, για την έκδοση της οποίας δεσμεύτηκε έντοκη κατάθεση της Εταιρείας ποσού ίσου με το ήμισυ του ποσού της εγγυητικής επιστολής.

3.12 Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη σε βάρος των ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου με τις κάτωθι εξαιρέσεις:

- Επί των ακινήτων της εταιρείας Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 12.500.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.03.2011 € 8.964.204,00 τα οποία αφορούν σε δυο ομολογιακά δάνεια που έχει εισπράξει η εταιρεία από την EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.
- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU A.E. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της EFG Eurobank Ergasias AE ύψους € 5.200.000.

3.13 Οργανωτική Διάρθρωση

Οι συμμετοχές του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

Θυγατρική Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	Συμμετοχή	Μέθ. Ενοποίησης
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική
ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	Ελλάδα	95%	-
GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ ¹	Ελλάδα	33,40%	-
V-SHOPS Α.Ε. (πρώην Ν.Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ Α.Ε.) ¹	Ελλάδα	1,1%	-
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	99%	Ολική
GED ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Ιταλία	99%	Ολική
DELTA HOTELIA Α.Ε."	Ελλάδα	99,98%	Ολική
CAPO DI CORFU Α.Ε.	Ελλάδα	79,95%	Ολική
APPLICATION SERVICE PROVIDERS ΑΕ	Ελλάδα	65%	Ολική
ΓΚΟΛΝΤΑΞΙΑ Α.Ε. ¹	Ελλάδα	35%	-

1. Οι συμμετοχές αυτές κατατάσσονται στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Οι ως άνω συμμετοχές της Εταιρείας ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους ακόλουθους λόγους:

A) «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ»

Η εταιρεία κατατάσσει τη συμμετοχή της αυτή στην κατηγορία των «Διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων». Το ποσοστό συμμετοχής της (33,4%) είναι χαμηλότερο του 50%. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή στην «GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΒΕΕ» καθώς:

- Δεν υπάρχει καμία αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιό της,
- Δεν υφίσταται καμία συμμετοχή στις διαδικασίες χάραξης πολιτικής της,
- Δεν υπάρχει καμία ανταλλαγή διευθυντικού προσωπικού ή άλλων στελεχών μεταξύ τους,
- Δεν υπάρχει ανταλλαγή ουσιαστικής τεχνικής πληροφόρησης ή άλλης επιχειρηματικής πληροφόρησης και
- Δεν ασκούνται ουσιώδεις συναλλαγές με την εταιρεία.

B) «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

Η Εταιρεία δεν ενοποιεί στις οικονομικές καταστάσεις της, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. τη θυγατρική της «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», καθώς η εταιρεία αυτή μέχρι σήμερα τηρεί τα ελάχιστα φορολογικά βιβλία και από τα τηρούμενα βιβλία της (Β' Κατηγορίας Κ.Β.Σ.) δεν προκύπτουν οικονομικές καταστάσεις. Το κόστος σύνταξης τέτοιων οικονομικών καταστάσεων είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προκύψει, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ομορρύθμου εταιρείας είναι μικρότερο του 5% των αντιστοιχών μεγεθών των οικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία προχώρησε σε πλήρη απομείωση της συμμετοχής αυτής στα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

3.14 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Από τις εταιρείες του Ομίλου, αυτές που θεωρούνται σημαντικές σε μέγεθος δεδομένου ότι τα αντίστοιχα οικονομικά τους μεγέθη υπερβαίνουν το 10% είτε των ιδίων κεφαλαίων είτε του ενεργητικού είτε των αποτελεσμάτων του Ομίλου ή της Εταιρείας είναι οι κάτωθι: Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., CAPO DI CORFU Α.Ε. και ΑΦΟΙ. ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. Κατωτέρω περιγράφονται οι προαναφερόμενες εταιρείες:

3.14.1 Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

3.14.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 12 Σεπτεμβρίου 1988 (Φ.Ε.Κ. 3064/29-9-1988) με την επωνυμία "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και με διακριτικό τίτλο "Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.".

Η εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει ως έδρα τον Δήμο Αιγάλεω, οδός Κηφισού 6 Τ.Κ. 122 42, τηλ. 210-53.86.400.

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών / Δυτικός Τομέας με αριθμό μητρώου 17971/01ΔΤ/Β/88/50(1999) και η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της έχει ορισθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σκοπός της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι:

- α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου.
- β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενέργειας.
- γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.
- δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων.
- ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων
- στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα.
- ζ) Αντιπροσώπηση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιρειών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης-ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.
- η) Συμμετοχή σε ήδη υπάρχουσες ή ιδρυθησόμενες πάσης φύσεως συναφείς επιχειρήσεις και εταιρείες καθώς και συνεργασία με αυτές που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
- θ) Διενέργεια κάθε άλλης συναφούς εργασίας ή επιχειρήσεως καθοριζόμενης από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

- α) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο. β) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία ή αποθήκες οπουδήποτε. γ) Να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα με τους οποίους η εταιρεία έχει κοινά συμφέροντα.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Κ2-5912/30.06.2011 Απόφαση του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. από την Εταιρεία.

3.14.1.2 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Η εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. μετά από πολλά έτη δραστηριοποίησης κυρίως στον χώρο της εμπορίας ηλεκτρικών οικιακών συσκευών έχει αναδειχθεί σε μια από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο δραστηριότητάς της.

Η εταιρεία έχει την διάθεση των κάτωθι προϊόντων:

- Από το 1988, των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης KEROSUN με μια ευρεία γκάμα προϊόντων θέρμανσης.
- Από το 1994 των Ιαπωνικών κλιματιστικών Toyotomi.
- Από το 2000 και 2001 έχει την διάθεση των οικιακών κλιματιστικών Carrier και Toshiba αντίστοιχα.
- Από το 2006 έχει την διάθεση των συστημάτων ήχου "KENWOOD- MCAUDIO -AUDIOVOX"
- Από το 2008 των μηχανών εσπρέσσο GAGGIA.

Από το 2009 έχει την αποκλειστική διάθεση της BLAUPUNKT με μια ευρεία γκάμα προϊόντων συστημάτων ήχου και εικόνας για το αυτοκίνητο κυρίως αλλά και για το σπίτι.

Μέσω των θυγατρικών της έχει αναπτύξει συνεργασίες για την υποστήριξη των πελατών της σε προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας.

Τέλος μέσω των θυγατρικών της έχει επεκτείνει τις δραστηριότητες της στο εξοπλισμό των ξενοδοχείων (Locatel France, cisa, Indelb, κλπ).

3.14.1.3 Συμβάσεις Συνεργασίας – Σήματα

Η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει συνάψει τις κάτωθι συμβάσεις συνεργασίας:

Αντισυμβαλλόμενος	Αντικείμενο Σύμβασης	Διάρκεια	Ανανέωση
TOYOTOMI CO. LTD	Αποκλειστική διανομή και πώληση (α) στην Ελλάδα συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού (β) στην Ιταλία, την Π.Γ.Δ.Μ., τη Βουλγαρία, τη Γιουγκοσλαβία, τη Ρουμανία και την Αλβανία συστημάτων κλιματισμού και (γ) των συναφών προϊόντων που κατασκευάζονται από την Toyotomi ή την άδεια χρήσης των οποίων παραχωρεί η Toyotomi	01.04.2011 – 31.03.2016	-
KENWOOD ELECTRONICS EUROPE B.V.	Διανομή και πώληση ηλεκτρικών συσκευών ήχου που προορίζονται για οικιακή χρήση ή για χρήση εντός αυτοκινήτου	01.04.2010 - 31.03.2011	Ετήσια ανανέωση εκτός αν προηγουμένως η σύμβαση καταγγελθεί το αργότερο ένα μήνα πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης της ²
Carrier Νότιας Ανατολικής Ευρώπης Κλιματισμού Α.Ε	Ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης διαφόρων τύπων και ποσοτήτων κλιματιστικών μηχανημάτων Carrier & Toshiba για διάθεση στα καταστήματα λιανικής ηλεκτρικών ειδών και μόνο	01.03.2010	Αυτόματη ανανέωση ανά έτος
Gaggia SpA	Ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης μηχανών Εσπρέσσο	01.03.2010	Αυτόματη ανανέωση ανά έτος
Blaupunkt GMBH	Ιδιωτικό συμφωνητικό πώλησης ηλεκτρικών συσκευών ήχου και εικόνας αυτοκινήτου	03.02.2010	Αυτόματη ανανέωση ανά έτος

Τέλος η εταιρεία μέσω της θυγατρικής της Delta Hotelia AE έχει την αποκλειστική διανομή για Ελλάδα και Κύπρο των συστημάτων Interactive - pay tv Locatel έως 31 Δεκεμβρίου 2011 με την από 28 Οκτωβρίου 2009 σύμβαση διανομής με την "Locatel SAS France". Η παρούσα σύμβαση ανανεώνεται από το 2006.

Επίσης η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω σήματα:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΛΕΚΤΙΚΟ	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	ΧΩΡΑ & ΑΡΧΗ ΚΑΤ/ΣΗΣ	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ
1.	172454	MELICO	MELICO	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	7, 9, 11, 21	8627/2005	10 ετής
2.	172455	FUJIMI	FUJIMI	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	7, 9, 11, 21	8628/2005	10 ετής

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΑΤΟΣ	ΛΕΚΤΙΚΟ	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	ΧΩΡΑ & ΑΡΧΗ ΚΑΤ/ΣΗΣ	ΚΛΑΣΕΙΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ
3.	172983	DAI ICHI	DAI ICHI	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	7, 9, 11, 21	1821/ 2005	10 ετής
4.	205260	KERO-SUN <i>clima</i>	KERO-SUN <i>clima</i>	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	11	1744/2010	10 ετής
5.	205261	KERO-SUN	KERO-SUN	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	2, 4, 9, 11	1745/2010	10 ετής
6.	205259	KERO-SUN	KERO-SUN	Ελλάδα / Διοικητική Επιτροπή Σημάτων	1, 2, 4, 9, 11	1743/2010	10 ετής

Τέλος με την από 18.06.2010 σύμβαση μεταξύ των εταιρειών SAFELIFE GLOBAL INVESTMENTS LTD και της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., η εταιρεία είναι κάτοχος της αποκλειστικής άδειας χρήσης και εκμετάλλευσης του σήματος IZOLA από την 1/1/2011 έως και την 31/12/2022. Το σήμα IZOLA είναι κατατεθειμένο στο Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας στο όνομα της εταιρείας IZOLA ABE και εν συνεχεία στην ΕΛΙΝΤΑ ΑΒΕ, η οποία έχει παραχωρήσει το δικαίωμα εκμετάλλευσης στη SAFELIFE GLOBAL INVESTMENTS LTD (Αρ. Σήματος 110900). Το εμπορικό σήμα IZOLA αφορά τις ακόλουθες κατηγορίες προϊόντων: Ψυγεία, Πλυντήρια ρούχων και πιάτων, Στεγνωτήρια, Κουζίνες, Απορροφητήρες, Μικρές ηλεκτρικές συσκευές. Σύμφωνα με την εν λόγω συμφωνία η Εταιρεία για την χρήση του σήματος θα καταβάλει royalties.

3.14.1.4 Δανειακές Συμβάσεις

Η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει συνάψει τις κάτωθι δανειακές συμβάσεις αλληλόχρεου λογαριασμού:

A/A	Τράπεζα	Εγκεκριμένα Όρια (σε χιλ.)	Εγγυητής
1.	Efg Eurobank A.E.	6.500	Γεώργιος Δημητρίου
2.	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ	5.500	Γεώργιος Δημητρίου
3.	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	3.815,11	Γεώργιος Δημητρίου
4.	Τράπεζα Probank Ανώνυμη Εταιρεία	1.500	Γεώργιος Δημητρίου
5.	Τράπεζα Αττικής	6.500	Γεώργιος Δημητρίου
6.	Ελληνική Τράπεζα Λιμιτεδ	1.000	Γεώργιος Δημητρίου
7.	Alpha Bank	6.000	Γεώργιος Δημητρίου
8.	Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	1.600	Γεώργιος Δημητρίου
9.	Τράπεζα FBB- FirstBusinessBankS.A	500	Γεώργιος Δημητρίου
10.	Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	5.000	Γεώργιος Δημητρίου
11.	Proton Bank Α.Ε.	2.200	Γεώργιος Δημητρίου
12.	Marfin Egnatia Τράπεζα	2.000	Γεώργιος Δημητρίου

Η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια με τις PROTON BANK Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε., EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε. και ALPHA BANK το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.03.2011 ήταν € 14.108.217,32.

3.14.1.5 Συμβάσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της με την υπ' αριθμόν 19462/20-12-2007 πράξη Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμόν 19525/30-01-2008, 1977/23-4-2008 και 21565/1-11-2010 πράξεις με την «Κύπρου Χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε.», οικόπεδο 744,32 τμ. στην οδό Κηφισού 6 στο Αιγάλεω επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτίριο τριών (3) ορόφων με υπόγειο και δώμα, συνολικού εμβαδού 2.124 τμ. Στο ανωτέρω κτίριο στεγάζονται οι υπηρεσίες των εταιρειών του ομίλου.

3.14.1.6 Σύμβαση πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων

Η εταιρεία έχει υπογράψει τις από 3.2.2006 και 7.7.2006 Συμβάσεις Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων – Φάκτοριγκ, με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ» ως Πράκτορα.

Ως ανώτατο ποσοστό προεξοφλήσεως έχει ορισθεί το 90% επί της αξίας της απαιτήσεως. Το ανώτατο όριο προεξοφλήσεως έχει ορισθεί το ποσό των € 5.650.000, ενώ η προμήθεια της προεξοφλήσεως γίνεται σε Ευρώ και σύμφωνα με το επιτόκιο Β.Ε.Χ. μείον 2,6% (πλέον κυβ. επιβαρύνσεων) και προμήθεια διαχείρισης 0,6% Επιπλέον, με τις συμβάσεις αυτές έχει συμφωνηθεί ανώτατο όριο κάλυψης του πιστωτικού κινδύνου κατά ποσοστό 85%.

3.14.1.7 Ιδιότητα Ακίνητα

Αναφορικά με τα ιδιότητα ακίνητα βλέπε ενότητα 3.11.1 Ιδιότητα Ακίνητα.

3.14.1.8 Δοθείσες Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει δώσει τις κάτωθι εγγυήσεις προς τις θυγατρικές της:

Θυγατρική Εταιρεία	Τράπεζα	Ποσό	Εγγυητής
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ¹	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	150.000	Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΒΕ / Γεώργιος Δημητρίου
	Τράπεζα Αττικής Α.Ε.	300.000	Γεώργιος Δημητρίου
CAPO DI CORFU Α.Ε.	Efg Eurobank Ergasias Α.Ε.	4.000.000	Ενέχυρο επί μετοχών της CAPO DI CORFU Α.Ε. που κατέχουν η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., ο κ. Γ. Δημητρίου και ο κ. Π. Σολωμός
DELTA HOTELIA Α.Ε.	Marfin Popular Bank	200.000	Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΒΕ / Γεώργιος Δημητρίου
	Τράπεζα Αττικής Α.Ε.	200.000	Γεώργιος Δημητρίου
	Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	300.000	Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΒΕ / Γεώργιος Δημητρίου
	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ	500.000	Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΒΕ / Γεώργιος Δημητρίου
	Efg Eurobank Ergasias Α.Ε.	500.000	Γεώργιος Δημητρίου
	Alpha Bank	300.000	Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΒΕ / Γεώργιος Δημητρίου
	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ	150.000	Γ.Ε. Δημητρίου ΑΕΒΕ / Γεώργιος Δημητρίου
	Γενική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	500.000	Γεώργιος Δημητρίου

3.14.2 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU Α.Ε.

3.14.2.1 Ιστορικό

Η εταιρεία συστάθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4069/11.11.1998 πράξης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πολυξένης Παρατήρα του Ιωάννου.

Με την υπ' αριθμ. 17/11435/1.12.1998 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης δόθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΑΣ (DELTA ELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.».

Με την από 28.12.2005 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε η επωνυμία σε «ΔΕΛΤΑ ΣΑΟΥΝΤ (DELTA SOUND) ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΝΟΜΕΣ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «DELTA SOUND Α.Ε.».

Με την από 22.09.2009 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε η επωνυμία σε «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPODICORFUANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος σε «CAPODICORFUAE».

Η εταιρεία καταχωρήθηκε κατά τη σύστασή της στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης την 1.12.1998 με αριθμό Μητρώου Αωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 41671/01ΔΤ/Β/98/38.

3.14.2.2 Αντικείμενο εργασιών

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο των ξενοδοχειακών και τουριστικών επιχειρήσεων και ειδικότερα είναι ιδιοκτήτρια ξενοδοχείου στην Κέρκυρα το οποίο αγοράστηκε το 2009. Αναφορικά με τα ιδιόκτητα ακίνητα βλέπε ενότητα 3.11.1 Ιδιόκτητα Ακίνητα.

3.14.2.3 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		
Μέτοχοι	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ	14.391	79,95%
Παναγιώτης Δ. Σολωμός	9	0,05%
Γεώργιος Ε. Δημητρίου	3.600	20,00%
ΣΥΝΟΛΟ	18.000	100,00%

3.14.2.4 Διοικητικό συμβούλιο

Το διοικητικό συμβούλιο της CAPO DI CORFU A.E. απαρτίζεται από τους κάτωθι:

1. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Σολωμός του Διονυσίου, Μέλος
3. Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη, Μέλος

3.14.3.1 Απολογιστικά Μεγέθη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της CAPO DI CORFU A.E. για τη χρήση 2010:

(ποσά σε χιλ. €)	2010
Κύκλος Εργασιών	777,50
Αποτελέσματα προ Φόρων	2.439,30
Ίδια Κεφάλαια	2.204,80
Αποθεματικά	91,40
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9.504,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	15.021,48
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.483,03

3.14.3 ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

3.14.3.2 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 15 Σεπτεμβρίου 1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.09.1986) με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ-ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ-ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.).

Η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. έχει ως έδρα το Αιγάλεω Αττικής, οδός Κηφισού αρ. 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210 – 5135874. Η εταιρεία δύναται, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή. Η ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. αγόρασε οικόπεδο εμβαδού 665 τ.μ. στην οδό Δυρραχίου 62, στα Σεπόλια επί του οποίου έχει ανεγερθεί κτίριο γραφείων και η εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικού

εμβαδού 1.227 τ.μ. Με την από 08.11.2010 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας, η έδρα της ορίστηκε στον Δήμο Αιγάλεω (ΦΕΚ 13665/01.12.2010).

Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Περιφέρειας Αττικής με αριθμό μητρώου 14324/01ΔΤ/Β/86/61 (2010) και η διάρκεια της, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της έχει οριστεί για πενήντα (50) έτη, ήτοι μέχρι την 15.09.2036.

Σκοπός της ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, είναι:

α) Εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών,

β) Εμπορία ραπτομηχανών και ηλεκτρομηχανών προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού ως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών,

γ) Η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού ειδών συναφών προς τα ανωτέρω αναφερόμενα,

δ) Η ίδρυση ή συμμετοχή σε βιομηχανίες ετοιμών ενδυμάτων και η εμπορία αυτών, και

ε) Η συμμετοχή και συνεργασία της εταιρείας με άλλες επιχειρήσεις και εταιρείες οποιασδήποτε μορφής υπάρχουσες ή συσταθισόμενες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρόμοιο σκοπό.

3.14.3.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών

Η ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στον τομέα της εμπορίας βιομηχανικών και οικιακών ραπτομηχανών. Από τις αρχές του 2003, η ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων SINGER σε ηλεκτρικά είδη οικιακού εξοπλισμού (αναφορικά με της συμβάσεις διανομής που έχει υπογράψει η εταιρεία βλ. κεφ. 3.7.5 Συμβάσεις Συνεργασίας).

3.14.3.4 Μέτοχοι

Μοναδικός μέτοχος της ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. είναι η Εταιρεία, με ποσοστό συμμετοχής 100%.

3.14.3.5 Διοικητικό Συμβούλιο

Το διοικητικό συμβούλιο της ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. απαρτίζεται από τους κάτωθι:

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Γεώργιος Ε. Δημητρίου	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Σοφοκλής Β. Βελάνης	Αντιπρόεδρος
Καλλιόπη Χρ. Τσιάνγκα	Μέλος Δ.Σ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 3.506.520,00 διαιρείται σε 1.168.840 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,00.

3.14.3.6 Απολογιστικές Πληροφορίες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικά τα οικονομικά μεγέθη της ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. για τη χρήση 2010:

(ποσά σε χιλ.€)	2010
Κύκλος Εργασιών	19.317,32
Αποτελέσματα προ Φόρων	(1.358,66)
Αποτελέσματα μετά από φόρους	(1.456,33)
Ίδια Κεφάλαια	3.061,36
Αποθεματικά	1.496,13
Μερίσματα που εισέπραξε η Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) κατά την χρήση 2010	-

3.15 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) 2008 - 2010

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας VELL και των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. και Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των θυγατρικών αυτής (G.E.D. ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL με ποσοστό συμμετοχής 100%, SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99,964%, DELTA HOTELIA Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99,98%, CAPO DI CORFU Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 79,95% και APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 65%) με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης για την περίοδο από 14.10.2010-31.12.2010. Η Εταιρεία έπαυσε να ενοποιεί την Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. από τις 14.10.2010.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας VELL και των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. και Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. για την περίοδο από 29.01.2009-31.12.2009 με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) και της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Ως εκ τούτου, τα οικονομικά στοιχεία των χρήσεων 2008, 2009 και 2010 δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα μεταξύ τους.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2010 προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και από τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Ευθύμιο Αντωνόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754). Έχουν δε εγκριθεί με την από 29.03.2011 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και με την από 06.05.2011 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2009 προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100), από τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Παναγιώτη Πάτση (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921) της ελεγκτικής εταιρείας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λεωφ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα τηλ.: 210 7480600) για την περίοδο 01.01-30.09.2009 και από τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Ευθύμιο Αντωνόπουλο (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12801) της ελεγκτικής εταιρείας ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ (Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα, 210 8211754) για την περίοδο 01.10-31.12.2009. Έχουν δε εγκριθεί με την από 29.03.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και την από 16.06.2010 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2008 προέρχονται από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή κ. Δημήτριο Χ. Σμαίλλη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12221) της εταιρείας «ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.» (Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα τηλ.: 210 8691100) και από τον Έκτακτο Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή κ. Παναγιώτη Πάτση (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921) της ελεγκτικής εταιρείας ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. (Λεωφ. Κηφισίας 124, 115 26, Αθήνα τηλ.: 210 7480600) και έχουν εγκριθεί με την από 26.03.2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και την από 30.06.2009 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας.

3.15.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2008 - 2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν τα ενοποιημένα αποτελέσματα των χρήσεων 2008, 2009 και 2010.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Κύκλος Εργασιών	34.192,10	35.413,59	30.829,33
Κόστος Πωλήσεων	(22.606,87)	(24.518,69)	(23.354,94)
Μικτό Κέρδος	11.585,23	10.894,89	7.474,38
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	1.737,70	5.995,95	1.976,06
Έξοδα Διάθεσης και Διοικήσεως	(11.703,51)	(13.291,90)	(14.225,69)
Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης	(284,89)	(1.436,24)	(802,38)
Σύνολο	1.334,53	2.162,70	(5.577,62)
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)	(1.288,36)	(1.204,27)	(1.883,34)
Ζημιές Αποτίμησης Αξίας Συμμετοχών	-	(850,00)	-
Ζημιές απομείωσης θυγατρικών	-	-	(2,85)
Ζημιές πώλησης θυγατρικών	-	-	(655,00)
Ζημιές Απομείωσης Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων	-	-	(569,92)
Κέρδη από Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	-	-	2,41
Κέρδη από Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα	-	-	2.290,00
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	46,18	108,43	(6.396,32)
Φόρος Εισοδήματος	(235,03)	97,12	169,98
Καθαρά Κέρδη (Ζημιές) Χρήσης	(188,86)	205,55	(6.226,34)
Κατανέμονται σε			
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(188,86)	205,55	(6.154,40)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	(71,94)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα			
Αναπροσαρμογή στην Εύλογη Αξία (καθαρή από Αναβαλλόμενο Φόρο)	-	-	7,13
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών	55,16	-	6,24
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	55,16	-	13,37
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από Φόρους	(133,69)	205,55	(6.212,97)
Αποδιδόμενο σε:			
Μετόχους Μητρικής	(133,69)	205,55	(6.141,03)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	(71,94)

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου κατά τη χρήση 2010 διαμορφώθηκε σε € 30.829,33 χιλ. από € 35.413,59 χιλ. τη χρήση 2009 σημειώνοντας μείωση κατά 12,94% και € 32.625,69 χιλ. τη χρήση 2008 σημειώνοντας αύξηση κατά 3,57% σε σχέση με τη 2009. Η αύξηση του Κύκλου Εργασιών της χρήσης 2009 έναντι της χρήσης 2008 οφείλεται στην επίδραση που είχε η για πρώτη φορά ενοποίηση της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. για την περίοδο από 29.01-31.12.2009.

Η μείωση του κύκλου εργασιών της χρήσης 2010 έναντι της χρήσης 2009 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του κύκλου εργασιών της μητρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) λόγω της παύσης της συνεργασίας που διατηρούσε με την De' Longhi Appliances SRL και των εκπώσεων και ποσοτικών προσφορών που δίνονταν στους πελάτες του Ομίλου. Σημειώνεται ότι στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2010 περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο από 14.10-31.12.2010 τα οποία όμως δεν αποτυπώνουν την ακριβή εικόνα του Ομίλου δεδομένης της εποχικότητας που εμφανίζει η εν λόγω θυγατρική εταιρεία κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους. Ειδικότερα, λόγω της φύσης του κυρίου αντικείμενου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (κλιματισμός) οι επιδόσεις της στο τελευταίο τετράμηνο του 2010 καλύπτουν ένα μικρό μέρος της συνολικής ετήσιας δραστηριότητας. Τέλος, η Εταιρεία, λόγω της πώλησης της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. έπαυσε να ενοποιεί την εν λόγω θυγατρική από της 14.10.2010. Ο κύκλος εργασιών με τον οποίο συμμετέχει η εν λόγω θυγατρική στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών από 01.01-14.10.2010 διαμορφώθηκε σε € 3.528,97 χιλ.

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 ανά δραστηριότητα εμφανίζεται στον κάτωθι πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών	25.467,17	25.788,24	21.657,23
Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης	329,81	393,85	433,38
Χονδρικό εμπόριο μηχανημάτων για την κλωστοϋφαντουργική βιομηχανία, καθώς και χονδρικό εμπόριο ραπτομηχανών και ηλεκτρομηχανών	7.940,30	8.830,01	8.715,63
Λιανικό εμπόριο επίπλων, φωτιστικών και ειδών νοικοκυριού μ.α.κ.	75,75	54,36	34,91
Λιανικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών, καθώς και μουσικών οργάνων και συναφών ειδών	190,36	150,82	80,58
Επισκευή λοιπών ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης μ.α.κ.	27,61	26,51	21,47
Επισκευή ηλεκτρικών οικιακών συσκευών και μικροσυσκευών	45,27	15,23	158,71
Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών και διαχειριστικών συμβουλών	115,83	154,57	158,95
Εκμίσθωση ειδών προσωπικής ή οικιακής χρήσης μ.α.κ.	-	-	47,50
Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων	-	-	32,40
Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρονικών υπολογιστών, περιφερειακού εξοπλισμού υπολογιστών και λογισμικού	-	-	28,57
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	34.192,10	35.413,59	30.829,33

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό ελεγκτή – λογιστή.

Κόστος Πωληθέντων

Το Κόστος Πωληθέντων διαμορφώθηκε σε € 23.354,94 χιλ. τη χρήση 2010 από € 24.518,69 χιλ. τη χρήση 2009 σημειώνοντας μείωση κατά 4,75% και € 22.606,87 χιλ. τη χρήση 2008 σημειώνοντας αύξηση κατά 8,46% σε σχέση με τη χρήση 2009. Η αύξηση κατά τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται στην για πρώτη φορά ενοποίηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. για την περίοδο από 29.01-31.12.2009. Η μείωση του κόστους πωληθέντων τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου. Σημειώνεται ότι στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2010 περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο από 14.10-31.12.2010. Τέλος, η Εταιρεία, λόγω της πώλησης της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. έπαυσε να την ενοποιεί από της 14.10.2010.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναλύεται το κόστος πωληθέντων των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Αρχικό απόθεμα	4.184,58	9.285,09	7.253,66
Πλέον: Ενσωμάτωση Θυγατρικών	-	-	7.682,48
Πλέον: Αγορές χρήσεως	25.953,11	22.800,39	21.101,77
Μείον: Τελικό απόθεμα	(7.267,81)	(7.253,66)	(12.434,36)
Μείον: Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(263,01)	(313,12)	305,74
Πλέον: Κόστος παρασχεθεισών υπηρεσιών	-	-	57,14
Σύνολο	22.606,87	24.518,69	23.354,94

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας, τα οποία έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Μικτό Κέρδος

Το Μικτό Κέρδος διαμορφώθηκε σε € 7.474,38 χιλ. τη χρήση 2010 από € 10.894,89 χιλ. τη χρήση 2009 και € 11.585,23 χιλ. κατά τη χρήση 2008. Ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 33,88% τη χρήση 2008, σε 30,76% τη χρήση 2009 και σε 24,24% τη χρήση 2010.

Η μείωση του μικτού κέρδους στη χρήση 2010 έναντι των χρήσεων 2009 και 2008 οφείλεται στην αύξηση των εκπτώσεων και ποσοτικών προσφορών οι οποίες χορηγήθηκαν στους πελάτες του Ομίλου, λόγω της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης, στην απομείωση των αποθεμάτων, στο γεγονός ότι βάσει της συμφωνίας μεταξύ της εταιρείας και της De Longhi Appliances Srl η Εταιρεία πούλησε το 2010 το σύνολο των αποθεμάτων De Longhi στο κόστος κτήσης τους στην De'Longhi Appliances Srl και στην De 'Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Α.Ε, καθώς και στην επίδραση της ενοποίησης για πρώτη φορά της Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για το χρονικό διάστημα από 14.10.2010 έως 31.12.2010. Σημειώνεται ότι λόγω της φύσης του κυρίου αντικειμένου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (κλιματισμός) οι επιδόσεις της στο τελευταίο τετράμηνο του 2010 καλύπτουν μόνο μικρό μέρος της συνολικής ετήσιας δραστηριότητας.

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε € 1.976,06 χιλ. τη χρήση 2010 από € 5.995,95 χιλ. τη χρήση 2009 και € 1.737,70 χιλ. τη χρήση 2008. Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται τα Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Κέρδη από εκποίηση παγίου	422,02	5.349,71	2,85
Εισπραττόμενα έξοδα	983,80	366,85	321,68
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	67,35	66,37	12,64
Έσοδα από ενοίκια κτηρίων	49,77	51,10	269,14
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	20,00	25,21	67,68
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	58,21	5,88	81,48
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1,11	129,02	215,44
Λοιπά έσοδα	135,43	1,81	295,15
Έσοδα από παραχώρηση Goodwill	-	-	710,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.737,70	5.995,95	1.976,06

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Το κέρδος από εκποίηση παγίων της χρήσης 2008 αφορά στο ποσό που αναλογεί σε κάθε χρήση από το συνολικό κέρδος ποσού € 5.064.245,57 που προέκυψε στη χρήση 2003 από το sale and lease back του ακινήτου στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Στο κονδύλι Κέρδος από εκποίηση παγίων της χρήσης 2009 περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 2.743,13 χιλ. το οποίο αφορά το υπόλοιπο του κέρδους από την εκποίηση ακινήτου της Εταιρείας, συνολικού ύψους € 5.064,25 χιλ., με επαναμίσθωση για 12 χρόνια και δικαίωμα επαναγοράς που είχε πραγματοποιηθεί την 30.06.2003 και επαναγοράστηκε από την Εταιρεία (άσκηση δικαιώματος προαίρεσης) την 30.09.2009. Το υπόλοιπο της υποχρέωσης Κέρδη από Εκποίηση Ακινήτου στις 31.12.2008 ύψους € 2.321,11 χιλ. (λογ. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις) και ύψους € 422,02 χιλ. (λογ. Λοιπές Υποχρεώσεις) που αφορά στα κέρδη από την πώληση του ακινήτου στην EMPORIKI LEASING αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2009.

Επίσης στο παραπάνω κονδύλι Κέρδος από πώληση παγίων περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 2.606,58 χιλ. το οποίο αφορά το συνολικό κέρδος από την πώληση του ακινήτου το οποίο αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου. Σημειώνεται ότι το τίμημα της πώλησης ανήλθε στο ποσό των € 8.750 χιλ από το οποίο η Εταιρεία αποπλήρωσε την υπολειπόμενη υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση έναντι της EMPORIKI LEASING, η οποία ανερχόταν την 30.09.2009 στο ποσό των € 4.564,18 χιλ. και μέρος του τραπεζικού δανεισμού ύψους € 1.500 χιλ. προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ

Το κέρδος από την πώληση του ακινήτου προκύπτει ως εξής:

ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
Ποσά σε χιλ. €	
Τμήμα Πώλησης	8.750,00
Μείον:	
Αναπόσβεστη Αξία Ακινήτου (την στιγμή πώλησης)	5.887,75
Δαπάνες Επαναγοράς Ακινήτου	92,35
Δαπάνες Πώλησης Ακινήτου	128,00
Τόκοι προεξόφλησης χρηματοδοτικής μίσθωσης	35,32
Σύνολο	2.606,58

Το ποσό των € 269,14 χιλ. της χρήσης 2010 αφορά έσοδα από εκμίσθωση και υπεκμίσθωση σε τρίτους και είναι μετά τις διεταιρικές συναλλαγές. Συγκεκριμένα αφορά έσοδα υπεκμίσθωσης του ακινήτου της Εταιρείας στην Μεταμόρφωση, οδός Τατοΐου 112, έσοδα εκμίσθωσης του ακινήτου της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. στην Αθήνα επί της οδού Δυρραχίου αριθ. 62 καθώς και έσοδα εκμίσθωσης αποθήκης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. στον Ασπρόπυργο Θέση Κύριλλος.

Τα εισπραττόμενα έξοδα των χρήσεων 2008 και 2009 αφορούν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους τη συμμετοχή της Εταιρείας σε διαφημιστικές και προωθητικές των πωλήσεων της δαπάνες για τις συσκευές της De Longhi. Στη συνέχεια, η Εταιρεία χρέωνε αυτές τις δαπάνες στον βασικό της προμηθευτή De Longhi Appliances SRL. Η μείωση που παρατηρείται την χρήση 2009 σε σχέση με την χρήση 2008 οφείλεται στο γεγονός ότι κατά τις εν λόγω χρήσεις η Εταιρεία πραγματοποίησε μικρότερες δαπάνες διαφήμισης και προώθησης των προϊόντων και λιγότερες αγορές από τον προμηθευτή De Longhi Appliances SRL. Το ποσό των € 321,68 χιλ. της χρήσης 2010 αφορά κυρίως εισπραττόμενα έξοδα ανακύκλωσης, εισπραττόμενα έξοδα αποστολής και εισπραττόμενα κοινόχρηστα έξοδα ακινήτων.

Αναφορικά με το έσοδο από παραχώρηση goodwill η Εταιρεία, αναγνώρισε στα λοιπά έσοδα της κατάστασης συνολικού εισοδήματος της χρήσης 2010 την εύλογη αξία των μετοχών που λαμβάνει, ποσού 710 χιλ. ευρώ, έναντι του Goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, σύμφωνα με την από 21/5/2010 Σύμβαση με τον όικο του εξωτερικού, μετά την παύση της Σύμβασης αποκλειστικής διανομής. Αναφορικά με το κονδύλι Έσοδα από παραχώρηση Goodwill βλέπε ενότητα 3.15.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσεων 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010.

Τα λοιπά έσοδα της χρήσης 2010 ποσού € 295,15 χιλ. αφορούν κυρίως κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων και έσοδα από αποζημίωση λόγω λήξης συνεργασίας με προμηθευτή.

Έξοδα Διαθέσεως

Τα Έξοδα Διαθέσεως διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2010 σε € 10.267,57 χιλ. από € 9.407,31 χιλ. τη χρήση 2009 και από € 8.440,33 χιλ. τη χρήση 2008. Η αύξηση των εξόδων διάθεσης της χρήσης 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται στην ενοποίηση της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Η αύξηση των εξόδων διάθεσης της χρήσης 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται αφενός στην από 14.10.2010 ενοποίηση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Τα Έξοδα Διαθέσεως του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.942,58	3.391,22	3.171,71
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	125,92	237,54	463,51
Παροχές Τρίτων	872,83	1.293,73	1.958,74
Φόροι - Τέλη	194,71	200,94	258,27
Διάφορα Έξοδα	4.023,61	4.039,27	3.951,13
Αποσβέσεις παγίων ενσωματ. στο λειτ.κοστ.	261,03	92,44	456,46
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	19,65	152,17	7,75
ΣΥΝΟΛΟ	8.440,33	9.407,31	10.267,57

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Οι παροχές τρίτων αφορούν σε επισκευές παγίων στοιχείων, σε αποθήκευτρα της ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. σε ασφάλιστρα αυτοκινήτων, σε πληρωμές λογαριασμών ηλεκτρισμού και τηλεπικοινωνιών κοκ. Τα διάφορα έξοδα αφορούν σε έξοδα μετακινήσεων προσωπικού και αυτοκινήτων, σε έξοδα μεταφορών εμπορευμάτων, σε έξοδα προβολής και διαφήμισης, σε έξοδα συνδρομών κοκ.

Έξοδα Διοικήσεως

Τα Έξοδα Διοίκησης διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2010 σε € 3.958,12 χιλ. από € 3.884,59 χιλ. κατά τη χρήση 2009 από € 3.263,19 χιλ. τη χρήση 2008. Η αύξηση των εξόδων διοίκησης τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται στην πλήρη ενοποίηση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Η αύξηση των εξόδων διοίκησης τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται στην πλήρη ενοποίηση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Τα Έξοδα Διοίκησης του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 αναλύονται στον κάτωθι πίνακα:

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.328,57	2.708,58	2.492,35
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	153,37	313,75	590,18
Παροχές Τρίτων	237,17	290,77	440,69
Φόροι - Τέλη	49,22	56,14	71,99
Διάφορα Έξοδα	325,69	338,73	331,18
Αποσβέσεις παγίων ενσωματ. στο λειτ. Κόστα.	155,51	166,53	31,73
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	13,66	10,09	
ΣΥΝΟΛΟ	3.263,19	3.884,59	3.958,12

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2010 σε € 802,38 χιλ. από € 1.436,24 χιλ. κατά τη χρήση 2009 και από € 284,89 χιλ. κατά τη χρήση 2008.

Για τη χρήση 2008 αφορούν κυρίως διαγραφή απαιτήσεων και για τη χρήση 2009 αφορούν κυρίως έκτακτες ζημιές από καταστροφή αποθεμάτων, πρόστιμο Νομαρχίας και διαγραφή απαιτήσεων. Σημειώνεται ότι τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως έξοδα διαφημίσεων, διαγραφή απαιτήσεων πελατών και διαφορές φορολογικού ελέγχου από περαίωση φορολογίας μεγάλης ακίνητης περιουσίας. Για τη χρήση 2010 τα λοιπά έξοδα αφορούν κατά κύριο λόγο στο σχηματισμό προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες, σε χρεωστικές συναλλαγές διαφορές και ζημιές από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων και προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων.

Οι έκτακτες προβλέψεις αναδιάρθρωσης δραστηριότητας ποσού € 550 χιλ. και € 100 χιλ. των χρήσεων 2009 και 2010 αντίστοιχα αφορούν σε έκτακτες προβλέψεις αναδιάρθρωσης δραστηριότητας λόγω της μη ανανέωσης της συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL. Ειδικότερα, η συνολική πρόβλεψη που σχηματίστηκε τόσο στη χρήση 2009 όσο και στην χρήση 2010 χρησιμοποιήθηκε κατά το ποσό των € 378,40 χιλ. για αποζημίωση προσωπικού, κατά το ποσό των € 249,76 χιλ. για κάλυψη υποχρεώσεων της θυγατρικής μη ενοποιούμενης εταιρείας ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και για δαπάνες ανάπτυξης δραστηριοτήτων ύψους € 21,84 χιλ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Λοιπών Εξόδων του Ομίλου για τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	48,23	547,54	284,04
Προβλέψεις λοιπών φορολογιών	72,00	24,00	24,00
Χρεωστικές Συναλλαγματικές Διαφορές	8,31	159,52	249,43
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	113,34	84,4	16,28
Λοιπά Έξοδα	43,01	70,78	120,90
Έκτακτες Προβλέψεις Αναδιάρθρωσης Δραστηριότητας	-	550,00	100
Ζημιές από πώληση παγίων	-	-	7,72
ΣΥΝΟΛΟ	284,89	1.436,24	802,38

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) ήταν ζημιογόνα κατά τις χρήσεις 2010 και 2009 και διαμορφώθηκαν σε € 5.089,44 χιλ. από € 2.787,70 χιλ. τη χρήση 2009 και από € 1.329,03 χιλ. τη χρήση 2008. Η αύξηση των ζημιών που παρατηρείται τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλονται στα αυξημένα έξοδα διάθεσης και διοίκησης καθώς και στην μείωση του μικτού κέρδους. Επιπλέον, στα αποτελέσματα της χρήσης 2010 περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο 14.10-31.12.2010. Σημειώνεται ότι λόγω της φύσης του κυρίου αντικειμένου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (κλιματισμός) οι επιδόσεις της στο τελευταίο τετράμηνο του 2010 καλύπτουν μόνο μικρό μέρος της συνολικής ετήσιας δραστηριότητας.

Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)

Το Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος ανήλθε σε € 1.883,34 χιλ. τη χρήση 2010 από € 1.204,27 χιλ. τη χρήση 2009 και € 1.288,36 χιλ. τη χρήση 2008. Η αύξηση που παρατηρείται στη χρήση 2010 έναντι της χρήσης 2009 οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την χρονική περίοδο από 14.10-31.12.2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ)			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(1.432,04)	(1.244,47)	(2.090,01)
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	127,11	28,24	204,27
Έσοδα από Μερίσματα	16,57	11,96	2,41
ΣΥΝΟΛΟ	(1.288,36)	(1.204,27)	(1.883,34)

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Τα έσοδα από μερίσματα κατά την χρήση 2008 αφορούν σε μέρισμα από τη θυγατρική ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ κατά ποσό € 3,33 χιλ και από την εταιρεία GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ κατά ποσό € 13,24 χιλ. Τα έσοδα από μερίσματα για την χρήση 2009 προέρχονται από μέρισμα της θυγατρικής ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. κατά ποσό € 7,15 χιλ. και από την εταιρεία GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. κατά ποσό € 4,81 χιλ. Για την χρήση 2010 προέρχονται από την εταιρεία GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. κατά ποσό € 2,41 χιλ.

Ζημιές Αποτίμησης Αξίας Συμμετοχών

Από την εξαγορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. προέκυψε υπεραξία συνολικού ύψους € 2.301,81 χιλ. Η Εταιρία προέβη κατά την χρήση 2009 σε απομείωση της υπεραξίας της εν λόγω θυγατρικής συνολικού ύψους € 850 χιλ.

Ζημιές πώλησης Θυγατρικών

Η Εταιρεία, στις 14.10.2010, πώλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Το τίμημα της πώλησης της θυγατρικής διαμορφώθηκε στο ποσό των € 300.000. Από την πώληση της εν λόγω θυγατρικής προέκυψε στα αποτελέσματα της χρήσης 2010 για την Εταιρεία και τον Όμιλο ζημία ποσού ύψους € 655 χιλ.

Ζημίες Απομείωσης Λοιπών Περιουσιακών Στοιχείων

Η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε., από το έτος 2003 έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης άδειας χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια. Τον Οκτώβριο του 2010 η προαναφερόμενη θυγατρική προχώρησε σε αναθεώρηση των όρων της συμφωνίας της και περιορίστηκε το δικαίωμα χρήσης του σήματος Singer στην Ελλάδα. Περαιτέρω, η θυγατρική έκρινε ότι είναι εμπορικά συμφέρον να παραχωρήσει σε τρίτους την παροχή υπηρεσιών service των προϊόντων της.

Για τους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Εταιρεία προχώρησε στην αναπροσαρμογή της αξίας του άυλου περιουσιακού στοιχείου που ενσωμάτωσε κατά την απόκτηση της θυγατρικής και απομείωσε αναλόγως την αξία του σήματος Singer κατά ποσό € 569,92 χιλ. σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2010 του Ομίλου.

