

ΑΙΤΗΣΗ
ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

I. Επωνυμία της υπό σύσταση Εταιρίας :

.....

Έδρα της Εταιρίας :

Α.Φ.Μ:

Ταχυδρομική Διεύθυνση :

Οδός : Αριθμός : Ταχ. Κώδικας :

Πόλη :

Αριθμός Τηλεφώνου :

Αριθμός Fax :

II. Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα του εκπροσώπου της Εταιρίας για τις διαδικασίες προώθησης της αίτησης στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Επώνυμο.....

Όνομα.....

Ιδιότητα.....

Α.Φ.Μ:

Ταχυδρομική Διεύθυνση :

Οδός : Αριθμός : Ταχ. Κώδικας:

Πόλη:

Αριθμός Τηλεφώνου:

ΑριθμόςFax:

Η υποψήφια Εταιρία, μέσω του εκπροσώπου της :

1. Ζητά να της χορηγηθεί άδεια Εταιρίας Διαχείρισης Εταιρίας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία με τα στοιχεία που περιέχονται στο ερωτηματολόγιο, καθώς και

κάθε άλλη συμπληρωματική πληροφορία που δεν περιλαμβάνεται στα παραπάνω αλλά μπορεί να της ζητηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

2. Συμφωνεί και αποδέχεται τους κανονισμούς και τη νομοθεσία της χώρας που αφορούν στην ίδρυση και λειτουργία των Εταιριών γενικά και των Εταιριών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία. Ειδικότερα,

3. Βεβαιώνει και αναλαμβάνει την ευθύνη :

(α) Ότι όλα τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είναι αληθή και ότι δεν έχουν παραλειφθεί στοιχεία που θα μπορούσαν να επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά την εξέταση της αίτησης.

(β) Ότι η χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στις υποβληθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δεν έχει αλλάξει εκτός δικαιολογημένων αποκλίσεων που πρέπει να αναφέρονται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς εντός ορισμένης προθεσμίας.

(γ) Ότι θα ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε αλλαγή προκύψει σε στοιχεία που περιέχονται στην αίτηση και στο ερωτηματολόγιο κατά το χρονικό διάστημα αξιολόγησης της αίτησης.

Πιστοποιούμε ότι η αίτηση και το ερωτηματολόγιο του Υποψηφίου τέθηκαν υπόψη των επίσημων εκπροσώπων του και ότι είναι όλα αποδεκτά από αυτούς.

Αθήνα,

Ο Εκπρόσωπος της Εταιρίας

ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
I. ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Νομική κατάσταση της Εταιρίας

- 1.1. Επωνυμία της Εταιρίας.
- 1.2. Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.).
- 1.3. Σχέδιο καταστατικού της υποψήφιας Εταιρίας.
- 1.4. Διεύθυνση της έδρας και ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου της υποψήφιας Εταιρίας για τις απαραίτητες επαφές με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
- 1.5. Ο διακριτικός τίτλος της υποψήφιας Εταιρίας.
- 1.6. Προηγούμενη επωνυμία και κύριες δραστηριότητες, αν η Εταιρία προέρχεται από τροποποίηση καταστατικού.
- 1.7. Διεύθυνση των κεντρικών γραφείων (head office) της υποψήφιας Εταιρίας, αν είναι διαφορετική από τη διεύθυνση της καταστατικής έδρας της Εταιρίας (registered office).
- 1.8. Α.Φ.Μ της υποψήφιας Εταιρίας, (σε περίπτωση μετατροπής).