Κέρδη από Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Επί των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. - σύμφωνα με την από 21.05.2010 Σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας De'Longhi Appliances s.r.l. - παρέχεται στη Εταιρεία το δικαίωμα προαίρεσεως πώλησης των ως άνω μετοχών, στην De'Longhi Appliances s.r.l., εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Put period), με τίμημα 12,5% επί του κύκλου εργασιών της εκδότριας το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από € 3.000.000.

Εάν παρέλθει η ως άνω περίοδος (Put period) χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσεως πώλησης από τον πωλητή (Εταιρεία) και για διάστημα ενός τριμήνου (Call period) η De'Longhi Appliances s.r.l. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των ως άνω μετοχών, με τους ίδιους όρους.

Κατόπιν των ανωτέρω η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο του δικαιώματος προαίρεσεως πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του, ποσού € 2.290 χιλ. – σύμφωνα με τους όρους της από 21.05.2010 Σύμβασης.

Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2010 σε € (6.396,32) χιλ. από € 108,43 χιλ. κατά τη χρήση 2009 και € 46,18 χιλ. κατά τη χρήση 2008.

Η μικρή αύξηση της κερδοφορίας κατά τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται κατά κύριο λόγο στο κέρδος από την εκποίηση ακινήτου (βλέπε ανωτέρω λογαριασμός Λοιπά έσοδα Εκμετάλλευσης).

Αναφορικά με τις ζημίες της χρήσης 2010 βλέπε στην κατωτέρω παράγραφο Καθαρά Κέρδη.

Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος κατά τη χρήση 2010 διαμορφώθηκε σε € (169,98) χιλ. από € (97,12) χιλ. τη χρήση 2009 και € 235,03 χιλ. τη χρήση 2008. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του φόρου εισοδήματος του Ομίλου:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	46,18	108,43	(6.396,32)
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2009: 25% και 2010: 24%)	11,54	27,11	(1.535,12)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	82,90	(9,14)	45,50
Προβλέψεις / (Χρησιμοποίηση προβλέψεων) για διαφορές φορολογικού ελέγχου	145,40	71,56	-
Αποαναγνώριση / (αναγνώριση) αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές	199,25	-	-
Επίδραση λόγω μη αναγνώρισης φορολογικών ζημιών προς συμψηφισμό	-	(10,70)	836,40
Επίδραση από μεταβολή στο φορολογικό συντελεστή	(170,40)	4,95	46,47
Επίδραση από έξοδα που δεν εκπίπτουν φορολογικά	68,53	487,46	338,79
Επίδραση από έσοδα που δεν φορολογούνται	(109,65)	(688,77)	(15,46)
Λοιπές μεταβολές	7,45	20,41	-
Έκτακτη Εισφορά άρθρου 5 Ν. 3845/2010	-	-	113,43
Φόρος Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσης	235,03	(97,12)	(169,98)

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Καθαρά Αποτελέσματα

Κατά τη χρήση 2010 ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές ύψους € 6.226,34 χιλ. από κέρδη μετά από φόρους € 205,55 χιλ. τη χρήση 2009 και ζημιές μετά από φόρους ύψους € 188,86 χιλ. τη χρήση 2008.

Κατά τη χρήση 2008, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές ύψους € 188,86 χιλ. γεγονός που οφείλεται αφενός στην αύξηση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης και αφετέρου στην αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων. Κατά την χρήση 2009, ο Όμιλος παρουσίασε κέρδη γεγονός το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο σε κέρδη από εκποίηση παγίων στοιχείων καθώς και από το φόρο εισοδήματος ο οποίος κατά την χρήση 2009 ήταν θετικός. Κατά τη χρήση 2010, ο Όμιλος παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους συνολικού ύψους € 6.226,34 χιλ. γεγονός το οποίο οφείλεται:

- Στην από 15.02.2010 παύση της αποκλειστικής διανομής των προϊόντων De Longhi
- Στην ζημιά που προέκυψε από την πώληση της 14.10.2010 της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. συνολικού ύψους € 655 χιλ.
- Στην ζημιά που προέκυψε από την απομείωση της αξίας του σήματος SINGER συνολικού ύψους € 569,92 χιλ.
- Στην αύξηση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης.
- Στην από 14.10.2010 ενσωμάτωση της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Σημειώνεται ότι λόγω της φύσης του κυρίου αντικειμένου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (κλιματισμός) οι επιδόσεις της στο τελευταίο τετράμηνο του 2010 καλύπτουν μικρό μέρος της συνολικής ετήσιας δραστηριότητας.
- Στην γενικότερη υφιστάμενη οικονομική κρίση.

3.15.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένου Ισολογισμού Χρήσεων 31.12.2008, 31.12.2009 και 31.12.2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Οικονομικής Κατάστασης του Ομίλου κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΟΜΙΛΟΥ Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL)			
(ποσά σε χιλ. €)	2008	2009	2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	7.915,02	1.978,02	16.497,80
Επενδύσεις σε Ακίνητα	47,24	45,31	27.033,48
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	3.425,03	4.708,59	13.358,73
Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	2,85	2,85	-
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	-	-	971,18
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	-	-	2.290,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	121,74	370,00	718,21
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων	-	2.250,00	2.257,43
Λοιπές Απαιτήσεις	28,44	34,48	52,73
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	11.540,33	9.389,25	63.179,55
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	7.609,68	8.539,82	12.705,04
Πελάτες	15.457,70	15.757,10	22.732,66
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	672,22	744,80	5.398,92
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	-	-	203,60
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	1,58	1,58	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	2.918,39	1.791,74	4.222,59
Σύνολο Κυκλοφοριακών Περιουσιακών Στοιχείων (Β)	26.659,58	26.835,05	45.262,81
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Α+Β)	38.199,91	36.224,30	108.442,36
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.383,20	11.383,20	17.860,46
Υπέρ το άρτιο	327,19	327,19	1.252,23
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	-	-	7,13
Λοιπά Αποθεματικά	1.009,75	1.033,87	1.009,75
Αποτελέσματα εις Νέον	(872,69)	(691,26)	(4.622,32)
Σύνολο	11.847,45	12.053,00	15.507,25
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	428,32
Σύνολο Καθαρής Θέσης	11.847,45	12.053,00	15.935,58
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια Τραπεζών	-	500,00	16.632,17
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	4.369,28	-	3.431,54
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	802,01	742,79	2.276,11
Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζομένους	414,04	449,67	397,45
Λοιπές Προβλέψεις	217,40	312,96	498,96
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογ/μοί	2.336,23	1.939,40	2.470,35
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Δ)	8.138,96	3.944,82	25.706,59
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.778,70	6.054,65	11.462,64
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.147,49	12.069,28	39.078,39
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	-	-	2.185,03
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	484,70	-	194,05
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	-	146,46	40,72
Λοιπές Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	1.802,62	1.956,09	13.839,36
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Ε)	18.213,51	20.226,48	66.800,20

Σύνολο Υποχρεώσεων (Δ+Ε)	26.352,47	24.171,30	92.506,79
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (Γ+Δ+Ε)	38.199,91	36.224,30	108.442,36

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ενσώματα Πάγια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Ενσώματων Παγίων κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ			
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Γήπεδα Οικόπεδα	2.044,66	511,65	4.345,36
Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	5.607,00	1.126,59	8.935,97
Μηχανήματα / Λοιπός Μηχ/κος Εξοπλισμός			1.375,08
Μεταφορικά Μέσα	17,53	16,00	98,62
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	245,84	323,78	1.742,78
ΣΥΝΟΛΟ	7.915,02	1.978,02	16.497,80

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σχετικά με τα ανωτέρω γήπεδα / οικόπεδα και Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων των χρήσεων 2008 και 2009 βλέπε κεφ. 3.11.2 Ενοικιαζόμενα Ακίνητα. Η αύξηση των παγίων στοιχείων της χρήσης 2010 οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (αναφορικά με τα ακίνητα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε βλέπε ενότητες 3.14.1 Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.)

Σημειώνεται ότι επί του ακινήτου στον Ασπρόπυργο θέση Κύριλλος της θυγατρικής Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπέρ της ΕFG ύψους € 12.500.000,00 και επί του ακινήτου της θυγατρικής Capo di Corfu ΑΕ στην Κέρκυρα στο Δήμο Λευκίμμης έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ΕFG ποσού ύψους € 5.200.000.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διαμορφώθηκε την 31.12.2010 σε € 27.033,48 χιλ. από € 45,31 χιλ. την 31.12.2009 και € 47,24 χιλ. την 31.12.2008.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αφορούν:

- ✓ Στην ξενοδοχειακή μονάδα, της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU Α.Ε. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λευκίμης του Ν. Κέρκυρας, η οποία εκμισθώνεται σε τρίτους στο σύνολό της, (βλ. ενστ. 3.14.2 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU Α.Ε.)
- ✓ Σε αποθηκευτικό χώρο (logistics) στον Ασπρόπυργο Αττικής, της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε., η διαχείριση του οποίου έχει κατά το μεγαλύτερο μέρος του παραχωρηθεί σε τρίτους, έναντι μισθώματος.
- ✓ Σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε από τη Μητρική εταιρεία μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιήθηκε κατά την εξαγορά από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν και σταθμίστηκαν είναι η συγκριτική μέθοδος, η μέθοδος του κόστους αντικατάστασης και η επενδυτική μέθοδος.

Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2008 – 2010:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Υπεραξία	-	1.451,81	8.007,68
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	210,52	182,04	399,12
Σήματα	3.214,51	3.074,74	4.951,93
ΣΥΝΟΛΟ	3.425,03	4.708,59	13.358,73

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Σημειώνεται ότι το σήμα «SINGER» της θυγατρικής εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» παραχωρήθηκε βάσει του από 23.12.2002 Συμφωνητικού Παραχώρησης Άδειας Χρήσης Σήματος από την Ολλανδική εταιρεία The Singer Company B.V. (βλ. ενότ. 3.7.5 Συμβάσεις Συνεργασίας). Η αξία του σήματος, κατά την εξαγορά της θυγατρικής επιχείρησης την 08.03.2007, προσδιορίστηκε σε ποσό € 3.500.000,00 όπως αυτό προέκυψε από έκθεση εκτίμησης του σήματος, που διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο BAKER TILLY HELLAS S.A. Η ανωτέρω ανανέωση της διάρκειας της σύμβασης παρέχεται με την προϋπόθεση ότι η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της στα πλαίσια της εν λόγω σύμβασης. Μεταξύ των άλλων στη σύμβαση προβλέπεται και η υποχρέωση για καταβολή δικαιωμάτων (Royalties), υπολογιζόμενα σε ποσοστό επί των πωλήσεων. Την 26.10.2010 τροποποιήθηκαν εγγράφως οι όροι της σύμβασης με τον πάροχο του Σήματος στο εξωτερικό και περιορίστηκε το δικαίωμα χρήσης του σήματος «SINGER» στην Ελλάδα. Κατόπιν των ανωτέρω, η Εταιρεία έκρινε σκόπιμο να προχωρήσει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Για τον λόγο αυτό διενεργήθηκε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας του, η οποία προσδιορίστηκε στο ποσό των € 2.400.000,00 με βάση έκθεση επανεκτίμησης που συντάχθηκε από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ» τον Σεπτέμβριο του 2010. Η προκύψασα ζημιά απομείωσης € 569,92 χιλ. μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Τέλος στα Σήματα περιλαμβάνεται και η αξία του σήματος Kerosun και του σήματος IZOLA στον κλάδο των λευκών συσκευών (αναφορικά με τα Σήματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. βλ. ενότ. 3.14.1.3 Συμβάσεις Συνεργασίας – Σήματα). Τα σήματα αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς (14/10/2010), μετά από σχετική αποτίμηση. Η αξία χρήσης των σημάτων Kerosun και IZOLA, ως μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών, που προσδιορίστηκε με βάση την μέθοδο των «διαφορικών εσόδων» (comparative income differential method) αποτιμήθηκε τον Ιανουάριο του 2011, από τον ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο «GRANT THORNTON».

Η Υπεραξία κατά τη χρήση 2009 προέκυψε κατά την εξαγορά (100% των μετοχών) της θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Το αρχικό ποσό της υπεραξίας που καταχωρήθηκε στον ενοποιημένο ισολογισμό κατά την εξαγορά (29.1.2009) ανήλθε σε € 2.301,81 χιλ. Την 31.12.2009 η Διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας. Από τον έλεγχο αυτό προέκυψε απομείωση της υπεραξίας κατά € 850,00 χιλ η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου και η υπεράξια διαμορφώθηκε στο ποσό των € 1.451,81 χιλ. Κατά την 31.12.2010 το ποσό της υπεραξίας ύψους € 1.451,81 χιλ. μηδενίστηκε λόγω του περιορισμού του τιμήματος εξαγοράς της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. την 09.07.2010. Η Εταιρεία, στις 14.10.2010, πώλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Το τίμημα της πώλησης της θυγατρικής διαμορφώθηκε στο ποσό των €300.000.

Αναφορικά με τον υπολογισμό της υπεραξίας της χρήσης 2010 που προέκυψε από την εξαγορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ποσού ύψους € 8.007,69 χιλ. βλ. ενότητα 3.8.1. Επενδύσεις χρήσεων 2008 – 2010 και περιόδου από 01.01-31.03.201

Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία / Παράγωγα Χρηματοπιστωτικά Μέσα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του εν λόγω λογαριασμού για τη χρήση 2010:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
(ποσά σε χιλ. €)	% Συμμετοχής	Αξία κτήσης	Απομείωση	Υπόλοιπο
GLOBALFON ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.	33,40%	1.320,34	(1.320,34)	0,00
V-SHOPS Α.Ε.	1,10%	1.467,18	(1.467,18)	0,00
De' Longhi Appliances SRL	40%	710,00	-	710,00
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING Α.Ε.	10%	32,00	-	32,00
ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗ Ε.Ε.Α.Ε.	0,08%	112,95	(112,95)	0,00
ELEPHANT Α.Ε.Ε.	0,09%	59,85	(59,85)	0,00
ΠΑΡΚΟ Ε.Υ.Τ.Α.Α.Ε.	1,06%	184,18	-	184,18
SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL	100%	3,00	-	3,00
ΓΚΟΛΝΤΑΞΙΑ Α.Ε	35%	42,00	-	42,00
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε.		3,6	-	3,6
<u>Λοιπά Χρεόγραφα</u>				
ΟΜΟΛΟΓΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ		200		200
ΣΥΝΟΛΟ		4.135,10		1.174,78

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία κατατάσσονται ως ακολούθως:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
(ποσά σε χιλ. €)	Αξία κτήσης	Απομείωση	Υπόλοιπο
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.931,50	(2.960,32)	971,18
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	203,60	0,00	203,60
Σύνολο	4.135,10	(2.960,32)	1.174,78

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα κατά την 31.12.2010 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 2.290,00 χιλ.

Αναφορικά με το ποσό των € 710 χιλ. που αφορούν στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και στο ποσό των € 2.290 χιλ. που αφορά στα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα σημειώνονται τα εξής:

Την 21.5.2010 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της «De'Longhi Appliances s.r.l.». Σύμφωνα με την Σύμβαση αυτή γίνεται αναγνώριση της συμβολής της Εταιρείας μέχρι σήμερα στη διανομή των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα (goodwill) και σε αντάλλαγμα η Εταιρεία θα λάβει μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία.

Πέραν αυτού, στην εν λόγω σύμβαση προβλέπεται η παροχή προς την Εταιρεία δικαιώματος προαίρεσης πώλησης των μετοχών στην «De'Longhi Appliances s.r.l.», εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Put period), με τίμημα 12,5% επί του κύκλου εργασιών της εκδότριας και το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από € 3.000.000 ευρώ. Σε περίπτωση που παρέλθει η ως άνω περίοδος (Put period), χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης πώλησης από την Εταιρεία και για διάστημα ενός τριμήνου (Call period) η De'Longhi Appliances s.r.l. έχει δικαίωμα αγοράς των μετοχών, με τους ίδιους όρους.

Η Εταιρεία έλαβε την 26.05.2010, από την «De'Longhi Appliances s.r.l.» ως προκαταβολή έναντι του ανωτέρω τιμήματος πώλησης/αγοράς μετοχών αυτών, με την υπογραφή της σύμβασης, το ποσό των € 2.000.000 σε εγγύηση του οποίου η Εταιρεία θα παραχωρήσει ενέχυρο μέρος των μετοχών.

Η Εταιρεία αναγνώρισε στις ενοποιημένες και στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της, την εύλογη αξία των μετοχών που λαμβάνει, η οποία ανέρχεται στο ποσό των € 710 χιλ., με βάση την από Σεπτέμβριο 2010 Έκθεση Αποτίμησης του ανεξάρτητου ελεγκτικού οίκου "BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ" και κατέταξε τις μετοχές αυτές στα «Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού, με βάση την ανωτέρω αναφερθείσα σύμβαση της 21.5.2010.

Περαιτέρω αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο, του δικαιώματος προαίρεσης πώλησης/αγοράς των ως άνω μετοχών, στην εύλογη αξία του, η οποία ανέρχεται την 31.12.2010 στο ποσό των € 2.290.000,00 το οποίο προέκυψε ως αποτέλεσμα της διαφοράς μεταξύ του ελάχιστου τιμήματος πώλησεως των μετοχών αυτών που ανέρχεται σε € 3.000.000,00 (βάσει της σχετικής σύμβασης με την «De'Longhi Appliances s.r.l.» κατά την περίοδο εξασκήσεως του δικαιώματος (Put period) και της εύλογης αξίας των μετοχών της εταιρείας «De'Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία ανέρχεται σε € 710 χιλ.

Το συνολικό ποσό των € 3.000.000,00 (ήτοι εύλογη αξία των μετοχών & του παραγώγου), μεταφέρθηκε στα έσοδα της χρήσεως 1.1.2010 – 31.12.2010, βάσει του Δ.Λ.Π 39, με την υπογραφή της ως άνω συμφωνίας.

Η προκαταβολή των € 2.000.000,00 που λήφθηκε έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των μετοχών καταχωρήθηκε στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων

Προς εξασφάλιση ληφθείσας τραπεζικής εγγυητικής επιστολής, η Εταιρεία τηρεί από την 01.10.2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ήτοι την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ, ύψους € 2.250.000 πλέον αναλογούντων τόκων (βλ. ενότ. 3.11.2 Ενοικιαζόμενα Ακίνητα).

Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αφορούν σε δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΚΟ και αυτοκινήτων.

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Αποθέματα αυξήθηκε κατά 66,96% και διαμορφώθηκε σε € 12.705,04 χιλ. τη χρήση 2010 από € 8.539,82 χιλ. τη χρήση 2009 και € 7.609,68 χιλ. τη χρήση 2008.

Η αύξηση των αποθεμάτων του Ομίλου τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. η οποία εξαγοράστηκε την 29.01.2010. Ομοίως, η αύξηση των αποθεμάτων του Ομίλου τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται στην ενσωμάτωση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση και η εξέλιξη του λογαριασμού για την περίοδο 2008 - 2010:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Εμπορεύματα	7.103,05	7.253,66	10.510,55
Πλέον: Αγορές υπό Παραλαβή	506,63	1.286,17	2.194,48
ΣΥΝΟΛΟ	7.609,68	8.539,82	12.705,04

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Το κόστος πωλήσεων της χρήσης 2009 επιβαρύνθηκε με προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους ποσού € 89,36 χιλ. για τον Όμιλο. Δεν υφίστανται, κατά την 31.12.2009 και την 31.12.2010 ποσότητες βραδέως κινούμενων ή απαξιωθέντων αποθεμάτων, που να ασκούν αρνητική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις» κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΠΕΛΑΤΕΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Πελάτες	7.180,77	8.223,20	12.578,67
Πελάτες - απαιτήσεις εκχωρημένες σε Factors	5.399,93	5.900,69	4.730,43
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη	316,83	242,27	42,61
Γραμμάτια Εισπρακτέα	3,49	3,49	170,94
Επιταγές Μεταχρονολογημένες	5.160,03	4.504,82	10.363,08
Μερικό Σύνολο	18.061,04	18.874,47	27.885,72
Μείον: Ζημίες Απομείωσης	(2.603,34)	(3.117,37)	(5.153,06)
ΣΥΝΟΛΟ	15.457,70	15.757,10	22.732,66

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις ανήλθε τη χρήση 2010 σε 22.732,66 χιλ. από € 15.457,70 χιλ. τη χρήση 2009 και 15.457,70 χιλ. τη χρήση 2008 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 47,06%.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών κατά την 31.12.2009 και 31.12.2008 παρέμειναν σε σταθερά περίπου επίπεδα πάρα την ενοποίηση για πρώτη φορά της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Η αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού τη χρήση 2010 έναντι της χρήσης 2009 οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις διαμορφώθηκαν σε € 5.398,20 χιλ. τη χρήση 2010 από € 744,80 χιλ. τη χρήση 2009 και € 672,22 χιλ. τη χρήση 2008. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	371,11	350,83	1.276,21
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	767,61	741,90	2.760,06
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα Δάνεια	-	-	1.150,00
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	46,69	142,47	362,60
Σύνολο	1.185,41	1.235,20	5.548,88
Απομείωση Απαιτήσεων Χρεωστών	(543,24)	(526,53)	(534,06)
Υπόλοιπο	642,17	708,67	5.014,82
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	30,05	36,13	384,10
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	672,22	744,80	5.398,92

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι κατά τις χρήσεις 2008, 2009 και 2010 αφορούν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές, προκαταβολές σε προσωπικό και απαιτήσεις από ενοίκια και απαιτήσεις από πώληση πρώην θυγατρικών της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ. Επίσης στο κονδύλι «Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνεται επισφαλής απαίτηση της θυγατρικής εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.», ποσού € 500.000,00 από εταιρεία του εξωτερικού, για την οποία έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη απομείωσης.

Ο Όμιλος αναγνώρισε στη χρήση 2008 ποσό € 3,40 χιλ. στη χρήση 2009 ποσό € 8,50 χιλ. και στη χρήση 2010 ποσό € 12,63 χιλ. για απομείωση απαιτήσεων από λοιπούς χρεώστες. Η αύξηση του υπολοίπου του λογαριασμού την 31.12.2010 σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Οι «απαιτήσεις από χορηγηθέντα δάνεια», ποσού € 1.150 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο, αφορούν σε βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση στην πρώην θυγατρική εταιρεία Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (βλ. ενότ. 3.7.5.5 Σύμβαση πώλησης της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.).

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα διαμορφώθηκε σε € 4.222,59 χιλ. τη χρήση 2010 από € 1.791,74 χιλ. την χρήση 2009 και € 2.918,39 χιλ. τη χρήση 2008.

Η μείωση που παρατηρείται στη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται στις εξοφλήσεις δανείων και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις καθώς και στην αποπληρωμή υποχρεώσεων. Η αύξηση του υπολοίπου του εν λόγω λογαριασμού τη χρήση 2010 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα» κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ			
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Ταμείο	29,29	66,77	23,45
Καταθέσεις Όψεως	2.889,10	1.724,98	4.199,14
ΣΥΝΟΛΟ	2.918,39	1.791,74	4.222,59

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ίδια Κεφάλαια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.383,20	11.383,20	17.860,46
Υπέρ το άρτιο	327,19	327,19	1.252,23
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	-	-	7,13
Λοιπά Αποθεματικά	1.009,75	1.033,87	1.009,75
Αποτελέσματα εις Νέον	(872,69)	(691,26)	(4.622,32)
Σύνολο	11.847,45	12.053,00	15.507,25
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	-	428,32
Σύνολο Καθαρής Θέσης	11.847,45	12.053,00	15.935,58

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Μακροπρόθεσμα Δάνεια διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2010 σε € 16.632,17 χιλ. ενώ την 31.12.2009 ήταν € 500 χιλ. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω υπολοίπου:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2009	31.12.2010
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛτΔ	500-	-
EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.	-	15.346,45
PROTON BANK	-	1.283,33
Ομολογιακό Δάνειο μετατρέψιμο σε μετοχές	-	2,39
ΣΥΝΟΛΟ	500	16.632,17

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η αύξηση των τραπεζικών υποχρεώσεων τη χρήση 2010 σε σχέση με τη χρήση 2009 οφείλεται στην ενοποίηση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για πρώτη φορά.

Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2010 σε € 3.431,54 χιλ. ενώ την 31.12.2008 ήταν € 4.369,28 χιλ.

Η λήξη των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Από 2 έως 5 Έτη	1.577,99	-	1.105,89
Μετά τα 5 Έτη	2.791,29	-	2.325,65
ΣΥΝΟΛΟ	4.369,28	-	3.431,54

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Την 30.09.2009 η Εταιρεία προχώρησε στην άσκηση δικαιώματος προαίρεσης και στην επαναγορά του ακινήτου της προγενέστερης έδρας της (οδός Τατοΐου 112, Μεταμόρφωση Αττικής). Ως εκ τούτου, η υποχρέωση παύει να υφίσταται κατά την 30.09.2009 τόσο στις υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης όσο και στο βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (βλ. ενότ. 3.11.2 Ενοικιαζόμενα Ακίνητα).

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις του Ομίλου κατά την 31.12.2010 αφορούν στην μίσθωση ενός ακινήτου (οικόπεδο και το επ' αυτού τριώροφο κτίριο) επί της Λεωφόρου Κηφισού 6 στον Δήμο Αιγάλεω. Το ακίνητο αυτό πώλησε και εν συνεχεία μίσθωσε η θυγατρική εταιρεία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», από την «ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμ. 19461/20.12.2007 συμβολαίου αγοραπωλησίας και του υπ' αριθμ. 19462/20.12.2007 συμβολαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζομένους

Οι υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανήλθαν την 31.12.2010 σε € 397,45 χιλ. από € 449,67 χιλ. τη 31.12.2009 και € 414,04 χιλ. την 31.12.2008.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού για τις χρήσεις 2008-2010:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ			
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Αρχή Περιόδου	404,96	414,04	436,54
Ενσωμάτωση Θυγατρικής	-	17,80	301,80
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	35,85	31,02	39,86
Κόστος Τόκου	19,47	23,94	23,61
Παροχές που Πληρώθηκαν από τον Εργοδότη	(89,55)	(24,15)	(1.040,82)
Επιπλέον Πληρωμές ή Έξοδα / (Έσοδα)	38,61	15,42	650,70

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ			
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Απορρόφηση / (Μετακίνηση) προσωπικού	-	-	16,66
Αναλογιστική Ζημία / (Κέρδος)	4,69	(28,41)	(30,90)
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Τέλος Περιόδου	414,04	449,67	397,45

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν οι προβλέψεις για τις παροχές στους εργαζομένους είναι οι εξής:

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	5,67%-5,70%	5,13%	5,13%
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	3%-4,5%	3%	3%
Αναμενόμενη Εναπομένουσα Εργασιακή Ζωή	5-14,70	5,24-14,5	5,24-18,3

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Λοιπές Προβλέψεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές Προβλέψεις κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010 αναλύεται στον κάτωθι πίνακα:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Πρόβλεψη Διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	217,40	312,96	498,96
ΣΥΝΟΛΟ	217,40	312,96	498,62

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Κέρδη από Εκποίηση Παγίων	2.321,11	-	-
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	-	4,40	470,35
Οφειλόμενο Τμήμα Εξαγοράς	-	1.935,00	-
Προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών	-	-	2.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15,12	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.336,23	1.939,40	2.470,35

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Τα κέρδη από εκποίηση παγίων προέρχονται από την εκποίηση ακινήτου από την Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση με επαναμίσθωσή του και δικαίωμα επαναγοράς (κέρδος από σύμβαση sale & lease back). Τα κέρδη αυτά κατανέμονται στα αποτελέσματα με βάση τη διάρκεια της σχετικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ενώ το κέρδος που αναλογεί στην επόμενη χρήση απεικονίζεται στο λογαριασμό Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις. Αναφορικά με το υπόλοιπο του ποσού € 2.312,11 χιλ. βλέπε ενότητα 3.15.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2008 - 2010, παράγραφος Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης.

Κατά την 31.12.2009, εκ του ποσού € 1.939,40 χιλ., ποσό ύψους € 1.935,00 χιλ. αφορά το υπόλοιπο του ανεξόφλητου τιμήματος από την εξαγορά των μετοχών της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. και ποσό € 4,40 χιλ. αφορά σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών € 2.000 χιλ. αφορά ποσό που εισέπραξε η Εταιρεία την 26/5/2010 από την τη De'Longhi Appliances s.r.l, έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των μετοχών της De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία που κατέχει και τις οποίες έλαβε ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση Goodwill της διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα. Σε εγγύηση της ως άνω προκαταβολής, η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην De' Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία (βλ. ενότ. 3.7.5.2 Μνημόνιο Συνεργασίας με την De' Longhi Appliances SRL).

Οι ληφθείσες εγγυήσεις ακινήτων, στις 31.12.2010, προέρχονται κυρίως από την ενσωμάτωση των νέων θυγατρικών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Προμηθευτές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των υπολοίπου του λογαριασμού Προμηθευτές κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Προμηθευτές	5.744,37	5.475,80	7.553,19
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη	34,33	48,15	27,25
Υποσχετικές Εξωτερικού	-	-	526,64
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	-	530,70	3.355,56
ΣΥΝΟΛΟ	5.778,70	6.054,65	11.462,64

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η χρονική ενηλικίωση του υπολοίπου του λογαριασμού Προμηθευτές κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ			
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Έως 1 μήνα	1.234,80	714,52	3.099,69
Έως 6 μήνες	4.269,59	3.661,16	8.178,35
6 μήνες – 1 έτος	274,31	1.678,97	184,61
ΣΥΝΟΛΟ	5.778,70	6.054,65	11.462,64

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός ανήλθε κατά τη χρήση 2010 σε € 39.078,39 χιλ. από € 12.069,28 χιλ. τη χρήση 2009 και από € 10.147,49 χιλ. τη χρήση 2008. Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού τη χρήση 2010 οφείλεται στην ενοποίηση για πρώτη φορά της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού παρατίθεται στον επόμενο πίνακα:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.	938,95	1.156,19	7.511,24
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	-	-	598,48
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	5.951,74	3.457,30	5.305,47
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ	2.162,52	2.186,79	2.519,10
MARFIN EGNATIA BANK	1.094,29	1.861,39	4.660,21
ALPHA BANK Α.Ε.	-	1.537,74	5.554,01
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	-	1.266,61	300,13
EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.	-	-	6.502,17
FBB Α.Ε.	-	-	157,08
PROBANK Α.Ε.	-	-	751,32
ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	-	-	105,71
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	-	-	2.822,09
FACTORING	-	603,26	2.291,37
ΣΥΝΟΛΟ	10.147,49	12.069,28	39.078,39

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί ανήλθαν την 31.12.2010 σε € 13.839,36 χιλ., από 1.956,09 χιλ. τη 31.12.2009 και € 1.802,62 χιλ. την 31.12.2008. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού για την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009 και 2010:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ			
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	198,10	237,09	605,4
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	235,03	89,02	128,87
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	175,54	221,25	258,08
Μερίσματα Πληρωτέα	4,78	4,77	4,77
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη	290,57	30,80	135,78
Αξία Μετοχών προς Απόδοση λόγω Μείωσης Κεφαλαίου	79,26	79,26	79,26
Πιστωτές Διάφοροι	293,77	586,27	867,1
Κέρδη από Εκποίηση Παγίων	422,02	-	-
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα / Μεταβατικοί Λογαριασμοί	103,55	707,63	980,1
Οφειλόμενο τίμημα από εξαγορά θυγατρικής	-	-	10.780,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.802,62	1.956,09	13.839,36

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η αξία μετοχών προς απόδοση λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου αφορά στην υποχρέωση της Εταιρείας να επιστρέψει στους μετόχους της το εν λόγω ποσό κατόπιν της μείωσης μετοχικού κεφαλαίου που είχε αποφασισθεί με την από 01.11.2004 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό δεν έχει αποδοθεί επειδή δεν έχει ζητηθεί από τους δικαιούχους του.

Για τη χρήση 2009 τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν προβλέψεις αναδιάρθρωσης δραστηριότητας, έξοδα διαφημίσεων δουλευμένα, τόκους τραπεζών και δικαιώματα χρήσεως σήματος δουλευμένα. Οι πιστωτές διάφοροι για τη χρήση 2009 και για την χρήση 2010 αφορούν προκαταβολές πελατών, αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, οφειλόμενα δικαιώματα χρήσεως σήματος και δικαιούχους αμοιβών τρίτων.

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί τη χρήση 2009 περιλαμβάνουν ποσό € 550 χιλ. που αναφέρεται σε έκτακτη πρόβλεψη αναδιοργάνωσης, λόγω διακοπής της αποκλειστικής διανομής των προϊόντων De'Longhi και

αφορούσε σε δαπάνες αποζημίωσης προσωπικού 380 χιλ., κάλυψη υποχρέωσης της θυγατρικής Σπ. Τασόγλου και Σια ΟΕ ποσού € 50 χιλ. και δαπάνες ανάπτυξης δραστηριοτήτων 120 χιλ.

Στη διάρκεια της χρήσεως 2010 μεταβλήθηκαν οι αρχικές εκτιμήσεις, καθώς (α) προέκυψε αναγκαστική εκποίηση των ανταλλακτικών service της θυγατρικής Σπ. Τασόγλου & Σια Ο.Ε., γεγονός που προκάλεσε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της και (β) προέκυψε η εξαγορά της θυγατρικής Γ.Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. Κατόπιν των ανωτέρω, η πρόβλεψη της Εταιρείας αναπροσαρμόστηκε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως κατά € 100 χιλ. σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως και ο προορισμός της αναδιατυπώθηκε ως ακολούθως: Δαπάνες Αποζημίωσης Προσωπικού 378,40 χιλ., κάλυψη υποχρέωσης της θυγατρικής Σπ. Τασόγλου και Σια ΟΕ ποσού € 249,76 χιλ. και δαπάνες ανάπτυξης δραστηριοτήτων 21,84 χιλ.

3.15.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών Χρήσεων 2008 – 2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των ενοποιημένων ταμειακών ροών των χρήσεων 2008 – 2010

TAMEΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ			
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη Προ Φόρων	46,18	108,43	(6.396,32)
Πλέον / μείον Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	416,53	398,73	488,19
Απομειώσεις ενσώματων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	850,00	0,00
Προβλέψεις	129,30	1.170,07	(551,59)
Συναλλαγματικές Διαφορές	4,33	(31,80)	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(552,23)	(5.373,88)	267,17
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.432,04	1.244,47	1.883,34
Πλέον / μείον προσαρμογές για Μεταβολές Λογαριασμών Κεφαλαίου Κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές Δραστηριότητες:			
Μείωση / (Αύξηση) Αποθεμάτων	(3.235,36)	1.155,65	3.777,53
Μείωση / (Αύξηση) Απαιτήσεων	(1.954,02)	421,06	14.078,64
(Μείωση) / Αύξηση Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(1.005,01)	(3.273,28)	(9.165,43)
(Μείον):			
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή Έξοδα Καταβεβλημένα	(1.280,75)	(1.281,80)	(2.103,87)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(205,00)	(379,60)	(123,20)
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)	(6.204,00)	(4.991,95)	2.154,46
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Απόκτηση Θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	115,89	(7.421,37)
Αγορά Ενσώματων και Άυλων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	(18,92)	(67,43)	(339,82)
Εισπράξεις από Πωλήσεις Ενσώματων και Άυλων Παγίων	0,01	8.497,70	0,55
Τόκοι Εισπραχθέντες	126,90	17,61	220,54
Μερίσματα Εισπραχθέντα	16,57	11,96	0,00
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)	124,57	8.575,73	(7.540,10)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
			7.402,30
Εισπράξεις από Εκδοθέντα /Αναληφθέντα Δάνεια	4.263,81	2.393,55	414,20
Εξοφλήσεις Δανείων	(500,00)	(2.000,00)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(432,45)	(4.853,98)	-
Μερίσματα Πληρωθέντα	(0,28)	(250,00)	-
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)	3.331,08	(4.710,43)	7.816,49
Καθαρή Αύξηση / (Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ).	(2.748,35)	(1.126,65)	2.430,85
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Χρήσεως	5.666,75	2.918,39	1.791,74
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Χρήσεως	2.918,39	1.791,74	4.222,59

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.15.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης των χρήσεων 2008 - 2010

Παρακάτω παρατίθενται οι ακόλουθες Ενοποιημένες Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων όπως διαμορφώθηκαν κατά τις χρήσεις 2008 - 2010.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 2008 - 2010							
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθ/ι κά εύλογη ς αξίας	Άλλα Αποθ/ικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Καθαρή Θέση 2008							
Υπόλοιπο κατά την 1^η Ιανουαρίου 2008	11.383,20	327,19		2.484,82	(2.214,07)	0,00	11.981,14
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					55,16		55,16
Αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2008					(188,86)		(188,86)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01-31.12.2008	0,00	0,00		0,00	(133,69)	0,00	(133,69)
Μεταφορές σε αποθεματικά				(1.475,07)	1.475,07		0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2008	11.383,20	327,19		1.009,75	(872,69)	0,00	11.847,45
Καθαρή Θέση 2009							
Υπόλοιπο κατά την 1^η Ιανουαρίου 2009	11.383,20	327,19		1.009,75	(872,69)	0,00	11.847,45
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου					0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου 01.01-31.12.2009					205,55		205,55
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01-31.12.2009	0,00	0,00		0,00	205,55	0,00	205,55
Μεταφορές σε αποθεματικά				24,12	(24,12)		0,00
Υπόλοιπο την 31.12.2009	11.383,20	327,19		1.033,87	(691,26)	0,00	12.053,00
Καθαρή Θέση 2010							
Υπόλοιπο κατά την 1^η Ιανουαρίου 2010							
Υπόλοιπο την 31.12.2009	11.383,20	327,19		1.033,87	-691,26	0	12.053,00
Αποτελέσματα περιόδου					-6.154,40	-71,94	-6.226,34
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου			7,13		6,24		13,37
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	7,13	0	(6.148,16)	(71,94)	(6.212,97)
Δικαιώματα μειοψηφίας πρώτης ενσωμάτωσης θυγατρικών						500,26	500,26
Διακοπή ενσωμάτωσης θυγατρικής λόγω πώλησης	-		-	-24,12	2.217,11	-	2.192,98
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια κεφαλαιοποίησης αποθεματικών	187						187,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου σε μετοχές	6.290,26	925,04					7.215,3
Υπόλοιπο την 31.12.2010	17.860,46	1.252,23	7,13	1.009,75	(4.622,32)	428,32	15.935,57

3.16 Απολογιστικές Πληροφορίες Δραστηριότητας Περιόδου 01.01-31.03.2011

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα ενοποιημένα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου, όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2011. Οι καταστάσεις αυτές συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την περίοδο από 01.01-31.03.2011 είναι οι εξής: ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%) και η Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 100%) και των θυγατρικών αυτής (G.E.D. ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL με ποσοστό συμμετοχής 100%, SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99,964%, DELTA HOTELIA Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 99,98%, CAPO DI CORFU Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 79,95% και APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 65%) με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης για την περίοδο 01.01-31.03.2010 είναι οι εξής: ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ (ποσοστό συμμετοχής 100%) και Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (ποσοστό συμμετοχής 100%). Ως εκ τούτου τα μεγέθη αυτά δεν είναι συγκρίσιμα.

3.16.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων περιόδου 01.01 – 31.03.2011

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων του Ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) κατά την περίοδο 01.01-31.03 των χρήσεων 2010 και 2011:

Στοιχεία Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Πωλήσεις	7.362,29	6.685,67
Κόστος πωληθέντων	(5.021,82)	(4.473,50)
Μικτό κέρδος	2.340,47	2.212,16
	31,79%	33,09%
Άλλα έσοδα	180,48	590,33
Έξοδα Διαθέσεως /Διοικήσεως	(3.418,24)	(3.227,58)
Άλλα έξοδα	(117,67)	(281,97)
Σύνολο	(1.014,95)	(707,06)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(231,20)	(1.170,43)
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις σε ακίνητα	-	(43,59)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.246,15)	(1.921,08)
Φόρος εισοδήματος	116,44	147,44
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου (α)	(1.129,71)	(1.773,63)
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.129,71)	(1.737,53)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	(36,10)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(1.129,71)	(1.773,63)

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2010, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011 μειώθηκε κατά 9,19% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010 και ανήλθε σε € 6.685,47 χιλ. από 7.362,29 χιλ. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση της καταναλωτικής δαπάνης λόγω της τρέχουσας οικονομικής κρίσης.

Κόστος Πωληθέντων – Μικτό Κέρδος

Το Κόστος Πωληθέντων του Ομίλου παρουσίασε μείωση κατά 10,92% και διαμορφώθηκε σε € 4.473,50 χιλ. την περίοδο 01.01-31.03.2011 από € 5.021,82 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010.

Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην κάμψη του κύκλου εργασιών του Ομίλου λόγω της μείωσης της καταναλωτικής δαπάνης για αγορά συσκευών που εμπορεύεται ο Όμιλος.

Το Μικτό Κέρδος κατά το πρώτο τρίμηνο του 2011 ανήλθε σε 33,09% έναντι 31,79% της αντίστοιχης περιόδου του 2010. Η παρουσιαζόμενη αύξηση προήλθε κυρίως από την επίτευξη συμφωνιών με τους προμηθευτές επιτυγχάνοντας καλύτερες τιμές αγοράς προϊόντων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του κόστους πωληθέντων για την περίοδο 01.01-31.03 των χρήσεων 2010 και 2011:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Αρχικό απόθεμα	8.539,82	12.740,03
Πλέον: Αγορές χρήσεως	4.116,32	3.745,35
Μείον: Τελικό απόθεμα	(7.571,07)	(11.993,88)
Μείον: Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(63,25)	(18,00)
Σύνολο	(5.021,82)	(4.473,50)

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Άλλα Έσοδα

Τα Άλλα Έσοδα διαμορφώθηκαν σε € 590,33 χιλ την περίοδο 01.01-31.03.2011 από € 180,48 χιλ. την περίοδο 01.01-31.03.2010. Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται τα Άλλα Έσοδα του Ομίλου κατά την 01.01-31.03 των χρήσεων 2010 και 2011:

ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
(ποσά σε χιλ. €)*	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Κέρδος από πώληση παγίων	-	0,47
Εισπραττόμενα έξοδα	117,35	59,97
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	15,09	10,03
Έσοδα από ενοίκια κτηρίων	11,91	267,61
Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	15,96	45,78
Πιστωτικές συναλλαγματικές Διαφορές	-	95,35
Λοιπά έσοδα	20,17	111,11
ΣΥΝΟΛΟ	180,48	590,33

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Τα εισπραττόμενα έξοδα, κατά κύριο λόγο αφορούν επανατιμολογούμενες δαπάνες, ήτοι διαφημιστικές και προωθητικές, μεταφορικά – ασφάλιστρα εξαγωγών και εισφορές ανακύκλωσης. Τα έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως τη μη χρήση προβλέψεων για αναδιάρθρωση δραστηριοτήτων της Εταιρείας και απομείωση πελατών.

Έξοδα Διαθέσεως/Διοικήσεως

Τα Έξοδα Διαθέσεως/ Διοικήσεως διαμορφώθηκαν κατά την περίοδο 01.01 - 31.03.2011 σε € 3.227,58 χιλ. από € 3.418,24 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010 σημειώνοντας μείωση κατά 5,58%. Η παραπάνω μείωση οφείλεται στην προσπάθεια της Διοίκησης για περιορισμό των λειτουργικών της δαπανών.

Τα Έξοδα Διαθέσεως/Διοικήσεως του Ομίλου κατά την 01.01-31.03 των χρήσεων 2011 και 2010 αναλύονται ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.560,57	1.119,60
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	64,97	154,59
Παροχές Τρίτων	481,42	699,23
Φόροι – Τέλη	45,66	85,95
Διάφορα Έξοδα	1.185,17	893,17
Αποσβέσεις παγίων ενσωματ. στο λειτ.κοστ.	75,93	272,92
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	4,51	2,12
ΣΥΝΟΛΟ	3.418,23	3.227,58

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Τα Διάφορα Έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως έξοδα προβολής και διαφήμισης, έξοδα μεταφορών, έξοδα εξαγωγών, έξοδα ταξιδιών, εισφορές ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών και συσκευασιών αυτών, έντυπα και γραφική ύλη και διάφορα έξοδα δημοσιεύσεων. Οι Παροχές Τρίτων περιλαμβάνουν έξοδα τηλεπικοινωνιών, ενοίκιο, ασφάλιστρα, αποθήκευτρα εμπορευμάτων, δαπάνες φωτισμού και επισκευές-συντηρήσεις παγίων στοιχείων και εμπορευμάτων.