2. Οργανόγραμμα της υποψήφιας Εταιρίας

- 2.1. Αναλυτική παρουσίαση της οργανωτικής δομής και της διοικητικής διάρθρωσης της υποψήφιας Εταιρίας.
- 2.2. Στις περιπτώσεις που η υποψήφια Εταιρία ανήκει σε όμιλο, παρουσίαση πίνακα συμμετοχών που θα καλύπτει το σύνολο των Εταιριών του Ομίλου με ποσοστά συμμετοχής πάνω από 10%, καθώς και τις κύριες δραστηριότητές τους.
- 2.3. Κύριοι μέτοχοι άνω του 10% της υποψήφιας Εταιρίας οφείλουν να αναφέρουν και τις τυχόν συμμετοχές τους άνω του 10% στο κεφάλαιο Εταιριών του χρηματοπιστωτικού και ασφαλιστικού τομέα.

3. Διορισμός των κυριότερων στελεχών της υποψήφιας Εταιρίας

- 3.1. Αναφέρετε ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, επαγγελματική ιδιότητα και Α.Φ.Μ του υποψήφιου Προέδρου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτερων στελεχών της υποψήφιας Εταιρίας, καθώς και των στελεχών που κατέχουν

γνώσεις και εμπειρία σχετική με την αγορά ακινήτων. Διαχωρίστε ανάμεσα σε εκτελεστικούς (executive) και μη εκτελεστικούς (non executive) και αναφέρετε την προβλεπόμενη θέση του καθενός στην Εταιρία.

3.2. Αναφέρετε ονοματεπώνυμο και επαγγελματική ιδιότητα στελεχών που παραιτήθηκαν ή απολύθηκαν από την υποψήφια Εταιρία στην τελευταία τριετία, αν πρόκειται για Εταιρία εκ μετατροπής. Επίσης, τις ημερομηνίες και το λόγο παραίτησης ή απόλυσής τους.

3.3. Αναφέρετε τις ακόλουθες πληροφορίες για τα υπόλοιπα στελέχη της υποψήφιας Εταιρίας.

- ◆ Ονοματεπώνυμο.
- ◆ Διεύθυνση κατοικίας.
- ◆ Επαγγελματική ιδιότητα.
- ◆ Α.Φ.Μ.
- ◆ Προβλεπόμενη ημερομηνία διορισμού.
- ◆ Προβλεπόμενη θέση στην Εταιρία.

4. Διαδικασία εξασφάλισης της ορθής λειτουργίας της υποψήφιας Εταιρίας

4.1. Αναφέρατε ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, επαγγελματική ιδιότητα, Α.Φ.Μ και ειδίκευση του υποψήφιου υπευθύνου/ων στα τμήματα χρηματοοικονομικής διοίκησης και εσωτερικού ελέγχου της υποψήφιας εταιρίας. Απαραίτητη κρίνεται η υποβολή βιογραφικού σημειώματος.

4.2. Παρουσιάσατε ονομαστικό κατάλογο όλων των εκπροσώπων της υποψήφιας Εταιρίας περιλαμβάνοντας :

- α) τις κατηγορίες ειδικοτήτων με τον αντίστοιχο αριθμό απασχολούμενων.
- β) στοιχεία για την εκπαίδευση, επαγγελματική πείρα και άλλα προσόντα με βάση τα οποία κρίνεται η αξιοπιστία και επάρκεια του κάθε απασχολούμενου.

II. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Σκοπός του τμήματος II είναι να προσδιοριστούν επακριβώς οι κατηγορίες επιχειρηματικής δραστηριότητας τις οποίες πρόκειται να ασκεί η υποψήφια Εταιρία μετά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Κ.Ν.

2190/1920 και ν. 2778/1999). Για το λόγο αυτό, πρέπει οι απαντήσεις να είναι το δυνατόν περιεκτικές και αντιπροσωπευτικές της πραγματικής εικόνας της υποψήφιας Εταιρίας.

2. Προβλεπόμενες διαδικασίες ανάπτυξης και προώθησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της υποψήφιας Εταιρίας

δ) Υπάρχει από μέρους της υποψήφιας Εταιρίας κάποια έρευνα αγοράς για τον κλάδο και τις δραστηριότητες τις οποίες πρόκειται να διεξάγει;

στ) Αναφέρατε οτιδήποτε σχετικό με τις προβλεπόμενες διαδικασίες ανάπτυξης και προώθησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της υποψήφιας Εταιρίας.