Άλλα Έξοδα

Τα Άλλα Έξοδα διαμορφώθηκαν κατά την περίοδο 01.01 - 31.03.2011 σε € 281,97 χιλ. από € 117,67 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2010. Τα Άλλα Έξοδα του Ομίλου κατά την 01.01-31.03 των χρήσεων 2010 και 2011 αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ		
(ποσά σε χιλ. €)*	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	13,51	1,05
Έκτακτες προβλέψεις αναδιάρθρωσης	50,00	0,00
Προβλέψεις για πρόστιμα φορολογικού ελέγχου	6,00	6,00
Φορολογικά πρόστιμα και Προσαυξήσεις	0,71	0,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	3,61	199,48
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,07	72,23
Ζημιά από πώληση παγίων	0,00	0,85
Λοιπά έξοδα	43,77	2,36
ΣΥΝΟΛΟ	117,67	281,97

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα του Ομίλου, κατά την εξεταζόμενη περίοδο, αναλύονται ως ακολούθως:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01-31.03.2010	01.01-31.03.2011
Τόκοι Τραπεζικών Χρηματοδοτήσεων	118,49	866,81

Τόκοι και Προμήθειες από Factoring	58,09	201,14
Τόκοι από Leasing	0,00	38,07
Λοιποί Χρεωστικοί Τόκοι	24,08	0,00
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	54,04	91,56
Μείον: Πιστωτικοί Τόκοι	(23,49)	(27,15)
Σύνολο	(231,2)	(1.170,43)

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η αύξηση του καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται στην του τραπεζικού δανεισμού λόγω της ενοποίησης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Αποτελέσματα προ φόρων

Κατά την περίοδο 01.01-31.03.2011 τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα και διαμορφώθηκαν σε € 1.921,08 χιλ. ενώ κατά την περίοδο 01.01-31.03.2010 οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 1.246,15 χιλ. Οι αυξημένες ζημιές κατά το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011 οφείλονται κατά κύριο λόγο στα αυξημένα χρηματοοικονομικά κόστη κατά την περίοδο αυτή.

Κέρδη μετά Φόρων

Κατά την περίοδο 01.01-31.03.2011 τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα και διαμορφώθηκαν σε € 1.773,63 χιλ. ενώ κατά την περίοδο 01.01-31.03.2010 τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 1.129,71 χιλ.

3.16.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενοποιημένης Λογιστικής Κατάστασης 31.03.2011

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα ενοποιημένα στοιχεία ισολογισμού του Ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) του πρώτου τριμήνου της χρήσης 2011:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΟΜΙΛΟΥ Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL)		
(ποσά σε χιλ. €)	2010	31.03.2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	16.497,80	16.749,42
Επενδύσεις σε Ακίνητα	27.033,48	27.032,99
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	13.358,73	13.226,57
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	971,18	971,18
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	2.290,00	2.290,00
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	718,21	822,60
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων	2.257,43	2.250,00
Λοιπές Απαιτήσεις	52,73	63,99
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	63.179,55	63.406,74
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	12.705,04	11.903,52
Πελάτες	22.732,66	22.199,45
Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	5.398,92	6.017,39
Διαθέσιμα προς Πώληση Χρημα/κα Στοιχεία	203,60	203,60
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	4.222,59	7.054,33
Σύνολο Κυκλοφοριακών Περιουσιακών Στοιχείων (Β)	45.262,81	47.378,29
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Α+Β)	108.442,36	110.785,03
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.860,46	17.862,54
Υπέρ το άρτιο	1.252,23	1.252,53
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	7,13	7,13
Λοιπά Αποθεματικά	1.009,75	1.009,75
Αποτελέσματα εις Νέον	(4.622,32)	(6.359,85)
Σύνολο	15.507,25	13.772,11
Δικαιώματα Μειοψηφίας	428,32	392,22
Σύνολο Καθαρής Θέσης	15.935,58	14.164,33
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια Τραπεζών	16.632,17	19.219,80
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	3.431,54	3.763,31
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	2.276,11	2.138,60
Προβλέψεις για Παροχές στους Εργαζομένους	397,45	402,82
Λοιπές Προβλέψεις	498,96	504,96
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογ/μοί	2.470,35	2.470,35
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Δ)	25.706,59	28.499,85
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	11.462,64	11.681,23
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	39.078,39	38.547,63
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	2.185,03	2.386,82
Βραχυπρόθεσμες δόσεις Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	194,05	224,93
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	40,72	54,68
Λοιπές Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί	13.839,36	15.225,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (Ε)	66.800,20	68.120,85
Σύνολο Υποχρεώσεων (Δ+Ε)	92.506,79	96.620,71
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων (Γ+Δ+Ε)	108.442,36	110.785,03

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια του Ομίλου την εξεταζόμενη περίοδο είναι τα ακόλουθα:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ		
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2010	31.03.2011
Γήπεδα Οικόπεδα	4.345,36	4.345,36
Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	8.935,97	8.892,42
Μηχανήματα / Λοιπός Μηχ/κος Εξοπλισμός	1.375,08	1.412,06
Μεταφορικά Μέσα	98,62	89,80
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.742,78	2.009,78
ΣΥΝΟΛΟ	16.497,80	16.749,42

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Επενδύσεις σε Ακίνητα

Το υπόλοιπο του εν λόγω λογαριασμού διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2010 και την 31.03.2011 σε € 27.033,48 χιλ. και σε € 27.032,99 χιλ.

Τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου αφορούν:

- ✓ Στην ξενοδοχειακή μονάδα, της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU A.E. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Λευκίμης του Ν. Κέρκυρας, η οποία εκμισθώνεται σε τρίτους στο σύνολό της, (βλ. ενοτ. 3.14.2 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU A.E.)
- ✓ Σε αποθηκευτικό χώρο (logistics) στον Ασπρόπυργο Αττικής, της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε., η διαχείριση του οποίου έχει κατά το μεγαλύτερο μέρος του παραχωρηθεί σε τρίτους, έναντι μισθώματος.
- ✓ Σε ακίνητο στη Μακρυνεία του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, το οποίο αποκτήθηκε από τη Μητρική εταιρεία μέσω πλειστηριασμού, από αναγκαστική εκτέλεση, έναντι εμπορικής απαίτησης.

Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Υπεραξία Επιχείρησης	8.007,68	8.007,68
Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ	399,12	278,24
Σήματα	4.951,93	4.940,64
ΣΥΝΟΛΟ	13.358,73	13.226,57

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων

Ο λογαριασμός Δεσμευμένοι Λογαριασμοί Καταθέσεων αφορά σε δέσμευση λογαριασμού της Εταιρείας για την έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής πληρωμής ενοικίων ύψους € 4.632,68 χιλ. από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ.

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Αποθέματα μειώθηκε κατά 6,31% και διαμορφώθηκε σε € 11.903,52 χιλ. την 31.03.2011 από € 12.705,04 χιλ. την 31.12.2010. Η μείωση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποθέματα οφείλεται στο γεγονός ότι ο Όμιλος δεν πραγματοποίησε πολλές αγορές κατά το πρώτο τρίμηνο με αποτέλεσμα οι όποιες πωλήσεις να πραγματοποιηθούν από πώληση υφιστάμενων αποθεμάτων.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση και η εξέλιξη του λογαριασμού κατά την 31.03.2011 και την 31.12.2010:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2010	31.03.2011
Εμπορεύματα	10.510,55	9.932,80
Πλέον: Αγορές υπό Παραλαβή	2.194,48	1.970,72
ΣΥΝΟΛΟ	12.705,04	11.903,52

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Κατά την περίοδο 31.03.2011 δεν υπήρξε αναστροφή προηγούμενης υποτίμησης αποθεμάτων.

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις» του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

ΠΕΛΑΤΕΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Πελάτες	12.578,67	12.563,80
Πελάτες – απαιτήσεις εκχωρημένες σε Factors	4.730,43	1.573,37
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένα Μέρη	42,61	229,89
Γραμμάτια Εισπρακτέα	170,94	177,12
Επιταγές Μεταχρονολογημένες	10.363,08	13.028,90
Μερικό Σύνολο	27.885,72	27.573,08
Μειών: Ζημίες Απομείωσης	(5.153,06)	(5.373,62)
ΣΥΝΟΛΟ	22.732,66	22.199,46

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Λοιπές Απαιτήσεις και Προκαταβολές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις και Προκαταβολές» του Ομίλου κατά την εξεταζόμενη περίοδο:

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.276,21	852,38
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.760,06	3.373,4
Απαιτήσεις από Χορηγηθέντα Δάνεια	1.150,00	1.150,00

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	362,60	623,92
Σύνολο	5.548,88	5.999,7
Απομείωση Απαιτήσεων Χρεωστών	(534,06)	(534,06)
Υπόλοιπο	5.014,82	5.465,64
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	384,10	551,75
Υπόλοιπο λήξεως 31.12	5.398,92	6.017,39

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα διαμορφώθηκε από € 4.222,59 χιλ. τη χρήση 2010 σε € 7.054,33 χιλ. την 31.03.2011. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα» κατά την 31.03.2011 και 31.12.2010:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Ταμείο	23,45	162,52
Καταθέσεις Όψεως	4.199,14	6.981,81
ΣΥΝΟΛΟ	4.222,59	7.054,33

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Η αύξηση του λογαριασμού Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα οφείλεται στην χορήγηση δανείου για την αποπληρωμή άλλου δανείου λήξεως μηνός Απριλίου.

Ίδια Κεφάλαια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου κατά την 31.12.2010 και 31.03.2011:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.860,46	17.862,54
Υπέρ το άρτιο	1.252,23	1.252,53
Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	7,13	7,13
Λοιπά Αποθεματικά	1.009,75	1.009,75
Αποτελέσματα εις Νέον	(4.622,32)	(6.359,85)
Σύνολο	15.507,25	13.772,11
Δικαιώματα Μειοψηφίας	428,32	392,22
Σύνολο Καθαρής Θέσης	15.935,58	14.164,33

Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Μακροπρόθεσμος Δανεισμός ανήλθε κατά τη χρήση 2010 σε € 16.632,17 χιλ. και κατά την 31.03.2011 σε € 19.219,80 χιλ. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού παρατίθεται στον επόμενο πίνακα:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
EFG Eurobank Ergasias A.E.	14.346,47	17.028,17
Probank A.E.	1.283,33	1.191,63
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	1.000,00	1.000,00
Ομολογιακό Δάνειο Μετατρέψιμο σε Μετοχές	2,37	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	16.632,17	19.219,80

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης διαμορφώθηκε κατά την 31.12.2010 σε € 3.431,54 χιλ. και κατά την 31.03.2011 σε € 3.763,31 χιλ. Η λήξη των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του Ομίλου αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Από 2 έως 5 Έτη	1.105,89	1.212,81
Μετά τα 5 Έτη	2.325,65	2.550,50
ΣΥΝΟΛΟ	3.431,54	3.763,31

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Λοιπές Προβλέψεις

Οι Λοιπές Προβλέψεις αφορούν αποκλειστικά σε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις & Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Ληφθείσες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	470,35	470,35
Προκαταβολή έναντι τιμήματος πώλησης μετοχών	2.000,00	2.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.470,35	2.470,35

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Προμηθευτές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των υπολοίπου του λογαριασμού Προμηθευτές κατά την 31.12.2010 και 31.03.2011:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Προμηθευτές	7.553,19	6.120,35
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη	27,25	58,12
Υποσχετικές Εξωτερικού	526,64	178,40
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	3.355,56	5.324,36

ΣΥΝΟΛΟ	11.462,64	11.681,23
---------------	------------------	------------------

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός ανήλθε κατά τη χρήση 2010 σε € 39.078,39 χιλ. και κατά την 31.03.2011 σε € 38.547,63 χιλ. Η ανάλυση του εν λόγω λογαριασμού παρατίθεται στον επόμενο πίνακα:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ		
(ποσά σε χιλ. €)	31.12.2010	31.03.2011
Τράπεζα Αττικής Α.Ε.	7.511,24	7.521,28
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ	5.305,47	5.309,67
Ελληνική Τράπεζα	2.519,11	2.492,58
Marfin Egnatia Bank	4.660,19	3.556,16
Alpha Bank Α.Ε.	5.554,01	4.111,48
Γενική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	105,71	100,53
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	300,13	300,00
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	600,72	527,86
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της Ελλάδος Α.Ε.	2.822,09	3.111,40
PROBANK Α.Ε.	751,32	1.471,09
First Business Bank Α.Ε.	157,08	156,81
EFG Eurobank Ergasias	6.502,17	7.758,27
Factoring	2.289,15	2.130,50
ΣΥΝΟΛΟ	39.078,39	38.547,63

Πηγή: Στοιχεία από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί ανήλθαν την 31.12.2010 σε € 13.839,36 χιλ. και την 31.03.2011 σε € 15.225,56 χιλ. Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού κατά την 31.12.2010 και 31.03.2011:

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ		
(ποσά σε χιλ. €)*	31.12.2010	31.03.2011
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	605,4	694,43
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	128,87	76,33
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	258,08	125,52
Μερίσματα Πληρωτέα	4,77	4,77
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη	135,78	28,91
Αξία Μετοχών προς Απόδοση λόγω Μείωσης Κεφαλαίου	79,26	79,26
Πιστωτές Διάφοροι	867,1	1.813,55
Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα / Μεταβατικοί Λογαριασμοί	980,1	1.622,79
Οφειλόμενο τίμημα από εξαγορά θυγατρικής	10.780,00	10.780,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.839,36	15.225,56

*Τυχόν διαφορές μονάδων οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Πηγή: Τα στοιχεία της 31.12.2010 προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή. Τα στοιχεία της 31.03.2011 προέρχονται από την Διοίκηση της Εταιρείας και τα οποία δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.16.3 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες ενοποιημένων Ταμειακών Ροών περιόδου 01.01- 31.03 χρήσεων 2011 και 2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι ενοποιημένες ταμειακές ροές της περιόδου 01.01-31.03 των χρήσεων 2010 και 2011

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά σε χιλ. €)	01.01 – 31.03.2010	01.01 – 31.03.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.246,15)	(1.921,08)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	75,94	336,15
Προβλέψεις	40,18	(98,31)
Συναλλαγματικές διαφορές	0,06	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(23,48)	(20,90)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	254,67	1.170,43
Πλέον / μείον:		
προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	928,76	801,52
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(920,71)	(83,59)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(18,29)	1.730,69
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(282,55)	(1.259,57)
Καταβεβλημένοι φόροι	(54,20)	(56,78)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.245,78)	598,57
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	0,00	7,43
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(7,19)	(9,86)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	24,43
Τόκοι εισπραχθέντες	17,28	13,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	10,09	35,42
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	599,09	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.456,30	2.261,04
Εξοφλήσεις δανείων	(42,75)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	(63,30)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	8.012,64	2.197,74
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.776,94	2.831,74
περιόδου (α) + (β) + (γ)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.791,74	4.222,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.568,69	7.054,33

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.16.4 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τις Μεταβολές της Καθαρής Θέσης περιόδου 01.01- 31.03 χρήσεων 2011 και 2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η κατάσταση των μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων της περιόδου 01.01-31.03 των χρήσεων 2010 και 2011:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01-31.03 ΧΡΗΣΕΩΝ 2010 ΚΑΙ 2011							
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθ/ικά εύλογης αξίας	Άλλα Αποθ/ικά	Αποτελέσμα τα εις Νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2010	11.383,20	327,19	1.033,87		(691,26)	0,00	12.053,00
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)	-	-	-		(1.129,71)		(1.129,71)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)							0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από Φόρους (α)+(β)					(1.129,71)	-	(1.129,71)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου	552,28	76,81					599,09
Υπόλοιπο 31.03.2010	11.950,48	404,00	0,00		1.033,87	(1.820,97)	11.522,38
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2011	17.860,46	1.252,23	7,13	1.009,75	(4.622,32)	428,32	15.935,57
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (α)					(1.737,53)	(36,10)	(1.773,63)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (β)							
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από Φόρους (α)+(β)					(1.737,53)	(36,10)	(1.773,63)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου	2,08	0,31					2,39
Υπόλοιπο 31.03.2011	17.862,54	1.252,53	7,13	1.009,75	(6.359,85)	392,22	14.164,33

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.17 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια

3.17.1 Ρευστότητα

Κατά τις χρήσεις 2008 και 2009 οι ενοποιημένες λειτουργικές ταμειακές ροές ήταν αρνητικές και διαμορφώθηκαν σε € 6.204,00 χιλ. και € 4.991,95 χιλ. αντίστοιχα ενώ κατά την χρήση 2010 οι λειτουργικές ταμειακές ροές ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 2.154,46 χιλ.

Ειδικότερα για την χρήση 2008 οι αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές οφείλονται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των αποθεμάτων κατά το ποσό των € 3.235,36 χιλ. (τη χρήση 2008 η Εταιρεία και ο Όμιλος επηρεάστηκαν από τις καθυστερημένες αφίξεις εμπορευμάτων λόγω της απεργίας των λιμενεργατών και της αδυναμίας άμεσης διάθεσης των εμπορευμάτων αυτών καθώς επίσης και στο γεγονός ότι οι αυξημένες αγορές που πραγματοποίησε ο Όμιλος δεν συνδυάστηκαν με ανάλογη αύξηση των πωλήσεων λόγω της οικονομικής κρίσης) και των απαιτήσεων κατά το ποσό των € 1.954,02 χιλ.

Κατά την χρήση 2009, η μείωση των αρνητικών ταμειακών λειτουργικών ροών σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των αποθεμάτων κατά το ποσό των € 1.155,65 χιλ. και των απαιτήσεων κατά το ποσό των € 421,06 χιλ. Σημειώνεται ότι κατά την χρήση 2009 ενοποιήθηκε για πρώτη φορά η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. για την περίοδο από 29.01-31.12.2009.

Κατά την χρήση 2010, ο Όμιλος εμφάνισε θετικές ταμειακές ροές γεγονός το οποίο οφείλεται στην μείωση των αποθεμάτων κατά το ποσό των € 3.777,53 χιλ. (λόγω της μείωσης των αποθεμάτων της μητρικής εταιρείας συνεπεία της πώλησης των υφιστάμενου στοκ αποθεμάτων προς την De'Longhi Kenwood Εμπορία Ηλεκτρικών Ειδών Ανώνυμη Εταιρεία) και των απαιτήσεων κατά το ποσό των € 14.078,64 χιλ. λόγω της

μείωσης των απαιτήσεων κατά κύριο λόγο της μητρικής εταιρείας. Κατά την χρήση 2010 ενοποιήθηκε για πρώτη φορά η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. για την περίοδο από 14.10.2010 – 31.12.2010 ενώ λόγω της πώλησης της ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. την 14.10.2010 η εν λόγω εταιρεία δεν ενοποιείται.

Από τη λειτουργική δραστηριότητα του Ομίλου για το πρώτο τρίμηνο της χρήσης 2011 προέκυψαν θετικές ροές ύψους € 598,57 χιλ. σε σύγκριση με τις αρνητικές ροές της αντίστοιχης περιόδου της χρήσης 2010 ύψους € 1.245,78 χιλ. Οι θετικές λειτουργικές ροές οφείλονται στην μείωση των αποθεμάτων κατά το ποσό των € 801,52 χιλ. και στην αύξηση των υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 1.730,69 χιλ.

Οι ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες ήταν θετικές κατά τις χρήσεις 2009 και 2008 και διαμορφώθηκαν σε € 8.575,73 χιλ. και € 124,57 χιλ. αντίστοιχα έναντι αρνητικών ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες ύψους € 7.540,10 χιλ. τη χρήση 2010. Οι θετικές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες τη χρήση 2009 αφορά στην πώληση του ακινήτου της Εταιρείας επί της Τατοΐου 112, Μεταμόρφωση, η οποία πραγματοποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2009. Οι αρνητικές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες τη χρήση 2010 αφορά στην προκαταβολή που δόθηκε από την Εταιρεία για την εξαγορά του 100% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. η οποία πραγματοποιήθηκε στις 14.10.2010.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν τη χρήση 2008 σε € 3.331,08 χιλ., κατά την χρήση 2009 ήταν αρνητικές και διαμορφώθηκαν σε € 4.710,43 χιλ. ενώ κατά την χρήση 2010 ήταν θετικές και διαμορφώθηκαν σε € 7.816,49 χιλ. Οι θετικές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τη χρήση 2008 οφείλεται στο γεγονός ότι ο Όμιλος προέβη στην σύναψη τραπεζικού δανεισμού για την κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης ενώ μέρος του τραπεζικού δανεισμού χρησιμοποιήθηκε για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. Οι αρνητικές ταμειακές ροές της χρήσης 2009 οφείλονται στην αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων κατά το ποσό των € 2.000 χιλ. της Εταιρείας προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ και στην αποπληρωμή του υπολοίπου των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (sale and lease back ακινήτου) της Εταιρείας προς την ΕΜΡΟΡΙΚΙ LEASING κατά το ποσό των € 4.853,98 χιλ. Κατά την ίδια περίοδο ο Όμιλος εισέπραξε δάνεια ύψους € 2.394 χιλ. για κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου. Οι θετικές ροές της χρήσης 2010 οφείλονται στην έκδοση της Α σειράς του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους € 7.215,30 χιλ. υπέρ παλαιών μετόχων καθώς και στην κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων συνολικού ύψους € 187,00 χιλ.

Οι ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 01.01-31.03.2011 διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 2.261,04 χιλ. ενώ κατά την περίοδο 01.01-31.03.2010 διαμορφώθηκαν σε € 8.012,64 χιλ. Οι θετικές ταμειακές ροές της περιόδου 01.01-31.03.2011 οφείλονται στην είσπραξη δανείων από τον όμιλο.

3.17.2 Πηγές Κεφαλαίων

Πηγές κεφαλαίων για την Εταιρεία και τον Όμιλο είναι ο τραπεζικός δανεισμός, οι υποχρεώσεις από την σύναψη συμβάσεων πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων, οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, το factoring καθώς επίσης και τα έσοδα από τις λειτουργικές δραστηριότητες.

Μακροπρόθεσμες πηγές χρηματοδότησης των επενδεδυμένων κεφαλαίων αποτελούν τα Ίδια Κεφάλαια, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καθώς και οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που έχει συνάψει ο Όμιλος ενώ βραχυπρόθεσμες πηγές χρηματοδότησης των επενδεδυμένων κεφαλαίων αποτελούν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και το factoring.

Ειδικότερα, κατά την 31.03.2011 το υπόλοιπο του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού διαμορφώθηκε σε € 21.606,62 χιλ. (περιλαμβάνεται και το βραχυπρόθεσμο μέρος του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού) ενώ το υπόλοιπο των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης διαμορφώθηκε σε € 3.988,24 χιλ. (περιλαμβάνεται και το βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης).

Κατά την 31.03.2011, ο συνολικός βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ανήλθε σε € 38.547,63 χιλ. Ο τραπεζικός δανεισμός χρησιμοποιήθηκε κατά κύριο λόγο για την εξυπηρέτηση αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης για τις εταιρείες του Ομίλου. Επιπλέον πηγή άντλησης κεφαλαίων αποτελούν και συμβάσεις πρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) που έχει συνάψει η Εταιρεία και ο Όμιλος εκχωρώντας έτσι μεγάλο μέρος των απαιτήσεων τους από τις πωλήσεις προς τους πελάτες τους.

Οι αναμενόμενες πηγές κεφαλαίων της Εταιρείας σχετίζονται με τον τραπεζικό της δανεισμό και ειδικότερα με την δυνατότητά της να χρησιμοποιεί τα ήδη εγκεκριμένα και αχρησιμοποιήτα όρια δανείων από τις τράπεζες με τις οποίες συνεργάζεται.

Ο δείκτης Ξένα προς ίδια κεφάλαια για τον Όμιλο διαμορφώθηκε σε 2,22 τη χρήση 2008, σε 2,01 για τη χρήση 2009 και σε 5,81 για τη χρήση 2010. Αντίστοιχα ο δείκτης τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια του Ομίλου διαμορφώθηκε για την χρήση 2008 σε 0,86, για τη χρήση 2009 σε 1,04 και για την χρήση 2010 σε 3,50.

Η επιδείνωση των εν λόγω δεικτών κατά την χρήση 2010 σε σχέση με τις χρήσεις 2008 και 2009 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική αύξηση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου. Ειδικότερα, κατά την χρήση 2010 ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου αυξήθηκε καθώς ενοποιήθηκε για πρώτη φορά ο υπό-όμιλος Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. με αποτέλεσμα να αυξηθεί σημαντικά ο τραπεζικός δανεισμός.

Η μείωση του δείκτη Ξένα προς ίδια Κεφάλαια τη χρήση 2009 σε σχέση με τη χρήση 2008 οφείλεται στην εξόφληση των υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση καθώς τον Σεπτέμβριο του 2009 η Εταιρεία προέβη στην άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης και λύθηκε η σύμβαση πώλησης και επαναγοράς (sale and lease back) μεταξύ της Εταιρείας και της ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε. με την αποπληρωμή από μέρους της Εταιρείας του υπολοίπου της εν λόγω υποχρέωσης (βλέπε κεφ. 3.11.2 Ενοικιαζόμενα Ακίνητα). Η αύξηση του δείκτη τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια τη χρήση 2009 οφείλεται στην αύξηση του τραπεζικού δανεισμού λόγω της επίδρασης της ενοποίησης για πρώτη φορά της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. αλλά και της αύξησης του τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ για κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης.

Οι δείκτες Ξένα προς ίδια κεφάλαια και τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν κατά την 31.03.2011 σε 6,82 και 4,08 αντίστοιχα από 5,81 και 3,50 την 31.12.2010. Η αύξηση του δείκτη Ξένα προς Ίδια κεφάλαια αλλά και τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια την 31.03.2011 σε σχέση με την 31.12.2010 οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση του τραπεζικού δανεισμού αλλά και στην μείωση των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου λόγω του ζημιογόνου πρώτου τριμήνου της χρήσης 2011 του Ομίλου.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας δεν υφίσταται οποιοσδήποτε περιορισμός στη χρήση κεφαλαίων, ο οποίος να επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

3.17.3 Διαχείριση Διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα του Ομίλου την 31.03.2011 ανήλθαν σε € 7.054,33 χιλ. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου είναι σε Ευρώ.

3.18 Άτυπες Pro Forma Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2009 - 2010

Δεδομένου ότι τα οικονομικά μεγέθη των χρήσεων 2009 και 2010 δεν είναι συγκρίσιμα η Εταιρεία προέβη στην σύνταξη pro forma Οικονομικών Καταστάσεων (βλέπε ενότ. 5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.)

3.18.1 Pro Forma κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεων 2009-2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα pro forma αποτελέσματα των χρήσεων 2009 και 2010:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	PRO-FORMA	PRO-FORMA
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	61.313.239,97	82.335.507,75
Κόστος Πωλήσεων	-47.039.053,42	-59.081.272,23
Μικτά Αποτελέσματα	14.274.186,55	23.254.235,52
Άλλα έσοδα	4.626.457,93	8.993.635,79
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-19.664.177,18	-21.600.394,04
Άλλα έξοδα	-1.789.138,68	-2.125.785,78
Σύνολο	-2.552.671,38	8.521.691,49
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-4.078.449,59	-3.311.439,33
Ζημίες απομείωσης θυγατρικών	-2.850,01	0,00
Ζημίες απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-569.923,45	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	4.533.316,77	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.413,88	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-2.668.163,78	5.210.252,16
Φόρος εισοδήματος	-509.518,51	-455.671,57
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)	-3.177.682,29	4.754.580,59
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.668.163,78	4.775.506,40
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-509.518,51	-20.925,81
	-3.177.682,29	4.754.580,59
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο)	3.179.847,73	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών	6.235,89	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)	3.186.083,62	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	8.401,33	4.754.580,59
<i>Κατανέμονται σε:</i>		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-346.689,80	4.775.506,40
- Δικαιώματα μειοψηφίας	355.091,13	-20.925,81
	8.401,33	4.754.580,59

3.18.2 Pro Forma καταστάσεις ισολογισμών χρήσεων 2009-2010

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα pro forma στοιχεία ισολογισμών των χρήσεων 2009 και 2010:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	PRO-FORMA	PRO-FORMA
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2010	31.12.2009
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	16.497.801,03	22.070.311,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	27.033.476,52	5.431.645,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.358.728,53	14.119.631,17
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	2.850,01
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	971.176,00	1.557.900,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	2.290.000,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.257.431,12	2.250.000,00
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	718.208,89	1.159.076,71
Λοιπές απαιτήσεις	52.727,30	67.631,94
	63.179.549,39	48.949.046,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	12.705.036,71	15.081.718,67
Πελάτες	22.385.745,54	30.681.278,91
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.460.191,09	8.188.350,99
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	203.600,00	203.600,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	1.584,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.627.801,05	11.312.752,22
	47.382.374,39	65.469.285,53
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	110.561.923,78	114.418.332,10
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	17.860.458,40	11.383.200,00
Υπέρ το άρτιο	1.252.228,07	327.190,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.132,90	0,00
Λοιπά Αποθεματικά	1.009.748,06	2.348.168,81
Διαφορές ενοποίησης PRO-FORMA	0,00	-5.128.319,35
Αποτελέσματα εις νέον	-978.753,44	3.164.342,85
Καθαρή θέση που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής	19.150.813,99	12.094.582,38
Δικαιώματα μειοψηφίας	428.323,80	73.646,56
Σύνολο καθαρής θέσης	19.579.137,79	12.168.228,94
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	16.632.173,11	13.317.154,99
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.431.544,43	3.648.004,14
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	397.446,81	515.419,36
Λοιπές προβλέψεις	474.962,00	405.962,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	2.276.110,84	1.726.592,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	2.470.350,00	20.273.150,00
	25.682.587,19	39.886.283,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	11.462.644,58	18.478.004,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	37.578.391,68	36.132.725,93
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.185.028,68	2.525.891,56
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	194.053,71	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	40.723,93	122.568,73
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	13.839.356,22	5.104.628,78
	65.300.198,80	62.363.819,80
Σύνολο υποχρεώσεων	90.982.785,99	102.250.103,16
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	110.561.923,78	114.418.332,10

Για περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τις pro forma οικονομικές καταστάσεις βλέπε ενότ. 5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

3.19 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Διοίκηση της Εταιρείας για τα έτη 2008, 2009 και 2010 και για την περίοδο από 01.01-31.03.2011 δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτές ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, εκτός από αυτές που παρατίθενται παρακάτω, σύμφωνα με την ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Η Εταιρεία δηλώνει ότι όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα έχουν συναφθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές αυτές περιγράφονται στις παρακάτω ενότητες.

3.19.1 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σχετικά με τις συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. σε άλλες εταιρείες βλέπε ενότητα 3.21.4 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών».

3.19.2 Εταιρείες με Κοινή Διοίκηση

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι εταιρείες στη Διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας:

	Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL)	ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος -
Αριστοτέλης Αιβαλιώτης	Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικό μέλος),	-
Σοφοκλής Βελάνης	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	Αντιπρόεδρος
Σοφία Σιαφάκα	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	-
Αναστάσιος Αβραντίνης	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	-
Στυλιανός Σταυρίδης	Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)	-
Αναστάσιος Κατσίρης	Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).	-
Θεόδωρος Βερβαινώτης	Οικονομικός Διευθυντής	-
Μαρία Πισπιρή	Εσωτερικός Ελεγκτής	-

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.19.3 Αμοιβές βασικών διοικητικών στελεχών 2008 - 2010 και 01.01-31.03.2011

Οι παροχές ως προς τα βασικά διοικητικά στελέχη του Ομίλου κατά τις χρήσεις 2008 - 2010 και την περίοδο 01.01 - 31.03.2011 έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ				
(ποσά σε €)	2008¹	2009¹	2010	01.01-31.03.2011
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.967.981,61	2.753.495,60	2.436.715,99	356.810,53
Υπόλοιπα				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7.622,81	11.692,12	133.553,68	166.794,40
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	40.287,82	48.067,51	139.198,99	28.905,26
Υποχρεώσεις προς μέλος διοίκησης από τίμημα εξαγοράς	-	-	10.780.000	10.780.000
Καταβληθέντες τόκοι σε ομολογιούχους	-	-	64.085,88	-

1. Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. για την χρήση 2008, 2009, 2010 και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

2. Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά ΔΠΧΑ και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.19.4 Διεταιρικές Συναλλαγές Ομίλου χρήσεων 2008 – 2010 και 01.01-31.03.2011

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας, και των ενοποιούμενων με αυτήν εταιρειών ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ ΑΕΒΕ (για τις χρήσεις 2008, 2009, 2010 και την περίοδο 01.01-31.03.2011), Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. (μόνο για την χρήση 2009), της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (για την χρήση 2010 και την περίοδο 01.01-31.03.2011) και της μη ενοποιούμενης με αυτήν εταιρείας ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. κατά τις χρήσεις 2008, 2009, 2010 καθώς και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερθέντων εταιρειών κατά την 31.12 των χρήσεων 2008, 2009, 2010 και της περιόδου από 01.01-31.03.2011 παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

(σε χιλ. €)	ΟΜΙΛΟΣ			
	2008	2009	2010	31.03.2011
ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ				
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών προς θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	40,75	23,57	-	-
Έσοδα συμμετοχών - θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	3,33	7,15	-	-
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12,35	12,00	18,95	1,53
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	98,54	96,10	-	-
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	26,38	-
Τόκοι προς Ομολογιούχους	-	-	64,09	-
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ				
Απαιτήσεις από θυγατρική εταιρεία (μη ενοποιούμενη)	324,00	243,07	249,81	-
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	14,94	23,64	394,47	656,42
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	34,61	30,88	24,43	58,72
Υποχρέωση προς μετόχους νέας ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας από τίμημα εξαγοράς	0,00	1.935,00	-	-
Υποχρέωση προς μετόχους ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας από πληρωτέα μερίσματα	250,00	-	-	-

1. Πηγή: Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει Δ.Π.Χ.Α. για την χρήση 2008, 2009, 2010 και έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

2. Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις περιόδου 01.01-31.03.2011, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

3.20 Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρεία δε διένειμε μέρισμα κατά τις χρήσεις 2008 και 2010 λόγω ζημιογόνου χρήσης και για το 2009 επειδή τα κέρδη σε επίπεδο Εταιρείας συμψηφίζονται με συσσωρευμένες ζημίες παρελθουσών χρήσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού της Εταιρείας:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το Νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος.

3.21 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

3.21.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού (εφεξής το «Καταστατικό») της, διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής το «Δ.Σ.») το οποίο αποτελείται από 3 έως 11 συμβούλους, εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, σύμφωνα με τις διακρίσεις του Ν. 3016/2002, μετόχους ή μη της Εταιρείας. Το Δ.Σ. εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση σε μυστική ψηφοφορία για πενταετή θητεία. Μέλος του Δ.Σ. μπορεί να εκλεγεί και νομικό πρόσωπο. Η θητεία αρχίζει από την εκλογή τους και λήγει με την εκλογή νέου Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους λήξης της θητείας τους. Κατ' εξαίρεση, η θητεία του Δ.Σ. παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας του. Τα μέλη του Δ.Σ. μπορούν να επανεκλεγούν και να ανακληθούν ή να αντικατασταθούν από τη Γενική Συνέλευση κατά πάντα χρόνο.

Το Δ.Σ. οφείλει να συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν (άρθρο 21 του Καταστατικού). Το Δ.Σ., έγκυρα συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα μέλος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων. Το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του Δ.Σ. περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.

Το Δ.Σ. συνέρχεται με πρόσκληση του Προέδρου ή του αναπληρωτή του, που γνωστοποιείται στα μέλη δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Απόντος ή κωλυομένου του Προέδρου, ο τελευταίος αναπληρώνεται από τον Αντιπρόεδρο. Στην πρόσκληση αυτή πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνον εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Δ.Σ. μπορούν επίσης να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, η οποία πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή ο αναπληρωτής του υποχρεούται να συγκαλέσει το Δ.Σ. εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην ανωτέρω προθεσμία ή σε περίπτωση εκπρόθεσμης σύγκλησής του, τα μέλη, που ζήτησαν τη σύγκληση, επιτρέπεται να συγκαλέσουν το Δ.Σ. μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Δ.Σ.

Η εξουσία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. περιγράφονται στο άρθρο 20 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. ευρίσκεται σε απαρτία (άρθρο 22 του Καταστατικού) και συνεδριάζει έγκυρα εάν παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως οι αυτοπρόσωπα παριστάμενοι Σύμβουλοι δύνανται να είναι λιγότεροι των τριών (3).

Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο, όταν όμως αντιπροσωπεύει απόντα Σύμβουλο μπορεί να έχει δύο (2) ψήφους, εφόσον είναι ειδικά εξουσιοδοτημένος με έγγραφη εντολή (επιστολή, τηλεγράφημα, τηλεομοιοτυπία) του απουσιάζοντος Συμβούλου. Η εξουσιοδότηση μπορεί να αφορά περισσότερες από μία συνεδριάσεις. Στο πρόσωπο του αυτού Συμβούλου δεν επιτρέπεται να συγκεντρωθούν περισσότερες από δύο (2) ψήφοι περιλαμβανομένης της δικής του. Απαγορεύεται η αντιπροσώπευση Συμβούλου στο Δ.Σ. από πρόσωπο που δεν είναι μέλος του Συμβουλίου.

Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρισταμένων και αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο Καταστατικό, ή στο Νόμο. Επί προσωπικών ζητημάτων, οι αποφάσεις λαμβάνονται με μυστική ψηφοφορία δια ψηφοδελτίων.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 06.05.2011 εκλέχθηκε νέο επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από τα εξής μέλη:

Όνοματεπώνυμο	Θέση	Ιδιότητα
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος)	Επιχειρηματίας
Αριστοτέλης Αιβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος (μη εκτελεστικό μέλος),	Επιχειρηματίας
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	Έμπορος
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	Οικονομολόγος
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)	Δικηγόρος
Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου	Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)	Επιχειρηματίας
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).	Οικονομολόγος

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι την 06.05.2016

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας ο Δ/νων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου απεριόριστα και αδιάφορα ποσού.

Κατά τα τελευταία τρία έτη έχουν γίνει οι εξής αντικαταστάσεις/προσθήκες στο Δ.Σ. της Εταιρείας:

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος	Περίοδος	
			Από	Έως
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό	18/10/2010	Σήμερα
Αριστοτέλης Αιβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό	18/10/2010	Σήμερα
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικό	18/10/2010	Σήμερα
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Σύμβουλος	Μη εκτελεστικό	18/10/2010	Σήμερα
Στυλιανός Σταυρίδης του Κων/νου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	18/10/2010	Σήμερα
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Σύμβουλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	18/10/2010	Σήμερα
Κων/νος Βασ. Βελάνης	Πρόεδρος	Μη εκτελεστικό	02/03/2007	16/06/2010
Δημήτριος Μάρκου του Νικολάου	Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό	10/06/2008	06/09/2010
Σοφοκλής Βασ. Βελάνης	Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό	02/03/2007	10/06/2008
Σοφοκλής Βασ. Βελάνης	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό	20/02/2009	18/10/2010
Σοφοκλής Βασ. Βελάνης	Μέλος	Μη εκτελεστικό	18/10/2010	Σήμερα
Αθηνά Χαρίτων του Σπυρίδωνα	Μέλος	Μη εκτελεστικό	20/02/2009	18/10/2010
Ευτύχιος Ζητουνιάτης του Λουκά	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό	20/02/2009	16/06/2010
Νικόλαος Τσουτσάνης του Ταξιάρχου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό	02/03/2007	18/10/2010
Κων/νος Τζέλλος του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό	02/03/2007	19/10/2010
Σπύρος Αν. Τασόγλου	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό	02/03/2007	20/02/2009
Μιχαήλ Γεωργ. Κωνσταντινίδης	Μέλος	Μη εκτελεστικό	06/09/2010	18/10/2010
Δημήτριος Γεωργ. Καρβουντζής	Μέλος	Μη εκτελεστικό	16/06/2010	19/10/2010
Παναγιώτης Αδαμάντιος Ραδικόπουλος	Μέλος	Μη Εκτελεστικό	30/06/2009	16/09/2010
Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό	16/06/2010	19/10/2010
Γεώργιος Παπαδόπουλος του Χαράλαμπου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό	06/09/2010	19/10/2010

Το Δ.Σ. έχει τη διοίκηση και διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδικώς, αποφασίζει και ενεργεί κάθε πράξη για τη διαχείριση των υποθέσεων, της περιουσίας της και τη γενικότερη επιδίωξη του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση τα θέματα, που κατά το νόμο ή το Καταστατικό έχουν υπαχθεί ρητά στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή για τα οποία αυτή έχει αποφασίσει. Πράξεις του Δ.Σ. και εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι τρίτων, εκτός εάν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση ή όφειλε να την γνωρίζει

Το Δ.Σ. μπορεί, με απόφασή του, που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 11 παρ. 1 και 2 του Καταστατικού, να αναθέτει το σύνολο ή μέρος των εξουσιών του, περιλαμβανομένης της εξουσίας εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας σε ένα ή περισσότερα μέλη του, καθώς επίσης και σε διευθυντές ή υπάλληλους της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως στην παραπάνω απόφασή του την έκταση

της σχετικής ανάθεσης. Τα πρόσωπα στα οποία ανατίθεται η εκπροσώπηση και δέσμευση της Εταιρείας, την εκπροσωπούν και την δεσμεύουν, ως όργανά της, σε όλη, χωρίς κανένα περιορισμό, την έκταση των οριζόμενων από το Δ.Σ. αρμοδιοτήτων της εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας.

Σε περίπτωση υποβολής από την Εταιρεία μηνύσεων, εγκλήσεων και παραιτήσεων απ' αυτές, ασκήσεως πολιτικής αγωγής ενώπιον ποινικών δικαστηρίων και κατά τη διάρκεια προανακρίσεως ή επ' ακροατηρίου συζητήσεως και παραιτήσεως από αυτήν, άσκησης ενδίκων μέσων κατ' αποφάσεων ποινικών δικαστηρίων και δικαστικών συμβουλίων και παραίτησης από αυτά, ως επίσης και σε κάθε περίπτωση όπου απαιτείται παράσταση στο δικαστήριο ή αυτοπρόσωπη εμφάνιση σε εισαγγελικές ή άλλες δικαστικές αρχές, η Εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του ή/και τον αναπληρωτή του ή/και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή/και από μέλος του Δ.Σ. καθώς και, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. για την ανάθεση των ως άνω συγκεκριμένων εξουσιών ή αρμοδιοτήτων από υπάλληλο της Εταιρείας ή/και πληρεξούσιο δικηγόρο αυτής που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ως υποκατάστατο ειδικό όργανο εκπροσώπησης της Εταιρείας για τις αρμοδιότητες που εξειδικεύονται στη σχετική απόφαση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου και ομολογιακού δανείου με ανταλλάξιμες ομολογίες, καθώς και να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Καταστατικού.

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών Δ.Σ. της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- **Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

Γεννήθηκε το 1960. Οικονομολόγος, πτυχιούχος Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών, Τμήμα Οικονομικών επιστημών. Έχει σημαντική εμπειρία 25 ετών στον χώρο της Χημικής βιομηχανίας και των ηλεκτρικών-ηλεκτρονικών οικιακών συσκευών, ως Επιχειρηματίας.

- **Αριστοτέλης Αιβαλιώτης του Παντελή, Αντιπρόεδρος, Μη εκτελεστικό μέλος**

Γεννήθηκε το 1953. Χημικός-Μηχανικός, πτυχιούχος του Ε.Μ. Πολυτεχνείου. Έχει εμπειρία 27 ετών στον χώρο της Χημικής βιομηχανίας.

- **Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου, Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Γεννήθηκε το 1961. Είναι απόφοιτος Λυκείου και έχει εμπειρία 26 ετών στο χώρο της κλωστοϋφαντουργίας και των ηλεκτρικών συσκευών, ως επιχειρηματίας.

- **Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου, Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Απόφοιτη του PIERCE COLLEGE. Υπήρξε ιδρυτικό μέλος και βασικός μέτοχος της «ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΕΡΔΩΣ ΕΡΜΗΣ». Διετέλεσε εκτελεστικός Πρόεδρος του Δ.Σ. έως το 1995 ενώ για την περίοδο από το 1995 έως το 1999 υπήρξε Διευθύνων Σύμβουλος και Γενική Διευθύντρια της «ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΕΡΔΩΣ ΕΡΜΗΣ». Από 1999 έως το 2005 υπήρξε Διευθύνων Σύμβουλος της «ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΕΡΔΩΣ ΕΡΜΗΣ» ύστερα από την εξαγορά της από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. Από το 2005 – 2010 υπήρξε Σύμβουλος Διοίκησης της Eurobank Χρηματοπιστηριακή με την οποία συγχωνεύτηκε η ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΕΡΔΩΣ ΕΡΜΗΣ.

- **Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη, Σύμβουλος (μη εκτελεστικό μέλος)**

Γεννήθηκε το 1969. Δικηγόρος, Πτυχιούχος Νομικής Σχολής του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης (Δ.Π.Θ.). Έχει σημαντική εμπειρία 18 ετών σαν Νομικός Σύμβουλος σε μεγάλες εταιρείες.

- **Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Γεννήθηκε στην Αθήνα. Είναι διπλωματούχος Μηχανολόγος του Πολυτεχνείου Ζυρίχης με μεταπτυχιακές σπουδές σε Business Administration και Οικονομικά. Ήταν επιμελητής στο Πολυτεχνείο Ζυρίχης (έδρα Θερμοδυναμικής). Έχει εργαστεί σε διοικητικές σε μεγάλες Ελληνικές βιομηχανίες, όπως η Κλωστοϋφαντουργία «Αιγαίον», ο Όμιλος Lavipharm, τα Τσιμέντα Ηρακλής-Lafarge, τα Ελληνικά Πετρέλαια και τα Ελληνικά Διυλιστήρια Ασπροπύργου. Το 1991 ίδρυσε την Piscines Ideales ενώ είναι και ιδρυτής της Ideales Resort.

- **Αναστάσιος Κατοίρης του Βασιλείου, (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)**

Γεννήθηκε το 1958. Σπούδασε οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Αθηνών. Εργάστηκε σε διάφορες διευθύνσεις της ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ για την περίοδο από 1979 έως 2010.

Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των ανωτέρω μελών Δ.Σ. και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών.

Τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την ελληνική υπηκοότητα.

Το Δ.Σ. εκλέγει, με μυστική ψηφοφορία, μεταξύ των μελών του, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών του, τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο ή Αντιπροέδρους, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή Αναπληρωτές αυτών ή εντεταλμένους Συμβούλους και ορίζει τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, πλην των ανεξαρτήτων μελών, σύμφωνα με τους ορισμούς του Ν. 3016/2002. Το αξίωμα του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Γενικού Διευθυντή μπορεί να συμπίπτουν στο αυτό πρόσωπο. Η εκλογή τους γίνεται στην πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από τη Γενική Συνέλευση. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει κατά σειρά ο Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος, ο Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος, και ο Διευθύνων Σύμβουλος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος αυτών, Σύμβουλος που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας είναι: Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210 53 86 400.

3.21.2 Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, τα Διοικητικά, Διαχειριστικά, Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά στελέχη της είναι:

- α) τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου,
- β) ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Βερβαινιώτης Θεόδωρος και
- γ) η Εσωτερική Ελέγκτρια κα. Μαρία Πισπιρή.

Διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας είναι μόνο ο κ. Θεόδωρος Βερβαινιώτης Οικονομικός Δ/ντής το βιογραφικό σημείωμα του οποίου παρατίθεται κατωτέρω:

Βερβαινιώτης Θεόδωρος (Οικονομικός Διευθυντής). Γεννήθηκε το 1961. Είναι πτυχιούχος της Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής Θεσσαλονίκης. Έχει εμπειρία 24 ετών και εργάζεται στην Εταιρία σε αυτή τη θέση από το 2002.

Ως εποπτικό όργανο έχει οριστεί η Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας καθώς και το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. που είναι ο κ. Στυλιανός Σταυρίδης του Κωνσταντίνου, ο οποίος εποπτεύει τον Υπεύθυνο Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με την από 18.10.2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Μαρία Πισπιρή του Αλεξίου: Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου

Γεννήθηκε το 1982. Είναι πτυχιούχος του Παντείου Πανεπιστημίου Κοινωνικών & Πολιτικών Επιστημών του τμήματος Οικονομικής και Περιφερειακής Ανάπτυξης. Έχει παρακολουθήσει σεμινάρια λογιστικής, φορολογίας, εργατικών και οικονομικών σχετικών μελετών. Είναι γνώστης της αγγλικής και της γερμανικής γλώσσας.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει διαχειριστικά όργανα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των διοικητικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας είναι: Κηφισού 6 Αιγάλεω, Τ.Κ. 12242.

3.21.3 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002, ν. 3693/2008, 3884/2010 & 3873/2010) οι οποίες διαμορφώνουν το θεσμικό πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ειδικότερα, η Εταιρεία εφαρμόζει τον κώδικα του ΣΕΒ για τις εισηγμένες εταιρείες σύμφωνα με τους όρους και τις αποκλίσεις που περιλαμβάνονται στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 2 του Ν. 3873/2010 και 43^ο του ν. 2190/1920, και οι οποίες περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με την από 10.09.2002 απόφασή του ενέκρινε εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας και στη συνέχεια με την από 556/23.06.2009 απόφασή του, ενέκρινε και έθεσε σε εφαρμογή αναθεωρημένο εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, σε συμμόρφωση με το Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης όπως τροποποιημένος ισχύει, την υπ' αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και το Ν. 3340/2005.

Σε εφαρμογή του Ν. 3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση, η Εταιρεία έχει τις κάτωθι υπηρεσίες:

1. Επιτροπή Ελέγχου

Με την από 06/05/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου του Ν. 3639/2008 αποτελούμενης από τους κ.κ. Αναστάσιο Αβραντίνη, Σοφία Σιαφάκα και Στυλιανό Σταυρίδη.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιφορτισμένη με τις εξής αρμοδιότητες: α) την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, β) την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας, γ) την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δ) την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από τον νόμιμο ελεγκτή.

2. Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου παρακολουθεί την εφαρμογή και τη συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, καθώς και της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής νομοθεσίας, ελέγχει την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται στα ενημερωτικά δελτία και τα επενδυτικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από το Χρηματιστήριο ή την ορθή ενημέρωση των εποπτικών αρχών και του επενδυτικού κοινού για τις τυχόν διαφοροποιήσεις τους, την νομιμότητα των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών στα μέλη της διοικήσεως, αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας, τον έλεγχο των σχέσεων και συναλλαγών της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες και αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας περιπτώσεις σύγκρουσης των ιδιωτικών συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας με τα συμφέροντα της Εταιρείας.

Υπεύθυνη Εσωτερικού Ελέγχου είναι η κα Μαρία Πισπιρή του Αλεξίου σύντομο βιογραφικό της οποίας παρατίθεται ανωτέρω (βλέπε ενότητα «3.21.2 Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη.»).

3. Νομική Υπηρεσία

Η Νομική Υπηρεσία εντάσσεται οργανικά στο Διοικητικό Συμβούλιο και συνεργάζεται στενά με τον Πρόεδρο και τους Διευθύνοντες Συμβούλους της Εταιρείας.

Η Νομική Υπηρεσία στελεχώνεται από έναν τουλάχιστον ανεξάρτητο δικηγόρο, ο οποίος δε συνδέεται με την Εταιρεία με σύμβαση εξηρημένης εργασίας ή έμμισθης εντολής ή άλλη σχέση που δημιουργεί σχέση παγία

αντιμισθίας. Οι αναθέσεις των υποθέσεων προς το νομικό σύμβουλο γίνεται κατά περίπτωση και κατόπιν συμφωνίας της αμοιβής του με τους Διευθύνοντες Συμβούλους.

4. Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Η Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Μετόχων έχει την ευθύνη της άμεσης και ισότιμης πληροφόρησης των μετόχων καθώς και της εξυπηρέτησής τους σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων τους με βάση το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

5. Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων

Η υπηρεσία μεριμνά για την παρακολούθηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 10 έως 13 του Ν. 3340/2005, στις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών των άρθρων καθώς και στο άρθρο 2 της προαναφερόμενης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Επίσης μεριμνά για την επικοινωνία της Εταιρείας με τις αρμόδιες αρχές συμπεριλαμβανομένης της υποβολής στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και στο ΧΑ αμελλητί των στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 5 της ίδιας απόφασης, τα μέσα μαζικής επικοινωνίας και κάθε άλλο αρμόδιο φορέα.

Υπεύθυνος των τμημάτων εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων είναι ο Θρασύβουλος Τσαμούρης.

3.21.4 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων καθώς και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη του Δ.Σ. καθώς και τα μέλη που συμμετέχουν στα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας δηλώνουν τα εξής:

- Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες με τις εξής εξαιρέσεις:
 - Ο κ. Θεόδωρος Βερβαινώτης ασκεί το επάγγελμα του Λογιστή - Φοροτέχνη ελεύθερα.
 - Ο κ. Αναστάσιος Αβραντίνης ασκεί το επάγγελμα του Δικηγόρου
 - Οι κ.κ. Αριστοτέλης Αιβαλιώτης και Στυλιανός Σταυρίδης καθώς και η κα. Σοφία Σιαφάκα είναι επιχειρηματίες (βλ. κατωτέρω)
- Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
- Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξαιρέσεις του κεφαλαίου 3.19.2 «Εταιρείες με Κοινή Διοίκηση» και τις κάτωθι:
 - Ο κ. Γεώργιος Δημητρίου συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Ιδιότητα	% συμμετοχής
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. & Σύμβουλος	-
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. & Σύμβουλος	-
DELTA HOTELIA Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	-
CAPO DI CORFU Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	20,00%
GED ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ SRL	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	1,00%
GED PROPERTIES Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	51,00%
ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος & Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	19,70%
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ HOLDING ΑΕ	Πρόεδρος Δ.Σ.	-

- Ο κ. Σοφοκλής Βελάνης συμμετέχει ως εταίρος στην εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΕΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΕΣ ΟΙΚΙΑΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ – ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ – ΣΕΡΒΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με

ποσοστό 5% και Αντιπρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ – ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

- Ο κ. Στυλιανός Σταυριδής συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Ιδιότητα	% συμμετοχής
Piscines Ideales A.E.	Διευθύνων Σύμβουλος	24,45%
Ideales ATEKE	Πρόεδρος	24,45%
Ideales Resort ΕΠΕ	Διαχειριστής	34%
Mailis A.E.	Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος	-

- Ο κ. Αναστάσιος Κατοίρης συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Ιδιότητα	% συμμετοχής
ΕΛΛΑΣΤΡΟΝ Α.Β.Ε.Ε.	Μέλος ΔΣ	-
Ι. ΚΟΥΙΔΟΥΡΜΑΖΗ Α.Ε. Μεσίτες Ασφαλίσεων	Μέλος ΔΣ	-

- Η κα. Σοφία Σιαφάκα συμμετέχει στην κάτωθι εταιρεία:

Εταιρεία	Ιδιότητα	% συμμετοχής
S.I.L.K. CAPITAL PARTNERS ΑΕΠΕΥ	Πρόεδρος	25,50%

- Ο κ. Αναστάσιος Αβραντίνης συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Ιδιότητα	% συμμετοχής
OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
ErgoKAT SML ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
Smart House ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.	-
GED PROPERTIES Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.	-
ΕΛΛΗΝΟΚΥΠΡΙΑΚΗ ΑΕ - Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	-

- Ο κ. Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης συμμετέχει στις κάτωθι εταιρείες

Εταιρεία	Ιδιότητα	% συμμετοχής
ΔΕΛΤΑ ΧΗΜΙΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. & Σύμβουλος	18,20%
ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΕΠΕ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	50,00%

- Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
- Δε συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.
- Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμα τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
- Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.

- Δεν προέβησαν σε αποκτήσεις ή κατοχή μετοχών της Εταιρείας (ή δικαιώματα προαίρεσης ή παραγώγων του Χρηματιστηρίου Αθηνών επί μετοχών) κατά το τελευταίο έτος και κατά την ημέρα της δήλωσης τους με τις εξής εξαιρέσεις:
 - Ο κ. Γεώργιος Δημητρίου αγόρασε στις 14.10.2010, 11.048.400 μετοχές της Εταιρείας.

3.21.5 Αμοιβές και Οφέλη

Οι μικτές αμοιβές, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής καθώς και τα οφέλη σε είδος, ανά μέλος των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανωτέρω διοικητικών στελεχών που χορήγησε η Εταιρεία και οι θυγατρικές της για κάθε είδους υπηρεσίες που παρείχαν οι προαναφερθέντες κατά τη χρήση 2010 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) (ποσά σε χιλ. €)						
2010	Ιδιότητα	Μικτές Αμοιβές	Αυτ/τα ⁽¹⁾	Κινητά Τηλέφωνα	Προβλέψεις	Σύνολο
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος (από 19.10.2010)	32,29	-	1,8	-	0,00
Αριστοτέλης Αιβαλιώτης	Αντιπρόεδρος (από 18.10.2010)					0,00
Σοφοκλής Βελάνης ⁽²⁾	Σύμβουλος	205,83	15,18	1,10	-	65,18
Σοφία Σιαφάκα	Σύμβουλος (από 18.10.2010)					0,00
Αναστάσιος Αβραντίνης	Σύμβουλος (από 19.10.2010)					0,00
Στυλιανός Σταυρίδης	Σύμβουλος (από 18.10.2010)					0,00
Αναστάσιος Κατοίρης	Σύμβουλος (από 19.10.2010)					0,00
Κων/νος Βελάνης	Πρόεδρος Δ.Σ. (μέχρι 16.06.2010)					0,00
Γεώργιος Παπαδόπουλος	Πρόεδρος Δ.Σ. (μέχρι 19.10.2010)	3,89				3,89
Δημήτριος Μάρκου ⁽⁴⁾	Δ/νων Σύμβουλος (μέχρι 06.09.2010)	551,73	9,90	1,24	0,00	562,87
Νικόλαος Τσουτσάνης	Μέλος (μέχρι 18.10.2010)					0,00
Κων/νος Τζέλλος	Μέλος (μέχρι 19.10.2010)					0,00
Γεώργιος Οικονομίδης ⁽³⁾	Δ/ντής Πωλήσεων (μέχρι 28.04.2010)	211,78	5,96	0,25		217,99
Θ. Βερβαινώτης	Οικονομικός Δ/ντής	104,77		0,36		105,13
Χαρ. Τσουκάτος	Εσωτερικός Ελεγκτής (μέχρι 5.8.2010)	18,27				18,27
Μαρία Πισίρη	Εσωτερικός Ελεγκτής (από 5.8.2010)	9,95				9,95
Ευτ. Ζητουσιάτης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ (μέχρι 16.06.2010)	145,29				145,29
Δημήτριος Καρβουντζής	Μέλος Δ.Σ. (μέχρι 19.10.2010)	-	-	-	-	-
Μιχαήλ Κωνσταντινίδης	Μέλος Δ.Σ. (μέχρι 19.10.2010)	5,59	-	-	-	5,59
Αδαμ. Ραδικόπουλος	Μέλος Δ.Σ. (μέχρι 16.06.2010)	10,00				10,00
Αθηνά Χαρίτων	Μέλος Δ.Σ. (μέχρι 18.10.2010)	17,16	2,80	1,20		21,16
ΣΥΝΟΛΟ		1.492,74	41,35	4,04	0,00	1.538,13

(1) Περιλαμβάνονται οι δαπάνες χρήσης και συντήρησης των αυτοκινήτων

(2) Περιλαμβάνονται οι αμοιβές που λαμβάνουν λόγω της συμμετοχής τους στο ΔΣ της ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΜΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.

(3) Περιλαμβάνεται αποζημίωση ποσού € 157.000 ως αποζημίωση λόγω καταγγελίας της σύμβασης εργασίας.

(4) Περιλαμβάνεται αποζημίωση ποσού € 291.428,57 λόγω καταγγελίας της σύμβασης εργασίας (βλ. κατωτέρω).

Δεν υφίστανται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία ή/και την θυγατρική της και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

Η Εταιρεία στις 29.09.2010 κατήγγειλε την σύμβαση εργασίας με τον κ. Δημήτριο Μάρκου. Η Εταιρεία κατέβαλε εφάπαξ αποζημίωση ύψους € 291.428,57 το οποίο, μετά τις κατά νόμο κρατήσεις φόρου αποδόθηκε ως εξής:

- Με τραπεζική επιταγή για το καθαρό ποσό ύψους 150.000 και

- Για το καθαρό ποσό των € 85.000 καταβλήθηκαν στον κ. Δημήτριο Μάρκου 250.000 μετοχές της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας € 0,34 ανά μετοχή. Οι ανωτέρω μετοχές προήλθαν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση της ως άνω υποχρέωσης σύμφωνα με τις αποφάσεις της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 06.09.2010.

Επίσης η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των € 157.000 ως αποζημίωση στον κ. Γεώργιο Οικονομίδη λόγω καταγγελίας της σύμβασης εργασίας. Ο κ. Ε. Ζητουριάτης δεν έλαβε αποζημίωση δεδομένου ότι απεχώρησε οικειοθελώς από την Εταιρεία.

Τέλος, στις 05.08.2010 η Εταιρεία κατήγγειλε την σύμβαση του εσωτερικού ελεγκτή Χαράλαμπου Τσουκάτου και η αποζημίωση που έλαβε διαμορφώθηκε στο ποσό των € 2,98 χιλ.

Δεν υφίστανται εφάπαξ παροχές που να λαμβάνουν τα ανωτέρω πρόσωπα κατά την αποχώρησή τους από συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών της εταιρειών.

Την 14.10.2010, ο κ. Γεώργιος Δημητρίου προέβη στην εξαγορά 11.048.400 μετοχών της Εταιρείας από τη μέτοχο της κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία "Asbavel Trading Limited" (ελεγχόμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Βελάνη) αντί τιμήματος € 6.629.040, ήτοι € 0,60 ανά μετοχή ονομαστικής αξίας € 0,34.

Στην από 06.05.2011 Τακτική Γενική Συνέλευση προεγκρίθηκε η χορήγηση για το έτος 2011 αμοιβής, στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ. κ. Γεώργιου Δημητρίου, η οποία καθορίστηκε μέχρι του ποσού € 200.000 καταβαλλόμενο σε 12 μηνιαίες καταβολές. Η παραπάνω αμοιβή θα συνεχίσει καταβαλλόμενη αναλογικά και για τη χρήση 2012 και μέχρι την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της χρήσης 2012

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας πέραν των ανωτέρω αμοιβών δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της για τα μέλη του Δ.Σ. και τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανωτέρω διοικητικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση 2010.

Τέλος, σύμφωνα με τη δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν υφίσταται επιτροπή καθορισμού αμοιβών.

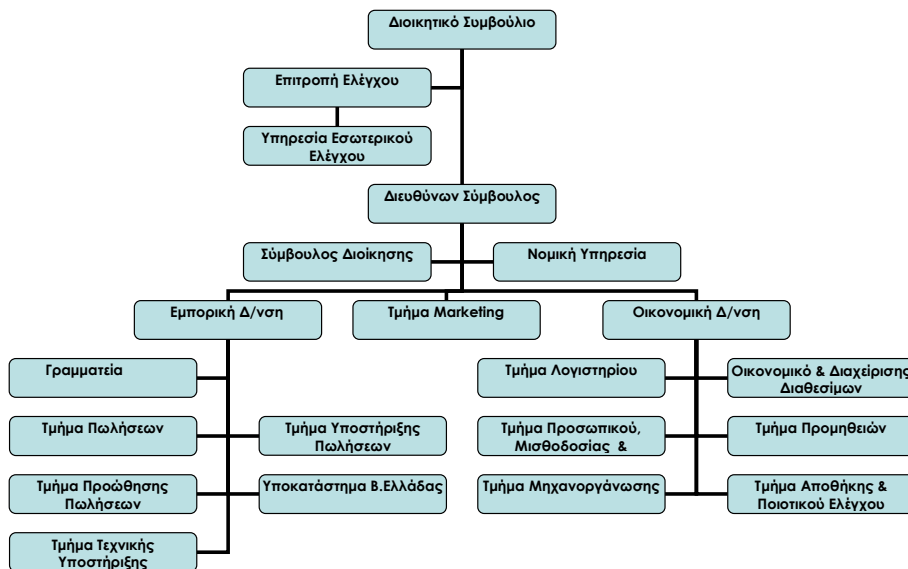
3.22 Μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τον αριθμό των μετοχών που κατέχονται από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας σύμφωνα με το μετοχολόγιο της Εταιρείας και τις δηλώσεις τους κατά την 06.05.2011:

ΣΤΕΛΕΧΗ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Γεώργιος Δημητρίου	Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	11.048.400

3.23 Οργανόγραμμα

Η οργανωτική δομή της Εταιρείας έχει ως εξής:



3.24 Προσωπικό

Στον παρακάτω πίνακα, παρατίθεται η εξέλιξη του ετήσιου μέσου όρου του προσωπικού του Ομίλου κατά την 31.12 των χρήσεων 2008 – 2010 και κατά την 31.03.2011:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ				
	2008	2009	2010	31.03.2011
Διοικητικοί	16	20	20	14
Marketing	3	5	8	9
Λογιστήριο	9	10	17	17
Προμήθειες	8	5	4	4
Αποθήκες – Παραδόσεις	16	21	13	9
Πωλήσεις	67	76	61	60
Επισκευές	4	4	14	11
ΣΥΝΟΛΟ	123	141	137	124

Σημειώνεται ότι το προσωπικό του Ομίλου αποτελείται από μονίμους υπαλλήλους.

Κατά την 31.03.2011 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού διαμορφώθηκε σε 124. Την περίοδο 01.01-31.03.2011 αποχώρησαν από την Εταιρεία και από τον Όμιλο με καταγγελία σύμβασης 4 άτομα. Το συνολικό ύψος των αποζημιώσεων διαμορφώθηκε στο ποσό των € 23,45 χιλ. και το οποίο επιβάρυνε εξολοκλήρου τα αποτελέσματα της περιόδου. Από το συνολικό ποσό αποζημιώσεων € 23,45χιλ., στις 31.03.2011 οφείλονταν το ποσό των € 3,5 χιλ.

3.25 Μετοχικό Κεφάλαιο

3.25.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) ανέρχεται σήμερα σε € 17.860.458,40 διαιρούμενο σε 52.530.760 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,34 η κάθε μία.

3.25.2 Εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Γ.Σ. / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΟΣΟ ΑΥΞΗΣΗΣ/ ΜΕΙΩΣΗΣ (σε €)		ΣΥΝΟΛΟ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ	ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ
	Φ.Ε.Κ./ ΤΑΠΕΤ	Με καταβολή μετρητών	Με κεφαλ/ση υποχρεώσεων / πίστωση αποθ/κών			(σε €)	(σε €)
					33.480.000	11.383.200,00	0,34
09/04/2010	2927/29.04.2010	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ		1.536.120	35.016.120	11.905.480,80	0,34
09/07/2010	8481/27.07.2010	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ		58.140	35.074.260	11.925.248,40	0,34
06/09/2010	11906/13.10.2010		187.000	550.000	35.624.260	12.112.248,40	0,34
01/10/2010	11906/13.10.2010	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ		16.906.500	52.530.760	17.860.458,40	0,34
07.04.2011	2307/28.04.2011	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ		6.120	52.536.880	17.862.539,20	0,34
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ					52.536.880	17.862.539,20	0,34

Πηγή Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή

Την 31.03.2010, πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 502 από τις 6.048 ομολογίες άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους. Στις 09.04.2010 το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 1.536.120 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 522.280,80.

Την 30.06.2010, δεύτερη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 19 ομολογιών, άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους. Στις 09.07.2010 το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 58.140 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 19.767,60.

Με την από 06.09.2010 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, με την επιφύλαξη του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920 και με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, κατά το ποσό των € 300.000,02, με έκδοση 882.353 νέων μετοχών με τιμή διάθεσης € 0,34 έκαστη μετοχή. Με την από 29.09.2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή της διάταξης της παρ. 2.του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, με κεφαλαιοποίηση αντίστοιχου ύψους υποχρεώσεων, κατά το ποσό των € 187.000, με έκδοση 550.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,34 έκαστη μετοχή και τιμής διάθεσης € 0,34 έκαστη. Η κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων ύψους € 187.000 αφορούσε σε υποχρέωση έναντι του κ. Δημήτριου Μάρκου κατά το ποσό των € 85.000 λόγω καταγγελίας της σύμβασης εργασίας από την Εταιρεία και κατά το ποσό των € 102.000 έναντι του κ. Ε. Ζητουνιατή για την εξόφληση εναπομείνουσας υποχρέωσης από την εξαγορά της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.

Την 30.09.2010, τρίτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχοι 5.525 ομολογιών, άσκησαν το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή τους και κατάθεση των ομολογιών τους. Την 1/10/2010 το Δ.Σ. της Εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 16.906.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 5.748.210,00.

Την 31.03.2011, πέμπτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, κάτοχος 2 ομολογιών, άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του. Την 07.04.2011 το Δ.Σ. της Εταιρείας πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 6.120 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας € 2.080,80.

3.26 Μέτοχοι

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΝ 06.05.2011			
Μέτοχοι	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ**	%
Σπυριδων Τασόγλου	11.359.650	11.359.650	21,62%
Γεώργιος Δημητρίου	11.048.400	11.048.400	21,03%
Blake Assets*	10.190.040	10.190.040	19,40%
Λοιποί Μέτοχοι	19.938.790	19.938.790	37,95%
ΣΥΝΟΛΟ	52.536.880	52.536.880	100,00%

*Ελέγχεται από Κωνσταντίνο Βελάνη

** Βάσει του Ν. 3556/2007

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης ελέγχει κατά 100% τις εταιρείες BLAKE ASSETS S.A. (βλ. πίνακα ανωτέρω) και ASBAVEL TRADING LTD. Μέσω των δυο αυτών εταιρειών ο κ. Κωνσταντίνος Βελάνης κατέχει 10.190.040 και 500 μετοχές (βάσει του Ν. 3556/2007) αντίστοιχα ελέγχοντας συνολικά 10.190.540 μετοχές.

Την 14.10.2010, ο κ. Γεώργιος Δημητρίου προέβη στην εξαγορά 11.048.400 μετοχών της Εταιρείας από τη μέτοχό της κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία "Asbavel Trading Limited" (ελεγχόμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Βελάνη) αντί τιμήματος ευρώ έξι εκατομμυρίων εξηκοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων σαράντα (€ 6.629.040) ήτοι € 0,60 ανά μετοχή. Συνεπεία τούτου, η συμμετοχή της Asbavel Trading Limited (ελεγχόμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Βελάνη) περιορίστηκε σε ποσοστό κάτω του 5% (ήτοι είναι σήμερα κάτοχος 500 μετοχών). Ύστερα από την μετατροπή των ομολογιών σε μετοχές από την ελεγχόμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Βελάνη εταιρεία Blake Assets S.A. η συμμετοχή της στην Εταιρεία ανήλθε στο 19,40% κατέχοντας 10.190.040 αριθμό μετοχών.

Ο κ. Γεώργιος Δημητρίου ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει τροποποιημένος. Ο έλεγχος αυτός ασκείται με βάση τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και πάντοτε σύμφωνα με την καλή πίστη και τα χρηστά ήθη.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν στην κατοχή τους ίδιες μετοχές της Εταιρείας.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν υπάρχει γνωστή στην Εταιρεία συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχό της σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία.

Με την από 06.05.2011 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920 μέχρι ποσοστού 10% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (δηλ. την 06.05.2011 5.253.688 μετοχές), εντός χρονικής περιόδου 24 μηνών από την 06.05.2011, ήτοι μέχρι την 6η Μαΐου 2013, με κατώτατη τιμή αγοράς € 0,10 ανά μετοχή και ανώτατη τιμή αγοράς € 2 ανά μετοχή.

Επιπλέον, στην ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Δ.Σ. της Εταιρείας, κατά το άρθρο 13 παρ. 14 Κ.Ν. 2190/1920, να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Δ.Σ. και προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) κατά το άρθρο 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920, αυξάνοντας ενδεχομένως το μετοχικό κεφάλαιο ή διαθέτοντας μετοχές που η Εταιρεία θα αποκτήσει σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920, και λαμβάνοντας όλες τις λοιπές σχετικές αποφάσεις,

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, δεν υφίστανται δικαιώματα ή/και υποχρεώσεις απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο ή για δέσμευση αύξησης του κεφαλαίου πλην της παρούσας έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, καθώς επίσης και ότι δεν υπάρχει κεφάλαιο μέλους του Ομίλου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα προαίρεσης ή συμφωνία υπό όρους ή άνευ όρων που προβλέπει ότι το κεφάλαιο αυτό θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας δεν υφίσταται συμφωνία για συμμετοχή των υπαλλήλων του Ομίλου στο κεφάλαιο της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται μετοχές που να μην αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

3.27 Σημαντικές αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική θέση της Εταιρείας

Σύμφωνα με την Διοίκηση της Εταιρείας δεν υφίστανται σημαντικές αλλαγές στην χρηματοοικονομική ή εμπορική θέση της Εταιρείας από τις 31.03.2011 μέχρι σήμερα.

3.28 Καταστατικό

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο εταιρικός σκοπός είναι ο εξής:

1. η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και παραγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών, κλιματιστικών, θερμαντικών, οπτικοακουστικών και λοιπών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως καθώς και πάσης φύσεως άλλες οικιακές και επαγγελματικές συσκευές, καθώς και τα πάσης φύσεως αναλώσιμα και ανταλλακτικά τους,
2. η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και παραγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως συσκευών σταθερής και κινητής τηλεφωνίας, καθώς και πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακού υλικού και των ανταλλακτικών ή αναλωσίμων τους,
3. Η εμπορία πάσης φύσεως ηλεκτρονικών υπολογιστών και επιστημονικών συσκευών, των εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και περιφερειακών αυτών και η παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης τους και συναφών υπηρεσιών,
4. η παραγωγή από την ίδια την Εταιρεία ή τρίτους, η εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και εξαγωγή ή και ανάληψη της εισαγωγής και εξαγωγής, πάσης φύσεως συσκευών, και επιστημονικών οργάνων,
5. η ανάληψη της διανομής και διάθεσης προϊόντων και εμπορευμάτων παραγωγής τρίτων οίκων, στην Ελλάδα ή και σε χώρες του εξωτερικού, συμπεριλαμβανομένων πάσης φύσεως καταναλωτικών ειδών,
6. η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, συντήρησης ή και επισκευής των προϊόντων και εμπορευμάτων της Εταιρείας,
7. η λειτουργία βιομηχανικών και πάσης φύσεως άλλων εγκαταστάσεων και μονάδων,
8. η μίσθωση ακινήτων της ιδιοκτησίας ή κατοχής της Εταιρείας, προς κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο,
9. η παροχή υπηρεσιών συντήρησης, υποστήριξης και εκπαίδευσης,
10. η εμπορία και πώληση των από την Εταιρεία παραγομένων ή εμπορευομένων προϊόντων και εμπορευμάτων, μέσω του δικτύου της, σε τρίτα, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, είτε κατ' αποκοπή, είτε με βάση συμβάσεις προμηθείας διαρκούς χαρακτήρα, καθώς και η εν γένει άσκηση πάσης εμπορικής δραστηριότητας και πράξης, με την οποία θα προωθούνται οι εταιρικοί σκοποί,
11. η εργοληπτική κατασκευή τεχνικών έργων γενικώς, τα οποία θα ανατίθενται με οποιαδήποτε νόμιμη διαδικασία είτε σε αυτήν αυτοτελώς είτε σε Κοινοπραξίες ή εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής, στις οποίες αυτή θα συμμετέχει,
12. η με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο εκμετάλλευση τεχνικών έργων, που θα κατασκευάζει σε ακίνητα ιδιοκτησίας της ή της ιδιοκτησίας τρίτων και η οποία εκμετάλλευση, στην τελευταία περίπτωση, θα της παραχωρείται από τρίτους, με οποιονδήποτε επίσης νόμιμο τρόπο ως αντάλλαγμα για την με δικές της δαπάνες κατασκευή των εν λόγω τεχνικών έργων.
13. η αγορά ακινήτων και η με σκοπό το κέρδος εκμίσθωση ή πώληση αυτών, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί οικοπέδων που θα αγοράζει ή επί οικοπέδων της ιδιοκτησίας τρίτων, κατά το κρατούν σύστημα της αντιπαροχής και η εν συνεχεία και παράλληλα προς τις εργασίες ανοικοδομήσεως ή και μετά το πέρας αυτών πώληση ή η εκμίσθωση αυτών σε τρίτους ή η με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ή διάθεση των αυτοτελών ιδιοκτησιών που θα διαμορφωθούν σε τρίτους ή με σκοπό το κέρδος,
14. η μεσολάβηση για σύναψη του Αστικού Δικαίου συμβάσεων αγορών, πωλήσεων, ανταλλαγών, μισθώσεων ακινήτων, παραχώρησης ιδιόκτητων και μη ακινήτων για ανοικοδόμηση επί αντιπαροχής μέρους του ανεγερθησομένου τοιούτου και συνομολογήσεως χρηματικών δανείων ή υπόδειξη ευκαιρίας για σύναψη τέτοιων συμβάσεων ως και χαρτοφυλακίου κτηματικών επενδύσεων.
15. η παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή μονωτικών και στεγανωτικών υλικών και συναφών χημικών προϊόντων από πετρελαιοειδή και λοιπές πρώτες ύλες.
16. η αξιοποίηση αιολικών, ηλιακών ή οποιωνδήποτε άλλων μορφών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με τη συμμετοχή σε επενδυτικά σχήματα και επιχειρήσεις, η έρευνα, η ίδρυση, η κατασκευή, η λειτουργία και η εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής αιολικής, ηλιακής ή βασισμένης σε οποιαδήποτε άλλη μορφή ανανεώσιμης πηγής ενέργειας, ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα,

17. η άσκηση οργάνωσης, διοίκησης και διαχείρισης άλλων εταιρειών με όμοιους σκοπούς, το εταιρικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει ή όχι.
18. η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων ή εγκαταστάσεων δια την κατασκευή και λειτουργία μονάδων αξιοποίησης των ως άνω μορφών ενέργειας.
19. η προμήθεια, εμπορία, διανομή, εισαγωγή και εξαγωγή φαρμάκων και φαρμακευτικών προϊόντων και γενικά ειδών που διατίθενται σε φαρμακαποθήκες και φαρμακεία.

Για τους ανωτέρω σκοπούς η Εταιρεία δύναται:

(α) να προβαίνει σε επενδύσεις παγίων στοιχείων, κινητών ή ακινήτων συμπεριλαμβανομένων βιομηχανοστασίων, μονάδων παραγωγής, είτε με αγορά, είτε με ορισμένου ή αορίστου χρόνου μίσθωση, είτε με δανειοδότηση, είτε και με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως, με σκοπό την μονιμότερη εκμετάλλευσή τους,

(β) να συμμετέχει σε και ενασχολείται με και ακόμη και να χρηματοδοτεί, μερικά ή ολικά, επιστημονικά προγράμματα, έρευνες και διεθνή συνέδρια, που συνδέονται οπωσδήποτε ή μπορούν να υποβοηθήσουν τους σκοπούς της Εταιρείας,

(γ) να συμμετέχει σε και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφής επιχείρηση ημεδαπής ή αλλοδαπής, που επιδιώκει τους ίδιους, παρεμφερείς ή όχι σκοπούς υπό οποιονδήποτε εταιρικό τύπο ή κοινοπραξία ή ένωση προμηθευτών και να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη επιχείρηση ατομική ή εταιρική ή κλάδο, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να εισφέρει κλάδο σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία ή/και να εξαγοράζει εταιρικά μερίδια ή συμμετοχές ή μετοχές σε άλλες εταιρείες, να ιδρύει μόνη ή σε συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις θυγατρικές εταιρείες με οιοδήποτε εταιρικό αντικείμενο και σκοπό,

(δ) να συμμετέχει σε προγράμματα ευρωπαϊκής συνεργασίας μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων ή κοινών προγραμμάτων επιχειρήσεων και ερευνητικών προγραμμάτων,

(ε) να συμμετέχει σε δημόσιους ή ιδιωτικούς διεθνείς διαγωνισμούς προμήθειας των παραγομένων ή εμπορευομένων από αυτήν προϊόντων, να συνάπτει συμβάσεις προμήθειας των προϊόντων της, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς οποιασδήποτε φύσεως του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και γενικά Οργανισμών, Δημοσίων Επιχειρήσεων της ημεδαπής και της αλλοδαπής, με σκοπό την ανάληψη κατασκευαστικών έργων, μελετών και γενικώς έργων παροχής υπηρεσιών ως αναδόχου ή υπεργολάβου,

(στ) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ημεδαπής ή αλλοδαπής ή κοινοπραξίες του εσωτερικού ή εξωτερικού, με οποιοδήποτε τρόπο, υπογράφουσα κάθε είδους συμβάσεις μεταξύ των οποίων και οι συμβάσεις franchising ή να αναθέτει μέρος ή και το σύνολο των εργασιών της σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,

(ζ) να επενδύει ή και διαθέτει τα εκάστοτε διαθέσιμα της, επενδύοντας σε τίτλους, σταθερού ή κυμαινομένου εισοδήματος, σε τίτλους ομολόγων, ομολογιών ή και μετοχών εισηγμένων σε χρηματιστήρια της Ελλάδος ή του εξωτερικού, να συνάπτει χρηματιστηριακές πράξεις, να προβαίνει σε πράξεις χρηματοοικονομικών προϊόντων και παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, να συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή και σε ξένα χρηματιστήρια, να αποκτά δικαιώματα προαίρεσσεως σε συμβόλαια αγοράς μετοχών με δικαίωμα επαναπώλησης (Reverse Stock Repo) ή και επαναγοράς (Stock Repo) και σε δανεισμό τίτλων μετοχών από την ΕΤΕΣΕΠ ή και σύμφωνα με την κειμένη χρηματιστηριακή νομοθεσία,

(η) να συνάπτει και κάθε άλλη σύμβαση πάσης φύσεως με άλλες εταιρείες για την μονιμότερη ή προσωρινή εξυπηρέτηση των σκοπών της,

(θ) να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχουσα κάθε φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα, να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενεγγύων πιστώσεων σε οποιοδήποτε νόμισμα υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων άνευ νομικής προσωπικότητας προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού,

(ι) να ενεργεί ως αντιπρόσωπος άλλων οίκων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, συναφών προς τα παραπάνω αναφερόμενα,

(ια) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή ή και να διαθέτει τις εγκαταστάσεις της σε τρίτους προς εξυπηρέτηση των εταιρικών σκοπών, να ιδρύει συνεργεία επισκευών των εμπορευομένων από αυτή προϊόντων και

(ιβ) να ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση, εργασία ή δραστηριότητα συναφή προς τους σκοπούς της, εφόσον θεωρεί ότι έτσι προωθείται και διευκολύνεται η επιδίωξη των πιο πάνω σκοπών της και να ενεργεί κάθε πράξη που διαρκώς ή πρόσκαιρα έχει σχέση με τους σκοπούς αυτούς.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γ.Σ. των μετόχων είναι το ανώτερο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση. Οι νόμιμες αποφάσεις αυτής δεσμεύουν όλους τους μετόχους και αυτούς ακόμη τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους.

Η Γ.Σ. είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα εξής θέματα:

α) τροποποίηση του Καταστατικού,

β) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Δ.Σ. κατά το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920, μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και έκδοση προνομιούχων μετοχών, με ή χωρίς δικαίωμα ψήφου και με καθορισμό των προνομίων τους,

γ) έκδοση ομολογιακών δανείων μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920, εκτός εκείνων που αποφασίζονται από το Δ.Σ. κατά την παρ. 1 εδ. β' του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920),

δ) εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και διορισμού των ελεγκτών,

ε) έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

στ) διάθεση των ετησίων κερδών,

ζ) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή της Εταιρείας από ανώνυμη εταιρεία σε άλλο εταιρικό τύπο, αναβίωση της Εταιρείας μετά τη λύση της, παράταση της διάρκειάς της, λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας,

η) διορισμού εκκαθαριστών, και

θ) παντός άλλου θέματος που προβλέπεται από το Νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας.

Δεν υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνελεύσεως τα θέματα που διαλαμβάνονται στο άρθρο 34 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, και όπου αλλού ο Νόμος ορίζει.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, υποχρεωτικά, στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, ή στην έδρα του Χρηματιστηρίου όπου οι μετοχές της έχουν εισαχθεί, τακτικώς μεν κατά το πρώτο εξάμηνο μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσεως, εκτάκτως δε σύμφωνα με τους ορισμούς του νόμου.

Κατ' εξαίρεση, η Γενική Συνέλευση έγκυρα συνεδριάζει και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, είτε μετά από ειδική άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης, είτε όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το σύνολο των μετόχων και κανείς μέτοχος δεν προβάλλει αντιρρήσεις για την πραγματοποίηση της Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων.

Το Δ.Σ. μπορεί, εφ' όσον κρίνει σκόπιμο, να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρείας η Γ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεσθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της ματαιωθείσης συνεδρίασης, προσκαλουμένη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών, με την επιφύλαξη του άρθρου 11 παρ. 3 εδ. β του καταστατικού της Εταιρείας. Σε αυτή τη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση

βρίσκεται σε απαρτία και εγκύτως συνεδριάζει επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας που παρίσταται και αντιπροσωπεύεται στη συνεδρίαση αυτή.

Κατ' εξαίρεση, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου για αποφάσεις που αφορούν τα παρακάτω θέματα:

- α) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας,
- β) μεταβολή του αντικειμένου εργασιών της Εταιρείας,
- γ) επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,
- δ) στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, που δεν προβλέπεται από το Καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 και 2 του κ.ν. 2190/1920, εκτός εάν αποφασίζεται από το Δ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 και 2 του Καταστατικού της Εταιρείας ή εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,
- ε) στη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920,
- στ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών,
- ζ) στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας,
- η) παροχή ή ανανέωση εξουσίας στο Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 ή έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, και
- θ) σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζει ο Νόμος.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, προσκαλούμενη προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης εάν το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου εκπροσωπείται σε αυτήν.

Αν δεν συντελεστεί κι αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, προσκαλούμενη και συνερχόμενη κατά τα ανωτέρω (με την επιφύλαξη του άρθρου 18 παρ. 3 εδ. β του Καταστατικού της Εταιρείας) και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης εάν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου εκπροσωπείται σε αυτήν.

Όλες οι αποφάσεις που προβλέπονται ανωτέρω λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτήν.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει διατάξεις σχετικές με τη μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας οι οποίες να είναι αυστηρότερες από την ισχύουσα νομοθεσία ή διατάξεις των οποίων η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να δημοσιοποιείται.

4 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

4.1 Βασικές Πληροφορίες

4.1.1 Κεφαλαιακή Διάρθρωση και Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος 31.03.2011

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται πληροφορίες για τις δανειακές υποχρεώσεις και τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου με βάση τις ενδιάμεσες δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2011 οι οποίες δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό ελεγκτή – Λογιστή. Ο εν λόγω πίνακας συντάχθηκε για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με το άρθρο 3.2 του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Κεφαλαιακή Διάρθρωση την 31.03.2011	
(ποσά σε χιλ. €)	ΠΟΣΟ
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	41.159.378,30
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια με Εγγυήσεις (Guaranteed)*	38.537.981,57
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια χωρίς Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	2.621.396,73
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	22.983.113,68
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με Εγγυήσεις (Guaranteed)**	7.723.218,68
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με Εξασφαλίσεις (Secured)***	15.259.895,00
Μακροπρόθεσμα Δάνεια χωρίς Εγγυήσεις και Εξασφαλίσεις	0,00
Ίδια Κεφάλαια Ομίλου	14.164.328,91
Μετοχικό Κεφάλαιο	17.862.539,20
Υπέρ το άρτιο	1.252.534,07
Αποθεματικά Κεφάλαια	7.132,90
Αποθεματικά Αναπροσαρμογής	1.009.748,06
Αποτελέσματα εις νέο	(6.359.846,57)
Ίδιες μετοχές	0,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	392.221,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Δανειακών Υποχρεώσεων	78.306.820,89

* Δοσμένες εγγυήσεις όπως: Δικαίωμα της τράπεζας σε ενέχυρο σε φορτωτικές σε περιπτώσεις ενέγγυων πιστώσεων, Δικαίωμα παράδοσης σε αξιόγραφα πελατείας ίσης αξίας με το ποσό της πίστωσης, εξασφάλιση factoring με εκχώρηση της απαίτησης, Δοσμένη εγγύηση σε θυγατρική από τη Μητρική και τέλος, προσωπικές εξασφαλίσεις

** Προσωπικές εγγυήσεις του κ. Γ. Δημητρίου

*** Εμπράγματος εξασφαλίσεις επί ακινήτων (προσημειώσεις υποθήκης, βλ. ενότ 3.11.1 Ιδιότητα Ακίνητα)

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται πληροφορίες για το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου με βάση τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2011. Ο εν λόγω πίνακας συντάχθηκε για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με το άρθρο 3.2 του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κανονισμού 809/2004.