3. Άλλες πληροφορίες

α) Αναφέρατε οποιαδήποτε άλλη πληροφορία θεωρείτε χρήσιμη για την προσέγγιση της φύσης ή του μεγέθους της επιχειρηματικής δραστηριότητας που η υποψήφια Εταιρία πρόκειται να διεξάγει μέσα στα όρια της σχετικής νομοθεσίας.

β) ♦ Πληροφορίες για την επιχειρηματική δραστηριότητα που θα ασκείται.

♦ Τον αριθμό των απασχολουμένων ατόμων.

Αναφέρατε τον αριθμό των ατόμων που θα απασχοληθούν στην υποψήφια Εταιρία, καθώς και το είδος απασχόλησης για κάθε ένα ξεχωριστά.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επωνυμία :

Ημερομηνία :

1. Προϋπολογιστικά στοιχεία Κεφαλαίου της υποψήφιας Εταιρίας

Επενδυτικά Πάγια Στοιχεία

Πάγια για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εταιρίας

Δαπάνες μακροχρόνιας απόσβεσης

Κεφάλαιο διαθέσιμο για επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία

Λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Σύνολο Ενεργητικού

Μείον : Δάνεια για απόκτηση επενδυτικών παγίων στοιχείων

Δάνεια για απόκτηση παγίων στοιχείων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εταιρίας

Λοιπές Υποχρεώσεις

Άλλο : Προσθετικό / Αφαιρετικό (προσδιορίστε)

Ίδια Κεφάλαια

Σημείωση : α) Τα παραπάνω στοιχεία θα προκύπτουν από τον υποβληθέντα στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προϋπολογισμό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της υποψήφιας Εταιρίας για τα πρώτα τρία έτη λειτουργίας της [βλέπε 6(ε) και 6(στ)].

2. Προϋπολογισμός των χρηματοδοτικών πόρων της υποψήφιας Εταιρίας

- α) Εισφορές μετόχων σε μετρητά
- β) Εισφορές μετόχων σε επενδυτικά ακίνητα περιουσιακά στοιχεία κατά την έννοια του άρθρου 22 του ν. 2778/99 (να επισυναφθεί αναλυτικός πίνακας)
- γ) Εισφορές μετόχων σε λοιπά κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες της Εταιρίας (να επισυναφθεί αναλυτικός πίνακας)
- δ) Υποχρεωτικό ελάχιστο ποσό χρηματοδοτικών πόρων που ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- ε) Υπερβάλλοντες χρηματοδοτικοί πόροι

Η εισφορά άλλων από μετρητά στοιχείων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει ως προς την αξία τους, τα όρια που τίθενται από τον νόμο 2778/99 για τις επενδύσεις της εταιρίας.

Η αποτίμηση των εισφορών σε είδος πρέπει να έχει διενεργηθεί πρόσφατα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Οι εκθέσεις αποτίμησης πρέπει να επισυνάπτονται στην παρούσα αίτηση.

6. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες της υποψήφιας Εταιρίας

Σημείωση : Κρίνεται απαραίτητη η υποβολή των ακόλουθων οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων που αφορούν στην υποψήφια Εταιρία και άλλα συγγενή προς την Εταιρία νομικά και φυσικά πρόσωπα :

- 1) Σε περίπτωση εισφορών σε είδος, αναλυτική κατάσταση των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα για τα εισφερόμενα ακίνητα, αναλυτική κατάσταση

αυτών, που θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

2) Εκθέσεις αποτίμησης των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας από ορκωτούς εκτιμητές

3) Το σύνολο των εγκεκριμένων ισολογισμών της μητέρας Εταιρίας για την τελευταία 3ετία.

4) Το σύνολο των ενοποιημένων ισολογισμών του Ομίλου για την τελευταία διετία, εφόσον η υποψήφια Εταιρία ανήκει σε Όμιλο.

5) Αν δεν υπάρχουν εγκεκριμένοι ισολογισμοί (για τον τελευταίο χρόνο), τότε :

i) Υποβάλλονται εξαμηνιαίες λογιστικές καταστάσεις αν η μητέρα Εταιρία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών

ii) Υποβάλλονται προσωρινοί ισολογισμοί, αν η μητέρα Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

6) Το ισοζύγιο γενικού καθολικού της μητέρας Εταιρίας για τον προηγούμενο μήνα από την υποβολή της αίτησης της υποψήφιας Εταιρίας.

7) i) Προϋπολογιστικός ισολογισμός (proforma balance sheet) και αποτελέσματα χρήσης της υποψήφιας Εταιρίας για τα επόμενα τρία έτη από την υποβολή της αίτησης.

ii) Το σύνολο των εγκεκριμένων ισολογισμών της υποψήφιας Εταιρίας για την τελευταία 3ετία, αν η Εταιρία προέρχεται από τροποποίηση καταστατικού.

8) Προσδιορισμός των πηγών άντλησης κεφαλαίων της υποψήφιας Εταιρίας και πρόβλεψη εξέλιξης των βασικών λογαριασμών και ταμειακών ροών για τα επόμενα τρία έτη από την υποβολή της αίτησης. Ειδικότερα υποβάλλονται οι ακόλουθες καταστάσεις:

i) Προϋπολογιστική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης για τα επόμενα τρία έτη από την υποβολή της αίτησης σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα (3 Year Pro forma Income Statement)

ii) Κατάσταση κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων για τα επόμενα τρία έτη από την υποβολή της αίτησης και υπολογισμός του σχετικού δείκτη (Debt Service Coverage Ratio) σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα

9) Βεβαίωση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της υποψήφιας Εταιρίας σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.

- 10) Σύνθεση του μετοχικού κεφαλαίου της υποψήφιας Εταιρίας, καθώς και τα ποσά και οι κατηγορίες μετοχών.
- 11) Κατάσταση δανείων των κυρίων μετόχων (άνω του 10%) της υποψήφιας Εταιρίας, που συνδέονται με την καταβολή του μετοχικού της κεφαλαίου. Λεπτομέρειες για το δανειστή, ποσό, διάρκεια, επιτόκιο, εγγυήσεις και όροι αποπληρωμής.
- 12) Λεπτομέρειες αναφορικά με άλλες πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης της υποψήφιας Εταιρίας.
- 13) Κατάσταση δανείων της υποψήφιας Εταιρίας, αν προέρχεται από τροποποίηση καταστατικού. Λεπτομέρειες για το δανειστή, ποσό, διάρκεια, επιτόκιο, εγγυήσεις και όροι αποπληρωμής. Το συνολικό ύψος των δανείων της υποψήφιας εταιρίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα όρια του άρθρου 26 ν. 2778/99. ιβ) Κατάσταση των βεβαρημένων στοιχείων του ενεργητικού της υποψήφιας Εταιρίας. Λεπτομέρειες για το είδος και την αξία των στοιχείων. Ειδικότερα σε περίπτωση εισφοράς βεβαρημένων ακινήτων, αναλυτική κατάσταση που θα περιλαμβάνει: α) την αποτιμηθείσα αξία και την αξία κτήσεως του κάθε ακινήτου β) τα συνδεδεμένα με κάθε ακίνητο δάνεια, β) το ύψος του ανεξόφλητου υπολοίπου του κάθε δανείου και γ) το ύψος του εγγεγραμμένου βάρους επί του κάθε ακινήτου.
- 14) Κατάσταση των βεβαρημένων στοιχείων ενεργητικού νομικών προσώπων και των βεβαρημένων περιουσιακών στοιχείων φυσικών προσώπων που είναι κύριοι μέτοχοι της υποψήφιας Εταιρίας.
- 15) Στοιχεία που αφορούν σε ασφαλιστική κάλυψη της υποψήφιας Εταιρίας σε σχέση με την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Ειδικότερα, σε περίπτωση εισφοράς ακινήτων, κατάσταση ασφαλιστηρίων συμβολαίων των εισφερομένων ακινήτων, που θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται στην απόφαση 7/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