Συνολικό Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος την 31.03.2011	
(ποσά σε €)	ΠΟΣΟ
A. Διαθέσιμα στο Ταμείο (Cash)	162.521,69
B. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Καταθέσεις	6.891.811,48
Γ. Χρεόγραφα	203.600,00
Δ. Ρευστότητα (A + B+ Γ)	7.257.933,17
E. Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	28.216.841,06
ΣΤ. Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	38.547.632,12
Z. Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπροθέσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	2.386.816,00
H. Λοιπές Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	224.930,18
Θ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.961.475,50
I. Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (I = ΣΤ + Η+ Θ + Z)	68.120.853,80
K. Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (K =I - E - Δ)	32.646.079,57
Λ. Μακροπρόθεσμα Δάνεια	19.219.801,32
M. Ομολογιακά δάνεια	-
N. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	6.233.662,36
Ξ. Σύνολο Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (Ξ = Λ + M+ N)	25.453.463,68
O. Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (O = Ξ+K)	58.099.543,25

Πηγή: Ενδιάμεσες Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν κατά Δ.Π.Χ.Α. και δεν έχουν επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή.

Όπως παρουσιάζεται στον ανωτέρω πίνακα, την 31.03.2011 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων υπολειπόταν της ρευστότητας και των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών απαιτήσεων του Ομίλου κατά € 32.646 χιλ. Δεδομένου του μακροπρόθεσμου χρέους του Ομίλου, την 31.03.2011 το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου ανερχόταν σε € 58.100 χιλ.

Στον ανωτέρω πίνακα οι Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Ομίλου της 31.03.2011 συμπεριλαμβάνουν τους "Πελάτες " και τις "Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις" με τα αντίστοιχα ποσά όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2011.

Επίσης, στον ανωτέρω πίνακα οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις του Ομίλου της 31.03.2011 συμπεριλαμβάνουν τους "Προμηθευτές", το "Τρέχων Φόρος Εισοδήματος" και τις "Λοιπές Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί Λογαριασμοί" με τα αντίστοιχα ποσά όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01-31.03.2011.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει ουδεμία σημαντική μεταβολή στην κεφαλαιακή διάρθρωση και στο καθαρό συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου από την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το πρώτο τρίμηνο της οικονομικής χρήσης του έτους 2011 έως την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

4.1.2 Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της δεν επαρκεί για το επόμενο χρονικό διάστημα των 12 μηνών για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών κατά περίπου 20 εκατ. ευρώ (στο ποσό των € 20 εκατ. περιλαμβάνεται και το υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς προς τους παλιούς μετόχους της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. συνολικού ποσού € 10,78 εκατ.).

A. Σε περίπτωση πλήρους κάλυψης της παρούσας έκδοσης, το έλλειμμα στο κεφάλαιο κίνησης θα καλυφθεί με τους ακόλουθους τρόπους:

1) Με την παρούσα έκδοση της Β' σειράς του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους € 15 εκατ. με το οποίο αφενός θα εξοφληθεί η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση από το υπόλοιπο του τιμήματος εξαγοράς της Γ.Ε.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (ποσού ύψους € 10,78 εκατ.) καθώς και θα καλυφθεί μέρος του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου (ποσού € 4,11 εκατ. περίπου)(βλ. ενότ. 4.9 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων).

2) Με την χρήση αχρησιμοποίητων εγκεκριμένων τραπεζικών ορίων ύψους 5,5 εκ. ευρώ περίπου.

Β) Σε περίπτωση μερικής κάλυψης και με την συμμετοχή μόνο του κου. Γ. Δημητρίου από τα € 15 εκατ. της παρούσας έκδοσης της Β' σειράς του ΜΟΔ το ποσό που θα συγκεντρωθεί θα διαμορφωθεί σε € 3,15 εκατ. Ο κ. Δημητρίου θα συμμετάσχει στο δικαίωμα προεγγραφής αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων ομολογιών, στην περίπτωση που υπάρχουν αδιάθετες ομολογίες, με το ποσό των € 7,63 εκατ περίπου. Άρα η συνολική συμμετοχή του θα διαμορφωθεί στο ποσό των € 10,78 εκατ.

Το επιπλέον έλλειμμα στην περίπτωση μερικής κάλυψης του ΜΟΔ ύψους € 3,72 εκατ. θα καλυφθεί ως ακολούθως

1. Λόγω της ακολουθούμενης πρακτικής ο Όμιλος θα ενισχύσει τον κύκλο εργασιών της από υφιστάμενα αποθέματα και λιγότερο από αγορές εμπορευμάτων τις οποίες θα πραγματοποιεί προκειμένου να έχει το απαιτούμενο επίπεδο ασφαλείας αποθεμάτων. Η Διοίκηση προσδοκά ότι θα βελτιώσει το κεφάλαιο κίνησης της κατά το ποσό των € 2 εκατ.

2. Η ενίσχυση της διαπραγματευτικής θέσης του Ομίλου λόγω της μεγέθυνσης του, θα έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση των απαιτήσεων κατά το ποσό των € 1,72 εκατ.

Επιπλέον των ανωτέρω, η μείωση του ελλείμματος θα επηρεασθεί θετικά από την ανανέωση των βραχυπρόθεσμων δανείων που λήγουν στους επόμενους δώδεκα μήνες. Στα πλαίσια αυτά ο Όμιλος προέβη ήδη σε ανανεώσεις αλληλόχρεου τραπεζικού δανεισμού ύψους € 5 εκατ. περίπου.

4.1.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.» μέχρι του ποσού € 7.500.000,00.
- Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί στην Τράπεζα Κύπρου για σύμβαση Factoring χωρίς δικαίωμα αναγωγής μέχρι του ποσού € 700.000,00 υπέρ της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.».
- Η Εταιρεία προχώρησε στη (λειτουργική) μίσθωση του ακινήτου της (Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής) από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/9/2015), με μηνιαίο μίσθωμα € 60.000,00 αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η Εταιρεία χορήγησε την 30.09.2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους € 4.632.684,00. Στις 31.03.2011 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό € 3.552.684.

Προς εξασφάλιση της εγγύησης αυτής, η Εταιρεία τηρεί από την 01.10.2009 έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους € 2.250.000,00 πλέον αναλογούντων τόκων, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την οποία εγγυάται βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις υπέρ της κατά 100% θυγατρικής εταιρείας «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.» μέχρι του ποσού €2.500.000,00.
- Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών εταιριών για βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χρηματοδοτήσεις μέχρι του ποσού € 13.318.400.

Σύμφωνα με την Διοίκηση της εταιρίας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.» σημειώνεται δεν θα γίνει περαιτέρω χρήση των παρασχεθεισών εγγυήσεων από την Εταιρία (βλ. ανωτέρω). Επιπλέον, για δανειακή απαίτηση από την «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» ύψους € 1.150.000 (βλ. ενότ. 3.7.5.5 Σύμβαση πώλησης της εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.) και προς εξασφάλιση της αποπληρωμής του ποσού αυτού η διοίκηση της εταιρείας

«Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε» δήλωσε ότι θα παραχωρήσει προς την Εταιρεία το σύνολο ένδικης απαίτησης της, που αναμένεται να προκύψει κατά της εταιρείας «ARIETE S.P.A». Σύμφωνα με την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε» το ποσό της ένδικης απαίτησης που αναμένεται να ευδοκιμήσει είναι επαρκές για την αποπληρωμή του δανείου προς την «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε».

Τέλος, η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

4.2 Όροι Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 06/11/2007 (ΦΕΚ 13873/07.12.2007) της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την έκδοση ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού των 80.000.000 ευρώ, σύμφωνα με τα άρθρα 3α του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει και του Ν. 3156/2003 («Δάνειο»), με την έκδοση ονομαστικών ομολογίων, μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές του Εκδότη, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων. Στην εν λόγω Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του και να ενεργήσει ό,τι είναι απαραίτητο για την έκδοση του Δανείου, την Έκδοση του Προγράμματος, το δικαίωμα προτίμησης, το δικαίωμα προεγγραφής και την κατάρτιση της σύμβασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και γενικά να καθορίσει τους ειδικότερους και λοιπούς αναγκαίους όρους και να ενεργήσει ό,τι είναι απαραίτητο για την έκδοση, σύναψη, οργάνωση, διάθεση και εν γένει λειτουργία του ΜΟΔ. Επίσης, εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για την κατά την κρίση του διάθεση των ομολογίων που δε θα αναληφθούν από τους υφιστάμενους μετόχους κατά την άσκηση εκ μέρους τους του δικαιώματος προτίμησης. Επίσης, αποφασίσθηκε ότι στην περίπτωση που το ΜΟΔ δεν καλυφθεί πλήρως από τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας ή τρίτους επενδυτές, η έκδοση θα ανέλθει μέχρι του ποσού που καλύφθηκε.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων του Εκδότη σε συνδυασμό με την από 30/10/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Εκδότη (περαιτέρω οι «Όροι του Δανείου»). Σύμφωνα με την απόφασή του, το Δ.Σ. καθόρισε το τελικό ποσό των 35 εκατομμυρίων ευρώ μέχρι το οποίο θα ανέλθει το ΜΟΔ, αποφάσισε τη διάθεση του ΜΟΔ με την έκδοση επιμέρους σειρών και εξειδίκευσε τους όρους έκδοσης του ΜΟΔ και της Α' σειράς αυτού η οποία αφορά την έκδοση ύψους € 19.977.516,00. Η έκδοση των υπολοίπων σειρών είναι στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το σύνολό τους θα είναι μέχρι τη συμπλήρωση του ποσού των τριάντα πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (35.000.000 €) και λαμβανομένου υπόψη του ποσού της Α' σειράς του Δανείου.

Στα πλαίσια αυτά και σύμφωνα με τις από 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας αποφασίστηκε η έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ δέκα πέντε εκατομμύρια, δεκαπέντε τετρακόσια έξι ευρώ και σαράντα λεπτά (€15.015.406,40), και με εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13α του Κ.Ν. 2190/1920, το οποίο διαιρείται σε 21.040 μετατρέψιμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας € 713,66 η κάθε μία. Λαμβάνοντας υπόψη την Α' και την Β' σειρά του ΜΟΔ, η Εταιρεία δεν μπορεί να προχωρήσει στην έκδοση επιπλέον συμπληρωματικών σειρών μέχρι του ύψους των 80 εκατ. που είχε αποφασίσει η ΓΣ, δεδομένου ότι με τις από 30.10.2009 και 08.01.2010 αποφάσεις του ΔΣ ορίστηκε το ύψος της έκδοσης, το οποίο καλύφθηκε με την έκδοση της Α' και Β' σειράς του ΜΟΔ.

Η έκδοση των ομολογίων πραγματοποιείται με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων του Εκδότη. Κάθε δυο χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα επτά μετοχές (2.497) μετοχές παρέχουν το δικαίωμα προτίμησης για την απόκτηση 1 ομολογίας.

Οι ομολογίες του Δανείου θα είναι ονομαστικές, ενσώματες, δεν θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. και θα εκδοθούν βάσει των διατάξεων των άρθρων 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Η τιμή διάθεσης των ομολογίων είναι στο 100% (par) της ονομαστικής τους αξίας, ήτοι € 713,66.

Η από 06.11.2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε το εύρος του Λόγου και της Τιμής Μετατροπής ως εξής, ότι κάθε μία (1) ομολογία θα παρέχει στον ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της, σε 2.000 έως 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου, η δε Ονομαστική Αξία της Ομολογίας θα είναι έως € 10.000. Με τις από 25.10.2010, 14.01.2011, 23.02.2011, 11.03.2011 και 05.07.2011 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) ορίστηκε ότι κάθε μία (1) ομολογία θα παρέχει στον ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της, σε 2.099 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα ψήφου (περαιτέρω «Λόγος Μετατροπής»), η δε τιμή μετατροπής θα είναι ευρώ 0,34 ανά μετοχή (περαιτέρω «Τιμή Μετατροπής»).

Η προσαρμογή της τιμής των μετοχών εξαιτίας της έκδοσης του Ομολογιακού Δανείου, εφόσον απαιτείται, θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 2.6.3 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σε συνδυασμό με την απόφαση 26/17.07.2008 (παράγραφος 1.3 Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου) του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 29.01.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

4.3 Λόγοι Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση της Β' σειράς του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 15.015.406,40, θα διατεθούν για την εξόφληση του πιστωθέντος τιμήματος της από 14/10/2010 πώλησης και μεταβίβασης στην Εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» και για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου (είτε μακροπρόθεσμου, είτε βραχυπρόθεσμου).

4.4 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης στην Έκδοση Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Το δικαίωμα προτίμησης θα μπορεί να ασκηθεί εντός προθεσμίας 15 ημερολογιακών ημερών, η έναρξη και η λήξη της οποίας θα καθοριστεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας και θα δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και θα ανακοινωθεί στους μετόχους δια του τύπου, σύμφωνα με το νόμο.

Τα δικαιώματα προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο ηλεκτρονικό σύστημα συναλλαγών του Χ.Α. κατά τη διάρκεια της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, πλην των τελευταίων τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών της προθεσμίας αυτής. Τα δικαιώματα αυτά θα είναι πιστωμένα στους Λογαριασμούς της Μεριδας κάθε δικαιούχου στο Σ.Α.Τ., την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσής τους.

Σε περίπτωση που από την άσκηση του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης, που ανήκουν σε ορισμένο επενδυτή θα προκύψουν κλασματικές Ομολογίες (δηλ. Ομολογίες που υπολείπονται της μονάδας), οι δικαιούχοι προτίμησης θα μπορούν να ασκήσουν μόνο τόσα δικαιώματα προτίμησης, ώστε να εγγραφούν για ακέραιο αριθμό Ομολογιών. Δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας ακυρώνονται.

Οι μέτοχοι μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους είτε μέσω των καταστημάτων της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ, είτε μέσω των εξουσιοδοτημένων χειριστών τους.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους μέσω των εξουσιοδοτημένων χειριστών τους, θα αιτούνται την άσκηση των δικαιωμάτων από το χειριστή τους.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους στα καταστήματα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ θα δηλώνουν τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου και θα προσκομίζουν την αστυνομική τους ταυτότητα, την εκτύπωση των στοιχείων Σ.Α.Τ καθώς και τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης δικαιωμάτων για άσκηση δικαιώματος προτίμησης, την οποία θα πρέπει να αναζητήσουν από το χειριστή του λογαριασμού τους (ή από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.) αν οι μετοχές τους έχουν καταχωρηθεί στον Ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.). Ταυτόχρονα, θα καταβάλλουν, χωρίς τη μεσολάβηση της Εταιρείας, σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, που θα ανοιχθεί για την παρούσα έκδοση του ΜΟΔ το αντίτιμο για τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία θα ασκήσουν.

Οι μέτοχοι οι οποίοι έχουν δικαιώματα τα οποία δεν επαρκούν για την αγορά μιας ομολογίας θα πρέπει να προβούν σε απόκτηση επιπλέον δικαιωμάτων κατά την διαπραγμάτευση αυτών προκειμένου να συμπληρώσουν τον απαιτούμενο αριθμό δικαιωμάτων.

Δικαίωμα προεγγραφής

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, παρέχεται στα πρόσωπα που ασκούν τα ανωτέρω δικαιώματα προτίμησης το δικαίωμα να προεγγραφούνται (Δικαίωμα Προεγγραφής) στην ίδια τιμή διάθεσης για την απόκτηση επιπλέον ομολογιών, πέραν εκείνων που δικαιούνται να αποκτήσουν στο πλαίσιο άσκησης του βασικού δικαιώματος προτίμησης, από τις ομολογίες που τυχόν θα μείνουν αδιάθετες.

Μέτοχοι οι οποίοι έχουν μικρότερο αριθμό δικαιωμάτων από τον απαιτούμενο δεν θα μπορούν να συμμετάσχουν στην προεγγραφή αν πρώτα δεν έχουν ασκήσει τα αρχικά τους δικαιώματα.

Οι ασκήσαντες το Δικαίωμα Προεγγραφής θα ικανοποιηθούν εάν προκύψουν αδιάθετες ομολογίες, ενώ αν ο αριθμός των αδιάθετων ομολογιών δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης των προεγγραφέντων επενδυτών, τότε αυτοί θα ικανοποιηθούν αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων ομολογιών για τις οποίες θα έχουν προεγγραφεί και μέχρι την πλήρη εξάντληση της ζήτησης.

Ειδικότερα, συγχρόνως με την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, οι κάτοχοι αυτών θα μπορούν να ασκήσουν το Δικαίωμα Προεγγραφής με την υποβολή έγγραφης δήλωσης στα καταστήματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ ή και στους εξουσιοδοτημένους χειριστές τους και με την ταυτόχρονη χρέωση του συνόλου των κεφαλαίων που αντιστοιχούν στις αδιάθετες ομολογίες για τις οποίες ασκούν το Δικαίωμα Προεγγραφής. Η προεγγραφή θα γίνεται με κατάθεση μετρητών ή με χρέωση λογαριασμού καταθέσεων που τηρεί ο μέτοχος στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ.

Ο ακριβής αριθμός αδιάθετων ομολογιών που θα αποκτήσουν οι ασκήσαντες Δικαίωμα Προεγγραφής θα καθοριστεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ τα καταβληθέντα ποσά των προεγγραφών που δε θα χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση αδιάθετων ομολογιών θα επιστραφούν άτοκα στους ασκήσαντες Δικαίωμα Προεγγραφής.

Σε περίπτωση μη διάθεσης του συνόλου των ομολογιών (με άσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής), οι τυχόν αδιάθετες ομολογίες θα διατεθούν ελεύθερα κατά την κρίση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας εξουσιοδοτήθηκε για την κατά την κρίση του διάθεση των ομολογιών που δεν θα αναληφθούν από τους υφιστάμενους μετόχους κατά την άσκηση εκ μέρους τους του δικαιώματος προτίμησης.

Η Εταιρεία θα εκδώσει ανακοίνωση για την κάλυψη του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου υπέρ των παλαιών μετόχων και την διάθεση τυχόν αδιάθετων ομολογιών μέσω του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 06/11/2007 αποφάσισε ότι στην περίπτωση μη διάθεσης του συνόλου των ομολογιών (μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής και κατόπιν της ελεύθερης διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ομολογιών που δεν καλύφθηκαν από τους δικαιούχους δικαιωμάτων προτίμησης), το Δάνειο να εκδοθεί μέχρι του ποσού που καλύφθηκε.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 06/11/2007 αποφάσισε να παράσχει σχετικά την εξουσιοδότηση στο Δ.Σ. της Εταιρείας για να αποφασίσει ελεύθερα κατά την κρίση του και να ενεργήσει ό,τι είναι απαραίτητο για την έκδοση του Δανείου με τους βασικούς όρους, όπως αποφασίστηκαν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 06/11/2007 και για την εξειδίκευση αυτών, την Έκδοση του Προγράμματος και την κατάρτιση της σύμβασης με τον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων και γενικά να καθορίσει τους ειδικότερους και λοιπούς αναγκαίους όρους και να ενεργήσει ό,τι είναι απαραίτητο για την έκδοση, σύναψη, οργάνωση, διάθεση και εν γένει λειτουργία του ΜΟΔ.

Τονίζεται ότι κάθε μέτοχος δύναται να ασκεί τα δικαιώματά του, σύμφωνα με την κατά τα ανωτέρω διαδικασία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης της παρούσας έκδοσης του Δανείου, στα πλαίσια των αποφάσεων των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005 κάθε νέο σημαντικό στοιχείο, ουσιώδης ανακρίβεια ή ουσιώδες σφάλμα σχετικά με τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, που μπορεί να επηρεάσει την αξιολόγηση των κινητών αξιών και ανακλύπεται ή διαπιστώνεται κατά το χρόνο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς, αναφέρεται σε συμπλήρωμα του Ενημερωτικού Δελτίου. Επενδυτές οι οποίοι έχουν ήδη συμφωνήσει να αγοράσουν τις κινητές αξίες ή έχουν εγγραφεί για την αγορά κινητών αξιών πριν από τη δημοσίευση του συμπληρώματος, μπορούν να υπαναχωρήσουν από την αγορά ή την εγγραφή το αργότερο εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος.

4.5 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας δημόσιας προσφοράς ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
06.11.2007	Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) που αποφάσισε την έκδοση ΜΟΔ
25.10.2010 14.01.2011 23.02.2011 11.03.2011 05.07.2011	- - - - - Διοικητικό Συμβούλιο της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) που εξειδίκευσε τους όρους του ΜΟΔ
08.08.2011	Έγκριση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
10.08.2011	Έγκριση από το ΧΑ για την αποκοπή και έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων επί των ομολογιών
11.08.2011	Δημοσίευση ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου σε μία ημερήσια εφημερίδα, εθνικής κυκλοφορίας και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στο ΗΔΤ του ΧΑ.
11.08.2011	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Χ.Α. www.ase.gr , στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς www.hcmc.gr , στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.gedsa.gr και στην ιστοσελίδα του Συμβούλου Έκδοσης, ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ, www.bankofcyprus.gr)
16.08.2011	Ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ., στην ιστοσελίδα του Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας για την αποκοπή των δικαιωμάτων, την περίοδο άσκησης δικαιωμάτων και την έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στο ΜΟΔ.
18.08.2011	Αποκοπή δικαιώματος στην έκδοση ΜΟΔ
22.08.2011	Ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων (record date)
23.08.2011	Πίστωση από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κ.Α.Α.) των δικαιωμάτων στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
24.08.2011	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης των δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ
01.09.2011	Λήξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ
07.09.2011	Λήξη περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων στην έκδοση ΜΟΔ
12.09.2011	Ανακοίνωση για την κάλυψη του ΜΟΔ και για την διάθεση τυχόν αδιάθετων δικαιωμάτων
13.09.2011	Δ.Σ. της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) για την κάλυψη του ΜΟΔ
15.09.2011	Ημερομηνία Έκδοσης ΜΟΔ

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Για την διαδικασία της έκδοσης ΜΟΔ καθώς και για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της, θα υπάρξουν σχετικές ανακοινώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού όπως προβλέπεται.

4.6 Γενικά

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι υποχρεωτικά ονομαστικές, σύμφωνα με το άρθρο 11α παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, είναι εισηγμένες στο Χ.Α. και ως εκ τούτου τηρούνται σε άυλη μορφή στα αρχεία της εταιρείας «Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών (Ε.Χ.Α.Ε.)» ή ως ο νόμος εκάστοτε ορίζει, διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει και του καταστατικού της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL).

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) είναι GRS254183007. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμος Εταιρεία Συμμετοχών (Ε.Χ.Α.Ε.), Λεωφ. Αθηνών 110, 10441, Αθήνα.

Οι μετοχές διαπραγματεύονται σε ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. είναι ο άυλος τίτλος μίας (1) μετοχής.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της και δε θα υπάρξει σταθεροποίηση της τιμής της μετοχής.

Σύμφωνα με δήλωση του Εκπροσώπου της Εταιρείας δεν υπάρχουν κοινωνίες μετόχων, συμφωνίες μεταξύ μετόχων με οποιοδήποτε περιεχόμενο, δικαστική επιδίωξη ή επιδίωξη δικαιωμάτων ή αξιώσεων μετόχων από διεταιρικές συμβάσεις, άσκηση δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Οι μετοχές είναι αδιαίρετες. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μίας ή περισσότερων μετοχών, τα δικαιώματα των συγκυρίων θα ασκούνται από κοινό εκπρόσωπο και, ελλείψει αυτού, θα αναστέλλεται η άσκησή τους. Οι συγκύριοι μετόχων ενέχονται από κοινού και ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι της Εταιρείας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις μετοχές

4.6.1 Δικαιώματα Μετόχων

Οι μετοχές της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL) είναι άυλες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου και διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών στον κλάδο «Προσωπικά & Οικιακά Αγαθά - Διαρκή Καταναλωτικά Αγαθά» του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε μετοχή του Εκδότη ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις από την κείμενη νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία όμως δεν περιέχουν διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, έστω και εάν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι μέτοχοι.

Το καταστατικό της Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (πρώην VELL) δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα ή προνόμια υπέρ συγκεκριμένων μετόχων, ούτε περιορισμούς κατά συγκεκριμένων μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι δανειστές των μετόχων και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, λογίζεται ότι έχει μόνιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας, είναι δε εφαρμοστέο επί των σχέσεων αυτών το ελληνικό ουσιαστικό δίκαιο. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Για τη μεταβολή των δικαιωμάτων των μετόχων, οι ενέργειες που απαιτούνται είναι αυτές της σχετικής ισχύουσας νομοθεσίας.

Δικαίωμα Μερισματος

Σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού της Εταιρείας σημειώνεται ότι:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α, του Κ.Δ.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το Νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

Ύστερα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του Καταστατικού της Εταιρείας, μπορεί το υπόλοιπο που απομένει από τα καθαρά κέρδη, μετά την κράτηση για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη διανομή πρώτου μερίσματος, να διατεθεί συνολικά ή μερικά προς αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με έκδοση νέων μετοχών, που παρέχονται στους μετόχους χωρίς πληρωμή, αντί για πρόσθετο μερίσμα. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 3α παρ. 3 Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Η καταβολή μερισμάτων διενεργείται εντός δύο (2) μηνών από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και σε ημερομηνία που ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση ή, εάν υπάρχει εξουσιοδότηση στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέτοχοι που δεν εισέπραξαν εμπρόθεσμα τα μερίσματά τους δεν δικαιούνται τόκου. Αξιώσεις για μερίσματα που δεν καταβλήθηκαν, παραγράφονται μετά από πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία που έγιναν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Η διανομή προσωρινών μερισμάτων ή ποσοστών επιτρέπεται μόνον εφόσον είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ αυτής έχει δημοσιευθεί σε ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και έχει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου ευρύτερη κυκλοφορία, και στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης αμέσως μετά την κατάρτιση και υποβληθεί στο Υπουργείο Ανάπτυξης λογιστική κατάσταση για την εταιρική περιουσία της Εταιρείας. Τα ως άνω διανεμόμενα προσωρινά μερίσματα ή ποσοστά δεν δύνανται να υπερβούν το ήμισυ (50%) των κατά τη λογιστική κατάσταση καθαρών κερδών.

Οποιαδήποτε διανομή προς μετόχους υπόκειται στις διατάξεις των άρθρων 44, 44^α, 45, 46 και 46α Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Δεν υφίσταται οποιοσδήποτε περιορισμός ως προς την διανομή του μερίσματος.

Δικαιώματα Ψήφου

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν το δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 ως τροποποιήθηκε και ισχύει, και στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

Μέτοχοι που δε συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με τη ρητή άδειά της.

Δικαίωμα Προτίμησης

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, περιλαμβανομένης και της εισφοράς σε είδος, ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά το τέλος της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα πέντε (15) ημερών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Δ.Σ. της Εταιρείας.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός της προθεσμίας, την οποία όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 παράγραφος 3 του Καταστατικού της Εταιρείας, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 του Κ.Ν. 2190/1920 και την διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από την λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών. Στην περίπτωση που το όργανο της Εταιρείας, που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή την τυχόν παράταση της ορίζει με απόφασή του το Δ.Σ. μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, χρονικά όρια. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπώντας το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η Πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη «επί αποδείξει» επιστολή.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, επιτρέπεται να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης, που προβλέπεται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο. Για τη λήψη παρόμοιας απόφασης, το Δ.Σ. υποχρεούται να υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση έγγραφη έκθεση, που αναφέρει τους λόγους, που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και δικαιολογεί την προτεινόμενη τιμή έκδοσης των νέων μετοχών.

Δικαίωμα στο προϊόν της Εκκαθάρισης

Η εταιρεία λύεται: (α) όταν παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της, (β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (γ) όταν κηρυχθεί η Εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης και (δ) με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48^α του Κ.Ν. 2190/1920.

Στην περίπτωση που η λύση της Εταιρείας αποφασίσθηκε από τη Γ.Σ., η Γ.Σ. με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι ένας (1) ως τρεις (3), μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Ισολογισμό, του οποίου αντίγραφο υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και

όταν λήξει η εκκαθάριση. Επίσης δημοσιεύουν κάθε χρόνο ισολογισμό, σύμφωνα με το άρθρο 7α παρ. 1 περίπτωση ιβ' του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης.

Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Συνέλευση των μετόχων, που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν, δίχως καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολο της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μόνο μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρας της εκκαθάρισης, εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση. Κατ' έτος, τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο τεύχος Ανωτύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους κατά το λόγο συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης. Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης, πέραν της πενταετίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 6 εδ β' Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τη δεκαετία.

Δικαιώματα Μειοψηφίας

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, μπορούν μεταξύ άλλων:

- να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης. Το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει την εν λόγω Γενική Συνέλευση ορίζοντας ημερομηνία συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Δ.Σ. Οι μέτοχοι που προκάλεσαν τη σύγκληση της Συνέλευσης οφείλουν να προσδιορίσουν στην αίτησή τους το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης καθώς και η ημερήσια διάταξη. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν την μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος,
- να ζητήσουν και ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας συγχρόνως ως ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αυτών των αποφάσεων εκείνη, που αναγράφεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί πάντως να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν την μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος,

- με αίτησή τους, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης που έχει συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρείας. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν την μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος,
- με αίτησή τους που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσά, τα οποία καταβλήθηκαν από την Εταιρεία κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε από οποιαδήποτε αιτία υφιστάμενη σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Επίσης, με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που υποβάλλεται στην Εταιρεία κατά τα ανωτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει συγκεκριμένες πληροφορίες που ζητούνται για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών που ζητούνται για ουσιώδη λόγο. Η αιτιολογία αναγράφεται στα πρακτικά. Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την Εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν την μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος,
- με αίτησή τους έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας της έδρας της Εταιρείας. Ο έλεγχος διατάσσεται, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Σε όλες τις περιπτώσεις οι καταγγελλόμενες πράξεις πρέπει να έγιναν σε χρόνο που δεν απέχει περισσότερο από τριετία από τη χρονολογία της έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέσθηκαν. Οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν την μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος,
- Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα σε προθεσμία πέντε (5) πλήρων ημερών πριν από την Γενική Συνέλευση, και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παράσχει σε αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή, εάν προτιμά, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο. Η αιτιολογία αναγράφεται στα πρακτικά. Τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την Εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε,
- Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας παρά του αρμοδίου Δικαστηρίου της έδρας της Εταιρείας, εφόσον καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται, όταν η αιτούσα μειοψηφία εκπροσωπείται στο Δ.Σ. της Εταιρείας,

Διαπραγματευσιμότητα των Μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο τίτλος μίας (1) μετοχής.

Προτάσεις Εξαγοράς

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προτάσεις εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης των μετοχών.

Σύμφωνα με το Νόμο 3461/30.5.2006 και εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8, οποιοδήποτε πρόσωπο αποκτά μετοχές και λόγω της απόκτησης αυτής το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει υπερβαίνει το 1/3 του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, υποχρεούται να απευθύνει υποχρεωτική δημόσια πρόταση για το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται δημόσιες προτάσεις τρίτων για την εξαγορά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά την τελευταία και την τρέχουσα χρήση.

4.6.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με το άρθρο 109 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν. 2238/1994), όπως ισχύει κατόπιν της τροποποίησης του από το Ν.3842/2010, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ορίστηκε σε 24% για τη χρήση 2010, ο οποίος μειώνεται εφεξής κατά 1% κάθε έτος μέχρι το ποσοστό 20% για τη χρήση 2014 και μετά.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση στην Ελλάδα επί του ποσού των εισπραττόμενων μερισμάτων, η διανομή των οποίων εγκρίθηκε από Γενικές Συνελεύσεις μέχρι την 31.12.2008.

Για μερίσματα που εγκρίνονται από Γενικές Συνελεύσεις μετά την 01.01.2009 επιβάλλεται αυτοτελής φορολόγηση των μερισμάτων ή προμερισμάτων που καταβάλλονται σε φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα με συντελεστή 10%. Ο φόρος αυτός παρακρατείται από την ανώνυμη εταιρεία και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων για τα πιο πάνω εισοδήματα. Με σχετική εγκύκλιο διευκρινίστηκε ότι σε παρακράτηση φόρου υπόκεινται και τα κέρδη, ή αποθεματικά παρελθουσών χρήσεων, που διανέμονται, ή κεφαλαιοποιούνται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται από την 1η Ιανουαρίου 2009 και μετά.

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3842/2010, για τα διανεμόμενα κέρδη που προκύπτουν από ισολογισμούς, οι οποίοι συντάσσονται με ημερομηνία 31.12.2010 και εξής, ουδεμία παρακράτηση φόρου ενεργείται, ως φορολογούμενα τα εισοδήματα αυτά στο όνομα του νομικού προσώπου. Ειδικότερα, για τα διανεμόμενα κέρδη, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, καταβάλλεται φόρος με συντελεστή 40%.

Τα ως άνω ισχύουν και για κέρδη παρελθουσών χρήσεων που διανέμονται ή κεφαλαιοποιούνται από 1.1.2011, ενώ, στην περίπτωση αυτή, από το φόρο 40% που οφείλεται αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων, που καταβλήθηκε και αντιστοιχεί στα εισοδήματα αυτά, σύμφωνα είτε με την νέα διάταξη της παρ. 1(α) του άρθρου 109 του ΚΦΕ είτε με τον ισχύοντα, κατά τον χρόνο φορολόγησης των εν λόγω κερδών, συντελεστή.

Όταν δικαιούχος των μερισμάτων είναι ημεδαπό φυσικό πρόσωπο, τότε το εισόδημα αυτό φορολογείται με τις γενικές διατάξεις και από τον αναλογούντα φόρο εκπίπτει ο φόρος 40% που καταβλήθηκε από το νομικό πρόσωπο.

Αν στα καθαρά κέρδη ημεδαπής ανώνυμης εταιρίας περιλαμβάνονται και μερίσματα ή κέρδη από τη συμμετοχή της σε άλλη ημεδαπή ανώνυμη εταιρία ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης ή συνεταιρισμό, για τα οποία έχει καταβληθεί φόρος στα διανεμόμενα κέρδη, σε περίπτωση διανομής κερδών, από το φόρο 40% που υποχρεούται να καταβάλει με βάση τα ανωτέρω, αφαιρείται το μέρος του φόρου που έχει ήδη καταβληθεί και αναλογεί στα διανεμόμενα κέρδη τα οποία προέρχονται από τις πιο πάνω συμμετοχές.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός αν δοθεί προμέρισμα) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης. Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

4.6.3 Φορολογία του κέρδους από την πώληση μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών

Ο φόρος ή οι φόροι που επιβάλλονται εξαιτίας της πώλησης εισηγμένων μετοχών διαφοροποιούνται με κριτήριο τον χρόνο που αποκτήθηκαν οι πωλούμενες μετοχές σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 2239/1994 και το άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 2579/1998. Έτσι:

(α) Πώληση μετοχών που έχουν αποκτηθεί μέχρι 31.12.2011

Σύμφωνα με το άρθρο 38 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν.2238/1994), όπως ισχύει κατόπιν της αντικατάστασής του από τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3943/2011, προβλέπονται τα εξής:

Για πωλήσεις μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών που διενεργούνται από 1η Απριλίου 2011, επιβάλλεται φόρος με συντελεστή δύο τοις χιλίοις (2‰). Ο φόρος αυτός υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης των μετοχών και βαρύνει τον πωλητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξάρτητα αν έχουν απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων. Ο εν λόγω φόρος επιβάλλεται τόσο σε χρηματιστηριακές όσο και σε εξωχρηματιστηριακές πωλήσεις μετοχών, καθώς και επί συναλλαγών που πραγματοποιούνται μέσω πολυμερούς μηχανισμού διαπραγματεύσεων. Η ΕΧΑΕ κατά το διακανονισμό των συναλλαγών που διενεργούνται στο Χρηματιστήριο χρεώνει σε ημερήσια βάση με τον πιο πάνω φόρο τις Ανώνυμες Εταιρείες Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και τα πιστωτικά ιδρύματα τα οποία παρέχουν υπηρεσίες θεματοφυλακής, για λογαριασμό των πωλητών για όλες τις συναλλαγές πώλησης μετοχών που διακανονίστηκαν από τις πιο πάνω εταιρείες και ιδρύματα.

Τα κέρδη από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α. σε τιμή ανώτερη της τιμής απόκτησής τους απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος όταν ο πωλητής δεν υποχρεούται να τηρεί καθόλου βιβλία ή τηρεί βιβλία Α' ή Β' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. Εάν ο πωλητής των ανωτέρω μετοχών τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. η επιβολή του φόρου εισοδήματος αναβάλλεται εφόσον ο πωλητής εμφανίζει τα κέρδη αυτά σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού με προορισμό τον συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον από την πώληση μετοχών εισηγμένων ή όχι στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σε περίπτωση μεταγενέστερης διανομής ή διάλυσης της επιχείρησης του πωλητή, τα κέρδη από την πώληση των μετοχών υποβάλλονται στον φόρο εισοδήματος που κατ' εκείνο τον χρόνο ισχύει σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις. Αν σε μια διαχειριστική περίοδο προκύψει ζημία από πώληση μετοχών, το τυχόν υπόλοιπο της ζημίας, που απομένει μετά το συμψηφισμό με τα εμφανιζόμενα στο ειδικό αποθεματικό κέρδη ή ολόκληρο το ποσό της ζημίας, αν δεν υφίσταται ειδικός λογαριασμός αποθεματικού, μεταφέρεται σε ειδικό λογαριασμό και δεν εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα της επιχείρησης. Το ποσό αυτό συμψηφίζεται με κέρδη που τυχόν θα προκύψουν στο μέλλον από πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Όλα τα ανωτέρω εφαρμόζονται για μετοχές οι οποίες έχουν αποκτηθεί μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2011, ανεξαρτήτως του χρόνου πώλησής τους.

(β) Πώληση μετοχών που έχουν αποκτηθεί από 01.01.2012 και μετά

Σύμφωνα με τις διατάξεις παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 38 του Κ.Φ.Ε., όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3943/2011, τα κέρδη τα οποία αποκτούν φυσικά πρόσωπα ή επιχειρήσεις που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας του Κ. Β. Σ. από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α., σε τιμή ανώτερη της τιμής απόκτησής τους, φορολογούνται με τις γενικές διατάξεις, όταν οι μετοχές αυτές έχουν αποκτηθεί με οποιονδήποτε τρόπο από την 1^η Ιανουαρίου 2012 και μετά. Για τον υπολογισμό του κέρδους που υπόκειται σε φορολογία λαμβάνεται η πραγματική τιμή πώλησης των μετοχών στο Χ.Α., όπως αυτή αναγράφεται στο πινακίδιο που εκδίδει η Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών

Υπηρεσιών ή το πιστωτικό ίδρυμα που μεσολαβεί. Όταν η πώληση των μετοχών πραγματοποιείται εξωχρηματιστηριακά ή μέσω πολυμερούς μηχανισμού διαπραγματεύσεων, ως τιμή πώλησης λαμβάνεται αυτή που δηλώνεται στην ΕΧΑΕ για το διακανονισμό της συναλλαγής, και αν δεν δηλωθεί η τιμή κλεισίματος της μετοχής κατά την ημέρα της συναλλαγής. Για τον προσδιορισμό του κέρδους που υπόκειται σε φορολογία, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν ζημία που προκύπτει μέσα στο ίδιο έτος από την ίδια αιτία. Αν από το συμψηφισμό προκύπτει ζημία, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Ε.

Για την εφαρμογή των ανωτέρω, οι Ανώνυμες Εταιρείες Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών ή τα πιστωτικά ιδρύματα, που χειρίζονται τις μετοχές των πελατών τους σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συστήματος Άυλων Τίτλων, χορηγούν, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του Ιανουαρίου, στους δικαιούχους πελάτες τους κατάσταση κερδών ή ζημιών που προέκυψαν κατά το προηγούμενο έτος από τις πωλήσεις μετοχών κάθε εταιρείας διακεκριμένα και συνολικά, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου, καθώς και ο αριθμός φορολογικού μητρώου.

Τα κέρδη από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ. Α. σε τιμή ανώτερη της τιμής απόκτησής τους, που αποκτούν επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής με βιβλία Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. φορολογούνται με τις γενικές διατάξεις, όταν οι μετοχές αυτές αποκτώνται με οποιονδήποτε τρόπο από 1η Ιανουαρίου 2012 και μετά. Για τον προσδιορισμό του κέρδους που υπόκειται σε φορολογία, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν ζημία που προκύπτει εντός του ίδιου έτους από την ίδια αιτία.

Αν από το συμψηφισμό προκύπτει ζημία, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Ε.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται τα δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος των δικαιούχων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για μετοχές οι οποίες αποκτώνται από την 1η Ιανουαρίου 2012 και μετά, ανεξαρτήτως του χρόνου πώλησής τους.

Φόρος δωρεάς και κληρονομιάς

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 2961/2001, η απόκτηση εισηγμένων μετοχών στο Χ.Α. αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής υπόκειται σε φόρο κληρονομιάς ή δωρεάς, ο οποίος υπολογίζεται με βάση κλίμακα με προοδευτικούς συντελεστές φορολογίας ανάλογα με τον βαθμό συγγένειας με τον κληρονομούμενο / δωρητή.

4.7 Πληροφορίες σχετικά με τις Ομολογίες

4.7.1 Γενικά

Οι ομολογίες του Δανείου θα είναι ονομαστικές, ενσώματες, δεν θα είναι διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α. και θα εκδοθούν βάσει των διατάξεων των άρθρων 8 του Ν. 3156/2003 και 3α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν.

Κάθε μία (1) ομολογία παρέχει στον Ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της σε κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Το δικαίωμα μετατροπής ομολογιών σε μετοχές θα μπορεί να ασκηθεί κατά την 31.03, 30.06, 30.09 και 31.12 κάθε έτους (περαιτέρω «Ημερομηνία Μετατροπής»). Εάν η Ημερομηνία Μετατροπής εκτείνεται πέραν της ημερομηνίας λήξεως της Β' σειράς του Δανείου, τότε η Ημερομηνία Μετατροπής αυτή θα συντέμνεται, ώστε να συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξεως της Β' σειράς του Δανείου. Εάν οποιαδήποτε από τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν είναι εργάσιμη ημέρα, το δικαίωμα μετατροπής μπορεί να ασκηθεί κατά την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, η οποία θα νοείται ως Ημερομηνία Μετατροπής.

Το νόμισμα της ομολογίας είναι το ευρώ.

Οι τίτλοι των ομολογιών μεταβιβάζονται ελεύθερα με συμφωνία, παράδοση του τίτλου και σχετική επισήμειωση επ' αυτού, που υπογράφεται από το μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η μεταβίβαση θα ισχύει έναντι του Πληρεξουσίου Καταβολών, του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και του Εκδότη από την έγγραφη γνωστοποίησή της σε αυτούς.

4.7.2 Δικαιώματα Ομολογιούχων

Για τις απαιτήσεις τους εκ των Ομολογιών οι Ομολογιούχοι αποτελούν εγχειρόγραφους, ήτοι μη εμπραγμάτως ασφαλισμένους, δανειστές του Εκδότη. Σε περίπτωση πτώχευσης του Εκδότη ή αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του, οι Ομολογιούχοι θα ικανοποιούνται μετά από τους δανειστές που κατέχουν εμπράγματα ασφαλεία ή γενικό προνόμιο και συμμετρως με όλους τους υπόλοιπους εγχειρόγραφους δανειστές του Εκδότη.

Οι Ομολογίες δεν παρέχουν δικαιώματα ή πλεονεκτήματα οποιασδήποτε μορφής στους Ομολογιούχους ούτε καθορίζεται οποιαδήποτε υποχρέωση ή προϋπόθεση, οικονομικής ή άλλης μορφής, εκπληρωτέα από την Εταιρεία, πέραν των αναφερόμενων στους όρους έκδοσης των Ομολογιών και στο Πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου.

Οι Ομολογιούχοι, εφόσον δεν έχουν ασκήσει το δικαίωμα μετατροπής των Ομολογιών τους σε μετοχές της Εταιρείας, προηγούνται σε κάθε περίπτωση των μετόχων σε τυχόν εκκαθάριση της Εταιρείας.

Το Πρόγραμμα του Ομολογιακού Δανείου περιέχει τους όρους που δεσμεύουν τον Ομολογιούχο και κάθε καθολικό ή ειδικό διάδοχό του, καθώς και κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από τα ανωτέρω πρόσωπα.

Δεν επιτρέπεται τροποποίηση των όρων του Δανείου με όρους που είναι δυσμενέστεροι των αρχικών, εκτός εάν η συνέλευση των Ομολογιούχων έχει δώσει με απαρτία και πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου την έγκρισή της.