**IV. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΑ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΑΝΩΤΑΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΗΣ
ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της υποψήφιας εταιρίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις της απόφασης 4/452/1.11.2007 «Κριτήρια καταλληλότητας των προσώπων που διευθύνουν τις δραστηριότητες ΑΕΠΕΥ, ΑΕΕΔ, ΑΕΔΑΚ, ΑΕΕΧ και ΑΕΕΑΠ» του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

V. ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ)

Στοιχεία που υποβάλλονται πριν την απόκτηση, αύξηση ή διάθεση συμμετοχής σε ΑΕΕΑΠ:

1. Επιστολή του μετόχου (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που μεταβιβάζει μετοχές, έτσι ώστε η συμμετοχή του να μειωθεί σε λιγότερο από 20%, 1/3 ή 50%, στην οποία να αναφέρεται ο αριθμός των μετοχών προς μεταβίβαση, το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχούν και το πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) το οποίο πρόκειται να τις αναλάβει.
2. Επιστολή του προσώπου (φυσικού ή νομικού) το οποίο πρόκειται να αναλάβει τις μετοχές, έτσι ώστε η συμμετοχή του να φθάσει ή να υπερβεί το 20%, 1/3 ή 50% (ο αποκτών μέτοχος), στην οποία να αναφέρεται ο αριθμός των μετοχών προς ανάληψη, το ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχούν και το πρόσωπο (φυσικό ή νομικό) το οποίο πρόκειται να τις μεταβιβάσει.
3. Βιογραφικό Σημείωμα (εάν ο αποκτών είναι φυσικό πρόσωπο)
4. Ερωτηματολόγιο (εάν ο αποκτών μέτοχος είναι φυσικό πρόσωπο)
5. Εξουσιοδότηση προς την Ε.Κ. για την αναζήτηση του αντίγραφου ποινικού μητρώου (εάν ο αποκτών μέτοχος είναι φυσικό πρόσωπο)
6. Εξουσιοδότηση προς την Ε.Κ. για την αναζήτηση του πιστοποιητικού μη πτωχεύσεως (εάν ο αποκτών μέτοχος είναι φυσικό πρόσωπο)
7. Εκκαθαριστικό σημείωμα από την οικεία ΔΟΥ, ή και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο είναι απαραίτητο για την απόδειξη της οικονομικής ευρωστίας του φυσικού προσώπου που προτίθεται να αποκτήσει ειδική συμμετοχή.

8. Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου το οποίο προτίθεται να αποκτήσει ειδική συμμετοχή.
9. Τελευταίες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου το οποίο προτίθεται να αποκτήσει ή να αυξήσει ειδική συμμετοχή.
10. Εξουσιοδότηση προς την Ε.Κ. για την αναζήτηση του πιστοποιητικού μη πτωχεύσεως (εάν ο αποκτών μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο).
11. Στοιχεία των μετόχων του νομικού προσώπου το οποίο προτίθεται να αποκτήσει ή να αυξήσει ειδική συμμετοχή.
12. Βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ. και λοιπών προσώπων που ακούν διοίκηση στο νομικό πρόσωπο που προτίθεται να αποκτήσει ή να αυξήσει ειδική συμμετοχή.
13. Υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων που έχουν προσκομιστεί.
14. Αποδεικτικό κατάθεσης υπέρ της Ε.Κ. του προβλεπόμενου τέλους για την εξέταση της αίτησης και για την εξέταση καταλληλότητας κάθε νέου μετόχου.