Για την είσπραξη των ποσών του Χρέους ο Ομολογιούχος νομιμοποιείται με την παράδοση του τίτλου της ομολογίας και του τοκομεριδίου στον Πληρεξούσιο Καταβολών.

Με την επιφύλαξη όσων ειδικότερα αναφέρονται στους όρους, στο Πρόγραμμα του Δανείου και στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, η ολική εξόφληση των Ομολογιών και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές γίνεται υποχρεωτικά με την προσκόμιση των σωμάτων των τίτλων των Ομολογιών, στις οποίες έχουν ενσωματωθεί αυτές και των τόκων και των λοιπών ωφελημάτων με την προσκόμιση των τοκομεριδίων αντίστοιχα. Οι εγγραφές στο τηρούμενο Μητρώο Ομολογιούχων γίνονται με επιμέλεια του εκπροσώπου των Ομολογιούχων.

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Δανείου, ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους έναντι του Εκδότη και των τρίτων και ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Ομολογιούχων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3156/2003, τους όρους και το Πρόγραμμα του Δανείου και τις αποφάσεις της συνελεύσεως των Ομολογιούχων.

Με την επιφύλαξη της αμέσως κατωτέρω παραγράφου, από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Δανείου παύει η ανωτέρω αναφερόμενη εξουσία του Εκπροσώπου να εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους και κάθε Ομολογιούχος ασκεί τα δικαιώματά του ατομικά,

Εάν το Δάνειο εξασφαλίζεται με εμπράγματα ασφαλείες, ο Εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους, δικαστικώς και εξωδίκως, και μετά τη λήξη του Δανείου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 4 του ν. 3156/2003.

4.7.3 Παραγραφή Αξιώσεων για Αποπληρωμή Κεφαλαίου & Καταβολή Τόκων

Οι απαιτήσεις από το κεφάλαιο της Ομολογίας και από γεγεννημένους τόκους παραγράφονται μετά την παρέλευση είκοσι (20) και πέντε (5) ετών, αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις περί παραγραφής του Αστικού Κώδικα. Η παραγραφή της αξίωσης αρχίζει ως προς το κεφάλαιο, την επομένη της ημερομηνίας λήξεως, επερχόμενης με οποιονδήποτε τρόπο, της ομολογίας, και ως προς τους τόκους, την επομένη της λήξης του έτους εντός του οποίου λήγει η Περίοδος Εκτοκισμού, κατά την οποία είναι καταβλητέοι οι τόκοι.

4.7.4 Καταγγελία Δανείου

Οι ομολογιούχοι θα έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν το Δάνειο προ της λήξεώς του στις περιπτώσεις, που ορίζεται στο νόμο καθώς και με απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, με πλειοψηφία ομολογιούχων που συγκεντρώνουν ποσοστό 66,6% τουλάχιστον επί του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου, εάν συμβεί οποιαδήποτε από τις αμέσως κατωτέρω αναφερόμενες περιπτώσεις, ήτοι:

- Εάν η Εταιρεία παραβεί οποιαδήποτε συμφωνία ή (θετική ή αρνητική) υποχρέωση κατά τους όρους του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου και η παράβαση αυτή παραμείνει αθεράπευτη επί ένα (1) μήνα μετά την έγγραφη γνωστοποίησή της από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων προς την Εταιρεία,
- Εάν έχει τελεσιδικήσει υποβληθείσα αίτηση για υπαγωγή της Εταιρείας σε διαδικασία που εφαρμόζεται σε αναξιόχρεους οφειλέτες, αντίστοιχη με εκείνη της πτώχευσης, ή δήλωση της Εταιρείας ότι αναστέλλει τις πληρωμές της ή εάν η Εταιρεία αναστείλει τις πληρωμές της ή καταρτίσει εξώδικο συμβιβασμό με τους δανειστές της ή εάν διακόψει τις εργασίες της ή υπαχθεί σε οποιασδήποτε φύσεως διαδικασίες εξυγίανσης.
- Εάν η Εταιρεία διαθέσει το ποσό του Δανείου για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που προβλέπεται.
- Εάν επέλθει λύση (ή ληφθεί απόφαση για λύση) ή εκκαθάριση της Εταιρείας.
- Εάν τα δοθέντα από την Εταιρεία στοιχεία, καταστάσεις ή άλλα έγγραφα είναι αναληθή ή παραπλανητικά ή υπάρξει ψευδής εκπροσώπηση ή εξουσιοδότηση.

4.7.5 Συνέλευση Ομολογιούχων

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Δανείου οι Ομολογιούχοι συγκροτούν ομάδα, η οποία λαμβάνει αποφάσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα του Δανείου και το Ν. 3156/2003.

Αρμοδιότητες Συνέλευσης των Ομολογιούχων

Η συνέλευση των Ομολογιούχων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

- α) καταγγελία του Δανείου,
- β) αντικατάσταση του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων,
- γ) τροποποίηση των όρων του Δανείου,
- δ) τα θέματα που ορίζονται στο άρθρο 4 παρ. 6 (γ) του Ν. 3156/2003,
- ε) την παραίτηση από εμπράγματα ασφάλειες ή την απελευθέρωση εγγυητή και
- στ) κάθε άλλο θέμα που προβλέπεται στο νόμο ή στους όρους ή στο Πρόγραμμα του Δανείου.

Σχετικά με τη σύγκληση, την απαρτία, την λήψη αποφάσεων και την εν γενεί λειτουργία της συνέλευσης των Ομολογιούχων, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 για τις γενικές συνελεύσεις των μετόχων εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά στον Ν. 3156/2003 καθώς και στους όρους του δανείου.

Κατ' εξαίρεση, η απόφαση της συνέλευσης των Ομολογιούχων για τροποποίηση του Δανείου με όρους δυσμενέστερους των αρχικών για τους Ομολογιούχους λαμβάνεται με απαρτία και πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις κατά τη συνέλευση των Ομολογιούχων καταχωρίζονται περιληπτικά σε πρακτικά, τα οποία τηρούνται από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων. Τα αντίγραφα των πρακτικών της συνέλευσης επικυρώνονται από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων. Η παράγραφος 2 του άρθρου 26α του Κ.Ν. 2190/1920 δεν εφαρμόζεται.

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των Ομολογιούχων γνωστοποιούνται στον Εκδότη, εκτός εάν η συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά, στον Πληρεξούσιο Καταβολών και στους Ομολογιούχους αμελλητί και με κάθε πρόσφορο τρόπο, με επιμέλεια του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων ή, κατ' επιλογήν του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, με δημοσίευση σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που προβλέπονται στο άρθρο 26 παρ. 2 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920 με δαπάνες του Εκδότη. Κατά τα λοιπά, για τη σύγκληση, τη λειτουργία και τη λήψη αποφάσεων της συνέλευσης των Ομολογιούχων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί γενικών συνελεύσεων των μετόχων.

4.7.6 Πρόσωπο που Συγκαλεί τη Συνέλευση των Ομολογιούχων

Η συνέλευση των Ομολογιούχων συγκαλείται οποτεδήποτε από:

- 1) τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων ή
- 2) το Δ.Σ. του Εκδότη ή
- 3) τον Εκκαθαριστή ή

4) το σύνδικο της πτώχευσης του Εκδότη.

Ένας ή περισσότεροι Ομολογιούχοι, που συγκεντρώνουν ποσοστό 50% τουλάχιστον επί του συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου μπορούν να ζητήσουν από τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων την σύγκληση της συνέλευσης των Ομολογιούχων.

4.7.7 Τόπος & Διαδικασία Σύγκλησης Συνέλευσης των Ομολογιούχων

Η Συνέλευση των Ομολογιούχων συνέρχεται στα γραφεία του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων ή του Εκδότη ή εντός του νομού της έδρας του Εκδότη. Η πρόσκληση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων πρέπει να καθορίζει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια.

Η πρόσκληση δημοσιεύεται με ευθύνη του συγκαλούντος τη Συνέλευση και δαπάνες του Εκδότη πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίαση της Συνελεύσεως ημερομηνία σε μία ημερήσια, οικονομική εφημερίδα από εκείνες που προβλέπονται στο άρθρο 26 παρ. 2 εδ. γ' του Κ.Ν. 2190/1920. Πρόσκληση για σύγκληση Συνέλευσης των Ομολογιούχων δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται Ομολογιούχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του ανεξόφλητου υπολοίπου του Δανείου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Τα άρθρα 26α παρ. 1, 27 και 32 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 δεν εφαρμόζονται.

Για να συμμετάσχει ο Ομολογιούχος στη Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων ή σε αναγνωρισμένο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα τις ομολογίες του και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπείας, εμπρόθεσμα δύο (2) πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

Κάθε ομολογία παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Συνέλευση των Ομολογιούχων.

4.7.8 Καταβολή Χρηματικών Ποσών στους Ομολογιούχους

Ο εκδότης έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους ομολογιούχους τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς με βάση έτος 360 ημερών, επί της ονομαστικής αξίας κάθε ομολογίας, από την Ημερομηνία Εκδόσεως της Β' σειράς του Δανείου. Ο τόκος καταβάλλεται δεδουλευμένος ανά εξάμηνο («Περίοδος Εκτοκισμού»).

Η καταβολή τόκου θα γίνει στις 30.06 καθώς και στις 31.12 κάθε έτους. Εάν Περίοδος Εκτοκισμού εκτείνεται πέραν της ημερομηνίας λήξεως της Β' σειράς του Δανείου, τότε η Περίοδος Εκτοκισμού αυτή θα συντέμνεται, ώστε να συμπίπτει με την ημερομηνία λήξεως της Β' σειράς του Δανείου.

Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον τεσσάρων ποσοστιαίων μονάδων (4%).

Οι τίτλοι των ομολογιών θα έχουν προσαρτημένα δώδεκα (12) τοκομερίδια και η πληρωμή του τόκου θα γίνεται με την προσκόμιση και ακύρωση του σχετικού τοκομεριδίου, καθώς και την προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής κατοικίας για όσους δεν έχουν τη φορολογική κατοικία τους στην Ελλάδα.

Τα ποσά που οφείλονται, σύμφωνα με τους όρους του Δανείου, από τον εκδότη προς τους ομολογιούχους, τα οποία αποκαλούνται συνοπτικά εφεξής «Χρέος», είναι πληρωτέα στη Διεύθυνση Θεματοφυλακής και Χρεογράφων του Πληρεξουσίου Καταβολών στην Αθήνα, η οποία ορίζεται ως αποκλειστικός τόπος πληρωμής του Χρέους. Για το σκοπό αυτό, ο εκδότης υποχρεούται να καταθέτει στον Πληρεξούσιο Καταβολών το συνολικό ποσό του Χρέους σε διαθέσιμα ΕΥΡΩ το αργότερο στις 8:00 (ώρα Αθήνας) της ημέρας λήξεως ομολογιών και καταβολής τόκων ή άλλης οφειλής από το Χρέος. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπέσει με μη εργάσιμη ημέρα, μετατίθεται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα. Για την είσπραξη των ποσών του Χρέους ο ομολογιούχος νομιμοποιείται με την παράδοση του τίτλου της ομολογίας και του τοκομεριδίου στον Πληρεξούσιο Καταβολών.

Για την είσπραξη των ποσών του Χρέους ο Ομολογιούχος νομιμοποιείται με την παράδοση του τίτλου της ομολογίας ή του τοκομεριδίου στον Πληρεξούσιο Καταβολών. Σε περίπτωση ολικής εξόφλησης του συνόλου

των ομολογιών ενός τίτλου, ο τίτλος θα παραδίδεται από τον Πληρεξούσιο Καταβολών στον Εκδότη. Μετά την καταγγελία του Δανείου τα ποσά του Χρέους θα καταβάλλονται στους Ομολογιούχους απευθείας από τον Εκδότη.

Ο Εκδότης, εάν δεν καταβάλει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε οφειλή του από το Δάνειο, καθίσταται υπερήμερος με μόνη την παρέλευση της δήλης ημέρας κατά την οποία είχε υποχρέωση να καταβάλει το ποσό της οφειλής. Στην περίπτωση αυτή, ο Εκδότης έχει υποχρέωση να καταβάλλει τόκο υπερημερίας προς επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο, το οποίο καθορίζεται προσαυξανόμενο κατά τον ανώτατο επιτρεπόμενο εκάστοτε επί οφειλών από τραπεζικές χορηγήσεις αριθμό εκατοστιαίων μονάδων (σήμερα δύο και μισή (2.5) μονάδες). Εάν παύσει ο διοικητικός ή κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο καθορισμός του ύψους του επιτοκίου υπερημερίας επί οφειλών από τραπεζικές χορηγήσεις, το ως άνω επιτόκιο θα προσαυξάνεται κατά τον ανώτατο αριθμό εκατοστιαίων μονάδων, που επιτρέπει η τελευταία σε ισχύ διάταξη πριν την παύση του διοικητικού ή κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο καθορισμού. Ο ανωτέρω τόκος δεν μπορεί να υπερβαίνει τον εξωτραπεζικό τόκο υπερημερίας, εάν ο Ομολογιούχος δεν είναι τράπεζα ή, γενικότερα, πρόσωπο, το οποίο έχει δικαίωμα να απαιτήσει τον τραπεζικό τόκο υπερημερίας. Οι ανωτέρω τόκοι υπερημερίας λογίζονται και καταβάλλονται στις ημερομηνίες καταβολής τόκων. Για ληξιπρόθεσμους πάσης φύσεως τόκους ενός τουλάχιστον εξαμήνου ο Εκδότης υποχρεούται να καταβάλλει τόκο προς το αυτό ως άνω επιτόκιο υπερημερίας. Οι τόκοι θα λογίζονται στις ημερομηνίες καταβολής τόκων.

Εάν ο ομολογιούχος δεν εμφανιστεί για την είσπραξη κεφαλαίου ή τόκου κατά την ημερομηνία, που αυτά είναι εξοφλητέα, δεν έχει δικαίωμα απολήψεως τόκου για το μετά την παραπάνω ημερομηνία χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά ποσά έχουν καταβληθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4.7.9 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δικαιοδοσία

Το Δάνειο διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, και ειδικότερα από τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν. Κάθε διαφορά από το δάνειο που ενδέχεται να προκύψει στο μέλλον, στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν δίκη κατά τη διαδικασία της εκτελέσεως ή λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας.

4.7.10 Φορολογία Ομολογιών

Ο φόρος εισοδήματος επί του εσόδου του Ομολογιούχου από τους τόκους των ομολογιών βαρύνει τον Ομολογιούχο και θα παρακρατείται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα ελληνική νομοθεσία σε συνδυασμό με τη σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας που ενδέχεται να ισχύει. Ως έσοδο (τόκος) από τις ομολογίες θεωρείται και η υπέρ την ονομαστική αξία τιμή εξόφλησης των ομολογιών. Η σχετική παρακράτηση του αναλογούντος φόρου (σήμερα 10%) θα διενεργείται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, η παρακράτηση του αναλογούντος φόρου θα διενεργείται όχι από την εκδότρια αλλά από την τελευταία μεσολαβούσα τράπεζα, καταβάλλοντας, ποσοστό 90% του ποσού των τόκων και να προσκομίζει τη σχετική βεβαίωση παρακράτησης για κάθε Ομολογιούχο, εντός των πρώτων δέκα (10) Εργασιμών Ημερών του επόμενου μήνα από το μήνα καταβολής των τόκων. Οι Ομολογιούχοι που δεν είναι κάτοικοι Ελλάδος οφείλουν να προσκομίζουν στον Πληρεξούσιο Καταβολών δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες πριν την λήξη της πρώτης Περιόδου Εκτοκισμού του Δανείου και εφεξής ανά έτος πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας.

4.7.11 Διαδικασία Μετατροπής Ομολογιών σε Μετοχές

Χρόνος ασκήσεως του Δικαιώματος Μετατροπής

Το δικαίωμα μετατροπής ομολογιών σε μετοχές θα μπορεί να ασκηθεί κατά την 31.03, 30.06, 30.09 και 31.12 κάθε έτους (περαιτέρω «Ημερομηνία Μετατροπής»). Εάν η Ημερομηνία Μετατροπής εκτείνεται πέραν της ημερομηνίας λήξεως της Β' σειράς του Δανείου, τότε η Ημερομηνία Μετατροπής αυτή θα συντέμνεται, ώστε να συμπίπτει με την Ημερομηνία Λήξεως της Β' σειράς του Δανείου. Εάν οποιαδήποτε από τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν είναι εργάσιμη ημέρα, το δικαίωμα μετατροπής μπορεί να ασκηθεί κατά την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, η οποία θα νοείται ως Ημερομηνία Μετατροπής.

Λόγος και Τιμή Μετατροπής Ομολογιών σε Μετοχές

Κάθε μία (1) ομολογία παρέχει στον ομολογιούχο δικαίωμα μετατροπής της, σε 2.099 κοινές ονομαστικές μετοχές του Εκδότη (περαιτέρω «Λόγος Μετατροπής»), με δικαίωμα ψήφου, η δε τιμή μετατροπής θα είναι € 0,34 ανά μετοχή (περαιτέρω «Τιμή Μετατροπής»).

Σε περίπτωση που από τη μετατροπή ομολογιών, που ανήκουν σε ορισμένο ομολογιούχο προκύψουν κλασματικές μετοχές (δηλ. μετοχές που υπολείπονται της μονάδας), ο ομολογιούχος θα μπορεί να μετατρέψει μόνο τόσες ομολογίες, ώστε να λάβει ακέραιο αριθμό μετοχών. Για τις υπόλοιπες μη μετατρέψιμες για τον ως άνω λόγο ομολογίες, η Εταιρεία θα καταβάλλει στον ομολογιούχο κατά την εκάστοτε Ημερομηνία Μετατροπής σε μετρητά ποσό ίσο με την ονομαστική αξία της ομολογίας.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 3α παράγραφος 1 και 13 παράγραφος 8 του κ.ν. 2190/1920 και της παροχής προηγούμενης άδειας από τους Ομολογιούχους σύμφωνα με το νόμο, η τιμή μετατροπής και ο Λόγος Μετατροπής των ομολογιών θα αναπροσαρμόζονται, ώστε να διατηρούνται εκάστοτε ακέραια τα δικαιώματα των Ομολογιούχων, ιδίως δε η σχέση μετατροπής των ομολογιών που ισχύει κατά την Ημερομηνία Έκδοσης του Δανείου, σε περίπτωση που μέχρι της λήξεως των ομολογιών συμβεί οποιοδήποτε από τα κατωτέρω γεγονότα («Εταιρική Πράξη»):

- (α) κατάτμηση ή σύντμηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών του Εκδότη,
- (β) διανομή δωρεάν μετοχών από τον Εκδότη,
- (γ) διανομή έκτακτου ειδικού μερίσματος από τον Εκδότη,
- (δ) παροχή δικαιώματος προαίρεσης επί μετοχών του Εκδότη,
- (ε) οποιοδήποτε γεγονός που μπορεί να επιφέρει μεταβολή του αριθμού των μετοχών ή της ονομαστικής αξίας της μετοχής,
- (στ) αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και
- (ζ) έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.

Ειδικότερα, ο Λόγος Μετατροπής θα πολλαπλασιαστεί με το κλάσμα που θα έχει αριθμητή τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής του Εκδότη κατά το κλείσιμο της προηγούμενης ημέρας της Εταιρικής Πράξης και παρονομαστή την προσαρμοσμένη χρηματιστηριακή τιμή αυτής, λόγω της Εταιρικής Πράξης. Η Τιμή Μετατροπής θα πολλαπλασιαστεί με το κλάσμα που θα έχει αριθμητή την προσαρμοσμένη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής του Εκδότη, λόγω της Εταιρικής Πράξης, και παρονομαστή τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής του Εκδότη κατά το κλείσιμο της προηγούμενης ημέρας της Εταιρικής Πράξης.

Αμέσως μετά την αναπροσαρμογή του Λόγου Μετατροπής και της Τιμής Μετατροπής των ομολογιών, η Εταιρεία θα ενημερώνει εγγράφως τον Πληρεξούσιο Καταβολών και τον Εκπρόσωπο Ομολογιούχων, καθώς και τους Ομολογιούχους με καταχώρηση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.

Τρόπος Ασκήσεως του Δικαιώματος Μετατροπής

Το δικαίωμα μετατροπής ασκείται με έγγραφη δήλωση που θα απευθύνει ο ομολογιούχος προς την Εταιρεία δια του Πληρεξουσίου Καταβολών τρεις (3) εργάσιμες ημέρες προ της Ημερομηνίας Μετατροπής, στην οποία θα επισυνάπτονται και θα παραδίδεται ο τίτλος των ομολογιών των οποίων ζητείται η μετατροπή. Εάν οι τίτλοι είναι πολλαπλοί, οι ομολογιούχοι δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα μετατροπής ως προς το σύνολο ή μέρος των ακέραιων ομολογιών, που οι τίτλοι τους ενσωματώνουν.

Συνέπειες Μετατροπής Ομολογιών σε Μετοχές

Από την Ημερομηνία Μετατροπής, εξοφλείται η υποχρέωση του Εκδότη να αποπληρώσει το κεφάλαιο των ομολογιών, ως προς τις οποίες ασκείται το δικαίωμα μετατροπής, ο δε Εκδότης οφείλει να καταβάλει στον Ομολογιούχο δεδουλευμένους τόκους έως την Ημερομηνία Μετατροπής.

Ο Ομολογιούχος δικαιούται μέρος από τα κέρδη της εταιρικής χρήσεως κατά την οποία ασκήθηκε το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας υποχρεούται μέχρι τη λήξη του επόμενου μήνα από την ημέρα άσκησης του δικαιώματος μετατροπής να διαπιστώνει την αύξηση και να αναπροσαρμόζει το περί κεφαλαίου άρθρο του καταστατικού, με την καταχώρηση της στο Μ.Α.Ε. και τη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης στο τεύχος Ανώνυμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης.

Για την έγκριση εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των μετοχών που προήλθαν από την μετατροπή των ομολογιών θα πρέπει ο Εκδότης εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήξης της σχετικής περιόδου μετατροπής να υποβάλλει όλα τα απαιτούμενα προς τούτο δικαιολογητικά. Η προσαρμογή της τιμής και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών πραγματοποιούνται ταυτόχρονα και προς τούτο απαιτείται να έχει δημοσιευθεί στο Η.Δ.Τ. και στην ιστοσελίδα του Χ.Α., το αργότερο την προηγούμενη εργάσιμη της ημέρας έναρξης διαπραγμάτευσης, σχετική ανακοίνωση. Ο Εκδότης οφείλει να ορίσει ως ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών το αργότερο την πέμπτη (5η) εργάσιμη ημέρα από την ημέρα έγκρισης της εισαγωγής.

Ο Εκδότης οφείλει το αργότερο την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο του Εκδότη να γνωστοποιήσει στην ανώνυμη εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (Ε.Χ.Α.Ε.) (πρώην «ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.») σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Συστήματος Αύλων Τίτλων (περαιτέρω «Σ.Α.Τ.») τη συνεπεία της μετατροπής των ομολογιών αύξηση του μετοχικού του κεφαλαίου, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να προσκομίσει τα απαιτούμενα εκάστοτε δικαιολογητικά για την πίστωση των νέων μετοχών στους λογαριασμούς των δικαιούχων.

4.7.12 Εξόφληση Ομολογιών

Τιμή εξόφλησης των ομολογιών είναι η ονομαστική αξία των ομολογιών. Η ημερομηνία λήξης του Δανείου είναι η 7η επέτειος της ημερομηνίας έκδοσης της Α' σειράς του Δανείου, ήτοι της 09.03.2010.

4.7.13 Δικαίωμα Εκδότη Πρόωρης Εξόφλησης των Ομολογιών

Σύμφωνα με τους όρους και το Πρόγραμμα του Δανείου παρέχεται στην Εταιρεία Δικαίωμα Πρόωρης Εξόφλησης των Ομολογιών (Call Option) ως ακολούθως: Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προπληρώσει τη Β' σειρά του Δανείου, ολικά ή μερικά, κατ' αναλογία σε όλους τους Ομολογιούχους βάσει των ομολογιών που κατέχει ο καθένας οποτεδήποτε, μετά την Ημερομηνία Έκδοσης της Β' σειράς του Δανείου κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων τουλάχιστον ενός μηνός πριν. Το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας για πρόωρη εξόφληση των ομολογιών στους ομολογιούχους, θα ισχύει μόνο εφόσον το ποσό του Δανείου δεν έχει χρησιμοποιηθεί ολικά ή μερικά από την Εταιρεία για την εκπλήρωση του Σκοπού του Δανείου.

Σε περίπτωση διάθεσης από την Εταιρεία μέρους του ποσού του Δανείου για το Σκοπό του Δανείου, το δικαίωμα της Εταιρείας για πρόωρη εξόφληση των ομολογιών στους ομολογιούχους θα ισχύει μόνο για το εναπομένον ποσό του Δανείου (το οποίο θα είναι κατατεθειμένο στον Ειδικό Λογαριασμό στον οποίο θα κατατεθούν τα έσοδα από την Δημόσια Πρόσφορα του ΜΟΔ) που δεν έχει χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για το Σκοπό του Δανείου. Ως εκ τούτου, αν η Εταιρεία αποφασίσει την πρόωρη εξόφληση του ΜΟΔ, το ποσό που θα επιστραφεί θα προέρχεται μόνο από τον Ειδικό Λογαριασμό και θα ισχύει μόνο για το εναπομένον ποσό του ΜΟΔ που δεν έχει διατεθεί για τον Σκοπό του Δανείου.

4.7.14 Δικαίωμα Πρόωρης Εξόφλησης του Ομολογιούχου

Ο ομολογιούχος διατηρεί το δικαίωμα πρόωρης, εν όλω ή εν μέρει, εξόφλησης των ομολογιών που κατέχει. Το δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης του ομολογιούχου μπορεί να ασκηθεί μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Έκδοσης της Β' σειράς του Δανείου. Ειδικότερα, το δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης μπορεί να ασκηθεί, αφού προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση - δήλωση του ομολογιούχου προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν την 31η Μαρτίου, 30η Ιουνίου, 30η Σεπτεμβρίου και 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους μετά την πάροδο των τριών (3) ετών ως ανωτέρω και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της Β' σειράς του Δανείου, και η προεξόφληση θα πραγματοποιείται κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες. Εάν οποιαδήποτε από τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν είναι εργάσιμη ημέρα, τα παραπάνω ισχύουν για την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η Εταιρεία υποχρεούται να προβεί στην πρόωρη εξόφληση εντός της κατά

τα άνω προθεσμίας και έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πρόωγη εξόφληση μόνο κατόπιν αιτιολογημένης απόφασής της, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση διαθέσεως των κεφαλαίων του Δανείου σύμφωνα με το σκοπό του Δανείου.

4.7.15 Έξοδα, Φόροι, Τέλη και Εισφορές σχετικά με την Έκδοση του ΜΟΔ

Την Εταιρεία βαρύνουν εξ ολοκλήρου όλα τα έξοδα και οι δαπάνες, φόροι, τέλη, δικαιώματα, εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις (πλην φόρου εισοδήματος), που έγιναν ή θα γίνουν λόγω της εκδόσεως της Β' σειράς του Δανείου, της διαθέσεως, καλύψεως και εξυπηρετήσεως του καθώς και οι δαπάνες που τυχόν θα προκύψουν ή θα καταστούν αναγκαίες λόγω μη εκπληρώσεως των υποχρεώσεων της Εταιρείας από το Δάνειο.

4.7.16 Πληρεξούσιος Καταβολών

Πληρεξούσιος Καταβολών ορίζεται η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ. Ο Πληρεξούσιος Καταβολών δεν έχει άλλες υποχρεώσεις έναντι του Εκδότη ή των Ομολογιούχων εκτός από εκείνες που καθορίζονται ρητά στο Πρόγραμμα του Δανείου. Ο Πληρεξούσιος Καταβολών μπορεί να παραιτηθεί οποτεδήποτε με έγγραφη δήλωσή του προς τον Εκδότη και τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Ο Πληρεξούσιος Καταβολών μπορεί να αντικατασταθεί με κοινή έγγραφη συμφωνία του Εκδότη και του εκάστοτε Πληρεξουσιού Καταβολών, η οποία ανακοινώνεται στους Ομολογιούχους αμελλητί και με κάθε πρόσφορο τρόπο με επιμέλεια του νέου Πληρεξουσιού Καταβολών. Σε περίπτωση παύσεως πληρωμών ή πτωχεύσεως ή λύσεως (πλην λόγω συγχωνεύσεως) του Πληρεξουσιού Καταβολών ή αν αυτός τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή γενικώς αφαιρεθεί από τον ίδιο η διαχείριση κατ' εφαρμογή διοικητικών μέτρων, ο Εκδότης υποχρεούται να διορίσει νέο Πληρεξούσιο Καταβολών και να ανακοινώσει το διορισμό στους Ομολογιούχους αμελλητί με δημοσίευση σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που προβλέπονται στο άρθρο 26 παρ. 2 εδ. γ του κ.ν. 2190/1920. Οι ανωτέρω ανακοινώσεις περί νέου Πληρεξουσιού Καταβολών περιλαμβάνουν και τη διεύθυνση του καταστήματος που θα ορίζεται τόπος πληρωμής του Χρέους.

4.7.17 Διοργανωτής

Η Διοργάνωση του ΜΟΔ για λογαριασμό της Εταιρείας έχει ανατεθεί στην εταιρεία Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ με την οποία η Εταιρεία έχει υπογράψει έγγραφη σύμβαση ανάθεσης της διοργάνωσης. Ο διοργανωτής ενεργεί σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στη σχετική σύμβαση.

4.7.18 Εκπρόσωπος Ομολογιούχων

Ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων έχει συμφωνηθεί να διοριστεί από τον Εκδότη, δυνάμει σχετικής σύμβασης, η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ, που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Αλεξάνδρας 170 και εκπροσωπείται νόμιμα.

Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων μπορεί να ορίζεται μόνο πιστωτικό ίδρυμα ή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) κατά την έννοια του ν. 3606/2007 (ΦΕΚ Α 195/17.08.2007), που επιτρέπεται να παρέχει στην Ελλάδα την επενδυτική υπηρεσία αναδόχου έκδοσης κινητών αξιών. Το άρθρο 4 παρ.3 του ν. 3156/2003 σχετικά με την απαγόρευση ορισμού εκπροσώπου των ομολογιούχων εφαρμόζεται ως εκάστοτε ισχύει.

4.7.19 Εξουσίες και Καθήκοντα Εκπροσώπου Ομολογιούχων

Κατά τη διάρκεια του Δανείου, ο Εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους έναντι του Εκδότη και των τρίτων, και ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Ομολογιούχων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, τους όρους και το Πρόγραμμα του Δανείου και τις αποφάσεις της συνέλευσης των Ομολογιούχων. Ο Εκπρόσωπος δεν έχει έναντι των Ομολογιούχων άλλες υποχρεώσεις εκτός από εκείνες που καθορίζονται ρητά στους παρόντες όρους και στο ν. 3156/2003.

Ο Εκπρόσωπος τηρεί Μητρώο Ομολογιούχων, στο οποίο εγγράφονται όλοι οι κύριοι των ομολογιών του παρόντος Δανείου και παρακολουθεί τις μεταβολές στα πρόσωπα αυτών.

Ο Εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους δικαστικώς και εξωδίκως. Ειδικώς:

(α) Όπου κατά τις κείμενες διατάξεις απαιτείται η έγγραφη του ονόματος του Ομολογιούχου, εγγράφεται η επωνυμία του Εκπροσώπου των ομολογιούχων και ο ακριβής προσδιορισμός του Ομολογιακού Δανείου, με

την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 58 του ν.2533/1997, όπως ισχύει, και του Κανονισμού Εκκαθάρισης Χρηματοπιστηριακών Συναλλαγών του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.), όπως εκάστοτε ισχύει.

(β) Ο Εκπρόσωπος των ομολογιούχων ασκεί, στο όνομα του, με μνεία της ιδιότητας του και ότι ενεργεί για λογαριασμό της ομάδας των Ομολογιούχων, χωρίς να απαιτείται ειδική εξουσιοδότηση από τη Συνέλευση των Ομολογιούχων, εκτός εάν τέτοια ειδική εξουσιοδότηση απαιτείται κατά τους όρους του Ομολογιακού Δανείου ή της σύμβασης ορισμού του Εκπροσώπου, τα κάθε είδους ένδικα μέσα και βοηθήματα, τακτικά και έκτακτα, με τα οποία σκοπείται η παροχή οριστικής ή προσωρινής ένδικης προστασίας, τις κάθε είδους διαδικαστικές πράξεις και ενέργειες κατά τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης περιλαμβανομένης και της κατάσχεσης, της αναγγελίας και επαλήθευσης των απαιτήσεων των ομολογιούχων σε πλειστηριασμούς, πτώχευσεις, ειδικές ή δικαστικές εκκαθαρίσεις και τις δίκες που αφορούν την εκτέλεση ή την πτώχευση και κάθε άλλη διαδικασία αναγκαστικής ή συλλογικής εκτέλεσης.

(γ) Για την παραίτηση από ένδικο βοήθημα ή ένδικο μέσο, την υποβολή αίτησης πτώχευσης ή για την άσκηση των εκ του νόμου παρεχόμενων δικαιωμάτων τους σε περίπτωση που ο Εκδότης ή άλλος υπόχρεος αποτελέσει αντικείμενο ρύθμισης με σχέδιο αναδιοργάνωσης, σύμφωνα με τους όρους του Ομολογιακού Δανείου, καθώς και για το συμβιβασμό, με την σύναψη συμφωνίας συνδιαλλαγής του άρθρου 103 του Ν. 3588/2007 με τον Εκδότη, απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων.

Πράξεις του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, ακόμη και αν είναι καθ' υπέρβαση της εξουσίας του, δεσμεύουν τους Ομολογιούχους και τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους τους έναντι του Εκδότη και των τρίτων, εκτός εάν ο Εκδότης ή ο τρίτος γνώριζαν την υπέρβαση της εξουσίας.

Οι Ομολογιούχοι αναγνωρίζουν ως έγκυρες και ισχυρές τις πράξεις στις οποίες τυχόν θα προβεί ο Εκπρόσωπος βασιζόμενος σε αποφάσεις της Συνελεύσεως των Ομολογιούχων.

Με την επιφύλαξη της αμέσως επόμενης παραγράφου, από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Δανείου παύουν οι ανωτέρω εξουσίες του Εκπροσώπου και κάθε Ομολογιούχος ασκεί ατομικά τα δικαιώματά του. Διατηρείται μόνο η εξουσία του Εκπροσώπου για την έκδοση των πάσης φύσεως βεβαιώσεων και πιστοποιητικών που προβλέπονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 4 του ν. 3156/2003 και αφορούν στο διάστημα από την έκδοση του Δανείου μέχρι την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του. Εννοείται ότι οι ανωτέρω βεβαιώσεις και πιστοποιητικά δεν θα εκδίδονται από τον Εκπρόσωπο παρά μόνο σε σχέση με οτιδήποτε αυτός έχει πραγματική γνώση υπό την ιδιότητά του αυτή.

Εάν το Δάνειο εξασφαλίζεται με εμπράγματα ασφάλειες, ο Εκπρόσωπος εκπροσωπεί τους Ομολογιούχους, δικαστικώς και εξωδικώς, και μετά τη λήξη του Δανείου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 4 του ν. 3156/2003.

Ο διορισμός και η αντικατάσταση του Εκπροσώπου καθώς και οι ανακοινώσεις του προς τους Ομολογιούχους γνωστοποιούνται στους Ομολογιούχους αμελλητί και με κάθε πρόσφορο τρόπο, με επιμέλεια του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων ή κατ' επιλογήν του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, με δημοσίευση σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που προβλέπονται στο άρθρο 26 παρ. 2 εδ γ' του κ.ν. 2190/1920 με δαπάνες του Εκδότη.

Ο Εκπρόσωπος υποχρεούται να τηρεί χωριστή έντοκη κατάθεση, στην οποία καταθέτει, αμέσως μετά την τυχόν είσπραξή τους, τα κεφάλαια που προορίζονται για την εξόφληση υποχρεώσεων από το Δάνειο, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στους όρους του Δανείου περί πληρωμών και Πληρεξουσίου Καταβολών. Στο λογαριασμό γίνεται ειδική μνεία ότι αυτή αποτελεί χωριστή περιουσία διακριτή από την περιουσία του Εκπροσώπου. Τα κεφάλαια και οι τόκοι της ως άνω κατάθεσης αποδίδονται στους ομολογιούχους κατά το λόγο των απαιτήσεων καθενός από αυτούς, όπως ορίζεται στο ομολογιακό δάνειο. Εμπράγματη ασφάλεια που παρέχεται για λογαριασμό των ομολογιούχων και κεφάλαια που κατατίθενται στον Εκπρόσωπο κατά τα ανωτέρω για λογαριασμό των Ομολογιούχων ή κινητές αξίες που κατατίθενται σε αυτόν δεν υπόκεινται σε κατάσχεση, συμψηφισμό ή άλλου είδους δέσμευση από τον ίδιο τον Εκπρόσωπο ή τους δανειστές του ούτε περιλαμβάνονται στην πτωχευτική περιουσία του.

Ο Εκπρόσωπος για την ικανοποίηση ιδίων απαιτήσεων του κατά του Εκδότη, πλην των αναφερομένων στην παρ. 16 του άρθρου 4 του ν.3156/2003 δεν έχει δικαίωμα συμψηφισμού ή κατάσχεσης ή επίσχεσης ή οποιοδήποτε προνόμιο επί των κεφαλαίων που καταβάλλονται και των κινητών αξιών που κατατίθενται σε αυτόν από τον Εκδότη ή από τρίτους, με σκοπό την εκπλήρωση υποχρεώσεων του Εκδότη από το Ομολογιακό Δάνειο.

Η αμοιβή και τα πάσης φύσεως έξοδα του Εκπροσώπου που πραγματοποιήθηκαν προς όφελος των Ομολογιούχων ικανοποιούνται με τις απαιτήσεις της τρίτης σειράς των προνομίων του άρθρου 975 του Κ.Πολ.Δ. Σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης που επισπεύδεται από τον Εκπρόσωπο, η αμοιβή και τα πάσης φύσεως έξοδα του Εκπροσώπου, που πραγματοποιήθηκαν προς όφελος των Ομολογιούχων από την πρώτη πράξη εκτελέσεως και μέχρι την είσπραξη, λογίζονται ως έξοδα της εκτέλεσης κατά το άρθρο 975 του Κ.Πολ.Δ.

4.7.20 Ευθύνη Εκπροσώπου Ομολογιούχων

Ο Εκπρόσωπος ευθύνεται έναντι των Ομολογιούχων κατά τους όρους του Ομολογιακού Δανείου για δόλο και βαριά αμέλεια. Ο Εκπρόσωπος που διορίστηκε ακύρως και αποδέχθηκε το διορισμό του ενώ γνώριζε την ακυρότητα, καθώς και αυτός που υπαίτιως παρέλειψε να αντικατασταθεί, ευθύνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της διοίκησης αλλότριων, χωρίς να αποκλείεται περαιτέρω ευθύνη από αδικοπραξία.

4.7.21 Παραίτηση – Αντικατάσταση Εκπροσώπων Ομολογιούχων

Ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων μπορεί να παραιτηθεί οποτεδήποτε με έγγραφη δήλωσή του προς τον Εκδότη και τους Ομολογιούχους πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες.

Ο Εκπρόσωπος μπορεί να αντικατασταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων, η οποία λαμβάνεται με τους όρους απαρτίας και πλειοψηφίας, όπως προβλέπεται στους όρους του δανείου, διαφορετικά σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 3156/2003. Με την ίδια διαδικασία ορίζεται νέος Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων, εφόσον ο προηγούμενος παραιτηθεί, ή είναι άκυρος ο διορισμός του ή ανακληθεί.

Αν ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων απολέσει, οποτεδήποτε μετά το διορισμό του τις ιδιότητες της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν.3156/2003 ή συντρέξει στο πρόσωπό του κώλυμα της παραγράφου 3 άρθρ. 4 του Ν.3156/2003, υποχρεούται να παραιτηθεί. Αν δεν παραιτηθεί ή δεν αντικατασταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Ομολογιούχων ως άνω, αντικαθίσταται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας του Εκδότη που εκδίδεται κατά τη διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 739 επ. Κ.Πολ.Δ.) μετά από αίτηση του Εκδότη ή οποιουδήποτε ομολογιούχου. Σε κάθε περίπτωση ακυρότητας ή έκπτωσης Εκπροσώπου ακολουθείται η διαδικασία αντικατάστασης αυτού με απόφαση της Συνέλευσης, ως άνω.

Ο νέος Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων, συγχρόνως με την ανάληψη των καθηκόντων του, με δήλωσή του που κοινοποιείται στον Εκδότη, προσχωρεί στη σύμβαση διορισμού του αρχικού Εκπροσώπου και εφεξής αντικαθιστά τον προηγούμενο Εκπρόσωπο. Ο αντικατασταθείς Εκπρόσωπος υποχρεούται αμελλητί να αποδώσει στον αντικαταστάτη τα κατατεθειμένα για λογαριασμό των ομολογιούχων κεφάλαια και τις κατατεθειμένες κινητές αξίες και να του παραδώσει όλα τα έγγραφα και βιβλία που αφορούν το Ομολογιακό Δάνειο. Ως προς τις συναλλαγές που αφορούν το Ομολογιακό Δάνειο, δεν ισχύουν έναντι του αντικαταστάτη οι διατάξεις περί τραπεζικού απορρήτου. Ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων που αντικαταστάθηκε ευθύνεται έναντι του Εκδότη και των ομολογιούχων για πράξεις ή παραλείψεις του μέχρι την αντικατάστασή του από το νέο Εκπρόσωπο.

Σε επείγουσες περιπτώσεις και για να αποτραπεί επικείμενος κίνδυνος, η προσωρινή αντικατάσταση Εκπροσώπου των Ομολογιούχων και ο προσωρινός διορισμός νέου πραγματοποιείται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας του Εκδότη, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 682 επ. του Κ.Πολ.Δ. μετά από αίτηση του Εκδότη ή οποιουδήποτε ομολογιούχου.

4.8 Μείωση Διασποράς

Ακολουθώς παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρίας πριν την παρούσα έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και την μετοχική σύνθεση μετά την έκδοση του ΜΟΔ με την παραδοχή ότι όλοι οι παλαιοί μέτοχοι θα συμμετάσχουν στην έκδοση του ΜΟΔ και όλοι θα μετατρέψουν τις ομολογίες τους σε μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ						
Μέτοχοι	ΜΕΤΟΧΟΛΟΓΙΟ 06.05.2011			ΜΕΤΟΧΟΛΟΓΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΜΟΔ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ		
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ**	%	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ***	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ**	%
Σπυρίδων Τασόγλου του Αναστασίου	11.359.650	11.359.650	21,62%	20.908,001	20.908,001	21,62%
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	11.048.400	11.048.400	21,03%	20.334.376	20.334.376	21,03%
Blake Assets*	10.190.040	10.190.040	19,40%	18.753.960	18.753.960	19,40%
Λοιποί Μέτοχοι	19.932.670	19.932.670	37,95%	36.703.503	36.703.503	37,95%
	52.530.760	52.530.760	100,00%	96.699.840	96.699.840	100,00%

*Ελέγχεται από Κωνσταντίνο Βελάνη

**Βάσει του Ν. 3556/2007

***Βάσει των ποσοστών συμμετοχής, όλοι οι παλαιοί μέτοχοι θα λάβουν 21.040 μετατρέψιμες ομολογίες οι οποίες όταν θα μετατραπούν σε μετοχές θα αυξηθεί αυτός κατά 44.162.960 (21.040 ομολογίες επί 2.099 μετοχές που αντιστοιχεί σε κάθε ομολογία)

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από Εταιρεία μη ελεγμένα από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας με την παραδοχή ότι μόνο ο κ. Γ. Δημητρίου θα συμμετάσχει στην έκδοση του ΜΟΔ και κανένας άλλος από τους μετόχους της Εταιρείας:

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ						
Μέτοχοι	ΜΕΤΟΧΟΛΟΓΙΟ 06.05.2011			ΜΕΤΟΧΟΛΟΓΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΜΟΔ ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ		
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ**	%	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΨΗΦΟΥ**	%
Σπυρίδων Τασόγλου του Αναστασίου	11.359.650	11.359.650	21,62%	11.359.650	11.359.650	18,37%
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	11.048.400	11.048.400	21,03%	20.334.376	20.334.376	32,89%
Blake Assets*	10.190.040	10.190.040	19,40%	10.190.040	10.190.040	16,48%
Λοιποί Μέτοχοι	19.932.670	19.932.670	37,95%	19.932.670	19.932.670	32,25%
ΣΥΝΟΛΟ	52.530.760	52.530.760	100,00%	61.813.160	61.822.856	100,00%

*Ελέγχεται από Κωνσταντίνο Βελάνη

**Βάσει του Ν. 3556/2007

Σημειώνεται ότι η παρούσα δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων με την έκδοση ομολογιακού δανείου παρέχει το δικαίωμα στους κατόχους των ομολογιών να μετατρέψουν τις ομολογίες που θα αποκτήσουν με κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές της Εταιρείας. Ως εκ τούτου δύναται, υπό ορισμένες συνθήκες (εφόσον οι υφιστάμενοι μέτοχοι είτε δεν ασκήσουν τα δικαιώματα προτίμησης στην κάλυψη του Δανείου είτε στη συνέχεια δεν μετατρέψουν τις ομολογίες που απέκτησαν σε μετοχές), να προκύψει μείωση του ποσοστού συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν έχει καταστεί γνωστό στην Εταιρεία, εάν οι μεγαλύτεροι μέτοχοι με ποσοστό άνω του 5% ή τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών της οργάνων προτίθενται να λάβουν μέρος στην Δημόσια Προσφορά, ή εάν οποιοδήποτε πρόσωπο προτίθεται να εγγραφεί για περισσότερο από το 5% της Δημόσιας Προσφοράς με την εξαίρεση του κ. Γεωργίου Δημητρίου ο οποίος έχει δηλώσει ότι θα συμμετάσχει στην έκδοση της Β' σειράς του ΜΟΔ με βάση το ποσοστό που του αναλογεί. Επιπλέον, ο κ. Γ. Δημητρίου θα συμμετάσχει στο δικαίωμα προεγγραφής αναλογικά με βάση τον αριθμό των αδιάθετων ομολογιών, στην περίπτωση που υπάρχουν αδιάθετες ομολογίες, με το ποσό των € 7,63 εκατ περίπου

4.9 Προορισμός των Νέων Κεφαλαίων

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση της Β' σειράς του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 15.015.406,40 θα διατεθούν για την εξόφληση του πιστωθέντος τιμήματος της από 14/10/2010 πώλησης και μεταβίβασης στην Εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» ύψους € 10.780 χιλ. και το υπόλοιπο θα χρησιμοποιηθεί για την μείωση του τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου (είτε μακροπρόθεσμου, είτε βραχυπρόθεσμου).

Σημειώνεται ότι από το συνολικό τίμημα ύψους € 18.100 χιλ. έχει δοθεί ως προκαταβολή στον κ. Γ. Δημητρίου (εκ των μετόχων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.) ποσό ύψους € 7.320.000 και απομένει ποσό ύψους € 10.780.000 για την πλήρη εξόφληση του τιμήματος. Το εν λόγω ποσό θα καλυφθεί από τα έσοδα της έκδοσης της Β' σειράς του ΜΟΔ.

Το ποσό της προκαταβολής για την εξαγορά του 100% της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ανήλθε σε € 7.320 χιλ. και καλύφθηκε ως εξής:

- Ποσό ύψους € 7.217,68 χιλ. από τα έσοδα της Α' σειράς του ΜΟΔ και
- Ποσό ύψους € 102,32 χιλ. από ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που σχετίζονται με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3340/2005 και της απόφασης ΔΣ της ΕΚ 3/347/12-7-2005, ως εκάστοτε ισχύουν. Οποιαδήποτε επένδυση χρηματοδοτείται από το Μετατρέψιμο Ομολογιακό Δάνειο, θα ανακοινώνεται αμελλητί στους επενδυτές, βάσει της σχετικής νομοθεσίας.

Η ανωτέρω αναφερόμενη διάθεση των κεφαλαίων που θα προκύψει από την έκδοση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, προσεγγιστικά, παρατίθεται ακολούθως:

Ποσά σε €	2011	Σύνολο
Εξόφληση τιμήματος εξαγοράς της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	10.780.000	10.780.000
Μείωση τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου	4.110.406,40	4.110.406,40
Δαπάνες Έκδοσης	125.000	125.000
Σύνολο	15.015.406,40	15.015.406,40

Σε περίπτωση μερικής κάλυψης του ΜΟΔ, προτεραιότητα θα δοθεί στην εξόφληση του τιμήματος εξαγοράς της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Σε περίπτωση δε που υπάρχει μερική κάλυψη της Β' σειράς του ΜΟΔ και υπολείπεται του ποσού για την εξόφληση του τιμήματος, η διαφορά θα καλυφθεί από τραπεζικό δανεισμό.

Μετά την Ημερομηνία Έκδοσης του Δανείου, η Εταιρεία δεσμεύεται να ενημερώσει το επενδυτικό κοινό, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο Αθηνών σχετικά με την οριστική διαμόρφωση του προορισμού των κεφαλαίων, με βάση τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της έκδοσης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται να ενημερώνει τη Διοίκηση του Χρηματιστηρίου Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σύμφωνα με τις αποφάσεις 25/17.7.2008 του Δ.Σ του Χ.Α και 7/448/11.10.2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σχετικά με την χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής ιστοσελίδας του Χ.Α, της Εταιρείας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α.

Η Εταιρεία θα επιλέξει την Τράπεζα στην οποία θα καταθέσει το ποσό της Β' σειράς του Δανείου, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι το ποσό αυτό θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία μόνο για τους ανωτέρω περιοριστικά αναφερόμενους λόγους στο Σκοπό του Δανείου

Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να προπληρώσει τη Β' σειρά του ΜΟΔ ολικά ή μερικά κατ' αναλογία σε όλους τους ομολογιούχους βάσει των ομολογιών που κατέχει ο καθένας, οποτεδήποτε μετά την Ημερομηνία Έκδοσης της Β' σειράς του ΜΟΔ, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων τουλάχιστον προ ενός μηνός. Το ανωτέρω δικαίωμα της Εταιρείας για πρόωρη εξόφληση των ομολογιών στους ομολογιούχους, θα ισχύει μόνο εφόσον το ποσό του ΜΟΔ δεν έχει χρησιμοποιηθεί ολικά ή

μερικά από την Εταιρεία για την εκπλήρωση του Σκοπού του ΜΟΔ. Σε περίπτωση διάθεσης από την Εταιρεία μέρους του ποσού του Δανείου για το Σκοπό του ΜΟΔ, το δικαίωμα της Εταιρείας για πρόωρη εξόφληση των ομολογιών στους ομολογιούχους θα ισχύει μόνο για το εναπομένον ποσό του ΜΟΔ που δεν έχει χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για το σκοπό του ΜΟΔ. Σε περίπτωση διάθεσης από την Εταιρεία μέρους του ποσού του ΜΟΔ για το Σκοπό του ΜΟΔ, το δικαίωμα της Εταιρείας για πρόωρη εξόφληση των ομολογιών στους ομολογιούχους θα ισχύει μόνο για το εναπομένον ποσό του Δανείου (το οποίο θα είναι κατατεθειμένο στον Ειδικό Λογαριασμό στον οποίο θα κατατεθούν τα έσοδα από την Δημόσια Πρόσφορα του ΜΟΔ) που δεν έχει χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία για το Σκοπό του Δανείου. Ως εκ τούτου, αν η Εταιρεία αποφασίσει την πρόωρη εξόφληση του ΜΟΔ, το ποσό που θα επιστραφεί θα προέρχεται μόνο από τον Ειδικό Λογαριασμό και θα ισχύει μόνο για το εναπομείναν ποσό του ΜΟΔ που δεν έχει διατεθεί για τον Σκοπό του Δανείου.

4.10 Δαπάνες Έκδοσης Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης του Δανείου ενδεικτικά περιλαμβάνουν την προμήθεια διοργάνωσης του Δανείου, τις αμοιβές ειδικών συμβούλων, κλπ που τυχόν θα χρειασθούν μέχρι την έκδοση του Δανείου και εκτιμώνται στο ποσό των € 120 χιλ. περίπου και θα καλυφθούν από τα αντληθέντα κεφάλαια της έκδοσης.

Αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης και Διοργανωτή μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου	
Αμοιβή Εκπροσώπου Ομολογιούχων (κατ' ανώτατο)	66 χιλ.
Προμήθεια Διαχείρισης και Υπηρεσίες δικτύου	
Διάφορα Έξοδα (εκτυπωτικά και λοιπά).	5,0 χιλ.
Έκτακτος Οικονομικός έλεγχος – Νομικός έλεγχος	49,5 χιλ.
Σύνολο	120,5 χιλ.

4.11 Σύγκρουση Συμφερόντων

Δεν υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετείχαν στην έκδοση της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ θα λάβει αμοιβές ως Σύμβουλος Έκδοσης για την παρούσα δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων καθώς και για τη διάθεση του δικτύου της κατά τη διαδικασία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης και προεγγραφής στην κάλυψη του Δανείου. Επίσης θα λάβει προμήθεια υπό την ιδιότητά της ως Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου Ομολογιούχων του Δανείου (βλέπε ανωτέρω ενότητα «Δαπάνες Έκδοσης»).

Ο Σύμβουλος Έκδοσης ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρίες είναι ανεξάρτητες από την Εταιρεία, με την εξαίρεση του γεγονότος ότι η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ συνεργάζεται με την Εκδότρια και τις θυγατρικές της στα πλαίσια της καθημερινής δραστηριότητας της ως τραπεζικό ίδρυμα.

Σημειώνεται ότι, πλην της σύναψης σύμβασης ανάθεσης καθηκόντων Συμβούλου Έκδοσης την παρούσα δημόσια προσφορά ονομαστικών ομολογιών μη διαπραγματεύσιμων στο Χ.Α., μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας με την έκδοση μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων, τη σύμβαση διάθεσης του δικτύου για τη διενέργεια της έκδοσης της Β' σειράς του ΜΟΔ και της ανάληψης του ρόλου του Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου Ομολογιούχων του Δανείου υφίστανται συναλλαγές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο της συνήθους συναλλακτικής δραστηριότητας της Εταιρείας και των θυγατρικών της με την Τράπεζα Κύπρου, οι κυριότερες των οποίων είναι οι ακόλουθες:

- σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό και έκδοσης εγγυητικών επιστολών
- σύμβαση συνεργασίας για τη χρηματοδότηση αγοράς αγαθών/υπηρεσιών
- σύμβαση συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και factoring.

Ειδικότερα, τα υπόλοιπα δανείων κατά την 30.06.2011 του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με την Τράπεζα Κύπρου διαμορφώθηκαν σε € 5.310,01 χιλ. τα υπόλοιπα factoring του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ διαμορφώθηκαν σε € 1.719 χιλ., τα υπόλοιπα των καταθέσεων που διατηρεί ο Όμιλος διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 200 χιλ. και

\$ 0,5 χιλ. και τα υπόλοιπα leasing του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε € 3.782,7 χιλ. Η Εταιρεία διατηρεί έντοκη κατάθεση στην Τράπεζα Κύπρου ύψους € 2.250 χιλ. προς εξασφάλιση εγγυητικής επιστολής που εξέδωσε η Τράπεζα Κύπρου.

Τέλος υφίστανται 6.696.000 ενεχυριασμένες μετοχές ιδιοκτησίας του κ. Σπ. Τασόγλου ως εγγύηση τραπεζικού δανεισμού που έχει λάβει η Εταιρεία υπέρ της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία ΛΤΔ.

Η Τράπεζα Κύπρου:

- Δεν κατέχει μετοχές της Εταιρίας ή των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών.
- Δεν έχει άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον από την επιτυχία της προσφοράς, πλην της σύναψης σύμβασης ανάθεσης καθηκόντων Συμβούλου καθώς και τη σύμβαση διάθεσης του δικτύου για τη διενέργεια της αυξήσεως.
- Δεν έχει οποιαδήποτε συμφωνία με τους βασικούς μετόχους της Εταιρίας, πλην ενδεχόμενων δανειοληπτικών, εξασφαλιστικών και χρηματιστηριακών συμβάσεων μέσω των οποίων διενεργούνται τραπεζικές και χρηματιστηριακές συναλλαγές. Ειδικότερα, η Τράπεζα Κύπρου έχει εγκρίνει δάνειο για την χρηματοδότηση της συμμετοχής του κ. Γ. Δημητρίου στην έκδοση της Β' σειράς του ΜΟΔ υπέρ παλαιών μετόχων.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα συμφέροντα τα οποία είναι σε γνώση του Συμβούλου Έκδοσης και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία του Συμβούλου από την Εταιρεία.

5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

PRO FORMA
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31.12.2010 και 31.12.2009

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2011

Περιεχόμενα

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	167
2. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΟΔΗΓΗΣΑΝ ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ PRO FORMA ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ	167
2.1 Εξαγορά θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»	167
2.2 Πώληση θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.»	170
2.3 Διακοπή συνεργασίας με τον ιταλικό οίκο «DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.» ..	170
2.4 Αναγκαιότητα σύνταξης PRO FORMA ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	171
3. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ PRO FORMA.....	171
3.1 Βάση ετοιμασίας PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	171
3.2 Παραδοχές προετοιμασίας PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ..	175
3.2.1 Τμήμα εξαγοράς και Υπεραξία εξαγοράς «Ομίλου Δημητρίου».....	175
3.2.2 Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων «Ομίλου Δημητρίου»	176
3.2.3 Επίδραση διακοπής συνεργασίας με τον Οίκο «DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.».....	176
3.2.4 Επίδραση από την μη ενσωμάτωση της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.»	177
3.3 Μεθοδολογία προετοιμασίας PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	178
4. PRO FORMA ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α. ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2010 ΚΑΙ 2009.....	178
5. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ PRO FORMA ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α. ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 ΚΑΙ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	180
5.1 Επίδραση από διακοπή συνεργασίας με Οίκο De'Longhi	185
5.2 Επίδραση από ενσωμάτωση «Ομίλου Δημητρίου» / Προσαρμογές για σύνταξη PRO FORMA Οικονομικών Καταστάσεων	186
5.3 Επίδραση από μη ενσωμάτωση πρώην θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	187

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Με την από 15/11/2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, τροποποιήθηκε η επωνυμία της Μητρικής εταιρείας από «VELL INTERNATIONAL GROUP Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών» σε «**Γ.Ε. Δημητρίου Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία**» και ο διακριτικός τίτλος της σε «**Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.**» (εφεξής «η Μητρική»).

Στον πίνακα που ακολουθεί, εμφανίζονται αναλυτικά οι εταιρείες οι οποίες περιλαμβάνονται στις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.», για την περίοδο που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 (εφεξής «ο Όμιλος»):

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος εσωμάτωσης
			Άμεσο	Έμμεσο	
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα			Μητρική
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	100,00%		Ολική εσωμάτωση
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	100,00%		Ολική εσωμάτωση
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	Ιταλία		99,00%	Ολική εσωμάτωση
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική & Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα		99,96%	Ολική εσωμάτωση
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	Εμπορική	Ελλάδα		99,98%	Ολική εσωμάτωση
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	Ελλάδα		79,95%	Ολική εσωμάτωση
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα		65,00%	Ολική εσωμάτωση

2. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΟΔΗΓΗΣΑΝ ΣΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ PRO FORMA ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

2.1 Εξαγορά θυγατρικής «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Η Μητρική εταιρεία υπέγραψε στις 14.10.2010, την οριστική σύμβαση εξαγοράς του 100% της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.».

Από την ημερομηνία αυτή και εφεξής, οι οικονομικές καταστάσεις της νέας θυγατρικής (και των θυγατρικών αυτής) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.

Ο Όμιλος «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε» που αποκτήθηκε (εφεξής «Όμιλος Δημητρίου») περιλαμβάνει τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	Μητρική (εξαγορασθέντος Ομίλου)
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	Ιταλία	99,00%
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική & Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	99,96%
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	Εμπορική	Ελλάδα	99,98%
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	Ελλάδα	79,95%
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	65,00%

Το τίμημα της εξαγοράς των ανωτέρω μετοχών ανήρθε στο ποσό των ευρώ δεκαοκτώ εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (€ 18.100.000).

Οι συναλλαγές λογίστηκαν με τη μέθοδο της εξαγοράς και η υπεραξία που προέκυψε κατά € 8.007.684,76 αναγνωρίστηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Η Εύλογη αξία και η Λογιστική αξία των Περιουσιακών Στοιχείων και Υποχρεώσεων του «Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», όπως αυτά έχουν προσωρινά αποτιμηθεί κατά την ημερομηνία της πρώτης ενσωμάτωσης (14.10.2010), παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία 14.10.2010	Λογιστική αξία 14.10.2010
Ημερομηνία ενσωμάτωσης: 14.10.2010		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	14.694.921,24	14.694.921,24
Επενδυτικά ακίνητα	26.840.542,15	26.840.542,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.890.275,74	790.275,74
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	231.176,00	231.176,00
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	479.692,35	479.692,35
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29.619,85	29.619,85
	45.166.227,33	43.066.227,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	10.977.547,89	10.977.547,89
Πελάτες	24.701.836,93	24.701.836,93
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	3.314.827,17	3.314.827,17
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	203.600,00	203.600,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.421.186,07	1.421.186,07
	40.618.998,06	40.618.998,06
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	85.785.225,39	83.685.225,39
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	16.139.752,98	16.139.752,98
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.510.641,39	3.510.641,39
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	299.220,36	299.220,36
Λοιπές προβλέψεις	189.540,12	189.540,12
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	1.603.116,08	1.183.116,08
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	468.750,00	468.750,00
	22.211.020,93	21.791.020,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	16.426.758,98	16.426.758,98
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	30.040.946,10	30.040.946,10
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	1.996.228,68	1.996.228,68
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	142.800,00	142.800,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	78.958,95	78.958,95
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	4.295.931,65	4.295.931,65
	52.981.624,36	52.981.624,36
Σύνολο υποχρεώσεων	75.192.645,29	74.772.645,29
ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10.592.580,10	8.912.580,10
Μείον: Δικαιώματα μειοψηφίας	500.264,85	
Εύλογη αξία Καθαρής Θέσης που αποκτήθηκε	10.092.315,25	
Τίμημα εξαγοράς	18.100.000,00	
Υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής	8.007.684,75	

Η ολοκλήρωση της αποτίμησης των ανωτέρω αποκτήσεων θα πραγματοποιηθεί εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία εξαγοράς τους (14.10.2010).

2.2 Πώληση θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.»

Την 9/07/2010 υπεγράφη, μεταξύ της Μητρικής και του πωλητή, τροποποίηση της σύμβασης για την απόκτηση των μετοχών της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ηλεκτρικών Συσκευών», την οποία η Μητρική είχε αποκτήσει την 29/01/2009.

Δυνάμει της ως άνω τροποποίησης, το τίμημα αγοράς των μετοχών, το οποίο είχε αρχικά συμφωνηθεί στο ποσό των €3.300.000, περιορίστηκε στο συνολικό ποσό του €1.790.000.

Από το ως άνω τίμημα, το ποσό των €1.365.000 και το ποσό των €125.000 καταβλήθηκαν στον πωλητή την 29/01/2009 και 9/07/2010 αντίστοιχα και το υπολειπόμενο ποσό των €300.000 ορίστηκε να καταβληθεί στον πωλητή έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2010, με την παράδοση σε αυτόν 300.000 μετοχών της Μητρικής, η οποία επέχει θέση ολοσχερούς εξόφλησης του ανωτέρω υπολειπόμενου ποσού.

Έτσι, με την από 06/09/2010 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 29/09/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και η έκδοση 300.000 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 και τιμής διάθεσης € 0,34 για την εξόφληση της παραπάνω υποχρέωσης.

Μετά τον ως άνω περιορισμό του τιμήματος εξαγοράς, η μητρική μείωσε ισόποσα την αξία της συμμετοχής της και περιόρισε ανάλογα τις υποχρεώσεις της προς τον πωλητή.

Στα πλαίσια επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η μητρική εταιρεία πώλησε την 14/10/2010 το σύνολο των μετοχών της κατά 100% θυγατρικής της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» στην εταιρεία «NUFER ENTERPRISES LIMITED» που εδρεύει στην Κύπρο.

Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ανήρθε στο ποσό των €300.000, από το οποίο εξοφλήθηκε μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2010 το ποσό των €99.790 και το υπόλοιπο ποσό διακανονίστηκε σε δύο δόσεις, πληρωτέες την 30/6/2011 και την 31/12/2011.

2.3 Διακοπή συνεργασίας με τον ιταλικό οίκο «DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.»

Από την 15/02/2010, έπαυσε η αποκλειστική διανομή των προϊόντων του Ιταλικού οίκου «DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.» από τη Μητρική εταιρεία,.

Σε συνέχεια του παραπάνω γεγονότος και μετά από πρόταση του οίκου De'Longhi για άλλης μορφής συνεργασία και τη διενέργεια σχετικών διαπραγματεύσεων, στις 16/4/2010 υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας και του ομίλου εταιρειών De'Longhi μνημόνιο συνεργασίας.

Την 21/5/2010 υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και της DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. (εφεξής «η Σύμβαση»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο από 16/4/2010 μνημόνιο συνεργασίας.

Σύμφωνα με την ως άνω Σύμβαση, μεταξύ άλλων, αναγνωρίστηκε από τον οίκο του εξωτερικού η συνεισφορά της Μητρικής στη διανομή των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα (goodwill) και σε αντάλλαγμα η Μητρική έλαβε – χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ποσού – μετοχές οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 40% του μετοχικού κεφαλαίου της ανώνυμης εταιρείας (DE'LONGHI KENWOOD HELLAS A.E.) που συστήθηκε με μετατροπή της τότε υφιστάμενης Kenwood Applainces Hellas Μ.Ε.Π.Ε.

Η DE'LONGHI KENWOOD HELLAS A.E., έχει πλέον την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα τόσο των προϊόντων De'Longhi και Kenwood όσο και λοιπών προϊόντων με άλλα σήματα, των οποίων έχει αναλάβει τη διανομή στην Ελλάδα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Όμιλος και η Μητρική αναγνώρισε την εύλογη αξία των μετοχών που έλαβε έναντι του goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, ποσού €710.000 (τις οποίες κατέταξε στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

Περαιτέρω, επί των μετοχών που κατέχει η Μητρική στην DE'LONGHI KENWOOD HELLAS A.E. - σύμφωνα με την από 21/5/2010 Σύμβαση – παρέχεται το δικαίωμα προαιρέσεως πώλησης των ως άνω μετοχών στην DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L., εντός του πρώτου τριμήνου του έτους 2015 (Put period), με τίμημα 12,5% επί του κύκλου εργασιών της εκδότριας το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από €3.000.000. Εάν παρέλθει η ως άνω περίοδος (Put period) χωρίς να ασκηθεί το δικαίωμα προαιρέσεως πώλησης από τον πωλητή

(Μητρική) και για διάστημα ενός τριμήνου (Call period) η DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αγοράς των ως άνω μετοχών, με τους ίδιους όρους.

Κατόπιν των ανωτέρω η ο Όμιλος και η Μητρική αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο του δικαιώματος προαίρεσεως πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του, ποσού €2.290.000 – σύμφωνα με τους όρους της από 21/5/2010 Σύμβασης. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργήθηκε από ανεξάρτητο αποτιμητή.

Τέλος, την 26/5/2010 η Μητρική εισέπραξε από την τη DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L., - έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των μετοχών της DE'LONGHI KENWOOD HELLAS A.E. που κατέχει, όπως αναλύθηκε στην ανωτέρω παράγραφο – το ποσό των €2.000.000, ως προκαταβολή.

Σε εγγύηση της ως άνω προκαταβολής, η εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD HELLAS A.E.

2.4 Αναγκαιότητα σύνταξης PRO FORMA ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Ως αποτέλεσμα των γεγονότων που προαναφέρθηκαν (§2.1, §2.2. και §2.3), η ενοποιημένη κατάσταση της χρηματοοικονομικής θέσης και των συνολικών εσόδων του Ομίλου, όπως αυτά έχουν δημοσιευθεί για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2010 και τα συγκριτικά δεδομένα της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009, δεν λαμβάνουν υπόψη:

- Την επέκταση των δραστηριοτήτων Ομίλου, συνεπεία της εξαγοράς του «Ομίλου Δημητρίου»,
- τη συρρίκνωση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, λόγω της διακοπής της συνεργασίας με τον βασικό προμηθευτή της Μητρικής DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. και
- τις επιδράσεις από την πώληση και την παύση ενσωμάτωσης της θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Συνεπώς, προκειμένου να απεικονισθεί η χρηματοοικονομική θέση και τα συνολικά έσοδα του Ομίλου για τις χρήσεις 2010 και 2009, όπως αυτός έχει διαμορφωθεί την 14.10.2010, κατόπιν της εξαγοράς του «Ομίλου Δημητρίου», της πώλησης της θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» και της διακοπής της συνεργασίας με τον οίκο DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L., καταρτίστηκαν PRO FORMA ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όπως αναφέρεται αναλυτικά στην επόμενη ενότητα:

3. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ PRO FORMA

3.1 Βάση ετοιμασίας PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι PRO FORMA ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες προετοιμάσθηκαν για επεξηγηματικούς λόγους μόνο, προκειμένου να παρέχουν πληροφορίες για τον τρόπο με τον οποίο θα διαμορφώνονταν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου εάν:

1. η εξαγορά του «Ομίλου Δημητρίου» είχε πραγματοποιηθεί την 01 Ιανουαρίου 2009,
2. η εξαγορά της θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» (η οποία αποκτήθηκε την 29.1.2009 και πωλήθηκε την 14.10.2010) δεν είχε πραγματοποιηθεί ποτέ, και
3. η διακοπή της συνεργασίας της Μητρικής με τον βασικό προμηθευτή DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. είχε γίνει πριν την 01 Ιανουαρίου 2009.

Οι συνημμένες PRO FORMA ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες, οι οποίες από την φύση τους εξετάζουν μια υποθετική κατάσταση, δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική οικονομική θέση του (υποθετικού) Ομίλου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κατάρτιση των άτυπων PRO FORMA ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών είναι κοινές και βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Για τη σύνταξη των PRO FORMA ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών του Ομίλου των χρήσεων που έληξαν την 31.12.2010 και την 31.12.2009 λήφθηκαν υπόψη οι διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων», σε συνδυασμό με την υιοθετημένη από τον Όμιλο λογιστική πολιτική (μέθοδος της αγοράς).

Σύμφωνα με αυτή, όταν ο Όμιλος εξαγοράζει μια νέα εταιρεία, η συνολική διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται αναγνωρίζεται είτε ως υπεραξία στον ενοποιημένο ισολογισμό, όταν το τίμημα εξαγοράς υπερβαίνει την αντίστοιχη εύλογη αξία, είτε ως αρνητική υπεραξία στην κατάσταση συνολικών εσόδων, όταν το τίμημα εξαγοράς υπολείπεται της αντίστοιχης εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράζονται.

Οι pro-forma ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες (κατάσταση οικονομικής θέσης και κατάσταση συνολικών εσόδων), βασίστηκαν στις ακόλουθες οικονομικές καταστάσεις και λοιπές πληροφορίες της 31.12.2010 και της 31.12.2009:

Επωνυμία Εταιρείας	Οικονομικές Καταστάσεις	Βάση σύνταξης	Περίοδος χρήσης	Ελεγμένες από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή	Σημ.
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.)	Ενοποιημένες	Δ.Π.Χ.Α.	1.1 - 31.12.2009	Ελεγμένες	
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.)	Ενοποιημένες	Δ.Π.Χ.Α.	1.1 - 31.12.2010	Ελεγμένες	
Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Ατομικές	Δ.Π.Χ.Α.	1.1 - 31.12.2009	Ελεγμένες	
Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Ατομικές	Δ.Π.Χ.Α.	1.1 - 14.10.2010	Ανέλεγκτες, μη δημοσιευμένες	1
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Ενοποιημένες	Δ.Π.Χ.Α.	1.1 - 31.12.2008	Ανέλεγκτες, μη δημοσιευμένες	2
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Ενοποιημένες	Δ.Π.Χ.Α.	1.1 - 31.12.2009	Ανέλεγκτες, μη δημοσιευμένες	2
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	Ενοποιημένες	Δ.Π.Χ.Α.	1.1 - 31.12.2010	Ανέλεγκτες, μη δημοσιευμένες	2
" DE'LONGHI "	Ισοζύγια Λογιστικής, Αποθήκης, Πελατών, Προμηθευτών		1.1 - 31.12.2009	-	3
" DE'LONGHI "	Ισοζύγια Λογιστικής, Αποθήκης, Πελατών, Προμηθευτών		1.1 - 31.12.2010	-	3

Σημειώσεις:

(1) Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. για την περίοδο από την έναρξη της χρήσεως 2010 έως την ημερομηνία πώλησής της (14.10.2010) - οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν και για τη σύνταξη των ετησίων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. της 31.12.2010 – δεν ελέγχονται από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή και δεν δημοσιεύονται.

Η (πρώην) θυγατρική εταιρεία δημοσίευσε ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για ολόκληρη τη χρήση 2010 (1.1. – 31.12.2010).

(2) Ο εξαγορασθείς «Όμιλος Δημητρίου» προετοίμαζε και δημοσίευε μέχρι την 31.12.2009 ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Ε.Λ.Π.), οι οποίες ελέγχονταν από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή.

Μετά από την εξαγορά του «Όμιλου Δημητρίου» και για τους σκοπούς της ενοποίησής του από τον Όμιλο την 31.12.2010, η «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» (και οι θυγατρικές αυτής) προετοίμασαν ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες ελέγχονται από ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και με ημερομηνία 1^η μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1^η Ιανουαρίου 2009 (ή Ισοδύναμα την 31^η Δεκεμβρίου 2008).

Ειδικά για την εταιρεία «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», αποφασίστηκε η συγχώνευση με απορρόφησή της από τη Μητρική «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» με ημερομηνία 30.11.2010. Από το λόγο αυτό, η «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» δεν δημοσίευσε – σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 – οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010, εντούτοις συντάξε ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. την 31^η Δεκεμβρίου 2010 (με ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1^η Ιανουαρίου 2008) για τους σκοπούς της ενσωμάτωσής της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής.

Περαιτέρω, η «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» δεν δημοσίευσε ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2010 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., καθώς η ίδια (και οι θυγατρικές αυτής) ενοποιείται σε ανώτερο επίπεδο, στην εισηγμένη στο Χ.Α.Α. Μητρική Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 27 και του Κ.Ν.2190/20).

Οι ατομικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» (και των θυγατρικών αυτής) αποτέλεσαν τη βάση για τη σύνταξη της PRO FORMA ενοποιημένης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

(3) Τα στοιχεία που αναφέρονται στις «Επιδράσεις από διακοπή συνεργασίας με τον οίκο “De’Longhi”», στους πίνακες που ακολουθούν, προκύπτουν από αναλύσεις, αναλυτικά ισοζύγια λογιστικής, ισοζύγια πελατών και προμηθευτών, ισοζύγια αποθήκης και λοιπά στοιχεία, που έχουν επεξεργαστεί από την εταιρεία και δεν έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

Αναλυτικότερα οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, έχουν ως εξής:

• «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.», Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2009

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ατομικές οικονομικές καταστάσεις
VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική	Ελλάδα		Μητρική	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.

• «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.», Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2010

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής		Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ατομικές οικονομικές καταστάσεις
			Άμεσο	Έμμεσο		
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα			Μητρική	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	100,00%		Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	100,00%		Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
G.E.D. ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.	Εμπορική	Ιταλία	99,00%		Ολική ενσωμάτωση	Μη Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική & Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	99,96%		Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	Εμπορική	Ελλάδα	99,98%		Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	Ελλάδα	79,95%		Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	65,00%		Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.

• «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2009

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	Μητρική (εξαγορασθέντος Ομίλου)	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
G.E.D. ΤΟΥΟΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.	Εμπορική	Ιταλία	99,00%	Ολική ενσωμάτωση	Μη Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική & Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	99,96%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	99,83%	Ολική ενσωμάτωση	Μη Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	Εμπορική	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	Ελλάδα	79,95%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	65,00%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.

• «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις 2010

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	Ελλάδα	Μητρική (εξαγορασθέντος Ομίλου)	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	Ιταλία	99,00%	Ολική ενσωμάτωση	Μη Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ	Εμπορική & Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	99,96%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ & ΜΕΣΩΝ	Εμπορική	Ελλάδα	99,98%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	Ελλάδα	79,95%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	Ελλάδα	65,00%	Ολική ενσωμάτωση	Ελεγμένες από Ο.Ε.Λ.

Σημειώνεται ότι με ημερομηνία 31.12.2009 πραγματοποιήθηκε συγχώνευση των θυγατρικών εταιρειών «OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

Συνεπώς, η «OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δημοσίευσε ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2008 και 2009 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. ενώ όλα τα οικονομικά δεδομένα της για τη χρήση 1.1 – 31.12.2010 ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας θυγατρικής SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ», η οποία παρουσίασε ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για τη χρήση αυτή (2010).

3.2 Παραδοχές προετοιμασίας PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

3.2.1 Τμήμα εξαγοράς και Υπεραξία εξαγοράς «Ομίλου Δημητρίου»

Το τμήμα εξαγοράς της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ ανήλθε, όπως προαναφέρθηκε, στο ποσό των €18.100.000. Οι συναλλαγές λογίστηκαν με τη μέθοδο της εξαγοράς και η υπεραξία που προέκυψε κατά €8.007.684,76 αναγνωρίστηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

Για τους σκοπούς σύνταξης της PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, θεωρήθηκε ότι:

- η εξαγορά της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ (Όμιλος Δημητρίου) έγινε την 01.01.2009,
- το τμήμα εξαγοράς θα ήταν το ίδιο την 01.01.2009 (όπως και την 14.01.2010), ήτοι €18.100.000 και απεικονίστηκε στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις,
- η υπεραξία εξαγοράς θα ήταν η ίδια την 01.01.2009 (όπως και την 14.01.2010), ήτοι €8.007.684,76 και απεικονίστηκε στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του «Ομίλου Δημητρίου» της 01.01.2009 που συντάχθηκαν για τους σκοπούς της PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η διαφορά μεταξύ α) του τιμήματος εξαγοράς, β) της προσδιορισθείσας την 14.10.2010 υπεραξίας εξαγοράς και γ) της καθαρής θέσης του «Ομίλου Δημητρίου» που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής την 01.01.2009, καταχωρήθηκε αρνητικά

σε ειδικό λογαριασμό στην Καθαρή Θέση υπό τον τίτλο «**Διαφορές ενοποίησης PRO FORMA**» και υπολογίστηκε ως ακολούθως:

Τίμημα εξαγοράς	18.100.000,00
Υπεραξία εξαγοράς	8.007.684,76
Καθαρή θέση "Ομίλου Δημητρίου", που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής την 01.01.2009	4.963.995,89
Διαφορές ενοποίησης Pro Forma	5.128.319,35

3.2.2 Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων «Ομίλου Δημητρίου»

Την 14.10.2010 ο Όμιλος αναγνώρισε άυλα περιουσιακά στοιχεία (Εμπορικά σήματα) της «Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.» στην εύλογη αξία τους, μετά από σχετική αποτίμηση, σύμφωνα με τη δυνατότητα που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων».

Σημειώνεται ότι, η εν λόγω διαφορά στα άυλα, δεν δύναται να αναγνωρισθεί στις ατομικές Οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε που συντάσσονται με βάση τα Δ.Π.Χ.Α., γιατί δεν παρέχεται η σχετική δυνατότητα από το Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία».

Η εύλογη αξία των άυλων αυτών περιουσιακών στοιχείων (εμπορικών σημάτων) που αναγνωρίστηκαν κατά την εξαγορά (14.10.2010) ήταν μεγαλύτερη από τη λογιστική τους αξία κατά €2.100.000.

Για τους σκοπούς σύνταξης της PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, θεωρήθηκε ότι η διαφορά της εύλογης αξίας των άυλων αυτών περιουσιακών στοιχείων (εμπορικών σημάτων) θα ήταν η ίδια την 01.01.2009 (όπως την 14.10.2010), ήτοι €2.100.000.

Κατά συνέπεια, το ποσό των €2.100.000 αναγνωρίστηκε την 01.01.2009 αφενός στα Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του «Ομίλου Δημητρίου» και αφετέρου στην Καθαρή Θέση του Ομίλου Δημητρίου, καθαρό από αναβαλλόμενο φόρο ύψους €420.000.

3.2.3 Επίδραση διακοπής συνεργασίας με τον Οίκο «DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.»

Για τους σκοπούς σύνταξης της PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, έγιναν οι ακόλουθες παραδοχές και υπολογισμοί:

1. Έγινε η παραδοχή ότι η διακοπή της συνεργασίας με τον οίκο De'Longhi, έγινε πριν την 01.01.2009,
2. Όπως αναλυτικά περιγράφηκε στην ενότητα 2.3 της παρούσας, στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010, ο Όμιλος και η Μητρική, σύμφωνα με τους όρους της από 21/5/2010 Σύμβασης με τον οίκο De'Longhi:
 - αναγνώρισε την εύλογη αξία των μετοχών που λαμβάνει έναντι του goodwill της επί ετών διανομής των προϊόντων De'Longhi στην Ελλάδα που παραχώρησε, τις οποίες κατέταξε στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, με ποσό €710.000,
 - αναγνώρισε το παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο του δικαιώματος προαιρέσεως πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του –με ποσό € 2.290.000,
 - καταχώρησε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις την ληφθείσα προκαταβολή, ποσού €2.000.000 έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών.

Με δεδομένη την παραδοχή ότι η διακοπή της συνεργασίας με τον οίκο De'Longhi έγινε πριν την 01.01.2009, θεωρήθηκε ότι και η Σύμβαση θα είχε υπογραφεί πριν την 01.01.2009 και συνεπώς οι ανωτέρω λογιστικές απεικονίσεις διενεργήθηκαν με ημερομηνία αναφοράς την 01.01.2009 και με θετική επίδραση συνολικού ποσού 2.436.201,60 ευρώ (3.000.000 μείον αναβαλλόμενος φόρος 563.798,40 ευρώ) στην Καθαρή Θέση (Αποτελέσματα εις νέον) της 01.01.2009 της PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Βλ. σχετικά Ενότητα 5.1 περ. 1^α, 1^β, 1^γ, 8, 18 και 19 κατωτέρω.

3. Η μητρική, μετά τη διακοπή της συνεργασίας με τον οίκο DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. προχώρησε σε επαναπροσδιορισμό των δραστηριοτήτων της και συνεπεία αυτού σε εξορθολογισμό του λειτουργικού της κόστους. Ειδικότερα, η Εταιρεία παρέμεινε κυρίως με την αντιπροσώπευση των σκευών οικιακής χρήσης SITRAM. Έτσι, προχώρησε σε περιορισμό της λειτουργικής της δομής και προσδιόρισε τα κόστη με τα οποία θα επιβαρυνόταν από τον περιορισμό αυτό. Τα κόστη αυτά αφορούσαν σε αποζημιώσεις προσωπικού και σε προβλέψεις για ζημιές από τη διακοπή της δραστηριότητας θυγατρικής εταιρείας που παρείχε το service στις συσκευές De'longhi. Τα ποσά αυτά ανήλθαν σε 1.068.162 ευρώ (650.000 + 418.162) και με δεδομένη την παραδοχή ότι η διακοπή της συνεργασίας με τον οίκο DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. έγινε πριν την 01.01.2009 θεωρήθηκε ότι οι ανωτέρω έκτακτες δαπάνες θα είχαν πραγματοποιηθεί πριν την 01.01.2009 και συνεπώς επηρέασαν αρνητικά την Καθαρή Θέση (Αποτελέσματα εις νέον) την ημερομηνία αυτή.
Βλ. σχετικά Ενότητα 5.1 περ. 6, 8 και 18 κατωτέρω.
4. Αφαιρέθηκαν:
- όλες οι πωλήσεις ευρώ 8.690.886,17 και ευρώ 2.830.108,41 για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα,
 - όλο το κόστος πωλήσεων (ήτοι όλες οι αγορές και η διαφορά αποθεμάτων έναρξης – λήξεως) 5.788.560,39 και ευρώ 2.425.896,22 για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα και
 - όλα τα αποθέματα ευρώ 2.372.206,77 για τη λήξη της χρήσης 2009
- που αφορούσαν εμπορεύματα τα οποία η μητρική προμηθευόταν στα πλαίσια της συνεργασίας της με τον οίκο DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.
- (Σημειώνεται ότι στη λήξη της χρήσεως 2010 δεν υπήρχαν αποθέματα De'longhi στις αποθήκες της Μητρικής εταιρείας).
Βλ. σχετικά Ενότητα 5.1 περ. 2, 8, 9, 18 και 20 κατωτέρω.
5. Αφαιρέθηκαν όλα άμεσα λοιπά έσοδα που σχετίζονται με την εμπορία των ειδών τα οποία η μητρική προμηθευόταν στα πλαίσια της συνεργασίας της με τον οίκο DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. (έσοδα από συνδιαφήμιση, εισπραττόμενα έξοδα δασμών κ.α.), ποσού ευρώ 287.982,25 και 45.011,02 για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα.
Βλ. σχετικά Ενότητα 5.1 περ. 8, 9, 18 και 20 κατωτέρω.
6. Αφαιρέθηκαν όλα τα άμεσα λοιπά έξοδα που σχετίζονται με την εμπορία των ειδών τα οποία η μητρική προμηθευόταν στα πλαίσια της συνεργασίας της με τον οίκο DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L. Περαιτέρω, αφαιρέθηκαν αναλογικά τα λοιπά γενικά έξοδα, πλην των αποσβέσεων, σύμφωνα με το λόγο συμμετοχής του κύκλου εργασιών από εμπορεύματα του οίκου De'Longhi που αφαιρέθηκε στο συνολικό κύκλο εργασιών της μητρικής, ήτοι 83,32% και 74,51% για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα.
Για τα έξοδα, αποσβέσεων, δεν έγινε καμία προσαρμογή.
Η συνολική επίδραση από την αφαίρεση των ως άνω άμεσων και έμμεσων εξόδων ανήλθε σε ευρώ 4.386.354,43 και 2.352.144,63 για τις χρήσεις 2009 και 2010 αντίστοιχα.
Βλ. σχετικά Ενότητα 5.1 περ. 8, 9, 18 και 20 κατωτέρω.
7. Τέλος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης των χρήσεων 2009 και 2010 έγιναν οι απαραίτητες προσαρμογές, προκειμένου να ενσωματωθούν οι επιδράσεις από τις αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τους ανωτέρω υπολογισμούς και παραδοχές.
Στην Ενότητα 5.1 κατωτέρω παρατίθενται σχετικές αναλυτικές επεξηγήσεις.

3.2.4 Επίδραση από την μη ενσωμάτωση της «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.»

Για τους σκοπούς σύνταξης της PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, έγιναν οι ακόλουθες παραδοχές και υπολογισμοί:

1. Έγινε η παραδοχή ότι η εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. δεν πραγματοποιήθηκε ποτέ, συνεπώς:

2. Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. όπως αυτά είχαν περιληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31.12.2009 και 31.12.2010 αφαιρέθηκαν αυτούσια,
3. Η υπεραξία που είχε δημιουργηθεί κατά την εξαγορά την 29.01.2009 (ημερομηνία εξαγοράς) καθώς και οι μεταγενέστερες απομειώσεις αυτής αντιλογίσθηκαν,
4. Το τίμημα εξαγοράς, όπως αυτό τροποποιήθηκε, θεωρήθηκε ότι δεν θα είχε ποτέ καταβληθεί εάν η εξαγορά δεν είχε πραγματοποιηθεί, οπότε τα ταμιακά διαθέσιμα αυξήθηκαν ισόποσα,
5. Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της μητρικής, ύψους €1.000.000, χρησιμοποιήθηκε ακολουθώντας για βραχυπρόθεσμο δανεισμό της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ., συνολικού ύψους €1.150.000, ο οποίος καταχωρήθηκε στις «προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής.
Ο διεταιρικός δανεισμός αυτός θεωρήθηκε ότι δεν θα είχε πραγματοποιηθεί ποτέ εάν δεν υπήρχε η σχέση μητρικής με θυγατρική και με δεδομένο ότι πριν την εξαγορά της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. δεν υπήρχαν συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών.
Συνεπώς, τόσο η απαίτηση από τη θυγατρική της Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. ποσού ευρώ 1.150.000 όσο και η τραπεζική υποχρέωση της μητρικής ποσού ευρώ 1.000.000 αφαιρέθηκαν από την PRO FORMA χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

3.3 Μεθοδολογία προετοιμασίας PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Οι PRO FORMA ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων 2010 και 2009 προέκυψαν από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.) των εν λόγω χρήσεων, **πλέον:**

- την ενσωμάτωση των συνολικών εσόδων του Ομίλου Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. για περίοδο χρήσης 1.1. – 31.12.2010 και 1.1. – 31.12.2009 αντίστοιχα,
- την επίδραση στα αποτελέσματα από την διακοπή της συνεργασίας με τον οίκο De'Longhi για περίοδο χρήσης 1.1. – 31.12.2010 και 1.1. – 31.12.2009 αντίστοιχα και
- την επίδραση από την μη ενοποίηση των αποτελεσμάτων της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. για την περίοδο 01.01.2010 – 14.10.2010 για τη χρήση 2010 (δηλαδή από την έναρξη της χρήσης έως την παύση ενσωμάτωσής της λόγω πώλησης) και για την περίοδο 29.01.2009 έως 31.12.2009 για τη χρήση 2009 (δηλαδή από την ημερομηνία εξαγοράς της έως τη λήξη της χρήσεως).

Οι PRO FORMA ενοποιημένες καταστάσεις οικονομικής θέσης των χρήσεων 2010 και 2009 προέκυψαν από την συνάθροιση της δημοσιευμένης ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.) των εν λόγω χρήσεων **πλέον:**

- τις καταστάσεις οικονομικής θέσης του Ομίλου Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. των χρήσεων 2010 και 2009 και την διενέργεια των σχετικών εγγραφών ενοποίησης,
- των προσαρμογών που απαιτήθηκαν για να απεικονίσουν την διακοπή της συνεργασίας με τον βασικό προμηθευτή De' Longhi Appliances s.r.l,
- τις επιδράσεις από την εξαίρεση από την ενοποίηση της θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.,
- και τέλος την διενέργεια προσαρμογών PRO FORMA.

4. PRO FORMA ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α. ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ 2010 ΚΑΙ 2009

Στην συνέχεια παρατίθενται οι ακόλουθες PRO FORMA χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

- ο Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008,
- ο Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009,
- ο Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσεως 01.01.2009 – 31.12.2009,
- ο Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσεως 01.01.2010 – 31.12.2010

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	PRO-FORMA	PRO-FORMA
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2010	31.12.2009
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	16.497.801,03	22.070.311,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	27.033.476,52	5.431.645,17
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.358.728,53	14.119.631,17
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	2.850,01
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	971.176,00	1.557.900,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	2.290.000,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.257.431,12	2.250.000,00
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	718.208,89	1.159.076,71
Λοιπές απαιτήσεις	52.727,30	67.631,94
	63.179.549,39	48.949.046,57
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	12.705.036,71	15.081.718,67
Πελάτες	22.385.745,54	30.681.278,91
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.460.191,09	8.188.350,99
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	203.600,00	203.600,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	1.584,74
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.627.801,05	11.312.752,22
	47.382.374,39	65.469.285,53
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	110.561.923,78	114.418.332,10
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	17.860.458,40	11.383.200,00
Υπέρ το άρτιο	1.252.228,07	327.190,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.132,90	0,00
Λοιπά Αποθεματικά	1.009.748,06	2.348.168,81
Διαφορές ενοποίησης PRO-FORMA	0,00	-5.128.319,35
Αποτελέσματα εις νέον	-978.753,44	3.164.342,85
Καθαρή θέση που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής	19.150.813,99	12.094.582,38
Δικαιώματα μειοψηφίας	428.323,80	73.646,56
Σύνολο καθαρής θέσης	19.579.137,79	12.168.228,94
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	16.632.173,11	13.317.154,99
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.431.544,43	3.648.004,14
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	397.446,81	515.419,36
Λοιπές προβλέψεις	474.962,00	405.962,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	2.276.110,84	1.726.592,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	2.470.350,00	20.273.150,00
	25.682.587,19	39.886.283,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	11.462.644,58	18.478.004,80
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	37.578.391,68	36.132.725,93
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.185.028,68	2.525.891,56
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	194.053,71	0,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος	40.723,93	122.568,73
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	13.839.356,22	5.104.628,78
	65.300.198,80	62.363.819,80
Σύνολο υποχρεώσεων	90.982.785,99	102.250.103,16
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	110.561.923,78	114.418.332,10

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	PRO-FORMA	PRO-FORMA
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	61.313.239,97	82.335.507,75
Κόστος Πωλήσεων	-47.039.053,42	-59.081.272,23
Μικτά Αποτελέσματα	14.274.186,55	23.254.235,52
Άλλα έσοδα	4.626.457,93	8.993.635,79
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-19.664.177,18	-21.600.394,04
Άλλα έξοδα	-1.789.138,68	-2.125.785,78
Σύνολο	-2.552.671,38	8.521.691,49
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-4.078.449,59	-3.311.439,33
Ζημίες απομείωσης θυγατρικών	-2.850,01	0,00
Ζημίες απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-569.923,45	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	4.533.316,77	0,00
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.413,88	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-2.668.163,78	5.210.252,16
Φόρος εισοδήματος	-509.518,51	-455.671,57
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)	-3.177.682,29	4.754.580,59
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.668.163,78	4.775.506,40
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-509.518,51	-20.925,81
	-3.177.682,29	4.754.580,59
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο)	3.179.847,73	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών	6.235,89	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)	3.186.083,62	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	8.401,33	4.754.580,59
Κατανέμονται σε:		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-346.689,80	4.775.506,40
- Δικαιώματα μειοψηφίας	355.091,13	-20.925,81
	8.401,33	4.754.580,59

5. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ PRO FORMA ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ Δ.Π.Χ.Α. ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 ΚΑΙ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Στην συνέχεια παρατίθενται επεξηγηματικές σημειώσεις για τις διαφορές μεταξύ των δημοσιευμένων και των PRO FORMA οικονομικών καταστάσεων.

Η ανάλυση των επιδράσεων από την μη ενσωμάτωση της πρώην θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. παρατίθεται σε διακεκριμένους πίνακες στην υποενότητα 5.3

Δεδομένου ότι οι εταιρείες που έχουν ενσωματωθεί στην PRO FORMA χρηματοοικονομική πληροφόρησης έχουν παρουσιάσει ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2010, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (με ημερομηνία μετάβασης την 01.01.2009), δεν παρίσταται αναγκαιότητα παράθεσης της μετάβασης από Ε.Λ.Π. σε Δ.Π.Χ.Α. στις αναλύσεις των μεταβολών PRO FORMA. (Οι ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. των θυγατρικών του Ομίλου είναι διαθέσιμες – μαζί με τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου) στη διεύθυνση www.vellgroup.gr.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

PRO-FORMA Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ενοποιημένα στοιχεία Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε., όπως δημοσιεύθηκαν	Επίδραση από μη ενοσιμάτωση θυγατρικής Ε. Ζητουιάντης Α.Ε.Η.Σ.	Επίδραση από ενοσιμάτωση Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.	Επίδραση από διακοπή συνεργασίας με Οίκο De'Longhi	Προσαρμογές για σύνταξη Pro- Forma Οικονομικών Καταστάσεων	PRO-FORMA Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Σημ.
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια	1.978.018,53	-106.124,80	20.198.417,84	0,00	0,00	22.070.311,57	
Επενδύσεις σε ακίνητα	45.313,13	0,00	5.386.332,04	0,00	0,00	5.431.645,17	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	4.708.594,19	-1.456.917,40	760.269,62	0,00	10.107.684,76	14.119.631,17	11
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	2.850,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,01	
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	847.900,00	710.000,00	0,00	1.557.900,00	1α
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	0,00	0,00	0,00	2.290.000,00	0,00	2.290.000,00	1β
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.250.000,00	
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	370.000,00	-370.000,00	1.159.076,71	0,00	0,00	1.159.076,71	
Λοιπές απαιτήσεις	34.475,37	-6.142,00	39.298,57	0,00	0,00	67.631,94	
	9.389.251,23	-1.939.184,20	28.391.294,78	3.000.000,00	10.107.684,76	48.949.046,57	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα	8.539.824,34	-3.034.803,22	11.948.904,32	-2.372.206,77	0,00	15.081.718,67	2
Πελάτες	15.757.097,36	-1.968.343,75	21.169.898,20	-4.277.372,90	0,00	30.681.278,91	3
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	744.799,73	-306.415,29	4.078.562,94	3.671.403,61	0,00	8.188.350,99	4
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00	203.600,00	0,00	0,00	203.600,00	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εilloγη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.584,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1.584,74	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.791.744,00	1.118.806,13	6.402.202,09	2.000.000,00	0,00	11.312.752,22	1γ
	26.835.050,17	-4.190.756,13	43.803.167,55	-978.176,06	0,00	65.469.285,53	
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	36.224.301,40	-6.129.940,33	72.194.462,33	2.021.823,94	10.107.684,76	114.418.332,10	
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ							
Μετοχικό κεφάλαιο	11.383.200,00	0,00	3.600.000,00	0,00	-3.600.000,00	11.383.200,00	13
Υπέρ το άρτιο	327.190,07	0,00	0,00	0,00	0,00	327.190,07	
Λοιπά Αποθεματικά	1.033.872,16	-24.124,10	3.149.557,04	0,00	-1.811.136,29	2.348.168,81	13
Διαφορές ενοποίησης PRO-FORMA	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.128.319,35	-5.128.319,35	14
Αποτελέσματα εις νέον	-691.261,40	2.199.920,53	-3.274.473,99	2.803.017,31	2.127.140,40	3.164.342,85	8 13
Καθαρή θέση που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής	12.053.000,83	2.175.796,43	3.475.083,05	2.803.017,31	-8.412.315,24	12.094.582,38	
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	73.646,56	0,00	0,00	73.646,56	
Σύνολο καθαρής θέσης	12.053.000,83	2.175.796,43	3.548.729,61	2.803.017,31	-8.412.315,24	12.168.228,94	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Δάνεια	500.000,00	0,00	13.317.154,99	-500.000,00	0,00	13.317.154,99	5
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	3.648.004,14	0,00	0,00	3.648.004,14	
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	449.666,00	-13.127,00	356.979,36	-278.099,00	0,00	515.419,36	6
Λοιπές προβλέψεις	312.962,00	0,00	105.000,00	-12.000,00	0,00	405.962,00	
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	742.794,47	0,00	0,00	563.798,40	420.000,00	1.726.592,87	1δ 12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	1.939.400,00	-1.935.000,00	168.750,00	2.000.000,00	18.100.000,00	20.273.150,00	1γ 10
	3.944.822,47	-1.948.127,00	17.595.888,49	1.773.699,40	18.520.000,00	39.886.283,36	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Προμηθευτές	6.054.652,19	-2.601.141,38	17.179.386,76	-2.154.892,77	0,00	18.478.004,80	7
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12.069.278,63	-3.407.610,38	27.971.057,68	-500.000,00	0,00	36.132.725,93	5
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00	2.525.891,56	0,00	0,00	2.525.891,56	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	146.460,02	-23.891,29	0,00	0,00	0,00	122.568,73	
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	1.956.087,26	-324.966,71	3.373.508,23	100.000,00	0,00	5.104.628,78	6
	20.226.478,10	-6.357.609,76	51.049.844,23	-2.554.892,77	0,00	62.363.819,80	
Σύνολο υποχρεώσεων	24.171.300,57	-8.305.736,76	68.645.732,72	-781.193,37	18.520.000,00	102.250.103,16	
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	36.224.301,40	-6.129.940,33	72.194.462,33	2.021.823,94	10.107.684,76	114.418.332,10	

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

PRO-FORMA Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ενοποιημένα στοιχεία Ομίλου Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε., όπως δημοσιεύθηκαν	Επίδραση από μη ενσωμάτωση θυγατρικής Ε. Ζητουιάτης Α.Ε.Η.Σ.	Επίδραση από ενσωμάτωση Ομίλου Γ.Ε Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε.	Επίδραση από διακοπή συνεργασίας με Οίκο De'Longhi	PRO-FORMA Γ.Ε ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Σημ.
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	
Κύκλος Εργασιών (Πολήσεις)	35.413.587,76	-4.755.507,11	60.368.313,27	-8.690.886,17	82.335.507,75	9
Κόστος Πωλήσεων	-24.518.694,68	3.437.108,64	-43.788.246,58	5.788.560,39	-59.081.272,23	9
Μικτά Αποτελέσματα	10.894.893,08	-1.318.398,47	16.580.066,69	-2.902.325,78	23.254.235,52	
Άλλα έσοδα	5.995.947,74	-101.537,53	3.387.207,83	-287.982,25	8.993.635,79	9
Έξοδα διαθέσιμα & διοικήσεως	-13.291.898,68	2.539.902,49	-14.453.989,89	3.605.592,04	-21.600.394,04	9
Άλλα έξοδα	-1.436.243,84	394.811,12	-1.865.115,45	780.762,39	-2.125.785,78	9
Σύνολο	2.162.698,30	1.514.777,61	3.648.169,18	1.196.046,40	8.521.691,49	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.204.267,09	164.798,59	-2.510.902,14	238.931,31	-3.311.439,33	9
Ζημίες απομείωσης υπεραξίας θυγατρικών	-850.000,00	850.000,00	0,00	0,00	0,00	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	108.431,21	2.529.576,20	1.137.267,04	1.434.977,71	5.210.252,16	
Φόρος εισοδήματος	97.123,29	-353.779,77	-199.015,09	0,00	-455.671,57	
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)	205.554,50	2.175.796,43	938.251,95	1.434.977,71	4.754.580,59	
<i>Κατανέμονται σε:</i>						
- Ιδιοκτήτες μητρικής	205.554,50	2.175.796,43	938.251,95	1.434.977,71	4.775.506,40	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	-20.925,81	0,00	-20.925,81	
	205.554,50	2.175.796,43	938.251,95	1.434.977,71	4.754.580,59	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	205.554,50	2.175.796,43	938.251,95	1.434.977,71	4.754.580,59	
<i>Κατανέμονται σε:</i>						
- Ιδιοκτήτες μητρικής	205.554,50	2.175.796,43	938.251,95	1.434.977,71	4.775.506,40	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	-20.925,81	0,00	-20.925,81	
	205.554,50	2.175.796,43	938.251,95	1.434.977,71	4.754.580,59	

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

PRO-FORMA Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ενοποιημένα στοιχεία Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε., όπως δημοσιεύθηκαν	Επίδραση από μη απόκτηση θυγατρικής Ε. Ζητουριάτης Α.Ε.ΗΣ.	Επίδραση από ενσωμάτωση Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε. ***	Επίδραση από διακοπή συνεργασίας με Οίκο De'Longhi	Προσαρμογές για σύνταξη Pro-Forma Οικονομικών Καταστάσεων	PRO-FORMA Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Σημ.
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	16.497.801,03	0,00	0,00	0,00	0,00	16.497.801,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	27.033.476,52	0,00	0,00	0,00	0,00	27.033.476,52
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.358.728,53	0,00	0,00	0,00	0,00	13.358.728,53
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	971.176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	971.176,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	2.290.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	2.257.431,12	0,00	0,00	0,00	0,00	2.257.431,12
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	718.208,89	0,00	0,00	0,00	0,00	718.208,89
Λοιπές απαιτήσεις	52.727,30	0,00	0,00	0,00	0,00	52.727,30
	63.179.549,39	0,00	0,00	0,00	0,00	63.179.549,39
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	12.705.036,71	0,00	0,00	0,00	0,00	12.705.036,71
Πελάτες	22.732.664,41	0,00	0,00	-346.918,87	0,00	22.385.745,54 15
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.398.919,57	-1.098.210,00	0,00	2.159.481,52	0,00	6.460.191,09 16
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	203.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203.600,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.222.591,05	1.405.210,00	0,00	0,00	0,00	5.627.801,05
	45.262.811,74	307.000,00	0,00	1.812.562,65	0,00	47.382.374,39
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	108.442.361,13	307.000,00	0,00	1.812.562,65	0,00	110.561.923,78
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
Μετοχικό κεφάλαιο	17.860.458,40	0,00	0,00	0,00	0,00	17.860.458,40
Υπέρ το άρτιο	1.252.228,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1.252.228,07
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.132,90	0,00	0,00	0,00	0,00	7.132,90
Λοιπά Αποθεματικά	1.009.748,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1.009.748,06
Διαφορές ενοποίησης PRO-FORMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-4.622.316,09	1.307.000,00	0,00	2.336.562,65	0,00	-978.753,44 18
Καθαρή θέση που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής	15.507.251,34	1.307.000,00	0,00	2.336.562,65	0,00	19.150.813,99
Δικαιώματα μειοψηφίας	428.323,80	0,00	0,00	0,00	0,00	428.323,80
Σύνολο καθαρής θέσης	15.935.575,14	1.307.000,00	0,00	2.336.562,65	0,00	19.579.137,79
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δάνεια	16.632.173,11	0,00	0,00	0,00	0,00	16.632.173,11
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.431.544,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3.431.544,43
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	397.446,81	0,00	0,00	0,00	0,00	397.446,81
Λοιπές προβλέψεις	498.962,00	0,00	0,00	-24.000,00	0,00	474.962,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	2.276.110,84	0,00	0,00	0,00	0,00	2.276.110,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	2.470.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.470.350,00
	25.706.587,19	0,00	0,00	-24.000,00	0,00	25.682.587,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές	11.462.644,58	0,00	0,00	0,00	0,00	11.462.644,58
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	39.078.391,68	-1.000.000,00	0,00	-500.000,00	0,00	37.578.391,68 17
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.185.028,68	0,00	0,00	0,00	0,00	2.185.028,68
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	194.053,71	0,00	0,00	0,00	0,00	194.053,71
Τρέχων φόρος εισοδήματος	40.723,93	0,00	0,00	0,00	0,00	40.723,93
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	13.839.356,22	0,00	0,00	0,00	0,00	13.839.356,22
	66.800.198,80	-1.000.000,00	0,00	-500.000,00	0,00	65.300.198,80
Σύνολο υποχρεώσεων	92.506.785,99	-1.000.000,00	0,00	-524.000,00	0,00	90.982.785,99
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	108.442.361,13	307.000,00	0,00	1.812.562,65	0,00	110.561.923,78

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

PRO-FORMA Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ενοποιημένα στοιχεία Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε., όπως δημοσιεύθηκαν	Επίδραση από μη ενσωμάτωση θυγατρικής Ε. Ζητουνιάτης Α.Ε.Η.Σ.	Επίδραση από ενσωμάτωση Ομίλου Γ.Ε. Δημητρίου Α.Β.Ε.Ε. (περίοδος 01.01 - 13.10.2010) ***	Επίδραση από διακοπή συνεργασίας με Οίκο De' Longhi	PRO-FORMA Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Σημ.
	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	30.829.326,03	-3.491.315,75	36.805.338,10	-2.830.108,41	61.313.239,97	20
Κόστος Πωλήσεων	-23.354.941,39	2.143.494,91	-28.253.503,16	2.425.896,22	-47.039.053,42	20
Μικτά Αποτελέσματα	7.474.384,64	-1.347.820,84	8.551.834,94	-404.212,19	14.274.186,55	
Άλλα έσοδα	1.976.062,23	-238.395,27	3.643.801,99	-755.011,02	4.626.457,93	19, 20
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-14.225.694,04	1.879.723,16	-9.577.540,02	2.259.333,72	-19.664.177,18	20
Άλλα έξοδα	-802.375,54	137.414,79	-1.216.988,84	92.810,91	-1.789.138,68	20
Σύνολο	-5.577.622,71	430.921,84	1.401.108,07	1.192.921,42	-2.552.671,38	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.883.336,21	238.262,94	-2.500.201,84	66.825,52	-4.078.449,59	20
Ζημίες απομείωσης θυγατρικών	-2.850,01	0,00	0,00	0,00	-2.850,01	
Ζημίες πώλησης θυγατρικών	-655.000,00	655.000,00	0,00	0,00	0,00	
Ζημίες απομείωσης λοιπών περιουσιακών στοιχείων	-569.923,45	0,00	0,00	0,00	-569.923,45	
Κέρδη / (ζημίες) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	4.533.316,77	0,00	4.533.316,77	
Κέρδη / (ζημίες) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	2.413,88	0,00	0,00	0,00	2.413,88	
Κέρδη / (ζημίες) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	2.290.000,00	0,00	0,00	-2.290.000,00	0,00	19
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-6.396.318,50	1.324.184,78	3.434.223,00	-1.030.253,06	-2.668.163,78	
Φόρος εισοδήματος	169.981,55	0,00	-1.243.298,46	563.798,40	-509.518,51	
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)	-6.226.336,95	1.324.184,78	2.190.924,54	-466.454,66	-3.177.682,29	
Κατανέμονται σε:						
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-6.154.395,91	1.324.184,78	1.763.892,37	-466.454,66	-3.532.773,42	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-71.941,04	0,00	427.032,17	0,00	355.091,13	
	-6.226.336,95	1.324.184,78	2.190.924,54	-466.454,66	-3.177.682,29	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:						
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία (καθαρή από αναβαλλόμενο φόρο)	7.132,90	0,00	3.172.714,83	0,00	3.179.847,73	
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών	6.235,89	0,00	0,00	0,00	6.235,89	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)	13.368,79	0,00	3.172.714,83	0,00	3.186.083,62	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	-6.212.968,16	1.324.184,78	5.363.639,37	-466.454,66	8.401,33	
Κατανέμονται σε:						
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-6.141.027,12	1.324.184,78	4.936.607,20	-466.454,66	-346.689,80	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-71.941,04	0,00	427.032,17	0,00	355.091,13	
	-6.212.968,16	1.324.184,78	5.363.639,37	-466.454,66	8.401,33	

*** Ο «Όμιλος Δημητρίου» ενσωματώθηκε στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την ημερομηνία εξαγοράς του (14.10.2010), συνεπώς για τη χρήση 2010 (α) δεν υπάρχει επίδραση στην PRO FORMA κατάσταση οικονομική θέσης και (β) η επίδραση στην PRO FORMA κατάσταση συνολικών εσόδων αφορά μόνο στην ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων του «Ομίλου Δημητρίου» για το διάστημα από την έναρξη της χρήσης έως την ημερομηνία εξαγοράς (01.01.2010 – 13.10.2010).

Σημειώσεις επί της PRO FORMA χρηματοοικονομικής πληροφόρησης:

5.1 Επίδραση από διακοπή συνεργασίας με Οίκο De'Longhi

Χρήση 2009:

(1α) Αναγνώριση της εύλογης αξίας των μετοχών της εταιρείας DE'LONGHI KENWOOD HELLAS A.E. που ελήφθησαν από την μητρική, ποσού 700.000 ευρώ, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις ενότητες 2.3 και 3.2.3.περ.β ανωτέρω,

(1β) Αναγνώριση του παράγωγου χρηματοπιστωτικού μέσου του δικαιώματος προαίρεσης πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών στην εύλογη αξία του, ποσού 2.290.000 ευρώ σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στις ενότητες 2.3 και 3.2.3.περ.β ανωτέρω,

(1γ) Καταχώρηση στα ταμιακά διαθέσιμα της ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης / αγοράς των ως άνω μετοχών, ποσού 2.000.000 σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στις ενότητες 2.3 και 3.2.3.περ.β ανωτέρω,

(1δ) Αναγνώριση αναβαλλόμενης υποχρέωσης φόρου εισοδήματος, ποσού 563.798,40, από τις ανωτέρω 1.α. και 1.β. προσωρινές διαφορές εύλογης αξίας – φορολογικής βάσης.

(2) Μείωση των αποθεμάτων λήξεως χρήσεως, ώστε να μην περιλαμβάνονται αποθέματα που η εταιρεία προμηθευόταν βάσει της συνεργασίας της με τον προμηθευτή DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.,

(3) Μείωση του υπολοίπου των απαιτήσεων κατά πελατών, ώστε σε αυτές να απεικονίζονται μόνο οι απαιτήσεις από τις λοιπές δραστηριότητες της μητρικής (πλην της δραστηριότητας De'Longhi),

(4) Αύξηση των προκαταβολών & λοιπών απαιτήσεων με το ποσό των επιδράσεων στους λογαριασμούς του κεφαλαίου κίνησης και των λειτουργικών αποτελεσμάτων από την αποψίλωση όλων των συναλλαγών της δραστηριότητας De'Longhi (προσαρμογή απαιτήσεων – υποχρεώσεων πελατών – προμηθευτών κ.ο.κ.).

(5) Δεδομένης της παραδοχής διακοπής της συνεργασίας με τον προμηθευτή DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L., πριν την 01.01.2009, εκτιμήθηκε ότι υφιστάμενος τραπεζικός δανεισμός ύψους €1.000.000, δεν θα υπήρχε στις υποχρεώσεις της μητρικής και του ομίλου, καθώς το κεφάλαιο κίνησης (αποθέματα + απαιτήσεις – υποχρεώσεις) της μητρικής δεν θα είχε ανάγκη τέτοιας χρηματοδότησης αν δεν υφίστατο η συνεργασία με τον προμηθευτή De'Longhi και η έκταση των δραστηριοτήτων που αυτή συνεπαγόταν.

(6) Επιδράσεις σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού και αναδιάρθρωσης δραστηριότητας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα 3.2.3.περ.γ ανωτέρω.

(7) Μείωση του υπολοίπου προμηθευτών στη λήξη της χρήσεως, ώστε να μην περιλαμβάνονται υποχρεώσεις που σχετίζονται με τη συνεργασία με τον προμηθευτή DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L.

(8) Η επίδραση στην Καθαρή Θέση της PRO FORMA κατάστασης οικονομικής θέσης της 31.12.2009 από τη διακοπή της συνεργασίας με τον Οίκο De'Longhi αναλύεται ως ακολούθως:

	Ποσό σε €
Επιδράσεις στην Καθαρή Θέση της 01.01.2009 (ή 31.12.2008)	
• Αναγνώριση εύλογης αξίας μετοχών (Σημ. 1 ^α)	710.000,00
• Αναγνώριση παραγώγου επί μετοχών (Σημ. 1 ^β)	2.290.000,00
• Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί των ανωτέρω (Σημ. 1 ^δ)	-563.798,40
• Επιδράσεις σε έκτακτη πρόβλεψη αναδιάρθρωσης δραστηριότητας (3.2.3.περ.γ)	-650.000,00
• Επιδράσεις σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού & λοιπές δαπάνες λόγω διακοπής σύμβασης De'Longhi (§3.2.3.περ.γ)	-418.162,00
Σύνολο (α)	1.368.039,60
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου 01.01.-31.12.2009 (β)	1.434.977,71
Σύνολο επιδράσεων pro forma Καθαρής Θέσης της 31.12.2009 (α) + (β)	2.803.017,31

(9) Προσαρμογές στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, βάσει των παραδοχών που αναφέρονται στην ενότητα 3.2.3 ανωτέρω.

Χρήση 2010:

(15) Μείωση του υπολοίπου των απαιτήσεων κατά πελατών, ώστε σε αυτές να απεικονίζονται μόνο οι απαιτήσεις από τις λοιπές δραστηριότητες της μητρικής (πλην της δραστηριότητας De'Longhi).

(16) Αύξηση των προκαταβολών & λοιπών απαιτήσεων με το ποσό των επιδράσεων στους λογαριασμούς του κεφαλαίου κίνησης και των λειτουργικών αποτελεσμάτων από την αποψίλωση όλων των συναλλαγών της δραστηριότητας De'Longhi (προσαρμογή απαιτήσεων – υποχρεώσεων πελατών – προμηθευτών κ.ο.κ.).

(17) Δεδομένης της παραδοχής διακοπής της συνεργασίας με τον προμηθευτή DE'LONGHI APPLAINCES S.R.L., πριν την 01.01.2009, εκτιμήθηκε ότι υφιστάμενος τραπεζικός δανεισμός ύψους €1.000.000, δεν θα υπήρχε στις υποχρεώσεις της μητρικής και του ομίλου, καθώς το κεφάλαιο κίνησης (αποθέματα + απαιτήσεις – υποχρεώσεις) της μητρικής δεν θα είχε ανάγκη τέτοιας χρηματοδότησης αν δεν υφίστατο η συνεργασία με τον προμηθευτή De'Longhi και η έκταση των δραστηριοτήτων που αυτή συνεπαγόταν.

(18) Η επίδραση στην Καθαρή Θέση της PRO FORMA κατάστασης οικονομικής θέσης της 31.12.2009 από τη διακοπή της συνεργασίας με τον Οίκο De'Longhi αναλύεται ως ακολούθως:

	Ποσό σε €
Επιδράσεις στην Καθαρή Θέση της 01.01.2009 (ή 31.12.2008)	
· Αναγνώριση εύλογης αξίας μετοχών (Σημ. 1 ^α)	710.000,00
· Αναγνώριση παραγώγου επί μετοχών (Σημ. 1 ^β)	2.290.000,00
· Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου επί των ανωτέρω (Σημ. 1 ^δ)	-563.798,40
· Επιδράσεις σε έκτακτη πρόβλεψη αναδιάρθρωσης δραστηριότητας (3.2.3.περ.γ)	-650.000,00
· Επιδράσεις σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού & λοιπές δαπάνες λόγω διακοπής σύμβασης De'Longhi (§3.2.3.περ.γ)	-418.162,00
Σύνολο (α)	1.368.039,60
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους περιόδου 01.01.-31.12.2009 (β)	1.434.977,71
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους περιόδου 01.01.-31.12.2010 (γ)	-466.454,66
Σύνολο επιδράσεων pro forma Καθαρής Θέσης της 31.12.2010 (α) + (β) + (γ)	2.336.562,65

(19) Αναστροφή (α) €2.290.000 που αφορά στο κέρδος από την αναγνώριση του παράγωγου χρηματοπιστωτικού μέσου του δικαιώματος προαίρεσης πώλησης / αγοράς στην εύλογη αξία του και (β) €710.000 που αφορά στο έσοδο από παραχώρηση goodwill ήτοι στη διαφορά εύλογης αξίας των μετοχών της εταιρείας DE'LONGHI KENWOOD HELLAS A.E. που ελήφθησαν από την μητρική, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις ενότητες 2.3 και 3.2.3.περ.β ανωτέρω

Τα εν λόγω κονδύλια αναγνωρίστηκαν για σκοπούς PRO FORMA ήδη από την 01.01.2009, συνεπώς αναστρέφονται για σκοπούς PRO FORMA από τα δημοσιευμένα αποτελέσματα της χρήσεως 2010.

(20) Προσαρμογές στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, βάσει των παραδοχών που αναφέρονται στην ενότητα 3.2.3 ανωτέρω.

5.2 Επίδραση από ενσωμάτωση «Ομίλου Δημητρίου» / Προσαρμογές για σύνταξη PRO FORMA Οικονομικών Καταστάσεων

(10) Απεικόνιση του τιμήματος εξαγοράς του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ., σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις ενότητες 2.1 και 3.2.1. ανωτέρω.

(11) Απεικόνιση υπεραξίας και άυλων περιουσιακών στοιχείων από την εξαγορά του Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΒΕ., η οποία θεωρήθηκε ότι πραγματοποιήθηκε την 01.01.2009, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις ενότητες 3.2.1 και 3.2.2. ανωτέρω και αναλύεται ως ακολούθως:

	Ποσό σε €
Υπεραξία εξαγοράς "Ομίλου Δημητρίου", όπως υπολογίστηκε την 14.10.2010 και αναγνωρίστηκε για σκοπούς pro forma την 01.01.2009 (§3.2.1)	8.007.684,76
Άυλα περιουσιακά στοιχεία (εμπορικά σήματα), που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο κατά την εξαγορά (14.10.2010) και αναγνωρίστηκαν για σκοπούς pro forma την 01.01.2009 (§3.2.2)	2.100.000,00
Σύνολο	10.107.684,76

(12) Απεικόνιση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος διαφοράς εύλογης αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων (εμπορικών σημάτων) που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο κατά την εξαγορά (14.10.2010) και αναγνωρίστηκαν για σκοπούς PRO FORMA την 01.01.2009 (§3.2.2).

(13) Συμφηφισμός καθαρής θέσης ενοποιούμενου Ομίλου Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

(14) Λογαριασμός «Διαφορές ενοποίησης PRO FORMA» ο οποίος υπολογίστηκε ως ακολούθως:

(βλ. σχ. και §3.2.1.)

	Ποσό σε €
Τίμημα εξαγοράς	18.100.000,00
Υπεραξία εξαγοράς	8.007.684,76
Καθαρή θέση "Ομίλου Δημητρίου", που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής την 01.01.2009	4.963.995,89
Διαφορές ενοποίησης Pro Forma	5.128.319,35

5.3 Επίδραση από μη ενσωμάτωση πρώην θυγατρικής Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.

Όπως αναλυτικά προαναφέρθηκε στην ενότητα 2.2 , η μητρική εταιρεία πώλησε την 14.10.2010 το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» την οποία είχε εξαγοράσει την 29.01.2009.

Η σύνταξη των PRO FORMA Οικονομικών καταστάσεων έγινε λαμβάνοντας υπόψη και την παραδοχή ότι η «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» δεν είχε εξαγοραστεί ποτέ.

Ακολούθως, παρατίθεται ανάλυση των προσαρμογών που απαιτήθηκαν ώστε να αφαιρεθεί από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL GROUP Α.Ε.) κάθε επίδραση από την απόκτηση της θυγατρικής, όπως αυτές περιγράφηκαν στην ενότητα 3.2.4., για τη χρήση 2009 και 2010:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Επίδραση από μη ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Εγγραφές συμμετοχής από Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Εγγραφές ενοποίησης από Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Απομείωση υπεραξίας	Συνολική επίδραση από ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. που αφαιρέθηκε για σκοπούς PRO FORMA
	A	B	Γ	Δ	A+B+Γ+Δ
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	106.124,80				106.124,80
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.112,15		2.301.805,25	-850.000,00	1.456.917,40
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		2.450.000,00	-3.300.000,00	850.000,00	0,00
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος	370.000,00				370.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.242,00		-1.100,00		6.142,00
	488.478,95	2.450.000,00	-999.294,75	0,00	1.939.184,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	3.034.803,22				3.034.803,22
Πελάτες	1.998.619,05		-30.275,30		1.968.343,75
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	306.415,29				306.415,29
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	246.193,87	-1.365.000,00			-1.118.806,13
	5.586.031,43	-1.365.000,00	-30.275,30	0,00	4.190.756,13
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	6.074.510,38	1.085.000,00	-1.029.570,05	0,00	6.129.940,33
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο	109.600,00		-109.600,00		0,00
Υπέρ το άρτιο	290.400,00		-290.400,00		0,00
Λοιπά Αποθεματικά	46.995,82		-22.871,72		24.124,10
Αποτελέσματα εις νέον	-774.597,50	-850.000,00	-575.323,03		-2.199.920,53
Καθαρή θέση που αναλογεί στους μετόχους της Μητρικής	-327.601,68	-850.000,00	-998.194,75	0,00	-2.175.796,43
Δικαιώματα μειοψηφίας	-				0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	-327.601,68	-850.000,00	-998.194,75	0,00	-2.175.796,43
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	13.127,00				13.127,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί		1.935.000,00			1.935.000,00
	13.127,00	1.935.000,00	0,00	0,00	1.948.127,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	2.631.416,68		-30.275,30		2.601.141,38
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	3.407.610,38				3.407.610,38
Τρέχων φόρος εισοδήματος	23.891,29				23.891,29
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	326.066,71		-1.100,00		324.966,71
	6.388.985,06	0,00	-31.375,30	0,00	6.357.609,76
Σύνολο υποχρεώσεων	6.402.112,06	1.935.000,00	-31.375,30	0,00	8.305.736,76
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	6.074.510,38	1.085.000,00	-1.029.570,05	0,00	6.129.940,33

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Επίδραση από μη ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Αποτελέσματα ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. περιόδου 01.01 - 28.01.2009 που δεν ενσωματώθηκαν	Διεταιρικές συναλλαγές περίοδου 29.01 - 31.12.2009 που απαλείφονται	Απομείωση υπεραξίας χρήσος 2009	Συνολική επίδραση από ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. που αφαιρέθηκε για σκοπούς PRO FORMA
	A	B	Γ	Δ	A+B+Γ+Δ
	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2009
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
Κύκλος Εργασιών (Πολήσεις)	5.317.769,15	-524.920,45	-37.341,59		4.755.507,11
Κόστος Πολήσεων	-3.889.123,58	442.800,95	9.213,99		-3.437.108,64
Μικτά Αποτελέσματα	1.428.645,57	-82.119,50	-28.127,60	0,00	1.318.398,47
Άλλα έσοδα	157.799,43	-46.100,53	-10.161,37		101.537,53
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-2.781.224,71	203.033,25	38.288,97		-2.539.902,49
Άλλα έξοδα	-417.264,59	22.453,47			-394.811,12
Σύνολο	-1.612.044,30	97.266,69	0,00	0,00	-1.514.777,61
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-182.193,35	17.394,76			-164.798,59
Ζημίες απομείωσης υπεραξίας θυγατρικών				-850.000,00	-850.000,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.794.237,65	114.661,45	0,00	-850.000,00	-2.529.576,20
Φόρος εισοδήματος	379.249,62	-25.469,85			353.779,77
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)	-1.414.988,03	89.191,60	0,00	-850.000,00	-2.175.796,43
<i>Κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.414.988,03	89.191,60	0,00	-850.000,00	-2.175.796,43
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.414.988,03	89.191,60	0,00	-850.000,00	-2.175.796,43
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	-1.414.988,03	89.191,60	0,00	-850.000,00	-2.175.796,43
<i>Κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.414.988,03	89.191,60	0,00	-850.000,00	-2.175.796,43
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.414.988,03	89.191,60	0,00	-850.000,00	-2.175.796,43

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Επίδραση από μη ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Εγγραφές συμμετοχής στη χρήση 2009 από Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Εγγραφές προσαρμογής τιμήματος εξαγοράς από Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. της 09.07.2010	Εγγραφές πώλησης θυγατρικής από Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. της 14.10.2010	Διεταιρικός δανεισμός	Συνολική επίδραση από ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. που αφαιρέθηκε για σκοπούς PRO FORMA
	A	B	Γ	Δ	A+B+Γ+Δ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	2.450.000,00	-1.510.000,00	-940.000,00		0,00
Αναβαλλόμενη απαίτηση φόρου εισοδήματος					0,00
Λοιπές απαιτήσεις					0,00
	2.450.000,00	-1.510.000,00	-940.000,00	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					0,00
Πελάτες					0,00
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		-102.000,00	200.210,00	1.000.000,00	1.098.210,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-1.365.000,00	-125.000,00	84.790,00		-1.405.210,00
	-1.365.000,00	-227.000,00	285.000,00	1.000.000,00	-307.000,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	1.085.000,00	-1.737.000,00	-655.000,00	1.000.000,00	-307.000,00
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
Μετοχικό κεφάλαιο					0,00
Υπέρ το άρτιο					0,00
Λοιπά Αποθεματικά					0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-850.000,00	198.000,00	-655.000,00		-1.307.000,00
Καθαρή θέση που αναλογεί στους μετόχους της	-850.000,00	198.000,00	-655.000,00	0,00	-1.307.000,00
Δικαιώματα μειοψηφίας					0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	-850.000,00	198.000,00	-655.000,00	0,00	-1.307.000,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους					0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί	1.935.000,00	-1.935.000,00			0,00
	1.935.000,00	-1.935.000,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές					0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				1.000.000,00	1.000.000,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος					0,00
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί					0,00
	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	1.935.000,00	-1.935.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	1.085.000,00	-1.737.000,00	-655.000,00	1.000.000,00	-307.000,00

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Επίδραση από μη ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.	Αποτελέσματα ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. περιόδου 01.01 - 14.10.2010 που ενσωματώθηκαν μέχρι την ημερομηνία πώλησης / παύσης ενσωμάτωσης ***		Διεταιρικές συναλλαγές περιόδου 01.01 - 14.10.2010	Επίδραση στα αποτελέσματα 2010 της μητρικής από α) προσαρμογή τιμήματος εξαγοράς και β) από πώληση	Συνολική επίδραση από ενσωμάτωση ΕΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ. που αφαιρέθηκε για σκοπούς PRO FORMA
	A	B	Γ	A+B+Γ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3.528.936,59	-37.620,84		3.491.315,75	
Κόστος Πωλήσεων	-2.150.976,82	7.481,91		-2.143.494,91	
Μικτά Αποτελέσματα	1.377.959,77	-30.138,93	0,00	1.347.820,84	
Άλλα έσοδα	48.385,31	-7.990,04	198.000,00	238.395,27	
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-1.917.852,13	38.128,97		-1.879.723,16	
Άλλα έξοδα	-137.414,79			-137.414,79	
Σύνολο	-628.921,84	0,00	198.000,00	-430.921,84	
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-238.262,94			-238.262,94	
Ζημίες πώλησης συμμετοχών			-655.000,00	-655.000,00	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-867.184,78	0,00	-457.000,00	-1.324.184,78	
Φόρος εισοδήματος				0,00	
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)	-867.184,78	0,00	-457.000,00	-1.324.184,78	
<i>Κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-867.184,78	0,00	-457.000,00	-1.324.184,78	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	0,00	0,00	0,00	
	-867.184,78	0,00	-457.000,00	-1.324.184,78	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	-867.184,78	0,00	-457.000,00	-1.324.184,78	
<i>Κατανέμονται σε:</i>					
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-867.184,78	0,00	-457.000,00	-1.324.184,78	
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-	0,00	0,00	0,00	
	-867.184,78	0,00	-457.000,00	-1.324.184,78	

*** Ανέλεγκτες & μη δημοσιευμένες

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Επί των ανέλεγκτων pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών της Ανώνυμης Εταιρείας «Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της για τις χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων υποβάλλουμε την έκθεσή μας επί των pro forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών της Ανώνυμης Εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της οι οποίες αποτελούνται από την pro-forma ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης των χρήσεων που έληξαν στις 31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα, τις pro-forma ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων των χρήσεων 2010 και 2009 καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις επί των pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

Οι pro-forma ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί στη βάση που περιγράφεται στην ενότητα 3 για επεξηγηματικούς μόνο λόγους και λόγω της φύσης τους παρουσιάζουν μια υποθετική κατάσταση και κατά συνέπεια δεν αντιπροσωπεύουν την πραγματική ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση ή τα ενοποιημένα συνολικά έσοδα της Εταιρείας.

Ευθύνη Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης των pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που καθορίζονται στο παράρτημα ΙΙ του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕΛ 149/30.04.2004).

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης που απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙ στοιχείο 7 του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων σχετικά με την κατάλληλη σύνταξη των pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Δεν είμαστε υπεύθυνοι για την έκφραση οποιασδήποτε άλλης γνώμης σχετικά με τις pro-forma ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες ή σχετικά με οποιαδήποτε από τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξή τους.

Σε περίπτωση που είχαμε προβεί σε επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση των pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, άλλα θέματα μπορεί να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας, τα οποία θα είχαν συμπεριληφθεί στην έκθεσή μας.

Διενεργηθείσα εργασία

Εκτελέσαμε την εργασία μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Εργασίες Διασφάλισης εκτός Ελέγχων ή Επισκοπήσεων Ιστορικών Οικονομικών Πληροφοριών». Σχεδιάσαμε και διενεργήσαμε την εργασία μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι pro-forma ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί κατάλληλα στη βάση προετοιμασίας που δηλώνεται και ότι η βάση αυτή είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Η εργασία μας συνίσταται πρωτίστως στη σύγκριση των μη προσαρμοσμένων οικονομικών πληροφοριών με τα υποστηρικτικά έγγραφα που περιγράφονται στην ενότητα 3 έχοντας λάβει υπόψη τα στοιχεία που υποστηρίζουν τις προσαρμογές και έχοντας συζητήσει τις pro-forma ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες με τη διοίκηση της Εταιρείας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας:

α) Οι pro-forma ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες έχουν συνταχθεί κατάλληλα στη βάση ετοιμασίας που δηλώνεται.

και

β) Αυτή η βάση είναι συνεπής με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Η έκθεσή μας αφορά αποκλειστικά στο σκοπό της έκδοσης μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου υπέρ παλαιών μετόχων με τη διενέργεια δημόσιας προσφοράς στην Ελλάδα. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για οποιαδήποτε επικράτεια πλην της ελληνικής και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε σκοπό εκτός από τον περιγραφόμενο ανωτέρω. Δεν αποδεχόμαστε δέσμευση ή ευθύνη και αρνούμαστε κάθε υποχρέωση προς τρίτους όσον αφορά οποιαδήποτε χρήση της παρούσας εκθέσεως σε σχέση με οποιαδήποτε συναλλαγή και η παρούσα έκθεση αφορά μόνο στη βάση ετοιμασίας των pro-forma ενοποιημένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών και δεν επεκτείνεται στην έκφραση οποιασδήποτε άλλης γνώμης σχετικά με τις pro-forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες ή σχετικά με οποιαδήποτε από τα συστατικά τους στοιχεία.

Αθήνα, 1/8/2011

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Ευθύμιος Αντωνόπουλος

A.M. ΣΟΕΛ 12801

ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΠΕ